



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

#### Par nekustamā īpašuma "Senči", Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums „Senči”, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 007 0024, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000879596 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0024, 2,67 ha kopplatībā (turpmāk- zemes vienība). Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha zem ūdens.

Zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve koplietošanas ceļam likumā noteiktajā kārtībā.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Senči", Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 007 0024, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0024, 2,67 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. citi apgrūtinājumi: nav piekļuves.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsolī), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem Liepājas rajona Bārtas pagasta padomes 2008. gada 9. septembra lēmumā Nr.8. "Par pašvaldībai piekrītošām zemēm"

Izskatot [..] 2024. gada 11. jūnija iesniegumus (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/6110-S un Nr.DKN/2024/4.9/6112-S) ar lūgumu izsniegt izziņas par īpašumu "Lubraki", Bārtas pagastā, kadastra Nr. 6444 004 0132, atbilstoši likumam "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2. panta 6. punktu, jo ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs, faktiskais lietotājs un nav ar pašvaldību noslēgts zemes nomas lūgums, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Liepājas rajona Bārtas pagasta padomes 2008. gada 9. septembra lēmumu Nr.8. "Par pašvaldībai piekrītošām zemēm" (turpmāk - Lēmums), tika nolemts: pašvaldībai piekrist zemes vienības, kuras minētas pielikumā pievienotajā sarakstā.

Lēmuma Pielikuma Nr.2 pievienotajā saraksta punktā Nr.19. ir ieraksts par zemes vienību ar nosaukumu "Lubraki", kadastra apzīmējums 6444 004 0132, kopplatība 0,9 ha.

Saskaņā ar Latvijas Valsts Vēstures arhīva 02.12.1995. izdoto izziņu, nekustamais īpašums Kairēnu - Lubraki, Bārtas pagastā, zemes īpašuma kopplatība 35,79 ha, ar Bārtas pagasta TDP 24.01.1994. gada lēmumu [..] piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 34,5 ha platībā.

Ar VZD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas 10.05.2002. gada lēmumu Jānim Plostniekam atjaunotas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi "Kairēnu Lubraki", Bārtas pagastā 32,7 ha platībā, par 2,0 ha aprēķināta un piešķirta zemes īpašuma kompensācija. Secinām - īpašuma tiesības nav atjaunotas uz visu mantojamo zemi.

[..] apstiprinātas mantojuma tiesības uz 20.02.2012. gadā mirušās Otīlijas Šviģes atstāto mantojumu, kura dzīves vieta bija kopīga ar mantojuma atstājēju, uz visu atstāto mantojumu. Mantas sastāvā ir ēkas ar nosaukumu "Lubraki", kas atrodas Bārtas pagastā, Grobiņas novadā, un kas nav ierakstītas zemesgrāmatā. Apliecinājums ir zvērinātas notāres Jevgenijas Jaunģelžas 19.12.2022. izsniegta Mantojuma apliecība ar reģistra NR.5311.

Ņemot vērā to, ka pašvaldība nepamatoti, bez likumīga pamata pieņēmusi lēmumu, ka zeme zem ēkām piekrist pašvaldībai, nepieciešams grozīt Lēmuma Pielikumu Nr.2.

Pamatojoties uz minēto un, 2008. gada 9. septembra Liepājas rajona Bārtas pagasta padomes pieņemtā lēmuma Nr.8. "Par pašvaldībai piekrītošām zemēm" neatbilstību likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 7. punktam, likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2. panta 6. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Grozīt** Liepājas rajona Bārtas pagasta padomes 2008. gada 9. septembra lēmumu Nr.8. "Par pašvaldībai piekrītošām zemēm", svītrojot Pielikuma Nr.2 saraksta punktu Nr.19 - zemes vienību "Lubraki" ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0132 0,9 ha platībā.

2. Finanšu un grāmatvedības daļai **izņemt** no pašvaldības bilances zemes vienību "Lubraki" ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0132 Bārtas pagastā, 0,9 ha platībā.
3. Nekustamo īpašumu daļas vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienestam
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par valstij piekritīgo zemes vienību pārņemšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 12. janvārī saņemta Satiksmes ministrijas (turpmāk - SM) valsts sekretāres I. Stepanovas parakstīta vēstule Nr. 03.1-01.3/124 (reģistrēta lietvedībā ar Nr. DKN/2024/4.8/400-S), kurā Pašvaldībai izteikts lūgums izvērtēt zem slēgtā sliežu posma dzelzceļa līnijā Liepāja-Ventspils esošo zemes vienību pārņemšanu Pašvaldības īpašumā. Dienvidkurzemes novada pašvaldība KONSTATĒ:

No SM vēstulē minētā izriet sekojošais:

1) SM 2023. gada 1. decembrī iesniegusi Valsts kancelejā Ministru kabineta rīkojuma projektu “Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumā Nr. 297 “Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā” (turpmāk – Rīkojuma projekts), rosinot zemes vienības, kas nav nepieciešamas valstij funkciju nodrošināšanai, ieskaitīt Rezerves zemes fondā. Šādu grozījumu mērķis - atgriezt zem bijušās dzelzceļa līnijas esošās zemes vienības pilnvērtīgā aprītē, bez papildu uzlikuma (piemēram, pašvaldībai atpakaļatdošanas pienākuma). Tālāko rīcību ar zemes vienībām Pašvaldībai kā zemes valdītājam nosaka Zemes pārvaldības likums, līdz ar ko Pašvaldība varēs ierakstīt zemes vienības zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, un atbilstoši savai kompetencei nodrošināt šīs zemes pārraudzību.

2) Valsts sekretāru 2023. gada 21. decembra sanāksmē tika skatīts Rīkojuma projekts un, lai atbalstītu zemes vienību ieskaitīšanu Rezerves zemes fondā, Satiksmes ministrijai tika dots uzdevums iesniegt Valsts kancelejā attiecīgo pašvaldību domes lēmumus par piekrišanu pārņemt savā īpašumā no rīkojuma pielikuma svītrotās zemes vienības, kuras paredzēts ieskaitīt rezerves zemes fondā (Valsts sekretāru 2023. gada 21. decembra sanāksmes protokollēmuma (prot. Nr. 39, 3. §) 2. punkts). Ņemot vērā minēto, SM lūdz Pašvaldību izvērtēt zemes vienību zem slēgtās dzelzceļa līnijas Liepāja-Ventspils pārņemšanu Pašvaldības īpašumā pēc iespējas tuvākā laikā, lai SM tai doto uzdevumu varētu izpildīt termiņā līdz 2024. gada 26. februārim.

Izvērtējot iesniegto zemes vienību sarakstu pārņemšanai Pašvaldības īpašumā, konstatēts, ka

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 005 0114, 10,9300 ha platībā ir apbūvēta uz tās atrodas šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6486 005 0089 002, kūts ar

kadastra apzīmējumu 6486 005 0089 003 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6486 005 0089 004;

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0273, 16,9400 ha platībā ir apbūvēta uz tās atrodas šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0273 003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0273 006, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0273 007, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0273 008 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0273 009;

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0215, 8,1100 ha platībā ir apbūvēta uz tās atrodas kūts ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0142 002.

Pēc nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvēm piederība nav noskaidrota.

Sekojošas zemes vienības nav apbūvētas:

ar kadastra apzīmējumu 6486 014 0016, 22,2200 ha platībā;

ar kadastra apzīmējumu 6486 006 0095, 22,2000 ha platībā;

ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0185, 11,6000 ha platībā;

ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0191, 3,4000 ha platībā;

ar kadastra apzīmējumu 6486 005 0110, 4,3000 ha platībā;

ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0033, 4,0100 ha platībā;

ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0350, 11,9700 ha platībā;

ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0171, 4,3000 ha platībā;

ar kadastra apzīmējumu 6476 003 0091, 23,4700 ha platībā;

ar kadastra apzīmējumu 6476 006 0110, 16,3100 ha platībā;

ar kadastra apzīmējumu 6476 001 0174, 11,5800 ha platībā;

ar kadastra apzīmējumu 6476 001 0173, 9,6000 ha platībā;

21.02.2024. Pašvaldība nosūtīja atbildi (reģ. Nr. DKN/2024/4.8/847-N) SM, kurā lūgts uzdevuma termiņu pagarināt.

15.04.2024. Pašvaldība nosūtīja vēstuli (reģ. Nr. DKN/2024/4.8/1814-N) ar lūgumu, lai SM iekļauj sarakstā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 64760010173; 64960020008 un 64960030349, jo tiek realizēts projekts – “Iekļaujoši un pieejami Zaļie Dzelzceļi Igaunijā un Latvijā” (Green Railway II).

27.06.2024. ir saņemta SM atbilde un pievienota AS “Latvijas valsts meži” (turpmāk- LVM) vēstule, kurā norādīts, ka minētās zemes vienības LVM iepriekšējā

sarakstē ar SM ir lūgusi nodot Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā valsts meža īpašuma apsaimniekošanai. Ņemot vērā minēto, SM lūdz izvērtēt iespēju LVM un Pašvaldībai rast iespēju vienoties par zemju vienību izmantošanu, lai tiktu īstenotas abu pušu intereses. LVM sniegusi informāciju, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 001 0173 nav nepieciešama valsts meža īpašuma apsaimniekošanai un LVM nav iebildumu minētās zemes vienības ieskaitīšanai rezerves fonda zemē, bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 002 0008 un 6496 003 0349 daļa nepieciešama Akseļu ceļa izbūvei un Avotiņu ceļa pagarināšanai, tāpēc LVM informē, ka tai nav iebildumu minētās zemes vienības ieskaitīšanai Rezerves zemes fonda zemē, ar nosacījumu, ka pēc zemes vienības nonākšanas Pašvaldības tiesiskā valdījumā, LVM vērsīsies pie Pašvaldības ar lūgumu izdalīt zemi zem plānotā meža autoceļa un nodot to valstij ZM personā un Pašvaldības dome lems par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960020008 daļas izdalīšanu un nodošanu valstij ZM personā bez atlīdzības valsts meža īpašuma apsaimniekošanas funkcijas nodrošināšanai;

ievērojot SM un LVM sniegto informāciju, VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3., 6., 12. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu;

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Piekrīst pārņemt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā slēgtās dzelzceļa līnijas Liepāja-Ventspils posmā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 014 0016, Sakas pagasts, 22,2200 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 006 0095, Sakas pagasts, 22,2000 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0185, Sakas pagasts, 11,6000 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0273, "Sakas stacija", Sakas pagasts, 16,9400 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0191, Sakas pagasts, 3,4000 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0215, "Rīvas stacija", Sakas pagasts, 8,1100 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 005 0110, Sakas pagasts, 4,3000 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 005 0114, "Kursas stacija", Sakas pagasts, 10,9300 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0033, Vērgales pagasts, 4,0100 ha platībā;

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0350, Vērgales pagasts, 11,9700 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0171, Medzes pagasts, 4,3000 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 003 0091, Medzes pagasts, 23,4700 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 006 0110, Medzes pagasts, 16,3100 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 001 0174, Medzes pagasts, 11,5800 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 001 0173, Medzes pagasts, 9,6000 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 002 0008, Vērgales pagasts, 7,8000 ha platībā;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0349, Vērgales pagasts, 13,7500 ha platībā, (Pielikums Nr.1,2,3)
2. Pēc nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas un reģistrēšanas Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā uz Pašvaldības vārda, veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960020008 un 64960030349 sadalīšanu un nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības valsts meža īpašuma apsaimniekošanas funkcijas nodrošināšanai.
3. Nekustamo īpašumu daļas vadītāja atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Satiksmes ministrijai, e-adresē
2. Zemkopības ministrijai, e-adresē
3. AS "Latvijas valsts meži" e adresē
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
5. Nekustamā īpašuma daļas vadītājai Diānai Grudulei
6. Nekustamā īpašuma daļas speciālistei Annai Brūklei
7. Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītāja p.i. Unai Ržepickai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 4 - 11, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzēja), 29.08.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/3002-S) ar lūgumu izpirkt dzīvokli Celtnieku iela 4 - 11, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 4 - 11, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 900 0183, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 127 11 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 34.2 m<sup>2</sup> 342/14110 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048.

19.02.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 30794 par dzīvokli Celtnieku iela 4 - 11, Lieģi, Tadaiku pagasts, pamatojoties uz 13.02.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.113/2024-DZKL (protokols Nr.3.,31. §). Īres līgums noslēgts uz noteiktu termiņu līdz 31.12.2033. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 24.02.2015.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 4 - 11, Lieģi, Tadaiku pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 27.06.2024. informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" 2024.gada 25.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

30.07.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 46/2024- IAIKP, apstiprina, Celtnieku iela 4 - 11, Lieģi,

Tadaiķu pagasts, kadastra Nr. 6415 900 0658, nosacīto cenu **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz 01.08.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.DKN/2024/4.9/3432-N, 02.08.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7423-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 4 - 11, Lieģi, Tadaiķu pagasts, kadastra numurs 6488 900 0183, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 34.2 m<sup>2</sup> 342/14110 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048, par nosacīto cenu – **EUR 3600**, slēdzot pirkuma līgumu pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
2. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiķu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5 - 10, Priekule, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..] personas kods [..] (turpmāk iesniedzēja), 02.05.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5048-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Liepājas iela 5 - 10, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5 - 10, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0658, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.105 10 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 51 m<sup>2</sup>, 510/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070.

21.10.2014. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Liepājas iela 5 - 10, Priekule, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 15.05.2024. starp iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokli Liepājas iela 5 - 10, Priekule.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 5 - 10, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 13.06.2024. sniegtajai informācijai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 19.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **EUR 5400** (pieci tūkstoši četri simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

30.07.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sēdē, protokols Nr. 46/2024- IAIKP, apstiprina, Liepājas iela 5 - 10, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0658, nosacīto cenu **EUR 5400** (pieci tūkstoši četri simti eiro).

Pamatojoties uz 01.08.2024. nosūtīto atsavināšanas paziņojumu Nr.DKN/2024/4.9/3413-N, 01.08.2024. saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7399-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu un 36.panta otro un trešo daļu 45. panta trešo un ceturto daļu.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

3. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Liepājas iela 5 - 10, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0658, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 51 m<sup>2</sup>, 510/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070, par nosacīto cenu – EUR 5400, slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem un ķīlas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Pie Pumpuriem”, Vainodes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 25.04.2024. pieņēma lēmumu Nr.343, par nekustamā īpašuma “Pie Pumpuriem”, Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0417, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0417, 0,53 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 1 200 (viens tūkstotis divi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma “Pie Pumpuriem”, Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0417, robežojošo īpašumu īpašniekiem 14.05.2024. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 23.06.2024. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no nekustamā īpašuma “Jaunpumpuri” Vainodes pagasts, īpašnieka [..], personas kods [..]. Pirkuma maksa saskaņā ar 29.07.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7292), tiks veikta pilnā apmērā, vienā maksājumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsolī nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Slēgt** īpašuma “Pie Pumpuriem”, Vainodes pagasts, Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0417, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0417, 0,53 ha platībā, pirkuma līgumu ar pirkuma tiesīgo personu [..], personas kods [..].
- 2. Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 1 200** (viens tūkstotis divi simti eiro).
- 3.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..] uz e-pastu [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma starpgabala "Kārkli", Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Kārkli", kadastra Nr. 6444 001 0062, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000826396 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums "Kārkli" sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 001 0051, 0,76 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,25 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.3 ha krūmāji, 0.2 ha zem ūdeņiem, 0.19 ha citas zemes.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6444 001 0051 noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.01.2023. lēmumu Nr.8, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.g. - 2025. g. zemes vienība atrodas lauku zemju un mežu teritorijā. Zemes vienība neatrodas aizsargājamā dabas vai kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 12.jūnija atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 1700** (viens tūkstoši septiņi simti) eiro.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums "Kārkli", kadastra Nr. 6444 001 0062, Bārtas pagasts, robežojas ar trīs zemes vienībām:

- Nekustamā īpašuma "Līdumnieki", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 001 0001, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 001 0001 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma "Silmači", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 001 0002, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 001 0002 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma "Kriši", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 001 0014, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 001 0014 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fizisku personu vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā

likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – “Kārkli”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 001 0062, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 001 0051, 0,76 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Kārkli”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 001 0062, nosacīto cenu **EUR 1700** (viens tūkstotis septiņi simti) eiro.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei
4. Bārtas un Kalētu pagasta pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Upmalas”, Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 25.04.2024. pieņēma lēmumu Nr.355, par nekustamā īpašuma “Upmalas”, Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 001 2228, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 2228 4.41 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 18400 (astoņpadsmit tūkstoši četri simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma “Upmalas”, Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 001 2228, robežojošo īpašumu īpašniekiem 14.05.2024. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 23.06.2024. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no nekustamo īpašumu “Akmentiņi” un “Gramzdas dīķsaimniecība”, Gramzdas pagasts, īpašnieka [..] personas kods [..]. Pirkuma maksa saskaņā ar 01.08.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7397-S), tiks veikta pilnā apmērā, vienā maksājumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Slēgt** īpašuma “Upmalas”, Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 001 2228, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 2228, 4.41 ha platībā, pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu [..] personas kods [..]
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 18400** (astoņpadsmit tūkstoši četri simti eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..] uz e-pastu [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par ēkas daļas ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0164 001, Cīravā, Cīravas pag., nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai

Izskatot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk – Aģentūra) 2024.gada 25.aprīļa iesniegumu ar pielikumiem (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.10/4900-S) (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts Dienvidkurzemes novada pašvaldību saskaņot gravimetriskā punkta ierīkošanu Cīravas senlietu krātuves, kadastra apzīmējums 6448 005 0164 001 (adrese “Atbalsti”, Cīrava, Cīravas pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3453), sliekšnī, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Atbalsti”, kadastra Nr.6448 005 0164, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0164, 0,16 ha platībā, un būves ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0164 001 – Biroja ēka, 2002.gada 21.martā reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000063199 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Aģentūra atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma (turpmāk - ĢIL) 4. panta otrai daļai ir Aizsardzības ministrijas pārraudzībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kura ģeodēzijas, kartogrāfijas un ģeotelpiskās informācijas jomā īsteno valsts politiku un piedalās šīs politikas izstrādē.

Aģentūra norāda, ka tā atbilstoši ĢIL 12. panta piektajai daļai izveido un uztur valsts ģeodēzisko tīklu, kā arī uztur informāciju par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē. Ģeodēziskie punkti nodrošina, realizē un uztur valsts koordinātu, augstumu un gravimetrisko sistēmu. Ģeodēzisko punktu ģeodēziskie raksturlielumi ir pamatdati kartogrāfijā, topogrāfijā, zemes ierīcībā, nekustamā īpašuma kadastrālajā uzmērīšanā, būvniecībā un tos izmanto arī citās tautsaimniecības nozarēs.

Gravimetriskās atskaites sistēmas izveides ietvaros tiek ierīkoti jauni gravimetriskā tīkla punkti. Šādi punkti jāierīko iespējami tālāk no grunts vibrācijas avotiem – dzelzceļa līnijām, šosejām, industriālajiem objektiem.

Aģentūras speciālisti veikuši situācijas izpēti un noskaidrojuši, ka Cīravas senlietu krātuves atrašanās vieta atbilst ierīkošanas prasībām un ir piemērota gravimetriskā punkta ierīkošanai. Gravimetrisko punktu paredzēts ierīkot pie ieejas durvīm sliekšnī, izurbjot caurumu 2 cm diametrā un 4 cm dziļumā, un tajā iemūrējot gravimetriskā punkta centru – ģeodēzisko naglu. Gravimetriskā punkta ierīkošana ēkai nekādu kaitējumu nenodara.

Pēc punkta ierīkošanas, to uzmēra ar gravimetru. Mērījumi vidēji ilgst 15-45 minūtes, un tos veic pāris reīžu gadā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un

apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5.panta otrās daļas 5.punktā noteikts, ka atvasināta publiska persona savu mantu var nodod bezatlīdzības lietošanā privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Savukārt Likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu un trešo un ceturto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai, reģistrācijas Nr. 90002065000, bezatlīdzības lietošanā pašvaldības nekustamo mantu – Gravimetriskā punkta ierīkošanas vietu Senlietu krātuves sliksni pie ieejas durvīm nekustamā īpašumā "Atbalsti", Cīravā, kadastra Nr.6448 005 0164, būvē – biroja ēka, ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0164 001.
2. Nekustamā manta tiek nodota bezatlīdzības lietošanā uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas brīža.
3. Nekustamās mantas bezatlīdzības lietošanas mērķis – gravimetriskā punkta ierīkošanai.
4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra ir tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto nekustamo mantu tikai lēmuma 3.punktā paredzētajam mērķim un lietot nekustamo mantu tā, lai nepasliktinātu tās stāvokli.
5. Uzņēmējdarbības un vides nodaļas Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālists ir atbildīgs par nekustamās mantas nodošanas bezatlīdzības lietošanā līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai
2. Uzņēmējdarbības un vides nodaļas Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālistei Rasai Rudzrogai
3. Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
4. Cīravas senlietu krātuves vadītājai Santai Matvijčukai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par ēkas daļas ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0054 001, Priekulē, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai

Izskatot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk – Aģentūra) 2024.gada 17.jūnija iesniegumu ar pielikumiem (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.10/6344-S) (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts Dienvidkurzemes novada pašvaldību saskaņot gravimetriskā punkta ierīkošanu Priekules kultūras nama, kadastra apzīmējums 6415 006 0054 001 (adrese Peldu iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, LV-3434), sliekšnī, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Peldu iela 1, Priekule, kadastra Nr.6415 006 0054, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0054, 10843 kv.m. platībā un 2 būvēm, tostarp būvi ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0054 001 – kultūras nams, 2008.gada 22.novembrī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000448541 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Aģentūra atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma (turpmāk - ĢIL) 4. panta otrai daļai ir Aizsardzības ministrijas pārraudzībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kura ģeodēzijas, kartogrāfijas un ģeotelpiskās informācijas jomā īsteno valsts politiku un piedalās šīs politikas izstrādē.

Aģentūra norāda, ka tā atbilstoši ĢIL 12. panta piektajai daļai izveido un uztur valsts ģeodēzisko tīklu, kā arī uztur informāciju par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē. Ģeodēziskie punkti nodrošina, realizē un uztur valsts koordinātu, augstumu un gravimetrisko sistēmu. Ģeodēzisko punktu ģeodēziskie raksturlielumi ir pamatdati kartogrāfijā, topogrāfijā, zemes ierīcībā, nekustamā īpašuma kadastrālajā uzmērīšanā, būvniecībā un tos izmanto arī citās tautsaimniecības nozarēs.

Gravimetriskās atskaites sistēmas izveides ietvaros tiek ierīkoti jauni gravimetriskā tīkla punkti. Šādi punkti jāierīko iespējami tālāk no grunts vibrācijas avotiem – dzelzceļa līnijām, šosejām, industriālajiem objektiem.

Aģentūras speciālisti veikuši iepriekšēju izpēti un noskaidrojuši, ka Priekules kultūras nama atrašanās vieta atbilst ierīkošanas prasībām un ir piemērota gravimetriskā punkta ierīkošanai. Gravimetrisko punktu paredzēts ierīkot pie ieejas durvīm sliekšnī, izurbjot caurumu 2 cm diametrā un 4 cm dziļumā, un tajā iemūrējot gravimetriskā punkta centru – ģeodēzisko naglu. Gravimetriskā punkta ierīkošana ēkai nekādu kaitējumu nenodara.

Pēc punkta ierīkošanas, to uzmēra ar gravimetru. Mērījumi vidēji ilgst 15-45 minūtes, un tos veic pāris reižu gadā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un

apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5.panta otrās daļas 5.punktā noteikts, ka atvasināta publiska persona savu mantu var nodod bezatlīdzības lietošanā privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai un 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ka, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu un trešo un ceturto daļu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai, reģistrācijas Nr. 90002065000, bezatlīdzības lietošanā pašvaldības nekustamo mantu – Gravimetriskā punkta ierīkošanas vietu Priekules kultūras nama sliksni pie ieejas durvīm Z pusē nekustamā īpašumā Peldu iela 1, Priekule, kadastra Nr.6415 006 0054, būvē – kultūras nams, ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0054 001.
2. Nekustamā manta tiek nodota bezatlīdzības lietošanā uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas brīža.
3. Nekustamās mantas bezatlīdzības lietošanas mērķis – gravimetriskā punkta ierīkošanai.
4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra ir tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto nekustamo mantu tikai lēmuma 3.punktā paredzētajam mērķim un lietot nekustamo mantu tā, lai nepasliktinātu tās stāvokli.
5. Uzņēmējdarbības un vides nodaļas Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālists ir atbildīgs par nekustamās mantas nodošanas bezatlīdzības lietošanā līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Uzņēmējdarbības un vides nodaļas Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālistei Rasai Rudzrogai
2. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
3. Priekules kultūras pasākumu organizatorei Līgai Anaņjevai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par ēkas daļas ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0165 001, Pāvilstā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai

Izskatot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk – Aģentūra) 2024.gada 25.aprīļa iesniegumu ar pielikumiem (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.10/4901-S) (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts Dienvidkurzemes novada pašvaldību saskaņot gravimetriskā punkta ierīkošanu Pāvilstas pamatskolas ēkas, kadastra apzīmējums 6413 002 0165 001 (adrese Dzintaru iela 52, Pāvilsta, Dienvidkurzemes novads, LV-3466), sliekšnī, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Dzintaru iela 52, Pāvilsta, kadastra Nr.6413 002 0165, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0165, 16678 kv.m. platībā un 3 būvēm, tostarp būvi ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0165 001 – Skola, 2009.gada 31.jūlijā reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000462839 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Aģentūra atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma (turpmāk - ĢIL) 4. panta otrai daļai ir Aizsardzības ministrijas pārraudzībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kura ģeodēzijas, kartogrāfijas un ģeotelpiskās informācijas jomā īsteno valsts politiku un piedalās šīs politikas izstrādē.

Aģentūra norāda, ka tā atbilstoši ĢIL 12. panta piektajai daļai izveido un uztur valsts ģeodēzisko tīklu, kā arī uztur informāciju par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē. Ģeodēziskie punkti nodrošina, realizē un uztur valsts koordinātu, augstumu un gravimetrisko sistēmu. Ģeodēzisko punktu ģeodēziskie raksturlielumi ir pamatdati kartogrāfijā, topogrāfijā, zemes ierīcībā, nekustamā īpašuma kadastrālajā uzmērīšanā, būvniecībā un tos izmanto arī citās tautsaimniecības nozarēs.

Gravimetriskās atskaites sistēmas izveides ietvaros tiek ierīkoti jauni gravimetriskā tīkla punkti. Šādi punkti jāierīko iespējami tālāk no grunts vibrācijas avotiem – dzelzceļa līnijām, šosejām, industriālajiem objektiem.

Aģentūras speciālisti veikuši iepriekšēju izpēti un noskaidrojuši, ka Pāvilstas pamatskolas atrašanās vieta atbilst ierīkošanas prasībām un ir piemērota gravimetriskā punkta ierīkošanai. Gravimetrisko punktu paredzēts ierīkot pie ieejas durvīm sliekšnī, izurbjot caurumu 2 cm diametrā un 4 cm dziļumā, un tajā iemūrējot gravimetriskā punkta centru – ģeodēzisko naglu. Gravimetriskā punkta ierīkošana ēkai nekādu kaitējumu nenodara.

Pēc punkta ierīkošanas, to uzmēra ar gravimetru. Mērījumi vidēji ilgst 15-45 minūtes, un tos veic pāris reižu gadā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un

apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5.panta otrās daļas 5.punktā noteikts, ka atvasināta publiska persona savu mantu var nodod bezatlīdzības lietošanā privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai un 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ka, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu un trešo un ceturto daļu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai, reģistrācijas Nr. 90002065000, bezatlīdzības lietošanā pašvaldības nekustamo mantu – Gravimetriskā punkta ierīkošanas vietu Pāvilostas pamatskolas sliekšņi pie ieejas durvīm nekustamā īpašumā Dzintaru iela 52, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 002 0165, būvē – skola, ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0165 001.
2. Nekustamā manta tiek nodota bezatlīdzības lietošanā uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas brīža.
3. Nekustamās mantas bezatlīdzības lietošanas mērķis – gravimetriskā punkta ierīkošanai.
4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai ir tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto nekustamo mantu tikai lēmuma 3.punktā paredzētajam mērķim un lietot nekustamo mantu tā, lai nepasliktinātu tās stāvokli.
5. Uzņēmējdarbības un vides nodaļas Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālists ir atbildīgs par nekustamās mantas nodošanas bezatlīdzības lietošanā līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai
2. Uzņēmējdarbības un vides nodaļas Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālistei Rasai Rudzrogai
3. Sakas un Pāvilostas apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnorem
4. Pāvilostas pamatskolas direktorei Maritai Rolmanei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par ēkas daļas ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0393 001, Ziemupē, Vērgales pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai

Izskatot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk – Aģentūra) 2024.gada 7.jūnija iesniegumu ar pielikumiem (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.10/6106-S) (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts Dienvidkurzemes novada pašvaldību saskaņot gravimetriskā punkta ierīkošanu Jūras mājas (senlietu krātuves), kadastra apzīmējums 6496 001 0393 001 (adrese Jūras māja, Ziemupe, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3463), sienā pie ieejas durvīm, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Jūras māja, kadastra Nr.6496 001 0393, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0393, 1,13 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0393 001 – senlietu krātuve, 2009.gada 23.aprīlī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000457727 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Aģentūra atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma (turpmāk - ĢIL) 4. panta otrai daļai ir Aizsardzības ministrijas pārraudzībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kura ģeodēzijas, kartogrāfijas un ģeotelpiskās informācijas jomā īsteno valsts politiku un piedalās šīs politikas izstrādē.

Aģentūra norāda, ka tā atbilstoši ĢIL 12. panta piektajai daļai izveido un uztur valsts ģeodēzisko tīklu, kā arī uztur informāciju par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē. Ģeodēziskie punkti nodrošina, realizē un uztur valsts koordinātu, augstumu un gravimetrisko sistēmu. Ģeodēzisko punktu ģeodēziskie raksturlielumi ir pamatdati kartogrāfijā, topogrāfijā, zemes ierīcībā, nekustamā īpašuma kadastrālajā uzmērīšanā, būvniecībā un tos izmanto arī citās tautsaimniecības nozarēs.

Gravimetriskās atskaites sistēmas izveides ietvaros tiek ierīkoti jauni gravimetriskā tīkla punkti. Šādi punkti jāierīko iespējami tālāk no grunts vibrācijas avotiem – dzelzceļa līnijām, šosejām, industriālajiem objektiem.

Aģentūras speciālisti veikuši iepriekšēju izpēti un noskaidrojuši, ka Jūras mājas (senlietu krātuves) atrašanās vieta atbilst ierīkošanas prasībām un ir piemērota gravimetriskā punkta ierīkošanai. Gravimetrisko punktu paredzēts ierīkot pie ieejas durvīm sienā, izurbjot caurumu 2 cm diametrā un 4 cm dziļumā, un tajā iemūrējot gravimetriskā punkta centru – ģeodēzisko naglu. Gravimetriskā punkta ierīkošana ēkai nekādu kaitējumu nenodara.

Pēc punkta ierīkošanas, to uzmēra ar gravimetru. Mērījumi vidēji ilgst 15-45 minūtes, un tos veic pāris reižu gadā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5.panta otrās daļas 5.punktā noteikts, ka atvasināta publiska persona savu mantu var nodod bezatlīdzības lietošanā privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai un 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu un trešo un ceturto daļu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai, reģistrācijas Nr. 90002065000, bezatlīdzības lietošanā pašvaldības nekustamo mantu – Gravimetriskā punkta ierīkošanas vietu Jūras mājas (senlietu krātuves) sienas daļu pie ieejas durvīm nekustamā īpašumā Jūras māja, kadastra Nr.6496 001 0393, būvē – senlietu krātuve, ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0393 001.
2. Nekustamā manta tiek nodota bezatlīdzības lietošanā uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas brīža.
3. Nekustamās mantas bezatlīdzības lietošanas mērķis – gravimetriskā punkta ierīkošanai.
4. Latvijas Ģeotelpiskā informācijas aģentūra ir tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto nekustamo mantu tikai lēmuma 3.punktā paredzētajam mērķim un lietot nekustamo mantu tā, lai nepasliktinātu tās stāvokli.
5. Uzņēmējdarbības un vides nodaļas Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālists ir atbildīgs par nekustamās mantas nodošanas bezatlīdzības lietošanā līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai
2. Uzņēmējdarbības un vides nodaļas Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālistei Rasai Rudzrogai
3. Vērgales pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai
4. Ziemupes tūrisma informācijas punkta konsultantei Dainai Vītolai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Ābelītes", Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Ābelītes", Grobiņas pagastā, kadastra Nr. 6460 014 0074, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 505 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074, 0,4 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3690 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,02 ha zem ūdens, 0,011 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam, nekustamais īpašums "Ābelītes", Grobiņas pagastā, atrodas Lauku zemes (L) teritorijā.

Nekustamais īpašums nav iznomāts/izīrēts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu „Ābelītes”, Grobiņas pagastā, kadastra numurs 6460 014 0074, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074, 0,4 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0074 001, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas,
  - 3.2. Citi apgrūtinājumi: nav nodrošinātas piekļuves iespējas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainis Zvirbulis
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Grobiņas pagasta Nekustamo Īpašumu speciālistam
4. Grobiņas un Gaviezes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Lidostas dārziņi”, Grobiņas pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot Dārzkopības biedrības “Pielidosta”, reģistrācijas Nr. 40008103773 (turpmāk tekstā – iesniedzējs), juridiskā adrese: Krūmu iela 42-12, Liepāja, iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.10/4587-S) ar lūgumu iznomāt papildus zemi pašvaldībai piederošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0040, 2,5 ha platībā, sakņu dārzu vajadzībām, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Nekustamā īpašuma “Lidostas dārziņi”, Grobiņas pag., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0040, 28,03 ha platībā, pamatojoties uz Grobiņas pagasta padomes 2008. gada 23. septembra lēmumu Nr.9 “Par lauku apvidus zemes piekritību Grobiņas pagasta pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”, piekrīt pašvaldībai.

Zemes vienība tiek iznomāta astoņiem nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais termiņš noteikts 31.12.2025.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0040 daļa 2,5 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals sakņu dārza vajadzībām, pieteikšanās no 07.06.2024. līdz 21.06.2024. Saņemts viens pieteikums.

Ar iesniedzēju 2020. gada 15. decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.GND/2020/9.10./146, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0040 daļas, 2,35 ha platībā, nomu līdz 2025. gada 31. decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.4.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, var tikt iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 29.4. un 30.1. punktu., Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Dārzkopības biedrībai “Pielidosta”, reģistrācijas Nr. 40008103773, zemes vienības “Lidostas dārziņi”, Grobiņas pagastā, kadastra apzīmējums 6460 007

0040, daļu 2,50 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. septembra līdz 2025. gada 31. decembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Grobiņas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Dārzkopības biedrībai "Pielidosta" – sūtot uz e-pastu
2. Grobiņas pagasta Nekustamā īpašuma speciālistam.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Pie Klētniekiem", Gaviezes pagasts, daļas, 0,13 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], 2024. gada 24. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7190-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Pie Klētniekiem", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0429 daļu ar platību līdz 0,3 ha personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pie Klētniekiem", Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 6456 001 0136, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000605290 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0429, 13,11 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 12,62 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha krūmāji, 0,19 ha zem ceļiem, 0,28 ha zem ūdens.

Zemes vienība tiek iznomāta personisko palīgsaimniecības vajadzībām ar līguma termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim.

Iznomāšanai brīvi pieejami 0,54 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Pie Klētniekiem", Gaviezes pagasts, 0,54 ha platībā, 07.06.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.07.2024. Saņemts viens pieteikums.

Pēc iesnieguma saņemšanas 24.07.2024. nekustamā īpašuma speciālists Gaviezes pagastā kopā ar iesniedzēju apsekoja nomai pieejamo platību. Iesniedzējs izteica mutisku vēlmi iznomāt 0,13 ha, jo iesniegumā minētie 0,3 ha esot pārāk daudz.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību, kā arī īpašumā nav lauksaimniecībā izmantojamas zemes.

Iznomājot zemes vienību **0,13 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala

nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Pie Klētniekiem”, Gaviezes pagastā, kadastra apzīmējums 6456 001 0429, daļu 0,13 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. septembra līdz 2025. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Gaviezes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..] – sūtot uz epasta adresi [..]
2. Gaviezes pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Līdumi”, Kalvenes pagasts, daļas 1,15 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], 2024. gada 3. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6712-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabalu “Līdumi” daļu 1,15 ha platībā, Kalvenes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Līdumi”, Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0211, 39,19 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437604 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211 norādīta sekojoša eksplikācija: 38,52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,2 ha zeme zem ūdens un 0,65 ha zeme zem ceļiem.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 1,15 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2023. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienības “Līdumi”, Kalvenes pagastā, kadastra apzīmējums 6466 005 0211, daļu 1,15 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums”, Kazdangas pagasts, daļas 0,24 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], 2024. gada 10. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6071-S) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums” 0,20 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums”, Kazdangas pag., kadastra Nr. 6468 003 0034, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 93, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, sastāv no astoņām zemes vienībām ar kopējo platību 250,8461 ha.

Īpašums sastāv no astoņām zemes vienībām. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0081 – 2,11 ha platībā, noteikta sekojoša eksplikācija: 1,97 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,09 ha zeme zem ūdens; 0,05 ha zem ceļiem.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,24 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2024. gada 1. janvārī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt [..]**, personas kods [..], zemes vienības “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 003 0081, daļu 0,24 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 2. janvāra līdz 2029. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks

maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 1,00 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], 2024. gada 10. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6071-S) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu “Līvānu lauks” - 1,00 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0052, 79,03 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 – 79,03 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,59 ha zem ūdens, 1,95 ha zem ceļiem, 0,57 ha citas zemes.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 1,00 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2024. gada 1. janvārī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0052, daļu 1,00 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 2. janvāra līdz 2029. gada 30. septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai

- nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
  2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
  3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Gulbji”, Vecpils pagastā, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums “Gulbji”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0230, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000533786 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0230, 1,42 ha platībā (turpmāk- zemes vienība).

Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,93 ha; meži 0,23 ha; krūmāji 0,04 ha; zeme zem ceļiem 0,14 ha; citas zemes 0,08 ha.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Durbes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību ciema robežās. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Gulbji”, Vecpils pagasts, zemes vienību ar kadastra apz. 6494 001 0230, 1,42 ha platībā.
- Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Vecpils pagasta Nekustamo īpašumu speciāliste.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- Pamatlīdzekļu grāmatvedim Dainim Zvirbulim
- Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
- Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Alejinas”, Kazdangas pagasts, daļas 1,09 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], 2024. gada 6. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6041-S) ar lūgumu iznomāt zemi “Alejinas”, Kazdangas pagastā, 1,09 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Alejinas”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 008 0026, 18,73 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457553, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0026 – 18,73 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 13,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 2,14 ha mežs; 0,71 ha krūmāji; 2,00 ha zem ūdens; 0,23 ha zeme zem ceļiem; 0,35 ha citas zemes.

Zemes vienības daļa 3,00 ha platībā iznomāta vienam nomniekam, lauksaimniecības vajadzībām, ar termiņu līdz 2024. gada 31. decembrim.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzēja īpašumā nav lauksaimniecībā izmantojamās zemes un nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 1,09 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2024. gada 1. janvārī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Alejinas”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 008 0026, daļu 1,09 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 2. janvāra līdz 2029. gada 30. septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
  3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Lielinieki", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarēta dzīvesvietas adrese "Spīdolas"-2, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6710-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Lielinieki", kadastra apz. 6446 005 0140, Bunkas pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lielinieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0140, ar 27.12.2006. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.15, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0140 – 0,6995 ha platībā .

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0140 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6995 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0140 – 0,6995 ha platībā, 10.07.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 21.07.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Lielinieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0140 – 0,6995 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.septembra līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācīte

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Lāčplēši 4", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarēta dzīvesvietas adrese "Spīdolas"-2, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6710-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Lāčplēši 4", kadastra apz. 6446 005 0134, Bunkas pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lāčplēši 4", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0134, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0134 – 0,6686 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0134 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6686 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0134 – 0,6686 ha platībā, 10.07.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 21.07.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),



Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Lāčplēši 4", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0134 – 0,6686 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.septembra līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācīte

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Vērdiņi", Bunkas pagasts, kad.apz. 6446 004 0055, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecības "Remesi", reģistrācijas Nr. 42101004184 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/4636-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Vērdiņi", Bunkas pagastā, daļu lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Vērdiņi", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 004 0055, ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 004 0055, norādīta sekojoša eksplikācija: 1.4138 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zeme zem ēkām. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kūti, kuru piederība nav noskaidrota.

Ņemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas būves bez piederības, lai pasargātu zemes vienību no aizaugšanas, lietderīgāk lauksaimniecības zemi nodot nomā.

Ar Iesniedzēju ir noslēgts zemes nomas līgums ar termiņu līdz 30.09.2024.

Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 6446 004 0055 – 1,25 ha platībā, 10.07.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 21.07.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

## **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt** Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecību "Remesi", reģistrācijas Nr. 42101004184, zemes vienības "Vērdiņi", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 004 0055, daļu, 1,25 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.oktobra līdz 2029.gada 30.septembrim.

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

**2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

**3.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecība "Remesi": romvalds@inbox.lv
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem 2019. gada 27.novembra zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/19/1345

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7054-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/1345 par zemes vienību “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0008, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0008, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 2019. gada 27.novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/1345 par zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki” ar kadastra apzīmējums 6446 005 0008, 3,30 ha platībā, nomu. Nomas līgums beigsies 2024. gada 31. oktobrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zeme vienība ir jāuzmēra un jāreģistrē zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienībā iesēti ziemāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 2019.gada 27.novembra noslēgtā zemes nomas līguma Nr.2.3.4/19/1345, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], šādus **grozījumus**:

1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).

1.2. Izteikt Līguma 1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā zemesgabalu, kas atrodas Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novadā “Personīgās

palīgsaimniecības Biznieki”, kadastra apz. 6446 005 0008, 3,30 ha platībā, tā izmantošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme”.

- 1.3. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019.gada 1.novembri un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim”.
- 1.4. Izteikt Līguma 2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”
- 1.5. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 130,00 EUR;  
Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”
- 1.6. **Noteikt**, ka līguma 1.1., 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.
2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem 2019. gada 17.oktobra zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/19/1173

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6537-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/1173 uz daļu no zemes vienības “Dzirnavas 4” un zemes vienību “Lauvas”, Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Dzirnavas 4”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0242, ar 18.02.2009. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.2, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nekustamais īpašums “Lauvas”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0241, ar 20.08.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.10, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Dzirnavas 4”, Bunkas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0242, norādīta sekojoša eksplikācija: 1.40 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,5 ha mežs. No lauksaimniecības zemes apsaimniekojamā platība 1,15 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Lauvas”, Bunkas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0241, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības nav kadastrāli uzmērīta un ierakstītas zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 2019.gada 7.oktobrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/1173 par zemes vienības “Dzirnavas 4” ar kadastra apzīmējums 6446 001 0242, daļas 1,15 ha platībā un zemes vienības “Lauvas”, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0241, 2,50 ha platībā, nomu. Nomas līgums beigsies 2024. gada 30.septembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienības ir jāmēra un jāreģistrē zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienībā iesēti ziemāji, lietderīgāk

pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Izdarīt** 2019.gada 7.oktobrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/19/1173, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], šādus **grozījumus**:

- 1.7. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Priekules novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
- 1.8. Izteikt Līguma 1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

"1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā zemesgabala, kas atrodas Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novadā "Dzirnavas 4", kadastra apz. 6446 001 0242, daļu 1.15 ha platībā un zemesgabalu "Lauvas", kadastra apz. 6446 001 0241, 2,50 ha platībā, to izmantošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme".
- 1.9. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019.gada 1.oktobri un ir spēkā līdz 2025.gada 30.septembrim".
- 1.10. Izteikt Līguma 2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:

"2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt."
- 1.11. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 124,00 EUR;  
Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus."
- 1.12. **Noteikt**, ka līguma 1.1., 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.
5. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
6. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

7. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Bāliņi", Kalētu pagasts, daļas 0,45 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], persona [..] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], 2024.gada 10.jūlija iesniegumu (reģ. 10.07.2024., Nr. DKN/2024/4.9/6850-S) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu personiskās palīgsaimniecības ierīkošanai un uzturēšanai zemes gabalā "Bāliņi", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 64640010308, 0,45 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Bāliņi", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 64640010308 4,38 ha platībā, ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. lēmumu, protokols Nr. 11, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024.gada 09.jūlija lēmumu Nr.309 "Par zemes vienības sadalīšanu nekustamā īpašumā "Bāliņi", Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64640010308 sadalīta, atdalot zemes daļu 0,47 ha platībā (zeme zem ceļa). Sadalīšanas rezultātā zemes vienībai "Bāliņi" mainīts kadastra apzīmējums uz 64640010311 un precizēta platība uz 3,91 ha.

Zemes vienības eksplikācija: 3,41 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha zem ūdens, 0,1 ha zem ceļiem, 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienības daļa tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības daļas 0,4 ha platībā iznomāšanu beidzās 2024.gada 31.maijā. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem un 9.6.apakšpunktu- personas lietošanā, nomā vai īpašumā Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā nav zemes vienības 2 (divu) km attālumā no deklarētās dzīvesvietas.

Iesniedzējas īpašumā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme 9,6 ha platībā, kura atrodas aptuveni 4 km attālumā no deklarētās dzīvesvietas.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iznomājot zemes vienības daļu **0,45 ha** platībā (precizējot platību dabā) personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas

maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Bāliņi”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 64640010311, daļu 0,45 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 01. jūnija līdz 2029. gada 30. septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalētu pagastā ir atbildīgs par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Vecākai nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 14A, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Liepājas iela 14A, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0098, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000649796 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0096, 4530 m<sup>2</sup> kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4388 m<sup>2</sup> citas zemes, 142 m<sup>2</sup> zeme zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepājas iela 14A, Priekule, kadastra Nr.6415 001 0098, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0096, 4530 m<sup>2</sup> platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs** atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai G.Brūderam
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei
4. Priekules pagasta un Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam A.Razmam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5249-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu sakņu dārza ierīkošanai "Centra ganības", Vībiņi, Embūtes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, 0,04 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centra ganības", Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6454 002 0003, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, 13,8 ha platībā, pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, pamatojoties uz 26.07.2022. Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000520281.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, 13,8 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 13,39 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,41 ha citas zemes.

Par zemes vienību "Centra ganības" spēkā ir 17 nomas līgumi, ar garāko nomas termiņu 30.09.2028.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Centra ganības", Embūtes pagasts, 0,06 ha platībā, 07.06.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals sakņu dārza vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.06.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§) un Grozījumiem Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 (prot. Nr. 9 34§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.3. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 2.1. un 6.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt [..],** personas kods [..], zemes vienības "Centra ganības", Vībiņi, Embūtes pagastā, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, daļu 0,04 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamā īpašuma speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Mežāres", Vaiņodes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Mežāres", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0124, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000876276 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no 1-stāvu 2-dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124 001 – 103,10 m<sup>2</sup> platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124, 0,53 ha platībā. Dabā no dzīvojamās mājas ir palikušas tikai 3 sienas un iebrucis jumts.

Dzīvojamā māja nav izīrēta un tajā nav deklarētas personas. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Mežāres", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0124, sastāvošu no 1-stāvu 2-dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124 001 - 103,10 m<sup>2</sup> platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0124, 0,53 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsolī), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
4. SIA Priekules nami

5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Aizputes pagasta zemnieku saimniecības "Sprīdīši", reģistrācijas Nr. 52101005641 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adreses: "Kristāliņi", Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 18.07.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/7076-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Palīgsaimniecības" ar kadastra apzīmējumu 6442 007 0091, daļu 3,1 ha platībā, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Palīgsaimniecības", kadastra Nr.6442 002 0060, Aizputes pagastā, sastāvošs no 11 zemes vienībām, ar Aizputes pagasta padomes 02.09.2008. lēmumu, protokols Nr.9, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 007 0091 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 007 0091, 6,2 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 5,7 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,2 ha zem ceļiem, 0,3 ha citas zemes.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, daļu 3.1 ha platībā, 10.07.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.07.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**



**1. Iznomāt** Liepājas rajona, Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai "Sprīdīši", reģistrācijas Nr. 52101005641, zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 007 0091, daļu 3,1 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 116,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai "Sprīdīši", e-pasts: [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 11.06.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/6177-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0911, 0,06 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6492 001 0126, sastāvošs no 16 zemes vienībām. Ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009 lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Ar 06.02.2024. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu, protokols Nr.35, “Par nekustamā īpašuma “Personīgās palīgsaimniecība Jaunmājas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0911 sadalīšanu, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0911, 0,7 ha platībā sadalīta 2 zemes gabalos, ceļa daļa ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0754, tika pievienota nekustamā īpašuma Kalna iela, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 6492 006 0753, sastāvā un atlikušā zemes vienība 0,6 ha platībā tika saglabāta esošā nekustamā īpašuma Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas, Vaiņodes pagastā, ar kadastra numuru 6492 001 0126, sastāvā, piešķirot tai jaunu kadastra apzīmējumu 6492 006 0753.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0753, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0753, 0,6 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, 0,06 ha platībā, 07.06.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals sakņu dārza vai personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.07.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Iesniedzējam īpašumā nav lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Iznomājot zemes vienību 0,06 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu

Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0753, daļu 0,06 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodē ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Vībiņu parks", Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 13.06.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/6235-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu sakņu dārza ierīkošanai "Vībiņu parks", Vībiņi, Embūtes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0036, 0,03 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Vībiņu parks", Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6454 004 0036, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0036, 6,23 ha platībā. Pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pamatojoties uz 26.05.2010. Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000476437.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0036, 6,23 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 1,49 ha zem ūdens, 0,08 ha zem ceļiem, 4,66 ha citas zemes.

Par zemes vienību "Vībiņu parks" spēkā ir 1 nomas līgums, ar nomas termiņu 31.12.2024.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Vībiņu parks", Embūtes pagasts, 0,03 ha platībā, 10.07.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals sakņu dārza vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.07.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§) un Grozījumiem Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 (prot. Nr. 9 34§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.3. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 2.1. un 6.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienības "Vībiņu parks", Embūtes pagastā, kadastra apzīmējums 6454 004 0036, daļu 0,03 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Embūtes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Raiņa iela 18B”, Vainode, Vainodes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 16.07.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/7013-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu sakņu dārza ierīkošanai “Pie Brīvības ielas”, Vainodes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0822, 0,03 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pēc kadastra datiem zemes vienības daļa, kuru vēlas nomāt ir ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0822, nosaukums ir “Raiņa iela 18B”, Vainode, Vainodes pagasts, Pārmērot zemes vienības daļu kuru vēlas nomāt, konstatētā platība ir 0,01 ha.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 18B, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6492 006 0822, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0822, 0,8 ha platībā. Ar 21.12.2009 Vainodes novada domes lēmumu Nr. 12. noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi. Zemes vienība nav uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0822, 0,8 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,2 ha zem ēkām un pagalmiem.

Par zemes vienību Raiņa iela 18B, Vainode, Vainodes pagasts, spēkā ir 4 nomas līgumi, ar garāko nomas termiņu 30.09.2027.

Informācija par iznomājamo zemes vienību Raiņa iela 18B, Vainodes pagasts, 0,27 ha platībā, 10.07.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals sakņu dārza vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.07.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§) un Grozījumiem Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos ”Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 (prot. Nr. 9 34§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.3. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 2.1. un 6.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības Raiņa iela 18B, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0822, daļu 0,01 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodē ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Nekustamā īpašuma speciālists (paraksts\*) Guna Taujēna

Lēmums nosūtāms:

1. [..], uz adresi [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības Baznīcas iela 1B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas 0,05 ha platībā iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..] iesniegumu (reģ. 09.07.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/6842-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu sakņu dārza ierīkošanai "Baznīcas iela 1B", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0966, 0,16 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Baznīcas iela 1B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6492 006 0966, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0966, 0,16 ha platībā, uz kuras dabā atrodas, nenoskaidrotas piederības, nepabeigtas jaunbūves pamati, ar 21.12.2009 Vaiņodes novada pašvaldības lēmumu Nr. 12, noteikts par pašvaldībai piekritīgu zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0966, 0,16 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,16 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienību 0,16 ha platībā, sakņu dārza vajadzībām, beidzas 31.07.2024, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam, iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Lai nepieļautu zemes vienības pilnīgu aizaugšanu ar zāli un krūmiem, līdz tiks noskaidrota uz zemes vienības esošo ēku pamatu piederība, lietderīgi iznomāt zemes vienības daļu - 0,05 ha platībā (atbilstoši pielikumā pievienotajam grafiskajam pielikumam) iesniedzējai sakņu dārza vajadzībām

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§) un Grozījumiem Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 (prot. Nr. 9 34§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr.2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā", lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.3. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes



saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 2.1. un 6.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības Baznīcas iela 1B, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0966, daļu 0,05 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Upeslīči" - 8, Aizputes pagasts

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 02.07.2024. ar Nr.DKN/2024/4.9/6678-S) ar lūgumu nodot bez atlīdzībā zemi zem mājas "Upeslīči"-8, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Upeslīči", Aizputes pagasts, kadastra Nr.6442 002 0039, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000178422 uz Aizputes pagasta pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0039, 2,01 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 8 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0039 001 un divas palīgēkas – kūts/šķūnis, ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0039 002 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0039 003.

Saskaņā ar 2.Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.1-2062, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli "Upeslīči"- 8, Aizputes pagasts., kas sastāv no ideālās 1/8 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un palīgēkām - kūts Nr. 8 un šķūņa Nr.8.

Pamatojoties uz 2024. gada 25. jūlija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 566, "Par dzīvojamās mājas "Upeslīči", Aizputes pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu", dzīvoklim Nr. 8 noteikta 398/3471 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Upeslīči”, Aizputes pagasts, dzīvoklim Nr.8, telpu grupas kadastra apzīmējums 6442 002 0039 001 008, piekrītošās 398/3471 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0039, ar kopējo platību 2,01 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Guna Taujēna atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..], e-pasts: [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības Raiņa iela 18B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.25.07.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/7230-S) ar lūgumu iznomāt zemi Raiņa ielā 18B, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0822, 0,2 ha platībā, sakņu dārza ierīkošanai un uzturēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Raiņa iela 18B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0822, sastāvošs no 1 zemes vienības, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0822 nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0822, 0,8 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0,2 ha zem ēkām un pagalmiem.

Par zemes vienības daļu Raiņa iela 18B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, spēkā ir 3 nomas līgumi, ar garāko nomas termiņu 30.09.2027.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iznomājamās zemes vienības daļas platības lielums pārsniedz noteikto platību iznomāšanai sakņu dārza vajadzībām. Zemes vienības daļu iespējams iznomāt personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.

Ar iesniedzēju 04.09.2019 noslēgts zemes nomas līgums Nr. V2019/31 par zemes vienības daļas 0,2192 ha platībā nomu, mazdārziņa ierīkošanai beidzas 31.08.2024. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam, iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Iesniedzējam īpašumā nav lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Iznomājot zemes vienību 0,2192 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienības Raiņa iela 18B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0822, daļu 0,2192 ha platībā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 01. septembra līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nosakot zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS#

## Par zemes vienības Raiņa iela 56B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 22.07.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/7141-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu sakņu dārza ierīkošanai Raiņa iela 56B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0671, 0,03 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Raiņa iela 56B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6492 006 0671, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0671, 1,2 ha platībā, uz kura atrodas pašvaldībai piekritīgas 2 garāžas ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0641 003 un 6492 006 0641 015 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0641 013. Ar 21.12.2009 Vaiņodes novada domes lēmumu Nr. 12. noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi. Zemes vienība nav uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0671, 1,2 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 1,2 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Par zemes vienības daļu Raiņa iela 56B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, spēkā ir 1 nomas līgums, ar nomas termiņu 31.03.2025.

Ar iesniedzēju 01.07.2014 noslēgts zemes nomas līgums Nr. V345 par zemes vienības daļas nomu mazdārziņa ierīkošanai. Ar 2019. gada 31. jūlija Vienošanas zemes nomas līgums pagarināts līdz 30.06.2024.

Informācija par iznomājamo zemes vienību Raiņa iela 56B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, 0,03 ha platībā, nav publicēts mājaslapā, atbilstoši 29.06.2023 Grozījumiem Nr.2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām" 9.1.p.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§) un Grozījumiem Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 (prot. Nr. 9 34§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.3. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 2.1. un 6.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

## **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības Raiņa iela 56B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6492 006 0641, daļu 0,03 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodē ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), faktiskā adrese: [...], iesniegumu (reģ. 04.06.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/5940-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus Nr. 101/2019-T un Nr. 23/2014, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Centrs 2", kadastra Nr. 6488 005 0121, Tadaiku pagastā, sastāvošs no 2 zemes vienībām (6488 005 0041, 6488 005 0121), ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121, 10,6017 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 10,6017 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība iznomāta pieciem nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām ar garāko termiņu 2028. gada 30. septembris.

Ar nomnieku, par zemes vienības 6488 005 0121 daļu 0,4 ha platībā, 2019. gada 26. septembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 101/2019-T, ar līguma termiņu līdz 2024. gada 31. augustam. 2019. gada 30. maijā slēgta Vienošanās par līguma Nr. 23/2014, zemes vienības 6488 005 0121 daļas, 0,55 ha platībā, nomas termiņa pagarinājumu līdz 2024. gada 31. augustam.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, daļu 0,94 ha platībā, 07.06.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.06.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas



personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt [..],** personas kods [..], zemes vienības ”Centrs 2”, Tadaīķu pagastā, kadastra apzīmējums 6488 005 0121, daļu 0,94 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. septembra līdz 2028. gada 30. septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt,** ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Tadaīķu pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

3. [..]

4. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Kapenieki", Dunalkas pagastā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Kapenieki", Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 005 0121, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6450 005 0121 - 4,9 ha platībā, un 6450 005 0122 - 2,1777 ha platībā, ar Durbes novada domes 2011.gada 24.marta lēmumu Nr.5, noteikts par pašvaldībai piekritīgu. Zemes vienības kadastrāli uzmērītas 2024. gada jūlijā, nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 6450 005 0121 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,4 ha purvi un zemes vienībai 6450 005 0122 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,8777 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha purvi.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamām zemes vienībām nekustamajā īpašumā "Kapenieki", Dunalkas pagastā, kadastra apzīmējumi 6450 005 0121 4,9 ha platībā un 6450 005 0122 2,1777 ha platībā, 2024. gada 7. jūnijā publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvie zemes gabali lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 21. jūnijam. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.,32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo un pirmo prim daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma "Kapenieki" zemes vienības 6450 005 0121 un 6450 005 0122, Dunalkas pagastā, 4,9 ha un 2,1777 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

**2. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

**2.1.** nomas termiņu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2025. gada 30. septembrim;

**2.2.** nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 118,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

**2.3.** bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

**3. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

**4.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

**5.** Nekustamo Īpašumu daļas nekustamo Īpašumu speciāliste Evija Šneidere atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo Īpašumu speciālistei E. Šneideri

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Centrs 4", Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), faktiskā adrese: [..], iesniegumu (reģ. 04.06.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/5940-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 23/2014, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Centrs 4", kadastra Nr. 6488 005 0123, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības 6488 005 0171, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu, noteikts par pašvaldībai piekrietošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0171, 3,85 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,85 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība iznomāta četriem nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām ar garāko termiņu 30.09.2027.

Ar nomnieku, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0171 daļu 0,35 ha platībā, 2019. gada 30. maijā slēgta Vienošanās par līguma Nr. 23/2014 nomas termiņa pagarinājumu līdz 2024. gada 31. augustam.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Centrs 4", Tadaiku pagasts, daļu 0,35 ha platībā, 07.06.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.06.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

## **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt [..],** personas kods [..], zemes vienības "Centrs 4", Tadaīķu pagastā, kadastra apzīmējums 6488 005 0171, daļu 0,35 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. septembra līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 133,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā neneslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Tadaīķu pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 12B, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Atmodas iela 12B, Aizpute, kadastra Nr. 6405 010 0187, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000880276 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184, 100 m<sup>2</sup> kopplatībā un būves ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184 001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 100 m<sup>2</sup> zeme zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā – Aizputes pilsētas vēsturiskais centrs (apgrūtinājuma kods 7314010602).

Zemes vienība neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas centra apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Atmodas iela 12B, Aizpute, kadastra Nr. 6405 010 0184, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0184, 100 m<sup>2</sup> platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri
4. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Aiz graviņas", Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "STIEBRI-I", reģistrācijas Nr.42101003530, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese: "Stiebri 2" – 4, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 20.06.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/6445-S) ar lūgumu iznomāt zemi Tadaiku pagastā, kadastra Nr. 6488 007 0141, Nr. 6488 004 0080, Nr. 6488 002 0052, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Aiz graviņas", kadastra Nr. 6488 004 0080, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības 6488 004 0080 ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0080, 10,2 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā. Līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, lietderīgi zemes vienības daļu nodot nomai.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 8,0 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 2,2 ha citas zemes.

Zemes vienība iznomāta pieciem nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām ar garāko termiņu 31.08.2025. Brīvajiem zemes gabaliem ir apgrūtināta piekļūšana.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Aiz graviņas", Tadaiku pagasts, daļu 3,0 ha platībā, 07.06.2024 publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.06.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas



personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "STIEBRI-I", reģistrācijas Nr.42101003530, zemes vienības "Aiz graviņas", Tadaīķu pagastā, kadastra apzīmējums 6488 004 0080, daļu 3,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. septembra līdz 2025. gada 31. augustam;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Tadaīķu pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona zemnieku saimniecības "STIEBRI-I": [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Brenču zeme”, Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības “STIEBRI-I”, reģistrācijas Nr.42101003530, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese: “Stieбри 2” – 4, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. 20.06.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/6445-S) ar lūgumu iznomāt zemi Tadaiku pagastā, kadastra Nr. 6488 007 0141, Nr. 6488 004 0080, Nr. 6488 002 0052, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar 2024. gada 2. aprīļa Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr. 158 “Par nekustamā īpašuma “Pie Brenčiem” sadalīšanu un nosaukuma maiņu, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā” sadalīts nekustamais īpašums “Pie Brenčiem”, Tadaiku pagastā, izveidojot atsevišķu nekustamo īpašumu “Brenču zeme”, Tadaiku pagasts, platībā 11,3316 ha.

Nekustamais īpašums “Brenču zeme”, kadastra Nr. 6488 007 0141, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības 6488 007 0139 ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12 (vēsturiski “Pie Brenčiem”), noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0139, 11,3316 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 11,3316 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība iznomāta trīs nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām ar garāko termiņu 30.09.2028.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Brenču zeme”, Tadaiku pagasts, daļu 0,65 ha platībā, 07.06.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.06.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "STIEBRI-I", reģistrācijas Nr.42101003530, zemes vienības "Brenču zeme", Tadaikņu pagastā, kadastra apzīmējums 6488 007 0139, daļu 0,65 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. septembra līdz 2028. gada 30. septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 143,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Tadaikņu pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona zemnieku saimniecības "STIEBRI-I": [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Pie Apšiem", Tadaiku pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Pie Apšiem", kadastra Nr. 6488 002 0052, Tadaiku pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības 6488 002 0052 un nenoskaidrotas piederības kūts ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0052 001, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0052, 3,10 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,60 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,5 ha citas zemes.

Zemes vienība iznomāta diviem nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām ar termiņu 31.08.2024. Līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, lietderīgi zemes vienības daļu nodot nomā.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Pie Apšiem", Tadaiku pagasts, daļu 2,2 ha platībā, 07.06.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.06.2024. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienību. Nomas platība precizēta uz 2,72 ha.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.,32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo un pirmo prim daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma "Pie Apšiem" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0052, Tadaiku pagastā, daļu 2,72 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- 2. Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2026. gada 30. septembrim;
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciāliste Evija Šneidere atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei E. Šneideri

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS#

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Kalvenes iela 63-26, Aizpute

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/6254-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Kalvenes iela 63, dzīvoklim Nr.26, Aizputē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

### **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 63, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6405 011 0042, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0042 3945,97 m<sup>2</sup> platībā un 32 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0042 001.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kalvenes iela 63, Aizputē, kadastra Nr. 6405 011 0042, 1997. gada 19. augustā reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.254 uz pašvaldības vārda. 2023. gada 5. decembrī īpašuma tiesības pašvaldībai izbeigušās līdz ar īpašumtiesību nostiprināšanu uz atvērtajiem dzīvokļu īpašumiem.

Saskaņā ar 1997. gada 5. novembra Pirkuma līgumu par dzīvokli Nr.26 Kalvenes ielā 63, Aizputē, iepriekšējais īpašnieks ieguva īpašumā par sertifikātiem dzīvokli Nr.26. Pirkuma līguma 1.2. apakšpunktā noteiktas zemes nomas tiesības uz 99 gadiem.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.254 26 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 01.08.2024.), īpašums Kalvenes iela 63-26, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 0224, pieder [..]. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar tam noteikto 29/1000 kopīpašuma domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas.

Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datos dzīvoklim piesaistītas arī 29/1000 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0042.

Dzīvokļa īpašumam Kalvenes iela 63-26, kadastra apzīmējums 6405 011 0042 001 026, ar kopējo platību 54,60 m<sup>2</sup>, piekrīt 29/1000 zemes gabala domājamās daļas, kas atbilst privatizētā dzīvokļa 29/1000 domājamajām daļām no kopīpašumā esošās dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 84.panta pirmo daļas 1. punktu, ka viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.1 pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošas institūcijas lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals (turpmāk šajā pantā — zemes gabals), ievērojot šādu kārtību:

1) zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta sesto daļu un 84. panta pirmās daļas 1. punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Kalvenes iela 63, Aizpute**, Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim **Nr.26**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6405 011 0042 001 026, piekrītošās 29/1000 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0042, ar kopējo platību 3945,97 m<sup>2</sup>.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Evija Šneidere atbild par lēmuma 2. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai: Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 36A, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 36A, Aizpute, kadastra Nr. 6405 010 0234, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000883036 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0232, 1486 m<sup>2</sup> kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1486 m<sup>2</sup> citas zemes.

Zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā – Aizputes pilsētas vēsturiskais centrs (apgrūtinājuma kods 7314010602).

Zemes vienība neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas centra apbūves teritorijā.

Nekustamajam īpašumam ir saistošs zemes nomas līgums līdz 2026. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalvenes iela 36A, Aizputē, kadastra Nr. 6405 010 0234, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0232, 1486 m<sup>2</sup> platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1.** Pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
  - 3.2.** Līdz 2026. gada 31. decembrim ir saistošs zemes nomas līgums.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.



Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri
4. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Krasti", Tadaikņu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Krasti", Tadaikņu pagasts, kadastra Nr. 6488 002 0044, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaikņu pagasts zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000763796 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0044, 6,66 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6,61 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,05 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienībai nav spēkā esošu nomas līgumu.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Krasti", Tadaikņu pagasts, kadastra Nr. 6488 002 0044, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0044, 6,66 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri  
Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaļu pagastu un Durbes pilsētas apvienības  
pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 56A, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Jelgavas iela 56A, Aizpute, kadastra Nr. 6405 011 0133, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000881896 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0133, 51264 m<sup>2</sup> kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 397 m<sup>2</sup> krūmāji, 20542 m<sup>2</sup> zeme zem ūdens, 272 m<sup>2</sup> zeme zem ceļiem un 30053 m<sup>2</sup> citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas dabas un atpūtas teritorijā – zaļās teritorijas. Zemes vienības lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.

Zemes vienības daļa 35200 m<sup>2</sup> platībā iznomāta līdz 2024. gada 30. septembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Jelgavas iela 56A, Aizpute, kadastra Nr. 6405 011 0133, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0133, 51264 m<sup>2</sup> platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderai

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Stūrīši", Dunalkas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Stūrīši", kadastra Nr. 6450 003 1194, Dunalkas pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības 6450 003 1194, ar Dunalkas pagasta padomes 22.05.2008. lēmumu Nr.7, noteikts par pašvaldībai piekrietošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6450 003 1194, 5,5 ha kopplatībā, nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,5 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība iznomāta trīs nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām ar garāko līguma termiņu 30.09.2028.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Stūrīši", Dunalkas pagasts, daļu 2,8 ha platībā, 07.06.2024. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.06.2024. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo un pirmo prim daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma "Stūrīši" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 003 1194, Dunalkas pagastā, daļu 2,8 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- 2. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1.nomas termiņu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2028. gada 30. septembrim;
  - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 139,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
    - a. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

**3. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

**4.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

**5.** Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciāliste Evija Šneidere atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei E. Šneideri

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Veldzes", Kalētu pagasts, daļas iznomāšanu mobilās bāzes stacijas aparatūras izvietojšanai

Izskatot SIA "TeleTower", reģistrācijas Nr.40103257495 (turpmāk tekstā- iesniedzējs), juridiskā adrese Uriekstes iela 2A-24, Rīga, pilnvarotās personas [..] (17.01.2019. pilnvara, kuru izsniedza SIA "TeleTower" valdes loceklis Marius Pilinka, un ko apliecinājusi zvērinātas notāres palīdzē Linda Jēgere-Birzniece, reģistra Nr. 926) iesniegumu (reģ.16.05.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/5466-S) ar lūgumu izskatīt iespēju SIA "BITE Latvija" mobilās bāzes stacijas aparatūras novietojšanai uz ūdenstornja un zemes pēc adreses "Veldzes", Kalēti, Kalētu pag., LV-3484, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Veldzes", Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 001 0149, (turpmāk tekstā- īpašums), ir pašvaldībai piederošs īpašums. Īpašuma tiesības ierakstītas Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000170506.

Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0149 0,29 ha platībā, divas būves un divas inženierbūves: artēziskā aka-sūkņu stacija ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0149 001, ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0149 002, bāzes stacija ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0149 003 (pieder SIA "Latvijas Mobilais Telefons") un atdzelžošanas stacija ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0149 004.

Īpašums atrodas Kalētu pagasta Kalētu ciema teritorijā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 7.oktobra lēmumu, protokols Nr.10, 9.§ "Par ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada Kalētu, Bunkas, Gramzdas un Vīrgas pagastu administratīvajās teritorijās" īpašums nodots apsaimniekošanai SIA "Priekules nami". Īpašums atrodas pašvaldības bilancē.

Pieaugot SIA "BITE Latvija" mobilo pakalpojumu lietotāju skaitam un viņu prasībām pēc mūsdienīgām iespējām pilnvērtīgi lietot tīklu balss un datu apraides sakarus tālruņos un viedierīcēs, lai nodrošinātu kvalitatīvu un pilnvērtīgu pakalpojumu klientiem, iesniedzējs lūdz noslēgt nomas līgumu par nedzīvojamās platības-ūdenstornja/zemes nomu 20-25 m<sup>2</sup> platībā pret atlīdzību par iekārtu izvietojšanu uz ūdenstornja un zemes un iespēju pieslēgties iekšējam elektrotīklam, ja tāda pastāv. Nomas līgums tiktu slēgts ar SIA "BITE Latvija" meitas uzņēmumu SIA "TeleTower" un paredzēt apakšnomu ar SIA "BITE Latvija", jo SIA "BITE Latvija" ir aktīvās aparatūras pārvaldītājs, bet SIA "TeleTower" pasīvās infrastruktūras pārvaldītājs.

Sazinoties telefoniski ar iesniedzēju tika precizēta nepieciešamā zemes vienības platība uz 4 m<sup>2</sup>.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3.apakšpunktu, noteikumu 2.nodaļas normas (tai skaitā par izsoles rīkošanu) var nepiemērot, ja iznomā nomas objektu bankomātu,



pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietojumam, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietojumam.

2024.gada 08.augusta sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA”, reģ.Nr.40003518352, noteicis, ka nekustamā īpašuma “Veldzes”, Kalēti, Kalētu pagastā, ūdenstornā ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0149 002 un zemes vienības daļas tirgus nomas maksa ir 200 EUR (divi simti eiro) mēnesī.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta 1. daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem un 1.1 daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.[..].

Elektronisko sakaru likuma 28.panta 3.daļā noteikts, ka iznomājot publiskas personas nekustamo īpašumu publisko elektronisko sakaru tīklu nodrošināšanas mērķim, uz nomas līgumu netiek attiecināta [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta](#) 1.1 daļā iznomātājam noteiktā prasība ne retāk kā reizi sešos gados vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru. Nosacījumi attiecībā uz to, kādos gadījumos tiek pārskatīta nomas maksa, ir iekļaujami nomas līgumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3. apakšpunktu, 12. un 80. punktu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** SIA “TeleTower”, reģistrācijas Nr.40103257495, nekustamā īpašuma “Veldzes”, kadastra Nr.64640010149, Kalētu pagasts, sastāvā ietilpstošā ūdenstornā, kadastra apzīmējums 64640010149002, atsevišķas nenorobežotas daļas tādā apjomā, kāds nepieciešams mobilās bāzes stacijas uzstādīšanai, kā arī zemes vienības, kadastra apzīmējums 64640010149, daļu 4 m<sup>2</sup> platībā, ūdenstornā pakāpjē aparātūras uzstādīšanai un ekspluatācijai (pielikums Nr.1), nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2034.gada 31.decembrim;

1.2. nomas maksu 200 EUR mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Atļaut** SIA “TeleTower” pieslēgties iekšējam trīs fāzu elektrotīklam, uzstādot šim pieslēgumam atsevišķus skaitītājus par saviem līdzekļiem un savā vārdā noslēdzot par to pieslēguma līgumu.

3. **Atļaut** SIA “TeleTower”, nodot apakšnomā SIA “BITE Latvija”, reģistrācijas Nr.40003742426, lēmuma 1.punktā minēto nomas objektu. Apakšnomas līguma termiņu nosakot līdz 2034.gada 31.decembrim.

3. **Noteikt**, ka SIA "TeleTower" divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību, pielikumā nomas līguma projekts (pielikums Nr.2).

4. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciālists Kalētu pagastā atbild par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "TeleTower", [eduards.blums@teletower.lv](mailto:eduards.blums@teletower.lv) ;
2. SIA "Priekules nami", [pasts@priekulesnami.lv](mailto:pasts@priekulesnami.lv)
3. vecākai nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai
4. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. un 73. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr. 790 "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu", Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 21. jūlija lēmumu Nr. 264/11 (prot. Nr. 11, 1.§) "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu",

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** aktualizēto Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikumu "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" (pielikumā).
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija" Attīstības un uzņēmējdarbības daļai organizēt šī lēmuma un aktualizētā "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022.-2027. gadam" redakcijas ievietošanu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS, [www.tapis.gov.lv](http://www.tapis.gov.lv)).
3. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors kontrolē lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.