

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 623

## **Par detālplānojuma un Stratēģiskā ietekmes uz vidi Vides pārskata apstiprināšanu nekustamam īpašumam “Dālijas Parks”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā**

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “Projekti PRO”, reģistrācijas Nr.41203021330, adrese: Smilšu iela 24, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, valdes locekļa [..], 2024.gada 22.jūlija iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2024/1.2/1046-S, par detālplānojuma un Stratēģiskā ietekmes uz vidi Vides pārskata apstiprināšanu nekustamam īpašumam “Dālijas Parks”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija, par kuru notikusi publiskā apspriešana, Pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats), Ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) un Redakcionālo labojumu pamatojums (turpmāk tekstā – Redakcionālie labojumi) skatāmi valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv): [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_10246](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10246)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

*Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamās nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Dālijas Parks” zemes vienības sadalīšanai un pirms jaunas būvniecības, īstenošana pamatojoties uz:

Rucavas novada domes 2016.gada 25.augusta lēmumu, sēdes protokols Nr.16, 1.19.punktu “Par detālplānojuma “Dālijas parks” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”;

Rucavas novada domes 2021.gada 25.marta lēmumu, sēdes protokols Nr.5, 1.1.punktu "Par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu un grozīšanu";

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra lēmumu Nr.13, 100.§ "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Dālijas parks" Rucavas pagastā, īpašnieka maiņu, līguma noslēgšanu un darba uzdevuma precizēšanu";

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.137 (prot.Nr.3 34.§) "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Dālijas parks" (kad.Nr.6484 001 0068), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai";

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.novembra lēmumu Nr.1094 "Par detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu īpašumam "Dālijas Parks", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā".

*Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti, robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu, paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā, publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi vai iebildumi, kā arī pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no četrām institūcijām – Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes, Veselības inspekcijas, Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes un AS "Sadales tīkls".*

Ņemot vērā Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumu detālplānojuma projektā veikti redakcionālie labojumi un papildinājumi Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos, Paskaidrojuma rakstā un Grafiskās daļas lapā Nr.2, kuri neietekmē detālplānojuma risinājumus.

Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam.

Detālplānojuma ietvaros detālplānojuma teritorijai tika izstrādāts Stratēģiskā ietekmes uz vidi Vides pārskata projekts par kuru Vides pārraudzības valsts birojs 2024.gada 12.jūlijā ir sniedzis pozitīvu atzinumu Nr. 4-03/13/2024 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Dālijas parks" (kadastra Nr. 6484 001 0068, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 001 0068), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā Vides pārskatu".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu un Stratēģiskā ietekmes uz vidi Vides pārskatu nekustamam īpašumam "Dālijas Parks", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6484 001 0068, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_10246](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10246)

2. Detālplānojuma izstrādes īstenošanai līdz 2024.gada 30.septembrim slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Vides pārskata izstrādātājam sagatavot informatīvo ziņojumu atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 28. un 29. punktu.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- 1.SIA “Projekti PRO”
- 2.Evitai Kalējai – elektroniski
- 3.Jānim Grundbergam – elektroniski
- 4.[..]

**Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību**  
**Nr. DKN/2024/2.1/\_\_\_**

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

Līguma datums  
skatāms laika zīmogā

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās pašvaldības priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš darbojas saskaņā Pašvaldību likuma 17.panta trešajai daļai un atbilstoši 2024.gada 30.maija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošiem noteikumiem Nr. 2024/9 „Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, un

[..], adrese: [..], ģeogrāfiskā nosaukuma „Dālijas Parks”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ģeogrāfiskā nosaukuma – **Īstenotājs**,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, visi turpmāk tekstā – **Puses**, saskaņā ar *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 80. panta pirmās daļas 2. punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 31 panta pirmo daļu un ņemot vērā to, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 29.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.623 “Par detālplānojuma un Stratēģiskā ietekmes uz vidi Vides pārskata apstiprināšanu nekustamam ģeogrāfiskajam nosaukumam “Dālijas Parks”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, ar kuru ir apstiprināts detālplānojums zemes vienībai “Dālijas Parks”, kadastra apzīmējums 6484 001 0068, (turpmāk tekstā – *Detālplānojums*) un noteikts, ka **Puses** slēdz administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanas kārtību, turpmāk tekstā – **Līgums**:

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Līgums** nosaka *Detālplānojuma* īstenošanas kārtību.

1.2. *Detālplānojuma* īstenošana ietver secīgi šādu pasākumu īstenošanu (turpmāk visi pasākumi kopā – *Detālplānojuma pasākumi*):

1.2.1. Pirms būvniecības uzsākšanas noslēgt ceļa servitūta līgumus un reģistrēt tos zemesgrāmatā ar sekojošiem ģeogrāfiskajiem nosaukumiem:

viena piekļuves iespēja no pašvaldības autoceļa “Rožlauki Boži” caur ģeogrāfiskajiem nosaukumiem: „Bētas”, kadastra apz. 6484 001 0004, „Paizeres”, kadastra apz. 6484 001 0204, „Jurgas”, kadastra apz. 6484 001 0207, „Vitas parks”, kadastra apz. 6484 001 0067, vai

otra piekļuves iespēja no pašvaldības autoceļa “Rožlauki Boži” caur ģeogrāfiskajiem nosaukumiem: „Atpūtas pilsētiņa”, kadastra apz. 6484 001 0120, „Tauras”, kadastra apz.6484 001 0126, “Roņi”, kadastra apz.6484 001 0120, “Skābenes”, kadastra apz.6484 001 0211, “Mātariņi”, kadastra apz.6484 001 0212, kuru šķērsošana nepieciešama piekļuvei zemes vienībai „Dālijas parks”.

1.2.2. Detālplānojumā paredzēto apbūvi, piebraucamos ceļus un laukumus, inženiertīklus un labiekārtojuma elementus izbūvē saskaņā ar noteiktajā kārtībā izstrādātiem un saskaņotiem būvprojektiem.

1.2.3. Abām zemes vienībām ir jāveic kopējas ūdensapgādes un saimnieciskās kanalizācijas sistēmas izbūve.

1.2.4. Nekustamā ģeogrāfiskā nosaukuma “Dālijas parks” sadalīšanu ir atļauts veikt tikai pēc tam, kad ir nodrošināta piekļuve uz zemes vienību Nr.2 - plānotā brauktuve uz zemes vienību Nr.2 ir izbūvēta vismaz zemes klātnes līmenī ar šķembu

segumu, kā arī zemes vienībā Nr.1 ir izbūvēts ūdens urbums un attīrīšanas iekārtas.

- 1.2.5. Īpašumtiesību maiņas gadījumā Īpašniekam ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par detālplānojumu, tā īstenošanas kārtību un nosacījumiem, lai uzsāktu būvniecību savā īpašumā, kā arī par administratīvā līguma noslēgšanu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu.
- 1.2.6. Pēc centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves Papes ciemā, detālplānojuma teritorijas tuvumā, nekustamā īpašuma „Dālijas parks” Īpašniekam vai valdītājam ir pienākums izveidot pieslēgumus šiem inženiertīkliem.

## 2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

### 2.1. *Īstenotājs* apņemas:

- 2.1.1. nodrošināt *Līgumā* minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;
- 2.1.2. īstenot *Detālplānojumu* saskaņā ar *Detālplānojuma* teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu;
- 2.1.3. Detālplānojuma pasākumu īstenošanas ietvaros *Īstenotājs* veic:
- 2.1.4. servitūta ceļa nostiprināšana (servitūta ceļa reģistrēšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā);
- 2.1.5. ja ir nepieciešams piebraucamā ceļa un pieslēguma būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde;
- 2.1.6. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde (būvniecības iecerē nosaka un precizē būvju izvietojumu, centralizētās elektroapgādes inženierkomunikāciju izvietojumu, lokālās ūdensapgādes sistēmas pieslēgumus un decentralizētas kanalizācijas sistēmas izbūvi);
- 2.1.7. būvdarbu realizēšana, tostarp, teritorijas labiekārtošana un apstādījumu veidošana.
- 2.1.8. *Detālplānojuma* pasākumu īstenošana tiek uzsākta pēc *Līguma* parakstīšanas dienas, tas ir ne vēlāk par **2024. gada 30.septembri** un tie īstenojami **15 (piecpadsmit)** gadu laikā, tas ir ne vēlāk kā līdz **2039. gada 30.septembrim**.

### 2.2. *Pašvaldība* apņemas:

- 2.2.1. uzraudzīt *Detālplānojuma* īstenošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 2.2.2. ievērojot būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības izsniegt attiecīgās atļaujas projektēšanai *Detālplānojuma* teritorijā;
- 2.2.3. sniegt nepieciešamo *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz *Līguma* izpildi;
- 2.2.4. savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu *Detālplānojuma* realizācijas gaitā.

- 2.3. Neviena no *Pusēm* nevar tikt vainota par tās *Līgumā* noteikto saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. *Puses* veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas. *Puse*, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šajā punktā minēto apstākļu dēļ, piecu (5) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai *Pusei* par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

### 3. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 3.1. *Līgums* stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz *Pušu* pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. *Detālplānojums* ir īstenots pēc Līguma 2.1.3. apakšpunktā minēto Detālplānojuma pasākumu īstenošanas.
- 3.3. Ja *Īstenotājs* neievēro Līguma 2.1.4. apakšpunktā noteikto Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas datumu, *Īstenotāja* pienākums gada laikā pēc šā datuma informēt *Pašvaldību* par detālplānojuma īstenošanas termiņa pagarināšanu. *Pašvaldībai* ir tiesības no *Īstenotāja* pieprasīt paskaidrojumu un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas lemt par apstiprinātā *Detālplānojuma* atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas *Īstenotājam*.
- 3.4. *Pašvaldība* pēc *Īstenotāja* paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprinātā *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas uzsākšanas termiņa pagarināšanu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu.
- 3.5. Līdz lēmuma par *Detālplānojuma* apstiprināšanu pārsūdzēšanas termiņa beigām *Pašvaldība* nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.
- 3.6. Lēmuma par *Detālplānojuma* apstiprināšanu pārsūdzēšana aptur *Detālplānojuma* un šī *Līguma* darbību līdz dienai, kad stājas spēkā galīgais tiesas nolēmums. *Administratīvā procesa likuma* noteiktajā kārtībā puses var lūgt atjaunot apturētā *Detālplānojuma* darbību. Atjaunojoties *Detālplānojuma* darbībai, atjaunojas arī *Līguma* darbība
- 3.7. *Līguma* teksts var tikt mainīts vai papildināts *Pusēm*, savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanas kļūst par *Līguma* neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.8. Īpašumtiesību vai *Detālplānojuma Īstenotāja* maiņas gadījumā *Īstenotājam* ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto *Līgumu* un tā noteikumiem, un šis *Līgums* jaunajam īpašniekam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas *Detālplānojuma* teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 3.9. Visas pārējās *Pušu* savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas *Līgumā*, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.
- 3.10. *Līgums* sastādīts latviešu valodā, noformēts uz 4 (četrām) lapām un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

### 4. PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

**Pašvaldība:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības  
reģistrācijas Nr. 90000058625,  
adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,  
Dienvidkurzemes novads, LV-3430  
Priekšsēdētājs Aivars Priedols

\_\_\_\_\_  
(paraksts)  
(A. Priedols)

**Īstenotājs:**

[..]

\_\_\_\_\_  
(paraksts)  
([..])

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 624

## Par ielas nosaukuma Līgotu iela, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads likvidēšanu

Izskatot Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta (turpmāk tekstā - iesniedzējs), e- pasta vēstuli (reģ. 07.03.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/3182-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par ielas nosaukuma Līgotu iela, Durbe, Dienvidkurzemes novads, likvidēšanu, lai nodrošinātu valsts un pašvaldību institūciju reģistrus un informācijas sistēmas ar pilnīgu, aktuālu un oficiāli apstiprinātu Adrešu reģistra informāciju, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz to, ka iesniedzējs, veicot adrešu datu kvalitātes pārbaudi Dienvidkurzemes novadā, lai nodrošinātu Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas uzturētās informācijas aktualizēšanu un sakārtošanu, ir konstatējis, ka Adrešu informācijas sistēmā ir reģistrēta Līgotu iela, Durbe, Dienvidkurzemes novads (adreses kods 100429081), kurai ielas nosaukums (ielas statuss) apstiprināts ar Durbes novada domes 2000.gada 28.decembra protokolu Nr.5 "Par ielu un ceļu nosaukumu un to kopplatību apstiprināšanu" un kurai Adrešu informācijas sistēmā uz šo brīdi nav piesaistīts neviens adresācijas objekts, kā arī Adrešu reģistra telpiskajos datos tā attēlota ārpus Durbes pilsētas robežām.

Līgotu iela atrodas uz Satiksmes ministrijas valdījumā esoša īpašuma ar kadastra Nr. 6427 001 0131 "V1230", kas ir valsts vietējais autoceļš V1230 Durbe-Līgoti, adresācijas objekti, kas piesaistīti šim ceļa posmam neietver adreses pierakstu Līgotu iela, Durbe, līdz ar to arī Pašvaldība konstatē, ka Līgotu ielai nav piesaistīts neviens adresācijas objekts.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9., 32. un 34.punktiem.

Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 9.punktu – pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām. Savukārt 34.punkts nosaka – beidzot pastāvēt adresācijas objektam, pašvaldība pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9., 32. un 34.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Likvidēt** ielas nosaukumu Līgotu iela, Durbe, Dienvidkurzemes novads (adreses kods 100429081).
2. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks



tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienestam paziņošanai eadresē;
2. Nekustamo īpašumu speciālistei D.Priedītei

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 625

## **Par lokālpilnojumuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu īpašuma Akmeņu iela 7, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0084**

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, izskatot SIA "V PROJEKTS", reģistrācijas Nr.42102010421, juridiskā adrese: Peldu iela 25-1, Liepājā, LV-3401, lokālpilnojumuma projekta vadītāja [...] (turpmāk – Lokālpilnojumuma izstrādātājs), elektroniski iesniegto lokālpilnojumuma īpašuma Akmeņu iela 7, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0084, ar kuru groza Pāvilstas novada teritorijas plānojumumu 2012. – 2024. gadam un lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnojumuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu, konstatē:

Lokālpilnojumuma izstrāde īpašuma Akmeņu iela 7, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0084, uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.martā lēmumu Nr.273 "Par lokālpilnojumuma izstrādi teritorijas plānojumuma grozīšanai īpašumam Akmeņu iela 7, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībai 6413 006 0084" un izsniegto Darba uzdevumu.

Pēc lokālpilnojumuma izstrādāšanas valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.tapis.lv](http://www.tapis.lv) un pamatojoties uz lokālpilnojumuma izstrādes vadītāja 2024.gada 3.aprīļa Ziņojumu par lokālpilnojumuma īpašumam Akmeņu iela 7, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.396 „Par lokālpilnojumuma nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Akmeņu ielā 7, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6413 006 0084)”.

Lokālpilnojumuma izstrādes mērķis ir veikt izmaiņas Pāvilstas novada teritorijas plānojumā 2012. – 2024. gadam, lai izmainītu zemes vienības Akmeņu ielā 7, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā daļai funkcionālo zonējumu no Dabiskām zaļumvietām (ZD - 4) uz Mazstāvu dzīvojamo apbūvi (DzM - 7), kā arī detalizētu teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, inženierkomunikāciju novietojumus, prasības jaunveidojamo zemes gabalu teritorijas izmantošanai un apbūvei. Lokālpilnojumums ir izstrādāts saskaņā ar Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035.gadam.

Lokālpilnojumuma publiskās apspriešana norisinājās no 2024.gada 20.maija līdz 2024.gada 17.jūnijam (ieskaitot). Publiskās apspriešanas sanāksme notika hibrīdrežīmā - 2024.gada 28.maijā plkst. 17.00.

Lokālpilnojumuma izstrādes vadītāja 2024.gada 7.jūlijā ir sagatavojusi Ziņojumu par lokālpilnojumuma publiskās apspriešanas rezultātiem īpašumam Akmeņu iela 7, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, kurā apkopota informācija par publiskās apspriešanas pasākumiem un rezultātiem, kā arī institūciju atzinumiem, un rekomendē pieņemt lēmumu apstiprināt lokālpilnojumuma redakciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 44.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 25. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1. apakšpunktu un 91. punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt lokālpilnojomu, kas groza Pāvilstas novada teritorijas plānojomu 2012. – 2024. gadam, īpašuma Akmeņu iela 7, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējomu 6413 006 0084.
2. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 29.augusta saistošos noteikumus Nr.2024/20 "Lokālpilnojuma, kas groza Pāvilstas novada teritorijas plānojomu 2012. – 2024. gadam, īpašumam Akmeņu iela 7, Pāvilsta, Dienvidkurzemes novads, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Saistošie noteikumi).
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", bet to īstenošana uzsākama Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteiktajā kārtībā.
4. Uzdot Lokālpilnojuma izstrādes vadītājam piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās:
  - 4.1. publicēt lēmumu un Saistošos noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS);
  - 4.2. nosūtīt paziņojumu par lokālpilnojuma un Saistošo noteikumu apstiprināšanu publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot TAPIS;
  - 4.3. publicēt paziņojumu par lokālpilnojuma un Saistošo noteikumu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājas lapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme".
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Līgai Ločmelei kontrolēt šo lēmumu izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. [..]
3. [..]
4. Līgai Ločmelei – [liga.locmele@buvvalde.dkn.lv](mailto:liga.locmele@buvvalde.dkn.lv)



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts [pasts@dkn.lv](mailto:pasts@dkn.lv), [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

### **APSTIPRINĀTI:**

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumu Nr.625  
(prot.Nr.9 3.§)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2024/20  
“Lokālpārplānojuma, kas groza Pāvilstas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.  
gadam, īpašumam Akmeņu iela 7, Pāvilsta, Dienvidkurzemes novads, teritorijas  
izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.pantā  
pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības  
plānošanas likuma 25.pantu pirmo daļu un Ministru kabineta  
noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas  
attīstības plānošanas dokumentiem” 91.punktu*

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti lokālpārplānojuma, kas groza Pāvilstas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam, īpašumam Akmeņu iela 7, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā:
  - 1.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas pieejami Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā ;  
[https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_30474](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30474)
  - 1.2. Grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem, kas pieejama Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā  
[https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_30474](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30474)
2. Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) pieejamā lokālpārplānojuma interaktīvā grafiskā daļa ir šo saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

A.Galeckis

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 626

## Par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā Dienvidkurzemes novadā izstrādātāja SIA “C5M Energy”, reģ. Nr. LV40203231261 valdes locekļa [..], adrese: Dižozolu iela 9-47, Rīga, LV – 1058, (turpmāk tekstā – Izstrādātājs) 2024.gada 31.jūlija iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2024/1.2/1100-S ar lūgumu pagarināt detālplānojuma izstrādes termiņu, jo detālplānojuma projektu plānots iesniegt pašvaldībā izskatīšanai pirms publiskās apspriešanas augusta mēnesī.

Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Jūras” (kad. Nr. 6484 015 0077) ir apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26.maija sēdes lēmumu Nr. 525 (prot. Nr. 8, 36.§) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kas nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Detālplānojuma izstrādes procedūra tika uzsākta tikai, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.maija lēmuma Nr. 528 (prot. Nr. 7, 79.§) “Par izstrādātāja apstiprināšanu detālplānojumam nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagasta, Dienvidkurzemes novadā”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Pagarināt** darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, uz diviem gadiem līdz 2026. gada 29.augustam.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- 1- [..]
- 2- Sanitai Urtānei – elektroniski

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 627

## Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai “Mednieku klubs “Durbe””, Tadaiku pagastā

Izskatīts biedrības “Mednieku klubs “Durbe””, reģ. Nr. 40008052250 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese “Ragi”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, biedrības pārstāvja [...] 2024. gada 1. jūlija iesniegumu (reģ. 2024. gada 1. jūlijā Nr. DKN/2024/4.10/6619-S) ar lūgumu iznomāt biedrībai “Mednieku klubs “Durbe”” medību tiesības Tadaiku pagastā, zemes vienībā: 6488 007 0075, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība 6488 007 0075 reģistrēta Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000604281 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Pēc Valsts meža dienesta reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2024. gada 2. augustā, zemes vienība pieslēdzas tikai iesniedzēja medību iecirknim, VMD datu bāzē nav reģistrēts medību tiesību līgums.

Medību likuma 1. panta 9. punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29. pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 13. punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk - medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14. punktu - medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu - medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1. panta 9. punktu, 29. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 13. un 14. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 512),

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai “Mednieku klubs “Durbe””, reģ. Nr. 40008052250, uz pašvaldībai piekrītošu zemes vienību Tadaikū pagastā:

Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
6488 007 0075	Celmiņi	0,10	11,71
		<b>Kopā:</b>	<b>11,71</b>

2. **Noteikt:**

2.1. nomas termiņu līdz 2028. gada 31. decembrim;

2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā, un PVN.

3. **Noteikt**, ka biedrībai “Mednieku klubs “Durbe””, divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Tadaikū pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai “Mednieku klubs “Durbe””,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri
3. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikū pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam



# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 628

## Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai “Kalnišķu mednieku kopa” zemes vienībās Nīcas pagastā

Izskatot biedrības “Kalnišķu mednieku kopa” reģ. Nr. 40008051838, (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese “Kalnišķi”, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., valdes priekšsēdētāja [...] 09.04.2024. iesniegumu (reģ. 10.04.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/4373-S) un 27.05.2024. iesniegumu (reģ. 27.05.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/5707-S) ar lūgumu nodot medību tiesības sekojošās pašvaldībai piederošās/piekrītošās zemes vienībās Nīcas pagastā:

Nr.	Kadastra apz.	Platība ha	Nr.	Kadastra apz.	Platība ha
1.	6478 022 0186	126,1	15.	6478 022 0178	2,1
2.	6478 022 0079	43,3	16.	6478 022 0172	2,3
3.	6478 022 0164	4,3	17.	6478 022 0235	2,0
4.	6478 022 0090	4,7	18.	6478 022 0119	6,32
5.	6478 022 0113	2,7	19.	6478 022 0262	0,2
6.	6478 022 0177	8,3	20.	6478 022 0183	2,14
7.	6478 022 0176	9,5	21.	6478 022 0155	0,5
8.	6478 016 0044	2,1	22.	6478 022 0153	0,4
9.	6478 020 0333	23,0	23.	6478 022 0150	1,1
10.	6478 017 0138	3,7	24.	6478 022 0091	3,2
11.	6478 021 0113	0,67	25.	6478 022 0133	3,01
12.	6478 021 0151	1,3	26.	6478 022 0267	0,7
13.	6478 022 0145	2,77	27.	6478 022 0126	2,13
14.	6478 022 0067	11,2			

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**  
iesniegumā minētās zemes vienības Nīcas pagastā:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	piekritība/ piederība
6478 022 0186	126,1	Piekritīga pašvaldībai ar Nīcas pagasta padomes 11.09.2008. lēmumu Nr.341
6478 022 0079	43,3	Piekritīga pašvaldībai ar Nīcas pagasta padomes 11.09.2008. lēmumu Nr.341
6478 022 0164	4,3	Piekritīga pašvaldībai ar Nīcas pagasta padomes 12.02.2009. lēmumu Nr.43
6478 022 0090	4,54	Piekritīga pašvaldībai ar Nīcas pagasta padomes 11.09.2008. lēmumu Nr.341
6478 022 0113	2,62	Reģistrēta Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000781397

6478 022 0177	8,3	Piekritīga pašvaldībai ar Nīcas pagasta padomes 11.09.2008. lēmumu Nr.341
6478 022 0176	9,5	Piekritīga pašvaldībai ar Nīcas pagasta padomes 11.09.2008. lēmumu Nr.341
6478 016 0044	2,1	Piekritīga pašvaldībai ar Nīcas novada domes 14.04.2011. lēmumu Nr.243
6478 020 0333	23,0	Piekritīga pašvaldībai ar Nīcas pagasta padomes 11.09.2008. lēmumu Nr.341
6478 017 0138	3,7	Reģistrēta Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000627193
6478 021 0113	0,67	Piekritīga pašvaldībai ar Nīcas novada domes 13.11.2017. lēmumu Nr.17.8
6478 021 0151	1,3	Piekritīga pašvaldībai ar Nīcas pagasta padomes 12.02.2008. lēmumu Nr.42
6478 022 0145	2,77	Piekritīga pašvaldībai ar Nīcas pagasta padomes 11.09.2008. lēmumu Nr.344
6478 022 0067	11,2	Piekritīga pašvaldībai ar Nīcas pagasta padomes 11.09.2008. lēmumu Nr.341
6478 022 0178	2,1	Piekritīga pašvaldībai ar Nīcas pagasta padomes 11.09.2008. lēmumu Nr.341
6478 022 0172	2,3	Piekritīga pašvaldībai ar Nīcas pagasta padomes 11.09.2008. lēmumu Nr.341
6478 022 0235	2,0	Piekritīga pašvaldībai ar Nīcas novada domes 13.09.2012. lēmumu Nr.174
6478 022 0119	6,32	Reģistrēta Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000590808
6478 022 0262	0,2	Piekritīga pašvaldībai ar Nīcas novada domes 14.07.2014. lēmumu Nr.107
6478 022 0183	2,14	Piekritīga pašvaldībai ar Nīcas pagasta padomes 11.09.2008. lēmumu Nr.345.,346
6478 022 0155	0,5	Piekritīga pašvaldībai ar Nīcas pagasta padomes 11.09.2008. lēmumu Nr.341
6478 022 0153	0,4	Piekritīga pašvaldībai ar Nīcas pagasta padomes 11.09.2008. lēmumu Nr.345.,346
6478 022 0150	1,1	Piekritīga pašvaldībai ar Nīcas pagasta padomes 11.09.2008. lēmumu Nr.345.,346
6478 022 0091	3,2	Piekritīga pašvaldībai ar Nīcas pagasta padomes 11.09.2008. lēmumu Nr.341
6478 022 0133	3,01	Reģistrēta Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000567461
6478 022 0267	0,7	Piekritīga pašvaldībai ar Nīcas pagasta padomes 12.02.2008. lēmumu Nr.42
6478 022 0126	2,13	Piekritīga pašvaldībai ar Nīcas pagasta padomes 13.11.2008. lēmumu Nr.391

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024.gada 9.jūlijā,

- tikai iesniedzēja medību iecirknim pieslēdzas sekojošas zemes vienības un medību tiesību līgumi nav reģistrēti VMD datu bāzē:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības kadastra apzīmējums
6478 022 0079	6478 022 0119
6478 022 0164	6478 022 0262
6478 017 0138	6478 022 0183
6478 021 0113	6478 022 0155
6478 021 0151	6478 022 0153
6478 022 0145	6478 022 0150
6478 022 0172	6478 022 0133
6478 022 0267	6478 022 0126
6478 022 0186	

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6478 022 0067, 6478 022 0177 un 6478 022 0176 pieslēdzas iesniedzēja un Mednieku sporta kluba Grobiņa medību iecirkņiem (10.07.2024. nosūtīta vēstule Nr.DKN/2024/4.10/3147-N *Par apliecinājuma/vienošanās iesniegšanu* pašvaldībai līdz 19.07.2024., kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām). Līdz norādītajam datumam apliecinājums/vienošanās pašvaldībā nav saņemta, tādēļ par šo zemes vienību tiks rīkota medību tiesību izsole;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0090 pieslēdzas iesniedzēja un biedrības “Mednieku klubs Īve” medību iecirkņiem (10.07.2024. nosūtīta vēstule Nr.DKN/2024/4.10/3146-N *Par apliecinājuma/vienošanās iesniegšanu* pašvaldībai līdz 19.07.2024., kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām). 15.07.2024. pašvaldībā tika saņemts apliecinājums (iereģistrēts 15.04.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10./6968-S), ka biedrība “Mednieku klubs Īve” nepretendē uz minēto zemes vienību);
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0113 pieslēdzas iesniedzēja un biedrības “Mednieku kopa Sarmanti” medību iecirkņiem (10.07.2024. nosūtīta vēstule Nr.DKN/2024/4.10/3144-N *Par apliecinājuma/vienošanās iesniegšanu* pašvaldībai līdz 19.07.2024., kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām). 15.07.2024. pašvaldībā tika saņemts apliecinājums (iereģistrēts 15.04.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10./6949-S), ka biedrība “Mednieku kopa Sarmanti” atsakās pretendēt uz minēto zemes vienību);
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0044 pieslēdzas iesniedzēja un Mednieku kluba “Mežinieki” medību iecirkņiem (10.07.2024. nosūtīta vēstule Nr.DKN/2024/4.10/3145-N *Par apliecinājuma/vienošanās iesniegšanu* pašvaldībai līdz 19.07.2024., kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām). Līdz norādītajam datumam apliecinājums/vienošanās pašvaldībā nav saņemta, tādēļ par šo zemes vienību tiks rīkota medību tiesību izsole;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 020 0333 pieslēdzas iesniedzēja un Mednieku biedrības “Bizonis” medību iecirkņiem (10.07.2024. nosūtīta vēstule Nr.DKN/2024/4.10/3148-N *Par apliecinājuma/vienošanās iesniegšanu* pašvaldībai līdz 19.07.2024., kurš

medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām). Līdz norādītajam datumam apliecinājums/vienošanās pašvaldībā nav saņemta, tādēļ par šo zemes vienību tiks rīkota medību tiesību izsole;

- zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 020 0091 iesniedzējam ir aktīvs medību tiesību līgums līdz 31.12.2031.;
- zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 6478 020 0178 un 6478 022 0235 nepieslēdzas nevienam medību iecirknim, tādēļ par šīm zemes vienībām tiks rīkota medību tiesību izsole.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0262 zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām un pagalmiem, kas nav medību platības, atbilstoši Medību likuma 1.panta 4.punktam.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 017 0138 kopējās platības 3,7 ha, 0,4 ha ir zeme zem ēkām un pagalmiem. Nododamā platība medību tiesībām ir 3,3 ha.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0145 kopējās platības 2,77 ha, 0,19 ha ir zeme zem ēkām un pagalmiem. Nododamā platība medību tiesībām ir 2,58 ha

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0183 kopējās platības 2,1476 ha, 0,3221 ha ir zeme zem ēkām un pagalmiem. Nododamā platība medību tiesībām ir 1,8255 ha.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0126 kopējās platības 2,13 ha, 0,02 ha ir zeme zem ēkām un pagalmiem. Nododamā platība medību tiesībām ir 2,11 ha.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 4. un 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Kalnišķu mednieku kopa", reģ. Nr. 40008051838, uz sekojošām pašvaldībai piekrītošām/piederošām zemes vienībām Nīcas pagastā:

N.p.k.	Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība ( ha)
1.	6478 022 0079	Papes dabas parks	-	43,3
2.	6478 022 0164	Jaunie Valteri	-	4,3
3.	6478 017 0138	Čīmas	-	3,3
4.	6478 021 0113	Bez adrese	-	0,67
5.	6478 021 0151	Jaunmurri	-	1,3
6.	6478 022 0145	Akmeņi	1,62	2,58
7.	6478 022 0172	Starpgabali	-	2,3
8.	6478 022 0267	Jaunmurri	-	0,7
9.	6478 022 0119	Cvībeļi	4,37	6,32
10.	6478 022 0183	Kalnišķu būves	0,7307	1,8255
11.	6478 022 0155	Starpgabali	-	0,5
12.	6478 022 0153	Pašvaldība	-	0,4
13.	6478 022 0150	Kreses	-	1,1
14.	6478 022 0133	Zaļie Zirnīši	-	3,01
15.	6478 022 0126	Laivinieki	1,72	2,11
16.	6478 022 0090	Pieguļas	-	4,54
17.	6478 022 0113	Kadīki zeme	-	2,62
18.	6478 022 0186	Papes dabas parks	-	126,1
			<b>KOPĀ:</b>	<b>206,9755</b>

**2. Noteikt:**

2.1. nomas termiņu līdz 2029. gada 31.decembrim;

2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet līguma kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā, un PVN.

3. **Noteikt**, ka biedrībai "Kalnišķu mednieku kopa", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Nīcas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Kalnišķu mednieku kopa"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei A.Pērkonei;
3. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 629

## Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai “Mednieku klubs “Tosmare”” uz zemes vienībām Dunikas pagastā

Izskatot biedrības “Mednieku klubs “Tosmare”” reģ. Nr. 40008034912, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese Viršu iela 3-9, Liepāja, valdes priekšsēdētāja [...] iesniegumu (iereģistrēts 14.06.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/6289-S) ar lūgumu noslēgt medību tiesību nomas līgumus biedrības medību iecirkņa platībās, kas ir pašvaldībai piekritīgi Dunikas pagastā:

1. Kad.Nr. 64520150027, 4,66 ha.
2. Kad.Nr. 64520110078, 1,37 ha
3. Kad.Nr. 64520120183, 2,34 ha
4. Kad.Nr. 64520110079, 2,59 ha
5. Kad.Nr. 64520110077, 0,82 ha

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar Rucavas novada domes 2020.gada 22.oktobra lēmumu Nr.1.16., protokols Nr.15, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6452 015 0027, 6452 012 0183, 6452 011 0079, 6452 011 0077 Dunikas pagastā noteiktas par piekritīgām pašvaldībai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0078 reģistrētas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6452 015 0027, 6452 012 0183, 6452 011 0079, 6452 011 0077, 6452 011 0078 nav reģistrēti medību tiesību nomas līgumi.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024.gada 5.jūlijā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6452 015 0027 un 6452 011 0078 pieslēdzas tikai iesniedzēja medību iecirknim. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0077 nepieslēdzas nevienam medību iecirknim, tādēļ par šo zemes vienību tiks rīkota medību tiesību izsole.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024.gada 5.jūlijā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6452 012 0183 un 6452 011 0079 piekļaujas iesniedzēja un biedrības “Mednieku kopa “Metāls”” medību iecirknim. 2024.gada 19.jūlijā nosūtīta vēstule Nr. DKN/2024/4.10/3230-N *Par apliecinājuma / vienošanās iesniegšanu* pašvaldībai līdz 2024.gada 30.jūlijam, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. 2024.gada 29.jūlijā pašvaldībā saņemta atbilde (iereģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.10/7275-S), ka biedrība “Mednieku klubs “Tosmare” un biedrība “Mednieku kopa “Metāls”” vienojas par medību tiesībām, biedrības “Mednieku kopa “Metāls”” apmedījamā platība ar kadastra apzīmējumu 64520110079 un biedrības “Mednieku klubs “Tosmare” apmedījamā platība ar kadastra apzīmējumu 64520120183.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarījumiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību

tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi); līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu gados; līguma izbeigšanas (laušanas) kārtību.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Mednieku klubs "Tosmare"", reģ. Nr.40008034912, uz sekojošām pašvaldībai piekritošām/piederošām zemes vienībām Dunikas pagastā:

<b>N.p.k.</b>	<b>Kadastra apz.</b>	<b>Nosaukums</b>	<b>t.sk. mežs</b>	<b>Platība ( ha)</b>
1.	6452 015 0027	Bez adreses	-	4,66
2.	6452 011 0078	Baltalkšņi	0,19	1,37
3.	6452 012 0183		-	2,34
			<b>KOPĀ:</b>	<b>8,37</b>

#### **2. Noteikt:**

2.1. nomas termiņu līdz 2029.gada 31.jūlijam;

2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit eiro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā un PVN.

3. **Noteikt**, ka biedrībai "Mednieku klubs "Tosmare"", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Rucavas pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis



Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Tosmare"";
2. Nekustamo īpašumu speciālistei D. Magonei;
3. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 630

## Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"", Tadaiku un Durbes pagastos

Izskatīts biedrības "Mednieku klubs "Durbe"", reģ. Nr. 40008052250 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Ragi", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, biedrības pārstāvja [...] 2024. gada 19. jūnija iesniegumu (reģ. 2024. gada 19. jūnijā Nr. DKN/2024/4.10/6393-S) ar lūgumu iznomāt biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"" medību tiesības Tadaiku, Durbes un Vecpils pagastos: 6488 004 0061; 6488 004 0065; 6488 004 0076; 6488 004 0077; 6488 004 0080; 6488 004 0107; 6488 004 0112; 6488 005 0013; 6488 005 0028; 6488 005 0041; 6488 005 0059; 6488 005 0061; 6488 005 0063; 6488 005 0064; 6488 005 0071; 6488 005 0076; 6488 005 0084; 6488 005 0094; 6488 005 0096; 6488 005 0101; 6488 005 0116; 6488 005 0115; 6488 005 0117; 6488 005 0119; 6488 005 0122; 6488 005 0126; 6488 005 0126; 6488 005 0130; 6488 005 0138; 6488 005 0156; 6488 005 0182; 6488 005 0187; 6488 005 0188; 6488 005 0189; 6488 005 0193; 6488 005 0200; 6488 005 0201; 6488 005 0203; 6488 005 0204; 6488 005 0205; 6488 005 0206; 6488 005 0229; 6488 005 0230; 6488 005 0236; 6488 005 0240; 6488 005 0241; 6488 005 0249; 6488 007 0040; 6488 007 0072; 6488 008 0028; 6488 008 0081; 6488 008 0092; 6488 008 0101; 6488 003 0044; 6488 004 0104; 6488 002 0017; 6488 002 0044; 6427 002 0248; 6427 002 0169; 6427 002 0172; 6427 002 0218; 6427 002 0173; 6427 002 0175; 6427 002 0181; 6427 002 0321; 6427 002 0237; 6427 002 0323; 6427 002 0078; 6427 004 0017; 6427 002 0209; 6427 002 0189; 6494 001 0211; 6427 004 0004; 6427 003 0074, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

### **KONSTATĒ:**

Iesniegumā minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0126 platībā 5,97 ha neeksistē. Pēc saziņas ar iesniedzēju konstatēts, ka tā ir drukas kļūda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0059, 6488 005 0115, 6488 005 0236, 6488 005 0240, 6488 008 0028, 6488 004 0104, 6427 002 0237, 6488 003 0044, 6488 002 0044, 6488 005 0201, 6488 007 0040, 6494 001 0211, 6488 005 0241 reģistrētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 2008. gada 28. augusta Durbes novada domes lēmumu Nr. 12, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0063, 6488 005 0084, 6488 005 0096, 6488 005 0126, 6488 005 0187, 6488 005 0188, 6488 005 0203, 6488 005 0204, 6488 005 0205, 6488 005 0206, 6427 002 0189, 6488 004 0077, 6488 004 0076, 6488 005 0182, 6488 005 0061, 6488 005 0028, 6488 005 0189, 6488 005 0130, 6427 002 0323, 6427 004 0017, 6488 004 0065, 6488 004 0107, 6488 004 0080, 6488 005 0041, 6488 005 0119, 6488 005 0122, 6488 008 0092 Tadaiku un Durbes pagastos, noteiktas par piekritīgām pašvaldībai.

Saskaņā ar 2014. gada 24. aprīļa Durbes novada domes lēmumu Nr. 165, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0101, 6488 005 0117, 6488 005 0156, 6488 005 0200, 6488 004 0061, 6488 005 0064, 6488 005 0193, 6488 005 0076,

6427 002 0078, 6488 005 0013, 6488 005 0094, 6488 005 0230, 6488 005 0249, 6488 008 0081, 6488 008 0101, 6488 005 0138 Tadaikņu un Durbes pagastos, noteiktas par piekritīgām pašvaldībai.

Saskaņā ar 2008. gada 27. marta Durbes novada domes lēmumu Nr. 6, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0229 Tadaikņu pagastā, noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar 2009. gada 26. novembra Durbes novada domes lēmumu Nr. 22, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6427 002 0218, 6427 002 0181, 6427 002 0172 Durbes pagastā, noteiktas par piekritīgām pašvaldībai.

Saskaņā ar 2011. gada 25. augusta Durbes novada domes lēmumu Nr. 11, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6427 002 0173, 6427 002 0169, 6427 004 0004 Durbes pagastā, noteiktas par piekritīgām pašvaldībai.

Saskaņā ar 2012. gada 22. marta Durbes novada domes lēmumu Nr. 3, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0321 Durbes pagastā, noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar 2012. gada 26. jūlija Durbes novada domes lēmumu Nr. 9, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0017 Tadaikņu pagastā, noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar 2021. gada 30. septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr. 9 §58, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0116 Tadaikņu pagastā, noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar 2006. gada 28. decembra Durbes novada domes lēmumu Nr. 17, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6427 002 0209, 6427 003 0074 Durbes pagastā, noteiktas par piekritīgām pašvaldībai.

Saskaņā ar 2022. gada 7. aprīļa Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr. 268, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0248 Durbes pagastā, noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar 2011. gada 22. septembra Durbes novada domes lēmumu Nr. 12, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0072 Tadaikņu pagastā, noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0071 nav pašvaldībai piekritīga, tā ir rezerves zemes fonda zeme. Valsts meža dienests neregistrē medību tiesības uz zemi, kas nav piederoša vai piekritīga pašvaldībai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0175 pieder citai personai.

Pēc Valsts meža dienesta reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienības 6488 005 0059, 6488 005 0115, 6488 005 0236, 6488 005 0249, 6488 005 0240, 6488 008 0028, 6488 004 0104, 6427 002 0237, 6488 005 0063, 6488 005 0084, 6488 005 0096, 6488 005 0101, 6488 005 0116, 6488 005 0126, 6488 005 0156, 6488 005 0187, 6488 005 0188, 6488 005 0200, 6488 005 0203, 6488 005 0204, 6488 005 0205, 6488 005 0206, 6488 005 0229, 64270020218, 6427 002 0173, 6427002 0181, 6427 002 0321, 6427 002 0189, 6488 005 0138 pieslēdzas tikai iesniedzēja medību iecirknim, VMD datu bāzē nav reģistrēts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0059, 6488 005 0115, 6488 005 0236, 6488 005 0249, 6488 005 0240, 6488 008 0028, 6488 004 0104, 6427 002 0237, 6488 005 0063, 6488 005 0084, 6488 005 0096, 6488 005 0101,

6488 005 0116, 6488 005 0126, 6488 005 0156, 6488 005 0187, 6488 005 0188, 6488 005 0200, 6488 005 0203, 6488 005 0204, 6488 005 0205, 6488 005 0206, 6488 005 0229, 64270020218, 6427 002 0173, 6427002 0181, 6427 002 0321, 6427 002 0189 nav reģistrēti medību tiesību nomas līgumi. Par šīm zemes vienībām tiks rīkota medību tiesību izsole.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6427 002 0172, 6488 004 0061, 6488 004 0077, 6488 005 0028, 6488 005 0061, 6488 005 0076, 6488 005 0130, 6488 005 0182, 6488 005 0189 piekļaujas iesniedzēja un biedrības "Lieģi" medību iecirknim. VMD datu bāzē nav reģistrēti medību tiesību līgumi. Iesniedzējam un biedrībai "Lieģi" tiks sagatavota un nosūtīta vēstule Par apliecinājuma/ vienošanās iesniegšanu pašvaldībai, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām, ja atbilde netiks saņemta līdz vēstulē norādītajam termiņam, par šīm zemes vienībām, tiks rīkota medību tiesību izsole.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0064, 6488 005 0193, 6488 005 0201, 6488 007 0040 piekļaujas iesniedzēja un biedrības "Mednieku sporta klubs "Saimnieks"" medību iecirknim. VMD datu bāzē nav reģistrēti medību tiesību līgumi. Iesniedzējam un biedrībai "Mednieku sporta klubs "Saimnieks"" tiks sagatavota un nosūtīta vēstule Par apliecinājuma/ vienošanās iesniegšanu pašvaldībai, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām, ja atbilde netiks saņemta līdz vēstulē norādītajam termiņam, par šīm zemes vienībām, tiks rīkota medību tiesību izsole.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6488 002 0017, 6488 002 0044 piekļaujas iesniedzēja un biedrības "Aisteres mednieku klubs" medību iecirknim. VMD datu bāzē nav reģistrēti medību tiesību līgumi. Iesniedzējam un biedrībai "Aisteres mednieku klubs" tiks sagatavota un nosūtīta vēstule Par apliecinājuma/ vienošanās iesniegšanu pašvaldībai, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām, ja atbilde netiks saņemta līdz vēstulē norādītajam termiņam, par šīm zemes vienībām, tiks rīkota medību tiesību izsole.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6427 002 0323, 6427 004 0017, 6427 002 0209 piekļaujas iesniedzēja un biedrības "Mednieku klubs "Pīlādži"" medību iecirknim. VMD datu bāzē nav reģistrēti medību tiesību līgumi. Iesniedzējam un biedrībai "Mednieku klubs "Pīlādži"" tiks sagatavota un nosūtīta vēstule Par apliecinājuma/ vienošanās iesniegšanu pašvaldībai, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām, ja atbilde netiks saņemta līdz vēstulē norādītajam termiņam, par šīm zemes vienībām, tiks rīkota medību tiesību izsole.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0211, piekļaujas iesniedzēja un biedrības "Dzērve" medību iecirknim. VMD datu bāzē nav reģistrēti medību tiesību līgumi. Iesniedzējam un biedrībai "Dzērve" tiks sagatavota un nosūtīta vēstule Par apliecinājuma/ vienošanās iesniegšanu pašvaldībai, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām, ja atbilde netiks saņemta līdz vēstulē norādītajam termiņam, par šīm zemes vienībām, tiks rīkota medību tiesību izsole.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 003 0044, piekļaujas iesniedzēja, biedrības "Mednieku sporta klubs "Saimnieks"" un biedrības "Mednieku klubs Skujenieki" medību iecirknim. VMD datu bāzē nav reģistrēti medību tiesību līgumi. Iesniedzējam un biedrībām "Mednieku sporta klubs "Saimnieks"" un "Mednieku klubs Skujenieki" tiks sagatavota un nosūtīta vēstule Par apliecinājuma/ vienošanās iesniegšanu pašvaldībai, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām, ja atbilde netiks saņemta līdz vēstulē norādītajam termiņam, par šīm zemes vienībām, tiks rīkota medību tiesību izsole.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0076 piekļaujas iesniedzēja, biedrības "Mednieku sporta klubs "Saimnieks"" un biedrības "Lieģi" medību iecirknim. VMD datu bāzē nav reģistrēti medību tiesību līgumi. Iesniedzējam un biedrībām "Mednieku sporta klubs "Saimnieks"" un "Lieģi" tiks sagatavota un nosūtīta vēstule Par apliecinājuma/ vienošanās iesniegšanu pašvaldībai, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām, ja atbilde netiks saņemta līdz vēstulē norādītajam termiņam, par šīm zemes vienībām, tiks rīkota medību tiesību izsole.

Pēc Valsts meža dienesta reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0065, iznomāta citam medību kolektīvam ar nomas termiņu līdz 2025. gada 31. augustam.

Pēc Valsts meža dienesta reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0078, iznomāta citam medību kolektīvam ar nomas termiņu līdz 2050. gada 31. decembrim.

Pēc Valsts meža dienesta reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6427 002 0169, 6488 004 0107, 6488 004 0080, 6488 005 0013, 6488 005 0041, 6488 005 0094, 6488 005 0119, 6488 005 0122, 6488 005 0230, 6488 005 0241, 6488 005 0249, 6488 008 0081, 6488 008 0092, 6488 008 0101 iznomātas citiem medību kolektīviem ar nomas termiņiem līdz 2027. gada 30. jūnijam.

Pēc Valsts meža dienesta reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0248, iznomāta citam medību kolektīvam ar nomas termiņu līdz 2026. gada 26. maijam.

Pēc Valsts meža dienesta reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6427 003 0074, 6427 004 0004 iznomātas citiem medību kolektīviem ar nomas termiņiem līdz 2027. gada 31. jūlijam.

Pēc Valsts meža dienesta reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2024. gada 7. augustā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6488 007 0072 iznomāta citam medību kolektīvam ar nomas termiņu līdz 2024. gada 31. decembrim.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0187 un 6488 005 0188 zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām un pagalmiem, kas nav medību platības, atbilstoši Medību likuma 1.panta 4.punktam.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0107 kopējās platības 2,5301 ha, 1 ha ir zeme zem ēkām un pagalmiem. Nododamā platība medību tiesībām ir 1,5301 ha.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0076 kopējās platības 0,6007 ha, 0,5 ha ir zeme zem ēkām un pagalmiem. Nododamā platība medību tiesībām ir 0,1007 ha.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0130 kopējās platības 0,4368 ha, 0,2631 ha ir zeme zem ēkām un pagalmiem. Nododamā platība medību tiesībām ir 0,1737 ha.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0189 kopējās platības 0,5620 ha, 0,1110 ha ir zeme zem ēkām un pagalmiem. Nododamā platība medību tiesībām ir 0,451 ha.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0203 kopējās platības 0,2544 ha, 0,2 ha ir zeme zem ēkām un pagalmiem. Nododamā platība medību tiesībām ir 0,0544 ha.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0104 kopējās platības 2,23 ha, 0,04 ha ir zeme zem ēkām un pagalmiem. Nododamā platība medību tiesībām ir 2,19 ha.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0017 kopējās platības 11,5 ha, 0,3 ha ir zeme zem ēkām un pagalmiem. Nododamā platība medību tiesībām ir 11,2 ha.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0078 kopējās platības 11,49 ha, 0,2 ha ir zeme zem ēkām un pagalmiem. Nododamā platība medību tiesībām ir 8,19 ha.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0211 kopējās platības 8,78 ha, 0,18 ha ir zeme zem ēkām un pagalmiem. Nododamā platība medību tiesībām ir 8,6 ha.

Medību likuma 1. panta 9. punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29. pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk - medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14. punktu - medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu - medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1. panta 9. punktu, 29. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. un 14. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 512),

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"", reģ. Nr. 40008052250, uz pašvaldībai piekrītošu zemes vienību Tadaiku pagastā:

	Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
1.	6488 005 0059	Bēkas	-	1,47
2.	6488 005 0115	Ozolēni	-	0,7207
3.	6488 005 0236	Dzintariņi	-	0,474
4.	6488 005 0240	Dzintariņi	-	0,2927
5.	6488 008 0028	Bernāti	-	2,57
6.	6488 004 0104	Ezerkrasts	-	2,19
7.	6427 002 0237	Raiņa iela 73	-	1,4856
8.	6488 005 0063	Bērzi	-	0,7
9.	6488 005 0084	Bērzi	-	0,707
10.	6488 005 0096	Pie ozoliem	-	3,20
11.	6488 005 0101	Skaras	-	0,43
12.	6488 005 0116	Pie Bēkām	-	0,3
13.	6488 005 0117	Skaras	-	0,28
14.	6488 005 0126	Centrs 5	-	5,9664
15.	6488 005 0138	Akmeņlauciņi	-	0,9007
16.	6488 005 0200	Alkšņi	-	0,31
17.	6488 005 0203	Radziņi	-	0,0544
18.	6488 005 0204	Laukvidi	-	0,3323
19.	6488 005 0205	Pie gāzes noliktavas	-	2,9309
20.	6488 005 0206	Pie dīķīša	-	1,5183
21.	6488 005 0229	Vikas	-	0,6
22.	6427 002 0218	Lociņi	-	1,1
23.	6427 002 0173	Ošītes	-	2,9
24.	6427 002 0181	Ganību iela 9	-	2,64
25.	6427 002 0321	Naurēni	-	1,027
26.	6427 002 0189	Mežs	1,00	1,8
			<b>Kopā:</b>	<b>36,90</b>

**2. Noteikt:**

- 2.1. nomas termiņu līdz 2028. gada 31. decembrim;
- 2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā, un PVN.

3. **Noteikt**, ka biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistes Tadaiču un Durbes pagastos ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Durbe"",
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Priedītei
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri
5. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiču pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam



# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 631

## Par medību tiesību nomas izsoli nekustamā īpašumā “Bez adreses”, Rucavas pagastā

Izskatot biedrības “Mednieku klubs “Tosmare”” reģ. Nr. 40008034912, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese Viršu iela 3-9, Liepāja, valdes priekšsēdētāja [..] iesniegumu (iereģistrēts 14.06.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/6289-S) ar lūgumu noslēgt medību tiesību nomas līgumu biedrības medību iecirkņa platībā, kas ir pašvaldībai piekritīgs Dunikas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0077, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar Rucavas novada domes 2020.gada 22.oktobra lēmumu Nr.1.16., protokols Nr.15, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0077 Dunikas pagastā noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024.gada 5.jūlijā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0077 nepieslēdzas nevienam medību iecirknim, līdz ar to par šo zemes vienību jārīko medību tiesību izsole.

Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0077 nav reģistrēti medību tiesību nomas līgumi.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi); līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu gados; līguma izbeigšanas (laušanas) kārtību.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības

noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** medību tiesību nomas izsolē pašvaldībai piekrītošo zemes vienību "Bez adreses", Dunikas pagasts, kadastra apzīmējums 6452 011 0077 0,82 ha platībā, iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 1.1. medību tiesību nomas sākumcenu 10 (desmit) EUR gadā un PVN;
  - 1.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Dunikas pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Tosmare";
2. Nekustamo īpašumu speciālistei D. Magonei;
3. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam;
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 632

## Par medību tiesību nomas izsoli nekustamā īpašumā “Bez adreses”, Rucavas pagastā

Izskatot biedrības “Mednieku klubs “Liekna”” reģ. Nr. 40008030272, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese “Gobas”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekļa [..] iesniegumu (iereģistrēts 22.04.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/4767-S) ar lūgumu noslēgt medību tiesību nomas līgumu biedrības medību iecirkņa platībā, kas ir pašvaldībai piekritīgs Rucavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 64840100311, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

**KONSTATĒ:**

Ar Rucavas novada domes 2020. gada 22.oktobra sēdes lēmumu Nr.1.16.# (protokols Nr.15), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840100311, Rucavas pagastā, 1,6 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024.gada 7.maijā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64840100311 piekļaujas iesniedzēja un biedrības “Mednieku klubs “Tosmare”” medību iecirknim.

2024.gada 4.jūnijā nosūtīta vēstule Nr. DKN/2024/4.10/2597-N *Par apliecinājuma / vienošanās iesniegšanu* pašvaldībai līdz 2024.gada 14.jūnijam, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Atbilde nav saņemta, tādēļ par šo zemes vienību jāriko medību tiesību izsole.

Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64840100311 nav reģistrēti medību tiesību nomas līgumi.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarījumiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi); līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un

pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu gadus; līguma izbeigšanas (laušanas) kārtību.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** medību tiesību nomas izsolē pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64840100311, Rucavas pagastā, 1,6 ha platībā, iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 1.1. medību tiesību nomas sākumcenu 10 (desmit) EUR gadā un PVN;
  - 1.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Rucavas pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Liekna"";
2. Nekustamo īpašumu speciālistei D. Magonei;
3. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam;
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 633

## Par Irinas Ernstsones atbrīvošanu no Dienvidkurzemes novada bibliotēkas vadītājas amata

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 9.augustā saņemts Dienvidkurzemes novada bibliotēkas vadītājas Irinas Ernstsones iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2024/6.6/1998) kurā lūgts, saskaņā ar Darba likuma 114. pantu – darbinieka un darba devēja vienošanās, atbrīvot no amata pienākumu pildīšanas 2024.gada 2. septembrī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu:

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atbrīvot Irinu Ernstsoni**, personas kods [..], no Dienvidkurzemes novada bibliotēkas vadītājas amata 2024. gada 2. septembrī.
2. Par lēmuma izpildi atbild Personāla daļa.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Irinai Ernstsoni, DVS Lietvaris;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Kultūras pārvaldei;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvai daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 634

## Par grozījumiem Priekules pirmsskolas izglītības iestādes “Dzirnaviņas” nolikumā

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.februāra sēdes lēmumu Nr.182 “Par PII “Gaismiņa” apvienošanu ar PII “Dzirnaviņas”” jāveic grozījumi Priekules pirmsskolas izglītības iestādes “Dzirnaviņas” NOLIKUMA 6.punktā, norādot papildus izglītības programmu īstenošanas vietas adresi - Mazā skola, Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3433 un programmas realizācijas vieta ar nosaukumu “Gaismiņa”.

levērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Izglītības likuma 22.pantu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Priekules pirmsskolas izglītības iestādes “Dzirnaviņas” nolikuma 6.punktā, izsakot to šādā redakcijā:
  - “6. Iestādes izglītības programmu īstenošanas vietas adreses norādītas Valsts izglītības informācijas sistēmā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā:
    - 6.1. Dzirnavu iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, LV- 3434;
    - 6.2. Mazā skola, Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3433.”
2. Izglītības pārvaldes vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:  
Izglītības pārvalde, PII “Gaismiņa”, PII “Dzirnaviņas”

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 635

## Par Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādi

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu, Ministru kabineta 2011. gada 3. maija noteikumiem Nr. 333 "Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība", Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2024/9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 72. punktu un izskatot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2024. gada 22. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 10),

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi (pielikums).
2. Noteikt atvieglojumu 100% apmērā no cenrādī noteiktās maksas:
  - 2.1. saņemot cenrāža 1., 6., 9. un 11. punktā minēto maksas pakalpojumu un uzrādot attiecīgu statusu apliecinājošu dokumentu:
    - 2.1.1. personai ar I vai II invaliditātes grupu;
    - 2.1.2. personai, kura atrodas pilnā valsts vai pašvaldības apgādībā;
    - 2.1.3. personai, kura normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atzīta par trūcīgu;
    - 2.1.4. bārenim vai bez vecāku gādības palikušam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.
  - 2.2. personai, kurai ir apliecība "Goda Ģimene", daudz bērnu ģimenei, ja tai un vismaz trim tās aprūpē esošiem bērniem, tai skaitā audžuģimenē ievietotiem un aizbildnībā esošiem, ir noteikta viena deklarētā dzīvesvieta vai papildu adrese, saņemot cenrāža 9. un 11. punktā minēto maksas pakalpojumu un uzrādot statusu apliecinājošu dokumentu;
  - 2.3. Dienvidkurzemes novadā deklarētām personām, kurām ir kopīgs bērns (bērni) vai ir apliecība "Goda Ģimene" un kuru laulības reģistrācijas svinīgās ceremonijas diena ir 15. maijs (Starptautiskā Ģimenes diena), saņemot cenrāža 1. un 2. punktā minēto pakalpojumu;
  - 2.4. Dienvidkurzemes novadā deklarētām personām, kuras nodzīvojušas laulībā 50 un vairāk gadus, saņemot cenrāža 7. punktā minēto pakalpojumu.
3. Lēmums stājas spēkā 2024. gada 1. septembrī.
4. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 25. janvāra lēmums Nr. 59 "Par Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādi".
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:  
Izpilddirektoram,  
Finanšu un grāmatvedības daļai,  
Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļai



**Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādis**

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Laulības reģistrācija Dzimtsarakstu nodaļas ceremoniju zālē bez viesiem, bez mākslinieciskā pavadījuma darba dienās darba laikā ārpus iedzīvotāju pieņemšanas laikiem  Dienvidkurzemes novadā <u>deklarētām personām*</u>  <u>nedeklarētām personām</u>	1 ceremonija	8,26  24,79	1,74  5,21	10,00  30,00
2.	Svinīga laulības reģistrācija Dzimtsarakstu nodaļas ceremoniju zālē ar ieraksta mūziku fonā piektdienās, sestdienās (pārējās darba dienās - darba laikā ārpus iedzīvotāju pieņemšanas laikiem)  Dienvidkurzemes novadā <u>deklarētām personām*</u>  <u>nedeklarētām personām</u>	1 ceremonija	33,06  49,59	6,94  10,41	40,00  60,00
3.	Svinīga laulības reģistrācija Dzimtsarakstu nodaļas ceremoniju zālē ar māksliniecisko pavadījumu piektdienās, sestdienās (pārējās darba dienās - darba laikā ārpus	1 ceremonija			

	iedzīvotāju pieņemšanas laikiem)		70,25	14,75	85,00
	Dienvidkurzemes novadā <u>deklarētām personām*</u>		99,17	20,83	120,00
	<u>nedeklarētām personām</u>				
4.	Svinīga laulības reģistrācija ārpus Dzimtsarakstu nodaļas telpām bez mākslinieciskā pavadījuma piektdienās, sestdienās (pārējās darba dienās - darba laikā ārpus iedzīvotāju pieņemšanas laikiem)	1 ceremonija			
	Dienvidkurzemes novadā <u>deklarētām personām*</u>		99,17	20,83	120,00
	<u>nedeklarētām personām</u>		173,55	36,45	210,00
5.	Svinīga laulības reģistrācija ārpus Dzimtsarakstu nodaļas telpām ar māksliniecisko pavadījumu (pēc savstarpējas vienošanās) piektdienās, sestdienās (pārējās darba dienās - darba laikā ārpus iedzīvotāju pieņemšanas laikiem)	1 ceremonija			
	Dienvidkurzemes novadā <u>deklarētām personām*</u>		157,02	32,98	190,00
	<u>nedeklarētām personām</u>		231,40	48,60	280,00
6.	Laulības reģistrācija ārpus Dzimtsarakstu nodaļas telpām (ārstniecības iestādē, sociālās aprūpes centrā, dzīves vietā (ārsta	1 ceremonija	33,06	6,94	40,00

	izziņa**) darba dienās darba laikā ārpus iedzīvotāju pieņemšanas laikiem				
7.	Kāzu jubileja Dzimtsarakstu nodaļas ceremoniju zālē ar viesiem un ar māksliniecisko pavadījumu piektdienās, sestdienās	1 ceremonija	82,64	17,36	100,00
8.	Svinīga bērnu dzimšanas reģistrācijas ceremonija Dzimtsarakstu nodaļas ceremoniju zālē piektdienās, sestdienās  Dienvidkurzemes novadā <u>deklarētām personām*</u>  <u>nedeklarētām personām</u>	1 ceremonija	33,06 49,59	6,94 10,41	40,00 60,00
9.	Izziņa par civilstāvokļa aktu reģistrāciju no informācijas sistēmā CARIS iekļautajiem reģistriem	1 dokuments	4,96	1,04	6,00
10.	Civilstāvokļa akta reģistra ieraksta izdruka no informācijas sistēmā CARIS iekļautajiem reģistriem	1 dokuments	4,96	1,04	6,00
11.	Civilstāvokļa akta reģistra ieraksta apliecināta kopija no arhīva fonda	1 dokuments	4,96	1,04	6,00
12.	Daudzvalodu standarta veidlapa	1 veidlapa	9,92	2,08	12,00
13.	Tiesiskās palīdzības lietas noformēšana civilstāvokļa akta reģistrācijas	1 dokuments	12,40	2,60	15,00

	apliecinošo dokumentu saņemšanai no ārvalstīm				
--	---	--	--	--	--

\* Vismaz vienam laulību slēdzējam deklarētā dzīves vieta Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 6 mēneši pirms laulības noslēgšanas.

\*\* Dzimtsarakstu nodaļa nodrošina laulības reģistrāciju ārpus dzimtsarakstu nodaļas telpām, atbilstoši personas ar veselības traucējumiem atrašanās vietai, ja persona nav transportējama un to apliecina ārstniecības iestādes atzinums.

1. Maksas pakalpojumu apmaksā pirms pakalpojuma saņemšanas, bet reģistrējot laulību - vismaz 10 dienas pirms laulības ceremonijas.

2. No samaksas par maksas pakalpojumiem atbrīvoti:

2.1. persona ar I vai II invaliditātes grupu, persona, kuras atrodas pilnā valsts vai pašvaldības apgādībā, persona, kura normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atzīta par trūcīgu, bārenis vai bez vecāku gādības palicis bērns pēc pilngadības sasniegšanas līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai, uzrādot attiecīgu statusu apliecinošus dokumentus, par cenrāža 1., 6., 9. un 11. punktā minētajiem pakalpojumiem;

2.2. persona, kurai ir apliecība "Goda Ģimene", daudz bērnu ģimene, ja tai un vismaz trim tās aprūpē esošiem bērniem, tai skaitā audžuģimenē ievietotiem un aizbildnībā esošiem, ir noteikta viena deklarētā dzīvesvieta vai papildu adrese, par cenrāža 9. un 11. punktā minēto maksas pakalpojumu un uzrādot statusu apliecinošu dokumentu;

2.3. Dienvidkurzemes novadā deklarētas personas, kuras nodzīvojušas laulībā 50 un vairāk gadus, par cenrāža 7. punktā minēto pakalpojumu;

2.4. Dienvidkurzemes novadā deklarētas personas, kurām ir kopīgs bērns (bērni) vai ir apliecība "Goda Ģimene" un kuru laulības reģistrācijas svinīgās ceremonijas diena ir 15. maijs (Šarptautiskā Ģimenes diena), par cenrāža 1. un 2. punktā minēto pakalpojumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

Aivars Galeckis

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 636

## Par nekustamā īpašuma Zaķu iela 4, Durbe, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.961 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Zaķu iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6407 001 0138, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000736337.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0138 2,1637 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,0089 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0346 ha zem ūdens, 0,029 ha zem ceļiem un 0,0912 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.01.2024. sēdes protokolu Nr.5/2024-IAIKP 9.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 11 400 EUR (vienpadsmit tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 05.03.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 29.02.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 05.03.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.13/2024-IAIKP 9.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Zaķu iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6407 001 0138, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0138 2,1637 ha platībā, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Zaķu iela 4, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6407 001 0138, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 9120 EUR (deviņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Priedītei

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 637

## Par nekustamā īpašuma “Pie Violas 96”, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.955 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Pie Violas 96”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0999, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000602586.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0999 0,591 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3910 ha meži, 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meža, izcirtuma, jaunaudzes teritorijā.

Pēc šī brīža TP - galvenā izmantošana ir mežsaimnieciska izmantošana. Bet kā papildus izmantošana var būt tūrisma un objektu apbūve, viensēta. Pirms būvniecības ir jāveic atmežošana.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.02.2024. sēdes protokolu Nr.10/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 600 EUR (seši simti *euro*). Izsoles diena noteikta 04.04.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 27.03.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 04.04.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.21/2024-IAIKP 2.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Pie Violas 96”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0999, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0999 0,591 ha kopplatībā, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Pie Violas 96”, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0999, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 5280 EUR (pieci tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos

noteiktajai kārtībai.

5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamo ģpašumu speciālistei Annai Vītola



# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 638

## Par nekustamā īpašuma starpgabala "Garbikši", Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.856 un 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.93 izsolei tika nodots nekustamais īpašums starpgabals "Garbikši", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0084, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641226.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0063 1,49 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,49 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Citi apgrūtinājumi: Zemes vienībai ir trīsstūrveida konfigurācija, kas nav racionāla lauksaimnieciskai apstrādei un apsaimniekošanai, piekļuvei nepieciešams izveidot patstāvīgu nobrauktuvi, no Valsts vietējā autoceļa V1296.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 02.04.2024. sēdes protokolu Nr.20/2024-IAIKP 10.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 6400 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 08.05.2024.

Izsole izsludināta vispārējā kārtībā, jo noteiktajā termiņā neviena no pirmpirkuma tiesīgām personām nepieteicās starpgabala iegūšanai īpašumā.

Līdz noteiktajam termiņam 02.05.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 08.05.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.29/2024-IAIKP 8.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma starpgabals "Garbikši", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0084, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0063 1,49 ha platībā, **otro** mutisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma starpgabals "Garbikši", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0084, otrās mutiskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 5120 EUR (pieci tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu

komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamo ģeogrāfiju speciālistei Elzai Fišmeisterai

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 639

## Par nekustamā īpašuma "Ķeri", Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.952 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Ķeri", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6448 004 0064, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000744296.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0064 11,25 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,93 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,32 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.- 2023. gadam, zemes vienība atrodas lauku teritorijā un zemes gabalu patreizējā izmantošana ir lauksaimniecība, zemes lietošanas mērķi ir: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un mežsaimniecība.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.02.2024. sēdes protokolu Nr.6/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 40 200 EUR (četrdesmit tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*). Izsoles diena noteikta 20.03.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 14.03.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 20.03.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.19/2024-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Ķeri", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6448 004 0064, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0064 11,25 ha kopplatībā, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Ķeri", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6448 004 0064, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 32 160 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterai

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 640

## Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 6-10, Aizpute, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.949 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Atmodas iela 6-10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 0908, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.333 10.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 30 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 300/3825 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0059 001, 6405 010 0059 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0059. Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.02.2024. sēdes protokolu Nr.6/2024-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts 300 EUR (trīs simti *euro*). Izsoles diena noteikta 20.03.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 14.03.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 20.03.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.19/2024-IAIKP 7.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

### **Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Atmodas iela 6-10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 0908, sastāvošu no dzīvokļa 30 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 300/3825 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0059 001, 6405 010 0059 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0059, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Atmodas iela 6-10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 0908, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 4240 EUR (četri tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 641

## Par nekustamā īpašuma Baznīcas iela 26A, Priekule, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2023. sēdes lēmumu Nr.1152 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Baznīcas iela 26A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 006 0086, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000780556.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0086 0,9661 ha kopplatībā. Uz zemes vienības atrodas 6 (sešas) pirmsreģistrētas apvidū esošas būves ar kadastra apzīmējumiem 6415 006 0086 001 (šķūnis), 6415 006 0086 002 (šķūnis), 6415 006 0086 003 (šķūnis), 6415 006 0086 004 (šķūnis), 6415 006 0086 005 (dārza māja), 6415 006 0086 006 (dārza māja).

Atbilstoši 30.01.1997. likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 19.panta 1.punktam Zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti mazēkas nav ierakstāmas.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0998 ha krūmāji, 0,7692 ha citas zemes, zeme zem ūdens 0,0321 ha un zeme zem ēkām 0,0650 ha. Zemes lietošanas mērķis - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes vai reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas rūpnieciskās apbūves un savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.03.2024. sēdes protokolu Nr.12/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5100 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 17.04.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 11.04.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 17.04.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.23/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Baznīcas iela 26A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 006 0086, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0086 0,9661 ha kopplatībā un 6 (sešām) būvēm, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Baznīcas iela 26A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 006 0086, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 4080 EUR (četri tūkstoši astoņdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz

3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei



# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 642

## Par nekustamā īpašuma “Ziediņi”, Sikšņi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2023. sēdes lēmumu Nr.1151 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Ziediņi”, Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 010 0125, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000458242.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0125 0,209 ha kopplatībā un divām būvēm: bibliotēkas ēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0125 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0125 002. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,11 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,099 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.02.2024. sēdes protokolu Nr.10/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 15 100 EUR (piecpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 04.04.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 27.03.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 04.04.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.21/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

### **Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Ziediņi”, Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 010 0125, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0125 0,209 ha kopplatībā un divām būvēm: bibliotēkas ēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0125 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0125 002, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Ziediņi”, Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 010 0125, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 12 080 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu

komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamo ģpašumu speciālistei Dacei Magonei

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 643

## Par nekustamā īpašuma “Garnizons”, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.11.2023. sēdes lēmumu Nr.1001 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Garnizons”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 007 0159, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000751736.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0181 8,97 ha platībā, no kuriem 8,59 ha citas zemes, 0,29 ha zem ceļiem un 0,09 ha zem ēkām un pagalmiem. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības ēkas vairs neatrodas.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.01.2024. sēdes protokolu Nr.5/2024-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 17 900 EUR (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 05.03.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 29.02.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 05.03.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.13/2024-IAIKP 7.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

### **Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Garnizons”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 007 0159, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0181 8,97 ha platībā, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Garnizons”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 007 0159, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 14 320 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 644

## Par nekustamā īpašuma “Stūra Pupaiņi”, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2023. sēdes lēmumu Nr.1158 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Stūra Pupaiņi”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 004 0013, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000772656.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0155 1,13 ha platībā, no kuriem 1,13 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.03.2024. sēdes protokolu Nr.12/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 4600 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 400 EUR (četri simti *euro*). Izsoles diena noteikta 17.04.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 11.04.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 17.04.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.23/2024-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

### **Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Stūra Pupaiņi”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 004 0013, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0155 1,13 ha platībā, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Stūra Pupaiņi”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 004 0013, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 3680 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 645

## Par nekustamā īpašuma “Jaunsaktas”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.01.2024. sēdes lēmumu Nr.40 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Jaunsaktas”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 015 0101, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000780096.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 015 0101 4,5 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,37 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,09 ha zem ūdens, 0,04 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.04.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.26/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 29 600 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 2.maija plkst.13.00 līdz 2024.gada 3.jūnijam plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam 22.05.2024. plkst.23.59 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 05.06.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.35/2024-IAIKP 3.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

### **Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Jaunsaktas”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 015 0101, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 015 0101 4,5 ha kopplatībā, **otro** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Jaunsaktas”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 015 0101, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 23 680 EUR (divdesmit trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei



# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 646

## Par nekustamā īpašuma “Kadiķi zeme”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.01.2024. sēdes lēmumu Nr.39 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Kadiķi zeme”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 022 0113, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000781397.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0113 2,62 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,34 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,15 ha zem ūdens, 0,13 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.04.2024. sēdes protokolu Nr.25/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (tūkstošis *euro*). Izsoles diena noteikta 29.05.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 23.05.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 29.05.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.34/2024-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

### **Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Kadiķi zeme”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 022 0113, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0113 2,62 ha kopplatībā, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Kadiķi zeme”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 022 0113, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 9600 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 647

## Par nekustamā īpašuma “Mežlauki”, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.01.2024. sēdes lēmumu Nr.36 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Mežlauki”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 014 0041, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607904.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6452 014 0038 un 6452 014 0039 13,63 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0038 norādīta sekojoša eksplikācija: 7,82 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,58 ha meži, 1,78 ha krūmāji, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0039 – 0,45 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Atbilstoši publiski pieejamai datu bāzei ozols.gov.lv (dati skatīti 09.01.2024.) daļā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0038 atrodas *Mitri zālāji periodiski izžūstošās augsnes*. Atbilstoši likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 33.panta 2.daļai tā neatrodas šajā pantā norādītajās aizsargājamās teritorijās vai to funkcionālajās zonās, tādēļ ir atsavināma.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un Meža, izcirtuma, jaunaudzes teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.04.2024. sēdes protokolu Nr.25/2024-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 41 400 EUR (četrdesmit viens tūkstotis četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*). Izsoles diena noteikta 29.05.2024.

Līdz noteiktajam termiņam 23.05.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 29.05.2024. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.34/2024-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi otrās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Mežlauki”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 014 0041, sastāvošu no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6452 014 0038 un 6452 014 0039 13,63 ha kopplatībā, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Mežlauki”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 014 0041, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 33 120 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 648

## Par nekustamā īpašuma “Internāts”, Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.04.2024. sēdes lēmumu Nr.335 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “**Internāts**”, **Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads**, kadastra Nr.6450 005 0184, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000568578.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0180 un kopējo platību 0,5604 ha, dzīvojamās ēkas-internāta ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0120 002 un kopējo platību 826,8 m<sup>2</sup>.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.07.2024. sēdes protokolu Nr.42/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **26 200 EUR** (divdesmit seši tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*).

20.08.2024. uz nekustamā īpašuma “**Internāts**”, **Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads** izsoli nebija pieteicies neviens pretendents.

Ar 20.08.2024. pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.50/2024-IAIKP 3.p. izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumiem jānosaka nosacījumi 2. izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu un otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Internāts”, Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6450 005 0184, **otro** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Internāts”, Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6450 005 0184, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 20 960 EUR (divdesmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit euro un 00 centi).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 2 gadiem no līguma noslēgšanas dienas, ar tiesībām reģistrēt zemesgrāmatā, noslēdzot ķīlas līgumu.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos

noteiktajai kārtībai.

5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:  
Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 649

## Par nekustamā īpašuma “Kalnozoli”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.90 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “**Kalnozoli**”, **Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads**, kadastra Nr. 6452 012 0224, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000570962.

Īpašums sastāv zemes vienības ar kadastra apz. 6452 012 0096 ar kopējo platību 11,15 ha.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētas lauksaimniecības teritorijā.

Piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.07.2024. sēdes protokolu Nr.42/2024-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **61 800 EUR** (sešdesmit viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **5000 EUR** (pieci tūkstoši *euro*).

Līdz noteiktajam termiņam 15.08.2024. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar 20.08.2024. pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.50/2024-IAIKP 8.p. izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumiem jānosaka nosacījumi 2. izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu un otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Kalnozoli”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 012 0224, **otro** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Kalnozoli”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 012 0224, otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **49 440 EUR** (četrdesmit deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit euro un 00 centi).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu

komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:  
Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.



# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 650

## Par nekustamā īpašuma Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.606 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0060, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000141549.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0060 0,21 ha kopplatībā un nedzīvojamās ēkas dienesta viesnīcas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 013.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas centra apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.08.2023. sēdes protokolu Nr.56/2023-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 26.09.2023. Līdz noteiktajam termiņam 21.09.2023. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.09.2023. sēdes protokolu Nr.64/2023-IAIKP 4.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.02.2024. sēdes protokolu Nr.6/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5280 EUR (pieci tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 20.03.2024. Līdz noteiktajam termiņam 14.03.2024. plkst.17.00. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 20.03.2024. izsoles protokolu Nr.19/2024-IAIKP 1.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0060, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0060 0,21 ha kopplatībā un nedzīvojamās ēkas dienesta viesnīcas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 013, **trešo** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0060, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 2640 EUR (divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - noteikt soli EUR 50,00 apmērā un samaksas termiņu līdz 1 gadam no līguma noslēgšanas dienas, noslēdzot ķīlas līgumu.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamo ģpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 651

## Par nekustamā īpašuma "Lapiņas", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.834 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Lapiņas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 010 0127, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.784.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0127 3,17 ha kopplatībā. Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0127 001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0127 002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0127 003 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0127 004. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,82 ha tīrumi, 0,07 ha augļu dārzi, 0,01 ha zem ūdens, 0,17 ha zem ēkām un būvēm, 0,06 ha zem ceļiem, 0,04 ha citas zemes.

Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu - par īpašuma iznomāšanu 2,4 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 13.04.2025.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas savrupmājas apbūves (DzS) teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.11.2023. videokonferences sēdes protokolu Nr.74/2023-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 52 600 EUR (piecdesmit divi tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 19.12.2023. Līdz noteiktajam termiņam 14.12.2023. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 19.12.2023. sēdes protokolu Nr.82/2023-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 25.04.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.26/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti otrās elektroniskas izsoles noteikumi ar sākuma cenu 42 080 EUR (četrdesmit divi tūkstoši astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 2.maija plkst.13.00 līdz 2024.gada 3.jūnijam plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam 22.05.2024. plkst.23.59. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 05.06.2024. elektroniskās izsoles protokolu Nr.35/2024-IAIKP 2.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumam jānosaka nosacījumi trešās izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Lapiņas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 010 0127, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0127 3,17 ha kopplatībā un 4 (četrām) ēkām un būvēm, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 40 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Lapiņas", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 010 0127, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 31 560 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti sešdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 2 gadiem no līguma noslēgšanas dienas, slēdzot ķīlas līgumu.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Guntim Brūderam
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 652

## Par atļauju savienot valsts amatpersonas amatu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 5.augustā saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas locekļa Ginta Ločmeļa iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2024/6.6/1928) kurā, viņš lūdz atļauju savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas locekļa amatu ar Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde" vadītāja amatu un Liepājas pilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas amatu. Gints Ločmelis iesniegumā apliecina, ka neveiks ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmētu vai varētu ietekmēt viņa, radnieku vai darījumu partneru personiskās un mantiskās intereses, ka amatu savienošana nav pretrunā ar ētikas normām, tā nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, apzinās pienākumus un ierobežojumus, kas izriet no likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" prasībām.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu – atsevišķu Pašvaldības funkciju pildīšanai Dome no deputātiem, Pašvaldības iestāžu darbiniekiem, valsts institūciju pārstāvjiem un pašvaldības iedzīvotājiem ir izveidojusi pastāvīgās komisijas. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas nolikuma 14. punkts paredz, ka administratīvās komisijas priekšsēdētāju un locekļus apstiprina Dome.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6. panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskās personas institūcijās.

Likuma 8<sup>1</sup>. panta ceturtā viena daļā noteikts, ka ja amatpersona (institūcija), kas ieceļ, ievēlē vai apstiprina personu valsts amatpersonas amatā, ir tā pati, kura saskaņā ar šā likuma 7. panta attiecīgās daļas noteikumiem lemj par atļauju savienot valsts amatpersonas amatu ar citiem amatiem, pamatojoties uz personas sniegto informāciju, jautājumu par atļauju savienot amatus izlemj, arī ieceļot, ievēlot vai apstiprinot personu attiecīgajā amatā.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas

normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6. panta otro daļu, 8<sup>1</sup>. panta ceturto vienu daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 6.2. punktu, 14.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas nolikuma 14. punktu:

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut Gintam Ločmelim**, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas locekļa amatu ar Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde" vadītāja amatu un Liepājas pilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas amatu.
2. Personāla daļas vadītāja atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Gintam Ločmelim, DVS "Lietvaris";

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvai komisijai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 653

## Par prasījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites pret juridiskām personām, kuras ir likvidētas

Finanšu un grāmatvedības daļa ir veikusi debitoru parādu analīzi un konstatēts, ka grāmatvedības uzskaitē ir prasījumi pret sabiedrībām ar ierobežotu atbildību, kuras ir likvidētas un piedziņa nav iespējama. 1.Pielikumā minēto sabiedrību ar ierobežotu atbildību prasījumu kopsumma sastāda 1962,74 eiro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu., 2018. gada 13. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punktu, 2022.gada 29.decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības iekšējie noteikumi “Prasību atgūšanas kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā” 26.3., 28., 31.punktiem,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izslēgt no grāmatvedības uzskaites prasības pret lēmuma 1.pielikumā minētām sabiedrībām ar ierobežotu atbildību par kopējo summu 1962,74 eiro.
2. Finanšu un grāmatvedības daļai veikt grāmatojumus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un lēmuma 1.punktam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:  
Finanšu un grāmatvedības daļai

Pielikums Nr. 1 Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.08.2024. sēdes lēmumam  
Nr.653

Nr. p.k.	Debitors	Reģistrācijas Nr.	Pamatparāds (EUR)	PVN pamatparādam (EUR)	Kavējuma nauda (EUR)	Kopējais norakstāmais parāda apmērs EUR (t.sk. kavējuma nauda)	Parāda rašanās gads vai periods	Pakalpojuma nosaukums, pamatojums	Piezīmes
1	2	3	4	7	5	6	8	9	10
1	KB Construction SIA	42103049244	1.19	0.21	1.19	2.38	2017.	Zemes noma Rucavas pag. (līguma kods NQ3179)	Uzņēmums izslēgts no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 20.11.2019.
2	32.augusts=8 SIA	42103070377	1195.4	207.47	0.00	1195.44	2015.-2017.	Nedzīvojamo telpu noma Ziedu iela 7, Aizpute (struktūrvienība 01.11021)	Uzņēmums izslēgts no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra. 06.10.2023.
3	ODETA AG SIA	42103045223	200.00	0.00	0.00	200.00	2015.	Telpu noma Nīcas pag. (līguma kods AB_ODETA)	Uzņēmums izslēgts no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra. 02.01.2024.



4	Liepājas Rokāde 2 SIA	42103025956	159.41	27.67	125.53	284.94	2016.- 2020.	Zemes noma Grobiņas pag. (līguma kods NQ0219)	Uzņēmums izslēgts no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra. 17.07.2024.
			197.38	21.79	24.26	221.64	2019.- 2020.	Zemes noma Medzes pag. (līguma kods NQ0704)	
			29.17	5.07	29.17	58.34	2019.- 2020.	Zemes noma Grobiņas pag. (līguma kods NQ0220)	

**Summa kopā (EUR)      1962.74**

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 654

## Par prasības izslēgšanu no uzskaites

Izskatot Finanšu un grāmatvedības daļas ierosinājumu izslēgt no uzskaites [..], personas kods [..], parādu 31519,62 euro apmērā, dome konstatē,

ka ar 2006.gada 16.janvāra spriedumu par labu pašvaldībai piedzīti zaudējumi. Parādnieks spriedumu labprātīgi nav izpildījis, piedziņa nav bijusi iespējama. Parādnieks miris 2021.gada 22.maijā. Mantojuma lieta nav uzsākta. Izvērtējot lietderību izsludināt mantojuma atklāšanos pēc kreditora iesnieguma, ir saņemta informācija no CSDD par to, ka mirušajam transporta līdzekļi nepieder, no Kurzemes rajona tiesas saņemta informācija, ka īpašuma tiesības uz nekustamiem īpašumiem Latvijas Republikā līdz 16.07.2024. zemesgrāmatā nav nostiprinātas, no VZD saņemta informācija, ka Kadastra informācijas sistēmā uz parādnieka vārda nekustamie īpašumi, tiesiskie valdījumi un lietojumi nav reģistrēti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu., 2018. gada 13. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības iekšējie noteikumi “Prasību atgūšanas kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā” 26.1., 28.,29. punktiem

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izslēgt no grāmatvedības uzskaites prasību pret [..], personas kods [..], par kopējo summu 31519,62 eiro.
2. Finanšu un grāmatvedības daļai veikt grāmatojumus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un lēmuma 1.punktam

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:  
Finanšu un grāmatvedības daļai

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 655

## Par parāda norakstīšanu debitoriem (fiziskām personām), attiecībā uz kurām iestāties prasību tiesību noilgums

Finanšu un grāmatvedības daļa ir veikusi debitoru parādu analīzi un konstatēts, ka grāmatvedības uzskaitē ir parādi mirušām personām, no kurām piedziņa saskaņā ar tiesību normām nav iespējama, jo ir iestāties prasību tiesību noilgums. Konstatēts, ka 9 (deviņu) fizisku personu parāds sastāda 185,71 eiro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu., 2018. gada 13. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības iekšējie noteikumi “Prasību atgūšanas kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā” 26.4.punktu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izslēgt no grāmatvedības uzskaites prasības pret lēmuma 1.pielikumā minētām personām par kopējo summu 185,71 eiro.
2. Finanšu un grāmatvedības daļai veikt grāmatojumus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un lēmuma 1.punktam

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:  
Finanšu un grāmatvedības daļai

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 656

## Par parāda norakstīšanu debitoriem (fiziskām personām), attiecībā uz kurām iestāties prasību tiesību noilgums

Finanšu un grāmatvedības daļa ir veikusi debitoru parādu analīzi un konstatēts, ka grāmatvedības uzskaitē ir parādi fiziskām personām, no kurām piedziņa saskaņā ar tiesību normām nav iespējama, jo līgumsaistības nav pieprasītas izpildīt vairāk par 10 gadiem un ir iestāties prasību tiesību noilgums. Konstatēts, ka 59 (piecdesmit deviņas) fiziskas personas parāds sastāda 3225,37 eiro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu., 2018.gada 13.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības iekšējie noteikumi “Prasību atgūšanas kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā” 26.4., 28.punktiem

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izslēgt no grāmatvedības uzskaites 1.pielikumā minēto debitoru parādus par kopējo summu 3225,37 eiro.
2. Finanšu un grāmatvedības daļai veikt grāmatojumus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un lēmuma 1.punktam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:  
Finanšu un grāmatvedības daļa

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 657

## Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 29. februāra lēmumā Nr.72 "Par projekta "Sociālo mājokļu (ēku) atjaunošana Dienvidkurzemes novadā" pieteikuma iesniegšanu"

2024. gada 1. martā Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā iesniegts pieteikums projektam "Sociālo mājokļu (ēku) atjaunošana Dienvidkurzemes novadā" "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.- 2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" īstenošanai.

2024. gada 16. maijā saņemts lēmums par projekta apstiprināšanu ar nosacījumu. Iesniegts precizēts projekta pieteikums un 2024. gada 18. jūlijā saņemts CFLA atzinums par projekta iesnieguma nosacījumu izpildi ar lūgumu veikt tehniskus precizējumus, kas iesniegti 2024. gada 6. augustā. Izpildot nosacījumus, mainījies projektā plānotais kopējais finansējums, līdz ar to pašvaldības līdzfinansējuma daļa pieaug par 2 316,49 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 2023. gada 19. septembra MK Noteikumiem Nr. 538,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 29. februāra lēmumā Nr.72 "Par projekta "Sociālo mājokļu (ēku) atjaunošana Dienvidkurzemes novadā" pieteikuma iesniegšanu", izsakot lēmuma 2.punktu sekojošā redakcijā:

"2. Apstiprināt projekta "Sociālo mājokļu (ēku) atjaunošana Dienvidkurzemes novadā" kopējās attiecināmās izmaksas divām ēkām- 25 dzīvokļiem- 1 813 569,49 EUR (*viens miljons astoņi simti trīspadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit deviņi eiro un 49 centi*) apmērā, t.sk. 1 275 000 EUR (*viens miljons divi simti septiņdesmit pieci tūkstoši eiro*) ERAF finansējums un 538 569,49 EUR (*pieci simti trīsdesmit astoņi tūkstoši pieci simti sešdesmit deviņi eiro un 49 centi*) pašvaldības finansējums.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,  
Finanšu un grāmatvedības daļai.

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 658

## Par izmainām līgumā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas laukuma Priekulē nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Pamatojoties uz atklāta konkursa “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību administratīvajās teritorijās”, (ID NR. LVP 2023/151) (turpmāk – Konkurss), rezultātiem un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.februāra lēmumu Nr.173 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu Dienvidkurzemes novadā”, 2024.gada 5.martā noslēgts līgums Nr. DKN/2024/4.7/207-PAK par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā (turpmāk tekstā – Līgums) ar PS “Vides pakalpojumi Liepājai” reģ. Nr. 40203013387, juridiskā adrese: Vietalvas iela 5, Rīga, LV-1009 (turpmāk – Apsaimniekotājs).

Ar 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr. 422 “Par jauna atkritumu šķirošanas laukuma izbūvi Baznīcas ielā 23, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā”, Pašvaldības dome nolēma izveidot šķiroto atkritumu savākšanas laukumu nekustamā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0119, adrese: Baznīcas iela 23, Priekule (turpmāk – Laukums).

Saskaņā ar 2024.gada 27.jūnija lēmumu Nr. 560 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas laukuma Priekulē nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (turpmāk – Domes lēmums) pašvaldības dome nolēma nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0119, adrese: Baznīcas iela 23, Priekule 617 m<sup>2</sup> platībā nodot bezatlīdzības lietošanā Apsaimniekotājam, ar lēmuma pielikumā esošu Vienošanos pie 2024.gada 5.marta līguma Nr. DKN/2024/4.7/207-PAK, kurā norādīti nosacījumiem, ar kādiem minētais nekustamais īpašums tiek nodots Apsaimniekotājam.

Domes lēmuma pielikumā esošajā Vienošanās pie 2024.gada 5.marta līguma Nr. DKN/2024/4.7/207-PAK bija ieviesusies neprecizitāte attiecībā uz to, ka bez maksas tiek pieņemti bioloģiski noārdāmie atkritumi (Vienošanās 1.8.1.9 punkts).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta 1.daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta 2.daļas 5.punktu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atcelt** 2024.gada 27.jūnija lēmuma Nr. 560 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas laukuma Priekulē nodošanu bezatlīdzības lietošanā” 2.punktu.
2. **Noteikt**, ka **PS “Vides pakalpojumi Liepājai”** trīs mēnešu laikā, no šī Domes lēmuma saņemšanas dienas jānoslēdz Vienošanās pie 2024.gada 5.marta līguma Nr. DKN/2024/4.7/207-PAK (Pielikumā Vienošanās jaunā redakcija). Ja Apsaimniekotājs noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
3. Par lēmuma izpildi atbild Pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. **PS "Vides pakalpojumi Liepājai"**, reģ.nr. 40203013387, juridiskā adrese: Vietalvas iela 5, Rīga, LV-1009;
2. Pašvaldības izpilddirektoram.
3. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai.

**VIENOŠANĀS Nr. \_\_\_\_\_**  
**pie 2024.gada 5.martā līguma Nr. DKN/2024/4.7/207-PAK**  
**par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Dienvidkurzemes novada**  
**administratīvajā teritorijā**

Grobiņā,

*Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā  
elektroniskā paraksta un laika zīmoga  
datums*

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.: 90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Dienvidkurzemes novads, LV- LV-3430, Pašvaldības izpilddirektora Ulda Vārnas personā, kas rīkojas uz Pašvaldību likumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un

**PS "Vides pakalpojumi Liepājai"** Reģ. Nr. 40203013387, juridiskā adrese: Vietalvas iela 5, Rīga, LV-1009, kuru uz pilnvaras pamata pārstāv Valerijs Stankevičs, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti par Pusēm,

ievērojot to, ka:

- a) starp Pusēm, pamatojoties uz atklāta konkursa "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību administratīvajās teritorijās", (ID NR. LVP 2023/151) (turpmāk – Konkurss), rezultātiem un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.februāra lēmumu Nr.173 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu Dienvidkurzemes novadā", 2024.gada 5.martā noslēgts līgums Nr. DKN/2024/4.7/207-PAK par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā (turpmāk tekstā – Līgums);
- b) ar 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr. 422 "Par jauna atkritumu šķirošanas laukuma izbūvi Baznīcas ielā 23, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā", turpmāk – Domes lēmums, Pašvaldības dome nolēma izveidot šķiroto atkritumu savākšanas laukumu nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0119, adrese: Baznīcas iela 23, Priekule;
- c) atbilstoši Pašvaldības domes 2024.gada 29.augusta sēdes lēmumam Nr.658 "Par izmaiņām līgumā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas laukuma Priekulē nodošanu bezatlīdzības lietošanā";
- d) Atkritumu apsaimniekošanas likuma 1.panta 3.punktā noteikts, ka daļīti savākti atkritumi ir daļa no sadzīves atkritumiem un to apsaimniekošana (tajā skaitā – šķiroto atkritumu savākšanas laukuma apsaimniekošana) saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto notiek vienotas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas ietvaros;

Pašvaldība nodod un Apsaimniekotājs pieņem bezatlīdzības lietošanā šķiroto atkritumu savākšanas laukumu nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0119, adrese: Baznīcas iela 23, Priekule.

1. Puses vienojas, ka Apsaimniekotājs veic šķiroto atkritumu savākšanas laukuma (turpmāk tekstā – Laukums), kas atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra



apzīmējumu 6415 006 0119, adrese: Baznīcas iela 23, Priekule, Dienvidkurzemes novadā daļā 617 m<sup>2</sup> platībā, (turpmāk tekstā – Zemesgabals) apsaimniekošanu, atbilstoši šādām prasībām:

- 1.1. par saviem līdzekļiem nodrošina Laukuma un Zemesgabala apsaimniekošanu un uzturēšanu, t.sk. piegulošās teritorijas (ap Laukuma nožogojumu) regulārus uzturēšanas un sakopšanas darbus, piekļuves ceļa (un takas) pie Laukuma uzturēšanu un tīrīšanu (t.sk. ziemas periodā), regulāru atkritumu izvešanu;
- 1.2. nodrošina Laukuma atbilstību sanitāro, vides aizsardzības, ugunsdrošības, darba drošības u.c. normatīvu, valsts un pašvaldību dienestu, kā arī spēkā esošo tiesību aktu prasībām;
- 1.3. ievēro Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
- 1.4. maksā ar Zemesgabalu saistīto nekustamā īpašuma nodokli normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un apmērā;
- 1.5. kontrolē ugunsdrošības situāciju Laukumā un nepieļauj degtspējīgu materiālu (sienu, salmus, zāģmateriālu kaudzes un citus) ievietošanu atkritumu tvertnēs;
- 1.6. ievēro atkritumu apsaimniekošanu regulējošajos normatīvajos aktos vai atļaujā noteiktās prasības;
- 1.7. nepieļauj Laukuma kvalitātes pasliktināšanos, izņemot tā dabīgo nolietojumu, ar savām darbībām neaizskar citu lietotāju vai trešo personu likumīgās intereses;
- 1.8. Laukumā nodrošina visu ar normatīviem aktiem noteikto atkritumu pieņemšanu, tajā skaitā nodrošina:
  - 1.8.1. šādu atkritumu pieņemšanu bez maksas:
    - 1.8.1.1. plastmasas atkritumi;
    - 1.8.1.2. izlietotais plastmasas iepakojums;
    - 1.8.1.3. koksne un izlietotais koka iepakojums;
    - 1.8.1.4. papīrs un kartons, izlietotais papīra un kartona iepakojums;
    - 1.8.1.5. izlietotais stikla iepakojums;
    - 1.8.1.6. metāla iepakojums;
    - 1.8.1.7. mājtsaimniecībā nolietotā elektrotehnika (tai skaitā, ledusskapji);
    - 1.8.1.8. sadzīves baterijas.
  - 1.8.2. šādu atkritumu pieņemšanai var tikt piemērota papildus maksa:
    - 1.8.2.1. smēreļļas, eļļas filtri;
    - 1.8.2.2. svinu saturoši elektriskie akumulatori, elektriskie akumulatori (niķeļa–kadmija, dzelzs–niķeļa);
    - 1.8.2.3. galvaniskie elementi, galvaniskās baterijas un citi elektriskie akumulatori;
    - 1.8.2.4. visu veidu riepas;
    - 1.8.2.5. elektrisko un elektronisko iekārtu atkritumi, tai skaitā liela izmēra dzesēšanas iekārtas, saldētavas un ledusskapji;
    - 1.8.2.6. lielgabarīta atkritumi;
    - 1.8.2.7. cita veida stikla atkritumi;
    - 1.8.2.8. luminiscentās spuldzes, gāzizlādes spuldzes;
    - 1.8.2.9. citi augstāk neminēti sadzīvē radušies bīstamie atkritumi. Bīstamo atkritumu apsaimniekošana Laukumā Apsaimniekotājam jānodrošina tādejādi, lai nepieļautu šo atkritumu nonākšanu vidē;

1.8.2.10. mājsaimniecībā radušies būvniecības atkritumi;

1.8.2.11. bioloģiski noārdāmie atkritumi (tikai dārza un parka atkritumi)

- 1.9. nodrošina Laukuma darbību, veicot dalīti savāktu atkritumu pieņemšanu un apsaimniekošanu ar minimālo katra šķiroto atkritumu savākšanas laukuma darba laiku, kad tas ir pieejams iedzīvotājiem sekojoši: Otrdiena – 11:00 – 19:00; Trešdiena – 11:00 – 18:00; Ceturtdiena – 11:00 – 18:00; Piektdiena – 11:00 – 18:00; Sestdiena – 11:00 – 17:00, par ko ir izvietota informācija klientiem redzamā vietā. Atbilstoši klientu pieprasījumam vai izmaiņām saistošajos normatīvajos aktos, Pašvaldība ir tiesīga Līguma darbības laikā pieprasīt Apsaimniekotājam veikt izmaiņas Laukuma darbības laikus, nepārsniedzot šeit noteikto maksimālo stundu skaitu nedēļā, un savācamo atkritumu klāstā;
- 1.10. nodrošina, ka Apsaimniekotāja darbinieks ir telefoniski sasniedzams Laukuma darba laikā. Telefona numurs izvietots klientiem redzamā vietā;
- 1.11. pirms Laukuma darbības uzsākšanas saņem normatīvajos aktos noteiktās atļaujas Laukuma darbībai;
- 1.12. pastāvīgi veic maksājumus par elektroenerģiju pēc skaitītāja rādījumiem un citiem pakalpojumiem (piemēram, telekomunikācijas pakalpojums u.tml.) atbilstoši pakalpojuma sniedzēju noteiktajiem tarifiem un tā noteiktajā kārtībā un termiņā. Līgumu ar šajā punktā minēto pakalpojumu sniedzējiem slēdz Apsaimniekotājs;
- 1.13. avārijas situācijas gadījumā veic visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņo uzņēmumam vai dienestam, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpošanu vai avāriju novēršanu, kā arī informē Pašvaldību;
- 1.14. pēc Pašvaldības pieprasījuma sniedz informāciju jautājumos, kas saistīti ar Zemesgabala un Laukuma lietošanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu;
- 1.15. nenodod Zemesgabala un/vai Laukuma lietošanas tiesības citai personai;
2. Apsaimniekotājs nodrošina iedzīvotāju informēšanu par Laukumā pieņemamo atkritumu veidiem un pieņemšanas kārtību, kā arī izvieto pie laukuma izkārtņi atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 13.decembra noteikumos Nr. 788 "Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām" 24.punktā paredzētajam. Pašvaldība nodrošina visu nepieciešamo saskaņojumu sniegšanu saistībā ar izkārtnes izvietošanu.
3. Ja Laukuma izmantošanas laikā Apsaimniekotājs konstatē defektus (Laukuma cietajam segumam, žogam, elektroapgādei, apgaismojuma tīklam, lietus un ūdens kanalizācijai u.c.), par kuru novēršanu atbildīgs ir Laukuma būvdarbu veicējs vai citas ar Laukuma būvniecību saistītas personas, Apsaimniekotājs informē par konstatēto Pašvaldību un Pašvaldība organizē defektu novēršanu.
4. Apsaimniekotājs Laukuma izmantošanas laikā apņemas rīkoties kā krietns un rūpīgs saimnieks saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Veicot nepieciešamos pasākumus Laukuma apsaimniekošanai, Apsaimniekotājs nodrošina, ka Laukuma stāvoklis nepasliktinās Vienošanās darbības laikā, un tas tiek nodots atpakaļ Pašvaldībai ne sliktākā stāvoklī kā tā pieņemšanas brīdī, ņemot vērā tā dabīgo nolietojumu.
5. Apsaimniekotājs ir pilnībā atbildīgs Pašvaldībai par to personu izpildījumu, kuras ir iesaistītas Laukuma apsaimniekošanā.

6. Apsaimniekotājs ir pilnā apmērā materiāli atbildīgs par tiešajiem zaudējumiem, kas Pašvaldībai radušies sakarā ar to, ka Apsaimniekotājs nav pienācīgā kvalitātē veicis Laukuma apsaimniekošanu, kā arī pieļāvis trūkumus, defektus un pārkāpumus. Apsaimniekotājs apņemas novērst pieļautos trūkumus un defektus par saviem līdzekļiem, vai atlīdzināt Pašvaldībai tiešos zaudējumus, kas radušies apsaimniekojot Laukumu Apsaimniekotāja vai tā iesaistīto personu vainas dēļ.
7. Apsaimniekotājs ir tiesīgs patstāvīgi noteikt Laukuma apsaimniekošanas kārtību un apjomu, nodrošinot Laukuma apsaimniekošanu atbilstoši normatīvo aktu un atļauju prasībām.
8. Laukums tiek nodots Apsaimniekotājam pēc Vienošanās abpusējas parakstīšanas ar nodošanas – pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts), kuru paraksta Pušu pilnvarotie pārstāvji. Aktam tiek pievienotas Laukuma fotofiksācijas, fiksēti skaitītāju rādījumi u.c.
9. Pēc Vienošanās un Akta abpusējas parakstīšanas Apsaimniekotājs ne vēlāk kā 1 (vienas) nedēļas laikā iesniedz Valsts vides dienestam iesniegumu atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumos Nr.1082 “Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” paredzētajam darbībām Laukumā. Gadījumā, ja Valsts vides dienestam atļaujas izsniegšanai ir nepieciešama papildu informācija, Apsaimniekotājs pieprasīto informāciju sagatavo un iesniedz Valsts vides dienestam 1 (vienas) nedēļas laikā.
10. Laukuma apsaimniekošana tiek uzsākta no Vienošanās un Akta abpusējas parakstīšanas brīža. Atkritumu pieņemšana Laukumā tiek uzsākta 2 (divu) nedēļu laikā no visu nepieciešamo atļauju saņemšanas.
11. Ar Vienošanās izpildi saistītos jautājumus risinās un pieņemšanas-nodošanas aktus parakstīs:
  - 11.1. no Apsaimniekotāja puses: izpilddirektors Gints Brunovskis, tel.nr.26199068, e-pasts: [gints.brunovskis@vpgrupa.lv](mailto:gints.brunovskis@vpgrupa.lv);
  - 11.2. no Pašvaldības puses: Anete Sivačova, kontakti: [anete.sivacova@dkn.lv](mailto:anete.sivacova@dkn.lv), tel.nr. 22039025.
12. Jautājumi, kuri nav norādīti Vienošanās, tiek risināti atbilstoši Līguma un normatīvo aktu noteikumiem.
13. Šī Vienošanās stājas spēkā ar tās parakstīšanas brīdi un ir spēkā, kamēr spēkā ir Līgums.
14. Vienošanās ir sagatavota latviešu valodā elektroniska dokumenta formātā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

## PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000058625  
Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430  
Banka: AS SEB banka  
Kods: UNLALV2X  
Konts: LV73UNLA0050014272020

### **PS “Vides pakalpojumi Liepājai”**

Reģ. Nr. 40203013387  
Jur. Adrese: Vietalvas iela 5, Rīga, LV-1009  
Banka: AS Luminor Bank Latvijas filiāle  
Konts: LV93RIKO0000084814843  
e-pasts: [info@vpgrupa.lv](mailto:info@vpgrupa.lv)

---

Uldis Vārna

---

Valerijs Stankevičs

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 659

## Par izmaiņām līgumā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas laukuma Vaiņodē nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Pamatojoties uz atklāta konkursa “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību administratīvajās teritorijās”, (ID NR. LVP 2023/151) (turpmāk – Konkurss), rezultātiem un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.februāra lēmumu Nr.173 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu Dienvidkurzemes novadā”, 2024.gada 5.martā noslēgts līgums Nr. DKN/2024/4.7/207-PAK par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā (turpmāk. – Līgums) ar PS “Vides pakalpojumi Liepājai” Reģ. Nr. 40203013387, juridiskā adrese: Vietalvas iela 5, Rīga, LV-1009 (turpmāk – Apsaimniekotājs).

Vaiņodē ir izveidots šķiroto atkritumu savākšanas laukums nekustamā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 64920060808, adrese: Vienības iela 6, Vaiņode (turpmāk – Laukums).

Saskaņā ar 2024.gada 27.jūnija lēmumu Nr. 559 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas laukuma Vaiņodē nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (turpmāk – Domes lēmums) pašvaldības dome nolēma nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 64920060808, adrese: Vienības iela 6, Vaiņode 200 m<sup>2</sup> platībā nodot bezatlīdzības lietošanā Apsaimniekotājam, ar lēmumam pielikumā esošu Vienošanās pie 2024.gada 5.marta līguma Nr. DKN/2024/4.7/207-PAK, kurā norādīti nosacījumi, ar kādiem minētais nekustamais īpašums tiek nodots Apsaimniekotājam.

Domes lēmuma pielikumā esošajā Vienošanās pie 2024.gada 5.marta līguma Nr. DKN/2024/4.7/207-PAK bija ieviesusies neprecizitāte attiecībā uz to, ka bez maksas tiek pieņemti bioloģiski noārdāmie atkritumi (Vienošanās 1.8.1.9 punkts).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta 1.daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta 2.daļas 5.punktu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atcelt** 2024.gada 27.jūnija lēmuma Nr.559 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas laukuma Vaiņodē nodošanu bezatlīdzības lietošanā” 2. punktu
2. **Noteikt**, ka **PS “Vides pakalpojumi Liepājai”** trīs mēnešu laikā, no šī Domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz Vienošanās pie 2024.gada 5.marta līguma Nr. DKN/2024/4.7/207-PAK (Pielikumā Vienošanās jaunā redakcija). Ja Apsaimniekotājs noteiktajā termiņā nenošlēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
3. Par lēmuma izpildi atbild Pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. **PS “Vides pakalpojumi Liepājai”**, reģ.nr. 40203013387, juridiskā adrese: Vietalvas iela 5, Rīga, LV-1009,
2. Pašvaldības izpilddirektoram
3. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

**VIENOŠANĀS Nr. \_\_\_\_**  
**pie 2024.gada 5.martā līguma Nr. DKN/2024/4.7/207-PAK**  
**par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Dienvidkurzemes novada**  
**administratīvajā teritorijā**

Grobiņā,

*Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā  
elektroniskā paraksta un laika zīmoga  
datums*

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.: 90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Dienvidkurzemes novads, LV- LV-3430, (turpmāk tekstā – Pašvaldība) Pašvaldības izpilddirektora Ulda Vārnas personā, kas rīkojas uz Pašvaldību likumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un **PS “Vides pakalpojumi Liepājai”** Reģ. Nr. 40203013387, juridiskā adrese: Vietalvas iela 5, Rīga, LV-1009, (turpmāk tekstā – Apsaimniekotājs) kuru uz pilnvaras pamata pārstāv Valerijs Stankevičs, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti par Pusēm,

ievērojot to, ka:

- e) starp Pusēm, pamatojoties uz atklāta konkursa “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību administratīvajās teritorijās”, (ID NR. LVP 2023/151) (turpmāk – Konkurss), rezultātiem un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.februāra lēmumu Nr.173 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu Dienvidkurzemes novadā”, 2024.gada 5.martā noslēgts līgums Nr. DKN/2024/4.7/207-PAK par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā (turpmāk tekstā – Līgums);
- f) Ir izveidots šķiroto atkritumu savākšanas laukumu nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 64920060808, adrese: Vienības iela 6, Vaiņode;
- g) Ir pieņemts Pašvaldības domes 2024.gada 29.augusta sēdes lēmums Nr.659 “Par izmaiņām līgumā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas laukuma Vaiņodē nodošanu bezatlīdzības lietošanā”;
- h) Atkritumu apsaimniekošanas likuma 1.panta 3.punktā noteikts, ka dalīti savākti atkritumi ir daļa no sadzīves atkritumiem un to apsaimniekošana (tajā skaitā – šķiroto atkritumu savākšanas laukuma apsaimniekošana) saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto notiek vienotas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas ietvaros;

Pašvaldība nodod un Apsaimniekotājs pieņem bezatlīdzības lietošanā šķiroto atkritumu savākšanas laukumu nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 64920060808, adrese: Vienības iela 6, Vaiņode.

1. Puses vienojas, ka Apsaimniekotājs veic šķiroto atkritumu savākšanas laukuma (turpmāk tekstā – Laukums), kas atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 64920060808, adrese: Vienības iela 6, Vaiņode, Dienvidkurzemes

novadā daļā 200 m<sup>2</sup> platībā, (turpmāk tekstā – Zemesgabals) apsaimniekošanu, atbilstoši šādām prasībām:

- 1.1. par saviem līdzekļiem nodrošina Laukuma un Zemesgabala apsaimniekošanu un uzturēšanu, t.sk. piegulošās teritorijas (ap Laukuma nožogojumu) regulārus uzturēšanas un sakopšanas darbus, piekļuves ceļa (un takas) pie Laukuma uzturēšanu un tīrīšanu (t.sk. ziemas periodā), regulāru atkritumu izvešanu;
- 1.2. nodrošina Laukuma atbilstību sanitāro, vides aizsardzības, ugunsdrošības, darba drošības u.c. normatīvu, valsts un pašvaldību dienestu, kā arī spēkā esošo tiesību aktu prasībām;
- 1.3. ievēro Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
- 1.4. maksā ar Zemesgabalu saistīto nekustamā īpašuma nodokli normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un apmērā;
- 1.5. kontrolē ugunsdrošības situāciju Laukumā un nepieļauj degtspējīgu materiālu (sienu, salmus, zāgmateriālu kaudzes un citus) ievietošanu atkritumu tvertnēs;
- 1.6. ievēro atkritumu apsaimniekošanu regulējošajos normatīvajos aktos vai atļaujā noteiktās prasības;
- 1.7. nepieļauj Laukuma kvalitātes pasliktināšanos, izņemot tā dabīgo nolietojumu, ar savām darbībām neaizskar citu lietotāju vai trešo personu likumīgās intereses;
- 1.8. Laukumā nodrošina visu ar normatīviem aktiem noteikto atkritumu pieņemšanu, tajā skaitā nodrošina:
  - 1.8.1. šādu atkritumu pieņemšanu bez maksas:
    - 1.8.1.1. plastmasas atkritumi;
    - 1.8.1.2. izlietotais plastmasas iepakojums;
    - 1.8.1.3. koksne un izlietotais koka iepakojums;
    - 1.8.1.4. papīrs un kartons, izlietotais papīra un kartona iepakojums;
    - 1.8.1.5. izlietotais stikla iepakojums;
    - 1.8.1.6. metāla iepakojums;
    - 1.8.1.7. mājsaimniecībā nolietotā elektrotehnika (tai skaitā, ledusskapji);
    - 1.8.1.8. sadzīves baterijas.
  - 1.8.2. šādu atkritumu pieņemšanai var tikt piemērota papildus maksa:
    - 1.8.2.1. smēreļļas, eļļas filtri;
    - 1.8.2.2. svinu saturoši elektriskie akumulatori, elektriskie akumulatori (niķeļa–kadmija, dzelzs–niķeļa);
    - 1.8.2.3. galvaniskie elementi, galvaniskās baterijas un citi elektriskie akumulatori;
    - 1.8.2.4. visu veidu riepas;
    - 1.8.2.5. elektrisko un elektronisko iekārtu atkritumi, tai skaitā liela izmēra dzesēšanas iekārtas, saldētavas un ledusskapji;
    - 1.8.2.6. liulgabarīta atkritumi;
    - 1.8.2.7. cita veida stikla atkritumi;
    - 1.8.2.8. luminiscentās spuldzes, gāzizlādes spuldzes;
    - 1.8.2.9. citi augstāk neminēti sadzīvē radušies bīstamie atkritumi. Bīstamo atkritumu apsaimniekošana Laukumā Apsaimniekotājam jānodrošina tādejādi, lai nepieļautu šo atkritumu nonākšanu vidē;
    - 1.8.2.10. mājsaimniecībā radušies būvniecības atkritumi;



- 1.8.2.11. bioloģiski noārdāmie atkritumi (tikai dārza un parka atkritumi)
- 1.9. nodrošina Laukuma darbību, veicot dalīti savāktu atkritumu pieņemšanu un apsaimniekošanu ar minimālo katra šķiroto atkritumu savākšanas laukuma darba laiku, kad tas ir pieejams iedzīvotājiem sekojoši: Otrdiena – 11:00 – 19:00; Trešdiena – 11:00 – 18:00; Ceturtdiena – 11:00 – 18:00; Piektdiena – 11:00 – 18:00; Sestdiena – 11:00 – 17:00, par ko ir izvietota informācija klientiem redzamā vietā. Atbilstoši klientu pieprasījumam vai izmaiņām saistošajos normatīvajos aktos, Pašvaldība ir tiesīga Līguma darbības laikā pieprasīt Apsaimniekotājam veikt izmaiņas Laukuma darbības laikos, nepārsniedzot šeit noteikto maksimālo stundu skaitu nedēļā, un savācamo atkritumu klāstā;
- 1.10. nodrošina, ka Apsaimniekotāja darbinieks ir telefoniski sasniedzams Laukuma darba laikā. Telefona numurs izvietots klientiem redzamā vietā;
- 1.11. pirms Laukuma darbības uzsākšanas saņem normatīvajos aktos noteiktās atļaujas Laukuma darbībai;
- 1.12. pastāvīgi veic maksājumus par elektroenerģiju pēc skaitītāja rādījumiem un citiem pakalpojumiem (piemēram, telekomunikācijas pakalpojums u.tml.) atbilstoši pakalpojuma sniedzēju noteiktajiem tarifiem un tā noteiktajā kārtībā un termiņā. Līgumu ar šajā punktā minēto pakalpojumu sniedzējiem slēdz Apsaimniekotājs;
- 1.13. avārijas situācijas gadījumā veic visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņo uzņēmumam vai dienestam, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpošanu vai avāriju novēršanu, kā arī informē Pašvaldību;
- 1.14. pēc Pašvaldības pieprasījuma sniedz informāciju jautājumos, kas saistīti ar Zemesgabala un Laukuma lietošanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu;
- 1.15. nenodod Zemesgabala un/vai Laukuma lietošanas tiesības citai personai;
2. Apsaimniekotājs nodrošina iedzīvotāju informēšanu par Laukumā pieņemamo atkritumu veidiem un pieņemšanas kārtību, kā arī izvieta pie laukuma izkārtņi atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 13.decembra noteikumos Nr. 788 "Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām" 24.punktā paredzētajam. Pašvaldība nodrošina visu nepieciešamo saskaņojumu sniegšanu saistībā ar izkārtnes izviетоšanu.
3. Ja Laukuma izmantošanas laikā Apsaimniekotājs konstatē defektus (Laukuma cietajam segumam, žogam, elektroapgādei, apgaismojuma tīklam, lietus un ūdens kanalizācijai u.c.), par kuru novēršanu atbildīgs ir Laukuma būvdarbu veicējs vai citas ar Laukuma būvniecību saistītas personas, Apsaimniekotājs informē par konstatēto Pašvaldību un Pašvaldība organizē defektu novēršanu.
4. Apsaimniekotājs Laukuma izmantošanas laikā apņemas rīkoties kā krietns un rūpīgs saimnieks saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Veicot nepieciešamos pasākumus Laukuma apsaimniekošanai, Apsaimniekotājs nodrošina, ka Laukuma stāvoklis nepasliktinās Vienošanās darbības laikā, un tas tiek nodots atpakaļ Pašvaldībai ne sliktākā stāvoklī kā tā pieņemšanas brīdī, ņemot vērā tā dabīgo nolietojumu.
5. Apsaimniekotājs ir pilnībā atbildīgs Pašvaldībai par to personu izpildījumu, kuras ir iesaistītas Laukuma apsaimniekošanā.

6. Apsaimniekotājs ir pilnā apmērā materiāli atbildīgs par tiešajiem zaudējumiem, kas Pašvaldībai radušies sakarā ar to, ka Apsaimniekotājs nav pienācīgā kvalitātē veicis Laukuma apsaimniekošanu, kā arī pieļāvis trūkumus, defektus un pārkāpumus. Apsaimniekotājs apņemas novērst pieļautos trūkumus un defektus par saviem līdzekļiem, vai atlīdzināt Pašvaldībai tiešos zaudējumus, kas radušies apsaimniekojot Laukumu Apsaimniekotāja vai tā iesaistīto personu vainas dēļ.
7. Apsaimniekotājs ir tiesīgs patstāvīgi noteikt Laukuma apsaimniekošanas kārtību un apjomu, nodrošinot Laukuma apsaimniekošanu atbilstoši normatīvo aktu un atļauju prasībām.
8. Laukums tiek nodots Apsaimniekotājam pēc Vienošanās abpusējas parakstīšanas ar nodošanas – pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts), kuru paraksta Pušu pilnvarotie pārstāvji. Aktam tiek pievienotas Laukuma fotofiksācijas, fiksēti skaitītāju rādījumi u.c.
9. Laukuma apsaimniekošana tiek uzsākta no Vienošanās un Akta abpusējas parakstīšanas brīža. Atkritumu pieņemšana Laukumā tiek uzsākta 2 (divu) nedēļu laikā no visu nepieciešamo atļauju saņemšanas.
10. Ar Vienošanās izpildi saistītos jautājumus risinās un pieņemšanas-nodošanas aktus parakstīs:
  - 10.1. no Apsaimniekotāja puses: izpilddirektors Gints Brunovskis, tel.nr.26199068, e-pasts: [gints.brunovskis@vpgrupa.lv](mailto:gints.brunovskis@vpgrupa.lv);
  - 10.2. no Pašvaldības puses: Anete Sivačova, kontakti: [anete.sivacova@dkn.lv](mailto:anete.sivacova@dkn.lv), tel.nr. 22039025.
11. Jautājumi, kuri nav norādīti Vienošanās, tiek risināti atbilstoši Līguma un normatīvo aktu noteikumiem.
12. Šī Vienošanās stājas spēkā ar tās parakstīšanas brīdi un ir spēkā, kamēr spēkā ir Līgums.
13. Vienošanās ir sagatavota latviešu valodā elektroniska dokumenta formātā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

### PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000058625  
Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430  
Banka: AS SEB banka  
Kods: UNLALV2X  
Konts: LV73UNLA0050014272020

#### **PS “Vides pakalpojumi Liepājai”**

Reģ. Nr. 40203013387  
Jur. Adrese: Vietalvas iela 5, Rīga, LV-1009  
Banka: AS Luminor Bank Latvijas filiāle  
Konts: LV93RIKO0000084814843  
e-pasts: [info@vpgrupa.lv](mailto:info@vpgrupa.lv)

---

Uldis Vārna

---

Valerijs Stankevičs

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 660

## Par grozījumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu darbinieku amatu katalogā apstiprināšanu

Pamatojoties uz "Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likums" 7.pantu, 2022.gada 26.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 25.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2024.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr. 2024/9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 42.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta sēdes lēmumu Nr. 229 un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 25. aprīļa sēdes lēmumu Nr. 405, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 30. maija sēdes lēmumu Nr. 490:

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. **Apstiprināt** grozījumus Nr.2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu darbinieku amatu kataloga 1.-13. pielikumā ar **2024.gada 1.septembri**;
2. Papildināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu darbinieku amatu katalogu ar 14. pielikumu no **2024.gada 31. oktobra**;
3. Par lēmuma izpildi atbild Izpilddirektors sadarbībā ar Personāla daļu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Pašvaldības administrācijas vadībai;  
Dienvidkurzemes novada Personāla daļai;  
Dienvidkurzemes novada Finanšu un grāmatvedības daļai;  
Dienvidkurzemes novada Nekustamo īpašumu daļai;  
Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldei;  
Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikšu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldei;  
Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldei;  
Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldei;  
Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldei;  
Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldei;  
Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldei;  
Vaiņodes pagasta pārvaldei;  
Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldei.



26. <sup>1</sup>	Centrālā pārvalde	Juridiskā un iepirkumu daļa	Jurista palīgs	341 1 02	24.	I	8	1	1
------------------	-------------------	-----------------------------	----------------	-------------	-----	---	---	---	---

6. Izteikt 3. pielikuma sadaļas "Juridiskā un iepirkumu daļa" 27. rindu jaunā redakcijā ar 01.09.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
27.	Centrālā pārvalde	Juridiskā un iepirkumu daļa	Vecākais iepirkumu speciālists	3323 01	2.	V	10	2	1

7. Izteikt 3. pielikuma sadaļas "Juridiskā un iepirkumu daļa" 27. rindu jaunā redakcijā ar 01.09.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
28.	Centrālā pārvalde	Juridiskā un iepirkumu daļa	Iepirkumu speciālists	3323 01	2.	IV	9	4	1

8. Izslēgt 3.pielikuma 60.-66.rindu "Nekustamo īpašumu daļa" ar 30.10.2024.;

9. Mainīt 3.pielikuma 71.-76.rindā Struktūrvienības nosaukumu no Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvalde uz Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde ar 01.10.2024.;

10. Mainīt 3.pielikuma 77.-83.rindā Struktūrvienības nosaukumu no Sakas pagasta un Pāvilostas apvienības pārvalde uz Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvalde ar 01.10.2024.;

11. Mainīt 3.pielikuma 84.-88.rindā Struktūrvienības nosaukumu no Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvalde uz Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvalde ar 01.10.2024.;

12. Mainīt 3.pielikuma 89.-93.rindā Struktūrvienības nosaukumu no Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvalde uz Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvalde ar 01.10.2024.;

13. Pārcelt no 3.pielikuma 98.rindas vienu Apkures kurinātāja (sezonas) amata vietu no Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes uz Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldi un papildināt ar 92.<sup>1</sup> rindu šādā redakcijā ar 01.10.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēneš algu grupa	Amatu skaits	Slodze
92.1	Centrālā pārvalde	Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvalde	Apkures kurinātājs (sezonas)	8182 04	16.	I	1	1	1

14. Pārcelt no 3.pielikuma 99.rindas vienu Apkopēja amata vietu no Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes uz Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldi un izteikt 93. rindu šādā redakcijā ar 01.10.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēneš algu grupa	Amatu skaits	Slodze
-----	---------	-----------------	-----------------	------------	--------------------------	---------	------------------	--------------	--------

93.	Centrālā pārvalde	Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvalde	Apkopējs	9112 01	16.	I	1	3	1
-----	-------------------	--	----------	------------	-----	---	---	---	---

15. Mainīt 3.pielikuma 94.-99.rindā Struktūrvienības nosaukumu no Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvalde uz Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvalde ar 01.10.2024.;

16. Izslēgt 3.pielikuma 100.rindu ar 30.09.2024.;

17. Pārcelt 3.pielikuma 102.rindu no Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes uz Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldi un izteikt 99. rindu jaunā redakcijā ar 01.10.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
99	Centrālā pārvalde	Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvalde	Apkopējs	911 2 01	16.	I	1	2	1

18. Pārcelt 3.pielikuma 103.rindu no Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes uz Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldi un izteikt 152. rindu jaunā redakcijā ar 01.10.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
152	Centrālā pārvalde	Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvalde	Apkopējs	911 2 01	16.	I	1	3	1

19. Mainīt 3.pielikuma 118.-124.rindā Struktūrvienības nosaukumu no Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvalde uz Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvalde ar 01.10.2024.;

20. Mainīt 3.pielikuma 147.-152.rindā Struktūrvienības nosaukumu no Vaiņodes pagasta pārvalde uz Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvalde ar 01.10.2024.;

21. Papildināt 10.pielikumu "Kultūras pārvalde" ar 123.<sup>1</sup> aili šādā redakcijā ar 01.09.2024.:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
123. 1	Kultūras pārvalde		Grobiņas pilsētas jauniešu deju kolektīvs "Spararats"	2652 12	40.	IIA	6	1	0,2

22. Papildināt ar jaunu 14.pielikumu "Nekustamā īpašuma pārvalde" ar 31.10.2024. šādā redakcijā:

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze
Nekustamā īpašuma pārvalde									

1	Nekustamā ģpašuma pārvalde		Vadītājs	1213 23	36.	VII	13	1	1
2	Nekustamā ģpašuma pārvalde		Lietvedības sekretārs	4120 03	20.3.	II	7	1	1
3	Nekustamā ģpašuma pārvalde		Mājoķķļu speciālists	3334 09	3.	III	8	1	1
4	Nekustamā ģpašuma pārvalde		Jurists	2611 01	24.	II	10	1	1
Nekustamā ģpašuma administrēšanas nodaļa									
5	Nekustamā ģpašuma pārvalde	Nekustamā ģpašuma administrēšanas nodaļa	Vadītājs	4310 06	15.2.	IV	10	1	1
6	Nekustamā ģpašuma pārvalde	Nekustamā ģpašuma administrēšanas nodaļa	Vecākais nekustamā ģpašuma nodokļa administrators	4311 06	15.2.	III	9	1	1
7	Nekustamā ģpašuma pārvalde	Nekustamā ģpašuma administrēšanas nodaļa	Nekustamā ģpašuma nodokļa administrators	4311 06	15.2.	III	9	2	1
Nekustamā ģpašuma nodaļa									
8	Nekustamā ģpašuma pārvalde	Nekustamā ģpašuma nodaļa	Vadītājs	3334 09	36.	IV	10	1	1
9	Nekustamā ģpašuma pārvalde	Nekustamā ģpašuma nodaļa	Nekustamā ģpašuma speciālists	3334 09	3.	III	8	13	1
10	Nekustamā ģpašuma pārvalde	Nekustamā ģpašuma nodaļa	Nekustamā ģpašuma speciālists (atsavināšana)	3334 09	3.	III	8	3	1

23. Mainīt 3. pielikuma sadaļā "Iestāde" 4.-155. rindā nosaukumu "Centrālā administrācija" uz "Centrālā pārvalde" ar 01.09.2024.;

24. Izslēgt sadaļu "Stundu skaits nedēļā" no 1.-13. pielikumam ar 01.09.2024.

25. Izteikt 11.pielikuma sadaļas "DIENVIDKURZEMES NOVADA IZGLĪTĪBAS PĀRVALDE" 2.rindu jaunā redakcijā ar 01.09.2024.:

2	Izglītības pārvalde		Vadītāja vietnieks	1431 02	1.2.	I	12	1	1
---	---------------------	--	--------------------	---------	------	---	----	---	---

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

A.Galeckis

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 661

## Par nekustamā īpašuma "Senči", Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums „Senči”, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 007 0024, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000879596 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0024, 2,67 ha kopplatībā (turpmāk- zemes vienība). Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha zem ūdens.

Zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve koplietošanas ceļam likumā noteiktajā kārtībā.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Senči", Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 007 0024, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0024, 2,67 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. citi apgrūtinājumi: nav piekļuves.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks



tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums Nr.1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 661

**Par nekustamā īpašuma "Senči", Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 007 0024  
Zemes vienības kopējā platība 2,67 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 662

## Par nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Ābelītes”, Grobiņas pagastā, kadastra Nr. 6460 014 0074, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 505 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074, 0,4 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3690 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,02 ha zem ūdens, 0,011 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam, nekustamais īpašums “Ābelītes”, Grobiņas pagastā, atrodas Lauku zemes (L) teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts/izīrēts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu „Ābelītes”, Grobiņas pagastā, kadastra numurs 6460 014 0074, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074, 0,4 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas,
  - 3.2. Citi apgrūtinājumi: nav nodrošinātas piekļuves iespējas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainis Zvirbulis
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Grobiņas pagasta Nekustamo Īpašumu speciālistam
4. Grobiņas un Gaviezes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums Nr.1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 662

**Par nekustamā īpašuma “Ābelītes”, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6460 014 0074  
Zemes vienības kopējā platība 0,4 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu daļas vadītāja D. Grudule

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 663

## Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 14A, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Liepājas iela 14A, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0098, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000649796 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0096, 4530 m<sup>2</sup> kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4388 m<sup>2</sup> citas zemes, 142 m<sup>2</sup> zeme zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepājas iela 14A, Priekule, kadastra Nr.6415 001 0098, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0096, 4530 m<sup>2</sup> platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

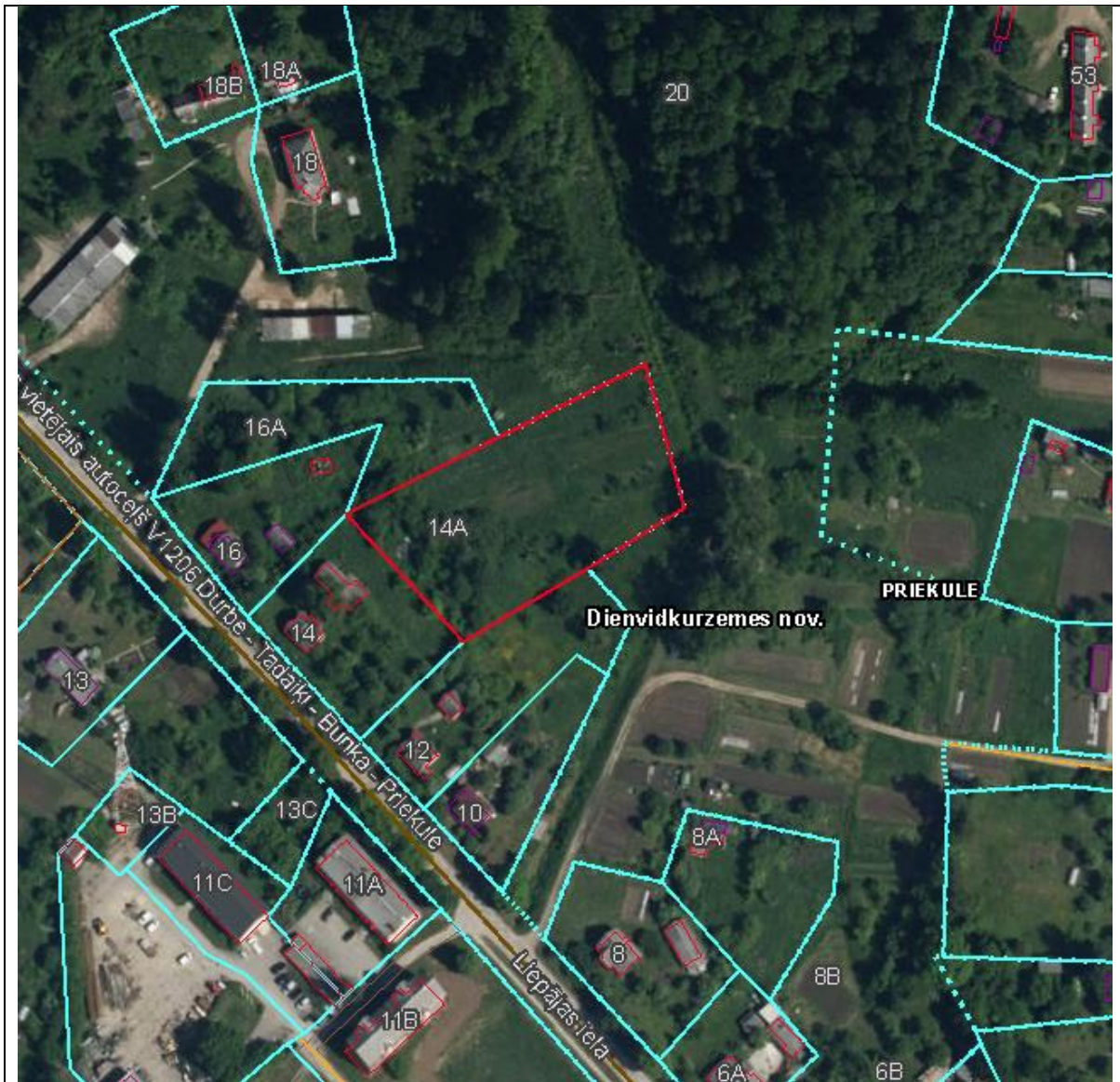
1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai G.Brūderam
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

4. Priekules pagasta un Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam A.Razmam

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr.663

**Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 14A, Priekule,  
nodošanu atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 001 0098  
Zemes vienības kopējā platība 4530 m<sup>2</sup>



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte



# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 664

## Par nekustamā īpašuma “Mežāres”, Vaiņodes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Mežāres”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0124, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000876276 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no 1-stāvu 2-dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124 001 – 103,10 m<sup>2</sup> platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124, 0,53 ha platībā. Dabā no dzīvojamās mājas ir palikušas tikai 3 sienas un iebrucis jumts.

Dzīvojamā māja nav izīrēta un tajā nav deklarētas personas. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mežāres”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0124, sastāvošu no 1-stāvu 2-dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124 001 - 103,10 m<sup>2</sup> platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124, 0,53 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
4. SIA Priekules nami
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 664  
"Par nekustamā īpašuma "Mežāres", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6492 006 0124  
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0124  
Zemes vienības kopējā platība 0,53 ha  
Būves kadastra apzīmējums 6492 006 0124 001  
Būves platība 103,10 m<sup>2</sup>



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 665

## Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 12B, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Atmodas iela 12B, Aizpute, kadastra Nr. 6405 010 0187, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000880276 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184, 100 m<sup>2</sup> kopplatībā un būves ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184 001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 100 m<sup>2</sup> zeme zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā – Aizputes pilsētas vēsturiskais centrs (apgrūtinājuma kods 7314010602).

Zemes vienība neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas centra apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Atmodas iela 12B, Aizpute, kadastra Nr. 6405 010 0184, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184, 100 m<sup>2</sup> platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri
4. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 665

“Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 12B, Aizpute,  
nodošanu atsavināšanai izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6405 010 0184  
Zemes vienības 6405 010 0184 kopējā platība 100 m<sup>2</sup>



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste E.Šneidere

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 666

## Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 36A, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 36A, Aizpute, kadastra Nr. 6405 010 0234, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000883036 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0232, 1486 m<sup>2</sup> kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1486 m<sup>2</sup> citas zemes.

Zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā – Aizputes pilsētas vēsturiskais centrs (apgrūtinājuma kods 7314010602).

Zemes vienība neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas centra apbūves teritorijā.

Nekustamajam īpašumam ir saistošs zemes nomas līgums līdz 2026. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalvenes iela 36A, Aizputē, kadastra Nr.6405 010 0234, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0232, 1486 m<sup>2</sup> platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. Pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
  - 3.2. Līdz 2026. gada 31. decembrim ir saistošs zemes nomas līgums.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderai
4. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 666

“Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 36A, Aizpute,  
nodošanu atsavināšanai izolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6405 010 0234  
Zemes vienības 6405 010 0232 kopējā platība 1486 m<sup>2</sup>



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E.Šneidere



# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 667

## Par nekustamā īpašuma "Krasti", Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Krasti", Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 002 0044, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasts zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000763796 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0044, 6,66 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6,61 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,05 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienībai nav spēkā esošu nomas līgumu.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Krasti", Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 002 0044, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0044, 6,66 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri
4. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 667

“Par nekustamā īpašuma “Krasti”, Tadaiku pagasts,  
nodošanu atsavināšanai izsolē”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6488 002 0044  
Zemes vienības 6488 002 0044 kopējā platība 6,66 ha



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste E.Šneidere

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 668

## Par grozījumiem Liepājas rajona Bārtas pagasta padomes 2008. gada 9. septembra lēmumā Nr.8. "Par pašvaldībai piekrītošām zemēm"

Izskatot [...] 2024. gada 11. jūnija iesniegumus (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/6110-S un Nr.DKN/2024/4.9/6112-S) ar lūgumu izsniegt izziņas par īpašumu "Lubraki", Bārtas pagastā, kadastra Nr. 6444 004 0132, atbilstoši likumam "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2. panta 6. punktu, jo ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs, faktiskais lietotājs un nav ar pašvaldību noslēgts zemes nomas lūgums, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Liepājas rajona Bārtas pagasta padomes 2008. gada 9. septembra lēmumu Nr.8. "Par pašvaldībai piekrītošām zemēm" (turpmāk - Lēmums), tika nolemts: pašvaldībai piekrīt zemes vienības, kuras minētas pielikumā pievienotajā sarakstā.

Lēmuma Pielikuma Nr.2 pievienotajā saraksta punktā Nr.19. ir ieraksts par zemes vienību ar nosaukumu "Lubraki", kadastra apzīmējums 6444 004 0132, kopplatība 0,9 ha.

Saskaņā ar Latvijas Valsts Vēstures arhīva 02.12.1995. izdoto izziņu, nekustamais īpašums Kairēnu - Lubraki, Bārtas pagastā, zemes īpašuma kopplatība 35,79 ha, ar Bārtas pagasta TDP 24.01.1994. gada lēmumu [...] piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 34,5 ha platībā.

Ar VZD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas 10.05.2002. gada lēmumu [...] atjaunotas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi "Kairēnu Lubraki", Bārtas pagastā 32,7 ha platībā, par 2,0 ha aprēķināta un piešķirta zemes īpašuma kompensācija. Secinām - īpašuma tiesības nav atjaunotas uz visu mantojamo zemi.

[...] apstiprinātas mantojuma tiesības uz 20.02.2012. gadā mirušās [...] atstāto mantojumu, kura dzīves vieta bija kopīga ar mantojuma atstājēju, uz visu atstāto mantojumu. Mantas sastāvā ir ēkas ar nosaukumu "Lubraki", kas atrodas Bārtas pagastā, Grobiņas novadā, un kas nav ierakstītas zemesgrāmatā. Apliecinājums ir zvērināts notāres Jevgenijas Jaunģelžas 19.12.2022. izsniegta Mantojuma apliecība ar reģistra NR.5311.

Ņemot vērā to, ka pašvaldība nepamatoti, bez likumīga pamata pieņēmusi lēmumu, ka zeme zem ēkām piekrīt pašvaldībai, nepieciešams grozīt Lēmuma Pielikumu Nr.2.

Pamatojoties uz minēto un, 2008. gada 9. septembra Liepājas rajona Bārtas pagasta padomes pieņemtā lēmuma Nr.8. "Par pašvaldībai piekrītošām zemēm" neatbilstību likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 7. punktam, likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2. panta 6. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Grozīt** Liepājas rajona Bārtas pagasta padomes 2008.gada 9.septembra lēmumu Nr.8. "Par pašvaldībai piekrītošām zemēm", svītrojot Pielikuma Nr.2 saraksta punktu Nr.19 - zemes vienību "Lubraki" ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0132 0,9 ha platībā.

2. Finanšu un grāmatvedības daļai **izņemt** no pašvaldības bilances zemes vienību "Lubraki" ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0132 Bārtas pagastā, 0,9 ha platībā.
3. Nekustamo īpašumu daļas vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienestam
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 669

## Par valstij piekritīgo zemes vienību pārņemšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 12. janvārī saņemta Satiksmes ministrijas (turpmāk - SM) valsts sekretāres I. Stepanovas parakstīta vēstule Nr. 03.1-01.3/124 (reģistrēta lietvedībā ar Nr. DKN/2024/4.8/400-S), kurā Pašvaldībai izteikts lūgums izvērtēt zem slēgtā sliežu posma dzelzceļa līnijā Liepāja-Ventspils esošo zemes vienību pārņemšanu Pašvaldības īpašumā. Dienvidkurzemes novada pašvaldība KONSTATĒ:

No SM vēstulē minētā izriet sekojošais:

1) SM 2023. gada 1. decembrī iesniegusi Valsts kancelejā Ministru kabineta rīkojuma projektu “Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumā Nr. 297 “Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā” (turpmāk – Rīkojuma projekts), rosinot zemes vienības, kas nav nepieciešamas valstij funkciju nodrošināšanai, ieskaitīt Rezerves zemes fondā. Šādu grozījumu mērķis - atgriezt zem bijušās dzelzceļa līnijas esošās zemes vienības pilnvērtīgā aprītē, bez papildu uzlikuma (piemēram, pašvaldībai atpakaļatdošanas pienākuma). Tālāko rīcību ar zemes vienībām Pašvaldībai kā zemes valdītājam nosaka Zemes pārvaldības likums, līdz ar ko Pašvaldība varēs ierakstīt zemes vienības zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, un atbilstoši savai kompetencei nodrošināt šīs zemes pārraudzību.

2) Valsts sekretāru 2023. gada 21. decembra sanāksmē tika skatīts Rīkojuma projekts un, lai atbalstītu zemes vienību ieskaitīšanu Rezerves zemes fondā, Satiksmes ministrijai tika dots uzdevums iesniegt Valsts kancelejā attiecīgo pašvaldību domes lēmumus par piekrišanu pārņemt savā īpašumā no rīkojuma pielikuma svītrotās zemes vienības, kuras paredzēts ieskaitīt rezerves zemes fondā (Valsts sekretāru 2023. gada 21. decembra sanāksmes protokollēmuma (prot. Nr. 39, 3. §) 2. punkts). Ņemot vērā minēto, SM lūdz Pašvaldību izvērtēt zemes vienību zem slēgtās dzelzceļa līnijas Liepāja-Ventspils pārņemšanu Pašvaldības īpašumā pēc iespējas tuvākā laikā, lai SM tai doto uzdevumu varētu izpildīt termiņā līdz 2024. gada 26. februārim.

Izvērtējot iesniegto zemes vienību sarakstu pārņemšanai Pašvaldības īpašumā, konstatēts, ka

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 005 0114, 10,9300 ha platībā ir apbūvēta uz tās atrodas šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6486 005 0089 002, kūts ar kadastra apzīmējumu 6486 005 0089 003 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6486 005 0089 004;

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0273, 16,9400 ha platībā ir apbūvēta uz tās atrodas šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0273 003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0273 006, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0273 007, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0273 008 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0273 009;

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0215, 8,1100 ha platībā ir apbūvēta uz tās atrodas kūts ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0142 002.

Pēc nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvēm piederība nav noskaidrota.

Sekojošas zemes vienības nav apbūvētas:

- ar kadastra apzīmējumu 6486 014 0016, 22,2200 ha platībā;
- ar kadastra apzīmējumu 6486 006 0095, 22,2000 ha platībā;
- ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0185, 11,6000 ha platībā;
- ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0191, 3,4000 ha platībā;
- ar kadastra apzīmējumu 6486 005 0110, 4,3000 ha platībā;
- ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0033, 4,0100 ha platībā;
- ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0350, 11,9700 ha platībā;
- ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0171, 4,3000 ha platībā;
- ar kadastra apzīmējumu 6476 003 0091, 23,4700 ha platībā;
- ar kadastra apzīmējumu 6476 006 0110, 16,3100 ha platībā;
- ar kadastra apzīmējumu 6476 001 0174, 11,5800 ha platībā;
- ar kadastra apzīmējumu 6476 001 0173, 9,6000 ha platībā;

21.02.2024. Pašvaldība nosūtīja atbildi (reģ. Nr. DKN/2024/4.8/847-N) SM, kurā lūgts uzdevuma termiņu pagarināt.

15.04.2024. Pašvaldība nosūtīja vēstuli (reģ. Nr. DKN/2024/4.8/1814-N) ar lūgumu, lai SM iekļauj sarakstā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 64760010173; 64960020008 un 64960030349, jo tiek realizēts projekts – "Iekļaujoši un pieejami Zaļie Dzelzceļi Igaunijā un Latvijā" (Green Railway II).

27.06.2024. ir saņemta SM atbilde un pievienota AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk- LVM) vēstule, kurā norādīts, ka minētās zemes vienības LVM iepriekšējā sarakstē ar SM ir lūgusi nodot Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā valsts meža īpašuma apsaimniekošanai. Ņemot vērā minēto, SM lūdz izvērtēt iespēju LVM un Pašvaldībai rast iespēju vienoties par zemju vienību izmantošanu, lai tiktu īstenotas abu pušu intereses. LVM sniegusi informāciju, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 001 0173 nav nepieciešama valsts meža īpašuma apsaimniekošanai un LVM nav iebildumu minētās zemes vienības ieskaitīšanai rezerves fonda zemē, bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 002 0008 un 6496 003 0349 daļa nepieciešama Akseļu ceļa izbūvei un Avotiņu ceļa pagarināšanai, tāpēc LVM informē, ka tai nav iebildumu minētās zemes vienības ieskaitīšanai Rezerves zemes fonda zemē, ar nosacījumu, ka pēc zemes vienības nonākšanas Pašvaldības tiesiskā valdījumā, LVM vērsīsies pie Pašvaldības ar lūgumu izdalīt zemi zem plānotā meža autoceļa un nodot to valstij ZM personā un Pašvaldības dome lems par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960020008 daļas izdalīšanu un nodošanu valstij ZM personā bez atlīdzības valsts meža īpašuma apsaimniekošanas funkcijas nodrošināšanai;

ievērojot SM un LVM sniegto informāciju, VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3., 6., 12. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu;

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Piekrīst pārņemt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā slēgtās dzelzceļa līnijas Liepāja-Ventspils posmā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 014 0016, Sakas pagasts, 22,2200 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 006 0095, Sakas pagasts, 22,2000 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0185, Sakas pagasts, 11,6000 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0273, "Sakas stacija", Sakas pagasts, 16,9400 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0191, Sakas pagasts, 3,4000 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0215, "Rīvas stacija", Sakas pagasts, 8,1100 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 005 0110, Sakas pagasts, 4,3000 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 005 0114, "Kursas stacija", Sakas pagasts, 10,9300 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0033, Vērgales pagasts, 4,0100 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0350, Vērgales pagasts, 11,9700 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0171, Medzes pagasts, 4,3000 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 003 0091, Medzes pagasts, 23,4700 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 006 0110, Medzes pagasts, 16,3100 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 001 0174, Medzes pagasts, 11,5800 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 001 0173, Medzes pagasts, 9,6000 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 002 0008, Vērgales pagasts, 7,8000 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0349, Vērgales pagasts, 13,7500 ha platībā, (Pielikums Nr.1,2,3)
2. Pēc nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas un reģistrēšanas Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā uz Pašvaldības vārda, veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960020008 un 64960030349 sadalīšanu un nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības valsts meža īpašuma apsaimniekošanas funkcijas nodrošināšanai.
3. Nekustamo īpašumu daļas vadītāja atbildīga par lēmuma izpildi.



Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Satiksmes ministrijai, e-adresē
2. Zemkopības ministrijai, e-adresē
3. AS "Latvijas valsts meži" e adresē
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Nekustamā īpašuma daļas vadītājai Diānai Grudulei
6. Nekustamā īpašuma daļas speciālistei Annai Brūklei
7. Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītāja p.i. Unai Ržepickai

Pielikums Nr.1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 669  
“Par valstij piekritīgo zemes vienību pārņemšanu  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6486 014 0016

Zemes vienības platība 22,2200 ha



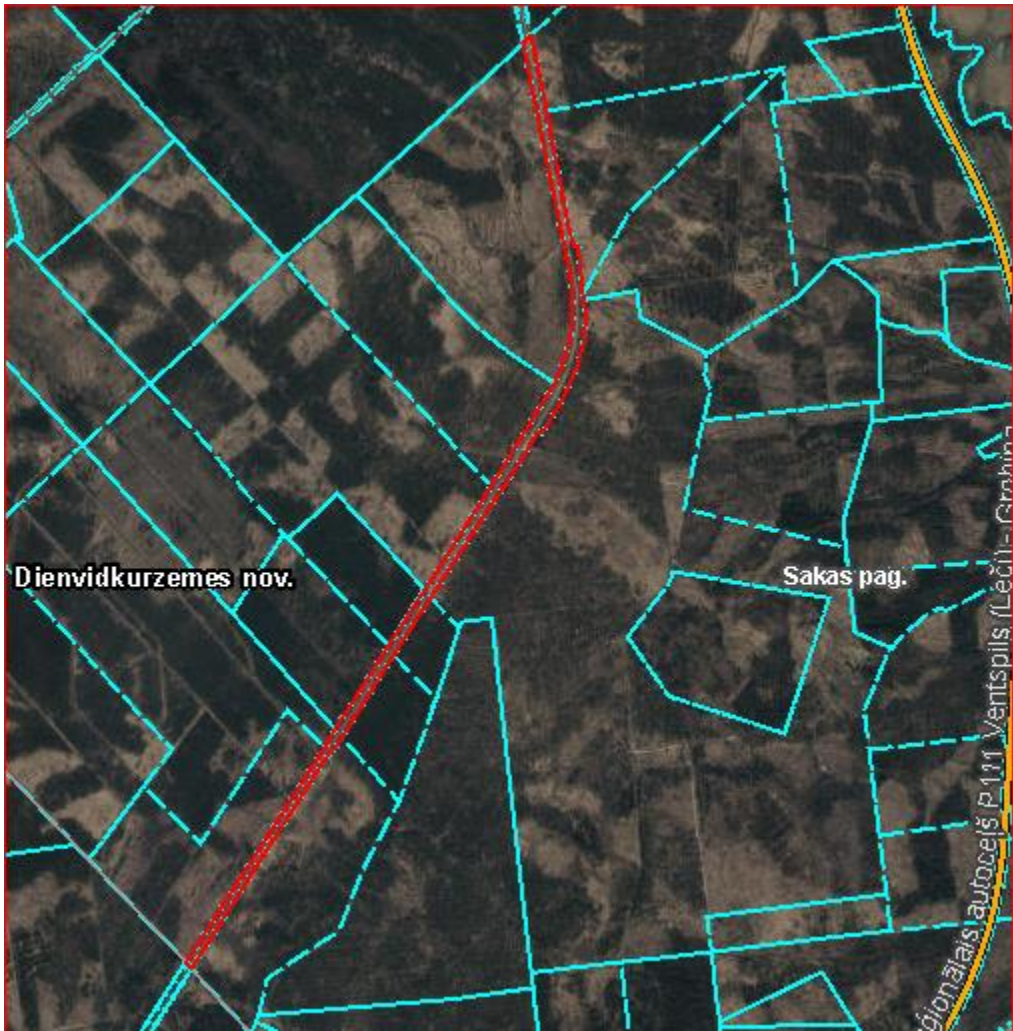
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6486 006 0095

Zemes vienības platība 22,2000 ha



Zemes vienības kadastra apzīmējums 6486 015 0185

Zemes vienības platība 11,6000 ha



Zemes vienības kadastra apzīmējums 6486 009 0273

Zemes vienības platība 16,9400 ha



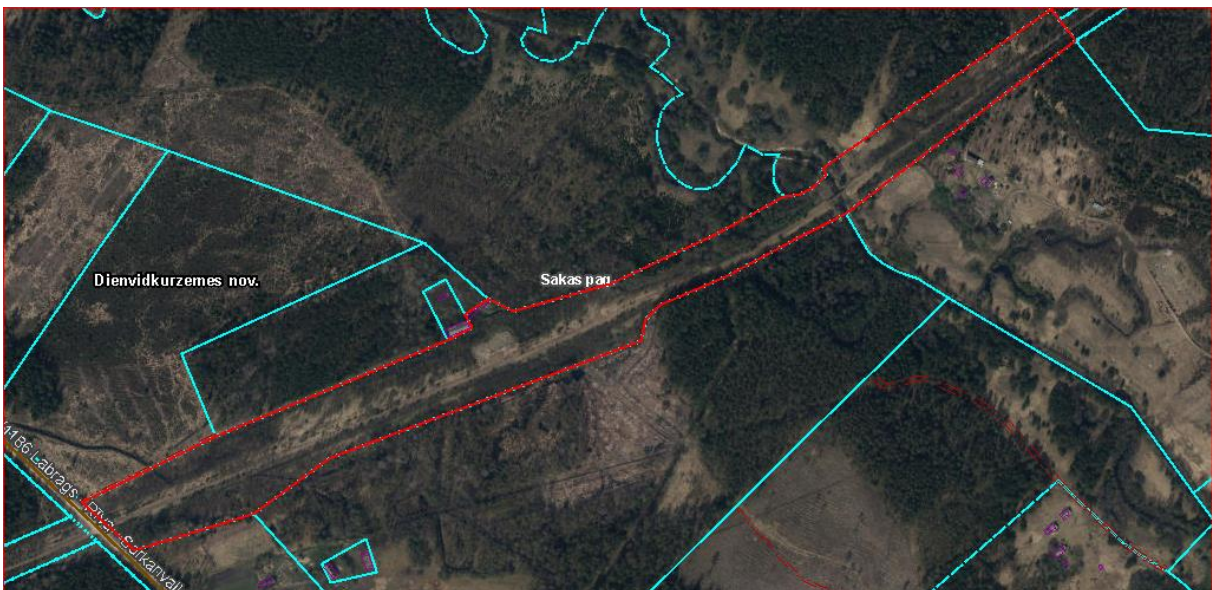
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6486 004 0191

Zemes vienības platība 3,4000 ha



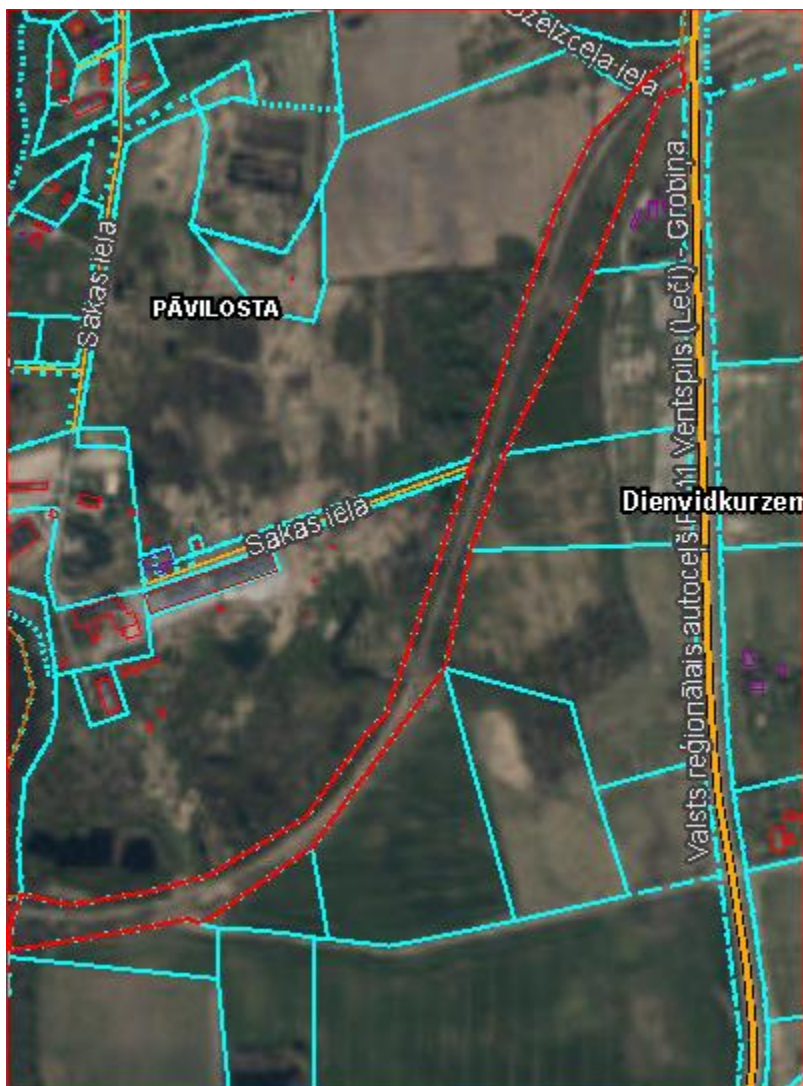
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6486 004 0215

Zemes vienības platība 8,1100 ha



Zemes vienības kadastra apzīmējums 6486.005.0110

Zemes vienības platība 4,3000 ha



Zemes vienības kadastra apzīmējums 6486 005 0114

Zemes vienības platība 10,9300 ha



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste A. Brūkle



Pielikums Nr.2  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 669  
“Par valstij piekritīgo zemes vienību pārņemšanu  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā”  
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6496 006 0033

Zemes vienības platība 4,0100 ha



Zemes vienības kadastra apzīmējums 6496 003 0349

Zemes vienības platība 13,7500 ha



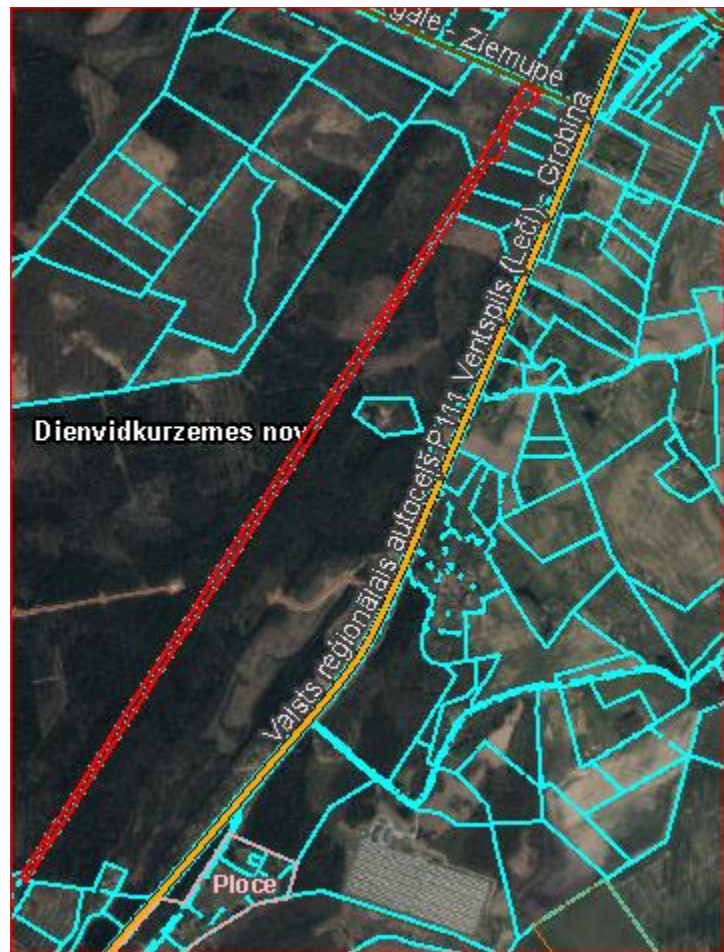
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6496 003 0350

Zemes vienības platība 11,9700 ha



Zemes vienības kadastra apzīmējums 6496.002.0008

Zemes vienības platība 7,8000 ha



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste A. Brūkle

Pielikums Nr.3  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 669  
“Par valstij piekritīgo zemes vienību pārņemšanu  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6476 004 0171

Zemes vienības platība 4,3000 ha



Zemes vienības kadastra apzīmējums 6476 003 0091

Zemes vienības platība 23,4700 ha



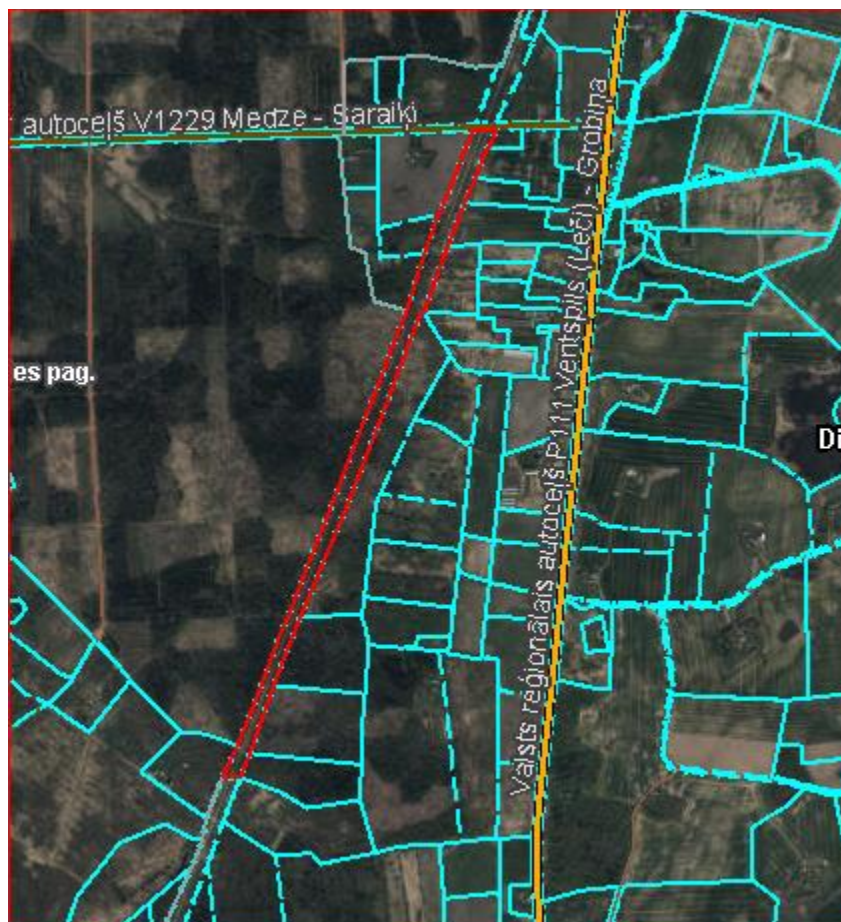
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6476 006 0110

Zemes vienības platība 10,3100 ha



Zemes vienības kadastra apzīmējums 6476.001.0174

Zemes vienības platība 11,5800 ha





Zemes vienības kadastra apzīmējums 6476.001.0173

Zemes vienības platība 9,6000 ha



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste A. Brūkle

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 670

## Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 4 - 11, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzēja), 29.08.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/3002-S) ar lūgumu izpirkt dzīvokli Celtnieku iela 4 - 11, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 4 - 11, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 900 0183, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 127 11 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 34.2 m<sup>2</sup> 342/14110 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048.

19.02.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 30794 par dzīvokli Celtnieku iela 4 - 11, Lieģi, Tadaiku pagasts, pamatojoties uz 13.02.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.113/2024-DZKL (protokols Nr.3.,31. §). Īres līgums noslēgts uz noteiktu termiņu līdz 31.12.2033. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 24.02.2015.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 4 - 11, Lieģi, Tadaiku pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 27.06.2024. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" 2024.gada 25.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

30.07.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 46/2024- IAIKP, apstiprina, Celtnieku iela 4 - 11, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6415 900 0658, nosacīto cenu **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz 01.08.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.DKN/2024/4.9/3432-N, 02.08.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7423-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 4 – 11, Lieģi, Tadaikņu pagasts, kadastra numurs 6488 900 0183, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 34.2 m<sup>2</sup> 342/14110 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048, par nosacīto cenu – **EUR 3600**, slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 671

## Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5 - 10, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzēja), 02.05.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5048-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Liepājas iela 5 - 10, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5 - 10, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0658, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.105 10 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 51 m<sup>2</sup>, 510/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070.

21.10.2014. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Liepājas iela 5 - 10, Priekule, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 15.05.2024. starp iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokli Liepājas iela 5 - 10, Priekule.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 5 - 10, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 13.06.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 19.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **EUR 5400** (pieci tūkstoši četri simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

30.07.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 46/2024- IAIKP, apstiprina, Liepājas iela 5 - 10, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0658, nosacīto cenu **EUR 5400** (pieci tūkstoši četri simti eiro).

Pamatojoties uz 01.08.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.DKN/2024/4.9/3413-N, 01.08.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7399-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36 panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Liepājas iela 5 - 10, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0658, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 51 m<sup>2</sup>, 510/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070, par nosacīto cenu – EUR 5400, slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem un ķīlas līgumu.
2. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam.

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 672

## Par nekustamā īpašuma “Pie Pumpuriem”, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 25.04.2024. pieņēma lēmumu Nr.343, par nekustamā īpašuma “Pie Pumpuriem”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0417, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0417, 0,53 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 1 200 (viens tūkstotis divi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma “Pie Pumpuriem”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0417, robežojošo īpašumu īpašniekiem 14.05.2024. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 23.06.2024. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no nekustamā īpašuma “Jaunpumpuri” Vaiņodes pagasts, īpašnieka [..], personas kods [..]. Pirkuma maksa saskaņā ar 29.07.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7292), tiks veikta pilnā apmērā, vienā maksājumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Slēgt** īpašuma “Pie Pumpuriem”, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0417, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0417, 0,53 ha platībā, pirkuma līgumu ar pirkuma tiesīgo personu [..], personas kods [..].
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 1 200** (viens tūkstotis divi simti eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 673

## Par nekustamā īpašuma “Upmalas”, Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 25.04.2024. pieņēma lēmumu Nr.355, par nekustamā īpašuma “Upmalas”, Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 001 2228, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 2228 4.41 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 18400 (astoņpadsmiņtūkstoši četri simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma “Upmalas”, Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 001 2228, robežojošo īpašumu īpašniekiem 14.05.2024. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 23.06.2024. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no nekustamo īpašumu “Akmentiņi” un “Gramzdas dīķsaimniecība”, Gramzdas pagasts, īpašnieka [..], personas kods [..]. Pirkuma maksa saskaņā ar 01.08.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7397-S), tiks veikta pilnā apmērā, vienā maksājumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Slēgt** īpašuma “Upmalas”, Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 001 2228, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 2228, 4.41 ha platībā, pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu [..], personas kods [..].
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 18400** (astoņpadsmiņtūkstoši četri simti eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.



Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 674

## Par nekustamā īpašuma starpgabala "Kārkli", Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Kārkli", kadastra Nr. 6444 001 0062, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000826396 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums "Kārkli" sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 001 0051, 0,76 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,25 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.3 ha krūmāji, 0.2 ha zem ūdeņiem, 0.19 ha citas zemes.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6444 001 0051 noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.01.2023. lēmumu Nr.8, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.g. - 2025. g. zemes vienība atrodas lauku zemju un mežu teritorijā. Zemes vienība neatrodas aizsargājamā dabas vai kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 12.jūnija atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 1700** (viens tūkstotis septiņi simti) eiro.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums "Kārkli", kadastra Nr. 6444 001 0062, Bārtas pagasts, robežojas ar trīs zemes vienībām:

- Nekustamā īpašuma "Līdumnieki", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 001 0001, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 001 0001 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma "Silmači", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 001 0002, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 001 0002 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma "Kriši", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 001 0014, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 001 0014 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fizisku personu vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – “Kārkli”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 001 0062, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 001 0051, 0,76 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Kārkli”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 001 0062, nosacīto cenu **EUR 1700** (viens tūkstotis septiņi simti) eiro.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

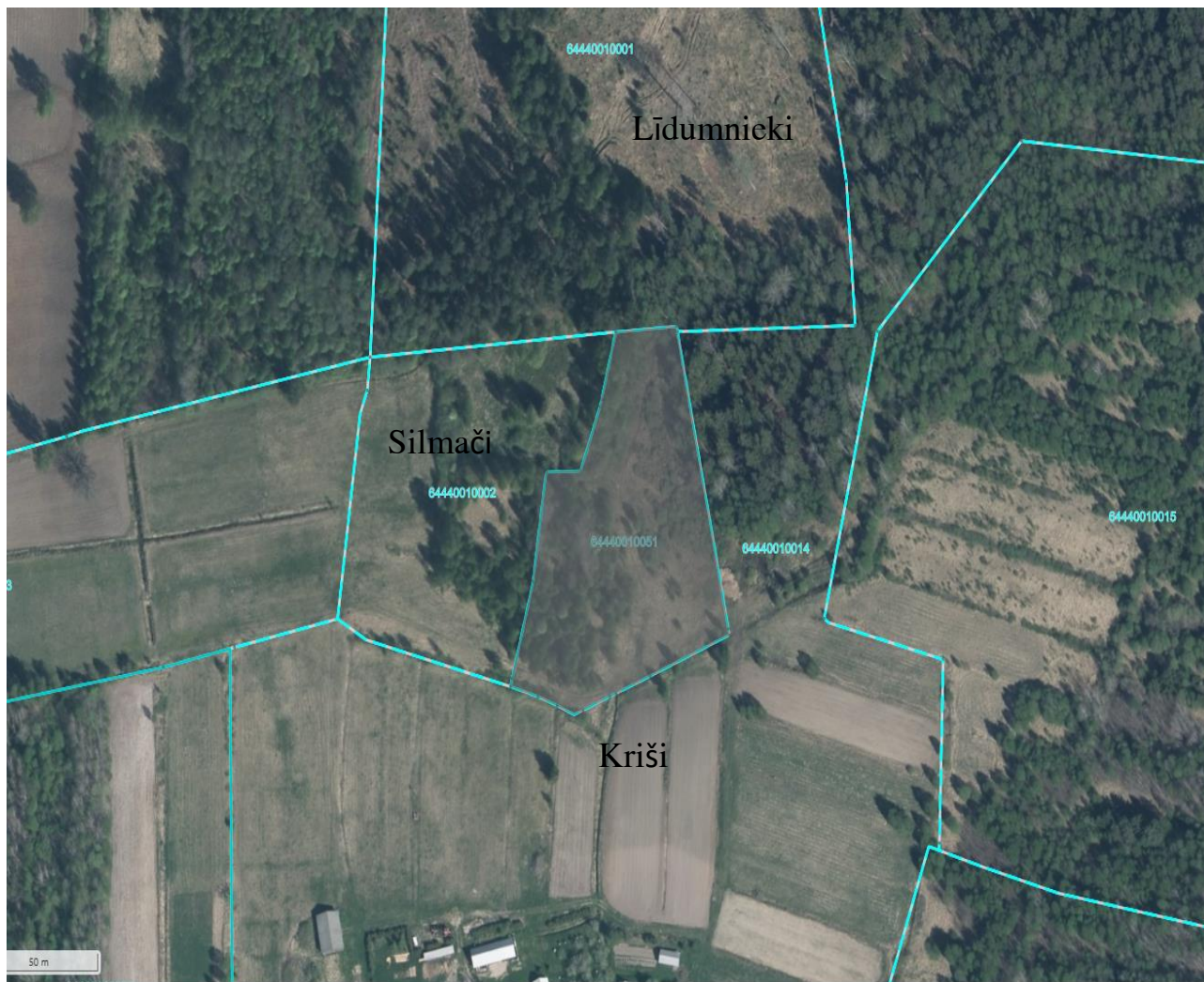
Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei
4. Bārtas un Kalētu pagasta pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr.674  
“Par nekustamā īpašuma-starpgabala “Kārkli”, Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai”



Pielikumu sagatavoja: Modrīte Vīksniņa

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 675

## Par ēkas daļas ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0164 001, Cīravā, Cīravas pag., nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai

Izskatot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk – Aģentūra) 2024.gada 25.aprīļa iesniegumu ar pielikumiem (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.10/4900-S) (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts Dienvidkurzemes novada pašvaldību saskaņot gravimetriskā punkta ierīkošanu Cīravas senlietu krātuves, kadastra apzīmējums 6448 005 0164 001 (adrese “Atbalsti”, Cīrava, Cīravas pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3453), sliekšnī, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Atbalsti”, kadastra Nr.6448 005 0164, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0164, 0,16 ha platībā, un būves ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0164 001 – Biroja ēka, 2002.gada 21.martā reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000063199 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Aģentūra atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma (turpmāk - ĢIL) 4. panta otrai daļai ir Aizsardzības ministrijas pārraudzībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kura ģeodēzijas, kartogrāfijas un ģeotelpiskās informācijas jomā īsteno valsts politiku un piedalās šīs politikas izstrādē.

Aģentūra norāda, ka tā atbilstoši ĢIL 12. panta piektajai daļai izveido un uztur valsts ģeodēzisko tīklu, kā arī uztur informāciju par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē. Ģeodēziskie punkti nodrošina, realizē un uztur valsts koordinātu, augstumu un gravimetrisko sistēmu. Ģeodēzisko punktu ģeodēziskie raksturlielumi ir pamatdati kartogrāfijā, topogrāfijā, zemes ierīcībā, nekustamā īpašuma kadastrālajā uzmērīšanā, būvniecībā un tos izmanto arī citās tautsaimniecības nozarēs.

Gravimetriskās atskaites sistēmas izveides ietvaros tiek ierīkoti jauni gravimetriskā tīkla punkti. Šādi punkti jāierīko iespējami tālāk no grunts vibrācijas avotiem – dzelzceļa līnijām, šosejām, industriālajiem objektiem.

Aģentūras speciālisti veikuši situācijas izpēti un noskaidrojuši, ka Cīravas senlietu krātuves atrašanās vieta atbilst ierīkošanas prasībām un ir piemērota gravimetriskā punkta ierīkošanai. Gravimetrisko punktu paredzēts ierīkot pie ieejas durvīm sliekšnī, izurbjot caurumu 2 cm diametrā un 4 cm dziļumā, un tajā iemūrējot gravimetriskā punkta centru – ģeodēzisko naglu. Gravimetriskā punkta ierīkošana ēkai nekādu kaitējumu nenodara.

Pēc punkta ierīkošanas, to uzmēra ar gravimetru. Mērījumi vidēji ilgst 15-45 minūtes, un tos veic pāris reižu gadā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5.panta otrās daļas 5.punktā noteikts, ka atvasināta publiska persona savu mantu var nodod bezatlīdzības lietošanā privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Savukārt Likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ka, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu un trešo un ceturto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai, reģistrācijas Nr.90002065000, bezatlīdzības lietošanā pašvaldības nekustamo mantu – Gravimetriskā punkta ierīkošanas vietu Senlietu krātuves sliksni pie ieejas durvīm nekustamā īpašumā "Atbalsti", Cīravā, kadastra Nr.6448 005 0164, būvē – biroja ēka, ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0164 001.
2. Nekustamā manta tiek nodota bezatlīdzības lietošanā uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas brīža.
3. Nekustamās mantas bezatlīdzības lietošanas mērķis – gravimetriskā punkta ierīkošanai.
4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra ir tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto nekustamo mantu tikai lēmuma 3.punktā paredzētajam mērķim un lietot nekustamo mantu tā, lai nepasliktinātu tās stāvokli.
5. Uzņēmējdarbības un vides nodaļas Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālists ir atbildīgs par nekustamās mantas nodošanas bezatlīdzības lietošanā līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai
2. Uzņēmējdarbības un vides nodaļas Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālistei Rasai Rudzrogai
3. Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
4. Cīravas senlietu krātuves vadītājai Santai Matvijčukai

Līgums Nr. **/s-20**

par gravimetriskā punkta ierīkošanai nepieciešamās vietas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Rīgā, Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, tās **personā**, kurš rīkojas pamatojoties uz **(turpmāk - Īpašnieks)**, no vienas puses, un

**Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra**, tās ģenerāldirektora Mārtiņa Liberta personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumiem Nr.384 "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras nolikums" (turpmāk - Lietotājs), no otras puses, kopā turpmāk tekstā saukti - Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, noslēdz šo līgumu par gravimetriskā punkta ierīkošanas vietas nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk - Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Īpašnieks nodod bezatlīdzības lietošanā Lietotājam vietu- Cīravas senlietu krātuves galvenās ieejas sliekšņa daļu, Īpašnieka īpašumā esošajā ēkā, kas atrodas "Atbalstos", Cīravā, Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (ēkas kadastra apzīmējums 6448 0052 0164 001) (turpmāk - ēkas daļa), gravimetriskā punkta ierīkošanai.

### 2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz 5 gadiem.
- 2.2. Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski brīdinot otru Pusi ne mazāk kā 60 (sešdesmit) kalendārās dienas iepriekš. Ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma noteikumus, tad otrai Pusei ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski brīdinot otru Pusi ne mazāk kā 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš.

### 3. LIETOTĀJA SAISTĪBAS

- 3.1. Lietotāja tiesības:
  - 3.1.1. šajā Līgumā norādīto ēkas daļu izmantot tikai Līguma 1. punktā norādītajam mērķim;
  - 3.1.2. veikt nepieciešamās darbības gravimetriskā punkta ierīkošanai pie ieejas durvīm sliekšņī, izurbjot caurumu 2 cm diametrā un 4 cm dziļumā, un tajā iemūrējot gravimetriskā punkta centru – ģeodēzisko naglu.
  - 3.1.3. veikt nepieciešamos pasākumus gravimetriskā punkta iekļaušanai Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē - pēc punkta ierīkošanas, uzmērīt ar gravimetru.
  - 3.1.4. Gravimetriskā punkta uzturēšanai, uzraudzībai un mērījumu veikšanai, par nepieciešamo piekļuves laiku informējot Īpašnieku Līguma 3.2.1. punktā noteiktā kārtībā, izņemot ārkārtas gadījumus, kad piekļuve nepieciešama nekavējoši un ar Īpašnieku sazināties nav iespējams.
- 3.2. Lietotāja pienākumi:
  - 3.2.1. par nepieciešamo piekļuves laiku mērījumu veikšanai iepriekš telefoniski vai elektroniski informēt Īpašnieku;
  - 3.2.2. nodrošināt gravimetriskā punkta uzturēšanu atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajām būvnormatīvu prasībām, ekspluatācijas noteikumiem, kā arī kompetentu institūciju prasībām.
- 3.3. Lietotājs ir materiāli atbildīgs Īpašniekam un citām personām par nodarītajiem tiešajiem materiālajiem zaudējumiem, kas tiem radušies Lietotāja vai tā darbinieku vainas dēļ.

## 4. ĪPAŠNIEKA SAISTĪBAS

- 4.1. Īpašnieka tiesības:
  - 4.1.1. pārbaudīt lietošanā nodotās ēkas daļas ekspluatācijas atbilstību Līguma un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, telefoniski vai elektroniski informējot Lietotāja Līgumā norādīto kontaktpersonu, ja konstatēti pārkāpumi.
- 4.2. Īpašnieka pienākumi:
  - 4.2.1. ierādīt Lietotājam gravimetriskā punkta ierīkošanas fiziskās vietas uz ēkas sānu ieejas sliekšņa;
  - 4.2.2. nodrošināt Lietotājam iespēju ierīkot gravimetrisko punktu Līguma 1.punktā noteiktā ēkas daļā;
  - 4.2.3. nodrošināt Lietotājam iespēju netraucēti izmantot un piekļūt Lietotāja ierīkotajam gravimetriskajam punktam;
  - 4.2.4. nedemontēt un neveikt citas tehniska rakstura darbības ar gravimetrisko punktu;
  - 4.2.5. nekavējoties vai tiklīdz iespējams informēt Lietotāju par konstatētajiem gravimetriskā punkta bojājumiem vai to rašanās iespējamību, izmantojot Līguma 7.8. punktā norādīto kontaktinformāciju.
- 4.3. Īpašnieks ir materiāli atbildīgs Lietotājam par nodarītajiem tiešajiem materiālajiem zaudējumiem, kas radušies Īpašnieka vai tā darbinieku darbības vai bezdarbības rezultātā, pārkāpjot Līguma 4.2. punkta apakšpunktu noteikumus.

## 5. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

- 5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus Puses nevarēja iepriekš paredzēt un novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju faktiskā rīcība vai normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, ziņojumam ir jāpievieno apliecinājums (izziņa), kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.
- 5.3. Ja nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļi turpinās ilgāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, katra no Pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā brīdinot otru pusi 5 (piecas) darba dienas iepriekš.

## 6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes gaitā, Puses risina sarunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) dienu laikā Puses nespēj vienoties, strīds tiek nodots izskatīšanai tiesā, Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Puses apliecina, ka ir tiesīgas slēgt un parakstīt šo Līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības un pienākumus. Ja Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt Pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas vai uzņemties Līguma saistības, tad viņš pats, kā fiziska persona, atbild par līgumsaistību izpildi un otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem.
- 6.3. Visi līguma grozījumi, papildinājumi vai pielikumi ir noformējami rakstveidā un stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas, un uzskatāmi par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Puses apņemas neizpaust trešajām personām jebkādu informāciju par otras Puses darbību un īpašumu, ko tās ieguvušas Līguma izpildes gaitā, bez otras Puses rakstveida piekrišanas, izņemot, ja to pieprasa Latvijas Republikas likumdošanā noteiktas kompetentas institūcijas vai personas.



- 6.5. Līguma darbības laikā iegūto personas datu apstrādi Puses veic saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK.
- 6.6. Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei, izmantošanai un aizsardzībai.
- 6.7. Īpašnieks ir tiesīgs publicēt aizsardzības nozarei saistošu informāciju rakstiskā/foto/video formātā tikai un vienīgi pēc Aizsardzības ministrijas Preses nodaļas rakstiska akcepta saņemšanas ([prese@mod.gov.lv](mailto:prese@mod.gov.lv)).
- 6.8. Lietotāja kontaktinformācija:
  - 6.8.1. par Līguma saistību izpildi un vispārīgajiem jautājumiem no Lietotāja puses Vecākais ģeodēzijas inženieris Vents Zuševics e-pasts: [Vents.Zusevics@lgia.gov.lv](mailto:Vents.Zusevics@lgia.gov.lv), tālr. (+371) 25491590, vai darbinieks, kas viņu aizvieto.
- 6.9. Kontaktinformācija un atbildīgā persona par Līguma saistību izpildi no Īpašnieka puses ir Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciāliste Rasa Rudzroga, tālrunis: 27353343, e-pasts: [rasa.rudzroga@dkn.lv](mailto:rasa.rudzroga@dkn.lv), vai darbinieks, kas viņu aizvieto.
- 6.10. Puses apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā informēt otru Pusi par rekvizītu izmaiņām. Korespondence, kas nosūtīta uz juridisko adresi, tiek uzskatīta par saņemtu otrajā dienā pēc tās nosūtīšanas ierakstītā sūtījumā, ja Puse nav informējusi par citu korespondences saņemšanas vietu.
- 6.11. Puses apņemas nenodot Līguma izpildi trešajām personām, bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.
- 6.12. Līgums ir sagatavots un abpusēji parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, uz 3 (trīs) lapām. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

## 7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### Īpašnieks:

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**  
Reģ. Nr.: 90000058625  
Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430  
A/s "SEB banka" kods: UNLALV2X,  
Konts: LV73UNLA0050014272020  
Amats

\_\_\_\_\_ V.Uzvār

ds

Dokumenta parakstīšanas datums ir pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

### Lietotājs:

**Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra**  
Reģ. Nr. 90002065000  
O.Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004

Valsts kase  
Kods: TREL22

Bankas konts:  
LV88TREL2100033006000

Direktors

\_\_\_\_\_ pulkvedis M.

Liberts

Dokumenta parakstīšanas datums ir pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 676

## Par ēkas daļas ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0054 001, Priekulē, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai

Izskatot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk – Aģentūra) 2024.gada 17.jūnija iesniegumu ar pielikumiem (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.10/6344-S) (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts Dienvidkurzemes novada pašvaldību saskaņot gravimetriskā punkta ierīkošanu Priekules kultūras nama, kadastra apzīmējums 6415 006 0054 001 (adrese Peldu iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, LV-3434), sliekšnī, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Peldu iela 1, Priekule, kadastra Nr.6415 006 0054, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0054, 10843 kv.m. platībā un 2 būvēm, tostarp būvi ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0054 001 – kultūras nams, 2008.gada 22.novembrī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000448541 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Aģentūra atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma (turpmāk - ĢIL) 4. panta otrai daļai ir Aizsardzības ministrijas pārraudzībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kura ģeodēzijas, kartogrāfijas un ģeotelpiskās informācijas jomā īsteno valsts politiku un piedalās šīs politikas izstrādē.

Aģentūra norāda, ka tā atbilstoši ĢIL 12. panta piektajai daļai izveido un uztur valsts ģeodēzisko tīklu, kā arī uztur informāciju par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē. Ģeodēziskie punkti nodrošina, realizē un uztur valsts koordinātu, augstumu un gravimetrisko sistēmu. Ģeodēzisko punktu ģeodēziskie raksturlielumi ir pamatdati kartogrāfijā, topogrāfijā, zemes ierīcībā, nekustamā īpašuma kadastrālajā uzmērīšanā, būvniecībā un tos izmanto arī citās tautsaimniecības nozarēs.

Gravimetriskās atskaites sistēmas izveides ietvaros tiek ierīkoti jauni gravimetriskā tīkla punkti. Šādi punkti jāierīko iespējami tālāk no grunts vibrācijas avotiem – dzelzceļa līnijām, šosejām, industriālajiem objektiem.

Aģentūras speciālisti veikuši iepriekšēju izpēti un noskaidrojuši, ka Priekules kultūras nama atrašanās vieta atbilst ierīkošanas prasībām un ir piemērota gravimetriskā punkta ierīkošanai. Gravimetrisko punktu paredzēts ierīkot pie ieejas durvīm sliekšnī, izurbjot caurumu 2 cm diametrā un 4 cm dziļumā, un tajā iemūrējot gravimetriskā punkta centru – ģeodēzisko naglu. Gravimetriskā punkta ierīkošana ēkai nekādu kaitējumu nenodara.

Pēc punkta ierīkošanas, to uzmēra ar gravimetru. Mērījumi vidēji ilgst 15-45 minūtes, un tos veic pāris reižu gadā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5.panta otrās daļas 5.punktā noteikts, ka atvasināta publiska persona savu mantu var nodod bezatlīdzības lietošanā privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai un 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ka, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu un trešo un ceturto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai, reģistrācijas Nr.90002065000, bezatlīdzības lietošanā pašvaldības nekustamo mantu – Gravimetriskā punkta ierīkošanas vietu Priekules kultūras nama sliksni pie ieejas durvīm Z pusē nekustamā īpašumā Peldu iela 1, Priekule, kadastra Nr.6415 006 0054, būvē – kultūras nams, ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0054 001.
2. Nekustamā manta tiek nodota bezatlīdzības lietošanā uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas brīža.
3. Nekustamās mantas bezatlīdzības lietošanas mērķis – gravimetriskā punkta ierīkošanai.
4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra ir tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto nekustamo mantu tikai lēmuma 3.punktā paredzētajam mērķim un lietot nekustamo mantu tā, lai nepasliktinātu tās stāvokli.
5. Uzņēmējdarbības un vides nodaļas Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālists ir atbildīgs par nekustamās mantas nodošanas bezatlīdzības lietošanā līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Uzņēmējdarbības un vides nodaļas Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālistei Rasai Rudzrogai
2. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
3. Priekules kultūras pasākumu organizatorei Līgai Ananjevai

Līgums Nr. /s-20

par gravimetriskā punkta ierīkošanai nepieciešamās vietas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Rīgā, Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, tās personā, kurš rīkojas pamatojoties uz (turpmāk - Īpašnieks), no vienas puses, un

**Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra**, tās ģenerāldirektora Mārtiņa Liberta personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumiem Nr.384 „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras nolikums” (turpmāk - Lietotājs), no otras puses, kopā turpmāk tekstā saukti - Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, noslēdz šo līgumu par gravimetriskā punkta ierīkošanas vietas nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk - Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Īpašnieks nodod bezatlīdzības lietošanā Lietotājam vietu- Priekules kultūras nama Z puses ieejas sliekšņa daļu, Īpašnieka īpašumā esošajā ēkā, kas atrodas Peldu ielā 1, Priekulē, Dienvidkurzemes novads (ēkas kadastra apzīmējums 6415 006 0054 001) (turpmāk - ēkas daļa), gravimetriskā punkta ierīkošanai.

### 2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz 5 gadiem.
- 2.2. Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski brīdinot otru Pusi ne mazāk kā 60 (sešdesmit) kalendārās dienas iepriekš. Ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma noteikumus, tad otrai Pusei ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski brīdinot otru Pusi ne mazāk kā 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš.

### 3. LIETOTĀJA SAISTĪBAS

3.1. Lietotāja tiesības:

- 3.1.1. šajā Līgumā norādīto ēkas daļu izmantot tikai Līguma 1. punktā norādītajam mērķim;
- 3.1.2. veikt nepieciešamās darbības gravimetriskā punkta ierīkošanai pie ieejas durvīm sliekšņā, izurbjot caurumu 2 cm diametrā un 4 cm dziļumā, un tajā iemūrējot gravimetriskā punkta centru – ģeodēzisko naglu.
- 3.1.3. veikt nepieciešamos pasākumus gravimetriskā punkta iekļaušanai Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē - pēc punkta ierīkošanas, uzmērīt ar gravimetru.
- 3.1.4. Gravimetriskā punkta uzturēšanai, uzraudzībai un mērījumu veikšanai, par nepieciešamo piekļuves laiku informējot Īpašnieku Līguma 3.2.1. punktā noteiktā kārtībā, izņemot ārkārtas gadījumus, kad piekļuve nepieciešama nekavējoši un ar Īpašnieku sazināties nav iespējams.

3.2. Lietotāja pienākumi:

- 3.2.1. par nepieciešamo piekļuves laiku mērījumu veikšanai iepriekš telefoniski vai elektroniski informēt Īpašnieku;
- 3.2.2. nodrošināt gravimetriskā punkta uzturēšanu atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajām būvnormatīvu prasībām, ekspluatācijas noteikumiem, kā arī kompetentu institūciju prasībām.

3.3. Lietotājs ir materiāli atbildīgs Īpašniekam un citām personām par nodarītajiem tiešajiem materiālajiem zaudējumiem, kas tiem radušies Lietotāja vai tā darbinieku vainas dēļ.

## 4. ĪPAŠNIEKA SAISTĪBAS

- 4.1. Īpašnieka tiesības:
  - 4.1.1. pārbaudīt lietošanā nodotās ēkas daļas ekspluatācijas atbilstību Līguma un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, telefoniski vai elektroniski informējot Lietotāja Līgumā norādīto kontaktpersonu, ja konstatēti pārkāpumi.
- 4.2. Īpašnieka pienākumi:
  - 4.2.1. ierādīt Lietotājam gravimetriskā punkta ierīkošanas fiziskās vietas uz ēkas sānu ieejas sliekšņa;
  - 4.2.2. nodrošināt Lietotājam iespēju ierīkot gravimetrisko punktu Līguma 1.punktā noteiktā ēkas daļā;
  - 4.2.3. nodrošināt Lietotājam iespēju netraucēti izmantot un piekļūt Lietotāja ierīkotajam gravimetriskajam punktam;
  - 4.2.4. nedemontēt un neveikt citas tehniska rakstura darbības ar gravimetrisko punktu;
  - 4.2.5. nekavējoties vai tiklīdz iespējams informēt Lietotāju par konstatētajiem gravimetriskā punkta bojājumiem vai to rašanās iespējamību, izmantojot Līguma 7.8. punktā norādīto kontaktinformāciju.
- 4.3. Īpašnieks ir materiāli atbildīgs Lietotājam par nodarītajiem tiešajiem materiālajiem zaudējumiem, kas radušies Īpašnieka vai tā darbinieku darbības vai bezdarbības rezultātā, pārkāpjot Līguma 4.2. punkta apakšpunktu noteikumus.

## 5. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

- 5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus Puses nevarēja iepriekš paredzēt un novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju faktiskā rīcība vai normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, ziņojumam ir jāpievieno apliecinājums (izziņa), kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.
- 5.3. Ja nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļi turpinās ilgāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, katra no Pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā brīdinot otru pusi 5 (piecas) darba dienas iepriekš.

## 6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes gaitā, Puses risina sarunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) dienu laikā Puses nespēj vienoties, strīds tiek nodots izskatīšanai tiesā, Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Puses apliecina, ka ir tiesīgas slēgt un parakstīt šo Līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības un pienākumus. Ja Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt Pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas vai uzņemties Līguma saistības, tad viņš pats, kā fiziska persona, atbild par līgumsaistību izpildi un otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem.
- 6.3. Visi līguma grozījumi, papildinājumi vai pielikumi ir noformējami rakstveidā un stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas, un uzskatāmi par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Puses apņemas neizpaust trešajām personām jebkādu informāciju par otras Puses darbību un īpašumu, ko tās ieguvušas Līguma izpildes gaitā, bez otras Puses rakstveida

- piekrišanas, izņemot, ja to pieprasa Latvijas Republikas likumdošanā noteiktas kompetentas institūcijas vai personas.
- 6.5. Līguma darbības laikā iegūto personas datu apstrādi Puses veic saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK.
  - 6.6. Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei, izmantošanai un aizsardzībai.
  - 6.7. Īpašnieks ir tiesīgs publicēt aizsardzības nozarei saistošu informāciju rakstiskā/foto/video formātā tikai un vienīgi pēc Aizsardzības ministrijas Preses nodaļas rakstiska akcepta saņemšanas ([prese@mod.gov.lv](mailto:prese@mod.gov.lv)).
  - 6.8. Lietotāja kontaktinformācija:
    - 6.8.1. par Līguma saistību izpildi un vispārīgajiem jautājumiem no Lietotāja puses Vecākais ģeodēzijas inženieris Vents Zuševics e-pasts: [Vents.Zusevics@lgia.gov.lv](mailto:Vents.Zusevics@lgia.gov.lv), tālr. (+371) 25491590, vai darbinieks, kas viņu aizvieto.
  - 6.9. Kontaktinformācija un atbildīgā persona par Līguma saistību izpildi no Īpašnieka puses ir Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciāliste Rasa Rudzroga, tālrunis: 27353343, e-pasts: [rasa.rudzroga@dkn.lv](mailto:rasa.rudzroga@dkn.lv), vai darbinieks, kas viņu aizvieto.
  - 6.10. Puses apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā informēt otru Pusi par rekvizītu izmaiņām. Korespondence, kas nosūtīta uz juridisko adresi, tiek uzskatīta par saņemtu otrajā dienā pēc tās nosūtīšanas ierakstītā sūtījumā, ja Puse nav informējusi par citu korespondences saņemšanas vietu.
  - 6.11. Puses apņemas nenodot Līguma izpildi trešajām personām, bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.
  - 6.12. Līgums ir sagatavots un abpusēji parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, uz 3 (trīs) lapām. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

## 7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### Īpašnieks:

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldība**

Reģ. Nr.: 90000058625

#### **Juridiskā adrese:**

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

#### **Oficiālā elektroniskā adrese:**

90000058625

#### **Bankas rekvizīti:**

A/s "SEB banka" kods: UNLALV2X,

Konts: LV73UNLA0050014272020

#### **Elektroniskā pasta adrese:**

[pasts@dkn.lv](mailto:pasts@dkn.lv)

Amats

### Lietotājs:

#### **Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra**

Reģ. Nr. 90002065000

#### **Juridiskā adrese:**

O.Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004

#### **Bankas rekvizīti:**

Valsts kase

Kods: TREL22

Bankas konts:

LV88TREL2100033006000

#### **Elektroniskā pasta adrese:**

[pasts@lgia.gov.lv](mailto:pasts@lgia.gov.lv)

Direktors

\_\_\_\_\_ V.Uzvār  
ds

Dokumenta parakstīšanas datums ir  
pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā  
laika zīmoga pievienošanas datums

\_\_\_\_\_ pulkvedis M.  
Liberts

Dokumenta parakstīšanas datums ir  
pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā  
laika zīmoga pievienošanas datums

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 677

## Par ēkas daļas ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0393 001, Ziemupē, Vērgales pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai

Izskatot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk – Aģentūra) 2024.gada 7.jūnija iesniegumu ar pielikumiem (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.10/6106-S) (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts Dienvidkurzemes novada pašvaldību saskaņot gravimetriskā punkta ierīkošanu Jūras mājas (senlietu krātuves), kadastra apzīmējums 6496 001 0393 001 (adrese Jūras māja, Ziemupe, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3463), sienā pie ieejas durvīm, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Jūras māja, kadastra Nr.6496 001 0393, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0393, 1,13 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0393 001 – senlietu krātuve, 2009.gada 23.aprīlī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000457727 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Aģentūra atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma (turpmāk - ĢIL) 4. panta otrai daļai ir Aizsardzības ministrijas pārraudzībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kura ģeodēzijas, kartogrāfijas un ģeotelpiskās informācijas jomā īsteno valsts politiku un piedalās šīs politikas izstrādē.

Aģentūra norāda, ka tā atbilstoši ĢIL 12. panta piektajai daļai izveido un uztur valsts ģeodēzisko tīklu, kā arī uztur informāciju par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē. Ģeodēziskie punkti nodrošina, realizē un uztur valsts koordinātu, augstumu un gravimetrisko sistēmu. Ģeodēzisko punktu ģeodēziskie raksturlielumi ir pamatdati kartogrāfijā, topogrāfijā, zemes ierīcībā, nekustamā īpašuma kadastrālajā uzmērīšanā, būvniecībā un tos izmanto arī citās tautsaimniecības nozarēs.

Gravimetriskās atskaites sistēmas izveides ietvaros tiek ierīkoti jauni gravimetriskā tīkla punkti. Šādi punkti jāierīko iespējami tālāk no grunts vibrācijas avotiem – dzelzceļa līnijām, šosejām, industriālajiem objektiem.

Aģentūras speciālisti veikuši iepriekšēju izpēti un noskaidrojuši, ka Jūras mājas (senlietu krātuves) atrašanās vieta atbilst ierīkošanas prasībām un ir piemērota gravimetriskā punkta ierīkošanai. Gravimetrisko punktu paredzēts ierīkot pie ieejas durvīm sienā, izurbjot caurumu 2 cm diametrā un 4 cm dziļumā, un tajā iemūrējot gravimetriskā punkta centru – ģeodēzisko naglu. Gravimetriskā punkta ierīkošana ēkai nekādu kaitējumu nenodara.

Pēc punkta ierīkošanas, to uzmēra ar gravimetru. Mērījumi vidēji ilgst 15-45 minūtes, un tos veic pāris reižu gadā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.



Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5.panta otrās daļas 5.punktā noteikts, ka atvasināta publiska persona savu mantu var nodod bezatlīdzības lietošanā privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai un 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu un trešo un ceturto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai, reģistrācijas Nr. 90002065000, bezatlīdzības lietošanā pašvaldības nekustamo mantu – Gravimetriskā punkta ierīkošanas vietu Jūras mājas (senlietu krātuves) sienas daļu pie ieejas durvīm nekustamā īpašumā Jūras māja, kadastra Nr.6496 001 0393, būvē – senlietu krātuve, ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0393 001.
2. Nekustamā manta tiek nodota bezatlīdzības lietošanā uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas brīža.
3. Nekustamās mantas bezatlīdzības lietošanas mērķis – gravimetriskā punkta ierīkošanai.
4. Latvijas Ģeotelpiskā informācijas aģentūra ir tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto nekustamo mantu tikai lēmuma 3.punktā paredzētajam mērķim un lietot nekustamo mantu tā, lai nepasliktinātu tās stāvokli.
5. Uzņēmējdarbības un vides nodaļas Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālists ir atbildīgs par nekustamās mantas nodošanas bezatlīdzības lietošanā līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai
2. Uzņēmējdarbības un vides nodaļas Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālistei Rasai Rudzrogai

3. Vērgales pārvaldes vadītājai Vītai Cielavai
4. Ziemupes tūrisma informācijas punkta konsultantei Dainai Vītolai

**Līgums Nr. /s-20**

par gravimetriskā punkta ierīkošanai nepieciešamās vietas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, tās [redacted] personā, kurš rīkojas pamatojoties uz [redacted] (turpmāk - Īpašnieks), no vienas puses, un

**Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra**, tās ģenerāldirektora Mārtiņa Liberta personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumiem Nr.384 „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras nolikums” (turpmāk - Lietotājs), no otras puses, kopā turpmāk tekstā saukti - Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, noslēdz šo līgumu par gravimetriskā punkta ierīkošanas vietas nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk - Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

Īpašnieks nodod bezatlīdzības lietošanā Lietotājam vietu- Jūras mājas (senlietu krātuves) sienas daļu pie ieejas durvīm, Īpašnieka īpašumā esošajā ēkā, kas atrodas Jūras māja, Ziemupē, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads (ēkas kadastra apzīmējums 6496 001 0393 001) (turpmāk - ēkas daļa), gravimetriskā punkta ierīkošanai.

**2. LĪGUMA TERMIŅŠ**

- 2.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz 5 gadiem.
- 2.2. Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski brīdinot otru Pusi ne mazāk kā 60 (sešdesmit) kalendārās dienas iepriekš. Ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma noteikumus, tad otrai Pusei ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski brīdinot otru Pusi ne mazāk kā 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš.

**3. LIETOTĀJA SAISTĪBAS**

- 3.1. Lietotāja tiesības:
  - 3.1.1. šajā Līgumā norādīto ēkas daļu izmantot tikai Līguma 1. punktā norādītajam mērķim;
  - 3.1.2. veikt nepieciešamās darbības gravimetriskā punkta ierīkošanai pie ieejas durvīm sliekšnī, izurbjot caurumu 2 cm diametrā un 4 cm dziļumā, un tajā iemūrējot gravimetriskā punkta centru – ģeodēzisko naglu.
  - 3.1.3. veikt nepieciešamos pasākumus gravimetriskā punkta iekļaušanai Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē - pēc punkta ierīkošanas, uzmērīt ar gravimetru.
  - 3.1.4. Gravimetriskā punkta uzturēšanai, uzraudzībai un mērījumu veikšanai, par nepieciešamo piekļuves laiku informējot Īpašnieku Līguma 3.2.1. punktā noteiktā kārtībā, izņemot ārkārtas gadījumus, kad piekļuve nepieciešama nekavējoši un ar Īpašnieku sazināties nav iespējams.
- 3.2. Lietotāja pienākumi:
  - 3.2.1. par nepieciešamo piekļuves laiku mērījumu veikšanai iepriekš telefoniski vai elektroniski informēt Īpašnieku;
  - 3.2.2. nodrošināt gravimetriskā punkta uzturēšanu atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajām būvnormatīvu prasībām, ekspluatācijas noteikumiem, kā arī kompetentu institūciju prasībām.
- 3.3. Lietotājs ir materiāli atbildīgs Īpašniekam un citām personām par nodarītajiem tiešajiem materiālajiem zaudējumiem, kas tiem radušies Lietotāja vai tā darbinieku vainas dēļ.

## 4. ĪPAŠNIEKA SAISTĪBAS

- 4.1. Īpašnieka tiesības:
  - 4.1.1. pārbaudīt lietošanā nodotās ēkas daļas ekspluatācijas atbilstību Līguma un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, telefoniski vai elektroniski informējot Lietotāja Līgumā norādīto kontaktpersonu, ja konstatēti pārkāpumi.
- 4.2. Īpašnieka pienākumi:
  - 4.2.1. ierādīt Lietotājam gravimetriskā punkta ierīkošanas fiziskās vietas uz ēkas sānu ieejas sliekšņa;
  - 4.2.2. nodrošināt Lietotājam iespēju ierīkot gravimetrisko punktu Līguma 1.punktā noteiktā ēkas daļā;
  - 4.2.3. nodrošināt Lietotājam iespēju netraucēti izmantot un piekļūt Lietotāja ierīkotajam gravimetriskajam punktam;
  - 4.2.4. nedemontēt un neveikt citas tehniska rakstura darbības ar gravimetrisko punktu;
  - 4.2.5. nekavējoties vai tiklīdz iespējams informēt Lietotāju par konstatētajiem gravimetriskā punkta bojājumiem vai to rašanās iespējamību, izmantojot Līguma 7.8. punktā norādīto kontaktinformāciju.
- 4.3. Īpašnieks ir materiāli atbildīgs Lietotājam par nodarītajiem tiešajiem materiālajiem zaudējumiem, kas radušies Īpašnieka vai tā darbinieku darbības vai bezdarbības rezultātā, pārkāpjot Līguma 4.2. punkta apakšpunktu noteikumus.

## 5. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

- 5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus Puses nevarēja iepriekš paredzēt un novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju faktiskā rīcība vai normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, ziņojumam ir jāpievieno apliecinājums (izziņa), kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.
- 5.3. Ja nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļi turpinās ilgāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, katra no Pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā brīdinot otru pusi 5 (piecas) darba dienas iepriekš.

## 6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes gaitā, Puses risina sarunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) dienu laikā Puses nespēj vienoties, strīds tiek nodots izskatīšanai tiesā, Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Puses apliecina, ka ir tiesīgas slēgt un parakstīt šo Līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības un pienākumus. Ja Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt Pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas vai uzņemties Līguma saistības, tad viņš pats, kā fiziska persona, atbild par līgumsaistību izpildi un otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem.
- 6.3. Visi līguma grozījumi, papildinājumi vai pielikumi ir noformējami rakstveidā un stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas, un uzskatāmi par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Puses apņemas neizpaust trešajām personām jebkādu informāciju par otras Puses darbību un īpašumu, ko tās ieguvušas Līguma izpildes gaitā, bez otras Puses rakstveida

- piekrišanas, izņemot, ja to pieprasa Latvijas Republikas likumdošanā noteiktas kompetentas institūcijas vai personas.
- 6.5. Līguma darbības laikā iegūto personas datu apstrādi Puses veic saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK.
  - 6.6. Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei, izmantošanai un aizsardzībai.
  - 6.7. Īpašnieks ir tiesīgs publicēt aizsardzības nozarei saistošu informāciju rakstiskā/foto/video formātā tikai un vienīgi pēc Aizsardzības ministrijas Preses nodaļas rakstiska akcepta saņemšanas ([prese@mod.gov.lv](mailto:prese@mod.gov.lv)).
  - 6.8. Lietotāja kontaktinformācija:
    - 6.8.1. par Līguma saistību izpildi un vispārīgajiem jautājumiem no Lietotāja puses Vecākais ģeodēzijas inženieris Vents Zuševics e-pasts: [Vents.Zusevics@lgia.gov.lv](mailto:Vents.Zusevics@lgia.gov.lv), tālr. (+371) 25491590, vai darbinieks, kas viņu aizvieto.
  - 6.9. Kontaktinformācija un atbildīgā persona par Līguma saistību izpildi no Īpašnieka puses ir Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciāliste Rasa Rudzroga, tālrunis: 27353343, e-pasts: [rasa.rudzroga@dkn.lv](mailto:rasa.rudzroga@dkn.lv), vai darbinieks, kas viņu aizvieto.
  - 6.10. Puses apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā informēt otru Pusi par rekvizītu izmaiņām. Korespondence, kas nosūtīta uz juridisko adresi, tiek uzskatīta par saņemtu otrajā dienā pēc tās nosūtīšanas ierakstītā sūtījumā, ja Puse nav informējusi par citu korespondences saņemšanas vietu.
  - 6.11. Puses apņemas nenodot Līguma izpildi trešajām personām, bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.
  - 6.12. Līgums ir sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta formā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

## 7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### Īpašnieks:

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldība**

Reģ. Nr.: 90000058625

#### **Juridiskā adrese:**

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

#### **Bankas rekvizīti:**

A/s "SEB banka"

Kods: UNLALV2X,

Bankas konts:

LV73UNLA0050014272020

Amats

\_\_\_\_\_  
ds V.Uzvār

### Lietotājs:

#### **Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra**

Reģ. Nr. 90002065000

#### **Juridiskā adrese:**

O.Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004

#### **Bankas rekvizīti:**

Valsts kase

Kods: TREL22

Bankas konts:

LV88TREL2100033006000

Direktors

\_\_\_\_\_  
Liberts pulkvedis M.



# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 678

## Par ēkas daļas ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0165 001, Pāvilostā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai

Izskatot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk – Aģentūra) 2024.gada 25.aprīļa iesniegumu ar pielikumiem (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.10/4901-S) (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts Dienvidkurzemes novada pašvaldību saskaņot gravimetriskā punkta ierīkošanu Pāvilstas pamatskolas ēkas, kadastra apzīmējums 6413 002 0165 001 (adrese Dzintaru iela 52, Pāvilsta, Dienvidkurzemes novads, LV-3466), sliekšnī, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Dzintaru iela 52, Pāvilsta, kadastra Nr.6413 002 0165, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0165, 16678 kv.m. platībā un 3 būvēm, tostarp būvi ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0165 001 – Skola, 2009.gada 31.jūlijā reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000462839 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Aģentūra atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma (turpmāk - ĢIL) 4. panta otrai daļai ir Aizsardzības ministrijas pārraudzībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kura ģeodēzijas, kartogrāfijas un ģeotelpiskās informācijas jomā īsteno valsts politiku un piedalās šīs politikas izstrādē.

Aģentūra norāda, ka tā atbilstoši ĢIL 12. panta piektajai daļai izveido un uztur valsts ģeodēzisko tīklu, kā arī uztur informāciju par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē. Ģeodēziskie punkti nodrošina, realizē un uztur valsts koordinātu, augstumu un gravimetrisko sistēmu. Ģeodēzisko punktu ģeodēziskie raksturlielumi ir pamatdati kartogrāfijā, topogrāfijā, zemes ierīcībā, nekustamā īpašuma kadastrālajā uzmērīšanā, būvniecībā un tos izmanto arī citās tautsaimniecības nozarēs.

Gravimetriskās atskaites sistēmas izveides ietvaros tiek ierīkoti jauni gravimetriskā tīkla punkti. Šādi punkti jāierīko iespējami tālāk no grunts vibrācijas avotiem – dzelzceļa līnijām, šosejām, industriālajiem objektiem.

Aģentūras speciālisti veikuši iepriekšēju izpēti un noskaidrojuši, ka Pāvilstas pamatskolas atrašanās vieta atbilst ierīkošanas prasībām un ir piemērota gravimetriskā punkta ierīkošanai. Gravimetrisko punktu paredzēts ierīkot pie ieejas durvīm sliekšnī, izurbjot caurumu 2 cm diametrā un 4 cm dziļumā, un tajā iemūrējot gravimetriskā punkta centru – ģeodēzisko naglu. Gravimetriskā punkta ierīkošana ēkai nekādu kaitējumu nenodara.

Pēc punkta ierīkošanas, to uzmēra ar gravimetru. Mērījumi vidēji ilgst 15-45 minūtes, un tos veic pāris reižu gadā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5.panta otrās daļas 5.punktā noteikts, ka atvasināta publiska persona savu mantu var nodod bezatlīdzības lietošanā privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai un 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu un trešo un ceturto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai, reģistrācijas Nr.90002065000, bezatlīdzības lietošanā pašvaldības nekustamo mantu – Gravimetriskā punkta ierīkošanas vietu Pāvilostas pamatskolas sliksni pie ieejas durvīm nekustamā īpašumā Dzintaru iela 52, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 002 0165, būvē – skola, ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0165 001.
2. Nekustamā manta tiek nodota bezatlīdzības lietošanā uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas brīža.
3. Nekustamās mantas bezatlīdzības lietošanas mērķis – gravimetriskā punkta ierīkošanai.
4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai ir tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto nekustamo mantu tikai lēmuma 3.punktā paredzētajam mērķim un lietot nekustamo mantu tā, lai nepasliktinātu tās stāvokli.
5. Uzņēmējdarbības un vides nodaļas Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālists ir atbildīgs par nekustamās mantas nodošanas bezatlīdzības lietošanā līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai
2. Uzņēmējdarbības un vides nodaļas Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālistei Rasai Rudzrogai
3. Sakas un Pāvilostas apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnozem
4. Pāvilostas pamatskolas direktorei Maritai Rolmanei



**Līgums Nr. /s-20**

par gravimetriskā punkta ierīkošanai nepieciešamās vietas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, tās personā, kurš rīkojas pamatojoties uz (turpmāk - Īpašnieks), no vienas puses, un

**Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra**, tās ģenerāldirektora Mārtiņa Liberta personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumiem Nr.384 „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras nolikums” (turpmāk - Lietotājs), no otras puses, kopā turpmāk tekstā saukti - Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, noslēdz šo līgumu par gravimetriskā punkta ierīkošanas vietas nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk - Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

Īpašnieks nodod bezatlīdzības lietošanā Lietotājam vietu- Pāvilostas pamatskolas galvenās ieejas sliekšņa daļu, Īpašnieka īpašumā esošajā ēkā, kas atrodas Dzintaru ielā 52, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novads (ēkas kadastra apzīmējums 6413 002 0165 001) (turpmāk - ēkas daļa), gravimetriskā punkta ierīkošanai.

**2. LĪGUMA TERMIŅŠ**

- 2.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz 5 gadiem.
- 2.2. Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski brīdinot otru Pusi ne mazāk kā 60 (sešdesmit) kalendārās dienas iepriekš. Ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma noteikumus, tad otrai Pusei ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski brīdinot otru Pusi ne mazāk kā 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš.

**3. LIETOTĀJA SAISTĪBAS**

**3.1. Lietotāja tiesības:**

- 3.1.1. šajā Līgumā norādīto ēkas daļu izmantot tikai Līguma 1. punktā norādītajam mērķim;
- 3.1.2. veikt nepieciešamās darbības gravimetriskā punkta ierīkošanai pie ieejas durvīm sliekšnī, izurbjot caurumu 2 cm diametrā un 4 cm dziļumā, un tajā iemūrējot gravimetriskā punkta centru – ģeodēzisko naglu.
- 3.1.3. veikt nepieciešamos pasākumus gravimetriskā punkta iekļaušanai Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē - pēc punkta ierīkošanas, uzmērīt ar gravimetru.
- 3.1.4. Gravimetriskā punkta uzturēšanai, uzraudzībai un mērījumu veikšanai, par nepieciešamo piekļuves laiku informējot Īpašnieku Līguma 3.2.1. punktā noteiktā kārtībā, izņemot ārkārtas gadījumus, kad piekļuve nepieciešama nekavējoši un ar Īpašnieku sazināties nav iespējams.

**3.2. Lietotāja pienākumi:**

- 3.2.1. par nepieciešamo piekļuves laiku mērījumu veikšanai iepriekš telefoniski vai elektroniski informēt Īpašnieku;
- 3.2.2. nodrošināt gravimetriskā punkta uzturēšanu atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajām būvnormatīvu prasībām, ekspluatācijas noteikumiem, kā arī kompetentu institūciju prasībām.

**3.3. Lietotājs ir materiāli atbildīgs Īpašniekam un citām personām par nodarītajiem tiešajiem materiālajiem zaudējumiem, kas tiem radušies Lietotāja vai tā darbinieku vainas dēļ.**

## 4. ĪPAŠNIEKA SAISTĪBAS

- 4.1. Īpašnieka tiesības:
  - 4.1.1. pārbaudīt lietošanā nodotās ēkas daļas ekspluatācijas atbilstību Līguma un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, telefoniski vai elektroniski informējot Lietotāja Līgumā norādīto kontaktpersonu, ja konstatēti pārkāpumi.
- 4.2. Īpašnieka pienākumi:
  - 4.2.1. ierādīt Lietotājam gravimetriskā punkta ierīkošanas fiziskās vietas uz ēkas sānu ieejas sliekšņa;
  - 4.2.2. nodrošināt Lietotājam iespēju ierīkot gravimetrisko punktu Līguma 1.punktā noteiktā ēkas daļā;
  - 4.2.3. nodrošināt Lietotājam iespēju netraucēti izmantot un piekļūt Lietotāja ierīkotajam gravimetriskajam punktam;
  - 4.2.4. nedemontēt un neveikt citas tehniska rakstura darbības ar gravimetrisko punktu;
  - 4.2.5. nekavējoties vai tiklīdz iespējams informēt Lietotāju par konstatētajiem gravimetriskā punkta bojājumiem vai to rašanās iespējamību, izmantojot Līguma 7.8. punktā norādīto kontaktinformāciju.
- 4.3. Īpašnieks ir materiāli atbildīgs Lietotājam par nodarītajiem tiešajiem materiālajiem zaudējumiem, kas radušies Īpašnieka vai tā darbinieku darbības vai bezdarbības rezultātā, pārkāpjot Līguma 4.2. punkta apakšpunktu noteikumus.

## 5. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

- 5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus Puses nevarēja iepriekš paredzēt un novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju faktiskā rīcība vai normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, ziņojumam ir jāpievieno apliecinājums (izziņa), kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.
- 5.3. Ja nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļi turpinās ilgāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, katra no Pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā brīdinot otru pusi 5 (piecas) darba dienas iepriekš.

## 6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes gaitā, Puses risina sarunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) dienu laikā Puses nespēj vienoties, strīds tiek nodots izskatīšanai tiesā, Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Puses apliecina, ka ir tiesīgas slēgt un parakstīt šo Līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības un pienākumus. Ja Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt Pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas vai uzņemties Līguma saistības, tad viņš pats, kā fiziska persona, atbild par līgumsaistību izpildi un otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem.
- 6.3. Visi līguma grozījumi, papildinājumi vai pielikumi ir noformējami rakstveidā un stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas, un uzskatāmi par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Puses apņemas neizpaust trešajām personām jebkādu informāciju par otras Puses darbību un īpašumu, ko tās ieguvušas Līguma izpildes gaitā, bez otras Puses rakstveida

- piekrišanas, izņemot, ja to pieprasa Latvijas Republikas likumdošanā noteiktas kompetentas institūcijas vai personas.
- 6.5. Līguma darbības laikā iegūto personas datu apstrādi Puses veic saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK.
- 6.6. Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei, izmantošanai un aizsardzībai.
- 6.7. Īpašnieks ir tiesīgs publicēt aizsardzības nozarei saistošu informāciju rakstiskā/foto/video formātā tikai un vienīgi pēc Aizsardzības ministrijas Preses nodaļas rakstiska akcepta saņemšanas ([prese@mod.gov.lv](mailto:prese@mod.gov.lv)).
- 6.8. Lietotāja kontaktinformācija:
- 6.8.1. par Līguma saistību izpildi un vispārīgajiem jautājumiem no Lietotāja puses Vecākais ģeodēzijas inženieris Vents Zuševics e-pasts: [Vents.Zusevics@lgia.gov.lv](mailto:Vents.Zusevics@lgia.gov.lv), tālr. (+371) 25491590, vai darbinieks, kas viņu aizvieto.
- 6.9. Kontaktinformācija un atbildīgā persona par Līguma saistību izpildi no Īpašnieka puses ir Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciāliste Rasa Rudzroga, tālrunis: 27353343, e-pasts: [rasa.rudzroga@dkn.lv](mailto:rasa.rudzroga@dkn.lv), vai darbinieks, kas viņu aizvieto.
- 6.10. Puses apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā informēt otru Pusi par rekvizītu izmaiņām. Korespondence, kas nosūtīta uz juridisko adresi, tiek uzskatīta par saņemtu otrajā dienā pēc tās nosūtīšanas ierakstītā sūtījumā, ja Puse nav informējusi par citu korespondences saņemšanas vietu.
- 6.11. Puses apņemas nenodot Līguma izpildi trešajām personām, bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.
- 6.12. Līgums ir sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta formā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

## 7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### Īpašnieks:

#### Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Reģ. Nr.: 90000058625

#### Juridiskā adrese:

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

#### Bankas rekvizīti

A/s "SEB banka"

kods: UNLALV2X,

Bankas konts:

LV73UNLA0050014272020

Amats

ds

### Lietotājs:

#### Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

Reģ. Nr. 90002065000

#### Juridiskā adrese:

O.Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004

#### Bankas rekvizīti

Valsts kase

kods: TREL22

Bankas konts:

LV88TREL2100033006000

Direktors

Liberts

\_\_\_\_\_  
V.Uzvār

\_\_\_\_\_  
pulkvedis M.

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 679

## Par zemes vienības “Lidostas dārziņi”, Grobiņas pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot Dārzkopības biedrības “Pielidosta”, reģistrācijas Nr. 40008103773 (turpmāk tekstā – iesniedzējs), juridiskā adrese: Krūmu iela 42-12, Liepāja, iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.10/4587-S) ar lūgumu iznomāt papildus zemi pašvaldībai piederošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0040, 2,5 ha platībā, sakņu dārzu vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamā īpašuma “Lidostas dārziņi”, Grobiņas pag., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0040, 28,03 ha platībā, pamatojoties uz Grobiņas pagasta padomes 2008. gada 23. septembra lēmumu Nr.9 “Par lauku apvidus zemes piekritību Grobiņas pagasta pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”, piekrit pašvaldībai.

Zemes vienība tiek iznomāta astoņiem nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais termiņš noteikts 31.12.2025.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0040 daļa 2,5 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals sakņu dārza vajadzībām, pieteikšanās no 07.06.2024. līdz 21.06.2024. Saņemts viens pieteikums.

Ar iesniedzēju 2020. gada 15. decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.GND/2020/9.10./146, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0040 daļas, 2,35 ha platībā, nomu līdz 2025. gada 31. decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.4.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, var tikt iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29.4. un 30.1. punktu., Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Dārzkopības biedrībai “Pielidosta”, reģistrācijas Nr. 40008103773, zemes vienības “Lidostas dārziņi”, Grobiņas pagastā, kadastra apzīmējums 6460 007 0040, daļu 2,50 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu vajadzībām, **nosakot:**

1.1.nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. septembra līdz 2025. gada 31. decembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Grobiņas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

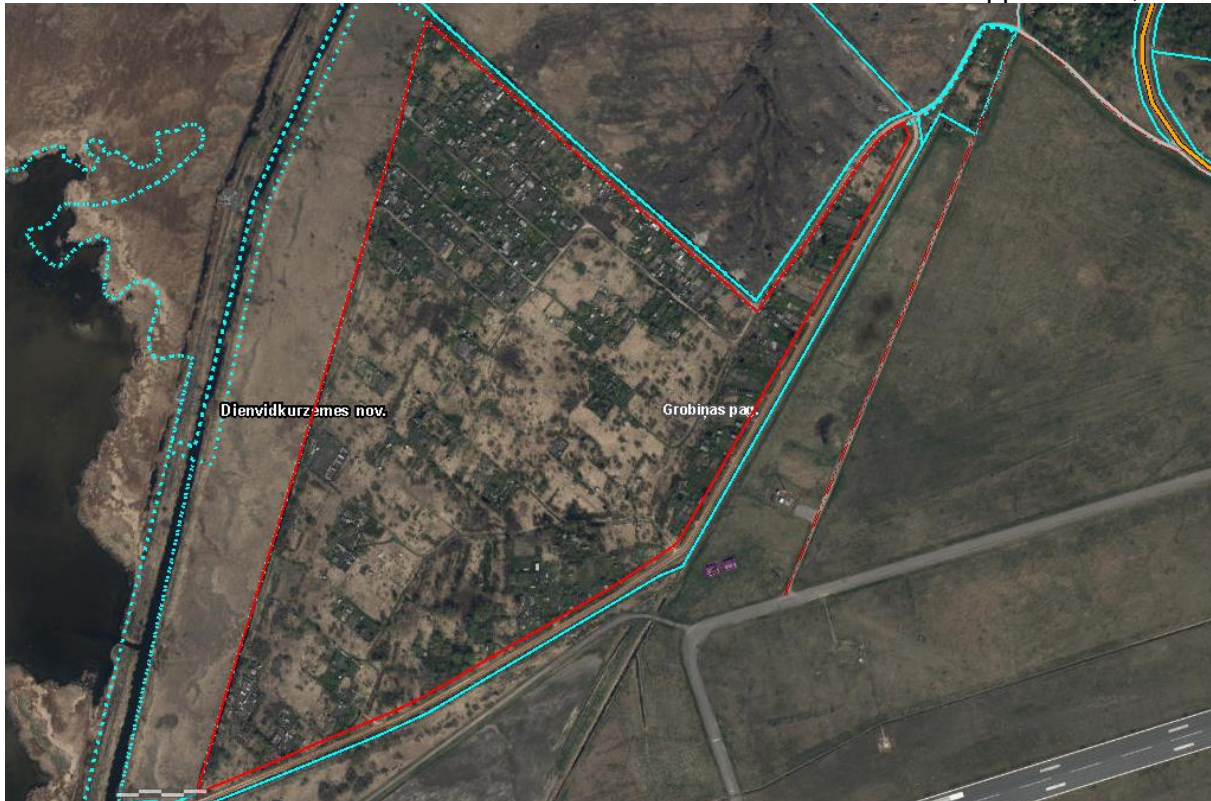
Lēmums nosūtāms:

1. Dārzkopības biedrībai "Pielidosta"
2. Grobiņas pagasta Nekustamā īpašuma speciālistam.

Pielikums Nr. 1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 679

**Par zemes vienības “Lidostas dārziņi”, Grobiņas pagasts, daļas iznomāšanu  
sakņu dārza vajadzībām**

“Lidostas dārziņi”, Grobiņas pagasts,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0040  
kopplatība 28,03 ha



“Lidostas dārziņi”, Grobiņas pagasts,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0040  
iznomātā platība 2,5 ha



Sagatavoja: Nekustamo īpašumu daļas vadītāja D. Grudule

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 680

## Par zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5249-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu sakņu dārza ierīkošanai "Centra ganības", Vībiņi, Embūtes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, 0,04 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

### **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centra ganības", Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6454 002 0003, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, 13,8 ha platībā, pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, pamatojoties uz 26.07.2022. Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000520281.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, 13,8 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 13,39 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,41 ha citas zemes.

Par zemes vienību "Centra ganības" spēkā ir 17 nomas līgumi, ar garāko nomas termiņu 30.09.2028.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Centra ganības", Embūtes pagasts, 0,06 ha platībā, 07.06.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals sakņu dārza vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.06.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot.Nr.6 31§) un Grozījumiem Nr.2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 (prot. Nr. 9 34§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.3. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 2.1. un 6.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Centra ganības", Vībiņi, Embūtes pagastā, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, daļu 0,04 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;



- 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 680  
"Centra ganības", Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām "

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6454 004 0303  
Zemes vienības kopējā platība 13,8 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 0,04 ha



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste G.Taujēna

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 681

## Par zemes vienības “Vībiņu parks”, Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 13.06.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/6235-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu sakņu dārza ierīkošanai “Vībiņu parks”, Vībiņi, Embūtes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0036, 0,03 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Vībiņu parks”, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6454 004 0036, sastāvotšs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0036, 6,23 ha platībā. Pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pamatojoties uz 26.05.2010. Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000476437.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0036, 6,23 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 1,49 ha zem ūdens, 0,08 ha zem ceļiem, 4,66 ha citas zemes.

Par zemes vienību “Vībiņu parks” spēkā ir 1 nomas līgums, ar nomas termiņu 31.12.2024.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Vībiņu parks”, Embūtes pagasts, 0,03 ha platībā, 10.07.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals sakņu dārza vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.07.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot.Nr.6 31§) un Grozījumiem Nr.2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 (prot. Nr. 9 34§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.3. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 2.1. un 6.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Vībiņu parks”, Embūtes pagastā, kadastra apzīmējums 6454 004 0036, daļu 0,03 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 681  
“Par zemes vienības “Vībiņu parks”, Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6454 004 0036  
Zemes vienības kopējā platība 6,23 ha

Zemes vienības iznomātā platība iesniedzējai 0,03 ha



Zemes vienības daļa, kura jau ir iznomāta 0,04 ha platībā



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste G.Taujēna

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 682

## Par zemes vienības “Raina iela 18B”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 16.07.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/7013-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu sakņu dārza ierīkošanai “Pie Brīvības ielas”, Vaiņodes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0822, 0,03 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pēc kadastra datiem zemes vienības daļa, kuru vēlas nomāt ir ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0822, nosaukums ir “Raina iela 18B”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Pārmērot zemes vienības daļu kuru vēlas nomāt, konstatētā platība ir 0,01 ha.

Nekustamais īpašums Raina iela 18B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6492 006 0822, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0822, 0,8 ha platībā. Ar 21.12.2009 Vaiņodes novada domes lēmumu Nr. 12. noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi. Zemes vienība nav uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0822, 0,8 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,2 ha zem ēkām un pagalmiem.

Par zemes vienību Raina iela 18B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, spēkā ir 4 nomas līgumi, ar garāko nomas termiņu 30.09.2027.

Informācija par iznomājamo zemes vienību Raina iela 18B, Vaiņodes pagasts, 0,27 ha platībā, 10.07.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals sakņu dārza vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.07.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§) un Grozījumiem Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 (prot. Nr. 9 34§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.3. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 2.1. un 6.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības Raiņa iela 18B, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0822, daļu 0,01 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodē ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

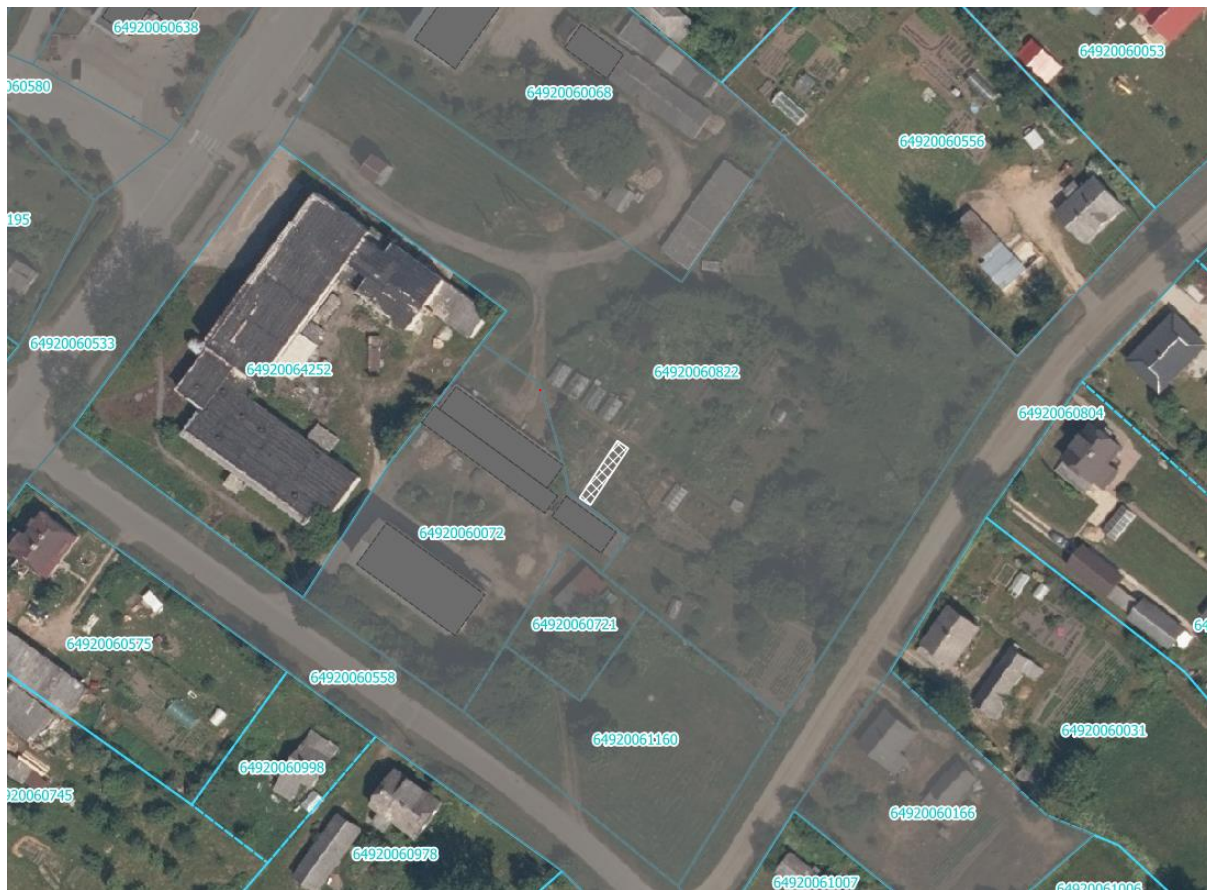
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.



Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 682  
"Par zemes vienības "Raiņa iela 18B", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza  
vadjadzībām  
"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0822  
Zemes vienības kopējā platība 0,8 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 0,01 ha



Sagatavoja Nekustamo ģipāšumu speciāliste G.Taujēna

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 683

## Par zemes vienības Baznīcas iela 1B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas 0,05 ha platībā iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 09.07.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/6842-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu sakņu dārza ierīkošanai "Baznīcas iela 1B", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0966, 0,16 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Baznīcas iela 1B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6492 006 0966, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0966, 0,16 ha platībā, uz kuras dabā atrodas, nenoskaidrotas piederības, nepabeigtas jaunbūves pamati, ar 21.12.2009 Vaiņodes novada pašvaldības lēmumu Nr. 12, noteikts par pašvaldībai piekritīgu zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0966, 0,16 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,16 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienību 0,16 ha platībā, sakņu dārza vajadzībām, beidzas 31.07.2024, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam, iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Lai nepieļautu zemes vienības pilnīgu aizaugšanu ar zāli un krūmiem, līdz tiks noskaidrota uz zemes vienības esošo ēku pamatu piederība, lietderīgi iznomāt zemes vienības daļu - 0,05 ha platībā (atbilstoši pielikumā pievienotajam grafiskajam pielikumam) iesniedzējai sakņu dārza vajadzībām

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§) un Grozījumiem Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 (prot. Nr. 9 34§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr.2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā", lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.3. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu

Dienvidkurzemes novadā” 2.1. un 6.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības Baznīcas iela 1B, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0966, daļu 0,05 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 683  
“Par zemes vienības Baznīcas iela 1B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas 0,05 ha platībā, iznomāšanu  
sakņu dārza vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0966  
Zemes vienības kopējā platība 0,16 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 0,05 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 684

## Par zemes vienības Raiņa iela 56B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 22.07.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/7141-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu sakņu dārza ierīkošanai Raiņa iela 56B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0671, 0,03 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Raiņa iela 56B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6492 006 0671, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0671, 1,2 ha platībā, uz kura atrodas pašvaldībai piekritīgas 2 garāžas ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0641 003 un 6492 006 0641 015 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0641 013. Ar 21.12.2009 Vaiņodes novada domes lēmumu Nr. 12. noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi. Zemes vienība nav uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0671, 1,2 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 1,2 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Par zemes vienības daļu Raiņa iela 56B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, spēkā ir 1 nomas līgums, ar nomas termiņu 31.03.2025.

Ar iesniedzēju 01.07.2014 noslēgts zemes nomas līgums Nr. V345 par zemes vienības daļas nomu mazdārziņa ierīkošanai. Ar 2019. gada 31. jūlija Vienošanos zemes nomas līgums pagarināts līdz 30.06.2024.

Informācija par iznomājamo zemes vienību Raiņa iela 56B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, 0,03 ha platībā, nav publicēts mājaslapā, atbilstoši 29.06.2023 Grozījumiem Nr.2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām" 9.1.p.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§) un Grozījumiem Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 (prot. Nr. 9 34§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.3. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 2.1. un 6.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības Raiņa iela 56B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6492 006 0641, daļu 0,03 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodē ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1.[..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai

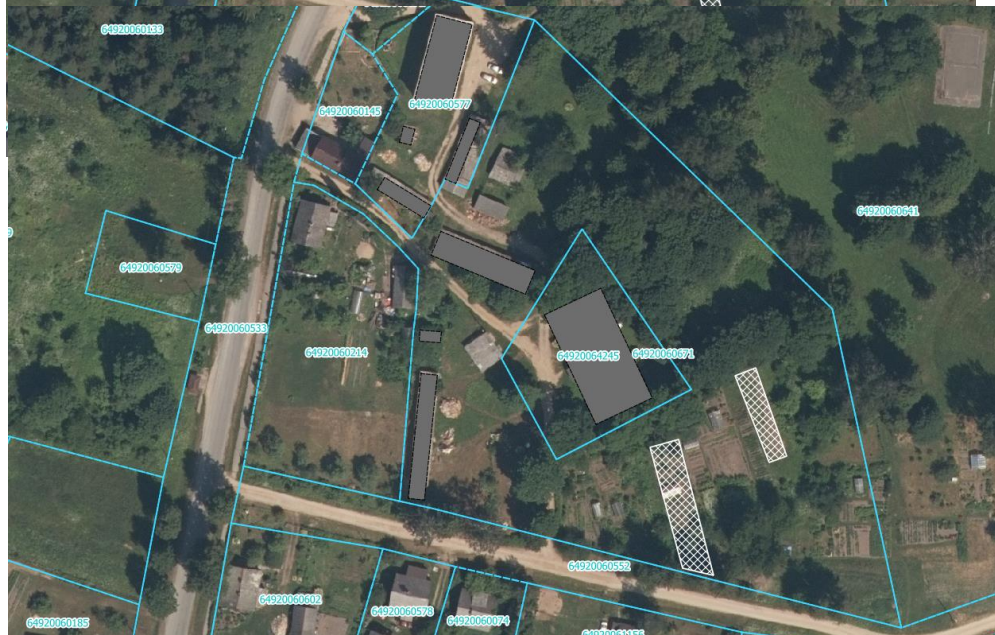
Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 684  
"Par zemes vienības Raiņa iela 56B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza  
vajadzībām"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0671  
Zemes vienības kopējā platība 1,2 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 0,03 ha

daļas,  
jau ir



Zemes  
vienības  
kuras



iznomātas 0,099 ha platībā

Sagatavoja Nekustamo ģpašumu speciāliste G.Taujēna



# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 685

## Par zemes vienības "Pie Klētniekiem", Gaviezes pagasts, daļas, 0,13 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], 2024. gada 24. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7190-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Pie Klētniekiem", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0429 daļu ar platību līdz 0,3 ha personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pie Klētniekiem", Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 6456 001 0136, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000605290 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0429, 13,11 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 12,62 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha krūmāji, 0,19 ha zem ceļiem, 0,28 ha zem ūdens.

Zemes vienība tiek iznomāta personisko palīgsaimniecības vajadzībām ar līguma termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim.

Iznomāšanai brīvi pieejami 0,54 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Pie Klētniekiem", Gaviezes pagasts, 0,54 ha platībā, 07.06.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.07.2024. Saņemts viens pieteikums.

Pēc iesnieguma saņemšanas 24.07.2024. nekustamā īpašuma speciālists Gaviezes pagastā kopā ar iesniedzēju apsekoja nomai pieejamo platību. Iesniedzējs izteica mutisku vēlmi iznomāt 0,13 ha, jo iesniegumā minētie 0,3 ha esot pārāk daudz.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību, kā arī īpašumā nav lauksaimniecībā izmantojamas zemes.

Iznomājot zemes vienību **0,13 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala

nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Pie Klētniekiem”, Gaviezes pagastā, kadastra apzīmējums 6456 001 0429, daļu 0,13 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. septembra līdz 2025. gada 30. septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Gaviezes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Gaviezes pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam

Pielikums Nr. 1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 685

**Par zemes vienības “Pie Klētniekiem”, Gaviezes pagasts, daļas 0,13 ha platībā  
iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

“Pie Klētniekiem”, Gaviezes pagasts,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0429  
kopplatība 13,11 ha



“Pie Klētniekiem”, Gaviezes pagasts,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0429  
iznomātā platība 0,13 ha



Sagatavoja: Nekustamo īpašumu daļas vadītāja D. Grudule

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 686

## Par zemes vienības “Līdumi”, Kalvenes pagasts, daļas 1,15 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot p.), personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], 2024. gada 3. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6712-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabalu “Līdumi” daļu 1,15 ha platībā, Kalvenes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Līdumi”, Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0211, 39,19 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437604 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211 norādīta sekojoša eksplikācija: 38,52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,2 ha zeme zem ūdens un 0,65 ha zeme zem ceļiem.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 1,15 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2023. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Līdumi”, Kalvenes pagastā, kadastra apzīmējums 6466 005 0211, daļu 1,15 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;
  - nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājums (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 686

**Par zemes vienības “Līdumi”, Kalvenes pagasts, daļas 1,15 ha platībā  
iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Attēls Nr. 1 “Līdumi”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211  
kopplatība 39,19 ha



Attēls Nr. 2 “Līdumi”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,



zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211  
kopplatība 39,19 ha, iznomātā platība 1,15 ha

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere



# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 687

## Par zemes vienības “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums”, Kazdangas pagasts, daļas 0,24 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], 2024. gada 10. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6071-S) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums” 0,20 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums”, Kazdangas pag., kadastra Nr. 6468 003 0034, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 93, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, sastāv no astoņām zemes vienībām ar kopējo platību 250,8461 ha.

Īpašums sastāv no astoņām zemes vienībām. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0081 – 2,11 ha platībā, noteikta sekojoša eksplikācija: 1,97 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,09 ha zeme zem ūdens; 0,05 ha zem ceļiem.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,24 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2024. gada 1. janvārī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 003 0081, daļu 0,24 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 2. janvāra līdz 2029. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā neneslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterai

Pielikums Nr. 1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 687

**Par zemes vienības “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums”, Kazdangas  
pagasts, daļas 0,24 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību  
vajadzībām**

“Kazdangas lauksaimniecības tehnikums”, Kazdangas pagasts,  
Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0081  
kopplatība 2,11 ha





“Kazdangas lauksaimniecības tehnikums”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0081  
kopplatība 2,11 ha, iznomātā platība 0,24 ha  
Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 688

## Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 1,00 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], 2024. gada 10. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6071-S) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu “Līvānu lauks” - 1,00 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0052, 79,03 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 – 79,03 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,59 ha zem ūdens, 1,95 ha zem ceļiem, 0,57 ha citas zemes.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 1,00 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2024. gada 1. janvārī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0052, daļu 1,00 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 2. janvāra līdz 2029. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā neneslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri



zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052  
kopplatība 79,03 ha, iznomātā platība 1,00 ha  
Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere



# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 689

## Par zemes vienības “Alejiņas”, Kazdangas pagasts, daļas 1,09 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], 2024. gada 6. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6041-S) ar lūgumu iznomāt zemi “Alejiņas”, Kazdangas pagastā, 1,09 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Alejiņas”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 008 0026, 18,73 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457553, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0026 – 18,73 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 13,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 2,14 ha mežs; 0,71 ha krūmāji; 2,00 ha zem ūdens; 0,23 ha zeme zem ceļiem; 0,35 ha citas zemes.

Zemes vienības daļa 3,00 ha platībā iznomāta vienam nomniekam, lauksaimniecības vajadzībām, ar termiņu līdz 2024. gada 31. decembrim.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzēja īpašumā nav lauksaimniecībā izmantojamās zemes un nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 1,09 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2024. gada 1. janvārī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Alejiņas”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 008 0026, daļu 1,09 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 2. janvāra līdz 2029. gada 30. septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeistere

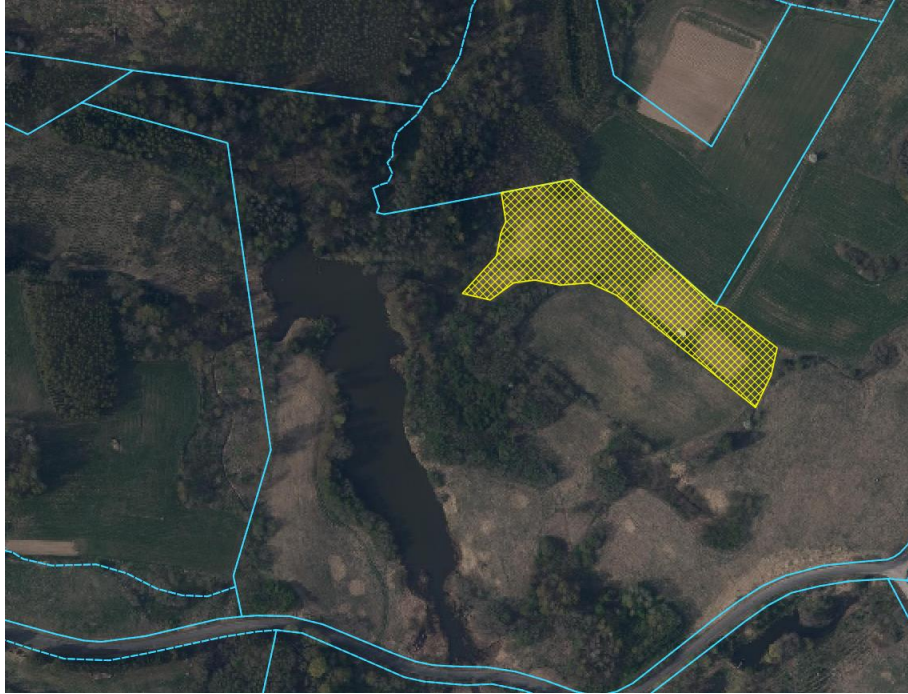
Pielikums Nr. 1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 689

**Par zemes vienības “Alejīnas”, Kazdangas pagasts, daļas 1,09 ha platībā  
iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

“Alejīnas”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0026  
kopplatība 18,73 ha



“Alejīnas”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0026  
kopplatība 18,73 ha, iznomātā platība 1,09 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 690

## Par zemes vienības "Bāliņi", Kalētu pagasts, daļas 0,45 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], persona kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], 2024.gada 10.jūlija iesniegumu (reģ. 10.07.2024., Nr. DKN/2024/4.9/6850-S) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu personiskās palīgsaimniecības ierīkošanai un uzturēšanai zemes gabalā "Bāliņi", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 64640010308, 0,45 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Bāliņi", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 64640010308 4,38 ha platībā, ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. lēmumu, protokols Nr. 11, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024.gada 09.jūlija lēmumu Nr.309 "Par zemes vienības sadalīšanu nekustamā īpašumā "Bāliņi", Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64640010308 sadalīta, atdalot zemes daļu 0,47 ha platībā (zeme zem ceļa). Sadalīšanas rezultātā zemes vienībai "Bāliņi" mainīts kadastra apzīmējums uz 64640010311 un precizēta platība uz 3,91 ha.

Zemes vienības eksplikācija: 3,41 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha zem ūdens, 0,1 ha zem ceļiem, 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienības daļa tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības daļas 0,4 ha platībā iznomāšanu beidzās 2024.gada 31.maijā. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem un 9.6.apakšpunktu- personas lietošanā, nomā vai īpašumā Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā nav zemes vienības 2 (divu) km attālumā no deklarētās dzīvesvietas.

Iesniedzējas īpašumā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme 9,6 ha platībā, kura atrodas aptuveni 4 km attālumā no deklarētās dzīvesvietas.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iznomājot zemes vienības daļu **0,45 ha** platībā (precizējot platību dabā) personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas

maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Bāliņi”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 64640010311, daļu 0,45 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 01.jūnija līdz 2029. gada 30. septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalētu pagastā ir atbildīgs par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..].
2. Vecākai nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 690  
“Par zemes vienības “Bāliņi”, Kalētu pagasts, daļas 0,45 ha platībā iznomāšanu personisko  
palīgsaimniecību vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010311  
Zemes vienības kopējā platība 3,91 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 0,45 ha



Sagatavoja Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 691

## Par zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 11.06.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/6177-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0911, 0,06 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6492 001 0126, sastāvošs no 16 zemes vienībām. Ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009 lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Ar 06.02.2024. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu, protokols Nr.35, “Par nekustamā īpašuma “Personīgās palīgsaimniecība Jaunmājas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0911 sadalīšanu, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0911, 0,7 ha platībā sadalīta 2 zemes gabalos, ceļa daļa ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0754, tika pievienota nekustamā īpašuma Kalna iela, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 6492 006 0753, sastāvā un atlikušā zemes vienība 0,6 ha platībā tika saglabāta esošā nekustamā īpašuma Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas, Vaiņodes pagastā, ar kadastra numuru 6492 001 0126, sastāvā, piešķirot tai jaunu kadastra apzīmējumu 6492 006 0753.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0753, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0753, 0,6 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, 0,06 ha platībā, 07.06.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals sakņu dārza vai personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.07.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Iesniedzējam īpašumā nav lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Iznomājot zemes vienību 0,06 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2.



apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0753, daļu 0,06 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodē ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 691

**“Par zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492\_006\_0753  
Zemes vienības kopējā platība 0,6 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 0,06 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 692

## Par zemes vienības Raiņa iela 18B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.25.07.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/7230-S) ar lūgumu iznomāt zemi Raiņa ielā 18B, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0822, 0,2 ha platībā, sakņu dārza ierīkošanai un uzturēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

### **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Raiņa iela 18B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0822, sastāvošs no 1 zemes vienības, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0822 nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0822, 0,8 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0,2 ha zem ēkām un pagalmiem.

Par zemes vienības daļu Raiņa iela 18B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, spēkā ir 3 nomas līgumi, ar garāko nomas termiņu 30.09.2027.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iznomājamās zemes vienības daļas platības lielums pārsniedz noteikto platību iznomāšanai sakņu dārza vajadzībām. Zemes vienības daļu iespējams iznomāt personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.

Ar iesniedzēju 04.09.2019 noslēgts zemes nomas līgums Nr. V2019/31 par zemes vienības daļas 0,2192 ha platībā nomu, mazdārziņa ierīkošanai beidzas 31.08.2024. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam, iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Iesniedzējam īpašumā nav lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Iznomājot zemes vienību 0,2192 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienības Raiņa iela 18B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0822, daļu 0,2192 ha platībā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 01. septembra līdz 2027. gada 30. septembrim;
  - 1.2. nosakot zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 692  
“Par zemes vienības “Raiņa iela 18B”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu personiskās  
palīgsaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0822  
Zemes vienības kopējā platība 0,8 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 0,2192 ha



Sagatavoja Nekustamo ģpašumu speciāliste G.Taujēna

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 693

## Par nekustamā īpašuma "Gulbji", Vecpils pagastā, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums "Gulbji", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0230, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000533786 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0230, 1,42 ha platībā (turpmāk- zemes vienība).

Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,93 ha; meži 0,23 ha; krūmāji 0,04 ha; zeme zem ceļiem 0,14 ha; citas zemes 0,08 ha.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Durbes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību ciema robežās. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma "Gulbji", Vecpils pagasts, zemes vienību ar kadastra apz. 6494 001 0230, 1,42 ha platībā.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Vecpils pagasta Nekustamo īpašumu speciāliste.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

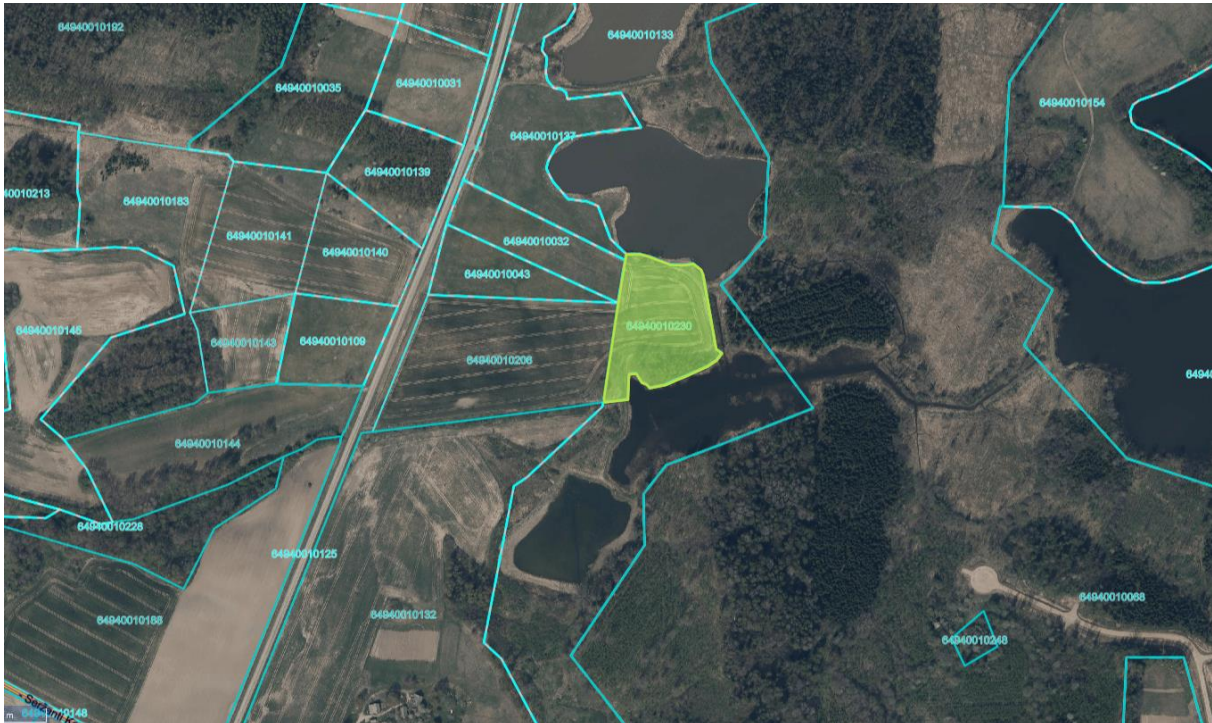
Lēmums nosūtāms:

1. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistere
3. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaļu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

Pielikums Nr. 1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 693

**Par nekustamā īpašuma “Gulbji”, Vecpils pagastā, noteikšanu par starpgabalu**

“Gulbji”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0230  
kopplatība 1,42 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere



# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 694

## Par zemes vienības "Lielinieki", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarēta dzīvesvietas adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6710-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Lielinieki", kadastra apz. 6446 005 0140, Bunkas pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lielinieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0140, ar 27.12.2006. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.15, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0140 – 0,6995 ha platībā .

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0140 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6995 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0140 – 0,6995 ha platībā, 10.07.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 21.07.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Lielinieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0140 – 0,6995 ha platībā, (atbilstoši

grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.septembra līdz 2029.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācīte

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 694

**Par zemes vienības "Lielinieki", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības  
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0140

Zemes vienības kopējā 0,6995 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 0,6995 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

\*izmantoti VZD KR dati

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 695

## Par zemes vienības "Lāčplēši 4", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarēta dzīvesvietas adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6710-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Lāčplēši 4", kadastra apz. 6446 005 0134, Bunkas pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lāčplēši 4", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0134, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0134 – 0,6686 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0134 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6686 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0134 – 0,6686 ha platībā, 10.07.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 21.07.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Lāčplēši 4", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0134 – 0,6686 ha platībā, (atbilstoši

grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.septembra līdz 2029.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācīte

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 695

**Par zemes vienības "Lāčplēši 4", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0134  
Zemes vienības kopējā 0,6686 ha  
Zemes vienības iznomājamā platība 0,6686 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 696

## Par zemes vienības "Vērđiņi", Bunkas pagasts, kad.apz. 6446 004 0055, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecības "Remesi", reģistrācijas Nr. 42101004184 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/4636-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Vērđiņi", Bunkas pagastā, daļu lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Vērđiņi", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 004 0055, ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 004 0055, norādīta sekojoša eksplikācija: 1.4138 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zeme zem ēkām. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kūti, kuru piederība nav noskaidrota.

Ņemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas būves bez piederības, lai pasargātu zemes vienību no aizaugšanas, lietderīgāk lauksaimniecības zemi nodot nomā.

Ar Iesniedzēju ir noslēgts zemes nomas līgums ar termiņu līdz 30.09.2024.

Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 6446 004 0055 – 1,25 ha platībā, 10.07.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 21.07.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecību "Remesi", reģistrācijas Nr. 42101004184, zemes vienības "Vērdiņi", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 004 0055, daļu, 1,25 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.oktobra līdz 2029.gada 30.septembrim.
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecība "Remesi"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei



Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 696

**Par zemes vienības "Vērdiņi", Bunkas pagasts, kad.apz. 6446 004 0055, daļas  
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 004 0055

Zemes vienības kopējā 1.5138 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 1.25 ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 697

## Par zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Aizputes pagasta zemnieku saimniecības "Sprīdīši", reģistrācijas Nr. 52101005641 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adreses: "Kristāliņi", Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 18.07.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/7076-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Palīgsaimniecības" ar kadastra apzīmējumu 6442 007 0091, daļu 3,1 ha platībā, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Palīgsaimniecības", kadastra Nr.6442 002 0060, Aizputes pagastā, sastāvošs no 11 zemes vienībām, ar Aizputes pagasta padomes 02.09.2008. lēmumu, protokols Nr.9, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 007 0091 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 007 0091, 6,2 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 5,7 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,2 ha zem ceļiem, 0,3 ha citas zemes.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, daļu 3.1 ha platībā, 10.07.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.07.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona, Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai "Sprīdīši", reģistrācijas Nr. 52101005641, zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 007 0091, daļu 3,1 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 116,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai "Sprīdīši",
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 697  
“Par zemes vienības “Paligsaimniecības”, Aizputes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības  
vajadzībām ”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 007 0091  
Zemes vienības kopējā platība 6,2 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 3,1 ha



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste G.Taujēna

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 698

## Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), faktiskā adrese: [..], iesniegumu (reģ. 04.06.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/5940-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus Nr. 101/2019-T un Nr. 23/2014, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Centrs 2", kadastra Nr. 6488 005 0121, Tadaiku pagastā, sastāvošs no 2 zemes vienībām (6488 005 0041, 6488 005 0121), ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121, 10,6017 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 10,6017 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība iznomāta pieciem nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām ar garāko termiņu 2028. gada 30. septembris.

Ar nomnieku, par zemes vienības 6488 005 0121 daļu 0,4 ha platībā, 2019. gada 26. septembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 101/2019-T, ar līguma termiņu līdz 2024. gada 31. augustam. 2019. gada 30. maijā slēgta Vienošanās par līguma Nr. 23/2014, zemes vienības 6488 005 0121 daļas, 0,55 ha platībā, nomas termiņa pagarinājumu līdz 2024. gada 31. augustam.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, daļu 0,94 ha platībā, 07.06.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.06.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu,

Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Centrs 2", Tadaikū pagastā, kadastra apzīmējums 6488 005 0121, daļu 0,94 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. septembra līdz 2028. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Tadaikū pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 698  
"Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaikņu pagasts, daļas iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0121

Zemes vienības kopējā platība 10,6017 ha



Zemes vienības iznomātā platība 0,94 ha



Sagatavoja Nekustamo ģpašumu speciāliste E.Šneidere





# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 699

## Par zemes vienības "Centrs 4", Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), faktiskā adrese: [..], iesniegumu (reģ. 04.06.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/5940-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 23/2014, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Centrs 4", kadastra Nr. 6488 005 0123, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības 6488 005 0171, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0171, 3,85 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,85 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība iznomāta četriem nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām ar garāko termiņu 30.09.2027.

Ar nomnieku, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0171 daļu 0,35 ha platībā, 2019. gada 30. maijā slēgta Vienošanās par līguma Nr. 23/2014 nomas termiņa pagarinājumu līdz 2024. gada 31. augustam.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Centrs 4", Tadaiku pagasts, daļu 0,35 ha platībā, 07.06.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.06.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Centrs 4", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 005 0171, daļu 0,35 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. septembra līdz 2027. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 133,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 699  
“Par zemes vienības “Centrs 4”, Tadaikņu pagasts, daļas iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0171

Zemes vienības kopējā platība 3,85 ha



Zemes vienības iznomātā platība 0,35 ha



Sagatavoja Nekustamo ģpašumu speciāliste E.Šneidere

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 700

## Par zemes vienības "Aiz graviņas", Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "STIEBRI-I", reģistrācijas Nr.42101003530, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese: "Stieбри 2" – 4, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 20.06.2024. ar Nr.DKN/2024/4.10/6445-S) ar lūgumu iznomāt zemi Tadaiku pagastā, kadastra Nr. 6488 007 0141, Nr. 6488 004 0080, Nr. 6488 002 0052, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Aiz graviņas", kadastra Nr. 6488 004 0080, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības 6488 004 0080 ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0080, 10,2 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā. Līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, lietderīgi zemes vienības daļu nodot nomai.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 8,0 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 2,2 ha citas zemes.

Zemes vienība iznomāta pieciem nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām ar garāko termiņu 31.08.2025. Brīvajiem zemes gabaliem ir apgrūtināta piekļūšana.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Aiz graviņas", Tadaiku pagasts, daļu 3,0 ha platībā, 07.06.2024 publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.06.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "STIEBRI-I", reģistrācijas Nr.42101003530, zemes vienības "Aiz graviņas", Tadaīķu pagastā, kadastra apzīmējums 6488 004 0080, daļu 3,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. septembra līdz 2025. gada 31. augustam;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Tadaīķu pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

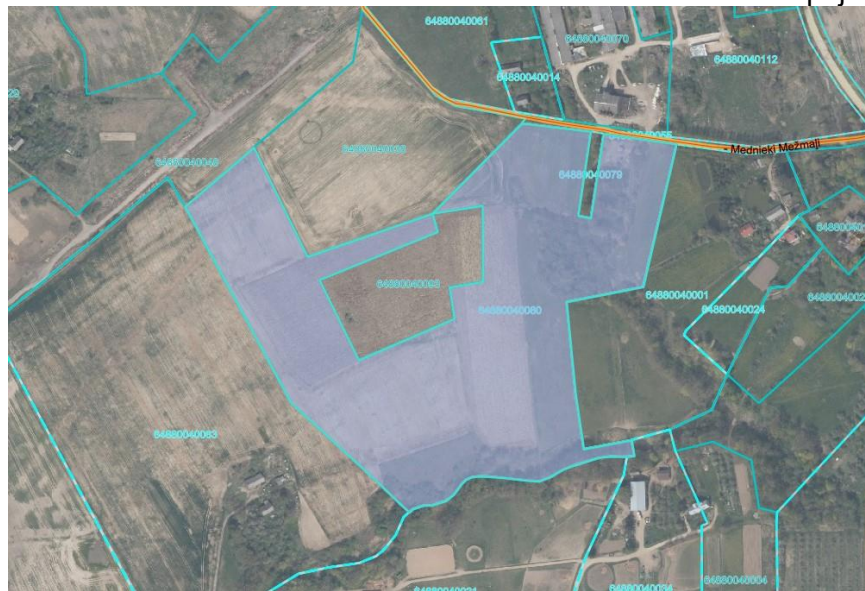
Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona zemnieku saimniecības "STIEBRI-I"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 700  
“Par zemes vienības “Aiz graviņas”, Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības  
vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 004 0080

Zemes vienības kopējā platība 10,2 ha



Zemes vienības iznomātā platība 3,00 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E.Šneidere



# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 701

## Par zemes vienības “Brenču zeme”, Tadaīku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības “STIEBRI-I”, reģistrācijas Nr.42101003530, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese: “Stieбри 2” – 4, Tadaīku pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 20.06.2024. ar Nr.DKN/2024/4.10/6445-S) ar lūgumu iznomāt zemi Tadaīku pagastā, kadastra Nr. 6488 007 0141, Nr. 6488 004 0080, Nr. 6488 002 0052, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar 2024. gada 2. aprīļa Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr. 158 “Par nekustamā īpašuma “Pie Brenčiem” sadalīšanu un nosaukuma maiņu, Tadaīku pagastā, Dienvidkurzemes novadā” sadalīts nekustamais īpašums “Pie Brenčiem”, Tadaīku pagastā, izveidojot atsevišķu nekustamo īpašumu “Brenču zeme”, Tadaīku pagasts, platībā 11,3316 ha.

Nekustamais īpašums “Brenču zeme”, kadastra Nr. 6488 007 0141, Tadaīku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības 6488 007 0139 ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12 (vēsturiski “Pie Brenčiem”), noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0139, 11,3316 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 11,3316 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība iznomāta trīs nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām ar garāko termiņu 30.09.2028.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Brenču zeme”, Tadaīku pagasts, daļu 0,65 ha platībā, 07.06.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.06.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecībai “STIEBRI-I”, reģistrācijas Nr.42101003530, zemes vienības “Brenču zeme”, Tadaikū pagastā, kadastra apzīmējums 6488 007 0139, daļu 0,65 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. septembra līdz 2028. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 143,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Tadaikū pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

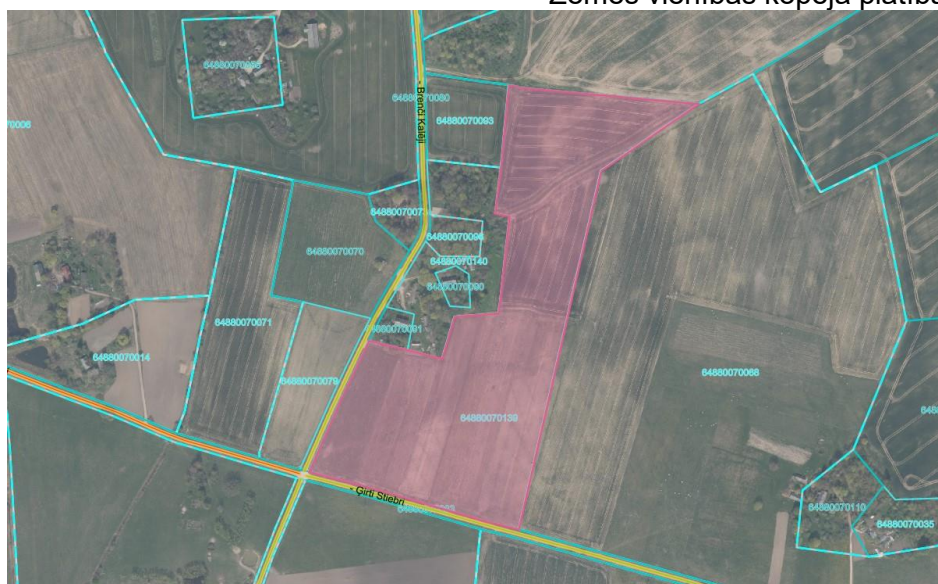
Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona zemnieku saimniecības “STIEBRI-I”
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 701  
“Par zemes vienības “Brenču zeme”, Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības  
vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 007 0139

Zemes vienības kopējā platība 11,3316 ha



Zemes vienības iznomātā platība 0,65 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E.Šneidere



# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 702

## Par grozījumiem 2019. gada 27.novembra zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/19/1345

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7054-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/1345 par zemes vienību “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0008, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0008, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 2019. gada 27.novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/1345 par zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki” ar kadastra apzīmējums 6446 005 0008, 3,30 ha platībā, nomu. Nomas līgums beigsies 2024. gada 31. oktobrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zeme vienība ir jāuzmēra un jāreģistrē zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienībā iesēti ziemāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 2019.gada 27.novembra noslēgtā zemes nomas līguma Nr.2.3.4/19/1345, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], šādus **grozījumus:**

1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).

1.2. Izteikt Līguma 1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā zemesgabalu, kas atrodas Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novadā “Personīgās

palīgsaimniecības Biznieki”, kadastra apz. 6446 005 0008, 3,30 ha platībā, tā izmantošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme”.

- 1.3. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019.gada 1.novembri un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim”.
- 1.4. Izteikt Līguma 2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”
- 1.5. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 130,00 EUR;  
Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”
- 1.6. **Noteikt**, ka līguma 1.1., 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.
2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

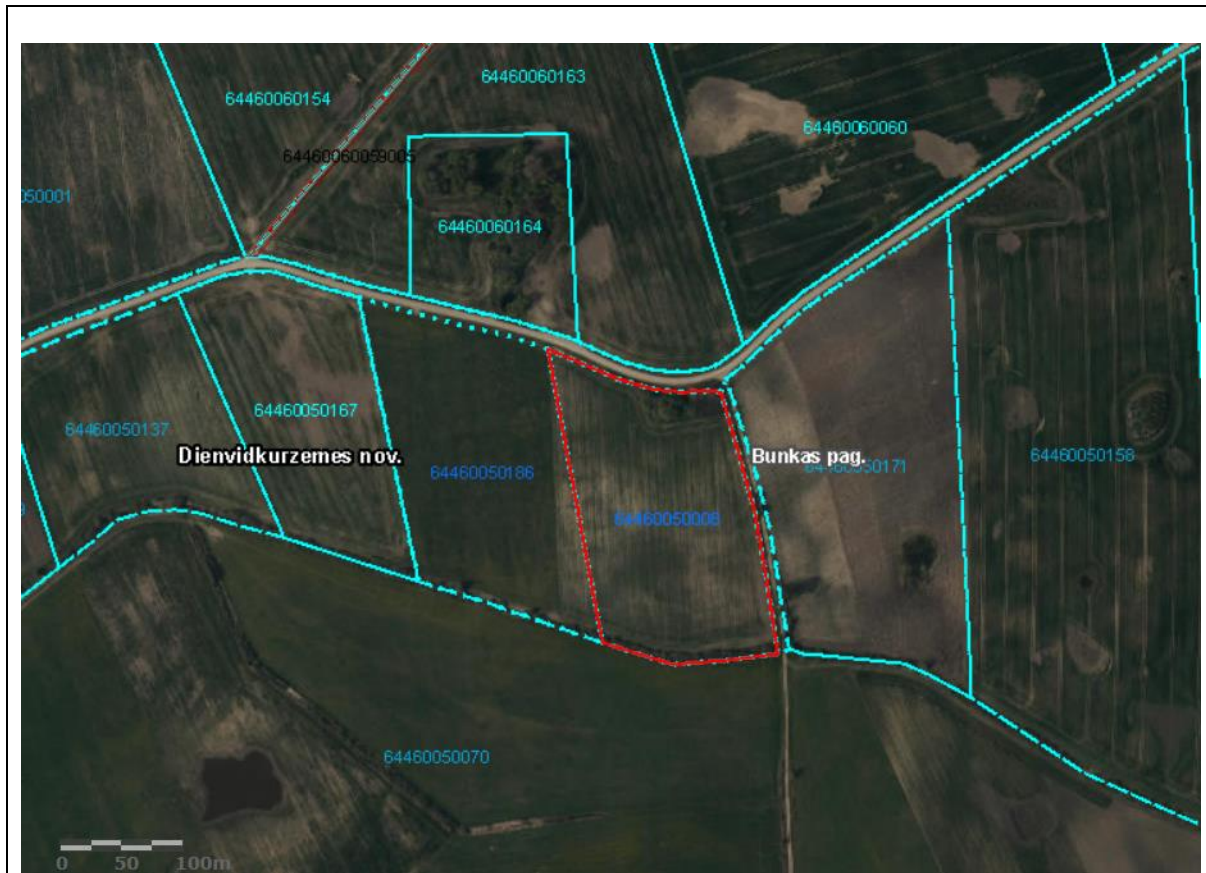
Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 702

**Par grozījumiem 2019. gada 27. novembra  
zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/19/1345**  
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0008  
Zemes vienības kopējā 3,30 ha  
Zemes vienības iznomājamā platība 3,30 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

\*izmantoti VZD KR dati

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 703

## Par grozījumiem 2019. gada 17.oktobra zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/19/1173

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6537-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/1173 uz daļu no zemes vienības “Dzirnavas 4” un zemes vienību “Lauvas”, Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dzirnavas 4”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0242, ar 18.02.2009. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.2, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nekustamais īpašums “Lauvas”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0241, ar 20.08.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.10, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Dzirnavas 4”, Bunkas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0242, norādīta sekojoša eksplikācija: 1.40 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,5 ha mežs. No lauksaimniecības zemes apsaimniekojamā platība 1,15 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Lauvas”, Bunkas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0241, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 2019.gada 7.oktobrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/1173 par zemes vienības “Dzirnavas 4” ar kadastra apzīmējums 6446 001 0242, daļas 1,15 ha platībā un zemes vienības “Lauvas”, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0241, 2,50 ha platībā, nomu. Nomas līgums beigsies 2024. gada 30.septembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienības ir jāmēra un jāreģistrē zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienībā iesēti ziemāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 2019.gada 7.oktobrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/19/1173, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], šādus **grozījumus:**



- 1.7. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
- 1.8. Izteikt Līguma 1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā zemesgabala, kas atrodas Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novadā “Dzirnavas 4”, kadastra apz. 6446 001 0242, daļu 1.15 ha platībā un zemesgabalu “Lauvas”, kadastra apz. 6446 001 0241, 2,50 ha platībā, to izmantošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme”.
- 1.9. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019.gada 1.oktobri un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim”.
- 1.10. Izteikt Līguma 2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”
- 1.11. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 124,00 EUR;  
Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”
- 1.12. **Noteikt**, ka līguma 1.1., 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.
2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 703

**Par grozījumiem 2019. gada 17.oktobra  
zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/19/1173**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0242  
Zemes vienības kopējā 1,90 ha  
Zemes vienības iznomājamā platība 1.15 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

\*izmantoti VZD KR dati

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 703

**Par grozījumiem 2019. gada 17.oktobra  
zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/19/1173**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0241

Zemes vienības kopējā 2,50 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 2,50 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 704

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Upeslīči" - 8, Aizputes pagasts

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 02.07.2024. ar Nr.DKN/2024/4.9/6678-S) ar lūgumu nodot bez atlīdzībā zemi zem mājas "Upeslīči"-8, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Upeslīči", Aizputes pagasts, kadastra Nr.6442 002 0039, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000178422 uz Aizputes pagasta pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0039, 2,01 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 8 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0039 001 un divas palīgēkas – kūts/šķūnis, ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0039 002 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0039 003.

Saskaņā ar 2.Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.1-2062, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli "Upeslīči"- 8, Aizputes pagasts., kas sastāv no ideālās 1/8 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un palīgēkām - kūts Nr. 8 un šķūņa Nr.8.

Pamatojoties uz 2024. gada 25. jūlija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 566, "Par dzīvojamās mājas "Upeslīči", Aizputes pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu", dzīvoklim Nr. 8 noteikta 398/3471 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Upeslīči", Aizputes pagasts, dzīvoklim Nr.8, telpu grupas kadastra apzīmējums 6442 002 0039 001 008, piekrītošās 398/3471 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0039, ar kopējo platību 2,01 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības Ivaram Šternam.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Guna Taujēna atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 705

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Kalvenes iela 63-26, Aizpute

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/6254-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Kalvenes iela 63, dzīvoklim Nr.26, Aizputē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 63, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6405 011 0042, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0042 3945,97 m<sup>2</sup> platībā un 32 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0042 001.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kalvenes iela 63, Aizputē, kadastra Nr. 6405 011 0042, 1997. gada 19. augustā reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.254 uz pašvaldības vārda. 2023. gada 5. decembrī īpašuma tiesības pašvaldībai izbeigušās līdz ar īpašumtiesību nostiprināšanu uz atvērtajiem dzīvokļu īpašumiem.

Saskaņā ar 1997. gada 5. novembra Pirkuma līgumu par dzīvokli Nr.26 Kalvenes ielā 63, Aizputē, iepriekšējais īpašnieks ieguva īpašumā par sertifikātiem dzīvokli Nr.26. Pirkuma līguma 1.2. apakšpunktā noteiktas zemes nomas tiesības uz 99 gadiem.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.254 26 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 01.08.2024.), īpašums Kalvenes iela 63-26, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 0224, pieder [..]. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar tam noteikto 29/1000 kopīpašuma domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas.

Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datus dzīvoklim piesaistītas arī 29/1000 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0042.

Dzīvokļa īpašumam Kalvenes iela 63-26, kadastra apzīmējums 6405 011 0042 001 026, ar kopējo platību 54,60 m<sup>2</sup>, piekrīt 29/1000 zemes gabala domājamās daļas, kas atbilst privatizētā dzīvokļa 29/1000 domājamajām daļām no kopīpašumā esošās dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 84.panta pirmo daļas 1. punktu, ka viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.1 pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals (turpmāk šajā pantā — zemes gabals), ievērojot šādu kārtību:

1) *zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta sesto daļu un 84. panta pirmās daļas 1. punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Kalvenes iela 63, Aizpute**, Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim **Nr.26**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6405 011 0042 001 026, piekrītošās 29/1000 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0042, ar kopējo platību 3945,97 m<sup>2</sup>.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības Normundam Zariņam.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Evija Šneidere atbild par lēmuma 2. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai: Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 706

## Par nekustamā īpašuma “Kapenieki”, Dunalkas pagastā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Kapenieki”, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 005 0121, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6450 005 0121 - 4,9 ha platībā, un 6450 005 0122 - 2,1777 ha platībā, ar Durbes novada domes 2011.gada 24.marta lēmumu Nr.5, noteikts par pašvaldībai piekritīgu. Zemes vienības kadastrāli uzmērītas 2024. gada jūlijā, nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 6450 005 0121 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,4 ha purvi un zemes vienībai 6450 005 0122 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,8777 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha purvi.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamām zemes vienībām nekustamajā īpašumā “Kapenieki”, Dunalkas pagastā, kadastra apzīmējumi 6450 005 0121 4,9 ha platībā un 6450 005 0122 2,1777 ha platībā, 2024. gada 7. jūnijā publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvie zemes gabali lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 21. jūnijam. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.,32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo un pirmo prim daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Kapenieki” zemes vienības 6450 005 0121 un 6450 005 0122, Dunalkas pagastā, 4,9 ha un 2,1777 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2025. gada 30. septembrim;
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 118,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši



normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo Īpašumu daļas nekustamo Īpašumu speciāliste Evija Šneidere atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo Īpašumu speciālistei E. Šneideri

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 706

“Par nekustamā īpašuma “Kapenieki”, Dunalkas pagastā, nodošanu nomas tiesību  
izsolē”

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0121  
platība 4,9 ha  
un

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0122  
platība 2,1777 ha



Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste E. Šneidere

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 707

## Par zemes vienības "Stūrīši", Dunalkas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Stūrīši", kadastra Nr. 6450 003 1194, Dunalkas pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības 6450 003 1194, ar Dunalkas pagasta padomes 22.05.2008. lēmumu Nr.7, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6450 003 1194, 5,5 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,5 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība iznomāta trīs nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām ar garāko līguma termiņu 30.09.2028.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Stūrīši", Dunalkas pagasts, daļu 2,8 ha platībā, 07.06.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.06.2024. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.,32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo un pirmo prim daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma "Stūrīši" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 003 1194, Dunalkas pagastā, daļu 2,8 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **lekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2028. gada 30. septembrim;
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 139,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši

- normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
  5. Nekustamo Īpašumu daļas nekustamo Īpašumu speciāliste Evija Šneidere atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

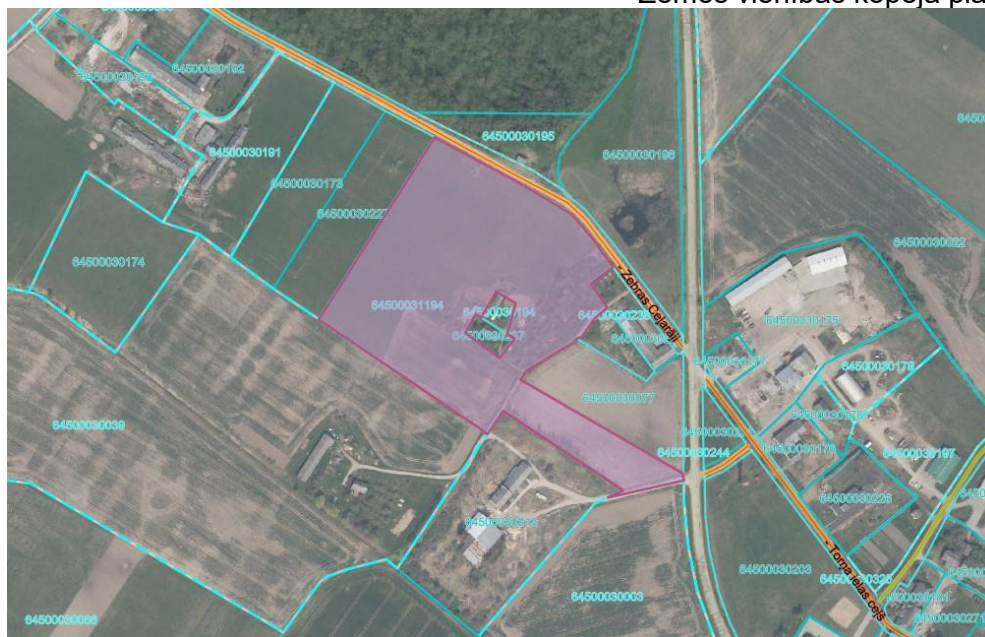
Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo Īpašumu speciālistei E. Šneideri

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 707  
“Par zemes vienības “Stūrīši”, Dunalkas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6450 003 1194

Zemes vienības kopējā platība 5,5 ha



Zemes vienības iznomātā platība 2,8 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E.Šneidere

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 708

## Par zemes vienības "Pie Apšiem", Tadaiku pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Pie Apšiem", kadastra Nr. 6488 002 0052, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības 6488 002 0052 un nenoskaidrotas piederības kūts ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0052 001, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0052, 3,10 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,60 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,5 ha citas zemes.

Zemes vienība iznomāta diviem nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām ar termiņu 31.08.2024. Līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, lietderīgi zemes vienības daļu nodot nomā.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Pie Apšiem", Tadaiku pagasts, daļu 2,2 ha platībā, 07.06.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.06.2024. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienību. Nomas platība precizēta uz 2,72 ha.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.,32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo un pirmo prim daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma "Pie Apšiem" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0052, Tadaiku pagastā, daļu 2,72 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2026. gada 30. septembrim;
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciāliste Evija Šneidere atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei E. Šneideri



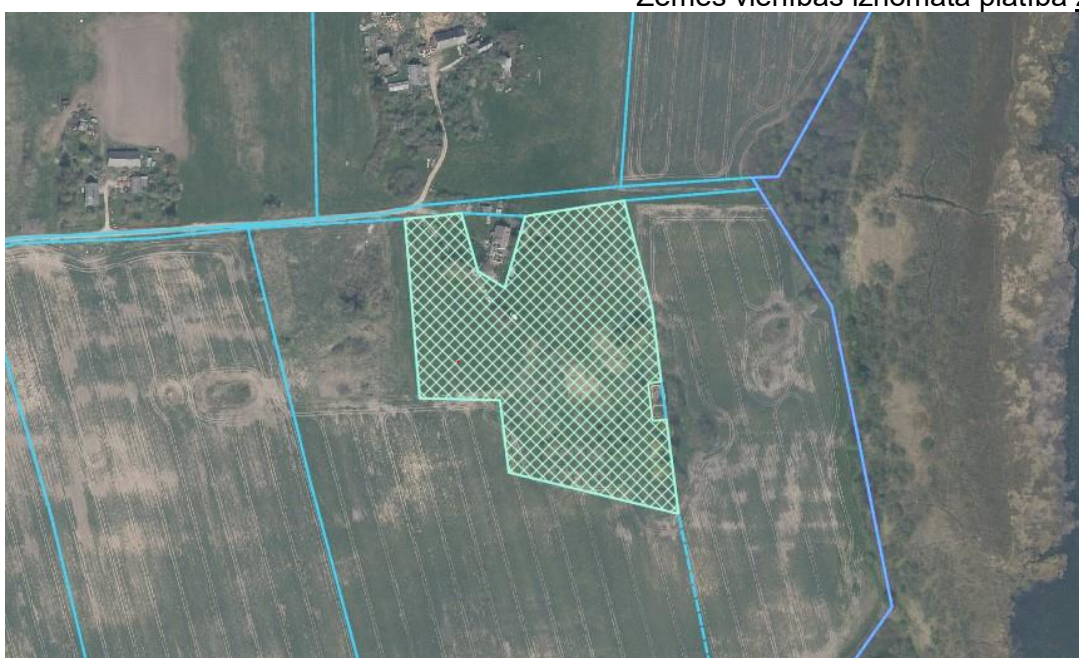
Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 708  
“Par zemes vienības “Pie Apšiem”, Tadaikū pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 002 0052

Zemes vienības kopējā platība 3,10 ha



Zemes vienības iznomātā platība 2,72 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste E.Šneidere

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 709

## Par nekustamā īpašuma “Veldzes”, Kalētu pagasts, daļas iznomāšanu mobilās bāzes stacijas aparatūras izvietojšanai

Izskatot SIA “TeleTower”, reģistrācijas Nr.40103257495 (turpmāk tekstā- iesniedzējs), juridiskā adrese Uriekstes iela 2A-24, Rīga, pilnvarotās personas [..] (17.01.2019. pilnvara, kuru izsniedza SIA “TeleTower” valdes loceklis [..], un ko apliecinājusi zvērinātas notāres palīdze Linda Jēgere-Birzniece, reģistra Nr. 926) iesniegumu (reģ.16.05.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/5466-S) ar lūgumu izskatīt iespēju SIA “BITE Latvija” mobilās bāzes stacijas aparatūras novietošanai uz ūdenstornja un zemes pēc adreses “Veldzes”, Kalēti, Kalētu pag., LV-3484, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Veldzes”, Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 001 0149, (turpmāk tekstā- īpašums), ir pašvaldībai piederošs īpašums. Īpašuma tiesības ierakstītas Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000170506.

Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0149 0,29 ha platībā, divas būves un divas inženierbūves: artēziskā aka-sūkņu stacija ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0149 001, ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0149 002, bāzes stacija ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0149 003 (pieder SIA “Latvijas Mobilais Telefons”) un atdzelžošanas stacija ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0149 004.

Īpašums atrodas Kalētu pagasta Kalētu ciema teritorijā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 7.oktobra lēmumu, protokols Nr.10, 9.§ “Par ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada Kalētu, Bunkas, Gramzdas un Virgas pagastu administratīvajās teritorijās” īpašums nodots apsaimniekošanai SIA “Priekules nami”. Īpašums atrodas pašvaldības bilancē.

Pieaugot SIA “BITE Latvija” mobilo pakalpojumu lietotāju skaitam un viņu prasībām pēc mūsdienīgām iespējām pilnvērtīgi lietot tīklu balss un datu apraides sakarus tālruņos un viedierīcēs, lai nodrošinātu kvalitatīvu un pilnvērtīgu pakalpojumu klientiem, iesniedzējs lūdz noslēgt nomas līgumu par nedzīvojamās platības-ūdenstornja/zemes nomu 20-25 m<sup>2</sup> platībā pret atlīdzību par iekārtu izvietojšanu uz ūdenstornja un zemes un iespēju pieslēgties iekšējam elektrotīklam, ja tāda pastāv. Nomas līgums tiktu slēgts ar SIA “BITE Latvija” meitas uzņēmumu SIA “TeleTower” un paredzēt apakšnomu ar SIA “BITE Latvija”, jo SIA “BITE Latvija” ir aktīvās aparatūras pārvaldītājs, bet SIA “TeleTower” pasīvās infrastruktūras pārvaldītājs.

Sazinoties telefoniski ar iesniedzēju tika precizēta nepieciešamā zemes vienības platība uz 4 m<sup>2</sup>.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3.apakšpunktu, noteikumu 2.nodaļas normas (tai skaitā par izsoles rīkošanu) var nepiemērot, ja iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietojšanai, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā

daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietošanai.

2024.gada 08.augusta sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA”, reģ.Nr.40003518352, noteicis, ka nekustamā īpašuma “Veldzes”, Kalēti, Kalētu pagastā, ūdenstornā ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0149 002 un zemes vienības daļas tirgus nomas maksa ir 200 EUR (divi simti eiro) mēnesī.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta 1. daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem un 1.1 daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.[..] .

Elektronisko sakaru likuma 28.panta 3.daļā noteikts, ka iznomājot publiskas personas nekustamo īpašumu publisko elektronisko sakaru tīklu nodrošināšanas mērķim, uz nomas līgumu netiek attiecināta [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta 1.1 daļā iznomātājam noteiktā prasība ne retāk kā reizi sešos gados vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru](#). Nosacījumi attiecībā uz to, kādos gadījumos tiek pārskatīta nomas maksa, ir iekļaujami nomas līgumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3. apakšpunktu, 12. un 80. punktu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Iznomāt** SIA “TeleTower”, reģistrācijas Nr.40103257495, nekustamā īpašuma “Veldzes”, kadastra Nr.64640010149, Kalētu pagasts, sastāvā ietilpstošā ūdenstornā, kadastra apzīmējums 64640010149002, atsevišķas nenorobežotas daļas tādā apjomā, kāds nepieciešams mobilās bāzes stacijas uzstādīšanai, kā arī zemes vienības, kadastra apzīmējums 64640010149, daļu 4 m<sup>2</sup> platībā, ūdenstornā pakājē aparatūras uzstādīšanai un ekspluatācijai (pielikums Nr.1), nosakot:
  - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2034.gada 31.decembrim;
  - 1.2. nomas maksu 200 EUR mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- 2. Atļaut** SIA “TeleTower” pieslēgties iekšējam trīs fāzu elektrotīklam, uzstādot šim pieslēgumam atsevišķus skaitītājus par saviem līdzekļiem un savā vārdā noslēdzot par to pieslēguma līgumu.

3. **Atļaut** SIA "TeleTower", nodot apakšnomā SIA "BITE Latvija", reģistrācijas Nr.40003742426, lēmuma 1.punktā minēto nomas objektu. Apakšnomas līguma termiņu nosakot līdz 2034.gada 31.decembrim.
4. **Noteikt**, ka SIA "TeleTower" divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību, pielikumā nomas līguma projekts (pielikums Nr.2).
5. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciālists Kalētu pagastā atbild par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

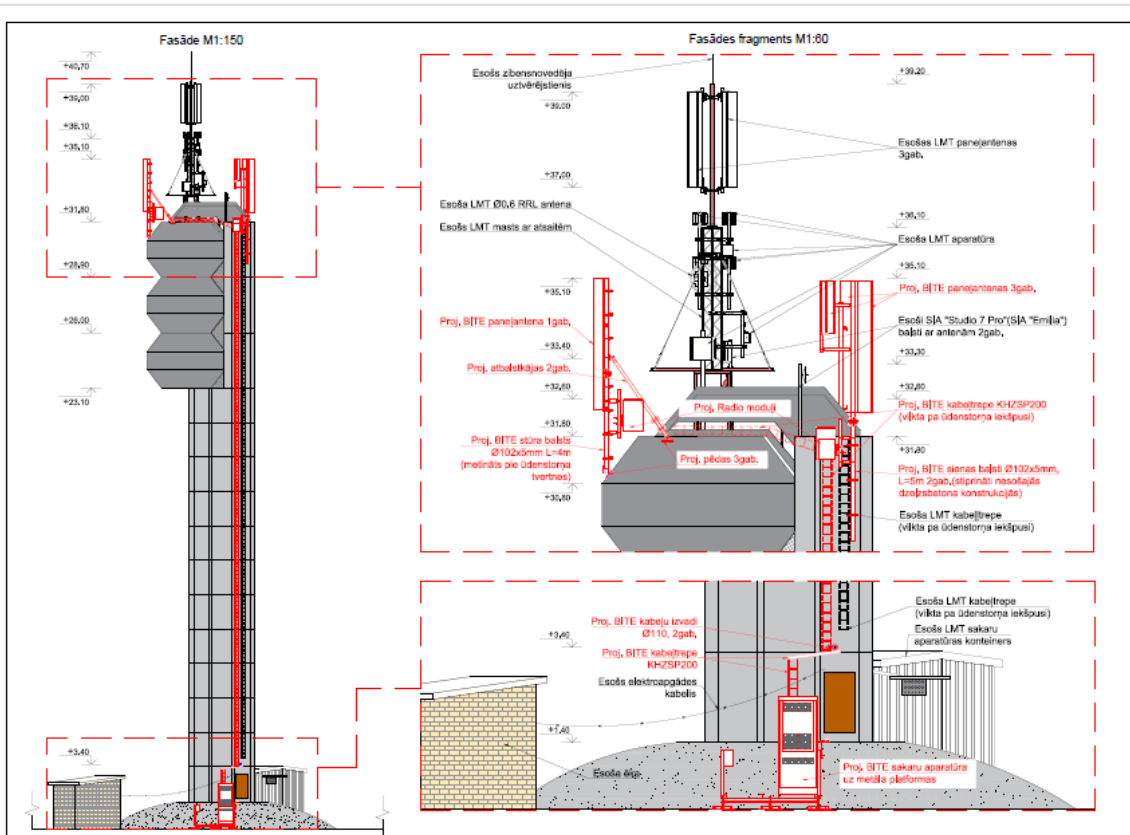
Lēmums nosūtāms:

1. SIA "TeleTower",
2. SIA "Priekules nami", [pasts@priekulesnami.lv](mailto:pasts@priekulesnami.lv)
3. vecākai nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai
4. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

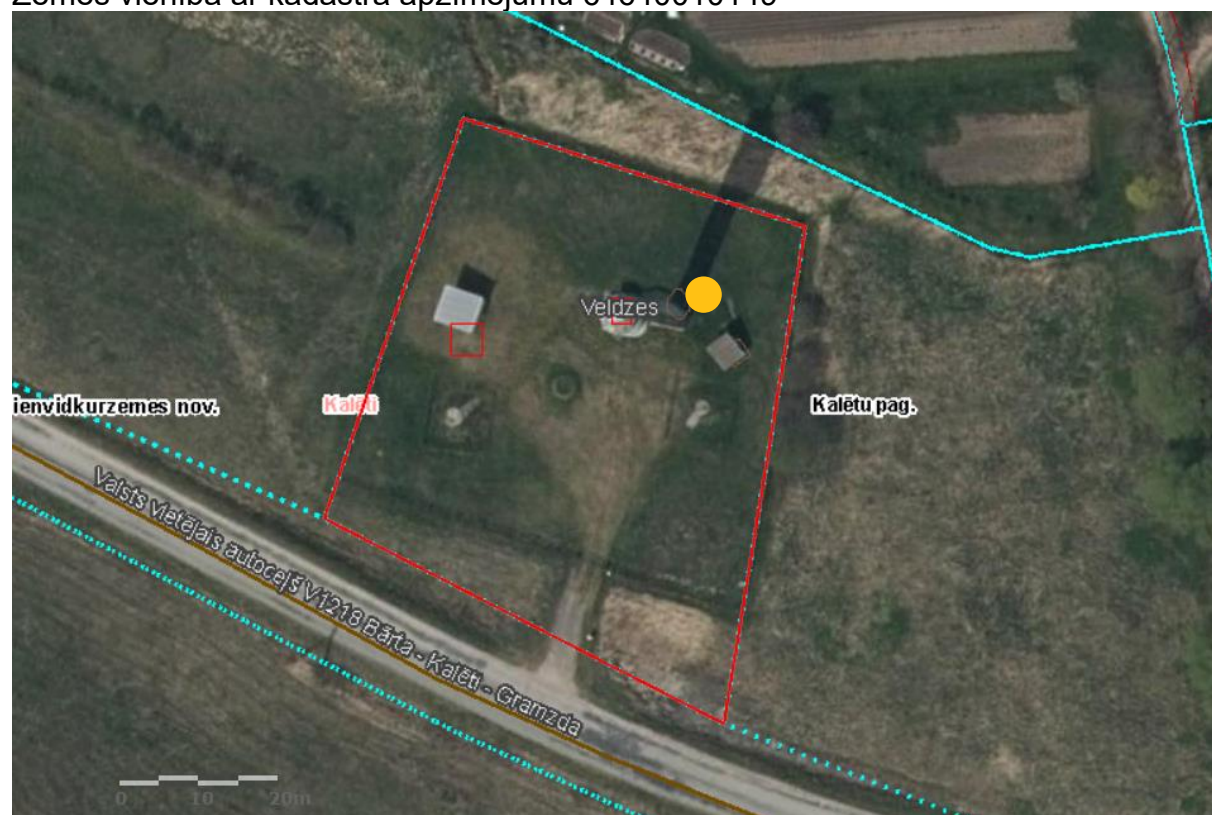
“Par nekustamā īpašuma “Veldzes”, Kalētu pagasts, daļas iznomāšanu mobilās bāzes stacijas  
aparātūras izvietojšanai”

“Veldzes”, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
kadastra Nr. 64640010149

### NOMNIEKA nomas priekšmeta izvietojuma shēma



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64640010149



Sagatavoja Vecākā nekustamo īpašuma speciāliste M.Kokovihina

Pielikums Nr.2  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumam Nr. 709

“Par nekustamā īpašuma “Veldzes”, Kalētu pagasts, daļas iznomāšanu mobilās bāzes stacijas  
aparatūras izvietojšanai”

## NOMAS LĪGUMS Nr. DKN/2024/2.1/774

Grobiņā

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša  
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga  
datums, 12.08.2024.

### Dienvidkurzemes

**novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, izpilddirektora Ulda Vārnas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un

**SIA „TeleTower”**, reģistrācijas Nr. 40103257495, turpmāk tekstā – NOMNIEKS, kuras vārdā saskaņā ar 2019.gada 17.janvāra pilnvaru, kuru izsniedza SIA “TeleTower” valdes loceklis Marius Pilinka, un ko apliecinājusi zvērinātas notāres palīdzē Linda Jēgere-Birzniece (reģistra Nr. 926) rīkojas Eduards Blūms, no otras puses, katrs atsevišķi turpmāk – „Puse” un abi kopā – „Puses”, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.augusta sēdes lēmumu Nr.709 “Par nekustamā īpašuma “Veldzes”, Kalētu pagasts, daļas iznomāšanu mobilās bāzes stacijas aparatūras izvietojšanai”

izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šāda satura nomas līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma “Veldzes”, kadastra Nr.6464 001 0149, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvā ietilpstošās būves- ūdenstorni ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0149 002 atsevišķas nenorobežotas daļas tādā apjomā, kāds nepieciešams aparatūras un antenas sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0149 daļu 4 m<sup>2</sup> platībā, ūdenstorni pakājē inženierstruktūru izbūvei, elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojšanai un uzglabāšanai.

1.2. Nomas priekšmetu NOMNIEKS izmanto publisko elektronisko sakaru tīkla objekta vajadzībām, aparatūras un antenu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, publisko elektronisko sakaru tīkla izveidošanai un tīkla iekārtu darbības nodrošināšanai saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikas, turpmāk tekstā- LR, Elektronisko sakaru likumu.



1.3. IZNOMĀTĀJA īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Veldzes”, kadastra Nr.6464 001 0149, Kalētu pagasts, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000170506.

1.4. IZNOMĀTĀJS ļauj NOMNIEKAM pieslēgties iekšējam trīs fāzu elektrotīklam, uzstādot šim pieslēgumam atsevišķus skaitītājus par NOMNIEKA līdzekļiem un savā vārdā noslēdzot par to pieslēguma līgumu. Aprīkojuma vai iekārtu maksimāli iespējamā jauda ir līdz 13 kw.

1.5. Puses vienojas, ka NOMNIEKAM jebkurā brīdī ir tiesības ierīkot elektroenerģijas pieslēgumu nekustamajam īpašumam, savā vārdā noslēdzot par to pieslēguma līgumu.

1.6. Parakstot Līgumu NOMNIEKS apliecina, ka pieņēma nomas priekšmetu viņam zināmā apmierinošā stāvoklī. Atsevišķs pieņemšanas-nodošanas akts netiek noformēts.

## 2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījuši abi līdzēji, un ir spēkā līdz 20 \_\_.gada \_\_. (ieskaitot).

2.2. Saskaņā ar līdzēju vienošanos un pamatojoties uz LR Elektronisko sakaru likumu NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz Līguma termiņa pagarināšanu.

## 3. NOMAS MAKSA UN CITI MAKSĀJUMI

3.1. Par nomas priekšmeta lietošanu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu **200 EUR** (divi simti eiro) mēnesī, kā arī papildus NOMNIEKS maksā pievienotās vērtības nodokli LR spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un kārtībā.

3.2. IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS, parakstot Līgumu, apliecina, ka nomas maksa pilnībā atbilst nomas priekšmeta īstajai vērtībai, tādējādi apņemas neizvirzīt viens pret otru prasības par Līguma atcelšanu vai nomas maksas maiņu pārmērīga zaudējuma dēļ. IZNOMĀTĀJS apņemas 5 (piecu) kalendāra gadu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, neizvirzīt prasības par Līgumā noteiktās nomas maksas apmēra paaugstināšanu.

3.3. Sākot ar Līguma sesto spēkā esības gadu, IZNOMĀTĀJS var ierosināt nomas maksas apmēra pārskatīšanu, bet ne biežāk kā vienu reizi trīs kalendāra gados, atbilstoši līdzvērtīgu nomas priekšmetu vidējās nomas maksas izmaiņām, iesniedzot rakstisku informāciju. Šādā gadījumā līdzējiem jānoslēdz atbilstoša rakstiska vienošanās.

3.4. Nomas maksa tiek maksāta par iepriekšējo mēnesi 15 (piecpadsmit) kalendāra dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas.

3.5. Nomas maksas rēķinu IZNOMĀTĀJS iesniedz NOMNIEKAM elektroniskā veidā nosūtot rēķinu uz e-pasta adresi [rekini@bite.lv](mailto:rekini@bite.lv). Nomas rēķins ir derīgs bez paraksta.

3.6. Nekustamā īpašuma nodokli par Līguma 1.1.punktā noteikto zemes vienības daļu maksā NOMNIEKS.

3.7. NOMNIEKS maksā par patērēto elektroenerģiju saskaņā ar kontroles skaitītāju rādītājiem, atbilstoši IZNOMĀTĀJAM saistošajiem tarifiem, saskaņā ar rēķinu 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas.

3.8. NOMNIEKAM kavējot Līgumā noteiktos maksājumu termiņus, IZNOMĀTĀJS var pieprasīt līgumsodu 0,1 % (nulle, komats, viens procenti) apmērā no nesamaksātās summas par katru kavēto dienu.

#### **4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

##### **4.1. IZNOMĀTĀJS:**

- 4.1.1. nodrošina, ka Nomas objekts ir pilnīgā kārtībā un piemērots lietošanai Līgumā norādītajiem mērķiem;
- 4.1.2. nodrošina NOMNIEKA personālam piekļuvi Nomas objektam jebkurā diennakts laikā 24/7/365 režīmā;
- 4.1.3. atbild par zaudējumiem, kas nodarīti NOMNIEKAM IZNOMĀTĀJA, tā pilnvarotu personu vai darbinieku ļaunprātības vai rupjas neuzmanības rezultātā.
- 4.1.4. nodrošina elektroenerģijas piegādi caur NOMNIEKA uzstādītu elektroenerģijas piegādes līniju (ar jaudu līdz 13 kw). Par plānotajiem elektroenerģijas atslēgumiem informē NOMNIEKU vismaz 24 (divdesmit četras) stundas iepriekš, par to nosūtot paziņojumu uz e-pasta adresi [tikls@bite.lv](mailto:tikls@bite.lv);
- 4.1.5. laicīgi nodrošina nomas maksas un patērēto elektroenerģiju rēķinu iesniegšanu NOMNIEKAM Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 4.1.6. piekrīt NOMNIEKA aprīkojuma darbības nodrošināšanai nepieciešamo papildus komunikāciju un kabeļu līniju (t.sk. elektroapgādes un optisko kabeļu) montāžai un izbūvei. Minēto komunikāciju ieguldīšanas trases tiek saskaņotas atsevišķi, rakstiski;
- 4.1.7. piekrīt ar Līgumu nodibinātās nomas tiesības nostiprināšanai zemesgrāmatā un pilnvaro NOMNIEKU veikt IZNOMĀTĀJA vārdā visas šajā nolūkā nepieciešamās darbības, kā arī apņemas sniegt visu nepieciešamo palīdzību, informāciju un dokumentus.

##### **4.2. NOMNIEKS:**

- 4.2.1. veic maksājumus atbilstoši Līguma 3.nodaļas noteikumiem;
- 4.2.2. atrodies IZNOMĀTĀJA pārvaldītajā teritorijā, atbild par darba drošību darbu veikšanas teritorijā, ievēro ugunsdrošības noteikumus un elektrodrošības noteikumus, strādājot ar elektrisko aprīkojumu, vides aizsardzības prasības, kā arī standartus, kas saistīti ar starojumu darba vietā, nepārkāpj trešo personu intereses, kā arī novērš zaudējumus, ja tādi IZNOMĀTĀJAM ir radušies iepriekš minēto apstākļu rezultātā;
- 4.2.3. atbild par zaudējumiem, kas nodarīti IZNOMĀTĀJAM NOMNIEKA, tā pilnvarotu personu vai darbinieku ļaunprātības vai rupjas neuzmanības rezultātā;
- 4.2.4. uzstāda elektroenerģijas līniju un skaitītājus atbilstoši ar IZNOMĀTĀJU saskaņotam projektam;
- 4.2.5. informē IZNOMĀTĀJU par jebkuru apakšnomu, izņemot, ja Nomas objekts nodots apakšnomā SIA "BITE Latvija", reģ. Nr. 40003742426;
- 4.2.6. līguma termiņa beigās Nomas objektu nodod IZNOMĀTĀJAM atpakaļ tādā stāvoklī, kāds tas bija to saņemot, ievērojot dabisko nolietojumu atbilstošam izmantošanas veidam;
- 4.2.7. nodrošina sev visas nepieciešamās licences, kā arī citus dokumentus, kas noteikti tiesību aktos un nepieciešami ar Nomas objekta lietošanu saistītu aktivitāšu veikšanai;
- 4.2.8. var veikt izmantojamā aprīkojuma rekonstrukciju, modernizāciju, izbūvi, ierīkošanu, kā arī atjaunināšanu;
- 4.2.9. sedz izdevumus, kas saistīti ar nomas tiesības nostiprināšanu/dzēšanu zemesgrāmatā.

#### **5. Pušu atbildība**

5.1. Puse, kas nav izpildījusi vai ir nepietiekami izpildījusi savas līgumsaistības, kompensē tiešos

zaudējumus (izņemot negūto peļņu), kas radušies otrai pusei, ja vien šajā Līgumā nav noteikts citādi.

- 5.2. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no pienākumu pildīšanas vai pārkāpumu novēršanas.
- 5.3. Ja IZNOMĀTĀJS izbeidz Līgumu no NOMNIEKA neatkarīgu iemeslu dēļ, tas sedz NOMNIEKA izdevumus, kas saistīti ar aprīkojuma pārvietošanu, un visus citus izdevumus, kas saistīti ar Līguma izbeigšanu.
- 5.4. Elektrotīklu uzturēšanas atbildības robežas tiek noteiktas ar robežaktu, kas tiek parakstīts pēc elektrotīkla izbūves (ja tāds tiek izbūvēts).

## **6. Nepārvaramas varas apstākļi**

- 6.1. Puse tiek atbrīvota no atbildības par šajā Līgumā noteikto saistību nepildīšanu vai nepilnvērtīgu pildīšanu, ja tā pierāda, ka saistības nav pildītas vai ir pildītas nepilnvērtīgi tādu apstākļu dēļ, kurus tā nevarēja kontrolēt vai pamatoti paredzēt Līguma slēgšanas brīdī, un ka tā nevarēja novērst šādu apstākļu rašanos vai to sekas. Nepārvarama vara (*force majeure*) netiek attiecināta uz to, ka tirgū nav pieejamas saistību izpildei nepieciešamās preces, ka līgumslēdzēja pusei nav pienācīgu finansiālo līdzekļu vai ka parādnieka līgumslēdzēji nepilda savas saistības.
- 6.2. Ja apstākļi, kas neļauj izpildīt Līgumu vai neļauj to pienācīgi īstenot, ir īslaicīgi, puse tiek atbrīvota no saistību izpildes uz tik ilgu periodu, kāds ir pamatots, ņemot vērā to, kā šis apstākļis ietekmē Līguma izpildi vai tā pienācīgu īstenošanu.
- 6.3. Puse, kas nav izpildījusi saistības vai nav tās pienācīgi izpildījusi, rakstveidā informē otru pusi par nepārvaramas varas apstākļu rašanos, kā arī to ietekmi uz Līguma izpildi 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu rašanās. Neinformēšana neatbrīvo no Līgumā noteikto saistību izpildes.
- 6.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk nekā 3 (trīs) mēnešus, jebkura no pusēm ir tiesīga izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot par to otru pusi.

## **7. Konfidencialitāte**

- 7.1. Līgums, tā pielikumi, saskaņā ar Līgumu vai tā pielikumiem noslēgtas vienošanās, kā arī informācija, kuru IZNOMĀTĀJS vai NOMNIEKS ir ieguvis Līguma izpildes gaitā, ir konfidenciāla. Puses nav tiesīgas atklāt nekādu konfidenciālu informāciju un/vai publicēt to trešajām pusēm, bez otras puses iepriekšējas rakstveida piekrišanas, ja vien Līgumā nav noteikts citādi.
- 7.2. Par konfidenciālu netiek uzskatīta šāda informācija:
  - 7.2.1. jebkura informācija, kas ir publiski paziņota vai pieejama, ja vien tā nav kļuvusi publiska šā līguma pārkāpuma dēļ;
  - 7.2.2. jebkura informācija, pret kuru IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS ir vienojušies izturēties kā pret nekonfidenciālu.
- 7.3. IZNOMĀTĀJAM vai NOMNIEKAM ir tiesības sniegt konfidenciālu informāciju valsts iestādēm saskaņā ar procedūram, kas noteiktas Latvijas Republikas tiesiskajās normās. Sniedzot konfidenciālu informāciju valsts iestādēm, IZNOMĀTĀJS vai NOMNIEKS ierobežo tādas informācijas atklāšanu, kas tam jāatklāj, nodrošinot šādas informācijas un pārējās informācijas konfidencialitāti maksimālā apmērā, un (izņemot, ja tā rīkoties neļauj kāda tiesiskā norma) nosūta tās konfidenciālās informācijas kopiju, kas tika sniegta, otrai pusei.

## **8. Līguma izbeigšana**

- 8.1. Līgumu var izbeigt, pusēm par to savstarpēji rakstveidā vienojoties. Šādā gadījumā puses sastāda rakstveida vienošanos.

- 8.2. NOMNIEKAM ir tiesības nekavējoties vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstveidā brīdinot par to IZNOMĀTĀJU, ja:
  - 8.2.1. Nomas objekts kļūst nelietojams tādu iemeslu dēļ, kurus NOMNIEKS nespēj ietekmēt;
  - 8.2.2. NOMNIEKAM Nomas objekts vairs nav nepieciešams.
- 8.3. IZNOMĀTĀJS var vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstveidā paziņojot par to Nomniekam 6 (sešus) mēnešus iepriekš, ja:
  - 8.3.1. NOMNIEKS izmanto Nomas objektu neatbilstoši tā mērķiem;
  - 8.3.2. NOMNIEKS tīšām vai nolaidības dēļ pasliktina Nomas objekta stāvokli, izņemot tā dabisko nolietojumu un parastās ekspluatācijas nolietojumu;
  - 8.3.3. NOMNIEKS nokavējis kāda Līgumā paredzēta maksājuma samaksas termiņu ilgāk 60 (sešdesmit) dienām un nav šo maksājumu samaksājis 10 (desmit) dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstveida pretenzijas saņemšanas;
  - 8.3.4. Nomas objekts prasa neatliekamus un tik lielus uzlabojumus, ka Līgumu nav iespējams atstāt spēkā;
  - 8.3.5. NOMNIEKS ar tiesas nolēmumu atzīts par maksātnespējīgu.
- 8.4. Ja IZNOMĀTĀJS demontē ēkas/būves, kur atrodas Nomas objekts, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izbeigt Līgumu, nosūtot paziņojumu par ēku demontāžu vismaz 6 (sešus) mēnešus iepriekš, un nepiemērojot līguma 5.3.punktu.

## **9. Nobeiguma noteikumi**

- 9.1. Līgumu var grozīt vai papildināt līdzējiem vienojoties par to rakstveidā un grozījumi vai papildinājumi ir spēkā, ja vienošanos ir parakstījuši abi līdzēji vai to pilnvarotas personas.
- 9.2. IZNOMĀTĀJS pilnvaro SIA "Priekules nami", reģistrācijas Nr.42103020465, e-pasts: [pasts@priekulesnami.lv](mailto:pasts@priekulesnami.lv), tehnisko direktoru IZNOMĀTĀJA vārdā rakstveidā saskaņot NOMNIEKA elektronisko sakaru tīkla ierīkošanas projektu un visus citus ar Līguma izpildi saistītos dokumentus, kā arī saskaņot ar Līguma izpildi saistītās darbības.
- 9.3. Visu saraksti viena puse nosūta otrai uz oficiālo e-pasta adresi vai e-adresi. Ja ir kādas izmaiņas pušu juridiskajā informācijā, puse apņemas nekavējoties (bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā) rakstveidā informēt par to otru pusi.
- 9.4. Jaunu Nomas objekta īpašumtiesību gadījumā līgums paliek pilnā spēkā jaunajam īpašniekam ar tiem pašiem noteikumiem un nosacījumiem.
- 9.5. Strīdus, kas izriet no Līguma Puses risina sarunu ceļā. Ja strīdu sarunu ceļā nevar atrisināt, to risina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.6. Līgums ir sastādīts trijos oriģinālos eksemplāros, kuriem visiem ir vienāds juridiskais spēks, viens – katrai Pusei un viens Zemesgrāmatai. Līguma reģistrāciju Zemesgrāmatā veic un maksu maksā Nomnieks. [Līgums sastādīts elektroniski un stājas spēkā ar abu Pušu elektroniskās parakstīšanas brīdi.]

## **10. Pušu rekvizīti un paraksti**

## Iznomātājs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
Reģ. Nr.: 90000058625  
Juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,  
Dienvidkurzemes novads, LV-3430  
Banka: "SEB banka" AS  
Konts: LV73UNLA0050014272020  
E-pasts: [pasts@dkn.lv](mailto:pasts@dkn.lv)  
Tālr.: 63490458, 29447641

/\*PARAKSTS/

.....  
Izpilddirektors  
Uldis Vārna

Kokovihina, tālr.29430925  
marina.kokovihina@dkn.lv

## Nomnieks

SIA „TeleTower”  
Reģ. Nr.: 40103257495  
PVN maksātāja reģ. Nr.: LV40003742426  
Juridiskā adrese: Uriekstes iela 2a-24, Rīga,  
LV-1005  
Banka: "Swedbank" AS  
Konts: LV28HABA0551011488678  
E-pasts: info@teletower.lv  
Tālr.: +371 25850610

/\*PARAKSTS/

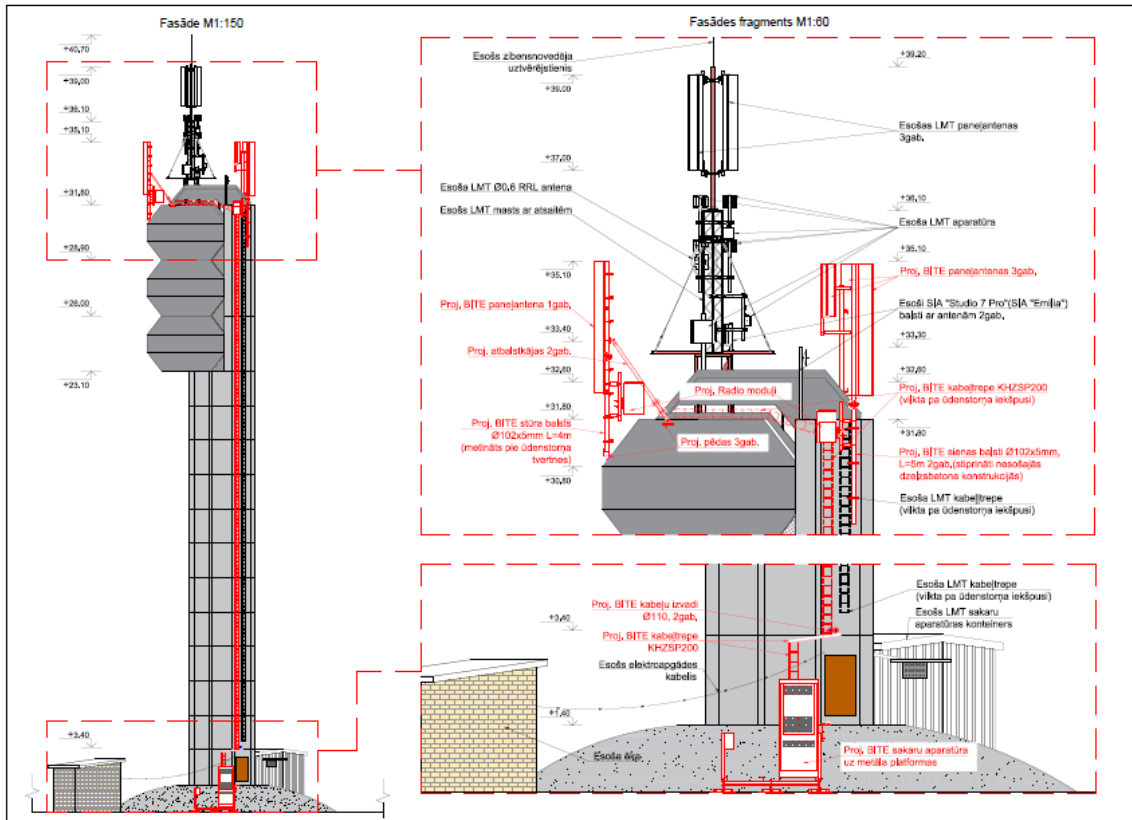
.....  
Pilnvarotais pārstāvis  
2. EDUARDS BLŪMS

### GRAFISKAIS PIELIKUMS

Nomas līgumam Nr. DKN/2024/2.1/774

“Veldzes”, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads,  
kadastra Nr. 64640010149

**NOMNIEKA nomas priekšmeta izvietojuma shēma**



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64640010149



Sagatavoja Vecākā nekustamo īpašuma speciāliste M.Kokovihina

**IZNOMĀTĀJS:**

/\*PARAKSTS/

U.Vārna

**NOMNIEKS:**

/\*PARAKSTS/

E.Blūms

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 710

## Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. un 73. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr. 790 "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu", Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 21. jūlija lēmumu Nr. 264/11 (prot. Nr. 11, 1.§) "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu",

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** aktualizēto Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikumu "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" (pielikumā).
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija" Attīstības un uzņēmējdarbības daļai organizēt šī lēmuma un aktualizētā "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022.-2027. gadam" redakcijas ievietošanu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS, [www.tapis.gov.lv](http://www.tapis.gov.lv)).
3. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors kontrolē lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis



# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 711

## Par saistošo noteikumu "Par licencēto makšķerēšanu Liepājas ezerā un tirdzniecības kanālā no dzelzceļa tilta līdz tramvaja tiltam" izdošanu

Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" (turpmāk – MK noteikumi Nr.799) 3.punktam licencēto makšķerēšanu, vēžošanu vai zemūdens medības Baltijas jūras vai Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos, publiskos ezeros un upēs, kā arī ezeros un upēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, organizē vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgie ūdeņi, bet privātos ūdeņos, kuros zvejas tiesības nepieder valstij, – privāto ūdeņu īpašnieks vai pašvaldības vai privāto ūdeņu īpašnieka pilnvarota persona (turpmāk – organizētājs).

MK noteikumu Nr.799 7.punkts nosaka, ka organizētājs, ievērojot šo noteikumu 5.punktu un IV nodaļu, izstrādā attiecīgo ūdeņu licencētās makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību nolikumu (turpmāk – nolikums). Savukārt, šo noteikumu 10.punkts paredz, ka nolikumu (arī nolikumu, kas attiecas uz privātajiem ūdeņiem) organizētājs norādītajā secībā saskaņo ar Zemkopības ministriju, institūtu BIOR, Valsts vides dienestu, Dabas aizsardzības pārvaldi, ja ūdeņi atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, attiecīgo pašvaldību, ja organizētājs nav pašvaldība.

Ņemot vērā minēto, Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ir jāsaņem un jāapstiprina "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Liepājas ezerā un Tirdzniecības kanālā no dzelzceļa tilta līdz tramvaja tiltam" Pašvaldību likuma noteiktajā kārtībā, izdodot pašvaldības saistošos noteikumus.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 45.panta pirmās daļas 7.punktu, Zvejniecības likuma 10.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas, zemūdens medību kārtība" 15.punktu un 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi",

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.augusta saistošos noteikumus Nr.2024/21 "Par licencēto makšķerēšanu Liepājas ezerā un tirdzniecības kanālā no dzelzceļa tilta līdz tramvaja tiltam" (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai

Zemkopības ministrijai

Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskajam institūtam "Bior"

Valsts vides dienestam

Dabas aizsardzības pārvaldei

Biedrībai "Liepājas ezeri"  
Attīstības un uzņēmējdarbības daļai



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### **APSTIPRINĀTI:**

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024 sēdes lēmumu Nr.711  
(prot. Nr.9 91.§)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.2024/21 “Par licencēto makšķerēšanu Liepājas ezerā un Tirdzniecības kanālā no dzelzceļa tilta līdz tramvaja tiltam”**

*Izdoti saskaņā ar Zvejniecības likuma  
10.panta piekto daļu*

1. Saistošie noteikumi “Par licencēto makšķerēšanu Liepājas ezerā un Tirdzniecības kanālā no dzelzceļa tilta līdz tramvaja tiltam” nosaka kārtību, kādā tiek organizēta licencētā makšķerēšana Liepājas ezerā un Tirdzniecības kanālā no dzelzceļa tilta līdz tramvaja tiltam.

2. Licencētā makšķerēšana Liepājas ezerā un Tirdzniecības kanālā no dzelzceļa tilta līdz tramvaja tiltam tiek organizēta saskaņā ar biedrības "Liepājas ezeri" izstrādāto un Ministru kabineta noteiktajā kārtībā saskaņoto nolikumu "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Liepājas ezerā un tirdzniecības kanālā no dzelzceļa tilta līdz tramvaja tiltam 2023.–2028. gadam" (pielikumā) un tā pielikumiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos

A.Galeckis

## **NOLIKUMS PAR LICENCĒTO MAKŠĶERĒŠANU LIEPĀJAS EZERĀ UN TIRDZNICĪBAS KANĀLĀ NO DZELZCEĻA TILTA LĪDZ TRAMVAJA TILTAM 2023.– 2028. GADAM**

### **I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

1. Nolikums nosaka kārtību, kādā veicama licencētā makšķerēšana Liepājas ezerā un Tirdzniecības kanālā no dzelzceļa tilta līdz tramvaja tiltam (kartoshēma 1.pielikumā). Nolikums neattiecas uz makšķerēšanu Pērkones kanālā un Liepājas ezeram piegulošajos polderu kanālos.

2. Liepājas ezers, kura platība ir 3715 ha, atrodas Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā un saskaņā ar Civillikuma 1102.panta 1.pielikumu ir publiska ūdenstilpe, kurā zvejas tiesības pieder valstij.

3. Tirdzniecības kanāls atrodas Liepājas pilsētas administratīvajā teritorijā, savieno Liepājas ezeru ar Baltijas jūru un saskaņā ar Civillikuma 1102.pantu ir privāti ūdeņi.

4. Licencētā makšķerēšana tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība", Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība", pamatojoties uz 2020.gada 30.novembra noteikumiem "Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumi Liepājas ezeram", ievērojot dabas lieguma "Liepājas ezers" Dabas aizsardzības plāna punkta 2.2.2., 2.4.2.2., sadaļas c., d. un e., Ministru kabineta 2013.gada 3.janvāra noteikumos Nr.5 "Dabas lieguma "Liepājas ezers" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" paredzētos nosacījumus, kuri kopš 2006.gada pamato licencēto makšķerēšanu Liepājas ezerā un Tirdzniecības kanālā, kas 15 gadus ir bijis vides aizsardzības nosacījumu un zivsaimnieciskais pamatojums licencētajai makšķerēšanai

5. Licencēto makšķerēšanu organizē biedrība "Liepājas ezeri", vienotais reģistrācijas Nr. 40008082556; juridiskā adrese: Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, e-pasts: federacija@apollo.lv, tel. Nr.+371 29268311. Pilnvarojumu dokumenti ir uzrādīti nākošajam laika periodam no 2020.gada.

6. Licencētās makšķerēšanas organizētājs nodrošina fizisko personu datu apstrādi atbilstoši Latvijas Republikā un Eiropas Savienībā piemērojamiem, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem par fizisko personu datu apstrādi un aizsardzību. Šo normatīvo aktu izpratnē Pilnvarotā persona ir uzskatāma par datu pārzini un atbild par tās veiktajām personu datu apstrādes darbībām un aizsardzību.

### **II. LICENCĒTĀS MAKŠĶERĒŠANAS NOTEIKUMI**

7. Licencētā makšķerēšana atļauta no krasta, no airu laivas, no motorlaivas, kā arī citiem ūdens transporta līdzekļiem, kas reģistrēti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, vai no ledus.

8. Licencētā makšķerēšana tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 22.decembra noteikumiem Nr.800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība", nosakot šādus papildus nosacījumus:

8.1. licencētā makšķerēšana no laivām un citiem ūdens transporta līdzekļiem atļauta tikai gaišajā diennakts laikā, ne agrāk kā vienu stundu pirms saullēkta un ne vēlāk kā vienu stundu pēc saulrieta, izņemot vēdzeļu, salaku un zušu makšķerēšanu no krasta vai ledus, kas ir atļauta arī diennakts tumšajā laikā;

8.2. bērniem un pusaudžiem līdz 16 gadu vecumam bez pilngadīgas personas uzraudzības aizliegts makšķerēt no motorlaivas, bet līdz 14 gadu vecumam no airu laivas;

8.3. makšķerējot (arī spiningojot) laika posmā no 1.maija līdz 31.maijam atļauts lomā paturēt ne vairāk kā 3 (trīs) līdakas vienā makšķerēšanas reizē;

8.4. aizliegta vēžošana un zemūdens medības;

8.5. licencētās makšķerēšanas organizētājs var aizliegt licencēto makšķerēšanu uz ledus, ja konstatē, ka licencētās makšķerēšanas turpināšana var radīt smagas sekas makšķernieku veselībai vai dzīvībai. Šādā gadījumā licencētās makšķerēšanas organizētājs licencētās makšķerēšanas vietā uzstāda norādes "Uz ledus atrasties nav atļauts".

9. Liepājas ezerā papildus šī nolikuma 8.punktā noteiktajam aizliegts:

9.1. spiningot no krasta vai ar iebrišanu ūdenī no 1.marta līdz 30.aprīlim;

9.2. makšķerēt un spiningot kuģu ceļā no Attekas salas līdz Bārtas ietekai 50 m attālumā uz abām pusēm no iezīmētas navigācijas zīmju līnijas.

### **III. VIDES AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS**

10. Makšķerniekiem saistoši MK 2013.gada 03.janvāra Noteikumi Nr. 5 "Dabas lieguma "Liepājas ezers" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" t.sk.:

10.1. Dabas lieguma "Liepājas ezers" regulējamā režīma zonā aizliegts uzturēties, kā arī veikt saimniecisko un cita veida darbību, izņemot šādas darbības:

10.1.1. iebraukšana Liepājas ezerā no šī Nolikuma 1.pielikumā norādītajām kuģošanas līdzekļu piestātnēm pa 20 m platu joslu;

10.1.2. uzturēšanās un makšķerēšana Liepājas ezerā no brīža, kad uz Liepājas ezera ir izveidojusies ledus sega, vai bezledus periodā – no 01.decembra līdz 01.martam;

10.1.3. makšķerēšana no Rumbas poldera un maģistrālā kanāla krasta bez uzturēšanās Liepājas ezeram pieguļošajās pļavās un kanālos.

10.2. Dabas lieguma "Liepājas ezers" sezonas liegumā no 15.marta līdz 20.jūnijam ir aizliegta saimnieciskā un citu veidu darbība, kā arī uzturēšanās, izņemot šādas darbības:

10.2.1. iebraukšana Liepājas ezerā no šī Nolikuma 1.pielikumā norādītajām kuģošanas līdzekļu piestātnēm pa 20 metru platu joslu;

10.2.2. pārvietošanās pa Reiņa polderi un makšķerēšana no Reiņa poldera krasta bez uzturēšanās Liepājas ezeram pieguļošajās pļavās un kanālā;

10.2.3. makšķerēšana no Arāja poldera kanāla krasta bez uzturēšanās Liepājas ezeram pieguļošajās pļavās un kanālā.

### **IV. LICENČU VEIDI UN MAKSA PAR LICENCĒM**

11. Makšķerēšana Liepājas ezerā un Tirdzniecības kanālā no dzelzceļa tilta līdz tramvaja tiltam atļauta, iegādājoties kādu no šādām licencēm:

11.1. dienas licence makšķerēšanai (arī ar spingu) Liepājas ezerā, kā arī Tirdzniecības kanālā no laivas vai krasta periodā no 1.maija līdz 31.maijam - cena 6,00

EUR (seši *euro*);

11.2. dienas licence makšķerēšanai Liepājas ezerā periodā no 1.jūnija līdz 30.aprīlim (izņemot spiningošanu no krasta vai ar iebrišanu ūdenī no 01.marta līdz 31.martam), un periodā no 1.jūnija līdz 28.(29.) februārim arī Tirdzniecības kanālā – cena 5,00 EUR (pieci *euro*);

11.3. vasaras sezonas licence makšķerēšanai Liepājas ezerā un Tirdzniecības kanālā periodā no 1.jūnija līdz 31.oktobrim – cena 11,50 EUR (vienpadsmit *euro* piecdesmit centi);

11.4. gada licence makšķerēšanai Liepājas ezerā un Tirdzniecības kanālā, izņemot makšķerēšanu periodā no 1.marta līdz 30.aprīlim no laivām Liepājas ezerā un makšķerēšanu no laivām, no krasta vai ledus Tirdzniecības kanālā - cena 20,00 EUR (divdesmit *euro*);

11.5. gada bezmaksas licence makšķerēšanai Liepājas ezerā un Tirdzniecības kanālā, izņemot makšķerēšanu periodā no 1.marta līdz 30.aprīlim no laivām Liepājas ezerā un makšķerēšanu no laivām, no krasta vai ledus Tirdzniecības kanālā.

12. Gada bezmaksas licenci piešķir:

12.1. makšķerniekiem - bērniem un pusaudžiem vecumā līdz 16 gadiem, personām, kuras vecākas par 65 gadiem;

12.2. personām ar invaliditāti un politiski represētām personām, uzrādot personas apliecinošu dokumentu;

12.3. ūdeņu krastu zemju īpašniekiem un viņu ģimenes locekļiem;

12.4. maznodrošinātajām un trūcīgajām personām – atbilstoši pašvaldību apstiprinātajiem sarakstiem. Maznodrošinātās un trūcīgās personas šo noteikumu izpratnē ir personas, kurām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteikts šāds statuss.

12.5. Latvijas Goda ģimenes apliecības lietotājiem.

13. Gada bezmaksas licenci var saņemt tīmekļvietnē [www.manacope.lv](http://www.manacope.lv), kā arī biedrībā „Liepājas ezeri”, Lazaretes ielā 7 (Karostā) Liepājā, tālruņa numurs +371 29268311, e-pasts: [federacija@apollo.lv](mailto:federacija@apollo.lv).

14. Kopējais licenču skaits nav ierobežots.

## **V. MAKŠĶERĒŠANAS LICENČU SATURS, NOFORMĒJUMS UN REALIZĀCIJA**

15. Katra licence (2.pielikums) satur šādus rekvizītus:

15.1. nosaukums un veids;

15.2. kārtas numurs;

15.3. derīguma termiņš;

15.4. licences cena;

15.5. izsniegšanas datums;

15.6. licencētās makšķerēšanas organizētāja rekvizīti un zīmogs;

15.7. licences saņēmēja vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs un saziņai izmantojamā elektroniskā pasta adrese;

15.8. licences izsniedzēja un saņēmēja paraksti.

16. Licence ar labojumiem uzskatāma par nederīgu.

17. Visas licences ir numurētas un reģistrētas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

18. Tīmekļvietnē [www.manacope.lv](http://www.manacope.lv) iegādātajās licencēs tiek norādīts:

- 18.1. makšķernieka vārds, uzvārds, personas kods (minēto apliecina autorizējoties caur internetbanku vai ar elektronisko parakstu);
- 18.2. makšķernieka telefona numurs, e-pasta adrese;
- 18.3. licences derīguma termiņš;
- 18.4. licences veids;
- 18.5. licences cena, kā arī elektroniskais iegādes numurs kontroles nolūkiem.

19. Licencētās makšķerēšanas organizētājs informāciju par licenču realizācijas vietām publicē tīmekļvietnē [www.liepaja.lv](http://www.liepaja.lv) sadaļā "Licencētā makšķerēšana" <https://www.liepaja.lv/licenceta-makskeresana/> un izvietoj pašvaldības administrācijas ēkā.

## **VI. NO LICENČU REALIZĀCIJAS IEGŪTO LĪDZEKĻU IZLIETOJUMS**

20. 20% no makšķerēšanas licencēm iegūtās kopējās summas licencētās makšķerēšanas organizētājs vienu reizi pusgadā - līdz 10. jūlijam par pirmo pusgadu un līdz 10.janvārim par otro pusgadu – pārskaita valsts pamatbudžetā Zivju fonda dotācijas ieņēmumu veidošanai.

21. Licencētās makšķerēšanas organizētāja rīcībā paliek 80% no licenču realizācijā iegūtās kopējās summas – zivju krājumu pavairošanai, vides un zivju aizsardzības un licencētās makšķerēšanas organizēšanas nodrošināšanai.

22. Licencētās makšķerēšanas organizētājs ir atbildīgs par naudas līdzekļu apmēra aprēķināšanu un pārskaitīšanu valsts pamatbudžetā Zivju fonda dotācijas ieņēmumu veidošanai šī Nolikuma 20.punktā noteiktajā termiņā.

## **VII. MAKŠĶERNIEKU LOMU UZSKAITES KĀRTĪBA**

23. Makšķerēšanas licences īpašniekam ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā pēc licences derīguma termiņa beigām reģistrēt savu lomu licences otrajā pusē norādītajā uzskaites formā, norādot makšķerēšanas periodu, lomu kilogramos pa atsevišķām zivju sugām (limitētās zivju sugas arī gabalos), un nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi [federacija@apollo.lv](mailto:federacija@apollo.lv) vai pa pastu licencētās makšķerēšanas organizētājam. Ja licence iegādāta tīmekļvietnē [www.manacope.lv](http://www.manacope.lv) licences īpašnieks 5 (piecu) dienu laikā pēc makšķerēšanas lomu reģistrē šajā portālā.

## **VIII. LICENCĒTĀS MAKŠĶERĒŠANAS ORGANIZĒTĀJA PIENĀKUMI**

24. Sadarbībā ar pašvaldību sniegt plašsaziņas līdzekļos informāciju par licencētās makšķerēšanas kārtību ūdenstilpēs, kā arī nodrošināt atbilstošu norādes zīmju izvietojumu ūdenstilpes krastā.

25. Nodrošināt makšķerēšanas licenču pieejamību un realizāciju makšķerēšanai atļautajā laikā.

26. Reģistrēt izsniegtās makšķerēšanas licences īpašā licenču uzskaites žurnālā, kas atrodas katrā licenču tirdzniecības vietā. Interneta vietnē iegādātās licences tiek uzskaitītas pēc veidiem un skaita un kopējie dati tiek nosūtīti licencētās makšķerēšanas organizētājam pārskatu veidošanai no vietnes uzturētāja.

27. Uzskaitīt un realizēt makšķerēšanas licences atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Uzskaitīt interneta vietnē [www.manacope.lv](http://www.manacope.lv), pārdotās licences hronoloģiskā secībā elektroniski par katru pusgadu un pēc katra pusgada noslēguma veikt attiecīgā pusgada elektroniski uzskaitīto licenču saraksta izdruku, nodrošinot

izdrukāto licenču sarakstu uzglabāšanu kopā ar licenču uzskaites žurnālu.

28. Nodrošināt no licenču realizācijas iegūto naudas līdzekļu sadali atbilstoši šī Nolikuma 20. un 21.punktā noteiktajām prasībām.

29. Iesniegt Lauku atbalsta dienestā (Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981) pārskatu par licencēto makšķerēšanu divas reizes gadā – attiecīgi līdz 15.jūlijam un 15.janvārim.

30. Īstenot regulāru vērtīgo zivju resursu atjaunošanu un pavairošanu.

31. Norīkot atbildīgās personas par licencētās makšķerēšanas prasību ievērošanu, kuras piedalās vides un zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pasākumos, kā arī katru gadu līdz 31.decembrim iesniegt Valsts vides dienestā informāciju par veiktajiem pasākumiem ūdenstilpes apsaimniekošanā, zivju resursu papildināšanā un licencētās makšķerēšanas organizēšanai nepieciešamās infrastruktūras izveidošanā un uzturēšanā.

32. Veikt makšķernieku lomu uzskaiti un iesniegt valsts zinātniskajam institūtam „Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts „*BIOR*” pārskatu par makšķernieku lomēm ne vēlāk kā līdz nākamā gada 1.februārim.

33. Iepazīstināt makšķerniekus ar Nolikuma prasībām. Nolikums pieejams elektroniski tīmekļvietnēs [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) (latviešu valodā), [www.liepaja.lv](http://www.liepaja.lv) (latviešu valodā) un [www.manacope.lv](http://www.manacope.lv) (latviešu un angļu valodā).

34. Veikt makšķerēšanas vietu labiekārtošanu un sakopšanu, kā arī informēt par publiskās piekļuves vietām ūdenstilpei.

35. Reģistrēt personas, kas ir pārkāpušas Nolikumā noteikto lomu uzskaites kārtību un, izmantojot licencē norādīto tālruņa numuru vai elektroniskā pasta adresi, paziņot par nepieciešamību 14 dienu laikā iesniegt loma pārskatu. Ja noteiktajā termiņā loma pārskats nav iesniegts, par to informēt Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālo vides pārvaldi.

## **IX. LICENCĒTĀS MAKŠKERĒŠANAS KONTROLE**

36. Kontroli par licencētās makšķerēšanas un vides aizsardzības noteikumu ievērošanu veic Valsts vides dienests, Dabas aizsardzības pārvalde – dabas lieguma “Liepājas ezers” teritorijā, kā arī pašvaldības, kuru administratīvajās teritorijās šīs funkcijas īsteno pašvaldības policija un pašvaldības pilnvarotas vides kontroles amatpersonas.

37. Licencētās makšķerēšanas organizētāja pienākumu ievērošanu un kontroli savas kompetences ietvaros uzrauga Valsts vides dienests, Dabas aizsardzības pārvalde – dabas lieguma “Liepājas ezers” teritorijā, Lauku atbalsts dienests, kā arī pašvaldība.

38. Persona, kas ir pārkāpusi šo Nolikumu, saucama pie administratīvās atbildības vai kriminālatbildības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Minētā atbildība neatbrīvo pārkāpēju no pienākuma atlīdzināt dabai nodarīto kaitējumu.

## **X. LICENCĒTĀS MAKŠKERĒŠANAS ORGANIZĒTĀJA PASĀKUMU PLĀNS ZIVJU RESURSU SAGLABĀŠANAI, PAPILDINĀŠANAI UN AIZSARDZĪBAI**

39. Licencētās makšķerēšanas organizētājs, ievērojot zinātniskās rekomendācijas, zivju uzskaites rezultātus un Liepājas ezera zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumus, no 2023.gada līdz 2028.gadam īsteno šādus pasākumus:

39.1. līdaku krājumu pavairošana, ielaižot līdz 500 tūkstošiem līdaku kāpuru un/ vai līdz 20 000 līdaku mazuļu katru gadu;



39.2. vēdzeļu krājumu pavairošana, ielaižot līdz 50 tūkstošiem vēdzeļu mazuļu un/ vai līdz 1 miljonam katru gadu vēdzeļu kāpuru;

39.3. zandartu krājumu atjaunošana un pavairošana – periodiski – līdz 20000 vienas vasaras mazuļiem gadā.

40. Nolikuma darbības termiņš ir 5 gadi no spēkā stāšanās dienas.

## **XII. NOLIKUMA PIELIKUMI**

41. Nolikumam pievienoti sekojoši Pielikumi:

41.1. Licencētās makšķerēšanas vietas shēma (1.pielikums);

41.2. Makšķerēšanas licenču paraugi ar lomu uzskaites tabulu (2.pielikums);

41.3. Licencētās makšķerēšanas Nolikuma saskaņojumi (3.pielikums).

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2024/21 “Par licencēto makšķerēšanu Liepājas ezerā un Tirdzniecības kanālā no dzelzceļa tilta līdz tramvaja tiltam”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt kārtību, kādā tiek īstenota licencētā makšķerēšana Liepājas ezerā un Tirdzniecības kanālā no dzelzceļa tilta līdz tramvaja tiltam.</p> <p>Saistošie noteikumi nepieciešami, lai racionāli izmantotu vērtīgo zivju krājumus Liepājas ezerā un Tirdzniecības kanālā, un gūtu līdzekļus zivju krājumu pavairošanai, kā arī kontrolētu un novērstu makšķernieku radīto nelabvēlīgo ietekmi uz vidi.</p> <p>Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 15. punktu pašvaldība apstiprina saistošos noteikumus par licencēto amatierzveju saskaņā ar nolikumu, kas saskaņots normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>Makšķerēšanas kārtību regulē Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumi Nr. 800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi".</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošo noteikumu īstenošanai nav ietekmes uz ieņēmumu daļu, nav ietekmes uz izdevumu daļu un nav ietekmes uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā, jo licencēto makšķerēšanu saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu Nr.621 (protokols Nr.8, 57.§) organizē biedrība "Liepājas ezeri", reģ.nr. 40008082556, juridiskā adrese: Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401).</p> <p>Nav nepieciešami resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, esošo institūciju kompetences paplašināšanai, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.</p>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī	<p>Saistošie noteikumi veicinās Liepājas ezera un Tirdzniecības kanāla vērtīgo zivju krājumu racionālu izmantošanu, līdzekļu piesaisti zivju krājumu pavairošanai, kā arī nodrošinās makšķerēšanas un vides kvalitātes nodrošināšanas kontroli.</p> <p>Saistošajiem noteikumiem nav tiešas ietekmes uz</p>

<p>plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>iedzīvotāju veselību un uzņēmējdarbības vidi.</p> <p>Saistošo noteikumu tiesiskā regulējuma mērķgrupa ir makšķernieki, kuri vēlas izmantot Liepājas ezera zivju resursus tikai pašpatēriņa nolūkos. Konkurences nav, jo licenču skaits nav ierobežots.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās biedrība "Liepājas ezeri", organizējot licenču uzskaiti un tirdzniecību, sniedzot atskaites normatīvajos aktos un šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.</p> <p>Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā: <a href="http://www.dkn.lv">www.dkn.lv</a>, informācija tiks ievietota izdevumā "Dienvidkurzeme".</p> <p>Izmaksas veido licenču drukāšana, kas tiek segtas no licenču ieņēmumiem.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Saistošie noteikumi izstrādāti Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu – realizēšanai.</p> <p>Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas – biedrība "Liepājas ezeri", kas nodrošinās saistošo noteikumu izpildi.</p> <p>Nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.</p> <p>Saistošo noteikumu prasības un to izpilde neradīs papildus izmaksas pašvaldībai.</p> <p>Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Saistošo noteikumu projektu izstrādājusi biedrība "Liepājas ezeri".</p> <p>Atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tiek publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.dkn.lv">www.dkn.lv</a>. no 2024.gada 16.jūlija līdz 2024.gada 30.jūlijam.</p> <p>Plānotais sabiedrības līdzdalības veids – priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.dkn.lv">www.dkn.lv</a>.</p>

	<p>Pēc sabiedrības viedokļa saņemšanas un izskatīšanas, saņemto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, izvērtējot lietderības apsvērumus, tos paredzēts iekļaut saistošajos noteikumos.</p> <p>Laikā no 2024.gada 16.jūlija līdz 2024.gada 30.jūlijam priekšlikumi un iebildumi netika saņemti.</p>
--	--

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

A.Galeckis

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 712

## Par atbrīvošanu no Pāvilstas ostas valdes locekļa amata

Pamatojoties uz U.Reimaņa saņemto iesniegumu (reģistrācijas Nr.DKN/2024/4.10/7498-S no 06.08.2024.) par atbrīvošanu pēc paša vēlēšanās no Pāvilstas ostas valdes locekļa amata, sakarā ar Ministru kabineta 2024.gada 9.jūlija rīkojumu Nr.571 "Par Ulda Reimaņa pārcelšanu", dome konstatē:

Ostu likuma 26.panta ceturrtā daļa nosaka, ka ostu valdi izveido pašvaldības dome ne vairāk kā 10 locekļu sastāvā, iekļaujot tajā valdes priekšsēdētāju - pašvaldības amatpersonu, pa vienai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Ekonomikas ministrijas, Zemkopības ministrijas un Satiksmes ministrijas amatpersonai, kuru norīko attiecīgais ministrs, kā arī vienādās proporcijās pašvaldības deputātus un ostā funkcionējošo komercsabiedrību pārstāvjus.

Ar 2022.gada 31.marta Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr.367 "Par Pāvilstas ostas valdes sastāvu" apstiprināta valde. Minētajā lēmumā divas reizes ir veikti grozījumi – ar 2022.gada 26.maija Domes lēmumu Nr.587 tika mainīts Ekonomikas ministrijas norīkotais pārstāvis un precizēts Zemkopības ministrijas pārstāves amats un ar 2024.gada 29.februāra Domes lēmumu Nr.192 tika mainīts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāvis.

Pamatojoties uz Ostas likuma 26.panta ceturto daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbrīvot no Pāvilstas ostas pārvaldes valdes Satiksmes ministrijas norīkoto amatpersonu Uldi Reimani ar 2024.gada 29.augustu.
2. Pāvilstas ostas pārvaldes pārvaldniekam 15 dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā sniegt ziņas Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienestam par izmaiņām valsts amatpersonu sastāvā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:  
Pāvilstas ostas pārvaldei  
Domes priekšsēdētāja birojam

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 713

## Par 2024.gada 25. aprīļa kolektīvā iesnieguma virzību

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 57.panta ceturto un piekto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izpilddirektora pārskatu par 2024.gada 25.aprīļa kolektīvā iesnieguma virzību.
2. Uzdot izpilddirektoram apstiprināto informāciju publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un nosūtīt to kolektīvā iesniegumu iesniedzēju pilnvarotai personai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:  
Pašvaldības izpilddirektoram

# LĒMUMS

2024. gada 29. augustā

Nr. 714

## Par saistošo noteikumu “Par pašvaldībai piederošu vai tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu īres maksu” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31.panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.2024/22 “Par pašvaldībai piederošu vai tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu īres maksu” (pielikumā).
2. Pašvaldības kapitālsabiedrības, kuras ir pilnvarotas slēgt īres līgumus ar īrniekiem par pašvaldībai piederošu vai tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu lietošanu, ir atbildīgas par īres maksas aprēķināšanu, rēķinu izrakstīšanu un nosūtīšanu īrniekiem.
3. Pašvaldības finanšu un grāmatvedības daļa ir atbildīga par:
  - 3.1. pašvaldībai piederošu vai tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu vai dzīvojamo māju remontdarbos, atjaunošanas, pārbūves vai citos būvdarbos ieguldīto finanšu līdzekļu uzskaiti, ja darbus neapmaksā dzīvojamās mājas pārvaldnieks no mājas uzkrājuma, bet gan pašvaldība no sava budžeta;
  - 3.2. informācijas nodošanu par remontdarbu izmaksām dzīvojamās mājas pārvaldniekam;
  - 3.3. īres maksas aprēķināšanu, rēķinu izrakstīšanu un nosūtīšanu, ja par dzīvojamo telpu lietošanu īres līgumu ar īrnieku ir slēgusi pašvaldība.
4. Pašvaldības Administratīvā daļa ir atbildīga par saistošo noteikumu publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu daļas mājokļu speciālistei;
2. Administratīvai daļai;
3. Finanšu un grāmatvedības daļai;
4. SIA “Aizputes nami”;
5. SIA “Priekules nami”;
6. SIA “Grobiņas namserviss”;
7. Pilsētu un pagastu apvienību pārvalžu vadītājiem;
8. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai.



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### **APSTIPRINĀTI:**

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.08.2024. sēdes lēmumu Nr.714  
(prot. Nr.9 94.§)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.2024/22 “Par pašvaldībai piederošu vai tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu īres maksu”**

*Izdoti saskaņā ar  
[Dzīvojamo telpu īres likuma 31. pantu](#) pirmo daļu*

1. Šie Saistošie noteikumi (turpmāk – Saistošie noteikumi) nosaka Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošu vai tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu klasifikāciju un īres maksas noteikšanas kārtību par dzīvojamās telpas kopējo platību.
2. Dzīvojamās telpas pašvaldībā tiek klasificētas šādi:
  - 2.1. **labiekārtota dzīvojamā telpa** ir dzīvojamā telpa, kurā ir pieejama centralizēta siltumapgāde, aukstā ūdens apgāde un kanalizācija, tualete atrodas dzīvojamā telpā;
  - 2.2. **daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa** ir dzīvojamā telpa, kurā ir pieejama individuālā siltumapgāde, aukstā ūdens apgāde un kanalizācija, tualete atrodas dzīvojamajā telpā;
  - 2.3. **dzīvojamā telpa bez ērtībām** ir dzīvojamā telpa, kurā ir pieejama individuālā siltumapgāde, aukstā ūdens apgāde un tualete ārpus dzīvojamās telpas.
3. Dzīvojamā telpa tiek klasificēta zemāka labiekārtojuma līmenī, ja tā neatbilst visiem konkrētā labiekārtojuma līmeņa nosacījumiem.
4. Ja labiekārtojuma līmeni īrnieks ir paaugstinājis par saviem līdzekļiem, tad īres maksa tiek piemērota atbilstoši labiekārtojuma līmenim, kāds bijis pirmreizējā īres līguma slēgšanas brīdī.
5. Dzīvojamo telpu īres maksa **Grobiņas** pilsētas teritorijā ir šāda:
  - 5.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,70 euro/m<sup>2</sup> mēnesī;
  - 5.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,65 euro/m<sup>2</sup> mēnesī;
  - 5.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,40 euro/m<sup>2</sup> mēnesī.



6. Dzīvojamo telpu īres maksa **Aizputes** pilsētas, **Durbes** pilsētas, **Pāvilostas** un **Priekules** pilsētu teritorijā, kā arī Tadaikšu pagasta **Lieģu** ciema un Nīcas pagasta **Nīcas** ciema teritorijā ir šāda:
  - 6.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,60 euro/m<sup>2</sup> mēnesī;
  - 6.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,55 euro/m<sup>2</sup> mēnesī;
  - 6.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,30 euro/m<sup>2</sup> mēnesī.
  
7. Dzīvojamo telpu īres maksa Aizputes pagasta **Rokasbirzes** un **Kūdras** ciema, Cīravas pagasta **Cīravas** ciema, Dunalkas pagasta **Dunalkas** ciema, Gaviezes pagasta **Gaviezes** ciema, Gramzdas pagasta **Gramzdas** ciema, Grobiņas pagasta **Dubeņu**, **Cimdenieku** un **Robežnieku** ciema, Kalētu pagasta **Kalētu** ciema, Kalvenes pagasta **Kalvenes** ciema, Kazdangas pagasta **Kazdangas** ciema, Medzes pagasta **Kapsēdes** ciema, Otaņķu pagasta **Rudes** ciema, Rucavas pagasta **Rucavas** ciema, Vaiņodes pagasta **Vaiņodes** ciema un Vērgales pagasta **Vērgales** ciema teritorijā ir šāda:
  - 7.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,45 euro/m<sup>2</sup> mēnesī;
  - 7.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,40 euro/m<sup>2</sup> mēnesī;
  - 7.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,20 euro/m<sup>2</sup> mēnesī.
  
8. Dzīvojamo telpu īres maksa Aizputes, Bārtas, Bunkas, Cīravas, Dunalkas, Dunikas, Durbes, Embūtes, Gaviezes, Gramzdas, Grobiņas, Kalētu, Kalvenes, Kazdangas, Lažas, Medzes, Nīcas, Otaņķu, Priekules, Rucavas, Sakas, Tadaikšu, Vaiņodes, Vecpils, Vērgales un Virgas pagastu teritorijās ir šāda:
  - 8.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,30 euro/m<sup>2</sup> mēnesī;
  - 8.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,25 euro/m<sup>2</sup> mēnesī;
  - 8.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,10 euro/m<sup>2</sup> mēnesī.
  
9. Ja pašvaldībai piederošai vai tiesiskajā valdījumā esošai **dzīvojamai telpai** ir veikti remontdarbi vai atsevišķu elementu maiņa par pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas pārsniedz 2000,00 euro, tad īres maksu par dzīvojamo telpu lietošanu paaugstina un aprēķina atbilstoši šajā punktā norādītai formulai. Īres maksas paaugstinājuma daļu piemēro 10 gadus jeb 120 mēnešus.

Īres maksas paaugstinājuma daļas aprēķina formula, ja remonts veikts dzīvojamai telpai:

$$\frac{\text{Kopējās remontdarbu izmaksas} - 2000}{120} \Bigg/ \begin{matrix} \text{Atsevišķā} \\ \text{dzīvokļa} \\ \text{kopējā} \\ \text{platība} \end{matrix} = \begin{matrix} \text{Īres maksas} \\ \text{paaugstinājuma} \\ \text{daļas apmērs} \\ \text{mēnesī par } 1 \text{ m}^2 \end{matrix}$$

10. Ja pašvaldībai piederošai vai tiesiskajā valdījumā esošai **dzīvojamai mājai** ir veikti atjaunošanas, pārbūves vai citi būvdarbi par pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas pārsniedz 2000,00 euro, tad īres maksu par dzīvojamo telpu lietošanu paaugstina atbilstoši ieguldīto līdzekļu apmēram, kas pārsniedz 2000,00 euro, sadalot to proporcionāli dzīvojamo telpu platībai:
  - 10.1. uz 50 gadiem jeb 600 mēnešiem, ja ēka nodota ekspluatācijā pēc pilnīgas tās atjaunošanas un/vai pārbūves;

10.2. uz 20 gadiem jeb 240 mēnešiem, ja ēkai mainīti atsevišķi tās elementi vai konstrukcijas, vai veikti funkcionāli vai tehniski uzlabojumi.

Īres maksas paaugstinājuma daļas aprēķina formula, ja remonts veikts dzīvojamai mājai:

$$\frac{\text{Kopējās remontdarbu izmaksas} - 2000}{\text{Mēnešu skaits}} \Bigg/ \begin{matrix} \text{Dzīvojamās} \\ \text{mājas} \\ \text{lietderīgā} \\ \text{platība} \end{matrix} = \begin{matrix} \text{Īres maksas} \\ \text{paaugstinājuma} \\ \text{daļas apmērs} \\ \text{mēnesī par } 1 \text{ m}^2 \end{matrix}$$

11. Īres maksas paaugstinājuma daļu, kas aprēķināta saskaņā ar šo noteikumu 9. un 10. punktu, pievieno īres maksas bāzes daļai, kas norādīta šo noteikumu 5., 6., 7. vai 8. punktā, tā veidojot kopējo īres maksas apmēru. Īres maksas paaugstinājuma daļas, kas aprēķinātas par dzīvojamās telpas un dzīvojamās mājas remontdarbiem, var summēt ar nosacījumu, ka kopējais īres maksas apmērs par vienu kvadrātmetru mēnesī nepārsniedz šo noteikumu 14. punktā norādīto īres maksas maksimālo apmēru.
12. Šo noteikumu 9. un 10. punktā norādītais īres maksas paaugstinājums tiek piemērots, ja remonta, atjaunošanas, pārbūves vai citi būvdarbi ir pabeigti pēc 2021.gada 1.jūlija, ko apliecina pieņemšanas – nodošanas akts.
13. Ja pēc pašvaldības ierosinājuma, abām pusēm savstarpēji vienojoties, ir veikta īrniekam izīrētās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu līdzvērtīgu dzīvojamo telpu, tad īres maksa par dzīvojamo telpu lietošanu tiek noteikta iepriekšējās dzīvojamās telpas īres maksas apmērā. Dzīvojamo telpu maiņu pašvaldība ierosina tikai tādā gadījumā, ja tas nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju izpildes vai saimnieciski ekonomiskas darbības nodrošināšanai.
14. Īres maksa par pašvaldībai piederošu vai tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu nepārsniedz 3,00 euro par vienu kvadrātmetru mēnesī.
15. Papildus īres maksai, proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai vai atbilstoši pakalpojuma uzskaites skaitītājiem, tās īrnieks maksā šādus obligātos maksājumus (normatīvajos aktos vai pakalpojuma sniedzēja noteiktajos termiņos):
  - 15.1. normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu un citus normatīvajos aktos noteiktos nodokļu maksājumus;
  - 15.2. dzīvokļa vai dzīvojamās mājas īpašnieka (valdītāja) un zemes īpašnieka noslēgtajā zemes nomas līgumā noteikto zemes nomas maksu, ja dzīvojamā telpa atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;
  - 15.3. ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto komunālo pakalpojumu maksu saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem.
  - 15.4. dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību maksājumus un citus maksājumus, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšana.

16. Ja īres līgums par dzīvojamo telpu noslēgts līdz šo Saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdim, noteikumos noteiktā īres maksa tiek piemērota no 2025.gada 1.janvāra.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos *A.Galeckis*

## Paskaidrojuma raksts

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.2024/22  
“Par pašvaldībai piederošo vai tiesiskajā valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo vai tiesiskajā valdījumā esošo dzīvojamo telpu klasifikāciju, īres maksas apmēru un īres maksas aprēķināšanas metodiku. Šie saistošie noteikumi "Par pašvaldībai piederošo vai tiesiskajā valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" izstrādāti saskaņā ar <a href="#">Dzīvojamo telpu īres likuma 31.panta</a> pirmās daļas normu, kas paredz, ka pašvaldībai piederošas vai tiesiskajā valdījumā esošas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.</p> <p>Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra saistošie noteikumi Nr.14 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" tiek aizstāti ar jauniem, ņemot vērā nepieciešamo izmaiņu apjomu, saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumos Nr.108 "<a href="#">Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi</a>" <a href="#">140.punktā</a> noteikto un <a href="#">Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6.punktā</a> noteikto, ka saistošos noteikumus, kuri izdoti uz spēku zaudējušā likuma "Par pašvaldībām" normu pamata turpina piemērot līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam.</p> <p>Pašvaldības ieņēmumi par dzīvojamo telpu izīrēšanu ir nesamērīgi mazi attiecībā pret izdevumiem dzīvojamā fonda uzturēšanai, līdz ar to, nepieciešamas izmaiņas, lai noteiktā īres maksa būtu samērīga attiecībā pret izdevumiem un patieso dzīvojamās telpas tirgus vērtību saskaņā ar <a href="#">Civillikuma 2120.pantu</a>, kurš nosaka, ka nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc.</p> <p>Saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem, jaunā īres maksa sastāvēs no divām daļām – bāzes cenas (noteikumu 5. – 8.punkts) un īres maksas</p>

	<p>paaugstinājuma daļas (noteikumu 9. un 10. punkts), kas aprēķināta balstoties uz veikto ieguldījumu apmēru dzīvojamā telpā vai mājā.</p> <p>Īres maksas paaugstinājuma daļa tiks aprēķināta, ja remonta, atjaunošanas, pārbūves vai citi būvdarbi ir pabeigti pēc 2021.gada 1.jūlija, kas ir administratīvi teritoriālās reformas ieviešanas un Dienvidkurzemes novada pašvaldības darbības uzsākšanas laiks. Šāds lēmums pieņemts, jo nepieciešams sabalansēt īres maksas apmēru ar veiktajiem ieguldījumiem dzīvojamā telpā, un to ir iespējams pakāpeniski realizēt, ja ir notikusi skaidra finanšu uzskaitē un zināmi veikto ieguldījumu apmēri.</p> <p>Šajos noteikumos dzīvojamo telpu klasifikācija pēc to atrašanās vietas veikta ņemot vērā apkārtējās vides infrastruktūras pieejamību.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Precīzu saistošo noteikumu īstenošanas finansiālās ietekmes prognozi uz pašvaldības budžetu noteikt nav iespējams, taču stājoties spēkā šiem saistošajiem noteikumiem, pašvaldības budžeta ieņēmumi no pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu izīrēšanas varētu sasniegt apmērām EUR 480000 gadā. Aprēķins veikts pamatojoties uz 2024.gada 1.maijā noslēgto īres līgumu skaitu, kas uz to brīdi bija 2419.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>Saistošie noteikumi veicinās pašvaldības dzīvojamā fonda sakārtošanu, atjaunošanu un pieejamību, kas kopumā pozitīvi ietekmēs vidi.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas – Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija un Pašvaldības kapitālsabiedrības, kas pilnvarotas nodrošināt nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.</p> <p>Saistošo noteikumu īstenošana neparedz papildus izmaksas.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Saistošie noteikumi ietekmē <a href="#">Pašvaldību likuma 4. panta</a> pirmās daļas 10. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.</p>

	Saistošie noteikumi tiks īstenoti esošo institūciju un cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas pilnvarotas nodrošināt nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai – sabalansēt dzīvojamo telpu uzturēšanai nepieciešamos izdevumus ar ieņēmumiem no pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu īres maksas.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	<p>Atbilstoši <a href="#">Pašvaldību likuma 46. panta</a> trešajā daļā noteiktajam, laika posmā no 2024.gada 11.jūnija līdz 25.jūnijam sabiedrības viedokļa noskaidrošanai saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts tika publicēts pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.dkn.lv">www.dkn.lv</a>.</p> <p>Noteiktā termiņa ietvaros ir saņemti priekšlikumi:</p> <p>Izteikt 12. punktu sekojošā redakcijā:</p> <p>12. Ja pašvaldībai piederošā vai tiesiskajā valdījumā esošā dzīvojamā mājā ir veikti atjaunošanas, pārbūves vai citi būvdarbi par pašvaldības budžeta līdzekļiem, tad īres maksa par dzīvojamo telpu lietošanu tiek paaugstināta atbilstoši ieguldītajiem līdzekļiem, ieguldījumu kopsummu sadalot proporcionāli dzīvojamo telpu platībai:</p> <p>12.1. uz 50 gadiem, ja ēka nodota ekspluatācijā pēc pilnīgas tās atjaunošanas un/vai pārbūves;</p> <p>12.2. uz 20 gadiem, ja ēkai mainīti atsevišķi tās elementi vai konstrukcijas, vai veikti funkcionāli vai tehniski uzlabojumi.</p> <p>Izteikt 14. punktu sekojošā redakcijā:</p> <p>14. Īres maksa tiek samazināta 50% apmērā nekā tas noteikts šo Saistošo noteikumu 6., 7. vai 8. punktā:</p> <p>14.1. ja nekustamā īpašuma apsaimniekotājs veicis dzīvojamās mājas uzlabojumus, kā dēļ ir būtiski paaugstināta pārvaldīšanas maksa un/vai piemērots papildus maksājums mājas aizņēmuma dzēšanai. Par būtisku paaugstinājumu uzskata, ja pārvaldīšanas</p>

maksa un/vai mājas aizņēmuma dzēšanai paredzētais maksājums pārsniedz šo Saistošo noteikumu 6., 7. vai 8 punktā noteikto īres maksu;

14.2. ja veikta īrniekam izīrētās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu dzīvojamo telpu pēc pašvaldības iniciatīvas, lai pašvaldība spētu realizēt saimnieciski ekonomisku darbību.

Saņemtos priekšlikumus izskatīja Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē un pēc būtības, daļēji iekļāva saistošo noteikumu projektā, veicot redakcionālas izmaiņas un citas būtiskas izmaiņas noteikumos kopumā, līdz ar to izmainot arī redakciju numerāciju.

Veicot izmaiņas saistošo noteikumu projektā:

- izslēgts minimālais īres maksas apjoms gadā;
- norādīts remontdarbu izmaksu apjoms, kuru nepārsniedzot netiek paaugstināta īres maksa;
- diferencēts māju remontdarbos ieguldīto līdzekļu dalījums gados atkarībā no veikto būvdarbu veida un apjoma;
- norādītas īres maksas paaugstinājuma daļas aprēķināšanas formulas;
- noteikts gadījums, kad īres maksa saglabājas iepriekšējās īres maksas līmenī, pat ja dzīvojamā telpā ir veikti ieguldījumi;
- atsevišķi noteikts īres maksas apmērs novada administratīvajā centrā esošām pašvaldībai piederošām dzīvojamām telpām, ņemot vērā apkārtējās vides infrastruktūras pieejamību un tirgus cenas atšķirības.

Priekšlikumā ieteiktā 12.punkta būtība ir iekļauta saistošo noteikumu projektā ar 10.kārtas numuru, papildus pievienojot atrunu par remontdarbu izmaksu apjomu, kuru nepārsniedzot netiek paaugstināta īres maksa, kā arī norādot formulu īres maksas paaugstinājuma daļas aprēķināšanai.

Priekšlikumā ieteiktā 14. punkta redakcija netika iekļauta saistošo noteikumu projektā, jo Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē deputātu vairākums to neatbalstīja. Izņēmuma situācija, kas atrunāta priekšlikuma 14.1. apakšpunktā būtu pārāk bieži

	<p>sastopama, kā rezultātā zustu jēga no saistošajos noteikumos noteiktās īres bāzes cenas.</p> <p>Priekšlikumā minētā 14.2. punkta būtībā ir izteikta citā redakcijā un iekļauta saistošo noteikumu projektā ar 13. kārtas numuru. Šāds punkts palīdzēs pašvaldības dzīvojamā fonda sakārtošanā.</p> <p>Ņemot vērā izmaiņu apjomu, sabiedrības viedokļa noskaidrošanai saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts atkārtoti publicēts pašvaldības tīmekļvietnē no 2024.gada 14.augusta līdz 28.augustam.</p>
--	--

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos *A. Galeckis*