

2024.gada 26.aprīlis.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas  
**Dienvidkurzemes novadā, Dunikas pagastā,**  
**Nosaukums: Kalnozoli,**  
tirgus vērtību.

### Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6452 012 0224, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Dunikas pagastā, "Kalnozoli"**, ir reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000570962 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096 un kopējo platību 11,15 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Dunikas pagastā, "Kalnozoli"**, 2024.gada 20.aprīlī\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**61 800** (sešdesmit viens tūkstotis astoņi simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,  
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## SATURS

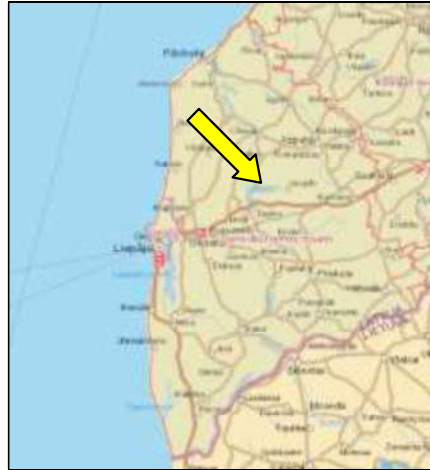
1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
  - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096 apraksts
    - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
    - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
    - 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas <b>Dienvidkurzemes novadā, Dunikas pagastā, "Kalnozoli"</b> .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2024.gada 20.aprīlis. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 23.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: 2022.gada 6.jūlija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096 un kopējo platību 11,15ha.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Meliorēta lauku zemju teritorija /L2/.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Neapbūvēta zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000570962 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā Zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plānu kopijas. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. <a href="https://www.zemesgramata.lv">https://www.zemesgramata.lv</a> , <a href="https://www.kadastrs.lv">https://www.kadastrs.lv</a> , <a href="https://www.lanida.lv">https://www.lanida.lv</a> , <a href="https://www.cenubanka.lv">https://www.cenubanka.lv</a> , <a href="https://www.ss.com">https://www.ss.com</a> , <a href="https://www.reklama.lv">https://www.reklama.lv</a> , <a href="https://www.melioracija.lv">https://www.melioracija.lv</a> , <a href="https://www.geolatvija.lv">https://www.geolatvija.lv</a> , <a href="https://www.ozols.daba.gov.lv">https://www.ozols.daba.gov.lv</a>
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000570962 II.daļas 2.iedaļā izdarītas atzīmes par apgrūtinājumu.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.

## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

### Reģionāls novietojums



Informācijas avots:  
<https://balticmaps.eu/lv>

### Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



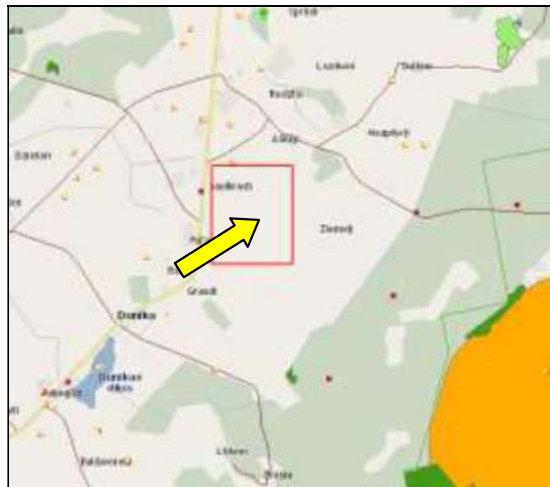
Informācijas avots:  
[https://geolattvija.lv/geo/tapis#document\\_34](https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_34)

### Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:  
<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

## Ieskats Latvijas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) aizsardzības kartē



Informācijas avots:  
<https://ozols.gov.lv/pub>

### 3.FOTOATTĒLI

	
<p>Piekļuve pie vērtējamā Objekta no valsts nozīmes autoceļa P113 puses</p>	<p>Piekļuve pie vērtējamā Objekta no valsts nozīmes autoceļa P113 puses</p>
	
<p>Piekļuve pie vērtējamā pa servitūta ceļu</p>	<p>Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096</p>
	
<p>Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096</p>	<p>Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096</p>
	
<p>Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096</p>	<p>Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096</p>

	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096



	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096

## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Dunikas pagastā, apdzīvotā vietā Dunika.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0,1	6,6	6,8	33,9	237

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa P113, kas ir aptuveni 0,7 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par apmierinošu.

### 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 11,15 ha un kadastra apzīmējumu 6452 012 0096.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	10.82	97%
Pārējās zemes	0.33	3%
<b>KOPĀ</b>	<b>11.15</b>	<b>100%</b>

#### 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa P113 puses, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants ceļu segumu, tālāk pa servitūta pievadceļu. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir daļēji ērta (atkarībā no laikapstākļiem), bet juridiski pamatota.



#### 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma. Reljefs visā teritorijas daļā ir līdzens, tas ir meliorēts. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai.



Informācijas avots: [www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv)

#### 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabalam nav būtisku uzlabojumu.

#### 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 10,82 ha vai 97 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 40 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas ganībām un graudaugu sējumiem. Zeme pašlaik tiek apsaimniekota daļēji.

# 6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Dace Magone 21.03.2024 11:40:56

**KURZEMES RAJONA TIESA**

**Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000570962**

**Kadastra numurs: 6452 012 0224**

**Nosaukums: Kalnozoli**

**Adrese: Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov.**

<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64520120096). <i>Žurn. Nr. 300004429262, lēmums: 19.09.2017, tiesnese Elga Gūtāne</i>		11.15 ha
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Rucavas novada dome, reģistrācijas kods 90000059230.	1	
1.2.	Pamats: 2017. gada 11. septembra Rucavas novada domes uzziņa Nr.2.1.5/4/227 par nekustamu īpašumu. <i>Žurn. Nr. 300004429262, lēmums: 19.09.2017, tiesnese Elga Gūtāne</i>		
2.1.	Persona: Rucavas novada dome, reģistrācijas numurs 90000059230. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
2.3.	Pamats: 2022. gada 6. jūlija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005652594, lēmums: 25.07.2022, tiesnese Evika Klāpa</i>		
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vērsšanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Noteikti aizliegumi saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 16. pantu.		
1.2.	Pamats: 2017. gada 11. septembra Rucavas novada domes uzziņa Nr.2.1.5/4/227 par nekustamu īpašumu. <i>Žurn. Nr. 300004429262, lēmums: 19.09.2017, tiesnese Elga Gūtāne</i>		
<b>III. daļa 1. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas aprūpina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>III. daļa 2. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 1.,2. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Kīlas tiesība un tās pamats	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 3. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi kīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 4.,5. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Kīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			

1.

Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Dunikas pagastā, "Kalnozoli" tirgus vērtības noteikšana

## LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 64520120096

Plāns izgatavots pamatojoties uz Rucavas novada Dunikas pagasta pārvaldes 2008. gada 18. jūnija sēdes protokolu Nr.6,  
"Par neapbūvētas lauku apvidus zemes piekribu pašvaldībai."

Robežas uzņemtas: 2017. gada 12. aprīlī  
Plāna mērogs 1: 5000  
Zemes vienības platība: 11,15 ha



Valsts zemes dienests  
Kurzemē reģionālās nodaļas  
Liepājas filiāle  
vecākā kadastra inženieris

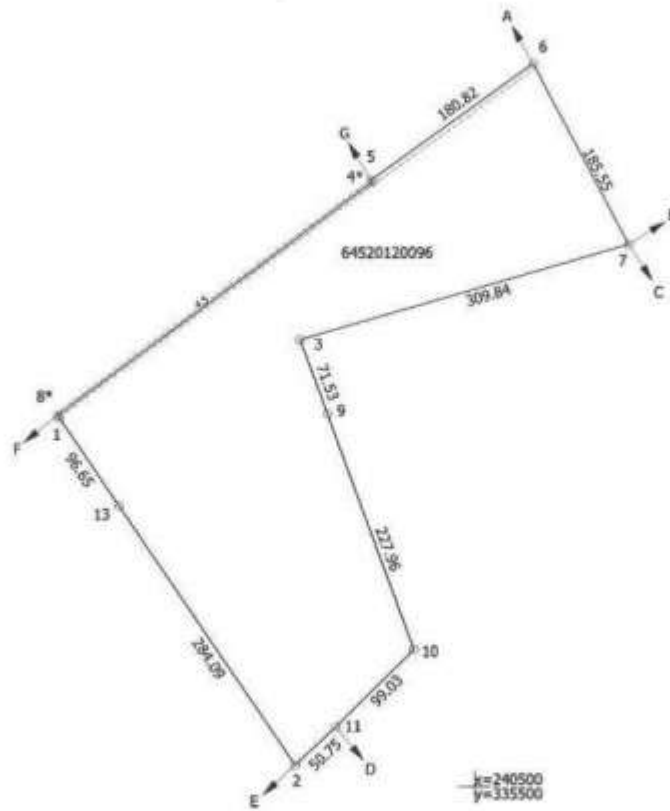
*Freiberger* D. Freibergera



SIA "Latvijasmemiens.lv" Dienvidkurzemes biroja vadītāja pārvietotā persona	<i>[Signature]</i>	Sama Čīma	30.05.2017
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>[Signature]</i>	Rucavas novads domes priekšsēdētājs Jānis Velts	30.05.2017

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA  
LKS-92 TM  
Mēroga koeficients:0.999931

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:  
no A līdz B: 64520120081 - "Kainiņi"  
no B līdz C: 64520120014 - "Ziemeļi 1"  
no C līdz D: 64520120010  
no D līdz E: 64520120005  
no E līdz F: 64520120285  
no F līdz G: 64520120015 - "Saulkrasti"  
no G līdz A: 64520120111

Plāna mērogs 1: 5000  
Zemes vienības platība: 11.15 ha

Mērniece Sarma Čīma (sert. Nr.AB000000077, derīgs no 27.01.2011. līdz 26.01.2021.) apliecinā, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Sarma Čīma

30.05.2017

# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 64520120096

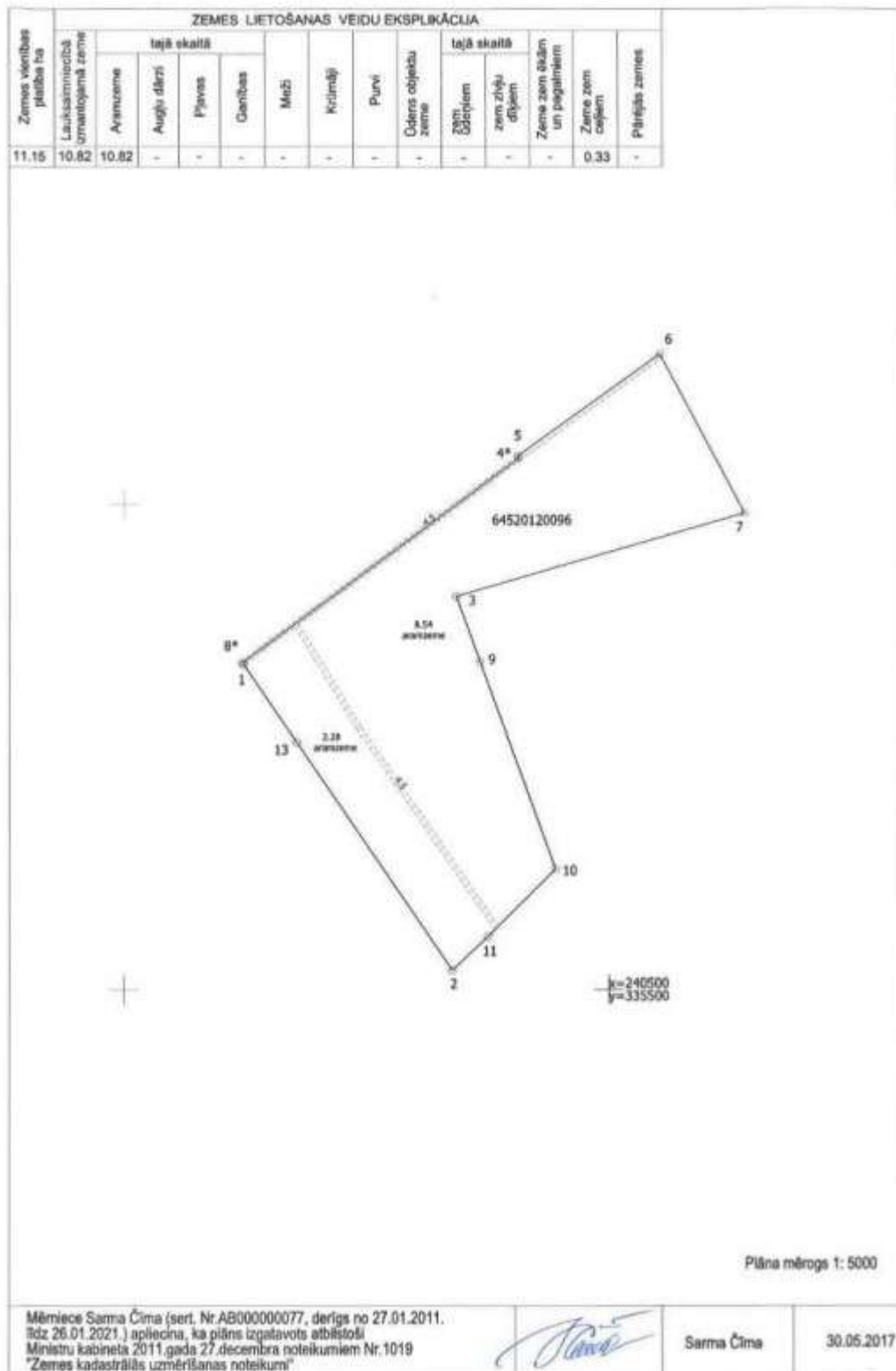


Valsts zemes dienests  
Kurzesmes reģionālās nodaļas  
Liepājas biroja  
vecākā kadastra inženiere  
*D. Freiberga* D. Freiberga

Situācijas elementi uzņemti: 2017. gada 12. aprīlī  
Plāna mērogs 1:5000  
Zemes vienības platība: 11.15 ha



SIA "Latvijasmernieks.lv" Dienvidkurzemes biroja vadītāja pilnvarotā persona	<i>[Signature]</i>	Sama Čīma	30.05.2017
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>[Signature]</i>	Rucavas novada domes priekšsēdētājs Jānis Veļts	30.05.2017





# LATVIJAS REPUBLIKA

## INFORMĀCIJA PAR APGRŪTINĀJUMIEM

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 64520120096

Zemes vienībai apgrūtinājumi nav noteikti.



Mūsu zemes dienests  
Kurzemes reģionālās nodaļas  
Liepājas birojā  
vecākā kasesara inženiere  
**D. Freiberga**

Zemes vienības platība: 11,15 ha

Sagatavots 2017. gada 30. maijā



Saskaņoja: Rucavas novada domes izpilddirektors	Paraksts	Gunis Ratnieks	30.05.2017
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzskaites laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Rucavas novada domes priekšsēdētājs Jānis Velts	30.05.2017
SIA "Latvijas Zemesreģistrs" Dienvidkurzemes biroja vadītāja pārvartotā persona		Sarma Čīma	30.05.2017
Mēmece Sarma Čīma (seri. Nr. AB000000077, derīgs no 27.01.2011. līdz 26.01.2021.) apliecinā, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzskaites noteikumi"		Sarma Čīma	30.05.2017



Valsts zemes dienests

**Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem****Īpašums**

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64520120224	Kalnuzoli	9010	100000570962	Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	9010
Kopplatība:	11.1500
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	28180 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	28180 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

**Īpašuma sastāvs****Zemes vienības**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
64520120096	1/1	9010	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	9010
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	11.1500
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	40
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	28180 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

Platība:	11.1500
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	10.8200
t.sk. Aramzemes platība:	10.8200
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.3300
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi			
Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	11.1500	ha

Mērniecība		
Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmēršanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Sarma Čīma	12.04.2017

**Ipašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64520120224	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Dunikas pagasta zemesgrāmata	19.09.2017	-

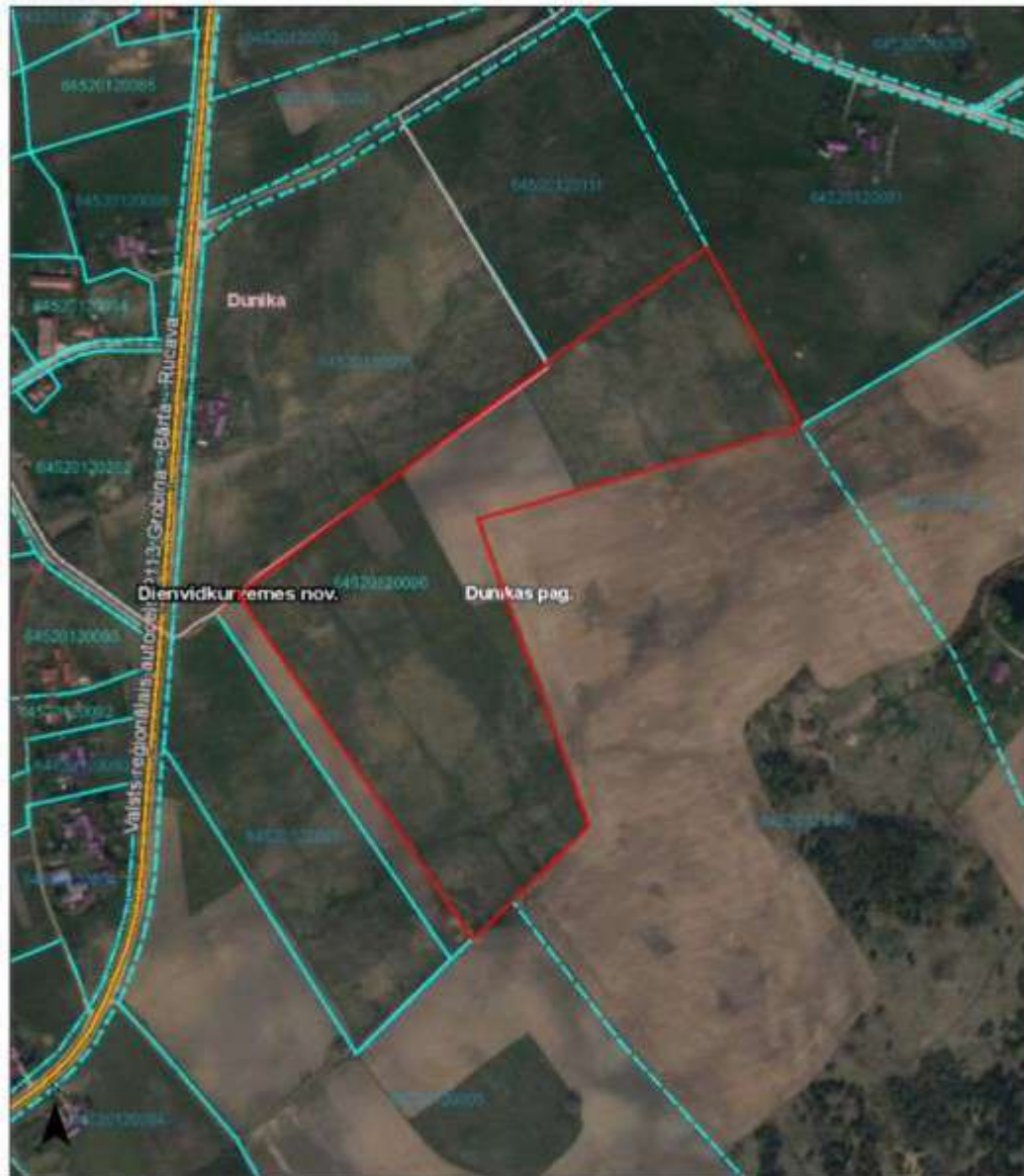
**Dokumentī**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	06.07.2017	-	Rucavas novada dome
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	30.05.2017	-	sertificēts mērnieks Sarma Čīma (sert.Nr.AB000000077)
Situācijas plāns	30.05.2017	-	sertificēts mērnieks Sarma Čīma (sert.Nr.AB000000077)
Informācija par apgrūtinājumu	30.05.2017	-	sertificēts mērnieks Sarma Čīma (sert.Nr.AB000000077)
Robežas noteikšanas akts	12.04.2017	-	sertificēts mērnieks Sarma Čīma (sert.Nr.AB000000077)
Robežas apsekošanas akts	12.04.2017	-	sertificēts mērnieks Sarma Čīma (sert.Nr.AB000000077)
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	06.12.2016	2.1.5/4/87	Rucavas novada dome
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	30.11.2016	20,1.11.	Rucavas novada dome
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	30.11.2016	20,1.11.	Rucavas novada dome
Lēmums par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu	30.11.2016	20,1.11.	Rucavas novada dome
Lēmums par iepriekšējo lēmumu izmaiņu	26.04.2012	7	Rucavas novada dome
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	24.09.2008	9	Dunikas pagasta padome
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	18.06.2008	6	Dunikas pagasta pārvalde



Valsts zemes dienests

### Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads