



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Saules iela 1, Priekules pagasta un pilsētas apvienības
pārvalde

12.09.2024.

Nr. 9

Sēde sasaukta 2024. gada 12. septembrī plkst. 10:00

Sēde sākta 2024. gada 12. septembrī plkst. 10:02

Sēde slēgta plkst. 12:08

Sēdē piedalās

4 komitejas locekļi:

Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis
Jānis Pelnēns

2 deputāti

Andrejs Radzevičs (klātienē)
Andris Jankovskis (attālināti)

Sēdē piedalās:

Pašvaldības darbinieki (klātienē)

Jolanta Lubiņa -teritorijas plānotāja
Sanita Urtāne – teritorijas plānotāja
Marina Kokovihina-vecākā nekustamo īpašumu
speciāliste

(attālināti)

Iveta Kalēja- teritorijas plānotāja,
Jānis Grundbergs- arhitekts
Aigars Evardsons – iekšējā audita nodaļas vadītājs
Madara Lagzdiņa-Administratīvās daļas vadītāja
Velta Feodorova- iekšējā auditore

Uzaicināti:
(attālināti)

Tālis Skuja- SIA "Metrum" projektu vadītājs
Lūcija Kursīte – Vides pārskata izstrādātāja
"Environment" projektu vadītāja
Inga Koļegova-projektu vadītāja
Māris Kunickis-AS "AB Wind" pārstāvis
Sandra Plēpe – SIA "Metrum"

(klātienē)

Līga Rutka -SIA "Peldmāja" valdes locekle
Reinis Rutkis -SIA "Peldmāja"

Sēdē nepiedalās 1 komitejas loceklis: Andris Jefimovs (attaisnota prombūtne)

Sēdi vada Patricija Andersone

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta, tiek veikts audiovizuāls ieraksts

Sēdes darba kārtība:

1. Par lokālpilnojumā un vides pārskata projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam "Audari Wind", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā
2. Par detālpilnojumā apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā
3. Par lokālpilnojumā, kas groza Pāvilstas novada teritorijas plānojumu īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu
4. Par lokālpilnojumā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu īpašuma "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255
5. Par Dienvidkurzemes novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma Nr. 549 "Par atteikumu izsniegt darba uzdevumu detālpilnojumā grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Sēņu iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060199" atcelšanu un Par detālpilnojumā grozījumu izstrādi īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā

1.š

Par lokālpilnojumā un vides pārskata projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam "Audari Wind", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo
Jolanta Lubiņa
[2:12 -6:21]

Tiek izskatīts 2024.gada 6.augusta SIA "Metrum", reģ.nr.40003388748, projekta vadītāja Tāļa Skujas iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai vēja parkam "Audari WIND", Priekules pagastā.

J.Lubiņa sniedz informāciju par :

- vēja parka izvietojumu,
- par darbībām, kuras izstrādātājs veic paralēli iecerei -par ietekmes uz vidi novērtējuma procesu, par gala lēmumu no Vides pārraudzības valsts biroja.

-par nepieciešamību šim plānošanas dokumentam pievienot arī stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu, par institūciju papildus prasību izpildīšanu.

Tālis Skuja
[7:28 -23:08]

SIA "Metrum" pārstāvis iepazīstina ar prezentāciju "Teritorijas plānojuma precizēšana un grozīšana vēja parkam "AUDARI WIND" Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā".

Andrejs Radzevičs

Jautā par jaunbūvējamo augstsprieguma līniju:

- kur tā atradīsies,
- kā tiks apgrūtināti personu īpašumi,
- vai tas jau ir saskaņots ar šīm personām.

Māris Kunickis

Atbild, ka projekts tiek īstenots uz attīstītājam piederošajām zemēm un par vienu zemes gabalu ir noslēgts nomas līgums ar īpašnieku.

Andrejs Radzevičs

Pārjautā par augstsprieguma līnijas apgrūtinājumiem, jo atbildi nav saņēmis.

Māris Kunickis

Izskaidro kā tiks izbūvēta augstsprieguma līnija un, par vietām, kur tā šķērsos īpašnieku zemes, tiks veikti saskaņojumi ar īpašniekiem.

Andrejs Radzevičs

Lūdz šo plānu parādīt kartogrāfiski.

Gundars Sisenis

Jautā vai tie ir pašvaldības ceļi, kur ies augstsprieguma līnija? Kā šie ceļi tiks stiprināti?

Māris Kunickis
[30:24- 31:22]

Atbild uz uzdotajiem jautājumiem:

-izskaidro procesu kā tiks nostiprināti ceļi pēc kabeļa ieguldīšanas,
- sniedz skaidrojumu par kartē redzamo ceļu, apakšstaciju un augstsprieguma līniju izvietojumu.

Patricija Andersone
Inga Koļegova
[32:16 – 33:57]

Lūdz informāciju par saņemto Vides pārskatu.

Sniedz informāciju par saņemtā Vides pārskata rezultātiem.

Raivis Kalējs

Jautā kāds būs ainaviskais skats no Embūtes skatu torņa pēc stacijas izbūves? Vērš uzmanību, ka Vides pārskatā ir rakstīts, ka ietekme nebūs nekāda vai maznozīmīga.

Lūcija Kursīte

Skaidro, ka ainava būtiski nebūs izmainīta, bet stacija būs redzama. Gala vērtējumu varēs pateikt pēc stacijas modeļa izgatavošanas.

Runā
Raivis Kalējs

Būtu labi, ja vizualizācija būtu sagatavota uz sabiedrisko apspriešanu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par lokālpilnojumā un vides pārskata projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam "Audari Wind", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā" izskatīšanai domes sēdē

2.§

Par detālpilnojumā apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo
Sanita Urtāne

2024.gada 26.augustā saņemts detālpilnojumā izstrādātāja iesniegums par detālpilnojumā apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, zemes vienībai ar kad.apz.64960010229.

Detālpilnojumā izstrādāts savrupmāju apbūves teritorijai, paredz īpašumu sadalīt 9 apbūves vienībās.

Par detālpilnojumā ir notikusi publiskā apspriešana. Iebildumi un ierosinājumi netika saņemti.

No visām iesaistītajām institūcijām ir saņemti pozitīvi atzinumi.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

iesniegt lēmuma projektu "Par detālpilnojumā apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā" izskatīšanai domes sēdē

3.§

Par lokālpilnojumā, kas groza Pāvilstas novada teritorijas plānojumu īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

Ziņo
Sanita Urtāne
[40:59 -42:42]

2024.gada 3.septembrī pašvaldībā saņemts lokālpilnojumā izstrādātāja iesniegums par lokālpilnojumā redakcijas apstiprināšanu īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilstā.

Informē, ka papildināti ir Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, ņemot vērā SIA "Grobiņas namserviss" atzinumu. Papildinājuma būtība, lai pēc centralizētā ūdensvada un

kanalizācijas ierīkošanas būtu iespēja tiem brīvi piekļūt un nolasīt rādījumus.

-(Andrejs Radzevičs, Sanita Urtāne, Patricija Andersone, Gundars Sisenis)

*Diskusijā par
jautājumu piedalās
[42:51- 1:00:48]*

-Par lokālpilnojumā īstenošanas kārtību-nav skaidrs kurā brīdī Ostmalas iela tiek izbūvēta un kurā brīdī var slēgt brauktuvi,

- Par kanalizācijas jautājumiem,
- Kurā brīdī tiek slēgts Administratīvais līgums,
- Administratīvajā līgumā jāiekļauj secība, kā īsteno lokālpilnojumā,
- Par saistošajiem noteikumiem

Patricija Andersone iesniedz priekšlikumu –

Atlikt jautājuma izskatīšanu, precizēt lokālpilnojumā īstenošanas kārtību, paredzot ielu izmantošanas maiņas un inženierkomunikāciju izveides pienākumus un kārtību. Pielikumā pievienot administratīvajā līguma projektu.

BALSOJUMS PAR PRIEKŠLIKUMU "

"PAR" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts

4.§

Par lokālpilnojumā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu īpašuma "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255

*Ziņo
Evita Kalēja
[1:07:23-1:12:23]*

Pašvaldībā saņemts SIA "C5M Energy" valdes locekļa elektroniski iesniegts lokālpilnojumā īpašuma "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255, ar kuru groza Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam. Lūdz pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.

Publiskā apspriešana notikusi 2023.gada beigās.

Izklāsta:

- lokālpilnojumā izstrādes galvenos mērķus,
- Vides dienesta un Vides aizsardzības pārvaldes negatīvo atzinumu iemeslus,

-pašvaldības viedokli par pieguļošo teritoriju apbūvi pēc saņemtajiem negatīvajiem atzinumiem,
-Vides dienesta un Vides aizsardzības pārvaldes viedokli par šo ēku likumību

E.Kalēja izklāsta arī saņemto Tieslietu ministrijas viedokli, ka Vides dienesta kompetence ir vides aizsardzība un, pamatojoties uz Aizsargjoslu likumu, nav jāvērtē būvniecības likumība, bet pieļaujamās būvniecības ietekme uz vidi.

Sandra Plēpe
[1:12:51- 1:13:27]

Skaidro, ka šis nav būvniecības dokuments, bet plānošanas dokuments.

Diskusija
[1:13:31-1:16:29]

(A.Radzevičs, P.Andersone, Ģ.Osis, J.Lubiņa, G.Sisenis, S.Plepe)
Notiek diskusija par to, kādēļ ēka līdz šim nav reģistrēta Zemesgrāmatā.

Jānis Grundbergs
[1:16:38-1:17:57]

Izsakās:
- par lokālpilnojumā izstrādes mērķi,
-par būvniecības tiesiskumu,
-par problēmas būtību- ēka ir 1,5 stāvu, bet šobrīd var būt 1 un 2 stāvu ēka. Ēka ar mansardu ir 2 stāvu ēka.
-apstiprinot lēmumu, īpašnieks varēs sakārtot būvniecības dokumentus.

*Diskusija par
jautājumu*
[1:18:02- 1:25:26]

(A.Radzevičs, Ģ.Osis, P.Andersone, J.Grundbergs, S.Plēpe)
-par iemesliem lokālpilnojumā grozīšanai,
-par citu līdzīgu gadījumu izvērtēšanu turpmāk,
-par šī brīža tiesisko regulējumu, kas nedod iespēju sakārtot dokumentus.
Tiek apskatīts situācijas plāns ar ēkas novietojumu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

lesniegt lēmuma projektu "Par lokālpilnojumā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu īpašuma "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255" izskatīšanai domes sēdē

5.§

Par Dienvidkurzemes novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma Nr. 549 “Par atteikumu izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Sēņu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060199” atcelšanu un Par detālplānojuma grozījumu izstrādi īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo
Sanita Urtāne

Pašvaldībā tika sagatavots 27.06.2024. lēmums Nr.549 “Par atteikumu izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Sēņu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060199”.

26.07.2024. ir saņemts SIA “Peldmāja” valdes locekles atkārtots iesniegums ar lūgumu rast iespēju iesniegumu izskatīt vēlreiz.

Līga Rutka
[1:28:37 – 1:39:41]

Rāda prezentāciju un skaidro detālplānojuma grozījumu izstrādes būtību.

Ierosinātāja vēlas īstenot zemes vienības Sēņu iela 5 sadalīšanu, nodrošinot piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām no Zeltenes ielas un ir saņemta Sēņu ielas 11 īpašnieka piekrišana detālplānojuma grozījumu izstrādei.

Atzīmē, ka īsti neizprot kāda ir faktiskā argumentācija, pamatojoties uz kuru, šo zemes gabalu nevar dalīt.

Izsakās:

Runā
Reinis Rutkis
[1:39:43-1:42:43]

- par problēmām, kuras rastos, ja visus piebraucamos ceļus pilnīgi visiem zemes gabaliem izbūvētu no Zeltenes ielas puses,
- par konkrēto zemes gabalu, kur agrāk bijusi militārā teritorija,
- par darbiem, kuri veikti, lai šo zemi rekultivētu,
- par vēlmi saglabāt to dabu, kāda ir šajā teritorijā un ceļu maksimāli integrēt šajā vidē.

Diskusija par
jautājumu
[1:43:04-1:55:50]

(S.Urtāne, A.Radzevičs, L.Rutka, R.Rutkis)

Diskusija par plānoto zemes sadalīšanu un nepieciešamajiem precizējumiem Darba uzdevumā.

Ģirts Osis
[1:56:11-1:56:34]

Izsakās par zonējumu minimālo platību ievērošanu.

Patricija Andersone iesniedz priekšlikumu –

Precizēt darba uzdevumu un lēmuma projektu, pievienot vizualizācijas pielikumus.

BALSOJUMS PAR PRIEKŠLIKUMU

"PAR" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Raivis Kalējs)

NOLEMJ:

Pēc precizējumu veikšanas, iesniegt lēmuma projektu "Par Dienvidkurzemes novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma Nr. 549 "Par atteikumu izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Sēņu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060199" atcelšanu un Par detālplānojuma grozījumu izstrādi īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā" izskatīšanai domes sēdē

Komitejas priekšsēdētāja

Patricija Andersone

Komitejas sekretāre

Daiga Tilgale