

2024.gada 12.jūnijs.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas  
**Dienvidkurzemes novadā, Rucavas pagastā,**  
**Nosaukums: Stariņi,**  
tirgus vērtību.

#### Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6484 004 0318, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Rucavas pagastā, “Stariņi”**, ir reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000575906 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0206 un kopējo platību 2,97 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Rucavas pagastā, “Stariņi”**, 2024.gada 25.maijā\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**16 100** (sešpadsmit tūkstoši simts) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
  - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0206 apraksts
    - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
    - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
    - 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas <b>Dienvidkurzemes novadā, Rucavas pagastā, "Stariņi"</b> .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objektu tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2024.gada 25.maijs. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: 2022.gada 6.jūlija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0206 un kopējo platību 2,97 ha.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Nemelioreta lauku zemes teritorija /L1/.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000575906 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā Zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plānu kopijas. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. <a href="https://www.zemesgramata.lv">https://www.zemesgramata.lv</a> , <a href="https://www.kadastrs.lv">https://www.kadastrs.lv</a> , <a href="https://www.lanida.lv">https://www.lanida.lv</a> , <a href="https://www.cenubanka.lv">https://www.cenubanka.lv</a> , <a href="https://www.ss.com">https://www.ss.com</a> , <a href="https://www.reklama.lv">https://www.reklama.lv</a> , <a href="https://www.melioracija.lv">https://www.melioracija.lv</a> , <a href="https://www.geolatvija.lv">https://www.geolatvija.lv</a> , <a href="https://www.ozols.daba.gov.lv">https://www.ozols.daba.gov.lv</a>
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarīta atzīme - 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.3400 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000575906 III.daļas 1.iedaļā izdarīta atzīme - 2.1. - Nostiprināts ceļa servitūts - servitūta garums 124 m; servitūta platums 4,5 m par labu nekustamam īpašumam "Mazie Dzintariņi", Rucavas pag., Rucavas nov., Rucavas pagasta zemesgrāmata nodaļuma Nr.100000554594.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.

## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

### Reģionāls novietojums



Informācijas avots:  
<https://balticmaps.eu/lv>

### Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots:  
[https://geolattvija.lv/geo/tapis#document\\_34](https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_34)

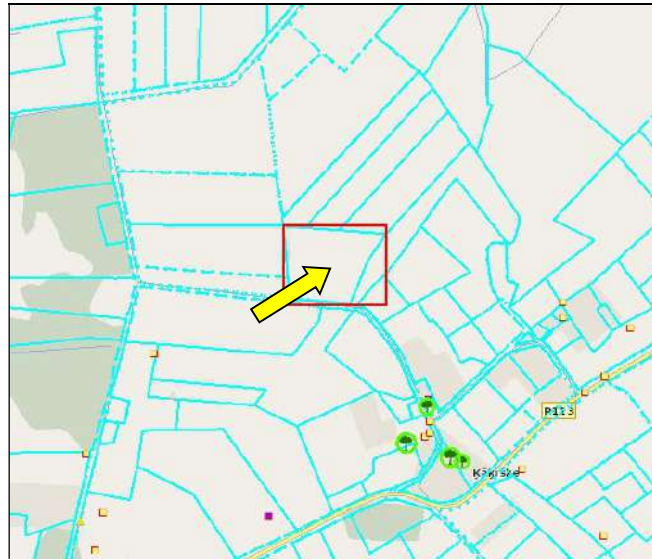
### Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:  
<https://videscents.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>



## Ieskats Latvijas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) aizsardzības kartē



### BVZ rezultāti

#### BVZ rezultāti

- Botāniskais BVZ
- Putnu BVZ
- Botāniskais un Putnu BVZ
- Nav BVZ (Eksperts)
- Nav BVZ (kultūru kodi)

### Dabas dati

- Mikroliegumi
- Mikroliegumu buferzonas

### ĪADT - aizsargājami koki (no M1:200 000)

- sausoknis/kritāls
- valsts nozīmes
- likvidēts (nav spēkā)
- nav definēts
- potenciāls (plānots)
- vietējas nozīmes

### ĪADT - pamatteritorijas

- Mikroliegums: Natura 2000
  - Dabas piemineklis: alejas
  - Dabas piemineklis: ģeoloģiskais veidojums
  - Dabas piemineklis: dendroloģiskie stādījumi
  - Dabas rezervāts
  - Nacionālais parks
  - Dabas liegums
  - Dabas parks
  - Aizsargājamo ainavu apvidus
  - biosfēras rezervāts
  - Aizsargājamā jūras teritorija
  - ĪADT Dabas pieminekļi (no M1:20 000)
- Neskaitīti augstie purvi, 7110°
  - Degradēti augstie purvi, kuros iespējama vai noris dabiskā atjaunošanās, 7120
  - Pārejas purvi un siltšļājs, 7140
  - Ieplakas purvos, 7150
  - Minerālvielām bagāti avoti un avokonāji, 7190
  - Kalkaini zāļu purvi ar dižo aslapu, 7210°
  - Avoti, kuri izgušņē avotkalus, 7220°
  - Kalkaini zāļu purvi, 7230
  - Karbonatisku pamatiņu atsegumi, 8210
  - Smeļakmens atsegumi, 8220
  - Veci vai dabiski boreāli meži, 9010°
  - Veci jaukti platlapju meži, 9020°
  - Skujkoku meži uz osveida reljefa formām, 9060
  - Staigņāju meži, 9080°
  - Ozolu meži, 9160
  - Nogāju un gravu meži, 9180°
  - Purvaini meži, 91D0°
  - Aluviāli krastmalu un palieņu meži, 91E0°
  - Jaukti ozolu, gobu, ošu meži gar lielām upēm, 91F0

### ĪADT zonējums (no M1:200 000)

- Stingrā režīma zona (dabas rezervāta)
- Regulējamā režīma zona
- Sezonas lieguma zona
- Dabas lieguma zona
- Dabas parka zona
- Ainavu aizsardzības zona
- Kultūrvēsturiskā zona
- Neitrālā zona
- Cita režīma zona
- Ārējā aizsargjosla
- Sugu dzīvotnes (punkti) IP
- Sugu dzīvotnes (laukumi) IP

### ĪA Biotopi (laukumi)

- «all other values»
- Smeļis senā jūrā, 1110
- Lagūnas, 1150°
- Alkmenu senā jūrā, 1170
- Viengadīgu augu sabiedrības uz sanesumu joslām, 1210
- Daudzgādīgs augājs akmeņainās pļudmalēs, 1220
- Jūras stāvkrasti, 1230
- Viengadīgu augu sabiedrības dūnains un zemsmeļainās pļudmalēs, 1310
- Pļejoras zāļi, 1530°
- Smeļainas pļudmales ar daudzgadīgu augāju, 1640
- Embrionālās kāpas, 2110
- Priekškāpas, 2120
- Ar lakstaugiem līdās pelēkās kāpas, 2130°
- Pelēkās kāpas ar siltārtu audešām, 2140°
- Pelēkās kāpas ar lotu karšu, 2170
- Mežainas pļejoras kāpas, 2180
- Mitrās starpkāpu ieplakas, 2180
- Pļejoras zemienes smiltāju līdzenumu sausi vrsāji, 2320
- Klajas iekšzemes kāpas, 2330
- Ezeri ar oligotrofām līdz mezotrofām augu sabiedrībām, 3130
- Ezeri ar mīkstzāļu augāju, 3140
- Ežroņi ezeri ar lēgumā šķidraugu un peļāzāņu augāju, 3150
- Dēstrofi ezeri, 3160
- Karsta kņenes, 3190°
- Upju strautņecis un dabiski upju posmi, 3260
- Dūņaini upju krasti ar slāpēti mitrošu viengadīgu promersugu augāju, 3270
- Slāpji vrsāji, 4010
- Sausi vrsāji, 4030
- Katlika audešs zāļos un vrsājos, 5130
- Lakstaugu pionierabiedrības sekādas lakstainās augsnēs, 6110°
- Smeļāju zāļi, 6130°
- Sausi zāļji kalnainās augsnēs, 6210
- Vilkakāpas zāļji, 6230°
- Sugām bagātas garības un garības pļavas, 6270°
- Mtri zāļji periodiski izlietotās augsnēs, 6410
- Eirofās augsto lakstaugu audešs, 6430
- Palieņu zāļji, 6450
- Mitrāni mitras pļavas, 6510
- Parkveida pļavas un garības, 6530°

Informācijas avots:  
<https://ozols.gov.lv/pub>

### 3.FOTOATTĒLI



Piekļuve pie vērtējamā Objekta



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0206,  
servitūta ceļš



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0206



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0206



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0206

## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Rucavas pagastā, blakus apdzīvotai vietai Kāķišķe.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0	0,6	5,4	50	253

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas apdzīvotā vietā Kāķišķe, kas ir aptuveni 0,6 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objektā novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par apmierinošu.

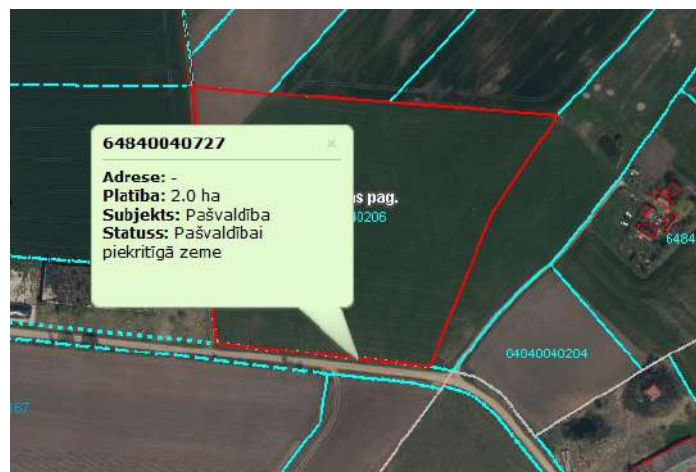
### 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0206 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 2,97 ha un kadastra apzīmējumu 6484 004 0206.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	2.87	97%
Pārējās zemes	0.10	3%
<b>KOPĀ</b>	<b>2.97</b>	<b>100%</b>

#### 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

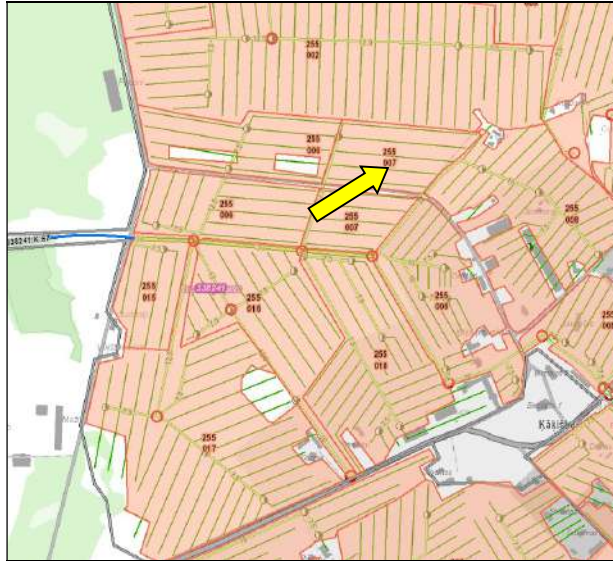
Piebraukšana zemes gabalam no vietējas nozīmes autoceļa puses, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta un juridiski pamatota.





#### 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma. Reljefs visā teritorijas daļā ir līdzens, tas ir meliorēts. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai.



Informācijas avots: [www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv)

#### 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabalam nav būtisku uzlabojumu.

#### 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 2,87 ha vai 97 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 35 balles. Augsne apstākļu un reljefa dēļ piemērota graudaugu sējumiem. Zeme pašlaik tiek apsaimniekota.

# 6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Dace Magone 07.05.2024 12:15:57

## KURZEMES RAJONA TIESA

Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000575906

Kadastra numurs: 6484 004 0318

Nosaukums: Stariņi

Adrese: Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64840040206). <i>Žurn. Nr. 300004556282, lēmums 27.02.2018, tiesnese Sniedze Rūja</i>		2.97 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Rucavas novada dome, reģistrācijas kods 90000059230.	1	
1.2.	Pamats: 2018. gada 23. februāra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.2.1.8/4/69. <i>Žurn. Nr. 300004556282, lēmums 27.02.2018, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
2.1.	Persona: Rucavas novada dome, reģistrācijas numurs 90000059230. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
2.3.	Pamats: 2022. gada 6. jūlija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums. <i>Žurn. Nr. 300005638920, lēmums 02.08.2022, tiesnese Inga Serafīmova</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnešpēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Noteikts aizliegums saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 16.pantu.  Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004943472)		
1.2.	Pamats: 2018. gada 23. februāra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.2.1.8/4/69.  Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004943472) <i>Žurn. Nr. 300004556282, lēmums 27.02.2018, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
2.1.	Ieraksti Nr. 1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300004556282, 23.02.2018) dzēsti. Pamats: 2019. gada 20. augusta Rucavas novada domes nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004943472, lēmums 21.08.2019, tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos.  Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005658920)	0.34 ha	
1.2.	Pamats: 2018. gada 23. februāra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.2.1.8/4/69.  Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005658920) <i>Žurn. Nr. 300004556282, lēmums 27.02.2018, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
2.1.	Nostiprināts ceļa servitūts - servitūta garums 124 m; servitūta platums 4,5 m par labu nekustamam īpašumam "Mazie Dzintariņi", Rucavas pag., Rucavas nov., Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000554594.	558 m <sup>2</sup>	
2.2.	Pamats: 2019. gada 1. augusta līgums Nr. 2019/2.3.27.2/229 par ceļa reālservitūta nodibināšanu. <i>Žurn. Nr. 300004938127, lēmums 21.08.2019, tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>		

1.

<b>III. daļa 2. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1 un ieraksts 1.2 (žurnāls Nr.300004556282, 23.02.2018). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. Žurn. Nr. 300005658920, lēmums 02.08.2022, tiesnese Inga Serafimova	
<b>IV. daļa 1.,2. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlas tiesība un tās pamats</b>	<b>Summa</b>
	<i>Nav ierakstu</i>	
<b>IV. daļa 3. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Summa</b>
	<i>Nav ierakstu</i>	
<b>IV. daļa 4.,5. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji</b>	<b>Summa</b>
	<i>Nav ierakstu</i>	

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6484 004 0206

Rucavas pagasta padomes 2009. gada 19. februāra sēdes protokola Nr. 2, 3.13.p. "Par zemes vienībām, kurām nav veikta priekšapmaksā vai kadastrālā uzmērīšana" un Rucavas novada domes 2017. gada 28. septembra lēmuma protokolu Nr. 15, 1.15.p. "Par nekustamā īpašuma "Rubeņi" sadalīšanu".

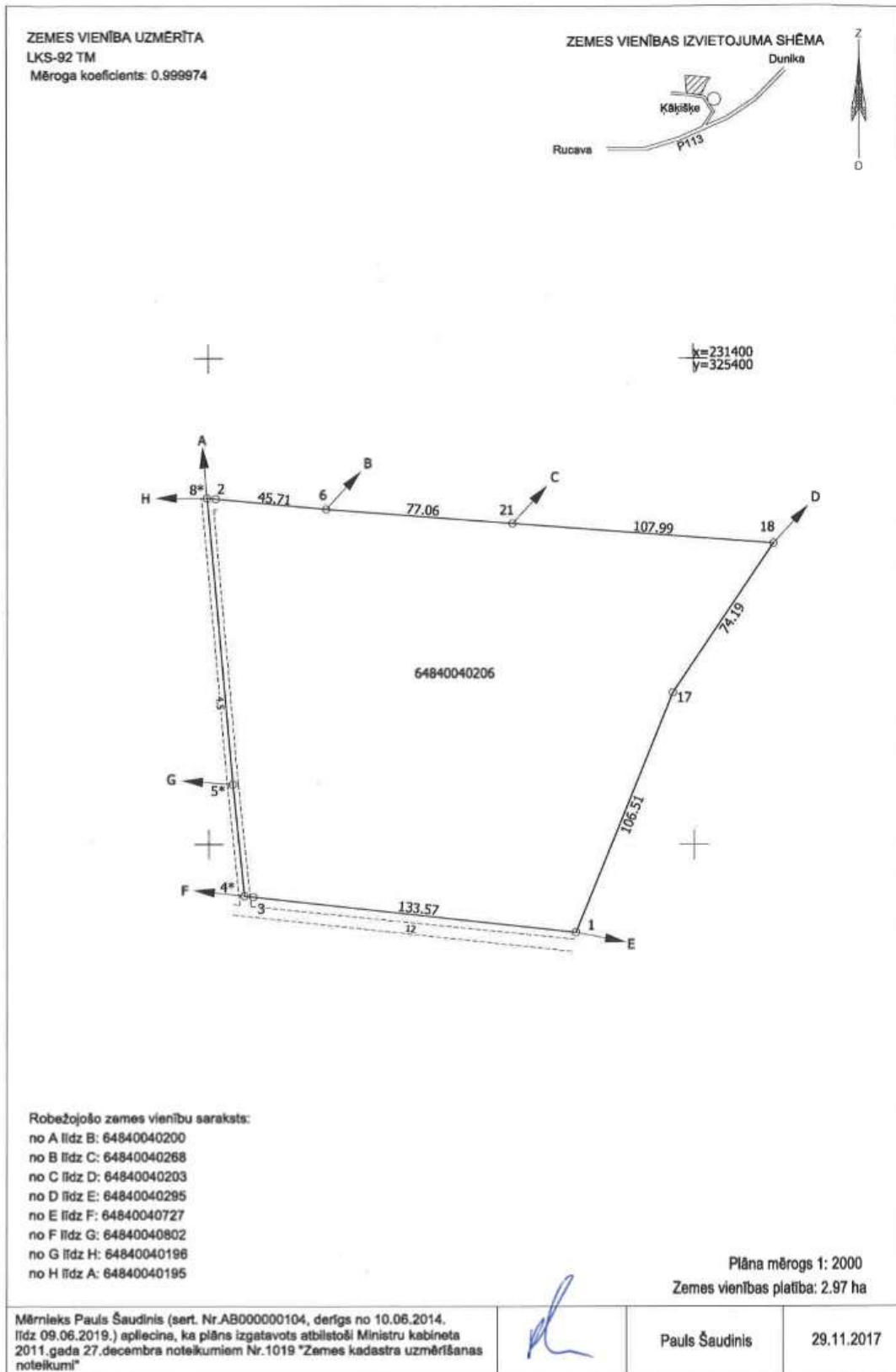
Robežas uzmērītas: 2017. gada 23. novembrī  
Plāna mērogs 1: 2000  
Zemes vienības platība: 2.97 ha

Valsts zemes dienesta  
Kurzemes reģionālās nodaļas  
Liepājas biroja  
vecākā kadastra inženiere

*M. Grundmane*  
M. Grundmane



SIA "Latvijasmernieks.lv" Dienvidkurzemes biroja vadītājs		Artis Goldmanis	29.11.2017
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>A</i>	Jānis Veits	29.11.2017





# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6484 004 0206

Valsts zemes dienesta  
Kurzes reģionālās nodaļas  
Iepūjas biroja  
vecākā kadastra inženiere

M. Grundmane

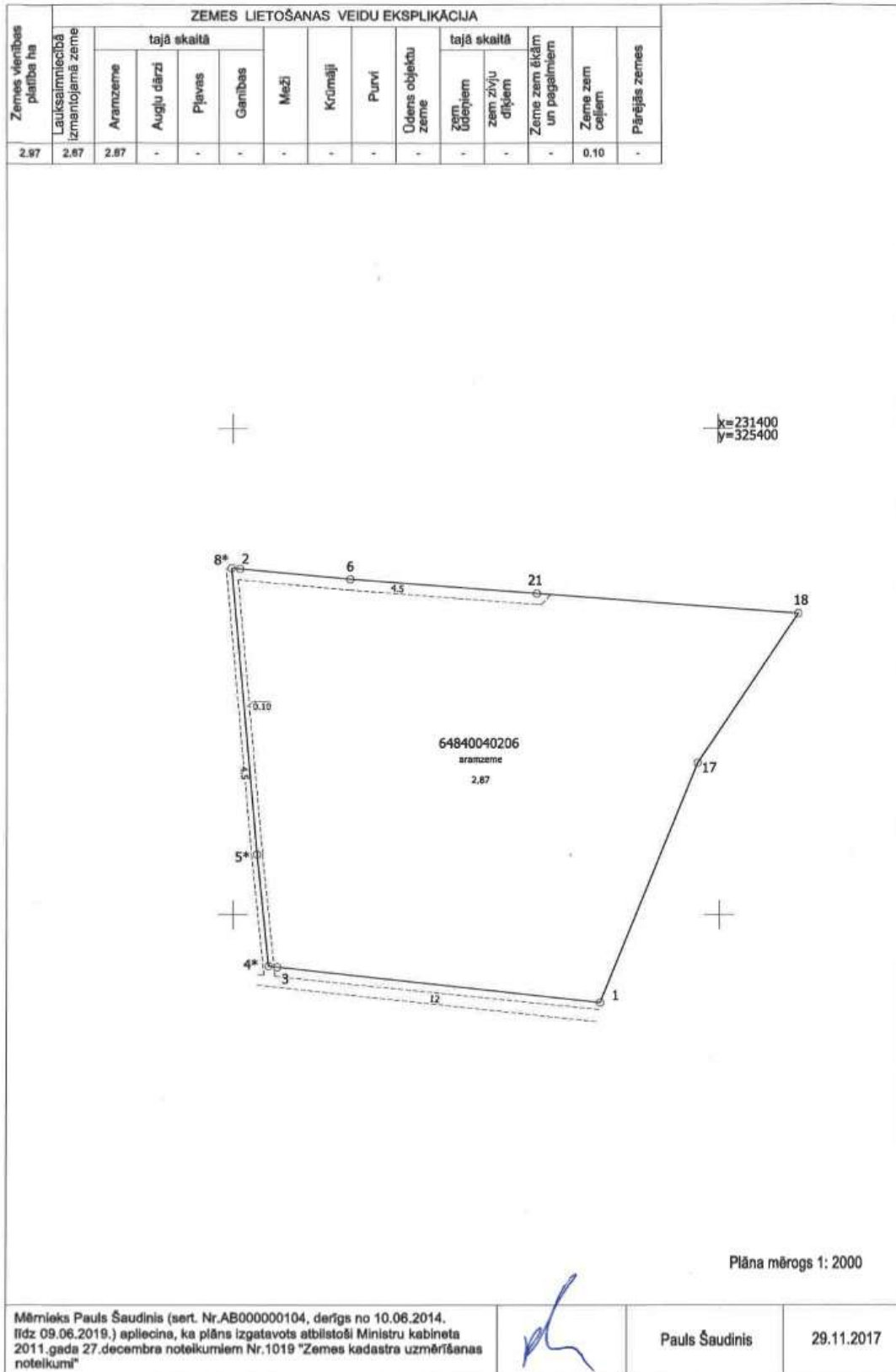
*M. Grundmane*



Situācijas elementi uzņemti: 2017. gada 23. novembrī  
Plāna mērogs 1: 2000  
Zemes vienības platība: 2.97 ha



SIA "Latvijasmemieks.lv" Dienvidkurzemes biroja vadītājs		Artis Goldmanis	29.11.2017
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Jānis Veits	29.11.2017



# LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6484 004 0206

Apgrūtinājumu saraksts:

1. 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar vaists vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.34 ha
---

Valsts zemes dienosta  
Kurzemes reģionālās nodaļas  
Liepājas biroja  
vecākā kadastra inženiere

M. Grundmanis  
*M. Grundmanis*



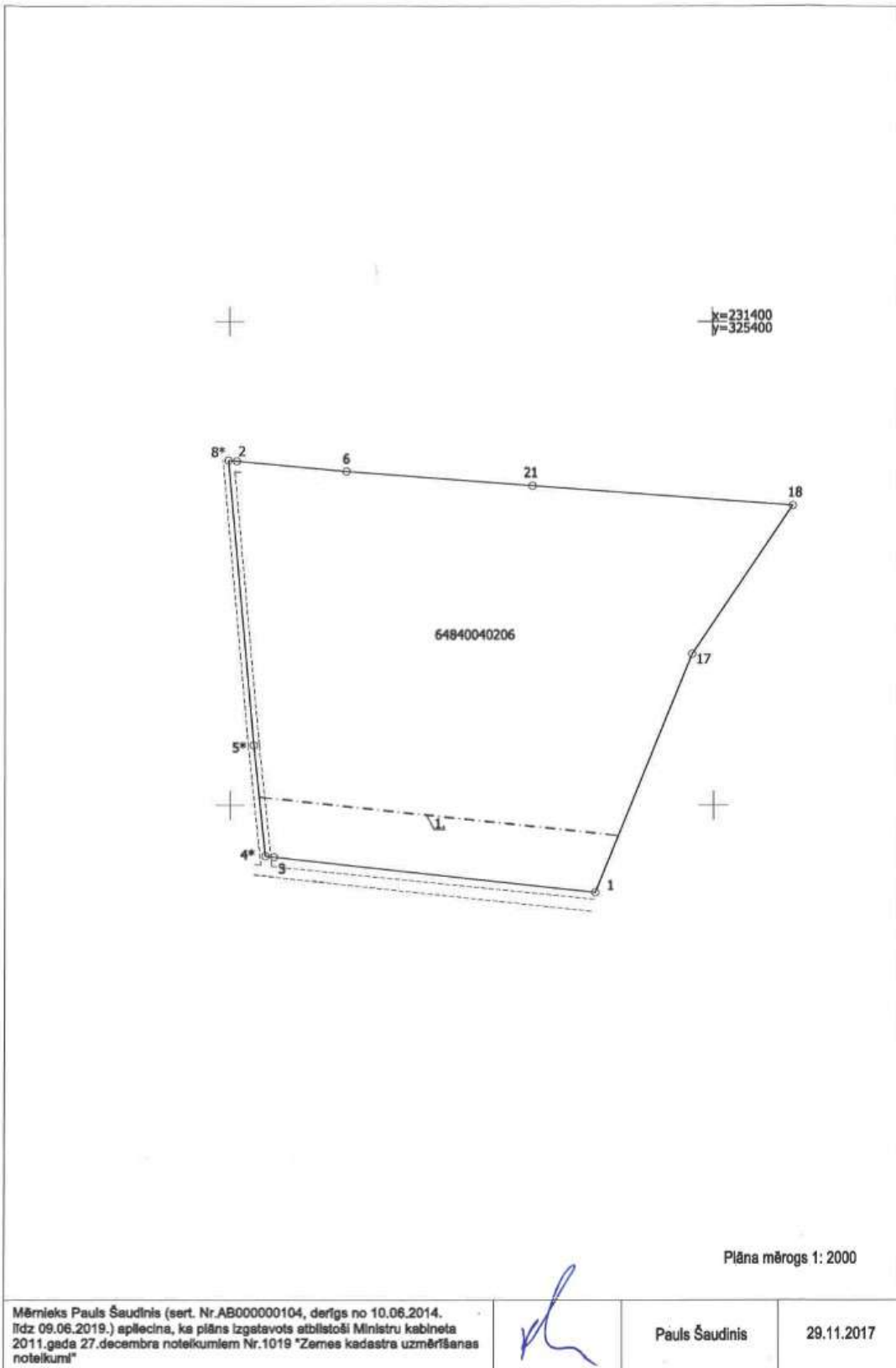
Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 2017. gada 29. novembrī

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 2.97 ha



Saskaņoja: Rucavas novada domes priekšsēdētājs	Paraksts <i>[Signature]</i>	Jānis Veits	29.11.2017
SIA "Latvijasmemieks.lv" Dienvidkurzemes biroja vadītājs		Artis Goldmanis	29.11.2017
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>[Signature]</i>	Jānis Veits	29.11.2017





## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64840040318	Stariņi	2271	100000575906	Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	2271
Kopplatība:	2.9700
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7476 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	7476 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
64840040206	1/1	2271	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	2271
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	2.9700
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	35
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7476 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	2.9700
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	2.8700
t.sk. Aramzemes platība:	2.8700
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000



Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.1000
Pārējās zemes platība:	0.0000

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	2.9700	ha

#### Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	29.11.2017	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.3400	ha

#### Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Pauls Šaudinis	23.11.2017

#### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64840040318	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rucavas pagasta zemesgrāmata	27.02.2018	-

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	06.12.2017	-	Rucavas novada dome
Apgrūtinājumu plāns	29.11.2017	-	Sertificēts mērnieks Pauls Šaudinis (sert.Nr. AB000000104)
Situācijas plāns	29.11.2017	-	Sertificēts mērnieks Pauls Šaudinis (sert.Nr. AB000000104)
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	29.11.2017	-	Sertificēts mērnieks Pauls Šaudinis (sert.Nr. AB000000104)
Robežas apsekošanas akts	23.11.2017	-	Sertificēts mērnieks Pauls Šaudinis (sert.Nr. AB000000104)
Robežas noteikšanas akts	23.11.2017	-	Sertificēts mērnieks Pauls Šaudinis (sert.Nr. AB000000104)
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	09.10.2017	-	Rucavas novada dome
Lēmums par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu	28.09.2017	15.1.15.	Rucavas novada dome
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	28.09.2017	15.1.15.	Rucavas novada dome
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	28.09.2017	15.1.15.	Rucavas novada dome

Ekrānizdruka

[https://www.kadastrs.lv/report/print\\_preview#](https://www.kadastrs.lv/report/print_preview#)

Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	19.02.2009	2	Rucavas pagasta padome
---	------------	---	------------------------

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

### Kartes skata izdruka



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads  
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads



**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

*Arnis Zeilis*

vārds, uzvārds

*150366-11084*

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*1997. gada 3. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2023. gada 17. maijā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2028. gada 16. maijam*

datums



*Dainis Tunsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



# CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)  
and  
LATVIJAS IPASUMU VERTETAJU ASOCIACIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Arnis Zeilis** REV  
**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13  
Issued on: 01/06/2016  
Valid until: 31/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tregpa.org](http://www.tregpa.org)

Krzysztof Grzesik  
Chairman of the Board of Directors  
TEGOVA

Vilis Žaromskis  
Chairman of the Board  
LIVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA), Elizabetes street 65-7, LV-1050 Rīga, Latvia.



