



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### **Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols**

Dienvidkurzemes novads, Saules iela 1, Priekules pagasta un pilsētas apvienības  
pārvalde

**13.06.2024.**

**Nr. 6**

**Sēde sasaukta 2024. gada 13. jūnijā plkst. 10:00**

**Sēde sākta 2024. gada 13. jūnijā plkst. 10:02**

**Sēde slēgta plkst. 10:29**

**Sēdē piedalās 3 komitejas locekļi:** Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Andris Jefimovs

**Sēdē piedalās:**

**Pašvaldības darbinieki**

#### Attālināti

Vizma Lapuķe – nekustamo īpašumu speciāliste

Sanita Urtāne – teritorijas plānotāja

Līga Ločmele – teritorijas plānotāja

Aigars Evarsons – iekšējā audita nodaļas vadītājs

#### Klātienē

Ģirts Osis -jurists

**Sēdē nepiedalās 2 komitejas locekļi:** Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis

Sēdi vada Patricija Andersone

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta

Sēde tiek ierakstīta audioierakstā

## Sēdes darba kārtība:

1. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Jaunvērpetes", Medzes pagasts
2. Par atteikumu izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Sēņu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060199
3. Par detālplānojuma un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Apsītes", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
4. Par lokālplānojumu izstrādi, kas paredz grozījumus Dienvidkurzemes novadā iekļauto pašvaldību teritorijas plāņos

Saistībā ar jaunās dokumentu vadības sistēmas ieviešanu, sistēmā nav mainījusies darba kārtības numerācija, bet mainījusies izskatāmo jautājumu secība.

### 1. (4)

#### **Par lokālplānojumu izstrādi, kas paredz grozījumus Dienvidkurzemes novadā iekļauto pašvaldību teritorijas plāņos**

Patricija Andersone skaidro, ka komiteja, periodā kad notiek jaunā pašvaldības teritorijas plānojuma izstrāde, vēlējas ierobežot lokālplānojumu izstrādes, bet ir saņēmti iebildumi no izstrādātājiem.

Ziņo Līga Ločmele – ir sagatavots lēmuma projekts neuzsākt jaunu lokālplānojumu projektus, kas paredz funkcionālo zonējumu maiņu esošajos teritorijas plāņos.

Skaidro, ka saņemts iesniegums no uzņēmuma, kas uzvarējis Latvijas valsts mežu rīkotajā meža zemes izsolē un ieguvis tiesības par vairāku zemes gabalu apbūvi vēja parka izveidei. Lūdz atlikt šo lēmuma projektu līdz septembrim, vai arī neattiecināt uz vēja parku izveidēm šo lēmuma projektu.

Sanita Urtāne vērš uzmanību, ka jābūt pilnīgi skaidriem nosacījumiem, kādēļ vieniem atsaka lokālplānojuma izstrādes apstiprināšanu, bet citiem apstiprina.

#### **Iesniegti priekšlikumi:**

Atlikt jautājuma izskatīšanu, veikt papildus konsultācijas un jautājumu izskatīt nākamajā sēdē. Iesniedza Patricija Andersone

Balsojums par priekšlikumu "Atlikt jautājuma izskatīšanu, veikt papildus konsultācijas un jautājumu izskatīt nākamajā sēdē.", iesniedza Patricija Andersone

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Priekšlikums pieņemts.

Lēmumprojekts netiek izskatīts.

### 2. (3)

#### **Par detālplānojuma un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Apsītes", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā**

Zino Sanita Urtāne - saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "V projekts", reģistrācijas Nr.42102010421, valdes locekļa iesniegums (reģistrācijas Nr. B/2024/1.2/733-S), par detālplānojuma un Stratēģiskās ietekmes uz vidi vides pārskata apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Apsītes", Papē, Rucavas pagastā.

Publiskā apspriešana ir notikusi, par Vides pārskatu saņemts pozitīvs atzinums. Rosina atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

**Par lēmumu balso:**

"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

**NOLEMJ:**

Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Apsītes", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes sēdē.

### 3. (2)

#### **Par atteikumu izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Sēņu iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060199**

Zino Sanita Urtāne - pašvaldībā saņemts SIA "Peldmāja", valdes locekles 2023.gada 25.oktobra iesniegums (reģistrēts 25.10.2023. Nr. B/2023/1.2/1572-S) ar lūgumu izsniegt norādījumus un darba uzdevumu ierosināto detālplānojuma grozījumu veikšanai, paredzot: nekustamo īpašumu Sēņu iela 5 sadalīt divās zemes vienībās un servitūta ceļa

izveidi jaunveidotajās zemes vienībās no Zeltenes ielas. Iesniegumam pievienots pielikums ar plānotajiem detālplānojuma grozījumiem.

Skaidro, ka minimālā platība, kas noteikta mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai ir 1200 m<sup>2</sup>, šajā īpašumā šis zonējums ir apmēram 2100 m<sup>2</sup>. Grozījumi nav pareizi izstrādāti, lai sadalītu šo īpašumu.

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**"NEPIEDALĀS" - nav**

**Virzīt lēmuma projektu "Par atteikumu izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Sēņu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060199" tālākai izskatīšanai domes sēdē**

#### 4. (1)

### Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Jaunvērpetes", Medzes pagasts

Ziņo Vizma Lapuķe - saņemts personas iesniegums (reģ. 09.04.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/4287-S) ar lūgumu noteikt ceļa servitūtu pa pašvaldības zemes vienību "Veselība". Nekustamais īpašums "Jaunvērpetes", Medzes pag., reģistrēts uz iesniedzēja vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 5,7 ha platībā. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai piederīgo nekustamo īpašumu "Veselība".

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 3 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**"NEPIEDALĀS" - nav**

**Virzīt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Jaunvērpetes", Medzes pagasts" tālākai izskatīšanai domes sēdē**

Komitejas vadītāja

Patricija Andersone

Dokumentu pārvaldības nodaļas komitejas sekretārs

Daiga Tilgale