



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Saules iela 1, Priekules pagasta un pilsētas apvienības pārvalde

15.08.2024.

Nr. 8

Sēde sasaukta 2024. gada 15. augustā plkst. 10:00

Sēde sākta 2024. gada 15. augustā plkst. 10:07

Sēde slēgta plkst. 11:56

#### Sēdē piedalās

3 komitejas locekļi: Patricija Andersone, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis

5 deputāti:  
(klātienē)

Andrejs Radzevičs

(attālināti)

Andris Jankovskis, Raimonds Reinis, Edgars Treimanis,  
Inga Ratniece

Pašvaldības darbinieki  
(klātienē)

Ģirts Osis - jurists  
Kaspars Dzenis – Būvvaldes vadītājs  
Marina Kokovihina – vecākā nekustamo īpašumu  
speciāliste  
Ilmārs Šnore -Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas  
apvienības pārvaldes vadītājs

Pašvaldības darbinieki  
(attālināti)

Inga Ratniece -nekustamo īpašumu speciāliste  
Evita Kalēja – Teritorijas plānotāja  
Līga Ločmele – Teritorijas plānotāja  
Sanita Urtāne – Teritorijas plānotāja  
Anna Brūkle – nekustamo īpašumu speciāliste  
Velta Feodorova - iekšējā auditore

Uzaicinātās personas

Agris Kalniņš – SIA "K2 Ventum" valdes loceklis  
Rihards Strenga – sabiedrisko attiecību un mārketinga  
speciālists

Sapulcē piedalījās (registrējās) 4 dalībnieki (Pāvilostas pilsētas iedzīvotāji)

**Sēdē nepiedalās 2 komitejas locekļi:** Andris Jefimovs (atvaļinājumā),  
Raivis Kalējs

Sēdi vada Patricija Andersone

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēde ir atklāta, tiek veikts audiovizuāls ieraksts

### **Sēdes darba kārtība:**

1. Par ielas nosaukuma Līgotu iela, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads likvidēšanu
2. Par detālplānojuma un Stratēģiskā ietekmes uz vidi Vides pārskata apstiprināšanu nekustamam īpašumam "Dālijas Parks", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
3. Par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu īpašuma Akmeņu iela 7, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0084
4. Par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam "Jūras", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
5. Informatīvs ziņojums par saņemtu iesniegumu no SIA "K2 Ventum" ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādi vēja parkam Sakas pagastā pie Pāvilostas
6. Informatīvs ziņojums par servitūta ceļa izveidi

### **1.§**

#### **Par ielas nosaukuma Līgotu iela, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads likvidēšanu**

*Ziņo  
Inga Ratniece*

Informē, ka lēmuma projekts nepieciešams, jo saņemta VZD Adrešu reģistra vēstule, kurā ziņots, ka veicot adrešu reģistra datu pārbaudi, konstatēts, ka informācijas sistēmā reģistrēta Līgotu iela Durbē. Sistēmā nav piesaistīts neviens adresācijas objekts. Faktiski iela atrodas uz Satiksmes ministrijas valdījumā esoša autoceļa Durbe – Līgoti un nevienam adresācijas objektam nav noteikts adreses pieraksts.

Valsts zemes dienests lūdz pašvaldību pieņemt lēmumu par adreses likvidāciju.

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)**

**"PRET" - nav**

"ATTURAS" - nav

Virzīt tālākai izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu  
NOLEMJ: "Par ielas nosaukuma Līgotu iela, Durbes pagasts,  
Dienvidkurzemes novads likvidēšanu"

## 2.§

### Par detālplānojuma un Stratēģiskā ietekmes uz vidi Vides pārskata apstiprināšanu nekustamam īpašumam "Dālijas Parks", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Informē, ka 2024.gada 22.jūlijā pašvaldībā saņemts SIA  
*Ziņo* "Projekti PRO", reģ.nr.41203021330, valdes locekļa iesniegums  
*Evita Kalēja* par detālplānojuma un Stratēģiskā ietekmes uz vidi Vides pārskata  
apstiprināšanu nekustamam īpašumam "Dālijas parks", Papē,  
Rucavas pagastā.

Skaidro, ka pēc detālplānojuma ir plānota esošās zemes  
vienības sadalīšana 2(divās) zemes vienībās uz kurām paredzēta  
dzīvojamo ēku un palīgēku apbūve. Visi nepieciešamie institūciju  
atzinumi ir pozitīvi. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par detālplānojuma un  
Stratēģiskā ietekmes uz vidi Vides pārskata apstiprināšanu  
nekustamam īpašumam "Dālijas Parks", Papē, Rucavas  
pagastā, Dienvidkurzemes novadā" izskatīšanai domes sēdē

## 3.§

### Par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu īpašuma Akmeņu iela 7, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0084

Informē, ka saņemts SIA "V PROJEKTS", reģ.nr,  
*Ziņo* 42102010421, projekta vadītāja elektroniski iesniegts iesniegums ar  
*Līga Ločmele* lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma apstiprināšanu  
Akmeņu iela 7, Pāvilostā un saistošo noteikumu izdošanu.

Ir sagatavots lēmuma projekts par lokālplānojuma  
apstiprināšanu Akmeņu iela 7, Pāvilostā. Lokālplānojums paredz

daļai teritorijas mainīt atļauto izmantošanu no zaļumvietas uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju.

Skaidro, ka zemes vienība plānota sadalīt 2 (divās) daļās, ievērojot visus apgrūtinājumus. No institūcijām visi saņemtie atzinumi ir pozitīvi. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**NOLEMJ:**

**iesniegt lēmuma projektu "Par lokālpilnojumā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu īpašuma Akmeņu iela 7, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0084" izskatīšanai domes sēdē**

#### **4.§**

#### **Par detālpilnojumā darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam "Jūras", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā**

*Ziņo  
Sanita Urtāne* Informē, ka pašvaldībā 2024.gada 31.jūlijā saņemts detālpilnojumā izstrādātāja SIA "C5M Energy" iesniegums ar lūgumu pagarināt Darba uzdevumu detālpilnojumā izstrādāšanai.

Skaidro, ka detālpilnojumā bija plānots izstrādāt gada laikā, bet neizdevās, jo tikai 2023.gada maijā tika noslēgts Administratīvais līgums. Izstrādātājs plāno iesniegt 1.redakciju izskatīšanai, tādēļ nepieciešams Darba uzdevumu pagarināt.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un pagarināt Darba uzdevumu detālpilnojumā izstrādei līdz 2026.gada 29.augustam.

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**NOLEMJ:**

**iesniegt lēmuma projektu "Par detālpilnojumā darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam "Jūras", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" izskatīšanai domes sēdē**

#### **5.§**

**Informatīvs ziņojums par saņemtu iesniegumu no SIA "K2 Ventum" ar lūgumu  
pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā izstrādi vēja parkam Sakas pagastā pie  
Pāvilostas**

Sanita Urtāne – Informē, ka saņemts SIA K2 Ventum iesniegums ar lūgumu uzsākt lokālpilnojumā izstrādi vēja parkam pie Pāvilostas, Sakas pagastā. Aicina par projektu izteikties SIA K2 Ventum pārstāvi.

*Agris Kalniņš*  
*audioierakstā*  
[13:30- 16:29]

Sniedz informāciju par uzsāktā projekta ietvaros veiktajiem darbiem. Skaidro, ka IVN ir iesniegts Vides pārraudzības valsts birojā galā atzinuma saņemšanai. Paralēli attīstītājs vēlas uzsākt lokālpilnojumā izstrādi un gaida lēmumu, kas nepieciešams lokālpilnojumā uzsākšanai.

Ir noslēgušies izpētes darbi projekta ietvaros- vēja mērījumi, parkā turpinās biotopu, putnu un vides izpēti.

Demonstrē sagatavoto prezentāciju, informē par projekta būtību.

Realizējot projektu ir plānots uzbūvēt 55 vēja turbīnas ar nominālo jaudu līdz 7,2 MW.

*Sanita Urtāne*  
*audioierakstā*  
[16:33-17:08]

Skaidro, ka lokālpilnojumā mērķis ir noteikt apakšzonu meža zemēm un lauksaimniecības zemēm. Pēc būtības lokālpilnojums ir vietējās pašvaldības teritorijas attīstības vietējās plānošanas dokuments, kas groza pašlaik spēkā esošo teritorijas plānojumu.

*Patricija Andersone*

Aicina pāriet pie jautājumu un diskusiju daļas.

*Runā*  
*Ilmārs Šnore*

6.februāri notika sabiedriskā apspriešana par K2 Ventum parka būvniecības IVN ziņojumu. Piedalījās vairāk ka 200 cilvēku klātienē un apmēram 50 attālināti tiešsaistes videokonferencē. Uzsver, ka lielākā daļa iedzīvotāju bija pret šī parka būvniecību. Aicina ņemt to vērā un pieņemt pareizus lēmumus.

*Andrejs Radzevičs*  
*audioierakstā*  
[19:40 -28:47]

Informē, ka arī piedalījies publiskajā apspriedē.

- Atgādina par Pašvaldību normatīvajiem aktiem, kas nosaka, ka tā darbojas savu iedzīvotāju interesēs un, ka Teritorijas plānojums ir ilgtspējīgs dokuments, kas top ar sabiedrības iesaisti;

-Izsaka viedokli, ka ir mazāk apdzīvotas teritorijas, kur saskaņojot procesus starp sabiedrību un uzņēmēju, iespējama šādu parku izveide;

- Vērš uzmanību, ka likumdevējs pēdējo 20 gadu laikā centies bremsēt būvniecības procesus piekrastē. Prezentācijā redzētais ir pretrunā ar iedzīvotāju interesēm.

- Šobrīd ir tik daudz zaļās enerģijas, ka nevaram patērēt. Sabiedrībai var nākties būtiski maksāt par to, ka jāpārbūvē augstsprieguma līnijas.

- Izsakās par kompensācijām, ko samaksās apkārtējo zemju un dzīvojamo māju īpašniekiem, kas atrodas parka tuvumā;

-Vērš uzmanību, ka šie objekti atrastos pilsētas tuvumā un kritiskā situācijā var būt kā mērķi.

-Skaidro, ka pašlaik tiek izstrādāts jaunais Teritorijas plānojums un, ka šādu sarežģītu jautājumu varētu risināt pēc jaunā Teritorijas plānojuma apstiprināšanas.

- Patricija Andersone* Jautā vai visi apkārtējo zemju īpašnieki ir piekrituši?
- Agris Kalniņš*  
*Patricija Andersone* Atbild, ka ir piekrituši.  
Vērš uzmanību, ka vēja parka teritorija ir liela un tiešām tuvu apdzīvotajai vietai.
- Sanita Urtāne* Skaidro, ka gan teritorijas plānojums, gan lokālpilānojums jāizstrādā saskaņā ar pašvaldības ilgtspējīgu attīstības stratēģiju. Pašlaik šī stratēģija ir kopā ar Liepājas valstspilsētu un Dienvidkurzemes novadu. Minētā teritorija nav iekļauta potenciālā vēja enerģijas ieguves teritorijā. Tā ir īpaši aizsargājamā dabas teritorija.  
Skaidro, ka spēkā esošajā Pāvilostas novada teritorijas plānojumā ir noteiktas zonas, kur atļauta vēja parku būvniecība.
- Patricija Andersone* Izsakās, ka neredz iespēju pieņemt lēmumu par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu, kamēr nav pabeigta jaunā Dienvidkurzemes novada Teritorijas plānojuma izstrāde.  
Uzskata, ka ņemot vērā Pāvilostas un apkārtnes iedzīvotāju nostāju, personīgi nav gatava balsot par šo lokālpilānojumu.
- Jānis Pelnēns* Izsakās par iespējamiem būvniecības apgrūtinājumiem apkārtējo zemju īpašniekiem, kuru īpašumi ir tuvu vēja parkam.
- Agris Kalniņš* Izsakās
- Par izmaksājamajām kompensācijām pašvaldībai un zemju īpašniekiem, kuru īpašumi atrodas 2 km rādiusā no parka;
  - Par zemajiem rādītājiem atjaunojamo energoresursu izpildē. Salīdzina datus ar Lietuvu un Igauniju.
- Edgars Treimanis* Izsaka viedokli, ka nav atjaunojamās enerģijas ieguves pretinieks, bet aicina ņemt vērā pāvilostnieku viedokli, jo viņiem tur būs jādzīvo un turbīnas būs tuvu apdzīvotajai vietai

<i>Agris Kalniņš</i> <i>audioierakstā</i> [ 36:39 – 39:27 ]	un ir ļoti augstas. Uzskata, ka nevajag parku būvēt mežā, kur ir sarežģīta infrastruktūra. Skaidro -par vietas izvēli- visas zemes ir privātīpašumi, kuros notikusi mežizstrāde; -par 3D modeļa izstrādi, kas palīdzēs izprast skatu uz vēja parku no jebkura punkta 16 km rādiusā; par skatu no Dzintaru ielas
<i>Diskutē par jautājumu</i> <i>audioierakstā</i> [39:28 – 43:31]	Rihards Strenga, Edgars Treimanis, Agris Kalniņš, Sanita Urtāne
<i>Ģirts Osis</i> <i>audioierakstā</i> [43:33 – 45:46]	Izsaka komentāru par lokālpilnojumu izstrādes un apstiprināšanas juridisko procesu
<i>Andrejs Radzevičs</i> <i>audioierakstā</i> [ 46:47-55:30 ]	Izsakās par plānoto lokālpilnojumu un uzskata, ka nav saņemti pārliecinoši argumenti, lai balsotu "par".
<i>Sandra Stepiņa</i> <i>audioierakstā</i> [58:40 – 1:03:12]	Izsakās par plānoto vēja parka būvniecību: - Uzskata, ka nevienam nevarēs samaksāt vai kompensēt to, kas tiks nodarīts apkārtnē; - Uzsver, ka Pāvilosta plaši starptautiski atpazīstams tūrisma objekts, kas asociējas tieši ar dabas vērtībām; - Par neparedzamo ietekmi, jo ļoti mazā teritorijā plānots iespiest daudz vēja ģeneratoru Pauž viedokli, ka parku kaut kur var būvēt, bet ne tik tiešā Pāvilstas pilsētas tuvumā.
<i>Jānis Berdigans</i> <i>audioierakstā</i> [1:03:19 -1:11:19]	Izsaka viedokli par plānoto vēja parka būvniecību, runā par - ietekmi uz vidi, jo tuvumā atrodas vairāki dabas parki; -pilsētu kā kūrortvietu, kur ir klusums un miers; - par īpašumu, arī Pāvilstas pilsētas, vērtības krišanos, ja to tuvumā ir vēju ģeneratoru parki; - pieteikto ventilatoru kopumus Latvijā 3X pārsniedz valstī nepieciešamās jaudas, Informē, ka Prezidenta kancelejā ir iesniegta vēstule ar vairāk kā 650 Pāvilstas un Sakas pagasta iedzīvotāju parakstiem, ar kuriem pausta pretenzija pret vēja parka izveidi.
<i>Kaspars Dzenis</i> <i>audioierakstā</i> [1:13:11-1:14:55]	Skaidro, ka Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā tiek veikti pētījumi attiecībā uz piekrasti, ainavām, faunu. Septembrī tas tiks prezentēts darba grupai. No šī pētījuma izrietēs, kur vispār nebūs pieļaujama vēju parku būvniecība. Uzskata, ka jāsapaida Vides pārvaldes Atzinums.

## **Patricija Andersone iesniedz priekšlikumu :**

Šobrīd nevirzām jautājumu par lokālpilnovaldības izstrādes uzsākšanu, jo paralēli notiek jaunā teritorijas plānojuma izstrāde, potenciālo vēja parku izbūves vietu izvērtēšana. Nav arī saņemts atzinums no VPVB par IVN. Šī teritorija nav Stratēģijā kā vēja parku teritorija. Ņemam vērā arī Pāvilostas un apkārtnes iedzīvotāju viedokli šajā sakarā. Iniciatīvas skatāmas jaunā teritorijas plāna kontekstā. Gaidām valsts elektroenerģijas ilgtspējīgas stratēģijas plānu.

## **BALSOJUMS PAR PRIEKŠLIKUMU**

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts

## **Par lēmumu balso:**

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis-tehnisku problēmu dēļ balso mutiski)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** Nevirzīt tālākai izskatīšanai

## **6.§**

### **Informatīvs ziņojums par servitūta ceļa izveidi**

*Ziņo  
Anna Brūkle*

Pašvaldībā saņemts 01.07.2024. fiziskas personas iesniegums, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6639-S ar lūgumu izskatīt un nostiprināt ceļa servitūtu uz pašvaldības zemes "Pie Žodziņiem", Medzes pagastā, jo piekļuve nepieciešama nekustamā īpašuma "Lorenči" atdalāmajam gabalam.

Skaidro, ka personai ir Būvvaldes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi šajā īpašumā un persona lūdz, lai pašvaldība nostiprina servitūtu pa savu zemi "Pie Žodziņiem",

A.Brūkle skaidro, ka šajā īpašumā zeme nav uzmērīta un nostiprināta zemesgrāmatā.

*Patricija  
Andersone*

Īpašuma nostiprināšana zemesgrāmatā prasīs laiku un budžeta līdzekļus, rosina, ka īpašniekam piekļuve būtu jāveido pa savu īpašumu.

Balsojums netiek veikts, ierosinājums atbalstīts.



Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētājs

Patricija Andersone

Komitejas sekretārs

Daiga Tilgale