



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.
90000058625, tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.36/2024- IAIKP

2024.gada 13.jūnijā

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka: plkst.10.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs
G.Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre
I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stklis

Nepiedalās: A.Kasparoviča (atvaļinājumā)

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nedzīvojamo telpu Dzintaru iela 71, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
2. Par zemes vienības "Ziedugravas", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
3. Par zemes vienības "Dzēkaines dīķis", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
4. Par zemes vienības "Caunas", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
5. Par zemes vienības "Kļavnieki", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
6. Par zemes vienības "Rīkstes", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
7. Par zemes vienības "Bezdelīgas", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
8. Par zemes vienības "Kurši 1", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 3A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
10. Par nekustamā īpašuma Kalnenieku lauks, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
11. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 2, Priekules pagasts, ar adresi "Liesmiņas", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību:

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis)

PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

**Par nedzīvojamo telpu Dzintaru iela 71, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads,
nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija sēdes lēmumu Nr.436 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldības īpašumā esošajās nedzīvojamās telpās, kas atrodas nekustamā īpašuma Dzintaru iela 71, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 002 0155, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0155 001 43,1 m² platībā (telpa Nr.11, Nr.12, Nr.20). Nekustamais īpašums reģistrēts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000596790.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0155 ar kopējo platību 4765 m². Uz zemes vienības atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0155 001 191,9 m² platībā, kurā atrodas 21 telpu grupa.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **0,15 EUR** (piecpadsmit euro centi) bez PVN par 1m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī. Nomas termiņš 6 (seši) gadi. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, apkure, elektrība, nekustamā īpašuma nodoklis.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **0,10 EUR** (desmit euro centi) par 1m² mēnesī.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu, Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis)

PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nedzīvojamo telpu, kas atrodas nekustamā īpašuma Dzintaru iela 71, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 002 0155, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0155 001, 43,1 m² platībā (telpa Nr.11, Nr.12, Nr.20), izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2024.gada 2.jūlijā plkst.10.00 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaīķu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **0,15 EUR** (piecpadsmit euro centi) bez PVN par 1m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī. Papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, apkure, elektrība, nekustamā īpašuma nodoklis.

5. Izsoles solis – **EUR** (desmit euro centi) par 1m² mēnesī
6. Nedzīvojamo telpu nomas termiņš 6 (seši) gadi.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

2.

Par zemes vienības “Ziedugravas”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija sēdes lēmumu Nr.437 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienības “Ziedugravas”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0105 daļā 7,60 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0105 22,40 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 10,37 ha platībā; meži 7,00 ha platībā; krūmāji 0,77 ha platībā; purvi 2,98 ha platībā; zeme zem ūdens 0,09 ha platībā; zemes zem ēkām 1,08 ha platībā un zeme zem ceļiem 0,15 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības reģistrētas 4 (četras) būves ar kadastra apzīmējumiem 6472 004 0105 001; 6472 004 0105 003; 6472 004 0105 004; 6472 004 0105 005, kuras nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2026. gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **138 EUR** (viens simts trīsdesmit astoņi euro) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit euro) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis)

PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Ziedugravas”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0105 daļā 7,60 ha platībā, izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2024.gada 2.jūlijā plkst.10.15 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **138 EUR** (viens simts trīsdesmit astoņi euro) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit euro) par 1 ha gadā bez PVN

6. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2026. gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

3.

Par zemes vienības “Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija sēdes lēmumu Nr.438 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības “Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096 daļā 52,00 ha platībā dīķsaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 59,9 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 7,60 ha platībā; meži 4,80 ha platībā; krūmāji 1,40 ha platībā; purvi 10,70 ha platībā; zeme zem ūdens 35,20 ha platībā un citas zemes 0,20 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta, lielāko daļu platības aizņem dīķis.

Zemes vienībā nav spēkā esoši nomas līgumi. Ņemot vērā, ka zemes vienībā izvietotas divas publiskās atpūtas vietas “Dzēkaines dīķis” un “Dzērvenieki”, kurām jānodrošina piekļuve, nomas izsolei nav nododama visa zemes vienība. Zemes vienība piemērota dīķsaimniecībai/zivsaimniecībai.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Papildus nosacījums- nodrošināt piekļuvi publiskajām atpūtas vietām.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **37,40 EUR** (trīsdesmit septiņi *euro* un 40 centi) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **3 EUR** (trīs *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis)

PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Dzēkaines dīķis”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1096 daļā 52,00 ha platībā, izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2024.gada 2.jūlijā plkst.10.30 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaīķu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.

- Objekta nomas sākumcena– **37,40 EUR** (trīsdesmit septiņi *euro* un 40 centi) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- Izsoles solis – **3 EUR** (trīs *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
- Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029. gada 30. septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- Papildus nosacījums- nodrošināt piekļuvi publiskajām atpūtas vietām
- Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

4.

Par zemes vienības “Caunas”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija sēdes lēmumu Nr.439 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienībā “Caunas”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1165 2,00 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6448 003 1165 2 ha platībā un 6448 003 1166 0,5 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1165 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,10 ha zeme zem ceļiem un 0,10 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **117 EUR** (viens simts septiņpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis)

PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

- Apstiprināt zemes vienības “Caunas”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1165 2,00 ha platībā, izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
- Izsole notiek 2024.gada 2.jūlijā plkst.10.45 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
- Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.

- Objekta nomas sākumcena– **117 EUR** (viens simts septiņpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
- Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

5.

Par zemes vienības “Kļavnieki”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija sēdes lēmumu Nr.440 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības “Kļavnieki”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0188 daļā 2,45 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0188 7,64 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta eksplikācija: 7,16 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,23 ha krūmāji; 0,20 ha zeme zem ūdens; 0,10 ha zeme zem ceļiem un 0,22 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Brīvā platība nomai ir 2,45 ha. Apsekojot īpašumu dabā, konstatēts, ka brīvā platība ir apsēta, tādēļ noma šai zemes vienības daļai tiks piedāvāta pēc ražas novākšanas.

Nomas termiņš no 2024.gada 1.septembra līdz 2026.gada 31.augustam bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **119 EUR** (viens simts deviņpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis)

PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

- Apstiprināt zemes vienības “Kļavnieki”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0188 daļas 2,45 ha platībā, izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
- Izsole notiek 2024.gada 2.jūlijā plkst.11.00 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
- Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.

- Objekta nomas sākumcena– **119 EUR** (viens simts deviņpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
- Zemes nomas līguma termiņš no 2024.gada 1.septembra līdz 2026.gada 31.augustam bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

6.

Par zemes vienības “Rīkstes”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija sēdes lēmumu Nr.441 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienībā “Rīkstes”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0097 1,20 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0097 1,20 ha platībā, tajā skaitā, lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,20 ha, zemes vienība ir neapbūvēta.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **113 EUR** (viens simts trīspadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis)

PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

- Apstiprināt zemes vienības “Rīkstes”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0097 1,20 ha platībā, izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
- Izsole notiek 2024.gada 2.jūlijā plkst.11.15 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
- Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- Objekta nomas sākumcena– **113 EUR** (viens simts trīspadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN

6. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

7.

Par zemes vienības “Bezdelīgas”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija sēdes lēmumu Nr.442 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienībā “Bezdelīgas”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0221 0,70 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0221 0,70 ha platībā, tajā skaitā, lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,70 ha; zemes vienība ir neapbūvēta.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **130 EUR** (viens simts trīsdesmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis)

PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Bezdelīgas”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0221 0,70 ha platībā, izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek 2024.gada 2.jūlijā plkst.11.30 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **130 EUR** (viens simts trīsdesmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

**Par zemes vienības “Kurši 1”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija sēdes lēmumu Nr.443 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgas zemes vienībā “Kurši 1”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0169 0,70 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0169 0,70 ha platībā, tajā skaitā, lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,70 ha; zemes vienība ir neapbūvēta.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **130 EUR** (viens simts trīsdesmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis)

PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Kurši 1”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0169 0,70 ha platībā, izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek 2024.gada 2.jūlijā plkst.11.45 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **130 EUR** (viens simts trīsdesmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

**Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 3A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads,
izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.11.2022. sēdes lēmumu Nr.1131 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Brīvības iela 3A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 003 0085, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000612047.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0085 3309 m² platībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2310 m² lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 999 m² citas zemes. Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.04.2024. sēdes protokolu Nr.25/2024-IAIKP 4.p. apstiprināti trešās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **3960 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 29.maijā.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 3 (trīs) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 [..], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.34/2024-IAIKP 4.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **5460 EUR** (pieci tūkstoši četri simti sešdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 31.maijā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis)

PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2024.gada 29.maijā notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Brīvības iela 3A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 003 0085.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **5460 EUR** (pieci tūkstoši četri simti sešdesmit *euro*).

10.

Par nekustamā īpašuma Kalnenieku lauks, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.959 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Kalnenieku lauks", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6450 005 0213, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000682756.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0210, 1,89 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,89 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības ģeodēzijas un izsoļu komisijas 09.01.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.2/2024-IAIKP 10.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **11 600 EUR** (vienpadsmit tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 21.februārī.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 SIA "UNA-L, reģ.Nr.42103062079, Siena iela 5-37, Liepāja, LV-3401, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības ģeodēzijas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.9/2024-IAIKP 10.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā ģeodēzijas pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **12 600 EUR** (divpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 3.jūnijā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis)
PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības ģeodēzijas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2024.gada 21.februārī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam ģeodēzijas pirkumam "Kalnenieku lauks", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6450 005 0213.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA "UNA-L, reģ.Nr.42103062079, Siena iela 5-37, Liepāja, LV-3401, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo ģeodēzijas pirkumu par pirkuma summu **12 600 EUR** (divpadsmit tūkstoši seši simti *euro*)

11.

Par nekustamā ģeodēzijas pirkuma Lielā iela 2, Priekules pagasts, ar adresi "Liesmiņas", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.04.2023. sēdes lēmumu Nr.403 izsolei tika nodots nekustamais ģeodēzijas pirkums Lielā iela 2, Priekules pagasts, ar adresi "Liesmiņas", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6482 004 0067, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.146.

Ģeodēzijas pirkums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0067, 1,2 ha kopplatībā un vienas būves (dzīvojamās ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0067 001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecības zeme, 0,20 ha zeme ēkām.

Zemes vienība atrodas kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorijā (Priežu kalvasenkapī Nr.1399), bet neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības ģeodēzijas un izsoļu komisijas 25.04.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.26/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti **otrās** elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **8400 EUR** (astoņi tūkstoši četri simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 2.maija plkst.13.00 līdz 2024.gada 3.jūnijam plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 AS "AB Wind", reģ.Nr.50203360371, Čiekuru iela 4-8, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.35/2024-IAIKP 1.p iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu **10 400 EUR** (desmit tūkstoši četri simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 6.jūnijā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (G.Brūders, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis)

PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

- 1. Apstiprināt** elektronisko izsoļu vietnē notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Lielā iela 2, Priekules pagasts, ar adresi "Liesmiņas", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6482 004 0067.
- 2.** Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar AS "AB Wind", reģ.Nr.50203360371, Čiekuru iela 4-8, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **10 400 EUR** (desmit tūkstoši četri simti *euro*)

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

Komisijas loceklis:

G.Brūders

M.Vīksniņa

N.Ceriņa

A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica