



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:
ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.08.2024. sēdes lēmumu Nr.
(prot. Nr. §)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. “Par pašvaldībai piederošu vai tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu īres maksu”

*Izdoti saskaņā ar
[Dzīvojamo telpu īres likuma 31. pantu](#) pirmo daļu*

1. Šie Saistošie noteikumi (turpmāk – Saistošie noteikumi) nosaka Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošu vai tiesiskajā valdījumā esošu dzīvojamo telpu klasifikāciju un īres maksas noteikšanas kārtību par dzīvojamās telpas kopējo platību.
2. Dzīvojamās telpas pašvaldībā tiek klasificētas šādi:
 - 2.1. **labiekārtota dzīvojamā telpa** ir dzīvojamā telpa, kurā ir pieejama centralizēta siltumapgāde, aukstā ūdens apgāde un kanalizācija, tualete atrodas dzīvojamā telpā;
 - 2.2. **daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa** ir dzīvojamā telpa, kurā ir pieejama individuālā siltumapgāde, aukstā ūdens apgāde un kanalizācija, tualete atrodas dzīvojamajā telpā;
 - 2.3. **dzīvojamā telpa bez ērtībām** ir dzīvojamā telpa, kurā ir pieejama individuālā siltumapgāde, aukstā ūdens apgāde un tualete ārpus dzīvojamās telpas.
3. Dzīvojamā telpa tiek klasificēta zemāka labiekārtojuma līmenī, ja tā neatbilst visiem konkrētā labiekārtojuma līmeņa nosacījumiem.
4. Ja labiekārtojuma līmeni īrnieks ir paaugstinājis par saviem līdzekļiem, tad īres maksa tiek piemērota atbilstoši labiekārtojuma līmenim, kāds bijis pirmreizējā īres līguma slēgšanas brīdī.
5. Dzīvojamo telpu īres maksa **Grobiņas** pilsētas teritorijā ir šāda:
 - 5.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,70 euro/m² mēnesī;
 - 5.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,65 euro/m² mēnesī;

- 5.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,40 euro/m² mēnesī.
6. Dzīvojamo telpu īres maksa **Aizputes** pilsētas, **Durbes** pilsētas, **Pāvilostas** un **Priekules** pilsētu teritorijā, kā arī Tadaikšu pagasta **Lieģu** ciema un Nīcas pagasta **Nīcas** ciema teritorijā ir šāda:
- 6.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,60 euro/m² mēnesī;
 - 6.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,55 euro/m² mēnesī;
 - 6.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,30 euro/m² mēnesī.
7. Dzīvojamo telpu īres maksa Aizputes pagasta **Rokasbirzes** un **Kūdras** ciema, Cīravas pagasta **Cīravas** ciema, Dunalkas pagasta **Dunalkas** ciema, Gaviezes pagasta **Gaviezes** ciema, Gramzdas pagasta **Gramzdas** ciema, Grobiņas pagasta **Dubeņu**, **Cimdenieku** un **Robežnieku** ciema, Kalētu pagasta **Kalētu** ciema, Kalvenes pagasta **Kalvenes** ciema, Kazdangas pagasta **Kazdangas** ciema, Medzes pagasta **Kapsēdes** ciema, Otaņķu pagasta **Rudes** ciema, Rucavas pagasta **Rucavas** ciema, Vaiņodes pagasta **Vaiņodes** ciema un Vērgales pagasta **Vērgales** ciema teritorijā ir šāda:
- 7.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,45 euro/m² mēnesī;
 - 7.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,40 euro/m² mēnesī;
 - 7.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,20 euro/m² mēnesī.
8. Dzīvojamo telpu īres maksa Aizputes, Bārtas, Bunkas, Cīravas, Dunalkas, Dunikas, Durbes, Embūtes, Gaviezes, Gramzdas, Grobiņas, Kalētu, Kalvenes, Kazdangas, Lažas, Medzes, Nīcas, Otaņķu, Priekules, Rucavas, Sakas, Tadaikšu, Vaiņodes, Vecpils, Vērgales un Virgas pagastu teritorijās ir šāda:
- 8.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,30 euro/m² mēnesī;
 - 8.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,25 euro/m² mēnesī;
 - 8.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,10 euro/m² mēnesī.
9. Ja pašvaldībai piederošai vai tiesiskajā valdījumā esošai **dzīvojamai telpai** ir veikti remontdarbi vai atsevišķu elementu maiņa par pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas pārsniedz 2000,00 euro, tad īres maksu par dzīvojamo telpu lietošanu paaugstina un aprēķina atbilstoši šajā punktā norādītai formulai. Īres maksas paaugstinājuma daļu piemēro 10 gadus jeb 120 mēnešus.

Īres maksas paaugstinājuma daļas aprēķina formula, ja remonts veikts dzīvojamai telpai:

$$\frac{\text{Kopējās remontdarbu izmaksas} - 2000}{120} \text{ Atsevišķā dzīvokļa kopējā platība} = \text{Īres maksas paaugstinājuma daļas apmērs mēnesī par 1 m}^2$$

10. Ja pašvaldībai piederošai vai tiesiskajā valdījumā esošai **dzīvojamai mājai** ir veikti atjaunošanas, pārbūves vai citi būvdarbi par pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas

pārsniedz 2000,00 euro, tad ģres maksu par dzģvojamo telpu lietošanu paaugstina atbilstoši ieguldģto lģdzekģu apmģram, kas pārsniedz 2000,00 euro, sadalot to proporcionāli dzģvojamo telpu platģbai:

- 10.1. uz 50 gadiem jeb 600 mģnešiem, ja ģka nodota ekspluatācijā pģc pilnģgas tās atjaunošanas un/vai pārbūves;
- 10.2. uz 20 gadiem jeb 240 mģnešiem, ja ģkai mainģti atsevišķi tās elementi vai konstrukcijas, vai veikti funkcionāli vai tehniski uzlabojumi.

Ģres maksas paaugstināģuma daģas aprģķina formula, ja remonts veikts dzģvojamai māģai:

$$\frac{\text{Kopģjās remontdarbu izmaksas} - 2000}{\text{Mģnešu skaits}} \Bigg/ \begin{array}{l} \text{Dzģvojamās} \\ \text{māģas} \\ \text{lietderģgā} \\ \text{platģba} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Ģres maksas} \\ \text{paaugstināģuma} \\ \text{daģas apmģrs} \\ \text{mģnesģ par 1 m}^2 \end{array}$$

11. Ģres maksas paaugstināģuma daģu, kas aprģķināta saskaņā ar šo noteikumu 9. un 10. punktu, pievieno ģres maksas bāzes daģai, kas norādģta šo noteikumu 5., 6., 7. vai 8. punktā, tā veidojot kopģjo ģres maksas apmģru. Ģres maksas paaugstināģuma daģas, kas aprģķinātas par dzģvojamās telpas un dzģvojamās māģas remontdarbiem, var summģties ar nosacģjumu, ka kopģjais ģres maksas apmģrs par vienu kvadrātmetru mģnesģ nepārsniedz šo noteikumu 14. punktā norādģto ģres maksas maksimālo apmģru.
12. Šo noteikumu 9. un 10. punktā norādģtais ģres maksas paaugstināģums tiek piemģrots, ja remonta, atjaunošanas, pārbūves vai citi būvdarbi ir pabeigti pģc 2021.gada 1.jūlija, ko apliecina pieņemšanas – nodošanas akts.
13. Ja pģc pašvaldģbas ierosināģuma, abām pusģm savstarpģji vienojoties, ir veikta ģrniekam izģrģtās dzģvojamās telpas apmaiņa pret citu lģdzvģrtģgu dzģvojamo telpu, tad ģres maksa par dzģvojamo telpu lietošanu tiek noteikta iepriekšģjās dzģvojamās telpas ģres maksas apmģrā. Dzģvojamo telpu maiņu pašvaldģba ierosina tikai tādā gadģjumā, ja tas nepieciešams pašvaldģbas autonomo funkciju izpildes vai saimnieciski ekonomiskas darbģbas nodrošināšanai.
14. Ģres maksa par pašvaldģbai piederošu vai tiesiskajā valdģjumā esošu dzģvojamo telpu nepārsniedz 3,00 euro par vienu kvadrātmetru mģnesģ.
15. Papildus ģres maksai, proporcionāli izģrģtās dzģvojamās telpas platģbai vai atbilstoši pakalpojuma uzskaites skaitģtāģjiem, tās ģrnieks maksā šādus obligātos maksājumus (normatģvajos aktos vai pakalpojuma sniedzģja noteiktajos termiņos):
 - 15.1. normatģvajos aktos noteikto nekustamā ģpašuma nodokģa maksāģjumu un citus normatģvajos aktos noteiktos nodokģu maksājumus;

- 15.2. dzīvokļa vai dzīvojamās mājas īpašnieka (valdītāja) un zemes īpašnieka noslēgtajā zemes nomas līgumā noteikto zemes nomas maksu, ja dzīvojamā telpa atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;
 - 15.3. ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto komunālo pakalpojumu maksu saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem.
 - 15.4. dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību maksājumus un citus maksājumus, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšana.
16. Ja Īres līgums par dzīvojamo telpu noslēgts līdz šo Saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdim, noteikumos noteiktā Īres maksa tiek piemērota no 2025.gada 1.janvāra.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs *A.Priedols*