

## INFORMATĪVAIS ZIŅOJUMS

### par lokālplānojuma, kas groza Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam, īpašuma “Jūrasšelfs”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255 apstiprināšanu

Informatīvais ziņojums ir sagatavots ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 27. punktu, kas nosaka, ka plānošanas dokumenta izstrādātājs 14 dienu laikā pēc plānošanas dokumenta pieņemšanas sagatavo un ievieto savā tīmekļvietnē informatīvu ziņojumu par pieņemto plānošanas dokumentu.	
Plānošanas dokuments:	Lokālplānojums, kas groza Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam, īpašuma “Jūrasšelfs”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255.
Vides pārraudzības valsts biroja lēmums:	2022.gada 07.marta lēmums Nr. 4-02/7/2022 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”
Vides pārraudzības valsts biroja atzinums:	2024.gada 09.augusta atzinums Nr. 4-03/15/2024 “Par lokālplānojuma nekustamā īpašuma “Jūrasšelfs” (kadastra Nr. 6478 019 0173, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0255), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā Vides pārskatu”
Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma izstrādātājs:	SIA “Grupa93” Reģistrācijas Nr. 50103129191 juridiskā adrese: Torņa iela 4, Rīga, LV-1050
Lokālplānojuma izstrādātājs:	SIA “C5M Energy” Reģistrācijas Nr. 40203231261, juridiskā adrese: Dižozolu iela 9 - 47, Rīga, LV-1058
Informatīvā ziņojuma sagatavošanas datums:	03.10.2024.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembra sēdē ir pieņēmusi lēmumu Nr. 779 “Par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu īpašuma “Jūrasšelfs”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255”.

Lokālplānojums nekustamajam īpašumam “Jūrasšelfs”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255 (turpmāk – Lokālplānojums) ir ilgtermiņa plānošanas dokuments. Ar Lokālplānojumu ir veikti grozījumi Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam (pieejams ģeoportālā Ģeolatvija.lv: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_36](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_36)), kā arī Lokālplānojuma teritorijai izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – TIAN).

Lokālplānojuma risinājumos ir veiktas izmaiņas Nīcas novada teritorijas plānojumā 2013. – 2025. gadam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, īpašuma “Jūrasšelfs” Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780190255, grozot atļauto apbūves stāvu skaitu nekustamajā īpašumā.

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un Vides pārraudzības valsts biroja 2022.gada 07.marta lēmumu Nr. 4-02/7/2022 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” Lokālplānojumam ir veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums. Tā ietvaros ir sagatavots Vides pārskats, kuram vienlaikus ar Lokālplānojuma 2.redakcijas publisko apspriešanu ir

veikta sabiedriskā apspriešana. Vides pārraudzības valsts birojs 2024.gada 09.augustā ir izsniedzis atzinumu Nr. 4-03/15/2024 “Par lokālplānojuma nekustamā īpašuma “Jūrasšelfs” (kadastra Nr. 6478 019 0173, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0255), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā Vides pārskatu”.

## **Vides apsvērumu integrēšana plānošanas dokumentā**

Lai integrētu vides apsvērumus Lokālplānojuma risinājumos un mazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz vidi, plānošanas procesā veikti šādi pasākumi:

- ✓ Lokālplānojuma izstrādes ietvaros veiktas izpētes un tā materiāliem pievienoti šādi atzinumi:
  - Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums (sertificēts eksperts sugu un biotopu aizsardzības jomā Egita Grolle) un
  - Ainavu eksperta atzinums (ainavu arhitekta Sandra Plēpe);
- ✓ Lokālplānojuma risinājumi izstrādāti, balstoties uz iegūto informāciju par teritoriju, kā arī SIVN procesu, kurš veikts vienlaikus ar plānošanas dokumenta sagatavošanu.
- ✓ Lokālplānojuma TIAN noteiktas prasības:
  - Eiropas Savienības nozīmes biotopu saglabāšanai, aizsardzībai un biotopa 2130\* apsaimniekošanai;
  - teritorijas labiekārtojumam, kuras ir vērstas uz dabas vērtību un bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu, balstoties uz sertificēta eksperta ieteikumiem;
  - apbūvei, lai saglabātu teritorijai raksturīgu ēku un būvju pazīmes u.c. prasības, ņemot vērā ainavu eksperta ieteikumus un
  - koku aizsardzībai.

## **Vides pārskata, institūciju atzinumu un sabiedriskās apspriešanas rezultātu integrēšana plānošanas dokumentos**

Lokālplānojuma stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma process un Vides pārskata izstrāde notika vienlaikus ar Lokālplānojuma izstrādi, tādēļ jau plānošanas procesā tika izvērtēta to iespējamā ietekme uz vidi un nepieciešamie pasākumi negatīvās ietekmes mazināšanai iekļauti Lokālplānojuma risinājumos, t.sk. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībās.

Lokālplānojuma risinājumu izstrāde balstīta uz sertificētu biotopu un sugu, ka arī ainavu arhitekta veiktu teritorijas izpēti un rekomendācijām teritorijas izmantošanai un labiekārtojuma plānošanai. Lokālplānojuma risinājumi izstrādāti, ņemot vērā valsts vides institūciju nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei ciktāl tie attiecas uz plānošanas teritoriju.

Par Vides pārskatu ir saņemtas atsauksmes no Veselības inspekcijai, Valsts vides dienesta un Dabas aizsardzības pārvaldes.

Veselības inspekcija<sup>1</sup> sniedza viedokli, ka Lokālplānojuma pilnveidotā redakcija (2.0.) un tā Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums Vides pārskata projekts” atbilst prasībām.

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde<sup>2</sup> Vides pārskata projektu nevērtēja, jo nesaskaņo Lokālplānojumu, jo cita starpā negūst pārliecību par ēkas ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0197 001 būvniecības likumību krasta kāpu aizsargjoslā (pilnu atzinuma tekstu skatīt Vides pārskata 2.pielikumā). Dabas aizsardzības pārvalde (Kurzemes reģionālā administrācija)<sup>3</sup> arī iebilda pret Lokālplānojuma risinājumiem un norādīja,

<sup>1</sup> Veselības inspekcijas vēstule Nr. 2.4.6.-12/137 (14.11.2023.)

<sup>2</sup> Valsts Vides dienesta Atļauju pārvaldes vēstule Nr. 11.2/AP/12621/2023 (27.11.2023.)

<sup>3</sup> Dabas aizsardzības pārvalde (Kurzemes reģionālā administrācija) vēstule Nr.4.8/7414/2023-N (28.11.2023.)

ka tie neatbilst Aizsargjoslu likuma 36.panta prasībām. Lokālpilnojumā izstrādātāji pēc Lokālpilnojumā pilnveidotās redakcijas (2.0) publiskās apspriešanas un iepriekš norādīto atzinumu saņemšanas lūdz Ekonomikas ministrijas Būvniecības politikas departamentu izvērtēt situāciju un sniegt skaidrojumus par būvniecības likumības izvērtējumu institūciju atzinumos. Savukārt Ekonomikas ministrija, noskaidrojot lietas apstākļus, lūdz problēmsituāciju izskatīt Tieslietu ministrijai. Tieslietu ministrija<sup>4</sup> norādīja, ka “...būves celtniecības tiesiskumu, tiesa arī ņem vērā tiesu praksē atzīto norobežošanas līdz 1993. gada 5. aprīlim [Zemesgrāmatu likuma spēkā stāšanās datums] veiktās būvniecības tiesiskuma pārvērtēšanā, kas radītu tiesisko nestabilitāti un ievērojami apgrūtinātu īpašuma tiesību iegūšanu.

Arī likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" tiesību normas, t.i., likuma 18. pants, paredz, ka gadījumā, ja fiziska persona ēkas (būves) ieguvusi pirms 1993. gada 5. aprīļa un tai nav saglabājies īpašuma tiesības apliecināošs dokuments, ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā uz šīs personas vārda vien pamatojoties uz pašvaldības vai Valsts zemes dienesta izziņu.

Tādējādi secināms, ka gan tiesu vara imperatīvi noteikusi tiesiskuma pārvērtējuma ierobežojumus, gan arī likumdevēja mērķis ir nesaistīt pirms attiecīgā laika posma būvēto būvju ierakstīšanu zemesgrāmatās ar būvniecības tiesiskuma jautājumiem. Tas, savukārt, atbilst tiesiskās drošības principa, kas ietver arī tiesiskās stabilitātes elementu, garantiju nodrošināšanai, veidojot paredzamu un stabilu tiesisko vidi.”

Ekonomikas ministrija<sup>5</sup> Lokālpilnojumā izstrādātajiem sniedza atbildi: “Vienlaikus Ekonomikas ministrija informē, ka tā pievienojas Tieslietu ministrijas paustajai viedoklim, ka līdz 05.04.1993. veiktās būvniecības tiesiskums vairs nav pārvērtējams.”

Sabiedriskās apspriešanas sanāksmē par Vides pārskata projektu komentāri, jautājumi vai priekšlikumi netika izteikti. Rakstiski priekšlikumi vai komentāri no sabiedrības pārstāvjiem vai citiem interesentiem par Vides pārskata projektu netika saņemti.

Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk arī – Birojs) 2024.gada 09.augusta atzinumā Nr. 4-03/15/2024 “Par lokālpilnojumā nekustamā īpašuma “Jūrasšelfs” (kadastra Nr. 6478 019 0173, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0255), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā Vides pārskatu” ir secinājis, ka Lokālpilnojumā Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tajā ietverti secinājumi par vides problēmām un nepieciešamajiem risinājumiem to novēršanai. Birojs ir arī norādījis, ka īstenojot plānošanas dokumentu, jāņem vērā Vides pārskatā, sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta un ainavu eksperta atzinumos izteiktie priekšlikumi, kā arī Biroja atzinumā ietvertie ieteikumi.

Pirms Lokālpilnojumā apstiprināšanas Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir izvērtētas Vides pārraudzības valsts biroja 2024.gada 09.augusta atzinumā Nr. 4-03/15/2024 iekļautās rekomendācijas un pieņemti sekojoši risinājumi to izpildei:

Vides pārraudzības valsts biroja rekomendācijas <sup>6</sup>	Risinājums, komentārs
Atbilstoši Novērtējuma likuma 23. <sup>5</sup> panta sestās un septītās daļas prasībām Birojs konstatē:	

<sup>4</sup> Tieslietu ministrijas vēstule Nr.1-13.3/1640 (20.05.2024.)

<sup>5</sup> Ekonomikas ministrijas vēstule Nr. 3.3-6/2024/3115N (28.05.2024.)

<sup>6</sup> Informatīvajā ziņojumā ietverti Vides pārraudzības valsts biroja secinājumi un rekomendācijas, pilnu 2024.gada 09.augusta atzinuma Nr. 4-03/15/2024 “Par lokālpilnojumā nekustamā īpašuma “Jūrasšelfs” (kadastra Nr. 6478 019 0173, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0255), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā Vides pārskatu” tekstu skatīt Vides pārraudzības valsts biroja tīmekļa vietnē <https://www.vpvb.gov.lv/lv/atzinumi>

Vides pārraudzības valsts biroja rekomendācijas <sup>6</sup>	Risinājums, komentārs
1. Lokālpārvaldības Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām. Īstenojot Lokālpārvaldības, jāņem vērā Vides pārskatā, sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta un ainavu eksperta atzinumā izteiktie priekšlikumi, ievērtējot un ņemot vērā šajā atzinumā (3.6. punkts ar apakšpunktiem, 4.5. punkts ar apakšpunktiem, 4.6. punkts) ietvertos ieteikumus, kā arī jāņem vērā Lokālpārvaldības TIAN nosacījumi, tostarp attiecībā uz teritorijas labiekārtošanu.	Pieņemts zināšanai. Rekomendācija ieviešama Lokālpārvaldības īstenošanas laikā.
2. Lai konstatētu Lokālpārvaldības īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, vismaz vienu reizi plānošanas periodā (apvienojot ar Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma īstenošanas monitoringu) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Birojā.	Pieņemts zināšanai. Rekomendācija ieviešama Lokālpārvaldības īstenošanas laikā.
3. Lokālpārvaldības realizācijas gadījumā jānovērš pretrunas, kas saistītas ar būvju lietošanas veida neatbilstību TIAN.	Pieņemts zināšanai. Rekomendācija ieviešama Lokālpārvaldības īstenošanas laikā

## Pieņemtā plānošanas dokumenta pamatojums

Lokālpārvaldības izstrādes procesā izvērtētas šādas alternatīvas:

- 1) Teritorijas papildizmantošanas plānošana: *1.alternatīva* Papildizmantošanas plānošana kā līdz šim bija noteikts Teritorijas plānojumā; *2.alternatīva* Papildizmantošanas plānošana atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.240 (2013.) regulējumam.
- 2) Taku/izeju uz jūru plānojums: *1.alternatīva* Brīvs taku/izeju uz jūru plānojums iestaigātajās vietās; *2.alternatīva* Divu taku/izeju uz jūru plānošana.

SIVN un Lokālpārvaldības izstrādes procesā ir salīdzinātas alternatīvas un Lokālpārvaldības risinājumos vides apsvērumu dēļ (potenciāli labvēlīgāka ietekme uz dabas teritorijām un dabas vērtībām), plānojot teritorijas papildizmantošanu, kā arī takas/izejas uz jūru iekļauta *2.alternatīva*.

Lokālpārvaldības stratēģiskā ietekmes un vidi novērtējuma procesā nav konstatēti limitējoši faktori izvēlēto alternatīvu ieviešanai.

## Pasākumi plānošanas dokumentu īstenošanas monitoringa veikšanai

Atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja 2024.gada 09.augusta atzinumā Nr. 4-03/15/2024 “Par lokālpārvaldības nekustamā īpašuma “Jūrasšelfs” (kadastra Nr. 6478 019 0173, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0255), Jūrmalciemā, Nīčas pagastā, Dienvidkurzemes novadā Vides pārskatu” noteiktajam, lai konstatētu Lokālpārvaldības īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, vismaz vienu reizi plānošanas periodā (apvienojot ar Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma īstenošanas monitoringu) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Birojā.