



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par lokālpilnojumā un vides pārskata projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam “Audari Wind”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir izskatījusi lokālpilnojumā izstrādātāja SIA “METRUM”, reģistrācijas Nr.40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, lokālpilnojumā projekta vadītāja Tāļa Skujas (*turpmāk – Lokālpilnojumā izstrādātājs*) 2024. gada 6. augusta iesniegumu Nr. 137/a/90-2024 (*turpmāk – Iesniegums*), kas saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” 2024. gada 13. augustā (reģistrēts 13.08.2024. ar Nr. B/2024/1.2/1173-S), ar lūgumu, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (*turpmāk – MKN nr.628*) 82. punktu, pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vēja parkam “Audari Wind” (*turpmāk – Lokālpilnojumā teritorija*), Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Iesniegumam pievienots “Lokālpilnojumā teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam “Audari Wind”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā” (*turpmāk – Lokālpilnojums*) Paskaidrojuma raksts, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Grafiskā daļa, Ziņojums par institūciju nosacījumiem un Vides pārskata projekts. Saite uz Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā ievietoto Lokālpilnojumā projektu: <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/documents/29432>.

Lokālpilnojumā izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. 185 “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam “Audari Wind”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā” un izsniegto Darba uzdevumu.

Lokālpilnojumā teritorijā ietilpst nekustamā īpašuma “Ķērpji”, kadastra Nr. 64820010125, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010125, nekustamā īpašuma “Kalēji”, kadastra Nr. 64820010005, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu

64820010005, nekustamā īpašuma "Jaunjermuši", kadastra Nr. 64820010006, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010006, nekustamā īpašuma "Lejas Unas", kadastra Nr. 64820010104, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010129, nekustamā īpašuma "Bezzobji", kadastra Nr. 64820010035, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010035, nekustamā īpašuma "Vēji", kadastra Nr. 64820040117, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820040064, nekustamā īpašuma "Stepiņi", kadastra Nr. 64820040075, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820040075, nekustamā īpašuma "Dižvēji", kadastra Nr. 64820040121, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820040196, nekustamā īpašuma "Lielās Unas", kadastra Nr. 64820010100, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010089, nekustamā īpašuma "Unas", kadastra Nr. 64820010088, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010088, nekustamā īpašuma "Liesma Reiņa ezers", kadastra Nr. 64820010077, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64820010077 un 64820040109, nekustamā īpašuma "Lejnieki Embūte", kadastra Nr. 64820010079, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820010079, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5. punkta prasībām, Lokālpārvaldes izstrādes procesā, konsultējoties ar Valsts vides dienestu, Dabas aizsardzības pārvaldi, Veselības inspekciju un Vides pārraudzības valsts biroju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, tika konstatēts, ka Lokālpārvaldes stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums ir nepieciešams. Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra Lokālpārvaldes piemērota saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 2024. gada 29. maija lēmumu Nr. 4-02/36/2024.

Lokālpārvaldes paredz precizēt un grozīt spēkā esošo Priekules novada (administratīvās teritorijas līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumu 2015. – 2026. gadam, lokālpārvaldes teritorijā iekļautajās zemes vienībās, kur plānota vēja elektrostaciju (vēja parka "Audari Wind) un nepieciešamo inženierbūvju būvniecība. Lai būtu iespējams īstenot plānoto attīstības ieceri, Lokālpārvaldes teritorijas funkcionālās zonas priekšlikums noteikts saskaņā ar darba uzdevumu lokālpārvaldes izstrādei un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteikto funkcionālo zonu klasifikāciju, paredzot atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus. Lokālpārvaldes precizētas aptuvenās atrašanās vietas, kurās ir iespējams izvietot VES, ievērojot normatīvajos aktos (tajā skaitā ietekmes uz vidi novērtējumā) noteiktos nosacījumus un papildus prasības, izvērtēta kultūras pieminekļu aizsardzības zonās plānoto VES ietekme uz kultūrvēsturisko ainavu, veikta izpēte un vizualizācija, ņemot vērā konkrēto situāciju un kultūras pieminekļa specifiku, norādīti satiksmes infrastruktūras objekti (esošie autoceļi un plānotie piebraucamie ceļi) vēja elektrostaciju uzstādīšanai un apkalpošanai, paredzot to izmantošanas nosacījumus.

Lokālpārvaldes izstrādes vadītāja 2024. gada 5. septembra Ziņojumā par Lokālpārvaldes teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam "Audari Wind", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai (*turpmāk – Ziņojums*) norāda, ka izstrādātais Lokālpārvaldes teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam "Audari Wind", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā ir izstrādāts atbilstoši Teritorijas

attīstības plānošanas likumam, Aizsargjoslu likumam, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2035. gadam, Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumiem, tai skaitā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī ir iespēju robežās, ņemot vērā Lokālpilnoājuma teritorijas un ieceres specifiku, ievēroti Institūciju nosacījumi. Lokālpilnoājuma izstrādes vadītāja ierosina nodot lokālpilnoājuma redakciju un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam "Audari Wind", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nosakot, ka publiskās apspriešanas termiņš nav īsāks par piecām nedēļām (skatīt Pielikumu).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 80., 82., 83. un 84. punktu, Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 10., 11., 12., 14., 15., 16., 18., 19. un 20. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Lokālpilnoājuma redakciju, kas precizē un groza Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026.gadam grozījumus, un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projektu vēja parkam "Audari Wind", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Noteikt Lokālpilnoājuma un Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas (hibrīdrežīmā) termiņu – piecas nedēļas.
3. Uzdot Lokālpilnoājuma izstrādes vadītājam:
 - 3.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, ievietot to Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 3.2. sagatavot Paziņojumu par publisko apspriešanu, kurā ietverta informācija par Lokālpilnoājuma publiskās apspriešanas termiņu, sabiedrības līdzdalības pasākumu norises veidu un laiku, apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu, vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar Lokālpilnoājuma redakciju un ievietot to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī izvietot Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes ēkā, Saules ielā 1, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā.
4. Lokālpilnoājuma izstrādātājam līdz Paziņojuma par publisko apspriešanu publicēšanas, ievietot precizēto Lokālpilnoājuma redakciju un Vides pārskata projektu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nodot Izstrādes vadītājam Lokālpilnoājuma redakcijas un Vides pārskata projekta materiālus izdrukas veidā.
5. Lokālpilnoājuma izstrādātājam nodrošināt Vides pārskata projekta publisko apspriešanu atbilstoši kārtībai, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.

6. Lokālpilnvarotāja izstrādātājam publiskās apspriešanas laikā organizēt Lokālpilnvarotāja redakcijas un Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas sanāksmi hibrīdrežīmā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
7. Lokālpilnvarotāja Izstrādātājam pēc publiskās apspriešanas, sagatavot ziņojumu par Lokālpilnvarotāja redakcijas izstrādes laikā, publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem atzinumiem un priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu un nosūtīt to Lokālpilnvarotāja izstrādes vadītājam.
8. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Jolantai Lubiņai kontrolēt šī lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "METRUM", talis.skuja@metrum.lv
2. AS "AB Wind", legal@abwind.lv
3. Jolantai Lubiņai, jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālpilnvarotāja apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts detālpilnvarotāja izstrādātāja [:] 2024.gada 26.augusta iesniegums, reģistrēts 26.08.2024. ar Nr. B/2024/1.2/1242-S, par detālpilnvarotāja apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64960010229.

Detālpilnvarotāja redakcija 1.0. par kuru notikusi publiskā apspriešana, ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem, pārskats par institūciju atzinumiem, pārskats par detālpilnvarotāja izstrādi (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv:

https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28836

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums)

29.pants nosaka, ka pašvaldība detālpilnvarotāja apstiprina ar vispārīgo administratīvo

aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamās nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "Āboliņi", pirms īpašuma sadales un jaunas būvniecības, īstenošana pamatojoties uz:

- 1) Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. 1084 "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā" un apstiprināto darba uzdevumu.
- 2) Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. 487 "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

- 1) nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;
- 2) robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;
- 3) paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;
- 4) publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;
- 5) pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu projektu saņemti no darba uzdevumā uzskaitītajām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 64960010229, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28836.
2. Detālplānojuma izstrādes īstenotājiem līdz 2024.gada 26.novembrim slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam Administratīvā līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā “Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[:]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par lokālpārplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu īpašuma "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izskatot SIA "C5M Energy", reģistrācijas Nr. **40203231261**, juridiskā adrese: Dižozolu iela 9 - 47, Rīga, LV-1058, valdes locekļa [:] (turpmāk – Lokālpārplānojuma izstrādātājs), elektroniski iesniegto lokālpārplānojumu īpašuma "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255, ar kuru groza Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam un lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpārplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu, konstatē:

Lokālpārplānojuma izstrāde īpašuma "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255, uzsākta pamatojoties uz Nīcas novada domes 2021. gada 8. marta lēmumu Nr.58 "Par nekustamā īpašuma "Jūrasšelfs" (kadastra numurs 64780190173) lokālpārplānojuma kā Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu" un izsniegto Darba uzdevumu.

Publiski

pieejams:

https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_28480

Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis - veikt izmaiņas Nīcas novada teritorijas plānojumā 2013. – 2025. gadam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, īpašuma "Jūrasšelfs" Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780190255, grozīt atļauto apbūves stāvu skaitu nekustamajā īpašumā. Lokālpārplānojums ir izstrādāts saskaņā ar Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035.gadam.

Pēc lokālpārplānojuma izstrādāšanas valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.tapis.lv un pamatojoties uz Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājas 2022.gada 28.septembra Ziņojums par lokālpārplānojuma projektu īpašuma "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255,nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu Nr.1145 „Par lokālpārplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Jūrasšelfs" (kad.Nr. 6478019 0173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”.

Lokālpārplānojuma publiskās apspriešana norisinājās no 2022. gada 28. novembra līdz 2023. gada 9. janvārim (ieskaitot). Publiskās apspriešanas sanāksme notika - 2022.gada 15.decembrī plkst.10:00 neklātienēs formā (attālināti) tiešsaistē MS Teams.

Lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja 2023.gada 4.septembrī sagatavoja Ziņojumu par lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem īpašumam īpašumam "Jūrasšelfs"

(kad.Nr. 6478019 0173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kurā apkopota informācija par publiskās apspriešanas pasākumiem un rezultātiem, kā arī institūciju atzinumiem, un rekomendēja pieņemt lēmumu pilnveidot lokālpilnojumā redakciju un pilnveidoto redakciju nodot publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 28.septembrī pieņēma lēmumu Nr.879 „Par lokālpilnojumā īpašumam “Jūrasšelfs” (kad.Nr. 64780190173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā redakcijas pilnveidošanu”.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 28.septembrī pieņēma lēmumu Nr.880 „Par lokālpilnojumā pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam “Jūrasšelfs” (kad.Nr. 64780190173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”.

Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja 2024.gada 30.augustā ir sagatavojusi Ziņojumu par lokālpilnojumā pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem īpašumam “Jūrasšelfs” Jūrmalciems, Nīcas pagasts Dienvidkurzemes novads, kurā apkopota informācija par pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas pasākumiem un rezultātiem, kā arī institūciju atzinumiem, un rekomendē pieņemt lēmumu apstiprināt lokālpilnojumā redakciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 44.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 25. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu un 91. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt lokālpilnojumā, kas groza Nīcas novada teritorijas plānojumā 2013. – 2025. gadam, īpašuma “Jūrasšelfs”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255.
2. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada [:]septembra saistošos noteikumus Nr[:] “Lokālpilnojumā, kas groza Nīcas novada teritorijas plānojumā 2013. – 2025. gadam, īpašumam ““Jūrasšelfs”, Jūrmalciems, Nīcas pagasts Dienvidkurzemes novads, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi).
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, bet to īstenošana uzsākama Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteiktajā kārtībā.
4. Uzdāt Lokālpilnojumā izstrādes vadītājam piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās:
 - 4.1. publicēt lēmumu un Saistošos noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS);
 - 4.2. nosūtīt paziņojumu par lokālpilnojumā un Saistošo noteikumu apstiprināšanu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot TAPIS;
 - 4.3. publicēt paziņojumu par lokālpilnojumā un Saistošo noteikumu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājas lapā www.dkn.lv un nodot

paziņojumu publicēšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme".

5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējai kontrolēt šo lēmumu izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

4. [:]Evitai Kalējai – evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv

[:]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par Dienvidkurzemes novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma Nr. 549 "Par atteikumu izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Sēņu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060199" atcelšanu un Par detālplānojuma grozījumu izstrādi īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts SIA "Peldmaja", reģistrācijas Nr. 40203077867, adrese: Meža prospekts 74, Rīga LV-1014, valdes locekles [:] 2024.gada 26.jūlija atbilde uz 2024. gada 27. jūnija sēdes lēmumu Nr.549 "Par atteikumu izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Sēņu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060199" ar lūgumu rast iespēju iesniegumu izskatīt vēlreiz.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Pamatojoties uz 2023.gada 25.oktobra iesniegumu (reģistrēts 25.10.2023. Nr. B/2023/1.2/1572-S) ar lūgumu izsniegt norādījumus un darba uzdevumu ierosināto detālplānojuma grozījumu veikšanai, paredzot: nekustamo īpašumu Sēņu iela 5 sadalīt divās zemes vienībās (Nr.1 ~4600m² un Nr.2 ~3767m²) paredzot servitūta ceļa izveidi zemes vienībām no Zeltenes ielas 2024.gada 27.jūnijā Dome pieņēma lēmumu Nr. 549 "Par atteikumu izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Sēņu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060199".

Ierosinātāja vēlas īstenot zemes vienības Sēņu iela 5 sadalīšanu nodrošinot piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām no Zeltenes ielas un ir saņemta Sēņu ielas 11 īpašnieka piekrišana detālplānojuma grozījumu izstrādei.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000107682 informāciju, ģeogrāfiskā Sēņu iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6413 006 0199, ģeogrāfiskā ir SIA "Peldmaja" reģ. Nr. 40203077867. Ģeogrāfiskā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0199, kopplatība 0,8368 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 03.06.2024.).

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000107680 informāciju, ģeogrāfiskā Sēņu iela 9, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6413 006 0198, ģeogrāfiskā ir SIA "Peldmaja" reģ. Nr. 40203077867. Ģeogrāfiskā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0198, kopplatība 0,6107 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 06.09.2024.)

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000107677 informāciju, ģeogrāfiskā Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6413 006 0197, ģeogrāfiskā ir [:]. Ģeogrāfiskā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0197, kopplatība 0,6398 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 06.09.2024.)

Saskaņā ar Pāvilstas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024. gadam (apstiprināts ar 2013. gada 30. maija Saistošiem noteikumiem Nr. 3 "Par Pāvilstas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu") (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) zemes vienībām Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā noteikta plānotā (atļautā) Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, Vietas ar ģeogrāfiskā noteikumiem (DzM - 9) un Mežu teritorijas (M).

Saskaņā ar Ģeogrāfiskā daļas informāciju, zemes vienības atrodas teritorijā, kur nepieciešama detālpilānojuma izstrāde brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi.

Ieskatoties (06.09.2024.) Dabas datu pārvaldes sistēmā OZOLS, zemes vienībā Sēņu iela 5 un Sēņu iela 9 neatrodas ģeogrāfiskā aizsargājamo biotopu teritorijā, bet zemes vienība Sēņu iela 11 ir konstatēti ģeogrāfiskā aizsargājami biotopi un sugu atradnes.

Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* (turpmāk tekstā – TIAN) 4.2. apakšnodaļa *Mežu teritorijas (M)* 326.punkts nosaka, ka Mežu teritorijas (M) pilsētas teritorijā ietver ar mežu klātās platības, meža infrastruktūras objektus, kā arī mežā ietilpstošos smiltājus (vietas, ko nesedz mežs) un lauces. Lielākās mežu platības veido Zaļkalna meža un Sakas kreisā krasta jeb Otrās puses Raķešu meža teritorijas.

TIAN 354.9. apakšpunkts nosaka, ka ar DzM- 9 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā (iepriekš Pāvilstas pilsētas teritorijas plānojumā (2008) PR-2) apzīmētajā apbūves teritorijas vietā Sēņu ielā, kā attēlots kartē "Pāvilstas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmājas, palīgēkas – saimniecības ēka, garāža, nojume, kā arī atsevišķā zemes vienībā, saskaņojot ar kaimiņu zemes gabalu ģeogrāfiskā vai veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja šāds saskaņojums netiek saņemts – pansijas, viesu nami. Šajā teritorijā jāņem vērā arī šādas prasības:

354.10. maksimālais apbūves blīvums – 30 %;

354.11. minimālā brīvā zaļumu teritorija, kurā jāsauglabā mežs un dabīgā zemsedze – 50%, pieļaujot meža transformāciju ne vairāk kā 50% no apbūvei paredzētās zemes vienības platības;

- 354.12. maksimālā apbūves intensitāte – 60 %;
- 354.13. maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi;
- 354.14. maksimālais apbūves augstums (visām ēkām un būvēm) – 8 m līdz jumta korei vai līdz dzegai, parapeta virsmalai, jumta malai;
- 354.15. meža transformācija jeb atmežošana pieļaujama tikai kartē norādīto apbūves teritoriju robežās un piebraucamajiem ceļiem pie tās;
- 354.16. zemes vienību atļauts nožogot ar caurredzamiem (ne mazāk kā 70%) un ne augstākiem par 1,5 m žogiem;
- 354.17. pirms atļautās izmantošanas uzsākšanas kā potenciāli piesārņotu vietu sarakstā esošajiem objektiem veikt papildus izpēti, novērst piesārņojuma rašanās iespēju un veikt teritorijas (arī būvju) attīrīšanu.

TIAN 7.2. apakšnodaļas Zemes vienību veidošana, robežu pārkārtošana 515. punkts nosaka, ka atļauts veidot tikai tādu jaunu zemes vienību apbūvei: 515.2. Kas sadalīšanas rezultātā veido novada teritorijai raksturīgu zemes vienības konfigurāciju un lielumu, kā arī tajā iespējams realizēt plānoto (atļauto) izmantošanu saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu un teritorijas plānojumu, neveidojot starpgabalus.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā - TAP likums) 28.panta pirmā, trešā un ceturtā daļa skaidro, ka ar detālplānojumu detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosaka prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas un detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. TAP likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā - Plānošanas dokumentu noteikumi) 126. punkts informē, ka izmaiņas spēkā esošā detālplānojumā veic šajā apakšnodaļā noteiktajā kārtībā.

Šo noteikumu 38.punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā noteiktās prasības un šo pašu noteikumu 39.2.apakšpunkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide.

Plānošanas dokumentu noteikumu 98.punkts norāda, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Savukārt šo noteikumu 13.punkts informē, ka pašvaldība piešķir detālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam detālplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Plānošanas dokumentu noteikumu 102.punkts nosaka prasības detālplānojuma izstrādei, kuras jāiekļauj darba uzdevumā, savukārt šo noteikumu 103.punkts nosaka, ka darba uzdevums ir derīgs divus gadus un, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdeva darba uzdevumu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Plānošanas dokumentu noteikumu 137., 138., 139.punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšana.

Izstrādājot Detālplānojuma grozījumus ar kuru tiek plānots sadalīt zemes vienību Sēņu iela 5, plānot piekļuvi jaunveidojamajām zemes vienībām no Zeltenes ielas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkta, 10.panta pirmās daļas 21.punkta Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punkta, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 98., 99., 102., 103.punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. 549 “Par atteikumu izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Sēņu iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060199”.
2. **Uzsākt** detālplānojuma grozījumu izstrādi īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, (kadastra Nr. 64130060199, 64130060198, 64130060197) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6413 006 0199, platība 0,8368 ha, 64130060198, platība 0,6107 ha un 64130060197, platība 0,6398 ha, pirms jaunu zemes vienību veidošanas un jaunas būvniecības uzsākšana detalizējot un konkretizējot veidus, aprobežojumus, nosakot prasības katras jaunveidotās zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojuma grozījumu ierosinātājs ir SIA “Peldmaja”, reģistrācijas Nr.40203077867.
3. **Apstiprināt** detālplānojuma grozījumu teritoriju – īpašuma Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6413 006 0199, 64130060198 un 64130060197, Pielikums Nr.2.
4. **Apstiprināt** darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei, Pielikums Nr.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
5. **Apstiprināt** par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.
6. Ierosinātājam 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, bet ne vēlāk par 2024.gada 26.novembrim, **informēt** pašvaldību par detālplānojuma grozījumu izstrādātāju administratīvā līguma noslēgšanai par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu, iesniedzot apliecinājumu par praktisko darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē.
7. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājai Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_STV_AMATS_PILNAIS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [:]