



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.
90000058625, tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokols Nr.40/2024-IAIKP

2024.gada 2.jūlijā

Sēde sasaukta: plkst.12.15

Sēde sākta: plkst. 12.15

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas
priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas
locekle Aiva Kasparoviča

Piedalās komisijas locekļi: N.Ceriņa A.Sīklis, A.Kasparoviča

Nepiedalās: M.Vīksniņa (atvaļinājumā)

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma **“Flokši”, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads**, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.
2. Par nekustamā īpašuma **Aizputes iela 6-5, Durbe, Dienvidkurzemes novads**, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.
3. Par nekustamā īpašuma **Aizputes iela 6-6, Durbe, Dienvidkurzemes novads**, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.
4. Par nekustamā īpašuma **“Darondas”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads**, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

Balsojums par sēdes darba kārtību:

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa, A.Sīklis),
PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

**Par nekustamā īpašuma "Flokši", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.610 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Flokši", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6486 005 0007, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000575980.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 005 0137 7,64 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,5 ha lauksaimniecības zeme, 0,14 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā. Saskaņā ar Sakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 12.02.2024. sēdes protokolu Nr.7/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **24 000 EUR** (Divdesmit četri tūkstoši *euro*). Elektroniskā izsole notika no 2024.gada 16.februāra līdz 2024.gada 18.marta plkst. 23.59.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 2 (divi) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 SIA "Jāņkalni S", Reģ.Nr.42103061938, adrese "Burenieki", Vērgale, Vērgales pagasts, iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr. 18/2024-IAIKP 1.p iegūst izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **28000 EUR** (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 21.jūnijā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantu,34., panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas nolikuma 2.2.11.punktu

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** elektronisko izsoļu vietnē notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Flokši", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6486 005 0007 .
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar **SIA "Jāņkalni S"**, Reģ.Nr.42103061938, adrese "Burenieki", Vērgale, Vērgales pagasts, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **28000 EUR** (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*).

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6-5, Durbe, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.84 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Aizputes iela 6-5, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6407 900 0084, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.254 5.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 38,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 385/1711 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm, ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0097 001, 6407 001 0097 002, 6407 001 0097 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.05.2024. sēdes protokolu Nr.30/2024-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **1200 EUR** (viens tūkstotis divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 18.jūnijs.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 2 (divi) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 [..], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.37/2024-IAIKP 6.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **2200 EUR** (divi tūkstoši divi simti *eiro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 28.jūnijā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2024.gada 18.jūnijā notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Aizputes iela 6-5, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6407 900 0084.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **2200 EUR** (divi tūkstoši divi simti *euro*).

3.

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6-6, Durbe, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.85 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Aizputes iela 6-6, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6407 900 0088, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.254 6.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 37,9 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 379/1711 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm, ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0097 001, 6407 001 0097 002, 6407 001 0097 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.05.2024. sēdes protokolu Nr.30/2024-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **1200 EUR** (viens tūkstošs divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 18.jūnijs.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 2 (divi) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 [..], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.37/2024-IAIKP 7.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **2100 EUR** (divi tūkstoši viens simti *eiro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 28.jūnijā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2024.gada 18.jūnijā notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Aizputes iela 6-6, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6407 900 0088.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **2100 EUR** (divi tūkstoši viens simts *euro*).

4.

Par nekustamā īpašuma “Darondas”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.11.2023. sēdes lēmumu Nr.1058 un 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.91 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Darondas", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6496 003 0183, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624815, starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, no kurām saņemti pieteikumi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0183 1,29 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,29 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauku zemju teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 02.04.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.20/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās mutiskās izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumi ar sākuma cenu **6600 EUR** (seši tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts **600 EUR** (seši simti *euro*).

Izsoles diena noteikta 2024.gada 29.aprīlī.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 2 (divi) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 [..], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..] iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.27/2024-IAIKP 2.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **19 800 EUR** (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 2.jūlijā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, N.Ceriņa A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2024.gada 29.aprīlī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Darondas", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6496 003 0183.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **19 800 EUR** (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Sēde slēgta: 12.45

Komisijas priekšsēdētājs:
Komisijas locekļi:

G.Brūders
A.Kasparoviča
N.Ceriņa

A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

A.Kasparoviča