



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Nīcas novada domes 2010.gada 11. februārī saistošo noteikumu Nr.3 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Mazsplītes” (kad.Nr. 64780080228) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Nīcas novada domes 2010. gada 11. februāra saistošo noteikumu Nr.3 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Mazsplītes” (kad.Nr. 64780080228) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Pamatojoties uz Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra lēmumu Nr. 330. (prot.Nr.11., p. Nr.20.) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Mazsplītes” (kad.Nr.64780080228) Liepājas rajona Nīcas pagastā”, ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam “Mazsplītes” Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašuma “Mazsplītes” īpašnieks [:] ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajam īpašumam un apstiprināt darba uzdevumu ar mērķi sadalīt nekustamo īpašumu un paredzēt dzīvojamās mājas un palīgēkas būvniecību, saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 2007. gada 26. septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Īpašums iekļauts plānotās savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā ar minimālo jauna zemes gabala platību 0,35 ha, kas nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) apbūve.

Ar Nīcas novada domes 2010.gada 11.februāra lēmumu Nr. 83. (protokols Nr.3., punkts Nr. 2.) “Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Mazsplītes” (kad.Nr. 64780080228) Nīcas novada Nīcas pagastā” apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 3 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Mazsplītes” (kad.Nr. 64780080228) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

Detālpārplānojuma izstrādes mērķis bija izstrādāt un pamatot īpašumā "Mazsplītes" kad.Nr. 64780080228 zemes gabala sadali, savrupmāju un palīgēku būvniecību atbilstoši Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2007. gada 26. septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Publiski pieejams interneta vietnē: https://geolativija.lv/geo/tapis?documents=open#document_4955

Detālpārplānojums paredz nekustamā īpašuma "Mazsplītes" sadalīšanu vairākos apbūves gabalos.

Atbilstoši *Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk - Nīcas pagasta TIAN)*, grafisko pielikumu *Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana* detālpārplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālās zonas: plānotās savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā ar minimālo jauna zemes gabala platību 0,35 ha (DzS-2).

Detālpārplānojuma teritorija atrodas vietā, kur izstrādājams detālpārplānojums. Nīcas pagasta TIAN 6.20.2. punkta otrā daļa nosaka, ka papildus teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" norādītajām teritorijām detālpārplānojums izstrādā neapbūvētā teritorijā, kurā teritorijas plānojumā nav pieteikami detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālpārplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālpārplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālpārplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālpārplānojumu īstenošanu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131.³ punktam, Būvvalde, pārskatot un izvērtējot Detālpārplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000144508 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 20.05.2024.), īpašums "Mazsplītes", Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64780080228, pieder [:] no 2022. gada 22. decembra. Plānotās ēkas nav uzbūvētas. Būvniecības informācijas sistēmā nav reģistrēta būvatļauja (ieskatīšanās 20.05.2024). Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780080512 0,4769 ha platībā.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000592376 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 20.05.2024.), īpašums "Vidussplītes", Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64780080516, pieder [:] no 2021. gada 10. septembra. Ēkas ar kadastra apzīmējumiem 64780080510001 (dzīvojamā māja), 64780080510002 (saimniecības ēka) un 64780080510003 (saimniecības ēka) reģistrētas zemesgrāmatā 2024. gada 23. maijā.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000592375 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 20.05.2024.), īpašums "Lielsplītes", Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64780080517, pieder [:] no 2021. gada 6. aprīļa. Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Būvniecības informācijas sistēmā akceptējusi būvniecības lietu BIS-BL-434517-2056, par dzīvojamās mājas būvniecību īpašumā "Lielsplītes" Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā 2022. gada 13. septembrī.

Dienvidkurzemes novada Būvvalde 2024. fada 13. februārī sagatavoja un nosūtīja informatīvus paziņojumus [:], [:] un [:] ar lūgumu pārskatīt izstrādāto Detālplānojumu un līdz 2024. gada 1. aprīlim iesniegt Būvvaldei iesniegumu, ar lūgumu neatcelt detālplānojumu. Būvvalde līdz norādītam datumam iesniegumus nav saņēmusi.

Saskaņā ar *Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam*, pielikumu *Nīcas novada teritorijas funkcionālais zonējums*, īpašumu "Mazsplītes", "Vidussplītes" un "Lielsplītes" zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64780080512, 64780080510 un 64780080511 noteikts funkcionālais zonējums – savrupmājas apbūves teritorija DzS.

Detālplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā – savrupmājas apbūves teritorija DzS.

Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt, šā likuma 46.panta ceturtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistosos-noteikumu-projekti>

Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Nīcas novada domes 2010. gada 11. februāra saistošo noteikumu Nr.3 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Mazsplītes" (kad.Nr. 64780080228) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu ceturto daļu, 48.panta trešo daļu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu un 5.5.apakšnodaļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus [:] "Par - Nīcas novada domes 2010. gada 11. Februāra saistošo noteikumu Nr.3 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Mazsplītes" (kad.Nr. 64780080228) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem", Pielikums Nr.1.
- 2. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājai Evitai Kalējai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par -

Nīcas novada domes 2010. gada 11. februāra saistošo noteikumu Nr.3. "Par detālpilānojuma nekustamajam īpašumam "Mazsplītes" (kad.Nr. 64780080228) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1- Evitai Kalējai – elektroniski

[:]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Nīcas novada domes 2010.gada 11.novembra saistošo noteikumu Nr.33 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Virsāji” (kad.Nr. 64780060213) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Nīcas novada domes 2010. gada 11. novembra saistošo noteikumu Nr.33 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Virsāji” (kad.Nr. 213 Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 2010.gada 11.novembra lēmumu Nr. 301. (prot.Nr.17., p. Nr. 4) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Virsāji” (kad.Nr.64780060213), Nīcas novada Nīcas pagastā”, ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam “Virsāji” Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašuma “Virsāji” īpašnieks [:] ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajam īpašumam un apstiprināt darba uzdevumu ar mērķi sadalīt nekustamo īpašumu, lai izveidotu apbūves zemes gabalus. Saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 2007. gada 26. septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, īpašums iekļauts perspektīvo savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā ar minimālo jauna zemes gabala platību 0,35 h, kas nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) apbūve.

Ar Nīcas novada domes 2010.gada 11.novembra lēmumu Nr. 301. (protokols Nr.17., punkts Nr. 4) “Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Virsāji” (kad.Nr. 64780060213) Nīcas novada Nīcas pagastā” apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 33 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Virsāji” (kad.Nr. 64780060213) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

Detālplānojuma izstrādes mērķis bija plānot nekustamā īpašuma “Virsāji” izmantošanu un apbūvi atbilstoši Nīcas pagasta teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai – perspektīvo savrupmāju dzīvojamā teritorijā. Publiski pieejams interneta vietnē: https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_5360

Detālplānojums paredz nekustamā īpašuma “Virsāji” sadalīšanu divos atsevišķos apbūves gabalos.

Atbilstoši *Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk - Nīcas pagasta TIAN), grafisko pielikumu Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana*

detālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona: perspektīvo savrupmāju dzīvojamā teritorijā DzS-2.

Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur izstrādājams detālplānojums. Nīcas pagasta TIAN 6.20.2. punkta otrā daļa nosaka, ka papildus teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" norādītajām teritorijām detālplānojumus izstrādā neapbūvētā teritorijā, kurā teritorijas plānojumā nav pieteikami detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131.³ punktam, Būvvalde, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000267505 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 13.05.2024.), īpašums "Virsāji", Pērkonē, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64780060213, pieder [:] no 2011. gada 14. marta.

Nīcas novada Būvvalde 2011. gada 6. septembrī izdevusi Būvatļauju Nr.18/11 dzīvojamās mājas, pirts un saimniecības ēkas būvniecībai īpašumā "Virsāji" Nīcas pagastā, Nīcas novadā.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (ieskatīšanās 13.05.2024. caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) īpašuma "Virsāji" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780060213, pirmsreģistrētas plānotās būves ar kadastra apzīmējumiem 64780060213001 (dzīvojamā māja) un 64780060213002 (saimniecības ēka).

Detālplānojumā plānotā zemes vienību sadalīšana nav veikta.

Saskaņā ar *Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam*, pielikumu *Nīcas novada teritorijas funkcionālais zonējums*, īpašuma "Virsāji" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780060213 noteikts funkcionālais zonējums – savrupmājas apbūves teritorijā DzS:

Detālplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā – savrupmājas apbūves teritorija DzS.

Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt, šā likuma 46.panta ceturtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistosos-noteikumu-projekti>

Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Nīcas novada domes 2010. gada 11. novembra saistošo noteikumu Nr.33 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Virsāji" (kad.Nr. 64780060213) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu ceturto daļu, 48.panta trešo daļu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu un 5.5.apakšnodaļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus [:] "Par Nīcas novada domes 2010. gada 11. novembra saistošo noteikumu Nr.33 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Virsāji" (kad.Nr. 64780060213) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem", Pielikums Nr.1.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājai Evitai Kalējai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par Nīcas novada domes 2010. gada 11. novembra saistošo noteikumu Nr.33 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Virsāji" (kad.Nr. 64780060213) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Evitai Kalējai – elektroniski

[:]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Nīcas novada domes 2010.gada 12. augustā saistošo noteikumu Nr.19. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Golibarti" (kad.Nr. 64780100017) un "Libarti" (kad.Nr.64780100265) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Nīcas novada domes 2010. gada 12. augusta saistošo noteikumu Nr.19. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Golibarti" (kad.Nr. 64780100017) un "Libarti" (kad.Nr. 64780100265) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 2009.gada 12.novembra lēmumu Nr. 121. (prot.Nr.9., p. Nr.9.) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem "Golibarti" (kad.Nr.64780100017) un "Libarti" (kad.Nr.64780100265) Nīcas novada Nīcas pagastā", ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumiem "Golibarti" un "Libarti" Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašumu "Golibarti" un "Libarti" īpašniece [:] ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajiem īpašumiem un apstiprināt darba uzdevumu ar mērķi paredzēt dzīvojamās mājas un palīgēkas būvniecību, saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 2007. gada 26. septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Īpašums iekļauts lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir lauksaimniecība, ko atsevišķās teritorijās un ierobežotā daudzumā atļauts transformēt par apbūves zemi dzīvojamās, darījumu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves nolūkos).

Ar Nīcas novada domes 2010.gada 12.augusta lēmumu Nr. 257. (protokols Nr.11., punkts Nr. 4.) "Par detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem "Golibarti" (kad.Nr. 64780100017) un "Libarti" (kad.Nr. 64780100265) Nīcas novada Nīcas pagastā" apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 19. "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Golibarti" (kad.Nr. 64780100017) un "Libarti" (kad.Nr. 64780100265) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

Detālplānojuma izstrādes mērķis bija izstrādāt un pamatot īpašumos "Golibarti" kad.Nr. 64780100017 un "Libarti" kad.Nr. 64780100265 dzīvojamās mājas un palīgēku būvniecību atbilstoši Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2007. gada 26. septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumi". Publiski pieejams interneta vietnē:
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_4911

Detālplānojums neparedz nekustamo īpašumu "Golibarti" un "Libarti" sadalīšanu vairākos apbūves gabalos.

Atbilstoši *Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk - Nīcas pagasta TIAN)*, grafisko pielikumu *Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana* detālplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālās zonas: lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (ZL).

Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur izstrādājams detālplānojums. Nīcas pagasta TIAN 6.20.2. punkta otrā daļa nosaka, ka papildus teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" norādītajām teritorijām detālplānojumu izstrādā neapbūvētā teritorijā, kurā teritorijas plānojumā nav pieteikami detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

Atbilstoši Ministru kabineta Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 131.³ punktam, Būvvalde, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000465764 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 08.05.2024.), īpašums "Golibarti", Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64780100017, pieder [:] no 2011. gada 11. oktobra. Ēkām ar kadastra apzīmējumiem 64780100096001 (dzīvojamā māja) un 64780100096002 (saimniecības ēka) 2020. gada 12. augustā veikta būvju pilnā pirmreizējā tehniskā inventarizācija. Ēkas nav pieņemtas ekspluatācijā un reģistrētas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000465770 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 08.05.2024.), īpašums "Libarti", Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64780100265, pieder [:] no 2012. gada 11. jūnija. Plānotā apbūve zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780100265 nav uzsākta.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam, pielikumu Nīcas novada teritorijas funkcionālais zonējums, īpašuma "Golibarti" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780100096 un īpašuma "Libartii" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780100265 noteikts funkcionālais zonējums – savrupmājas apbūves teritorijā DzS:

Detālplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā – savrupmājas apbūves teritorija DzS.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē

sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt, šā likuma 46.panta ceturtais daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Nīcas novada domes 2010. gada 12. augusta saistošo noteikumu Nr.19. "Par detālpilānojuma nekustamajiem īpašumiem "Golibarti" (kad.Nr. 64780100017) un "Libarti" (kad.Nr. 64780100265) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu ceturto daļu, 48.panta trešo daļu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu un 5.5.apakšnodaļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus [:] "Par - Nīcas novada domes 2010. gada 12. augusta saistošo noteikumu Nr.19. "Par detālpilānojuma nekustamajiem īpašumiem "Golibarti" (kad.Nr. 64780100017) un "Libarti" (kad.Nr. 64780100265) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem", Pielikums Nr.1.
6. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājam Evitai Kalējai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par - Nīcas novada domes 2010. gada 12. augusta saistošo noteikumu Nr.19. "Par detālpilānojuma nekustamajiem īpašumiem "Golibarti" (kad.Nr. 64780100017) un "Libarti" (kad.Nr. 64780100265) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

2- Evitai Kalējai – elektroniski

[:]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Čimpēni”, Papē, Rucavas pagastā darba uzdevuma pagarināšanu

Izskata detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Čimpēni”, Papē, Rucavas pagastā detālplānojuma izstrādātāja SIA “V projekts” arhitekta [:] iesniegumu (reģistrēts 11.06.2024. Nr. B/2024/1.2/849-S) ar lūgumu pagarināt detālplānojuma izstrādes termiņu uz diviem gadiem.

Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Čimpēni” (kad. Nr. 6484 001 0144) ir apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 24.februāra sēdes lēmumu Nr. 141 (prot. Nr.3, 38.§) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Čimpēni, Rucavas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”” ar derīguma termiņu divi gadi.

Detālplānojuma ietvaros tiek izstrādāts Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata projekts.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu Nr. 313 “Par detālplānojuma projekta un tā Vides pārskata projekta nekustamajam īpašumam “Čimpēni”, Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” detālplānojuma projektam notikusi publiskā apspriešana no 2024.gada 15.aprīļa līdz 2024.gada 15.maijam. ‘

Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata projektam ir nepieciešams saņemt pozitīvu atzinumu no Vides pārraudzības valsts biroja, lai varētu detālplānojuma projektu izskatīt tālākai virzībai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Pagarināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Čimpēni”, Papē, Rucavas pagastā uz diviem gadiem līdz 2026. gada 25.jūlijam.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[:]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojumā grozīšanai vēja parkam "Bārta DA", Dunikas un Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk – Būvvalde) ir saņemts SIA "NORTH GRID" (turpmāk – Ierosinātājs), reģistrācijas Nr.40103865110, juridiskā adrese: Dzirnāvu iela 83-24, Rīga, LV-1011, 2024. gada 4. jūlija iesniegums Nr.1-04-07/2024, kas reģistrēts 04.07.2024. ar Nr. B/2024/1.2/958-S (turpmāk – Iesniegums). Iesniegumā izteikts lūgums Dienvidkurzemes novada Domei, saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75.punktu, pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu SIA NORTH GRID izvēlētajā AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) zemes īpašumu teritorijā, papildus funkcionālajā zonā Meža teritorija (M) nosakot apakšzonu "Teritorijas, kurās atļauts izvietot vēja elektrostacijas", kas atbilst Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 53.5 apakšpunktam, kur Mežu teritorijās kā papildu izmantošanas veidus var noteikt "inženiertehniskā infrastruktūra un energoapgādes uzņēmumu apbūve, kas ietver tikai vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojumu, nosakot tur indeksētu apakšzonu atbilstoši šo noteikumu 19. punktam", kas ļautu lokālpilnojumā teritorijā izbūvēt vēja elektrostaciju parku "Bārta DA" un nepieciešamās inženierbūves. Ierosinātājs lūdz Dienvidkurzemes novada pašvaldību sniegt atbildi par lokālpilnojumā uzsākšanu steidzamības kārtā, taču ne vēlāk kā 30 dienu laikā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) konstatē:

Saskaņā ar 2021. gada 30. septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" nolikuma 2.4.3. apakšpunktu, Būvvalde koordinē un uzrauga vietējās Pašvaldības teritorijas plānojuma, lokālpilnojumā, detālpilnojumā un tematisko plānojuma izstrādi un īstenošanu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – TAPL) 1. panta 9. punkts skaidro, ka lokālpilnojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā valstspilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MKN Nr.628) 33. punkts nosaka, ka lokālpilnojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

MKN Nr.628 75. punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju. Savukārt 76. punkts paredz – ja lokālplānojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu, lokālplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.

Ierosinātājs savā iesniegumā ir norādījis, ka SIA “NORTH GRID” ir LVM izsoles “Par apbūves tiesību piešķiršanu vēja parka moduļa ierīkošanai 2023. gada izsoles platībās” izsoles daļas Nr. 20 – Bārta DA uzvarētājs un apbūves tiesību ieguvējs. Izsoles rezultātā Ierosinātājs ir ieguvis tiesības sekojošās LVM platībās: nekustamā īpašuma “Luknes Skābaržu mežs”, kadastra numurs 64520170001, Dunikas pagastā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 64520080076 (kopējā platība 149 ha, izsoles daļa 88 ha), 64520080017 (kopējā platība 2336 ha, izsoles daļa 1327), 64520130068 (kopējā platība 115 ha, izsoles daļa 17 ha), 64520130070 (kopējā platība 3021 ha, izsoles daļa 480 ha), 64520150113 (kopējā platība 410 ha, izsoles daļa 199 ha), 64520160041 (kopējā platība 955 ha, izsoles daļa 710 ha) un nekustamā īpašuma “Cābeļu mežs”, kadastra numurs 64640010160, Kalētu pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64640010200 (kopējā platība 1145 ha, izsoles daļa 752 ha).

Ierosinātājs informē, ka gaida LVM uzaicinājumu parakstīt apbūves tiesību līgumu. LVM ir informējis, ka uzaicinās izsoles uzvarētājus parakstīt apbūves tiesību līgumus 30 dienu laikā pēc LR Aizsardzības Ministrijas (turpmāk – AM) izstrādātā Informatīvā Ziņojuma “Par vēja parku attīstību Latvijā un aizsardzības nozares operacionālajām vajadzībām” (projekta ID nr. 24-TA-140) apstiprināšanas LR Ministru Kabinetā (turpmāk – MK). Līdz šī iesnieguma parakstīšanas dienai MK AM izstrādāto Informatīvo Ziņojumu “Par vēja parku attīstību Latvijā un aizsardzības nozares operacionālajām vajadzībām” vēl nav apstiprinājis. Ierosinātājs savam iesniegumam ir pievienojis LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes 28.06.2024. vēstuli Nr. 4.1-2_04tl_260_24_52, kurā LVM informē, ka konceptuāli neiebilst lokālplānojuma izstrādes procesa uzsākšanai iepriekš uzskaitītajās LVM apsaimniekošanā esošajās zemes vienībās, ja lokālplānojuma izstrāde paredzēta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, t.i. 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 75.punktā noteikto, ka *Pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.*

Plānotā darbība. Iesniegumā ir norādīts, ka izmantojot izsoles rezultātā iegūtās tiesības noslēgt apbūves tiesību līgumu, Ierosinātājs plāno uzstādīt līdz 32 (trīsdesmit divām) elektroenerģijas ražošanas iekārtām (vēja ģeneratoriem) sekojošo zemes īpašumu atsevišķās daļās (nenosedzot visu norādīto zemes īpašumu platību): nekustamā īpašuma “Luknes Skābaržu mežs”, kadastra numurs 64520170001, Dunikas pagastā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 64520080076 (kopējā platība 149 ha, izsoles daļas platība 88 ha), 64520080017 (kopējā platība 2336 ha, izsoles daļas platība 1327 ha) un nekustamā īpašuma “Cābeļu mežs”, kadastra numurs 64640010160, Kalētu pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64640010200 (kopējā platība 1145 ha, izsoles daļas platība 752 ha). Iesniegumā nav sniegta informācija par uzstādīšanai paredzēto vēja ģeneratoru (turpmāk – VES) kopējo jaudu un tehniskajiem parametriem.

Iesniegumā norādīts, ka LR Klimata un enerģētikas ministrija, sadarbībā ar LR Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju ir uzsākusi Direktīvas (ES) 2023/2413 par atjaunojamo energoresursu enerģijas izmantošanas veicināšanu ieviešanu Latvijas Republikā, vienlaicīgi izstrādājot “Zaļā koridora” reglamentu vēja enerģijas ražošanas veicināšanai Latvijā. Minēto izmaiņu likumdošanā mērķis ir samazināt vēja enerģijas ražošanas uzsākšanai nepieciešamo administratīvo saskaņojumu saņemšanas laiku līdz 12 mēnešiem. ES direktīva 2023/2413 groza Direktīvu (ES) 2018/2001, Regulu (ES) 2018./1999 un Direktīvu 98/70/EK, kā arī atceļ Padomes Direktīvu (ES) 2015/652, atvieglojot / vienkāršojot vēja parku saskaņošanas procesu. Latvijas Republika atbalsta ES lēmumu iespējami ātrāk sasniegt 100% enerģijas ražošanas pāreju uz atjaunojamās elektroenerģijas resursiem, paredzot, ka Latvijas Republikā līdz 2030. gadam ir jāizbūvē 2.5 GW uzstādītās vēja enerģijas ražošanas (vēja parku) jaudas, sasniedzot enerģijas tirgus pašpietiekamību un, jo īpaši – enerģētisko neatkarību.

Iesniegumā nav ietverta informācija, ka lerosinātais būtu veicis konsultācijas ar Vides pārraudzības valsts biroju (turpmāk – VPVB) par vēja elektrostaciju parka “Bārta DA” (turpmāk – vēja parks) un tā saistītās infrastruktūras būvniecības ieceri Dienvidkurzemes novada Dunikas un Kalētu pagasta teritorijās, lai gan iecerētā darbība ir ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) objekts. Šāda informācija nav atrodamā arī VPVB interneta vietnē. Līdz ar to Būvvaldes rīcībā nav informācijas, kas raksturotu plānotās darbības realizācijas iespējas un iespējamo ietekmi uz vidi un dabas vērtībām, ainaviskajām vērtībām, publisko un dzīvojamo apbūvi, kultūras mantojumu u.c. vērtībām, kas tiek vērtētas IVN procedūras ietvaros.

MKN Nr.628 33. punkts nosaka, ka lokālpārplānojums jāizstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, savukārt 78.punkts paredz, ka lokālpārplānojuma teritoriju nosaka pašvaldība. Saskaņā ar 133.punktu, pašvaldība var noteikt lielāku lokālpārplānojuma teritoriju, nekā norādīts lokālpārplānojuma izstrādātāja iesniegumā, ja atbilstoši iecerētajai apbūvei nepieciešami kompleksi risinājumi plašākā teritorijā. Ņemot vērā augstākminētos apstākļus, plašākas informācijas nepieejamību par plānoto darbību un tās potenciālo ietekmi, kā arī lai nodrošinātu teritoriāli vienotu lokālpārplānojuma teritoriju, tajā kopumā būtu iekļaujamas sešas (6) zemes vienības ar kopējo platību ~3662,52 ha (skatīt lēmuma 2. un 3.pielikumu), tai skaitā trīs (3) zemes vienības visā platībā, kuru LVM izsolītajās daļās paredzēts uzstādīt VES. Lai savienotu lokālpārplānojuma teritorijas atsevišķās daļas (zemes vienības) un nodrošinātu teritoriāli vienotu teritoriju, lokālpārplānojuma teritorijā iekļaujams arī valsts vietējā autoceļa V1219 “Ječi-Bārta-Sedviņi” posms Dunikas pagastā un Bārtas upes posms Kalētu un Dunikas pagastā. Šajā gadījumā nav pamata attiecināt MKN Nr.628 134.punktu, jo lokālpārplānojuma teritorija ietver tikai tās zemes vienības, uz kurām lerosinātais plāno vēja parka izbūvi, bet autoceļa un upes posmi tiek iekļauti tikai ar mērķi nodrošināt teritoriālu vienotu teritoriju. Ņemot vērā, ka lerosinātais vēl nav uzsācis ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru plānotajai vēja parka teritorijai, nav mērķtiecīgi noteikt lokālpārplānojuma teritoriju, ietverot tikai lerosinātāja iesniegumā norādīto platību.

Plānotās darbības atbilstība Priekules novada teritorijas plānojuma 2025.- 2026. gadam grozījumu atļautajai izmantošanai. Plānoto darbību iecerēts īstenot Dienvidkurzemes novada Kalētu pagasta teritorijā. Šajā teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas

un apbūves kārtību nosaka Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumi, tai skaitā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes izdotie 2022. gada 24. februāra saistošie noteikumi Nr. 2022/7 “Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – TIAN).

Lokālpilānojuma teritorijai Kalētu pagastā noteikta funkcionālā zona “Mežu teritorijas” (M), nelielā teritorijā arī “Lauksaimniecības teritorijas” (L). Ūdensobjekti iekļauti funkcionālajā zonā “Ūdeņu teritorijas” (Ū). Saskaņā ar TIAN 44.13. apakšpunktu VES ar maksimālo jaudu lielāku par 20 kW, atļauts izvietot gan “Lauksaimniecības teritorijās” (L), gan “Mežu teritorijās” (M) ārpus pilsētas un ciemu robežām, ievērojot citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības. Saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MKN Nr.240) 3. pielikumu vēja parks ietilpst izmantošanas veidā Energoapgādes uzņēmumu apbūve (kods 14006), kas Priekules novada teritorijas plānojumā atļauta funkcionālajā zonā “Lauksaimniecības teritorija” (L), bet nav atļauta funkcionālajā zonā “Mežu teritorija” (M). TIAN 44.15. apakšpunkts nosaka, ka pirms jaunu vēja parku būvniecības uzsākšanas izstrādā lokālpilānojumu vai detālpilānojumu.

Plānotās darbības atbilstība Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013.- 2025. gadam atļautajai izmantošanai. Plānoto darbību iecerēts īstenot Dienvidkurzemes novada Dunikas pagasta teritorijā. Šajā teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam, tai skaitā Rucavas novada pašvaldības domes izdotie 2013. gada 30. maija saistošie noteikumi Nr. 7 “Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam”.

Lokālpilānojuma teritorijai Dunikas pagastā noteikta funkcionālā zona “Mežu teritorijas” (M). Ūdensobjekti iekļauti funkcionālajā zonā “Ūdeņu teritorijas”, bet valsts vietējā autoceļa V1219 teritorija – “Transporta infrastruktūras teritorijās” (TR). Šobrīd, saskaņā ar TIAN 3.23.apakšnodeļas “Prasības vēja elektrostacijām un citu alternatīvās enerģijas avotu izmantošanai” 136.punktu, VES, kuru augstums pārsniedz 20 m un kuru jauda pārsniedz 20 kW, atļauts izbūvēt grafiskās daļas kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” noteiktajā zonā “Teritorijas, kurās atļauts izvietot vēja elektrostacijas”, kurās uz šo brīdi nav iekļautas Lokālpilānojuma teritorijā iekļautās platības. Šīs teritorijas nav iekļautas arī 4.20.apakšnodeļas “Teritorijas ar īpašām prasībām” 326.2. punktā pie teritorijām, kurās atļauts izvietot vēja elektrostacijas, un 4.11.apakšnodeļas “Mežu teritorijas (M)” 276.punktā, kurā uzskaitītas teritorijas, kur atļauts izvietot vēja elektrostacijas meža teritorijās.

Lokālpilānojuma izstrādes mērķis. Lai būtu iespējams realizēt plānoto darbību – VES būvniecību, nepieciešams grozīt spēkā esošos teritoriju plānojumus - Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026. gadam grozījumus un Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam, lokālpilānojuma teritorijā iekļautajās zemes vienībās, kur plānota VES un nepieciešamo inženierbūvju būvniecība.

Lokālpilānojuma izstrādes priekšlikuma pamatojums. Plānotais vēja elektrostaciju izvietojums lokālpilānojuma teritorijā jāparedz saskaņā ar MKN Nr.240 163.2.

apakšpunktu, kas nosaka, ka vēja elektrostacijām, kuru jauda ir lielāka par 2 MW, attālums no tuvākās plānotās vēja elektrostacijas un vēja parka robežas līdz dzīvojamām un publiskām ēkām ir vismaz 800 m. Priekšlikums nav pretrunā pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai. Saskaņā ar TAPL 24. pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānošanu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. 2022. gadā apstiprinātajā "Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2035. gadam" lokālplānojuma teritorija iekļauta prioritāri attīstāmā teritorijā ar augstu potenciālu vēja elektroenerģijas ražošanai (skatīt lēmuma 4. pielikumu). Starp vadlīnijām norādīta nepieciešamība veicināt enerģijas ražošanu no atjaunojamajiem resursiem – vēja, saules, zemes u.tml., ciktāl tas ir līdzsvarā starp sabiedrības un saimnieciskajām interesēm. Specifiskos nosacījumus iekļaujot teritorijas plānojumā, lokālplānojumos, detālplānojumos, tematiskajos plānojumos vai tehniskajos noteikumos. Lokālplānojuma izstrādes priekšlikumā ietvertais attīstības priekšlikums nav pretrunā Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajiem pašvaldības ilgtermiņa stratēģiskajiem uzstādījumiem.

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir SIA "NORTH GRID", bet lokālplānojuma izstrādātājs uz šo brīdi vēl nav zināms. TAPL 13. panta trešā daļa skaidro, ka, ja lokālplānojuma ierosinātājs nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību (skatīt lēmuma 5. pielikumu).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, 12. panta pirmo daļu, 20. pantu, 24. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2. punktu, 3. punktu, 2. nodaļu, 33. punktu un 75.-78. punktu, 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035.gadam, Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumu un Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi Priekules novada un Rucavas novada (administratīvās teritorijas līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumu grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu plānotajam vēja parkam "Bārta DA", Dunikas un Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Apstiprināt Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (1. pielikums).
3. Apstiprināt lokālplānojuma teritoriju (2. un 3.pielikums).
4. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Jolanta Lubīņu.
5. Uzdot SIA "NORTH GRID" 4 mēnešu laikā informēt pašvaldību par lokālplānojuma izstrādātāju un izstrādē iesaistītajiem plānošanas speciālistiem, iesniedzot to atbilstību apliecinājošu dokumentāciju un noslēgt

- administratīvo līgumu par lokālpilnojuma izstrādes un finansēšanas kārtību (5.pielikums).
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Jolantai Lubiņai kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei
2. SIA "NORTH GRID", [:]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par personālservitūta līguma, par elektrības kabeļa servitūta nodibināšanu, nekustamā īpašumā "Dzēkaines dīķis", Cīravas pagasts, slēgšanu un vienreizējas kompensācijas maksu

Izskatot SIA "DSE Aizpute Solar", reģ. Nr. 40203355171 (turpmāk – lesniedzējs) 2024. gada 13. maija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/3071-S), ar lūgumu noslēgt personālservitūta līgumu, nodibinot personālservitūtu (vidēja sprieguma elektrības kabeļa līnijas ierīkošanai ar caurdures metodi) uz Pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096, ietilpstošu nekustamajā īpašumā "Dzēkaines dīķis", Cīravas pagastā, kā kalpojošo īpašumu par labu lesniedzējam ar šādiem provizoriskajiem servitūta teritorijas raksturojošiem lielumiem:

- servitūta teritorijas platība: apmēram 126 m² jeb 0,0126 ha
- servitūta teritorijas garums: apmēram 42,00 m
- servitūta teritorijas platums: līdz 3,00 m (noteikts, iekļaujot Aizsargjoslu likuma prasību par elektrisko tīklu kabeļu līniju aizsargjoslām – uz katru pusi 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass).

Servitūta termiņu lūgts noteikt ne īsāku kā līdz 2055. gada 31. decembrim, ar iespēju to pagarināt divas reizes par pieciem gadiem (kopā par desmit gadiem), kas atbilst apbūves tiesību līguma noteikumiem par apbūves tiesības termiņu attiecībā uz savienojamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0732.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dzēkaines dīķis", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 003 1096, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000197439 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096 - 59,90 ha platībā.

Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijas 2021. gada 21. decembra lēmumu Nr. 3.11-8/2021/944 nolemts atļaut lesniedzējam uzsākt jaunu elektroenerģijas ražošanas iekārtu – saules elektrostacijas ar jaudu līdz 199,8 MW – ieviešanu vairākos Cīravas pagasta nekustamajos īpašumos.

lesniedzējam nekustamajā īpašumā "Jaunzemgaļi", Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 003 0732, zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6448 003 0732 - 17,5 ha platībā, nostiprināta apbūves tiesība līdz 2055. gada 31. decembrim.

Servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt pazemes vidēja sprieguma elektropārvades līnijas ierīkošanu, lietošanu, uzturēšanu, uzlabošanu un atjaunošanu.

lesniedzējs ir saņēmis AS "Augstsprieguma tīkls", reģ. Nr. 40003575567, tehniskos noteikumus, noslēdzis līgumu par jauna elektroenerģijas pārvades sistēmas pieslēguma ierīkošanu. Projektā izmantojamās zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0732, savienošana ar komunikācijām ir iespējama, tikai šķērsojot Pašvaldībai

piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096, apgrūtinot zemes vienību 126 m² jeb 0,0126 ha platībā.

2006. gada 25. jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 603 "Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu" nosaka atlīdzības aprēķināšanas kārtību. Noteikumos piemērojamā atlīdzība 5% no apgrūtinātās platības kadastrālās vērtības. Izvērtējot situāciju un pamatojoties uz iepriekšējo praksi, nolemts piemērot atlīdzību 3,00 EUR/m².

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un Enerģētikas likuma 19. panta pirmo daļu un 24. pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt ar SIA "DSE Aizpute Solar"**, reģ. Nr. 40203355171, personālservitūta līgumu (pielikumā – līguma projekts) par elektrības kabeļa (vidēja sprieguma elektrības kabeļa līnijas ierīkošanai ar caurdures metodi), servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošā zemes vienībā "Dzēkaines dīķis", Cīravas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096 126 m² apjomā.
2. **Noteikt SIA "DSE Aizpute Solar"**, reģ. Nr. 40203355171 samaksāt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai vienreizēju kompensāciju 3 EUR/m² par apgrūtināto platību, to samaksājot 5 (piecu) darba dienu laikā pēc servitūtu reģistrācijas zemesgrāmatā.
3. Darbu veicēja **pienākumi** izpildot izbūves darbus, zemes vienībā "Dzēkaines dīķis", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 003 1096:
 - 3.1. pirms darbu uzsākšanas, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas iepriekš, informēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde";
 - 3.2. būvdarbu laikā nodrošināt nepārtrauktu piekļuvi lēmuma 1. punktā minētajam īpašumam veicot darbus, kā arī pēc darbu beigām;
 - 3.3. darbu izpildes gaitā saglabāt esošās komunikācijas, nodrošināt esošo tīklu aizsardzību un nepārtrauktu darbību, esošo komunikāciju bojājuma gadījumā visus atjaunošanas darbu izdevumus, zaudējumus sedz darbu Izpildītājs;
 - 3.4. pēc darbu pabeigšanas Izpildītājam ir pienākums veikt pasākumu kopumu, lai atjaunotu to skarto zemju un brauktu vju segumu atjaunošanu, kas celtniecības darbu dēļ ir tikuši bojāti. Visus ar to saistītos izdevumus sedz Izpildītājs;
 - 3.5. veikt digitālu kabeļa uzmērījumu un nodot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde";
 - 3.6. nepasliktināt hidroloģisko režīmu, bojājuma gadījumā visus atjaunošanas darbu izdevumus un zaudējumus sedz darbu Izpildītājs.
4. **Uzdot** iesniedzējam saskaņot tehnisko dokumentāciju ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Būvvalde".
5. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma izpildi.

Finanšu komitejas priekšsēdētājs (paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "DSE Aizpute Solar" nz@danishsunenergy.com
2. Dienvidkurzemes novada būvvaldei
3. Dienvidkurzemes novada Komunālajai pārvaldei
4. Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri