



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

---

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.  
90000058625, tālr. 63490458, e-pasts [pasts@dkn.lv](mailto:pasts@dkn.lv), [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

**Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas  
sēdes protokols Nr.43/2024-IAIKP**

2024.gada 16.jūlijā

Sēde sasaukta: plkst.15.00

Sēde sāka: plkst. 15.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas  
priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas  
locekle Aiva Kasparoviča

Piedalās komisijas locekļi: N.Ceriņa A.Sīklis, A.Kasparoviča

Nepiedalās: M.Vīksniņa (atvaļinājumā)

Uzaicināti piedalīties: Nav

**Darba kārtība:**

1. Par nekustamā īpašuma **“Siliņi”**, **Dunikas pagasts Dienvidkurzemes novads**, nosacītās cenas apstiprināšanu.
2. Par nekustamā īpašuma **“Jūlijas”**, **Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads**, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.
3. Par nekustamā īpašuma **“Viesuļi”-2**, **Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads**, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

Balsojums par sēdes darba kārtību:

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa,  
A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

- Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

## 1.

### Par nekustamā īpašuma "Siliņi", Dunikas pagasts Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 29. februāra sēdes lēmumu Nr. 129 īpašums "Siliņi", **Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads** kadastra Nr. 6452 009 0012, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz. 6452 009 0045, 1,96 ha platībā, nodots atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "INVEST-RĪGA-LIEPĀJA" 2024.gada 25.jūnijā sagatavotais nekustamā īpašuma "Siliņi", Dunikas pagasts, patiesās vērtības novērtējums **5 600 EUR** (Pieci tūkstoši seši simti eiro).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma, "**Siliņi**", **Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads** kadastra Nr. 6452 009 0012 nosacīto cenu **5 600 EUR** (Pieci tūkstoši seši simti euro).

## 2.

### Par nekustamā īpašuma "Jūlijas", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.963 un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr.212 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Jūlijas", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6486 012 0002, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000601095.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 012 0100 6,44 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,79 ha lauksaimniecības zeme, 0,45 ha meži, 0,68 ha krūmāji, 0,06 ha zem ūdens, 0,13 ha zem ceļiem un 0,33 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.- 2024.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Apgrūtinājums - nav piebraukšanas iespējas.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu

komisijas 28.05.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.33/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti **otrās** elektroniskas izsoles noteikumi ar sākuma cenu **19 200 EUR** (deviņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 5.jūnija plkst.13.00 līdz 2024.gada 5.jūlijam plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 **SIA "Latvijas Finieris Mežs"**, reģ.Nr.40003916891, Lignuma iela 2, Rīga, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un elektronisko izsoļu vietnes sagatavoto 06.07.2024. Aktu Nr.3658721/0/2024-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (skat. pielikumā) iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu **20 200 EUR** (divdesmit tūkstoši divi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 12.jūlijā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** elektroniskās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Jūlijas", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6486 012 0002.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA "Latvijas Finieris Mežs", reģ.Nr.40003916891, Lignuma iela 2, Rīga, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **20 200 EUR** (divdesmit tūkstoši divi simti *euro*).

### 3.

#### **Par nekustamā īpašuma "Viesuļi"-2, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.01.2024. sēdes lēmumu Nr.38 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Viesuļi"-2, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6444 900 0083, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.106 2.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 69,7 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 7030/112900 kopīpašua domājamām daļām no būvēm ar kadastra apz. 6444 004 0233 001, 6444 004 0233 002 un zemes vienības ar kadastra apz. 6444 004 004 0233.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 02.04.2024. sēdes protokolu Nr.20/2024-IAIKP 9.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **4300 EUR** (četri tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts **400 EUR** (četri simti *euro*).

Izsoles diena noteikta 2024.gada 8.maijs.

Izsolē reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Izsoles dalībnieks Nr. 1 [..] personas kods [..], [..] iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu **9 100 EUR** (deviņi tūkstoši viens simts *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 11.jūlijā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Viesuļi”-2, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6444 900 0083.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..] personas kods [..], [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **9 100 EUR** (deviņi tūkstoši viens simts *euro*).

Sēde slēgta: 15.30

Komisijas priekšsēdētājs:

Komisijas loceklis:

G.Brūders

A.Kasparoviča

N.Ceriņa

A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

A.Kasparoviča