



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

#### **Par zemes vienības "Sporta halle", Vērgale, Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja Aigara Novada iesniegumu (reģ. 2024. gada 22.augustā, Nr. DKN/2024/4.10/8157-S), ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Sporta halle", Vērgalē, Vērgales pagastā kadastra apzīmējums 6496 004 0197, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Sporta halle", Vērgalē, Vērgales pagastā, kadastra Nr. 6496 004 0169, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 004 0197 un 6496 004 0169, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 196 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0197 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,57 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,04 ha zem ceļiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0197 – 0,61 ha platībā, 12.08.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 28.08.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības

domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...].

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1", reģistrācijas numurs 42103009650, zemes vienību "Sporta halle", Vērgale, Vērgales pag., kadastra apzīmējums 6496 004 0197, 0,61 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu 2024. gada 1.septembra līdz 2027.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 72,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vērgales pagastā ir atbildīgs par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale-1": uz e-pastu [vergale-1@inbox.lv](mailto:vergale-1@inbox.lv);
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par atļauju iegūt īpašumā zemes gabala daļu Trīsdesmit otrā iela 22, Šķēdē, Medzes pagastā

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Larisas Medvedevas vēstuli (reģistrēta Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 28.08.2024., Nr. DKN/2024/4.10/8284-S), kurai pievienots [...]Krievijas pilsoņi, personas kods[...]dzimusi[...]deklarētā dzīvesvieta:[...], iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu iegūt, pamatojoties uz 2024. gada 27. augustā noslēgto Dāvinājuma līgumu ar reģistra Nr.4120 īpašumā zemes gabala daļu, kas tiks atdalīts no nekustamā īpašuma Sofijas, kura adrese ir: Trīsdesmit otrā iela 22, Šķēde, Medzes pag., Dienvidkurzemes nov., un pievienots viņai piederošam nekustamajam īpašumam ar nosaukumu Šķēde 2-14-18, kura adrese ir: Trīsdesmit otrā iela 18, Šķēde, Medzes pag., Dienvidkurzemes nov. Zemes gabala daļas turpmākais izmantošanas mērķis – vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zvērināta notāre Larisa Medvedeva rīkojas [...] vārdā atbilstoši Notariāta likuma 66.pantam, kurā noteikts ka zvērinātam notāram ir atļauts gādāt no pašvaldības atļaujas, apliecības un citus dokumentus, kas vajadzīgi notariāli taisāmo un apliecināmo aktu noslēgšanai vai nostiprināšanai. Izpildot minētās darbības, zvērināts notārs darbojas uz likuma pamata, neiesniedzot pilnvaru.

Pamatojoties uz likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

[...] nav iekļauta sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde. Viņai jau pieder nekustamais īpašums ar nosaukumu Šķēde 2 (divi) – 14 (četrpadsmit) – 18 (astoņpadsmit), kura adrese ir Trīsdesmit otrā iela 18 (astoņpadsmit), Šķēde, Medzes pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra numurs 6476 002 1286, kas ir ierakstīts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000006393.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Atļaut**[...]dzimusi[...]personas kods [...], Krievijas pilsoņa uzturēšanās atļauja Nr.[...]izdota[...], iegūt īpašumā zemes gabala daļu, kas tiks atdalīta no nekustamā īpašuma Sofijas, kura adrese ir: Trīsdesmit otrā iela 22, Šķēde, Medzes pag., Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0899 un pievienot viņas piederošam nekustamajam īpašumam ar nosaukumu Šķēde 2-14-18, kura adrese ir: Trīsdesmit otrā iela 18, Šķēde, Medzes pag., Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 002 1286.

**2.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Vizma Lapuķe atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Zvērinātai notārei L. Medvedevai, larisa.medvedeva@latvijasnotars.lv
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 7, Priekule nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 14.11.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4492-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai zemi Brīvības iela 7, Priekule, viņam piederošās dzīvojamās mājas uzturēšanai, **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Brīvības iela 7, Priekule, kadastra numurs 6415 002 0047, 25.06.2024. reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000863936 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0047, 0.1723 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums Brīvības iela 7, Priekule, kadastra Nr.6415 502 0011. Būvju īpašums reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000749496.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2024.gada 18.jūlija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro).

30.07.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 46/2024- IAIKP, apstiprinājusi īpašuma Brīvības iela 7, Priekule, kadastra Nr. 6415 002 0047, nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro).

Pamatojoties uz 01.08.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr. DKN/2024/4.9/3437-N, 29.08.2024. saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8342-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu uz trīs gadiem.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Brīvības iela 7, Priekulē, kadastra numurs 6415 002 0047, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0047, 0.1723 ha platībā, par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 3 gadiem un ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% summas - 190 EUR samaksas veikšanas.

2. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Nekustamā īpašuma speciālists (atsavināšanas)  
Vīksniņa

(paraksts\*)

Modrīte

Lēmums nosūtāms:

[...] e-pasts [\[...\]](#)

2. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Akmentiņi"-1, Dunika, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Akmentiņi"-1, Dunika, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 900 0012, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569213 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 43,1 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 431/5161 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6452 012 0094 001; 6452 012 0094 002; 6452 012 0094 003; 6452 012 0094 004; 6452 012 0094 005; 6452 012 0094 006 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094, 1.01 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Akmentiņi"-1, Dunika, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 900 0012, sastāvošu no dzīvokļa 43,1 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 431/5161 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6452 012 0094 001; 6452 012 0094 002; 6452 012 0094 003; 6452 012 0094 004; 6452 012 0094 005; 6452 012 0094 006 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0094, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Lēmuma projekta sagatavotājam: Dacei Magonei

3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Dzīvokļu komisijai
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības Dārza iela 1C, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, 0,3 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 22.07.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/7142-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu Dārza iela 1C, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, 0,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0865, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Dārza iela 1C, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 6492 006 0865, sastāvošs no 1 zemes vienības, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009 lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekritošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0865, nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0865, 0,3 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,1 ha cita veida zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienības Dārza iela 1C, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļu 0,3 ha platībā, 12.08.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamo zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 28.08.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienību Dārza iela 1C, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0865, 0,3 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 59,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...], e-pasts: [...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei G. Taujēnai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības Brīvības iela 26A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, 0,75 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...]personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.22.07.2024 ar Nr. DKN/2024/4.9/7142-S) ar lūgumu iznomāt zemi Brīvības ielā 26A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0864, 0,75 ha platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Brīvības iela 26A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0864, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0864 1,6442 ha, uz kura atrodas pašvaldībai piederošas būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0864 001 - notekūdeņu attīrīšanas vadības ēka, un 6492 006 0864 002 - žogs. Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta un nekustamais īpašums ir reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000587144 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0864, 1,6442 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0490 ha zem ūdens, 0,1653 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,0301 ha zem ceļiem, 1,3998 ha citas zemes. Zemes vienības daļa ir iznomāta 1 personai ar nomas termiņu 31.03.2025.

Zemes vienība tiek iznomāta personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,75 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienību Brīvības iela 26A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts 0,75 ha platībā, 12.08.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 28.08.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Iesniedzējam īpašumā ir 0,3690 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Iznomājot zemes vienību 0,75 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības Brīvības iela 26A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0864, 0,75 ha platībā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. nosakot zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodes pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...], e-pasts: [...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem 2014. gada 12. marta zemes nomas līgumā Nr. 9/2014

Izskatot IK "LĪGA JV", reģistrācijas Nr. 42102036308 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/7523-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Ozolkalni", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 008 0105, lauksaimniecības vajadzībām, jo ir projekta uzraudzības saistības Nr. 23-02-A00401-000728 līdz 31.12.2028., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Ozolkalni", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6488 008 0105, ar 2014. gada 24. aprīļa Durbes novada domes lēmumu Nr. 165, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0105, 2,32 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 1,72 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,5 ha purvi, 0,1 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 2019. gada 28. februārī slēgta Vienošanās Nr. 47/2019-T-V9/2014 par 2014. gada 12. marta zemes nomas līguma Nr. 9/2014 līguma termiņa pagarināšanu zemes vienībai "Ozolkalni" ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0105. Nomas līgums beigsies 2024. gada 31. augustā.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēts ilggadīgais zālājs. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus un ir Lauku atbalsta dienesta projekta uzraudzības saistības Nr. 23-02-A00401-000728, kas ilgst līdz 2028. gada 31. decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, bet 29.8. punkts nosaka, ka neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, var iznomāt uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 2014. gada 12.marta noslēgtā zemes nomas līgumā Nr. 9/2014, kas noslēgts ar IK "LĪGA JV", reģistrācijas Nr. 42102036308, šādus **grozījumus:**

- 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Durbes novada dome” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
- 1.2. Izteikt Līguma 1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā zemesgabalu, kas atrodas Tadaīķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā “Ozolkalni”, kadastra apz. 6488 008 0105, 2,32 ha platībā, tā izmantošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme”.
- 1.3. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2012. gada 12. martu un ir spēkā līdz 2028. gada 31. decembrim, bez tiesībām to pagarināt”.
- 1.4. Izteikt Līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:  
“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 91,00 EUR”.  
“Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”
- 1.5. **Noteikt**, ka līguma 1.1., 2.1. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2024. gada 1. septembri.
2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Tadaīķu pagastā ir atbildīgs par vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. IK “LĪGA JV”, e-pasts: [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Centrs 4", Tadaiku pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Centrs 4", kadastra Nr. 6488 005 0123, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0171, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekritošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0171 3,85 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,85 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība iznomāta četriem nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām ar garāko līguma termiņu 30.09.2027.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Centrs 4", Tadaiku pagasts, daļu 0,35 ha platībā, 12.08.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 28.08.2024. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo un pirmo prim daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Centrs 4", kadastra apzīmējums 6488 005 0171, Tadaiku pagastā, daļu 0,35 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

**2. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

**2.1.** nomas termiņu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2027. gada 30. septembrim;

**2.2.** nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 133,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

**2.3.** bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

**3. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

**4.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

**5.** Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciāliste Evija Šneidere atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei E. Šneideri



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Spulgas”, Tadaikū pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Spulgas”, kadastra Nr. 6488 001 0116, Tadaikū pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 001 0112, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 001 0112 3,06 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,06 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Spulgas”, Tadaikū pagasts, 3,06 ha platībā, 12.08.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals no 01.09.2024. lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 28.08.2024. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo un pirmo prim daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Spulgas”, kadastra apzīmējums 6488 001 0112, Tadaikū pagastā, 3,06 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2029. gada 30. septembrim;
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 109,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciālists Tadaiku pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei E. Šneiderei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060661, Ječi, Dunikas pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 14.06.2022. ar Nr.DKN/2022/4.9/2191-S) ar lūgumu pagarināt īres tiesības, zemes gabalam d/k “Ječu līdumnieks”, Liepu iela 3, gruntsgabala nr.17, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Dunikas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr.1.§.8., nekustamam īpašumam “Ječu līdumnieks”, Ječi, Dunikas pag., kadastra nr. 6452 006 0022, 9 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums “Ječu līdumnieks”, kadastra nr. 6452 006 0022, sastāv no 15 zemes vienībām. Kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 006 0661, 0.4666 ha platībā, reģistrētas sešas dārza mājas, trīs siltumnīcas un viena saimniecības ēka. Apsekojot zemes vienību, konstatēts, ka dārza māja ar adresi Liepu iela 3, Ječi, Dunikas pagasts, dabā nav.

01.07.2012. starp Rucavas novada domi un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.156 par zemes vienības “Ječu Līdumnieks 17” daļas ar kadastra apzīmējumu 6452 006 0661, 0,06 ha platībā nomu, līguma termiņš noteikts līdz 31.12.2021. Iesniedzējs turpināja izmantot šo zemesgabalu.

Zemes vienība iznomāta 5 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 31.05.2028.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6, 31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām””.

Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 7.2.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “Ječu līdumnieks”, Ječi, Dunikas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 006 0661 daļu 0,06 ha platībā, saskaņā ar zemes plānu (Pielikums) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
- 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Dunikas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei A. Vītola

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Dadzīši", Dunikas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 19.07.2024., Nr. DKN/2024/4.9/7105-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam "Dadzīši", Dunikas pag. lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Rucavas novada domes 2013.gada 28.marta sēdes lēmumu Nr.1.10. (protokols Nr.5), zemes vienībai "Dadzīši", Dunikas pagastā, kadastra apzīmējums 6452 010 0059, 1,5 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0059 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0059 – 1,5 ha platībā, 10.07.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 21.07.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Dadzīši", Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 010 0059, 1,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.oktobra līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Dunikas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...]: uz e-pastu [...];
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Vītolai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Kalnasili", Dunikas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), faktiskā adrese: "[...], iesniegumu (reģ. 19.07.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/7107-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam "Kalnasili", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Rucavas novada domes 2014. gada 23. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.21, 2.19.), "Par pašvaldībai piekritīgu zemi", zemes vienībai "Kalnasili", Dunikas pagastā, kadastra apzīmējums 6452 010 0167, 2,9 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0167 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6452 010 0167 noslēgti divi spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2026. gada 31.decembrim.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0167 - 2,1 ha platībā, 10.07.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā ģpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 21.07.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā ģpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> .panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Kalnasili", Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 010 0167, daļu 2,1 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.oktobra līdz 2026.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 116,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Dunikas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[...] : uz e-pastu [...]

nekustamo īpašumu speciālistei Annai Vītolai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Ērgļi" - 2, Virga, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 22.03.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3787-S) ar lūgumu atsavināt īrētos dzīvokļus Nr.2 un Nr.3 dzīvojamā mājā "Ērgļi", Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Ērgļi" - 2, Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6498 900 0040, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 185 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 21,8 m<sup>2</sup>, 218/1834 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0251 001; 6498 001 0251 002; 6498 001 0251 004 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6498 001 0224 un 6498 001 0251.

01.06.2010. starp Virgas pagasta pārvaldi un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļiem "Ērgļi" Nr.2 un Nr.3, Virga, Virgas pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Ērgļi" - 2, Virga, Virgas pagasts, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 29.08.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 19.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **EUR 800** (astoņi simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

30.07.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 46/2024- IAIKP, apstiprina "Ērgļi" - 2, Virga, Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 900 0040, nosacīto cenu **EUR 800** (astoņi simti eiro).

Pamatojoties uz 01.08.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.DKN/2024/4.9/3414-N, 09.08.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7603-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 3 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Ērgļi" - 2, Virga, Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 900 0040, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 21,8 m<sup>2</sup>, 218/1834 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0251 001; 6498 001 0251 002; 6498 001 0251 004 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6498 001 0224 un 6498 001 0251, par nosacīto cenu – EUR 800, slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 3 mēnešiem.
2. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Gramzdas un Virgas pagasta apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Ērgļi" - 3, Virga, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 22.03.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3787-S) ar lūgumu atsavināt īrētos dzīvokļus Nr.2 un Nr.3 dzīvojamā mājā "Ērgļi", Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Ērgļi" - 3, Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6498 900 0041, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 185 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 23,2 m<sup>2</sup>, 232/1834 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0251 001; 6498 001 0251 002; 6498 001 0251 004 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6498 001 0224 un 6498 001 0251.

01.06.2010. starp Virgas pagasta pārvaldi un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļiem "Ērgļi" Nr.2 un Nr.3, Virga, Virgas pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Ērgļi" - 3, Virga, Virgas pagasts, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 29.08.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 19.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **EUR 1100** (viens tūkstošis viens simts eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

30.07.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 46/2024- IAIKP, apstiprina, "Ērgļi" - 3, Virga, Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 900 0041, nosacīto cenu **1100 EUR** (viens tūkstošis viens simts eiro).

Pamatojoties uz 01.08.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.DKN/2024/4.9/3415-N, 09.08.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums

(reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7605-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 3 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Ērgļi" - 3, Virga, Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 900 0041, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 23,2 m<sup>2</sup>, 232/1834 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0251 001; 6498 001 0251 002; 6498 001 0251 004 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6498 001 0224 un 6498 001 0251, par nosacīto cenu –1100 EUR, slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 3 mēnešiem.
2. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Gramzdas un Virgas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Daigam Eglei.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Saules iela 3 - 3, Nīca, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 04.01.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/149-S) ar lūgumu izpirkt īrēto dzīvokli Saules iela 3 - 3, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Dzīvokļa īpašums Saules iela 3 - 3, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 900 0411, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 773 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 67.4 m<sup>2</sup>, 674/7319 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0243 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0243.

22.03.2017. starp Nīcas novada domi un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.8-02/99 par dzīvokli Saules iela 3 - 3, Nīca, Nīcas pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Saules iela 3 - 3, Nīca, Nīcas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 29.08.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 19.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **EUR 17 500** (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

30.07.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 46/2024- IAIKP, apstiprina Saules iela 3 - 3, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 900 0411, nosacīto cenu **EUR 17 500** (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro).

Pamatojoties uz 01.08.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.DKN/2024/4.9/3431-N, 06.08.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums

(reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7471-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 12 mēnešiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu. **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome**

**NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Saules iela 3 - 3, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra numurs 6478 900 0411, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 67.4 m<sup>2</sup>, 674/7319 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0243 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0243, par nosacīto cenu – EUR 17 500, slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 12 mēnešiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GOBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Agijai Kaunesei.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5 - 27, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 04.06.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5951-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai tērto dzīvokli Liepājas iela 5 - 27, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5 - 27, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0661, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.105 27 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 67,3 m<sup>2</sup>, 673/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070.

20.11.2001. starp PU "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Liepājas iela 5 - 27, Priekule, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 06.06.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokli Liepājas iela 5 - 27, Priekule.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 5 - 27, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 29.08.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 13.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **EUR 6200** (seši tūkstoši divi simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

30.07.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 46/2024- IAIKP, apstiprina, Liepājas iela 5 - 27, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0661, nosacīto cenu **EUR 6200** (seši tūkstoši divi simti eiro).

Pamatojoties uz 01.08.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.DKN/2024/4.9/3430-N, 22.08.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8153-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Liepājas iela 5 - 27, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0661, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 67,3 m<sup>2</sup>, 673/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070, par nosacīto cenu – EUR 6200, slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[...][...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam.



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Rudzkalni”, Vecpils pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Rudzkalni”, Vecpils pagastā, kadastra Nr. 6494 003 0111, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000895196 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0065, 15,81 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 11,16 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,21 ha krūmāji; 1,63 ha zeme zem ūdens; 0,02 ha zeme zem ceļiem, 1,79 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā – lauku un ūdens teritorijā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Rudzkalni”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 003 0111, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0065, 15,81 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vecpils pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri
4. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Strazdiņi”, Kazdangas pagasts, daļas 3,10 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības “JAUNKALNI”, reģistrācijas Nr. 42101015525, juridiskā adrese “Vecmeždreijas”, Laidu pagasts, Kuldīgas novads, LV-3317, ģipša Gata Zonenberga (turpmāk - Iesniedzējs), 2024. gada 30. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/7311 - S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes vienības daļai 3,10 ha platībā, kas atrodas “Strazdiņi”, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6468 003 0042, izmantošanas mērķis - lauksaimniecībā izmantojamā zeme, Zemes nomas līgums Nr. DKN/2024/11.1/169, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Strazdiņi”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 003 0042, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000458353 uz pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0042 7,00 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 3,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,85 ha citas zemes, 0,05 ha zeme zem ceļiem (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim, iznomājot zemes vienības daļu 3,90 ha platībā.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 3,10 ha platībā, 2024. gada 12. augustā tika publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvie zemes gabali lauksaimniecības vajadzībām, nosakot nomas termiņu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2027. gada 30. septembrim, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 28. augustam, Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecībai "JAUNKALNI", reģistrācijas Nr. 42101015525, zemes vienības "Strazdiņi", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 003 0042, daļu 3,10 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2027. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecība "JAUNKALNI" e - adrese
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Padurnieki", Lažas pagastā, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamā īpašuma "Padurnieki", kadastra Nr. 6472 007 0340, Lažas pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0261, saskaņā ar Aizputes novada domes 2019. gada 28. augusta lēmumu Nr. 518, (protokols Nr.10, 43.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības piekritību Aizputes novada domei" ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0261, 1,56 ha platībā (turpmāk - zemes vienība) nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,56 ha.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktam: "zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Aizputes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību lauku teritorijā. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma "Padurnieki", Lažas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0261, 1,56 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Lažas pagasta Nekustamo īpašumu speciālists.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi” ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0078, Lažas pagasts, daļas 0,25 ha platībā, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], Dienvidkurzemes novads, 2024. gada 15. aprīļa iesniegumu (reģ. 17.04.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/4599-S) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu blakus īpašumam “Ilksumi”, Lažas pagastā, kad. Nr. 6472 008 0146, jo teritorija ir nesakopta un neizmantota, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,7274 ha un sastāv no 36 zemes vienībām.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0078, 2,40 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,40 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienības daļa iznomāta 6 nomniekiem, garākais nomas termiņš noteikts 30.09.2029.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu, 0,25 ha platībā, 2024. gada 12. augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 28. augustam. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējas īpašumā ir zeme 0,53 ha platībā (zeme zem ēkām). Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iznomājot zemes vienības daļu **0,25 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 008 0078, daļu 0,25 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;
- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Lažas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Finanšu komitejas priekšsēdētājs (paraksts\*) Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Krotas Saulrieti”, Bunkas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Krotas Saulrieti”, Bunkas pagasts, kadastra Nr.6446 001 0024, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0126 – 3,8 ha, ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra lēmumu, protokols Nr.14, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes noma pieejama ar 01.08.2024.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Krotas Saulrieti”, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 001 0126, 3,80 ha platībā, 12.08.2024.publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 28.08.2024.

Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo un pirmo prim daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Krotas Saulrieti”, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 001 0126, 3,80 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2029.;
  2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā – 137 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.



3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Bunkas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,  
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-29, Priekulē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5-29, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0663, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.105 29, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 33,20 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 332/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepājas iela 5-29, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0663, sastāvošu no dzīvokļa 33,20 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 332/18193 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Lēmuma projekta sagatavotājam: Ilzei Lācītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

SIA "Priekules nami"

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovska

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Bunkas lauki", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecības "Jaunbērzi SP", reģistrācijas Nr. 42101024778 (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 14.08.2024. Nr. DKN/2024/4.10/7696-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Bunkas lauki", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 006 0036, 3,571 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Bunkas lauki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 006 0036, 3,5710 ha platībā ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0036 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,5710 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0036 – 3,5710 ha platībā, 12.08.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā ģi pašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 28.08.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā ģi pašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nekustamo ģi pašumu plānots nodot atsavināšanai, tāpēc nomas ģiguma termiņš plānots līdz 2025.gada septembrim.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai "Jaunbērzi SP", reģistrācijas Nr. 42101024778, zemes vienību "Bunkas lauki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 006 0036 – 3,5710 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.oktobra līdz 2025.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 130,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecības "Jaunbērzi SP": [...]  
Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācīte

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Mazvītoli", Priekules pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojošas [...], iesniegumu (reģ. 23.08.2024. Nr. DKN/2024/4.9/8158-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes "Mazvītoli", Priekules pagasts, kad. apz. 6482 004 0115, 0,4 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Mazvītoli", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 004 0115, ar 17.09.2008. Priekules pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.9, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0115 – 0,7979 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,7979 ha purvi.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecību vajadzībām, brīvā, apsaimniekošanai derīgā platība iznomāšanai 0,4 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0115 daļa 0,4 ha platībā 12.08.2024. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās līdz 28.08.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību. Īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Mazvītoli", Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 6482 004 0115, daļu 0,4 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot**:

1.1. nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.septembra līdz 2029. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[...] – sūtot e-pastu [...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, nedzīvojamās telpas Nr.10, 14,5 m<sup>2</sup> platībā, nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...] personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 15.08.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/7883-S) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu. Nomas telpas atrodas Aizputes ielā 6, Priekule, Dienvidkurzemes nov., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6415 506 0004 sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000435046.

Būves sastāvā ietilpst 11 nedzīvojamās telpu grupas. Iznomājamā telpa Nr.10, 14,5 m<sup>2</sup> platībā, ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 010.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA "Priekules nami".

Informācija par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, nedzīvojamo telpu Nr.10 ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 010 14,50 m<sup>2</sup> platībā kā brīvā telpa, 12.08.2024. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), pieteikšanās līdz 28.08.2024. Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu, pašvaldība noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 14,5 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāda 1,10 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu Nr.10 14,5 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 6415 006 0056 001 010, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001, skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
  - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim;
  - 1.2. telpu nomas maksu 1,10 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, par komunāliem pakalpojumiem un nekustamā īpašuma nodokli.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums ar SIA "Priekules nami". Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Noteikt, ka SIA "Priekules nami" noslēgtais līgums 2 darba dienu laikā jāiesniedz Nekustamā īpašuma daļai.
4. Par lēmuma izpildi atbild SIA "Priekules nami" valdes priekšsēdētāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei,  
Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam A.Razmam.  
SIA "Priekules nami", [pasts@priekulesnami.lv](mailto:pasts@priekulesnami.lv)



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Riekstkalni", Bunkas pag., noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums "Riekstkalni", Bunkas pag., kadastra Nr. 6446 006 0168, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0306, 0,99 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,94 ha meži, 0,01 ha zeme zem ūdens, 0,04 ha citas zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma „Riekstkalni”, kadastra Nr.6446 006 0168, Bunkas pag., zemes vienību ar kadastra apz. 6446 006 0306, 0,99 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
- Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Bunkas pagasta nekustamo īpašumu speciāliste.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Pamatlīdzekļu grāmatvedim Dainim Zvirbulim  
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Mazgaili", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Mazgaili", Gramzdas pagastā, kadastra Nr.6458 002 0293, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000836476 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0286, 8,34 ha platībā, no kuriem 6,88 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,16 ha mežs, 0,13 ha zem ūdens, 0,09 ha krūmāji un 0,08 ha zem ceļa. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā un mežu teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Mazgaili", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 002 0293, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6458 002 0286, 8,34 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Dižgaili", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Dižgaili", Gramzdas pagastā, kadastra Nr.6458 002 0294, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000836536 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0287, 20,21 ha platībā, no kuriem 14,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,29 ha mežs, 1,73 ha zem ūdens, 1,28 ha zem zivju dīķiem, 0,98 ha citas zemes un 0,11 ha zem. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā un mežu teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Dižgaili", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 002 0294, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6458 002 0287, 20,21 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvīdkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvīdkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

5. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
6. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
7. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
8. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Jēkabi", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Jēkabi", Gramzdas pagastā, kadastra Nr.6458 001 0091, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000890856 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0091, 4,92 ha platībā, no kuriem 4,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Jēkabi", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 001 0091, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6458 001 0091, 4,92 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.  
Gramzdas un Vīrgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.  
Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Zvaigžņi", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Zvaigžņi", Kalētu pagastā, kadastra Nr.6464 004 0126, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000893436 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0126, 3,69 ha platībā, no kuriem 3,69 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Zvaigžņi", Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 004 0126, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6464 004 0126, 3,69 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. zemes vienībai nav piekļuves.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalētu pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.



Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Pie Zēliņiem", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pie Zēliņiem", Kalētu pagastā, kadastra Nr.6464 001 0272, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000893336 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0272, 3,96 ha platībā, no kuriem 3,44 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,34 ha krūmāji, 0,18 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pie Zēliņiem", Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 001 0272, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6464 001 0272, 3,96 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. zemes vienībai nav piekļuves.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalētu pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Dižāboli", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Dižāboli", Kalētu pagastā, kadastra Nr.6464 004 0151, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000895516 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0151, 1,3 ha platībā, no kuriem 1,22 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,03 ha zem ceļiem un 0,05 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Dižāboli", Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 004 0151, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6464 004 0151, 1,3 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Ābolīši", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Ābolīši", Kalētu pagastā, kadastra Nr.6464 004 0067, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000894196 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0067, 22,04 ha platībā, no kuriem 21,52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,52 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ābolīši", Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 004 0067, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6464 004 0067, 22,04 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalētu pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Teteri", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Teteri", Virgas pagastā, kadastra Nr.6498 004 0019, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000894636 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0155, 3,02 ha platībā, no kuriem 3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,02 ha zem ceļiem. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Teteri", Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 004 0019, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6498 004 0155, 3,02 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:



Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.  
Gramzdas un Vīrgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.  
Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Birztales lanka", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Birztales lanka", Kalētu pagastā, kadastra Nr.6464 001 0185, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000902297 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0305, 12,01 ha platībā, no kuriem 11 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,83 ha zem ūdens un 0,18 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Birztales lanka", Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 001 0185, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6464 001 0305, 12,01 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve pa valsts, pašvaldības ceļiem, nav arī likumā noteiktā kārtībā nodibināts ceļa servitūts.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalētu pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.  
Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.  
Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Žubītes”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecības “ZELMEŅI-I”, reģistrācijas Nr.42101012158 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Zelmeņi”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, ģeogrāfiskās Elīnas Egles iesniegumu (reģ.21.08.2024. ar Nr.DKN/2024/4.10/8064-S) ar lūgumu piešķirt atkārtotas nomas tiesības uz zemes vienību Virgas pagastā, ar kadastra apz.: 64980010225, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.495 zemes vienība “Žubītes”, kadastra apzīmējums 6498 001 0225, 6,3 ha platībā, Virgas pagasts, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Žubītes”, kadastra apzīmējums 6498 001 0255, norādīta sekojoša eksplikācija: 6,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Žubītes”, kadastra apzīmējums 6498 001 0225, daļu 3,7 ha platībā, 2024.gada 12.augustā publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā ģeogrāfiskie – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 28.augustam. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā ģeogrāfiskuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu,

Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecībai "ZELMEŅI-I", reģistrācijas Nr.42101012158, zemes vienības "Žubītes", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 001 0225, daļu 3,7 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.10.2024. līdz 30.09.2029.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 80,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciālists Virgas pagastā atbild par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. ZS "ZELMEŅI-I", [\[...\]](#)

2. vecākai nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Pazares”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecības “ZELMEŅI-I”, reģistrācijas Nr.42101012158 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Zelmeņi”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, ģeogrāfiskās Elīnas Egles iesniegumu (reģ.21.08.2024. ar Nr.DKN/2024/4.10/8064-S) ar lūgumu piešķirt atkārtotas nomas tiesības uz zemes vienību Virgas pagastā ar kadastra apz. 64980010187, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība “Pazares”, kadastra apzīmējums 6498 001 0187, 4,2 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzņēmīta un reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,2 ha krūmi.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Pazares”, kadastra apzīmējums 6498 001 0187, daļu 2 ha platībā, 2024.gada 12.augustā publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā ģeogrāfiskie – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 28.augustam. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā ģeogrāfiskuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu,

Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecībai "ZELMEŅI-I", reģistrācijas Nr.42101012158, zemes vienības "Pazares", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 001 0187, daļu 2 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.10.2024. līdz 30.09.2029.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 69,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciālists Virgas pagastā atbild par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. ZS "ZELMEŅI-I", [\[...\]](#)

2. vecākai nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Pagasta Stūri”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecības “ZELMEŅI-I”, reģistrācijas Nr.42101012158 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Zelmeņi”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, ģeogrāfiskās Elīnas Egles iesniegumu (reģ.21.08.2024. ar Nr.DKN/2024/4.10/8064-S) ar lūgumu piešķirt atkārtotas nomas tiesības uz zemes vienību Virgas pagastā, ar kadastra apz. 64980010268, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.495 zemes vienība “Pagasta Stūri”, kadastra apzīmējums 6498 001 0268, 6,7 ha platībā, Virgas pagasts, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Pagasta Stūri”, kadastra apzīmējums 6498 001 0268, norādīta sekojoša eksplikācija: 6,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Pagasta Stūri”, kadastra apzīmējums 6498 001 0268, daļu 1,6 ha platībā, 2024.gada 12.augustā publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā ģeogrāfiskie – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 28.augustam. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā ģeogrāfiskuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.



Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecībai "ZELMEŅI-I", reģistrācijas Nr.42101012158, zemes vienības "Pagasta Stūri", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 001 0268, daļu 1,6 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.10.2024. līdz 30.09.2029.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā– 80,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciālists Virgas pagastā atbild par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. ZS "ZELMEŅI-I", [\[...\]](#)

2. vecākai nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Brūveru grantsbedres”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk – Iesniedzējs), deklarētā adrese [...], Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ.26.08.2024. ar Nr.DKN/2024/4.9/8203-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Brūveru grantsbedres”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 001 0263, daļu 3,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām (lopu ganīšanai), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Brūveru grantsbedres”, kadastra Nr. 6498 001 0263, Virgas pagasts, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000531533 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0263 7,21 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,21 ha citas zemes.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Brūveru grantsbedres”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 001 0263, daļu 3,5 ha platībā, 2024.gada 12.augustā publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā Īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 28.augustam. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...]personas kods [...], zemes vienības “Brūveru grantsbedres”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 001 0263, daļu 3,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.10.2024. līdz 30.09.2029.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciālists Virgas pagastā atbild par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...], [...]

2. vecākai nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par Dienvidkurzemes novada integrētā mobilitātes rīcības plāna līdz 2035. gadam izstrādes darba grupas sastāvu un pienākumiem

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr.623 "Par dalību URBACT programmā ar projektu "PUMA", , ka Dienvidkurzemes novada pašvaldība kā partneris piedalās URBACT IV starpreģionu sadarbības programmas projektā "Pilsētu mobilitātes pasākumu plāni" ("Plans for Urban Mobility Actions"). Projekta aktivitātes ietver Dienvidkurzemes novada integrētā mobilitātes rīcības plāna līdz 2035. gadam (turpmāk – Mobilitātes plāns 2035. gadam) izstrādi, kā arī vietējās rīcības grupas izveidi, kas nodrošinās dažādu ieinteresēto pušu iesaisti plāna izstrādē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 13. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 23. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izveidot Dienvidkurzemes novada integrētā mobilitātes rīcības plāna līdz 2035. gadam izstrādes darba grupu (turpmāk- darba grupa) šādā sastāvā:
  - 1.1. Vadītājs/ koordinators- Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļas projektu vadītājs- projekta "PUMA" vadītājs;
  - 1.2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos;
  - 1.3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos;
  - 1.4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors;
  - 1.5. Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktore;
  - 1.6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāts- Sociālo un veselības jautājumu komitejas vadītājs;
  - 1.7. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs;
  - 1.8. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas vadītājs;
  - 1.9. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Teritorijas plānotājs, kuru nozīmē Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas vadītājs;
  - 1.10. Kurzemes Plānošanas reģiona Sabiedriskā transporta nodaļas vadītājs;
  - 1.11. Kurzemes Plānošanas reģiona Telpiskās attīstības plānotājs;
  - 1.12. Kurzemes Plānošanas reģiona Sabiedriskā transporta nodaļas maršruta tīkla plānotājs;
  - 1.13. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājs;
  - 1.14. Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" direktors;

- 1.15. Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Liepājas Centrālā administrācija” Attīstības pārvaldes Ekonomikas un stratēģiskās plānošanas nodaļas eksperts stratēģiskās plānošanas jautājumos, “PUMA” projekta vadītājs;
  - 1.16. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājs;
  - 1.17. Dienvidkurzemes novada pašvaldības policijas pārstāvis;
  - 1.18. Dienvidkurzemes novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālists;
  - 1.19. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāts- Izglītības un sporta komitejas vadītājs.
2. Noteikt šādus galvenos pienākumus izstrādes darba grupas pārstāvjiem:
    - 2.1. Piedalīties projekta sanāsmēs, darba grupās, URBACT programmas organizētajos kapacitātes stiprināšanas un izglītojošos pasākumos;
    - 2.2. aktīvi līdzdarboties Mobilitātes plāna 2035.gadam izstrādē, pārstāvot savas iestādes/ jomas intereses, attīstības ieceres, investīciju projektus un citas iniciatīvas;
    - 2.3. pēc darba grupas vadītāja/ koordinatora pieprasījuma, visā Mobilitātes plāna 2035. gadam izstrādes gaitā operatīvi sniegt informāciju par savas nozares/ iestādes kompetencē ietilpstošiem jautājumiem saistībā ar mobilitāti (esošo situāciju, datiem, izaicinājumiem, problēmām, plāniem, investīciju projektiem u.c.);
    - 2.4. sniegt atgriezenisko saiti (komentārus, rekomendācijas, priekšlikumus, iebildumus utt.) par sagatavotajām Mobilitātes plāna 2035.gadam redakcijām;
    - 2.5. nodrošināt projekta un darba grupas laikā iegūto mācību, rekomendāciju un secinājumu izplatīšanu savas nozares/ iestādes kolēģu vidū un plašākā sabiedrībā.
  3. Darba grupai ir tiesības pieaicināt ekspertus, speciālistus un sabiedrības pārstāvjus ar padomdevēja tiesībām.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_STV\_AMATS\_PILNAIS# (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļa

Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Dienvidkurzemes novada Pašvaldības aģentūra “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs”

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības pārvalde

Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policija

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Grobiņas pilsētas pārvalde

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļa

Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola

Kurzemes Plānošanas reģions

Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas Centrālā administrācija" Attīstības pārvalde

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par Energo pārvaldības sistēmas rokasgrāmatas apstiprināšanu un energo pārvaldības sistēmas ieviešanu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā

Nepieciešamība sekmēt racionālu energoresursu izmantošanu un pārvaldību ir atrunāta nacionālā līmenī. 2016.gada 29.martā spēkā stājies Energoefektivitātes likums, kurš nosaka, ka republikas pilsētu pašvaldībām ir jāievieš sertificētu energo pārvaldības sistēmu, savukārt novadu pašvaldības, kuru īpašumā vai valdījumā ir ēkas ar 10 000 kvadrātmetru vai lielāku kopējo references platību, ievieš un uztur energo pārvaldības sistēmu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība sadarbībā ar SIA "Ekodoma" ir izstrādājusi energo pārvaldības sistēmai nepieciešamo dokumentāciju, tai skaitā rokasgrāmatu, instrukcijas un datu veidnes atbilstoši LV EN ISO 50001:2018 standarta prasībām, kura mērķis ir veicināt izveidot sistēmas un procesus, kas nepieciešami, lai uzlabotu energoefektivitāti un veicinātu efektīvu energoresursu izmantošanu, kā rezultātā tiktu gan samazināta ietekme uz vidi, gan arī būtiski samazinātas enerģijas izmaksas. Tas dod pašvaldībai iespēju:

1. veidot enerģijas patēriņa uzskaiti un analīzi;
2. noskaidrot energoefektivitātes pasākumu nepieciešamību objektos;
3. iegūt energoefektivitātes rādītāju uzraudzības plānu, lai plānotu jaunus pasākumus un novērtēt realizēto energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu sniegumu pašvaldības ēkās un citos objektos, kas iekļauti energo pārvaldības sistēmā;
4. racionāli apsaimniekot pašvaldības īpašumā esošās ēkas un citus energo pārvaldības sistēmā iekļautos infrastruktūras objektus, samazināt izmaksas, uzlabot konkurētspēju, novirzot ietaupītos līdzekļus attīstībai, kā arī tā rezultātā samazināt siltumnīcefekta gāzu emisijas;
5. saņemt atbilstošu projektu kvalitātes vērtēšanas kritērijiem maksimāli iegūstamo punktu skaitu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības energo pārvaldības sistēmas joma ir pašvaldības ēku un publiskā ielu apgaismojuma apsaimniekošana. Dienvidkurzemes novada energo pārvaldības sistēmas robežas aptver Dienvidkurzemes novadu, ietverot 96 pašvaldības ēkas un publisko ielu apgaismojumu Dienvidkurzemes novada apdzīvotajās vietās, kas sastāv no 117 posmiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un tautsaimniecības jautājumu komitejas 2024. gada 10. septembra sēdes protokolu Nr.XX un Vides jautājumu komitejas 2024. gada 11. septembra sēdes protokolu Nr. XX, un pamatojoties uz Energoefektivitātes likuma 5.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu, 5.panta trešo daļu, Pašvaldību likuma, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram sadarbībā ar Attīstības un uzņēmējdarbības daļu organizēt energopārvaldības sistēmas ieviešanu un uzturēšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā atbilstoši Energoefektivitātes likums prasībām.

2. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms: Centrālajai pārvaldei, Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām.



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības Kanālu iela 1, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) [...], iesniegumu (reģ. 16.07.2024. ar nr. DKN/2024/4.9/7007-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes Kanālu iela 1, Priekule, kad.apz.6415 002 0077 sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienība Kanālu iela 1, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 002 0077, 14 900 m<sup>2</sup> platībā, ar 31.08.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 748 “Par zemes vienību Priekulē piekritību pašvaldībai”, ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Daļa no zemes vienības iznomāta 2 (diviem) nomniekiem, garākais nomas termiņš noteikts 30.09.2027.

Informācija par iznomājamo zemes vienību Kanālu iela 1, Priekule, daļu 1 ha platībā, 12.08.2024. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā ģeogrāfiskie - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals sakņu dārza vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 28.08.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6,31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām””.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu. Iesniedzējas īpašumā un lietošanā nav citas zemes.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

2. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Kanālu iela 1, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 002 0077, daļu 320 m<sup>2</sup> platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:

2.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027. gada 30.septembrim;

2.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Priekules pilsētā atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Parks stadions", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7502-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabala "Parks stadions", kadastra apzīmējums 6446 001 0293, Bunkas pagastā, daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Bunkas pagasta padomes 2008.gada 17.septembra sēdes lēmumu Nr.11, zemes vienībai "Parks stadions", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 001 0293, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Nekustamais īpašums "Parks stadions", kadastra Nr. 6446 001 0293, Bunkas pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 6446 001 0293 2.2879 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0293 norādīta sekojoša eksplikācija: 0.4227 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.1127 ha krūmāji, 0.3805 ha zeme zem ūdens, 0.1512 ha zeme zem ceļiem, 1.2208 ha citas zemes. No norādītās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, apsaimniekojamā platība 0,35 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0293 daļa 0,35 ha platībā, 12.08.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 28.08.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Parks stadions", Bunkas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0293, daļu 0,35 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.oktobra līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_STV\_AMATS\_PILNAIS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācīte

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības 23.iela 10, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 06.06.2022. ar Nr. DKN/2022/4.9/2068-S) ar lūgumu slēgt nomas līgumu par zemes gabalu blakus 23.iela 8, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Dunikas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr.1.§.8., zemes vienībai “Ječi 10”, Ječi, Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 005 0941, 0,05 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums “23.iela 10”, kadastra Nr. 6452 005 1177, sastāv no 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0941. Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0941, 0,0719 ha platībā, atrodas pirmsreģistrētas apvidū esošas būves: saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0941 001 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0941 002.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6, 31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām””.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0941 06.08.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 21.08.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “23.iela 10”, Ječi, Dunikas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0941 0,0719 ha platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:

- 1.1 nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;

- 1.2 nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3 ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Dunikas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_STV\_AMATS\_PILNAIS# (paraksts\*)  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par projekta “Veselības veicināšanas pasākumi Dienvidkurzemes novadā” iesniegšanu un īstenošanu

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir izsludinājusi Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” projektu atlasī. Projektu pieteikumu iesniegšanas termiņš ir 2024. gada 2. oktobris.

Pasākuma mērķis ir uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, nodrošinot vietējā mēroga veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumus. Pasākuma mērķa grupa ir visi Latvijas iedzīvotāji, īpaši nabadzības, sociālās un teritoriālās atstumtības riskam pakļautie iedzīvotāji, visās vecuma grupās. Projektā plānots īstenot veselības veicinošas aktivitātes visiem novada iedzīvotājiem, it īpaši nabadzības, sociālās un teritoriālās atstumtības riskam pakļautās iedzīvotāju grupas. Plānotas sekojošas aktivitātes:

- Koriģējošā vingrošana ar sporta speciālistu/fizioterapeitu novada pirmsskolas izglītības iestādēs;
- Peldēšanas nodarbības 2. klašu skolēniem;
- Vingrošanas nodarbības pieaugušajiem;
- Lekcijas/semināri par aktuālām tēmām, saistībā ar veselības veicināšanu;
- veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi.

Projektam pieejamais kopējais attiecināmais finansējums ir 259 786,00 EUR, tai skaitā ESF+ finansējums – 220 818,10 EUR un valsts budžeta finansējums – 38 967,90 EUR. Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums nav nepieciešams, ja iekļaus attiecināmajās izmaksās. 2024. gada 9. jūlija MK noteikumu Nr. 448 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” īstenošanas noteikumi” 40. punkts paredz, ka projekts tiek īstenots līdz 2029. gada 31. decembrim.

Projekta pieteikums atbilst Dienvidkurzemes novada rīcību un investīciju plāna 2022.-2027. gadam 2. rīcības virziena "Sabiedrības veselība" 2.2. uzdevumā "Veicināt sabiedrības veselībpratību un līdzestību savas veselības veicināšanā un uzturēšanā dažādām iedzīvotāju grupām" paredzētai darbībai Nr.2.2.9. "Īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas programmu novadā".

Ņemot vērā minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt projekta "Veselības veicināšanas pasākumi Dienvidkurzemes novadā" iesniegšanu izsludinātajā atlasē.
2. Apstiprināt projekta "Veselības veicināšanas pasākumi Dienvidkurzemes novadā" kopējās attiecināmās izmaksas 259 786,00 EUR t.sk. 220 818,10 EUR Eiropas Sociālā fonda Plus finansējums un 38 967,90 EUR valsts budžeta finansējums.
3. Nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu.
4. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības projektu nodaļas vadītājs.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_STV\_AMATS\_PILNAIS# (paraksts\*)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms: Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai