

2024.gada 04.jūlijs.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā,
Nosaukums: Grantskarjers pie Zemzariem,
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augstī godātie kungļ!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6460 009 0086, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, “Grantskarjers pie Zemzariem”**, ir reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000561616 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086 un kopējo platību 7,39 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, “Grantskarjers pie Zemzariem”**, 2024.gada 22.jūnijā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

24 600 (divdesmit četri tūkstoši seši simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, "Grantskarjers pie Zemzariem" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objektu tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2024.gada 22.jūnijs. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: 2024.gada 17.aprīļa nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pants.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086 un kopējo platību 7,39 ha.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai un mežsaimniecībai.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Ūdeņu /Ū/, mežu /M/ un lauku teritorija /L/.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai un mežsaimniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000561616 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā Zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plānu kopijas. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.zemesgramata.lv , https://www.kadastrs.lv , https://www.lanida.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.ss.com , https://www.reklama.lv , https://www.melioracija.lv , https://www.geolatvija.lv , https://www.ozols.daba.gov.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes – 7312070202 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona - 7.3900 ha; 7312030302 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos - 1.5000 ha; 7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.2700 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts ne atrodas plūdu riska teritorijā.

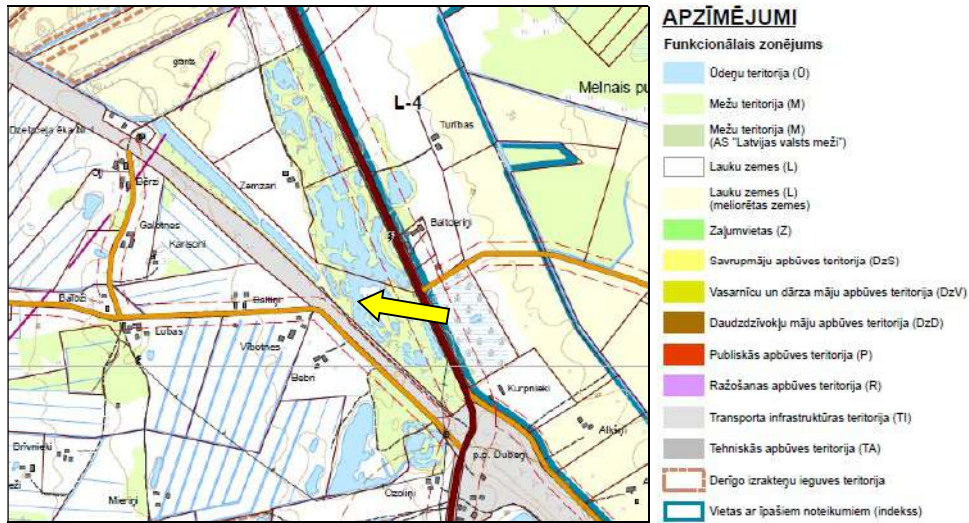
2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Reģionāls novietojums



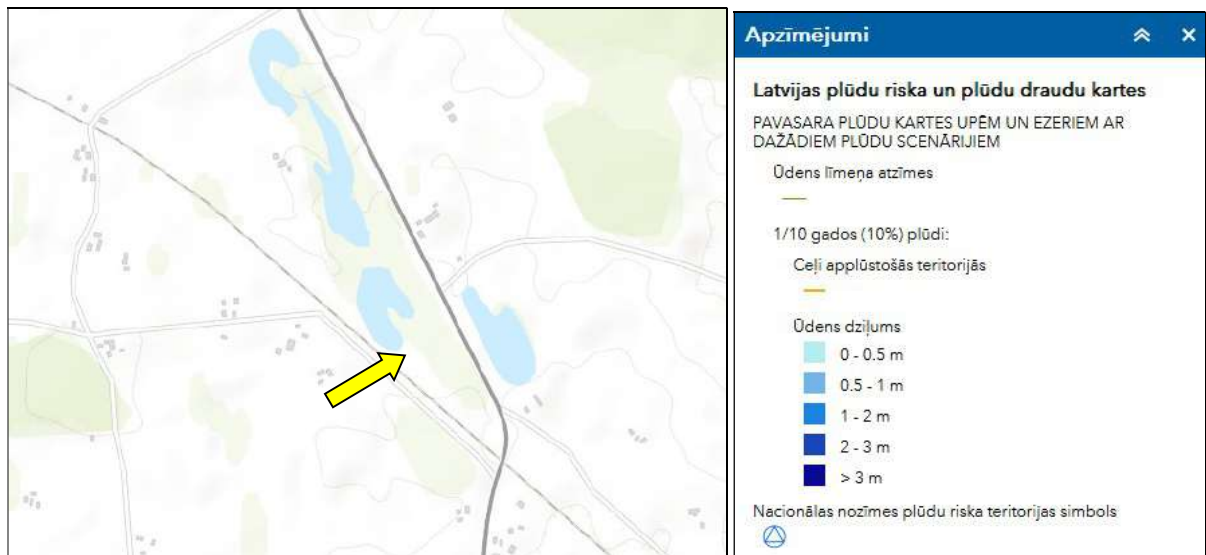
Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



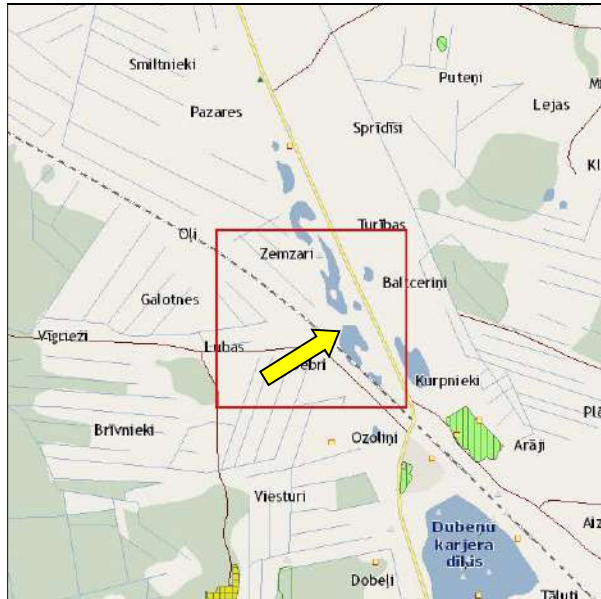
Informācijas avots:
https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_166

Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:
<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

Ieskats Latvijas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) aizsardzības kartē



BVZ rezultāti

BVZ rezultāti

- Botāniskais BVZ
- Putnu BVZ
- Botāniskais un Putnu BVZ
- Nav BVZ (Eksperts)
- Nav BVZ (Kultūru kodi)

Dabas dati

- Mikroliegumi
- Mikroliegumu buferzonas
- ĪADT - aizsargājami koki (no M1:200 000)
 - sausoknis/kritāls
 - valsts nozīmes
 - likvidēts (nav spēkā)
 - nav definēts
 - potenciāls (plānots)
 - vietējas nozīmes

ĪADT - pamatteritorijas

- Mikroliegums: Natura 2000
- Dabas piemineklis: alejas
- Dabas piemineklis: ģeoloģiskais veidojums
- Dabas piemineklis: dendroloģiskie stādījumi
- Dabas rezervāts
- Nacionālais parks
- Dabas liegums
- Dabas parks
- Aizsargājamo ainavu apvidus
- Biosfēras rezervāts
- Aizsargājamā jūras teritorija
- ĪADT Dabas pieminekļi (no M1:20 000)

- Neskaitīti augstie purvi, 7110*
- Degradēti augstie purvi, kuros iespējama vai noris dabiska atjaunošanās, 7120
- Pārejas purvi un sīkšņas, 7140
- Ieplakas purvos, 7150
- Minerālvielām bagāti avoti un avolsnāji, 7180
- Kalkaini zāļu purvi ar dižo aslapi, 7210*
- Avoti, kuri izgulsnē avotkalkus, 7220*
- Kalkaini zāļu purvi, 7230
- Karbonātskānu pamadežu atsegumi, 8210
- Smilšakmens atsegumi, 8220
- Veci vai dabiski boreāli meži, 9010*
- Veci jaukti platlapju meži, 9020*
- Skujkoku meži uz osveida reljefa formām, 9060
- Staigāju meži, 9080*
- Ozolu meži, 9160
- Nogāžu un gravu meži, 9180*
- Purvaini meži, 91D0*
- Aluvāli krastmalu un palienu meži, 91E0*
- Jaukti ozolu, gobu, ošu meži gar lielām upēm, 91F0

ĪADT zonējums (no M1:200 000)

- Stingrā režīma zona (dabas rezervāta)
- Regulējamā režīma zona
- Sezonas lieguma zona
- Dabas lieguma zona
- Dabas parka zona
- Ainavu aizsardzības zona
- Kultūrvēsturiskā zona
- Neitrālā zona
- Cita režīma zona
- Ārējā aizsargjosla
- Sugu dzīvotnes (punkt) IP
- Sugu dzīvotnes (laukumi) IP

Ī. Biotopi (laukumi)

- <all other values>
- Smilts sēņģāja, 1110
- Lagūnas, 1150*
- Akmeņu sēņģāja, 1170
- Viengadīgu augu sabiedrības uz sanesumu joslām, 1210
- Daudzgadīgs augājs skmeņainās pļudmalēs, 1220
- Jūras stāvkrašči, 1230
- Viengadīgu augu sabiedrības olīmānāis un zemas smilšainās pļudmalēs, 1310
- Pļudlāis zāļi, 1630*
- Smilšainās pļudmalēs ar daudzgadīgu augāju, 1640
- Embriionālās kāpas, 2110
- Priekškāpas, 2120
- Ar labstaugiem Mātas pēklāis kāpas, 2130*
- Pēklāis kāpas ar sīdārnūmu audzēm, 2140*
- Pēklāis kāpas ar lotu kāršu, 2170
- Mēdānas pļudlāis kāpas, 2180
- Māras starpāpu ieplakas, 2190
- Pļudlāis zāļi ar smilšāgu lābānu un sūsi vīrsāji, 2230
- Klājas iekšzemes kāpas, 2330
- Ezeri ar oligotrofām līdz mezotrofām augu sabiedrībām, 3130
- Ezeri ar mērtarņu augāju, 3140
- Eitrofi ezeri ar iegrūmāto ūdensaugu un peldaugu augāju, 3150
- Distrofi ezeri, 3160
- Karšta krāteris, 3190*
- Upju straujāces un dabiski upju posmi, 3260
- Dabiski upju krasti ar slāpēti mēdānu viengadīgu priemsūgu augāju, 3270
- Slāpēti vīrsāji, 4010
- Sausi vīrsāji, 4030
- Kalkāis avotus zāļi un vīrsāji, 5130
- Labstaugu priemsūgu sabiedrības sēdās kalkāis augājs, 6110*
- Smilšāgu zāļi, 6120*
- Sausi zāļi kalkāis augājs, 6210
- Vīkslāis zāļi, 6230*
- Sugām bagātas garības un garības pļavas, 6270*
- Mēri zāļi periodiski izsītošās augsnēs, 6410
- Eitrofas augsto labstaugu audzes, 6430
- Palienu zāļi, 6450
- Mēri mitras pļavas, 6510
- Partveida pļavas un garības, 6530*

Informācijas avots:
<https://ozols.gov.lv/pub>

3.FOTOATTĒLI



Piekļuve pie vērtējamā Objekta



Piekļuve pie vērtējamā Objekta



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086

	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, netālu no apdzīvotas vietas Jaundubēni.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0	0,1	6,2	6,2	209

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa P113 ir aptuveni 0,4 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objektā novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par teicamu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 7,39 ha un kadastra apzīmējumu 6460 009 0086.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	1.00	14%
Zeme zem ceļiem	0.01	0%
Zeme zem ūdeņiem	1.06	14%
Pārējās zemes	5.32	72%
KOPĀ	7.39	100%

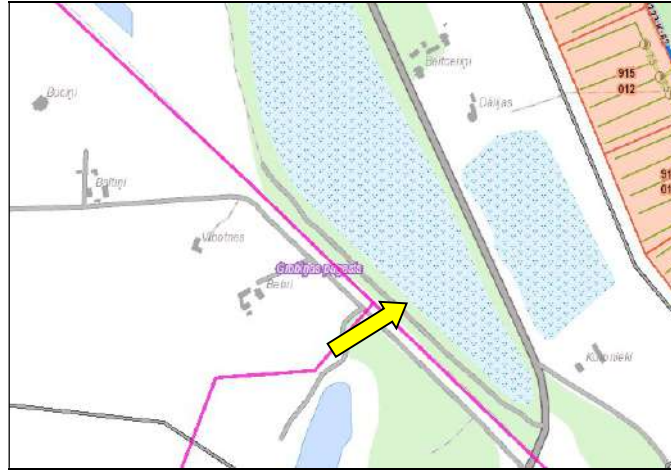
4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no P113 un vietējās nozīmes autoceļa puses. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta, un juridiski pamatota.



4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma. Reljefs visā teritorijas daļā ir līdzens, tas nav meliorēts. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai un mežsaimniecībai.



Informācijas avots: www.melioracija.lv

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabalam nav būtisku uzlabojumu.

4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 1,0 ha vai 14 % no kopējās zemes platības. Zeme pašlaik tiek apsaimniekota.

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Inga Ratniece 23.04.2024 17:44:26

KURZEMES RAJONA TIESA

Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000561616

Kadastra numurs: 6460 009 0086

Nosaukums: Grantskarjers pie Zemzariem

Adrese: Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64600090086). <i>Žurn. Nr. 300004234372, lēmums 21.11.2016, tiesnese Evika Klēpe</i>		7.39 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Grobiņas novada dome, reģistrācijas kods 90000058625. Aktualizēts Saisīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.1., 2.1 (300006739444) <i>Žurn. Nr. 300004234372, lēmums 21.11.2016, tiesnese Evika Klēpe</i>	1	
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. <i>Žurn. Nr. 300006739444, lēmums 19.04.2024, tiesnese Anda Niedola</i>	1	
1.2.	Pamats: 2016. gada 9. novembra uzziņa Nr.2.1.14/1566. <i>Žurn. Nr. 300004234372, lēmums 21.11.2016, tiesnese Evika Klēpe</i>		
2.1.	Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300004234372, 21.11.2016), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2024. gada 17. aprīļa nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pants. Aktualizēts Saisīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 1.1 (300006739444) <i>Žurn. Nr. 300006739444, lēmums 19.04.2024, tiesnese Anda Niedola</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantnieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Noteikts aizliegums, saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 16. pantu. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300006759843) <i>Žurn. Nr. 300004234372, lēmums 21.11.2016, tiesnese Evika Klēpe</i>		
2.1.	Ieraksts Nr. 1.1. (žurnāla Nr. 300004234372., 17.11.2016.) dzēsts. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024. gada 22. aprīļa nostiprinājuma lūgums Nr. DKN/2024/4.10/1901-N. <i>Žurn. Nr. 300006759843, lēmums 23.04.2024, tiesnese Jolanta Āboliņa</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006739444)	7.39 ha	
1.2.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006739444)	1.5 ha	

1.

III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.3.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0.27 ha
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006739444)	
1.4.	Pamats: 2016.gada 9.novembra uzziņa Nr.2.1.14/1566.	
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006739444) <i>Žurn. Nr. 300004234372, lēmums 21.11.2016, tiesnese Ēvika Klēpe</i>	
III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4 (žurnāls Nr.300004234372, 17.11.2016). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300006739444, lēmums 19.04.2024, tiesnese Anda Niedola</i>	

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 64600090086

Plāns izgatavots pamatojoties uz Grobiņas pagasta padomes 2008.gada 23.septembra lēmumu Nr.9, 1.§ "Par nosaukumu un lietošanas mērķu apstiprināšanu, par zemes ierīcības projektu izstrādi, par izpērkamās zemes maksas samazināšanu, par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, par lauku apvidus zemes piederību".

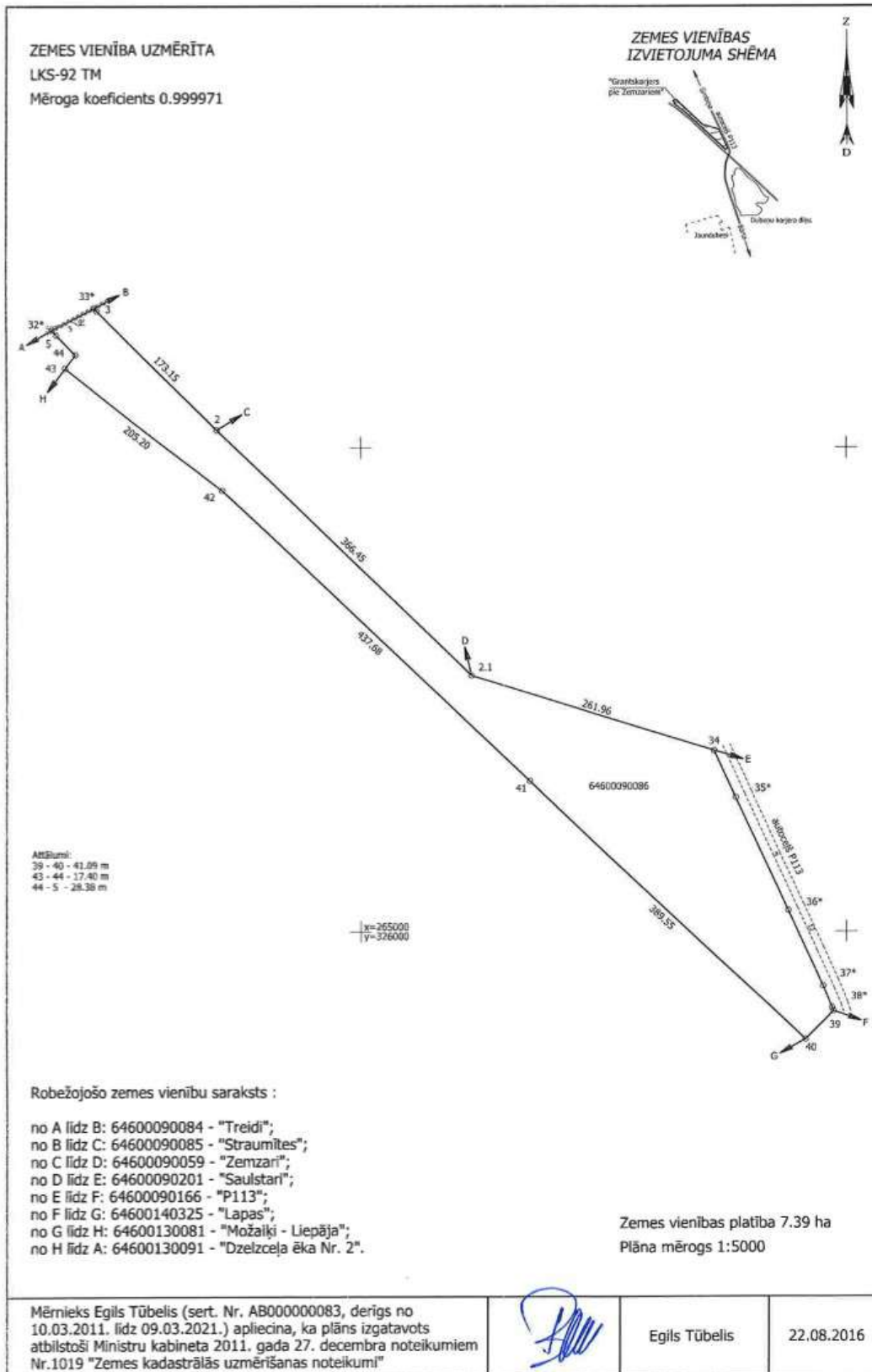
Valsts zemes dienesta
Kurzemes reģionālās nodaļas
Liepājas biroja
vecākā kadastra inženiere
K. Hanka



Robežas uzmērītas no 17.02.2016 līdz 18.07.2016
Plāna mērogs 1: 5000
Zemes vienības platība 7.39 ha

SIA "TOPOPROJEKTS"
Biroja adrese: Klāva Ukstiņa iela 8, Liepāja, LV-3401
Telefons: +371 63483194, Fakss: +371 63483194
e-pasts: info@topoprojekts.lv
www.topoprojekts.lv

SIA "Topoprojekts" valdes priekšsēdētājs		Gints Kesteris	22.08.2016
Ierosinātājs ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Grobiņas novada domes priekšsēdētāja vietnieks Aivars Galeckis	22.08.2016



LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

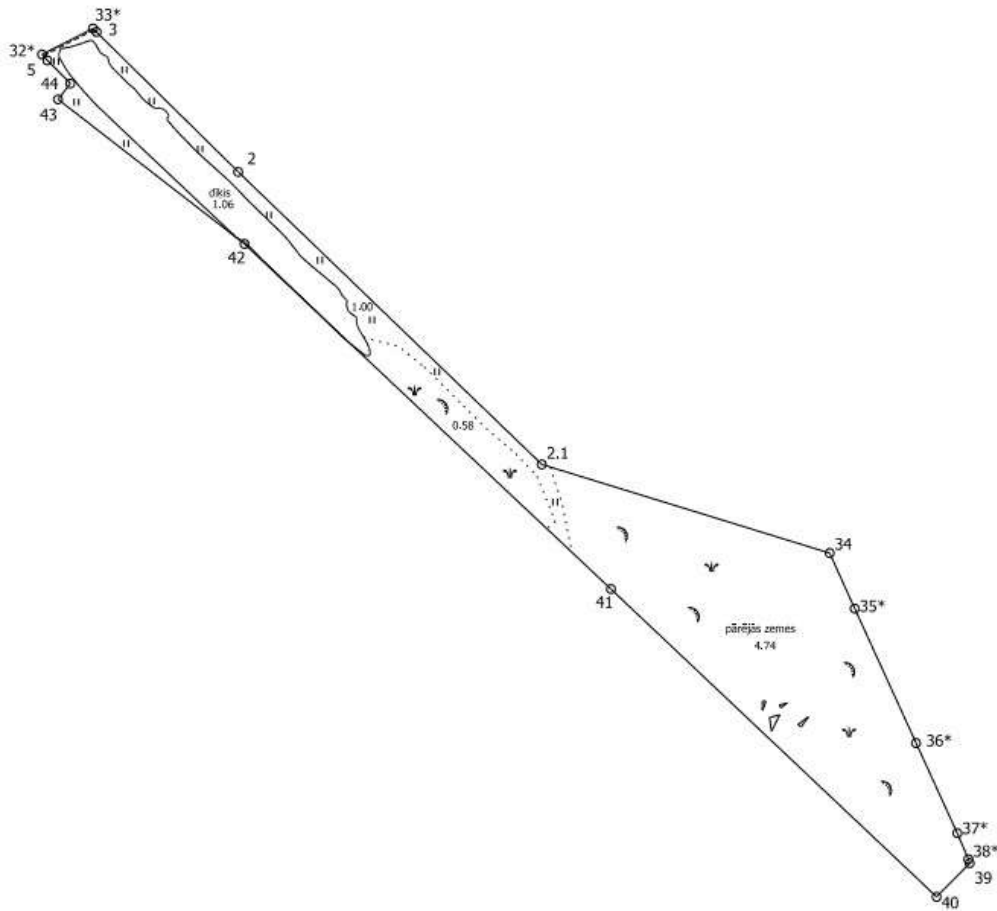
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 64600090086

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024.gada 14. maijā.

Plāna mērogs 1:5000.

Zemes vienības platība: 7.39 ha.

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojama zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Avamzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības					Zem ūdeņiem	zem zivju tīkliem			
7.39	1.00	-	-	1.00	-	-	-	-	1.06	1.06	-	-	0.01	5.32



Situācijas plāns	64600090086	Plāna mērogs 1: 5000	2. lapa no 2
Mēmeiece Sarma Čīma sertifikāta Nr.AB0077	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 64600090086

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312070202 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona - 7.39 ha
2.	7312030302 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos – 1.50 ha
3.	7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.27 ha

Valsts zemes dienesta
Kurzesmes reģionālās nodaļas
Liepājas biroja
vecākā kadastra inženiere

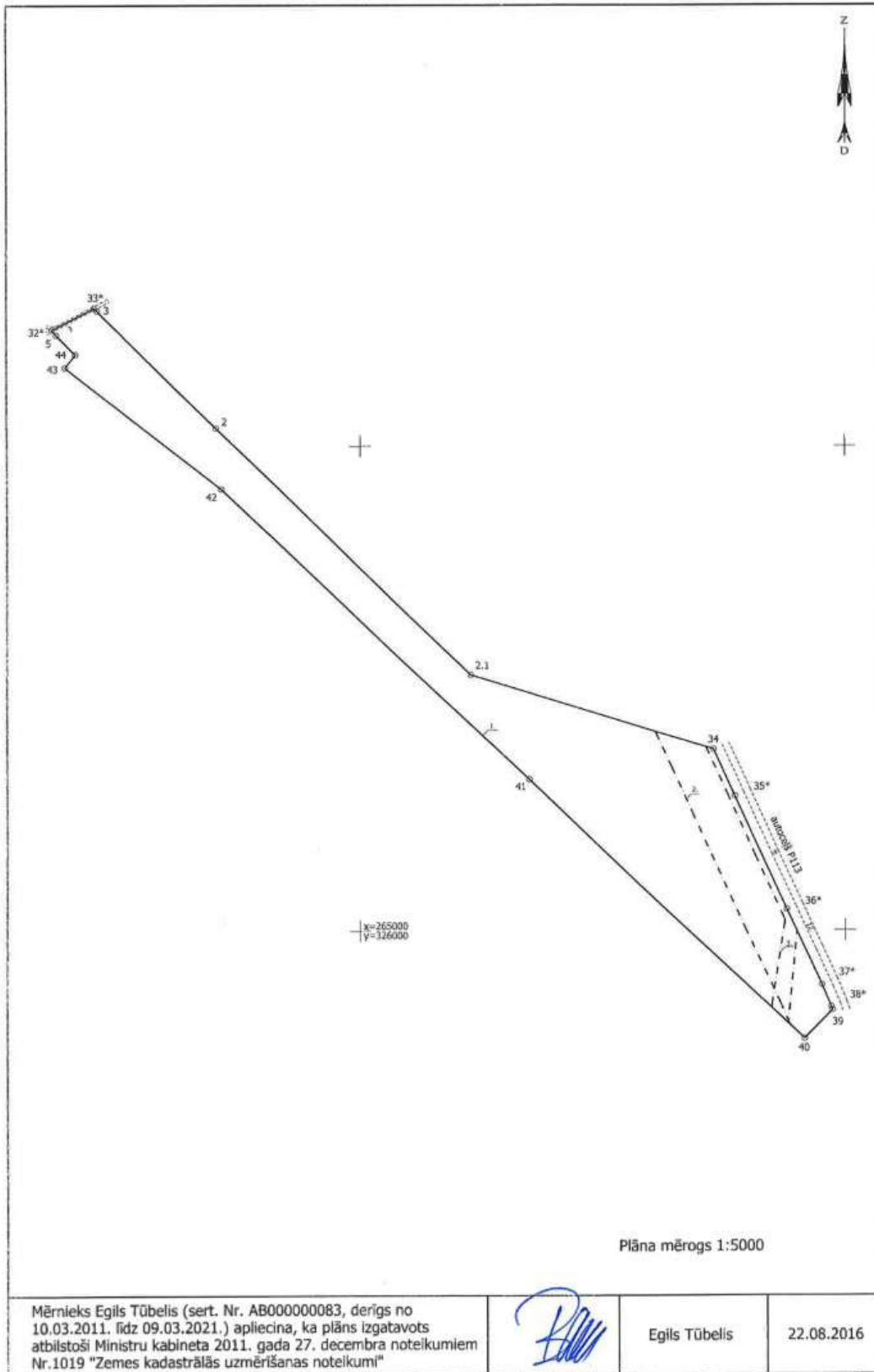
K. Hanka
K. Hanka



Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2016.gada 22.augustā
Plāna mērogs 1: 5000
Zemes vienības platība 7.39 ha

SIA "TOPOPROJEKTS"
Biroja adrese: Klāva Ukstiņa iela 8, Liepāja, LV-3401
Telefons: +371 63483194, Fakss: +371 63483194
e-pasts: info@topoprojekts.lv
www.topoprojekts.lv

Saskaņoja: Grobiņas novada domes zemes ierīkotāja	paraksts	Evija Palāce	24.08.2016
SIA "Topoprojekts" valdes priekšsēdētājs	<i>[Signature]</i>	Gints Kēsteris	22.08.2016
Ierosinātājs ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem	<i>[Signature]</i>	Grobiņas novada domes priekšsēdētāja vietnieks Aivars Galeckis	22.08.2016





Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64600090086	Grantskarjers pie Zemzariem	4604	100000561616	Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	4604
Kopplatība:	7.3900
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	25865 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	25865 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
64600090086	1/1	4604	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	4604
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	7.3900
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	25865 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	7.3900
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	1.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	1.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	1.0600
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	1.0600
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0100
Pārējās zemes platība:	5.3200

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	0401	7.3900	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	22.08.2016	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	7.3900	ha
2	22.08.2016	7312030302	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos	1.5000	ha
3	22.08.2016	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.2700	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Egils Tūbelis	18.07.2016

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64600090086	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Grobiņas pagasta zemesgrāmata	19.04.2024	-
Grobiņas pagasta zemesgrāmata	21.11.2016	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Situācijas plāns	15.05.2024	-	Čīma Sarma AB0077
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	14.05.2024	-	Dienvidkurzemes novada pašvaldība; p.p. Vārna Uldis
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	24.08.2016	-	Grobiņas novada dome
Apgrūtinājumu plāns	22.08.2016	-	Sertificēts mērnieks Egils Tūbelis (sertifikāta Nr.AB000000083)
Situācijas plāns	22.08.2016	-	Sertificēts mērnieks Egils Tūbelis (sertifikāta Nr.AB000000083)
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	22.08.2016	-	Sertificēts mērnieks Egils Tūbelis (sertifikāta Nr.AB000000083)
Robežas atjaunošanas akts	18.07.2016	-	Sertificēts mērnieks Egils Tūbelis (sertifikāta Nr.AB000000083)

Ekrānizdruka

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview#

Robežas apsekošanas akts	18.07.2016	-	Sertificēts mērnieks Egils Tūbelis (sertifikāta Nr.AB000000083)
Robežas noteikšanas akts	18.07.2016	-	Sertificēts mērnieks Egils Tūbelis (sertifikāta Nr.AB000000083)
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	23.09.2008	9	Grobiņas pagasta padome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds

150366-11084

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LĪVA/2016/13
Issued on: 01/06/2016
Valid until: 31/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tregpa.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vīrs Žarņevskis
Chairman of the Board
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 65-7, LV-1050 Rīga, Latvia.

