



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625, tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.49/2024-IAIKP

2024.gada 15.augustā

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka: plkst. 10.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis

Nepiedalās: N.Ceriņa

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Cīruļu iela 4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 10-16, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 1 - 25, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 9 - 2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Sudrabi" - 2, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Jaunosīši", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma Parka iela 22, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma "Siliņlauki", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma "Laukmaļi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību:

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

**Par nekustamā īpašuma Cīruļu iela 4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes
novads, sākmcenas un pirmās elektroniskās izsoles ar augšupejošu
soli noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.05.2024. sēdes lēmumu Nr.448 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Cīruļu iela 4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 006 0301, reģistrēts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000444340.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130060301 3,0659 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,8147 ha lauksaimniecības zeme, 0,1045 ha krūmāji, un 0,1467 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Pāvilstas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas koptās un dabiskās zaļumvietas teritorijā.

Papildus nosacījums- aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 31.07.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **61 300 EUR** (sešdesmit viens tūkstošis trīs simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Cīruļu iela 4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 006 0301, **pirmās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)

2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, no 2024.gada 22.augusta plkst.13.00 līdz 2024.gada 23.septembrim plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **61 300 EUR** (sešdesmit viens tūkstotis trīs simti *euro*)
5. Izsoles solis - **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **6130 EUR** (seši tūkstoši viens simts trīsdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 10-16, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 30.maija sēdes lēmumu Nr.462 īpašums Celtnieku iela 10-16, Lieģi, Tadaikū pagasts, kadastra Nr.6488 900 0182, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 51 m², 510/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050, nodots atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu– pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA “INVEST RĪGA LIEPĀJA” 2024.gada 26.jūlijā sagatavotais nekustamā īpašuma Celtnieku iela 10-16, Lieģi, Tadaikū pagasts, patiesās vērtības novērtējums **4500 EUR** (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Celtnieku iela 10-16, Lieģi, Tadaikū pagasts, kadastra Nr.6488 900 0182, nosacīto cenu **4500 EUR** (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

3.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 1 - 25, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 30.maija sēdes lēmumu Nr.464 dzīvokļa īpašums Liepājas iela 1 - 25, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0647, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 46,6 m², 466/16093 kopīpašuma

domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0023 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0023, nodots atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Dienvidkurzemes novada Pašvaldības ģeogrāfijas dienesta atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" 2024.gada 26.jūlijā sagatavotais nekustamā ģeogrāfijas dienesta Liepājas iela 1 - 25, Priekule, patiesās vērtības novērtējums **4800 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības ģeogrāfijas dienesta atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģeogrāfijas dienesta atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā ģeogrāfijas dienesta Liepājas iela 1 - 25, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0647, nosacīto cenu **4800 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).

4.

Par nekustamā ģeogrāfijas dienesta Dīķu iela 9 - 2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 30.maija sēdes lēmumu Nr.463 dzīvokļa ģeogrāfijas dienesta Dīķu iela 9 - 2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 900 0306, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 69,9 m², 6990/13990 kopģeogrāfijas dienesta daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0217 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0217, nodots atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Dienvidkurzemes novada Pašvaldības ģeogrāfijas dienesta atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" 2024.gada 29.jūlijā sagatavotais nekustamā ģeogrāfijas dienesta Dīķu iela 9 - 2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, patiesās vērtības novērtējums **2400 EUR** (divi tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības ģeogrāfijas dienesta atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģeogrāfijas dienesta atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā ģeogrāfijas dienesta Dīķu iela 9 - 2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 900 0306, nosacīto cenu **2400 EUR** (divi tūkstoši četri simti *euro*).

5.

Par nekustamā īpašuma "Sudrabi" - 2, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 30.maija sēdes lēmumu Nr.461 dzīvokļa īpašums "Sudrabi" - 2, Vērgale, Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 900 0098, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 68,2 m², 682/10821 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368, nodots atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "INTERBALTIJA" 2024.gada 31.jūlijā sagatavotais nekustamā īpašuma "Sudrabi" - 2, Vērgale, Vērgales pagasts, patiesās vērtības novērtējums **3500 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR– 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma "Sudrabi" - 2, Vērgale, Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 900 0098, nosacīto cenu **3500 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

6.

Par nekustamā īpašuma "Jaunosīši", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums "Jaunosīši", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 008 0882, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0882 ar kopējo platību 5,34 ha, paredzēts atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu– pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "INTERBALTIJA" 2024.gada 31.jūlijā sagatavotais nekustamā īpašuma "Jaunosīši", Cīravas pagasts, iespējamās patiesās vērtības novērtējums **29 600 EUR** (divdesmit deviņi tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR– 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma "Jaunosīši", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 008 0882, nosacīto cenu **29 600 EUR** (divdesmit deviņi tūkstoši seši simti *euro*).

7.

Par nekustamā īpašuma Parka iela 22, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums Parka iela 22, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 002 0121, sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0121 ar kopējo platību 1182 m², uz kuras atrodas zemes vienības īpašniekam nepiederošas būves, paredzēts atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "INTERBALTIJA" 2024.gada 31.jūlijā sagatavotais nekustamā īpašuma Parka iela 22, Pāvilosta, iespējamās patiesās vērtības novērtējums **8000 EUR** (astoņi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR– 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Parka iela 22, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 002 0121, nosacīto cenu **8000 EUR** (astoņi tūkstoši *euro*).

8.

Par nekustamā īpašuma "Siliņlauki", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums "Siliņlauki", Dunikas pagasts, kadastra Nr.64520090046, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520090044 9,87 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "INTERBALTIJA" 2024.gada 2.augustā sagatavotais nekustamā īpašuma "Siliņlauki", Dunikas pagasts, iespējamās patiesās vērtības novērtējums **12 000 EUR** (divpadsmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR– 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma īpašums "Siliņlauki", Dunikas pagasts, kadastra Nr. 64520090046, nosacīto cenu **12 000 EUR** (divpadsmit tūkstoši *euro*).

9.

Par nekustamā īpašuma "Laukmaļi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Nekustamais īpašums "Laukmaļi", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 008 0120, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6492 008 0120 un 6492 008 0213 ar kopējo platību 5,84 ha, paredzēts atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "INTERBALTIJA" 2024.gada 31.jūlijā sagatavotais nekustamā īpašuma "Laukmaļi", Vaiņodes pagasts, iespējamās patiesās vērtības novērtējums **26 900 EUR** (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma īpašums "Laukmaļi", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 008 0120, nosacīto cenu **26 900 EUR** (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:
Komisijas loceklis:

G.Brūders
A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica