

2024.gada 26.aprīlis.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Dienvidkurzemes novadā, Priekules pagastā,
Nosaukums: Muiža,
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6482 004 0114, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Priekules pagastā, “Muiža”**, ir reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000796876 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114 un kopējo platību 1,24 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Priekules pagastā, “Muiža”**, 2024.gada 20.aprīlī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

3 100 (trīs tūkstoši simts) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
 - 1.17 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Priekules pagastā, "Muiža" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2024.gada 20.aprīlis. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 15.janvāra uzziņa Nr.DKN/2024/4.20/7 par pašvaldībai piekrietošo zemesgabalu (ar 2024.gada 12.februāra precizējumu Nr. DKN/2024/4.10/688-N), Priekules novada domes 2014.gada 29.maija lēmums par zemes piekritību pašvaldībai (prot. Nr.10, 40.p.), Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2022.gada 20.decembra lēmums Nr.B/2022/1.10/812-N par nekustamā īpašuma sadalīšanu.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114 un kopējo platību 1,24 ha.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes vienība, kura piemērota dabas pamatnes uzturēšanai.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Zemes vienība, kura piemērota dabas pamatnes uzturēšanai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000796876 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā Zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plānu kopijas. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.zemesgramata.lv , https://www.kadastrs.lv , https://www.lanida.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.ss.com , https://www.reklama.lv , https://www.melioracija.lv , https://www.geolatvija.lv , https://www.ozols.daba.gov.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarīta atzīme - 7312030302 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos - 0.7800 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarīta atzīme - 7313080300 - aizsargājama koka (dižkoka) teritorija - 0.0500 ha.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.
1.17 Papildus informācija	Apsekojot vērtējamo Objektu un iepazīstoties ar pieejamajiem dokumentiem, vērtētājs secina, ka: <ul style="list-style-type: none"> uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114 atrodas sliktas kvalitātes būves pamati, kuri nav reģistrēti Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000796876. Ņemot vērā to slikto tehnisko stāvokli, un to iespējamo izmantošanu nākotnē, secina, ka tā nav ekonomiski pamatota, un to utilizācijas izdevumi ietverti sekojošā aprēķinātajā tirgus vērtībā; sakarā ar to, ka vērtētājiem nav pieejami dati par uz zemes vienības atrodošās koksnes apjomu un tās inventarizāciju, nav iespējams noteikt iespējamās mežizstrādes apjomus un aprēķinātajā tirgus vērtībā nav iekļauta uz zemes esošās koksnes vērtība.

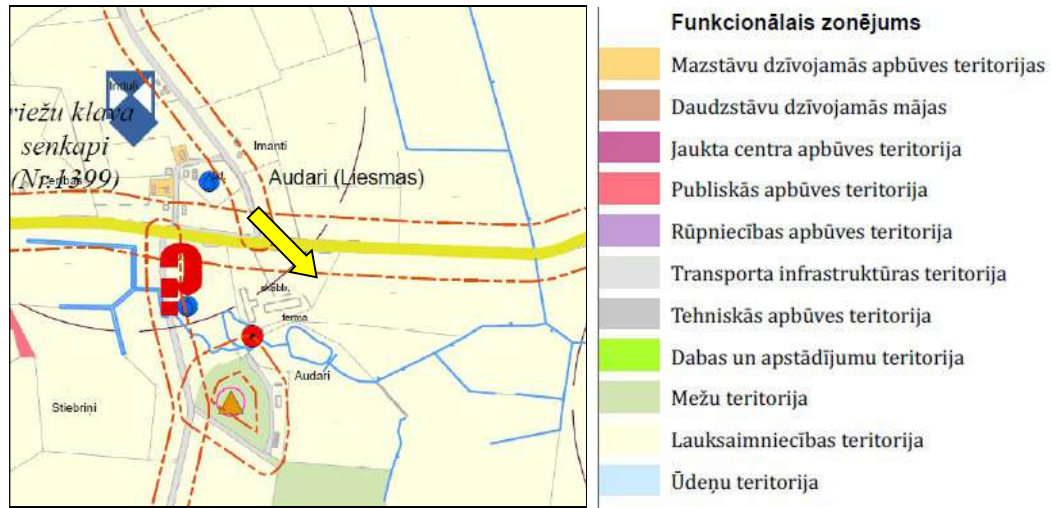
2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Reģionāls novietojums



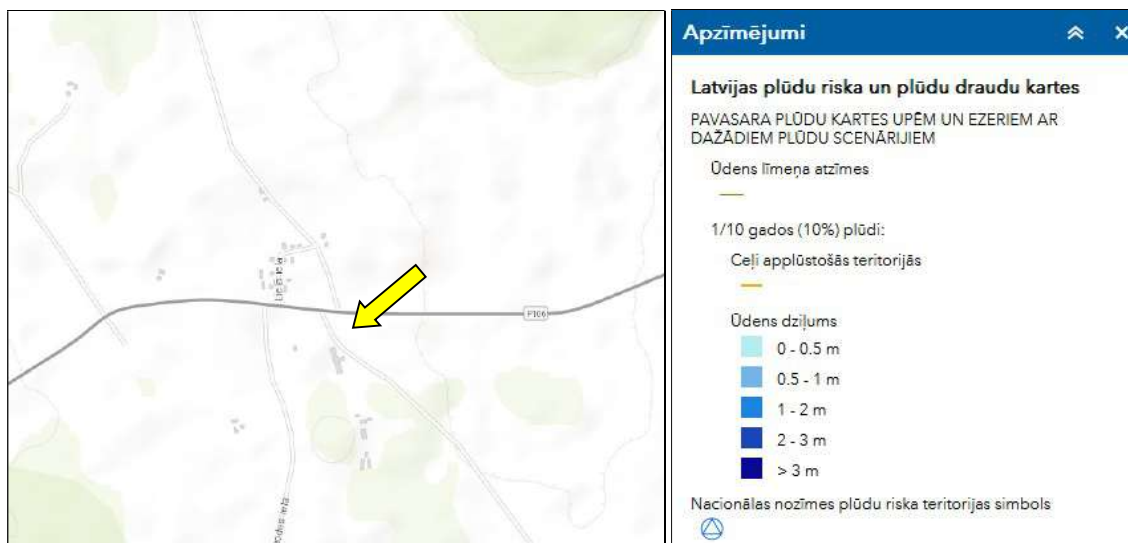
Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



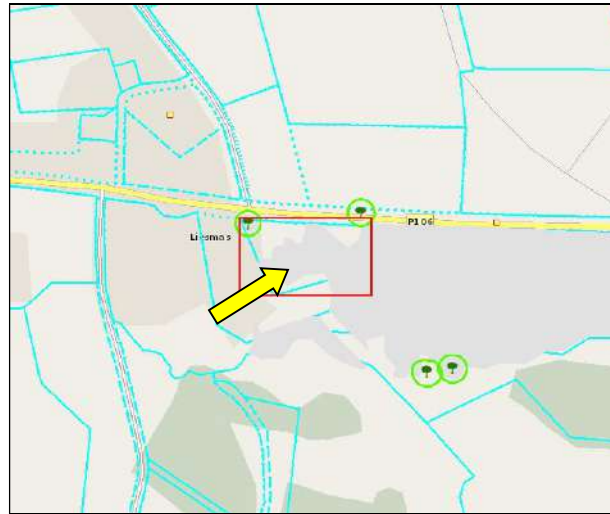
Informācijas avots:
https://geolattija.lv/geo/tapis#document_10540

Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:
<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

Ieskats Latvijas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) aizsardzības kartē



BVZ rezultāti

BVZ rezultāti

- Botāniskais BVZ
- Putnu BVZ
- Botāniskais un Putnu BVZ
- Nav BVZ (Eksperts)
- Nav BVZ (Kultūru kodi)

Dabas dati

- Mikroliegumi
- Mikroliegumu buferzonas
- sausoknis/kritala
- ↑ valsts nozīmes
- ↑ likvidēts (nav spēkā)
- ↑ nav definēts
- ↑ potenciāls (plānots)
- ↑ vietējās nozīmes

ĪADT - pamatteritorijas

- Mikroliegums: Natura 2000
- Dabas piemineklis: alejas
- Dabas piemineklis: ģeoloģiskais veidojums
- Dabas piemineklis: dendroloģiskie stādījumi
- Dabas rezervāts
- Nacionālais parks
- Dabas liegums
- Dabas parks
- Aizsargājamo ainavu apvidus
- Biosfēras rezervāts
- Aizsargājama jūras teritorija
- ĪADT Dabas pieminekļi (no M1:20 000)

- Neskaiti augstie purvi, 7110°
- Degradēti augstie purvi, kuros iespējama vai noris dabiskā atjaunošanās, 7120
- Pārejas purvi un silskāpas, 7140
- Ieplakas purvos, 7150
- Minerālvielām bagāti avoti un avoksnāji, 7160
- Kalnaini zaļi purvi ar dižo aslapi, 7210°
- Avoti, kuri izgušņe avotkaljus, 7220°
- Kalnaini zaļi purvi, 7230
- Karbonātskātu pamatiežu atsegumi, 8210
- Smilšakmens atsegumi, 8220
- Veci vai dabiski boreāli meži, 9010°
- Veci jaukti platlapju meži, 9020°
- Slujkoku meži uz osveida reljefa formām, 9060
- Staigājņu meži, 9080°
- Ozolu meži, 9160
- Nogažu un gravu meži, 9180°
- Purvaini meži, 91D0°
- Aluviāli krastmalu un palieņu meži, 91E0°
- Jaukti ozolu, gobu, ošu meži gar lielām upēm, 91F0

ĪADT zonējums (no M1:200 000)

- Stingrā režīma zona (dabas rezervāta)
- Regulējamā režīma zona
- Sezonas lieguma zona
- Dabas lieguma zona
- Dabas parka zona
- Ainavu aizsardzības zona
- Kultūrvēsturiskā zona
- Neitrālā zona
- Cita režīma zona
- Ārējā aizsargjosla
- Sugu dzīvotnes (punkti) IP
- Sugu dzīvotnes (laukumi) IP

Ā. Biotopi (laukumi)

- <all other values>
- Smilts sēklī jūra, 1110
- Lagūnas, 1150°
- Akmeņu sēklī jūra, 1170
- Viengadīgu augu sabiedrības uz sanesumu joslām, 1210
- Daudzgadīgs augājs akmensainās plūdnalēs, 1220
- Jūras stāvrasti, 1230
- Viengadīgu augu sabiedrības dīnaines un zemās smilšainās plūdnalēs, 1310
- Piejūras zālāji, 1630°
- Smilšainas plūdnalēs ar daudzgadīgu augāju, 1640
- Embrionālās kāpas, 2110
- Priekskāpas, 2120
- Ar lakstaugiem lūtas pelēkās kāpas, 2130°
- Pelēkās kāpas ar sīkkrāmu audzēm, 2140°
- Pelēkās kāpas ar ložu kārkū, 2170
- Mežainas piejūras kāpas, 2180
- Mitrās starpkāpu ieplakas, 2190
- Piejūras zemienes smiltāju līdzenumu sausi virsāji, 2330
- Klajas reikšmes kāpas, 2330
- Ezeri ar oligotrofām līdz mezotrofām augu sabiedrībām, 3130
- Ezeri ar mīdralģu augāju, 3140
- Eitrofi ezeri ar ierīnūšu odenaugu un peļņaugu augāju, 3150
- Dīkrofi ezeri, 3160
- Karsta lenteles, 3190°
- Ugu straigāces un dabiski upju posmi, 3260
- Dūņaini upju krasti ar slāpekļa mīdūšu viengadīgu pioniersugu augāju, 3270
- Slāji virsāji, 4010
- Sausi virsāji, 4030
- Kadīta audzes zālajos un virsajos, 3190
- Lakstaugu pioniersabiedrības sūkās kalnainās augsnēs, 6110°
- Smiltāju zālāji, 6120°
- Sausi zālāji kalnainās augsnēs, 6210
- Vilkabīlas zālāji, 6230°
- Sugām bagātas ganības un ganītas pļavas, 6270°
- Mitrī zālāji periodiski izžūstošās augsnēs, 6410
- Eitrofās augsto lakstaugu maztes, 6430
- Pāleņu zālāji, 6450
- Mēreni mitras pļavas, 6510
- Parveida pļavas un ganības, 6530°

Informācijas avots:
<https://ozols.gov.lv/pub>

3.FOTOATTĒLI



Kopskats uz vērtējamo Objektu no valsts nozīmes autoceļa P106 puses



Kopskats uz vērtējamo Objektu no valsts nozīmes autoceļa P106 puses



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114



Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114 atrodosie būves pamati, kuri nav reģistrēti Priekules pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000796876



Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114 atrodosie būves pamati, kuri nav reģistrēti Priekules pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000796876

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Priekules pagastā, apdzīvotā vietā Audari.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0	5,6	8,5	33,1	184

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas apdzīvotā vietā Audari, kas ir aptuveni 0,2 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 1,24 ha un kadastra apzīmējumu 6482 004 0114.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Krūmāji	0.67	54%
Pārējās zemes	0.57	46%
KOPĀ	1.24	100%

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no valsts nozīmes autoceļa puses P106, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants ceļu segumu. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta un juridiski pamatota.



4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma. Reljefs visā teritorijas daļā ir paugurains, tas nav meliorēts. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots dabas pamatnes uzturēšanai.



Informācijas avots: www.melioracija.lv

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabalam nav būtisku uzlabojumu.

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Ilze Lācīte 09.04.2024 14:18:19

KURZEMES RAJONA TIESA

Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000796876

Kadastra numurs: 6482 004 0114

Nosaukums: Muiža

Adrese: Priekules pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64820040114). <i>Žurn. Nr. 300006503493, lēmums 12.02.2024, tiesnese Odeta Turka</i>		1.24 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024. gada 15. janvāra uzziņa Nr.DKN/2024/4.20/7 par pašvaldībai piekritošo zemesgabalu (ar 2024.gada 12.februāra precizējumu Nr. DKN/2024/4.10/688-N), Priekules novada domes 2014.gada 29.maija lēmums par zemes piekritību pašvaldībai (prot. Nr.10, 40.p.), Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2022.gada 20.decembra lēmums Nr.B/2022/1.10/812-N par nekustamā īpašuma sadalīšanu. <i>Žurn. Nr. 300006503493, lēmums 12.02.2024, tiesnese Odeta Turka</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsšanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			

1.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

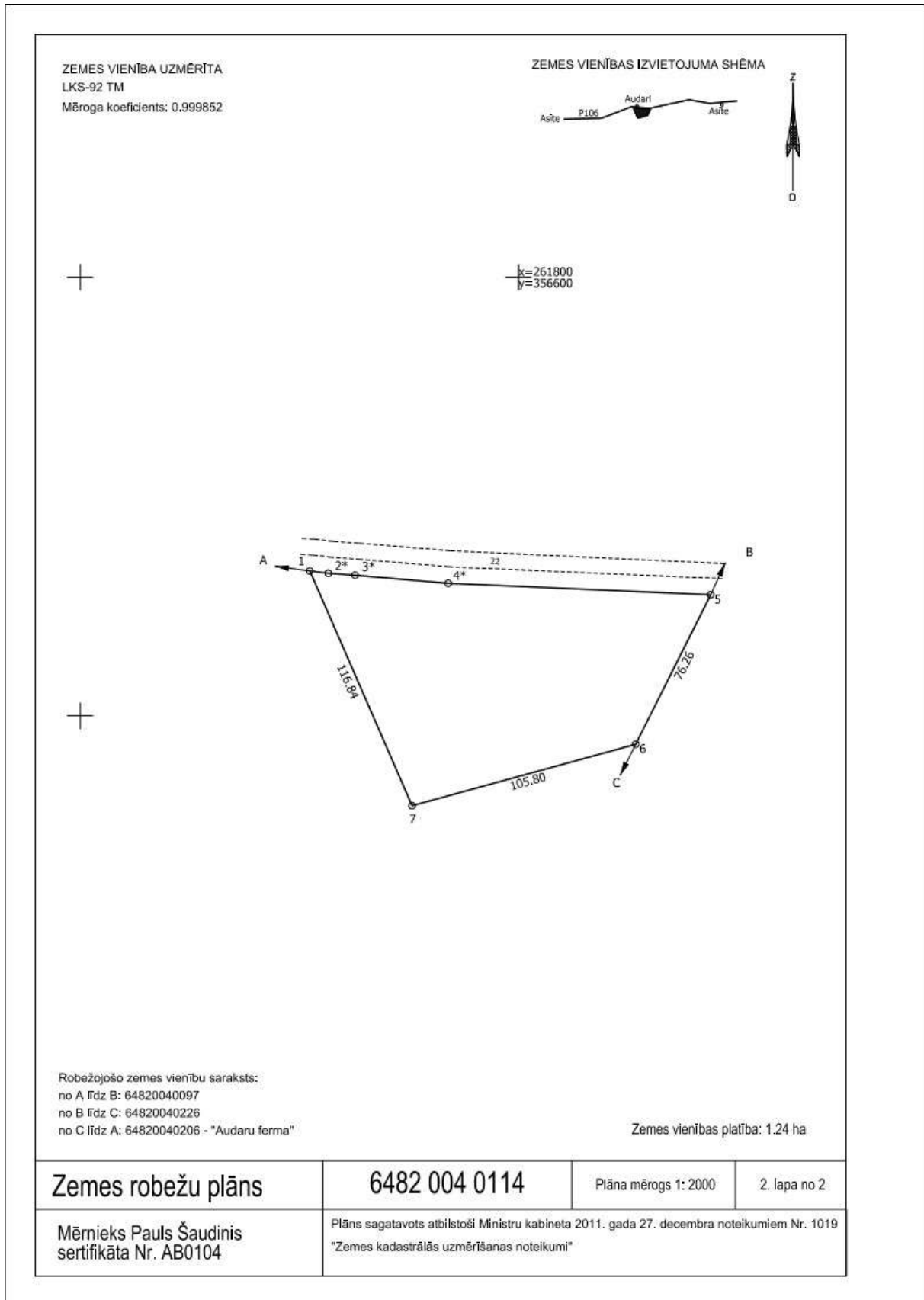
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6482 004 0114

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes 2014. gada 29. maija sēdes protokolu Nr.10, 40.§
"Par statusa noteikšanu un platības precizēšanu pašvaldībai piekrietošajām zemēm, Priekules pagastā, Priekules novadā."

Robežas noteiktas: 2023. gada 20. jūlijā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 1.24 ha



LATVIJAS REPUBLIKA

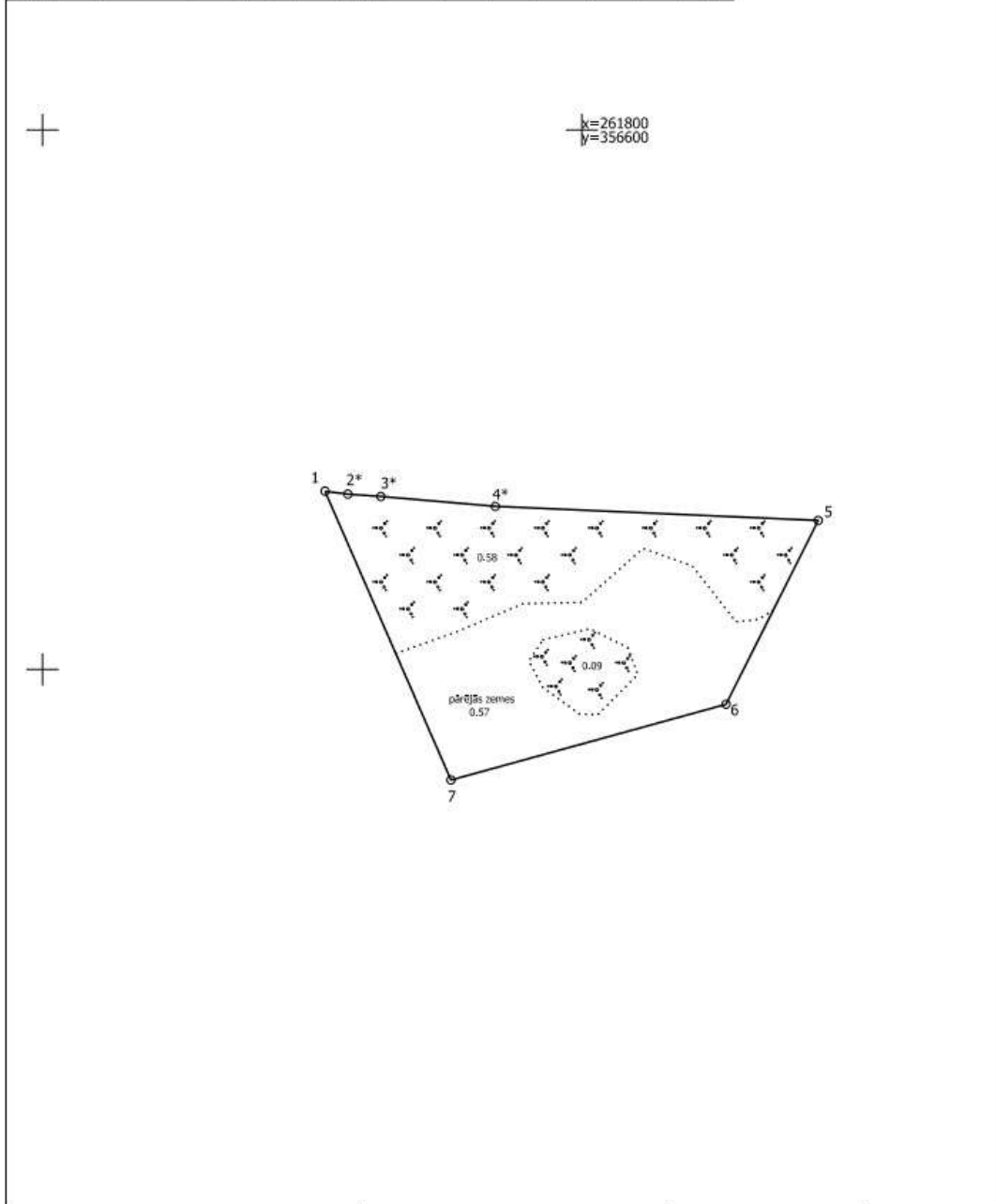
SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6482 004 0114

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2023. gada 20. jūlijā
Plāna mērogs 1: 2000
Zemes vienības platība: 1.24 ha

1.lapa no 2

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA														
Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojama zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības					Zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			



Situācijas plāns	6482 004 0114	Plāna mērogs 1: 2000	2. lapa no 2
Mērnieks Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6482 004 0114

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030302 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos - 0.78 ha
2.	7313080300 - aizsargājama koka (dižkoka) teritorija - 0.05 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2023. gada 5. decembrī

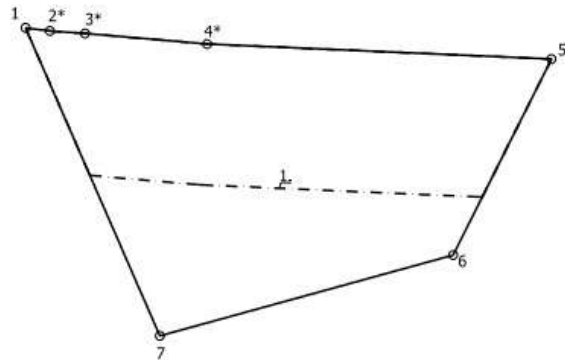
Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 1.24 ha

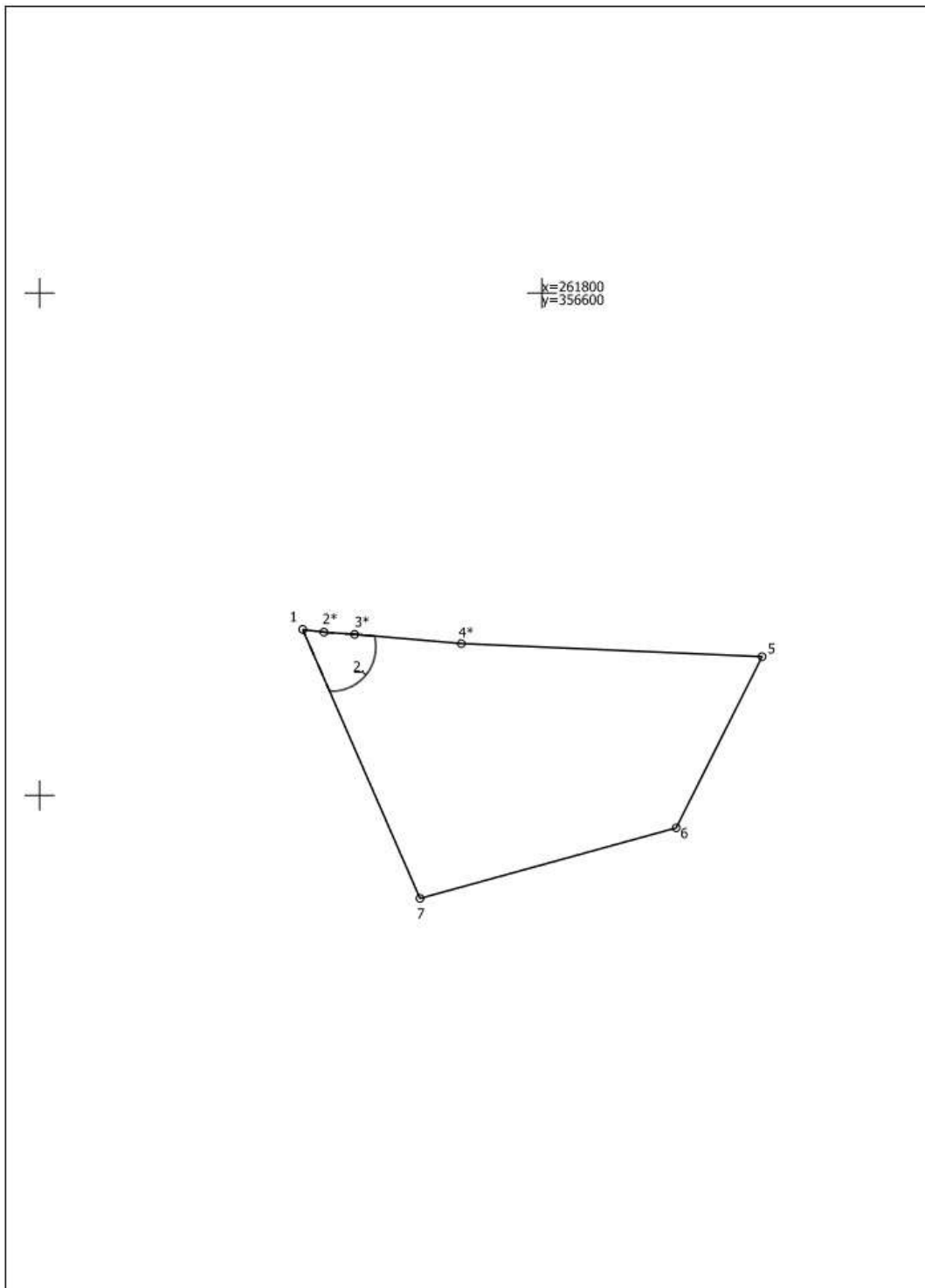
+

$\frac{x=261800}{y=356600}$

+



Apgrūtinājumu plāns	6482 004 0114	Plāna mērogs 1: 2000	2. lapa no 3
Mērnieks Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Apgrūtinājumu plāns	6482 004 0114	Plāna mērogs 1: 2000	3. lapa no 3
Mērnieks Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64820040114	Muiža	87	100000796876	Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	87
Kopplatība:	1.2400
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	203 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	203 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamaī daļai (EUR)	Adrese
64820040114	1/1	87	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	87
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.2400
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	203 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.2400
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.6700
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.5700

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	1.2400	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	05.12.2023	7312030302	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos	0.7800	ha
2	05.12.2023	7313080300	aizsargājama koka (dižkoka) teritorija	0.0500	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Pauls Šaudinis	20.07.2023

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64820040114	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Priekules pagasta zemesgrāmata	12.02.2024	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	14.12.2023	-	Dienvidkurzemes novada pašvaldība; p.p. Ķesteris Gints
Apgrūtinājumu plāns	06.12.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Zemes robežu plāns	06.12.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Situācijas plāns	06.12.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	20.07.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Robežas noteikšanas akts	20.07.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	23.12.2022	DKN/2022/4.10/2782-N	Dienvidkurzemes novada pašvaldība; p.p. Mahta Eva
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	22.12.2022	B/2022/1.10/812-N	Dienvidkurzemes novada būvvalde
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	22.12.2022	protokols Nr.24, 4.punkts	Dienvidkurzemes novada Būvvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	14.12.2017	4.9/14015	VAS Latvijas valsts ceļi
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	29.05.2014	10	Priekules novada pašvaldības dome

Ekrānizdruka

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview#

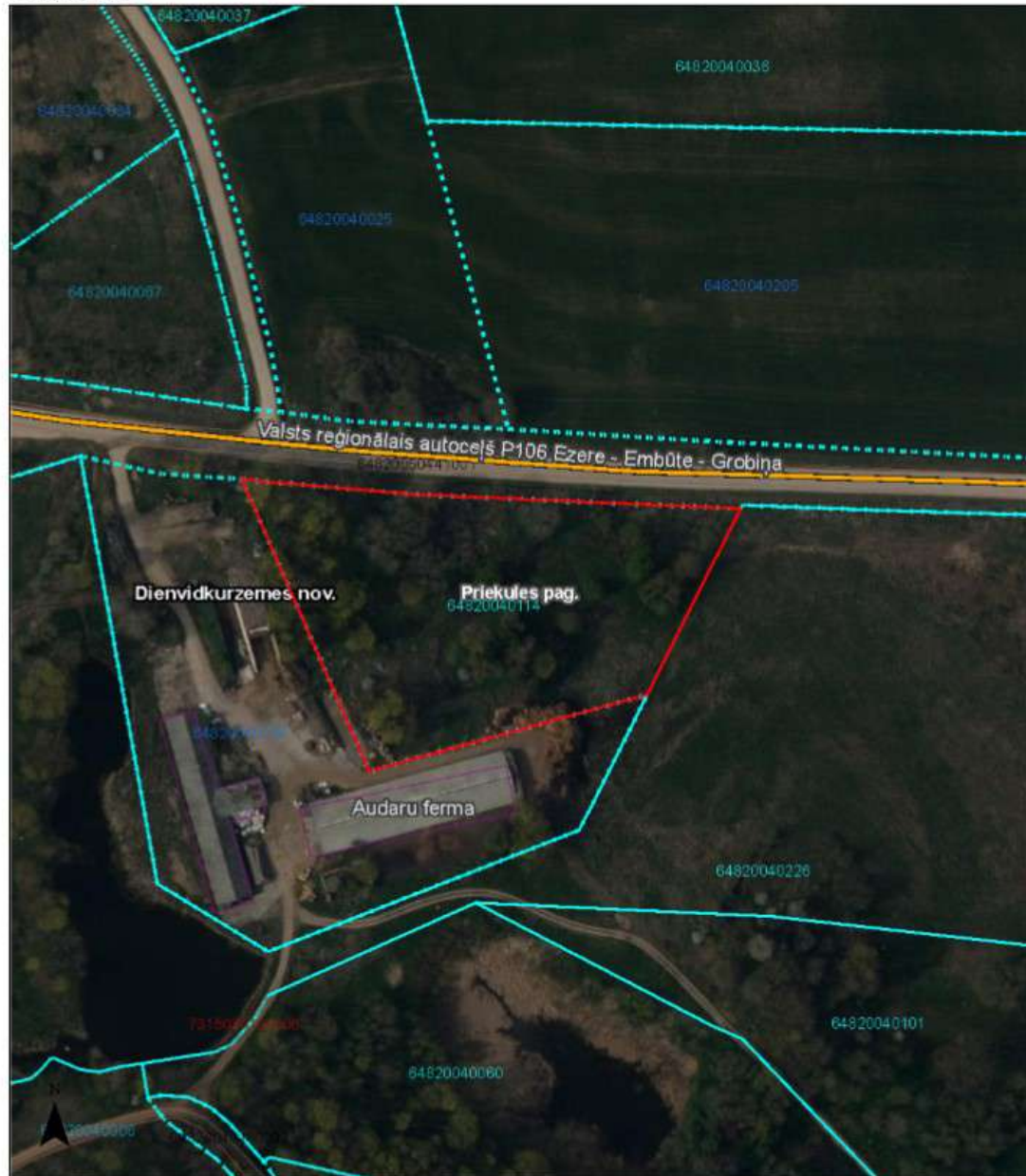
Lēmums par zemes robežu un platību precizēšanu	29.05.2014	10	Priekules novada pašvaldības dome
Lēmums par iekļaušanu privatizācijas grafikā	21.12.2007	10-3/L/616	LR VZD Dienvidkurzemes reģionālā nodāja
Nomas līgums	26.11.2007	-	Priekules pagasta padome
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	22.08.2007	11	Priekules pagasta padome
Pašvaldības lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu	30.01.2007	2	Priekules pagasta padome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	30.03.2005	4	Priekules pagasta padome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
53-200

LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Keilis

vārds, uzvārds
150366-11084

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam

datums





Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVN/2018/11
Issued on: 01/06/2018
Valid until: 31/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegoval.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vīts Žuravskis
Chairman of the Board
LIVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA), Elizabetes street 65-7, LV-1060 Rīga, Latvia.

