



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Tadaikņu pag., Lieģi, Parka iela 2

17.05.2024.

Nr. 5

Sēde sasaukta 2024.gada 17.maijā plkst. 10:00

Sēde sākta 2024.gada 17.maijā plkst. 10:03

Sēde slēgta plkst. 11:05

Sēdē piedalās 5 komitejas locekļi: Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis

Sēdē piedalās:

Deputāts Andrejs Radzevičs (attālināti)

Pašvaldības darbinieki

klātienē

Kaspars Dzenis – Būvvaldes vadītājs

Gunta Gulbe - juriste

Sanita Urtāne -teritorijas plānotāja

attālināti

Dace Baumanne – teritorijas plānotāja

Anna Brūkle – nekustamo īpašumu speciāliste

Evita Kalēja -teritorijas plānotāja

Aigars Evardsons- iekšējā audita nodaļas vadītājs

Sēdē nepiedalās 2 komitejas locekļi: Jānis Pelnēns, Andris Jefimovs

Sēdi vada Patricija Andersone

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta

Sēde tiek ierakstīta audioierakstā

Sēdes darba kārtība:

1. Par gājēju celiņa (noejas pie jūras) ierīkošanu nekustamajā īpašumā "Dižbaļi", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā
2. Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
3. Par Nīcas novada domes 2010.gada 15.aprīļa saistošo noteikumu Nr.6. "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Lāčuki" (kad.Nr. 64780040102) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem
4. Par Nīcas novada domes 2010.gada 13.maija saistošo noteikumu Nr.7 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Apiņi" (kad.Nr. 64780010004) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem
5. Par Nīcas novada domes 2011.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.6 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Elpida" (kad.Nr. 64780010028) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem
6. Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Meža iela 2, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
7. Par lokālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām 6460 003 0196 un 6460 003 0197
8. Par lokālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
9. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozīšanai vēja parkam "Utilitas Wind", Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

1.§

Par gājēju celiņa (noejas pie jūras) ierīkošanu nekustamajā īpašumā "Dižbaļi", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā

-Skaidro, ka teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta otrā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā nosaka funkcionālo zonējumu, publisko infrastruktūru, reglamentē teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī citus *Anna Brūkle* teritorijas izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus.

- Skaidro, ka Pāvilostas novada teritorijas plānojumā ir noteiktas noejas uz jūru īpašumā "Dižbaļi" un "Stenderi", Ziemupē, Vērgales pagastā. Pašvaldības viedoklis ir, ka lietderīgāk noeju ir veidot pa īpašuma "Dižbaļi" zemes vienību, jo īpašumā "Stenderi" iezīmētais gājēju celiņš-

noeja pie jūras atrodas 6,22 m no dzīvojamās mājas. Savukārt īpašums "Dižbaļi" atrodas krasta kāpu aizsargjoslā, kur apbūve nav atļauta. Abiem īpašniekiem ir nosūtīti uzaicinājumi izteikt viedokli par gājēju noejas izveidi un saņemtas noraidošas atbildes.

Gunta Gulbe -lebilst par šādu lēmuma projektu, jo vienošanās ar īpašniekiem nav panākta un lēmums var tikt apstrīdēts tiesā. Iespējams vajag īpašniekus uzaicināt kopā uz sarunu, jo iespējas izveidot noeju tur ir un skatīt šo jautājumu pēc jaunā teritorijas plānojuma apstiprināšanas.

Sanita Urtāne -Esošajā teritorijas plānojumā nav nodefinēts precīzi pa kuriem īpašumiem ir noeja. Plānojumā ir taisna līnija, bet dabā tā ir jāprecizē. Piekrīt, ka vispirms vajadzīgas vienošanās ar īpašniekiem.

Patricija Andersone **Izsaka priekšlikumu noraidīt sagatavoto lēmuma projektu, turpināt risināt sarunas par vienošanos ar zemju īpašniekiem.**

Priekšlikums tiek atbalstīts

Par lēmumu balso: "par" - nav

"pret" - 2 (Patricija Andersone, Gundars Sisenis)

"atturas" - 1 (Raivis Kalējs)

- Nolemj:**
- 1) **Noraidīt lēmuma projektu "Par gājēju celiņa (noejas pie jūras) ierīkošanu nekustamajā īpašumā "Dižbaļi", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā"**
 - 2) **Turpināt risināt sarunas par vienošanos ar īpašniekiem**

2.§

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Sanita Urtāne 2024.gada 24.aprīlī pašvaldībā saņemts detālplānojuma izstrādātāja iesniegums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā. Detālplānojums paredz īpašumu sadalīt 9

zemes vienībās. 10. zemes vienība ir ceļš ar apgriešanās laukumu.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu

Par lēmumu balso: "par" - **3 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai"

3.§

Par Nīcas novada domes 2010.gada 15.aprīļa saistošo noteikumu Nr.6. "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Lāčuki" (kad.Nr. 64780040102) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Informē, ka notiek darbs pie jaunā teritorijas plānojuma un Būvvalde izvērtē visus spēkā esošos detālplānojumus. Šis detālplānojums ir izvērtēts un *Evita Kalēja* secināts, ka ar saistošiem noteikumiem 2010.gadā to ir apstiprinājusi Nīcas novada dome. Šajā detālplānojumā bija paredzēts būvēt dzīvojamo māju, saimniecības ēkas un palīgēkas.

Līdz šim brīdim nekas īpašumā nav darīts, ar īpašnieci sazinājos un viņa devusi piekrišanu šo detālplānojumu atcelt. Detālplānojumā paredzētā būvniecība ir integrēta spēkā esošajā Nīcas novada teritorijas plānojumā. Līdz ar to Būvvaldei ir ierosinājums atcelt 2010.gada 15.aprīļa saistošos noteikumus Nr.6

Par lēmumu balso: "par" - **3 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu "Par Nīcas novada domes 2010.gada 15.aprīļa saistošo noteikumu Nr.6. "Par

detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Lāčuki" (kad.Nr. 64780040102) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem"

4.§

Par Nīcas novada domes 2010.gada 13.maija saistošo noteikumu Nr.7 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Apiņi" (kad.Nr. 64780010004) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Šo detālplānojumu Būvvalde ir izvērtējusi. Īpašuma detālplānojuma mērķis bija atdalīt vienu zemes vienību un šajā zemes vienībā paredzēt privātmājas un palīgēku būvniecību. Zemes vienība ir atdalīta, nekustamais *Evita Kalēja* īpašums nostiprināts zemesgrāmatā un īpašumā ir reģistrēta jaunā dzīvojamā māja zemesgrāmatā. Līdz ar to uzskatāms, ka detālplānojums ir realizēts un to ir iespējams atcelt.

Par lēmumu balso: "par" - 3 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu "Par Nīcas novada domes 2010.gada 13.maija saistošo noteikumu Nr.7 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Apiņi" (kad .Nr. 64780010004) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem"

5.§

Par Nīcas novada domes 2011.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.6 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Elpida" (kad.Nr. 64780010028) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Informē, ka detālplānojuma izstrādes mērķis *Evita Kalēja* bija dzīvojamās mājas ar palīgēkām būvniecība. Māja ir uzcelta un reģistrēta zemesgrāmatā. Palīgēka varēs tikt

būvēta saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu,
tādēļ detālplānojumu var atcelt.

Par lēmumu balso: "par" - 3 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Virzīt tālākai izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu "Par Nīcas novada domes 2011.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.6 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Elpida" (kad.Nr. 64780010028) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem"

6.§

Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Meža iela 2, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Informē, 2024.gada 2.februārī pašvaldībā saņemts īpašuma Meža iela 2, Pāvilostā īpašnieku iesniegums ar lūgumu uzsākt lokālplānojuma izstrādi, grozot teritorijas plānojumu no Dabiskajām zaļumvietām uz Jaukta centra apbūves teritoriju un Savrupmāju apbūves teritoriju. *Sanita Urtāne* iesniedzēji paredzēja pievienot lokālplānojuma teritorijai pašvaldības īpašumu (gan rietumu gan austrumu pusi) un izveidot paralēlu ielu Meža ielai. Nekustamo īpašumu daļa šo ieceri noraidīja un lūdza precizēt iesniegumu. Iesniegumā bija arī lūgts atļaut šo zemes vienību sadalīt pa 900 kv/m. Arī šo ieceri Būvvalde noraidīja.

Aicina ievērot konsekvenci pašvaldības rīcībā. Atgādina, ka apmēram 3 mēnešus atpakaļ kādam iesniedzējam tika atteikts līdzīgs lēmums par lokālplānojuma izstrādi, grozot teritorijas plānojumu. *Andrejs Radzevičs* Pamatojums bija, ka drīz būs jaunais pašvaldības teritorijas plānojums, tādēļ līdz tam būtiski grozījumi netiks veikti.

Deputāti Patricija Andersone, Gundars Sisenis un Raivis Kalējs piekrīt, ka aizrādījums ir pamatots.

Par lēmumu balso: "par" - nav

"pret" - 2 (Patricija Andersone, Gundars Sisenis)

"atturas" - 1 (Raivis Kalējs)

Nolemj: Noraidīt darba kārtības jautājumu "Par lokālpilnojumā izstrādi teritorijas plānojumā grozīšanai īpašumam Meža iela 2, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā"

7.§

Par lokālpilnojumā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām 6460 003 0196 un 6460 003 0197

Informē, ka pašvaldībā 2024.gada 22.janvārī saņemts lokālpilnojumā izstrādātāja "C5M Energy" iesniegums ar *Dace Baumanē* lūgumu nodot lokālpilnojumā projektu, par grozījumiem Grobiņas novada teritorijas plānojumā 2 zemes vienībām, kas sastāda īpašumu "Piepilsēta".

Lokālpilnojums izstrādāts atbilstoši Grobiņas novada teritorijas plānojumam, lai mainītu funkcionālo zonējumu no Zaļumvietu teritorijas uz Savrupmāju un Publiskās apbūves teritoriju.

Visi nosacījumi ir ievēroti, lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un nodot publiskajai apspriešanai lokālpilnojumā projektu, nosakot publisko apspriešanu hibrīdrežīmā, ar termiņu 4 nedēļas

Par lēmumu balso: "par" - 3 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu "Par lokālpilnojumā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām 6460 003 0196 un 6460 003 0197"

8.§

Par lokālpilnojumā projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā

Informē, ka 2024.gada 2.maijā saņemts lokālpilnojumā izstrādātāja iesniegums (reģ.nr. B/2024/1.2/622-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajiem īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilstā.

Skaidro, ka lokālpilnojums paredz grozījumus no transporta infrastruktūras teritorijas uz savrupmāju apbūves teritoriju un mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritoriju un transporta infrastruktūras teritoriju, kas ir jaunais ceļš ar auto stāvvietu izveidi.

Par lēmumu balso: "par" - **3 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

Virzīt tālākai izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu "Par lokālpilnojumā projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā"

9.§

Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozīšanai vēja parkam "Utilitas Wind", Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Skaidro, ka 2024.gada 16.februārī tika saņemts SIA "Utilitas Wind valdes locekļa iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Pāvilstas novada teritorijas plānojuma grozīšanai zemes vienībām, kas iekļautas iesnieguma pielikumā (27 zemes vienībām) Sakas pagastā.

2024.gada 14.martā Teritorijas attīstības komitejā lēmumprojektu noraidīja. Tika uzdots uzdevums noskaidrot lokālpilnojumā teritorijā iekļaujošo zemes īpašnieku viedokli par lokālpilnojumā izstrādi.

25.04.2024. Būvvaldē tika saņemta papildus informācija ar pielikumiem, kuros ir attīstītāja un visu zemes īpašnieku notariāli apstiprinātas vienošanās par lokālpilnojuma izstrādi.

Andrejs Radzevičs Jautā vai tur kur ir īpašumi un kur plānots celt ģeneratorus ir arī mājas?

Sanita Urtāne Atbild, ka tuvākā viensēta ir 500 m Informē, ka attīstītāja pārstāvji vēlas tikties ar pašvaldību un pārrunāt par ceļiem un infrastruktūru.

Andrejs Radzevičs Jautā vai plānojumā ir redzams, kur atradīsies kabeļu līnijas un vai ir informācija par ceļu infrastruktūras nestspēju?

Sanita Urtāne Tas jāiekļauj lokālpilnojumā kā arī Darba uzdevumā ir noteikts kādi nosacījumi būvniecības procesā jāņem vērā.

Andrejs Radzevičs Rosina Darba uzdevumā par ceļiem iekļaut noteiktu prasību, ka attīstītājam jāparedz infrastruktūras izveide atbilstoši paredzamajai noslodzei. Lai publiskais guvums būtu sakārtoti ceļi.

Patricija Andersone izsaka priekšlikumu **Papildināt "Darba Uzdevums lokālpilnojuma izstrādei vāja parkam "UTILITIS WIND", Sakas pagastā Dienvidkurzemes novadā 5.punkta piekto apakšpunktu un 6.1.apakšpunktu, paskaidrojuma rakstā ietverot izvērtējumu atbilstību iecerēm**

Par lēmumu balso: "par" - 3 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu "Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozīšanai vāja parkam "Utilitas Wind", Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" ar labojumiem

Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja

Patricija Andersone

Komitejas sekretāre

Daiga Tilgale