



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Jaunvērpetes", Medzes pagasts

Izskatot [:] personas kods [:] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 09.04.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/4287-S) ar lūgumu noteikt ceļa servitūtu pa pašvaldības zemes vienību "Veselība" ar kadastra apzīmējumu 6476 006 0210, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Jaunvērpetes", Medzes pag., kadastra Nr.6476 006 0211, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000627851 uz iesniedzēja vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 006 0136 5,7 ha platībā. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai piederīgu nekustamo īpašumu "Veselība", Medzes pagasts.

Nekustamais īpašums "Veselība", Medzes pag., kadastra Nr.6476 006 0119, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000814300 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 006 0210 8,42 ha platībā.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130.pantu, 1156.pantu, 1158.pantu un 1231.panta 3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu nekustamā īpašuma "Veselība", kadastra Nr.6476 006 0119, Medzes pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6476 006 0210 par labu nekustamā īpašuma "Jaunvērpetes", kadastra Nr.6476 006 0211, Medzes pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībai ar kadastra

apzīmējumu 6476 006 0136: nosakot servitūta ceļu **391 m garumā, 6,0 m platumā**, kopējā **platība 2346 m²**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.

2. Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu ar nekustamā īpašuma “Jaunvērpetes”, kadastra Nr.6476 006 0211, Medzes pag., īpašnieku [:] personas kods [:]

3. Noteikt, ka visus izdevumus, kas saistīti ar servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz [:] personas kods [:]

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Vizma Lapuķe atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [:]Nekustamo īpašuma speciālistei Vizmai Lapuķei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par atteikumu izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Sēņu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060199

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Peldmāja”, valdes locekles [:], adrese: Meža prospekts 74, Rīga, LV – 1014 (turpmāk tekstā – Ierosinātājs) 2023.gada 25.oktobra iesniegumu (reģistrēts 25.10.2023. Nr. B/2023/1.2/1572-S) ar lūgumu izsniegt norādījumus un darba uzdevumu ierosināto detālplānojuma grozījumu veikšanai, paredzot: nekustamo īpašumu Sēņu iela 5 sadalīt divās zemes vienībās (Nr.1

~4600m² un Nr.2 ~3767m²), servitūta ceļa izveidi jaunveidotās zemes vienībās no Zeltenes ielas.

Iesniegumam pievienotais pielikums ar plānotajiem detālplānojuma grozījumiem, kas paredz nekustamā īpašuma Sēņu iela 5 dalījumu, sadalot arī funkcionālo zonējumu DzM-9 divās daļās, aptuveni 1200 m² un 900m².

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000107682 informāciju, īpašuma Sēņu iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6413 006 0199, īpašnieks ir SIA “Peldmāja” reģ. Nr. 40203077867. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra numuru 6413 006 0199, kopplatība 0,8368 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 03.06.2024.).

Zemes vienībai Sēņu iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (ieskatīšanās 03.06.2024. caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) reģistrēts dalītais zemes lietošanas mērķis: 0,6213 ha platībā - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa un **0,2155 ha platībā - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.**

Saskaņā ar Pāvilstas novada pašvaldības 27.08.2015. lēmumu (protokols Nr.9., 14.) “Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu” nekustamajam īpašumam ir apstiprināts detālplānojums, kas ietver Paskaidrojuma rakstu, Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus. Detālplānojums publiski pieejams ĢeoLatvija.lv (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23074). Detālplānojuma izstrādei tika izsniegts darba uzdevums, kas paredz:

1. Detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
2. Noteikt aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus;
3. projektu saskaņot ar piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kurus skar plānojuma risinājumi un apgrūtinājumi;
4. ievērot institūciju nosacījumus;
5. detālplānojuma redakciju iesniegt izskatīšanai Pāvilstas novada domē 1 eksemplārā – detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī grafiskās daļas plānus, kuros attēlota teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un aizsargjoslas.

Ņemot vērā detālplānojuma izstrādei izsniegto darba uzdevumu detālplānojuma teritorijai, kas ietver nekustamo īpašumu Sēņu iela 5, Pāvilstā, ir detalizēti Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, kas neparedz zonējuma – Mazstāva dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM-9) kā arī Mežu teritorijas (M-2) – dalīšanu, bet nosaka apbūves iespējas.

Saskaņā ar *Pāvilstas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024. gadam* (apstiprināts ar 2013. gada 30. maija Saistošiem noteikumiem Nr. 3 “Par Pāvilstas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu”) (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) īpašuma Sēņu iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai plānotā (atļautā) izmantošana apmēram 2100 m² ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, Vietas ar īpašiem noteikumiem (DzM - 9) un apmēram 6300 m² Mežu teritorijas (M).

Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* (turpmāk tekstā – TIAN) 4.2. apakšnodaļa *Mežu teritorijas (M)* 326.punkts nosaka, ka Mežu teritorijas (M) pilsētas teritorijā ietver ar mežu klātās platības, meža infrastruktūras objektus, kā arī mežā ietilpstošos smiltājus (vietas, ko nesedz mežs) un lauces. Lielākās mežu platības veido Zaļkalna meža un Sakas kreisā krasta jeb Otrās puses Raķešu meža teritorijas.

TIAN 327.punkts nosaka, ka atļautā izmantošana pilsētas mežu teritorijās saistīta ar to saimniecisko funkciju īstenošanu tiktāl, ciktāl tā saglabā mežu bioloģisko daudzveidību, sekmē mežu sociālās un ekoloģiskās funkcijas. Nolūki, kādos atļauts izmantot, uzturēt un pārvaldīt mežu teritorijas ir:

327.1. Darbības meža masīvu kopējās telpiskās struktūras, meža vides iekšējās daudzveidības un meža daudzveidības ekoloģisko priekšnosacījumu uzturēšanai un pārvaldībai;

327.2. Raksturīgās meža ainavas, mežaudžu etalonu (dabiskie biotopi, saudzes kvartāli, mikroliegumi) un savdabīgo meža struktūrelementu (koki, gravas, kāpas, lauces, smiltāji u.c.) saglabāšana;

327.3. Pasākumi pilsētas aizsargmežu saglabāšanai un pilsētas aizsargāšanai no vēja;

327.4. Mazo mežiņu gravās un upju krastos saglabāšana;

327.5. Īpaši aizsargājamo sugu un biotopu saglabāšana;

327.6. Atpūta mežā: ogošana, sēņošana, dabas vērošana, pastaigas, slēpošana u.tml.;

TIAN 354.9. apakšpunkts nosaka, ka ar DzM- 9 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā (iepriekš Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā (2008) PR-2) apzīmētajā apbūves teritorijas vietā Sēņu ielā, kā attēlots kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmājas, palīgēkas – saimniecības ēka, garāža, nojume, kā arī atsevišķā zemes vienībā, saskaņojot ar kaimiņu zemes gabalu īpašniekiem vai veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja šāds saskaņojums netiek saņemts – pansijas, viesu nami. Šajā teritorijā jāņem vērā arī šādas prasības:

354.10. maksimālais apbūves blīvums – 30 %;

354.11. minimālā brīvā zaļumu teritorija, kurā jāsaglabā mežs un dabīgā zemsedze – 50%, pieļaujot meža transformāciju ne vairāk kā 50% no apbūvei paredzētās zemes vienības platības;

354.12. maksimālā apbūves intensitāte – 60 %;

354.13. maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits – 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi;

354.14. maksimālais apbūves augstums (visām ēkām un būvēm) – 8 m līdz jumta korei vai līdz dzegai, parapeta virsmalai, jumta malai;

354.15. meža transformācija jeb atmežošana pieļaujama tikai kartē norādīto apbūves teritoriju robežās un piebraucamajiem ceļiem pie tās;

354.16. zemes vienību atļauts nožogot ar caurredzamiem (ne mazāk kā 70%) un ne augstākiem par 1,5 m žogiem;

354.17. pirms atļautās izmantošanas uzsākšanas kā potenciāli piesārņotu vietu sarakstā esošajiem objektiem veikt papildus izpēti, novērst piesārņojuma rašanās iespēju un veikt teritorijas (arī būvju) attīrīšanu.

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 348.1. apakšpunkts nosaka, ka jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m², izņemot vietas ar īpašiem noteikumiem DzM-1, DzM-3, DzM-4, DzM-5, DzM-7, DzM-8, **DzM-9** un vēsturiskā centra Vecā Pāvilosta teritorijā (skatīt šo Noteikumu 4.11.apakšodaļu);

TIAN 518. punkts nosaka, ka veidojot jaunu īpašuma zemes vienību un atdalot to no sākotnējā zemes īpašuma, nedrīkst veidot mazāku īpašuma zemes vienību, kā arī atlikusī īpašuma zemes vienība nedrīkst palikt mazāka kā konkrētajā teritorijā noteikts.

TIAN 520. punkts nosaka, ka nav pieļaujama zemes vienību dalīšana: Ja zemes vienības sadalīšanas rezultātā no jauna izveidotajās zemes vienībās netiek ievērotas noteiktās zemes vienības minimālās platības, apbūves rādītāji (apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvā zaļumu teritorija) un citas šo Noteikumu prasības.

2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 38. punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā noteiktās prasības.

Plānošanas dokumentu noteikumu 98. punkts norāda, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

Izvērtējot lerosinātāja iesniegumu, Plānošanas dokumentu noteikumu 38. punktu, Detālplānojumu Sēņu iela 5, Sēņu iela 9, Sēņu iela 11, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, Teritorijas plānojuma Grafisko daļu un TIAN, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome secina, ka lerosinātāja detālplānojuma grozījuma izstrādes mērķis ir pretrunā ar spēka esošo Teritorijas plānojumu, jo atļaujot sadalīt nekustamo īpašumu Sēņu iela 5, Pāvilostā atbilstoši lerosinātāja iesniegumam, netiktu ievērotas atbilstošo zonējumu minimālās platības.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no *Pašvaldību likuma* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 98. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atteikt** izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Sēņu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.64130060199) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 64130060199, nekustamā īpašuma sadalīšanai.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:
[:]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Apsītes”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “V projekts”, reģistrācijas Nr.42102010421, adrese: Peldu iela 25-1, Liepāja, LV-3401, valdes locekļa/arhitekta [:], 2024.gada 22.maija iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2024/1.2/733-S, par detālplānojuma un Stratēģiskās ietekmes uz vidi vides pārskata apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Apsītes”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija 1.1., par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv:

https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30010

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai

oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "Apsītes" pirms jaunas būvniecības īpašumā, īstenoja pamatojoties uz:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30. septembra lēmumu Nr.9., 31.§ „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Apsītes” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 31.augusta lēmumu Nr.807 „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Apsītes”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

1) nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

2) robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;

3) paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēti divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

4) publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi vai iebildumi;

5) pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no četrām institūcijām – Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, Veselības inspekcija, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests un AS "Sadales tīkls", bet negatīvi atzinumi saņemti no Dabas aizsardzības pārvalde un Valsts vides dienesta.

Ņemot vērā atzinumus detālplānojuma projektā veikti nebūtiski redakcionālo kļūdu labojumi Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos un Grafiskās daļas trijās lapās: Nr. 3, Nr. 4 un Nr. 5.

Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam.

Detālplānojuma ietvaros detālplānojuma teritorijai tika izstrādāts Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata projekts par kuru Vides pārraudzības valsts birojs 2024.gada 20.martā ir sniedzis pozitīvu atzinumu Nr. 4-03/7/2024 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Apsītes" (kadastra Nr. 64840070075, zemes vienībai ar

kadastra apzīmējumu 64840070075), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā Vides pārskatu”.

Pamatojoties uz Valsts vides dienesta un Dabas aizsardzības dienesta negatīvajiem atzinumiem, kuru pamatā Aizsargjoslu likuma 36.pants, kur īpašuma platība ir mazāka kā noteikta likumā, Valsts zemes dienestam tika lūgts sniegt skaidrojumu īpašuma izveidei.

Valsts zemes dienests sniedzis informāciju (izsniegta SIA “CI Project” pilnvarotajam pārstāvim zvērinātam advokātam), ka nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 64840070075 “Apsītes”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64840070075 (platība 2,5 ha) Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta pamatojoties uz 1999.gada 16.janvāra zemes robežu ierādīšanas pamata. Minētā zemes vienība nav izveidota sadalot lielāku zemes vienību mazākās.

Papildus Valsts zemes dienests informē, ka ar Rucavas novada domes 2005.gada 19.septembra domes sēdes protokolu Nr. 14 2.31# “Par zemes gabala atdalīšanu no īpašuma “Putniņi”” nolemts atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Putniņi” 5. zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 64840070075. Atdalāmajam zemes gabalam piešķirts jauns nosaukums “Apsītes”.

Aizsargjoslu likuma 36.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka ārpus pilsētām un ciemiem uz katra zemes īpašuma atļauts izvietot vienu viensētu ar palīgēkām, viesnīcu un tai līdzīga lietojuma ēku, tūrismam nepieciešamo skatu torni, šajā pantā minēto infrastruktūras vai inženierkomunikāciju būvi atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam. Sadalot zemes gabalu vairākos zemes gabalos, katra zemes gabala platība nedrīkst būt mazāka par trim hektāriem, izņemot gadījumus, kad atdalāmais zemes gabals ir nepieciešams šajā pantā minētās infrastruktūras vai inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai un tā apbūves nosacījumus paredz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā.

Konkrētajā gadījumā pašvaldība secina, ka detālplānojums neparedz jaunu zemes vienību veidošanu un plānojamā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64840070075 nav izveidota, sadalot lielāku zemes vienību, tādēļ uz to nav attiecināms Aizsargjoslu likuma 36.panta pirmās daļas 2.punkta ierobežojums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 79. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskatu nekustamajam īpašumam “Apsītes”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 64840070075, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30010
2. Detālplānojuma izstrādes īstenošanai līdz 2024.gada 30.augustam slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.

3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Vides pārskata izstrādātājam sagatavot informatīvo ziņojumu atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 28. un 29. punktu.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[:]