



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. un 73. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr. 790 "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu", Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 21. jūlija lēmumu Nr. 264/11 (prot. Nr. 11, 1.§) "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** aktualizēto Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikumu "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" (pielikumā).
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija" Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās ievietot Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022.-2027. gadam" aktualizēto redakciju Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija" Attīstības un uzņēmējdarbības daļai organizēt šī lēmuma un aktualizētā "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022.-2027. gadam" redakcijas ievietošanu 5 (piecu) darba dienu

laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS, www.tapis.gov.lv).

4. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors kontrolē lēmuma 2. – 4. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms: Domes priekšsēdētājam, Domes priekšsēdētāja birojam, Domes priekšsēdētāja vietniekiem, pašvaldības izpilddirektoram, pašvaldības izpilddirektora vietniekam, pašvaldības struktūrvienībām, iestādēm, aģentūrām un kapitālsabiedrībām, Liepājas valstspilsētas pašvaldībai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Ječi 2”, Ječi, Dunikas pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/4166-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu ar Nr.258, par zemes gabalu “Ječi 2”, adrese - Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 0,06 ha, kadastra apz. 6452 005 0067, un iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4984-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 95 par zemes gabalu “Ječi 2/17/2 ar adresi Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 0,06 ha, kadastra apz. 6452 005 0067, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dunikas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr.1.§.8., nekustamam īpašumam “Ječi 2”, Ječi, Dunikas pag., kadastra Nr.6452 005 0067, 0,5 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums “Ječi 2”, kadastra numurs 6452 005 0067, sastāv no 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0067, 0,5 ha platībā, kas nav apbūvēta.

Zemes vienība iznomāta vienam nomniekam sakņu dārzu vajadzībām 0,06 ha platībā, nomas līguma termiņš noteikts līdz 30.06.2026.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6, 31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām””.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju zemes nomas līgumi Nr.95 un Nr.258, par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0067, 0,12 ha platībā, beidzās 31.12.2023, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem,

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “Ječi 2”, Ječi, Dunikas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0067 daļu 0,12 ha platībā (pielikumā) sakņu dārzu vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Dunikas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei A. Ančenko

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Birztales 1” - 3, Kāķišķe, Rucavas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], pilnvarotās personas [...], personas kods [...], (Dienvidkurzemes novada bārņtiesas 2024.gada 2.maijā izdota Ģenerālpilnvara, reģistrēta apliecinājumu un citu darbību reģistrā ar Nr.29/2024-R) (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 02.05.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/5093-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma “Birztales 1”, Kāķišķe, Rucavas pag., dzīvoklim Nr.3, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Birztales 1”, Kāķišķe, Rucavas pag., kadastra Nr.64840040259, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000434834 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040259 1,0 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 4 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64840040250001.

Saskaņā ar 2.Liepājas valsts notariāta kantorī 30.03.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-1296, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli “Birztales 1”-3, Kāķišķe, Rucavas pag., kas sastāv no ideālām 2/13 domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.06.2022. lēmumu “Par dzīvojamās mājas “Birztales 1” sadali un zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi “Birztales 1”-1, Kāķišķe, Rucavā pagastā”, dzīvojamās mājas “Birztales 1”, Kāķišķe, Rucavas pag., dzīvoklim Nr.3 noteikta 811/3488 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā

un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...]**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “**Birztalas 1**”, Ķāķišķe, Rucavas pagasts, dzīvoklim **Nr.3**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6484 004 0250 001 003, piekrītošās 811/3488 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0259, ar kopējo platību 1,0 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Magone atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

[...]

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ēkas daļas ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai

Izskatot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk – Aģentūra) 2024.gada 25.aprīļa iesniegumu ar pielikumiem (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.10/4905-S) (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts Dienvidkurzemes novada pašvaldību saskaņot gravimetriskā punkta ierīkošanu Jūrmalciema sabiedriskā centra ēkas, kadastra apzīmējums 6478 019 0160 001, sliksnī (adrese “Ievas”, Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3473), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Ievas”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, kadastra Nr.64780190160, sastāvotšs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160, 1,13 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001 – dzīvojamā ēka, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 586 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Aģentūra atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma (turpmāk - ĢIL) 4. panta otrai daļai ir Aizsardzības ministrijas pārraudzībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kura ģeodēzijas, kartogrāfijas un ģeotelpiskās informācijas jomā īsteno valsts politiku un piedalās šīs politikas izstrādē.

Aģentūra norāda, ka tā atbilstoši ĢIL 12. panta piektajai daļai izveido un uztur valsts ģeodēzisko tīklu, kā arī uztur informāciju par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē. Ģeodēziskie punkti nodrošina, realizē un uztur valsts koordinātu, augstumu un gravimetrisko sistēmu. Ģeodēzisko punktu ģeodēziskie raksturlielumi ir pamatdati kartogrāfijā, topogrāfijā, zemes ierīcībā, nekustamā īpašuma kadastrālajā uzmērīšanā, būvniecībā un tos izmanto arī citās tautsaimniecības nozarēs.

Gravimetriskās atskaites sistēmas izveides ietvaros tiek ierīkoti jauni gravimetriskā tīkla punkti. Šādi punkti jāierīko iespējami tālāk no grunts vibrācijas avotiem – dzelzceļa līnijām, šosejām, industriālajiem objektiem.

Aģentūras speciālisti veikuši iepriekšēju izpēti un noskaidrojuši, ka Jūrmalciema sabiedriskā centra atrašanās vieta atbilst ierīkošanas prasībām un ir piemērota gravimetriskā punkta ierīkošanai. Gravimetrisko punktu paredzēts ierīkot pie ieejas durvīm sliksnī, izurbjot caurumu 2 cm diametrā un 4 cm dziļumā, un tajā iemūrējot gravimetriskā punkta centru – ģeodēzisko naglu. Gravimetriskā punkta ierīkošana ēkai nekādu kaitējumu nenodara.

Pēc punkta ierīkošanas, to uzmēra ar gravimetru. Mērījumi vidēji ilgst 15-45 minūtes, un tos veic pāris reižu gadā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un

apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5.panta otrās daļas 5.punktā noteikts, ka atvasināta publiska persona savu mantu var nodod bezatlīdzības lietošanā privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai un 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ka ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu un trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai, reģistrācijas Nr. 90002065000, bezatlīdzības lietošanā pašvaldības nekustamo mantu – Gravimetriskā punkta ierīkošanas vietu Jūrmalciema sabiedriskā centra sliksni pie ieejas durvīm nekustamā īpašumā “Ievas”, kadastra Nr.6478 019 0160 būvē – dzīvojamā ēkā ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0160 001.
2. Nekustamā manta tiek nodota bezatlīdzības lietošanā uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas brīža.
3. Nekustamās mantas bezatlīdzības lietošanas mērķis – gravimetriskā punkta ierīkošanai.
4. VSIA “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” ir tiesīgs izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto nekustamo mantu tikai lēmuma 3.punktā paredzētajam mērķim un lietot nekustamo mantu tā, lai nepasliktinātu tās stāvokli.
5. Uzņēmējdarbības un vides nodaļas Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālists ir atbildīgs par nekustamās mantas nodošanas bezatlīdzības lietošanā līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai
2. Uzņēmējdarbības un vides nodaļas Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālistei Rasai Rudzrogai
3. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ēkas daļas ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0181 002, Aizputē, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai

Izskatot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk – Aģentūra) 2024.gada 25.aprīļa iesniegumu ar pielikumiem (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.10/4906-S) (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts Dienvidkurzemes novada pašvaldību saskaņot gravimetriskā punkta ierīkošanu Aizputes kultūras nama ēkas, kadastra apzīmējums 6405 010 0181 002 (adrese Atmodas iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456), sliekšnī, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Atmodas iela 16, Aizpute, kadastra Nr.6405 010 0181, sastāvotšs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0181, 5199 kv.m. platībā un 4 būvēm, tostarp būvi ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0181 002 – Kultūras nams, 2002.gada 13.martā reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000062476 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Aģentūra atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma (turpmāk - ĢIL) 4. panta otrai daļai ir Aizsardzības ministrijas pārraudzībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kura ģeodēzijas, kartogrāfijas un ģeotelpiskās informācijas jomā īsteno valsts politiku un piedalās šīs politikas izstrādē.

Aģentūra norāda, ka tā atbilstoši ĢIL 12. panta piektajai daļai izveido un uztur valsts ģeodēzisko tīklu, kā arī uztur informāciju par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē. Ģeodēziskie punkti nodrošina, realizē un uztur valsts koordinātu, augstumu un gravimetrisko sistēmu. Ģeodēzisko punktu ģeodēziskie raksturlielumi ir pamatdati kartogrāfijā, topogrāfijā, zemes ierīcībā, nekustamā īpašuma kadastrālajā uzmērīšanā, būvniecībā un tos izmanto arī citās tautsaimniecības nozarēs.

Gravimetriskās atskaites sistēmas izveides ietvaros tiek ierīkoti jauni gravimetriskā tīkla punkti. Šādi punkti jāierīko iespējami tālāk no grunts vibrācijas avotiem – dzelzceļa līnijām, šosejām, industriālajiem objektiem.

Aģentūras speciālisti veikuši iepriekšēju izpēti un noskaidrojuši, ka Aizputes kultūras nama atrašanās vieta atbilst ierīkošanas prasībām un ir piemērota gravimetriskā punkta ierīkošanai. Gravimetrisko punktu paredzēts ierīkot pie ieejas durvīm sliekšnī, izurbjot caurumu 2 cm diametrā un 4 cm dziļumā, un tajā iemūrējot gravimetriskā punkta centru – ģeodēzisko naglu. Gravimetriskā punkta ierīkošana ēkai nekādu kaitējumu nenodara.

Pēc punkta ierīkošanas, to uzmēra ar gravimetru. Mērījumi vidēji ilgst 15-45 minūtes, un tos veic pāris reižu gadā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5.panta otrās daļas 5.punktā noteikts, ka atvasināta publiska persona savu mantu var nodod bezatlīdzības lietošanā privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai un 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu un trešo un ceturto daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai, reģistrācijas Nr. 90002065000, bezatlīdzības lietošanā pašvaldības nekustamo mantu – Gravimetriskā punkta ierīkošanas vietu Aizputes kultūras nama sliksni pie ieejas durvīm nekustamā īpašumā “Atmodas iela 16”, kadastra Nr.6405 010 0181, būvē – kultūras nams ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0181 002.
2. Nekustamā manta tiek nodota bezatlīdzības lietošanā uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas brīža.
3. Nekustamās mantas bezatlīdzības lietošanas mērķis – gravimetriskā punkta ierīkošanai.
4. VSIA “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” ir tiesīgs izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto nekustamo mantu tikai lēmuma 3.punktā paredzētajam mērķim un lietot nekustamo mantu tā, lai nepasliktinātu tās stāvokli.
5. Uzņēmējdarbības un vides nodaļas Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālists ir atbildīgs par nekustamās mantas nodošanas bezatlīdzības lietošanā līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai

Uzņēmējdarbības un vides nodaļas Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālistei Rasai Rudzrogai

Kultūras pārvaldei
Aizputes pilsētas pārvaldei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Dzintaru iela 99A-27, Pāvilosta

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 22.05.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/5629-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Dzintaru iela 99A, Pāvilosta, dzīvoklim Nr.27, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Dzintaru iela 99A, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 002 0107, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.157 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0107 0,4883 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 30 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0107 001.

Saskaņā ar 1999. gada 4. jūnija Pirkuma līgumu Nr.16, tika noteikts, ka zemes gabala 0,4883 ha platībā nomas tiesības noslēdz uz 99 gadiem proporcionāli kopīpašuma daļai.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 05.04.2023. atzinumu "Par dzīvojamās ēkas Dzintaru iela 99A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, sadali dzīvokļu īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu pārrēķināšanu", dzīvojamās ēkas Dzintaru iela 99A, Pāvilosta, dzīvoklim Nr.27 noteikta 648/17924 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās ēkas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 84.panta pirmo daļas 1. punktu, *ka viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.1 pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals (turpmāk šajā pantā — zemes gabals), ievērojot šādu kārtību:*

1) zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta sesto daļu un 84. panta pirmās daļas 1. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** [...] personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās ēkas **Dzintaru iela 99A**, Pāvilosta, dzīvoklim **Nr.27**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6413 002 0107 001 027, piekrītošās 648/17924 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0107, ar kopējo platību 0,4883 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Brūkle atbild par lēmuma 2. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]sūtot uz epastu [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Kupši”, Sakas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Kupši”, Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 015 0143, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000605056 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143, 0,0911 ha kopplatībā. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 002. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0811 ha zem ēkām un pagalmiem un 0,01 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kupši”, Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 015 0143, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143, 0,0911 ha kopplatībā, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6486 015 0143 002, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
4. Sakas pagasta un Pāvilstas pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Bez adreses", Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 13.05.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/5331-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar nosaukumu "Bez adreses", ar kad. apz. 6492 006 0997, 0,06 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Bez adreses", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0997, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0997, 0,26 ha platībā, ar Vaiņodes novada domes 24.03.2020 lēmumu, protokols Nr.6, 2., noteikts par pašvaldībai piekrietošu zemi. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0997 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0997, 0,26 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,06 ha citas zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Bez adreses", Vaiņodes pagasts, 0,11 ha platībā, 17.05.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals sakņu dārza vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 31.05.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§) un Grozījumiem Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 (prot. Nr. 9 34§).

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Bez adreses", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0997, daļu 0,06 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Pagasta meži kūdrā”, Aizputes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 19.04.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/4704-S) ar vēlmi īrēt daļu no pašvaldības piekritīgās zemes ar kadastra Nr. 64420010016, konkrētāk iesniedzēja īpašumam pieguļošo teritoriju ar ābeļdārzu un pļavu, pamatojoties uz to, ka pļavas/ābeļdārza daļa vasarā netiek kopta un tā aizaug ar zāli, bojājot gan vizuālo skatu, gan apdraudot iesniedzēja īpašumu sausajā vasaras periodā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Pagasta meži kūdrā”, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6442 001 0016, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0016, 2,9 ha platībā, ar Aizputes pagasta padomes 02.09.2008. lēmumu, protokols Nr.9, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0016 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0016, 2,9 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,0 ha meža zeme, 0,9 ha citas zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Pagasta meži kūdrā”, Aizputes pagasts, daļu 0,12 ha platībā, 17.05.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals sakņu dārza vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 31.05.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§) un Grozījumiem Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 (prot. Nr. 9 34§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi. Iesniedzēja īpašumā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,11 ha platībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Pagasta meži kūdrā", Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 001 0016, daļu 0,12 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Otaņķu pasts", Otaņķi, Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Otaņķu pasts", Otaņķi, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0132, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000106515 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0132, 0,1820 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,1820 ha zem ēkām. Īpašums ir neapbūvēts.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Publiskās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Otaņķu pasts", Otaņķi, Otaņķu pagasts, kadastra Nr.6480 003 0132, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0132, 0,1820 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo Īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei
4. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Teikas”- 21, Rude, Otaņķu pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese “Teikas”-13, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 11.01.2024. ar Nr.DKN/2024/4.9/364-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma “Teikas”, Rude, Otaņķu pag., dzīvoklim Nr.21, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Teikas”, Rude, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 007 0072, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000167638 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0072 0,5290 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 3 stāvu 27 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0072 001.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 1994.gada 24.janvārī apliecinātu Privatizācijas aktu Nr.16, Normunds Kalnišķis (miris) ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.21, “Teikas”, Rude, Otaņķu pag., kas sastāv no ideālās 1/27 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Jevgenijas Jaungēlzes izsniegto Mantojuma apliecinību Nr. 970, [...] mantojis dzīvokli Nr.21, nekustamā īpašumā “Teikas”, Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 09.05.2024. atzinumu Nr. 9-02-K/23 “Par dzīvojamās ēkas “Teikas”, Rude, Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iesakāmajām domājamām daļām”, dzīvojamās mājā “Teikas”, Rude, Otaņķu pag., dzīvoklim Nr.21 noteikta 655/18466 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...] **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “**Teikas**”, Rude, Otaņķu pagasts, dzīvoklim **Nr.21**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6480 007 0072 001 021, piekrītošās 655/18466 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0072, ar kopējo platību 0,5290 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Ozoliņi"-7, Rude, Otaņķu pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], pilnvarotās personas [...], personas kods [...], kurš rīkojas saskaņā ar 2023.gada 6.decembra ģenerālpilnvaru Nr.5109 (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 14.02.2024. ar Nr.DKN/2024/4.9/1873-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma "Ozoliņi", Rude, Otaņķu pag., dzīvoklim Nr.7, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ozoliņi", Rude, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 007 0069, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000185519 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0069 0,4080 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 2 stāvu 8 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0069 001.

Saskaņā ar Liepājas rajona paju sabiedrības "Otaņķi" 02.04.1993. Vienošanos, dzīvoklis Nr. 7, "Ozoliņi", Rude, Otaņķu pag., kas sastāv no ideālās 3/22 domājamās daļas no dzīvojamās mājas iegūts īpašumā par pajām.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 08.05.2024. atzinumu Nr. 9-02-K/22 "Par dzīvojamās ēkas Ozoliņi, Rude, Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iesakāmo domājamo daļu aprēķinu", dzīvojamās mājā "Ozoliņi", Rude, Otaņķu pag., dzīvoklim Nr.7 noteikta 597/4338 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...]

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “**Ozoliņi**”, Rude, Otaņķu pagasts, dzīvoklim **Nr.7**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6480 007 0069 001 007, piekrītošās 597/4338 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0069, ar kopējo platību 0,408 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Pasta iela 2, Aizpute, nedzīvojamās telpas nodošanu beztlīdzības lietošanā

Izskatot biedrības "Tabitas sirds", reģistrācijas Nr. 40008257832 (turpmāk - iesniedzējs), juridiskā adrese "Pūrāni", Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/5417-S), kurā lūgts piešķirt bezatlīdzībā telpu nekustamajā īpašumā Pasta iela 2, Aizputē, ar mērķi – sniegt humāno atbalstu Aizputes iedzīvotājiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Biedrībai "Tabitas sirds" kopš 2018. gada 8. marta piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Galvenās darbības jomas ir sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana un labdarība. Vieni no galvenajiem mērķiem ir sociālās atstumtības un sociālā riska mazināšana, labklājības veicināšana ģimenēm, bērniem un vientuļajiem cilvēkiem Dienvidkurzemes novadā.

Nekustamais īpašums Pasta iela 2, Aizpute, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0160 772 m² platībā un vienu ēku 477,1 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0160 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000194333.

Ēkā atrodas 32 telpas, no tām telpa Nr. 4 ar kopējo platību 33,4 m², tika piedāvāta biedrībai "Tabitas sirds" kā potenciālā telpa, kur sniegt humāno palīdzību Aizputes un tās apkārtnes iedzīvotājiem.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4¹ punktam atvasināta publiska persona savu mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, ievērojot likumā norādītos nosacījumus.

Telpas Nr. 4 nodošanas lietderība ir atbalsta sniegšana Aizputes un tās apkārtnes iedzīvotājiem sniedzot humāno palīdzību īslaicīgas un ilglaicīgas krīzes situācijās ģimenēm un vientuļiem cilvēkiem.

Ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0160 001 kopējā atlikusī bilances vērtība uz 31.05.2024 ir 301831,14 EUR, telpas Nr. 4 bilances vērtība ir 21130,08 EUR.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4¹ punktu, trešo daļu, 3¹ daļu, piekto daļu un sesto daļu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai "Tabitas sirds", reģistrācijas Nr. 40008257832, juridiskā adrese "Pūrāni", Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov. bezatlīdzības lietošanā pašvaldībai piederošu nedzīvojamo telpu Nr. 4 – 33,4 m² platībā,

kas atrodas nekustamajā īpašumā Pasta ielā 2, Aizputē, ar mērķi sniegt humāno palīdzību Aizputes un tās apkārtnes iedzīvotājiem, nosakot:

1.1. telpa Nr. 4 tiek nodota uz 1 (vienu) gadu no līguma noslēgšanas brīža, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss;

1.2. biedrībai zaudējot sabiedriskā labuma statusu iznomātā telpa nododama atpakaļ;

1.3. telpa nododama atpakaļ, ja tā nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

1.4. nodrošināt attiecīgās telpas uzturēšanu un segt ar to saistītos komunālos izdevumus.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Aizputes pilsētas Nekustamo īpašumu speciāliste atbild par bezatlīdzības lietošanā nododamās telpas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Tabitas sirds", e-pasts: tabitas.sirds@gmail.com
2. Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneiderei
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam A. Čanderam
4. Aizputes Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra vadītājam I. Zērandei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Centrs 4”, Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 2024. gada 14. martā, Nr. DKN/2024/4.9/3474-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomu nekustamajā īpašumā “Centrs 4”, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Durbes novada domes 2008. gada 28. augusta sēdes lēmumu Nr. 12, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0171 - 3,85 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes vienība nav uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0171 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,85 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (tīrumi).

Uz 2024. gada 28. maiju zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0171 ir spēkā 4 (četri) zemes nomas līgumi ar garāko termiņu 31.08.2025.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0171 daļa 1,1 ha platībā, 24.04.2024. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 07.05.2024. Saņemts pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], daļu zemes vienības “Centrs 4”, Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0171, 1,1 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. septembra līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 133,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Tadaikū pagastā ir atbildīgs par Līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]: uz e-pastu [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei E. Šneidere

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 14, Aizpute, nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – Iesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5768-S) ar līgumu iznomāt nedzīvojamas telpas Atmodas iela 14, Aizputē, lai uzsāktu veikala darbību, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Atmodas iela 14, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 010 0182, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 566 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 655 m², uz zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0182 001. Brīvās iznomājamās telpas 74,90 m² platībā ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0182 001 013.

Informācija par nekustamā īpašuma Atmodas iela 14, Aizpute brīvajām telpām 17.05.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 30.05.2024. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA “Aizputes nami”.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 67,5 m² platībā, kas sastāda 0,60 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 79. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma Atmodas iela 14, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, būves kadastra apzīmējums 6405 010 0182 001, nedzīvojamās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0182 001 013 telpas Nr. 2, Nr. 5, Nr. 6 un Nr. 8 ar kopējo platību 74,90 m², veikala vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim;

1.2. apstiprināt telpu nomas maksu 0,60 EUR/m² mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, par komunāliem pakalpojumiem kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums ar SIA “Aizputes nami”. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Noteikt, ka SIA "Aizputes nami" noslēgtais līgums 2 darba dienu laikā jāiesniedz Nekustamā īpašuma daļai.

4. Par lēmuma izpildi atbild SIA "Aizputes nami" valdes priekšsēdētājs.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], [...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

SIA "Aizputes nami" valdes priekšsēdētājam Guntim Putniņam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Kapliča”, Dunalkas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Kapliča”, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 003 0223, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0223 – 1,19 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000464657 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0223 (turpmāk zemes vienība) norādīta sekojoša eksplikācija: 1,04 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,04 ha zeme zem ceļiem, 0,10 ha krūmāji un 0,01 ha zeme zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Kapliča”, Dunalkas pagasts, 1,18 ha platībā (izņemta ceļa daļa), 2024. gada 17. maijā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024. gada 30. maijam. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Kapliča”, Dunalkas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0223, 1,18 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim,

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā – 125,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Nekustamo īpašumu daļas Dunalkas pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Jaunie Lauki”, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Jaunie Lauki”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0136, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000513910 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0136, 0,3388 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3388 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam, zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jaunie Lauki”, Bunkas pagasts, kadastra Nr.6446 005 0136, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0136, 0,3388 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei
4. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Dārziņi”, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 15.04.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/4500-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes “Dārziņi”, palīgsaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Zemes vienība “Dārziņi”, kadastra apzīmējums 6482 007 0092 6,80 ha platībā ir pašvaldībai piekrītošs ar Priekules pagasta padomes 17.09.2008. lēmumu, protokols Nr.9, noteikta par pašvaldībai piekrītīgo zemi.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0092 – 6,80 ha platībā, eksplikācija: 6,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0092 daļa 0,15 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 17.05.2024. līdz 31.05.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav. Iesniedzējai ar pašvaldību noslēgts viens zemes nomas līgums būvju uzturēšanai.

Iznomājot zemes vienību **0,07 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Dārziņi”, Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 6482 007 0092, daļu 0,07 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par Līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Spīdolas”- 3, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 15.05.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/5381-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.3, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531610 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 0,3353 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-3007, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.3, Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas .

Pamatojoties uz 27.01.2011. Priekules novada domes lēmumu Nr.2, 36.§ “Par adreses maiņu Lielai ielai 10, Bunkas pag., Priekules nov.”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 un ēkai mainīta adrese no Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts uz “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pagasts.

Pamatojoties uz 30.03.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr. 240 “Par dzīvojamās mājas “Spīdolas”, Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.3 noteikta 539/6298 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...]Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1.Nodot [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.3**, telpu grupas kadastra

apzīmējums 6446 005 0237 001 003, piekrītošās 539/6298 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237, ar kopējo platību 0,3353 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai: Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2019.gada 18.jūnija zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/19/806

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/4853-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/806 par zemes vienības “Kupeļi”, Bunkas pagastā, daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**: [...] Zemes vienība “Kupeļi”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 001 0243, ir pašvaldībai piekritīga, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 6.daļai.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0243, norādīta sekojoša eksplikācija: 1.80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,4 ha mežs.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 2019. gada 18.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/806 par zemes vienības “Kupeļi” ar kadastra apzīmējums 6446 001 0243, daļas 1,80 ha platībā, nomu. Nomas līgums beigsies 2024. gada 30.jūnijā.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēti ziemāji.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, bet 29.8. punkts nosaka, ka neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, var iznomāt uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienībā iesēti ziemāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019.gada 18.jūnijā noslēgtā zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/19/806, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus **grozījumus**:

1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).

1.2. Izteikt Līguma 1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā zemesgabala, kas atrodas Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novadā “Kupeļi”, kadastra apz. 6446 001 0243, daļu 1.80 ha platībā, tā izmantošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme”.

1.3. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019. gada 18. jūniju un ir spēkā līdz 2025. gada 30. septembrim”.

1.4. Izteikt Līguma 2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”

1.5. Izteikt Līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 117,00 EUR;

Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”

1.6. **Noteikt**, ka līguma 1.1., 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2024. gada 1. janvāri.

2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...] (turpmāk tekstā-lesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2024. gada 26. aprīlī ar Nr. DKN/2024/4.9/4933-S) ar lūgumu piešķirt iznomāšanai zemi ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0060 3,20 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 175,7274 ha, sastāv no 36 zemes vienībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0060 10,00 ha platībā kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 5,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 3,00 ha krūmāji; 1,00 ha purvi; 0,30 zeme zem ceļiem.

Zemes vienības daļa 3,20 ha platībā, 2024. gada 17. maijā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājami zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 31. maijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 008 0060, daļu 3,20 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 108,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Muižnieki", Kazdangas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "PR MONTAZA", reģ. Nr. 42103081243, juridiskā adrese "Pūņi", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads (turpmāk tekstā-iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2024. gada 20. martā ar Nr. DKN/2024/4.10/3691-S) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par nekustamo īpašumu "Muižnieki" ar kadastra numuru 6468 011 0050, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Muižnieki", Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 011 0050, 3,90 ha platībā, ir pašvaldībai piekrietoša zeme, saskaņā Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14, 16. &) "Par pašvaldībai piekrietošām zemes vienībām". Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 011 0050, 3,90 ha platībā (turpmāk - zemes vienība).

Zemes vienībai kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 3,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,20 ha zeme zem ūdens; 0,20 ha citas zemes. Zemes vienība nav iznomāta.

Zemes vienība ~3,00 ha platībā, 2024. gada 17. maijā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 31. maijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Brīvā nomas platība precizēta uz 3,20 ha.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287

(prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "PR MONTAZA", reģ. Nr. 42103081243, zemes vienības "Muižnieki", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 011 0050, daļu 3,20 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "PR MONTAZA" puni@inbox.lv
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Kapšinieki", Kazdangas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...] (turpmāk tekstā-lesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2024. gada 8. maijā ar Nr. DKN/2024/4.9/5211-S), ar lūgumu iznomāt zemi īpašumā "Kapšinieki", Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Kapšinieki", Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 006 0016, 31,58 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458352 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 006 0016 31,58 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes norādīta sekojoša eksplikācija: 20,59 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 8,89 ha meži, 0,91 ha krūmāji, 0,10 ha zem ūdens, 0,31 ha zem ceļiem, 0,10 ha citas zemes.

Par zemes vienību ir noslēgti 4 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim. Brīva platība nomai ir 0,35 ha.

Zemes vienības daļa 0,35 ha platībā, 2024. gada 17. maijā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 31. maijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287

(prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Kapšinieki”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 006 0016, daļu 0,35 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025. gada 31. decembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 68,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Parka iela 22, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), 19.04.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/4689-S) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu Parka iela 22, Pāvilosta, uz kura atrodas viņam piederoša būvju īpašuma Parka iela 22, Pāvilosta, 1/2 domājamā daļa, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Parka iela 22, Pāvilosta, kadastra numurs 6413 002 0121, reģistrēts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000742796 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0121, 1182 m² platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederoša 1/2 domājamā daļa no būvju īpašuma Parka iela 22, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 502 0001. Būvju īpašums reģistrēts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000623755.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu uz zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas būvju īpašums, samērīgi savai būvju īpašuma daļai un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma Parka iela 22, Pāvilosta, 1/2 domājamo daļu, kadastra numurs 6413 002 0121, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0121, 1182 m² platībā.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] e-pasts [\[...\]](#)
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Priedes", Aizputes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 01.06.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2349-S) ar lūgumu atļaut izpirkt zemi, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums "Priedes", Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Priedes", Aizputes pagastā, kadastra numurs 6442 005 0108, reģistrēts Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000498735 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0346 - 2,36 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums "Priedes", Aizputes pagastā, kadastra Nr. 6442 505 0003, reģistrēts Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000528541.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Priedes", Aizputes pagastā, kadastra numurs 6442 005 0108, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0346 – 2,36 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] e-pasts [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.11.2023. lēmuma Nr.1031 “Par nekustamā īpašuma "Līvāni", Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai” atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.11.2023. lēmumu Nr.1031 “Par nekustamā īpašuma "Līvāni", Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai” tika nolemts:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “Līvāni”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 003 0022, sastāvošu no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 003 0080, 1.98 ha platībā un 6446 003 0129, 1.3 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.

Atbilstoši SIA “Interbaltija” 2024.gada 8.janvārī sagatavotajam atzinumam par nekustamā īpašuma “Līvāni”, Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 003 0022, 15.02.2024. pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija, apstiprināja īpašuma nosacīto cenu **EUR 14 900** (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

23.02.2024. [...] tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr. DKN/2024/4.9/902-N ar lūgumu līdz 20.04.2024 Dienvidkurzemes novada pašvaldībai iesniegt rakstisku apliecinājumu - iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Ar 21.03.2024. iesniegumu, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3767-S, [...] atsakās no nekustamā īpašuma “Līvāni”, Bunkas pagasts, atsavināšanas, bet vēlas nekustamo īpašumu turpināt nomāt.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septīto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.11.2023. lēmumu Nr.1031 “Par nekustamā īpašuma "Līvāni", Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai”, [...], personas kods [...].
2. Nekustamā īpašuma daļas nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

5. [...],uz e-pastu [...]

6. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

7. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lacītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma - starpgabala "Mārītes", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Mārītes", kadastra Nr. 6498 004 0193 reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000798677 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums "Mārītes" sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0193, 0,4091 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4091 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0193 noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.02.2024. lēmumu Nr.163, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026. zemes vienība atrodas Purmsātu ciema savrupmāju apbūves teritorijā. Zemes vienība neatrodas aizsargājamā dabas vai kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 26.aprīļa atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 2600** (divi tūkstoši seši simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums "Mārītes", kadastra Nr. 6498 004 0193, Virgas pagasts, robežojas ar četrām zemes vienībām:

- Nekustamā īpašuma "Kamenes", Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 004 0041, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0058 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma Dārza iela 10, Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 004 0200, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0200 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Nekustamā īpašuma Dārza iela 8, Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 004 0136, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0136 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda;
- Nekustamā īpašuma "Smiltnieki", Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 004 0199, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0199 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja

pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – “Mārītes”, Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 004 0193, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0193, 0,4091 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Mārītes”, Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 004 0193, nosacīto cenu **EUR 2600** (divi tūkstoši seši simti eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai
4. Virgas pagasta pārvaldes vadītājam Daigai Eglei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 11, Mazgramzdā, Priekules pagastā pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot [...], personas kods [...], 20.05.2024. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.9/5689-S) ar lūgumu nodot nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 11, Mazgramzdā, Priekules pag., Dienvidkurzemes nov., pārvaldīšanas tiesības, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Celtnieku ielā 11, Mazgramzdā, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6482 009 0035, sastāv no 1-stāva viendzīvokļa dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,5 ha platībā. Zemesgrāmatā īpašumtiesības nostiprinājusi [...]. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu, pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti. Mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) nekustamā īpašuma īpašnieci tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas — pieņemšanas akta parakstīšanas.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām, nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 11, Mazgramzdā, Priekules pagastā īpašnieci uz 31.05.2024. nav komunālo maksājumu un pārvaldīšanas maksas parādu, kā arī nav izveidojies dzīvojamās mājas līdzekļu uzkrājums.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 11, Mazgramzdā, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6482 009 0035, kas sastāv no 1-stāva viendzīvokļa dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,5 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības īpašnieci [...], personas kods [...], ar 2024.gada 1.jūliju.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA "Priekules nami" galvenā grāmatvede,
 - SIA "Priekules nami" tehniskā direktore,
 - Nekustamā īpašuma īpašniece [...].
3. Ar 2024.gada 1.jūliju nekustamais īpašums Celtnieku ielā 11, Mazgramzdā, Priekules pag., Dienvidkurzemes nov. tiek izslēgts no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes

novada pašvaldību un SIA "Priekules nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...], [...],
2. SIA "Priekules nami",
3. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Dīķu ielā 7, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot [...], personas kods [...], 20.05.2024. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.9/5690-S) ar lūgumu nodot nekustamā īpašuma Dīķu ielā 7, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., pārvaldīšanas tiesības, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Dīķu ielā 7, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6492 006 4228, sastāv no 1-stāva viendzīvokļa dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,128 ha platībā. Zemesgrāmatā īpašumtiesības nostiprinājusi [...]. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu, pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti. Mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) nekustamā īpašuma īpašnieci tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas — pieņemšanas akta parakstīšanas.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām, nekustamā īpašuma Dīķu ielā 7, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā īpašnieci uz 31.05.2024. nav komunālo maksājumu un pārvaldīšanas maksas parādu, kā arī nav izveidojies dzīvojamās mājas līdzekļu uzkrājums.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. Nodot nekustamā īpašuma Dīķu ielā 7, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6492 006 4228, pārvaldīšanas tiesības īpašnieci [...], personas kods [...], ar 2024.gada 1.jūliju.
6. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA "Priekules nami" galvenā grāmatvede,
 - SIA "Priekules nami" tehniskā direktore,
 - Nekustamā īpašuma īpašniece [...].
7. Ar 2024.gada 1.jūliju nekustamais īpašums Dīķu ielā 7, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov. tiek izslēgts no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Priekules nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
8. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

4. [...], [\[...\]](#),
5. SIA "Priekules nami",
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 4, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot [...], personas kods [...], 20.05.2024. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.9/5687-S) ar lūgumu nodot nekustamā īpašuma Brīvības ielā 4, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., pārvaldīšanas tiesības, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Brīvības ielā 4, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā ar nosaukumu "Mētrāji", kadastra Nr. 6492 006 4262, sastāv no 1-stāva viendzīvokļa dzīvojamās mājas, divām palīģceltnēm un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,08 ha platībā. Zemesgrāmatā īpašumtiesības nostiprinājusi [...]. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu, pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti. Mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) nekustamā īpašuma īpašnieci tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas — pieņemšanas akta parakstīšanas.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām, nekustamā īpašuma Brīvības ielā 4, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā īpašnieci uz 31.05.2024. nav komunālo maksājumu un pārvaldīšanas maksas parādu, kā arī nav izveidojies dzīvojamās mājas līdzekļu uzkrājums.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

9. Nodot nekustamā īpašuma Brīvības ielā 4, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6492 006 4262, pārvaldīšanas tiesības īpašnieci [...], personas kods [...], ar 2024.gada 1.jūliju.
10. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA "Priekules nami" galvenā grāmatvede,
 - SIA "Priekules nami" tehniskā direktore,
 - Nekustamā īpašuma īpašniece [...].
11. Ar 2024.gada 1.jūliju nekustamais īpašums Brīvības ielā 4, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov. tiek izslēgts no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Priekules nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.

12. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

7. [...], [\[...\]](#),

8. SIA “Priekules nami”,

9. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Stūrīšu Krejotava”, Virgas pagastā pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot [...], personas kods [...], 14.05.2024. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.9/5353-S) ar lūgumu nodot nekustamā īpašuma “Stūrīšu Krejotava”, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., pārvaldīšanas tiesības, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Stūrīšu Krejotava”, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6498 003 0054, sastāv no 1-stāva viendzīvokļa dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,41 ha platībā. Zemesgrāmatā īpašumtiesības nostiprinājusi [...]. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu, pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti. Mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) nekustamā īpašuma īpašniecei tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas — pieņemšanas akta parakstīšanas.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām, nekustamā īpašuma “Stūrīšu Krejotava”, Virgas pagastā īpašniecei uz 31.05.2024. nav komunālo maksājumu un pārvaldīšanas maksas parādu, mājas līdzekļu uzkrājums uz perioda beigām EUR 251,75 (divi simti piecdesmit viens eiro un 75 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

13. Nodot nekustamā īpašuma “Stūrīšu Krejotava”, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6498 003 0054, kas sastāv no 1-stāva viendzīvokļa dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,41 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības īpašniecei [...], personas kods [...], ar 2024.gada 1.jūliju.
14. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA “Priekules nami” galvenā grāmatvede,
 - SIA “Priekules nami” tehniskā direktore,
 - Nekustamā īpašuma īpašniece [...].
15. SIA “Priekules nami” pārskaitīt nekustamā īpašuma īpašniecei mājas uzkrājumu, kāds aprēķināts uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
16. Ar 2024.gada 1.jūliju nekustamais īpašums “Stūrīšu Krejotava”, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes nov. tiek izslēgts no 01.04.2022. pilnvarojuma

līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Priekules nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.

17. SIA "Priekules nami" atbild par lēmuma 3. punkta izpildi.
18. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

10. [...], [...],

11. SIA "Priekules nami",

12. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Priekulē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot dzīvokļu īpašnieku biedrības "Liepājas 5", reģistrācijas Nr. 40008336653, valdes locekļa un dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas [...] 24.05.2024. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.10/5728-S) ar lūgumu nodot nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības biedrībai "Liepājas 5", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Liepājas ielā 5, Priekulē, dzīvokļu īpašnieku 12.04.2024. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 16.05.2024. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums;
- Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 15.05.2023. lēmums Nr.6-24/39899;
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības 15.01.2024. pilnvara Nr.DKN/2024/4.12/20, Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam pārstāvēt, balsot, parakstīties un kārtot visus nepieciešamos jautājumus pašvaldības un citās iestādēs, dzīvokļu īpašnieku sapulcēs, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, kurās Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekriņ vai pieder dzīvokļa īpašumi.

Nekustamais īpašums Liepājas ielā 5, Priekulē (kadastra Nr. 6415 001 0070) sastāv no 3-stāvu 36-dzīvokļu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 3514 m² platībā. Uz 18 (astoņpadsmit) dzīvokļiem īpašumtiesības Zemesgrāmatā nostiprinājušas privātpersonas. Vienam no dzīvokļiem tiesiskais valdītājs reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. 2024.gada 3.jūnijā 17 (septiņpadsmit) dzīvokļi pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, no tiem viens reģistrēts Zemesgrāmatā. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas Liepājas ielā 5, Priekulē, dzīvokļu īpašniekiem uz 30.04.2024. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 2273,41 (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit trīs eiro un 41 cents). Mājas līdzekļu faktiski iemaksātais uzkrājums ir EUR 22219,64 (divdesmit divi tūkstoši divi simti deviņpadsmit eiro un 64 centi), iedzīvotāju parāds uzkrājuma veidošanai ir EUR 551,46 (pieci simti piecdesmit viens eiro un 46 centi), kopā veidojot mājas uzkrājumu EUR 22771,10 (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit viens eiro un 10 centi) apmērā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

19. Nodot nekustamā īpašuma Liepājas ielā 5, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6415 001 0070), pārvaldīšanas tiesības biedrībai "Liepājas 5", reģistrācijas Nr. 40008336653, ar 2024.gada 1.jūliju.
20. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA "Priekules nami" galvenā grāmatvede,
 - SIA "Priekules nami" tehniskais direktors,
 - biedrības "Liepājas 5" valdes loceklis un dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona [...].
21. SIA "Priekules nami" pārskaitīt biedrībai "Liepājas 5" mājas uzkrājumu, kāds aprēķināts uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
22. Ar 2024.gada 1.jūliju dzīvojamā māja Liepājas ielā 5, Priekulē, Dienvidkurzemes nov., tiek izslēgta no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Priekules nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
23. SIA "Priekules Nami" atbild par lēmuma 3. punkta izpildi.
24. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

13. [...], [...],

14. SIA "Priekules nami",

15. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.04.2024. lēmuma Nr.353 "Par nekustamā īpašuma Dārza iela 16 - 22, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai" atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.04.2023. lēmumu Nr. 353 "Par nekustamā īpašuma Dārza iela 16 - 22, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai" tika nolemts:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Dārza iela 16 - 22, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0533, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 46,6 m², 466/19269 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0023 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0023.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Ar 09.05.2024. iesniegumu, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/5239-S, [...] atsakās no nekustamā īpašuma Dārza iela 16 - 22, Priekule, atsavināšanas, bet vēlas nekustamo īpašumu turpināt īrēt.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 7.punktu.

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības 25.04.2023. lēmumu Nr. 353, par nekustamā īpašuma Dārza iela 16 - 22, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai, personai [...], personas kods [...].
2. Nekustamā īpašuma daļas nekustamā īpašuma speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.
3. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Lielā iela 19A - 1, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 26.03.2024. iesniegumu (reģ. 27.03.2024. Nr. DKN/2024/4.9/3957-S) ar lūgumu nopirkt dzīvokli Lielā iela 19A - 1, Grobiņa, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Lielā iela 19A - 1, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 900 0885, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 300 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 30,2 m², 47/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0079 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0079.

20.05.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 30794 par dzīvokli Lielā iela 19A - 1, Grobiņa, pamatojoties uz 09.05.2024. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.266/2024-DZKL (protokols Nr.8.,17. §). Īres līgums noslēgts uz noteiktu termiņu līdz 31.12.2024. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 19.04.2021.

Nekustamais īpašums nav nepieciešama pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Lielā iela 19A - 1, Grobiņa, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 21.05.2024. sniegtajai informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Lielā iela 19A - 1, Grobiņa, kadastra numurs 6409 900 0885, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 30,2 m², 47/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0079 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0079.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

8. [...]

9. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

10. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

11. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

12. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

13. Dzīvokļu komisijai

14. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

15. Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājam Jurim Dabaram

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 2A - 9, Kalēti, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 10.04.2024. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2024/4.9/4343-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Liepu aleja 2A - 9, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepu aleja 2A - 9, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6464 900 0085, reģistrēts Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 92 9 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 63 m², 103/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0248 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0248.

17.04.2012. starp Kalētu pagasta pārvaldi un iesniedzēju (iepriekš Mārīte Mateviča) noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.3 par dzīvokli Liepu aleja 2A - 9, Kalēti, Kalētu pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 15.04.2024. starp iesniedzēju, [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpēja vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokli Liepu aleja 2A - 9, Kalēti, Kalētu pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepu aleja 2A - 9, Kalēti, Kalētu pagasts, atbilstoši SIA “PRIEKULES NAMI” 22.05.2024. sniegtajai informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

5. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Liepu aleja 2A - 9, Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra numurs 6464 900 0085, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 63 m², 103/1000

kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0248 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0248.

6. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
7. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
8. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

16. [...]
17. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
18. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
19. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
20. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
21. Dzīvokļu komisijai
22. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
23. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Saules iela 8 - 7, Nīca, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 13.09.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/3416-S) ar lūgumu atpirkt dzīvokli Saules iela 8 - 7, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Saules iela 8 - 7, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 900 0407, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 541 7 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 75,5 m², 755/17643 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0227 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0227.

01.04.2021. starp Nīcas novada domi un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 8-02/133 par dzīvokli Saules iela 8 - 7, Nīca, Nīcas pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Saules iela 8 - 7, Nīca, Nīcas pagasts, atbilstoši SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” 21.05.2024. sniegtajai informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

9. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Saules iela 8 - 7, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra numurs 6478 900 0407, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 75,5 m², 755/17643 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0227 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0227.

10. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
11. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
12. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

24. [...]
25. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
26. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
27. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
28. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
29. Dzīvokļu komisijai
30. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
31. Nīcas un Otaņķu pagasta apvienības pārvaldes vadītājas p.i. Agijai Kaunesei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 11 - 1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 28.05.2024. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2024/4.9/5790-S) ar lūgumu atļaut privatizēt dzīvokli Ceriņu iela 11 - 1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Ceriņu iela 11 - 1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 900 0273, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 293 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 54,5 m², 545/1086 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0617 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0617.

31.05.2017. starp Vaiņodes novada pašvaldību un dzīvokļa īrnieci [...], personas kods [...], noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 197-2017 par dzīvokli Ceriņu iela 11 - 1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, uz nenoteiktu laiku. Īrniece dzīvokli izmanto no 19.11.1997.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 28.05.2024. starp iesniedzēju, [...], personas kods [...], [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpēja vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokli Ceriņu iela 11 - 1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam un dzīvokļa īrniecei nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Ceriņu iela 11 - 1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, atbilstoši SIA “PRIEKULES NAMI” 29.05.2024. sniegtajai informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

13.**Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Ceriņu iela 11 - 1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 6492 900 0273, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 54,5 m², 545/1086

kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0617 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0617.

14. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
15. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
16. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

32. [...] [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
33. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
34. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
35. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
36. Dzīvokļu komisijai
37. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
38. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Sakas stacija" - 1, Sakas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 17.07.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2803-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Sakas stacija" - 1, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums "Sakas stacija" - 1, Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 900 0042, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000513026 1, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 48,7 m², 487/1723 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6486 009 0273 001; 6486 009 0273 005; 6486 009 0273 010.

Starp Pāvilostas novada pašvaldību un iesniedzēju 16.10.2019. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. PNP/2.12.3/19/4 par dzīvokli "Sakas stacija" - 1, Sakas pagasts, pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 26.09.2019. lēmumu (protokols Nr.10.8 §) uz noteiktu laiku līdz 15.10.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Sakas stacija" - 1, Sakas pagasts Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 04.06.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Sakas stacija" - 1, Sakas pagasts kadastra numurs 6486 900 0042, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 48,7 m², 487/1723 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6486 009 0273 001; 6486 009 0273 005; 6486 009 0273 010.

6. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

7. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

39. [...]

40. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

41. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

42. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

43. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

44. Dzīvokļu komisijai

45. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

46. Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnoreim.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Bāliņi”, Kalētu pagasts, daļas 0,47 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], persona kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], 2024. gada 15.maija iesniegumu (reģ. 15.05.2024., Nr. DKN/2024/4.9/5387-S) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu personiskās palīgsaimniecības ierīkošanai un uzturēšanai zemes vienībā “Bāliņi”, Kalētu pagasts, 0,435 ha platībā, kadastra apzīmējums 6464 001 0251, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība “Bāliņi”, Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 6464 001 0251 3,08 ha platībā, ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. lēmumu, protokols Nr. 11, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Zemes vienības eksplikācija: 2,58 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha zem ūdens, 0,1 ha zem ceļiem, 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienības daļa tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību. Iesniedzējas īpašumā ir lauksaimniecības zeme 1,67 ha platībā.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības daļas 0,435 ha platībā iznomāšanu beidzās 2024.gada 30.aprīlī. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iznomājot zemes vienības daļu 0,47 ha platībā (precizējot platību dabā) personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Bāliņi”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 001 0251, daļu 0,47 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**

1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 01.maija līdz 2029. gada 30. septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalētu pagastā ir atbildīgs par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Vecākai nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Brūzis"-4, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Brūzis"-4, Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 900 0034, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 26,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 25/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244. Dzīvoklis ir bez labierīcībām.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Brūzis"-4, Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 900 0034, sastāvošu no dzīvokļa 26,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 25/1000 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

47. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

48. Vecākai nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai.

49. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.

50. Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami", pasts@priekulesnami.lv
51. Dzīvokļu komisijai.
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.
7. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Brūzis"-12, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Brūzis"-12, Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 900 0092, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.95 12 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 42,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 40/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244.

Dzīvoklis cietis ugunsgrēkā, nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Brūzis"-12, Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 900 0092, sastāvošu no dzīvokļa 42,80 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 40/1000 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

52. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

53. Vecākai nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai.

54. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.

55. Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami", pasts@priekulesnami.lv

56. Dzīvokļu komisijai.

6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

7. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Brūzis"-19, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Neapdzīvojamo telpu īpašums "Brūzis"-19, Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 900 0101, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95 19 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no neapdzīvojamās telpas – muzeja, 49,70 m² platībā, pie neapdzīvojamo telpu īpašuma piederošām 46/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244.

Neapdzīvojamo telpu īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Brūzis"-19, Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 900 0101, sastāvošu no neapdzīvojamās telpas (muzeja) 49,70 m² platībā, pie neapdzīvojamo telpu īpašuma piederošām 46/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

57. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

58. Vecākai nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai;

59. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

60. Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami", pasts@priekulesnami.lv
5. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Brūzis"-20, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Neapdzīvojamo telpu īpašums "Brūzis"-20, Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 900 0102, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95 20 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no neapdzīvojamās telpas (pasts) 63,4 m² platībā, pie neapdzīvojamo telpu īpašuma piederošām 60/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244.

2023.gada 27.aprīlī Dienvidkurzemes novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr.440 "Par nekustamā īpašuma "Brūzis", Kalēti, Kalētu pagasts, nedzīvojamo telpu nomas līgumu slēgšanu" ar kuru tika nolemts iznomāt SIA "Tet" nedzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 020 daļu 29 m² platībā telekomunikāciju pakalpojumu nodrošināšanai. 2023.gada 28.jūnijā starp SIA "PRIEKULES NAMI" un SIA "Tet" tika noslēgts Telpu nomas līgums Nr.2.13/1 ar līguma termiņu līdz 2030.gada 01.jūnijam.

Neapdzīvojamo telpu īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Brūzis"-20, Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 900 0102, sastāvošu no neapdzīvojamās telpas (pasta) 63,40 m² platībā, pie neapdzīvojamo telpu īpašuma piederošām 60/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas,

3.2. par īpašuma daļas 29 m² platībā iznomāšanu noslēgts Telpu nomas līgums Nr. 2.13/1 ar līguma termiņu līdz 2030.gada 1.jūnijam.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

61. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
62. Vecākai nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai;
63. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
64. Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami", pasts@priekulesnami.lv
5. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Gailīši"-4, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Gailīši"-4, Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 900 0038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000098621 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 41,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 28/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0286 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0286.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Gailīši"-4, Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 900 0038, sastāvošu no dzīvokļa 41,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 28/100 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0286 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0286, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

65. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
66. Vecākai nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai,
67. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
68. Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami", pasts@priekulesnami.lv
69. Dzīvokļu komisijai.

6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

7. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Daigam Eglei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Centrs ap ūdenstorni”, Kalētu pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64640010370 daļas 0,3 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], persona kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], 2024. gada 22.maija iesniegumu (reģ. 22.05.2024., Nr. DKN/2024/4.9/5598-S) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu personiskās palīgsaimniecības ierīkošanai un uzturēšanai zemes vienības “Centrs ap ūdenstorni”, daļu, Kalētu pag., 0,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 6464 001 0370, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība “Centrs ap ūdenstorni”, Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 6464 001 0370 2,34 ha platībā, ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. lēmumu, protokols Nr. 11, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Zemes vienības eksplikācija: 2,34 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības daļa tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,7 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Centrs ap ūdenstorni”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 64640010370 daļu 0,7 ha platībā, 17.05.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 31.05.2024. Saņemts viens pieteikums par zemes vienības daļas 0,3 ha platībā iznomāšanu.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību. Iesniedzējas tiesiskajā valdījumā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,1762 ha platībā.

Iznomājot zemes vienības daļu **0,3 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

4. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Centrs ap ūdenstorni”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 001 0370, daļu 0,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot**:
 - 4.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - 4.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 4.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
5. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalētu pagastā ir atbildīgs par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

2. [...]Vecākai nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par autoceļa P113 atsavināšanas ierosināšanu Grobiņas pilsētā un tā nodošanu pašvaldības īpašumā

2024. gada 6. februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – LVC) nosūtīja vēstuli Nr.DKN/2024/4.10/639-N par ieceri veikt M.Namiķa ielas un valsts reģionālā autoceļa P113 Bārta-Rucava (Bārtas iela), Grobiņā, krustojuma pārbūvi, iespējams, par rotācijas apli, kur pievienojas arī Dzirnāvu iela, Raiņa iela un iebrauktuve uz sporta centru un dzīvojamo māju pagalmiem, kas nodrošinātu ērtu transportlīdzekļu satiksmes plūsmu un drošu pārvietošanos gājējiem.

Nekustamais īpašums P113, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6409 003 0249, zemes vienības kadastra apzīmējums 6409 003 0249, 19090 m² platībā, pieder Satiksmes ministrijai. Īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Satiksmes ministrija pilnvarojusi LVC pārvaldīt valsts autoceļu tīklu.

05.03.2024. saņemta LVC vēstule, reģistrācijas Nr. 4.4/4120, par to, ka LVC iepazinusies ar pašvaldības 06.02.2024. nosūtīto vēstuli un izsaka atbalstu pārbūves iecerei un iesaka pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai un Eiropas Savienības finansējuma piesaistei ceļu un citas infrastruktūras sakārtošanai, valsts reģionālā autoceļa P113 (Bārtas iela) posmu Grobiņas pilsētas administratīvās robežās, pārņemt pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punkts nosaka, ka Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt nododot bez atlīdzības, 42. panta 1. daļa nosaka, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.

Pašvaldību likuma 73. panta 4. daļa nosaka ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Lai uzsāktu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi par Grobiņas M.Namiķa ielas un Bārtas ielas krustojuma pārbūvi, Satiksmes ministrijai piederošais nekustamais īpašums P113, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6409 003 0249, kurš šķērso krustojumu, būtu nepieciešams pārņemt pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Ierosināt** Satiksmes ministrijai nodot bez atlīdzības Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu P113, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6409 003 0249, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0249, 19090 m² platībā, pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu (gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību), Pielikums Nr.1.
2. **Noteikt**, ka izdevumus par lēmuma 1.punktā minētā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā sedz no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome apņemas nekustamo īpašumu izmantot šajā lēmumā minētās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai un bez atlīdzības to nodot valstij atpakaļ, ja tā vairs netiks izmantota pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.
4. Nekustamo īpašumu daļas vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Nekustamo īpašumu daļas vadītāja (paraksts*)

Diāna Grudule

Lēmums nosūtāms:

1. Latvijas valsts ceļi sūtot uz e pastu kurzeme@lvceli.lv
2. Satiksmes ministrijai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Juridiskai un iepirkumu daļai
5. Grobiņas pilsētas Nekustamā īpašuma speciālistei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Skolas iela 22, Durbe, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2024/4.9/5252-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību Skolas iela 22, Durbe, 1050 m² platībā sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Durbes novada domes 2009.gada 26. novembra lēmumu Nr.22, nekustamam īpašumam Skolas iela 22, Durbe, kadastra Nr.6407 001 0161, 3854 m² platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums Skolas iela 22, Durbe, kadastra numurs 6407 001 0161, sastāv no 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0161, 3854 m² platībā.

Zemes vienība iznomāta diviem nomniekam sakņu dārzu vajadzībām 2372 m² platībā, garākais nomas līguma termiņš noteikts līdz 30.09.2027.

Informācija par iznomājamo zemes vienību Skolas ielu 22, Durbe, daļu 17.05.2024. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi-iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals sakņu dārza vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 31.05.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6, 31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām””.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”28., 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2. **Iznomāt** [...] personas kods [...], nekustamā īpašuma Skolas iela 22, Durbe, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0161 daļu 1050 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

2.1.nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027.gada 30.septembrim;

2.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 2.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
 3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Durbes pilsētā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]nekustamo īpašumu speciālistei I. Ratniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Kokāļu ferma", Bārtas pagasts, ēkas daļas nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 29.06.2023. pieņēma lēmumu Nr.615 "Par nekustamā īpašuma "Kokāļu ferma", Bārtas pagasts, ēkas daļas nodošanu atsavināšanai izsolē", nododot atsavināšanai nekustamā īpašuma "Kokāļu ferma", Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 506 0001, 1/4 daļu ēkas ar kadastra apz. 6444 006 0188 001, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Ar pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 02.04.2024. sēdes lēmumu, protokola Nr.20/2024-IAIKP, apstiprināta atsavināmā nekustamā īpašuma "Kokāļu ferma", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 506 0001, 1/4 domājamās daļas nosacītā cena 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro un trešo daļu, šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot mēneša laikā pirmpirkuma tiesīgās personas iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām.

Nekustamā īpašuma "Kokāļu ferma", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 506 0001, kopīpašniekiem 02.04.2024. nosūtīti uzaicinājumi par īpašuma 1/4 domājamās daļas iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 27.04.2024. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no [...], personas kods [...].

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 7.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 36.panta pirmo un trešo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Slēgt** pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Kokāļu ferma", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 506 0001, 1/4 domājamo daļu, ar pirmpirkuma tiesīgo personu [...], personas kods [...].
- Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 5800** (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).
- Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] e-pasts [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai