



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625, tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.42/2024-IAIKP

2024.gada 10.jūlija

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka: plkst. 10.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs Guntis Brūders.

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretārs Aiva Kasparoviča.

Piedalās komisijas locekļi:, Aiva Kasparoviča, Nadežda Ceriņa

Nepiedalās: Modrīte Vīksniņa (atvaļinājumā), Ainars Sīklis – prombūtnē

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma **“Lapiņi”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads**, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu.
2. Par nekustamā īpašuma **“Pagasta Māja”, Saka, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads**, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu.
3. Par nekustamā īpašuma **“Internāts”, Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads**, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu.
4. Par nekustamā īpašuma **“Indrāni”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads**, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu.
5. Par nekustamā īpašuma **“Ozoli-4”, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads**, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma **“Skolas iela 12A”, Priekule, Dienvidkurzemes novads**, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma **“Sargtosele”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads**, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

8. Par nekustamā īpašuma "**Kalnozoli**", **Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads**, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu.
9. Par zemes vienības "**Kapliča**", **Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes nov.**, nodošanu nomas tiesību izsolei.
10. Par medību nomas izsoli nekustamā īpašumā "**Jaunezeri**", **Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes nov.**

Balsojums par sēdes darba kārtību:

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav
Nepiedalās – Modrīte Vīksniņa (atvaļinājumā)
Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Lapiņi", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.83 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "**Lapiņi**", **Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads**, kadastra Nr. 6494 005 0037, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000528598.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0037, 2,75 ha kopplatībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,48 ha; zeme zem ūdens 0,20 ha; zeme zem ceļiem 0,03 ha un citas zemes 0,04 ha.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam, zemes vienība atrodas lauku teritorijā, zemes lietošanas mērķis ir: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība atrodas valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa "Ilmājas senkapi" (valsts aizsardzības Nr.1436, Ilmājas kapsētā, Vecpils pagastā) 500 m aizsargjoslā. Neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Vindeks” 20.05.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **12 000 EUR** (divpatsmit tūkstoši euro).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **1 000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,
Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Nadežda Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma **“Lapiņi”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads**, kadastra Nr. 6494 005 0037, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2024.gada 20.augustā plkst.10.00 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **12 000 EUR** (divpatsmit tūkstoši *euro*)
5. Izsoles solis - **1 000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1200 EUR** (viens tūkstotis divi simti *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma “Pagasta Māja”, Saka, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.04.2024. sēdes lēmumu Nr.373 izsolei tika nodots nekustamais īpašums **“Pagasta Māja”, Saka, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads**, kadastra Nr. 6486 009 0261 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000128578.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0261, 0,75 ha kopplatībā. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0261 001, Saietu nams ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0261 002 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0261 003. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,25 ha lauksaimniecības zeme, 0,06 ha krūmāji, 0,12 ha zem ūdens, 0,28 ha zem ēkām un pagalmiem un 0,04 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

2007.gada 16.novembra servitūta līgums Nr.29.2-8/617 – nostiprināta beztermiņa servitūta tiesība elektronisko sakaru tīkla nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Vindeks” 25.06.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **46 800 EUR** (četrdesmit seši tūkstoši astoņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **4 000 EUR** (četri tūkstoši *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Nadežda Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “**Pagasta Māja**”, **Saka,Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads**, kadastra Nr. 6486 009 0261, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2024.gada 20.augustā plkst.10.15 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **46 800 EUR** (četrdesmit seši tūkstoši astoņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **4 000 EUR** (četri tūkstoši *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **4680 EUR** (četri tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma “Internāts”, Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.04.2024. sēdes lēmumu Nr.335 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “**Internāts**”, **Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads**, kadastra Nr.6450 005 0184, reģistrēts

Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000568578.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0180 un kopējo platību 0,5604 ha, dzīvojamās ēkas-internāta ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0120 002 un kopējo platību 826,8 m².

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Atsavināmā īpašuma ieguvējam, jāslēdz ceļa servitūta līgumi par labu:

nekustamajam īpašumam "Krejotava", Rāva, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 64500050183, zemes vienībai ar kadastra apz. 6450 005 0179 un nekustamajam īpašumam "Rāvas skola", Rāva, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 64500050120, zemes vienībai ar kadastra apz. 6450 005 0178.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 13.06.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **26 200 EUR** (divdesmit seši tūkstoši divi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **1 000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Nadežda Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma īpašums "**Internāts**", **Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads**, kadastra Nr.6450 005 0184, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2024.gada 20.augustā plkst.10.30 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **26 200 EUR** (divdesmit seši tūkstoši divi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **1 000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **2 620 EUR** (divi tūkstoši seši simti divdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%

8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma “Indrāni”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.04.2024. sēdes lēmumu Nr.336 izsolei tika nodots nekustamais īpašums **“Indrāni”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads**, kadastra Nr. 6427 004 0035, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000129106.

Īpašums sastāv zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0035 un kopējo platību 0,741 ha, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0035 001 un kopējo platību 702,9 m², kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0035 003 un kopējo platību 171,5 m², šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0035 004 un kopējo platību 115,8 m², šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0035 005 un kopējo platību 13,5 m² un šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0035 006 un kopējo platību 144,4 m².

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Dienvidkurzemes novada būvvalde 2023.gada 15.novembrī ir pieņēmusi lēmumu “Par cilvēku drošību apdraudošas dzīvojamās mājas ”Indrāni”, Durbes pagastā, ekspluatācijas pārtraukšanu un ēkas bīstamības novēršanu” ar kuru ir aizliegta dzīvojamās ēkas ar kadastra apz. 6427 004 0035 001 ekspluatācija.

Dzīvojamā ēka nav izīrēta, tajā nav deklarētas personas, īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldību funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 13.06.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **19 600 EUR** (deviņpatsmit tūkstoši seši simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **1 000 EUR** (Viens tūkstotis *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Nadežda Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma **“Indrāni”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads**, kadastra Nr. 6427 004 0035, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2024.gada 20.augustā plkst.10.45 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikū pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
Objekta sākuma (nosacītā) cena – **19 600 EUR** (deviņpatsmit tūkstoši seši simti *euro*).
4. Izsoles solis - **1 000 EUR** (Viens tūkstotis *euro*).
5. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1960 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit *euro*)
6. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā īpašuma “Ozoli-4”, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr.245 izsolei tika nodots nekustamais īpašums **“Ozoli” - 4, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads**, kadastra Nr. 6456 900 0100, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 225 4.

Īpašums sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 39,6 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 410/3536 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64560010261001, no būves ar kadastra apzīmējumu 64560010261002, no būves ar kadastra apzīmējumu 64560010261003, no būves ar kadastra apzīmējumu 64560010261004 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64560010261.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 20.05.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **1 000 EUR** (Viens tūkstotis *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (Viens simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,
Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Nadežda Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “**Ozoli**” - **4, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads**, kadastra Nr. 6456 900 0100, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2024.gada 20.augustā plkst.11.00 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikū pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
Objekta sākuma (nosacītā) cena – **1 000 EUR** (viens tūkstotis *euro*).
4. Izsoles solis - **100 EUR** (Viens simts *euro*).
5. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

6.

Par nekustamā īpašuma “Skolas iela 12A”, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.04.2024. sēdes lēmumu Nr.356 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “**Skolas iela 12A**”, **Priekules pilsēta, Dienvidkurzemes novads**, kadastra Nr. 6415 004 0167, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000746776.

Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 004 0166 un kopējo platību 0,3152 ha.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Nekustamajam īpašumam nav piebraukšanas iespēja.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 12.06.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **2 000 EUR** (divi tūkstoši *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,
Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Nadežda Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma **“Skolas iela 12A”, Priekules pilsēta, Dienvidkurzemes novads**, kadastra Nr. 6415 004 0167, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2024.gada 20.augustā plkst.11.15 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikū pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*).
4. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
5. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

7.

Par nekustamā īpašuma “Sargtosele”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.81 izsolei tika nodots nekustamais īpašums **“Sargtosele”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads**, kadastra Nr. 6478 009 0169, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000803876.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0083, 5,3 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,26 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,04 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Īpašums iznomāts 4,20 ha platībā līdz 2025.gada 11.jūlijam.

Īpašumam ir nodrošināta piekļuve no pašvaldības ceļa Tosele Lauskargi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 04.07.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **35 500 EUR** (trīsdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **2 000 EUR** (divi tūkstoši *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Nadežda Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “**Sargtosele**”, **Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads**, kadastra Nr. 6478 009 0169, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek 2024.gada 20.augustā plkst.11.30 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikū pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
Objekta sākuma (nosacītā) cena – **35 500 EUR** (trīsdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*).
4. Izsoles solis - **2 000 EUR** (divi tūkstoši *euro*)
5. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **3550 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro*)
6. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

8.

Par nekustamā īpašuma “Kalnozoli”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.90 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “**Kalnozoli**”, **Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads**, kadastra Nr. 6452 012 0224, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000570962.

Īpašums sastāv zemes vienības ar kadastra apz. 6452 012 0096 ar kopējo platību 11,15 ha.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētas lauksaimniecības teritorijā.

Piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 26.04.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **61 800 EUR** (sešdesmit viens tūkstotis astoši simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **5000 EUR** (pieci tūkstoši *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Nadežda Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma **“Kalnozoli”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads**, kadastra Nr. 6452 012 0224, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek 2024.gada 20.augustā plkst.11.45 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikū pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
Objekta sākuma (nosacītā) cena – **61 800 EUR** (sešdesmit viens tūkstotis astoši simti *euro*).
4. Izsoles solis - **5000 EUR** (pieci tūkstoši *euro*)
5. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **6180 EUR** (seši tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*)
6. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Par zemes vienības "Kapliča", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes nov., nodošanu nomas tiesību izsolei

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.512 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai ir uzdots rīkot nomas tiesību izsoli zemes vienībai **"Kapliča", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads**, kadastra Nr. 6450 003 0223 1,18 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām. Reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000464657.

Īpašums sastāv zemes vienības ar kadastra apz. 6450 003 0223 ar kopējo platību 1,19 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apz. 6450 003 0223 norādīta sekojoša eksplīkācija: 1,04 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,04 ha zeme zem ceļiem, 0,10 ha krūmāji, un 0,01 ha zeme zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.512 nomas izsoles sākumcena noteikta **125,00 EUR** (viens simts divdesmit pieci euro) par 1ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas **līdz 2029.gada 30.septembrim** – bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **10 EUR** (desmit euro) par 1ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2028.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Nadežda Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienībai **"Kapliča", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads**, kadastra Nr. 6450 003 0223, 1,18 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām nomas izsoles noteikumus (Pielikums Nr.9)
2. Izsole notiek 2024.gada 30.jūlijā plkst.10.00 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikū pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
Objekta nomas sākumcena – **125,00 EUR** (viens simts divdesmit pieci euro) par 1ha gadā Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
4. Izsoles solis - **10 EUR** (desmit euro) par 1ha gadā bez PVN.
5. Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas **līdz 2029.gada 30.septembrim** - beztiesībām pagarināt nomas līgumu

6. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

10.

Par medību nomas izsoli nekustamā īpašumā "Jaunezeri", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes nov.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.546 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai ir uzdots rīkot medību nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai "**Jaunezeri**", **Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads**, kadastra apz. 6484 007 0177 0,4561 ha platībā.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.546 medību nomas tiesību izsoles sākumcena noteikta **10,00 EUR** (desmit euro) gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Nomas termiņš 5 gadi.

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **1 EUR** (viens euro) gadā un PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu,3.panta 2.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2028.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Nadežda Ceriņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt medību nomas tiesību izsoles noteikumus zemes vienībai "**Jaunezeri**", **Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads**, kadastra apz. 6484 007 0177 0,4561 ha platībā (Pielikums Nr.10)
2. Izsole notiek 2024.gada 30.jūlijā plkst.10.15 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikū pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
Objekta nomas sākumcena – **10,00 EUR** (desmit euro) gadā un PVN.
4. Izsoles solis - **1 EUR** (viens euro) gadā un PVN.
5. Medību nomas līguma termiņš 5 (pieci) gadi.
6. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:
Komisijas loceklis:

Guntis Brūders
Aiva Kasparoviča
Nadežda Ceriņa

Sēdes protokolētājs:

Aiva Kasparoviča