



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 565

Par dzīvojamās mājas "Vijas", Vecpils pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums "Vijas", Vecpils pag., kadastra Nr. 6494 004 0105, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000628285 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām 0,1868 ha kopplatībā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0106 - 0,1060 ha platībā, atrodas četri šķūņi ar kadastra apzīmējumiem: 6494 004 0106 001, 6494 004 0106 002, 6494 004 0106 005, 6494 004 0106 006, un divas kūtis ar kadastra apzīmējumiem: 6494 004 0106 003, 6494 004 0106 004. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0105 - 0,0808 ha platībā, atrodas divu dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0105 001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju". Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu: *"ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt dzīvojamās mājas "Vijas", Vecpils pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6494 004 0105 001, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
--------------	----------------------------------	-------------------------	---

		m ²	
1.	64940040105001001	52,80	528/1046
2.	64940040105001002	51,80	518/1046

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

2024.gada 25.jūlijā

Nr. 566

Par dzīvojamās mājas "Upeslīči", Aizputes pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums "Upeslīči", Aizputes pag., kadastra Nr. 6442 002 0039, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000178422 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0039 - 2,01 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0039 001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 6442 002 0039 002, 6442 002 0039 003 un nenoskaidrotas piederības palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 6442 002 0039 004, 6442 002 0039 005, 6442 002 0039 006, 6442 002 0039 006.

Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu: *"ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt dzīvojamās mājas "Upeslīči", Aizputes pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6442 002 0039 001, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64420020039001001	41,2	412/3471
2.	64420020039001002	46,2	462/3471
3.	64420020039001003	46,2	462/3471
4.	64420020039001004	39,4	394/3471
5.	64420020039001005	41,6	416/3471
6.	64420020039001006	46,8	468/3471
7.	64420020039001007	45,9	459/3471
8.	64420020039001008	39,8	398/3471

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 567

Par zemes vienības “Pilieni”, Durbe, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5484-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Pilieni”, Durbe, 360 m² platībā sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Durbes novada domes 2009.gada 26. novembra lēmumu Nr.22, nekustamam īpašumam “Pilieni”, Durbe, kadastra Nr.6427 002 0245, 6137 m² platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums “Pilieni”, Durbe, kadastra numurs 6427 002 0245, sastāv no 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0245, 6137 m² platībā.

Zemes vienība iznomāta diviem nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām 1900 m² platībā, garākais nomas līguma termiņš noteikts līdz 31.12.2027.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Pilieni”, Durbe, daļu 07.06.2024. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi- iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals sakņu dārza vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 30.06.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6, 31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”28., 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma “Pilieni”, Durbe, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0245 daļu 360 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Durbes pilsētā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Priedītei

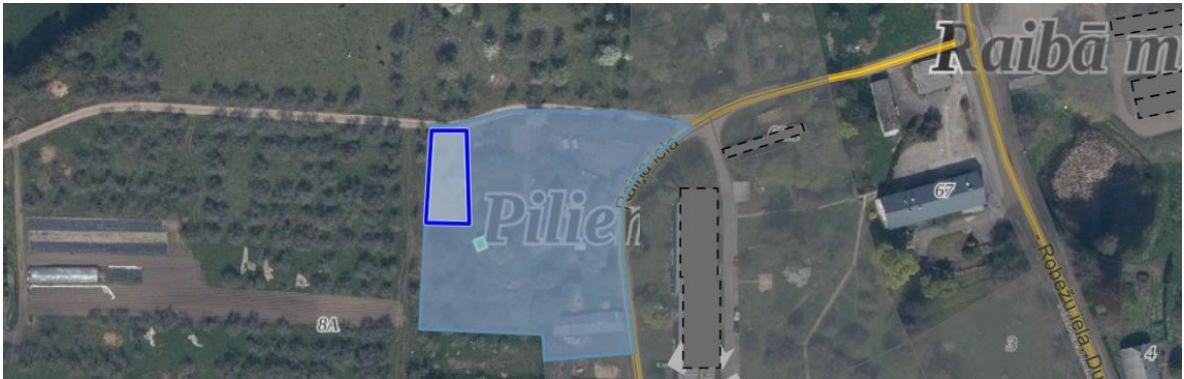
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 567

Par zemes vienības “Pilieni”, Durbe, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6427 002 0245

Zemes vienības kopējā platība 6137 m²

Zemes vienības iznomātā platība 360 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dat

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D. Priedīte

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 568

Par atlauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 2-13-2A", Medzes pagastā

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Larisas Medvedevas vēstuli (reģistrēta Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 01.07.2024., Nr. DKN/2024/4.10/6617-S), kurai pievienots [..] ([..]), Krievijas pilsoņe, personas kods [..], dzimusi [..], Latvijā, deklarētā dzīvesvieta: [..], iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu iegūt īpašumā zemes gabalu "Šķēde 2-13-2A", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 1120, sastāv no zemes vienības 0,0825 ha platībā un dārza māju, jo 2024. gada 27. jūnijā noslēgts Pirkuma līgums ar reģistra Nr.2887. Zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis – dārza mājas apsaimniekošana, dārzkopība. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zvērināta notāre Larisa Medvedeva rīkojas [..] ([..]) vārdā atbilstoši Notariāta likuma 66.pantam, kurā noteikts ka zvērinātam notāram ir atļauts gādāt no pašvaldības atļaujas, apliecības un citus dokumentus, kas vajadzīgi notariāli taisāmo un apliecināmo aktu noslēgšanai vai nostiprināšanai. Izpildot minētās darbības, zvērināts notārs darbojas uz likuma pamata, neiesniedzot pilnvaru.

Pamatojoties uz likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

[..] ([..]) nav iekļauta sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** [..] ([..]) dzimusi [..] Latvijā, personas kods [..], Krievijas pilsoņa uzturēšanās atļauja Nr. [..], izdota PMLP Liepājas nodaļā 2024. gada 27. martā, iegūt nekustamo īpašumu "Šķēde 2-13-2A", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 1120, kura sastāvā ir viens zemes gabals 0,0825 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1120 un dārza māja ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1120 001.
2. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Vizma Lapuķe atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Zvērinātai notārei L. Medvedevai, larisa.medvedeva@latvijasnotars.lv
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 569

Par nekustamā īpašuma “Jaunie Rudovici”, Rucavas pag., noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums “Jaunie Rudovici”, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 008 0374, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000591384 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0374, 1,05 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,03 ha pļavas, 0,02 ha zem ceļiem.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Rucavas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību ārpus ciema robežām - 2 ha.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Jaunie Rudovici”, Rucavas pag., zemes vienību ar kadastra apz. 6484 008 0374 - 1,05 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei.

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 569

Par nekustamā īpašuma “Jaunie Rudovici”, Rucavas pag., noteikšanu par starpgabalu

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64840080374
Zemes vienības kopējā platība 1,05 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 570

Par nekustamā īpašuma “Sāmenīši”, Sakas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums “Sāmenīši”, Sakas pag., kadastra Nr. 6486 013 0084, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000863676 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 013 0106, 0,21 ha platībā (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,01 ha zem ceļiem un 0,20 ha pārējās zemes. Zemes vienība atrodas Ziemupes dabas liegumā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Sāmenīši”, Sakas pag., zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6486 013 0106 – 0,21 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Brūkle.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1.Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
- 2.Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 570

Par nekustamā īpašuma “Sāmenīši”, Sakas pagastā, noteikšanu par starpgabalu

“Sāmenīši”, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 013 0106
kopplatība 0,21 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Anna Brūkle

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 571

Par zemes vienības Dārza iela 28, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, 0,2 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.17.05.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/5495-S) ar lūgumu iznomāt zemi Dārza iela 28, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 4233, 0,2 ha platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Dārza iela 28, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 4233, sastāvošs no 1 zemes vienības, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 4233 nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 4233, 0,2 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2 ha zem ēkām un pagalmiem. Dabā zemes vienības daļu aizņem augļu koki.

Zemes vienība tiek iznomāta personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 0,2 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienību Dārza iela 28, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, 0,2 ha platībā, 07.06.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 21.06.2024. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējs iepriekš ir nomājis šo zemes vienību. Līgums beidzies 30.04.2024.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Iesniedzējam īpašumā ir 0,199 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Iznomājot zemes vienību 0,2 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienības Dārza iela 28, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 4233, 0,2 ha platībā,

personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 30.septembrim;
- 1.2. nosakot zemes nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodes pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 571

**“Par zemes vienības Dārza iela 28, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, 0,2 ha platībā
iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām”**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492_006_4233
Zemes vienības kopējā platība 0,2 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,2 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 572

Par zemes vienības “Mežgaļu koplietošanas zeme”, Lažas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], pers. kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], 2024. gada 7. jūnija iesniegumu (reģ. 2024. gada 10. jūnijā Nr. DKN/2024/4.9/6085-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Mežgaļu koplietošanas zeme”, Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Mežgaļu koplietošanas zeme”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 007 0123, ir pašvaldībai piekritīga zeme, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0123 – 6,7819 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 4,2819 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,50 ha krūmāji; 0,5 ha purvi; 1,00 ha zeme zem ūdens; 0,50 ha zeme zem ceļiem, (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienības daļa 0,04 ha platībā, 2024. gada 7. jūnijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 21. jūnijam. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Mežgaļu koplietošanas zeme”, Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 007 0123, daļu 0,04 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Lažas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

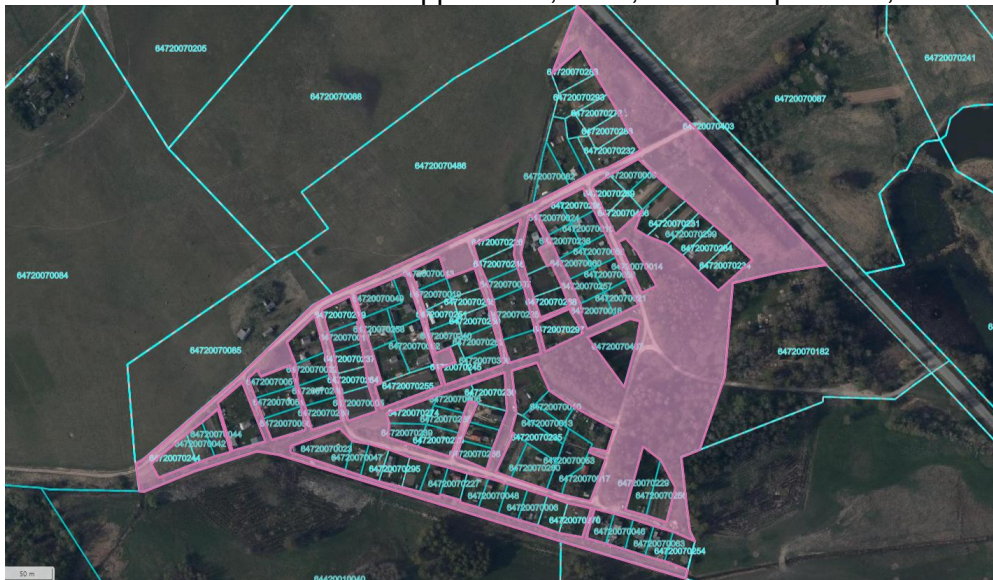
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Par zemes vienības “Mežgaļu koplietošanas zeme”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0123 iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

“Mežgaļu koplietošanas zeme”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0123
kopplatība 0,06 ha, iznomātā platība 0,06 ha



“Mežgaļu koplietošanas zeme”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0123
kopplatība 6,7819 ha, iznomātā platība 0,04 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 573

Par zemes vienības “Mežgaļi Nr. 98”, Lažas pagasts, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], pers. kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], 2024. gada 20. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6417-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par “Mežgaļi Nr. 98”, Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Mežgaļi Nr. 98”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 007 0242, ir pašvaldībai piekritīga zeme, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0242 – 0,06 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,06 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk – zemes vienība).

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Starp iesniedzēju un pašvaldību 2018. gada 11. maija zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-85 termiņš beigsies 2024. gada 31. decembrī.

Platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši noteikumu 9.1. apakšpunktam iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav un nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību “Mežgaļi Nr. 98”, Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 007 0242, 0,06 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Lažas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1.[..]

2.Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterai

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 573

**Par zemes vienības “Mežgaļi Nr. 98”, Lažas pagasts, iznomāšanu personisko
palīgsaimniecību vajadzībām**

“Mežgaļi Nr. 98”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0242
kopplatība 0,06 ha, iznomātā platība 0,06 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 574

Par zemes vienības “Mežgaļi Nr. 99”, Lažas pagasts, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], 2024. gada 7. jūnija iesniegumu (reģ. 2024. gada 10. jūnijā Nr. DKN/2024/4.9/6084-S) ar lūgumu atjaunot zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Mežgaļi Nr. 99”, Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Mežgaļi Nr. 99”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 007 0295, ir pašvaldībai piekritīga zeme, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0295 – 0,06 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,06 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav un nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību “Mežgaļi Nr. 99”, Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 007 0295, 0,06 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Lažas pagastā par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

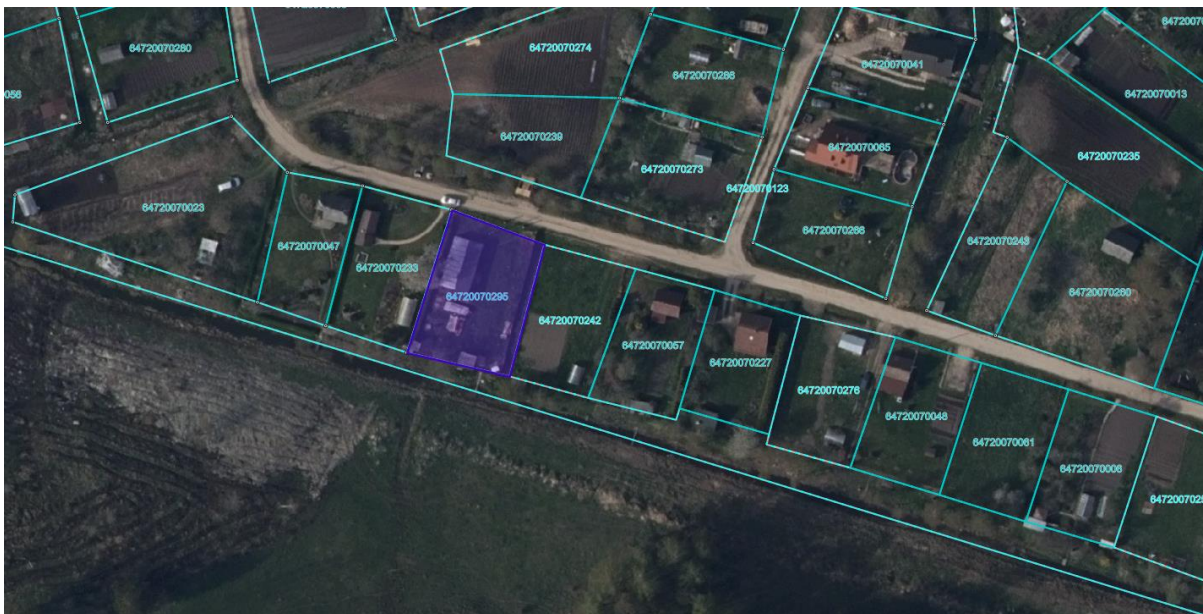
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterai

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 574

**Par zemes vienības “Mežgaļi Nr. 99”, Lažas pagasts, iznomāšanu personisko
palīgsaimniecību vajadzībām**

“Mežgaļi Nr. 99”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0295
kopplatība 0,06 ha, iznomātā platība 0,06 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 575

Par zemes vienības “Mežgaļi Nr. 118”, Lažas pagasts, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], 2024. gada 7. jūnija iesniegumu (reģ. 2024. gada 10. jūnijā Nr. DKN/2024/4.9/6085-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Mežgaļi Nr. 118”, Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Mežgaļi Nr. 118”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 007 0274, ir pašvaldībai piekritīga zeme, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0274 – 0,06 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,06 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība 0,06 ha platībā, 2024. gada 7. jūnijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 21. jūnijam. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav un nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Aivaram Prūsim, personas kods 040250 – 10861, zemes vienību “Mežgaļi Nr. 118”, Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 007 0274, 0,06 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Lažas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1.[..]

2.Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 575

**Par zemes vienības “Mežgaļi Nr. 118”, Lažas pagasts, iznomāšanu personisko
palīgsaimniecību vajadzībām**

“Mežgaļi Nr. 118”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0274
kopplatība 0,06 ha, iznomātā platība 0,06 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 576

Par zemes vienības “Līdumi”, Kalvenes pagasts, daļas 0,65 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], 2024. gada 18. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/6338-S) ar lūgumu pārslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabalu, kas atrodas Kalvenes pagasta “Līdumos”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Līdumi”, Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0211, 39,19 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437604 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211 norādīta sekojoša eksplikācija: 38,52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zeme zem ceļiem 0,65 ha (turpmāk - zemes vienība).

Iesniedzēja vēlas nomāt zemes vienības daļu 0,65 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, kuru līdz šim nomāja iesniedzējas vīrs.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši noteikumu 9.2. apakšpunktam iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzēja nav, kā arī nav parādi par pieprasīto zemes gabalu iepriekšējam nomniekam. Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Līdumi”, Kalvenes pagastā, kadastra apzīmējums 6466 005 0211, daļu 0,65 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 9. maija līdz 2029. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalvenes pagastā atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1.[..]

2.Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 576

**Par zemes vienības “Līdumi”, Kalvenes pagasts, daļas 0,65 ha platībā
iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

“Līdumi”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211
kopplatība 39,19 ha



“Līdumi”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211
kopplatība 39,19 ha, iznomātā platība 0,65 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 577

Par zemes vienības “Vecpaegli”, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5232-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabala “Vecpaegli”, kadastra apzīmējums 6446 003 0164, Bunkas pagastā, daļu, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Vecpaegli”, kadastra Nr. 6446 003 0164, Bunkas pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 6446 003 0164 0,50 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Vecpaegli”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 003 0164, ir pašvaldībai piekritīgs, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 6.daļai.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0164 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,5 ha zeme zem ēkām un pagalmiem.

Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar trīs palīgēkām, kuru piederība nav noskaidrota.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienības neapbūvētā daļa tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,25 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0164 daļa 0,25 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 07.06.2024. līdz 17.06.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējai īpašumā vai nomā nav citas zemes platības.

Iznomājot zemes vienību **0,25 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Vecpaegli”, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 003 0164, daļu 0,25 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;
- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 577

**Par zemes vienības “Vecpaeģi”, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko
palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 003 0164

Zemes vienības kopējā 0,50 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 0,25 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti VZD KR dati

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 578

Par nekustamā īpašuma Upesmuižas iela 3-4, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Upesmuižas iela 3-4, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 900 0214, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 280 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 51,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 511/3696 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6413 005 0036 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 005 0036, 0,2869 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Upesmuižas iela 3-4, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 900 0214, sastāvošu no dzīvokļa 51,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 511/3696 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6413 005 0036 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 005 0036, 0,2869 ha platībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei
4. SIA Grobiņas namserviss
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Sakas pagasta un Pāvilstas pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 579

Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Dīķu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 900 0305, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.324 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 63,6 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 636/1280 kopīpašuma domājamām daļām no būves, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0180 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0180, 0,1110 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Dīķu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 900 0305, sastāvošu no dzīvokļa 63,6 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 636/1280 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0180 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0180, 0,1110 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
4. SIA Priekules nami
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 580

Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 5, Vaiņode, Vaiņodes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Dīķu iela 5, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0156, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.228 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no 1-stāvu 4-dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0156 001 - 136,8 m² platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0156, 0,1040 ha platībā.

Atbilstoši SIA "Priekules nami" iesniegtajam 06.09.2023 dzīvojamās mājas tehniskās apsekošanas atzinumam Nr. 87, ēka ir avārijas vai pirms avārijas stāvoklī.

Dzīvojamā māja nav izīrēta un tajā nav deklarētas personas. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Dzīvojamo māju apsaimnieko SIA "Priekules nami".

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Dīķu iela 5, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0156, sastāvošu no 1-stāvu 4-dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0156 001, 136,8 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0156, 0,1040 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
4. SIA Priekules nami

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 580
"Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 5, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6492 006 0156
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0156
Zemes vienības kopējā platība 0,1040 ha
Būves kadastra apzīmējums 6492 006 0156 001
Būves platība 136,8 m²



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste G.Taujēna

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 581

Par nekustamā īpašuma "Aļņi", Cīravas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Aļņi", Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 004 0071, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000518424 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0069, 1,92 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,81 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,05 ha zeme zem ūdens; 0,06 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā – centra apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Aļņi", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 004 0071, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0069, 1,92 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei
4. Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 581

Par nekustamā īpašuma “Alņi”, Cīravas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

“Alņi”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0069
kopplatība 1,92 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 582

Par nekustamā īpašuma Kanālu iela 2, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Kanālu iela 2, Priekule, kadastra Nr. 6415 002 0149, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000865596 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0149, 6556 m² kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6556 m² citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026. gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Īpašums ir iznomāts vienam nomniekam līdz 30.09.2027.. Nomas līgums Nr. DKN/2023/11.1/406, noslēgts bez tiesībām to pagarināt. Atsavināšanas ierosinātais ir zemes nomnieks.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kanālu iela 2, Priekule, kadastra Nr.6415 002 0149, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0149, 6556 m² platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei
4. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 582

**Par nekustamā īpašuma Kanālu iela 2, Priekule,
nodošanu atsavināšanai izsolē**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 002 0149
Zemes vienības kopējā platība 6556 m²



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti VZD KR dati

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 583

Par nekustamā īpašuma Pumpura iela 1A, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Pumpura iela 1A, Priekule, kadastra Nr. 6415 006 0135, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000862576 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0131, 0,9340 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4437 ha krūmāji, 0,1432 ha zeme zem ūdens un 0,3471 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves un dabas un apstādījumu teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Pumpura iela 1A, Priekule, kadastra Nr.6415 006 0135, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0131, 0,9340 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 583

**Par nekustamā īpašuma Pumpura iela 1A, Priekule,
nodošanu atsavināšanai izsolē**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 006 0131
Zemes vienības kopējā platība 0,9340 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 584

Par nekustamā īpašuma Bānīša iela 18, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Bānīša iela 18, Priekule, kadastra Nr. 6415 002 0133, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000861376 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0116, 0,3335 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3335 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Bānīša iela 18, Priekule, kadastra Nr.6415 002 0133, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0116, 0,3335 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei
4. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 584

**Par nekustamā īpašuma Bāniša iela 18, Priekule,
nodošanu atsavināšanai izsolē**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 002 0116
Zemes vienības kopējā platība 0,3335 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 585

Par nekustamā īpašuma Bānīša iela 20, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Bānīša iela 20, Priekule, kadastra Nr. 6415 002 0132, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000867936 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0115, 0,5465 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,5465 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Bānīša iela 20, Priekule, kadastra Nr.6415 002 0132, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0115, 0,5465 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei
4. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 585

**Par nekustamā īpašuma Bānīša iela 20, Priekule,
nodošanu atsavināšanai izsolē**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 002 0115
Zemes vienības kopējā platība 0,5465 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 586

Par nekustamā īpašuma “Dobelīši”, Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Dobelīši”, Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 003 0012, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000862736 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 003 0036, 15,41 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,25 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,45 ha mežs, 0,23 ha krūmāji, 0,15 ha purvs, 0,15 ha zeme zem ūdens, 1,18 ha citas zemes.

Zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslu teritorijā (Ķerru pilskalns Nr. 1391, Beltēnu senkapi, Nr.1385) un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Dobelīši”, Priekules pagasts, kadastra Nr.6482 003 0012, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 003 0036, 15,41 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu :
 - 3.1. Zemes vienība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsargjoslu teritorijā;
 - 3.2. Pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

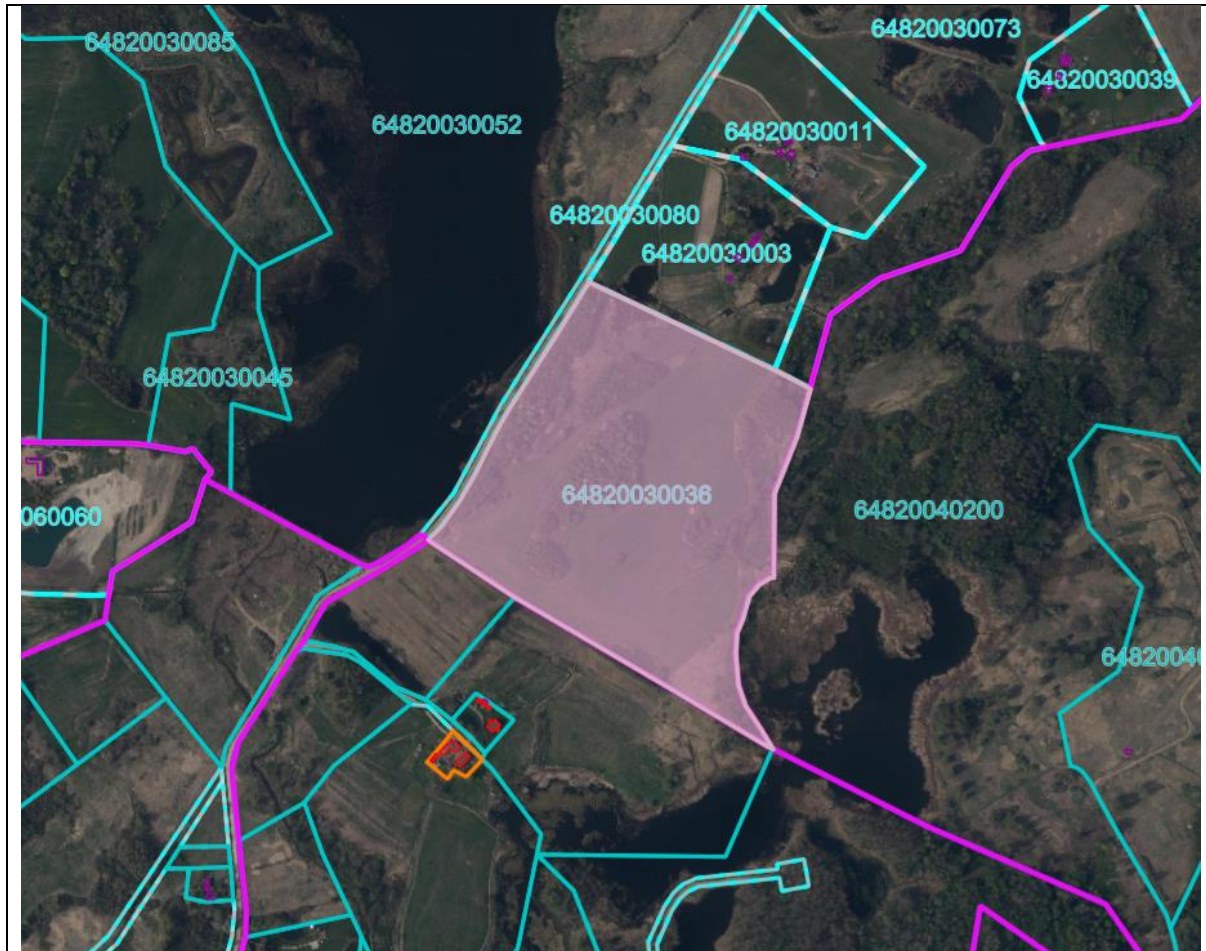
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei
4. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 586

**Par nekustamā īpašuma “Dobelīši”, Priekules pagasts,
nodošanu atsavināšanai izsolē**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 003 0036
Zemes vienības kopējā platība 15,41 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti VZD KR dati

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 587

Par zemes vienības “Pie Brūveru pļavas”, kadastra apzīmējums 64980040167, Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ.19.06.2024. ar Nr.DKN/2024/4.9/6388-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Pie Brūveru pļavas” ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0167, Virgas pagastā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Ar Virgas pagasta padomes 2008.gada 03.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.10., zemes vienība “Pie Brūveru pļavas”, kadastra apzīmējums 6498 004 0167, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Pie Brūveru pļavas”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 004 0167 0,3 ha platībā, 2024.gada 07.jūnijā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 21.jūnijam. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību “Pie Brūveru pļavas”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 004 0167 0,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.10.2024. līdz 30.09.2029.;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 93,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Vecākai nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 587
"Par zemes vienības "Pie Brūveru pļavas", kadastra apzīmējums 64980040167, Virgas pagasts,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980040167
Zemes vienības kopējā platība 0,3 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,3 ha



Sagatavoja Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 588

Par zemes vienības “Stūri”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BB AGRO”, reģistrācijas Nr.42103050436 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Lielarāji”, Purmsāti, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, pilnvarotās personas [...] (30.06.2011. ģenerālpilnvara ar reģ.Nr.3819, kuru izdevusi un apliecinājusi zvērināta notāre Aija Burbecka) iesniegumu (reģ. 18.06.2024. Nr. DKN/2024/4.10/6333-S) ar vēlmi pieteikties uz pašvaldībai piederošo īpašumu nomu, uz īpašumu Stūri, Virgas pagasts 64980010075, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14., zemes vienība “Stūri”, kadastra apzīmējums 64980010075, 2,6 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta. Uz zemes vienības atrodas būves - dzīvojamā māja un palīgēkas, ar nenoskaidrotu piederību.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zeme zem ēkām un 0,3 ha citas zemes.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienības daļu lietderīgi nodot nomā.

Zemes vienības daļas noma pieejama ar 2024.gada 1.septembri.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Stūri”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980010075, daļu 2,2 ha platībā, 2024.gada 07.jūnijā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 21.jūnijam. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā

neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "BB Agro", reģistrācijas Nr. 42103050436, zemes vienības "Stūri", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980010075, daļu 2,2 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 01.septembra līdz 2029.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 120,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

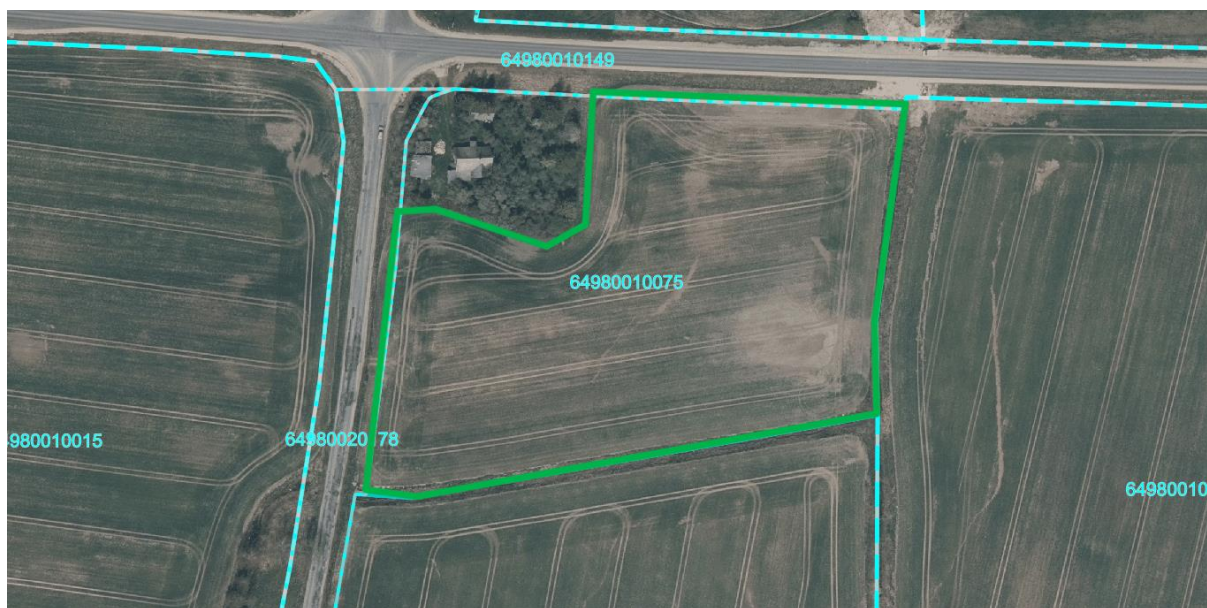
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "BB Agro",
2. Vecākai nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 588
“Par zemes vienības “Stūri”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980010075
Zemes vienības kopējā platība 2,6 ha
Zemes vienības iznomātā platība 2,2 ha



Sagatavoja Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 589

Par zemes vienības “Sprīdīši”, Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ.18.06.2024. ar Nr.DKN/2024/4.9/6368-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Sprīdīši”, kadastra apzīmējums 64580010146, Gramzdas pagastā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība “Sprīdīši” ar kadastra apzīmējumu 64580010146 – 0,8542 ha, ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra lēmumu, protokols Nr.14, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8542 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Sprīdīši”, Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580010146 0,8542 ha platībā, 2024.gada 07.jūnijā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 21.jūnijam. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Sprīdīši", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580010146 0,8542 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.10.2024. līdz 30.09.2029.;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 115,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. vecākai nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 589
“Par zemes vienības “Sprīdīši”, Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām ”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010146
Zemes vienības kopējā platība 0,8542 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,8542 ha



Sagatavoja Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 590

Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 1,65 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības “SKĀBJI”, reģistrācijas Nr.46101011676 (turpmāk – Iesniedzējs), 2024. gada 12. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/6208-S) ar pieteikumu uz nekustamā īpašuma “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, zemes nomu 1,50 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0052, 79,03 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,59 ha zem ūdens, 1,95 ha zem ceļiem, 0,57 ha citas zemes (turpmāk -zemes vienība).

Zemes vienībā noslēgti 36 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2029. gada 30. septembrim.

Zemes vienības daļa 1,50 ha platībā, 2024. gada 7. jūnijā tika publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvie zemes gabali lauksaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 21. jūnijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Brīvā nomas platība precizēta uz 1,65 ha.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "SKĀBJI", reģistrācijas Nr.46101011676, zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0052, daļu 1,65 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 86,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

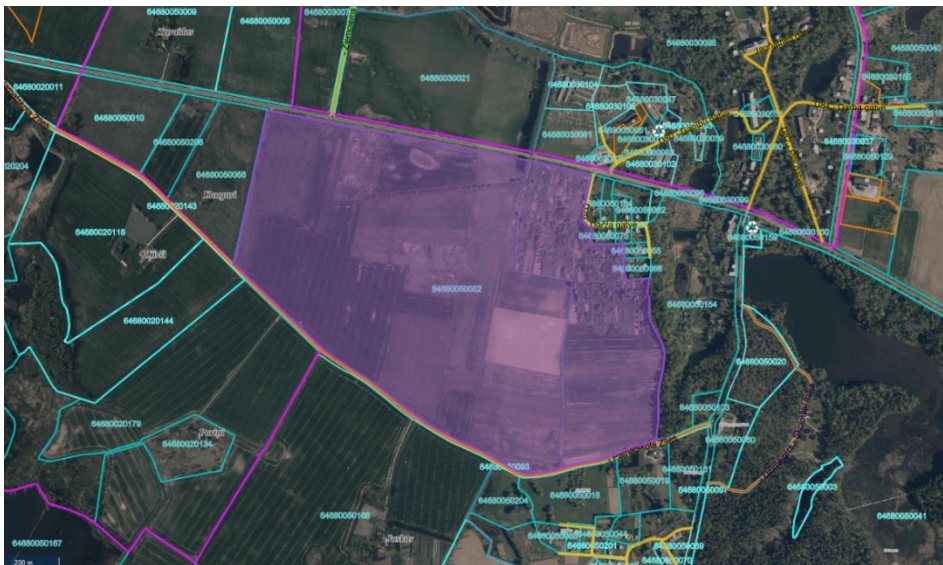
Lēmums nosūtāms:

1. D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "SKĀBJI",
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 590

**Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 1,65 ha platībā,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052
kopplatība 79,03 ha



“Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052
kopplatība 79,03 ha, iznomātā platība 1,65 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 591

Par zemes vienības "Lāčplēši 1", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Caunītes-1", reģistrācijas Nr.52101008421 (turpmāk – Iesniedzēja), juridiskā adrese "Caunītes", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/5145-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Lāčplēši 1", kadastra apz. 6446 005 0116, Bunkas pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lāčplēši", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0116, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0116 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9015 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zeme zem ūdens .

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta. Apsaimniekojama ir visa platība.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0116 – 1,0015 ha platībā, 07.06.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 21.06.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai "Caunītes-1", reģistrācijas Nr. 52101008421, zemes vienību "Lāčplēši 1", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0116 - 1,0015 ha platībā, (atbilstoši

grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.septembra līdz 2026.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai "Caunītes-1"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācīte

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 591

**Par zemes vienības "Lāčplēši 1", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0116
Zemes vienības kopējā 1,0015 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 1,0015 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 592

Par zemes vienības "Lāčplēši 3", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 005 0126, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Caunītes-1", reģistrācijas Nr.52101008421 (turpmāk – Iesniedzēja), juridiskā adrese "Caunītes", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/5145-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Lāčplēši 3", kadastra apz. 6446 005 0126, Bunkas pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lāčplēši 3", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0126, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām: ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0126 – 0,6232 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0190 – 3,2 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0126 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6232 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0126 – 0,6232 ha platībā, 07.06.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 21.06.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai "Caunītes-1", reģistrācijas Nr. 52101008421, zemes vienību "Lāčplēši 3", Bunkas pag.,

kadastra apzīmējums 6446 005 0126 – 0,6232 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.septembra līdz 2026.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai "Caunītes-1"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācīte

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 592

**Par zemes vienības "Lāčplēši 3", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 005 0126,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0126

Zemes vienības kopējā 0,6232 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 0,6232 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 593

Par zemes vienības "Lāčplēši 3", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460050190, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Caunītes-1", reģistrācijas Nr.52101008421 (turpmāk – Iesniedzēja), juridiskā adrese "Caunītes", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/5145-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Lāčplēši 3", kadastra apz. 6446 005 0190, Bunkas pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lāčplēši 3", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0126, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām: ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0126 – 0,6232 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0190 – 3,2 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0190 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,5 ha krūmāji.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta. Apsaimniekota ir visa zemes platība.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0126 – 3,20 ha platībā, 07.06.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 21.06.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Tā kā zemes vienību plānots nodot atsavināšanai, tad zemes vienība tiek iznomāta uz diviem gadiem.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai “Caunītes-1”, reģistrācijas Nr. 52101008421, zemes vienību “Lāčplēši 3”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0190 – 3,20 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.septembra līdz 2026.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 143,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai “Caunītes-1”
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācīte

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 593

**Par zemes vienības "Lāčplēši 3", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0190

Zemes vienības kopējā 3,20 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 3,20 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti VZD KR dati

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 594

Par zemes vienības “Ūsiņas”, Virgas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Ar Virgas pagasta padomes 2008.gada 03.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.10., zemes vienība “Ūsiņas”, kadastra apzīmējums 6498 003 0099, 3,6 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā. Uz zemes vienības atrodas būves - dzīvojamā māja un palīgēka, kuru lietotāja mirusi 2019.gadā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha krūmāji, 0,1 ha zeme zem ēkām, 0,1 ha zem ceļiem un 0,4 ha citas zemes.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienības daļu lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsolī.

Zemes vienības daļas noma pieejama ar 2024.gada 1.septembri.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Ūsiņas”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 003 0099, daļu 1 ha platībā, 2024.gada 07.jūnijā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 21.jūnijam. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.,32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Ūsiņas”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 003 0099, daļu 1 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņu no 01.09.2024. līdz 30.09.2029.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 80,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Vecākai nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 594
"Par zemes vienības "Ūsiņas", Virgas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980030099
Zemes vienības kopējā platība 3,6ha
Zemes vienības iznomātā platība 1 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 595

Par zemes vienības “Pie Brūveru pļavas”, kadastra apzīmējums 64980030122, Virgas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Ar Virgas pagasta padomes 2008.gada 03.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.10., zemes vienība “Pie Brūveru pļavas”, kadastra apzīmējums 6498 003 0122, 1,8 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Pie Brūveru pļavas”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 003 0122 1,8 ha platībā, 2024.gada 07.jūnijā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 21.jūnijam. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.,32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Pie Brūveru pļavas”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 6498 003 0122, 1,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņu no 01.10.2024. līdz 30.09.2029.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 93,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Vecākai nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 595
"Par zemes vienības "Pie Brūveru pļavas", kadastra apzīmējums 64980030122, Virgas pagasts,
nodošanu nomas tiesību izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980030122
Zemes vienības kopējā platība 1,8 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,8 ha



Sagatavoja vecākā nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 596

Par zemes vienības “Dīķu lauks”, Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Dīķu lauks”, Kalētu pagasts, kadastra Nr.64640010032, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010181 – 9,6 ha, ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra lēmumu, protokols Nr.14, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 4 ha purvs, 0,6 ha zem ūdens.

Apstrādāta tiek visa zemes platība.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Dīķu lauks”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 64640010181 9,6 ha platībā, 2024.gada 07.jūnijā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 21.jūnijam. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.,32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Dīķu lauks”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 64640010181, 9,6 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņu no 01.10.2024. līdz 30.09.2029.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 140,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

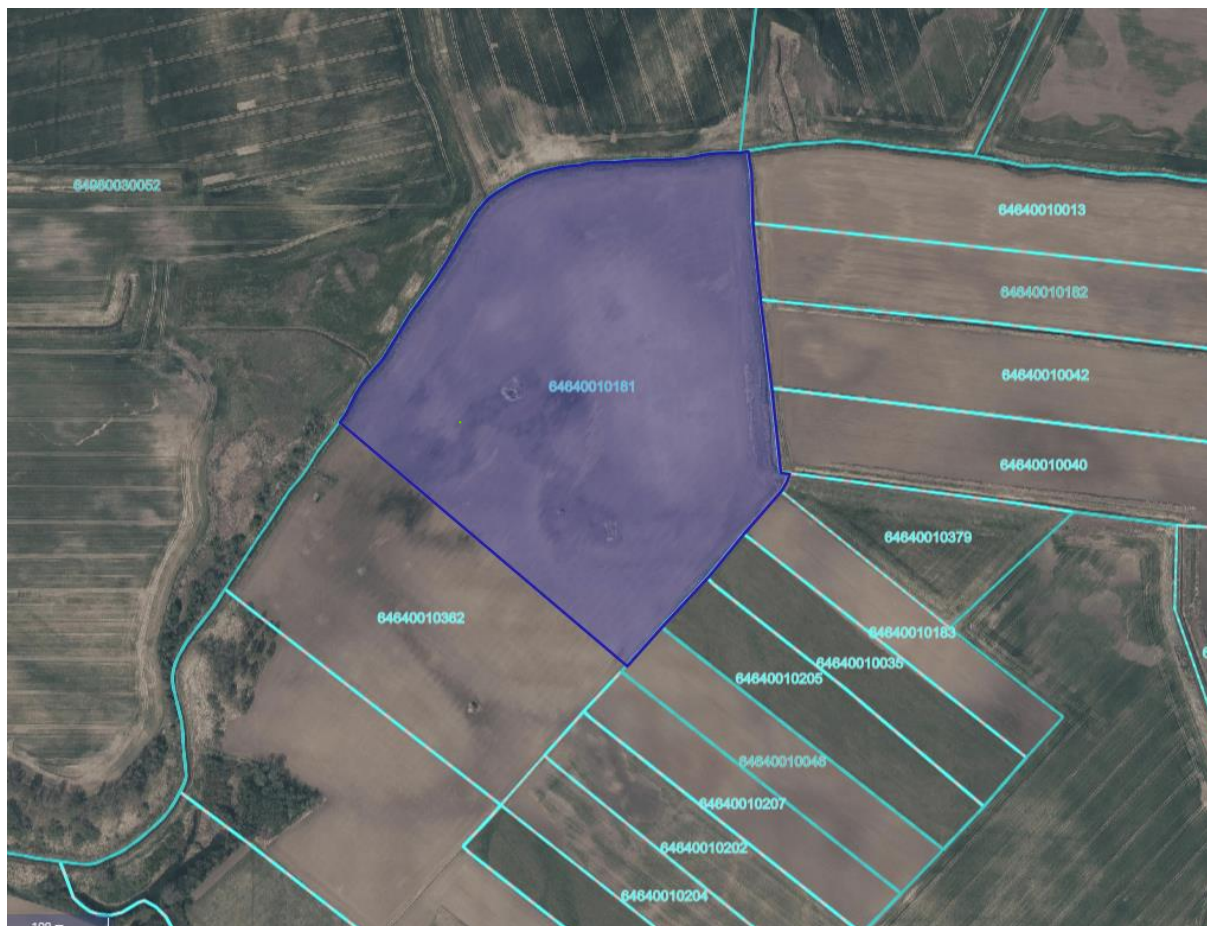
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Vecākai nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 596
“Par zemes vienības “Dīķu lauks”, Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010181
Zemes vienības kopējā platība 9,6 ha
Zemes vienības iznomātā platība 9,6 ha



Sagatavoja Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 597

Par zemes vienības “Mazāboli”, Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienība “Mazāboli” ar kadastra apzīmējumu 64640040419 – 0,8 ha, ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra lēmumu, protokols Nr.11, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Mazāboli”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 64640040419 0,8 ha platībā, 2024.gada 07.jūnijā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 21.jūnijam. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.,32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Mazāboli”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 64640040419, 0,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņu no 01.10.2024. līdz 30.09.2029.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā- 116,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Nekustamo īpašumu daļas Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Vecākai nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 597
"Par zemes vienības "Mazāboli", Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640040419
Zemes vienības kopējā platība 0,8 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,8 ha



Sagatavoja Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 598

Par zemes vienības “Pie Sarmām”, Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Pie Sarmām”, Kalētu pagasts, kadastra Nr.64640010034, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010362 – 4,5 ha, ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra lēmumu, protokols Nr.14, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Pie Sarmām”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 64640010362 4,5 ha platībā, 2024.gada 07.jūnijā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 21.jūnijam. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.,32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Pie Sarmām”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 64640010362, 4,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņu no 01.10.2024. līdz 30.09.2029.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā- 128,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Vecākai nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 598
“Par zemes vienības “Pie Sarmām”, Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē ”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010362
Zemes vienības kopējā platība 4,5 ha
Zemes vienības iznomātā platība 4.5 ha



Sagatavoja Vecākā nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 599

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Liepājas iela 5-34, Priekule

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 10.06.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/6087-S) ar lūgumu piešķirt zemes vienības domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Liepājas iela 5, Priekule, dzīvoklim Nr.34, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Liepājas iela 5, Priekule, kadastra Nr.6415 001 0070, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.105 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 3514 m² platībā. Uz zemes vienības atrodas 36 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra informāciju, dzīvoklim Nr. 34, Liepājas iela 5, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 6415 900 0182. Kā tiesiskais valdītājs norādīta [..], personas kods [..]. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar tam noteikto kopīpašuma domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 6415 001 0070 001) un zemes ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070.

[..] mirusi 04.01.2024.

Ar zvērinātas notāres Aijas Burbeckas 28.05.2024. izsniegto Mantojuma apliecību Nr. 2501, [..] mantojusi dzīvokli Liepājas iela 5-34, Priekule, Dienvidkurzemes novads.

Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datus dzīvoklim piesaistītas arī domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 31.07.2023. atzinumu Nr. 9-01-K/1049 "Par dzīvojamās ēkas Liepājas iela 5, Priekule, Dienvidkurzemes novadā, kopīpašuma domājamo daļu pārrēķināšanu", dzīvojamās mājās Liepājas iela 5, Priekule, dzīvoklim Nr.34 noteikta 507/18193 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Liepājas iela 5, Priekule, dzīvoklim Nr.34**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6415 001 0070 001 034, piekrītošās 507/18193 domājamās daļas no ēkai

- piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070, ar kopējo platību 3514 m².
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
 3. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciālists Priekulē atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 600

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Spīdolas"- 1, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 05.06.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/5997-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.1, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531610 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 0,3353 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-3005, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.1, Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz 27.01.2011. Priekules novada domes lēmumu Nr.2, 36.§ "Par adreses maiņu Lielai ielai 10, Bunkas pag., Priekules nov.", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 un ēkai mainīta adrese no Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts, uz "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts.

Pamatojoties uz 30.03.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr. 240 "Par dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu" dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.1 noteikta 552/6298 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.1**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0237 001 001, piekrītošās 552/6298 domājamās daļas

- no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237, ar kopējo platību 0,3353 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..] .
 3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai: Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 601

Par Dienvidkurzemes novada muzeju darbības un attīstības STRATĒGIJU 2024.- 2028. gadam un izmaiņām muzeju nolikumos.

Uzsākot Dienvidkurzemes novada Apriķu, Bārtas un Vērgales muzeju akreditācijas procesu, kuriem 2024. gada septembrī izbeidzas piecgades akreditācijas periods, nepieciešams sagatavot un apstiprināt to darbības un attīstības STRATĒGIJAS 2024. - 2028. gadam. Saistībā ar nākamā perioda stratēģijām jāveic arī grozījumi Apriķu un Bārtas muzeju NOLIKUMOS.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un Muzeja likuma 8.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Apriķu muzeja attīstības stratēģijas dokumentu 2024.- 2028. gadam (pielikumā).
2. Apstiprināt Bārtas muzeja attīstības stratēģijas dokumentu 2024.- 2028. gadam (pielikumā).
3. Apstiprināt Vērgales pagasta muzeja attīstības stratēģijas dokumentu 2024.- 2028. gadam (pielikumā).
4. Apstiprināt Grozījumus Nr.1 Apriķu muzeja nolikumā (pielikumā).
5. Apstiprināt Grozījumus Nr.1 Bārtas muzeja nolikumā (pielikumā).
6. Kultūras pārvaldes vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:
Kultūras pārvaldei
Bārtas muzejam
Apriķu muzejam

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 602

Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojumā grozīšanai vēja parkam "Bārta DA", Dunikas un Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk – Būvvalde) ir saņemts SIA "NORTH GRID" (turpmāk – Ierosinātājs), reģistrācijas Nr.40103865110, juridiskā adrese: Dzirnāvu iela 83-24, Rīga, LV-1011, 2024. gada 4. jūlija iesniegums Nr.1-04-07/2024, kas reģistrēts 04.07.2024. ar Nr. B/2024/1.2/958-S (turpmāk – iesniegums). Iesniegumā izteikts lūgums Dienvidkurzemes novada Domei, saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75.punktu, pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu SIA NORTH GRID izvēlētajā AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) zemes īpašumu teritorijā, papildus funkcionālajā zonā Meža teritorija (M) nosakot apakšzonu "Teritorijas, kurās atļauts izvietot vēja elektrostacijas", kas atbilst Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 53.5 apakšpunktam, kur Mežu teritorijās kā papildu izmantošanas veidus var noteikt "inženiertehniskā infrastruktūra un energoapgādes uzņēmumu apbūve, kas ietver tikai vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojumu, nosakot tur indeksētu apakšzonu atbilstoši šo noteikumu 19. punktam", kas ļautu lokālpilnojumā teritorijā izbūvēt vēja elektrostaciju parku "Bārta DA" un nepieciešamās inženierbūves. Ierosinātājs lūdz Dienvidkurzemes novada pašvaldību sniegt atbildi par lokālpilnojumā uzsākšanu steidzamības kārtā, taču ne vēlāk kā 30 dienu laikā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) konstatē:

Saskaņā ar 2021. gada 30. septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" nolikuma 2.4.3. apakšpunktu, Būvvalde koordinē un uzrauga vietējās Pašvaldības teritorijas plānojuma, lokālpilnojumā, detālpilnojumā un tematisko plānojumu izstrādi un īstenošanu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – TAPL) 1. panta 9. punkts skaidro, ka lokālpilnojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā valstspilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MKN Nr.628) 33. punkts nosaka, ka lokālpilnojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

MKN Nr.628 75. punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju. Savukārt 76. punkts paredz – ja lokālpilnojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu,

lokālplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.

Ierosinātājs savā iesniegumā ir norādījis, ka SIA "NORTH GRID" ir LVM izsoles "Par apbūves tiesību piešķiršanu vēja parka moduļa ierīkošanai 2023. gada izsoles platībās" izsoles daļas Nr. 20 – Bārta DA uzvarētājs un apbūves tiesību ieguvējs. Izsoles rezultātā Ierosinātājs ir ieguvis tiesības sekojošās LVM platībās: nekustamā īpašuma "Luknes Skābaržu mežs", kadastra numurs 64520170001, Dunikas pagastā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 64520080076 (kopējā platība 149 ha, izsoles daļa 88 ha), 64520080017 (kopējā platība 2336 ha, izsoles daļa 1327), 64520130068 (kopējā platība 115 ha, izsoles daļa 17 ha), 64520130070 (kopējā platība 3021 ha, izsoles daļa 480 ha), 64520150113 (kopējā platība 410 ha, izsoles daļa 199 ha), 64520160041 (kopējā platība 955 ha, izsoles daļa 710 ha) un nekustamā īpašuma "Cābeļu mežs", kadastra numurs 64640010160, Kalētu pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64640010200 (kopējā platība 1145 ha, izsoles daļa 752 ha).

Ierosinātājs informē, ka gaida LVM uzaicinājumu parakstīt apbūves tiesību līgumu. LVM ir informējis, ka uzaicinās izsoles uzvarētājus parakstīt apbūves tiesību līgumus 30 dienu laikā pēc LR Aizsardzības Ministrijas (turpmāk – AM) izstrādātā Informatīvā Ziņojuma "Par vēja parku attīstību Latvijā un aizsardzības nozares operacionālajām vajadzībām" (projekta ID nr. 24-TA-140) apstiprināšanas LR Ministru Kabinetā (turpmāk – MK). Līdz šī iesnieguma parakstīšanas dienai MK AM izstrādāto Informatīvo Ziņojumu "Par vēja parku attīstību Latvijā un aizsardzības nozares operacionālajām vajadzībām" vēl nav apstiprinājis. Ierosinātājs savam iesniegumam ir pievienojis LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes 28.06.2024. vēstuli Nr. 4.1-2_04tl_260_24_52, kurā LVM informē, ka konceptuāli neiebilst lokālplānojuma izstrādes procesa uzsākšanai iepriekš uzskaitītajās LVM apsaimniekošanā esošajās zemes vienībās, ja lokālplānojuma izstrāde paredzēta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, t.i. 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 75.punktā noteikto, ka *Pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.*

Plānotā darbība. Iesniegumā ir norādīts, ka izmantojot izsoles rezultātā iegūtās tiesības noslēgt apbūves tiesību līgumu, Ierosinātājs plāno uzstādīt līdz 32 (trīsdesmit divām) elektroenerģijas ražošanas iekārtām (vēja ģeneratoriem) sekojošo zemes īpašumu atsevišķās daļās (nenosedzot visu norādīto zemes īpašumu platību): nekustamā īpašuma "Luknes Skābaržu mežs", kadastra numurs 64520170001, Dunikas pagastā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 64520080076 (kopējā platība 149 ha, izsoles daļas platība 88 ha), 64520080017 (kopējā platība 2336 ha, izsoles daļas platība 1327 ha) un nekustamā īpašuma "Cābeļu mežs", kadastra numurs 64640010160, Kalētu pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64640010200 (kopējā platība 1145 ha, izsoles daļas platība 752 ha). Iesniegumā nav sniegta informācija par uzstādīšanai paredzēto vēja ģeneratoru (turpmāk – VES) kopējo jaudu un tehniskajiem parametriem.

Iesniegumā norādīts, ka LR Klimata un enerģētikas ministrija, sadarbībā ar LR Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju ir uzsākusī Direktīvas (ES) 2023/2413 par atjaunojamo energoresursu enerģijas izmantošanas veicināšanu ieviešanu Latvijas Republikā, vienlaicīgi izstrādājot "Zaļā koridora" reglamentu vēja enerģijas ražošanas veicināšanai Latvijā. Minēto izmaiņu likumdošanā mērķis ir

samazināt vēja enerģijas ražošanas uzsākšanai nepieciešamo administratīvo saskaņojumu saņemšanas laiku līdz 12 mēnešiem. ES direktīva 2023/2413 groza Direktīvu (ES) 2018/2001, Regulu (ES) 2018./1999 un Direktīvu 98/70/EK, kā arī atceļ Padomes Direktīvu (ES) 2015/652, atvieglojot / vienkāršojot vēja parku saskaņošanas procesu. Latvijas Republika atbalsta ES lēmumu iespējami ātrāk sasniegt 100% enerģijas ražošanas pāreju uz atjaunojamās elektroenerģijas resursiem, paredzot, ka Latvijas Republikā līdz 2030. gadam ir jāizbūvē 2.5 GW uzstādītās vēja enerģijas ražošanas (vēja parku) jaudas, sasniedzot enerģijas tirgus pašpietiekamību un, jo īpaši – enerģētisko neatkarību.

Iesniegumā nav ietverta informācija, ka lerosinātājs būtu veicis konsultācijas ar Vides pārraudzības valsts biroju (turpmāk – VPVB) par vēja elektrostaciju parka “Bārta DA” (turpmāk – vēja parks) un tā saistītās infrastruktūras būvniecības iecerī Dienvidkurzemes novada Dunikas un Kalētu pagasta teritorijās, lai gan iecerētā darbība ir ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) objekts. Šāda informācija nav atrodamā arī VPVB interneta vietnē. Līdz ar to Būvvaldes rīcībā nav informācijas, kas raksturotu plānotās darbības realizācijas iespējas un iespējamo ietekmi uz vidi un dabas vērtībām, ainaviskajām vērtībām, publisko un dzīvojamo apbūvi, kultūras mantojumu u.c. vērtībām, kas tiek vērtētas IVN procedūras ietvaros.

MKN Nr.628 33. punkts nosaka, ka lokālplānojums jāizstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, savukārt 78.punkts paredz, ka lokālplānojuma teritoriju nosaka pašvaldība. Saskaņā ar 133.punktu, pašvaldība var noteikt lielāku lokālplānojuma teritoriju, nekā norādīts lokālplānojuma izstrādātāja iesniegumā, ja atbilstoši iecerētajai apbūvei nepieciešami kompleksi risinājumi plašākā teritorijā. Ņemot vērā augstākminētos apstākļus, plašākas informācijas nepieejamību par plānoto darbību un tās potenciālo ietekmi, kā arī lai nodrošinātu teritoriāli vienotu lokālplānojuma teritoriju, tajā kopumā būtu iekļaujamas sešas (6) zemes vienības ar kopējo platību ~3662,52 ha (skatīt lēmuma 2. un 3.pielikumu), tai skaitā trīs (3) zemes vienības visā platībā, kuru LVM izolītajās daļās paredzēts uzstādīt VES. Lai savienotu lokālplānojuma teritorijas atsevišķās daļas (zemes vienības) un nodrošinātu teritoriāli vienotu teritoriju, lokālplānojuma teritorijā iekļaujams arī valsts vietējā autoceļa V1219 “Ječi-Bārta-Sedviņi” posms Dunikas pagastā un Bārtas upes posms Kalētu un Dunikas pagastā. Šajā gadījumā nav pamata attiecināt MKN Nr.628 134.punktu, jo lokālplānojuma teritorija ietver tikai tās zemes vienības, uz kurām lerosinātājs plāno vēja parka izbūvi, bet autoceļa un upes posmi tiek iekļauti tikai ar mērķi nodrošināt teritoriālu vienotu teritoriju. Ņemot vērā, ka lerosinātājs vēl nav uzsācis ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru plānotajai vēja parka teritorijai, nav mērķtiecīgi noteikt lokālplānojuma teritoriju, ietverot tikai lerosinātāja iesniegumā norādīto platību.

Plānotās darbības atbilstība Priekules novada teritorijas plānojuma 2025.- 2026. gadam grozījumu atļautajai izmantošanai. Plānoto darbību iecerēts īstenot Dienvidkurzemes novada Kalētu pagasta teritorijā. Šajā teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumi, tai skaitā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes izdotie 2022. gada 24. februāra saistošie noteikumi Nr. 2022/7 “Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.- 2026. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – TIAN).

Lokālpilnoņuma teritorijai Kalētu pagastā noteikta funkcionālā zona "Mežu teritorijas" (M), nelielā teritorijā arī "Lauksaimniecības teritorijas" (L). Ūdensobjekti iekļauti funkcionālajā zonā "Ūdeņu teritorijas" (Ū). Saskaņā ar TIAN 44.13. apakšpunktu VES ar maksimālo jaudu lielāku par 20 kW, atļauts izvietot gan "Lauksaimniecības teritorijās" (L), gan "Mežu teritorijās" (M) ārpus pilsētas un ciemu robežām, ievērojot citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības. Saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MKN Nr.240) 3. pielikumu vēja parks ietilpst izmantošanas veidā Energoapgādes uzņēmumu apbūve (kods 14006), kas Priekules novada teritorijas plānojumā atļauta funkcionālajā zonā "Lauksaimniecības teritorija" (L), bet nav atļauta funkcionālajā zonā "Mežu teritorija" (M). TIAN 44.15. apakšpunkts nosaka, ka pirms jaunu vēja parku būvniecības uzsākšanas izstrādā lokālpilnoņumu vai detālpilnoņumu.

Plānotās darbības atbilstība Rucavas novada teritorijas plānoņuma 2013.- 2025. gadam atļautajai izmantošanai. Plānoto darbību iecerēts īstenot Dienvidkurzemes novada Dunikas pagasta teritorijā. Šajā teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānoņums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Rucavas novada teritorijas plānoņums 2013. – 2025. gadam, tai skaitā Rucavas novada pašvaldības domes izdotie 2013. gada 30. maija saistošie noteikumi Nr. 7 "Par Rucavas novada teritorijas plānoņumu 2013.-2025. gadam".

Lokālpilnoņuma teritorijai Dunikas pagastā noteikta funkcionālā zona "Mežu teritorijas" (M). Ūdensobjekti iekļauti funkcionālajā zonā "Ūdeņu teritorijas", bet valsts vietējā autoceļa V1219 teritorija – "Transporta infrastruktūras teritorijās" (TR). Šobrīd, saskaņā ar TIAN 3.23.apakšnodaļas "Prasības vēja elektrostacijām un citu alternatīvās enerģijas avotu izmantošanai" 136.punktu, VES, kuru augstums pārsniedz 20 m un kuru jauda pārsniedz 20 kW, atļauts izbūvēt grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" noteiktajā zonā "Teritorijas, kurās atļauts izvietot vēja elektrostacijas", kurās uz šo brīdi nav iekļautas Lokālpilnoņuma teritorijā iekļautās platības. Šīs teritorijas nav iekļautas arī 4.20.apakšnodaļas "Teritorijas ar īpašām prasībām" 326.2. punktā pie teritorijām, kurās atļauts izvietot vēja elektrostacijas, un 4.11.apakšnodaļas "Mežu teritorijas (M)" 276.punktā, kurā uzskaitītas teritorijas, kur atļauts izvietot vēja elektrostacijas meža teritorijās.

Lokālpilnoņuma izstrādes mērķis. Lai būtu iespējams realizēt plānoto darbību – VES būvniecību, nepieciešams grozīt spēkā esošos teritoriju plānoņumus - Priekules novada teritorijas plānoņuma 2015.-2026. gadam grozījumus un Rucavas novada teritorijas plānoņumu 2013.-2025.gadam, lokālpilnoņuma teritorijā iekļautajās zemes vienībās, kur plānota VES un nepieciešamo inženierbūvju būvniecība.

Lokālpilnoņuma izstrādes priekšlikuma pamatoņjums. Plānotais vēja elektrostaciju izvietojums lokālpilnoņuma teritorijā jāparedz saskaņā ar MKN Nr.240 163.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vēja elektrostacijām, kuru jauda ir lielāka par 2 MW, attālums no tuvākās plānotās vēja elektrostacijas un vēja parka robežas līdz dzīvojamām un publiskām ēkām ir vismaz 800 m. Priekšlikums nav pretrunā pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai. Saskaņā ar TAPL 24. pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnoņumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānoņumu, ciktāl lokālpilnoņums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. 2022. gadā apstiprinātajā "Liepājas valstspilsētas un

Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2035. gadam” lokālplānojuma teritorija iekļauta prioritāri attīstāmā teritorijā ar augstu potenciālu vēja elektroenerģijas ražošanai (skatīt lēmuma 4. pielikumu). Starp vadlīnijām norādīta nepieciešamība veicināt enerģijas ražošanu no atjaunojamajiem resursiem – vēja, saules, zemes u.tml., ciktāl tas ir līdzsvarā starp sabiedrības un saimnieciskajām interesēm. Specifiskos nosacījumus iekļaujot teritorijas plānojumā, lokālplānojumos, detālplānojumos, tematiskajos plānojumos vai tehniskajos noteikumos. Lokālplānojuma izstrādes priekšlikumā ietvertais attīstības priekšlikums nav pretrunā Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajiem pašvaldības ilgtermiņa stratēģiskajiem uzstādījumiem.

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir SIA “NORTH GRID”, bet lokālplānojuma izstrādātājs uz šo brīdi vēl nav zināms. TAPL 13. panta trešā daļa skaidro, ka, ja lokālplānojuma ierosinātājs nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību (skatīt lēmuma 5. pielikumu).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, 12. panta pirmo daļu, 20. pantu, 24. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. punktu, 3. punktu, 2. nodaļu, 33. punktu un 75.-78. punktu, 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035.gadam, Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumu un Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi Priekules novada un Rucavas novada (administratīvās teritorijas līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumu grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu plānotajam vēja parkam “Bārta DA”, Dunikas un Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Apstiprināt Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (1. pielikums).
3. Apstiprināt lokālplānojuma teritoriju (2. un 3.pielikums).
4. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Jolanta Lubiņu.
5. Uzdot SIA “NORTH GRID” 4 mēnešu laikā informēt pašvaldību par lokālplānojuma izstrādātāju un izstrādē iesaistītajiem plānošanas speciālistiem, iesniedzot to atbilstību apliecinājošu dokumentāciju un noslēgt administratīvo līgumu par lokālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību (5.pielikums).
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājai Jolantai Lubiņai kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei
2. SIA “NORTH GRID”,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumam Nr.602
“Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja
apstiprināšanu teritorijas plānojumu grozīšanai vēja parkam “Bārta DA”,
Dunikas un Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā”

DARBA UZDEVUMS

lokālpārvaldības izstrādei vēja parkam “Bārta DA”,
Dunikas un Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā

1. Normatīvie akti un attīstības plānošanas dokumenti, kas ņemami vērā izstrādājot lokālpārvaldības plānojumu:

- Teritorijas attīstības plānošanas likums (turpmāk tekstā – TAPL),
- Aizsargjoslu likums,
- Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likums,
- 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – MKN Nr.628),
- 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – MKN Nr.240),
- 2014. gada 8. jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”,
- 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”,
- 2018. gada 4. septembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”,
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 24. februāra saistošie noteikumi Nr.2022/7 “Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un Rucavas novada pašvaldības domes 2013. gada 30. maija saistošie noteikumi Nr.7 “Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam” (turpmāk tekstā – TIAN),
- Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam.
- Citi spēkā esoši normatīvie akti, kas attiecināmi uz lokālpārvaldības plānojumā ietvertajiem jautājumiem,

2. Lokālpārvaldības izstrādes mērķis: grozīt spēkā esošo Priekules novada (administratīvās teritorijas līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumu 2015.-2026. gadam un Rucavas novada (administratīvās teritorijas līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam lokālpārvaldības teritorijā iekļautajās zemes vienībās, kur plānota vēja elektrostaciju (turpmāk tekstā – VES) un nepieciešamo inženierbūvju būvniecība:

- nosakot funkcionālās zonas “Mežu teritorija” (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un

Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts "Mežu teritorijas" (M);

- precizējot vietas, kurās ir iespējams izvietot VES, ievērojot MKN Nr.240 un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības;
- izvērtējot plānotās darbības realizācijas iespējas un iespējamo ietekmi uz vidi un dabas vērtībām, ainaviskajām vērtībām, publisko un dzīvojamo apbūvi, kultūras mantojumu u.c. vērtībām;
- izvērtējot kultūras pieminekļu teritorijā un to aizsardzības zonās plānoto VES ietekmi uz kultūrvēsturisko ainavu, veicot izpēti un vizualizāciju, ņemot vērā konkrēto situāciju un kultūras pieminekļa specifiku;
- norādot satiksmes infrastruktūras objektus (esošie autoceļi un plānotie piebraucamie ceļi) VES uzstādīšanai un apkalpošanai, un paredzot to izmantošanas nosacījumus.

3. Lokālpilnvarojuma izstrādes pamatojums:

SIA "NORTH GRID" iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu SIA NORTH GRID izvēlētajā AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) zemes īpašumu teritorijā, papildus funkcionālajā zonā Meža teritorija (M) nosakot apakšzonu "Teritorijas, kurās atļauts izvietot vēja elektrostacijas", kas atbilst Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 53.5 apakšpunktam, kur Mežu teritorijās kā papildu izmantošanas veidus var noteikt "inženiertehniskā infrastruktūra un energoapgādes uzņēmumu apbūve, kas ietver tikai vēja elektrostaciju un vēja parku izvietošana, nosakot tur indeksētu apakšzonu atbilstoši šo noteikumu 19. punktam", kas ļautu lokālpilnvarojuma teritorijā izbūvēt vēja elektrostaciju parku "Bārta DA" un nepieciešamās inženierbūves.

SIA "NORTH GRID" ir LVM izsoles "Par apbūves tiesību piešķiršanu vēja parka moduļa ierīkošanai 2023. gada izsoles platībās" izsoles daļas Nr. 20 – Bārta DA uzvarētājs un apbūves tiesību ieguvējs. LVM ir informējis, ka uzaicinās izsoles uzvarētājus parakstīt apbūves tiesību līgumus 30 dienu laikā pēc LR Aizsardzības Ministrijas izstrādātā Informatīvā Ziņojuma "Par vēja parku attīstību Latvijā un aizsardzības nozares operacionālajām vajadzībām" apstiprināšanas LR Ministru Kabinetā.

LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes 28.06.2024. vēstule Nr. 4.1-2_04tl_260_24_52, kurā norādīts, ka LVM konceptuāli neiebilst lokālpilnvarojuma izstrādes procesa uzsākšanai, ja lokālpilnvarojuma izstrāde paredzēta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, t.i. 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 75.punktā noteikto, ka Pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Lokālpilnvarojuma teritorijai Kalētu pagastā noteikta funkcionālā zona "Mežu teritorijas" (M), nelielā teritorijā arī "Lauksaimniecības teritorijas" (L). Ūdensobjekti iekļauti funkcionālajā zonā "Ūdeņu teritorijas" (Ū). Saskaņā ar TIAN 44.13. apakšpunktu VES ar maksimālo jaudu lielāku par 20 kW, atļauts izvietot gan "Lauksaimniecības teritorijās" (L), gan "Mežu teritorijās" (M) ārpus pilsētas un ciemu robežām, ievērojot citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības. Saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MKN Nr.240) 3. pielikumu vēja parks ietilpst izmantošanas veidā Energoapgādes uzņēmumu apbūve (kods 14006), kas Priekules

novada teritorijas plānojumā atļauta funkcionālajā zonā "Lauksaimniecības teritorija" (L), bet nav atļauta funkcionālajā zonā "Mežu teritorija" (M). TIAN 44.15. apakšpunkts nosaka, ka pirms jaunu vēja parku būvniecības uzsākšanas izstrādā lokālpilnojamu vai detālpilnojamu.

Lokālpilnojamu teritorijai Dunikas pagastā noteikta funkcionālā zona "Mežu teritorijas" (M). Ūdensobjekti iekļauti funkcionālajā zonā "Ūdeņu teritorijas", bet valsts vietējā autoceļa V1219 teritorija – "Transporta infrastruktūras teritorijās" (TR). Šobrīd, saskaņā ar TIAN 3.23.apakšnodaļas "Prasības vēja elektrostacijām un citu alternatīvās enerģijas avotu izmantošanai" 136.punktu, VES, kuru augstums pārsniedz 20 m un kuru jauda pārsniedz 20 kW, atļauts izbūvēt grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" noteiktajā zonā "Teritorijas, kurās atļauts izvietot vēja elektrostacijas", kurās uz šo brīdi nav iekļautas Lokālpilnojamu teritorijā iekļautās platības. Šīs teritorijas nav iekļautas arī 4.20.apakšnodaļas "Teritorijas ar īpašām prasībām" 326.2. punktā pie teritorijām, kurās atļauts izvietot vēja elektrostacijas, un 4.11.apakšnodaļas "Mežu teritorijas (M)" 276.punktā, kurā uzskaitītas teritorijas, kur atļauts izvietot vēja elektrostacijas meža teritorijās.

Plānotais vēja elektrostaciju izvietojums lokālpilnojamu teritorijā jāparedz saskaņā ar MKN Nr.240 163.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vēja elektrostacijām, kuru jauda ir lielāka par 2 MW, attālums no tuvākās plānotās vēja elektrostacijas un vēja parka robežas līdz dzīvojamām un publiskām ēkām ir vismaz 800 m. Priekšlikums nav pretrunā pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai. Saskaņā ar TAPL 24. pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnojamu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojamu, ciktāl lokālpilnojamu nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. 2022. gadā apstiprinātajā "Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2035. gadam" lokālpilnojamu teritorija iekļauta prioritāri attīstāmā teritorijā ar augstu potenciālu vēja elektroenerģijas ražošanai (skatīt lēmuma 4. pielikumu). Starp vadlīnijām norādīta nepieciešamība veicināt enerģijas ražošanu no atjaunojamajiem resursiem – vēja, saules, zemes u.tml., ciktāl tas ir līdzsvarā starp sabiedrības un saimnieciskajām interesēm. Specifiskos nosacījumus iekļaujot teritorijas plānojamu, lokālpilnojamu, detālpilnojamu, tematiskajos plānojamu vai tehniskajos noteikumos. Lokālpilnojamu izstrādes priekšlikumā ietvertais attīstības priekšlikums nav pretrunā Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajiem pašvaldības ilgtermiņa stratēģiskajiem uzstādījumiem.

4. Lokālpilnojamu teritorija

Lokālpilnojamu teritorija noteikta ~3662,52 ha platībā saskaņā ar grafisko attēlu (lēmuma 2. pielikums) un sarakstu ar lokālpilnojamu teritorijā iekļautajām zemes vienībām (lēmuma 3. pielikums).

5. Lokālpilnojamu izstrādes uzdevumi:

- Četru mēnešu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas organizēt klātienē sabiedrības informēšanas un viedokļu noskaidrošanas pasākumu Kalētu un Dunikas pagastos. Saņemt no pieguļošo īpašumu īpašniekiem viedokli par lokālpilnojamu izstrādi lokālpilnojamu teritorijā iekļautajās zemes vienībās. Sabiedrības informēšanas pasākuma protokolu un saņemtos pieguļošo īpašumu īpašnieku viedokļus iesniegt pašvaldībai;
- Veikt spēkā esošo teritorijas plānojamu analīzi lokālpilnojamu teritorijai;

- Sagatavot ainavu izvērtējumu un vēja parka ietekmi uz ainavas izmaiņām;
- Noteikt potenciāli iespējamo vēja elektrostaciju skaitu un citus parametrus;
- Precizēt zonējuma robežas, apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas;
- Noteikt satiksmes infrastruktūras objektus (esošos autoceļus un plānotos piebraucamos ceļus) un elektrisko tīklu shēmu VES uzstādīšanai un apkalpošanai, paredzot to izmantošanas un apbūves kārtību, izvērtējot vēja parka būvniecības un ekspluatācijas laikā paredzētās satiksmes ietekmi uz Dienvidkurzemes novada ceļiem:
 - izstrādāt būvprojektā iekļaujamus risinājumus infrastruktūras uzlabošanai vēja parka būvniecības un uzturēšanas laikā nepieciešamajām darbībām un noslodzēm;
 - izstrādāt transporta satiksmes shēmu, attēlojot plānoto kravas transporta kustību būvniecības laikā;
 - izstrādāt jaunu ceļu pievienojumus pie pašvaldības ceļiem, attēlot risinājumus grafiski ar detālpilnījuma detalizāciju;
 - izstrādāt elektrisko tīklu shēmas.
- Veikt prognozēto trokšņu līmeņa aprēķinus un modelēšanu, kā arī izvērtēt šīs teritorijas kopīgo potenciālo ietekmi uz apdzīvotām vietām: ciemiem, lauku sētām (viensētām), kā arī citām dzīvojamām ēkām, īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, gājputnu migrācijas ceļiem utml., pamatojoties uz ietekmes uz vidi novērtējumu;
- Grozīt/detalizēt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un Grafisko daļu,
- Lokālpilnījumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS);
- Divas nedēļas pirms lokālpilnījuma publiskās apspriešanas uzsākšanas informēt visus Lokālpilnījuma teritorijā esošo un pieguļošo zemju īpašniekus vai tiesiskos valdītājus par publiskās apspriešanas termiņiem un pasākumiem.

6. Lokālpilnījuma saturs:

- Saskaņā ar MKN Nr.628 3.4. nodaļas prasībām.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

- Dienvidkurzemes novada pašvaldība,
- Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
- Valsts vides dienests,
- Dabas aizsardzības pārvalde,
- Veselības inspekcija,
- AS "Sadales tīkls",
- AS "Augstsprieguma tīkls",
- VAS "Latvijas valsts ceļi",
- SIA „TET”,
- Nacionālā kultūras mantojumu pārvalde,
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests,
- VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi,
- Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecība,

- AS “Latvijas Valsts meži”,
- Kurzemes plānošanas reģions,
- Aizsardzības ministrija,
- Citas institūcijas, ja nepieciešams.

8. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- Izstrādātājs lokālplānojuma publisko apspriešanu un informēšanu organizē atbilstoši MKN Nr.628 prasībām publiskās apspriešanas organizēšanai, nodrošinot iesaistīto un ieinteresēto pušu līdzdalību izstrādes procesā;
- Izstrādātājs lokālplānojuma materiālus izstāda apskatei Kalētu pagasta un Dunikas pagasta pārvalžu ēkās, iestāžu darba laikā, nodrošinot iespēju iepazīties ar lokālplānojuma projekta materiāliem izdrukas veidā, pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv publicējot informāciju un hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā (www.geolatvija.lv) pieejamo plānošanas dokumenta redakciju, nosūtot materiālus un informāciju lokālplānojuma izstrādes vadītājam Jolanta Lubiņai uz e-pasta adresi jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv, kā arī ievieto TAPIS;
- Pirms publiskās apspriešanas sanāksmes informēt visus Lokālplānojuma teritorijā esošo un tai pieguļošo zemju īpašniekus vai tiesiskos valdītājus par publiskās apspriešanas termiņiem un sanākumi.
- Izstrādātājs publiskās apspriešanas laikā organizē lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanākumi atbilstoši MKN Nr.628 5.¹ punkta prasībām attālināti vai hibrīdrežīmā;
- Izstrādātājs publicē paziņojumus par lokālplānojuma izstrādi un izstrādes gaitu ievietojot paziņojumus pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Dienvidkurzeme”, nosūtot materiālus un informāciju lokālplānojuma izstrādes vadītājam Jolanta Lubiņai uz e-pasta adresi jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv, un ievieto informāciju TAPIS;
- Lokālplānojuma izstrādes procesā, nepieciešamības gadījumā organizē tematiskās darba grupas, vai citus līdzdalības pasākumus.
- Izstrādātājs publicē paziņojumu par lokālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” nosūtot publikāciju no TAPIS, nosūtot materiālus teritorijas plānotājam Jolanta Lubiņai uz e-pasta adresi: jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv.

9. Lokālplānojuma noformēšana:

- Lokālplānojums noformējams atbilstoši 2018. gada 4. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām;
- Lokālplānojuma teksta daļa noformējama uz A4 lapām. Grafiskā daļa, ilustrācijas un pielikumi var būt uz lielāka formāta lapām, kuras salocītas A4 formātā un iesietas lokālplānojumā. Lokālplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām, caursūtām un apstiprinātām;
- Grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā LKS-92, kas izstrādāta uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam, izmantojot aktuālu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par lokālplānojuma teritoriju;
- Lokālplānojuma grafiskajās daļās un pielikumos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

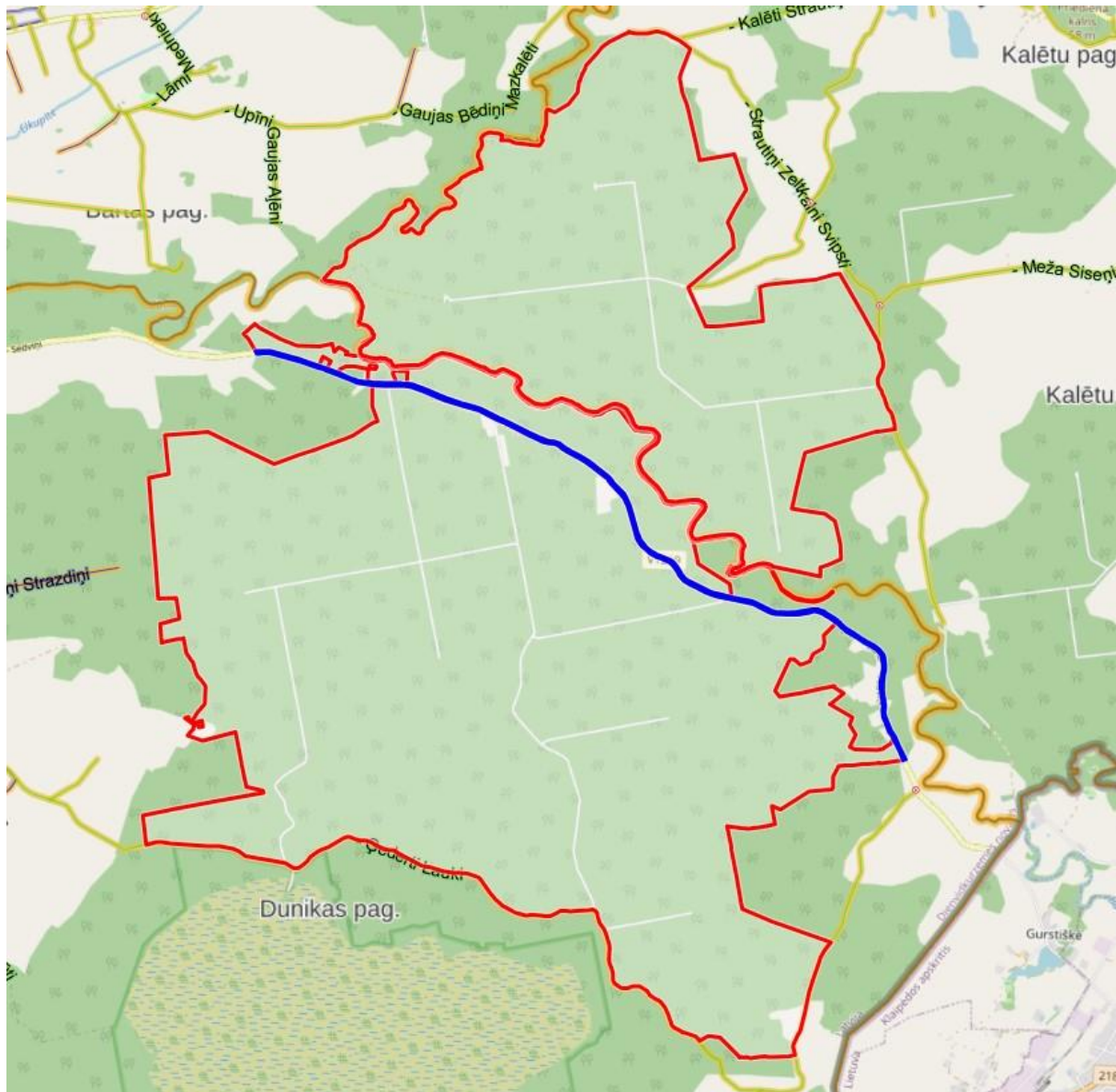
- Visās grafiskās daļas lapās jābūt rakstlukumam, kurā norāda šādu informāciju: pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpārplānojuma nosaukums, lapas nosaukums, mērogs, kā arī pasūtītāja un izstrādātāja paraksts un datums;
- Lokālpārplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokālpārplānojuma izstrādātājs;
- TAPIS un citviet publiskotajos informācijas turētājos lokālpārplānojuma dokumentos nodrošināt, ka informācija netiek publiskota, saskaņā ar 2016. gada 27. aprīļa Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK;
- Lokālpārplānojuma projekts, pirms lēmuma pieņemšanas par nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, pašvaldībā iesniedzams papīra formātā 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpārplānojuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dgn vai dwg formātā un PDF, un teksta daļa word formātā) nosūtot to Dienvidkurzemes novada Būvvaldei uz adresi Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447;
- Pēc lokālpārplānojuma stāšanās spēkā lokālpārplānojums papīra formātā iesniedzams pašvaldībai 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpārplānojumu elektroniskajā formā (grafiskās daļas un teksta daļas pdf formātā), nosūtot to Dienvidkurzemes novada Būvvaldei uz adresi Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447.

Sagatavoja: Teritorijas plānotāja J.Lubiņa, 26180658, jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv

2.pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumam Nr.602
"Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja
apstiprināšanu teritorijas plānojumu grozīšanai vēja parkam "Bārta DA",
Dunikas un Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA



Sagatavoja: Teritorijas plānotāja J. Lubiņa, 26180658, jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3.pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumam Nr.602
"Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja
apstiprināšanu teritorijas plānojumu grozīšanai vēja parkam "Bārta DA",
Dunikas un Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ IEKĻAUTĀS ZEMES VIENĪBAS

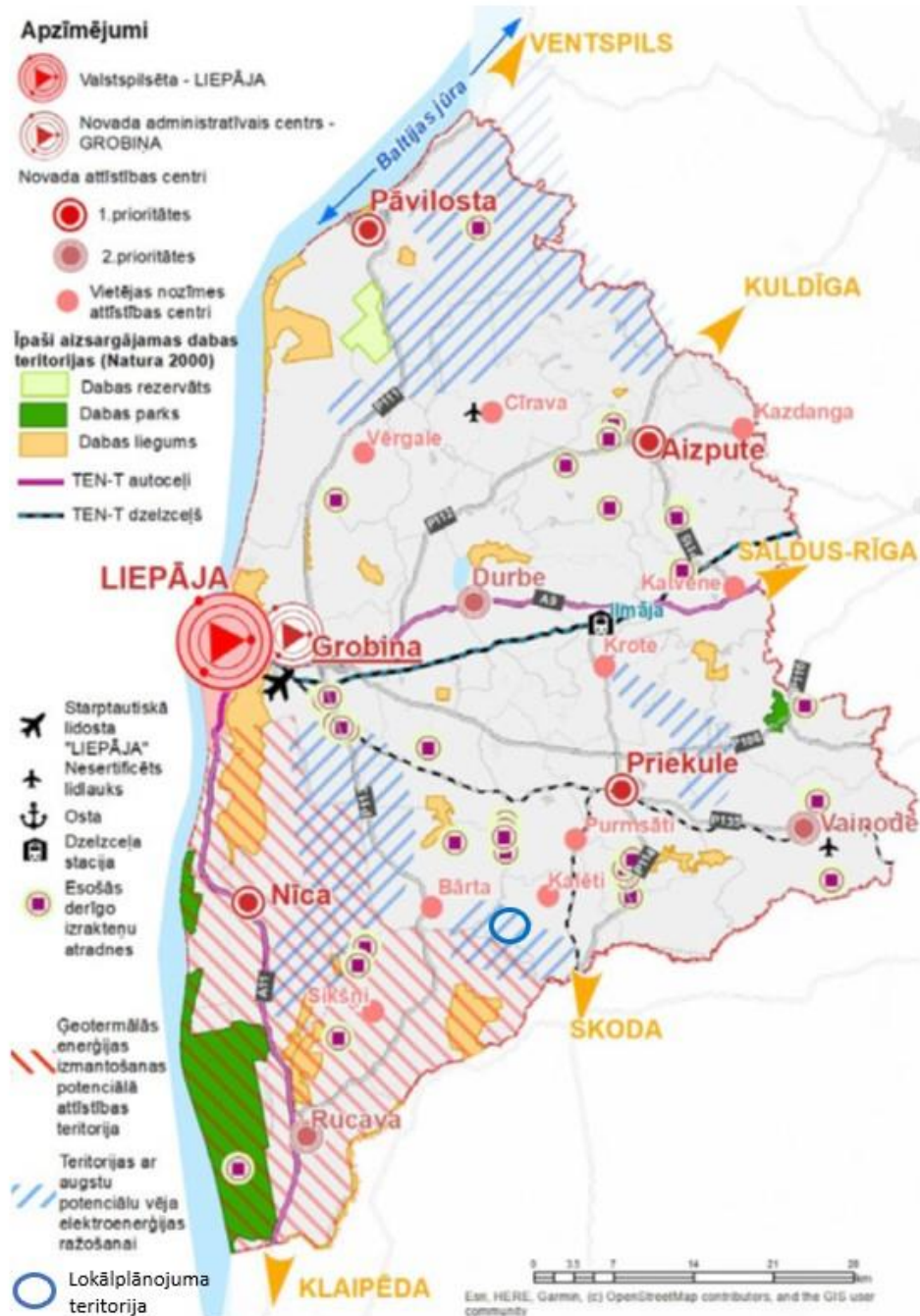
Nr.	Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)
1.	Cābeļu mežs	64640010160	64640010200	1145,02
2.	Luknes	64520170001	64520080017	2335,85
3.	Skābaržu mežs		64520080076	149,27
4.	V1219	64520010252	64520080021 valsts vietējais autoceļš V1219 "Ječi-Bārta-Sedviņi"	16,11
5.	Bārta	64640010276	64640010277 Bārtas upe	8,13
6.	Bārta	64520090025	64520080012 Bārtas upe	8,14
KOPĀ:				3662,52

Sagatavoja: Teritorijas plānotāja J. Lubiņa, 26180658, jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumam Nr.602
 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja
 apstiprināšanu teritorijas plānojumu grozīšanai vēja parkam "Bārta DA",
 Dunikas un Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes
 novadā

DIENVIDKURZEMES NOVADA PRIORITĀRI ATTĪSTĀMĀS TERITORIJAS

Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2035. gadam



Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Sagatavoja: Teritorijas plānotāja J. Lubiņa, 26180658, jolanta.lubina@buvalde.dkn.lv

5.pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumam Nr.602
"Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja
apstiprināšanu teritorijas plānojumu grozīšanai vēja parkam "Bārta DA",
Dunikas un Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā"

**Administratīvā līguma PROJEKTS par lokālpārvaldības izstrādes un finansēšanas
kārtību Nr. DKN/2024/ __/ __**

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

Līguma datums skatāms
laika zīmogā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, adrese:
Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās pašvaldības domes
priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš darbojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un
atbilstoši pašvaldības 30.05.2024. Saistošiem noteikumiem Nr. 2024/9 „Dienvidkurzemes
novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, un

SIA "NORTH GRID", reģistrācijas Nr.40103865110, juridiskā adrese: Dzirnau
iela 83-24, Rīga, LV-1011, tās valdes locekļa Valda Lībana personā, kurš pārstāv
sabiedrību uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā – **lerosinātājs**;

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, tās
valdes _____ personā, kurš pārstāv sabiedrību uz Statūtu pamata,
lokālpārvaldības dokumentu un grafiskās daļas izstrādātājs, turpmāk tekstā – **Izstrādātājs**,
katrs atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, visi turpmāk tekstā – **Puses**, saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu, *Teritorijas attīstības
plānošanas likuma* 13. panta trešo daļu un ņemot vērā to,
ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu
Nr.602 "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja
apstiprināšanu teritorijas plānojumu grozīšanai vēja parkam "Bārta DA", Dunikas un
Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā", ar kuru ir uzsākta lokālpārvaldības izstrāde 6
(sešām) zemes vienībām Dunikas un Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā,
(turpmāk tekstā – Lokālpārvaldījums) un noteikts, ka Puses slēdz administratīvo līgumu par
Lokālpārvaldības izstrādes un finansēšanas kārtību (turpmāk tekstā – Līgums):

LĪGUMA PRIEKŠMETS

Lokālpārvaldības izstrāde teritorijas plānojumu grozīšanai vēja parkam "Bārta DA",
Dunikas un Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

FINANSĒŠANAS KĀRTĪBA

Lokālpārvaldības izstrādi un izdevumus, kas saistīti ar lokālpārvaldības izstrādi un
izstrādes vadīšanu pilnā apmērā finansē lerosinātājs.

PUŠU TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

3.1. Pašvaldība deleģē Izstrādātājam šādas 2014.gada 14. oktobra Ministru kabineta
noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas
dokumentiem" noteiktās darbības:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 3.1.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;
 - 3.1.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;
 - 3.1.3. plānošanas dokumentu izstrādes materiālu sagatavošanu, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;
 - 3.1.4. sniegt atbildi privātpersonai par tās iesniegtā priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, ietverot atbildē noraidīšanas pamatojumu;
 - 3.1.5. plānošanas dokumenta izstrādes gaitā, nosūtot sistēmā vai nosūtot pa pastu attiecīgu paziņojumu, informē institūcijas, kas sniedz informāciju, nosacījumus un atzinumus par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu, par izstrādāto redakciju un publiskās apspriešanas pasākumiem, kā arī par nepieciešamību sniegt ģeotelpiskos un teksta datus (ja tie nav pieejami sistēmā), nosacījumus un atzinumus;
 - 3.1.6. pieprasa no institūcijām nepieciešamos ģeotelpiskos un teksta datus, ja tie nav pieejami sistēmā, un paziņo par nepieciešamību sniegt nosacījumus lokālpilnvarotības izstrādei;
 - 3.1.7. nosūta informāciju pašvaldībai ievietošanai TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē par paziņojumiem par lokālpilnvarotības izstrādes uzsākšanu, publisko apspriešanu, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
 - 3.1.8. paziņo institūcijām par sagatavoto lokālpilnvarotības redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumus;
 - 3.1.9. pēc publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, un nosūta ziņojumu pašvaldībai ievietošanai TAPIS;
 - 3.1.10. ja tiek pieņemts lēmums par lokālpilnvarotības pilnveidošanu, sagatavo lokālpilnvarotības pilnveidoto redakciju un virza to apstiprināšanai.
- 3.2. Ierosinātāja pienākumi un tiesības:
- 3.2.1. finansēt lokālpilnvarotības izstrādi pilnā apmērā;
 - 3.2.2. laikus informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par jauniem apstākļiem, kas varētu ietekmēt lokālpilnvarotības izstrādes gaitu un risinājumus;
 - 3.2.3. Ierosinātājam ir tiesības pārtraukt lokālpilnvarotības izstrādi. Tādā gadījumā Ierosinātājs apņemas rakstiski informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par lokālpilnvarotības izstrādes pārtraukšanu 10 (desmit) dienu laikā no apstākļu rašanās dienas.
- 3.3. Izstrādātāja pienākumi:
- 3.3.1. izstrādāt lokālpilnvarotību atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajām prasībām;
 - 3.3.2. nodrošināt Pašvaldības deleģēto darbību izpildi atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām;
 - 3.3.3. nodrošināt Pašvaldību un Ierosinātāju ar informāciju par lokālpilnvarotības izstrādes gaitu, saņemtajiem institūciju nosacījumiem un atzinumiem.

3.4. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību izpildi saskaņā ar LR normatīvo aktu noteikumiem.

3.5. Puses neatbild par darbu izpildes termiņu kavējumiem un termiņu kavējums neiestājas gadījumos, kas radušies:

3.5.1. ja valsts vai pašvaldības institūcijas savas kompetences ietvaros kavē normatīvajos aktos noteikto nosacījumu, atzinumu vai citas dokumentācijas izsniegšanas termiņus. Šajā gadījumā informētā Puse nekavējoties rakstiski informē citas Puses;

3.5.2. LR spēkā esošo normatīvo aktu grozījumu dēļ un kā rezultātā nav iespējama Līguma vai tā daļas izpilde. Šajā gadījumā Puses vienojas vai nu par attiecīgu Līguma noteikumu izmaiņām vai Līguma saistību izbeigšanu.

STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

4.1. strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā;

4.2. ja sarunu ceļā 10 (desmit) dienu laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā.

PAPILDUS NOSACĪJUMI

5.1. Visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie veikti rakstiski un apstiprināti ar visu Pušu parakstiem;

5.2. Puses vienojas neizvirzīt savstarpējas pretenzijas par jebkuru trešo personu radītajiem apstākļiem, kas kavē vai padara neiespējamu lokālpilno darba uzdevuma izpildi;

5.3. Jautājumus, kas nav minēti šajā Līgumā Puses risina saskaņā ar Likumiem, citiem tiesību aktiem un Pusēm saistošiem līgumiem;

5.4. Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapām un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu;

5.5. Katrai Pusei jāinformē pārējās Puses par svarīgiem nosacījumiem, kas var ietekmēt Līguma izpildi;

5.6. Visi paziņojumi, kuri saistīti ar šī Līguma noteikumu izpildi, jānoformē rakstiski un jānodod pārējām Pusēm personīgi vai jānosūta pa e-pastu vai pastu. Puses vienojas, ka dokumentiem, kuri tiek nosūtīti un/vai saņemti pa e-pastu, ir tikai informatīvs raksturs, un Pusēm tie ir juridiski saistoši tikai pēc to oriģinālu saņemšanas. Par jebkura paziņojuma dokumenta datumu tiks uzskatīts tā saņemšanas datums (pasta zīmogs vai personīgais paraksts);

5.7. Visi pa pastu nosūtītie paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtajiem adresātam septītajā dienā pēc to nodošanas pastā (pasta zīmogs);

5.8. Pusēm ir pienākums informēt pārējās šī Līguma Puses par savu Līgumā norādīto rekvizītu maiņu septiņu dienu laikā no izmaiņu rašanās dienas;

5.9. Neinformēšanas gadījumā Puses ir atbildīgas par zaudējumu atlīdzību saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem.

PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000058625,
juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Domes priekšsēdētājs

(*paraksts)
(A. Priedols)

Ierosinātājs:

SIA "NORTH GRID"
reģistrācijas Nr. 40103865110,
juridiskā adrese: Dzirnavu iela 83-24, Rīga, LV-1011

Valdes loceklis

(*paraksts)
(V.Lībans)

Izstrādātājs:

Reģistrācijas Nr. _____
juridiskā adrese: _____

Valdes _____

(*paraksts)
(V.Uzvārds)

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 603

Par personālservitūta līguma, par elektrības kabeļa servitūta nodibināšanu, nekustamā īpašumā “Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagasts, slēgšanu un vienreizējas kompensācijas maksu

Izskatot **SIA “DSE Aizpute Solar”**, reģ. Nr. 40203355171 (turpmāk – lesniedzējs) 2024. gada 13. maija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/3071-S), ar lūgumu noslēgt personālservitūta līgumu, nodibinot personālservitūtu (vidēja sprieguma elektrības kabeļa līnijas ierīkošanai ar caurdures metodi) uz Pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096, ietilpstošu nekustamajā īpašumā “Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagastā, kā kalpojošo īpašumu par labu lesniedzējam ar šādiem provizoriskajiem servitūta teritorijas raksturojošiem lielumiem:

- servitūta teritorijas platība: apmēram 126 m² jeb 0,0126 ha
- servitūta teritorijas garums: apmēram 42,00 m
- servitūta teritorijas platums: līdz 3,00 m (noteikts, iekļaujot Aizsargjoslu likuma prasību par elektrisko tīklu kabeļu līniju aizsargjoslām – uz katru pusi 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass).

Servitūta termiņu lūgts noteikt ne īsāku kā līdz 2055. gada 31. decembrim, ar iespēju to pagarināt divas reizes par pieciem gadiem (kopā par desmit gadiem), kas atbilst apbūves tiesību līguma noteikumiem par apbūves tiesības termiņu attiecībā uz savienojamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0732.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 003 1096, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000197439** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096 - 59,90 ha platībā.

Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijas 2021. gada 21. decembra lēmumu Nr. 3.11-8/2021/944 nolemts atļaut lesniedzējam uzsākt jaunu elektroenerģijas ražošanas iekārtu – saules elektrostacijas ar jaudu līdz 199,8 MW – ieviešanu vairākos Cīravas pagasta nekustamajos īpašumos.

Lesniedzējam nekustamajā īpašumā “Jaunzemgaļi”, Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 003 0732, zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6448 003 0732 - 17,5 ha platībā, nostiprināta apbūves tiesība līdz 2055. gada 31. decembrim.

Servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt pazemes vidēja sprieguma elektropārvades līnijas ierīkošanu, lietošanu, uzturēšanu, uzlabošanu un atjaunošanu.

Lesniedzējs ir saņēmis AS “Augstsprieguma tīkls”, reģ. Nr. 40003575567, tehniskos noteikumus, noslēdzis līgumu par jauna elektroenerģijas pārvades sistēmas pieslēguma ierīkošanu. Projektā izmantojamās zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0732, savienošana ar komunikācijām ir iespējama, tikai šķērsojot Pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096, apgrūtinot zemes vienību 126 m² jeb 0,0126 ha platībā.

2006. gada 25. jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 603 "Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu" nosaka atlīdzības aprēķināšanas kārtību. Noteikumos piemērojamā atlīdzība 5% no apgrūtinātās platības kadastrālās vērtības. Izvērtējot situāciju un pamatojoties uz iepriekšējo praksi, nolemts piemērot atlīdzību 3,00 EUR/m².

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un Enerģētikas likuma 19. panta pirmo daļu un 24. pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** ar **SIA "DSE Aizpute Solar"**, reģ. Nr. 40203355171, personālservitūta līgumu (pielikumā – līguma projekts) par elektrības kabeļa (vidēja sprieguma elektrības kabeļa līnijas ierīkošanai ar caurdures metodi), servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošā zemes vienībā "Dzēkaines dīķis", Cīravas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096 126 m² apjomā.
2. **Noteikt SIA "DSE Aizpute Solar"**, reģ. Nr. 40203355171 samaksāt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai vienreizēju kompensāciju 3 EUR/m² par apgrūtināto platību, to samaksājot 5 (piecu) darba dienu laikā pēc servitūtu reģistrācijas zemesgrāmatā.
3. Darbu veicēja **pienākumi** izpildot izbūves darbus, zemes vienībā "Dzēkaines dīķis", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 003 1096:
 - 3.1. pirms darbu uzsākšanas, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas iepriekš, informēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde";
 - 3.2. būvdarbu laikā nodrošināt nepārtrauktu piekļuvi lēmuma 1. punktā minētajam īpašumam veicot darbus, kā arī pēc darbu beigām;
 - 3.3. darbu izpildes gaitā saglabāt esošās komunikācijas, nodrošināt esošo tīklu aizsardzību un nepārtrauktu darbību, esošo komunikāciju bojājuma gadījumā visus atjaunošanas darbu izdevumus, zaudējumus sedz darbu Izpildītājs;
 - 3.4. pēc darbu pabeigšanas Izpildītājam ir pienākums veikt pasākumu kopumu, lai atjaunotu to skarto zemju un brauktuvju segumu atjaunošanu, kas celtniecības darbu dēļ ir tikuši bojāti. Visus ar to saistītos izdevumus sedz Izpildītājs;
 - 3.5. veikt digitālu kabeļa uzmērījumu un nodot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde";
 - 3.6. nepasliktināt hidroloģisko režīmu, bojājuma gadījumā visus atjaunošanas darbu izdevumus un zaudējumus sedz darbu Izpildītājs.
4. **Uzdot** iesniedzējam saskaņot tehnisko dokumentāciju ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Būvvalde".
5. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

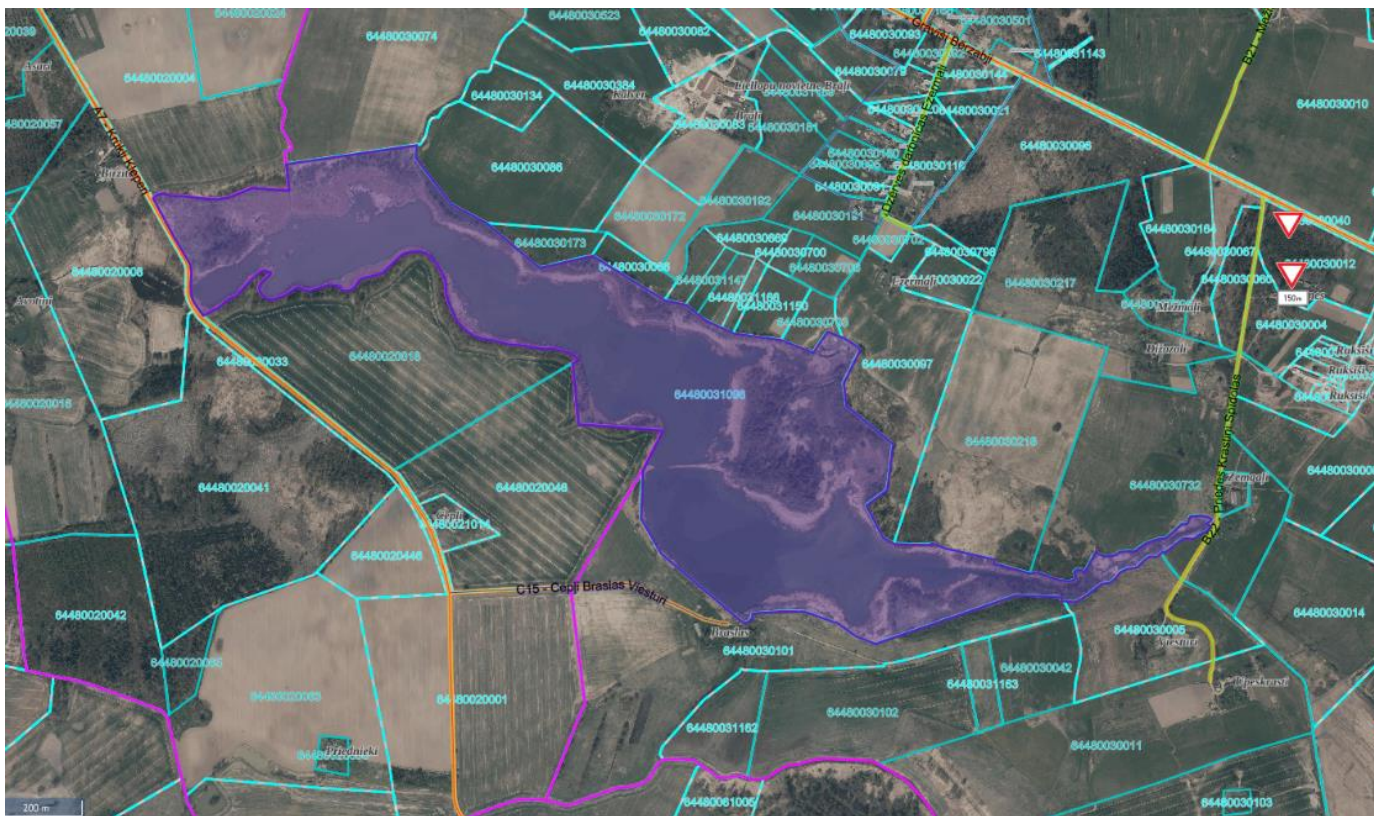
Lēmums nosūtāms:

1. SIA "DSE Aizpute Solar"
2. Dienvidkurzemes novada būvvaldei
3. Dienvidkurzemes novada Komunālajai pārvaldei
4. Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumam Nr. 603

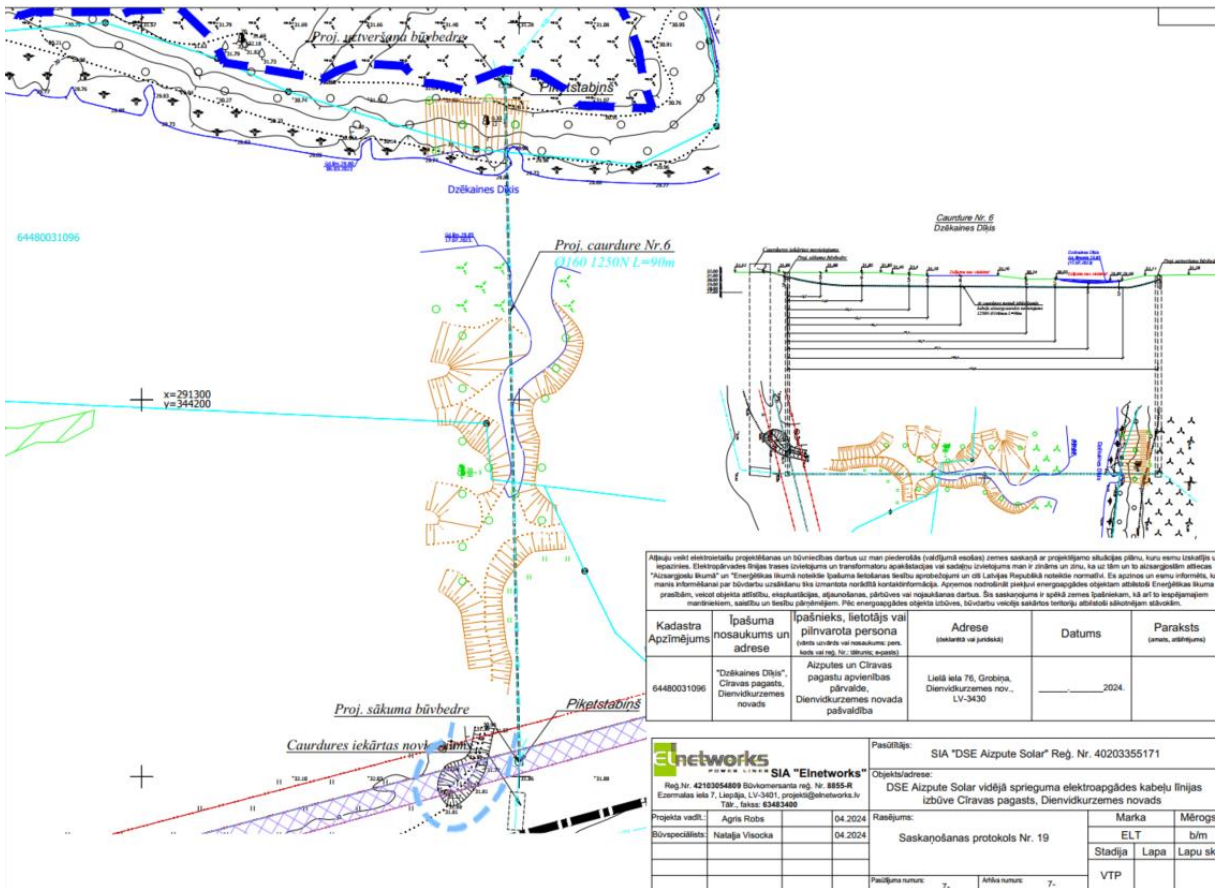
**Par personālservitūta līguma, par elektrības kabeļa servitūta nodibināšanu,
nekustamā īpašumā “Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagasts slēgšanu un vienreizējas
kompensācijas maksu**

“Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096
kopplatība 59,90 ha



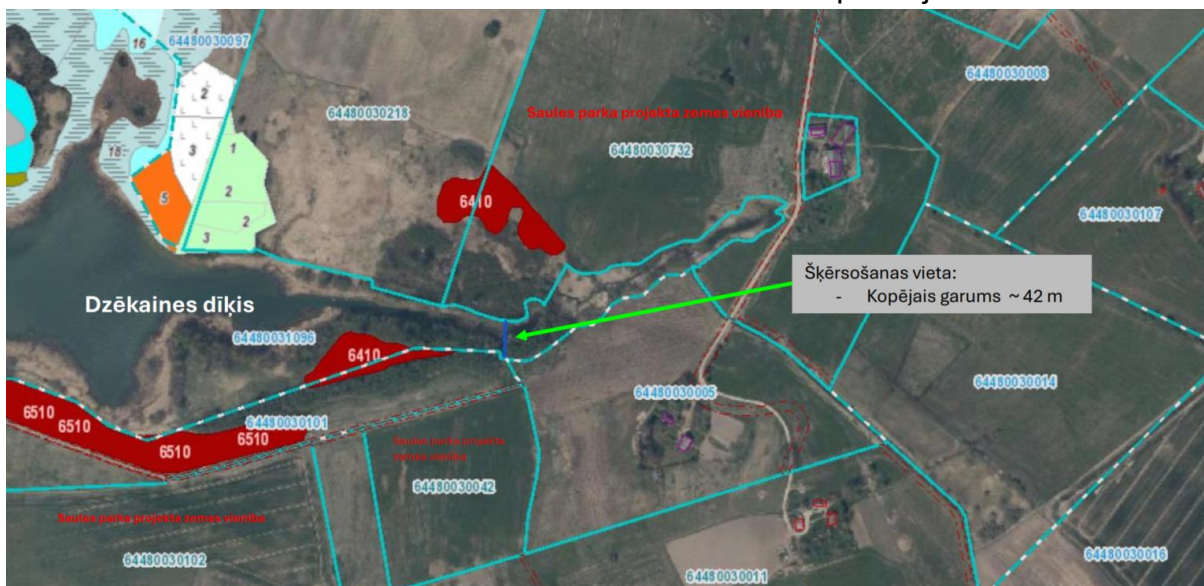
Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Elektrības kabeļa
(vidēja sprieguma elektrības kabeļa līnijas ierīkošanai ar caurdures metodi)
saskaņošanas protokols nekustamā īpašuma
"Dzēkaines dīķis", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096



Elektrības kabeļa šķērsošanas vieta nekustamā īpašuma
"Dzēkaines dīķis", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,

zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 604

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Čimpēni”, Papē, Rucavas pagastā darba uzdevuma pagarināšanu

Izskata detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Čimpēni”, Papē, Rucavas pagastā detālplānojuma izstrādātāja SIA “V projekts” arhitekta [...] iesniegumu (reģistrēts 11.06.2024. Nr. B/2024/1.2/849-S) ar lūgumu pagarināt detālplānojuma izstrādes termiņu uz diviem gadiem.

Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Čimpēni” (kad. Nr. 6484 001 0144) ir apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 24.februāra sēdes lēmumu Nr. 141 (prot. Nr.3, 38.§) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Čimpēni, Rucavas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”” ar derīguma termiņu divi gadi.

Detālplānojuma ietvaros tiek izstrādāts Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata projekts.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu Nr. 313 “Par detālplānojuma projekta un tā Vides pārskata projekta nekustamajam īpašumam “Čimpēni”, Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” detālplānojuma projektam notikusi publiskā apspriešana no 2024.gada 15.aprīļa līdz 2024.gada 15.maijam. ‘

Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata projektam ir nepieciešams saņemt pozitīvu atzinumu no Vides pārraudzības valsts biroja, lai varētu detālplānojuma projektu izskatīt tālākai virzībai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Pagarināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Čimpēni”, Papē, Rucavas pagastā uz diviem gadiem līdz 2026. gada 25.jūlijam.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 605

Par Nīcas novada domes 2010.gada 11. februārī saistošo noteikumu Nr.3 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Mazsplītes” (kad.Nr. 64780080228) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Nīcas novada domes 2010. gada 11. februāra saistošo noteikumu Nr.3 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Mazsplītes” (kad.Nr. 64780080228) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Pamatojoties uz Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra lēmumu Nr. 330. (prot.Nr.11., p. Nr.20.) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Mazsplītes” (kad.Nr.64780080228) Liepājas rajona Nīcas pagastā”, ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam “Mazsplītes” Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašuma “Mazsplītes” īpašnieks [...] ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajam īpašumam un apstiprināt darba uzdevumu ar mērķi sadalīt nekustamo īpašumu un paredzēt dzīvojamās mājas un palīgēkas būvniecību, saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 2007. gada 26. septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Īpašums iekļauts plānotās savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā ar minimālo jauna zemes gabala platību 0,35 ha, kas nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) apbūve.

Ar Nīcas novada domes 2010.gada 11.februāra lēmumu Nr. 83. (protokols Nr.3., punkts Nr. 2.) “Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Mazsplītes” (kad.Nr. 64780080228) Nīcas novada Nīcas pagastā” apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 3 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Mazsplītes” (kad.Nr. 64780080228) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

Detālplānojuma izstrādes mērķis bija izstrādāt un pamatot īpašumā “Mazsplītes” kad.Nr. 64780080228 zemes gabala sadali, savrupmāju un palīgēku būvniecību atbilstoši Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2007. gada 26. septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Publiski pieejams interneta vietnē:
https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_4955

Detālplānojums paredz nekustamā īpašuma “Mazsplītes” sadalīšanu vairākos apbūves gabalos.

Atbilstoši *Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk - Nīcas pagasta TIAN)*, grafisko pielikumu *Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana*

detālplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālās zonas: plānotās savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā ar minimālo jauna zemes gabala platību 0,35 ha (DzS-2).

Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur izstrādājams detālplānojums. Nīcas pagasta TIAN 6.20.2. punkta otrā daļa nosaka, ka papildus teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" norādītajām teritorijām detālplānojumus izstrādā neapbūvētā teritorijā, kurā teritorijas plānojumā nav pieteikami detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131.³ punktam, Būvvalde, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000144508 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 20.05.2024.), īpašums "Mazsplītes", Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64780080228, pieder [...] no 2022. gada 22. decembra. Plānotās ēkas nav uzbūvētas. Būvniecības informācijas sistēmā nav reģistrēta būvatļauja (ieskatīšanās 20.05.2024). Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780080512 0,4769 ha platībā.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000592376 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 20.05.2024.), īpašums "Vidussplītes", Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64780080516, pieder [...] no 2021. gada 10. septembra. Ēkas ar kadastra apzīmējumiem 64780080510001 (dzīvojamā māja), 64780080510002 (saimniecības ēka) un 64780080510003 (saimniecības ēka) reģistrētas zemesgrāmatā 2024. gada 23. maijā.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000592375 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 20.05.2024.), īpašums "Lielsplītes", Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64780080517, pieder [...] no 2021. gada 6. aprīļa. Dienvidkurzemes novada Būvvalde Būvniecības informācijas sistēmā akceptējusi būvniecības lietu BIS-BL-434517-2056, par dzīvojamās mājas būvniecību īpašumā "Lielsplītes" Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā 2022. gada 13. septembrī.

Dienvidkurzemes novada Būvvalde 2024. gada 13. februārī sagatavoja un nosūtīja informatīvus paziņojumus [...], [...] un [...] ar lūgumu pārskatīt izstrādāto Detālplānojumu un līdz 2024. gada 1. aprīlim iesniegt Būvvaldei iesniegumu, ar lūgumu neatcelt detālplānojumu. Būvvalde līdz norādītam datumam iesniegumus nav saņēmusi.

Saskaņā ar *Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam*, pielikumu *Nīcas novada teritorijas funkcionālais zonējums*, īpašumu "Mazsplītes", "Vidussplītes" un "Lielsplītes" zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64780080512, 64780080510 un 64780080511 noteikts funkcionālais zonējums – savrupmājas apbūves teritorija DzS.

Detālpārplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā – savrupmājas apbūves teritorija DzS.

Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt, šā likuma 46.panta ceturrtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Nīcas novada domes 2010. gada 11. februāra saistošo noteikumu Nr.3 "Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam "Mazsplītes" (kad.Nr. 64780080228) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu ceturto daļu, 48.panta trešo daļu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu un 5.5.apakšodaļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2024/17 "Par - Nīcas novada domes 2010. gada 11. Februāra saistošo noteikumu Nr.3 "Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam "Mazsplītes" (kad.Nr. 64780080228) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem", Pielikums Nr.1.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājam Evitai Kalējai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par - Nīcas novada domes 2010. gada 11. februāra saistošo noteikumu Nr.3. "Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam "Mazsplītes" (kad.Nr. 64780080228) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.605
(prot.Nr.8 41.§)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2024/17
“Par Nīcas novada domes 2010.gada 11. februāra saistošo noteikumu Nr.3 “Par
detālpilānojuma nekustamajam īpašumam “Mazsplītes” (kad.Nr. 64780080228)
Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem”**

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu*

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Nīcas novada domes 2010.gada 11.februāra saistošos noteikumus Nr.3 “Par detālpilānojuma nekustamajam īpašumam “Mazsplītes” (kad.Nr. 64780080228) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par šo saistošo noteikumu izdošanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 606

Par Nīcas novada domes 2010.gada 11.novembra saistošo noteikumu Nr.33 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Virsāji” (kad.Nr. 64780060213) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Nīcas novada domes 2010. gada 11. novembra saistošo noteikumu Nr.33 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Virsāji” (kad.Nr. 213 Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 2010.gada 11.novembra lēmumu Nr. 301. (prot.Nr.17., p. Nr. 4) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Virsāji” (kad.Nr.64780060213), Nīcas novada Nīcas pagastā”, ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam “Virsāji” Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašuma “Virsāji” īpašnieks [...] ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajam īpašumam un apstiprināt darba uzdevumu ar mērķi sadalīt nekustamo īpašumu, lai izveidotu apbūves zemes gabalus. Saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 2007. gada 26. septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, īpašums iekļauts perspektīvo savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā ar minimālo jauna zemes gabala platību 0,35 ha, kas nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) apbūve.

Ar Nīcas novada domes 2010.gada 11.novembra lēmumu Nr. 301. (protokols Nr.17., punkts Nr. 4) “Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Virsāji” (kad.Nr. 64780060213) Nīcas novada Nīcas pagastā” apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 33 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Virsāji” (kad.Nr. 64780060213) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

Detālplānojuma izstrādes mērķis bija plānot nekustamā īpašuma “Virsāji” izmantošanu un apbūvi atbilstoši Nīcas pagasta teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai – perspektīvo savrupmāju dzīvojamā teritorijā. Publiski pieejams interneta vietnē: https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_5360

Detālplānojums paredz nekustamā īpašuma “Virsāji” sadalīšanu divos atsevišķos apbūves gabalos.

Atbilstoši *Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk - Nīcas pagasta TIAN)*, grafisko pielikumu *Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana detālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona: perspektīvo savrupmāju dzīvojamā teritorijā DzS-2.*

Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur izstrādājams detālplānojums. Nīcas pagasta TIAN 6.20.2. punkta otrā daļa nosaka, ka papildus teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" norādītajām teritorijām detālplānojumus izstrādā neapbūvētā teritorijā, kurā teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131.³ punktam, Būvvalde, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļjuma Nr. 100000267505 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodaļjumā 13.05.2024.), ģipašums "Virsāji", Pērkonē, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64780060213, pieder [...] no 2011. gada 14. marta.

Nīcas novada Būvvalde 2011. gada 6. septembrī izdevusi Būvatļauju Nr.18/11 dzīvojamās mājas, pirts un saimniecības ēkas būvniecībai ģipašumā "Virsāji" Nīcas pagastā, Nīcas novadā.

Valsts zemes dienesta Nekustamā ģipašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (ieskatīšanās 13.05.2024. caur Nekustamā ģipašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) ģipašuma "Virsāji" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780060213, pirmsreģistrētas plānotās būves ar kadastra apzīmējumiem 64780060213001 (dzīvojamā māja) un 64780060213002 (saimniecības ēka).

Detālplānojumā plānotā zemes vienību sadalīšana nav veikta.

Saskaņā ar *Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam*, pielikumu *Nīcas novada teritorijas funkcionālais zonējums*, ģipašuma "Virsāji" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780060213 noteikts funkcionālais zonējums – savrupmājas apbūves teritorijā DzS:

Detālplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā – savrupmājas apbūves teritorija DzS.

Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt, šā likuma 46.panta ceturtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistosonoteikumu-projekti>

Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Nīcas novada domes 2010. gada 11. novembra saistošo noteikumu Nr.33 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Virsāji" (kad.Nr. 64780060213) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu ceturto daļu, 48.panta trešo daļu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu un 5.5.apakšnodaļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2024/18 "Par Nīcas novada domes 2010. gada 11. novembra saistošo noteikumu Nr.33 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Virsāji" (kad.Nr. 64780060213) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem", Pielikums Nr.1.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājam Evitai Kalējai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par Nīcas novada domes 2010. gada 11. novembra saistošo noteikumu Nr.33 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Virsāji" (kad.Nr. 64780060213) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:
Evitai Kalējai – elektroniski
[..]



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.07.2024. sēdes lēmumu Nr.606
(prot.Nr.8 42.§)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2024/18
“Par Nīcas novada domes 2010.gada 11.novembra saistošo noteikumu Nr.33
“Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam “Virsāji” (kad.Nr. 64780060213)
Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem”**

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu*

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Nīcas novada domes 2010.gada 11.novembra saistošos noteikumus Nr.33 “Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam “Virsāji” (kad.Nr. 64780060213) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par šo saistošo noteikumu izdošanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 607

Par Nīcas novada domes 2010.gada 12. augustā saistošo noteikumu Nr.19. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Golibarti" (kad.Nr. 64780100017) un "Libarti" (kad.Nr.64780100265) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Nīcas novada domes 2010. gada 12. augusta saistošo noteikumu Nr.19. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Golibarti" (kad.Nr. 64780100017) un "Libarti" (kad.Nr. 64780100265) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 2009.gada 12.novembra lēmumu Nr. 121. (prot.Nr.9., p. Nr.9.) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem "Golibarti" (kad.Nr.64780100017) un "Libarti" (kad.Nr.64780100265) Nīcas novada Nīcas pagastā", ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumiem "Golibarti" un "Libarti" Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašumu "Golibarti" un "Libarti" īpašniece [..] ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajiem īpašumiem un apstiprināt darba uzdevumu ar mērķi paredzēt dzīvojamās mājas un palīgēkas būvniecību, saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 2007. gada 26. septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Īpašums iekļauts lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir lauksaimniecība, ko atsevišķās teritorijās un ierobežotā daudzumā atļauts transformēt par apbūves zemi dzīvojamās, darījumu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves nolūkos).

Ar Nīcas novada domes 2010.gada 12.augusta lēmumu Nr. 257. (protokols Nr.11., punkts Nr. 4.) "Par detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem "Golibarti" (kad.Nr. 64780100017) un "Libarti" (kad.Nr. 64780100265) Nīcas novada Nīcas pagastā" apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 19. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Golibarti" (kad.Nr. 64780100017) un "Libarti" (kad.Nr. 64780100265) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

Detālplānojuma izstrādes mērķis bija izstrādāt un pamatot īpašumos "Golibarti" kad.Nr. 64780100017 un "Libarti" kad.Nr. 64780100265 dzīvojamās mājas un palīgēku būvniecību atbilstoši Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2007. gada 26. septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Publiski pieejams interneta vietnē:
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_4911

Detālplānojums neparedz nekustamo īpašumu "Golibarti" un "Libarti" sadalīšanu vairākos apbūves gabalos.

Atbilstoši *Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem"* (turpmāk - *Nīcas pagasta TIAN*), grafisko pielikumu *Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana* detālplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālās zonas: lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (ZL).

Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur izstrādājams detālplānojums. Nīcas pagasta TIAN 6.20.2. punkta otrā daļa nosaka, ka papildus teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" norādītajām teritorijām detālplānojumus izstrādā neapbūvētā teritorijā, kurā teritorijas plānojumā nav pieteikami detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

Atbilstoši Ministru kabineta Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 131.³ punktam, Būvvalde, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000465764 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 08.05.2024.), īpašums "Golibarti", Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64780100017, pieder [...] no 2011. gada 11. oktobra. Ēkām ar kadastra apzīmējumiem 64780100096001 (dzīvojamā māja) un 64780100096002 (saimniecības ēka) 2020. gada 12. augustā veikta būvju pilnā pirmreizējā tehniskā inventarizācija. Ēkas nav pieņemtas ekspluatācijā un reģistrētas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000465770 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 08.05.2024.), īpašums "Libarti", Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64780100265, pieder [...] no 2012. gada 11. jūnija. Plānotā apbūve zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780100265 nav uzsākta.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam, pielikumu Nīcas novada teritorijas funkcionālais zonējums, īpašuma "Golibarti" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780100096 un īpašuma "Libarti" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780100265 noteikts funkcionālais zonējums – savrupmājas apbūves teritorijā DzS:

Detālplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā – savrupmājas apbūves teritorija DzS.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt, šā likuma 46.panta ceturtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo

noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Nīcas novada domes 2010. gada 12. augusta saistošo noteikumu Nr.19. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Golibarti" (kad.Nr. 64780100017) un "Libarti" (kad.Nr. 64780100265) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu ceturto daļu, 48.panta trešo daļu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu un 5.5.apakšodaļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2024/19 "Par - Nīcas novada domes 2010. gada 12. augusta saistošo noteikumu Nr.19. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Golibarti" (kad.Nr. 64780100017) un "Libarti" (kad.Nr. 64780100265) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem", Pielikums Nr.1.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājam Evitai Kalējai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par - Nīcas novada domes 2010. gada 12. augusta saistošo noteikumu Nr.19. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Golibarti" (kad.Nr. 64780100017) un "Libarti" (kad.Nr. 64780100265) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1- Evitai Kalējai – elektroniski
- 2- [..]
- 3- [..]



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.607
(prot.Nr.8 43.§)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2024/19
“Par Nīcas novada domes 2010.gada 12.augusta saistošo noteikumu Nr.19. “Par
detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Golibarti” (kad.Nr. 64780100017) un
“Libarti” (kad.Nr. 64780100265) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un
teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku
zaudējušiem”**

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu*

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Nīcas novada domes 2010.gada 12.augusta saistošos noteikumus Nr.19. “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Golibarti” (kad.Nr. 64780100017) un “Libarti” (kad.Nr. 64780100265) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par šo saistošo noteikumu izdošanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 608

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs "Liekna"" uz zemes vienībām Rucavas pagastā

Izskatot biedrības "Mednieku klubs "Liekna"" reģ. Nr. 40008030272, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Gobas", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekļa [...] iesniegumu (iereģistrēts 22.04.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/4767-S) ar lūgumu noslēgt medību tiesību nomas līgumus biedrības medību iecirkņa platībās uz sekojošām zemes kadastra vienībām, kas ir pašvaldībai piekritīgi Rucavas pagasta teritorijā:

1. Kad.Nr. 64840100311, 1,6 ha.
2. Kad.Nr. 64840100067, 3,47 ha
3. Kad.Nr. 64840100099, 1,1 ha
4. Kad.Nr. 64840040115, 1,4 ha
5. Kad.Nr. 64840040112, 1,6 ha
6. Kad.Nr. 64840040129, 1,67 ha
7. Kad.Nr. 64840040042, 1,09 ha
8. Kad.Nr. 64840040280, 5,62 ha,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar Rucavas pagasta padomes 2006.gada 20.decembra lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64840100067, 64840040112 Rucavas pagastā noteiktas par piekritīgām pašvaldībai.

Saskaņā ar Rucavas novada domes 2020.gada 20.oktobra lēmumu, protokols Nr.15, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64840100311, 64840100099, 64840040115 Rucavas pagastā noteiktas par piekritīgām pašvaldībai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64840040129, 64840040042, 64840040280 reģistrētas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64840100311, 64840100067, 64840100099, 64840040115, 64840040112, 64840040129, 64840040042, 64840040280 nav reģistrēti medību tiesību nomas līgumi.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024.gada 7.maijā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64840100067, 64840100099, 64840040115 pieslēdzas tikai iesniedzēja medību iecirknim.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024.gada 29.maijā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64840040042, 64840040280 pieslēdzas tikai iesniedzēja medību iecirknim.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840100067, daļai 0,81 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040112, daļai 0,9 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040042, daļai 0,23 ha platībā zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām un pagalmiem, kas nav medību platība, atbilstoši Medību likuma 1.panta 4.punktam.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024.gada 29.maijā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64840040112 un 64840040129 piekļaujas iesniedzēja un biedrības "Mednieku klubs "Duvzares kurši"" medību iecirknim. 2024.gada 4.jūnijā nosūtīta vēstule Nr. DKN/2024/4.10/2594-N *Par apliecinājuma / vienošanās iesniegšanu* pašvaldībai līdz 2024.gada 14.jūnijam, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. 2024.gada 11.jūnijā pašvaldībā saņemta atbilde (iereģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.10/6170-S), ka biedrība "Mednieku klubs "Liekna" un biedrība "Mednieku klubs "Duvzares kurši"" ir uzsākuši reorganizācijas procesu, kura rezultātā biedrībai "Mednieku klubs "Liekna"" pievienos biedrību "Mednieku klubs "Duvzares kurši"", pārņemot tās saistības un medību iecirkni. Saskaņā ar Uzņēmumu reģistra datiem 2024.gada 27.jūnijā biedrības ir apvienotas, līdz ar ko saskaņošana nav nepieciešama.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024.gada 7.maijā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64840100311 piekļaujas iesniedzēja un biedrības "Mednieku klubs "Tosmare"" medību iecirknim. 2024.gada 4.jūnijā nosūtīta vēstule Nr. DKN/2024/4.10/2597-N *Par apliecinājuma / vienošanās iesniegšanu* pašvaldībai līdz 2024.gada 14.jūnijam, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Atbilde nav saņemta, tādēļ par šo zemes vienību tiks rīkota medību tiesību izsole.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi); līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu gados; līguma izbeigšanas (laušanas) kārtību.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai “Mednieku klubs “Liekna””, reģ. Nr. 40008030272, uz sekojošām pašvaldībai piekrītošām/piederošām zemes vienībām Rucavas pagastā:

N.p.k.	Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
1.	6484 010 0067	Ēnas	-	2,66
2.	6484 010 0099	Bez adreses	-	1,1
3.	6484 004 0042	Grunduļi	-	0,86
4.	6484 004 0112	Birzzemnieki	-	0,7
5.	6484 004 0115	Sudrabkaļi	-	1,4
6.	6484 004 0129	Grundulīši	-	1,67
7.	6484 004 0280	Vecgrunduļi	-	5,62
			KOPĀ:	14,01

2. Noteikt:

- 2.1. nomas termiņu līdz 2029.gada 31.jūlijam;
- 2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit eiro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā un PVN.
3. **Noteikt**, ka biedrībai “Mednieku klubs “Liekna””, divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Rucavas pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai “Mednieku klubs “Liekna””;
2. Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei;
3. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 609

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai “Mednieku biedrība “Tebra””, Kazdangas pagastā

Izskatot biedrības “Mednieku biedrība “Tebra””, reģ. Nr. 40008013906 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese Tebras gatve 1 - 2, Tebras, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekļa [..] 2024. gada 2. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/6654-S) ar lūgumu piešķirt mednieku biedrībai “Tebra” medību nomas tiesības uz šādiem īpašumiem: kadastra Nr. 6468 013 0073 – 3,22 ha; kadastra Nr. 6468 009 0053 – 5,47 ha; kadastra Nr. 6468 009 0117- 11,50 ha; kadastra Nr. 6468 013 0063 – 3,12 ha; kadastra Nr. 6468 010 0123 – 22,10 ha; kadastra Nr. 6468 009 0095- 2,80 ha; kadastra Nr. 6468 008 0115 – 1,00 ha, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6468 013 0073; 6468 009 0117; 6468 010 0123; 6468 009 0095 un 6468 008 0115; ir pašvaldībai piekritīga zemes, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0053; ir pašvaldībai piekritīga zeme, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 26. novembra lēmumu Nr. 469.

Zemes vienība 6468 013 0063 reģistrēta Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000562249 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda

Pēc Valsts meža dienesta reģistros pieejamās informācijas, (skatīts 2024. gada 3. jūlijā), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6468 013 0073; 6468 009 0117; 6468 009 0095; 6468 008 0115; 6468 009 0053 un 6468 013 0063, pieslēdzas tikai iesniedzēja medību iecirknim, VMD datu bāzē nav reģistrēts medību tiesību līgums.

Zemes vienība 6468 013 0073 ir apbūvēta, tāpēc iznomāja daļa no tās 3,08 ha platībā.

Pēc Valsts meža dienesta reģistros pieejamās informācijas, (skatīts 2024. gada 3. jūlijā), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0123 ir iznomāta citam medību kolektīvam ar nomas termiņu līdz 2047. gada 31. decembrim.

Medību likuma 1. panta 9. punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29. pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarījumiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 13. punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk - medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās

kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14. punktu - medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu - medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1. panta 9. punktu, 29. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. un 14. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Mednieku biedrība "Tebra"", reģ. Nr. 40008013906, uz pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām Kazdangas pagastā:

Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
6468 013 0073	Aploki	-	3,08
6468 009 0053	Ozolāji	-	5,47
6468 009 0117	Mazrūķīši	-	11,50
6468 013 0063	Veseri	-	3,12
6468 009 0095	Ceļa Zalsteri	-	2,80
6468 008 0115	Boju pļava	-	1,00
		Kopā:	26,97

2. **Noteikt:**

2.1. nomas termiņu līdz 2029. gada 31. decembrim;

2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā, un PVN.

3. **Noteikt**, ka biedrībai "Mednieku biedrība "Tebra"", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Nekustamo īpašumu daļas Kazdangas pagasta Nekustamo īpašumu speciāliste atbild par medību tiesību nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Mednieku biedrībai "Tebra"

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

3. Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 610

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai “Mednieku kopa “Sarmanti”” zemes vienībā Dunikas pagastā

Izskatot biedrības “Mednieku kopa “Sarmanti”” reģ. Nr. 50008051191, (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese “Jēči”, Bernāti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekļa [...] 26.06.2024. iesniegumu (iereģistrēts 02.07.2024. ar Nr.DKN/2024/4.10/6679-S) ar lūgumu pievienot MK “Sarmanti” medību platībām zemes gabalu kad.nr. 6452 005 0007, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumā minētā zemes vienība “Barbjāņi”, Dunikas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0007 - 3.4088 ha platībā, ir pašvaldībai piekritīga zeme, pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr.1.§.8. (protokols Nr.9) .

Pēc Valsts meža dienesta (turpmāk - VMD) reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2024. gada 5.jūlijā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0007 pieslēdzas tikai iesniedzēja medību iecirknim, VMD datu bāzē nav reģistrēts medību tiesību līgums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0007 eksplikācijā 0,2 ha ir zeme zem ēkām un pagalmiem, kas nav medību platība, atbilstoši Medību likuma 1.panta 4.punktam.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 4. un 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Mednieku kopa "Sarmanti"", reģ. Nr. 50008051191, uz pašvaldībai piekrītošo zemes vienību Dunikas pagastā:

N.p.k.	Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
1.	6452 005 0007	Barbjāņi	-	3.2088
			KOPĀ:	3.2088

2. Noteikt:

- 2.1. nomas termiņu līdz 2029. gada 31.jūlijam;
- 2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet līguma kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā, un PVN.
3. **Noteikt**, ka biedrībai "Mednieku kopai "Sarmanti"", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dunikas pagastā atbild par medību tiesību nomas līguma slēgšanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Mednieku biedrībai "Sarmanti"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Vītolai;
3. Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 611

Par medību tiesību iznomāšanu mednieku biedrībai “Bārtava” zemes vienībā Otaņķu pagastā

Izskatot mednieku biedrības “Bārtava” reģ. Nr. 40008051217, (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese “Rīti”-5, Rude, Otaņķu pag., Dienvidkurzemes nov., valdes priekšsēdētāja [...] 02.07.2024. iesniegumu (iereģistrēts 02.07.2024. ar Nr.DKN/2024/4.10/6669-S) ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piekrītošā zemes vienībā Otaņķu pagastā ar kadastra apzīmējumu 6480 012 0050, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumā minētā zemes vienība “Jaunciedras”, Otaņķu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6480 012 0050 - 0,4421 ha platībā, ir pašvaldībai piekritīga zeme, pamatojoties uz Otaņķu pagasta padomes 2009.gada 19. februāra lēmumu Nr.19 (protokols Nr.2, 7.§) .

Pēc Valsts meža dienesta (turpmāk - VMD) reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2024. gada 2.jūlijā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 012 0050 pieslēdzas tikai iesniedzēja medību iecirknim, VMD datu bāzē nav reģistrēts medību tiesību līgums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 012 0050 eksplikācijā 0,2 ha ir zeme zem ēkām un pagalmiem, kas nav medību platība, atbilstoši Medību likuma 1.panta 4.punktam.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 4. un 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības mednieku biedrībai "Bārtava", reģ. Nr.40008051217, uz pašvaldībai piekrītošo zemes vienības daļu Otaņķu pagastā:

N.p.k.	Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
1.	6480 012 0050	Jaunciedras	-	0,2421
			KOPĀ:	0,2421

2. Noteikt:

- 2.1. nomas termiņu līdz 2028. gada 31.jūlijam;
- 2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet līguma kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā, un PVN.
3. **Noteikt**, ka mednieku biedrībai "Bārtava", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā neneslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Otaņķu pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot līgumu par medību tiesību nodošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone atbild par medību tiesību nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Mednieku biedrībai "Bārtava"
2. nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei;
3. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 612

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Kalnlauki", Aizputes pagastā

Izskatot biedrības "Kalnlauki", reģ. Nr. 40008012915 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese Ceriņu iela 29A-9, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, valdes locekļa [..] 2024.gada 31.maija iesniegumu (reģ. 2024. gada 31. maijā Nr. DKN/2024/4.10/5890-S) ar lūgumu iznomāt biedrībai "Kalnlauki" medību tiesības Aizputes pagastā, zemes vienībai: 6442 005 0130, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība 6442 005 0130 ir pašvaldībai piekritīga, pamatojoties uz Aizputes pagasta padomes 2008. gada 02. septembra lēmumu Nr. 9.

Pēc Valsts meža dienesta reģistros pieejamās informācijas, skatīts 2024. gada 20. jūnijā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0130, pieslēdzas tikai iesniedzēja medību iecirknim, VMD datu bāzē nav reģistrēts medību tiesību līgums.

Medību likuma 1. panta 9. punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29. pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk - medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14. punktu - medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu - medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1. panta 9. punktu, 29. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13. un 14. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 512,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai “Kalnlauki”, reģ. Nr. 40008012915, uz pašvaldībai piekrietošu zemes vienību Aizputes pagastā:

Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
6442 005 0130	“Salmiņi”	-	6,1
		Kopā:	6,1

2. **Noteikt:**

- 2.1. nomas termiņu līdz 2028. gada 31. decembrim;
 - 2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā, un PVN.
3. **Noteikt**, ka biedrībai “Kalnlauki”, divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Aizputes pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot līgumu par medību tiesību nodošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Aizputes pagasta Nekustamo īpašumu speciāliste atbild par medību tiesību nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai “Kalnlauki”,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai
3. Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 613

Par projekta "Apriķu muižas pils durvju komplekta restaurācijas dokumentācijas izstrāde" īstenošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 19.jūnijā saņemts un reģistrēts DKN/2024/4.10/6406-S Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk - NKMP) paziņojums Nr. 11-04.1/3276 par finansējuma piešķiršanu EUR 545,00 apmērā kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmā iesniegtā projekta "Apriķu muižas pils durvju komplekta restaurācijas dokumentācijas izstrāde" īstenošanai.

Projekta ietvaros plānots izstrādāt restaurācijas dokumentāciju Apriķu muižas pils zāles durvju komplektam, lai izvērtētu turpmākos restaurācijas darbu apjomus un veiktu durvju komplekta restaurāciju.

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma noslēgšanas brīža ar NKMP līdz 2024.gada 1.novembrim. Pašvaldība nodrošinās Kultūras pieminekļa publisko pieejamību/daļēju publisko pieejamību ne mazāk kā 25 gadus no finansējuma līguma noslēgšanas dienas ar NKMP.

Projekta īstenošanai nepieciešamais kopējais finansējums EUR 545,00 no kuriem EUR 545,00 ir NKMP piešķirtais finansējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. apakšpunktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Apriķu muižas pils durvju komplekta restaurācijas dokumentācijas izstrāde" īstenošanu.
2. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 614

Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projekta "Dzērves-Cīravas tautas skolas tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde" īstenošanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 21.jūnijā saņemts un reģistrēts DKN/2024/4.10/6479-S Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk - NKMP) paziņojums Nr. 11-04.1/3332 par finansējuma piešķiršanu EUR 930,00 apmērā kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmā iesniegtā projekta "Dzērves-Cīravas tautas skolas tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde" īstenošanai.

Projekta ietvaros plānots izstrādāt tehniskās apsekošanas atzinumu Dzērves-Cīravas tautas skolai, lai izvērtētu turpmākos glābšanas darbu apjomus un atbilstošas dokumentācijas izstrādi (ēka ilgstoši netiek ekspluatēta, vizuāli konstatēti būves pārseguma bojājumi).

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma noslēgšanas brīža ar NKMP līdz 2024.gada 1.novembrim. Pašvaldība nodrošinās Kultūras pieminekļa publisko pieejamību/daļēju publisko pieejamību ne mazāk kā 25 gadus no finansējuma līguma noslēgšanas dienas ar NKMP.

Projekta īstenošanai nepieciešamais kopējais finansējums EUR 931,70 no kuriem EUR 930,00 ir NKMP piešķirtais finansējums, trūkstošais finansējums, kas jāfinansē no Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta līdzekļiem ir EUR 1,70.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. apakšpunktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Dzērves-Cīravas tautas skolas tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde" īstenošanu.
2. **Piešķirt** projektam "Dzērves-Cīravas tautas skolas tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde" līdzfinansējumu EUR 1,70 (Viens eiro un 70 centi) apmērā no pašvaldības 2024.gada budžeta līdzekļiem.
3. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:
Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 615

Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projekta "Embūtes viduslaiku pils virszemes mūru tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde" īstenošanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 19.jūnijā saņemts un reģistrēts DKN/2024/4.10/6405-S Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk - NKMP) paziņojums Nr. 11-04.1/3272 par finansējuma piešķiršanu EUR 490,00 apmērā kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmā iesniegtā projekta "Embūtes viduslaiku pils virszemes mūru tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde" īstenošanai.

Embūtes viduslaiku pils virszemes mūru daļas ir vizuāli sliktā tehniskā stāvoklī un bīstamas trešajām personām, šobrīd veikta to norobežošana, lai atturētu apmeklētājus no atrašanās tiešā mūru tuvumā. Projekta ietvaros plānots izstrādāt tehniskās apsekošanas atzinumu Embūtes viduslaiku pils virszemes mūriem, lai izvērtētu turpmākos mūru konservācijas darbu apjomus un atbilstošas dokumentācijas izstrādi.

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma noslēgšanas brīža ar NKMP līdz 2024.gada 1.novembrim. Pašvaldība nodrošinās Kultūras pieminekļa publisko pieejamību/daļēju publisko pieejamību ne mazāk kā 25 gadus no finansējuma līguma noslēgšanas dienas ar NKMP.

Projekta īstenošanai nepieciešamais kopējais finansējums EUR 494,85 no kuriem EUR 490,00 ir NKMP piešķirtais finansējums, trūkstošais finansējums, kas jāfinansē no Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta līdzekļiem ir EUR 4,85.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. apakšpunktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Embūtes viduslaiku pils virszemes mūru tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde" īstenošanu.
2. **Piešķirt** projektam "Embūtes viduslaiku pils virszemes mūru tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde" līdzfinansējumu EUR 4,85 (Četri eiro un 85 centi) apmērā no pašvaldības 2024.gada budžeta līdzekļiem.
3. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 616

Par dalību projektā “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība”

Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas (ES) 2021/241 (2021. gada 12. februāris), ar ko izveido Atveseļošanas un noturības mehānismu, Ministru kabineta 2021. gada 7. septembra noteikumiem Nr. 621 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna īstenošanas un uzraudzības kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 621), kā arī balstoties uz Izglītības un zinātnes ministrijas Informatīvo ziņojumu “Par Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” reformu un investīciju virziena 2.3. “Digitālās prasmes” reformas 2.3.2.r. “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.1.i. investīcijas “Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk. jauniešiem” īstenošanu” (turpmāk – investīcijas pasākums) tiek plānota dalība projektā.

Investīcijas pasākuma mērķis ir ieviest pašvaldībās sistēmisku pieeju savu iedzīvotāju digitālo prasmju attīstībai, kā arī izveidot mūsdienīgu, elastīgu, ilgtspējīgu, uz mērķgrupas problēmu risinājumiem vērstu digitālā darba ar jaunatni sistēmu pašvaldībās, to sasaistot ar citiem pašvaldības pakalpojumiem (t.sk. e-pakalpojumu attīstību) un mērķa grupas vajadzībām.

Projekta “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” mērķis ir veicināt digitālo pašapkalpošanās prasmju attīstību sabiedrībā, tādējādi veicinot personu veiksmīgāku iekļaušanos sabiedrībā, t.sk. nodarbinātībā, ikdienas sadzīves jautājumu mūsdienīgā risināšanā un kvalitatīvas dzīves uzlabošanā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 4.punktu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt dalību projektā “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” un nodrošināt nepieciešamos cilvēkresursus projektu uzraudzības padomē un vadības grupā.
2. Slēgt sadarbības līgumu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par projekta “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” īstenošanu līdz projekta darbību īstenošanas beigām, bet ne ilgāk kā līdz 2026.gada 31.martam.
3. Apmaksāt projekta ietvaros radušās pievienotās vērtības nodokļa izmaksas no pašvaldības budžeta līdzekļiem 2025.gadā 9522,65 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti divdesmit divi eiro un 65 eiro centi).
4. Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;

Finanšu un grāmatvedības daļai;

Juridiskai un iepirkumu daļai;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Izglītības pārvaldei;
Bāriņtiesai;
Sociālam dienestam.

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 617

Par dalību ERASMUS+ projektā

Vaiņodes vidusskola no Valsts izglītības attīstības aģentūras ir saņēmusi apstiprinājumu Erasmus + programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) skolu sektora projekta pieteikumam.

Projekta nosaukums: Jauna pieredze apkārtējās vides resursu un ilgtspējīga dzīvesveida principu realizēšanā vidusskolā.

Projekta galvenie mērķi:

- gūt izpratni par apkārtējās vides resursu un kultūrvēsturisko vietu izmantošanu mācību procesā, veicinot izpratni par attiecībām ar apkārtējo vidi, ilgtspējīgu dzīvesveidu, attieksmes maiņu pret to;
- apgūt metodiskus un pedagoģiskos līdzekļus, kas stiprina pedagogu izpratni par ilgtspējīgām attiecībām ar apkārtējo vidi un paplašina Vaiņodes vidusskolas vadības kapacitāti.

Pasākuma veids: Skolēnu un personāla īstermiņa mobilitātes projekti skolu izglītībā (KA 122-SCH).

Projekta īstenošana plānota no 01.09.2024. līdz 28.02.2026. Vaiņodes vidusskolai ir vadošā loma projekta realizēšanā.

Projekta realizācijai ir paredzēts 100% Eiropas Savienības Erasmus+ programmas finansējums. Piešķirtā dotācijas maksimālā summa: 66994,00 EUR. Avansā tiek izmaksāti 80% finansējuma, 20% tiek izmaksāti projekta īstenošanai pēc projekta realizēšanas un atskaišu iesniegšanas, un to pārbaudes.

Ņemot vērā augstāk minēto, un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta 1.daļas 21.punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt Vaiņodes vidusskolas dalību Erasmus+ projektā "Jauna pieredze apkārtējās vides resursu un ilgtspējīga dzīvesveida principu realizēšanā vidusskolā".
2. Apstiprināt plānotās Vaiņodes vidusskolas projekta kopējās izmaksas 66 994,00 EUR (sešdesmit seši tūkstoši deviņi simti deviņdesmit četri eiro 00 centi).
3. Pilnvarot Vaiņodes vidusskolas direktoru Zigmundu Mickus kārtot ar projekta "Jauna pieredze apkārtējās vides resursu un ilgtspējīga dzīvesveida principu realizēšanā vidusskolā" saistītus visa veida jautājumus, tai skaitā parakstīt līgumu par projekta īstenošanu, cita veida līgumus un dokumentus, kas saistīti ar projekta iesniegšanu un īstenošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Vaiņodes vidusskolai,

Finanšu un grāmatvedības daļai

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 618

Par Lindas Saltones atbrīvošanu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas locekļa darba pienākumu pildīšanas

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 8.jūlijā saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas locekles Lindas Saltones iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2024/6.6/1646) kurā lūgts atbrīvot no Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas locekles amata pienākumu pildīšanas 2024.gada 30. jūlijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas nolikuma 4. punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot Lindu Saltoni, personas kods [..], no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas locekļa amata 2024. gada 30. jūlijā.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļas vadītāja ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Lindai Saltonei,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvajai daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai,

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 619

Par Annas Lejas iecelšanu Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas locekļa amatā un par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 2.jūlijā ir saņemts Administratīvās daļas Klientu apkalpošanas speciālistes Annas Lejas iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2024/4.9/6672-S) kurā lūgts iecelt par Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas locekli un atļaut savienot amatus.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu - atsevišķu Pašvaldības funkciju pildīšanai Dome no deputātiem, Pašvaldības iestāžu darbiniekiem, valsts institūciju pārstāvjiem un pašvaldības iedzīvotājiem ir izveidojusi pastāvīgās komisijas. Komisiju pārraudzību, izņemot iespēju atcelt prettiesisku lēmumu, īsteno Domes komitejas. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas nolikuma 4.1. punkts paredz, ka Komisija sastāv no 3 (trim) locekļiem, t.sk., komisija priekšsēdētāja. Komisijas locekļi no sava vidus ievēl komisijas priekšsēdētāju.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 1. punktā noteikts, ka par valsts amatpersonām uzskatāmas arī personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības izdot administratīvos aktus, 2. punktā noteikts, ka personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6. panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskās personas institūcijās.

Likuma 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amata savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu. Par amatu šajā pantā uzskatāma arī saimnieciskās darbības veikšana, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpilde.

Izvērtējot Klientu apkalpošanas speciālistes Annas Lejas amata pienākumus un viņas amata pienākumus Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijā, Dienvidkurzemes novada pašvaldība atbilstoši Likuma 8.¹ panta piektās daļas 1. punktam konstatē, ka iesniedzēja lūgums atbilst šā panta pirmās daļas prasībām un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8¹. panta pirmo daļu, 8.1 panta piektās daļas 1. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas nolikuma 4.1. punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iecelt **Annu Leju**, personas kods [..], par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas locekli 2024.gada 1.augustā;
2. Atļaut **Annai Lejai**, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas locekļa amatu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvās daļas Klientu apkalpošanas speciālistes amatu.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļas vadītāja ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Annai Lejai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvajai daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 620

Par autoceļa un ielu finansēšanai paredzētās mērķdotācijas vidējā termiņa izlietošanas programmu 3 gadiem

Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde izstrādājusi autoceļu un ielu finansēšanai paredzētās mērķdotācijas vidējā termiņa izlietošanas programmu trīs gadiem. Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība" 23., 24. punkti nosaka, ka mērķdotāciju izlieto šādiem mērķiem:

- 1) pašvaldību autoceļu un ielu uzturēšanai, tai skaitā ar uzturēšanas darbu veikšanu saistīto darbinieku atlīdzībai;
- 2) pašvaldību autoceļu un ielu būvniecībai, tai skaitā atjaunošanai, pārbūvei, nojaukšanai, projektēšanai, būvuzraudzībai un autoruzraudzībai, kā arī Eiropas Savienības struktūrfondu autoceļu un ielu projektu īstenošanai nepieciešamajam pašvaldību līdzfinansējumam un pašvaldību autoceļu un ielu tīkla finansēšanai ņemto kredītu pamatsummas atmaksāšanai;
- 3) zemes pirkšanai, lai uzlabotu un attīstītu pašvaldību autoceļus un ielas, kā arī bankas konta apkalpošanas izmaksu segšanai;
- 4) mērķdotāciju prioritāri izlieto tranzīta ielām, tiltiem, satiksmes drošības uzlabošanai, autoceļiem un ielām, pa kurām kursē sabiedriskais transports.

Pašvaldību pamatbudžeta mērķdotācijas daļu plāno vidējā (trīs gadu) termiņā atbilstoši iepriekš uzskaitītajiem mērķiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu un 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība" 23., 24. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada autoceļu un ielu finansēšanai paredzētās mērķdotācijas vidējā termiņa izlietošanas programmu 2024. – 2026. gadam (Pielikums Nr. 1).
2. Dienvidkurzemes novada Komunālajai pārvaldei:
 - 2.1. sniegt priekšlikumus kārtējā gada budžeta projekta sagatavošanā par autoceļu fonda līdzekļu izdevumu sadalījumu;
 - 2.2. nodrošināt pārskatu par autoceļu fonda izlietojumu iesniegšanu Latvijas Republikas Satiksmes ministrijā saskaņā ar Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība" prasībām un termiņiem.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijas Finanšu un grāmatvedības daļai nodrošināt autoceļu fonda ieņēmumu un izdevumu uzskaiti atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
4. Noteikt, ka programma ir precizējama katru gadu atbilstoši faktiski pieejamam finansējumam kārtējam gadam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Komunālajai pārvaldei

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 621

Par pienākumu uzdošanu biedrībai “Liepājas ezeri” un pilnvarojuma līguma slēgšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 11.jūnijā saņemts biedrības “Liepājas ezeri”, reģ.nr. 40008082556 (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.10/6134-S) ar lūgumu finansiāli atbalstīt Biedrības plānotos Liepājas ezera dabas resursu kopšanas, izmantošanas un aizsardzības darbus 2024.gada vasaras – rudens periodā.

Saskaņā ar 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.799 “Licencētā makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 3.punktu, licencēto makšķerēšanu, vēžošanu vai zemūdens medības Baltijas jūras vai Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos, publiskos ezeros un upēs, kā arī ezeros un upēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, organizē vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgie ūdeņi, vai tās pilnvarota persona, bet privātos ūdeņos, kuros zvejas tiesības nepieder valstij, – privāto ūdeņu īpašnieks vai tā pilnvarota persona. Liepājas ezers atrodas Liepājas valstpilsētas un Dienvidkurzemes novada Nīcas, Otaņķu un Grobiņas pagasta administratīvajā teritorijā un saskaņā ar Civillikuma 1102.panta I pielikumu ir publiska ūdenstilpe, kurā zvejas tiesības pieder valstij.

Lai Pašvaldība varētu nodot pilnvarojumu Biedrībai veikt dabas resursu kopšanas, izmantošanas un aizsardzības darbus, kā arī licencētās makšķerēšanas organizēšanai, zivju resursu aizsardzības un uzraudzības uzdevuma izpildei Liepājas ezerā, ir nepieciešams noslēgt pilnvarojuma līgumu (turpmāk – Līgums).

Biedrība kopš 2024.gada Liepājas ezerā ir veikusi darbus, kuri saistīti ar ūdensaugu izpļaušanu, zivju resursu uzraudzību un pavairošanu, kuģošanas drošības un laivu ceļa uzturēšanu, laivu līdz 5 ZS bezmaksas reģistrāciju, vides izglītības jautājumiem un Liepājas ezera popularizēšanu Latvijā un ārpus tās.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.799 “Licencētā makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 3.punktu, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzdot biedrībai “Liepājas ezeri” veikt dabas resursu kopšanas, izmantošanas un aizsardzības darbus, licencētās makšķerēšanas organizēšanu, zivju resursu aizsardzību un uzraudzību Liepājas ezerā.
2. Slēgt pilnvarojuma līgumu ar biedrību “Liepājas ezeri” uz 5 gadiem (Pielikums Nr.1).
3. Noteikt līguma priekšmeta izpildes finansējumu 5 500,00 eiro/gadā no Pašvaldības dabas resursu nodokļa budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Liepājas ezeri"
2. Finanšu un grāmatvedības daļai
3. Vides aizsardzības vecākai speciālistei

PILNVAROJUMA LĪGUMS NR. 621

Licencētās makšķerēšanas organizēšanai, zivju resursu aizsardzības un uzraudzības uzdevuma izpildei Liepājas ezerā

Dienvidkurzemes novadā

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā laika
zīmoga datums / **25.07.2024.**

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000058625, juridiskā adrese Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu, (turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses, un

Biedrība “Liepājas ezeri”, reģ. Nr. 40008082556, juridiskā adrese: Rožu iela 6, Liepājā, valdes priekšsēdētāja Jura Muskata personā, kurš rīkojas saskaņā ar biedrības Statūtiem (turpmāk – Pilnvarnieks), no otras puses,

Pamatojoties uz 2024.gada 25.jūlija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.621 “Par pienākumu uzdošanu biedrībai “Liepājas ezeri” un pilnvarojuma līguma slēgšanu”, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – **Līgums**):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pašvaldība uzdod un Pilnvarnieks apņemas veikt pasākumus ar mērķi nodrošināt vides apsaimniekošanas darbus, veikt licencētās makšķerēšanas organizēšanu, zivju resursu aizsardzību un uzraudzību Liepājas ezerā (tekstā – Uzdevums), saskaņā ar šī Līguma un 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.799 “Licencētā makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” nosacījumiem (turpmāk – Noteikumi);
- 1.2. Pašvaldība nodrošina Līguma priekšmeta izpildes finansējumu saskaņā ar Pilnvarnieka piedādīto rēķinu **EUR 5 500,00** (*pieci tūkstoši pieci simti euro 00 centi*) gadā.

2. Pilnvarnieka pienākumi, tiesības un atbildība

- 2.1. Pilnvarniekam ir pienākums:
 - 2.1.1. iesniegt Pašvaldībai apstiprināšanai Saistošos noteikumus “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Liepājas ezerā un Tirdzniecības kanālā no dzelzceļa tilta līdz tramvaja tiltam;
 - 2.1.2. veikt vides apsaimniekošanas un aizsardzības darbus – ūdensaugu pļaušanu un utilizāciju, kuģošanas ceļu uzturēšanu un tīrīšanu, navigācijas zīmju uzstādīšanu, uzturēšanu un noņemšanu, un citus darbus pēc nepieciešamības;
 - 2.1.3. nodrošināt Pašvaldības pilnvaroto personu reidus Liepājas ezerā, lai nodrošinātu zivju resursu aizsardzību;
 - 2.1.4. iesniegt Pašvaldībai ziņas par Pilnvarnieka biedriem – atbildīgajām personām, kuras ir ieguvušas sabiedriskās vides inspektora statusu vai kurām nosakāms pašvaldības pilnvarotās personas statuss, līdzdalībai vides un zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pasākumos;

- 2.1.5. saskaņā ar Noteikumu 8.4.1. un 19.1.punktu, iesniegt pārskatus par licencēto maksšķerēšanu un reizi pusgadā pārskaitīt valsts pamatbudžetā ne mazāk kā 20% no licenču ieņēmumiem;
- 2.1.6. divas reizes gadā – līdz 15. jūlijam un 15. janvārim – iesniegt Lauku atbalsta dienestā pārskatu par licencēto maksšķerēšanu iepriekšējā pusgadā, saskaņot to ar Pašvaldību;
- 2.1.7. katru gadu līdz 15. decembrim iesniegt Valsts vides dienestā pārskatu par veiktajiem dabas aizsardzības, kontroles un zivju resursu papildināšanas pasākumiem, kā arī informāciju par licencētās maksšķerēšanas organizēšanai nepieciešamās infrastruktūras izveidošanu un uzturēšanu. Pārskatu pirms iesniegšanas saskaņot ar Pašvaldību;
- 2.1.8. nodrošināt licenču drukāšanu, piegādi tirdzniecības vietām, informācijas apmaiņu un komunikāciju starp Pilnvarnieku un iedzīvotājiem par licencēto maksšķerēšanu.
- 2.1.9. nodrošināt ārvalstu tūristiem angļu un lietuviešu valodā vai, ja nepieciešams, arī citu Latvijas kaimiņvalstu valodā informāciju par saziņas iespējām ar Pilnvarnieku, licencētās maksšķerēšanas noteikumiem, licenču veidiem, skaitu, to maksu, kā arī lomu uzskaiti.
- 2.2. Pilnvarnieks apņemas veikt visu Pašvaldības iesniegto pieprasījumu, paziņojumu un priekšlikumu, kas attiecas uz Līgumā noteiktā Uzdevuma izpildi, izskatīšanu un sniegt atbildi ne vēlāk kā 30 dienu laikā no to saņemšanas dienas.
- 2.3. Uzdevuma izpildē Pilnvarnieks ievēro labas pārvaldības un citus valsts pārvaldes principus, normatīvo aktu prasības, Pašvaldības noteikto kārtību un izdotos normatīvos aktus, sadarbojas ar Pašvaldību, tās iestādēm un struktūrvienībām, kā arī ar valsts pārvaldes institūcijām.
- 2.4. Pilnvarniekam nav tiesību nodot trešajām personām Līgumā noteikto saistību un Uzdevumu izpildi.
- 2.5. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņā Pilnvarnieks ir tiesīgs izskatīt juridisko un fizisko personu iesniegumus, sūdzības un priekšlikumus jautājumos, kas saistīti ar Uzdevuma izpildi.
- 2.6. Saņemot informāciju par personas vai personu grupas nodomu veikt ar nelikumīgu zvejniecību vai maksšķerēšanu saistītu likumpārkāpumu vai par jau izdarītu vai notiekošu nelikumīgu zveju un maksšķerēšanu, Pilnvarniekam ir pienākums nekavējoties nodrošināt informācijas nodošanu Valsts policijai vai citai attiecīgi kompetentai tiesiskās kārtības sargāšanas iestādei, kā arī patstāvīgi organizēt pārbaudes pasākumus to novēršanai un pārtraukšanai, tai skaitā iesaistot Valsts vides dienesta valsts vides inspektorus.
- 2.7. Zivju resursu pārraudzības, saglabāšanas, un aizsardzības jomā, kā arī Noteikumu pārkāpumu novēršanai un atklāšanai, to iespējami radīto seku nepieļaušanai vai videi radītā kaitējumu samazināšanai, organizējot vispārējos preventīvos pasākumus;
- 2.8. Pilnvarnieks nekavējoties rakstveidā informē Pašvaldību, ja:
 - 2.9.1. iestājušies apstākļi, kuru dēļ Uzdevuma izpilde tikusi pārtraukta vai nav iespējama tā turpmāka veikšana, vai kuri var neparedzēti ietekmēt Līguma saistību savlaicīgu, pilnīgu vai pienācīgu izpildi;
 - 2.9.2. prettiesiskas un vainojamas Pilnvarnieka rīcības rezultātā trešajai personai nodarīts kaitējums;

- 2.9.3. konstatēts likumpārkāpums (tai skaitā, bet ne tikai administratīvi vai krimināli sodāms nodarījums), ko izdarījis Pilnvarnieks saistībā ar veicamajiem pienākumiem.
- 2.10. Ja Pilnvarnieks veic darbības, pārkāpjot savas pilnvaras, kā arī, ja šīs darbības nav izdarītas Pašvaldības interesēs, tad Pilnvarniekam ir pienākums atlīdzināt Pašvaldībai zaudējumus, kas tai ar šīm darbībām nodarīti.
- 2.11. Uzdevuma veikšanai Pilnvarniekam ir tiesības saņemt attiecīgu finansējumu un šim mērķim paredzētos pašvaldības tehniskos resursus.

3. Pašvaldības tiesības, pienākumi un atbildība

- 3.1. Pašvaldībai ir pienākums sniegt Pilnvarniekam visu informāciju, kas nepieciešama Līguma izpildei.
- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums saskaņā ar Pilnvarnieka iesniegto rēķinu, pārskaitīt norādīto finansējumu pienākumu veikšanai līdz tekošā gada 1. martam.
- 3.3. Pašvaldībai ir tiesības iepazīties ar dokumentiem, kurus Pilnvarnieks sagatavojis un kas ir saistīti ar Līgumā uzdoto Uzdevumu izpildi.
- 3.4. Pašvaldībai ir tiesības saņemt no Pilnvarnieka paskaidrojumus par Uzdevuma izpildes procesu.
- 3.5. Līguma nepienācīgas izpildes gadījumā Pašvaldība ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no šāda fakta konstatēšanas dienas par to rakstiski paziņo Pilnvarniekam, kuram uzdod iesniegt paskaidrojumu vai veikt noteiktas darbības. Ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no šajā Līguma punktā minētā paziņojuma saņemšanas brīža Pilnvarnieks informē Pašvaldību par norādījumu izpildi.
- 3.6. Pašvaldība ir tiesīga ierosināt Pilnvarniekam iekļaut kārtējā vai nākamā gada darbības plānā konkrētus pasākumus, un sniegt tai saistošus norādījumus par atklāto Līguma pārkāpumu vai prettiesiskas rīcības pārtraukšanu.

4. Uzdevuma izpildes finansējums un izmantošana

- 4.1. Finansējumu Pilnvarniekam Uzdevuma izpildei veido:
 - 4.1.1. no licenču pārdošanas iegūtie ienākumi pēc naudas līdzekļu daļas pārskaitījuma valsts pamatbudžetā Noteikumos noteiktajā apmērā;
 - 4.1.2. Uzdevuma veikšanai izstrādāto un atbalstīto projektu īstenošanai piešķirtie līdzekļi;
 - 4.1.3. Pilnvarotās personas saņemtie ziedojumi un darbības rezultātā iegūtie līdzekļi, ciktāl tas nav pretrunā ar konkrētajā gadījumā piemērojamiem normatīvajiem aktiem.

5. Pilnvarnieka darbības pārskati, uzraudzības kārtība un pārvaldes uzdevuma izpildes novērtēšana

- 5.1. Pašvaldība uzrauga Līgumā noteiktā Uzdevuma izpildes organizēšanu un norisi, par ko ir atbildīgs Pilnvarnieks.
- 5.2. Par Pilnvarnieka uzraudzību, Uzdevuma izpildi un no Līguma izrietošo saistību izpildi ir atbildīgas Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes noteiktās Pašvaldības amatpersonas.
- 5.3. Pilnvarniekam ir pienākums katru gadu līdz 15.janvārim iesniegt Pašvaldībai atskaiti par iepriekšējā gadā iegūtajiem no licenču pārdošanas naudas līdzekļiem un to izlietojumu atbilstoši Līguma pielikumam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 5.4. Pilnvarnieks sagatavo un līdz nākošā gada 15.janvārim Pašvaldībā iesniedz pārskatu par īstenoto Uzdevumu izpildi un izlietoto finansējumu
- 5.5. Pilnvarnieks reizi pusgadā līdz tam sekojošā nākamā kalendārā mēneša 15.datumam Pašvaldībai nosūta ziņas par Pilnvarnieka īstenoto zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pasākumu rezultātiem un atskaiti, kurā norāda šajā atskaites periodā īstenotās pārējās aktivitātes Uzdevuma izpildei un sasniegtos mērķus.
- 5.6. Pilnvarnieka darbību Uzdevuma izpildei Pašvaldība novērtē pēc šādiem kritērijiem:
 - 5.6.1. atbilstība normatīvo aktu prasībām un Līguma noteikumiem;
 - 5.6.2. veikto pārbaūžu, kontroles reidu un citu pasākumu sistemātiskums un rezultāti;
 - 5.6.3. valsts un pašvaldību institūciju, nevalstisku organizāciju pārstāvju, kompetentu speciālistu un ekspertu novērtējumi, citu juridisku un fizisku personu ziņojumi un atsauksmes;
 - 5.6.4. saņemtās sūdzības, kuru pamatotība ir apstiprinājusies, par Pilnvarnieka pretlikumīgu vai diskreditējošu rīcību;
 - 5.6.5. pēc Pašvaldības ieskatiem jebkāda cita informācija saistībā ar Uzdevuma izpildes savlaicīgumu, kvalitāti un efektivitāti.
- 5.7. Uzdevuma izpildes kvalitāti Pašvaldība izvērtē reizi gadā līdz katra gada 31.janvārim par iepriekšējo kalendāro gadu un Pilnvarotās personas darbības un pasākumu plānu nākamajam atskaites periodam.

6. Līguma termiņš

- 6.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un tiek noslēgts uz 5 (**pieciem**) gadiem.

7. Līguma grozīšana vai izbeigšana

- 7.1. Līguma grozīšana notiek Pusēm vienojoties.
- 7.2. Visi grozījumi Līgumā noformējami rakstveidā, un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 7.3. Pilnvarnieks var izbeigt Līgumu gadījumā, ja Pašvaldība nepilda Līguma 3.2. un 3.1.punkta nosacījumus, vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski brīdinot Pašvaldību.
- 7.4. Pašvaldība var izbeigt Līgumu gadījumā, ja Pilnvarnieks nepilda Līguma 1.1.punkta nosacījumus, vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski brīdinot Pilnvarnieku.

8. Nobeiguma noteikumi

- 8.1. Visus jautājumus un strīdus, kas radušies Līguma izpildes laikā, Pašvaldība un Pilnvarnieks cenšas atrisināt sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek izskatīti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 8.2. Līgums sastādīts uz 5 (piecām) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

9. Pušu rekvizīti un paraksti.

Pašvaldība:	Pilnvarnieks:
Dienvidkurzemes novada pašvaldība	Biedrība "Liepājas ezeri"
Reģ.Nr. 90000058625	Reģ.Nr. 40008082556
Adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430	Adrese: Rožu iela 6, Liepāja
Konts: : LV73UNLA0050014272020	Konts:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Banka: A/S SEB banka	
----------------------	--

(A.Priedols)*

(J.Muskats)*

Datums

Atskaite par licenču realizācijā iegūto naudas līdzekļu izlietojumu _____.gadā

Līdzekļi, kas iegūti, realizējot maksāšanas licences (EUR)	Valsts pamatbudžetā pārskaitītā summa (EUR)	Aktivitātes, kas īstenotas, izlietojot licenču realizācijā iegūtos naudas līdzekļus, kas palikuši Pilnvarnieka rīcībā			
		Aktivitātes nosaukums	Daudzums, mērvienība	Pakalpojuma sniedzējs	Summa (EUR)
		Kopā			

LĒMUMS

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 622

Par grozījumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu kataloga 2023.gadam 1. pielikumā (sadaļa Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola) apstiprināšanu

Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola (turpmāk - ZMGV) lūdz veikt izmaiņas 2022.gada 29.decembra Dienvidkurzemes novada domes lēmumā Nr. 1336 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku atalgojuma no pašvaldības budžeta apstiprināšanu 2023.gadam", ņemot vērā, ka palielinoties viedierīču lietotāju skaitam, kas šobrīd ZMGV ir sasniedzis 1150 lietotājus, no tiem 1020 ir audzēkņi un 130 skolotāji, un to, ka izglītības iestāde aktīvi izmanto – 300 Chrombook datorus, 132 portatīvos datorus, 110 stacionāros datorus, kā arī 6 interaktīvās tāfeles un ekrānus, 56 projektorus, 11 kopētājus, datu kameras, printerus un skenerus, kā arī tas, ka 2024./2025. mācību gadā ZMGV atvērs trīs jaunas mācību klases, kuras būs jāaprīko ar datortīklu un datortehniku, esošā Datorsistēmu un datortīkla administratora 0,5 slodze nav pietiekama.

Lai nodrošinātu izglītības iestādes datorsistēmu un datortehnikas uzturēšanu, jaunās, pārvietojamās portatīvās datorklases administrēšanu un uzraudzību, kā arī atbalstu lietotājiem, nepieciešams izveidot pilnas slodzes amata vietu. Izvērtējot darba pienākumus un apjomu ZMGV lūdz svītrot amata vietu Datorsistēmu un datortīkla administrators 0,5 slodze un izveidot jaunu amata vietu - Vecākais datorsistēmu un datortīklu administrators 1 slodze, kura pamatpienākumos būtu - datorsistēmas, operētājsistēmas un lietojumu (programmatūras) instalēšana un uzturēšana, sistēmas diagnostikas testu veikšana, datorsistēmu problēmu risināšana un uzlabošana, lietotāju konsultēšana informāciju tehnoloģiju jomā. Plānotais atalgojums 1451 EUR. Atalgojums tiks segts no ZMGV budžeta. Papildus finansējums nav nepieciešams.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, 2022.gada 26.apriļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 25.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2024.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.2024/9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 42.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.decembra sēdes lēmumu Nr.1336,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** grozījumus Nr.1 Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu kataloga 2023.gadam 1.pielikumā (sadaļa Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola) ar **2024.gada 1.augustu**;
2. Par lēmuma izpildi atbildīga ir Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktore sadarbībā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības pārvaldi un Personāla daļu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolai;

Dienvidkurzemes novada Pašvaldības administrācijas vadībai;

Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei;

Dienvidkurzemes novada Personāla daļai;

Dienvidkurzemes novada Finanšu un grāmatvedības daļai.

APSTIPRINĀTS:
ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.07.2024. sēdes lēmumu Nr.622
(prot.Nr.8 58.§)

Grozījumi Nr.1

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu kataloga 2023.gadam 1. pielikumā (sadaļa Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola)

Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.decembra sēdes lēmuma Nr.1336 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku atalgojuma no pašvaldības budžeta apstiprināšanu 2023.gadam" 1.pielikumā (turpmāk – Pielikums) sadaļa Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola) šādu grozījumu:

1. Izteikt Pielikuma 13. rindu šādā redakcijā:

Nr.	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Slodze	Stundu skaits nedēļā
13.	Vecākais datorsistēmu un datortīkla administrators	2522 01	21.5.	III	9	1	40

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols