

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 715

Par Mārča Priedīša iecelšanu Nīcas vidusskolas direktora amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 10.jūlijā tika izsludināts ārējais konkurss (ar pieteikšanās termiņa pagarinājumu līdz 26.08.2024.) uz Nīcas vidusskolas direktora amatu, kurā savu pieteikumu iesniedza trīs pretendenti no kuriem uz otro kārtu tika virzīti trīs kandidāti. 2024. gada 5.septembrī konkursa komisija veica darba intervijas ar amata kandidātiem un nolēma Nīcas vidusskolas direktora amatam virzīt Mārča Priedīša kandidatūru.

Ņemot vērā Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nīcas vidusskolas direktora amata pretendentu atlases un izvērtēšanas konkursa komisijas lēmumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iecelt Mārči Priedīti, personas kods [..], Nīcas vidusskolas direktora amatā ar 2024.gada 1.oktobri;
2. Par lēmuma izpildi atbild Izpilddirektors sadarbībā ar Izglītības pārvaldi un Personāla daļu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Mārcim Priedītim;

Nīcas vidusskolai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības pārvaldei;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvajai daļai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai,

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 716

Par Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja iecelšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024. gada 30. maija sēdē pieņēma lēmumu ar 2024. gada 31. oktobri izveidot pašvaldības iestādi "Nekustamā īpašuma pārvalde".

Pašvaldības izpilddirektors ņemot vērā pretendentes pieredzi Nekustamā īpašuma daļas vadītājas amatā un piekrišanu ieņemt iestādes vadītāja amatu, ierosina pašvaldības Domei iestādes vadītāja amatā iecelt Diānu Gruduli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, 20. panta sesto daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr.490, 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr.660:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iecelt Diānu Gruduli**, personas kods [...], pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" vadītājas amatā 2024. gada 31. oktobrī.
2. Pašvaldības izpilddirektors sadarbībā ar Personāla daļas vadītāju kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Diānai Grudulei, DVS Lietvaris;

Pašvaldības administrācijas vadībai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvai daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai,

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 717

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Nekustamā īpašuma pārvaldes” nolikuma izdošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome ar 2024.gada 30.maija lēmumu Nr.490 “Par saistošo noteikumu “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu” nolēma izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Nekustamā īpašuma pārvalde” ar 2024.gada 31.oktobri.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija lēmumu Nr.490 “Par saistošo noteikumu “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.05.2024. saistošo noteikumu Nr.2024/9 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 36.6.apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Nekustamā īpašuma pārvalde” nolikumu.
2. Uzdot Juridiskai un iepirkumu daļai izstrādāt un līdz 2024.gada 31.decembrim iesniegt domei apstiprināšanai saistošos noteikumus “Par grozījumiem 30.05.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2024/9 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”.
3. Izpilddirektors un domes priekšsēdētāja birojs atbild par lēmuma 2.punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Domes priekšsēdētāja birojam
2. Pašvaldības izpilddirektoram un izpilddirektora vietniecei
3. Administratīvai daļai
4. Nekustamo īpašumu daļai
5. Juridiskai un iepirkumu daļai

APSTIPRINĀTS:
ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumu Nr. 717

**DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDES
“Nekustamā īpašuma pārvalde”
NOLIKUMS**

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes
iekārtas likuma 28.pantu, Pašvaldību
likuma 10.panta pirmās daļas
8.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde “Nekustamā īpašuma pārvalde” (turpmāk - Iestāde) ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) izveidota pastarpinātās pārvaldes iestāde.
2. Iestāde atrodas Domes pārraudzībā un Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) izpilddirektora pakļautībā.
3. Iestādei ir noteikta parauga veidlapa (Pielikums Nr.1).
4. Iestādes juridiskā adrese ir Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447.

II. Iestādes funkcijas, uzdevumi un tiesības

5. Iestādei ir šādas funkcijas:
 - 5.1. nodrošināt pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu uzskaiti;
 - 5.2. nodrošināt pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu racionālas un lietderīgas izmantošanas organizēšanu un pārraudzību;
 - 5.3. organizēt pašvaldības īpašuma atsavināšanu un pašvaldībai nepieciešamā īpašuma iegūšanu īpašumā;
 - 5.4. organizēt pašvaldības īpašuma nodošanu lietošanā citām personām un pašvaldībai nepieciešamā īpašuma iegūšanu lietošanā no citām personām;
 - 5.5. nekustamā īpašuma nodokļa administrēšana.
6. Iestādes galvenie uzdevumi:
 - 6.1. veikt pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu uzskaitīšanu, informācijas aktualizēšanu un reģistrēšanu Iestādes pārziņā esošajās informācijas sistēmās;
 - 6.2. organizēt dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem;
 - 6.3. veikt nekustamo īpašumu atsavināšanu un pārņemšanu;
 - 6.4. nodrošināt pašvaldības nekustamo īpašumu iznomāšanu un pašvaldības vārdā slēgt nomas līgumus savas kompetences ietvaros, veikt līgumu uzskaiti un izpildes kontroli, veikt nomas maksas aprēķinu un rēķinu nosūtīšanu;

- 6.5. organizēt un piedalīties pašvaldības nekustamo īpašumu (zemju un būvju) kadastrālās uzmērīšanas darbos;
 - 6.6. organizēt nekustamo īpašumu novērtēšanu atsavināšanas vai nomas un apbūves tiesības piešķiršanas vajadzībām un pasūtīt meža inventarizācijas;
 - 6.7. organizēt derīgo izrakteņu krājumu novērtēšanu;
 - 6.8. veikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu tiešsaistes datu pārraides režīmā Valsts zemes dienestā (NINO programmā) saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes un Pašvaldības lēmumiem;
 - 6.9. izdot administratīvos aktus par nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu;
 - 6.10. saskaņā ar normatīvajiem aktiem un Domes lēmumiem veikt citus šajā nolikumā neminētus uzdevumus savas kompetences ietvaros.
7. Iestādei ir šādas tiesības:
- 7.1. pieprasīt un saņemt Iestādes darba organizēšanai nepieciešamo tehnisko un organizatorisko nodrošinājumu;
 - 7.2. pieprasīt un saņemt no valsts, pašvaldības iestādēm, struktūrvienībām, aģentūrām, kapitālsabiedrībām, biedrībām un nodibinājumiem un privātpersonām Iestādes uzdevumu veikšanai nepieciešamo informāciju un dokumentu kopijas;
 - 7.3. apsekot pašvaldības nekustamos īpašumus, iepazīties ar to stāvokli un īpašuma lietotāju objekta izmantošanu atbilstoši līgumam;
 - 7.4. pārvaldīt Iestādes rīcībā esošos finanšu līdzekļus.

III. Iestādes struktūra un tiesiskuma uzraudzība

8. Iestādes darbu vada un organizē Iestādes vadītājs. Iestādes vadītāju amatā ieceļ un no amata atbrīvo Dome. Darba līgumu ar Iestādes vadītāju slēdz pašvaldības izpilddirektors. Iestādes vadītāju prombūtnes laikā aizvieto izpilddirektora norīkots darbinieks.
9. Iestādes vadītājs:
 - 9.1. organizē Iestādes funkciju izpildi un atbild par to, vada Iestādes administratīvo darbu, nodrošinot tā nepārtrauktību, lietderību un tiesiskumu;
 - 9.2. nosaka Iestādes iekšējo struktūru un darbinieku pienākumus;
 - 9.3. pieņem darbā darbiniekus un izbeidz darba tiesiskās attiecības ar tiem;
 - 9.4. atbild par Iestādes finanšu līdzekļu likumīgu un lietderīgu izmantošanu;
 - 9.5. rīkojas ar Iestādes rīcībā esošo mantu un finanšu līdzekļiem;
 - 9.6. bez Īpaša pilnvarojuma pārstāv Iestādi valsts, citu pašvaldību institūcijās, uzņēmumos un organizācijās jautājumos, kas saistīti ar tā darbību;
 - 9.7. izdod iekšējos normatīvos aktus, dod rīkojumus un norādījumus Iestādes darbiniekiem;
 - 9.8. pieņem lēmumus par pašvaldības nekustamo īpašumu iznomāšanu: sakņu dārza ierīkošanai, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, ēku, būvju, t.sk. garāžu uzturēšanai un ir pilnvarots parakstīt nomas līgumus.
 - 9.9. paraksta nosūtāmo dokumentāciju fiziskām / juridiskām personām un valsts / pašvaldības iestādēm;
 - 9.10. ir tiesīgs pasūtīt zemes kadastrālo uzmērīšanu, saskaņot un parakstīt ar zemes kadastrālo uzmērīšanu saistīto dokumentāciju (tai skaitā, robežu

- noteikšanas, apsekošanas un atjaunošanas aktus, robežu neatbilstības aktus un citus dokumentus), iesniegt, pieprasīt un parakstīt visu dokumentāciju Valsts zemes dienestā;
- 9.11. ir tiesīgs pasūtīt ēku un būvju kadastrālo uzmērīšanu, meža inventarizāciju, nekustamo īpašumu vērtēšanu, un parakstīt ar to saistīto dokumentāciju;
- 9.12. ir tiesīgs iesniegt, pieprasīt un parakstīt visu dokumentāciju Valsts meža dienestā;
- 9.13. ir pilnvarots parakstīts nomas līgumus, pamatojoties uz pieņemtajiem Domes lēmumiem;
- 9.14. ir pilnvarots pašvaldības vārdā slēgt sakņu dārzu nomas līgumus;
- 9.15. veic citas normatīvajos aktos noteiktās funkcijas un uzdevumus.
10. Grāmatvedības uzskaiti nodrošina un finanšu līdzekļu apriti pārvalda centralizēti Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļa.
11. Personāla lietvedību pārvalda centralizēti Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla daļa.
12. Iestādes darbinieki, kuri pieņem lēmumus, ir amatpersonas. Amatpersonas atbild par savas kompetences ietvaros pieņemto lēmumu un sagatavoto dokumentu projektu atbilstību normatīvajiem aktiem.
13. Iestādes darbības tiesiskumu nodrošina Iestādes vadītājs, kas atbild par Iestādes funkciju veikšanu atbilstoši normatīvo aktu un pašvaldības iekšējo un ārējo normatīvo aktu prasībām. Iestādes vadītājs ir atbildīgs par Iestādes iekšējās kontroles un pārvaldes lēmumu pārbaudes sistēmas izveidošanu un darbību.
14. Iestādes vadītājs pēc pieprasījuma sniedz pašvaldībai pārskatu par Iestādes funkciju izpildi un budžeta līdzekļu izlietojumu. Pašvaldībai ir tiesības jebkurā laikā pieprasīt pārskatu par Iestādes darbību.
15. Iestādes amatpersonas vai darbinieka faktisko rīcību vai izdoto sākotnējo administratīvo aktu var apstrīdēt Iestādes vadītājam, ja ārējā normatīvajā aktā nav noteikts citādi.
16. Iestādes vadītāja faktisko rīcību un izdoto sākotnējo administratīvo aktu var apstrīdēt pašvaldības izpilddirektoram, ja ārējā normatīvajā aktā nav noteikts citādi.

IV. Iestādes manta un finansēšana

17. Iestādes darbība tiek finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

V. Noslēguma jautājums

18. Šis Nolikums stājas spēkā 2024.gada 31.oktobrī.

Domes priekšsēdētājs

A. Priedols



Dienvidkurzemes novada pašvaldības
Nekustamā īpašuma pārvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. xxxxxxxxxxxx, tālr. 28654735, e-pasts niparvalde@dkn.lv

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 718

Par zemes vienības "Sporta halle", Vērgale, Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja [...] iesniegumu (reģ. 2024. gada 22.augustā, Nr. DKN/2024/4.10/8157-S), ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Sporta halle", Vērgalē, Vērgales pagastā kadastra apzīmējums 6496 004 0197, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Sporta halle", Vērgalē, Vērgales pagastā, kadastra Nr. 6496 004 0169, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 004 0197 un 6496 004 0169, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 196 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0197 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,57 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,04 ha zem ceļiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0197 – 0,61 ha platībā, 12.08.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 28.08.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ .panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģistrācijas numurs 42103009650, zemes vienību "Sporta halle", Vērgale, Vērgales pag., kadastra apzīmējums 6496 004 0197, 0,61 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu 2024. gada 1.septembra līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 72,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vērgales pagastā ir atbildīgs par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1";
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr.718

**Par zemes vienības "Sporta halle", Vērgale, Vērgales pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64960040197
Zemes vienības kopējā platība 0,61 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,61** ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 719

Par zemes vienības "Dadzīši", Dunikas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 19.07.2024., Nr. DKN/2024/4.9/7105-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam "Dadzīši", Dunikas pag. lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Rucavas novada domes 2013.gada 28.marta sēdes lēmumu Nr.1.10. (protokols Nr.5), zemes vienībai "Dadzīši", Dunikas pagastā, kadastra apzīmējums 6452 010 0059, 1,5 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0059 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0059 – 1,5 ha platībā, 10.07.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 21.07.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ .panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Dadzīši", Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 010 0059, 1,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.oktobra līdz 2029.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Dunikas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Vītolai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr.719

Par zemes vienības "Dadzīši", Dunikas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 010 0059
Zemes vienības kopējā platība 1,5 ha
Zemes vienības iznomātā platība **1,5 ha**



KR da

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste A.Vītola

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 720

Par zemes vienības "Kalnasili", Dunikas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), faktiskā adrese: [..], iesniegumu (reģ. 19.07.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/7107-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam "Kalnasili", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Rucavas novada domes 2014. gada 23. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.21, 2.19.), "Par pašvaldībai piekritīgu zemi", zemes vienībai "Kalnasili", Dunikas pagastā, kadastra apzīmējums 6452 010 0167, 2,9 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0167 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6452 010 0167 noslēgti divi spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2026. gada 31.decembrim.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0167 - 2,1 ha platībā, 10.07.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā ģpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 21.07.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā ģpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ .panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Kalnasili", Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 010 0167, daļu 2,1 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.oktobra līdz 2026.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 116,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Dunikas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei Annai Vītolai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr.720

Par zemes vienības "Kalnasili", Dunikas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 0100167
Zemes vienības kopējā platība 2,9 ha
Zemes vienības iznomātā platība **2,1 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Vītola

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 721

Par zemes vienības “Strazdiņi”, Kazdangas pagasts, daļas 3,10 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības “JAUNKALNI”, reģistrācijas Nr. 42101015525, juridiskā adrese “Vecmeždreijas”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, LV-3317, ģi pašnieka [...] (turpmāk - Iesniedzējs), 2024. gada 30. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/7311 - S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes vienības daļai 3,10 ha platībā, kas atrodas “Strazdiņi”, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6468 003 0042, izmantošanas mērķis - lauksaimniecībā izmantojamā zeme, Zemes nomas līgums Nr. DKN/2024/11.1/169, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais ģi pašums “Strazdiņi”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 003 0042, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000458353 uz pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0042 7,00 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 3,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,85 ha citas zemes, 0,05 ha zeme zem ceļiem (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim, iznomājot zemes vienības daļu 3,90 ha platībā.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 3,10 ha platībā, 2024. gada 12. augustā tika publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv sadaļā ģi pašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvie zemes gabali lauksaimniecības vajadzībām, nosakot nomas termiņu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2027. gada 30. septembrim, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 28. augustam, Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā ģi pašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350

“Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecībai “JAUNKALNI”, reģistrācijas Nr. 42101015525, zemes vienības “Strazdiņi”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 003 0042, daļu 3,10 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.oktobra līdz 2027. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

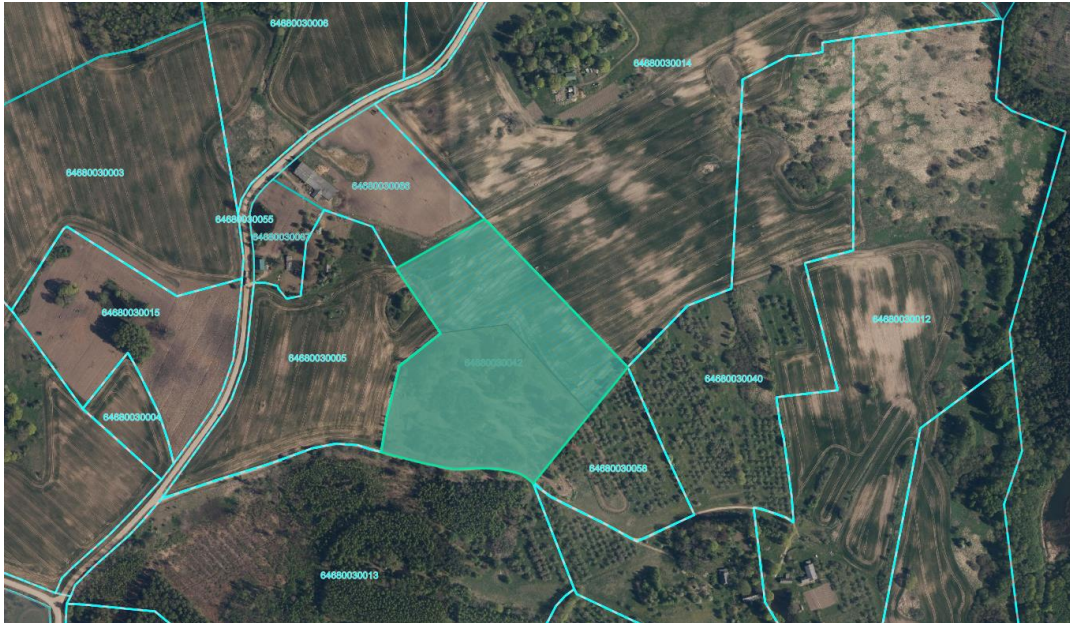
Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecība “JAUNKALNI” e - adrese
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr.721

**Par zemes vienības “Strazdiņi”, Kazdangas pagasts, daļas 3,10 ha platībā,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Strazdiņi”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0042
kopplatība 7,00 ha



“Strazdiņi”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0042
kopplatība 7,00 ha, iznomātā platība 3,10 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 722

Par zemes vienības "Bunkas lauki", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecības "Jaunbērzi SP", reģistrācijas Nr. 42101024778 (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 14.08.2024. Nr. DKN/2024/4.10/7696-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Bunkas lauki", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 006 0036, 3,571 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Zemes vienība "Bunkas lauki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 006 0036, 3,5710 ha platībā ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0036 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,5710 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0036 – 3,5710 ha platībā, 12.08.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 28.08.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nekustamo īpašumu plānots nodot atsavināšanai, tāpēc nomas līguma termiņš plānots līdz 2025.gada septembrim.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai “Jaunbērzi SP”, reģistrācijas Nr. 42101024778, zemes vienību “Bunkas lauki”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 006 0036 – 3,5710 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.oktobra līdz 2025.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 130,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecības “Jaunbērzi SP”

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācīte

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr.722

**Par zemes vienības "Bunkas lauki", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 006 0036

Zemes vienības kopējā platība 3,5710 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 3,5710 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti VZD KR dati

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 723

Par zemes vienības “Žubītes”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecības “ZELMEŅI-I”, reģistrācijas Nr.42101012158 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Zelmeņi”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieces [...] iesniegumu (reģ.21.08.2024. ar Nr.DKN/2024/4.10/8064-S) ar lūgumu piešķirt atkārtotas nomas tiesības uz zemes vienību Virgas pagastā, ar kadastra apz.: 64980010225, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.495 zemes vienība “Žubītes”, kadastra apzīmējums 6498 001 0225, 6,3 ha platībā, Virgas pagasts, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Žubītes”, kadastra apzīmējums 6498 001 0255, norādīta sekojoša eksplikācija: 6,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Žubītes”, kadastra apzīmējums 6498 001 0225, daļu 3,7 ha platībā, 2024.gada 12.augustā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 28.augustam. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecībai "ZELMEŅI-I", reģistrācijas Nr.42101012158, zemes vienības "Žubītes", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 001 0225, daļu 3,7 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 80,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.2. ja zemes nomas līguma termiņu no 01.10.2024. līdz 30.09.2029.;
 - 1.3. normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciālists Virgas pagastā atbild par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. ZS "ZELMEŅI-I",
2. vecākai nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr. 723
“Par zemes vienības “Žubites”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980010225
Zemes vienības kopējā platība 6,3 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 3,7 ha



Sagatavoja Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 724

Par zemes vienības “Pazares”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecības “ZELMEŅI-I”, reģistrācijas Nr.42101012158 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Zelmeņi”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieces [...] iesniegumu (reģ.21.08.2024. ar Nr.DKN/2024/4.10/8064-S) ar lūgumu piešķirt atkārtotas nomas tiesības uz zemes vienību Virgas pagastā ar kadastra apz. 64980010187, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība “Pazares”, kadastra apzīmējums 6498 001 0187, 4,2 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,2 ha krūmi.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Pazares”, kadastra apzīmējums 6498 001 0187, daļu 2 ha platībā, 2024.gada 12.augustā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 28.augustam. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecībai "ZELMEŅI-I", reģistrācijas Nr.42101012158, zemes vienības "Pazares", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 001 0187, daļu 2 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.10.2024. līdz 30.09.2029.;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 69,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciālists Virgas pagastā atbild par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

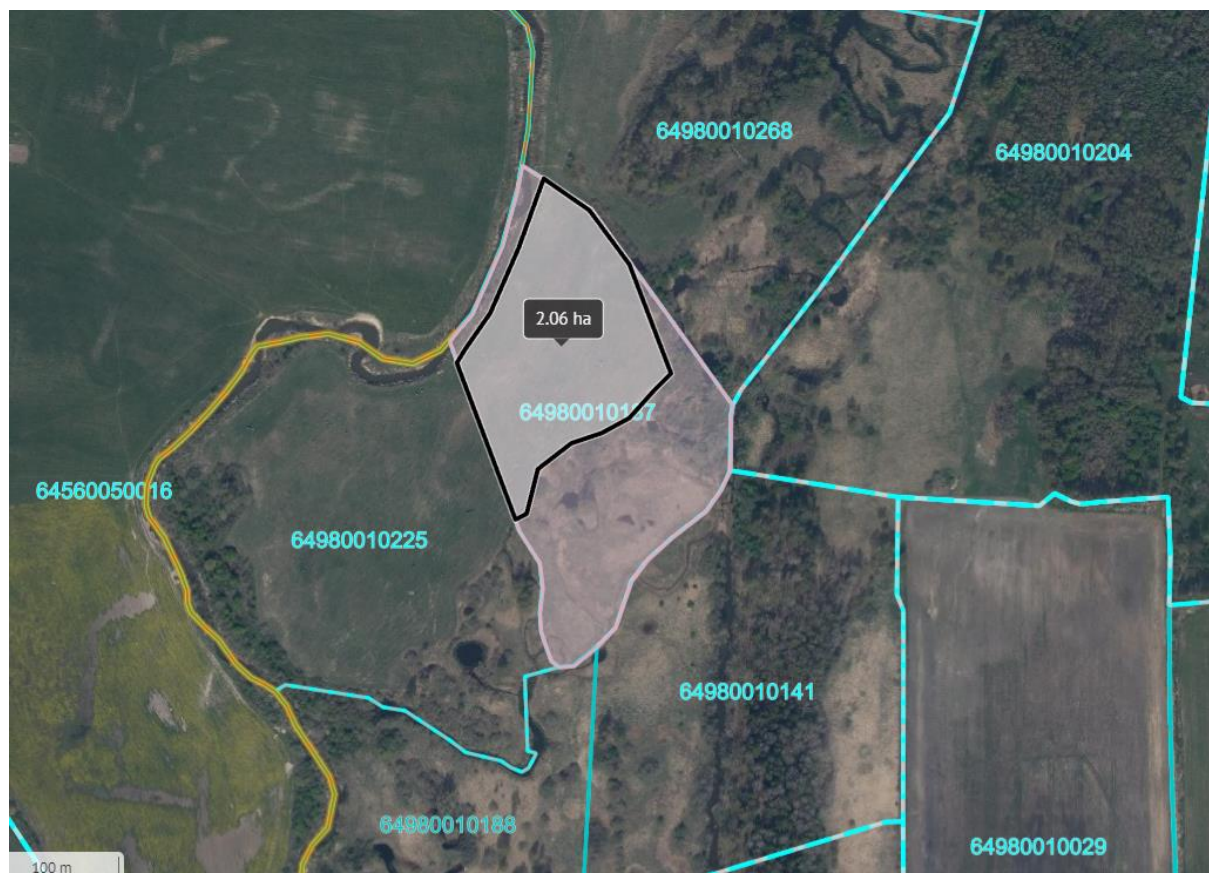
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. ZS "ZELMEŅI-I",
2. vecākai nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr. 724
"Par zemes vienības "Pazares", Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980010187
Zemes vienības kopējā platība 4,2 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 2,0 ha



Sagatavoja Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 725

Par zemes vienības “Pagasta Stūri”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecības “ZELMEŅI-I”, reģistrācijas Nr.42101012158 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Zelmeņi”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieces [...] iesniegumu (reģ.21.08.2024. ar Nr.DKN/2024/4.10/8064-S) ar lūgumu piešķirt atkārtotas nomas tiesības uz zemes vienību Virgas pagastā, ar kadastra apz. 64980010268, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.495 zemes vienība “Pagasta Stūri”, kadastra apzīmējums 6498 001 0268, 6,7 ha platībā, Virgas pagasts, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Pagasta Stūri”, kadastra apzīmējums 6498 001 0268, norādīta sekojoša eksplikācija: 6,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Pagasta Stūri”, kadastra apzīmējums 6498 001 0268, daļu 1,6 ha platībā, 2024.gada 12.augustā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 28.augustam. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecībai "ZELMEŅI-I", reģistrācijas Nr.42101012158, zemes vienības "Pagasta Stūri", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 001 0268, daļu 1,6 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.10.2024. līdz 30.09.2029.;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā– 80,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciālists Virgas pagastā atbild par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

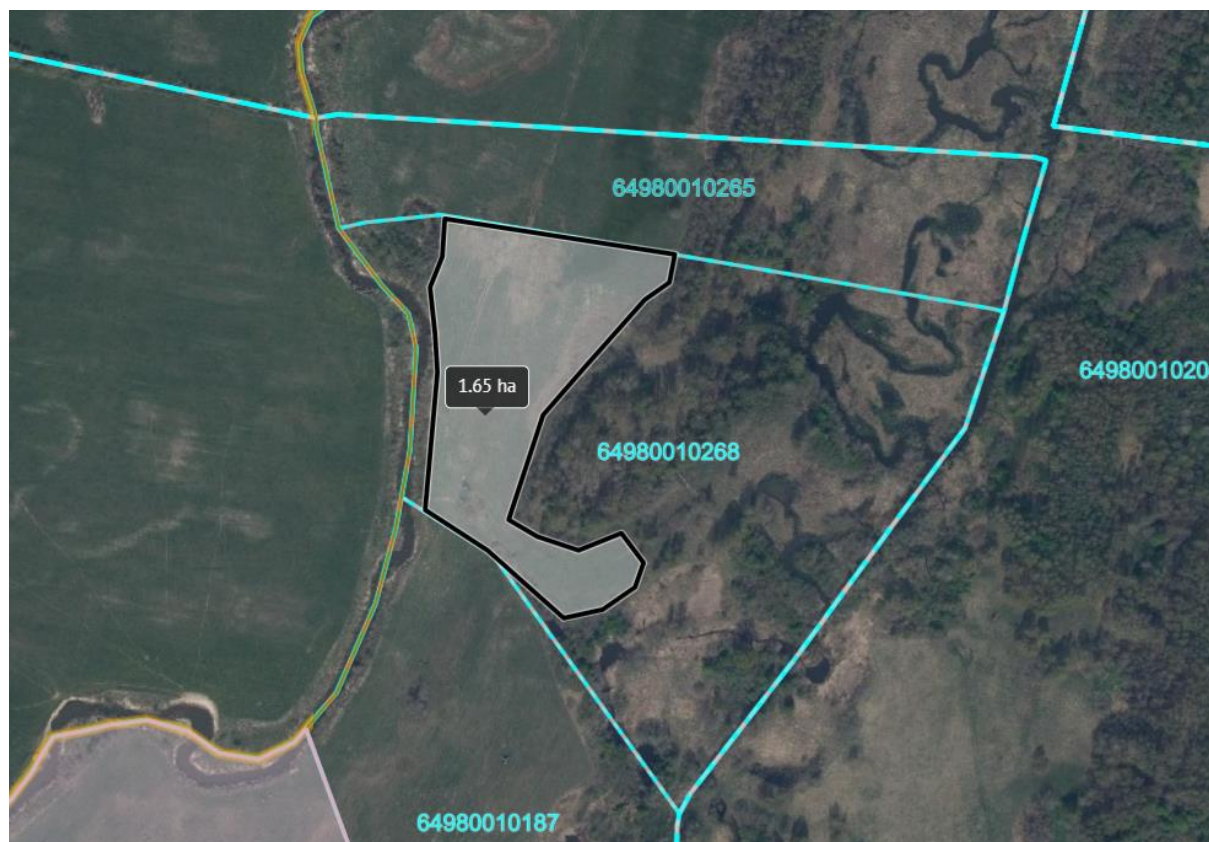
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. ZS "ZELMEŅI-I",
2. vecākai nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr.725
"Par zemes vienības "Pagasta Stūri", Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980010268
Zemes vienības kopējā platība 6,7 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 1,6 ha



Sagatavoja Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 726

Par zemes vienības “Brūveru grantsbedres”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ.26.08.2024. ar Nr.DKN/2024/4.9/8203-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Brūveru grantsbedres”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 001 0263, daļu 3,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām (lopu ganīšanai), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Brūveru grantsbedres”, kadastra Nr. 6498 001 0263, Virgas pagasts, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000531533 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0263 7,21 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,21 ha citas zemes.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Brūveru grantsbedres”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 001 0263, daļu 3,5 ha platībā, 2024.gada 12.augustā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 28.augustam. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...].”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Brūveru grantsbedres”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 001 0263, daļu 3,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.10.2024. līdz 30.09.2029.;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciālists Virgas pagastā atbild par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. vecākai nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr. 726
"Par zemes vienības "Brūveru grantsbedres", Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980010263
Zemes vienības kopējā platība 7,21 ha
Zemes vienības iznomātā platība 3,5 ha



Sagatavoja Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 727

Par zemes vienības Dārza iela 1C, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, 0,3 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 22.07.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/7142-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu Dārza iela 1C, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, 0,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0865, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Dārza iela 1C, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 6492 006 0865, sastāvotš no 1 zemes vienības, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009 lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0865, nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0865, 0,3 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,1 ha cita veida zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienības Dārza iela 1C, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļu 0,3 ha platībā, 12.08.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamo zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 28.08.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienību Dārza iela 1C, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0865, 0,3 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 59,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei G. Taujēnai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr. 727
“Par zemes vienības Dārza iela 1C, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, 0,3 ha platībā iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0865
Zemes vienības kopējā platība 0,3 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,3 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 728

Par zemes vienības "Parks stadions", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7502-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabala "Parks stadions", kadastra apzīmējums 6446 001 0293, Bunkas pagastā, daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Bunkas pagasta padomes 2008.gada 17.septembra sēdes lēmumu Nr.11, zemes vienībai "Parks stadions", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 001 0293, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Nekustamais īpašums "Parks stadions", kadastra Nr. 6446 001 0293, Bunkas pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 6446 001 0293 2.2879 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0293 norādīta sekojoša eksplikācija: 0.4227 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.1127 ha krūmāji, 0.3805 ha zeme zem ūdens, 0.1512 ha zeme zem ceļiem, 1.2208 ha citas zemes. No norādītās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, apsaimniekojamā platība 0,35 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0293 daļa 0,35 ha platībā, 12.08.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 28.08.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Parks stadions", Bunkas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0293, daļu 0,35 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.oktobra līdz 2029.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācīte

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr.728

**Par zemes vienības "Parks stadions", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0293

Zemes vienības kopējā platība 2,2879 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 0,35 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 729

Par atļauju iegūt īpašumā zemes gabala daļu Trīsdesmit otrā iela 22, Šķēde, Medzes pagastā

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Larisas Medvedevas vēstuli (reģistrēta Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 28.08.2024., Nr. DKN/2024/4.10/8284-S), kurai pievienots [..] ([..]), Krievijas pilsoņe, personas kods [..], dzimusi 1998. gada 21. augustā, Latvijā, deklarētā dzīvesvieta: [..], iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu iegūt, pamatojoties uz 2024. gada 27. augustā noslēgto Dāvinājuma līgumu ar reģistra Nr.4120 īpašumā zemes gabala daļu, kas tiks atdalīts no nekustamā īpašuma Sofijas, kura adrese ir: Trīsdesmit otrā iela 22, Šķēde, Medzes pag., Dienvidkurzemes nov., un pievienots viņai piederošam nekustamajam īpašumam ar nosaukumu Šķēde 2-14-18, kura adrese ir: Trīsdesmit otrā iela 18, Šķēde, Medzes pag., Dienvidkurzemes nov. Zemes gabala daļas turpmākais izmantošanas mērķis – vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zvērināta notāre Larisa Medvedeva rīkojas [..] vārdā atbilstoši Notariāta likuma 66.pantam, kurā noteikts ka zvērinātam notāram ir atļauts gādāt no pašvaldības atļaujas, apliecības un citus dokumentus, kas vajadzīgi notariāli taisāmo un apliecināmo aktu noslēgšanai vai nostiprināšanai. Izpildot minētās darbības, zvērināts notārs darbojas uz likuma pamata, neiesniedzot pilnvaru.

Pamatojoties uz likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

[..] nav iekļauta sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde. Viņai jau pieder nekustamais īpašums ar nosaukumu Šķēde 2 (divi) – 14 (četrpadsmit) – 18 (astoņpadsmit), kura adrese ir Trīsdesmit otrā iela 18 (astoņpadsmit), Šķēde, Medzes pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra numurs 6476 002 1286, kas ir ierakstīts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000006393.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** [..], dzimusi 1998.gada 21. augustā Latvijā, personas kods [..], Krievijas pilsoņa uzturēšanās atļauja Nr. [..], izdota PMLP Liepājas nodaļā 2023. gada 18. septembrī, iegūt īpašumā zemes gabala daļu, kas tiks atdalīta no nekustamā īpašuma Sofijas, kura adrese ir: Trīsdesmit otrā iela 22, Šķēde,

- Medzes pag., Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0899 un pievienot viņas piederošam nekustamajam īpašumam ar nosaukumu Šķēde 2-14-18, kura adrese ir: Trīsdesmit otrā iela 18, Šķēde, Medzes pag., Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 002 1286.
2. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Vizma Lapuķe atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Zvērinātai notārei L. Medvedevai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 730

Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 7, Priekule nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), 14.11.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4492-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai zemi Brīvības iela 7, Priekule, viņam piederošās dzīvojamās mājas uzturēšanai, **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Brīvības iela 7, Priekule, kadastra numurs 6415 002 0047, 25.06.2024. reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000863936 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0047, 0.1723 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums Brīvības iela 7, Priekule, kadastra Nr.6415 502 0011. Būvju īpašums reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000749496.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2024.gada 18.jūlija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro).

30.07.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 46/2024- IAIKP, apstiprinājusi īpašuma Brīvības iela 7, Priekule, kadastra Nr. 6415 002 0047, nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro).

Pamatojoties uz 01.08.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.DKN/2024/4.9/3437-N, 29.08.2024. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8342-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu uz trīs gadiem.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Brīvības iela 7, Priekulē, kadastra numurs 6415 002 0047, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0047, 0.1723 ha platībā, par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 3 gadiem un ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% summas - 190 EUR samaksas veikšanas.
2. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 731

Par nekustamā īpašuma "Ērgļi" - 2, Virga, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 22.03.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3787-S) ar lūgumu atsavināt īrētos dzīvokļus Nr.2 un Nr.3 dzīvojamā mājā "Ērgļi", Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Ērgļi" - 2, Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6498 900 0040, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 185 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 21,8 m², 218/1834 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0251 001; 6498 001 0251 002; 6498 001 0251 004 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6498 001 0224 un 6498 001 0251.

01.06.2010. starp Virgas pagasta pārvaldi un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļiem "Ērgļi" Nr.2 un Nr.3, Virga, Virgas pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Ērgļi" - 2, Virga, Virgas pagasts, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 29.08.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 19.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **EUR 800** (astoņi simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

30.07.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 46/2024- IAIKP, apstiprina "Ērgļi" - 2, Virga, Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 900 0040, nosacīto cenu **EUR 800** (astoņi simti eiro).

Pamatojoties uz 01.08.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.DKN/2024/4.9/3414-N, 09.08.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7603-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 3 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Ērgļi" - 2, Virga, Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 900 0040, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 21,8 m², 218/1834 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0251 001; 6498 001 0251 002; 6498 001 0251 004 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6498 001 0224 un 6498 001 0251, par nosacīto cenu – EUR 800, slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 3 mēnešiem.
2. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Gramzdas un Virgas pagasta apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei.

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 732

Par nekustamā īpašuma "Ērgļi" - 3, Virga, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 22.03.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3787-S) ar lūgumu atsavināt īrētos dzīvokļus Nr.2 un Nr.3 dzīvojamā mājā "Ērgļi", Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Ērgļi" - 3, Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6498 900 0041, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 185 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 23,2 m², 232/1834 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0251 001; 6498 001 0251 002; 6498 001 0251 004 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6498 001 0224 un 6498 001 0251.

01.06.2010. starp Virgas pagasta pārvaldi un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļiem "Ērgļi" Nr.2 un Nr.3, Virga, Virgas pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Ērgļi" - 3, Virga, Virgas pagasts, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 29.08.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 19.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **EUR 1100** (viens tūkstotis viens simts eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

30.07.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 46/2024- IAIKP, apstiprina, "Ērgļi" - 3, Virga, Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 900 0041, nosacīto cenu **1100 EUR** (viens tūkstotis viens simts eiro).

Pamatojoties uz 01.08.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.DKN/2024/4.9/3415-N, 09.08.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7605-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 3 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Ērgļi" - 3, Virga, Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 900 0041, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 23,2 m², 232/1834 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0251 001; 6498 001 0251 002; 6498 001 0251 004 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6498 001 0224 un 6498 001 0251, par nosacīto cenu –1100 EUR, slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 3 mēnešiem.
2. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKŪLES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Gramzdas un Virgas pagasta apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei.

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 733

Par nekustamā īpašuma Saules iela 3 - 3, Nīca, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzēja), 04.01.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/149-S) ar lūgumu izpirkt īrēto dzīvokli Saules iela 3 - 3, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Saules iela 3 - 3, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 900 0411, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 773 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 67.4 m², 674/7319 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0243 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0243.

22.03.2017. starp Nīcas novada domi un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.8-02/99 par dzīvokli Saules iela 3 - 3, Nīca, Nīcas pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Saules iela 3 - 3, Nīca, Nīcas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 29.08.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 19.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **EUR 17 500** (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

30.07.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 46/2024- IAIKP, apstiprina Saules iela 3 - 3, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 900 0411, nosacīto cenu **EUR 17 500** (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro).

Pamatojoties uz 01.08.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.DKN/2024/4.9/3431-N, 06.08.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7471-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 12 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Saules iela 3 – 3, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra numurs 6478 900 0411, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 67.4 m², 674/7319 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0243 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0243, par nosacīto cenu – EUR 17 500, slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 12 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GOBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Agijai Kaunesei.

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 734

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5 - 27, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzēja), 04.06.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5951-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Liepājas iela 5 - 27, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5 - 27, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0661, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.105 27 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 67,3 m², 673/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070.

20.11.2001. starp PU "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Liepājas iela 5 - 27, Priekule, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 06.06.2024. starp iesniedzēju un Matīsu Braži, personas kods 080788-11935, noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokli Liepājas iela 5 - 27, Priekule.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 5 - 27, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 29.08.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 13.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **EUR 6200** (seši tūkstoši divi simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

30.07.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 46/2024- IAIKP, apstiprina, Liepājas iela 5 - 27, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0661, nosacīto cenu **EUR 6200** (seši tūkstoši divi simti eiro).

Pamatojoties uz 01.08.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.DKN/2024/4.9/3430-N, 22.08.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8153-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Liepājas iela 5 - 27, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0661, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 67,3 m², 673/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070, par nosacīto cenu – EUR 6200, slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam.

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 735

Par nekustamā īpašuma "Akmentiņi"-1, Dunika, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Akmentiņi"-1, Dunika, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 900 0012, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569213 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 43,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 431/5161 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6452 012 0094 001; 6452 012 0094 002; 6452 012 0094 003; 6452 012 0094 004; 6452 012 0094 005; 6452 012 0094 006 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094, 1.01 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Akmentiņi"-1, Dunika, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 900 0012, sastāvošu no dzīvokļa 43,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 431/5161 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6452 012 0094 001; 6452 012 0094 002; 6452 012 0094 003; 6452 012 0094 004; 6452 012 0094 005; 6452 012 0094 006 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Lēmuma projekta sagatavotājam: Dacei Magonei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

4. Dzīvokļu komisijai
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 736

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-29, Priekulē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5-29, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0663, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.105 29, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 33,20 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 332/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepājas iela 5-29, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0663, sastāvošu no dzīvokļa 33,20 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 332/18193 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Lēmuma projekta sagatavotājam: Ilzei Lācītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

SIA "Priekules nami"

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 737

Par nekustamā īpašuma “Rudzkalni”, Vecpils pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Rudzkalni”, Vecpils pagastā, kadastra Nr. 6494 003 0111, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000895196 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0065, 15,81 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 11,16 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,21 ha krūmāji; 1,63 ha zeme zem ūdens; 0,02 ha zeme zem ceļiem, 1,79 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā – lauku un ūdens teritorijā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Rudzkalni”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 003 0111, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0065, 15,81 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vecpils pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

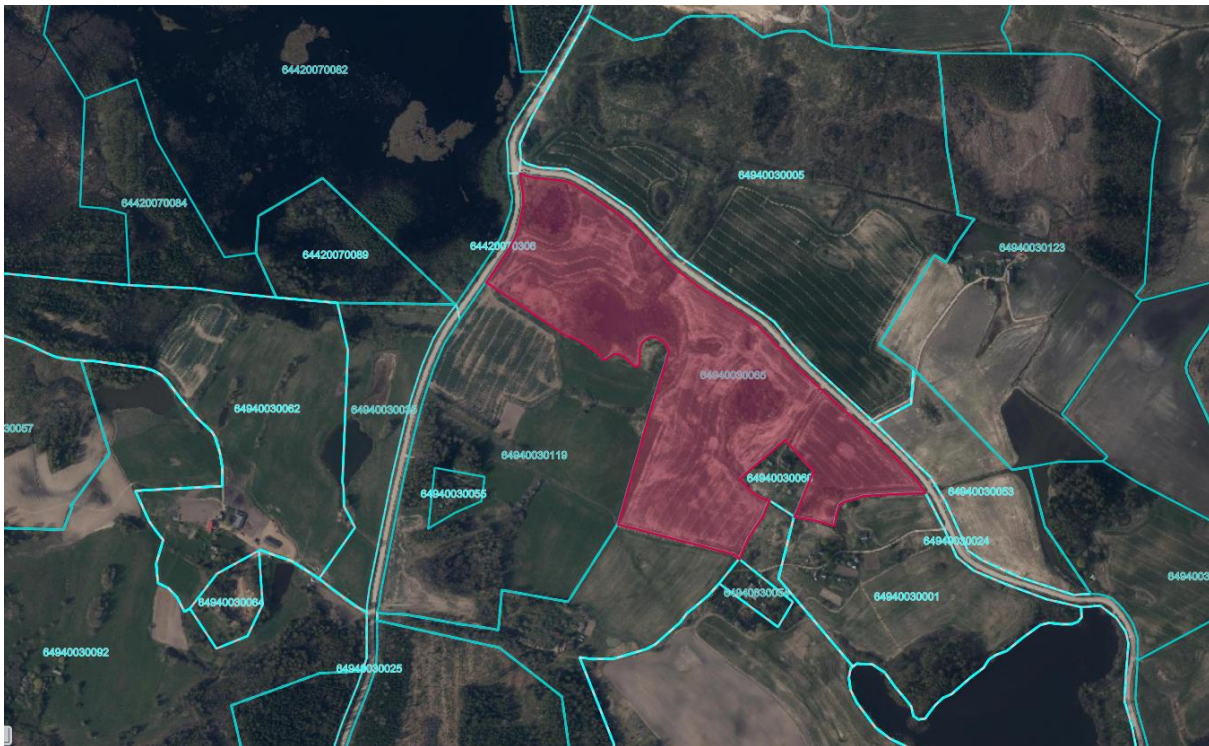
Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri
4. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr. 737

**Par nekustamā īpašuma “Rudzkalni”, Vecpils pagastā, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

“Rudzkalni”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0065
kopplatība 15,81 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 738

Par nekustamā īpašuma "Dižgaiļi", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Dižgaiļi", Gramzdas pagastā, kadastra Nr.6458 002 0294, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000836536 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0287, 20,21 ha platībā, no kuriem 14,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,29 ha mežs, 1,73 ha zem ūdens, 1,28 ha zem zivju dīķiem, 0,98 ha citas zemes un 0,11 ha zem. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā un mežu teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Dižgaiļi", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 002 0294, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6458 002 0287, 20,21 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr. 738
"Par nekustamā īpašuma "Dižgaiļi", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580020287
Zemes vienības kopējā platība 20,21 ha



Sagatavoja Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 739

Par nekustamā īpašuma "Jēkabi", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Jēkabi", Gramzdas pagastā, kadastra Nr.6458 001 0091, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000890856 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0091, 4,92 ha platībā, no kuriem 4,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Jēkabi", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 001 0091, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6458 001 0091, 4,92 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Gramzdas un Vīrgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai.
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr. 739
"Par nekustamā īpašuma "Jēkabi", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010091
Zemes vienības kopējā platība 4,92 ha



Sagatavoja Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 740

Par nekustamā īpašuma "Zvaigžņi", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Zvaigžņi", Kalētu pagastā, kadastra Nr.6464 004 0126, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000893436 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0126, 3,69 ha platībā, no kuriem 3,69 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Zvaigžņi", Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 004 0126, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6464 004 0126, 3,69 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. zemes vienībai nav piekļuves.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalētu pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr. 740
"Par nekustamā īpašuma "Zvaigžņi", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640040126
Zemes vienības kopējā platība 3,69 ha



Sagatavoja Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 741

Par nekustamā īpašuma "Pie Zēliņiem", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pie Zēliņiem", Kalētu pagastā, kadastra Nr.6464 001 0272, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000893336 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0272, 3,96 ha platībā, no kuriem 3,44 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,34 ha krūmāji, 0,18 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pie Zēliņiem", Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 001 0272, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6464 001 0272, 3,96 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. zemes vienībai nav piekļuves.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalētu pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

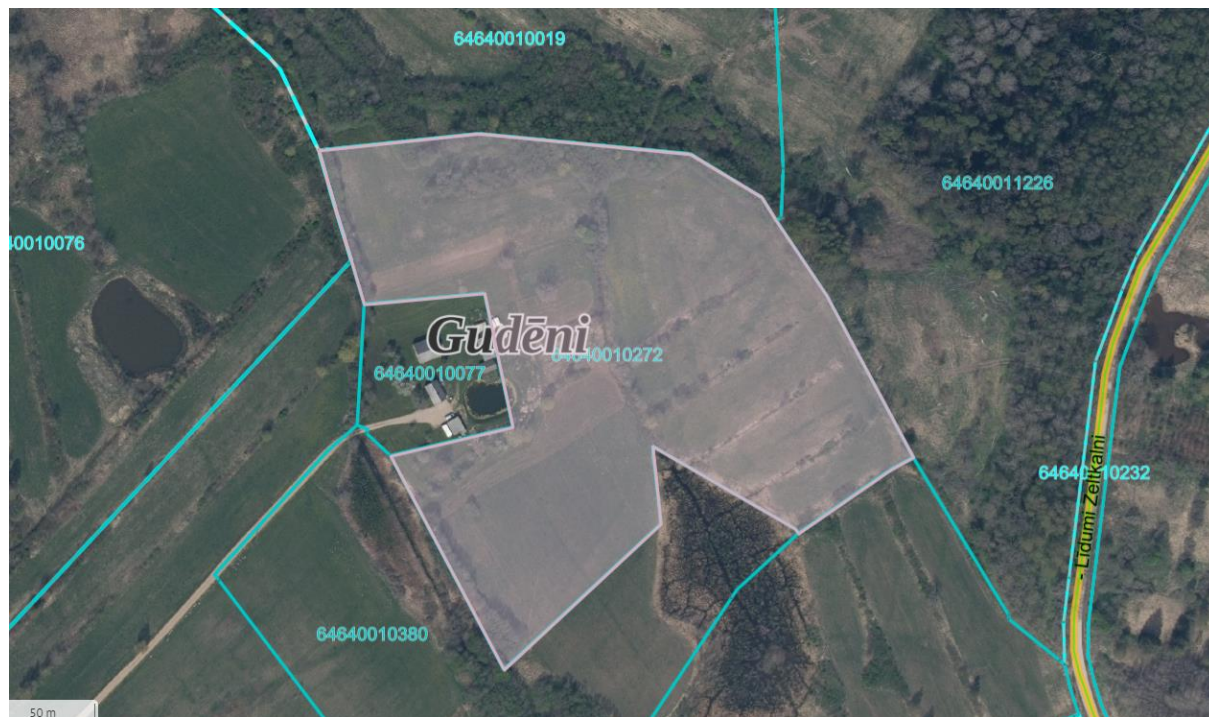
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr. 741
“Par nekustamā īpašuma “Pie Zēliņiem”, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010272
Zemes vienības kopējā platība 3,96 ha



Sagatavoja Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 742

Par nekustamā īpašuma "Dižāboli", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Dižāboli", Kalētu pagastā, kadastra Nr.6464 004 0151, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000895516 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0151, 1,3 ha platībā, no kuriem 1,22 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,03 ha zem ceļiem un 0,05 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Dižāboli", Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 004 0151, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6464 004 0151, 1,3 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr. 742
"Par nekustamā īpašuma "Dižāboli", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640040151
Zemes vienības kopējā platība 1,3 ha



Sagatavoja Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 743

Par nekustamā īpašuma "Ābolīši", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Ābolīši", Kalētu pagastā, kadastra Nr.6464 004 0067, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000894196 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0067, 22,04 ha platībā, no kuriem 21,52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,52 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ābolīši", Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 004 0067, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6464 004 0067, 22,04 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalētu pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

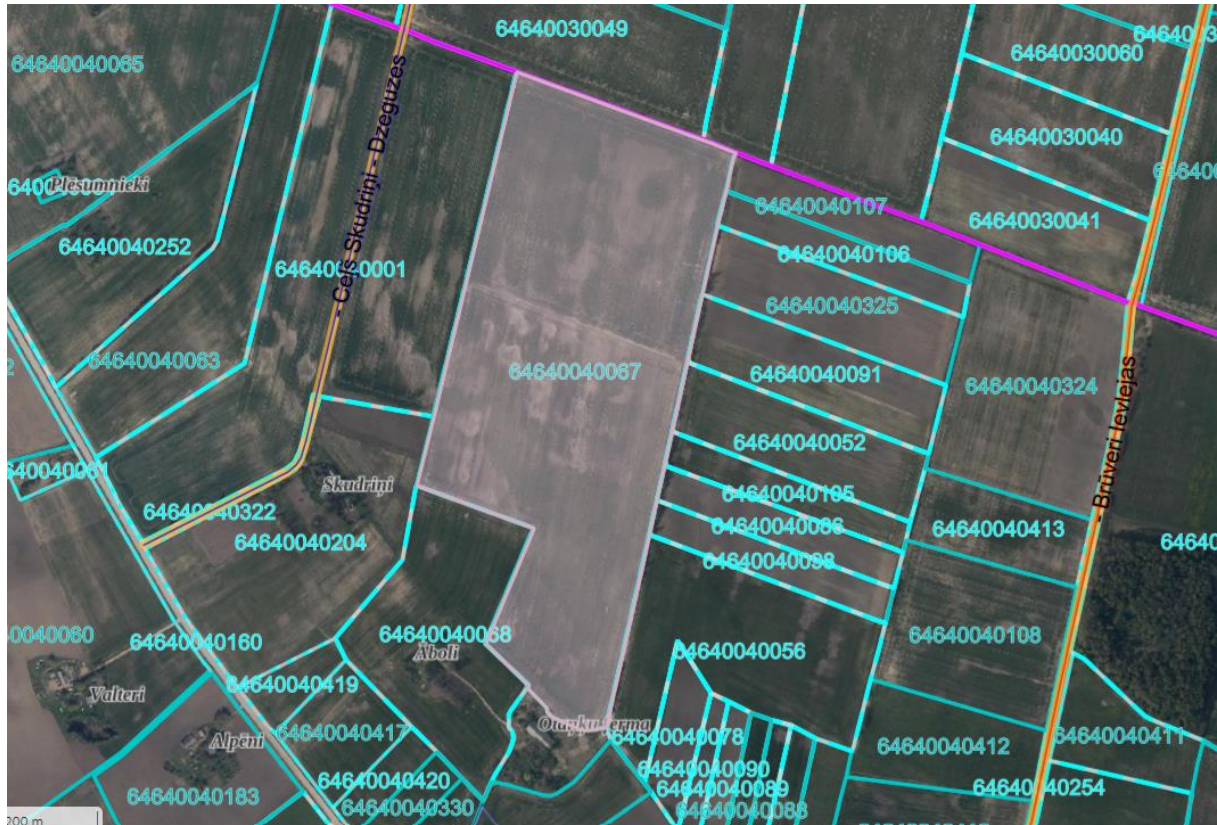
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr. 743
“Par nekustamā īpašuma “Ābolīši”, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640040067
Zemes vienības kopējā platība 22,04 ha



Sagatavoja Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 744

Par nekustamā īpašuma "Teteri", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Teteri", Virgas pagastā, kadastra Nr.6498 004 0019, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000894636 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0155, 3,02 ha platībā, no kuriem 3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,02 ha zem ceļiem. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Teteri", Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 004 0019, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6498 004 0155, 3,02 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

4. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr. 744
"Par nekustamā īpašuma "Teteri", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980040155
Zemes vienības kopējā platība 3,02 ha



Sagatavoja Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 745

Par nekustamā īpašuma "Birztales lanka", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Birztales lanka", Kalētu pagastā, kadastra Nr.6464 001 0185, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000902297 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0305, 12,01 ha platībā, no kuriem 11 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,83 ha zem ūdens un 0,18 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Birztales lanka", Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 001 0185, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6464 001 0305, 12,01 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve pa valsts, pašvaldības ceļiem, nav arī likumā noteiktā kārtībā nodibināts ceļa servitūts.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalētu pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr. 745
“Par nekustamā īpašuma “Birztales lanka”, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010305
Zemes vienības kopējā platība 12,01 ha



Sagatavoja Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 746

Par nekustamā īpašuma "Mazgaili", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Mazgaili", Gramzdas pagastā, kadastra Nr.6458 002 0293, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000836476 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0286, 8,34 ha platībā, no kuriem 6,88 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,16 ha mežs, 0,13 ha zem ūdens, 0,09 ha krūmāji un 0,08 ha zem ceļa. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts mežu tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā un mežu teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Mazgaili", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 002 0293, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6458 002 0286, 8,34 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr. 746
“Par nekustamā īpašuma “Mazgaiļi”, Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580020286
Zemes vienības kopējā platība 8,34 ha



Sagatavoja Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 747

Par grozījumiem 2014. gada 12. marta zemes nomas līgumā Nr. 9/2014

Izskatot IK "LĪGA JV", reģistrācijas Nr. 42102036308 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/7523-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Ozolkalni", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 008 0105, lauksaimniecības vajadzībām, jo ir projekta uzraudzības saistības Nr. 23-02-A00401-000728 līdz 31.12.2028., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Ozolkalni", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6488 008 0105, ar 2014. gada 24. aprīļa Durbes novada domes lēmumu Nr. 165, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0105, 2,32 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 1,72 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,5 ha purvi, 0,1 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar Iesniedzēju 2019. gada 28. februārī slēgta Vienošanās Nr. 47/2019-T-V9/2014 par 2014. gada 12. marta zemes nomas līguma Nr. 9/2014 līguma termiņa pagarināšanu zemes vienībai "Ozolkalni" ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0105. Nomas līgums beigsies 2024. gada 31. augustā.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēts ilggadīgais zālājs. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus un ir Lauku atbalsta dienesta projekta uzraudzības saistības Nr. 23-02-A00401-000728, kas ilgst līdz 2028. gada 31. decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, bet 29.8. punkts nosaka, ka neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, var iznomāt uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2014. gada 12.marta noslēgtā zemes nomas līgumā Nr. 9/2014, kas noslēgts ar IK "LĪGA JV", reģistrācijas Nr. 42102036308, šādus **grozījumus:**
 - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Durbes novada dome" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 1.2. Izteikt Līguma 1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā zemesgabalu, kas atrodas Tadaīķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā “Ozolkalni”, kadastra apz. 6488 008 0105, 2,32 ha platībā, tā izmantošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme”.

1.3. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2012. gada 12. martu un ir spēkā līdz 2028. gada 31. decembrim, bez tiesībām to pagarināt”.

1.4. Izteikt Līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 91,00 EUR”.

“Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”

1.5. **Noteikt**, ka līguma 1.1., 2.1. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2024. gada 1. septembri.

2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Tadaīķu pagastā ir atbildīgs par vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. IK “LĪGA JV”,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr. 747
“Par grozījumiem 2014. gada 12. marta zemes nomas līgumā Nr. 9/2014”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 008 0105

Zemes vienības kopējā un iznomātā platība 2,32 ha



Sagatavoja Nekustamo ģipāšumu speciāliste E.Šneidere

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 748

Par zemes vienības "Centrs 4", Tadaiku pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Centrs 4", kadastra Nr. 6488 005 0123, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0171, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0171 3,85 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,85 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība iznomāta četriem nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām ar garāko līguma termiņu 30.09.2027.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Centrs 4", Tadaiku pagasts, daļu 0,35 ha platībā, 12.08.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 28.08.2024. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Centrs 4", kadastra apzīmējums 6488 005 0171, Tadaiku pagastā, daļu 0,35 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:
 - nomas termiņu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2027. gada 30. septembrim;
 - nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 133,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši

- normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
 5. Nekustamo Īpašumu daļas nekustamo Īpašumu speciāliste Evija Šneidere atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

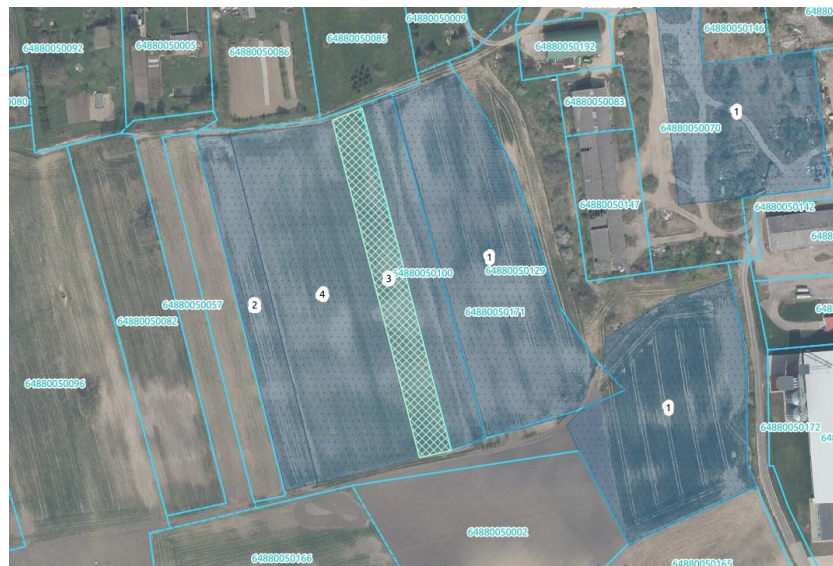
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo Īpašumu speciālistei E. Šneideri

Par zemes vienības “Centrs 4”, Tadaiku pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0171
Zemes vienības kopējā platība 3,85 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,35 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 749

Par zemes vienības “Spulgas”, Tadaiku pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Spulgas”, kadastra Nr. 6488 001 0116, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 001 0112, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 001 0112 3,06 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,06 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Spulgas”, Tadaiku pagasts, 3,06 ha platībā, 12.08.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals no 01.09.2024. lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 28.08.2024. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Spulgas”, kadastra apzīmējums 6488 001 0112, Tadaiku pagastā, 3,06 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 109,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciālists Tadaiku pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei E. Šneideri

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr. 749

Par zemes vienības “Spulgas”, Tadaiku pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 001 0112
Zemes vienības kopējā un iznomājamā platība 3,06 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 750

Par zemes vienības “Krotas Saulrieti”, Bunkas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Krotas Saulrieti”, Bunkas pagasts, kadastra Nr.6446 001 0024, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0126 – 3,8 ha, ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra lēmumu, protokols Nr.14, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes noma pieejama ar 01.08.2024.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Krotas Saulrieti”, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 001 0126, 3,80 ha platībā, 12.08.2024.publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 28.08.2024.

Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Krotas Saulrieti”, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 001 0126, 3,80 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2029.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 137 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr. 750

Par zemes vienības “Krotas Saulrieti”, Bunkas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0126
Zemes vienības kopējā platība 3,80 ha
Zemes vienības iznomātā platība 3,80 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā ģipšuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 751

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060661, Ječi, Dunikas pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 14.06.2022. ar Nr.DKN/2022/4.9/2191-S) ar lūgumu pagarināt īres tiesības, zemes gabalam d/k “Ječu līdumnieks”, Liepu iela 3, gruntsgabala nr.17, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Dunikas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr.1.§.8., nekustamam īpašumam “Ječu līdumnieks”, Ječi, Dunikas pag., kadastra nr. 6452 006 0022, 9 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums “Ječu līdumnieks”, kadastra nr. 6452 006 0022, sastāv no 15 zemes vienībām. Kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 006 0661, 0.4666 ha platībā, reģistrētas sešas dārza mājas, trīs siltumnīcas un viena saimniecības ēka. Apsekojot zemes vienību, konstatēts, ka dārza māja ar adresi Liepu iela 3, Ječi, Dunikas pagasts, dabā nav.

01.07.2012. starp Rucavas novada domi un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.156 par zemes vienības “Ječu līdumnieks 17” daļas ar kadastra apzīmējumu 6452 006 0661, 0,06 ha platībā nomu, līguma termiņš noteikts līdz 31.12.2021. Iesniedzējs turpināja izmantot šo zemesgabalu.

Zemes vienība iznomāta 5 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 31.05.2028.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6, 31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām””.

Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 7.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma “Ječu līdumnieks”, Ječi, Dunikas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 006 0661 daļu 0,06 ha platībā, saskaņā ar zemes plānu (Pielikums) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Dunikas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

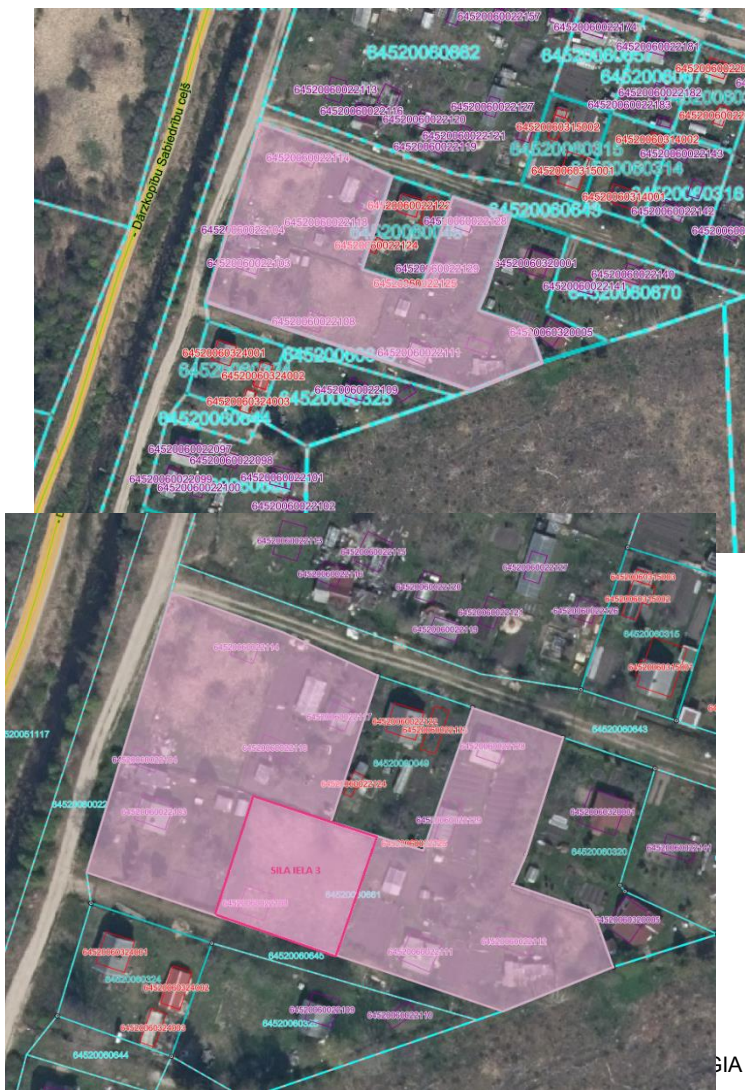
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Vītola

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060661, Ječi, Dunikas pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 006 0661
Zemes vienības kopējā platība 0,4666 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,06 ha



SIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste A.Vītola

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 752

Par zemes vienības Kanālu iela 1, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 16.07.2024. ar nr. DKN/2024/4.9/7007-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes Kanālu iela 1, Priekule, kad.apz.6415 002 0077 sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienība Kanālu iela 1, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 002 0077, 14 900 m² platībā, ar 31.08.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 748 “Par zemes vienību Priekulē piekritību pašvaldībai”, ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Daļa no zemes vienības iznomāta 2 (diviem) nomniekiem, garākais nomas termiņš noteikts 30.09.2027.

Informācija par iznomājamo zemes vienību Kanālu iela 1, Priekule, daļu 1 ha platībā, 12.08.2024. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā ģeogrāfija - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals sakņu dārza vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 28.08.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6,31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām””.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu. Iesniedzējas īpašumā un lietošanā nav citas zemes.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības Kanālu iela 1, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 002 0077, daļu 320 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027. gada 30.septembrim;
- 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Priekules pilsētā atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

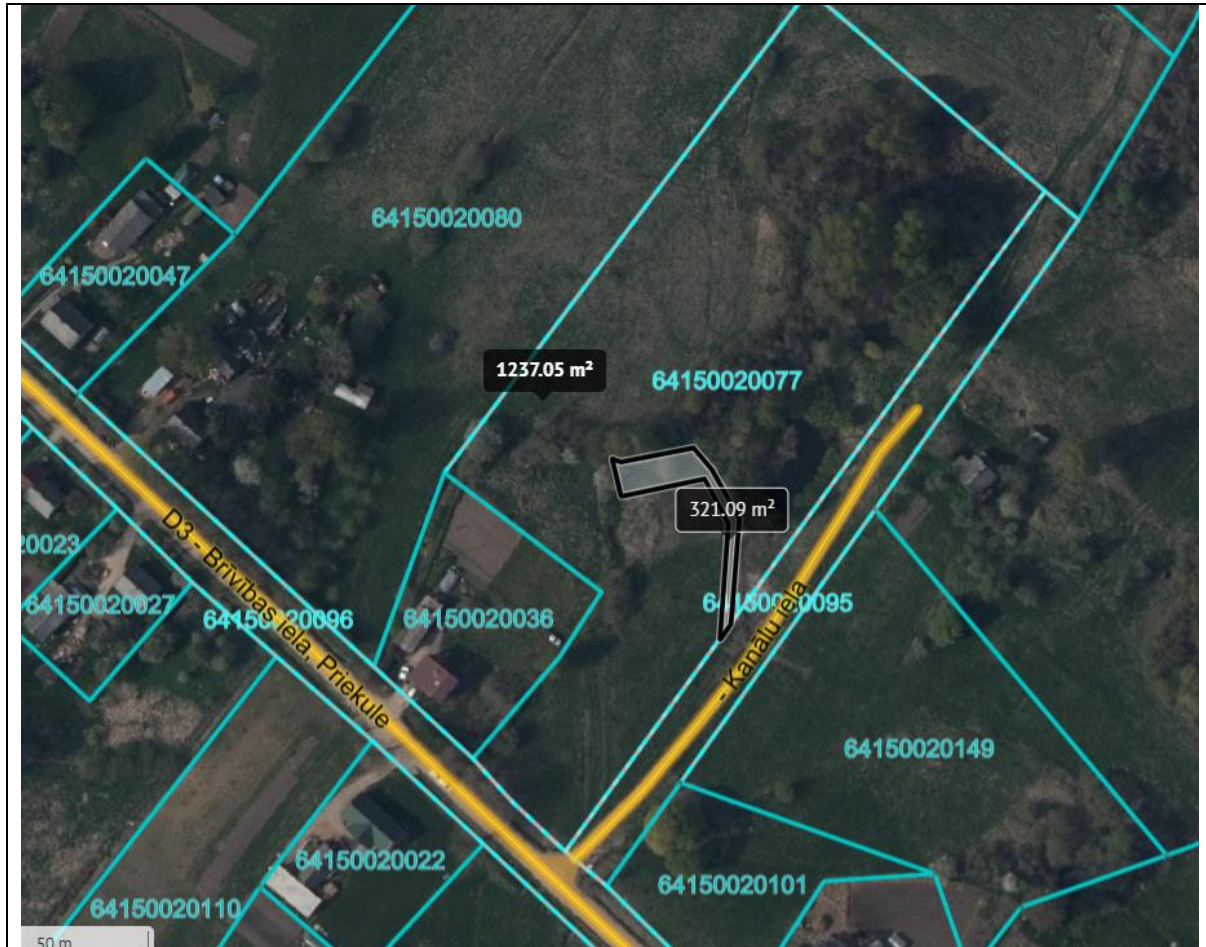
Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr. 752

Par zemes vienības Kanālu iela 1, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 002 0077
Zemes vienības kopējā platība 14 900 m²
Zemes vienības iznomājamā platība 320 m²



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 753

Par zemes vienības 23.iela 10, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [..] iesniegumu (reģ. 06.06.2022. ar Nr. DKN/2022/4.9/2068-S) ar lūgumu slēgt nomas līgumu par zemes gabalu blakus 23.iela 8, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dunikas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr.1.§.8., zemes vienībai “Ječi 10”, Ječi, Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 005 0941, 0,05 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums “23.iela 10”, kadastra Nr. 6452 005 1177, sastāv no 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0941. Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0941, 0,0719 ha platībā, atrodas pirmsreģistrētas apvidū esošas būves: saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0941 001 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0941 002.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6, 31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām””.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0941 06.08.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 21.08.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma “23.iela 10”, Ječi, Dunikas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0941 0,0719 ha platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Dunikas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei

Par zemes vienības 23.iela 10, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 005 0941
Zemes vienības kopējā platība 0,0719 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,0719 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 754

Par nekustamā īpašuma “Padurnieki”, Lažas pagastā, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamā īpašuma “Padurnieki”, kadastra Nr. 6472 007 0340, Lažas pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0261, saskaņā ar Aizputes novada domes 2019. gada 28. augusta lēmumu Nr. 518, (protokols Nr.10, 43.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības piekritību Aizputes novada domei” ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0261, 1,56 ha platībā (turpmāk-zemes vienība) nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,56 ha.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktam: “zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Aizputes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību lauku teritorijā. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Padurnieki”, Lažas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0261, 1,56 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Lažas pagasta Nekustamo īpašumu speciālists.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr. 754

Par nekustamā īpašuma “Padurnieki”, Lažas pagastā, noteikšanu par starpgabalu

“Padurnieki”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0261
kopplatība 1,56 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 755

Par nekustamā īpašuma “Riekstkalni”, Bunkas pag., noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums “Riekstkalni”, Bunkas pag., kadastra Nr. 6446 006 0168, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0306, 0,99 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,94 ha meži, 0,01 ha zeme zem ūdens, 0,04 ha citas zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma „Riekstkalni”, kadastra Nr.6446 006 0168, Bunkas pag., zemes vienību ar kadastra apz. 6446 006 0306, 0,99 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Bunkas pagasta nekustamo īpašumu speciāliste.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Pamatlīdzekļu grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr. 755
“Par nekustamā īpašuma “Riekstkalni”, Bunkas pag., noteikšanu par starpgabalu”
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 006 0306
Zemes vienības kopējā platība 0,99 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 756

Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi” ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0078, Lažas pagasts, daļas 0,25 ha platībā, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], 2024. gada 15. aprīļa iesniegumu (reģ. 17.04.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/4599-S) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu blakus īpašumam “Ilksumi”, Lažas pagastā, kad. Nr. 6472 008 0146, jo teritorija ir nesakopta un neizmantota, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha un sastāv no 36 zemes vienībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0078, 2,40 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,40 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienības daļa iznomāta 6 nomniekiem, garākais nomas termiņš noteikts 30.09.2029.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu, 0,25 ha platībā, 2024. gada 12. augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 28. augustam. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējas īpašumā ir zeme 0,53 ha platībā (zeme zem ēkām). Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iznomājot zemes vienības daļu **0,25 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 008 0078, daļu 0,25 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;
- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Lažas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterai

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr. 756

**Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi” ar kadastra apzīmējumu 64720080078,
Lažas pagasts, daļas 0,25 ha platībā, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību
vajadzībām**

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0078
kopplatība 2,40 ha



“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0078
kopplatība 2,40 ha, iznomātā platība 0,25 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 757

Par zemes vienības "Mazvītoli", Priekules pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojošas [...], iesniegumu (reģ. 23.08.2024. Nr. DKN/2024/4.9/8158-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes "Mazvītoli", Priekules pagasts, kad. apz. 6482 004 0115, 0,4 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Mazvītoli", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 004 0115, ar 17.09.2008. Priekules pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.9, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0115 – 0,7979 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,7979 ha purvi.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecību vajadzībām, brīvā, apsaimniekošanai derīgā platība iznomāšanai 0,4 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0115 daļa 0,4 ha platībā 12.08.2024. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās līdz 28.08.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību. Īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Mazvītoli", Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 6482 004 0115, daļu 0,4 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**

1.1.nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.septembra līdz 2029. gada 30. septembrim;

1.2.nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr. 757

**Par zemes vienības “Mazvītoli”, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu personisko
palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 004 0115

Zemes vienības kopējā platība 0,7979 ha

Zemes vienības iznomātā platība 0,4 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 758

Par zemes vienības Brīvības iela 26A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, 0,75 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.22.07.2024 ar Nr. DKN/2024/4.9/7142-S) ar lūgumu iznomāt zemi Brīvības ielā 26A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0864, 0,75 ha platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Brīvības iela 26A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0864, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0864 1,6442 ha, uz kura atrodas pašvaldībai piederošas būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0864 001 - notekūdeņu attīrīšanas vadības ēka, un 6492 006 0864 002 - žogs. Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta un nekustamais īpašums ir reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000587144 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0864, 1,6442 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0490 ha zem ūdens, 0,1653 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,0301 ha zem ceļiem, 1,3998 ha citas zemes. Zemes vienības daļa ir iznomāta 1 personai ar nomas termiņu 31.03.2025.

Zemes vienība tiek iznomāta personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,75 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienību Brīvības iela 26A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts 0,75 ha platībā, 12.08.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 28.08.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Iesniedzējam īpašumā ir 0,3690 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Iznomājot zemes vienību 0,75 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienības Brīvības iela 26A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0864, 0,75 ha platībā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 30.septembrim;
 - 1.2. nosakot zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodes pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr. 758
“Par zemes vienības Brīvības iela 26A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, 0,75 ha platībā iznomāšanu
personisko palīgsaimniecību vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0864
Zemes vienības kopējā platība 1,6442 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,75 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 759

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, nedzīvojamās telpas Nr.10, 14,5 m² platībā, nomas līguma slēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 15.08.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/7883-S) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu. Nomas telpas atrodas Aizputes ielā 6, Priekule, Dienvidkurzemes nov., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6415 506 0004 sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000435046.

Būves sastāvā ietilpst 11 nedzīvojamās telpu grupas. Iznomājamā telpa Nr.10, 14,5 m² platībā, ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 010.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA "Priekules nami".

Informācija par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, nedzīvojamo telpu Nr.10 ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 010 14,50 m² platībā kā brīvā telpa, 12.08.2024. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 28.08.2024. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzējas.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu, pašvaldība noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 14,5 m² platībā, kas sastāda 1,10 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu Nr.10 14,5 m² platībā, kadastra apzīmējums 6415 006 0056 001 010, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001, skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim;
 - 1.2.telpu nomas maksu 1,10 EUR/m² mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, par komunāliem pakalpojumiem un nekustamā īpašuma nodokli.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums ar SIA "Priekules nami". Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- Noteikt**, ka SIA "Priekules nami" noslēgtais līgums 2 darba dienu laikā jāiesniedz Nekustamā īpašuma daļai.

4. Par lēmuma izpildi atbild SIA "Priekules nami" valdes priekšsēdētāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

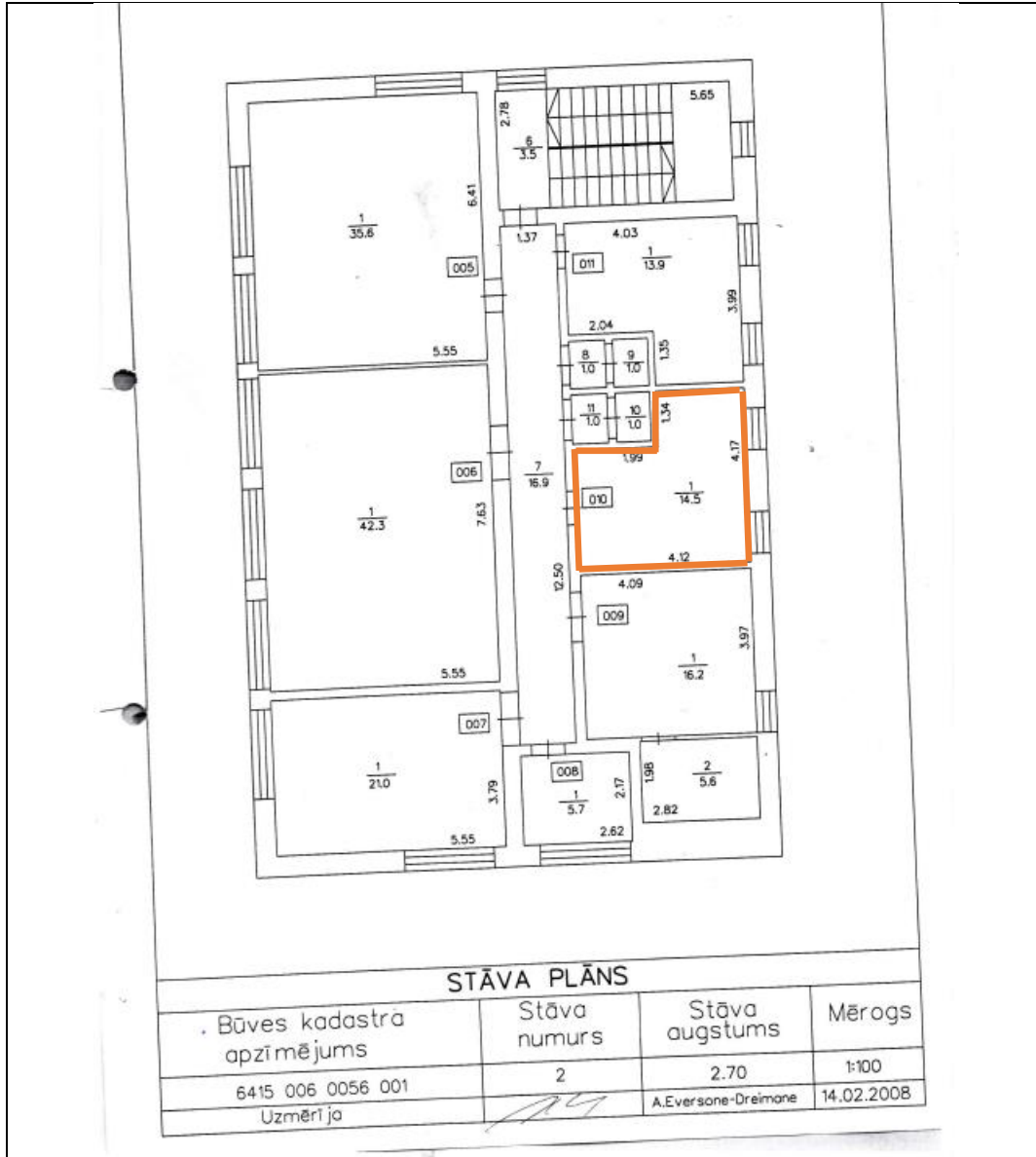
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei,
Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam A.Razmam.
SIA "Priekules nami"

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumam Nr. 759

**Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, nedzīvojamās telpas Nr.10,
14,5 m² platībā, nomas līguma slēgšanu**

Telpu grupas kadastra apzīmējums 6415 006 0056 001 010

Telpas iznomājamā platība 14,5 m²



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 760

Par Dienvidkurzemes novada integrētā mobilitātes rīcības plāna līdz 2035. gadam izstrādes darba grupas sastāvu un pienākumiem

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr.623 "Par dalību URBACT programmā ar projektu "PUMA", , ka Dienvidkurzemes novada pašvaldība kā partneris piedalās URBACT IV starpreģionu sadarbības programmas projektā "Pilsētu mobilitātes pasākumu plāni" ("Plans for Urban Mobility Actions"). Projekta aktivitātes ietver Dienvidkurzemes novada integrētā mobilitātes rīcības plāna līdz 2035. gadam (turpmāk – Mobilitātes plāns 2035. gadam) izstrādi, kā arī vietējās rīcības grupas izveidi, kas nodrošinās dažādu ieinteresēto pušu iesaisti plāna izstrādē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 13. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 23. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izveidot Dienvidkurzemes novada integrētā mobilitātes rīcības plāna līdz 2035. gadam izstrādes darba grupu (turpmāk- darba grupa) šādā sastāvā:
 - 1.1. Vadītājs/ koordinators- Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļas projektu vadītājs- projekta "PUMA" vadītājs;
 - 1.2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos;
 - 1.3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos;
 - 1.4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors;
 - 1.5. Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktore;
 - 1.6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāts- Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs;
 - 1.7. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs;
 - 1.8. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas vadītājs;
 - 1.9. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Teritorijas plānotājs, kuru nozīmē Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas vadītājs;
 - 1.10. Kurzemes Plānošanas reģiona Sabiedriskā transporta nodaļas vadītājs;
 - 1.11. Kurzemes Plānošanas reģiona Telpiskās attīstības plānotājs;
 - 1.12. Kurzemes Plānošanas reģiona Sabiedriskā transporta nodaļas maršruta tīkla plānotājs;
 - 1.13. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājs;
 - 1.14. Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" direktors;
 - 1.15. Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas Centrālā administrācija" Attīstības pārvaldes Ekonomikas un stratēģiskās

- plānošanas nodaļas eksperts stratēģiskās plānošanas jautājumos, "PUMA" projekta vadītājs;
- 1.16. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājs;
 - 1.17. Dienvidkurzemes novada pašvaldības policijas pārstāvis;
 - 1.18. Dienvidkurzemes novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālists;
 - 1.19. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāts- Izglītības un sporta komitejas priekšsēdētājs;
 - 1.20. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāts – Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja.
2. Noteikt šādus galvenos pienākumus izstrādes darba grupas pārstāvjiem:
- 2.1. Piedalīties projekta sanāsmēs, darba grupās, URBACT programmas organizētajos kapacitātes stiprināšanas un izglītojošos pasākumos;
 - 2.2. aktīvi līdzdarboties Mobilitātes plāna 2035.gadam izstrādē, pārstāvēt savas iestādes/ jomas intereses, attīstības ieceres, investīciju projektus un citas iniciatīvas;
 - 2.3. pēc darba grupas vadītāja/ koordinatora pieprasījuma, visā Mobilitātes plāna 2035. gadam izstrādes gaitā operatīvi sniegt informāciju par savas nozares/ iestādes kompetencē ietilpstošiem jautājumiem saistībā ar mobilitāti (esošo situāciju, datiem, izaicinājumiem, problēmām, plāniem, investīciju projektiem u.c.);
 - 2.4. sniegt atgriezenisko saiti (komentārus, rekomendācijas, priekšlikumus, iebildumus utt.) par sagatavotajām Mobilitātes plāna 2035.gadam redakcijām;
 - 2.5. nodrošināt projekta un darba grupas laikā iegūto mācību, rekomendāciju un secinājumu izplatīšanu savas nozares/ iestādes kolēģu vidū un plašākā sabiedrībā.
3. Darba grupai ir tiesības pieaicināt ekspertus, speciālistus un sabiedrības pārstāvjus ar padomdevēja tiesībām.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļa
Dienvidkurzemes novada Būvvalde
Dienvidkurzemes novada Pašvaldības aģentūra "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs"
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības pārvalde
Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policija
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Grobiņas pilsētas pārvalde
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļa
Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola
Kurzemes Plānošanas reģions
Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas Centrālā administrācija" Attīstības pārvalde

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 761

Par projekta "Veselības veicināšanas pasākumi Dienvidkurzemes novadā" iesniegšanu un īstenošanu

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir izsludinājusi Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju" 4.1.2.2. pasākuma "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai" projektu atlasī. Projektu pieteikumu iesniegšanas termiņš ir 2024. gada 2. oktobris.

Pasākuma mērķis ir uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, nodrošinot vietējā mēroga veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumus. Pasākuma mērķa grupa ir visi Latvijas iedzīvotāji, īpaši nabadzības, sociālās un teritoriālās atstumtības riskam pakļautie iedzīvotāji, visās vecuma grupās. Projektā plānots īstenot veselības veicinošas aktivitātes visiem novada iedzīvotājiem, it īpaši nabadzības, sociālās un teritoriālās atstumtības riskam pakļautās iedzīvotāju grupas. Plānotas sekojošas aktivitātes:

- Koriģējošā vingrošana ar sporta speciālistu/fizioterapeitu novada pirmsskolas izglītības iestādēs;
- Peldēšanas nodarbības 2. klašu skolēniem;
- Vingrošanas nodarbības pieaugušajiem;
- Lekcijas/semināri par aktuālām tēmām, saistībā ar veselības veicināšanu;
- veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi.

Projektam pieejamais kopējais attiecināmais finansējums ir 259 786,00 EUR, tai skaitā ESF+ finansējums – 220 818,10 EUR un valsts budžeta finansējums – 38 967,90 EUR. Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums nav nepieciešams, ja iekļaus attiecināmajās izmaksās. 2024. gada 9. jūlija MK noteikumu Nr. 448 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju" 4.1.2.2. pasākuma "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai" īstenošanas noteikumi" 40. punkts paredz, ka projekts tiek īstenots līdz 2029. gada 31. decembrim.

Projekta pieteikums atbilst Dienvidkurzemes novada rīcību un investīciju plāna 2022.-2027. gadam 2. rīcības virziena "Sabiedrības veselība" 2.2. uzdevumā "Veicināt sabiedrības veselībpratību un līdzestību savas veselības veicināšanā un uzturēšanā dažādām iedzīvotāju grupām" paredzētai darbībai Nr.2.2.9. "Īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas programmu novadā".

Ņemot vērā minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta “Veselības veicināšanas pasākumi Dienvidkurzemes novadā” iesniegšanu izsludinātajā atlasē.
2. Apstiprināt projekta “Veselības veicināšanas pasākumi Dienvidkurzemes novadā” kopējās attiecināmās izmaksas 259 786,00 EUR t.sk. 220 818,10 EUR Eiropas Sociālā fonda Plus finansējums un 38 967,90 EUR valsts budžeta finansējums.
3. Nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu.
4. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības projektu nodaļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 762

Par speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos Sakas upē izsniegšanu SIA "AJA 3"

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA "AJA 3", reģ. nr. 42101024104, valdes locekļa [..], iesniegums (lietvedības sistēmā reģ. DKN/2024/4.10/8536-S (09.09.2024.)), kurā lūgts izsniegt speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, lai zvejotu Sakas upē.

Izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

2024.gada 15.oktobrī beidzas termiņš Pāvilostas novada domes izsniegtai speciālai atļaujai (licencei) Nr. ZI001023 komercdarbībai Sakas upē.

Iesniedzējam ir spēkā esošs Zvejas tiesību nomas līgums nr. 4.1-16/2013/579 (derīgs no 01.01.2013. līdz 31.12.2027.) un zvejas atļauja (licence) zvejai iekšējos ūdeņos Nr. IUPA1174.

Iesniedzējam nav nodokļu parādu, nav saņemtas ziņas par zvejniecības regulējošo normatīvo aktu pārkāpumiem.

SIA "AJA 3" pieder zvejas motorlaiva PO038, AMBER, apliecības numurs: 23.PO038.12, izsniegta 24.05.2023.

Dome nekonstatē 2009.gada 8.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1015 "Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu" 10. un 11.punktā minētos gadījumus, tādēļ licence izsniedzama uz 5 gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro daļu, 2009.gada 8.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1015 „Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” 2.2.apakšpunktu, 4., 7., 9.punktu, 17., 19.4.apakšpunktu, 21., 23.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izsniegt** SIA "AJA 3", reģ.nr. 42101024104, adrese: Dzintaru iela 87C, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā Sakas upē, Pāvilostā;
2. **Noteikt** minētās speciālās atļaujas (licences) derīguma termiņu no 2024.gada 16.oktobra līdz 2029.gada 15.oktobrim;
3. Pirms atļaujas saņemšanas SIA "AJA 3", reģistrācijas nr. 42101024104, veikt valsts nodevas iemaksu pašvaldības budžetā 14,23 EUR apmērā;
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi Vides aizsardzības vécākā speciāliste Anete Kraule.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "AJA 3";
2. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai.

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 763

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs "Pauzeri"", Dunalkas pagastā

Izskatīts biedrības "Mednieku klubs "Pauzeri"", reģ. Nr. 40008018373 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Griezes", Dunalka, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, pilnvarotās personas [...] (12.10.2023.pilnvara) 2024. gada 5. jūlija iesniegumu (reģ. 2024. gada 5. jūlijā Nr. DKN/2024/4.10/6765-S) ar lūgumu nodot medību tiesību nomai Dienvidkurzemes novada Dunalkas pagasta zemes vienības ar šādiem kadastra apzīmējumiem: 6450 006 0016, 6450 005 0122, 6450 005 0121, 6450 005 0205, 6450 005 0204, 6450 005 0529, 6450 005 0123, 6450 005 0020, 6450 001 0022, 6450 005 0211, 6450 005 0210, 6450 005 0126, 6450 003 0210, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Iesniegumā minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0210 ar 2024. gada 20. jūnija Nekustamā Īpašuma pirkuma līgumu pārgājusi juridiskas personas valdījumā, līdz ar to zemes vienība nav piederoša pašvaldībai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6450 005 0205, 6450 005 0204, 6450 005 0529, 6450 001 0022 reģistrētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 2009. gada 28. decembra Durbes novada domes lēmumu, protokols Nr. 24, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6450 005 0123, 6450 005 0126 Dunalkas pagastā, noteiktas par piekritīgām pašvaldībai.

Saskaņā ar 2011. gada 24. marta Durbes novada domes lēmumu, protokols Nr. 5, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6450 006 0016, 6450 005 0122, 6450 005 0121, 6450 005 0020, 6450 005 0211, 6450 003 0210 Dunalkas pagastā, noteiktas par piekritīgām pašvaldībai.

Pēc Valsts meža dienesta (turpmāk tekstā - VMD) reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2024. gada 20. augustā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6450 005 0205 un 6450 005 0204 nepieslēdzas iesniedzēja medību iecirknim, VMD datu bāzē nav reģistrēti medību tiesību līgumi.

Pēc Valsts meža dienesta reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2024. gada 20. augustā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6450 006 0016, 6450 005 0122, 6450 005 0121, 6450 005 0529, 6450 005 0123, 6450 005 0020, 6450 001 0022, 6450 005 0211, 6450 005 0126, 6450 003 0210 pieslēdzas tikai iesniedzēja medību iecirknim, VMD datu bāzē nav reģistrēti medību tiesību līgumi.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0020 kopējās platības 2,6 ha, 1,4 ha ir zeme zem ēkām un pagalmiem. Nododamā platība medību tiesībām ir 1,2 ha.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 001 0022 kopējās platības 4,64 ha, 0,26 ha ir zeme zem ēkām un pagalmiem. Nododamā platība medību tiesībām ir 4,38 ha.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0211 kopējās platības 2,6 ha, 0,2 ha ir zeme zem ēkām un pagalmiem. Nododamā platība medību tiesībām ir 2,4 ha.

Medību likuma 1. panta 9. punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29. pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk - medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14. punktu - medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu - medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1. panta 9. punktu, 29. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. un 14. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Mednieku klubs "Pauzeri"", reģ. Nr. 40008018373, uz pašvaldībai piederošām un piekrītošām zemes vienībām Dunalkas pagastā:

	Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
1.	6450 006 0016	Alksnīši	-	4,1
2.	6450 005 0122	Kapenieki	-	2,22
3.	6450 005 0121	Kapenieki	-	4,42
4.	6450 005 0529	Ezerkrasts	-	1,3
5.	6450 005 0123	Jumīši	-	2,1097
6.	6450 005 0020	Urbāni 1	-	1,20
7.	6450 001 0022	Balceri	-	4,38
8.	6450 005 0211	Kalnenieki	-	2,4
9.	6450 005 0126	Atkritumu izgāztuve Rāva	-	0,6295
10.	6450 003 0210	Jauncelmiņi	-	3,0
			Kopā:	25,7592

2. Noteikt:

- 2.1. nomas termiņu līdz 2029. gada 31.augustam;
- 2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā, un PVN.
3. **Noteikt**, ka biedrībai "Mednieku klubs "Pauzeri"", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dunalkas pagastā ir atbildīga par medību tiesību līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Pauzeri"",
2. Nekustamo īpašumu speciāliste Evijai Šneideri
3. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 764

Par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu nekustamā īpašuma "Kužas", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6488 003 0044, Tadaiku pagastā

Izskatot biedrības "Mednieku klubs "Durbe"" reģ. Nr. 40008052250, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Ragi", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, biedrības pārstāvja [...] 2024. gada 19. jūnija iesniegumu (reģ. 2024. gada 19. jūnijā Nr. DKN/2024/4.10/6393-S) ar lūgumu iznomāt biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"" medību tiesības uz Tadaiku pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 003 0044, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 003 0044 reģistrēta Tadaiku pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 003 0044, piekļaujas iesniedzēja, biedrības "Mednieku sporta klubs "Saimnieks"" un biedrības "Mednieku klubs Skujenieki" medību iecirknim.

Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 003 0044 nav reģistrēti medību tiesību nomas līgumi.

2024. gada 15. augustā nosūtīta vēstule Nr. DKN/2024/4.10/3653-N Par apliecinājuma /vienošanās iesniegšanu pašvaldībai līdz 2024. gada 5. septembrim, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Apliecinājums /vienošanās netika iesniegta, līdz ar to par šo zemes vienību jārīko medību tiesību izsole.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi); līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu gados; līguma izbeigšanas (laušanas) kārtību.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** medību tiesību nomas izsolē pašvaldībai piekrītošo nekustamā īpašuma "Kužas", Tadaikņu pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 003 0044 9,21 ha platībā, iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 1.1. medību tiesību nomas sākumcenu 10 (desmit) EUR gadā un PVN;
 - 1.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Tadaikņu pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbe""",
2. Biedrībai "Mednieku sporta klubs "Saimnieks""",
3. Biedrībai "Mednieku klubs "Skujenieki""",
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
6. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 765

Par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu nekustamā īpašuma "Māteri Adieni", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0061, Tadaiku pagastā

Izskatot biedrības "Mednieku klubs "Durbe"" reģ. Nr. 40008052250, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Ragi", Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, biedrības pārstāvja [...] 2024. gada 19. jūnija iesniegumu (reģ. 2024. gada 19. jūnijā Nr. DKN/2024/4.10/6393-S) ar lūgumu iznomāt biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"" medību tiesības uz Tadaiku pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0061, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar 2008. gada 28. augusta Durbes novada domes lēmumu Nr. 12, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0061, Tadaiku pagastā, noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0061, piekļaujas iesniedzēja un biedrības "Mednieku klubs "Durbes mednieki"" medību iecirknim.

Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0061 nav reģistrēti medību tiesību nomas līgumi.

2024. gada 15. augustā nosūtīta vēstule Nr. DKN/2024/4.10/3660-N Par apliecinājuma /vienošanās iesniegšanu pašvaldībai līdz 2024. gada 5. septembrim, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Apliecinājums /vienošanās netika iesniegta, līdz ar to par šo zemes vienību jārīko medību tiesību izsole.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi); līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu gados; līguma izbeigšanas (laušanas) kārtību.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** medību tiesību nomas izsolē pašvaldībai piekrītošo nekustamā īpašuma "Māteri Adieņi", Tadaīķu pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0061 2,20 ha platībā, iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 1.1. medību tiesību nomas sākumcenu 10 (desmit) EUR gadā un PVN;
 - 1.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Tadaīķu pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"",
2. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbes mednieki"",
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaīķu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 766

Par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu nekustamā īpašuma "Māteri Adieni", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0028, Tadaiku pagastā

Izskatot biedrības "Mednieku klubs "Durbe"" reģ. Nr. 40008052250, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Ragi", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, biedrības pārstāvja [...] 2024. gada 19. jūnija iesniegumu (reģ. 2024. gada 19. jūnijā Nr. DKN/2024/4.10/6393-S) ar lūgumu iznomāt biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"" medību tiesības uz Tadaiku pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0028, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar 2008. gada 28. augusta Durbes novada domes lēmumu Nr. 12, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0028 Tadaiku pagastā, noteikta par piekriktīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0028, piekļaujas iesniedzēja un biedrības "Mednieku klubs "Durbes mednieki"" medību iecirknim.

Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0028 nav reģistrēti medību tiesību nomas līgumi. Uz 2024. gada 10. septembri zemes vienībā noslēgti 46 sakņu dārza, palīgsaimniecības un lauksaimniecības zemes nomas līgumi.

2024. gada 15. augustā nosūtīta vēstule Nr. DKN/2024/4.10/3660-N Par apliecinājuma /vienošanās iesniegšanu pašvaldībai līdz 2024. gada 5. septembrim, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Apliecinājums /vienošanās netika iesniegta, līdz ar to par šo zemes vienību jāriko medību tiesību izsole.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarījumiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi); līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un

pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu gadus; līguma izbeigšanas (laušanas) kārtību.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** medību tiesību nomas izsolē pašvaldībai piekrītošo nekustamā īpašuma "Māteri Adieņi", Tadaikņu pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0028 9,30 ha platībā, iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 1.1. medību tiesību nomas sākumcenu 10 (desmit) EUR gadā un PVN;
 - 1.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Tadaikņu pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"",
2. Biedrība "Mednieku klubs "Durbes mednieki"",
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 767

Par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu nekustamā īpašuma "Pie Lieģu Dravniekiem", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0077, Tadaiku pagastā

Izskatot biedrības "Mednieku klubs "Durbe"" reģ. Nr. 40008052250, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Ragi", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, biedrības pārstāvja [...] 2024. gada 19. jūnija iesniegumu (reģ. 2024. gada 19. jūnijā Nr. DKN/2024/4.10/6393-S) ar lūgumu iznomāt biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"" medību tiesības uz Tadaiku pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0077, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar 2008. gada 28. augusta Durbes novada domes lēmumu Nr. 12, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0077 Tadaiku pagastā, noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0077, piekļaujas iesniedzēja un biedrības "Mednieku klubs "Durbes mednieki"" medību iecirknim.

Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0077 nav reģistrēti medību tiesību nomas līgumi.

2024. gada 15. augustā nosūtīta vēstule Nr. DKN/2024/4.10/3660-N Par apliecinājuma /vienošanās iesniegšanu pašvaldībai līdz 2024. gada 5. septembrim, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Apliecinājums /vienošanās netika iesniegta, līdz ar to par šo zemes vienību jāriko medību tiesību izsole.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarījumiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi); līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un

pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu gadus; līguma izbeigšanas (laušanas) kārtību.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** medību tiesību nomas izsolē pašvaldībai piekrītošo nekustamā īpašuma "Pie Lieģu Dravniekiem", Tadaikņu pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0077 1,20 ha platībā, iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 1.1. medību tiesību nomas sākumcenu 10 (desmit) EUR gadā un PVN;
 - 1.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Tadaikņu pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"",
2. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbes mednieki"",
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 768

Par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu nekustamā īpašuma "Liepinas", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0061, Tadaiku pagastā

Izskatot biedrības "Mednieku klubs "Durbe"" reģ. Nr. 40008052250, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Ragi", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, biedrības pārstāvja [...] 2024. gada 19. jūnija iesniegumu (reģ. 2024. gada 19. jūnijā Nr. DKN/2024/4.10/6393-S) ar lūgumu iznomāt biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"" medību tiesības uz Tadaiku pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0061, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar 2014. gada 24. aprīļa Durbes novada domes lēmumu Nr. 165, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0061 Tadaiku pagastā, noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0061, piekļaujas iesniedzēja un biedrības "Mednieku klubs "Durbes mednieki"" medību iecirknim.

Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0061 nav reģistrēti medību tiesību nomas līgumi.

2024. gada 15. augustā nosūtīta vēstule Nr. DKN/2024/4.10/3660-N Par apliecinājuma /vienošanās iesniegšanu pašvaldībai līdz 2024. gada 5. septembrim, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Apliecinājums /vienošanās netika iesniegta, līdz ar to par šo zemes vienību jārīko medību tiesību izsole.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi); līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu gados; līguma izbeigšanas (laušanas) kārtību.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** medību tiesību nomas izsolē pašvaldībai piekrītošo nekustamā ģpašuma "Liepiņas", Tadaikų pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0061 1,97 ha platībā, iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 1.1. medību tiesību nomas sākumcenu 10 (desmit) EUR gadā un PVN;
 - 1.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Nekustamo ģpašumu daļas Nekustamo ģpašumu speciālists Tadaikų pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"",
2. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbes mednieki"",
3. Nekustamo ģpašumu speciālistei Evijai Šneiderei
4. ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikų pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 769

Par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu nekustamā īpašuma "Grīgeri-2", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0040, Tadaiku pagastā

Izskatot biedrības "Mednieku klubs "Durbe"" reģ. Nr. 40008052250, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Ragi", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, biedrības pārstāvja [...] 2024. gada 19. jūnija iesniegumu (reģ. 2024. gada 19. jūnijā Nr. DKN/2024/4.10/6393-S) ar lūgumu iznomāt biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"" medību tiesības uz Tadaiku pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0040, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0040 reģistrēta Tadaiku pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0040, piekļaujas iesniedzēja un biedrības "Mednieku sporta klubs "Saimnieks"" medību iecirknim.

Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0040 nav reģistrēti medību tiesību nomas līgumi.

2024. gada 15. augustā nosūtīta vēstule Nr. DKN/2024/4.10/3661-N Par apliecinājuma /vienošanās iesniegšanu pašvaldībai līdz 2024. gada 5. septembrim, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Apliecinājums /vienošanās netika iesniegta, līdz ar to par šo zemes vienību jāriko medību tiesību izsole.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi); līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu gados; līguma izbeigšanas (laušanas) kārtību.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** medību tiesību nomas izsolē pašvaldībai piederošo nekustamā ģpašuma "Grīģeri-2", Tadaikų pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0040 6,00 ha platībā, iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 1.1. medību tiesību nomas sākumcenu 10 (desmit) EUR gadā un PVN;
 - 1.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Nekustamo ģpašumu daļas Nekustamo ģpašumu speciālists Tadaikų pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"",
2. Biedrībai "Mednieku sporta klubs "Saimnieks"",
3. Nekustamo ģpašumu speciālistei Evijai Šneiderei
4. ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikų pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 770

Par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu nekustamā īpašuma "Zemenes", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0201, Tadaiku pagastā

Izskatot biedrības "Mednieku klubs "Durbe"" reģ. Nr. 40008052250, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Ragi", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, biedrības pārstāvja [...] 2024. gada 19. jūnija iesniegumu (reģ. 2024. gada 19. jūnijā Nr. DKN/2024/4.10/6393-S) ar lūgumu iznomāt biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"" medību tiesības uz Tadaiku pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0201, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0201 reģistrēta Tadaiku pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0201, piekļaujas iesniedzēja un biedrības "Mednieku sporta klubs "Saimnieks"" medību iecirknim.

Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0201 nav reģistrēti medību tiesību nomas līgumi.

2024. gada 15. augustā nosūtīta vēstule Nr. DKN/2024/4.10/3661-N Par apliecinājuma /vienošanās iesniegšanu pašvaldībai līdz 2024. gada 5. septembrim, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Apliecinājums /vienošanās netika iesniegta, līdz ar to par šo zemes vienību jāriko medību tiesību izsole.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi); līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu gados; līguma izbeigšanas (laušanas) kārtību.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** medību tiesību nomas izsolē pašvaldībai piekrītošo nekustamā ģpašuma "Zemenes", Tadaikų pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0201 1,10 ha platībā, iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 1.1. medību tiesību nomas sākumcenu 10 (desmit) EUR gadā un PVN;
 - 1.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Nekustamo ģpašumu daļas Nekustamo ģpašumu speciālists Tadaikų pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"",
2. Biedrībai "Mednieku sporta klubs "Saimnieks",
3. Nekustamo ģpašumu speciālistei Evijai Šneiderei
4. ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikų pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 771

Par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu nekustamā īpašuma "Imantas", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0193, Tadaiku pagastā

Izskatot biedrības "Mednieku klubs "Durbe"" reģ. Nr. 40008052250, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Ragi", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, biedrības pārstāvja [...] 2024. gada 19. jūnija iesniegumu (reģ. 2024. gada 19. jūnijā Nr. DKN/2024/4.10/6393-S) ar lūgumu iznomāt biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"" medību tiesības uz Tadaiku pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0193, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Saskaņā ar 2014. gada 24. aprīļa Durbes novada domes lēmumu Nr. 165, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0193 Tadaiku pagastā, noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0193, piekļaujas iesniedzēja un biedrības "Mednieku sporta klubs "Saimnieks"" medību iecirknim.

Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0193 nav reģistrēti medību tiesību nomas līgumi.

2024. gada 15. augustā nosūtīta vēstule Nr. DKN/2024/4.10/3661-N Par apliecinājuma /vienošanās iesniegšanu pašvaldībai līdz 2024. gada 5. septembrim, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Apliecinājums /vienošanās netika iesniegta, līdz ar to par šo zemes vienību jārīko medību tiesību izsole.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi); līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu gados; līguma izbeigšanas (laušanas) kārtību.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** medību tiesību nomas izsolē pašvaldībai piekrītošo nekustamā īpašuma "Imantas", Tadaikņu pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0193 1,22 ha platībā, iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 1.1. medību tiesību nomas sākumcenu 10 (desmit) EUR gadā un PVN;
 - 1.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Tadaikņu pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"",
2. Biedrībai "Mednieku sporta klubs "Saimnieks"",
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 772

Par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu nekustamā īpašuma "Akmenlaucīni", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0064, Tadaiku pagastā

Izskatot biedrības "Mednieku klubs "Durbe"" reģ. Nr. 40008052250, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Ragi", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, biedrības pārstāvja [...] 2024. gada 19. jūnija iesniegumu (reģ. 2024. gada 19. jūnijā Nr. DKN/2024/4.10/6393-S) ar lūgumu iznomāt biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"" medību tiesības uz Tadaiku pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0064, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar 2014. gada 24. aprīļa Durbes novada domes lēmumu Nr. 165, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0064 Tadaiku pagastā, noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0064, piekļaujas iesniedzēja un biedrības "Mednieku sporta klubs "Saimnieks"" medību iecirknim.

Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0064 nav reģistrēti medību tiesību nomas līgumi.

2024. gada 15. augustā nosūtīta vēstule Nr. DKN/2024/4.10/3661-N Par apliecinājuma /vienošanās iesniegšanu pašvaldībai līdz 2024. gada 5. septembrim, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Apliecinājums /vienošanās netika iesniegta, līdz ar to par šo zemes vienību jārīko medību tiesību izsole.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi); līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu gados; līguma izbeigšanas (laušanas) kārtību.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** medību tiesību nomas izsolē pašvaldībai piekrītošo nekustamā īpašuma "Akmeņlauciņi", Tadaīķu pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0064 2,66 ha platībā, iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 1.1. medību tiesību nomas sākumcenu 10 (desmit) EUR gadā un PVN;
 - 1.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Tadaīķu pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"",
2. Biedrībai "Mednieku sporta klubs "Saimnieks"",
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaīķu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 773

Par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu nekustamā īpašuma "Vīgriežu parks", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0182, Tadaiku pagastā

Izskatot biedrības "Mednieku klubs "Durbe"" reģ. Nr. 40008052250, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Ragi", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, biedrības pārstāvja [...] 2024. gada 19. jūnija iesniegumu (reģ. 2024. gada 19. jūnijā Nr. DKN/2024/4.10/6393-S) ar lūgumu iznomāt biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"" medību tiesības uz Tadaiku pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0182, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar 2008. gada 28. augusta Durbes novada domes lēmumu Nr. 12, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0182 Tadaiku pagastā, noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0182, piekļaujas iesniedzēja un biedrības "Mednieku klubs "Durbes mednieki"" medību iecirknim.

Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0182 nav reģistrēti medību tiesību nomas līgumi.

2024. gada 15. augustā nosūtīta vēstule Nr. DKN/2024/4.10/3660-N Par apliecinājuma /vienošanās iesniegšanu pašvaldībai līdz 2024. gada 5. septembrim, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Apliecinājums /vienošanās netika iesniegta, līdz ar to par šo zemes vienību jārīko medību tiesību izsole.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi); līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu gados; līguma izbeigšanas (laušanas) kārtību.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** medību tiesību nomas izsolē pašvaldībai piekrītošo nekustamā īpašuma "Vīgriežu parks", Tadaiku pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0182 1,565 ha platībā, iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 1.1. medību tiesību nomas sākumcenu 10 (desmit) EUR gadā un PVN;
 - 1.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"",
2. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbes mednieki"",
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 774

Par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu nekustamā īpašuma "Adieni", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488005 0061, Tadaiku pagastā

Izskatot biedrības "Mednieku klubs "Durbe"" reģ. Nr. 40008052250, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Ragi", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, biedrības pārstāvja [...] 2024. gada 19. jūnija iesniegumu (reģ. 2024. gada 19. jūnijā Nr. DKN/2024/4.10/6393-S) ar lūgumu iznomāt biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"" medību tiesības uz Tadaiku pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0076, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar 2014. gada 24. aprīļa Durbes novada domes lēmumu Nr. 165, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0076 Tadaiku pagastā, noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0076, piekļaujas iesniedzēja un biedrības "Mednieku klubs "Durbes mednieki"" medību iecirknim.

Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0061 nav reģistrēti medību tiesību nomas līgumi.

2024. gada 15. augustā nosūtīta vēstule Nr. DKN/2024/4.10/3660-N Par apliecinājuma /vienošanās iesniegšanu pašvaldībai līdz 2024. gada 5. septembrim, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Apliecinājums /vienošanās netika iesniegta, līdz ar to par šo zemes vienību jārīko medību tiesību izsole.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi); līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu gados; līguma izbeigšanas (laušanas) kārtību.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** medību tiesību nomas izsolē pašvaldībai piekrītošo nekustamā īpašuma "Adieņi", Tadaikņu pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0076 0,6004 ha platībā, iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 1.1. medību tiesību nomas sākcencu 10 (desmit) EUR gadā un PVN;
 - 1.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Tadaikņu pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"",
2. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbes mednieki"",
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 775

Par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu nekustamā īpašuma "Zem Renčiem", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0076, Tadaiku pagastā

Izskatot biedrības "Mednieku klubs "Durbe"" reģ. Nr. 40008052250, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Ragi", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, biedrības pārstāvja [...] 2024. gada 19. jūnija iesniegumu (reģ. 2024. gada 19. jūnijā Nr. DKN/2024/4.10/6393-S) ar lūgumu iznomāt biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"" medību tiesības uz Tadaiku pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0076, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar 2008. gada 28. augusta Durbes novada domes lēmumu Nr. 12, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0076 Tadaiku pagastā, noteikta par piekriktīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienība 6488 004 0076 piekļaujas trīs medību kolektīvu medību iecirkņiem: biedrības "Mednieku klubs "Durbe"", biedrības "Mednieku sporta klubs "Saimnieks"" un biedrības "Mednieku klubs "Durbes mednieki"".

Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0076 nav reģistrēti medību tiesību nomas līgumi.

2024.gada 15.augustā nosūtīta vēstule Nr. DKN/2024/4.10/3659-N Par apliecinājuma /vienošanās iesniegšanu pašvaldībai līdz 2024.gada 5.septembrim, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Apliecinājums /vienošanās netika iesniegta, līdz ar to par šo zemes vienību jāriko medību tiesību izsole.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarījumiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi); līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un

pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu gadus; līguma izbeigšanas (laušanas) kārtību.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** medību tiesību nomas izsolē pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu "Zem Renčiem", Tadaikņu pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0076 2,0 ha platībā, iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 1.1. medību tiesību nomas sākumcenu 10 (desmit) EUR gadā un PVN;
 - 1.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Tadaikņu pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"",
2. Biedrībai "Mednieku sporta klubs "Saimnieks"",
3. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbes mednieki"",
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
6. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 776

Par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu nekustamā īpašuma "Vīgrieži Līdumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0189, Tadaiku pagastā

Izskatot biedrības "Mednieku klubs "Durbe"" reģ. Nr. 40008052250, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Ragi", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, biedrības pārstāvja [...] 2024. gada 19. jūnija iesniegumu (reģ. 2024. gada 19. jūnijā Nr. DKN/2024/4.10/6393-S) ar lūgumu iznomāt biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"" medību tiesības uz Tadaiku pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0189, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar 2008. gada 28. augusta Durbes novada domes lēmumu Nr. 12, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0189 Tadaiku pagastā, noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0189, piekļaujas iesniedzēja un biedrības "Mednieku klubs "Durbes mednieki"" medību iecirknim.

Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0189 nav reģistrēti medību tiesību nomas līgumi.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0189 kopējās platības 0,5620 ha, 0,1110 ha ir zeme zem ēkām un pagalmiem. Nododamā platība medību tiesībām ir 0,451 ha.

2024. gada 15. augustā nosūtīta vēstule Nr. DKN/2024/4.10/3660-N Par apliecinājuma /vienošanās iesniegšanu pašvaldībai līdz 2024. gada 5. septembrim, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Apliecinājums /vienošanās netika iesniegta, līdz ar to par šo zemes vienību jārīko medību tiesību izsole.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi); līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību

platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu gados; līguma izbeigšanas (laušanas) kārtību.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** medību tiesību nomas izsolē pašvaldībai piekrītošo nekustamā īpašuma "Vīgrieži Līdumi", Tadaikņu pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0189 0,451 ha platībā, iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 1.1. medību tiesību nomas sākumcenu 10 (desmit) EUR gadā un PVN;
 - 1.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Tadaikņu pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"",
2. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbes mednieki"",
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 777

Par lokālpārskata projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam “Audari Wind”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir izskatījusi lokālpārskata projekta izstrādātāja SIA “METRUM”, reģistrācijas Nr.40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, lokālpārskata projekta vadītāja [...] (*turpmāk – Lokālpārskata projekta izstrādātājs*) 2024. gada 6. augusta iesniegumu Nr. 137/a/90-2024 (*turpmāk – Iesniegums*), kas saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” 2024. gada 13. augustā (reģistrēts 13.08.2024. ar Nr. B/2024/1.2/1173-S), ar lūgumu, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (*turpmāk – MKN nr.628*) 82. punktu, pieņemt lēmumu par lokālpārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vēja parkam “Audari Wind” (*turpmāk – Lokālpārskata projekta teritorija*), Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Iesniegumam pievienots “Lokālpārskata projekta teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam “Audari Wind”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā” (*turpmāk – Lokālpārskata projekts*) Paskaidrojuma raksts, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Grafiskā daļa, Ziņojums par institūciju nosacījumiem un Vides pārskata projekts. Saite uz Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā ievietoto Lokālpārskata projektu: <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/documents/29432>.

Lokālpārskata projekta izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. 185 “Par lokālpārskata projekta izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam “Audari Wind”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā” un izsniegto Darba uzdevumu.

Lokālpārskata projekta teritorijā ietilpst nekustamā īpašuma “Kērpji”, kadastra Nr. 64820010125, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010125, nekustamā īpašuma “Kalēji”, kadastra Nr. 64820010005, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010005, nekustamā īpašuma “Jaunjermuši”, kadastra Nr. 64820010006, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010006, nekustamā īpašuma “Lejas Unas”, kadastra Nr. 64820010104, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010129, nekustamā īpašuma “Bezzobji”, kadastra Nr. 64820010035, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010035, nekustamā īpašuma “Vēji”, kadastra Nr. 64820040117, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820040064, nekustamā īpašuma “Stepiņi”, kadastra Nr. 64820040075, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820040075, nekustamā īpašuma “Dižvēji”, kadastra Nr. 64820040121, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820040196, nekustamā īpašuma “Lielās Unas”, kadastra Nr. 64820010100, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010089, nekustamā īpašuma “Unas”, kadastra Nr. 64820010088, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010088, nekustamā īpašuma “Liesma Reiņa ezers”, kadastra Nr. 64820010077,

zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64820010077 un 64820040109, nekustamā īpašuma "Lejnieki Embūte", kadastra Nr. 64820010079, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010079, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5. punkta prasībām, Lokālpilnojumā izstrādes procesā, konsultējoties ar Valsts vides dienestu, Dabas aizsardzības pārvaldi, Veselības inspekciju un Vides pārraudzības valsts biroju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, tika konstatēts, ka Lokālpilnojumam stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums ir nepieciešams. Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra Lokālpilnojumam piemērota saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 2024. gada 29. maija lēmumu Nr. 4-02/36/2024.

Lokālpilnojumā paredz precizēt un grozīt spēkā esošo Priekules novada (administratīvās teritorijas līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumam 2015. – 2026. gadam, lokālpilnojumā teritorijā iekļautajās zemes vienībās, kur plānota vēja elektrostacija (vēja parka "Audari Wind) un nepieciešamo inženierbūvju būvniecība. Lai būtu iespējams īstenot plānoto attīstības ieceri, Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālās zonas priekšlikums noteikts saskaņā ar darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteikto funkcionālo zonu klasifikāciju, paredzot atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus. Lokālpilnojumā precizētas aptuvenās atrašanās vietas, kurās ir iespējams izvietot VES, ievērojot normatīvajos aktos (tajā skaitā ietekmes uz vidi novērtējumā) noteiktos nosacījumus un papildus prasības, izvērtēta kultūras pieminekļu aizsardzības zonās plānoto VES ietekme uz kultūrvēsturisko ainavu, veikta izpēte un vizualizācija, ņemot vērā konkrēto situāciju un kultūras pieminekļa specifiku, norādīti satiksmes infrastruktūras objekti (esošie autoceļi un plānotie piebraucamie ceļi) vēja elektrostaciju uzstādīšanai un apkalpošanai, paredzot to izmantošanas nosacījumus.

Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja 2024. gada 5. septembra Ziņojumā par Lokālpilnojumā teritorijas plānojumā precizēšanai un grozīšanai vēja parkam "Audari Wind", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai (*turpmāk – Ziņojums*) norāda, ka izstrādātais Lokālpilnojumā teritorijas plānojumā precizēšanai un grozīšanai vēja parkam "Audari Wind", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā ir izstrādāts atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam, Aizsargjoslu likumam, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2035. gadam, Priekules novada teritorijas plānojumā 2015. – 2026. gadam grozījumiem, tai skaitā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī ir iespēju robežās, ņemot vērā Lokālpilnojumā teritorijas un ieceres specifiku, ievēroti Institūciju nosacījumi. Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja ierosina nodot lokālpilnojumā redakciju un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai teritorijas plānojumā precizēšanai un grozīšanai vēja

parkam "Audari Wind", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nosakot, ka publiskās apspriešanas termiņš nav īsāks par piecām nedēļām (skatīt Pielikumu).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 80., 82., 83. un 84. punktu, Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 10., 11., 12., 14., 15., 16., 18., 19. un 20. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Lokālpilnojumā redakciju, kas precizē un groza Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026.gadam grozījumus, un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projektu vēja parkam "Audari Wind", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Noteikt Lokālpilnojumā un Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas (hibrīdrežīmā) termiņu – piecas nedēļas.
3. Uzdot Lokālpilnojumā izstrādes vadītājam:
 - 3.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, ievietot to Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 3.2. sagatavot Paziņojumu par publisko apspriešanu, kurā ietverta informācija par Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas termiņu, sabiedrības līdzdalības pasākumu norises veidu un laiku, apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu, vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar Lokālpilnojumā redakciju un ievietot to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī izvietot Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes ēkā, Saules ielā 1, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā.
4. Lokālpilnojumā izstrādātājam līdz Paziņojuma par publisko apspriešanu publicēšanas, ievietot precizēto Lokālpilnojumā redakciju un Vides pārskata projektu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nodot Izstrādes vadītājam Lokālpilnojumā redakcijas un Vides pārskata projekta materiālus izdrukā veidā.
5. Lokālpilnojumā izstrādātājam nodrošināt Vides pārskata projekta publisko apspriešanu atbilstoši kārtībai, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.
6. Lokālpilnojumā izstrādātājam publiskās apspriešanas laikā organizēt Lokālpilnojumā redakcijas un Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas sanāksmi hibrīdrežīmā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
7. Lokālpilnojumā Izstrādātājam pēc publiskās apspriešanas, sagatavot ziņojumu par Lokālpilnojumā redakcijas izstrādes laikā, publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem atzinumiem un priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu un nosūtīt to Lokālpilnojumā izstrādes vadītājam.
8. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Jolantai Lubiņai kontrolēt šī lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "METRUM",
2. AS "AB Wind",
3. Jolantai Lubiņai, jolanta.lubina@buvalde.dkn.lv

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 778

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja [...] 2024.gada 26.augusta iesniegums, reģistrēts 26.08.2024. ar Nr. B/2024/1.2/1242-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64960010229.

Detālplānojuma redakcija 1.0. par kuru notikusi publiskā apspriešana, ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem, pārskats par institūciju atzinumiem, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv:

https://geolativija.lv/geo/tapis#document_28836

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenoātāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamās nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam “Āboliņi”, pirms īpašuma sadales un jaunas būvniecības, īstenoja pamatojoties uz:

- 1) Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. 1084 “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā” un apstiprināto darba uzdevumu.
- 2) Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. 487 “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam

“Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

- 1) nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;
- 2) robežjozušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;
- 3) paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;
- 4) publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;
- 5) pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu projektu saņemti no darba uzdevumā uzskaitītajām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 64960010229, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28836.
2. Detālplānojuma izstrādes īstenotājiem līdz 2024.gada 26.novembrim slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam Administratīvā līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā “Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas*

likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1- [..]
- 2- SIA "Ausekļa16"
- 3- Jānis Grundbergs - elektroniski
- 4- Sanita Urtāne – elektroniski

Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību
Nr. DKN/2024/11.9/XX

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

Līguma datums
skatāms laika zīmogā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās pašvaldības priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš darbojas saskaņā Pašvaldību likuma 17.panta trešajai daļai un atbilstoši 2024.gada 30.maija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošiem noteikumiem Nr. 2024/9 „Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, un

SIA “Ausekļa 16”, reģistrācijas Nr.40203193330, adrese: Ausekļa iela 16, Lielvārde, Ogres novads, LV-5070, ģeogrāfiskā nosaukuma “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, valdes loceklis [..], turpmāk tekstā – **Īstenotājs**,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, visi turpmāk tekstā – **Puses**, saskaņā ar *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 80. panta pirmās daļas 2. punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 31 panta pirmo daļu un ņemot vērā to,

ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.778 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam ģeogrāfiskajam nosaukumam “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, ar kuru ir apstiprināts detālplānojums zemes vienībai “Āboliņi”, kad. apzīmējums 64960010229, (turpmāk tekstā – *Detālplānojums*) un noteikts, ka *Puses* slēdz administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanas kārtību, turpmāk tekstā – *Līgums*:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. *Līgums* nosaka *Detālplānojuma* īstenošanas kārtību.

1.2. *Detālplānojuma* īstenošana ietver secīgi šādu pasākumu īstenošanu (turpmāk visi pasākumi kopā – *Detālplānojuma pasākumi*):

1.2.1. Būvniecības ieceres dokumentācijas secīga izstrāde:

1.2.1.1. būvniecības ieceres dokumentācija piebraucamā ceļa un iebrauktuvju būvniecībai;

1.2.1.2. būvniecības ieceres dokumentācija ūdens apgādes pieslēguma vai decentralizēta ūdensapgādes risinājumu būvniecībai;

1.2.1.3. būvniecības ieceres dokumentācija ēku, elektroapgādes pieslēguma un decentralizētas kanalizācijas būvniecībai.

1.2.2. Būvniecību īsteno:

1.2.2.1. izbūvē piebraucamo ceļu un iebrauktuves;

1.2.2.2. veic zemes vienību sadali;

1.2.2.3. izbūvē ūdensapgādes pieslēgumu vai decentralizētu ūdensapgādes risinājumu;

1.2.2.4. centralizētu elektroapgādes pieslēgumu, kā arī sadzīves un lietus kanalizācijas būves izbūvē reizē ar apbūvi;

1.2.2.5. pēc centralizētu inženiertehnisko komunikāciju – ūdensvada, sadzīves un lietus kanalizācijas izbūves Ziemupes ciemā līdz detālplānojuma teritorijai, pieslēgšanās centralizētajiem tīkliem ir obligāta.

1.2.3. Ģeogrāfiskā nosaukuma maiņas gadījumā Ģeogrāfiskajam nosaukumam ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par detālplānojumu, tā īstenošanas kārtību un nosacījumiem, lai uzsāktu būvniecību savā ģeogrāfiskajā nosaukumā.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

2.1. Īstenotājs apņemas:

- 2.1.1. nodrošināt *Līgumā* minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;
- 2.1.2. īstenot *Detālplānojumu* saskaņā ar *Detālplānojuma* teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu;
- 2.1.3. Detālplānojuma pasākumu īstenošanas ietvaros *Īstenotājs* veic:
 - 2.1.3.1. izbūvē piebraucamo ceļu un iebrauktuves atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai piebraucamā ceļa un iebrauktuviņu būvniecībai;
 - 2.1.3.2. veic zemes vienību sadali;
 - 2.1.3.3. izbūvē ūdensapgādes pieslēgumu vai decentralizētu ūdensapgādes risinājumu.
 - 2.1.3.4. centralizētu elektroapgādes pieslēgumu, kā arī sadzīves un lietus kanalizācijas būves būvē reizē ar apbūvi saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentācija ēku, elektroapgādes pieslēguma un decentralizētas kanalizācijas būvniecībai.
- 2.1.4. Pēc centralizētu inženiertehnisko komunikāciju (sadzīves notekūdeņu kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas) izbūves līdz *Detālplānojuma* teritorijai pieslēgšanas centralizētajiem tīkliem ir obligāta.
- 2.1.5. *Detālplānojuma* pasākumu īstenošana tiek uzsākta pēc *Līguma* parakstīšanas dienas, tas ir ne vēlāk par **2024. gada 26.novembri** un tie īstenojami **15 (piecpadsmit)** gadu laikā, tas ir ne vēlāk kā līdz **2039. gada 25.novembrim**.

2.2. Pašvaldība apņemas:

- 2.2.1. uzraudzīt *Detālplānojuma* īstenošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2.2.2. ievērojot būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības izsniegt attiecīgās atļaujas projektēšanai *Detālplānojuma* teritorijā;
 - 2.2.3. sniegt nepieciešamo *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz *Līguma* izpildi;
 - 2.2.4. savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu *Detālplānojuma* realizācijas gaitā.
- 2.3. Neviena no *Pusēm* nevar tikt vainota par tās *Līgumā* noteikto saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. *Puses* veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas. *Puse*, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šajā punktā minēto apstākļu dēļ, piecu (5) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai *Pusei* par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 3.1. *Līgums* stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz *Pušu* pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. *Detālplānojums* ir īstenots pēc *Līguma* 2.1.3. apakšpunktā minēto *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas.
- 3.3. Ja *Īstenotājs* neievēro *Līguma* 2.1.5. apakšpunktā noteikto *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas uzsākšanas datumu, *Īstenotāja* pienākums gada laikā pēc šā datuma informēt *Pašvaldību* par detālplānojuma īstenošanas termiņa pagarināšanu. *Pašvaldībai* ir tiesības no *Īstenotāja* pieprasīt paskaidrojumu un pēc paskaidrojuma

- izvērtēšanas lemt par apstiprinātā *Detālplānojuma* atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas *Īstenotājam*.
- 3.4. *Pašvaldība* pēc *Īstenotāja* paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprinātā *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas uzsākšanas termiņa pagarināšanu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu.
 - 3.5. Līdz lēmuma par *Detālplānojuma* apstiprināšanu pārsūdzēšanas termiņa beigām *Pašvaldība* nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.
 - 3.6. Lēmuma par *Detālplānojuma* apstiprināšanu pārsūdzēšana aptur *Detālplānojuma* un šī *Līguma* darbību līdz dienai, kad stājas spēkā galīgais tiesas nolēmums. *Administratīvā procesa likuma* noteiktajā kārtībā puses var lūgt atjaunot apturētā *Detālplānojuma* darbību. Atjaunojoties *Detālplānojuma* darbībai, atjaunojas arī *Līguma* darbība
 - 3.7. *Līguma* teksts var tikt mainīts vai papildināts *Pusēm*, savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanas kļūst par *Līguma* neatņemamu sastāvdaļu.
 - 3.8. Īpašumtiesību vai *Detālplānojuma Īstenotāja* maiņas gadījumā *Īstenotājam* ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto *Līgumu* un tā noteikumiem, un šis *Līgums* jaunajam īpašniekam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas *Detālplānojuma* teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
 - 3.9. Visas pārējās *Pušu* savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas *Līgumā*, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.
 - 3.10. *Līgums* sastādīts latviešu valodā, noformēts uz 3 (trim) lapām un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

4. PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības
reģistrācijas Nr. 90000058625,
adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
Priekšsēdētājs Aivars Priedols

(paraksts)
(A.Priedols)

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 779

Par lokālpilnošuma apstipriņāšanu un saistošo noteikumu izdošanu īpašuma "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izskatot SIA "C5M Energy", reģistrācijas Nr. **40203231261**, juridiskā adrese: Dižozolu iela 9 - 47, Rīga, LV-1058, valdes locekļa [..] (turpmāk – Lokālpilnošuma izstrādātājs), elektroniski iesniegto lokālpilnošumu īpašuma "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255, ar kuru groza Nīcas novada teritorijas pilnošumu 2013. – 2025. gadam un lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnošuma apstipriņāšanu un saistošo noteikumu izdošanu, konstatē:

Lokālpilnošuma izstrāde īpašuma "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255, uzsākta pamatojoties uz Nīcas novada domes 2021. gada 8. marta lēmumu Nr.58 "Par nekustamā īpašuma "Jūrasšelfs" (kadastra numurs 64780190173) lokālpilnošuma kā Nīcas novada teritorijas pilnošuma 2013. - 2025. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu" un iesniegto Darba uzdevumu.

Publiski

pieejams:

https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_28480

Lokālpilnošuma izstrādes mērķis - veikt izmaiņas Nīcas novada teritorijas pilnošumā 2013. – 2025. gadam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, īpašuma "Jūrasšelfs" Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780190255, grozīt atļauto apbūves stāvu skaitu nekustamajā īpašumā. Lokālpilnošums ir izstrādāts saskaņā ar Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035.gadam.

Pēc lokālpilnošuma izstrādāšanas valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.tapis.lv un pamatojoties uz Lokālpilnošuma izstrādes vadītājas 2022.gada 28.septembra Ziņojums par lokālpilnošuma projektu īpašuma "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255,nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu Nr.1145 „Par lokālpilnošuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Jūrasšelfs" (kad.Nr. 6478019 0173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”.

Lokālpilnošuma publiskās apspriešana norisinājās no 2022. gada 28. novembra līdz 2023. gada 9. janvārim (ieskaitot). Publiskās apspriešanas sanāksme notika - 2022.gada 15.decembrī plkst.10:00 neklātienēs formā (attālināti) tiešsaistē MS Teams.

Lokālpilnošuma izstrādes vadītāja 2023.gada 4.septembrī sagatavoja Ziņojumu par lokālpilnošuma publiskās apspriešanas rezultātiem īpašumam īpašumam "Jūrasšelfs" (kad.Nr. 6478019 0173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kurā apkopoja informācija par publiskās apspriešanas pasākumiem un rezultātiem, kā arī institūciju atzinumiem, un rekomendēja pieņemt lēmumu pilnveidot lokālpilnošuma

redakciju un pilnveidoto redakciju nodot publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 28.septembrī pieņēma lēmumu Nr.879 „Par lokālpilnveidoto redakciju nodot publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam “Jūrasšelfs” (kad.Nr. 64780190173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā redakcijas pilnveidošanu”.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 28.septembrī pieņēma lēmumu Nr.880 „Par lokālpilnveidotās redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam “Jūrasšelfs” (kad.Nr. 64780190173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”.

Lokālpilnveidotās redakcijas vadītāja 2024.gada 30.augustā ir sagatavojusi Ziņojumu par lokālpilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem īpašumam “Jūrasšelfs” Jūrmalciems, Nīcas pagasts Dienvidkurzemes novads, kurā apkopota informācija par pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas pasākumiem un rezultātiem, kā arī institūciju atzinumiem, un rekomendē pieņemt lēmumu apstiprināt lokālpilnveidotās redakciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 44.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 25. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu un 91. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt lokālpilnveidotās redakcijas nodot publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam “Jūrasšelfs” (kad.Nr. 64780190173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255.
2. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 26.septembra saistošos noteikumus Nr.2024/23 “Lokālpilnveidotās redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam “Jūrasšelfs”, Jūrmalciems, Nīcas pagasts Dienvidkurzemes novads, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi).
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, bet to īstenošana uzsākama Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteiktajā kārtībā.
4. Uzdot Lokālpilnveidotās redakcijas vadītājam piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās:
 - 4.1. publicēt lēmumu un Saistošos noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS);
 - 4.2. nosūtīt paziņojumu par lokālpilnveidotās redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam “Jūrasšelfs” (kad.Nr. 64780190173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255, izmantojot TAPIS;
 - 4.3. publicēt paziņojumu par lokālpilnveidotās redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam “Jūrasšelfs” (kad.Nr. 64780190173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255, izmantojot TAPIS un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā “Dienvidkurzeme”.

5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējai kontrolēt šo lēmumu izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..],
2. Evitai Kalējai – evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv
3. SIA "Pilat Management"



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Apstiprināti:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumu Nr.779
(prot.Nr.10 63.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2024/23 “Lokālpilnojumam, kas groza Nīcas novada teritorijas plānojumam 2013. – 2025. gadam, īpašumam “Jūrasšelfs”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novads, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta
pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības
plānošanas likuma 25.pantu pirmo daļu un Ministru kabineta
noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas
attīstības plānošanas dokumentiem” 91.punktu*

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti lokālpilnojumam, kas groza Nīcas novada teritorijas plānojumam 2013. – 2025. gadam, īpašumam “Jūrasšelfs”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā:
 - 1.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas pieejami Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_28480 ;
 - 1.2. Grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem, kas pieejama Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_28480 .
2. Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv pieejamā lokālpilnojumam interaktīvā grafiskā daļa ir šo saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 780

Par Dienvidkurzemes novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma Nr. 549 “Par atteikumu izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Sēņu iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060199” atcelšanu un Par detālplānojuma grozījumu izstrādi īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Peldmaja”, reģistrācijas Nr. 40203077867, adrese: Meža prospekts 74, Rīga LV-1014, valdes locekles [...] (turpmāk tekstā – Detālplānojuma grozījumu ierosinātājs) 2024.gada 26.jūlija atbilde uz 2024. gada 27. jūnija sēdes lēmumu Nr.549 “Par atteikumu izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Sēņu iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060199” ar lūgumu rast iespēju iesniegumu izskatīt vēlreiz.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.19 (prot.Nr.2 13.§) “Par detālplānojuma grozījumu izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā” tika atļauts izstrādāt detālplānojuma grozījumus sadalot nekustamos īpašumus Sēņu iela 5 un Sēņu iela 9 un nosakot ka piekļuve jaunveidojamajiem īpašumiem organizējama no Zeltenes ielas izdalot ceļu kā atsevišķu zemes vienību.

Pamatojoties uz SIA “Peldmaja”, 2022.gada 24.marta iesniegumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes apturēšanu, pamatojot, ka administratīvajā līgumā par detālplānojuma grozījumu izstrādi iekļautie nosacījumi ir komplicēti un ierosinātājs nesaskata iespēju īstenot nosacījumu izpildi un to finansēšanu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.392 (prot.Nr.6 19.§) “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra lēmuma Nr.19 (prot.Nr.2 13.§) “Par detālplānojuma grozījumu izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā” atcelšanu”.

Pamatojoties uz SIA “Peldmaja” valdes locekles 2023.gada 25.oktobra iesniegumu (reģistrēts 25.10.2023. Nr. B/2023/1.2/1572-S) ar lūgumu izsniegt norādījumus un darba uzdevumu ierosināto detālplānojuma grozījumu veikšanai, paredzot: nekustamo īpašumu Sēņu iela 5 sadalīt divās zemes vienībās (Nr.1 ~4600m² un Nr.2 ~3767m²) paredzot servitūta ceļa izveidi zemes vienībām no Zeltenes ielas 2024.gada 27.jūnijā Dome pieņēma lēmumu Nr. 549 “Par atteikumu izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Sēņu iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060199”.

Uzklausot Detālplānojuma grozījumu ierosinātāju, kas vēlas īstenot zemes vienības Sēņu iela 5 sadalīšanu divās zemes vienībās un nodrošinot/izbūvējot piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām no Zeltenes ielas tādējādi neapgrūtinot īpašumus Sēņu

iela 9 un Sēņu iela 11, kā arī ir saņemta Sēņu ielas 11 ģipšnieka piekrišana detālplānojuma grozījumu izstrādei.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024. gadam (apstiprināts ar 2013. gada 30. maija Saistošiem noteikumiem Nr. 3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu”) (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) zemes vienībām Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā noteikta plānotā (atļautā) Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, Vietas ar ģipšiem noteikumiem (DzM - 9) un Mežu teritorijas (M).

Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas informāciju, zemes vienības Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, atrodas teritorijā, kur nepieciešama detālplānojuma izstrāde brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.nodaļas Noteikumiem atļautajai izmantošanai un apbūvei Pāvilostas pilsētā atbilstoši nekustamā ģipšuma Sēņu iela 5 funkcionālajam zonējumam Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija ar indeksu (DzM-9) un Meža teritorijas(M) Pāvilostas pilsētas teritorijā nenosaka/neregulē jaunveidojamās zemes vienības platības, līdz ar to ir apmierināma nekustamā ģipšuma Sēņu iela 5 ģipšnieka SIA “Peldmaja” lūgums atļaut izstrādāt detālplānojuma grozījumus ģipšumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā paredzot sadalīt zemes vienību Sēņu iela 5 divās jaunveidojamās zemes vienībās.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000107682 informāciju, ģipšuma Sēņu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6413 006 0199, ģipšnieks ir SIA “Peldmaja” reģ. Nr. 40203077867. ģipšums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0199, kopplatība 0,8368 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 03.06.2024.).

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000107680 informāciju, ģipšuma Sēņu iela 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6413 006 0198, ģipšnieks ir SIA “Peldmaja” reģ. Nr. 40203077867. ģipšums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0198, kopplatība 0,6107 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 06.09.2024.)

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000107677 informāciju, ģipšuma Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6413 006 0197, ģipšnieks ir [...], personas kods [...]. ģipšums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0197, kopplatība 0,6398 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 06.09.2024.)

Ieskatoties (06.09.2024.) Dabas datu pārvaldes sistēmā OZOLS, zemes vienībā Sēņu iela 5 un Sēņu iela 9 neatrodas ģipši aizsargājamo biotopu teritorijā, bet zemes vienība Sēņu iela 11 ir konstatēti ģipši aizsargājami biotopi un sugu atradnes.

Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* (turpmāk tekstā – TIAN) 4.2. apakšnodaļa *Mežu teritorijas (M)* 326.punkts nosaka, ka Mežu teritorijas (M) pilsētas teritorijā ietver ar mežu klātās platības, meža infrastruktūras objektus, kā arī mežā ietilpstošos smiltājus (vietas, ko nesedz mežs) un lauces. Lielākās mežu platības veido Zaļkalna meža un Sakas kreisā krasta jeb Otrās puses Raķešu meža teritorijas.

TIAN 354.9. apakšpunkts nosaka, ka ar DzM- 9 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā (iepriekš Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā (2008) PR-2) apzīmētajā apbūves

teritorijas vietā Sēņu ielā, kā attēlots kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmājas, palīgēkas – saimniecības ēka, garāža, nojume, kā arī atsevišķā zemes vienībā, saskaņojot ar kaimiņu zemes gabalu īpašniekiem vai veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja šāds saskaņojums netiek saņemts – pansijas, viesu nami. Šajā teritorijā jāņem vērā arī šādas prasības:

354.10. maksimālais apbūves blīvums – 30 %;

354.11. minimālā brīvā zaļumu teritorija, kurā jā saglabā mežs un dabīgā zemsedze – 50%, pieļaujot meža transformāciju ne vairāk kā 50% no apbūvei paredzētās zemes vienības platības;

354.12. maksimālā apbūves intensitāte – 60 %;

354.13. maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi;

354.14. maksimālais apbūves augstums (visām ēkām un būvēm) – 8 m līdz jumta korei vai līdz dzegai, parapeta virsmalai, jumta malai;

354.15. meža transformācija jeb atmežošana pieļaujama tikai kartē norādīto apbūves teritoriju robežās un piebraucamajiem ceļiem pie tās;

354.16. zemes vienību atļauts nožogot ar caurredzamiem (ne mazāk kā 70%) un ne augstākiem par 1,5 m žogiem;

354.17. pirms atļautās izmantošanas uzsākšanas kā potenciāli piesārņotu vietu sarakstā esošajiem objektiem veikt papildus izpēti, novērst piesārņojuma rašanās iespēju un veikt teritorijas (arī būvju) attīrīšanu.

TIAN 7.2. apakšnodaļas Zemes vienību veidošana, robežu pārkārtošana 515. punkts nosaka, ka atļauts veidot tikai tādu jaunu zemes vienību apbūvei: 515.2. Kas sadalīšanas rezultātā veido novada teritorijai raksturīgu zemes vienības konfigurāciju un lielumu, kā arī tajā iespējams realizēt plānoto (atļauto) izmantošanu saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu un teritorijas plānojumu, neveidojot starpgabalus.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā - TAP likums) 28.panta pirmā, trešā un ceturtā daļa skaidro, ka ar detālplānojumu detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosaka prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas un detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. TAP likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā - Plānošanas dokumentu noteikumi) 126. punkts informē, ka izmaiņas spēkā esošā detālplānojumā veic šajā apakšnodaļā noteiktajā kārtībā.

Šo noteikumu 38.punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā noteiktās prasības un šo pašu noteikumu 39.2.apakšpunkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide.

Plānošanas dokumentu noteikumu 98.punkts norāda, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Savukārt šo noteikumu 13.punkts informē, ka pašvaldība piešķir detālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam detālplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Plānošanas dokumentu noteikumu 102.punkts nosaka prasības detālplānojuma izstrādei, kuras jāiekļauj darba uzdevumā, savukārt šo noteikumu 103.punkts nosaka, ka darba uzdevums ir derīgs divus gadus un, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdeva darba uzdevumu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Plānošanas dokumentu noteikumu 137., 138., 139.punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšana.

Izstrādājot Detālplānojuma grozījumus ar kuru tiek plānots sadalīt zemes vienību Sēņu iela 5, plānot piekļuvi jaunveidojamajām zemes vienībām no Zeltenes ielas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkta, 10.panta pirmās daļas 21.punkta Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punkta, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 98., 99., 102., 103.punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. 549 “Par atteikumu izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Sēņu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060199”.
2. **Uzsākt** detālplānojuma grozījumu izstrādi īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, (kadastra Nr. 64130060199, 64130060198, 64130060197) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6413 006 0199, platība 0,8368 ha, 64130060198, platība 0,6107 ha un 64130060197, platība 0,6398 ha, pirms jaunu zemes vienību veidošanas un jaunas būvniecības uzsākšana sadalot īpašumu Sēņu iela 5, detalizējot un konkretizējot veidus, aprobežojumus, nosakot prasības katras jaunveidotās zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojuma grozījumu ierosinātājs ir SIA “Peldmaja”, reģistrācijas Nr.40203077867.
3. **Apstiprināt** detālplānojuma grozījumu teritoriju – īpašuma Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6413 006 0199, 64130060198 un 64130060197, Pielikums Nr.2.
4. **Apstiprināt** darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei, Pielikums Nr.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

5. **Apstiprināt** par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.
6. Ierosinātajam 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, bet ne vēlāk par 2024.gada 26.novembri, **informēt** pašvaldību par detālplānojuma grozījumu izstrādātāju administratīvā līguma noslēgšanai par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu, iesniedzot apliecinājumu par praktisko darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē.
7. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Sanita Urtāne – elektroniski
2. SIA "Peldmaja"

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.09.2024.
sēdes lēmumam Nr.780

“Par Dienvidkurzemes novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma Nr. 549 “Par atteikumu izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Sēņu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060199” atcelšanu un Par detālplānojuma grozījumu izstrādi īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā”

**DARBA UZDEVUMS
DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDEI
TERITORIJAS PLĀNOJUMA DETALIZĒŠANAI UN KONKRETIZĒŠANAI
PIRMS SADALĪŠANAS UN JAUNAS APBŪVES UZSĀKŠANAS
Nekustamajiem īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11,
Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
(kadastra apzīmējumi 64130060199, 64130060198 un 64130060197)**

I. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- *Teritorijas attīstības plānošanas likumu;*
- *Aizsargjoslu likumu;*
- *Zemes pārvaldības likumu;*
- *Likumu “Par ietekmi uz vidi novērtējums”;*
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr. 61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”;
- Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam;
- Citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

II. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanas pamatojums

Nekustamā īpašuma Sēņu iela 5 (kad. Nr. 64130060199), Īpašnieka SIA “Peldmaja” iesniegums par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu.

III. Detālplānojuma teritorija

Teritorija, ietver nekustamos īpašumus Sēņu iela 5 (64130060199), Sēņu iela 9 (64130060198) un Sēņu iela 11 (64130060197), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6413 006 0199, 6413 006 0198 un 6413 006 0197, kopplatība 2,0873 ha.

Detālplānojuma mērķis

Detalizēt un konkretizēt Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija ar indeksu (DzM-9) un Mežu teritorijas (M), izvērtējot un izstrādājot

risinājumus ģeogrāfiskā Sēņu iela 5 sadalei, izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām no Zeltenes ielas līdz plānotajai apbūvei.

Darba uzdevumi:

- 1.1. Izstrādāt detālplānojuma grozījumus atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un citiem saistošajiem normatīvajiem aktiem, institūciju nosacījumiem;
- 1.2. Detalizēt un konkretizēt zemes vienībai Sēņu iela 5 Teritorijas plānojuma TIAN noteikto izmantošanu: Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija ar indeksu – DzM-9 un Mežu teritorijas (M) ievērojot TIAN 4. un 7. nodaļas prasības;
- 1.3. Izvērtēt un sniegt atbilstošās jomas ekspertu atzinumus par dabas vērtībām zemes vienībā Sēņu iela 5:
 - 1.3.1. bioloģisko daudzveidību, īpaši aizsargājamo sugu un biotopu esamību;
 - 1.3.2. ornitoloģiskajām vērtībām;
 - 1.3.3. dendroloģiskajām vērtībām, vērtīgajiem un saglabājamiem kokiem;
- 1.4. precizēt un noteikt aizsargjoslas un nekustamā ģeogrāfiskā lietošanas tiesību aprobežojumus, piekļūšanas iespējas un to likumību;
- 1.5. jaunveidojamām zemes vienībām plānot brauktuvi no Zeltenes ielas līdz plānotajai apbūvei, neplānojot brauktuvi no Sēņu ielas caur zemes vienībām Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, bet jāsaglabā inženierkomunikāciju koridori. Plānotos risinājumus detālplānojuma teritorijā, obligāti saskaņot ar nekustamo ģeogrāfiskumu Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11 īpašniekiem;
- 1.6. ievērot šajā darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumus detālplānojuma grozījumu izstrādei;
- 1.7. izstrādāt apbūves kompozīcijas vizualizācijas un vizuālās ietekmes analīzi, sagatavojot 3D vizualizācijas, kas uzskatāmi ilustrē plānotās apbūves iekļaušanos ainavā no raksturīgākiem skatu punktiem;
- 1.8. organizēt detālplānojuma izstrādi un sabiedriskās apspriešanas saskaņā ar Ministru Kabineta 14.10.2014. Noteikumu Nr. 628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” normām;
- 1.9. Detālplānojumu izstrādāt TAPIS.

2. Institūcijas, no kurām jāpieprasa nosacījumi un atzinumi plānojuma izstrādāšanai:

- 2.1. Valsts vides dienests;
- 2.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 2.3. Veselības inspekcija;
- 2.4. Akciju sabiedrība „Sadales tīkls”;
- 2.5. SIA “Tet”
- 2.6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 2.7. Latvijas Valsts meži;
- 2.8. Grobiņas namserviss;
- 2.9. VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie ģeogrāfiskumi Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa;
- 2.10. Ja nepieciešams – no citām institūcijām.

Pieprasot nosacījumus no:

Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvalde Liepājas birojs un Veselības inspekcija Kurzemes kontroles nodaļas noskaidrot viedokli - par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību detālplānojuma teritorijā.

3. Detālplānojuma sastāvs:

3.1. Paskaidrojuma raksts

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas izmantošanas priekšnosacījumi,
- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,

- detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, ietverot detālplānojuma teritorijas un tā apkārtnes konteksta analīzes u.c. darba uzdevumā iekļauto izpēšu secinājumus.
- detālplānojuma īstenošanas izklāsts.

3.2. Grafiskā daļa

- 3.2.1. Derīgs un aktuāls topogrāfiskais plāns izstrādāts Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LKS 92 ar mēroga 1:500, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija un kurš izmantots detālplānojuma izstrādei;
- 3.2.2. Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 3.2.3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi (plāns ar topogrāfijas elementiem), nosakot:
 - 3.2.3.1. pašreizējās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 3.2.3.2. plānotās apbūves izvietojumu,
 - 3.2.3.3. piekļuves risinājumu,
 - 3.2.3.4. inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu,
 - 3.2.3.5. pašreizējās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, servitūtus u.c. aprobežojumus saistībā ar pieguļošajiem zemes īpašumiem (*ja tādi izriet no iecerētās nekustamā īpašuma izmantošanas*);
- 3.2.4. Citi plāni, shēmas un ilustrācijas, kas papildus paskaidro detālplānojuma risinājumus kontekstā ar apkārtējiem īpašumiem (inženiertehniskās apgādes tīklu shēmas, vizuālās ietekmes analīzes materiāli, u.tml);
- 3.2.5. Nosacījumu 3.2.3. minēto informāciju strukturē atsevišķās grafiskās daļas kartēs, nodrošinot sabiedrībai saprotamu uztveramību un ērtu pārskatāmību.

3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- 3.3.1. detalizētas prasības un izmantošanas aprobežojumi katram detālplānojumā noteiktajam teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam, tostarp norādot atļautās izmantošanas veidus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoram;
- 3.3.2. detalizētas prasības plānotajai apbūvei (apbūves parametriem, izvietojumam, arhitektūras risinājumiem), tostarp norādot atļauto būvju kodus pēc 12.06.2018. gada Ministru kabineta noteikumi Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”;
- 3.3.3. piekļūšanas noteikumi plānotajai apbūvei;
- 3.3.4. inženiertehniskais nodrošinājums;
- 3.3.5. prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam;
- 3.3.6. prasības teritorijas labiekārtojumam;
- 3.3.7. prasības zemes gabalu apsaimniekošanai;
- 3.3.8. detālplānojuma īstenošanas kārtība,
- 3.3.9. citas prasības un nosacījumus, saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām un institūciju nosacījumiem.

3.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 3.4.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumi (par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu);
- 3.4.2. zemes robežu plāni un īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas;
- 3.4.3. sabiedriskās apspriešanas materiāli (ietverot publikāciju kopijas, pārskata ziņojumus par saraksti ar detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem un NĪ, kurus skar detālplānojuma risinājumi, ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem sabiedrības priekšlikumiem un iebildumiem);
- 3.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;

- 3.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu un atzinumu ievērošanu;
- 3.4.6. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Rucavas novada teritorijas plānojumam.

3.5. Pielikumi

Informācija, kas izmantota detālplānojuma risinājumu pamatojumam (izpētes, ekspertu slēdzieni u.tml.)

3.6. Detālplānojuma īstenošanas administratīvā līguma projekts.

4. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 4.1. Izstrādātājs detālplānojuma publisko apspriešanu un informēšanu organizē atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām publiskās apspriešanas organizēšanai, nodrošinot iesaistīto un ieinteresēto pušu līdzdalību izstrādes procesā;
- 4.2. Izstrādātājs detālplānojuma materiālus izstāda apskatei Sakas pagasta un Pāvilostas apvienības pārvaldes ēkā Dzintara iela 73, Pāvilostā, kā arī ievieto TAPIS;
- 4.3. Izstrādātājs publiskās apspriešanas laikā organizē detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanākumi atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 4.4. Izstrādātājs sagatavo paziņojumus par detālplānojuma izstrādi un izstrādes gaitu ieviešanai pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv, Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”, nosūtot materiālus teritorijas plānotajai sanita.urtane@buvalde.dkn.lv;
- 4.5. Izstrādātājs pēc publiskās apspriešanas 15 darba dienu laikā sagatavo apkopojumu par institūciju sniegtajiem atzinumiem, apkopojumu par fizisku un juridisku personu iesniegumiem un ziņojumu par detālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas sanāksmes protokolu nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 4.6. Izstrādes vadītājs publicē paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu “Latvijas Vēstnesī” nosūtot publikāciju no TAPIS,

5. Detālplānojuma noformēšana:

- 5.1. Visiem detālplānojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 5.2. Izstrādājot detālplānojumu un ierakstot datus CD vai citā datu nesējā, jāievēro “Fizisko personu datu aizsardzības likuma” prasības.
- 5.3. Detālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Detālplānojuma gala redakcijai jābūt iesietai cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām.
- 5.4. Detālplānojumam redakcijas materiālu izdruka Domei jāiesniedz 1 (vienā) eksemplārā izdrukā un elektroniskā formātā.
- 5.5. Projekts iesniedzams elektroniskā formā, CD vai nosūtot uz e-pasta adresi: buvalde@dkn.lv.
- 5.5.1. teksta daļa iesniedzama *.pdf. vai *.doc formātā;
- 5.5.2. grafiskā daļa – vektoru datu formātā dgn vai *.dwg* un publicēšanas formātā (*.pdf. vai jpg*).
- 5.6. Detālplānojums apstiprinātā galīgā redakcijā jāiesniedz vienā sējumā.
- 5.7. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma

izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums).

- 5.8. Detālplānojuma paskaidrojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus.
- 5.9. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības.
- 5.10. Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”; Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam un citiem normatīvajiem aktiem, kas reglamentē dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu.
6. **Detālplānojuma darba uzdevumu var papildināt pēc institūciju nosacījumu saņemšanas vai pēc detālplānojuma projekta izskatīšanas.**
7. **Detālplānojuma darba uzdevums un detālplānojuma robežas var tikt precizēts un/vai papildināts:**
 - 7.1. pēc institūciju nosacījumu saņemšanas;
 - 7.2. pēc detālplānojuma 1.redakcijas projekta izskatīšanas,
 - 7.3. pēc detālplānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas, atbilstoši apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem,
 - 7.4. ja detālplānojuma izstrādes laikā mainās normatīvo aktu prasības attiecībā uz detālplānojuma risinājumiem vai izstrādes procedūru.
8. **Prasības detālplānojuma sabiedriskajai apspriešanai:**

Detālplānojuma sabiedriskā apspriešana tiek organizēta atbilstoši LR MK noteikumu 14.10.2014 Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām sabiedriskās apspriešanas organizēšanai.
9. **Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.**

Sagatavoja – Sanita Urtāne

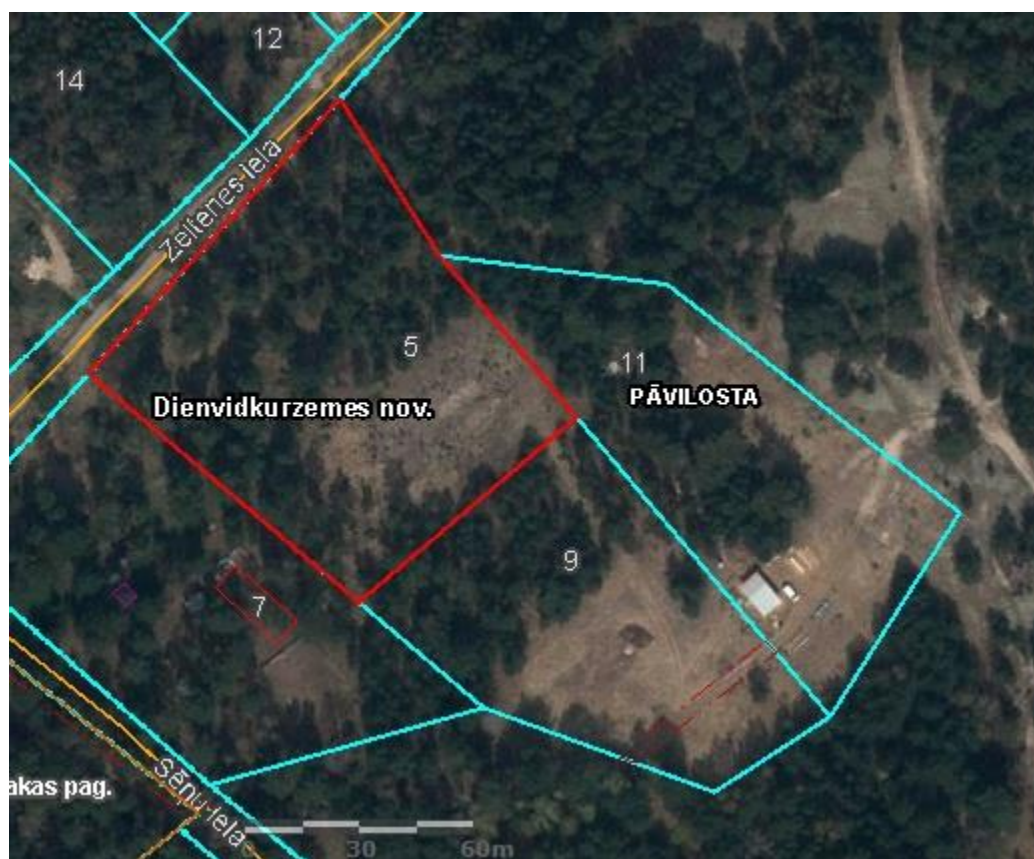
Pielikums Nr.2
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.09.2024.
sēdes lēmumam Nr.780

“Par Dienvidkurzemes novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma Nr. 549 “Par atteikumu izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Sēņu iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060199” atcelšanu un Par detālplānojuma grozījumu izstrādi īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā”

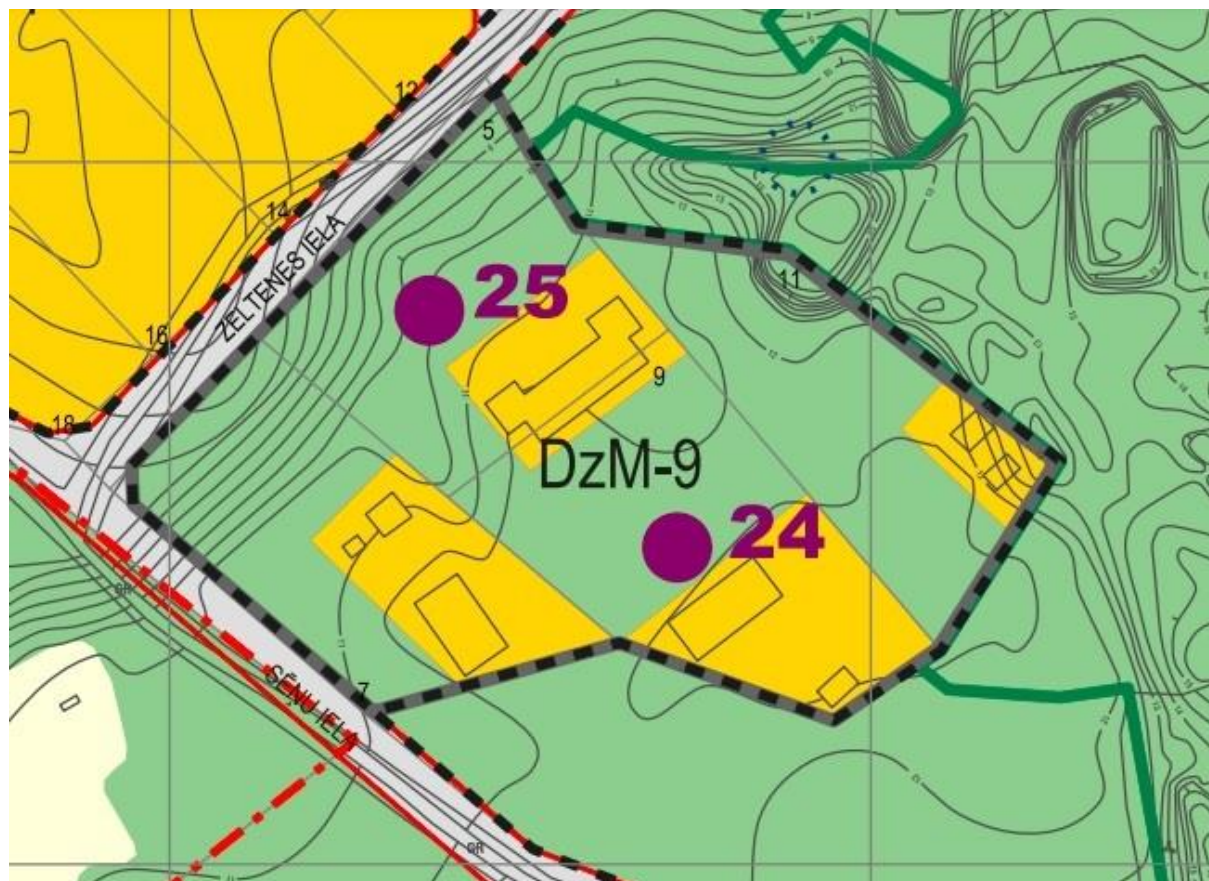
Detālplānojuma teritorijas robeža

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem
6413 006 0199, 6413 006 0198 un 6413 006 0197

Izdruka no interneta vietnes www.kadastrs.lv



**Izdruka no Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam
Grafiskās kartes "Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā)
izmantošana – funkcionālais zonējums"**



Sagatavoja: teritorijas plānotāja Sanita Urtāne, sanita.urtane@buvalde.dkn.lv

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 781

Par grozījumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu katalogā apstiprināšanu

Pamatojoties uz "Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likums" 7.pantu, 2022.gada 26.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 25.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2024.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr. 2024/9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 42.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr. 1336, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 30. marta sēdes lēmumu Nr. 301, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 28. decembra sēdes lēmumu Nr. 1223, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29. februāra sēdes lēmumu Nr. 182 un Izglītības kvalitātes valsts dienesta 2024. gada 7. augusta lēmumu Nr.2-08e/127:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:

1. **Apstiprināt** grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu Virgas PII "Gaismiņa" un Priekules PII "Dzirnaviņas" tehnisko darbinieku amatu katalogā (pielikumā) ar **2024.gada 1.septembri**;
2. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības Izpilddirektors sadarbībā ar Izglītības pārvaldes vadītāju.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Priekules PII "Dzirnaviņas";

Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram;

Dienvidkurzemes novada Personāla daļai;

Dienvidkurzemes novada Finanšu un grāmatvedības daļai;

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai.

APSTIPRINĀTS:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

26.09.2024. sēdes lēmumu Nr.781

(prot.Nr.10 66.§)

Grozījumi

Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu katalogā

Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.marta sēdes lēmumā Nr.301 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu katalogu papildināšanu un precizēšanu" šādus grozījumus:

1. Izslēgt no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu kataloga Virgas PII "Gaismiņa" ar 31.08.2024.;
2. Papildināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu kataloga sadaļu Priekules PII "Dzirnaviņas" ar trīs Skolotāju palīgu amata vietām (pārceļot no Virgas PII "Gaismiņa") un izteikt 4.rindu jaunā redakcijā ar 01.09.2024.:

Nr.	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Darba slodze
4	Skolotāja palīgs	5312 01	33.	I	4	10

3. Papildināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu kataloga sadaļu Priekules PII "Dzirnaviņas" ar trīs Apkures kurinātāju (sezonas) amata vietām (pārceļot no Virgas PII "Gaismiņa") un izteikt 6.rindu jaunā redakcijā ar 01.09.2024.:

Nr.	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Darba slodze
6	Apkures kurinātājs (sezonas)	8182 04	16.	I	1	5

4. Papildināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu kataloga sadaļu Priekules PII "Dzirnaviņas" ar 11.rindu, vienu Skolēnu pavadona amata vietu (pārceļot no Virgas PII "Gaismiņa") šādā redakcijā ar 01.09.2024.:

Nr.	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Darba slodze
11	Skolēnu pavadonis	5311 03	16.	I	1	0,45

5. Papildināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu kataloga sadaļu Priekules PII "Dzirnaviņas" ar 12.rindu, izveidojot vienu jaunu Mikroautobusa vadītāja amata vietu (pārceļot no Virgas PII "Gaismiņa" un pārveidojot no Saimniecības vadītāja amata vietas) šādā redakcijā ar 01.09.2024.:

Nr.	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Darba slodze
12	Mikroautobusa vadītājs	832 2 06	46.1.	II	5	1

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 782

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi “Par Aizputes, Durbes, Grobiņas, Pāvilostas un Priekules pilsētu ielu uzturēšanas kārtību”

Izskatot pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde” ierosinājumu grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumus “Par Aizputes, Durbes, Grobiņas, Pāvilostas un Priekules pilsētu ielu uzturēšanas kārtību”, kas apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29. decembra lēmumu Nr.1289 (prot. Nr.18 83.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par autoceļiem” 1.panta otro daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2024/9 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 43.1.20 punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumus “Par Aizputes, Durbes, Grobiņas, Pāvilostas un Priekules pilsētu ielu uzturēšanas kārtību” šādus grozījumus:
 - 3.1. izdošanas pamatu izteikt šādā redakcija: “Izdoti saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 1.panta otro daļu”;
 - 3.2. 5.punktu izteikt jaunā redakcijā:
“5. Ielu ikdienas uzturēšanas klasi nosaka, ņemot vērā ielu klasifikāciju un nozīmīgumu pilsētu tīkla satiksmes infrastruktūras nodrošināšanā, ekonomisko un sociālo nozīmi, kā arī ņemot vērā transportlīdzekļu satiksmes intensitāti attiecīgajā ielā.”
 - 3.3. 6.punktu izteikt jaunā redakcijā:
“6. Ielu uzturēšanas klases pirms katras vasaras (no 16.aprīļa līdz 15.oktobrim) sezonas un pirms katras ziemas (no 16.oktobra līdz 15.aprīlim) sezonas apstiprina Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors.”
4. Komunālās pārvaldes vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes” vadītāja p.i.
O.Petrēvicam



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas
Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.12.2022. sēdes lēmumu Nr.1289
(prot.Nr.18 83.§)

GROZĪJUMI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.09.2024. sēdes lēmumu Nr.782
(prot.Nr.10 67.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi

“Par Aizputes, Durbes, Grobiņas, Pāvilstas un Priekules pilsētu ielu uzturēšanas kārtību”

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par autoceļiem”
1.panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka Dienvidkurzemes novada Aizputes, Durbes, Grobiņas, Pāvilstas un Priekules pilsētu administratīvajās teritorijās esošo ielu uzturēšanas kārtību, un šo noteikumu izpildes kontroles kārtību.
2. Noteikumos, papildus Ceļu satiksmes noteikumiem lietotie termini:
 - Iela** – transportlīdzekļu satiksmei paredzēta inženierbūve pilsētas teritorijā (iela, šķērsiela, ieskaitot brauktuvi, ietves, nomales, grāvjus un citas būves). Ielas kompleksā ietilpst ielu inženierbūves (ūdens novadīšanas ietaises, caurtekas, pasažieru sabiedrisko transportlīdzekļu pieturvietas un paviljoni, transportlīdzekļu stāvvietas, laukumi, ielas apgaismojuma līnijas, un citas inženierbūves), satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (ceļa zīmes, norādes zīmes, signālstabiņi, aizsargbarjeras, gājēju barjeras, vertikālie un horizontālie ceļa apzīmējumi un citi tehniskie līdzekļi);
 - Iebrauktuve (nobrauktuve)** – attiecīgi aprīkots ielas elements, kas paredzēts transporta piekļūšanai no ielas brauktuves daļas līdz ielai pieguļošajai teritorijai vai fizisko vai juridisko personu nekustamajam īpašumam;
 - Sarkanā līnija** ir līnija, kas norobežo ielas vai iebrauktuves izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas;

Veloceliņš – no ielas brauktuves daļas nodalīta vai īpaši izveidota, marķēta josla, kas paredzēta braukšanai ar velosipēdu;

3. ielas ir reģistrētas pašvaldības ceļu un ielu reģistrā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.
4. ielas ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde “Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde”, turpmāk – Pārvalde, pārziņā, tā atbild par ielu pārvaldi, aizsardzību un uzturēšanu kārtību.

II. Ielu ikdienas uzturēšanas prasības

5. Ielu ikdienas uzturēšanas klasi nosaka, ņemot vērā ielu klasifikāciju un nozīmīgumu pilsētu tīkla satiksmes infrastruktūras nodrošināšanā, ekonomisko un sociālo nozīmi, kā arī ņemot vērā transportlīdzekļu satiksmes intensitāti attiecīgajā ielā.
(*grozīts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 26.septembra lēmumu Nr.782*)
6. Ielu uzturēšanas klases pirms katras vasaras (no 16.aprīļa līdz 15.oktobrim) sezonas un pirms katras ziemas (no 16.oktobra līdz 15.aprīlim) sezonas apstiprina Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors.
(*grozīts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 26.septembra lēmumu Nr.782*)
7. Ielas uzturēšanas klasi nepiemēro uz laiku, ja ielā vai tās posmā, nepārtraucot transportlīdzekļu satiksmi, tiek veikta būvniecība vai rekonstrukcija.
8. Ielu ikdienas uzturēšanas darbu veidi tiek noteikti atbilstoši 1.pielikumam, ielu uzturēšanas prasības ziemas sezonai tiek noteiktas atbilstoši 2.pielikumam un vasaras sezonai atbilstoši 3.pielikumam.
9. Ielu ikdienas uzturēšanas darbu veikšanas kārtība, izpildes kontrole un kvalitāte tiek veikta atbilstoši aktuālajām VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Ceļu specifikācijām.
10. Ziemā ielu apsekošanu un lēmuma pieņemšanu par ikdienas uzturēšanas darbu veikšanu atbilstoši noteiktajām uzturēšanas klasēm veic Pārvaldes norīkotais pārstāvis.
11. Pilsētu trotuāru, gājēju un velosipēdistu celiņu, un stāvlaukumu apsekošanu un ikdienas uzturēšanas darbus ziemas un vasaras periodos veic Pārvaldes norīkotais darbu veicējs.
12. Pārvaldei jānodrošina satiksmei bīstamo vietu norobežošana piecu stundu laikā.

III. Ielu ikdienas uzturēšana pastāvīgos un mainīgos laika apstākļos

13. Pastāvīgi laika apstākļi šo noteikumu izpratnē ir tādi laika apstākļi, kad gaisa temperatūra ir pastāvīga, nav nokrišņu, uz ielas neveidojas apledojums un vēja ietekmē uz ielas brauktuves netiek uzputināts sniegs vai smiltis.
14. Mainīgi laika apstākļi šo noteikumu izpratnē ir tādi laika apstākļi, kad iestājas kāds no minētajiem nosacījumiem – uz ielas brauktuves veidojas apledojums, krājas sniegs, veidojas sniega vai smilšu sanesumi.
15. Lai nodrošinātu netraucētu transportlīdzekļu satiksmi pa ielām pastāvīgos un mainīgos laika apstākļos, Pārvaldes norīkotais darbu veicējs nodrošina ielu uzturēšanu, ievērojot prasības un darbu izpildes termiņus, kas attiecīgajai ielu uzturēšanas klasei noteikti saskaņā ar noteikumu 2. un 3.pielikumu.

IV. Ielu uzturēšana ārkārtējos laika apstākļos

16. Ārkārtēji laika apstākļi ziemas sezonā šo noteikumu izpratnē ir tādi laika apstākļi, kad iestājas kāds no minētajiem nosacījumiem:
 - 16.1. nepārtraukti snigušā sniega kārtas biezums četrās stundās pārsniedz 10 cm (intensīva snigšana);
 - 16.2. ja intensīva snigšana turpinās nepārtraukti ilgāk par sešām stundām vai ar pārtraukumiem ilgāk par 12 stundām;
 - 16.3. atkala vai lietus vairākas reizes diennaktī uz sasalušas brauktuves izveido apledojumu;
 - 16.4. vēja ātrums pārsniedz 20 metrus sekundē un veidojas sniega sanesumi.
17. Ārkārtēji laika apstākļi vasaras sezonā šo noteikumu izpratnē ir tādi laika apstākļi, kad iestājas kāds no minētajiem nosacījumiem:
 - 17.1. nokrišņi applūcina vai citādi bojā ielas;
 - 17.2. vēja ātrums pārsniedz 20 metrus sekundē;
 - 17.3. uz ielas veidojas apledojums vai snieg, vai putina.
18. Ārkārtējos laika apstākļos, lai nodrošinātu klasei atbilstošo uzturēšanas prasību minimālu izpildi, Pārvaldes norīkotais darbu veicējs pilnā apmērā nodrošina šo noteikumu 3.pielikumā minēto prasību izpildi.
19. Ielu ārkārtas uzturēšanas darbus un pasākumus veic, lai nodrošinātu transportlīdzekļu satiksmi pa ielām ārkārtas laika apstākļos vai pa avārijas stāvoklī esošām ielām. Minētos darbus veic prioritārā secībā, ņemot vērā konkrēto ielas ekonomisko un sociālo nozīmi.
20. Ja ielas stāvoklis ir satiksmei bīstams, transportlīdzekļu satiksmi ierobežo vai slēdz Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.
21. Ja avārijas stāvoklī esošas ielas vai to posmi neatbilst noteiktajai uzturēšanas klasei, tad bīstamās zonas norobežošanu veic ielu ikdienas uzturēšanas darbu veicējs, izmantojot satiksmes organizācijas līdzekļus atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem. Bojājumu novēršanu veic darba veidam piemērotos laika apstākļos.

V. Ielu uzturēšanas prasību izpildes kontrole

22. Vasaras un ziemas sezonā ielu ikdienas uzturēšanas prasību un darbu izpildes kontroli nodrošina Pārvalde pēc nepieciešamības (atkarībā no laikapstākļiem, plānotajiem darbiem, saņemtajiem iedzīvotāju ierosinājumiem vai sūdzībām), apsekojot konkrētas ielas vai ielu posmus un plānojot darbus atbilstoši noslēgtajiem uzturēšanas darbu līgumiem.

VI. Noslēguma jautājums

23. Šie Noteikumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.
24. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī atzīt par spēku zaudējušiem Aizputes novada domes noteikumus Nr.5 (apstiprināti ar Aizputes novada domes 2018.gada 21.decembra sēdes lēmumu Nr.684) "Aizputes pilsētas ielu uzturēšanas kārtība".

Aizputes, Durbes, Grobiņas, Pāvilostas un Priekules pilsētu ielu uzturēšanas darbi

1. Ielu, gājēju celiņu, veloceļu un nobrauktuvju ikdienas uzturēšana ziemā:
 - 1.1. attīrīšana no sniega un sniega aizvākšana:
 - 1.1.1. ielas attīrīšana no irdena sniega, izmantojot automobiļus un mehānismus, kas aprīkoti ar sniega lāpstām;
 - 1.1.2. ielas brauktuves attīrīšana no sniega slīpi attiecībā pret ceļa asi;
 - 1.1.3. sniega vaļņu pārvietošana ārpus ielas klātnes;
 - 1.1.4. autobusu pieturvietu attīrīšana no sniega;
 - 1.1.5. sniega novākšana no tiltu un satiksmes pārvadu braucamās daļas un ietvēm.
 - 1.2. slīdamības samazināšana:
 - 1.2.1. ar smilšu un sāls maisījumu;
 - 1.2.2. izveidojot rievas apledojumā.
 - 1.3. gājēju celiņu un veloceļu uzturēšana:
 - 1.3.1. attīrīšana no sniega;
 - 1.3.2. slīdamības mazināšana, kaisot smilti vai smilts un sāls maisījumu.
2. Tiltu/caurteku uzturēšana:
 - 2.1. tiltu/caurteku attīrīšana no sanesumiem;
 - 2.2. sīko bojājumu novēršana caurtekās/tiltos;
 - 2.3. tiltu/caurteku un bojāto posmu (gala sienu) nomaiņa;
 - 2.4. tiltu deformācijas šuvju remonts;
 - 2.5. tiltu margu remonts;
 - 2.6. apauguma, kas pārsniedz 50 cm, koku vai atkritumu sanesumu novēršana tiltu zemtilta zonā;
 - 2.7. tiltu konusu izskalojumu, kas dziļāki par 50 cm, vai bojāto nostiprinājumu remonts.
3. Satiksmes organizēšana:
 - 3.1. ceļa zīmju uzturēšana;
 - 3.2. ceļa zīmju stabu nomaiņa un uzstādīšana;
 - 3.3. ceļa zīmju nomaiņa un uzstādīšana;
 - 3.4. brauktuves apzīmējumu atjaunošana;
 - 3.5. ielu apgaismojuma uzturēšana.
4. Ielu seguma uzturēšana:
 - 4.1. melno segumu uzturēšana:
 - 4.1.1. plaisu aizliešana ar bitumenu vai bitumena emulsiju vai aizpildīšana ar bitumena mastiku.
 - 4.1.2. bedrīšu aizpildīšana:
 - 4.1.2.1. ar karsto asfaltbetonu, izmantojot pilno vai nepilno tehnoloģiju;
 - 4.1.2.2. ar auksto asfaltu izmantojot nepilno tehnoloģiju;

- 4.1.2.3. ar šķembām un bitumena emulsiju, izmantojot nepilno tehnoloģiju.
- 4.2. grants un šķembu segumu uzturēšana, uzlaboto grunts ceļu uzturēšana:
 - 4.2.1. ielu klātņu planēšana un profilēšana;
 - 4.2.2. seguma mehānizēta atjaunošana.
- 5. Ielu kopšana:
 - 5.1. izskalojumu likvidēšana;
 - 5.2. grāvju tīrīšana un to profila atjaunošana;
 - 5.3. krūmu/koku izciršana grāvjos, nogāzēs un ielu sarkano līniju koridorā, krūmu atvašu pļaušana;
 - 5.4. zāles pļaušana ar rokām;
 - 5.5. mehānizēta zāles pļaušana.
- 6. Gājēju celiņu (trotuāru) un veloceļu uzturēšana:
 - 6.1. bedrīšu labošana melnajās segās;
 - 6.2. bruģakmens un plātnīšu segumu labošana;
 - 6.3. zāles pļaušana mehānizēta un ar rokām.

Domes priekšsēdētājs

A. Priedols

2.pielikums
 Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
 29.12.2022. noteikumiem "Par Aizputes, Durbes, Grobiņas,
 Pāvilostas un Priekules pilsētu ielu uzturēšanas kārtību"

**Prasības Aizputes, Durbes, Grobiņas, Pāvilostas un Priekules pilsētu ielu
 uzturēšanai ziemā**

Nr. p.k.	Prasības	Uzturēšanas klase		
		B	C	D
		Pieļaujamie rādītāji		
1.	Ledus/sniega vidējais biežums pastāvīgos laikapstākļos	4cm	4cm	10cm
2.	Laiks brauktuves attīrīšanai no sniega, ja sniega biežums pārsniedz pieļaujamo (tiek skaitīts no brīža, kad beidzis snigt)	6 stundas	8 stundas	Netiek normēts
3.	Laiks brauktuves kaisīšanai ar pretslīdes materiālu (tiek skaitīts no brīža, kad konstatēta apledojuma izveidošanās)	8 stundas	Netiek normēts	Netiek normēts
4.	Sniega biežums uz ielas mainīgos laikapstākļos	8 cm	10 cm	16 cm
5.	Tilti jāattīra no sniega	Jā	Jā	Jā
6.	Tiltu, ielu ūdens atvades sistēma ir jāuztur darba kārtībā	Jā	Jā	Jā
7.	Ja pēc sniegputeņa ceļa zīmju simboli ir slikti saskatāmi, tie jāattīra	24 h laikā	24 h laikā	72 h laikā
8.	Uzturēšanas klases ir spēkā šādās diennakts stundās	6:00-18:00	6:00-18:00	6:00-18:00

Piezīmes:

- Noteikto termiņu trūkuma novēršanai skaita no bojājuma atklāšanas brīža.
- Par pastāvīgiem laikapstākļiem uzskatāmi laikapstākļi, kad nav nokrišņu un krasu temperatūras svārstību.
- Par mainīgiem laikapstākļiem uzskatāmi laikapstākļi, kad uz brauktuves veidojas apledojums, veidojas sniega sanesumi.
- Tiltu brauktuvēm un ielu paplašinājumiem un stāvlaukumiem izvirzītas tādas pašas prasības kā brauktuvei.
- Ielu pieguļošajām nobrauktuvēm, kas atrodas pašvaldības īpašumā, izvirzītas zemākas uzturēšanas prasības, kas atbilst D uzturēšanas klases prasībām.
- Laiku ielas brauktuves attīrīšanai no sniega skaita no brīža, kad sniegs beidzis snigt, līdz brīdim, kad ielas brauktuve attīrīta no sniega.

7. Laiku brauktuves kaisīšanai ar pretslīdes materiālu skaita no brīža, kad konstatēta apledošana veidošanās līdz brīdim, kad attiecīgie darbi ir izpildīti.

8. Ārpus 8.punktā minētā laika posma atļauts samazināt uzturēšanas klases no C uz D.

Domes priekšsēdētājs

A.

Priedols

3.pielikums
 Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
 29.12.2022. noteikumiem "Par Aizputes, Durbes, Grobiņas,
 Pāvilostas un Priekules pilsētu ielu uzturēšanas kārtību"

**Prasības Aizputes, Durbes, Grobiņas, Pāvilostas un Priekules pilsētu ielu
 uzturēšanai vasarā**

Nr. p.k.	Prasības	Uzturēšanas klase		
		B	C	D
		Pieļaujamie rādītāji		
1.	No caurtekas šķērsriezuma laukuma nedrīkst būt aizsegti vairāk par	20%	35%	50%
2.	Virs caurtekām nav pieļaujami tukšumi. Atklātie tukšumi nekavējoties jānorobežo vai jānovērš	Jā	Jā	Jā
3.	Caurteku posmos, uzgaļos, gultņu un nogāžu nostiprinājumos nav pieļaujami trūkumi, kas traucē ūdens noteci vai var izraisīt uzbēruma nestabilitāti. Atklātie trūkumi jānovērš	Jā	Jā	Jā
4.	Apaugums, kas pārsniedz 50 cm, koku vai atkritumu sanesums tiltu un pārvadu zemtilta zonā jānovērš	2 nedēļu laikā	1 mēneša laikā	2 mēneša laikā
5.	Tiltu konusu izskalojumu, kas dziļāki par 50 cm, vai bojāto nostiprinājumu remonts jāveic	1 mēneša laikā	1.5 mēneša laikā	2 mēneša laikā
6.	Tiltu deformācijas šuvju remonts jāveic	1 mēneša laikā	1 mēneša laikā	1 mēneša laikā
7.	Tiltu margu remonts jāveic	1 mēneša laikā	1 mēneša laikā	2 mēneša laikā
8.	Bojātās ceļa zīmes jāatjauno	10 diennakšu laikā	1 mēneša laikā	netiek normēts
9.	Ielu apgaismojums, kur tāds ir ierīkots, jāieslēdz diennakts tumšajā laikā	Jā	Jā	Jā
	Bojātie gaismas elementi jānomaina	3 dienu laikā	3 dienu laikā	3 dienu laikā

10.	Seguma defekti, kuri var radīt draudus satiksmes drošībai vai konstrukciju noturībai, jānovērš, jāapzīmē vai jānorobežo. Minētās darbības jāuzsāk nekavējoši pēc defektu atklāšanas	Jā	Jā	Jā
11.	Asfalta segumos bedres, kuras dziļākas par 50 mm, jāaizsalfatē	1 mēneša laikā	1 mēneša laikā	1 mēneša laikā
	Izveidojoties šādām bedrēm, tās pavasarī jāaizpilda	līdz 15.jūnijam	līdz 1.jūlijam	līdz 1.jūlijam
	Izveidojoties šādām bedrēm vēlāk, tās jāaizpilda līdz 30.septembrim	Jā	Jā	Jā
12.	Satiksmei bīstamās bedres jāaizpilda	5 diennakšu laikā	1 nedēļas laikā	2 nedēļu laikā
13.	Plaisas asfalta segumā, kuru atvērums ir lielāks par 10 mm, jāaizpilda	prasību nav	prasību nav	prasību nav
14.	Grants segumus profilē vai planē pavasarī, kad zemes klātne apžuvusi pēc atkušņa, bet ne vēlāk kā	līdz 1.maijam	līdz 10.maijam	netiek normēts
	Grants segumus planē rudenī pirms sala iestāšanās	Jā	Jā	netiek normēts
15.	Uz ielas klātnes pēkšņi radušos satiksmi kavējošu vai satiksmes drošībai bīstamu šķēršļu (izņemot avarējušus transportlīdzekļus vai to kravas) novēršana jāuzsāk nekavējoties pēc to atklāšanas	Jā	Jā	Jā
16.	Sāngrāvji jāiztīra no aizsērējumiem. Gūlijām un drenāžas akām jābūt tīrām, bez sanesumiem	2 nedēļu laikā	1 mēneša laikā	2 mēnešu laikā
	Pavasarī tās pirmo reizi jāiztīra	līdz 15.jūnijam	netiek normēts	netiek normēts
17.	Normatīvajos aktos noteikto ielas, ceļa zīmju vai krustojumu noteikto redzamību nodrošina, izcērtot traucējošos krūmus vai koku zarus. Atklātie trūkumi jānovērš	1 nedēļas laikā	1 mēneša laikā	1.5 mēneša laikā

Piezīmes:

1. Šajā pielikumā noteikto termiņu, trūkumu novēršanai, skaita no trūkumu atklāšanas brīža.

2. Šā pielikuma 11. un 12.punktā minētās prasības neattiecas uz avārijas stāvoklī esošiem asfalta segumiem.

3. Par satiksmei bīstamām bedrēm uzskata tādas bedres asfalta segumos, kuru laukums lielāks par 0,2 m² un kuras ir dziļākas par 50 mm.

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 783

Par nekustamā īpašuma “Starīņi”, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr.247 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Starīņi”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 004 0318, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000575906.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0206 2,97 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu 0,77 ha platībā līdz 05.07.2028.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 24.07.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2024-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 16 100 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 05.09.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 29.08.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 05.09.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.52/2024-IAIKP 6.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Starīņi”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 004 0318, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0206 2,97 ha kopplatībā, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Starīņi”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 004 0318, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 12 880 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu

komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 784

Par nekustamā īpašuma "Jaunsudmaļi", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr.246 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Jaunsudmaļi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 004 0038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000591429.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0038 3,22 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,22 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu līdz 2025.gada 31.martam.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 24.07.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 18 500 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 05.09.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 29.08.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 05.09.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.52/2024-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Jaunsudmaļi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 004 0038, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0038 3,22 ha kopplatībā, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Jaunsudmaļi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 004 0038, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 14 800 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu

komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 785

Par nekustamā īpašuma “Pie Padāņiem”, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.88 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Pie Padāņiem”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 014 0003, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000615035.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0003 8,14 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,62 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2,25 ha meži, 2,17 ha krūmāji, 0,06 ha zem ūdens un 0,04 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un meža, izcirtuma, jaunaudznes teritorijā

Citi apgrūtinājumi: bez piekļuves iespējām.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 24.07.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2024-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 26 600 EUR (divdesmit seši tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Izsoles diena noteikta 05.09.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 29.08.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 05.09.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.52/2024-IAIKP 4.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Pie Padāņiem”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 014 0003, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0003 8,14 ha kopplatībā, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Pie Padāņiem”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 014 0003, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 21 280 EUR (divdesmit viens tūkstotis divi simti astoņdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un

izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Vītolai, Dacei Magonei

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 786

Par nekustamā īpašuma “Vāceles”, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.89 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Vāceles”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 010 0269, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569600.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0162 3,44 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,37 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Meliorētas lauksaimniecības un Pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 24.07.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.44/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 22 300 EUR (divdesmit divi tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 05.09.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 29.08.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 05.09.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.52/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Vāceles”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 010 0269, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0162 3,44 ha kopplatībā, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Vāceles”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 010 0269, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 17 840 EUR (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu

komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Vītolai, Dace Magonei

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 787

Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem ar 2024.gada 1.septembri

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 10.punktu, 11.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikto,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu tāmes uz 2024.gada 1.septembri pašvaldību savstarpējos norēķinos pielietojamo viena izglītojamā izmaksas mēnesī saskaņā ar pielikumiem Nr.1, Nr.2, Nr.3.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada izglītības pārvaldei:
 - 2.1. sagatavot un organizēt līgumu vai vienošanos noslēgšanu ar pašvaldībām;
 - 2.2. ne vēlāk kā 15 dienas pirms līgumā norādītā samaksas termiņa, rēķinus (ko sagatavo grāmatvedis, kasieris) un precizēto izglītojamo sarakstu nosūtīt pašvaldībām savstarpējo norēķinu veikšanai;
 - 2.3. nodrošināt kontroli par līgumu izpildi.
3. Dienvidkurzemes novada izglītības pārvaldes vadītāja atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:
Izglītības pārvaldes vadītājam,
Finanšu un grāmatvedības daļai.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu izdevumu tāmes
 uz 2024.gada 1.septembri**

Ekon. klasif. kods	Izdevumu posteņi no pašvaldības vispārējiem dotācijas ieņēmumiem (neņemot vērā valsts mērķdotācijas) pēc naudas plūsmas 2023.gadā, 2024.gadā	Aizputes pirmsskolas izglītības iestāde "Pasacīna"	Cīravas pirmsskolas izglītības iestāde "Pīlādītis"	Durbes pirmsskolas izglītības iestāde "Ābolītis"	Grobiņas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde "Pīpenīte"	Grobiņas pirmsskolas izglītības iestāde "Ūdelīte"	Kazdangas pirmsskolas izglītības iestāde "Ezītis"	Medzes pagasta pirmsskolas izglītības iestāde "Čiekuriņš"	Nīcas pirmsskolas izglītības iestāde "Spārīte"	Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde "Dzintariņš"	Reorganizētā Priekules pirmsskolas izglītības iestāde "Dzirnaviņas"	Rucavas pirmsskolas izglītības iestāde "Zvaniņš"	Vainodes novada pirmsskolas izglītības iestāde "Zilīte"	Vērgales pagasta pirmsskolas izglītības iestāde "Kastanītis"
1100	Atalgojumi (izņemot EKK 1148, 1170) Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas (izņemot no EKK 1148,1170)	576154	124478	186916	433772	326720	103474	215726	341974	149888	364519	143219	212028	173436
1200	Mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni(izņemot 2120)	158257	30941	51124	115678	85404	26798	56982	90833	39862	98908	37578	55961	45237
2100	Pakalpojumu samaksa	15	0	16	0	47	0	0	0	0	340	0	0	0
2200	izdevumi par sakaru pakalpojumiem	78529	34279	16630	82851	53529	9955	56525	38209	39695	43711	13373	181989	33900
2210	par komunāliem pakalpojumiem	781	604	300	867	534	513	442	922	558	642	686	335	51
2220	dažādi pakalpojumi (izņemot EKK 2233)	53539	20092	8430	38805	36310	3072	18108	26805	25194	10380	9753	28621	20601
2230	remontdarbi un iestādes uzturēšana	1958	1356	1494	1372	2074	867	851	1289	818	3069	1422	2359	757
2240	informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	21723	11670	5593	40525	14222	5006	36273	9134	12499	28860	1231	150066	11924
2250	īres un nomas maksas (izņemot EKK2262)	529	558	813	1282	389	499	706	59	627	760	281	609	568
2260	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita pamatkapitāla veidošanā	0	0	0	0	0	0	145	0	0	0	0	0	0
2300	izdevumi par dažādām precēm un inventāru	22203	5258	12230	13952	11960	13227	11100	10174	9508	34467	20168	15234	7633
2310	kurināmais (izņemot EKK 2322)	9943	2219	8111	5501	5079	5642	7636	7613	4817	12522	6766	6482	3877
2320	zāles, ķīmikālijas	0	0	0	0	0	2693	0	0	0	8400	8080	0	0
2340	iestāžu uzturēšanas materiāli un preces valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē un dienestā (amatā) esošo personu uzturēšana, (izņemot EKK2363) pirmsskolas izglītības iestādēs, vispārējās izglītības iestādēs no 5. klases	150	0	48	69	0	30	28	50	93	150	0	0	91
2350	t.sk. ēdināšanas izdevumi no 1.-4.klasei	5729	1386	2817	6990	5343	2717	3012	1955	3298	8875	3435	5617	1856
2360	mācību līdzekļi un materiāli	1502	103	960	862	574	0	182	228	1073	605	1188	797	
2370	izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	4880	1549	1254	431	677	1571	424	374	1072	3447	1280	1947	1012
2400	Bibliotēku krājumi													
5233														
	Kopā EUR:	835159	194956	266915	646252	477660	153454	340333	481189	238953	541945	214337	465213	260206
	Izglītojamo skaits uz 01.09.2024	205	45	98	214	114	47	97	114	48	152	55	90	67
	Pašvaldības izmaksas uz vienu izglītojamo mēnesi uz 01.09.2024.	339.50	361.03	226.97	251.66	349.17	272.08	292.38	351.75	414.85	297.12	324.75	430.75	323.64

Saņemtās valsts mērķdotācijas 2023.gadā:

Pašvaldību pamata un vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un VSAOI - 7472008 EUR

18.6.2.0. Piecgādīgo un sešgadīgo bērnu apmācībā nodarbināto pedagogu darba samaksai un VSAOI- 1129571 EUR

Mācību grāmatu un mācību līdzekļu iegādei - 88124 EUR

Pašvaldības domes priekšsēdētājs:

Aivars Priedols

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības pamatskolas izglītības iestāžu izdevumu tāmes
uz 2024.gada 1.septembri**

Ekon. klasif. kods	Izdevumu posteņi no pašvaldības vispārējiem dotācijas ieņēmumiem (neņemot vērā valsts mērķdotācijas) pēc naudas plūsmas 2023.gadā	Aizputes pagasta pamatskola	Ata Kronvalda Durbes pamatskola	Dzērves pamatskola	Kalētu Mūzikas un mākslas pamatskola	Kalvenes pagasta pamatskola	Krotas Kronvalda Ata pamatskola	Māteru Jura Kazdangas pamatskola	Pāvilostas pamatskola	Rucavas pamatskola	Vērgales pamatskola
1100	Atalgojumi (izņemot EKK 1148, 1170) Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas (izņemot no EKK 1148,1170)	76541	131224	81212	186626	101477	111886	105663	85242	115315	78142
1200	Mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni(izņemot 2120)	21705	41015	23151	53122	26595	32059	31627	24361	31674	22504
2100		0	117	98	328	0	115	15	14	128	15
2200	Pakalpojumu samaksa	13597	68559	30474	79525	42491	24532	17127	75241	44695	38502
2210	izdevumi par sakaru pakalpojumiem	2158	1057	588	1490	787	504	1137	2472	545	701
2220	par komunāliem pakalpojumiem	7045	58995	14550	64361	8658	14104	10049	45398	11530	31815
2230	dažādi pakalpojumi (izņemot EKK 2233)	1004	1178	2285	3162	3384	1683	1058	2236	4103	2830
2240	remontdarbi un iestādes uzturēšana	2793	5286	11511	9225	28906	7015	3462	23850	28028	2657
2250	informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	596	2044	1541	1287	756	1226	1421	1286	489	499
2260	Ires un nomas maksas (izņemot EKK2262)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita pamatkapitāla veidošanā	26502	32330	32446	25791	26164	30801	36103	19473	48966	16354
2310	izdevumi par dažādām precēm un inventāru	11242	14302	8751	7934	4857	3264	11554	9170	5124	7826
2320	kurināmais (izņemot EKK 2322)	8080	0	14750	0	10498	21548	13467	0	30937	0
2340	zāles, ķimikālijas	61	113	245	74	0	0	0	159	0	0
2350	iestāžu uzturēšanas materiāli un preces valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē un dienestā (amatā) esošo personu uzturēšana, (izņemot EKK2363) pirmsskolas izglītības iestādēs, vispārējās izglītības iestādēs no 5. klases t.sk. ēdināšanas izdevumi no 1.-4.klasei	1845	9380	4636	7574	5802	3534	6049	6061	6505	4396
2360	mācību līdzekļi un materiāli	3073	6004	2971	5165	3520	2046	3877	2461	4831	2388
2370	izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	3073	6004	2906	5165	3024	2045	3469	2383	4831	1968
2400	Bibliotēku krājumi	2201	2532	1092	5044	1486	410	1155	1622	1570	1745
2400		27	117	0	0	117	0	108	65	97	0
5233		988	2750	976	1280	881	54	2642	1647	1441	851
Kopā EUR:		139360	276111	168357	346672	197725	199448	193284	206044	242317	156368
Izglītojamo skaits uz 01.09.2024		85	157	64	186	92	106	100	79	69	129
Pašvaldības izmaksas uz vienu izglītojamo mēnesi uz 01.09.2024.		136.63	146.56	219.22	155.32	179.10	156.80	161.07	217.35	292.65	101.01

Saņemtās valsts mērķdotācijas 2023.gadā:

- 18.6.2.0. Pašvaldību pamata un vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un VSAOI - 7472008 EUR
Piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībā nodarbināto pedagogu darba samaksai un VSAOI- 1129571 EUR
Mācību grāmatu un mācību līdzekļu iegādei - 88124 EUR

Pašvaldības domes priekšsēdētājs:

Aivars Priedols

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības vidusskolas izglītības iestāžu izdevumu tāmes
 uz 2024.gada 1.septembri**

Ekon. klasif. kods	Izdevumu posteņi no pašvaldības vispārējiem dotācijas ieņēmumiem (neņemot vērā valsts mērķdotācijas) pēc naudas plūsmas 2023.gadā	Aizputes vidusskola	Nīcas vidusskola	Priekules vidusskola	Vainodes vidusskola	Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola	Dienvidkurzemes 2. vidusskola
1100	Atalgojumi (izņemot EKK 1148, 1170)	287754	246187	84108	179180	357218	17565
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas (izņemot no EKK 1148,1170)	84698	68839	25680	48751	104609	4959
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni(izņemot 2120)	464	1180	342	939	404	26
2200	Pakalpojumu samaksa	193796	78238	96957	54923	291093	1999
2210	izdevumi par sakaru pakalpojumiem	2863	1346	1984	2349	2599	40
2220	par komunāliem pakalpojumiem	86460	53663	43668	22210	115833	
2230	dažādi pakalpojumi (izņemot EKK 2233)	2873	4835	4516	3364	19178	302
2240	remontdarbi un iestādes uzturēšana	96600	13179	46288	24824	142982	0
2250	informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	4170	2329	502	346	6190	1657
2260	īres un nomas maksas (izņemot EKK2262)	830	2886	0	1830	4312	
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita pamatkapitāla veidošanā	51105	64144	27621	53265	124034	921
2310	izdevumi par dažādām precēm un inventāru	26757	21738	9276	11108	39591	653
2320	kurināmais (izņemot EKK 2322)	0	0	0	21548	0	0
2340	zāles, ķimikālijas	339	82	0	220	580	0
2350	iestāžu uzturēšanas materiāli un preces valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē un dienestā (amatā) esošo personu uzturēšana, (izņemot EKK2363) pirmsskolas izglītības iestādēs,	10174	22016	5247	12619	25864	
2360	vispārējās izglītības iestādēs no 5. klases t.sk. ēdināšanas izdevumi no 1.-4.klasei	4215	11243	9505	6408	44279	0
2370	mācību līdzekļi un materiāli	3784	11243	9505	6408	44279	
2400	izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	9621	9065	3593	1362	13720	268
5233	Bibliotēku krājumi	362	484	640	382	63	0
	Kopā EUR:	627664	470970	240868	342498	877541	25469
	Izglītojamo skaits uz 01.09.2024	466	384	221	246	1038	233
	Pašvaldības izmaksas uz vienu izglītojamo mēnesī uz 01.09.2024.	112.24	102.21	90.82	116.02	70.45	9.11

Saņemtās valsts mērķdotācijas 2023.gadā:

- 18.6.2.0. Pašvaldību pamata un vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un VSAOI - 7472008 EUR
 Piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībā nodarbināto pedagogu darba samaksai un VSAOI- 1129571 EUR
 Mācību grāmatu un mācību līdzekļu iegādei - 88124 EUR

Pašvaldības domes priekšsēdētājs:

Aivars Priedols

LĒMUMS

2024. gada 26. septembrī

Nr. 788

Par nekustamā īpašuma Kalna iela 2A, Vainode, Vainodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0981, apgrūtināšanu

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra sēdes (protokols Nr.11, 78.§) lēmumu "Par siltumapgādes pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada Vainodes un Embūtes pagastu administratīvajās teritorijās", sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI" (turpmāk – kapitālsabiedrība) no 2022.gada 1.janvāra uzsāka siltumapgādes nodrošināšanu Dienvidkurzemes novada Vainodes pagasta Vainodes ciema katlu mājā Kalna ielā 1E.

Katlu māja ar siltumu nodrošina trīs dzīvojamās mājas un Vainodes pirmsskolas izglītības iestādi "Zīlīte".

Katlu mājā ir 3 malkas apkures katli SC 230, katrs ar jaudu 230 kw, kopā 690 kw. Ražošanas gadi nav nosakāmi. Kapitālsabiedrība 2023./2024. gada apkures sezonu kurināja ar diviem apkures katliem, jo viens apkures katls nav atjaunojums, otrs ir neapmierinošā stāvoklī (bet pagaidām strādājošs) un tikai viens ir labā tehniskā stāvoklī. Malka tiek glabāta 2 km attālumā, atklātā laukā, jo katlu mājas malkas novietne ir maza.

Ekonomiski izdevīgākais risinājums nepārtrauktai, kvalitatīvai un lētākai siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai Vainodes pagasta Vainodes ciema katlu mājā Kalna ielā 1E ir sašķidrinātās naftas gāzes apkures ierīkošana.

Projekta ieviešanu apgrūtina fakts, ka Vainodes katlu mājas Kalna ielā 1E zemē ir pazemes komunikācijas, tādēļ gan pazemes, gan virszemes gāzes tvertņu izvietošana šajā zemes gabalā nav iespējama.

Risinājums ir katlu mājai blakus esošais Vainodes pirmsskolas izglītības iestādes "Zīlīte" Kalna ielā 2A zemes gabals, kurš pieder pašvaldībai.

Kapitālsabiedrība 2024. gada 16. augustā, lūdza saskaņot būvniecības ieceri projektam par "Sašķidrinātās naftas gāzes pievada izbūve katlumājai" adresē Kalna iela 2A, Vainode, kura nepieciešama Vainodes siltumapgādes nodrošināšanai, paredzot daļu no pirmsskolas izglītības iestādes "Zīlīte" zemes atvēlēt projekta realizācijai.

Kapitālsabiedrība 2024. gada 19. augustā saņēma Vainodes pirmsskolas izglītības iestādes "Zīlīte" vadītājas I. Jonušas atbildi par būvniecības ieceres atbalstīšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas sešpadsmito punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI", reģ. Nr.42103020465, apgrūtināt pašvaldības nekustāmo īpašumu Kalna iela 2A, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6492 006 0981, ar inženierkomunikācijām – gāzes tvertnēm, saskaņā ar skices projektu – Pielikums Nr. 1
2. Pašvaldības izpilddirektors kontrolē lēmuma izpildi.

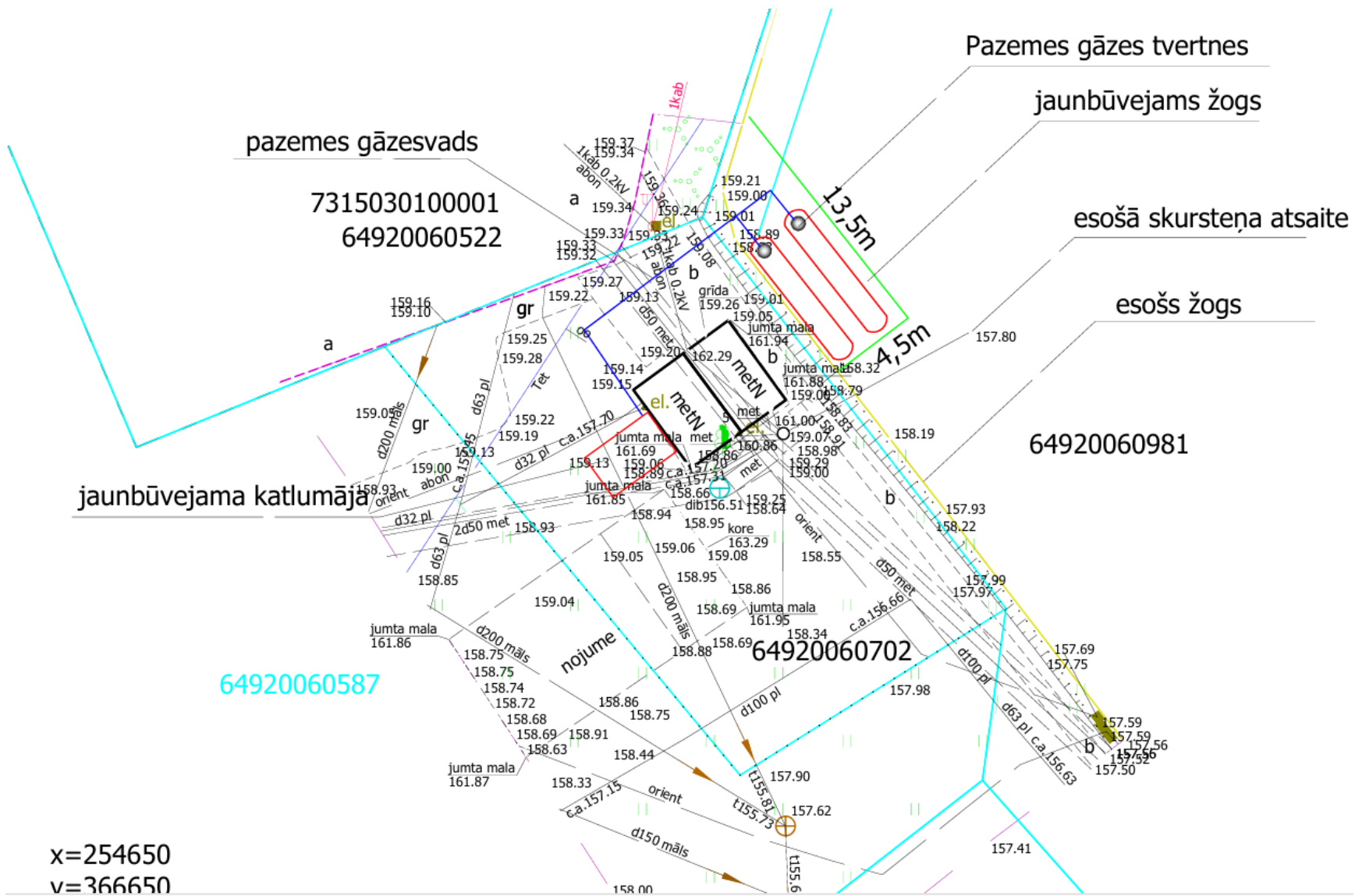
Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Priekules nami"
2. Nekustamo īpašumu daļai
3. Vaiņodes pirmskolas izglītības iestādei "Zilīte".
4. Pašvaldības izpilddirektoram



LĒMUMS

2024.gada 26.septembrī

Nr.789

Par grozījumiem 2024.gada 30.maija lēmumā Nr.444 "Par Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gada Specifiskā atbalsta mērķa pasākuma 6.1.1.6. Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana pašvaldībās, projekta "Bezizmesijas transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" iesniegšanu un īstenošanu"

2024.gada 12.augustā tika saņemts Centrālās finanšu un līgumu aģentūras atzinums Nr.6.1.1.6/1/24/A/001 "Par nosacījumu izpildi projekta iesniegumā", saskaņā ar kuru Taisnīgās pārkārtošanas fonda finansējums apstiprināts 235448,58 EUR. 2024.gada 13.septembrī tika saņemts līgums Nr.6.1.1.6/1/24/A/001 KPVIS sistēmā par projekta īstenošanu. Ar 2024.gada 30.maija lēmumu Nr. 444 projekta indikatīvās izmaksas no ERAF finansējuma apstiprinātas 237491,61 EUR. Pēc CFLA atzinuma nosacījumu izpildes bija nepieciešams veikt grozījumus projekta budžeta kopsavilkumā, kas ietekmēja projekta kopējās izmaksas un palielināja pašvaldības finansējuma daļu par 2 069,47 EUR (*divi tūkstoši sešdesmit deviņi eiro un 47 centi*).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt 2024.gada 30.maija lēmuma Nr.444 "Par Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gada Specifiskā atbalsta mērķa pasākuma 6.1.1.6. Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana pašvaldībās, projekta "Bezizmesijas transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" iesniegšanu un īstenošanu" 2.punktu un izteikt šādā redakcijā:

"2. **Apstiprināt** projekta indikatīvās izmaksas:

Projekta attiecināmās izmaksas ar PVN, t.sk.:	279 428,33	EUR	100%
TPF finansējums	235 448,58	EUR	84,26
Pašvaldības finansējuma daļa	43 979,75	EUR	15,74

”

2. Attīstības projektu nodaļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Finanšu un grāmatvedības daļai,
Juridiskai un iepirkumu daļai.