



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr.13

Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā

2021.gada 30.novembrī

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.15

Sēdi vada –

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Aivars Priedols
Protokolē – Iveta Kļava

Sēdē piedalās deputāti:

Aivars Priedols, Aivars Galeckis, Andrejs Radzevičs, Juris Grasmanis, Linards Tiļugs,
Gundars Sisenis, Dzintars Kudums, Raivis Kalējs, Jānis Veits, Andris Jefimovs,, Laila
Roga, Patrīcijas Andersone, Jānis Vitrups, Raimonds Reinis, Inga Ratniece, Edgars
Putra, Andris Jankovskis, Gatis Kalniņš, Sandris Bēča

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:

Domes biroja vadītāja – Iveta Stūre

Izpilddirektors – Uldis Vārna

Juriste – Nora Patmalniece (attālināti)

IT daļas vadītājs – Guntis Lazdups

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītāja Kristīne Pastora

Administratīvās daļas vadītāja Madara Lagzdiņa

SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" pārstāvis Mārtiņš Grundmanis

Uzaicināti: Ieva Skābarde, Edgars Bertrams

Sēdes vadītājs Aivars Priedols aicina balsot par sēdes atklāšanu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga
Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par;

Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrušs-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēde atklāta.

Sēdes vadītājs ierosina atlikt darba kārtības 25.punktu, izskatīšanai decembra sēdē.

Deputāte Patricija Andersone ierosina 98.,104.punktus noņemt no darba kārtības.

Deputāts Andrejs Radzevičs ierosina darba kārtībā iekļaut papildjautājumus no 107.-153.punktam.

Sēdes vadītājs Aivars Priedols aicina iekļaut papildjautājumus izsludinātās sēdes darba kārtībā un balsot par šādu darba kārtību

ATTĪSTĪBAS UN TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJA

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrušs-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt darba kārtību:		
Finanšu komitejā skatītie jautājumi		Ziņotāji
1.	Par Dienvidkurzemes novada ģerboni.	A.Priedols A.Kucenko K.Pastore
2.	Par atsavināšanas ierosinājumu nekustamajam īpašumam Priežu iela 3-3, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads.	A.Priedols Ā.Grudule
3.	Par atsavināšanas ierosinājumu nekustamajam īpašumam Vienpadsmitā iela 1, Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads.	A.Priedols Ā.Grudule
4.	Par nekustamā īpašuma Lielā iela 19-6, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu.	A.Priedols Ā. Grudule
5.	Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības "CERIŅI 1"-5 un 6, Gavieze, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads.	A.Priedols Ā. Grudule
6.	Par nekustamā īpašuma "Ievas"-14, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu.	A.Priedols Ā.Grudule
7.	Par atsavināšanas ierosinājumu nekustamajam īpašumam	A.Priedols

	"Mežrozītes", Gaviezes pagasts, Grobiņas novads.	Ā. Grudule
8.	Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvoklim Nr.5 dzīvojamajā mājā "Kurši", Purmsāti, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov.	A.Priedols M.Kokovihina
9.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piemērošanu Virgas pagastā	A.Priedols M.Kokovihina
10.	Par pašvaldības līdzfinansējuma precizēšanu kanalizācijas un ūdens sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Zingberga iela 18, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā	A.Priedols N.Patmalniece
11.	Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas un ūdens sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Kapu ielā 3, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā	A.Priedols N.Patmalniece
12.	Par nekustamā īpašuma "Caurumi", Nīcas pagastā, nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmspirkuma tiesīgo personu	A.Priedols S.Pļavniece
13.	Par stipendijas piešķiršanu Lindai Jansonei.	A.Priedols N.Patmalniece
14.	Par dzīvokļa īpašuma Nr.1 Jāņa ielā 8A, Aizputē, atsavināšanu.	A.Priedols N.Patmalniece
15.	Par nekustamā īpašuma "Dekšņi", Lažas pagastā, atsavināšanu.	A.Priedols N.Patmalniece
16.	Par nekustamā īpašuma "Kalna Ruģi", Kazdangas pagastā, atsavināšanu.	A.Priedols N.Patmalniece
17.	Par nekustamā īpašuma Jura Mātera ielā 42 A, atsavināšanu	A.Priedols N.Patmalniece
18.	Par naudas balvas piešķiršanu sakarā ar bērna piedzimšanu.	A.Priedols I. Reine
19.	Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Krustceles", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	A.Priedols R.Vaivare
20.	Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Strauti", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.	A.Priedols R.Vaivare
21.	Par Dienvidkurzemes novada dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu	A.Priedols I. Juškeviča
22.	Par saistošo noteikumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" apstiprināšanu.	M.Grundmanis
23.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.09.2021.saistošajiem noteikumiem Nr.11 "Par sociālās palīdzības pabalstiem Dienvidkurzemes novadā" grozījumiem.	A.Kucenko
24.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.11.2021 saitosajiem noteikumiem Nr.16 "Par finansiāla atbalsta	A.Ādiņš

	piešķiršanu sporta veicināšanai Dienvidkurzemes novadā”.	
25.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu pedagogu un tehnisko darbinieku atalgojuma no pašvaldības budžeta apstiprināšanu.	<i>Atlikts uz decembra domes sēdi</i>
26.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu kapu plākšņu atjaunošanai Rīgas Brāļu kapos apbedītajiem Latviešu strēlniekiem.	P.Andersone
	Vides jautājumu komitejā skatītie jautājumi	
27	Par grozījumu izdarīšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas nolikumā.	D.Kudums
28.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāva apstiprināšanu.	D.Kudums
29.	Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai “Mednieku klubs “Mežābele 1”” Kalētu pagastā.	D.Kudums
	Attīstības un tautsaimniecības komitejā skatītie jautājumi	
30.	Par nekustamā īpašuma “Palejas”, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai.	R.Reinis
31.	Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi Brīvības ielā 5, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā.	R.Reinis
32.	Par zemes nomas līguma izbeigšanu nekustamā īpašuma “Sudmalnieki” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64940010159.	R.Reinis
33	Par zemes nomas līguma pagarināšanu Lažas pagasta zemnieku saimniecībai “AVOTI” uz zemes īpašuma Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, platībā 7,5 ha.	R.Reinis
34	Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības “Māja Nr.4” – 3, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads.	R.Reinis
35	Par zemes nomas līguma pagarināšanu sakņu dārza uzturēšanai zemes vienībā Palīgsaimniecības, Aizputes pagastā, 0,046 ha platībā.	R.Reinis
36	Par zemes nomas tiesību izbeigšanu un jaunu zemes nomas līguma slēgšanu Kuldīgas ielā 4, Aizputes pilsētā, garāžas uzturēšanai, platībā 25 m ²	R.Reinis
37	Par zemes nomas tiesību pagarināšanu Ezera ielā 12, Aizputes pilsētā, garāžas uzturēšanai, platībā 25 m ²	R.Reinis
38	Par zemes nomas tiesību pagarināšanu Lažas ielā 8, Aizputes pilsētā, garāžas uzturēšanai, platībā 57,19 m ²	R.Reinis
39	Par dzīvokļa īpašumu izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvoklim Nr.4 dzīvojamajā mājā “Ērgļi”, Virga, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov.	R.Reinis
40	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības nedzīvojamās telpas maiņu pret citu telpu Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pag., Dienvidkurzemes novads.	R. Reinis
41	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības nedzīvojamās	R.Reinis

	telpas nodošanu nomā Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pag., Dienvidkurzemes novads	
42	Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi Saules iela 7-9, Nīcā, Nīcas pagastā.	R.Reinis
43	Par zemes nomas tiesību izbeigšanu un jaunu zemes nomas līguma slēgšanu uz zemes īpašumu Mežgaļi Nr.52, Lažas pagastā, palīgsaimniecības uzturēšanai, platībā 0,06 ha.	R.Reinis
44	Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemnieku saimniecībai GRUNTKALNI-I uz zemes īpašumu Asteres, lauksaimniecības zemes daļu, Lažas pagastā, platībā 5,2 ha.	R. Reinis
45	Par zemes nomas tiesību pagarināšanu zemes īpašuma Strautkalni daļu, Lažas pagastā, sakņu dārza uzturēšanai, platībā 0,11 ha.	R.Reinis
46	Par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes īpašumu Mežgaļi Nr.8, Lažas pagastā, sakņu un augļu dārza uzturēšanai, platībā 0,12 ha.	R.Reinis
47	Par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes īpašumu Mežgaļi Nr.61, Lažas pagastā, sakņu un augļu dārza uzturēšanai, platībā 0,06 ha.	R.Reinis
48	Par zemes nomas līguma pagarināšanu palīgsaimniecības uzturēšanai zemes vienības Apriķu Krastiņi daļu, Lažas pagastā, 0,68 ha platībā.	R. Reinis
49	Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumam Ruņģi, Lažas pagastā, 6,4 ha platībā.	R.Reinis
50	Par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes īpašumiem Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā.	R.Reinis
51	Par zemes nomas līguma pagarināšanu Lažas pagasta zemnieku saimniecībai uz zemes īpašumu Graviņas, Lažas pagastā, platībā 3,00 ha.	R.Reinis
52	Par zemes nomas tiesību pagarināšanu Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, sakņu dārza uzturēšanai, platībā 0,084 ha.	R.Reinis
53	Par zemes nomas tiesību pagarināšanu Ezera ielā 12, Aizputes pilsētā, garāžas uzturēšanai, platībā 25 m ²	R. Reinis
54	Par zemes nomas tiesību pagarināšanu Lažas ielā 8, Aizputes pilsētā, garāžas uzturēšanai, platībā 57,17 m ²	R.Reinis
55	Par zemes nomas līguma slēgšanu Brīvības ielā 35, Aizputes pilsētā, sakņu dārza uzturēšanai, platībā 789 m ²	R. Reinis
56	Par zemes nomas tiesību pagarināšanu Lažas ielā 10A, Aizputes pilsētā, garāžas uzturēšanai, platībā 128,42 m ²	R.Reinis
57	Par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes īpašuma Pīlādži daļu, Lažas pagastā, palīgsaimniecības uzturēšanai, platībā 0,4 ha.	R.Reinis
58	Par zemes nomas līguma pagarināšanu Lažas pagasta zemnieku saimniecībai DZINTARI-3 uz zemes īpašumiem Apriķu Krastiņi un Upmaļi, Lažas pagastā.	R.Reinis
59	Par nekustamā īpašuma "Jauneglieni", Virgas pagastā	R.Reinis

	iznomāšanu.	
60	Par nekustamā īpašuma "Kraukļi", Durbes pagasts, nodošanu apakšnomā.	R. Reinis <i>Atlikta jautājuma izskatīšana</i>
61	Par nekustamā īpašuma "Baltrozes", Durbes pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020184 daļas iznomāšanu.	R.Reinis
62	Par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes īpašumu Pretī Mežgaļiem, Lažas pagastā, platībā 3,6 ha.	R.Reinis
63	Par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes īpašuma Mežgaļu koplietošanas zemes daļu, Lažas pagastā, palīgsaimniecības uzturēšanai, platībā 0,07 ha.	R.Reinis
64	Par zemes nomas līguma slēgšanu.	R.Reinis
65	Par zemes nomas līguma pagarināšanu Raiņa bulvārī 52, Aizputes pilsētā, sakņu dārza uzturēšanai, platībā 962 m ²	R. Reinis
66	Par zemes nomas tiesību pagarināšanu zemes īpašumā Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, sakņu dārza uzturēšanai, platībā 0,086 ha.	R. Reinis
67	Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes īpašumā Kazdangas lauksaimniecības tehnikums, Kazdangas pagastā, sakņu dārza uzturēšanai, platībā 0,01ha.	R.Reinis
68	Par zemes nomas tiesību pagarināšanu zemes īpašumā Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, sakņu dārza uzturēšanai, platībā 0,065 ha.	R.Reinis
69	Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvojamajā mājā Vaiņodes iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads.	R.Reinis
70	Par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes īpašumu Apriķu Krastiņi, lauksaimniecības zemei, Lažas pagastā, platībā 3,9 ha.	R.Reinis
71	Par zemes nomas tiesību pagarināšanu zemes īpašumā Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, sakņu dārza uzturēšanai, platībā 0,08 ha.	R.Reinis
72	Par zemes nomas tiesību pagarināšanu zemes īpašumā Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, sakņu dārza uzturēšanai, platībā 0,18 ha.	R.Reinis
73	Par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes īpašumu Mežgaļi Nr.33, Lažas pagastā, sakņu un augļu dārza uzturēšanai, platībā 0,06 ha.	R.Reinis
74	Par zemes nomas līgumu pagarināšanu uz zemes īpašumiem Mežgaļi Nr.89, platībā 0,06 ha, un Mežgaļu koplietošanas zemi, platībā 0,06 ha, Lažas pagastā, sakņu un augļu dārza uzturēšanai.	R.Reinis
75	Par zemes nomas līguma pagarināšanu Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai Bērzkalni uz zemes vienību	R.Reinis

	Palīgsaimniecības daļām, Aizputes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, platībās 1,29 ha, 3,98 ha un 3,10 ha.	
76	Par zemes nomas līguma slēgšanu uz zemes īpašumu Kuldīgas ielā 17B, Aizputes pilsētā, sakņu dārza uzturēšanai, platībā 200 m ²	R. Reinis
77	Par zemes nomas tiesību izbeigšanu un jaunu zemes nomas līguma slēgšanu uz zemes īpašumu Mežgaji Nr.26, Lažas pagastā, sakņu un augļu dārza uzturēšanai, platībā 0,06 ha.	R.Reinis
78	Par zemes nomas tiesību pagarināšanu zemes īpašumā Kalvenes ielā 53, Aizputē, sakņu dārza uzturēšanai, 0,333 ha platībā.	R.Reinis
79	Par zemes nomas tiesību noslēgšanu zemes īpašumā Kalvenes ielā 53, Aizputē, sakņu dārza uzturēšanai, 0,130 ha platībā.	R.Reinis
80	Par zemes nomas tiesību pagarināšanu Lažas ielā 2A, Aizputes pilsētā, garāžas uzturēšanai, platībā 79,14 m ²	R.Reinis
81	Par zemes nomas tiesību pagarināšanu zemes īpašumā Zingberga ielā 14A, Aizputē, sakņu dārza uzturēšanai, 0,1233 ha platībā.	R.Reinis
82	Par zemes Bērzu iela 7, Saulaine, Priekules pagasts nomu.	R.Reinis
83	Par daļu no zemes vienības Aizputes iela 26, Priekule iznomāšanu.	R.Reinis
84	Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvojamajā mājā Tīrgoņu iela 19, Priekule, Dienvidkurzemes novads.	R.Reinis
85	Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Atvasaras", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu.	R. Reinis
86	Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar biedrību "Motoklubs AZ-Kazdanga" uz zemes īpašuma "Strazdiņi" Kazdangas pagastā daļu 3,9 ha platībā.	R. Reinis
87	Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvojamajā mājā Uzvaras iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads.	R.Reinis
88	Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu SIA "BB Agro", Virgas pagastā.	R.Reinis
89	Par Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izveidošanu.	R.Reinis
90	Par Raiņa iela 4, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., nedzīvojamās telpas daļas nomas tiesību noteikumu apstiprināšanu.	R.Reinis
91	Par Vaiņodes kultūras nama nedzīvojamās telpas daļas – ēdnīcas nomas tiesību noteikumu apstiprināšanu.	R.Reinis
92	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" direktoru.	R.Reinis
93	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.g. 28.oktobra	R.Reinis

	lēmuma Nr.11.,61§ "Par daudzīvokļu dzīvojamai mājai Darba gatve 4, Kazdangā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības noteikšanu" precizēšanu.	
	Teritorijas attīstības komitejā skatītie jautājumi	
94	Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Zeltenes iela 18, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.	P.Andersone
95	Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dienvidu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.	P.Andersone
96	Par dzīvokļa Celtnieku iela 10-23, Lieģi, Tadaikņu pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.	P.Andersone
97	Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "xxx", Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu.	P.Andersone
98	Par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu nekustamam īpašumam "Jaunie Jēkabi" (kad.Nr.6478 019 0203), Nīcas pagastā.	<i>Noņemts no darba kārtības</i>
99	Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "xxx", Nīcas pagastā, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu.	P.Andersone
100	Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „xxx” Rucavas pagastā, darba uzdevuma grozīšanu un līguma noslēgšanu saistībā ar nekustamā īpašuma īpašnieka maiņu.	P.Andersone
101	Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Parka iela 9A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.	P.Andersone
102	Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Kalna iela 25, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot zemes vienības funkcionālo zonējumu.	P.Andersone
103	Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.	P.Andersone
104	Par atteikumu izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus īpašumam Ernesta Šneidera laukums 10, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.	<i>Noņemts no darba kārtības</i>
105	Par apbūves tiesību piešķiršanu komercdarbības objekta būvniecībai uz nekustamā īpašuma Tirgus laukums, Rucava, Rucavas pagastā, daļas.	P.Andersone
106	Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2021.g.30.septembra lēmuma Nr.9,82.§ "Par lietošanas mērķa noteikšanu no īpašuma Brīvzemnieku bulvēris 12, Aizputē, atdalāmajai zemes daļai" 2.punktā.	P.Andersone
	PAPILDJAUTĀJUMI	
107	Par aizvietotājizpildes noteikšanu	K.Dzenis

108	Par pašvaldībai piederošas nedzīvojamās telpas daļas (garāža Nr.7) no būves "Garāžas", Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu	A.Priedols R. Vaivare
109	Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Aizputes iela 2-1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	A.Priedols R.Vaivare
110	Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Veckupši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu	A.Priedols R. Vaivare
111	Par stipendijas piešķiršanas termiņa pagarināšanu	A.Priedols
112	Par Dienvidkurzemes novadā iekļauto pašvaldību komisijām	A.Priedols
113	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pārvaldībā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 64940050095, 64940050100 un 64940050104, Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novadā, medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu	A.Priedols M. Lagzdiņa
114	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu A. Lazukinai	A.Priedols A. Brūkle
115	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu A. Stankēvičai	A.Priedols A. Brūkle
116	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu D. Jēkabsonei	A.Priedols A. Brūkle
117	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu Dz. Deviņai	A.Priedols A. Brūkle
118	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu E. Deviņai	A.Priedols A. Brūkle
119	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu F. Zandbergai	A.Priedols A. Brūkle
120	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu G. Podziņai	A.Priedols A. Brūkle
121	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu H. Grigorjevam	A.Priedols A. Brūkle
122	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu I. A. Balodei	A.Priedols A. Brūkle
123	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu I. Lieģei	A.Priedols A. Brūkle
124	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu I. Linķei	A.Priedols A. Brūkle
125	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu I. Kaluginai	A.Priedols A. Brūkle
126	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu I. Freidenfeldei	A.Priedols A. Brūkle
127	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu I. Stumbrei	A.Priedols A. Brūkle

128	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu L. Lankai	A.Priedols A. Brūkle
129	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu L. Reinholdei	A.Priedols A. Brūkle
130	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu L. Deglavai	A.Priedols A. Brūkle
131	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu L. Vasiļjevai	A.Priedols A. Brūkle
132	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu L. Krugai	A.Priedols A. Brūkle
133	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu L. Tomilovai	A.Priedols A. Brūkle
134	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu M. Slanāram	A.Priedols A. Brūkle
135	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu R. Ritumai	A.Priedols A. Brūkle
136	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu S. Tomilovai	A.Priedols A. Brūkle
137	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu S. Makrušinai	A.Priedols A. Brūkle
138	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu S. Sproģei	A.Priedols A. Brūkle
139	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu T. Rasiņai	A.Priedols A. Brūkle
140	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu V. Pētermanei	A.Priedols A. Brūkle
141	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu V. Blaubārdei	A.Priedols A. Brūkle
142	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu V. Vaškus	A.Priedols A. Brūkle
143	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu V. Bolgovai	A.Priedols A. Brūkle
144	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu V. Gabaliņai	A.Priedols A. Brūkle
145	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu Z. A.. Niedram	A.Priedols A. Brūkle
146	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu Z. Vīgulim	A.Priedols A. Brūkle
147	Par Vaiņodes kultūras nama nedzīvojamās telpas daļas nomas tiesību noteikumu apstiprināšanu	A.Priedols G.Taujēna
148	Par atbrīvošanu no Administratīvās komisijas amatu pienākumu pildīšanas un Grobiņas novada Administratīvās komisijas pilnvarošanu	A.Radzevičs
149	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" vadītāja	U.Vārna

	iecelšanu amatā	
150.	Par nosaukuma un adreses maiņu īpašumam “Kurzemes – 1”, Dunikas pagastā	A.Priedols
151.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.10.2021. lēmumā “Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Izdzīvošanas skola” un līguma projekta apstiprināšanu”, (prot.Nr. 11, 73.§) atcelšanu	A.Radzevičs
152.	Par kompensācijas apmēru un sadarbību vienotas abonementa biļetes izveidē Liepājas pilsētas nozīmes maršrutos un reģionālās nozīmes maršrutos	A. Galeckis
153.	Par Dienvidkurzemes novada nekustamo īpašumu nodošanu pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” valdījumā	R.Reinis

Sēdes vadītājs ierosina sēdi sākt ar 92.un 149.punkta izskatīšanu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atbalsta 92.un 149.punkta izskatīšanu sēdes sākumā, atstājot darba kārtības punktus nemainīgus.

1.§

Par Dienvidkurzemes novada ģerboni

Ziņo – Kristīne Pastore

2021.gada 1.jūlijā atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam darbu uzsāka Dienvidkurzemes novada pašvaldība, apvienojot astoņus bijušos novadus: Aizputes, Priekules, Grobiņas, Durbes, Nīcas, Rucavas, Pāvilostas un Vaiņodes.

Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādāto Metodiku 2021. gada apvienoto pašvaldību darbības uzsākšanai (5.2.sadaļu “Pašvaldības ģerbonis un rekvizīti”) - ja novads ir izveidots pilnīgi no jauna, ar jaunu nosaukumu, apvienojot citus novadus, tam noteikti jāveido jauns ģerbonis. Tas nedrīkst pat uz laiku izmantot cita novada, pilsētas vai pagasta ģerboni, līdz tiek izstrādāts jauns ģerbonis. Šajā pārejas periodā novads piemēro likuma “Par Latvijas valsts ģerboņa” 7. pantu, proti, izmanto mazo valsts ģerboni.

Tādējādi, līdz ar jaunā Dienvidkurzemes novada izveidi ir nepieciešams vienots pašvaldības ģerbonis, kas saskaņā ar Ģerboņu likumu ir saskaņā ar heraldikas

nosacījumiem izstrādāts atsevišķs apzīmējums vai apzīmējumu kopums, kas ietverts noteiktā formā un reprezentē attiecīgo pašvaldību.

Dienvidkurzemes novada vienotā ģerboņa izveidošana uzticēta pieredzes bagātiem māksliniekiem Ilzei Lībieteī un Jurim Ivanovam, kas jau iepriekš izstrādājuši 114 bijušo novadu, pilsētu un pagastu ģerboņus, kā arī dzimtu un juridisku personu ģerboņus. Abi mākslinieki iepriekš izstrādājuši arī gandrīz visu Dienvidkurzemes novadā apvienoto bijušo novadu ģerboņus. Darba gaitā tapa vairāk nekā desmit skiču, kuras izvērtēja dažādu jomu speciālisti, trīs no tām izvirzot iedzīvotāju izvērtēšanai. Katrā no šiem ģerboņa metiem ieskicēta atšķirīga novadu vienojoša tēma: saule, jūra un zirgi (*ar ģerboņa aprakstiem var iepazīties pievienotajā relīzē*).

Nemot vērā epidemioloģiskās situācijas noteiktos ierobežojumus valstī, nav iespējama ģerboņa skiču apspriešana klātienē, tāpēc iedzīvotāju aptauja (no 2021.gada 8.novembra līdz 12.novembrim) notika visu bijušo novadu Facebook kontos un mājaslapās.

Jaunais novada ģerbonis būs Dienvidkurzemes novada vienotā simbolika, kuru izmantos Dienvidkurzemes novada pašvaldības oficiālo dokumentu noformēšanā un citviet Latvijas normatīvā regulējuma noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 7.punktu ir noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt pilsētas, novada vai pagasta simboliku, saskaņojot to ar Latvijas valsts heraldikas komisiju (turpmāk – VHK).

Saskaņā ar Ģerboņu likumu ģerboni reģistrē Kultūras ministrija pēc tam, kad tai iesniegts attiecīgs iesniegums. Pēc iesnieguma saņemšanas Kultūras ministrija informāciju nosūta VHK izvērtēšanai. VHK izvērtē iesniegto ģerboņa apraksta un attēla projektu atbilstību heraldikas prasībām, kā arī to māksliniecisko risinājumu un, ja nepieciešams, dod iesniedzējam ieteikumus par apraksta un attēla projekta pilnveidošanu. Pirms pašvaldības ģerboņa reģistrācijas tā apraksts tiek nosūtīts Valsts prezidentam parakstīšanai.

Nemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 7.punktu, likuma "Par Latvijas valsts ģerboni" 7.pantu, Ģerboņa likuma 3.pantu, 2021. gada 17. novembrī Kultūras jautājumu komitejas sēdes (protokols Nr.5., 1.§) atzinumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.26,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-pret; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-atturas; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –17, pret– 1 nav, atturas – 1,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt par Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģerboni - Zili zaļais mets ar šauro strīpiņu.

2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai iesniegt normatīvajos aktos noteikto iesniegumu Kultūras ministrijai par Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģerboņa reģistrāciju, pievienojot informāciju par ģerboņa metu "Saule" / "Jūra" / "Zirgi".

2. §

Par atsavināšanas ierosinājumu nekustamajam īpašumam Priežu iela 3 - 3, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Ziņo: A.Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 18.10.2021. saņemts atsavināšanas ierosinājums (reģ.Nr.DKN/2021/2.21./1719-S) no I.B., personas kods, dzīvojošs xxx, Dienvidkurzemes novads, ar lūgumu atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu dzīvokli Priežu iela 3 - 3, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, par naudu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, dzīvokļa īrniekam un viņa ģimenes loceklim ir tiesības ierosināt viņa īrētā dzīvokļa atsavināšanu.

Minētā likuma 45.panta trešā un ceturtā daļa nosaka, ka īrniekam un viņa ģimenes locekļiem ir šī dzīvokļa pirkuma tiesības.

Dzīvoklis izīrēts I.B., īres līgums 2005.gada 17. martā noslēgts ar Medzes pagasta padomi un 2012.gada 13.aprīlī pārslēgts ar SIA „Grobiņas novada namsaimnieks”. Dzīvoklī deklarēta viena persona.

Iesniegumam pievienots: īres līgumu kopijas, izziņa par īres un komunālo parādu neesību, izziņa par dzīvesvietas deklarāciju.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāds nav.

Dzīvokļa izīrēšana nav saistīta ar pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā. Dzīvoklis nav privatizēts likumos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no 2 – istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56,7 m², 567/11636 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu, likumu “Par nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā” IV nodaļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.1,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma dzīvokli Priežu iela 3 - 3, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvu :

- 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 56,7 m²;
- daudzdzīvokļu mājas 567/11636 kopīpašuma domājamās daļas;
 - zemesgabala 0,399 ha platībā ar kadastra apz. 6476 007 0145, 567/11636 kopīpašuma domājamās daļas.
- 2. Pēc dzīvokļa kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta dzīvokļa kopējā platība.
- 3. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu iesniegt Valsts zemes dienestā, dzīvokļa īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā.
- 4. Pēc reģistrēšanas zemesgrāmatā dzīvokli nodot atsavināšanai, nosakot atsavināšanas veidu- pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 5. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt iepriekš minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.
- 6. Izdot I.B. pilnvaru par atsavināmā nekustamā īpašuma vērtējuma pasūtīšanu domes noteiktam sertificētam vērtētājam.
- 7. Lēmuma izrakstu izsniegt I. B.

3. §

Par atsavināšanas ierosinājumu nekustamajam īpašumam Vienpadsmitā iela 1.Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Ziņo: Ārija Grudule

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 17.08.2021. saņemts atsavināšanas ierosinājums (reģ.Nr. DKN/2021/2.21./870-S), no L.G., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (zeme) Vienpadsmitā iela 1,Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra numurs 6476 002 0669, dome konstatē :

Nekustamais īpašums Vienpadsmitā iela 1,Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra Nr. 6476 002 0669, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760020669, 704 m² platībā, pieder pašvaldībai, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000598784.

Atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona.

L.G.pirkuma tiesības piekrīt saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punktu, kurā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt: „*Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*”

Ar Ludmilu Gundarovu 2021.gada 21.jūnijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.GND/2021/9.3./10.

Par zemes gabalu uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, pārdot pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.pantu, 9.panta otro daļu, 37. panta ceturto daļu, MK noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.2,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai L.G., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, nekustamo īpašumu Vienpadsmitā iela 1,Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra Nr. 6476 002 0669, 704 m² platībā, atsavinot par brīvu cenu.
2. Izdot L.G. pilnvaru nekustamā īpašuma Vienpadsmitā iela 1,Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads vērtējuma pasūtīšanai domes noteiktam sertificētam vērtētājam.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēt atsavināšanas procesu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas nolikumam.

4. §

**Par nekustamā īpašuma Lielā iela 19-6, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads
pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu**

Ziņo: A.Priedols

Pēc dzīvokļa īrnieces L.K.-S., personas kods, dzīvojošas xxx, iesnieguma – atsavināšanas ierosinājuma, kurš saņemts Grobiņas novada Domē 02.12.2020. (reģ.Nr.2.21/923-S) un Grobiņas novada domes 29.12.2020. lēmumu prot.Nr.17.,16.§, tika nodots atsavināšanai nekustamais īpašums (dzīvoklis) Lielā ielā 19 - 6, Grobiņā, sastāvošs no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 40,1 m², 44/1000 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes,

Nekustamais īpašums Lielā ielā 19-6, Grobiņā, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr.6409 900 0862) reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 301 6.

L.K.-S. pirmpirkuma tiesības atsavināt nekustamo īpašumu piekrīt, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punktu.

2021.gada 6.jūlijā Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija pieņēma lēmumu Nr.3, prot. Nr.13 par nosacītās

cenās 10500,00 EUR un atsavināšanas procesa izdevumu 189,97 EUR apstiprināšanu nekustamam īpašumam Lielā ielā 19-6, Grobiņā, Dienvidkurzemes novads.

2021.gada 21.jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts pirkuma tiesīgās personas L.K.-S. iesniegums (reģ. Nr.DKN/2021/2.21./576-S), kurā viņa piekrīt izmantot pirkuma tiesības nekustamā īpašuma Lielā ielā 19-6, Grobiņā, Dienvidkurzemes novads atsavināšanai, par nosacīto cenu 10500,00 EUR, samaksas veikšanu ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem. 17.08.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldības kontā veikta 10% iemaksa no vērtības t.i. 1050,00 EUR apmērā un atsavināšanas procesa izdevumu maksājums 189,97 EUR.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāds nav.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.3,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pārdot nekustamo īpašumu Lielā ielā 19-6, Grobiņā, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 6409 900 0862), par cenu 10500,00 EUR (*desmit tūkstoši pieci simti euro un 00 centi*) pirkuma tiesīgai personai L. K.-S., personas kods, dzīvojošai xxx, xxx, Dienvidkurzemes novadā, noslēgt nomaksas pirkuma līgumu ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem, nosakot likumiskos 6% gadā no atliktā maksājuma summas un reģistrējot zemesgrāmatā ķīlas tiesības.
2. Lēmuma izrakstu izsniegt L.K.

5. §

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības “CERIŅI 1” – 5 un 6, Gavieze, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads

A.Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 20.10.2021. saņemts iesniegums (reģ. Nr. DKN/2021/2.21./1765-S), no V.B., personas kods, dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “CERIŅI 1”, Gavieze, Gaviezes pagasts dzīvoklim Nr.5 un Nr. 6, piekrītošās domājamās daļas no zemes.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ka, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99

gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, ka, „šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”

(...).

(...).

Dzīvojamai mājai “CERIŅI 1”, Gavieze, Gaviezes pagasts piesaistītā zemes vienība (ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0109) ar kopējo platību 0,15 ha, reģistrēta Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā uz pašvaldības vārda, Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000088023.

Dzīvoklim Nr.5 ar kopējo platību 39,0 m², piekrīt 390/3375 domājamās daļas un dzīvoklim Nr.6 ar kopējo platību 45,40 m² piekrīt 454/3375 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums **6456 005 0109 001**) un domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes īpašuma (zemes vienības kadastra apzīmējums **6456 005 0109**).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ceturto daļu, 76.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.4,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot V. B., personas kods, dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “CERIŅI 1”, Gavieze, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim Nr.5, telpu grupas kadastra apzīmējums **6456 005 0109 001 005**, piekrītošās 390/3375 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6456 005 0109**, ar kopējo platību 0,15 ha.
2. Nodot V. B., personas kods, dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “CERIŅI 1”, Gavieze, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim Nr.6, telpu grupas kadastra apzīmējums 6456 005 0109 001 006, piekrītošās 454/3375 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0109, ar kopējo platību 0,15 ha.
3. Uzdoto nekustamo īpašumu speciālistei Ārijai Grudulei sagatavot vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības V.B.

6. §

Par nekustamā īpašuma „Ievas” - 14, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Ziņo – A.Priedols

Pēc dzīvokļa īrnieces N.C., personas kods, dzīvojošas xxx, iesnieguma – atsavināšanas ierosinājuma, kurš saņemts Grobiņas novada domē 10.03.2021. (reģ.Nr.2.21/222-S) un Grobiņas novada domes 31.03.2021. lēmumu prot.Nr.3.,14.§, tika nodots atsavināšanai nekustamais īpašums (dzīvoklis) “Ievas” - 14, Bārta, Bārtas pagastā, sastāvošs no 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 89,7 m², 8170/133740 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes,

Nekustamais īpašums “Ievas” - 14, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr.6444 900 0072) reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 105 14.

N.C. pirmpirkuma tiesības atsavināt nekustamo īpašumu piekrīt, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punktu.

2021.gada 11. augustā Dienvidkurzemes novadā iekļautā Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija pieņēma lēmumu Nr.1, prot. Nr.15 par nosacītās cenas 2966,77 EUR un atsavināšanas procesa izdevumu 246,77 EUR apstiprināšanu nekustamam īpašumam “Ievas” - 14, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

2021.gada 26. augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts pirmpirkuma tiesīgās personas N. C.iesniegums (reģ. Nr.DKN/2021/2.21./992-S), kurā viņa piekrīt izmantot pirmpirkuma tiesības nekustamā īpašuma “Ievas” - 14, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads atsavināšanai, par nosacīto cenu 2966,77,00 EUR un samaksas veikšanu pilnā apjomā.

08.09.2021. un 17.09.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldības kontā veikti maksājumi 2966,77 EUR apmērā un atsavināšanas procesa izdevumu maksājums 246,87 EUR apmērā.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāds nav.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.5,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pārdot nekustamo īpašumu “Ievas” - 14, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 6444 900 0072), par cenu 2966,77 EUR (*divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit seši euro un 77 centi*) pirmpirkuma tiesīgai N.C.i, personas kods, dzīvojošai “Ievas” - 14, Bārta, Bārtas pagastā, Dienvidkurzemes novads, noslēgt pirkuma līgumu.

2. Lēmuma izrakstu izsniegt N. C.

7. §

Par atsavināšanas ierosinājumu nekustamajam īpašumam “Mežrozītes”, Gaviezes pagasts, Grobiņas novads

Ziņo: Ārija Grudule

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 31.08.2021. saņemts atsavināšanas ierosinājums (reģ.Nr.DKN/2.21./1030-S) no I.R., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (zeme) “Mežrozītes”, Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novadā ar kadastra Nr. 6456 001 0267.

Nekustamais īpašums “Mežrozītes”, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra Nr. 6456 001 0267, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64560010267, 7,68 ha platībā, pieder pašvaldībai, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000539978.

Atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona.

Ivetai Rozentālei pirkuma tiesības piekriņ saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punktu, kurā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt: *„Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.”*

Ar I.R. 2014.gada 26. jūnijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 6-05-14/1.

Par zemes gabalu uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, pārdot pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.pantu, 9.panta otro daļu, 37. panta ceturto daļu, MK noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.1,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai I.R., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mežrozītes", Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novadā ar kadastra Nr. 6456 001 0267, 7,68 ha platībā, atsavinot par brīvu cenu.

2. Izdot I.R. pilnvaru nekustamā īpašuma "Mežrozītes", Gaviezes pagasta, Dienvidkurzemes novads vērtējuma pasūtīšanai pašvaldības noteiktam sertificētam vērtētājam.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēt atsavināšanas procesu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas nolikumam.

8. §

Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvoklim Nr.5 dzīvojamajā mājā "Kurši", Purmsāti, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov.

Ziņo- nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

2021.gada 07.oktobrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts I.S., dzīvojošas xxx., Dienvidkurzemes nov., iesniegums, ieregistrēts ar Nr.DKN/2021/2.21/1514-S, ar lūgumu atsavināt izīrēto dzīvokli.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Kurši", kadastra Nr.6498 004 0260, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., nostiprinātas uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.192.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0260 – 0,246 ha platībā un 18 dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0260 001. 12 dzīvokļi ir privatizēti un ierakstīti zemesgrāmatā kā dzīvokļu īpašumi.

Dzīvoklim Nr.5 61,30 m² platībā nav izveidots dzīvokļa īpašums un nav ierakstīts zemesgrāmatā. Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis. Dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ar I.S.11.12.2014. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2.13.1./30.

Normatīvajos aktos nepastāv noteikti ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-PPMAL) 4.panta 4.daļas 5.punkts nosaka - atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas

nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

PPMAL 45.panta 3.punktā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu pirmo daļu dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi un otro daļu dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Lai pieņemtu lēmumu par dzīvokļa atsavināšanu ir jāizveido un Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā jāreģistrē dzīvokļa īpašums un tas kā patstāvīgs īpašums jāieraksta zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu- dzīvokļa īpašums ir dzīvojamā mājā tiesiski nodalīts patstāvīgs nekustamais īpašums un 6.pantu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.7,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai:

1.1. ierakstīt zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu nekustamo īpašumu- dzīvokli Nr.5, dzīvojamā mājā "Kurši", Purmsāti, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 65/1000 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0260 001 un zemes ar kadastra apzīmējums 6498 004 0260.

1.2. organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu pie sertificēta vērtētāja.

2. Par dzīvokļa Nr.5 dzīvojamā mājā "Kurši", Purmsātos, Virgas pagastā, nodošanu atsavināšanai lemt pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

9. §

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piemērošanu Virgas pagastā

Ziņo: A.Priedols

2021.gada 02.novembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts L.V., dzīvojošas xxx, iesniegums, iereģistrēts ar Nr.DKN/2021/2.21./1940-S, ar lūgumu

piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kā politiski represētai personai par nekustamo īpašumu "xxx", Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Iesniegumam pievienota politiski represētās personas apliecības ar Nr.1700252 kopija.

Kopā ar iesniegumu saņemts arī apliecinājums, ka nekustamajā īpašumā "xxx", Virgas pagastā, saimnieciskā darbība netiek veikta.

Nekustamais īpašums ir iesniedzējas īpašumā. Nekustamais īpašums "xxx", kadastra Nr. 64980010127, Virgas pagastā sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980010127 5,27 ha platībā, dzīvojamās mājas un palīgēkām.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta 2.daļu, kas nosaka, ka politiski represētām personām par zemi, kā arī par šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.²daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā, nekustamā īpašuma nodokļa summa samazināma par 50 %, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā, un uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.495 "Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas kārtība” 32. un 33. punktiem, kas nosaka, ka tiesības uz nodokļa atvieglojumu ir tām politiski represētām personām, kuras likuma noteiktajā kārtībā ir saņēmušas politiski represētās personas apliecību un ir iesniegušas iesniegumu par nodokļa atvieglojuma piemērošanu un ar politiski represētās personas parakstu apstiprināta apliecinājumu, ka zeme un /vai individuālās dzīvojamās mājas netiek izmantotas saimnieciskajā darbībā un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.8,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Piemērot 2022.gadā L.V.personas kods, kā politiski represētai personai, par nekustamo īpašumu "xxx", Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr.6498 001 0127, zemi un ēkām, nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi 50% apmērā.

2. Atbildīgā par lēmuma izpildi nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina.

10. §

Par pašvaldības līdzfinansējuma precizēšanu kanalizācijas un ūdens sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Zingberga ielā 18, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo –A.Priedols

Aizputes novada dome 2020.gada 26.novembrī pieņēma lēmumu Nr.760 "Par Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas un ūdens sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Zingberga ielā 18, Aizputē, Aizputes novadā".

Iepriekšminētajā lēmumā norādīts, ka nekustamā īpašuma Zingberga ielā 18, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā (*kadastra numurs - 6405 007 0055*), turpmāk – Īpašums, teritorijā ir jāizbūvē kanalizācijas sistēma 6,66 m un ūdensvada sistēma 12,67 m garumā. Šim mērķim Aizputes novada pašvaldības piešķirā līdzfinansējumu kanalizācijas trases ierīkošanai 199,80 EUR un ūdensvada trases izbūvei 190,05 EUR.

Saskaņā ar veikto izpilduzmērījumu (digitālais uzņēmums) un SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" 2021. gada 26.oktobra Atzinumu Nr. 6. *Īpašumā* izbūvēta kanalizācijas sistēma 7,65 m (septiņi metri un 65 centimetri) garumā un ūdensvada sistēma 12.46 m (divpadsmit metri un 46centimetri).

Līdz ar ko nepieciešams samazināt līdzfinansējuma summu par ūdens sistēmas ierīkošanu 3,10 EUR (trīs euro un 10 euro centi) apmērā un palielināt līdzfinansējuma summu par kanalizācijas sistēmas izbūvi 29.70 EUR (divdesmit deviņi euro un 70 euro centi) apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu, 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves", 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.327 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" un 2017.gada 28.decembra Aizputes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.10 “Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.9,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma Zingberga ielā 18, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, LV-3456, kadastra numurs 6405 007 0055, īpašnieci A.M. pašvaldības līdzfinansējumu:
 - 1.1. ūdensvada trases izbūvei no centralizētās ūdensapgādes sistēmas pieslēguma vietas līdz ūdensapgādes pieslēguma vietai nekustamajā īpašumā – 186,90 EUR (viens simts astoņdesmit seši euro un 90 euro centi) apmērā;
 - 1.2. kanalizācijas trases izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas pieslēguma vietai nekustamajā īpašumā – 229,50 (divi simti divdesmit deviņi euro un 50 euro centi).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod izpilddirektoram U.Vārnām.

11. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdens un kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Kapu ielā 3, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo – A.Priedols

2021.gada 12.oktobrī ir saņemts U.Z. iesniegums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu ūdens/kanalizācijas pieslēguma izveidošanai Kapu ielā 3, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.

Aizputes novada dome 2017.gada 28.decembrī pieņēma saistošos noteikumus Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem". Minētie noteikumi nosaka kārtību, kādā Aizputes novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu Aizputes novada teritorijā esošo nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem. Noteikumu mērķis ir veicināt nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajiem kanalizācijas un ūdensvada tīkliem un samazināt vides piesārņojumu.

Nekustamā īpašuma Kapu ielā 3, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, LV- 3456, kadastra numurs 6405 010 0069, turpmāk – īpašums, īpašnieks ir U.Z. Saskaņā ar SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, izbūvējamās ūdensvada trases garums ir 36.29 m, kanalizācijas 41.24 m. Ūdensvada un kanalizācijas trases garumu reizinot ar pašvaldības finansējuma apmēru, rezultātā tiek noteikts, cik liels ir pašvaldības līdzfinansējuma apmērs – par ūdensvada pieslēguma ierīkošanu 1088.70 EUR, kas pārsniedz pašvaldības maksimālo finansējuma apmēru 300.00 EUR, un par kanalizācijas trases ierīkošanu 1237.20 EUR, kas pārsniedz pašvaldības maksimālo finansējuma apmēru 800.00 EUR, līdz ar ko piešķirams maksimālais pašvaldības finansējums.

Atbilstoši 2017.gada 28.decembrī pieņēma saistošo noteikumu Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem" 7.2.apakšpunktam pašvaldības līdzfinansējums ir ne vairāk kā 30,00 EUR (trīsdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma trases garuma metru no pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 800,00 EUR (astoņi simti euro) no pieslēguma kopējām izmaksām, tai skaitā normatīvos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina Pašvaldība, ja iesniedzējs ir fiziska persona, kas ir nekustamā īpašuma īpašnieks. Par ūdensvada pieslēguma izbūvi atbilstoši saistošo noteikumu 8.2.apakšpunktam, pašvaldības līdzfinansējums ir ne vairāk par 15,00 EUR (piecpadsmit euro) apmērā par vienu ūdensvada pieslēguma trases garuma metru no pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 300,00 EUR (trīs simti euro) no pieslēguma kopējām izmaksām, tai skaitā normatīvos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina Pašvaldība, ja iesniedzējs ir fiziska persona, kas ir nekustamā īpašuma īpašnieks.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu, 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves", 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" un 2017.gada 28.decembra Aizputes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.10,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma Kapu ielā 3, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6405 010 0069, īpašniekam U. Z. pašvaldības līdzfinansējumu:
 - 1.1. ūdensvada trases izbūvei no centralizētās ūdensapgādes sistēmas pieslēguma vietas līdz ūdensapgādes pieslēguma vietai nekustamajā īpašumā – 300 EUR (trīs simti euro 00 euro centi);
 - 1.2. kanalizācijas trases izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas pieslēguma vietai nekustamajā īpašumā – 800 EUR (astoņi simti euro 00 euro centi).
2. Dienvidkurzemes novada Juridiskajai nodaļai (N.Patmalniecei) sagatavot līgumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
3. Lēmuma kontroli uzdot izpilddirektoram U.Vārnai.

12. §

Par nekustamā īpašuma „Caurumi”, Nīcas pagastā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Ziņo - A.Priedols

Nīcas novada dome 27.04.2021. ārkārtas sēdē pieņēma lēmumu protokola Nr.8, pts 1.1. „Par M. A. iesniegumu atsavināšanas procesa uzsākšanai nekustamam īpašumam „Caurumi” (kadastra Nr. 6478 019 0116).”

Atsavināšanas ierosinātājs – M. A., personas kods, (turpmāk tekstā – iesniedzējs), deklarētā adrese - xxx, kas atbilst “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas 3.punkta prasībām, kas nosaka, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītās ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieks, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemes gabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Īpašums reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614259. Zemes gabala īpašnieks Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 900000058625. Zemes gabala platība 0,59 ha.

Minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas” likuma 8.pantu 6.punktu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu.

14.10.2021. nekustamā īpašuma vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Invest Rīga Liepāja”, reģistrācijas Nr.42103024236, juridiskā adrese Graudu iela 27/29, Liepāja, noteicis, ka nekustamā īpašuma „xxx” ar kadastra 6478 019 0116, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, tirgus vērtība uz 2021.gada 05.oktobri (apsekošanas datums) ir EUR 37 500 (trīsdesmit septiņi tūkstoši pieci simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības ieguldījums par nekustamā īpašuma “Caurumi”, kadastra Nr. 6478 019 0116 novērtēšanas pakalpojumu ir EUR 181,50 (viens simts astoņdesmit viens euro piecdesmit euro centi).

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 37.panta pirmās daļas 5. punkts paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā 3.punktā minētā persona.

Saskaņā ar 01.02.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināmo publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

„Publiskas personas finanšu līdzekļu uz mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3.panta 2.daļu, kas reglamentā, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā, iepriekš minēto, Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir tiesīga atsavināt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Nīcas pagastā „xxx” ar kadastra 6478 019 0116, pirkuma tiesīgai personai M. A., personas kods.–

Nekustamā īpašuma atsavināšanas cena nosakāma EUR 37 681,50 (trīsdesmit septiņi tūkstoši seši simti astoņdesmit viens euro piecdesmit centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 5.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.11,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Nīcas pagastā „xxx”, (kadastra Nr.6478 019 0116), nosacīto cenu EUR 37 681,50.- (trīsdesmit septiņi tūkstoši seši simti astoņdesmit viens euro un 50 centi) un slēgt pirkuma līgumu ar pirkuma tiesīgo personu M. A., personas kods.

2.Nosūtīt paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu pirkuma tiesīgajai personai.

3. **Noteikt**, ka pirmpirkuma tiesīgai personai jāiesniedz informācija par to, kādā kārtībā tā izmantos pirmpirkuma tiesības vai atteiksies no pirmpirkuma tiesībām.

4. **Noteikt**, ka pirmpirkuma tiesību neizmantošanas gadījumā ar pirmpirkuma tiesīgo personu turpināms nomas līgums par šā lēmuma 1.punktā minēto īpašumu atbilstoši nomas līgumā noteiktajam termiņam.

13.§

Par stipendijas piešķiršanu Lindai Jansonei

Ziņo – A.Priedols

Aizputes novada domē saņemts Lindas Jansones 2021.gada 13.oktobra iesniegums (reģistrēts ar Nr.DKN/2021/2.21/1630-5, pielikumā Rīgas Stradiņa universitātes 07.10.2021.izziņa Nr.67-10/15168/2021) ar lūgumu piešķirt viņai kā 3.gada rezidentei rezidentūras programmā “Ģimenes medicīna” stipendiju.

Dome **konstatē**:

Linda Jansone, atbilstoši iesniegtajiem dokumentiem, mācās Rīgas Stradiņa universitātē un 2021./2022.akadēmiskajā gadā ir Rezidentūras studiju fakultātes rezidentūras 3.studiju gada rezidente 2.līmeņa profesionālajā studiju programmā “Rezidentūra medicīnā”, specialitātē “Ģimenes (vispārējās prakses) ārsts”.

Aizputes novada domes 2017.gada 28.decembra saistošie noteikumu Nr.11 “Stipendiju piešķiršanas kārtība Aizputes novadā”, turpmāk – saistošie noteikumi, 2.2.apakšpunkta nosaka tiesības piešķirt Rezidenta / Ārstniecības speciālista stipendiju - studentam, kurš apgūst Latvijas Valsts akreditētu profesionālo izglītības programmu medicīnā vai ārstam-rezidentam, kurš ir darba tiesiskajās attiecībās ar izglītības programmu īstenojošu ārstniecības iestādi specialitātes iegūšanai saskaņā ar Latvijas Valsts akreditētu profesionālo rezidentūras izglītības programmu medicīnā. Secināms, ka L.Jansones izglītības programma atbilst saistošo noteikumu 2.2. apakšpunkta nosacījumam.

Atbilstoši saistošo noteikumu 5.3.apakšpunktam, rezidentūrā studējošajam izmaksā stipendiju 200,00 euro apmērā mēnesī.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Aizputes novada domes 2017.gada 28.decembra saistošo noteikumu Nr.11 “Stipendiju piešķiršanas kārtība Aizputes novadā” 2.2., 2.3. un 5.3.apakšpunktu, IV.nodaļu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.12,

Debatēs piedalās deputāti:

A.Radzevičs – jānosaka prioritātes

A.Priedols iesaka kā Grobiņā

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrops-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** Lindai Jansonei, personas kods, rezidentūrā studējošā stipendiju 200,00 EUR ar š.g.1.novembri līdz rezidentūras apmācības pabeigšanai.
2. Dienvidkurzemes novadā iekļautā Aizputes novada Juridiskajai nodaļai **sagatavot** līgumu par stipendijas piešķiršanu.

14. §

Par dzīvokļa īpašuma Nr.1 Jāņa ielā 8A, Aizputē, atsavināšanu

Ziņo – A.Priedols

Aizputes novada domē saņemts B. S. 2021.gada 14.marta iesniegums (reģistrēts ar Nr.2.7.11/SAN-910) ar vēlmi iegādāties trīs dzīvokli Nr.1 Jāņa ielā 8A, Aizputē. Aizputes novada dome 2021.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu pieņēma lēmumu Nr. 344 “Par turpmāko rīcību ar dzīvokli Nr.1, Jāņa ielā 8A, Aizputē, Aizputes novadā”, ar kuru noteica, ka minētais dzīvokļa īpašums ir ierakstāms zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtējams pie sertificēta vērtētāja un atsavināšanas ierosinātājam un pirmpirkuma tiesīgajai personai B.S. ir jāiemaksā avanss atsavināšanas izdevumu segšanai 225,43 EUR apmērā, kas tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

Dome **konstatē**:

Dzīvokļa īpašums Nr.1 Jāņa ielā 8A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, 44.70 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 4470/24960 kopīpašuma domājamām daļām, no dzīvojamās mājas, palīgceltnes un zemes daļas ierakstīts zemesgrāmatā uz Aizputes novada domes vārda Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.413-1.

Dzīvokļa īpašums ir novērtēts pie sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “INVEST – RĪGA – LIEPĀJA”, kurš noteicis atsavināšanas vērtību 4100,00 EUR, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šī likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas ierosinātāja ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kura ir vienīgā dzīvokļa īrniece, nav citu ģimenes locekļu, no kuriem B.S. būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktam *Atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, pie atsavināšanas vērtības ir jāpieskaita pašvaldības izdevumi 225,43 EUR. Kopējā atsavināšanas vērtība jeb pārdošanas cena ir 4325,43 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, , “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas 5. punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.13,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Nr.1 Jāņa ielā 8A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6405 900 0889, B. S., personas kods, nosakot pārdošanas cenu 4325,43 EUR (četri tūkstoši trīs simti divdesmit pieci euro 43 centi).
2. Dienvidkurzemes novadā iekļautā Aizputes novada Juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu.

15. §

Par nekustamā īpašuma “Dekšņi”, Lažas pagastā, atsavināšanu

Ziņo – A.Priedols

Aizputes novada domē 2020.gada 17.novembrī saņemts L. L. atsavināšanas ierosinājums (reģistrēts ar Nr. 2.1..11-2/SAN-2992) ar lūgumu atsavināt viņai zemes vienību “Dekšņi” ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0196 zem viņai piederoša ēku - būvju īpašuma ar kadastra numuru 6472 507 002 “Dekšņi”, Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Dome **konstatē:**

Zemes vienība “Dekšņi” Lažas pagastā 3,96 ha platībā, kadastra apzīmējums 6472 007 0196, reģistrēta kadastrā un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Uz zemes gabala atrodas L.L. piederošas būves – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0196 001, kūts - 6472 007 0196 002 un šķūnis 6472 007 0196 003, kas reģistrēta Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000566153. Īpašums reģistrēts pamatojoties uz 2016.gada 4.novembra mantojuma apliecību ar reģistra Nr.8593.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlētos nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). L.L.

Aizputes novada dome 2021.gada pieņēma lēmumu par zemes vienības “Dekšņi” Lažas pagastā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Aizputes novada domes vārda, uzmērīšanu un novērtēšanu pie sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja, un ir veiktas visas iepriekš minētās darbības.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “INVEST – RĪGA – LIEPĀJA”, kurš noteicis atsavināšanas vērtību 14 000,00 EUR, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu.

Atbilstoši 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktam *Atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās*

atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, pie atsavināšanas vērtības ir jāpieskaita pašvaldības izdevumi 813,66 EUR apmērā, ko veido īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatā 28,46 EUR, mērniecība 603,70 EUR un vērtēšana 181,50 EUR. Kopējā atsavināšanas vērtība jeb pārdošanas cena ir 14 813,66 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, , "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, 5.panta ceturto daļu, 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.14,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** nekustamo īpašumu (zemes gabalu) "Dekšņi" Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6472 007 0196, platība 3,96 ha, L.L., personas kods, nosakot pārdošanas cenu 14 813,66 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti trīspadsmit euro 66 centi).
2. Dienvidkurzemes novadā iekļautā Aizputes novada Juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu.

16. §

Par nekustamā īpašuma "Kalna Ruģi", Kazdangas pagastā, atsavināšanu

Ziņo – A.Priedols

Aizputes novada domē 2020.gada 16.martā saņemts un ar Nr.2.7.11/SAN-788 reģistrēts būvju īpašuma "Kalna Ruģi", kadastra Nr.6468 509 0002, īpašnieces un pašvaldības īpašuma "Kalna Ruģi", kadastra Nr.6468 009 005, nomnieces Z.V.iesniegums par zemes gabala , uz kura atrodas viņai piederošās ēku – būvju īpašums "Kalna Ruģi", atsavināšanu.

Dome konstatē:

Zemes vienība "Kalna Ruģi" Kazdangas pagastā 0,87 ha platībā, kadastra apzīmējums 6468 009 0055, reģistrēta kadastrā un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Uz zemes gabala atrodas Z.V.piederoša būve – dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0055 001, kas reģistrēta Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000000567954.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma

atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlās nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Aizputes novada dome 2021.gada 24.februārī pieņēma lēmumu Nr.178 "Par turpmāko rīcību ar īpašumu "Kalna Ruģi", Kazdangas pagastā un robežu precizēšanu" precizējot zemes gabala robežas, nosakot ierakstīt īpašumu zemesgrāmatā uz Aizputes novada domes vārda, veikt uzmērīšanu un novērtēšanu pie sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja. Ir veiktas visas iepriekš minētās darbības.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "INVEST – RĪGA – LIEPĀJA", kurš noteicis atsavināšanas vērtību 2100,00 EUR, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu.

Atbilstoši 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38.punktam *Atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, pie atsavināšanas vērtības ir jāpieskaita pašvaldības izdevumi 747,20 EUR apmērā, ko veido īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatā 28,46 EUR, mērniecība 537,24 EUR un vērtēšana 181,50 EUR. Kopējā atsavināšanas vērtība jeb pārdošanas cena ir 2847,20 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, , "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, 5.panta ceturto daļu, 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.15,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** nekustamo īpašumu (zemes gabalu) "Kalna Ruģi" Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6468 509 0002, platība 0,87 ha, Z.V., personas kods, nosakot pārdošanas cenu 2847,20 EUR (divi tūkstoši astoņi simti četrdesmit septiņi euro 20 centi).
2. Dienvidkurzemes novadā iekļautā Aizputes novada Juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu.

17. §

Par nekustamā īpašuma Jura Mātera ielā 42 A, Aizputē, atsavināšanu

Ziņo – A.Priedols

Aizputes novada domē 2020.gada 21.oktobrī saņemts G.P. atsavināšanas ierosinājums (reģistrēts ar Nr. 2-7.11/SAN-2689) ar lūgumu atsavināt viņas īpašumam

Jura Mātera ielā 42, Aizputē, piegulošu zemes vienību ar adresi Jura Mātera ielā 42A, Aizputē.

Dome konstatē:

Zemes gabals Jura Mātera ielā 42A, Aizputē, atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā, tas norādīts Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam pielikumā par Aizputes pilsētas plānoto (atļauto) izmantošanu, kā arī plānojuma paskaidrojuma rakstā ir norādīts, ka jaunizveidojama zemesgabala minimālajai platībai ir jābūt 1200 kvm. Atsavināšanai nododamais zemes gabals ir 458 kvm liels, kas nozīmē, ka tā platība ir mazāka par minimālo jaunizveidojamā zemes gabala platību, līdz ar to tas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktam uzskatāms par starpgabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņa zemei. Nekustamais īpašums Jura Mātera ielā 42A, robežojas ar pašvaldības īpašumā esošu zemes gabalu ar adresi Jelgavas iela 36, Jura Mātera ielu un īpašumu Jura Mātera ielā 42, Aizputē, kurš pieder Gunai Plešanovai, līdz ar to zemes gabalu Jura Mātera ielā 42A, Aizputē, var pārdot atsavināšanai ierosinātājam, jo nav citu īpašnieku, kam būtu līdzvērtīgas tiesības iegādāties šo īpašumu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "INVEST – RĪGA – LIEPĀJA" noteicis atsavināšanas vērtību 1450,00 EUR, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu.

Atbilstoši 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38.punktam *Atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, pie atsavināšanas vērtības ir jāpieskaita pašvaldības izdevumi 536,46 EUR apmērā, ko veido īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatā 28,46 EUR, mērniecība 326,50 EUR un vērtēšana 181,50 EUR. Kopējā atsavināšanas vērtība jeb pārdošanas cena ir 1986,46 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, , "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4.panta ceturtās daļas 1. punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.16,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** nekustamo īpašumu (zemes gabalu) Jura Mātera ielā 42A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6405 010 0224, platība 458

kvm. G.P., personas kods, nosakot pārdošanas cenu 1986,46 EUR (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit seši euro 46 centi).

2. Dienvidkurzemes novadā iekļautā Aizputes novada Juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu.

18. §

Par naudas balvas piešķiršanu sakarā ar bērna piedzimšanu

Ziņo: finanšu analītiķe Ināra Reine

Izskata Dunikas pagasta pārvaldes labiekārtošanas strādnieces I. K. iesniegumu par naudas balvas piešķiršanu sakarā ar bērna piedzimšanu.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novadā iekļautās Rucavas novada domes darba samaksas un sociālo garantiju nolikumu (turpmāk – nolikums) amatpersonai (darbiniekam) var tikt piešķirtas naudas balvas, kas kalendāra gada ietvaros nepārsniedz amatpersonai (darbiniekam) noteiktās mēnešalgas apmēru sakarā ar amatpersonai (darbiniekam) vai pašvaldības institūcijai svarīgu sasniegumu (notikumu), ņemot vērā amatpersonas (darbinieka) ieguldījumu attiecīgās institūcijas mērķu sasniegšanā.

Nolikuma 9.4.punkts nosaka, ka balvu var piešķirt amatpersonai (darbiniekam), kurš Dienvidkurzemes novadā iekļautās Rucavas novada pašvaldībā nostrādājis ne mazāk kā septiņus gadus, izņemot par 9.5.4. apakšpunktu "bērna piedzimšana", par kuru naudas balvu var piešķirt amatpersonai (darbiniekam), kurš Dienvidkurzemes novadā iekļautās Rucavas novada pašvaldībā nostrādājis ne mazāk kā vienu gadu, ja iesniegums iesniegts 3 (trīs) mēnešu laikā no bērna piedzimšanas. Ja abi vecāki atrodas darba attiecībās ar pašvaldību, tiesības uz pabalstu ir tikai vienam no viņiem".

I.K. strādā Dunikas pagasta pārvaldes komunālā daļā par labiekārtošanas strādnieci no 2018. gada novembra mēneša. (...).

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novadā iekļautās Rucavas novada domes 2018. gada 26. aprīlī apstiprinātā Rucavas novada domes darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma (protokols Nr.8, 4.7.) 9.2., 9.4., 9.6., Dienvidkurzemes novada pašvaldības 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.17, Debatēs piedalās deputāts A.Radzevičs

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt komunālās daļas labiekārtošanas strādniecei I. K., personas kods naudas balvu sakarā ar bērna piedzimšanu 500.00 euro noteiktās mēnešalgas apmērā.
2. Dunikas komunālās daļas budžetā ir līdzekļi pabalsta izmaksai.
3. Lēmuma izpildi nodrošināt Finanšu un grāmatvedības daļai .

19. §

Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Krustceles", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo – A.Priedols

Ar 2021.gada 30.septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu sēdes protokols Nr.9, 153.§, tika apstiprināta nekustamā īpašuma "Krustceles", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6446 003 0187, 2,35 ha platībā (turpmāk – izsoles objekts), atsavināšanas izsoles rīkošana, izsoles sākumcena, izsoles noteikumi, to pielikumi. Izsoles sākumcena 8905,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti pieci *eiro* un 00).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā.

2021.gada 10.novembra izsolei pieteicās un saskaņā ar izsoles noteikumiem tika reģistrēti 2 (divi) izsoles dalībnieki.

Pēdējo augstāko cenu 8955,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit pieci *eiro* un 00 centi) nosolīja izsoles dalībnieks ar kārtas Nr.2 – Priekules novada Bunkas pagasta zemnieku saimniecība "IMANTAS", reģ.Nr.42101024886, juridiskā adrese "Imantas", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 6.1.apakšpunktu, nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, ja ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu nav noteikts cits termiņš.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, , Dienvidkurzemes novada pašvaldības 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.17,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,Balsojumā nepiedalās deputāts Edgars Putra

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Apstiprināt** 2021.gada 10.novembra Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Krustceles", Bunkas pagasts,

Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6446 003 0187, atsavināšanas izsoles rezultātus un protokolu.

2. **Noslēgt** šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju, Priekules novada Bunkas pagasta zemnieku saimniecību "IMANTAS", reģ.Nr.42101024886, juridiskā adrese "Imantas", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, par pirkuma līguma cenu 8955,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit pieci eiro un 00 centi), nosakot, ka norēķins tiek veikts līdz 2021.gada 15.decembrim.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt pirkuma līguma slēgšanu.

20. §

Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Strauti", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Ar 2021.gada 30.septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu sēdes protokols Nr.9, 92.§, tika apstiprināta nekustamā īpašuma "Strauti", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6446 002 0056, 0,7867 ha platībā (turpmāk – izsoles objekts), atsavināšanas izsoles rīkošana, izsoles sākumcena, izsoles noteikumi, to pielikumi. Izsoles sākumcena 2645,00 EUR (divi tūkstoši seši simti četrdesmit pieci eiro un 00).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā.

2021.gada 10.novembra izsolei pieteicās un saskaņā ar izsoles noteikumiem tika reģistrēts 1 (viens) izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 4.4.apakšpunktu, kas apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.09.2021. sēdes lēmumu, prot.Nr.9, 92.§, ja izsolei reģistrējies un uz izsoli ieradies tikai viens dalībnieks, tad izsoli nerīko, pirkuma līgums tiek slēgts saskaņā ar apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.

Dalībnieks Nr.1 – G.O., deklarētās dzīvesvietas adrese "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novads, LV-3435, ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsoles sākumcenu 2645,00 EUR (divi tūkstoši seši simti četrdesmit pieci eiro un 00 centi).

Saskaņā ar izsoles noteikumu 6.1.apakšpunktu, nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, ja ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu nav noteikts cits termiņš.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.19,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tīlugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Edgars Putra

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Apstiprināt** 2021.gada 10.novembra Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Strauti”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6446 002 0056, atsavināšanas izsoles rezultātus un protokolu.
- 2. Noslēgt** šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar īpašuma ieguvēju G.O., deklarētās dzīvesvietas adrese “xxx”, xxx pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3435, par pirkuma līguma cenu 2645,00 EUR (divi tūkstoši seši simti četrdesmit pieci eiro un 00 centi), nosakot, ka norēķins tiek veikts līdz 2021.gada 15.decembrim.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt pirkuma līguma slēgšanu.

21. §

Par Dienvidkurzemes novada dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Ziņo – Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja Iveta Juškevica.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta lēmumu (protokols Nr.8., 15.§.) “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļa” izveidošanu” ar 2021.gada 1.novembri civilstāvokļa aktu reģistrāciju visā Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā veic Dienvidkurzemes novada dzimtsarakstu nodaļa.

Lēmumu par Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumiem nepieciešams pieņemt, lai nodrošinātu vienotus maksas pakalpojumu izcenojumus visā Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14. punkta g)apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.20,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Edgars Putra

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).

2.Noteikt:

2.1.Par svinīgu ceremoniju vietu Dienvidkurzemes novada dzimtsarakstu nodaļas ceremoniju zāles (pēc laulību iesnieguma iesniegšanas vietas).

2.2. Maksa par pakalpojumu iemaksājama Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, vai veicot bezskaidras naudas norēķinu kredītiestādē vismaz **10 dienas** pirms laulības ceremonijas.

2.3.Pakalpojuma maksā nav iekļauta MK 24.09.2013.noteikumu Nr.906 “Noteikumi par civilstāvokļa aktu reģistrācijas valsts nodevu” noteiktā valsts nodeva par laulību reģistrāciju 14 EUR apmērā.

3. Dienvidkurzemes novadā dzīvesvietu deklarējušie laulības slēdzēji tiek atbrīvoti no maksas pakalpojuma:

3.1. 100 % apmērā, ja abi laulības slēdzēji ir personas ar I un II grupas invaliditāti un / vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atzīti par trūcīgām personām ;

3.2. 50 % apmērā, ja viens no laulības slēdzējiem ir persona ar I vai II grupas invaliditāti un/vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atzīts par trūcīgu personu ;

3.3. No pakalpojuma maksas par svinīgu ceremoniju sakarā ar kāzu jubilejām atbrīvo, personas, kuras laulībā nodzīvojušas 50 un vairāk gadu.

4. Reizi gadā Ģimenes dienā vecākiem, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Dienvidkurzemes novads un, kuri nav reģistrējuši laulību, bet ir atzinuši paternitāti kopīgam bērnam (bērniem), svinīga laulības reģistrācija ir bez maksas.

22. §

Par saistošo noteikumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" apstiprināšanu

Ziņo – Mārtiņš Grundmanis

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 31.panta pirmo daļu pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.

Lai nodrošinātu Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā esošā dzīvojamā fonda pienācīgu uzturēšanu un novērstu tā tehniskā stāvokļa pasliktināšanos, pienācīga un normatīvajos aktos noteiktā dzīvojamās telpas dzīvošanai derīga stāvokļa nodrošināšanai, lai izpildītu likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktā noteikto pašvaldības funkciju – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot samērīguma principu starp Dienvidkurzemes novada pašvaldības ieņēmumiem no dzīvojamo telpu īres maksas un nepieciešamajiem ieguldījumiem dzīvojamā fondā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, kas noteic, ka tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu), likuma "Dzīvojamo telpu īres likums" 31.panta 1.punkts noteic, ka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu, 31.panta 2.punkts noteic, ka par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas, Civillikuma 2120.pantu, kas noteic, ka īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas liedz publiskas personas mantu nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, ievērojot Latvijas Republikas Valsts kontroles sniegtos norādījumus attiecībā uz pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas atbilstību likuma "Dzīvojamo telpu īres likums" 31.pantam, Eiropas Kopienas 2005.gada 20.oktobra regulu 1722/2005 "Par mājokļu pakalpojumu novērtēšanas principiem", kurā norādīts, ka īres maksas peļņas daļas aprēķināšanai piemērojama nemainīga, reāla gada peļņas norma 2,5% no tīrās vērtības īpašnieku apdzīvoto mājokļu fondam pašreizējās cenās (aizstāšanas izmaksas).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, likuma "Dzīvojamo telpu īres likums" 31.panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.21,

Debatēs piedalās deputāts A.Radzevičs

Atbild juriste Nora Patmalniece

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-

par; Linards Tiljugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Raivis Kalējs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.novembra saistošos noteikumus Nr.14 “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu” un to paskaidrojuma rakstu.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada Administratīvai daļai pēc atzinuma no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saņemšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un iedzīvotāju informācijai Dienvidkurzemes novada bezmaksas informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme” un pašvaldības mājas lapā internetā.
3. Uzdot SIA “Grobiņas Namserviss”, SIA “Aizputes nami”, SIA “Priekules nami”, SIA “Durbes KS”, SIA “KS Cīrava”, SIA “Vērgales komunālā saimniecība”, SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums” 2021.gada decembra mēnesī brīdināt dzīvojamo telpu īrniekus par saistošiem noteikumiem un izmaiņām īres maksā.
4. Īres maksa tiek novirzīta Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu uzturēšanai.
5. Noteikt, ka ar 2021.gada 30.novembra saistošo noteikumu Nr.14 “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu” spēkā stāšanos dienu, spēku zaudē Grobiņas novada domes 2019.gada 28.novembra sēdes lēmums “Par Grobiņas novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu” (prot. Nr.15, 8.§), Aizputes novada domes 2017.gada 28.decembra sēdes lēmums “Par īres maksas noteikšanu Aizputes novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajos dzīvokļos” (prot. Nr.15, 40§), Nīcas pagasta padomes 1997.gada 10.jūlija sēdes lēmums “Par īres maksu pašvaldības dzīvokļos” (prot. Nr.53), Nīcas pagasta padomes 2000.gada 28.novembra sēdes lēmums “Par īres maksas noteikšanu pagasta pašvaldības dzīvojamās mājās Cenkonas skola un Ceļa silaines” (prot. Nr.13), Nīcas novada domes 2014.gada 14.jūlija sēdes lēmums “Par sociālās mājas “Ārītes” uzturēšanas izmaksām” (prot. Nr.10, 5.§), Nīcas novada domes 2015.gada 11.maija sēdes lēmums “Par īres maksas paaugstināšanu daudzdzīvokļu mājās “Salnāji”, “Skolas iela 1” un “Uzvaras”” (prot. Nr.7, 11.§), Nīcas novada domes 2015.gada 13.jūlija sēdes lēmums “Par īres maksas paaugstināšanu dzīvojamā mājā “Ievas”” (prot. Nr.11, 16.§), Nīcas novada domes 2015.gada 9.novembra sēdes lēmums “Par pašvaldībai piederošo dzīvokļu īres maksas paaugstināšanu” (prot. Nr.15, 9.§), Priekules novada domes 2017.gada 26.janvāra sēdes lēmums “Par pašvaldības dzīvojamo māju īres un apsaimniekošanas maksas noteikšanu Bunkas, Gramzdas, Kalētu, Priekules un Virgas pagastos” (prot. Nr.1, 7.§), Priekules novada domes 2017.gada 26.janvāra sēdes lēmums “Par pašvaldības dzīvojamo māju īres un

apsaimniekošanas maksas noteikšanu Priekules pilsētā” (prot. Nr.1, 8.§), Vaiņodes novada domes 2020.gada 22.decembra sēdes lēmums “Par īres maksas noteikšanu Vaiņodes novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām dzīvojamām telpām” (prot. Nr.17, 11.§), Vērgales pagasta padomes 1998.gada 11.marta sēdes lēmums “Komunālo pakalpojumu izcenojumi 1998.gadam” (prot. Nr.2), Vērgales pagasta padomes 1999.gada 29.oktobra sēdes lēmuma “Par pamatlīdzekļu pārņemšanu no VAS “Latvijas Dzelzceļš” 4.punkts (prot. Nr.10, 3.§), Pāvilstas novada domes 2013.gada 29.augusta sēdes lēmums “Par izmaiņām SIA “Vērgales komunālā saimniecība” īres un apsaimniekošanas maksās” (prot. Nr.5, 12.§), Rucavas novada domes 2013.gada 26.septembra sēdes lēmums “Par dzīvokļu īres tarifu apstiprināšanu Rucavas pagastā, Rucavas novadā” (prot. Nr.20, 4.1.4.§), Rucavas novada domes 2013.gada 24.oktobra sēdes lēmums “Par dzīvokļu īres tarifu apstiprināšanu Dunikas pagastā, Rucavas novadā” (prot. Nr.21, 8.1.10.§), Durbes novada domes 2015.gada 29.oktobra sēdes lēmums “Par īres maksu dzīvoklim Raiņa iela 63-7, Durbe, Durbes novads” (prot. Nr.15, 33.§), Durbes novada domes 2017.gada 28.decembra sēdes lēmums “Par Durbes novada pašvaldības īpašumā un tiesiskā valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu apstiprināšanu” (prot. Nr.19, 37.§), Durbes novada domes 2020.gada 30.jūlija sēdes lēmums “Par papildus īres maksas apstiprināšanu dzīvoklim “Līguti 1” – 2, Durbes pagastā, Durbes novadā” (prot. Nr.11, 29.§), Durbes novada domes 2020.gada 27.augusta sēdes lēmums “Par papildus īres maksas apstiprināšanu dzīvoklim Celtnieku iela 10-5, Lieģi, Tadaiku pagasts, Durbes novads” (prot. Nr.12, 65.§), Durbes novada domes 2020.gada 27.augusta sēdes lēmums “Par papildus īres maksas apstiprināšanu dzīvoklim Celtnieku iela 10-11, Lieģi, Tadaiku pagasts, Durbes novads” (prot. Nr.12, 66.§), Durbes novada domes 2020.gada 24.septembra sēdes lēmums “Par papildus īres maksas apstiprināšanu dzīvoklim “Aizputes iela 6-2, Durbe, Durbes novads” (prot. Nr.13, 19.§), Durbes novada domes 2020.gada 26.novembra sēdes lēmums “Par papildus īres maksas apstiprināšanu dzīvoklim Celtnieku iela 10-10, Lieģi, Tadaiku pagasts, Durbes novads” (prot. Nr.16, 12.§), Durbes novada domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmums “Par papildus īres maksas apstiprināšanu dzīvoklim Celtnieku iela 10-12, Lieģi, Tadaiku pagasts, Durbes novads” (prot. Nr.4, 10.§), Durbes novada domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmums “Par papildus īres maksas apstiprināšanu dzīvoklim Celtnieku iela 10-23, Lieģi, Tadaiku pagasts, Durbes novads” (prot. Nr.4, 11.§), Durbes novada domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmums “Par papildus īres maksas apstiprināšanu dzīvoklim Celtnieku iela 10-24, Lieģi, Tadaiku pagasts, Durbes novads” (prot. Nr.4, 12.§), Durbes novada domes 2021.gada 29.aprīļa sēdes lēmums “Par papildus īres maksas apstiprināšanu dzīvoklim Celtnieku iela 10-5, Lieģi, Tadaiku pagasts, Durbes novads” (prot. Nr.5, 37.§), Durbes novada domes 2021.gada 27.maija sēdes lēmums “Par papildus īres maksas apstiprināšanu dzīvoklim Celtnieku iela 10-27, Lieģi, Tadaiku pagasts, Durbes novads” (prot. Nr.7, 9.§), Durbes novada domes 2021.gada 27.maija sēdes lēmums “Par papildus īres maksas apstiprināšanu dzīvoklim Rīgas iela 3-16, Lieģi, Tadaiku pagasts, Durbes

novads" (prot. Nr.7, 28.§), Durbes novada domes 2021.gada 28.jūnija sēdes lēmums "Par papildus īres maksas apstiprināšanu dzīvoklim Celtnieku iela 10-17, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Durbes novads" (prot. Nr.7, 23.§).

6. Uzdot Domes Juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot līgumus par dzīvojamo telpu īres maksas iekasēšanu starp Domi un SIA "Aizputes nami", SIA "Priekules nami", SIA "Durbes KS", SIA "KS Cīrava", SIA "Vērgales komunālā saimniecība", SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums".
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram.

23. §

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.09.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.11 "Par sociālās palīdzības pabalstiem Dienvidkurzemes novadā" grozījumiem
Ziņo – A.Priedols

2021.gada 13.oktobrī saņemts pozitīvs atzinums no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) par saistošiem noteikumiem Nr.11 "Par sociālās palīdzības pabalstiem Dienvidkurzemes novadā".

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2021.gada 1.novembrī saņēmusi atkārtotu vēstuli no VARAM, ka vēlreiz izskatījuši saistošos noteikumus Nr.11 "Par sociālās palīdzības pabalstiem Dienvidkurzemes novadā", kurā lūdz precizēt saistošo noteikumu 29.2.punktu, kurš neatbilst Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma Pārejas noteikumu 37.² punkta 2.apakšpunktam. Ņemot vērā VARAM ieteikumus, nepieciešams grozīt saistošo noteikumu 29.2.apakšpunktu jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro daļu un 36.panta piekto un sesto daļu, Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2021. gada 16. novembra atzinumu (protokols Nr. 6., 3.§), Dienvidkurzemes novada pašvaldības 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.22,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Raivis Kalējs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Saistošos noteikumus Nr.15, ""Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.11" Par sociālās palīdzības pabalstiem Dienvidkurzemes novadā"".
2. Administratīvā daļa saistošo noteikumu grozījumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūta rakstveidā un elektroniska veidā atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

24. §

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.11.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta veicināšanai Dienvidkurzemes novadā”

Ziņo – A.Radzevičs

Apvienojoties Aizputes novadam, Grobiņas novadam, Priekules novadam, Nīcas novadam, Durbes novadam, Pāvilostas novadam, Vaiņodes novadam un Rucavas novadam no 2021. gada 1. jūlija ir izveidota Dienvidkurzemes novada pašvaldība (Pašvaldība). Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus līdz 2022. gada 1. jūnijam. Jaunajā Dienvidkurzemes novadā nepieciešami vienoti saistošie noteikumi par finansiālu atbalstu sporta veicināšanai.

Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt veselīgu dzīves veidu un sporta attīstību Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā, sekmēt sporta organizāciju veidošanos un darbību, finansiāli atbalstīt Dienvidkurzemes novada sporta organizācijas, to pārstāvētās komandas un individuālos sportistus.

Noteikumi izstrādāti saskaņā ar:

- 1) likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu: “pašvaldības dome pieņem ārējos normatīvos aktus (saistošos noteikumus)”;
- 2) likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu: “pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.”;
- 3) likuma “Par pašvaldībām” 7.panta pirmo daļu: “šā likuma 15.pantā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas pildāmas kārtībā, kāda paredzēta attiecīgajos likumos un Ministru kabineta noteikumos.”;
- 4) Sporta likuma 7.panta pirmo daļu: “pašvaldības, veicinot veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību savā administratīvajā teritorijā, ir tiesīgas: 1) noteikt par sportu atbildīgo darbinieku vai institūciju; 2) būvēt un uzturēt sporta bāzes un nodrošināt tās ar nepieciešamo aprīkojumu; 3) sekmēt sporta organizāciju, tajā skaitā sporta klubu, veidošanos un darbību; 4) atbalstīt sporta speciālistu un citu sporta darbinieku tālākizglītību; 5) finansēt sporta sacensības; 6) finansēt licencētas sporta izglītības programmas un sporta pasākumus, ko īsteno to administratīvajā teritorijā esošie sporta klubi.”.

Pielikumā: saistošo noteikumu „Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta veicināšanai Dienvidkurzemes novadā” projekts.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 7.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Sporta likuma 7.panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-

par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 16 „Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta veicināšanai Dienvidkurzemes novadā”.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniska veidā atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

25. §

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu pedagogu un tehnisko darbinieku atalgojuma no pašvaldības budžeta apstiprināšanu

Ziņo- A.Priedols

Veidojoties jaunajam novada pārvaldījumam ir nepieciešams caurskatīt un apstiprināt sagatavotos Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu iesniegtos pedagogu un tehnisko darbinieku amatu sarakstus, kuru algas tiek plānotas un maksātas no pašvaldības budžeta līdzekļiem. Līdz šim kārtība kā tiek veikta samaksa tehniskajam personālam izglītības iestādēs ir ļoti dažāda, tāpēc ir nepieciešamība sakārtot vienotā sistēmā. Vairākos bijušajos novados tehniskie darbinieki nebija iekļauti iestādes amatu sarakstos, bet atradās pārvalžu atbildībā. Šobrīd visi tehniskie darbinieki, kuri saistīti ar izglītības iestādi ir pārnesti amatu sarakstos pie izglītības iestādes. Veicot šo sakārtošanu tika veikta arī amatu atalgojumu samaksa par likmi vienādošana un slodžu pārskatīšana.(pielikumā 44 amatu saraksti).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. punktu, 21.panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka, ka tikai dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 8.punktu, 2013.gada 29.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.66 “Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību”28.punktu, , Dienvidkurzemes novada pašvaldības 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.24 : Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu pedagogu un tehnisko darbinieku atalgojumu no pašvaldības budžeta līdzekļiem ar 2022.gada 1.janvāri.

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrops-

par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atlikt jautājuma izskatīšanu uz decembra domes sēdi.

26. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu kapu plāksņu atjaunošanai Rīgas Brāļu kapos apbedītajiem Latviešu strēlniekiem

Ziņo – Dienvidkurzemes novada pašvaldības Kultūras komitejas priekšsēdētāja vietniece, deputāte Patricija Andersone

Dienvidkurzemes pašvaldība 28.10.2021. saņēmusi vēstuli Nr.81 no Rīgas Brāļu kapu un Latvijas vēsturiskā mantojuma fonda ar lūgumu līdzfinansēt kapu ansambļa restaurācijas darbus.

Rīgas Brāļu kapos 1915.-1917.gg. apglabāti Latviešu strēlnieki. Pateicoties Latvijas pašvaldību atbalstam, kapu ansablī atjaunota Noslēdzošā siena ar Latvijas pilsētu ģerboņu galeriju, restaurēti Centrālie vārti ar tēlniecisko grupu “Jātnieki un zirgi”, kā arī izliets un uzstādīts jauns vārtu bronzas zvans.

Šobrīd jāturpina Rīgas Brāļu kapos apglabāto Latviešu strēlnieku 860 kapu plāksnes, kuras tika uzstādītas 1936. gadā, vispirms nomainot viskritiskākā stāvoklī esošās plāksnes, tad pārējās. Latvijas pilsētu ģerboņu galerija norāda pilsētas, no kurām jaunieši devušies strēlniekos.

Rīgas Brāļu kapu un Latvijas vēsturiskā mantojuma fonds, kam Latvijas Republikas Finanšu ministrija piešķīrusi sabiedriskā labuma statusu, lūdz pašvaldībai līdzfinansējumu 5 plāksņu atjaunošanai 1000,00 EUR, kas veidojas no sekojošām izmaksām: 1 plāksnes cena – 120,00 EUR un 1 gravēšanas izmaksas – 80,00 EUR (1 plāksnes cena kopā 200,00 EUR).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2021. gada Dienvidkurzemes novada konsolidētā budžeta analīzi un *covid19* pandēmijas ietekmi uz kultūras pasākumu plāna realizāciju, kas devis ietaupījumus budžetā un 2021. gada 17. novembra Kultūras jautājumu komitejas sēdes atzinums (protokols Nr. 5., 2.§), Dienvidkurzemes novada pašvaldības 22.11.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.16,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrops-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Novirzīt 1000.00 EUR no 2021.gada kultūras budžeta kā līdzfinansējumu 5 plākšņu atjaunošanai, atbalstot Rīgas Brāļu kapu un Latvijas vēsturiskā mantojuma fonda lūgumu.
2. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Izsludina pārtraukumu 5 minūtes

27. §

Par grozījumu izdarīšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas nolikumā

Ziņo- Dzintars Kudums

Ar 30.09.2021.Dienvidkurzeme novada pašvaldības domes lēmumu (prot. Nr. 9,170§) tika apstiprināts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas nolikums (turpmāk nolikums).

Nolikuma trešās daļas “Komitejas struktūra un darba organizācija” 9.punktā ir norādīts, ka komisijas sastāvā iekļauj trīs pārstāvjus no pašvaldības, kas neatbilst 26.05.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 269 “Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” (turpmāk –MK noteikumi) 3.punktā noteiktajam, ka 3. Komisijas sastāvā iekļauj pa vienam pārstāvim no attiecīgās pašvaldības (...).

Tiek konstatēta pretruna starp MK noteikumos noteikto un nolikumā norādīto. Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta sestā daļa nosaka, j(6) Ja konstatē pretrunu starp: dažāda juridiska spēka tiesību normām, piemēro to tiesību normu, kurai ir augstāks juridiskais spēks.

Līdz ar to ir jāveic grozījumi nolikumā atbilstoši MK noteikumu 3.punktā noteiktajam- aizstājot nolikuma trešās daļas 9.punkta otrajā teikumā vārdus “trīs pārstāvjus” ar vārdiem “vienu pārstāvi”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 26.05.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 269 “Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” 3.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 17.11.2021. Vides jautājumu komitejas atzinumu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas nolikuma (apstiprināts ar 30.09.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldības

domes lēmumu (prot. Nr.9,170.§) trešās daļas “Komitejas struktūra un darba organizācija” 9.punkta otrajā teikumā aizstājot vārdus “trīs pārstāvjus” ar vārdiem “vienu pārstāvi”.

2. Grozījumi stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

28. §

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo- Dzintars Kudums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisija tiek izveidota saskaņā Medību likuma 29.panta piekto un sesto daļu.

1. Atbilstoši 26.05.2014. Ministru kabineta noteikumu “Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” 3.punktam komisijas sastāvā iekļauj vienu pārstāvi no pašvaldības, pa vienam pārstāvim no Valsts meža dienesta un Lauku atbalsta dienesta, kā arī pa vienam pilnvarotam pārstāvim no mednieku, lauksaimnieku un meža īpašnieku apvienības, kurā komisijas izveidošanas laikā ir vairāk nekā 200 biedru. komisijas sastāvu dome apstiprina uz četriem gadiem. Komisijas darbu organizē pašvaldība.

2. Atsaucoties uz 01.10.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izsludināto pieteikšanos darbam Dienvidkurzemes novada Medību koordinācijas komisijā (*piezīme –pieteikšanās tika publicēta Dienvidkurzemes novada pašvaldības apvienoto pašvaldību mājas lapās*) pieteikumus iesniedza trīs pretendenti:

2.1. V.K., dzīv. xxx, Dienvidkurzemes nov.,

2.2. E.P., dzīv. xxx, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov.,

2.3. J.V., dzīv. xxx, Liepāja.

3. Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2021.gada 5.oktobrī (reģistrācijas Nr. DKN/2021/2.14./1139-N) nosūtīja vēstuli “Par pārstāvja izvirzīšanu Medību koordinācijas komisijai” Dienvidkurzemes reģionālajai lauksaimniecības pārvaldei, Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecībai, biedrībai “Latvijas meža īpašnieku biedrība”, biedrībai “Latvijas mednieku savienība”, biedrībai “Zemnieku saeima” lūdzot deleģēt savu pārstāvi dalībai Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijai. Informāciju, par savu pārstāvju izvirzīšanu, iesniegušas šādas institūcijas:

3.1. Valsts meža dienests Dienvidkurzemes virsmežniecība dalībai Medību koordinācijas komisijai izvirza Aizputes nodaļas mežzini Aldi Ansonu

3.2. LAD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas pārvalde dalībai Medību koordinācijas komisijai deleģē Kontroles un uzraudzības daļas vecāko inspektoru Edgaru Ūpi,

3.3. Biedrība “Latvijas meža īpašnieku biedrība” dalībai Medību koordinācijas komisijai izvirza savu pārstāvi Uldi Ozolu, kontaktinformācija; t.

3.4. Biedrība “Zemnieku seima” dalībai Medību koordinācijas komisijai deleģē Aivaru Bijenki,

3.5. Biedrība “Latvijas mednieku savienība” dalībai Medību koordinācijas komisijai deleģē Vili Grāmatnieku,

Izvērtējot esoši situāciju, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome secina, ka Dienvidkurzemes novada Medību koordinācijas komisijas locekļu amats un augstāk minēto amatpersonu ieņemamie amati interešu konfliktu nebūs pretrunā ar valsts amatpersonu ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonu tiešo pienākumu pildīšanai.

3.6.Līdz ar jaunās Medību koordinācijas komisijas apstiprināšanu, savu darbu beidz apvienoto pašvaldību (Aizputes novada, Durbes novada, Grobiņas novada, Nīcas novada, Pāvilostas novada, Priekules novada, Rucavas novada, Vaiņodes novada) medību koordinācijas komisijas, kas arī pārņems iepriekšējās komisijas vestās lietas un citus risināmos jautājumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24. un 27 .punktu, kas nosaka, "ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir viņas pārziņā un tikai dome var 24) ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās; 27) pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos", 21.10.2021., Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma Saistošie noteikumi Nr. 1 (apstiprināti ar 08.07.2021.lēmumu) 8.punkta 8.8.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 17.11.2021. Vides jautājumu komitejas atzinumu, Debates piedalās deputāti A.Radzevičs, E.Putra, J.Vitruks, D.Kudums

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-atturas; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-atturas; ar balsu skaitu par –16, pret– nav, atturas – 2, balsojumā nepiedalās deputāts Aivars Galeckis

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisiju un apstiprināt uz četriem gadiem šādu komisijas sastāvu:

1.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības pārstāvis Aivars Galeckis.

1.2. LAD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas pārvaldes pārstāvi Kontroles un uzraudzības daļas vecāko inspektoru Edgars Ūpis.

1.3. Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības pārstāvi Aizputes nodaļas mežziņi Aldi Ansonu.

1.4. Biedrības "Zemnieku seima" pārstāvi Aivaru Biļenki.

1.5. Biedrības "Latvijas meža īpašnieku biedrība" pārstāvi Uldi Ozolu.

1.6. Biedrības "Latvijas Mednieku savienība" pārstāvi Vili Grāmatnieku.

2. Apstiprināt Aivaru Galecki par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas priekšsēdētāju.

3. Atļaut Dienvidkurzemes novada pašvaldības medību koordinācijas komisijas locekļiem:

3.1. Aldim Ansonam savienot amatu Dienvidkurzemes novada medību koordinācijas komisijā ar mežziņa amatu Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecībā.

3.2. Uldim Ozolam savienot amatu Dienvidkurzemes novada medību koordinācijas komisijā ar amatu biedrībā "Latvijas meža īpašnieku biedrība".

3.3. Edgaram Ūpim savienot amatu Dienvidkurzemes novada medību koordinācijas komisijā LAD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas pārvaldē ar Kontroles un uzraudzības daļas vecākā inspektora amatu.

3.4. Aivaram Biļenkim savienot amatu Dienvidkurzemes novada medību koordinācijas komisijā ar amatu biedrībā "Zemnieku saeima".

3.5. Vilim Grāmatniekam savienot amatu Dienvidkurzemes novada medību koordinācijas komisijā ar amatu biedrībā "Latvijas Mednieku savienība".

4. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

5. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi savu darbu izbeidz apvienoto pašvaldību (Aizputes novada, Durbes novada, Grobiņas novada, Nīcas novada, Pāvilostas novada,

29. §

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs "Mežābele 1"", Kalētu pagastā

Ziņo- Dzintars Kudums

2021.gada 18.oktobrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts biedrības "Mednieku klubs "Mežābele 1"" (turpmāk tekstā-iesniedzējs), reģ.Nr.40008051965, juridiskā adrese Liepu aleja 3A-12, Kalēti, Kalētu pag., Dienvidkurzemes nov., valdes priekšsēdētāja Andra Untuļa iesniegums, iereģistrēts ar Nr.DKN/2021/2.14./2446-S, ar lūgumu iznomāt medību tiesības uz pašvaldībai piekrītošajām zemes vienībām Kalētu pagastā ar kadastra apzīmējumiem 64640060041, 64640060051, 64640060053 un 64640060055.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Pašvaldībai piekrīt sekojošas zemes vienības Kalētu pagastā:

1. "Pie Plūdoņiem" 10,19 ha, kadastra apzīmējums 64640060041,
2. "Pie Meldriem" 0,89 ha, kadastra apzīmējums 64640060051,
3. "Pie Jaunlankām" 1,47 ha, kadastra apzīmējums 64640060053,
4. "Upmala" 1,22 ha, kadastra apzīmējums 64640060055.

28.10.2021. Valsts meža dienesta (turpmāk-VMD) Dienvidkurzemes virsmežniecībai tika nosūtīta vēstule Nr.DKN/2021/2.14./1344-N ar lūgumu sniegt informāciju kura medību kolektīva medību iecirknim piekļaujas augstāk minētās zemes vienības. No VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 03.11.2021. tika saņemta atbildes vēstule Nr.VM3.1-10/887 (iereģistrēts ar Nr.DKN/2021/2.14./2705-S) par to, ka augstāk minētās zemes vienības piekļaujas iesniedzēja medību iecirknim "Mežābele 1" un medību tiesību līgumi nav reģistrēti VMD datu bāzē.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka,

ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un 27.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 17.11.2021.Vides jautājumu komitejas atzinumu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-atturas; Gundars Sisenis-par; Linards Tīlugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – 1,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt medību tiesības un slēgt medību tiesību—ņemam—līgumu ar biedrību "Mednieku klubs "Mežābele 1"", reģ.Nr.40008051965, uz sekojošām pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām Kalētu pagastā:

- 1.1. "Pie Plūdoņiem" 10,19 ha, kadastra apzīmējums 64640060041,
- 1.2. "Pie Meldriem" 0,89 ha, kadastra apzīmējums 64640060051,
- 1.3. "Pie Jaunlankām" 1,47 ha, kadastra apzīmējums 64640060053,
- 1.4. "Upmala" 1,22 ha, kadastra apzīmējums 64640060055.

2. Noteikt:

- 2.1. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru);
- 2.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi, līdz 2026.gada 31.decembrim.
3. Atbildīgā par šā lēmuma izpildi nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina.

30.§

Par nekustamā īpašuma “Palejas”, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma “Palejas”, Virgas pagastā, nodošanu atsavināšanai tika konstatēts, ka:

Nekustamais īpašums “Palejas”, kadastra Nr.6498 004 0231, Virgas pagastā ir pašvaldībai piederošs īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000100404.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0231 0,12 ha platībā un divu dzīvokļu dzīvojamā māja 99,40 m² platībā. Dzīvojamā māja nav sadalīta dzīvokļu īpašumos. Dzīvojamā māja ir brīva no īrniekiem. Mājai nav elektrības pieslēguma.

Gramzdas un Virgas pagastu apvienotās pārvaldes vadītāja D. Egle saskaņoja nekustamā īpašuma “Palejas”, Virgas pagastā, nodošanu atsavināšanai, jo dzīvojamās mājas uzturēšanai un remontam nepieciešami lieli kapitālieguldījumi un nav nepieciešams pašvaldības un pārvaldes noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka [.....]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un otrajā daļā, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Atsavināšanas izdevumus, saistītus ar nekustamā īpašuma novērtēšanu, atsavināšanas procesa veikšanu iekļauj pārdošanas cenā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija, 5.panta piekto daļu- lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu(...), Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 1 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Palejas", Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6498 004 0231, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei M. Kokovihinai organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu.

31.§

Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi Brīvības ielā 5, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 28.09.2021. saņemts T.Č.iesniegums Nr. 4.9/12668 (iereģ.nr. DKN/2021/2.21./1363-S) ar lūgumu pieņemt gala lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi Brīvības ielā 5, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā 17 473 m² platībā .

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 10.11.2021. saņemts L.M.iesniegums (iereģ.nr. DKN/2021/2.21./2088-S) ar lūgumu pieņemt gala lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi Brīvības ielā 5, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā 17 473 m² platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 10.11.2021. saņemts D.S. iesniegums (iereģ.nr. DKN/2021/2.21./2092-S) ar lūgumu pieņemt gala lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi Brīvības ielā 5, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā 17 473 m² platībā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

28.03.1996. Liepājas rajona Priekules pilsētas zemes komisija pieņēmusi lēmumu Nr.3 "Par īpašuma (lietošanas) tiesību atjaunošanu uz zemi Priekules pilsētā" (Pielikums Nr.1), kurā A.Č., personas kods un D.S., personas kods, atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi Brīvības ielā 5, Priekule, 17 286 m² platībā.

(...).

(...).

(...).

(...).

Pēc zemes vienības ar adresi Brīvības iela 5, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 002 0079, kadastrālās uzmērīšanas, platība noteikta 17 473 m² .

Lai personas varētu noreģistrēt nekustamo īpašumu Brīvības ielā 5, Priekule, nepieciešams domes lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu Latvijas Republikas pilsētās"5.panta trešo daļu - pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

Likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta pirmās daļas ievaddaļa nosaka - bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem atjauno zemes

Īpašuma tiesības uz viņiem agrāk piederējušiem zemes gabaliem robežās, kādas noteiktas pašvaldību apstiprinātajos pilsētu vai atsevišķu zemes gabalu ierīcības projektos.

Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta pirmās daļas ievaddaļu un likuma "Par zemes reformas pabeigšanu Latvijas Republikas pilsētās" 5.panta trešo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 2 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atjaunot T.Č., personas kods, L.M., personas kods, katram uz $\frac{1}{4}$ domājamo daļu un D.S., personas kods, uz $\frac{1}{2}$ domājamo daļu īpašuma tiesības uz zemi 17 473 m² platībā (platība precizēta pie zemes kadastrālās uzmērīšanas), Brīvības ielā 5, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6415 002 0079, saskaņā ar zemes robežu plānu mērogā 1:2000 un situācijas plānu mērogā 1:2000 (pielikums Nr.2).
2. Noteikt zemes īpašuma apgrūtinājumus atbilstoši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0079 apgrūtinājumu plānam, mērogā 1:2000 (pielikums Nr.2).
3. Zemes īpašuma tiesības stājas spēkā reizē ar īpašuma tiesību nostiprinājuma ierakstu Zemesgrāmatā.

32.§

Par zemes nomas līguma izbeigšanu nekustamā īpašuma "Sudmalnieki" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64940010159

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts I.M., personas kods, 2021.gada 7.oktobra iesniegums (reģistrēts 07.10.2021. ar Nr.DKN/2021/2.21./1515-S) ar lūgumu izbeigt 2019.gada 28.februāra Zemes nomas līgumu Nr.45/2019-V par nekustamo īpašumu "Sudmalnieki", Vecpils, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads. Iepazīnušies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **konstatēja:**

Starp I.M. un Durbes novada domi 2019.gada 28.februārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.45/2019-V par nekustamā īpašuma "Sudmalnieki", kadastra Nr.64940010296, Vecpils, Vecpils pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940010159 daļas nomu 7000 m² (0,7 ha) platībā. Līguma termiņš noteikts līdz 31.08.2024. I.M. lūdz izbeigt Zemes nomas līgumu ar 07.10.2021. Zemes nomas līguma Nr.45/2019-V 7.1.punktā noteikts: "Līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu

līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās, brīdinot par to otru pusi vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš”.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2021.gada 19.oktobrī nosūtīja I.M. vēstuli Nr.DKN/2021/2.21./626-N ar lūgumu nomaksāt nomas maksas parādu un tekošo maksājumu par nekustamo īpašumu “Sudmalnieki”, Vecpils, Vecpils pag., kas uz 14.10.2021. bija EUR 45,96. Reaģējot uz pašvaldības lūgumu, Ilze Meļķe 29.10.2021. veica nomas maksas apmaksu un uz 01.01.2021. I.M. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautajā Durbes novada pašvaldības teritorijā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un atbilstoši I.M. 2021.gada 7.oktobra iesniegumam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 4 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izbeigt I.M.**, personas kods, 2019.gada 28.februāra Zemes nomas līgumu Nr.45/2019-V par nekustamā īpašuma “Sudmalnieki”, kadastra Nr.64940010296, Vecpils, Vecpils pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940010159 daļas nomu 7000 m² (0,7 ha) platībā ar **31.12.2021.**

33.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Lažas pagasta zemnieku saimniecībai “AVOTI” uz zemes īpašuma Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, platībā 7,5 ha

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecības “AVOTI”, reģistrācijas Nr. 42101022264, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 5. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./1467-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības uz Lažas pagasta zemes īpašuma “Apriķu Krastiņi”, zemes vienību 6472 004 0277, 7,5 ha platībā ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē:**

Zemnieku saimniecības “AVOTI” 2016. gada 2. janvāra zemes nomas līguma Nr. 2.7.2./TEZN-171 termiņš uz zemes īpašuma “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagastā, zemes vienības 6472 004 0277, 7,5 ha platību, beigsies 2021. gada 31. decembrī. Pašvaldībai piekritīgā zeme “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, ir ar kopējo platību

176,5874 ha, un zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot apstākļus, ka nomnieks ir labticīgi pildījis iepriekš noslēgto nomas līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi. Saskaņā ar Aizputes novada domes 2019.gada 30. janvāra saistošiem noteikumiem Nr.1 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldības piederošo vai piekrītošu zemes gabalu nomas maksu” neapbūvēta zemes gabala noma lauksaimniecības vajadzībām noteikta 5% no zemes kadastrālās vērtības bet ne zemāks par 28 euro gadā, neieskaitot PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 77. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. punktiem un Aizputes novada domes saistošajiem noteikumiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 7 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Pagarināt** zemes nomas līgumu ar Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecību “AVOTI”, reģistrācijas Nr. 42101022264 uz zemes īpašuma “Apriķu Krastiņi”, kadastra nr. 6472 004 0168, ar zemes vienības apzīmējumu 6472 004 0277 7,5 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, esošās zemnieku saimniecības darbības nodrošināšanai, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim, bez apbūves tiesībām.
- 2. Noteikt** nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir, 28,00 eiro gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 3. Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
- 4. Pielikums** ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

5. Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "AVOTI" divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
6. Ja zemnieku saimniecība "AVOTI" neizmanto lēmuma 5.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.
8. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

34.§

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības "Māja Nr.4" – 3, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 11.10.2021. saņemts iesniegums (reģ. Nr. DKN/2021/2.21./1583-S), no I.K., personas kods, pilnvarotās personas (pilnvara 08.07.2013) D.L., personas kods, dzīvesvieta xxx, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Māja Nr. 4", Rucava, Rucavas pagasts dzīvoklim Nr. 3 piekrītošās domājamās daļas no zemes.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ka, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, ka, „šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”

Dzīvokli Nr.3 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Māja Nr. 4", Rucava, Rucavas pagasts (turpmāk -Dzīvoklis), 1993.gada 1. novembrī (Akts Nr.89) par pajām no Liepājas rajona paju sabiedrības "Rucava", pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizēja E. L., personas kods.

(...).

Dzīvojamai mājai "Māja Nr. 4", Rucava, Rucavas pagasts piesaistītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 64840080509) ar kopējo platību 0,54 ha. Zemes vienība ar kadastra Nr.6484 008 0509 reģistrēta Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000523041.

Dzīvoklim Nr.3 ar kopējo platību 41,30 m², piekrīt 4130/18210 domājamās no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6484 008 0509 001) un domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes īpašuma (zemes vienības kadastra apzīmējums 64840080509).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ceturto daļu, 76.pantu un likuma „Par

pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 8 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot I.K., personas kods, dzīvesvieta xxx, īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Māja Nr. 4", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim Nr.3, telpu grupas kadastra apzīmējums 6484 008 0509 001 003, piekrītošās 4130/18210 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0509, ar kopējo platību 0,54 ha.
2. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei Ārijai Grudulei sagatavot vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības I.K.

35.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu sakņu dārza uzturēšanai zemes vienībā Palīgsaimniecības, Aizputes pagastā, 0,046 ha platībā

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot S.L., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 15. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21/1694-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības uz Aizputes pagasta zemes īpašumu "Palīgsaimniecības", zemes vienībā 6442 001 0021, ar kopējo platību 0,046 ha, sakņu dārza vajadzībām, dome **konstatē:**

S.L. 2017. gada 3. janvāra zemes nomas līguma Nr. 3/2017 termiņš uz zemes īpašumu Palīgsaimniecības, Aizputes pagastā, zemes vienībā 6442 001 0021, platībā 0,046 ha, sakņu dārza vajadzībām, beigsies 2021. gada 31. decembrī.

Zemes īpašums Palīgsaimniecības atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Aizputes pagastā ar kadastra numuru 6442 002 0060, kopējā platībā 86,7758 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieku darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes

2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.9 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Pagarināt** zemes nomas līgumu ar S. L., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgās zemes "Palīgsaimniecības", Aizputes pagastā kadastra nr. 6442 002 0060, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0021 daļu, 0,046 ha platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu dārza uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
- 2. Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 3.** Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
- 4.** S.L. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
- 5.** Ja S. L. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
- 6.** Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.
- 7.** Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
- 8.** Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

36.§

Par zemes nomas tiesību izbeigšanu un jaunu zemes nomas līguma slēgšanu Kuldīgas ielā 4, Aizputes pilsētā, garāžas uzturēšanai, platībā 25 m²

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot E.S., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 4. oktobrī, ar DKN/2021/2.21./1153-S) ar līgumu pārslēgt zemes nomas tiesības uz Aizputes pilsētas īpašumu Kuldīgas ielā 4, zemi garāžas uzturēšanai, platībā 25m², (...), dome **konstatē:**

Garāžu ēkas "Kuldīgas ielā 4" atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Kuldīgas ielā 4, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 007 0084, ar kopējo platību 1124 m², zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve.

(...).

Izvērtējot līdzšinējo nomnieku darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumus un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi eiro bez PVN), Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.10 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izbeigt** zemes nomas tiesības ar A.S., personas kods, uz garāžas uzturēšanai izdalīto zemes platību 25 m² pašvaldībai piekritīgajā zemē Kuldīgas ielā 4, Aizputes pilsētā, kadastra Nr.6405 007 0084, ar 2021. gada 31. decembri.
2. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar E. S., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgo zemi Kuldīgas ielā 4, kadastra nr. 6405 007 0084, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0084 daļu, 25 m² platībā, ar lietošanas mērķi - garāžas uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2032. gada 30. septembrim. Noteikt zemes nomas maksu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi eiro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. Pielikums Nr. 1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. E. S. divu mēnešu laikā no lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
6. Ja E. S. neizmanto lēmuma 5.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Par zemes nomas tiesību pagarināšanu Ezera ielā 12, Aizputes pilsētā, garāžas uzturēšanai, platībā 25 m²

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot L.S., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 13. oktobrī, DKN/2021/2.21./1637-S) ar lūgumu pagarināt nomas tiesības uz Aizputes pilsētas zemes īpašumu Ezera ielā 12, zemi garāžas Nr. 93 uzturēšanai, platībā 25 m², ar 2021. gada 2. martu, dome **konstatē:**

Garāžu ēkas “Ezera ielā 12” atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma Ezera ielā 12, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 011 0115, ar kopējo platību 19659 m², zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve.

Ar L.S. noslēgts zemes nomas līgums līdz 2021. gada 1. martam uz zemes īpašuma Ezera ielā 12, Aizputes pilsētā, zemes vienības 6405 011 0115 daļu, uz garāžas Nr.93 izdalīto 25 m² zemes platību. Sakarā ar to, ka apbūvētā zeme tika izmantota arī pēc līguma darbības beigām un lai nodrošinātu līguma nepārtrauktību, līgums noslēdzams ar 2021. gada 2. martu.

Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi eiro bez PVN), Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.11 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar L.S., personas kods, uz pašvaldības zemes īpašuma Ezera ielā 12, kadastra nr. 6405 011 0115, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0115 daļu, 25 m² platībā, garāžai Nr.93, ar lietošanas mērķi - garāžas uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2021. gada 2. marta līdz 2031. gada 30. septembrim. Noteikt zemes nomas maksu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas

maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

2. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. L.S. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja L.S. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

38.§

Par zemes nomas tiesību pagarināšanu Lažas ielā 8, Aizputes pilsētā, garāžas uzturēšanai, platībā 57,19 m²

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot R.G., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 13. oktobrī, DKN/2021/2.21./1636-S) ar lūgumu pagarināt nomas tiesības uz Aizputes pilsētas īpašumu Lažas ielā 8, zemi garāžas Nr. 21 uzturēšanai, platībā 57,19 m², ar 2021. gada 2. decembri, dome **konstatē:**

Garāžu ēkas “Lažas ielā 8” atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma Lažas ielā 8, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 007 0120, ar kopējo platību 2401 m², zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve.

Ar R.G. noslēgts zemes nomas līgums līdz 2021. gada 1. decembrim Lažas ielā 8, Aizputes pilsētā, zemes vienības 6405 007 0120 daļu, garāžai Nr.21 izdalīto 57,19 m² zemes platību.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi eiro bez PVN), Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.12 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar R.G., personas kods, uz pašvaldības zemes īpašuma Lažas ielā 8, kadastra nr. 6405 007 0120, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0120 daļu, garāžai Nr. 21 izdalīto platību 57,19 m², ar lietošanas mērķi - garāžas uzturēšanai, līguma termiņu no 2021. gada 2. decembra līdz 2031. gada 30. septembrim. Noteikt zemes nomas maksu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
2. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. R.G. divu mēnešu laikā no lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja R.G. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

39.§

Par dzīvokļa īpašumu izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvoklim Nr.4 dzīvojamajā mājā "Ērgļi", Virga, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov.

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

2021.gada 28.septembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Gegines Arakeljanas, dzīvojošas "Ērgļos"-4, Virgā, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegums, iereģistrēts ar Nr.DKN/2021/2.21/1365-S, ar lūgumu atsavināt trīs dzīvokli.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Ērgļi", kadastra Nr.6498 001 0251, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., nostiprinātas uz pašvaldības vārda Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.185.

Nekustamais īpašums sastāv divām apbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6498 001 0251 – 0,75 ha platībā un 6498 001 0224- 1,23 ha platībā, 5 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0251 001, kūts ar garāžu ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0251 002 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0251 004.

Dzīvoklim Nr.4 46,4 m² platībā nav izveidots dzīvokļa īpašums un ierakstīts zemesgrāmatā. Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis. Dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ar G.A. 08.06.2012. noslēgts dzīvojamās telpas trīs līgums Nr.3/V-2012.

Normatīvajos aktos nepastāv noteikti ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-PPMAL) 4.panta 4.daļas 5.punkts nosaka - atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

PPMAL 45.panta 3.punktā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu pirmo daļu dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi un otro daļu dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā nodaļa ir sagatavojusi un izsniegusi 01.11.2021. Lēmumu Nr.9-01-K/1404 "Par dzīvojamās ēkas Ērgļi, Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sadali dzīvokļu īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu pārrēķināšanu". Dzīvoklim Nr. 4 ir noteiktas 464/1834 kopīpašuma domājamās daļas.

Lai pieņemtu lēmumu par dzīvokļa atsavināšanu ir jāizveido un Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā jāreģistrē dzīvokļu īpašums un tas kā patstāvīgs īpašums jāieraksta zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu- dzīvokļa īpašums ir dzīvojamā mājā tiesiski nodalīts patstāvīgs nekustamais īpašums un 6.pantu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.13 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistam:

- 1.1.** ierakstīt zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu nekustamo īpašumu- dzīvokli Nr.4, dzīvojamā mājā "Ērgļi", Virga, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 464/1834 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0251 001 un divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6498 001 0224 un 6498 001 0251, un divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 6498 001 0251 002 un 6498 001 0251 004.

- 1.2. organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu pie sertificēta vērtētāja.
2. Par dzīvokļa Nr.4 dzīvojamā mājā "Ērgļi", Virgā, Virgas pagastā, nodošanu atsavināšanai lemt pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

40.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības nedzīvojamās telpas maiņu pret citu telpu Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pag., Dienvidkurzemes novads

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021.gada 8.oktobrī ir saņemts Nīcas ambulances nedzīvojamo telpu nomnieka SIA "Djust" valdes priekšsēdētājas Dainas Siksnas iesniegums, reģistrēts: Nr.: DKN/2021/2.14./2295-S, ar lūgumu samainīt nomāto telpu pret citu Nīcas ambulances ēkā brīvo telpu adresē: Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads. Telpas izmantošanas mērķis netiks mainīts, telpa tiks lietota biroja un veikala vajadzībām.

Izskatot jautājumu par nedzīvojamās telpas maiņu adresē Nīcas ambulance, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pag., Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada dome konstatē, ka:

1. 2021.gada 12.maijā starp Nīcas novada domi (Iznomātājs) (tagad-Dienvidkurzemes novada pašvaldība) un nomnieku SIA "Djust", reģistrācijas Nr.: 42103111853 (Nomnieks) ir noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.7-4/78, ar kopējo platību 19,7 m², kas atrodas adresē: Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pag., Dienvidkurzemes novads. Pamatojums līguma noslēgšanai - Nīcas novada domes 2021.gada 27.aprīļa lēmums "Par Nīcas ambulances NEDZĪVOJAMO telpu nomu tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Protokols Nr.8, pts.Nr.3) adresē Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473, kadastra apzīmējums 6478-010-0167 ar kopējo platību 19,7 m², ar darbības termiņu līdz 2028.gada 11.maijam. Nomas maksa par 1 m² ir 1,17 euro bez pievienotās vērtības nodokļa.

2. Telpu nomnieks SIA "Djust" veic savas saistības pret Iznomātāju.

3. Spēkā esošie normatīvie akti neparedz izsolē iegūtas nomas tiesības mainīt pret citu noma s priekšmetu nerīkojot izsoli.

Iepriekš konstatētais liedz pašvaldībai apmierināt iesniegto iesniegumu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta 1.daļu un 3.pantu, 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, 08.10.2021. Nr.: DKN/2021/2.14./2295-S SIA "Djust" iesniegumu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.14 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par;

Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1.—Noraidīt** SIA “Djust” lūgumu samainīt nomas telpu pret citu telpu ēkā nemainot telpas izmantošanas mērķi - biroja un veikala vajadzībām.
- Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots, kā ierakstīts pasta sūtījums, septītajā dienā pēc nodošanas pastā.
- Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmajai daļai lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

41.§

Dienvidkurzemes novada pašvaldības nedzīvojamās telpas nodošanu nomā Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pag., Dienvidkurzemes novads

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021.gada 6.oktobrī ir saņemts Nīcas ambulances nedzīvojamo telpu nomnieces Daigas Birznieces iesniegums, reģistrēts: Nr.: DKN/2021/2.14./2259-S, ar lūgumu piešķirt telpu nomai ar telpas izmantošanas mērķi - ģimenes ārsta prakses vajadzībām.

Izskatot jautājumu par nedzīvojamās telpas piešķiršanu adresē Nīcas ambulance, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pag., Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada dome **konstatē:**

1. Nīcas ambulances telpu nomniece Daiga Birzniece iesniegumā lūdz piešķirt nomāt vēl vienu telpu ģimenes ārsta prakses vajadzībām.

2. 2019.gada 2.janvārī starp Nīcas novada domi (Iznomātājs) un nomnieci Daigu Birznieci, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 01066011908 (Nomnieks) ir noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgumus Nr.7-4/50, ar kopējo platību 44.75 m², kas atrodas Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pag., Dienvidkurzemes novads. Pamatojums līguma noslēgšanai/pārjaunošanai (nomas termiņa pagarināšana) ir Nīcas novada domes 2020.gada 9.novembra lēmums “Par telpu nomu” (protokols Nr.21, 13.punkts) adresē Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473, kadastra apzīmējums 6478-010-0167-001, ar kopējo platību 44.75 m² un līguma darbības termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim. Nomas maksa par 1 m² ir 1,17 euro bez pievienotās vērtības nodoja.

3. Telpu nomnieks Daiga Birzniece godprātīgi veic savas saistības pret Iznomātāju, kā arī darbības mērķis – ģimenes ārsta prakses darbība ir nepieciešama novada teritorijā. Daigas Birznieces ģimenes ārsta prakse sniedz valsts apmaksātos veselības aprūpes pakalpojumus. Izskatot Nīcas ambulances ēkas telpu noslodzi un turpmākās izmantošanas iespējas, kā arī veicot pārrunas par telpas lietojumu prakses vajadzībām, ieteicams piešķirt garderobes telpu ½ no platības nomā. Visu telpu nevar

piešķirt dēl apgrūtinājuma- iekļūšana ēkas siltummezgla telpā. Daiga Birzniece telpu vēlas ģimenes ārsta prakses vajadzībām- arhīvam.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta 1.daļu un 3.pantu, 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, 06.10.2021. Nr.: DKN/2021/2.14./2259-S Daigas Birznieces iesniegumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.15 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** un **nodot** nomā Daigai Birzniecei, nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr. 01076011908 ½ no garderobes telpas platības 3.75 m² platībā, kas atrodas Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pag., līdz 2027.gada 31.decembrim, nomas maksa par 1 m2 ir 1,17 euro bez PVN.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Nīcas novada pašvaldības Nīcas komunālās pārvaldes speciālistei desmit dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas veikt grozījumus 2019.gada 2.janvāra Nedzīvojamo telpu nomas līgumam Nr.7-4/50 ar Daigu Birznieci.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots, kā ierakstīts pasta sūtījums, septītajā dienā pēc nodošanas pastā.
4. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmajai daļai lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

42.§

Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi Saules iela 7-9, Nīcā, Nīcas pagastā

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izskata G.Z. Z., personas kods, (turpmāk tekstā – iesniedzējs) deklarētā adrese xxx, Dienvidkurzemes novadā, 03.11.2021. iesniegumu ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemi zem dzīvokļa Saules iela 7-9, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, lai noreģistrētu dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā.

Iesniegumam pievienots 1996.gada 06.augustā noslēgtais līgums.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, secināms, ka:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saules iela 7 dzīvokli Nr. 9 (turpmāk – Dzīvoklis) Liepājas rajona paju sabiedrība "Nīca" nodevusi īpašumā iesniedzējam, saskaņā ar 1996.gada 06.augusta kopsapulces lēmumu Nr.6. līgumā norādīts, ka Dzīvoklis sastāv no 4/81 (četrām astoņdesmit vienas) domājamās daļas no dzīvojamās mājas.
2. Dzīvoklis atsavināts, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Saules iela 7, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, piesaistīts zemes gabals ar kopējo platību 0,328 ha, kadastra Nr. 6478 010 0242, kas reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.780 .
4. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar [..]likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.
5. Dzīvoklim ar kopēju platību 64,70 kv.m. piekrīt 4/81 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala.
6. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtda daļa paredz, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.16 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** bez atlīdzības 50/1000 domājamās daļas (pirms dzīvokļa aktualizācijas 06.08.1996. līgumā norādītas 4/81 domājamā daļa) no īpašuma Saules iela 7, kadastra Nr. 6478 010 0242, 0,328 ha platībā, īpašniekam G.Z.Z., personas kods, deklarētā adrese xxx, Dienvidkurzemes novadā, privatizētā dzīvokļa Nr. 9 uzturēšanai.
2. **Noteikt** zemes lietu speciālistei S. Pļavniecei sagatavo un organizēt vienošanās noslēgšanu ar īpašnieku G.Z. Z., par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

43.§

Par zemes nomas tiesību izbeigšanu un jaunu zemes nomas līguma slēgšanu uz zemes īpašumu Mežgaļi Nr.52, Lažas pagastā, palīgsaimniecības uzturēšanai, platībā 0,06 ha

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot L.B., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 5. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./1478-S) ar lūgumu izbeigt nomas tiesības uz Lažas pagasta īpašumu “Mežgaļi Nr. 52”, zemi sakņu un augļu dārzu uzturēšanai, platībā 0,06 ha, ar 2021. gada 31. decembri, un izskatot M.B., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 5. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./1477-S) ar lūgumu iznomāt zemi sakņu un augļu dārzu uzturēšanai “Mežgaļi Nr. 52”, Lažas pagastā, dome **konstatē**:

Zemes īpašums “Mežgaļi Nr.52” atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā uz pašvaldībai piekritīgas zemes Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 007 0251, ar kopējo platību 0,06 ha. Uz zemes īpašuma atrodas pārvietojama vasarnīca. Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam Lažas pagasta teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas grafisko daļu, zemes lietojums “Mežgaļi Nr. 52” atrodas dārza māju un vasarnīcu apbūves teritorijā, kur galvenais izmantošanas veids ir sakņu dārzi, augļu dārzi un vasarnīcu dzīvojamās apbūves teritorijas uzturēšana.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. L.B. atsakās no teritorijas izmantošanas par labu dēlam M.B. Nomnieks L.B. nekustamo īpašuma nodokli un nomu samaksājis par visu 2021. gadu, līdz ar to, līgums ar jauno nomnieku M. B., slēdzams ar 2022. gada 1. janvāri.

Ņemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” un Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.17 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Izbeigt** zemes nomas tiesības ar L.B., personas kods, uz īpašumu “Mežgaļi Nr. 52” zemes platību 0,06 ha uz pašvaldības piekritīgo zemi Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 007 0251, ar 2021. gada 31. decembri.

2. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar M. B., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgo zemi "Mežgaļi Nr. 52", Lažas pagastā kadastra nr. 6472 007 0251, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0251 0,06 ha platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu un augļu dārzu uzturēšanai, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
3. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienusējīgi mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. M.B. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja M.B. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
7. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

44.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemnieku saimniecībai GRUNTKALNI-I uz zemes īpašumu Asteres, lauksaimniecības zemes daļu, Lažas pagastā, platībā 5,2 ha

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot Liepājas rajona Kalvenes pagasta zemnieku saimniecības "GRUNTKALNI-I", reģistrācijas nr. 42101012054, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 7. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./2279-S) ar līgumu pagarināt zemes nomas tiesības uz Lažas pagasta pašvaldības zemes īpašumu "Asteres", zemes vienību 6472 008 0165, 5,2 ha platībā ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē**:

2016. gada 1. janvāra zemes nomas līguma Nr. 2.7.1./25 termiņš z/s GRUNTKALNI-I uz Lažas pagasta zemes īpašuma "Asteres" zemes vienības 6472 008 0165, lauksaimniecības zemes daļu, 5,2 ha platībā, beigsies 2021. gada 31. decembrī.

Pašvaldībai piekritīgās zemes "Asteres", kadastra Nr. 6472 008 0165, ar kopējo platību 5,2616 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot apstākļus, ka nomnieks ir labticīgi pildījis iepriekš noslēgto nomas līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi. Saskaņā ar Aizputes novada domes 2019.gada 30. janvāra saistošiem noteikumiem Nr.1 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldības piederošo

vai piekrītošu zemes gabalu nomas maksu” neapbūvēta zemes gabala noma lauksaimniecības vajadzībām noteikta 5% no zemes kadastrālās vērtības bet ne zemāk par 28 euro gadā, neieskaitot PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 77. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. punktiem un Aizputes novada domes saistošajiem noteikumiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.18 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar Liepājas rajona Kalvenes pagasta zemnieku saimniecību “GRUNTKALNI-I”, reģistrācijas nr. 42101012054, uz īpašuma “Asteres”, kadastra nr. 6472 008 0165, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0165 lauksaimniecības zemes daļu, 5,2 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi - zeme lauksaimniecības vajadzībām, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir, 28,00 eiro gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3. Noteikt, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

4. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

5. Z/S GRUNTKALNI-I divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

6. Ja z/s GRUNTKALNI-I neizmanto Lēmuma 5.punktā minētās tiesības. Šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

8. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

45.§

Par zemes nomas tiesību pagarināšanu zemes īpašuma Strautkalni daļu, Lažas pagastā, sakņu dārza uzturēšanai, platībā 0,11 ha

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot A.M., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 20. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./1772-S) ar lūgumu pagarināt nomas tiesības uz Lažas pagasta īpašumu “Strautkalni” sakņu dārza vajadzībām, 0,11 ha platībā, dome **konstatē**:

Nomniekam A. M. 2017. gada 2. novembra zemes nomas līgums Nr. Z-2.7.1./2017/20 beigsies 2021. gada 31. decembrī. Nekustamais īpašums “Strautkalni” atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes “Strautkalni”, Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 007 0281, ar kopējo platību 2,0122 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieku darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.19 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar A.M., personas kods, uz pašvaldības zemes īpašuma “Strautkalni”, Lažas pagastā, kadastra nr. 6472 007 0281, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0281 daļu, 0,11 ha platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu dārza uzturēšanai, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. A.M. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

5. Ja A. M. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

46.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes īpašumu Mežgaļi Nr.8, Lažas pagastā, sakņu un augļu dārza uzturēšanai, platībā 0,12 ha

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot A.Š., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 28. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./1872-S) ar lūgumu pagarināt nomas tiesības uz Lažas pagasta īpašumu “Mežgaļi Nr.8”, zemi sakņu un augļu dārzu uzturēšanai, platībā 0,12 ha, dome **konstatē:**

A.Š. 2016. gada 29. jūlija zemes nomas līguma Nr. 2.7.1./43 termiņš uz pašvaldībai piekritīgo zemes īpašumu “Mežgaļi Nr. 8”, Lažas pagastā, zemes vienības 6472 007 0232, 0,12 ha platību, beigsies 2021. gada 31. decembrī. Uz zemes īpašuma atrodas vasarnīca, kur īpašuma tiesības vēl nav nokārtotas.

Zemes īpašums “Mežgaļi Nr.8” atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā uz pašvaldībai piekritīgas zemes Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 007 0232, ar kopējo platību 0,12 ha. Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam Lažas pagasta teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas grafisko daļu, zemes lietojums “Mežgaļi Nr.8” atrodas dārza māju un vasarnīcu apbūves teritorijā, kur galvenais izmantošanas veids ir sakņu dārzi, augļu dārzi un vasarnīcu dzīvojamās apbūves teritorijas uzturēšana.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” un Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.20 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-

par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas tiesības ar A.Š., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgo zemi “Mežgaļi Nr.8”, Lažas pagastā kadastra nr. 6472 007 0232, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0232 0,12 ha platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu un augļu dārzu uzturēšanai, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Izmomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. A.Š. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja A.Š. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.
6. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
7. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

47.§

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu
uz zemes īpašumu Mežgaļi Nr.61, Lažas pagastā, sakņu un augļu dārza
uzturēšanai, platībā 0,06 ha**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot S.G., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 18. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./1707-S) ar lūgumu pagarināt nomas tiesības uz Lažas pagasta īpašumu “Mežgaļi Nr. 61”, zemi sakņu un augļu dārzu uzturēšanai, platībā 0,06 ha, dome **konstatē:**

S.G. 2016. gada 2. maija zemes nomas līguma Nr. 2.7.1./83 termiņš uz pašvaldībai piekritīgo zemes īpašumu “Mežgaļi Nr.61”, Lažas pagastā, zemes vienības 6472 007 0011, 0,06 ha platību, beigsies 2021. gada 31. decembrī. Uz zemes gabala neatrodas būve.

Zemes īpašums “Mežgaļi Nr.61” atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā uz pašvaldībai piekritīgas zemes Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 007 0011, ar kopējo platību 0,06 ha. Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam Lažas pagasta teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas grafisko daļu, zemes

lietojums "Mežgaļi Nr. 61" atrodas dārza māju un vasarnīcu apbūves teritorijā, kur galvenais izmantošanas veids ir sakņu dārzi, augļu dārzi un vasarnīcu dzīvojamās apbūves teritorijas uzturēšana.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" un Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.21 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas tiesības ar S.G., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgo zemi "Mežgaļi Nr. 61", Lažas pagastā kadastra nr. 6472 007 0011, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0011 0,06 ha platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu un augļu dārzu uzturēšanai, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. Saulcerītei Gusevai divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja Saulcerīte Guseva neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.
6. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
7. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

48.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu palīgsaimniecības uzturēšanai zemes vienības Apriķu Krastiņi daļu, Lažas pagastā, 0,68 ha platībā

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot R.F., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 21. septembrī, Nr. DKN/2021/2.21/1279-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības uz Lažas pagasta zemes īpašumu Apriķu Krastiņi, zemes vienībā 6472 008 0160, platībā 0,68 ha, palīgsaimniecības vajadzībām, dome **konstatē**:

R.F. 2016. gada 2. maija zemes nomas līguma Nr. 2.7.1/81 termiņš uz zemes īpašumu Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, zemes vienībā 6472 008 0160, platībā 0,68 ha, beigsies 2021. gada 31. decembrī.

Pašvaldībai piekritīgā zeme Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā ar kadastra Nr. 6472 004 0168, sastāv no 38 zemes vienībām, kopējā platībā 176,5874 ha, un zemes vienības 6472 008 0160 kopējā platība 10,40 ha. Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieku darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.22 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar R.F., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgās zemes "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā, kadastra nr. 6472 004 0168, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0160 daļu, 0,68 ha platībā, ar lietošanas mērķi – palīgsaimniecības uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 7,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. R.F. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja R.F. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.
7. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
8. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

49.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumam Ruņģi, Lažas pagastā, 6,4 ha platībā

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 30. jūlijā saņemts un reģistrēts Nr. 2.1.11-2/SAN-2055 SIA "Eglat", reģistrācijas Nr. 42103031168, iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz Lažas pagasta zemes īpašuma "Ruņģi" zemes vienības 6472 004 0146 daļu, 6,4 ha platībā.

Zemes vienība "Ruņģi", kadastra Nr. 6472 004 0146 ir pašvaldībai piekritīga zeme, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr.414, ar kopējo platību 6,9 ha.

Zemes gabals nav uzmērīts, un pašvaldības īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības atrodas fiziskai personai piederoša, neapdzīvota dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām. Ēku īpašnieks ir miris. Pašvaldības rīcībā pašreiz nav dokumentu par būves piederību, līdz ar to uz zemes vienības "Ruņģi" esošās būves šobrīd uzskatāmas par ēkām ar nenoskaidrotu piederību.

Ar SIA "Eglat", 2016. gada 1. oktobrī, noslēgtā zemes nomas līguma termiņš, uz Lažas pagasta pašvaldībai piekritošo "Ruņģi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0146, lauksaimniecības zemes daļu, 6,4 ha platībā, beigsies 2021. gada 31. decembrī. Zemes nomas gada maksa par platību 6,4 ha, 2016. gadā noteikta izolē, EUR 640,00 (bez PVN).

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izolē), ievērojot apstākļus, ka nomnieks ir labticīgi pildījis iepriekš noslēgto nomas līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi. Saskaņā ar Aizputes novada domes 2019.gada 30. janvāra saistošiem noteikumiem Nr.1 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldības piederošo vai piekritošu zemes gabalu nomas maksu" neapbūvēta zemes gabala noma

lauksaimniecības vajadzībām noteikta 5% no zemes kadastrālās vērtības bet ne zemāks par 28 euro gadā, neieskaitot PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 77. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. punktiem un Aizputes novada domes saistošajiem noteikumiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.23 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

E.Putra – precizējums par termiņa datumu.

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiljugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar SIA "Eglat", reģistrācijas Nr. 42103031168, uz pašvaldībai piekrītošās zemes "Ruņģi", Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 004 0146, zemes vienības 6472 004 0146, lauksaimniecības zemes daļu, 6,4 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi - zeme lauksaimniecības vajadzībām, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 31. augusts, nosakot, gada nomas maksu EUR 640,00 (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli).
2. **Rīkot** 2022. gadā zemes nomas izsoli uz pašvaldībai piekrītošo zemi Ruņģi, Lažas pagastā, lauksaimniecības zemi 6,4 ha platībā, līguma darbības termiņu nosakot uz 5 (pieciem) gadiem no 2022. gada 1. oktobra līdz 2027. gada 30. septembrim.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. SIA "Eglat" divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja SIA "Eglat" neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
7. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

50.§

24. Par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes īpašumiem Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novadā Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 30. jūlijā saņemts un reģistrēts Nr. 2.1.11-2/SAN-2051 M.P., personas kods, iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi un pieguļošo zemi savam privātīpašumam, pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā, dome **konstatē:**

M.P. 2016. gada 3. jūnija zemes nomas līguma Nr. 2.7.1/511 termiņš uz zemes īpašumiem Apriķu Krastiņos, Lažas pagastā, zemes vienībās 6472 008 0059 platībā 1,60 ha un 6468 003 0072 platībā 0.03 ha, beigsies ar 2021. gada 31. decembri.

Pašvaldībai piekritīgā zeme Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā ar kadastra Nr. 6472 004 0168, sastāv no 38 zemes vienībām, kopējā platībā 176,5874 ha, un zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts, nosaka, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu, nerīkojot izsoli. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Minēto noteikumi 56.punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3.punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu un 77. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. punktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.24 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar M. P., personas kods, uz zemes īpašumu Apriķu Krastiņi, kadastra nr. 6472 004 0168, lauksaimniecības vajadzībām, zemes vienības 6472 008 0059 daļu, platībā 1,60 ha, nosakot, līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim, bez apbūves tiesībām. Noteikt nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 28,00 eiro gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
2. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar M.P.uz zemes īpašumu Apriķu Krastiņi, kadastra nr. 6472 004 0168, pieguļošo platību M.P. piederšajam īpašumam "xxx", zemes vienības 6472 008 0302 daļu, platībā 0,03 ha,

nosakot, līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 28,00 eiro gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. Pielikums Nr.1 un Nr.2 ir lēmuma neatņemamas sastāvdaļas.
5. M.P. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
6. Ja M. P. neizmanto lēmuma 5.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
8. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

51.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Lažas pagasta zemnieku saimniecībai Birzītes-1 uz zemes īpašumu Graviņas, Lažas pagastā, platībā 3,00 ha

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecības “BIRZĪTES-1”, reģistrācijas Nr. 42101017047, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 12. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./2351-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības uz Lažas pagasta zemes īpašumu Graviņas, zemes vienību 6472 004 0140, 3,00 ha platībā ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē**:

Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecības “Birzītes-1” 2016. gada zemes nomas līguma Nr. 2.7.1/71 termiņš uz zemes īpašumu Graviņas, Lažas pagastā, zemes vienības 6472 004 0140 platību 3,00 ha, lauksaimniecības vajadzībām, beigsies ar 2021. gada 31. decembri.

Pašvaldībai piekritīgā zeme Graviņas, kadastra Nr. 6472 004 0140, kopējā platība ir 3,2137 ha, un zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes gabala atrodas nenoskaidrotas piederības būve. Izmantojamā zeme lauksaimniecībai 3,00 ha.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu

(nerīkojot izsoli), ievērojot apstākļus, ka nomnieks ir labticīgi pildījis iepriekš noslēgto nomas līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi. Saskaņā ar Aizputes novada domes 2019.gada 30. janvāra saistošiem noteikumiem Nr.1 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldības piederošo vai piekrītošu zemes gabalu nomas maksu" neapbūvēta zemes gabala noma lauksaimniecības vajadzībām noteikta 5% no zemes kadastrālās vērtības bet ne zemāks par 28 euro gadā, neieskaitot PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 77. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. punktiem un Aizputes novada domes saistošajiem noteikumiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.25 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Pagarināt** zemes nomas līgumu ar, Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecības "Birzītes-1", reģistrācijas Nr. 4210017047 uz īpašumu Graviņas, kadastra nr. 6472 004 0140, ar zemes vienības apzīmējumu 6472 004 0140 platībā 3,00 ha, lauksaimniecības vajadzībām, esošās zemnieku saimniecības darbības nodrošināšanai, nosakot līguma termiņu 2022. gada 1. janvāri līdz 2027. gada 30. septembrim, bez apbūves tiesībām. Noteikt nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 28,00 eiro gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 2. Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
- 3. Pielikums** ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
- Zemnieku saimniecībai "Birzītes-1" divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
- Ja z/s/ "Birzītes-1" neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
- Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

52.§

Par zemes nomas tiesību pagarināšanu Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, sakņu dārza uzturēšanai, platībā 0,084 ha

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot R.E., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 1. septembrī, Nr. DKN/2021/2.21./1457-S) ar lūgumu pagarināt nomas tiesības uz Lažas pagasta īpašumu “Apriķu Krastiņi” sakņu dārza vajadzībām, 0,084 ha platībā, dome **konstatē**:

Nomniekam R.E. 2016. gada 2. maija zemes nomas līgums Nr. 2.7.1/80 beigsies 2021. gada 31. decembrī. Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi” atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 004 0168, ar kopējo platību 176,5874 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieku darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.26 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar R. E., personas kods, uz pašvaldības zemes īpašuma Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, kadastra nr. 6472 004 0168, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0078 daļu, 0,084 ha platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu dārza uzturēšanai, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot

pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

3. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. R.E. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja R. E. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

53.§

Par zemes nomas tiesību pagarināšanu Ezera ielā 12, Aizputes pilsētā, garāžas uzturēšanai, platībā 25 m²

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot M.I., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 12. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./1597-S) ar lūgumu pagarināt nomas tiesības uz Aizputes pilsētas īpašumu Ezera ielā 12, zemi garāžas Nr.25 uzturēšanai, platībā 25 m², ar 2021. gada 13. decembri, dome **konstatē:**

Garāžu ēkas “Ezera ielā 12” atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma Ezera ielā 12, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 011 0115, ar kopējo platību 19659 m², zemes lietošanas mērķis ir transporta līdzekļu garāžu apbūve.

Ar Modru Indriksoni noslēgts zemes nomas līgums līdz 2021. gada 12. decembrim uz zemes īpašuma Ezera ielā 12, Aizputes pilsētā, zemes vienības 6405 011 0115 daļu, uz garāžas Nr.25 izdalīto 25 m² zemes platību.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi eiro bez PVN), Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.27 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-

par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar M.I., personas kods, uz pašvaldības īpašuma Ezera ielā 12, kadastra nr. 6405 011 0115, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0115 daļu, garāžai Nr.25 izdalīto platību 25 m², ar lietošanas mērķi - garāžas uzturēšanai, nosakot līguma termiņu no 2021. gada 13.decembra līdz 2031. gada 30. septembrim. Noteikt zemes nomas maksu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi eiro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
2. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Modrai Indriksonei divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja M.I. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Lēmumu nosūtīt M.I.

54.§

Par zemes nomas tiesību pagarināšanu Lažas ielā 8, Aizputes pilsētā, garāžas uzturēšanai, platībā 57,17 m²

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot M.R., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada, 6. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./1495-S) ar līgumu pagarināt nomas tiesības uz Aizputes pilsētas īpašumu Lažas ielā 8, zemi garāžas Nr.3 uzturēšanai, platībā 57,17 m², dome **konstatē:**

Garāžu ēkas “Lažas ielā 8” atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma Lažas ielā 8, Aizputē, kadastra Nr. 6405 007 0120, ar kopējo zemes platību 2401 m², zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve.

Ar M.R. noslēgts zemes nomas līgums līdz 2021. gada 1. martam uz zemes īpašuma Lažas ielā 8, Aizputes pilsētā, zemes vienības 6405 007 0120 daļu, uz garāžas Nr.3 izdalīto 57,17 m² zemes platību. Sakarā ar to, ka apbūvētā zeme tika

izmantota arī pēc līguma darbības beigām un lai nodrošinātu līguma nepārtrauktību, līgums noslēdzams ar 2021. gada 2. martu.

Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi eiro bez PVN), Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.28 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar M. R., personas kods, uz pašvaldības īpašuma Lažas ielā 8, kadastra nr. 6405 007 0120, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0120 daļu, garāžas Nr. 3 izdalīto platību 57,17 m², ar lietošanas mērķi - garāžas uzturēšanai, nosakot līguma termiņu no 2021. gada 2. marta līdz 2031. gada 30. septembrim. Noteikt zemes nomas maksu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi eiro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
2. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. M.R. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja M.R. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Lēmumu nosūtīt M. R.

55.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu Brīvības ielā 35, Aizputes pilsētā, sakņu dārza uzturēšanai, platībā 789 m²

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot A.B., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 16. septembrī, Nr. DKN/2021/2.21./1232-S) ar lūgumu iznomāt zemi sakņu vajadzībām, 789 m² platībā, pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā Brīvības ielā 35, Aizputes pilsētā, dome **konstatē**:

Sakņu dārzu teritorija “Brīvības ielā 35” atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Brīvības ielā 35, Aizputē, kadastra Nr. 6405 009 0007, ar zemes kopējo platību 44312 m². Vēlamais sakņu dārzs dabā apsekots, un veikta platības uzmērīšana.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.29 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar A.B., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgo zemi Brīvības ielā 35, kadastra nr. 6405 009 0007, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 009 0007 daļu, 789 m² platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu dārza uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. A.B.divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja A. B.neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

Par zemes nomas tiesību pagarināšanu Lažas ielā 10A, Aizputes pilsētā, garāžas uzturēšanai, platībā 128,42 m²

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot J.P., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 5. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./1479-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības uz Aizputes pilsētas īpašumu Lažas ielā 10A, zemi garāžas uzturēšanai, platībā 128,42 m², ar 2021. gada 7. aprīli, dome **konstatē**:

Garāžu ēkas “Lažas ielā 10A” atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma Lažas ielā 10A, Aizputē, kadastra Nr. 6405 007 0213, ar kopējo platību 899 m², zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve.

Ar J.P. noslēgts zemes nomas līgums līdz 2021. gada 6. aprīlim uz zemes īpašuma Lažas ielā 10A, Aizputes pilsētā, zemes vienības 6405 007 0213 daļu, uz garāžas Nr.1 izdalīto 128,42 m² zemes platību. Sakarā ar to, ka apbūvētā zeme tika izmantota arī pēc līguma darbības beigām un lai nodrošinātu līguma nepārtrauktību, līgums noslēdzams ar 2021. gada 7. aprīli.

Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi eiro bez PVN), Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.30 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar J.P., personas kods, uz pašvaldības īpašuma Lažas ielā 10A, kadastra nr. 6405 007 0213, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0213 daļu, 128,42 m² platībā, ar lietošanas mērķi - garāžas uzturēšanai, nosakot līguma termiņu no 2021. gada 7. aprīļa līdz 2031. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi eiro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas

maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. J.P. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
6. Ja J.P. neizmanto lēmuma 5.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

57.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes īpašuma Pīlādži daļu, Lažas pagastā, palīgsaimniecības uzturēšanai, platībā 0,4 ha

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot M.A., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 10. septembrī, Nr. DKN/2021/2.21./1189-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības uz Lažas pagasta zemes īpašuma “Pīlādži” zemes vienības 6472 007 0456 daļu 0,4 ha platībā, dome **konstatē**:

Nomniekam M.A. 2016. gada 29. aprīļa zemes nomas līgums Nr. 2.7.1./62 beigsies 2021. gada 31. decembri. Īpašums “Pīlādži” atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Pīlādži, Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 007 0456, ar kopējo platību 1,0 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieku darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.31 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar M.A., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgās zemes "Pīlādži", Lažas pagastā kadastra nr. 6472 007 0456, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0456 daļu, 0,4 ha platībā, ar lietošanas mērķi - palīgsaimniecības uzturēšanai, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 7,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. M.A. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja M.A. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.
7. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

58.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Lažas pagasta zemnieku saimniecībā DZINTARI-3 uz zemes īpašumiem Apriķu Krastiņi un Upmaļi, Lažas pagastā

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecības DZINTARI-3, reģ. nr. 42101009270, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 1. oktobrī, ar DKN/2021/2.21./2188-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības uz Lažas pagasta zemes īpašuma "Apriķu Krastiņi", zemes vienību 6472 004 0312, 7,2 ha platību, zemes vienības 6472 004 0191 daļu 1,5 ha platību un īpašuma "Upmaļi" zemes vienības 6472 004 0315 daļu 1,27 ha platībā ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē:**

Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecības "DZINTARI-3" 2016. gada 20. maija zemes nomas līguma Nr. 2.7.1./32 termiņš uz Lažas pagasta zemes īpašumu "Apriķu Krastiņi", zemes vienību 6472 004 0312, 7,2 ha un zemes vienības 6472 004 0191 daļu 1,5 ha, un zemes īpašuma "Upmaļi" zemes vienības 6472 004 0315 daļas 1,27 ha platībā, beigsies 2021. gada 31. decembrī.

Zemes īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra nr. 6472 004 0168, kopējā platībā 176,5874 ha ir pašvaldībai piekritīgā zeme un zemes īpašums "Upmaļi", kadastra nr. 6472 004 0002, kopējā platībā 6,41 ha ir pašvaldības zemes īpašums, zemju lietošanas mērķi ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot apstākļus, ka nomnieks ir labticīgi pildījis iepriekš noslēgto nomas līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi. Saskaņā ar Aizputes novada domes 2019.gada 30. janvāra saistošiem noteikumiem Nr.1 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldības piederošo vai piekrītošu zemes gabalu nomas maksu” neapbūvēta zemes gabala noma lauksaimniecības vajadzībām noteikta 5% no zemes kadastrālās vērtības bet ne zemāks par 28 euro gadā, neieskaitot PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 77. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. punktiem un Aizputes novada domes saistošajiem noteikumiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.32 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiljugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecību “DZINTARI-3”, reģistrācijas Nr. 42101009270 uz zemes īpašuma “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagastā kadastra Nr. 6472 004 0168, zemes vienības 6472 004 0312 kopējo platību 7,2 ha, un zemes vienības 6472 004 0191 daļu 1,5 ha platībā, un zemes īpašuma “Upmaļi”, Lažas pagastā kadastra Nr. 6472 004 0002, zemes vienības 6472 004 0315 daļu 1,27 ha platībā, esošās zemnieku saimniecības darbības nodrošināšanai, ar zemes lietošanas mērķi lauksaimniecības vajadzībām, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir, 28,00 eiro gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

4. Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "DZINTARI-3" divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja z/s "DZINTARI-3" neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.
7. Pielikums Nr. 1 un Nr. 2 ir lēmuma neatņemamas sastāvdaļas.
8. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

59.§

Par nekustamā īpašuma "Jauneglieni", Virgas pagastā iznomāšanu

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs R. Reinis

Izskatot R.P., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 11. oktobrī (Nr.DKN/2021/2.21./1575-S), kurā lūgts iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu "Jauneglieni", Virgas pagastā, kadastra apz.6498 004 0232, platībā 3,7 ha palīgsaimniecības vajadzībām, dome **konstatē**:

Ar Priekules novada pašvaldības domes 27.02.2014. lēmumu, protokola izraksts Nr. 5.,32.§, tika nolemts slēgt līgumu ar Ritu Plostnieci par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Jauneglieni" 3,7 ha platībā, Virgas pag., Priekules nov., iznomāšanu palīgsaimniecības vajadzībām, slēdzot līgumu uz 5 (pieciem) gadiem. 2014.gada 10.martā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/33. Ar Priekules novada pašvaldības domes 29.03.2019. sēdes lēmumu Nr.145, protokols Nr.3, pieņemts lēmums par 10.03.2014 zemes nomas līguma Nr.2.3.4/33 termiņa pagarināšanu. 2019.gada 9.aprīlī noslēgta vienošanās Nr.2.3.4/19/542, pagarinot zemes nomas līgumu līdz 31.03.2024. Lēmuma pieņemšanas laikā R.P. nebija nodokļa un nomas maksas parāda.

19.04.2021. R.P. nosūtīts brīdinājums Nr.2.1.7/21/435-N, kurā norādīts, ka viņai ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 42,45 EUR un zemes nomas maksas parāds 129,81 EUR, kopā parāds 172,26 EUR. Minētajā brīdinājumā R.P. tika aicināta līdz 24.05.2021. novērst pārkāpumu – nomaksāt parādu, pretējā gadījumā pašvaldība lems par zemes nomas līguma izbeigšanu. Norādītajā termiņā parāds netika samaksāts un Priekules novada pašvaldības dome 30.06.2021. pieņēma lēmumu Nr.411 (protokols Nr.11, 6.punkts) par 10.03.2014. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/33 un 09.04.2019. Vienošanās Nr.2.3.4/19/542, noslēgta ar R.P., pirmstermiņa izbeigšanu.

30.09.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.9,129.§, ar kuru nolemts veikt zemes vienības "Jauneglieni" uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.

R.P. 2021.gada 29.septembrī un 5.oktobrī visu parādu samaksājusi. Savā iesniegumā R.P. norāda, ka ģimenē ir 4 bērni un viņa savā piemājas saimniecībā tur lopus (piecas kazas, sēklotā tele un daudz trušu), kas ir iztika ģimenei. Citas lauksaimniecībā izmantojamās zemes R,P, šobrīd nav apsaimniekošanā. Līdz šim iznomātais zemes gabals "Jauneglieni", atrodas ap R,P, pašreizējo dzīves vietu xxx.

Pārtraucot zemes nomas līgumu, R.P. palikusi bez iespējas uzturēt savu piemājas saimniecību, jo īpašuma "xxx" kopējā platība ir tikai 0,15 ha.

Ņemot vērā konstatēto un domes rīcībā esošo informāciju, komiteja ierosina atcelt 30.09.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.9, 129.§ un iznomāt Ritai Plostniecei zemi "Jauneglieni", kadastra apz. 6498 004 0232, 3,7 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, uz termiņu līdz 31.12.2026.

Pamatojoties uz 19.06.2018. g. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3. daļas 28., 29.2. un 30. pantu, 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.3/19 “Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.3. apakšpunktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 83.panta pirmo daļu, 85.panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.33 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** 30.09.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.9, 129.§
2. **Iznomāt** R.P. zemi "Jauneglieni", Virgas pag., kadastra apz. 6498 004 0232, 3,7 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām ar nomas termiņu līdz 30.09.2027., nosakot nomas maksu gadā- 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības zemes lietu speciālistei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
4. Ja R.P. divu mēnešu laikā neizmanto lēmuma 2. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

60.§

Par nekustamā īpašuma "Kraukļi", Durbes pagasts, nodošanu apakšnomā

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Debatēs piedalās deputāts A.Radzevičs

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina jautājumu atlikt

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-atturas; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atlikt jautājuma izskatīšanu.

61.§

Par nekustamā īpašuma “Baltrozes”, Durbes pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020184 daļas iznomāšanu Inārai Skroderēnai

Ziņo – R.Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts I.S., personas kods, 2021.gada 19.oktobra iesniegums (reģistrēts 19.10.2021. ar Nr.DKN/2021/2.21./1732-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.47/2014 par nekustamā īpašuma “Baltrozes”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomu 0,12 ha platībā mazdārziņa vajadzībām. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **konstatēja:**

Starp I.S. un Durbes novada domi 2014.gada 29.oktobrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.47/2014 par nekustamā īpašuma “Baltrozes”, kadastra Nr.64270020298, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020184 daļas nomu 0,12 ha platībā. Līguma termiņš noteikts līdz 2021.gada 30.novembrim.

Zemes gabals faktiski tiek izmantots mazdārziņa vajadzībām. Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Uz 04.11.2021. nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.3., 30.3., un 53.punktu, atbilstoši I. S. 2021.gada 19.oktobra iesniegumam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.35 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Pagarināt** I.S., personas kods, 2014.gada 29.oktobra Zemes nomas līgumu Nr.47/2014 par nekustamā īpašuma “Baltrozes”, kadastra Nr.64270020298,

Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020184 daļas nomu 0,12 ha platībā uz laiku līdz 2027.gada 30.septembrim.

2. **Grozīt** Zemes nomas līguma 1.2.punktu, nosakot, ka iznomātā zemesgabala lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, kods 0502.
3. **Grozīt** Zemes nomas līguma 3.1 punktā noteikto nomas maksas apmēru par zemes nomu, paredzot, ka nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā + PVN. Nomas maksas apmērs tiks precizēts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
4. I.S. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Vienošanās ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi par izmaiņām līguma darbības termiņā, nomas maksas apmērā un iznomātā zemes gabala lietošanas mērķī.
5. Ja I.S. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

62.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes īpašumu Pretī Mežgaļiem, Lažas pagastā, platībā 3,6 ha

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot S.E.-E., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 11. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./1580-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības uz Lažas pagasta pašvaldības zemes īpašumu “Pretī Mežgaļiem”, zemes vienību 6472 007 0486, 3,6 ha platībā ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē**:

S.E.-E. 2017. gada 22. decembra zemes nomas līguma Nr. Z-2.7.1./24 termiņš uz Lažas pagasta zemes īpašumu “Pretī Mežgaļiem” zemes vienības 6472 007 0486, lauksaimniecības vajadzībām, 3,6 ha platībā, beigsies 2021. gada 31. decembrī.

Pašvaldībai piekritīgās zemes “Pretī Mežgaļiem”, kadastra Nr. 6472 007 0486, ar kopējo platību 3,6 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot apstākļus, ka nomnieks ir labticīgi pildījis iepriekš noslēgto nomas līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi. Saskaņā ar Aizputes novada domes 2019.gada 30. janvāra saistošiem noteikumiem Nr.1 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldības piederošo vai piekrītošu zemes gabalu nomas maksu” neapbūvēta zemes gabala noma

lauksaimniecības vajadzībām noteikta 5% no zemes kadastrālās vērtības bet ne zemāks par 28 euro gadā, neieskaitot PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 77. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. punktiem un Aizputes novada domes saistošajiem noteikumiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.37 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar S. E.-E., personas kods, uz īpašuma "Preiļi Mežgaļiem", kadastra nr. 6472 007 0486, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0486 platībā 3,6 ha, lauksaimniecības vajadzībām, esošās saimniecības darbības nodrošināšanai, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim, bez apbūves tiesībām. Noteikt nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 28,00 eiro gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
2. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. Pielikums Nr. 1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. S.E.-E. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja S. E.-E. neizmanto Lēmuma 4.punktā minētās tiesības. Šis lēmums zaudē spēku.
6. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.
7. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

63.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes īpašuma Mežgaļu koplietošanas zemes daļu, Lažas pagastā, palīgsaimniecības uzturēšanai, platībā 0,07 ha

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot I.K.-R., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 20. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./1775-S) ar lūgumu pagarināt nomas tiesības uz Lažas pagasta īpašuma “Mežgaļu koplietošanas zeme” daļu, zemi palīgsaimniecības uzturēšanai, platībā 0,07 ha, dome **konstatē**:

Zemes vienība “Mežgaļu koplietošanas zeme”, kadastra Nr. 6472 007 0123, ir pašvaldībai piekritīga zeme, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr.414, ar kopējo platību 6,7819 ha un zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

I.K.-R. 2016. gada 20. maija zemes nomas līguma Nr. 2.7.1./31 termiņš uz pašvaldībai piekritīgo zemes īpašuma “Mežgaļu koplietošanas zeme”, Lažas pagastā, zemes vienības 6472 007 0123 daļas, 0,07 ha platību, beigsies 2021. gada 31. decembrī. Uz zemes gabala neatrodas būve.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” un Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.38 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrops-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas tiesības ar I.K.-R., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgo zemi “Mežgaļu koplietošanas zeme”, Lažas pagastā kadastra nr. 6472 007 0123, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0123 daļu, 0,07 ha platībā, ar lietošanas mērķi – palīgsaimniecības uzturēšanai, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

3. I.K.-R. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja I.K.R. neizmanto lēmuma 3. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

64.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Saņemts M.G., p.k., deklarētā dzīvesvieta: xxx, xxx, iesniegums saņemts 09.11.2021., Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21./2072-S, ar līgumu iznomāt zemes gabalu ar nosaukumu Dārza iela 24A, Vaiņodē, kad.apz. 6492 006 0706, 0.3 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām uz 5 gadiem.

Zemes gabals ar nosaukumu Dārza iela 24A, Vaiņodē, Vaiņodes pag., ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0706, 0.3 ha platībā. Saskaņā ar kadastra datiem sastāv no 0.3 ha zem ēkām un pagalmiem esošas zemes, bet reāli dabā ēkas nav. Iepriekš konkrētais zemes gabals 0.3 ha platībā tika iznomāts R.V. mazdārziņa vajadzībām, no kuras saņemts iesniegums, ka turpmāk vairs nevēlas nomāt šo zemes gabalu. M.G. ir iegādājusies blakus īpašumu un tāpēc lūdz iznomāt šo zemes gabalu mazdārziņa vajadzībām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3., 30.3, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.39 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. M.G., p.k., divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu par zemes gabalu Dārza iela 24A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., kad.apz. 6492 006 0706, 0.3 ha platībā, ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

2. Ja M.G. neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Noteikt:**
 - 3.1. zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN);
 - 3.2. nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim
4. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības;
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
6. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice;
7. Lēmums iesniedzams Vaiņodes pagasta pārvaldes zemes lietu speciālistam izpildei.

65.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Raiņa bulvārī 52, Aizputes pilsētā, sakņu dārza uzturēšanai, platībā 962 m²

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot L.L., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 29. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./1899-S) ar lūgumu iznomāt zemi sakņu dārza vajadzībām, 962 m² platībā, pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā Raiņa bulvārī 52, Aizputes pilsētā, dome **konstatē:**

Sakņu dārzu teritorija “Raiņa bulvārī 52” atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Raiņa bulvāra 52, Aizputē, kadastra Nr. 6405 003 0066, ar zemes kopējo platību 36886 m², zemes lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.

L.L. 2015. gada 21. oktobra zemes nomas līguma Nr. 2.7.1/327 termiņš uz pašvaldībai piekritīgo zemes īpašumu Raiņa bulvārī 52, Aizputē, zemes vienības 6405 003 0066 daļu, platībā 962 m², sakņu dārza vajadzībām, beigsies 2021. gada 31. decembrī.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrietošu zemesgabalu nomas maksu”,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.40 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par;

Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar L.L., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgo zemi Raiņa bulvārī 52, kadastra nr. 6405 003 0066, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0066 daļu, 962 m² platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu dārza uzturēšanai, nosakot, līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. L.L.divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja L.L. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

66.§

Par zemes nomas tiesību pagarināšanu zemes īpašumā Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, sakņu dārza uzturēšanai, platībā 0,086 ha

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot Z.R., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 27. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./1850-S) ar lūgumu pagarināt nomas tiesības uz Lažas pagasta īpašumu “Apriķu Krastiņi” sakņu dārza vajadzībām, 0,086 ha platībā, zemes vienībā 6472 008 0116, dome **konstatē**:

Nomniekam Z.R. 2016. gada 3. jūnija zemes nomas līgums Nr. 2.7.1./617 beigsies 2021. gada 31. decembrī. Zemes īpašums “Apriķu Krastiņi” atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 004 0168, ar kopējo platību 176,5874 ha, zemes vienības 6472 008 0116 kopējā platība ir 1,8 ha, un zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

Izvērtējot līdzšinējo nomnieku darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.41 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar Z.R., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgo zemi Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā kadastra nr. 6472 004 0168, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0116 daļu, 0,086 ha platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu dārza uzturēšanai, nosakot, līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Z. R. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja Z.R. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

67.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes īpašumā Kazdangas lauksaimniecības tehnikums, Kazdangas pagastā, sakņu dārza uzturēšanai, platībā 0,01ha

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot Ā.L., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 9. septembrī, Nr. DKN/2021/2.21./1171-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu uz Kazdangas pagasta īpašumu “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums” sakņu dārza vajadzībām, 0,01 ha platībā, zemes vienībā 6468 003 0081, dome **konstatē**:

Nekustamais īpašums “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums” nostiprināts Kazdangas pagasta zemesgrāmatā ar nodalījumu Nr. 93. Kazdangas lauksaimniecības tehnikuma, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 003 0034, ar kopējo platību 251,0847 ha, zemes vienības 6468 003 0081 kopējā platībā ir 2,11 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Sakņu dārzs nomnieci dabā ierādīts.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.42 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiljugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar Ā.L., personas kods, uz pašvaldības īpašumu Kazdangas lauksaimniecības tehnikuma, Kazdangas pagastā, kadastra nr. 6468 003 0034, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0081 daļu, 0,01 ha platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu dārza uzturēšanai, nosakot, līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Ā.L. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja Ā.L. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

6. Lēmums stājās spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

68.§

Par zemes nomas tiesību pagarināšanu zemes īpašumā Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, sakņu dārza uzturēšanai, platībā 0,065 ha

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot B.B., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 4. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./1457-S) ar lūgumu pagarināt nomas tiesības uz Lažas pagasta īpašumu “Apriķu Krastiņi” sakņu dārza vajadzībām, 0,065 ha platībā, zemes vienībā 6472 008 0078, dome **konstatē**:

Nomniekam B. B. 2017. gada 4. janvāra zemes nomas līgums Nr. 2.7.2./7 beigsies 2021. gada 31. decembrī. Zemes īpašums “Apriķu Krastiņi” atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 004 0168, ar kopējo platību 176,5874 ha, zemes vienības 6472 008 0078 kopējā platība ir 2,4 ha, un zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieku darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.43 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar B.B., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgo zemi Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā kadastra nr. 6472 004 0168, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0078 daļu, 0,065 ha platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu dārza uzturēšanai, nosakot, līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.

2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. B.B. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja B.B. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

69.§

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvojamajā mājā Vaiņodes iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts D.S., personas kods, iesniegums (reģistrācijas Nr. DKN/2021/2.21/1475-S), ar lūgumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.3, Vaiņodes ielā 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts S.B., personas kods, iesniegums (reģistrācijas Nr. DKN/2021/2.21/1481-S), ar lūgumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.5, Vaiņodes ielā 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads.

Tiek konstatēts:

Nekustamais īpašums Vaiņodes iela 2, Priekule, Priekules novads, kadastra nr. 6415 007 0037, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000497750 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Vaiņodes ielā 2, Priekule, daudzīvokļu dzīvojamā mājā ir 8 dzīvokļi, no kuriem dzīvokļi Nr.1 un Nr.7 ir privatizēti. Dzīvokļi Nr.2, Nr.3, Nr.4., Nr.5, Nr.6 un Nr.8 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Dzīvokļi nav sociālās palīdzības dzīvokļi.

Normatīvajos aktos nepastāv noteikti ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz 20.10.1998. Priekules pilsētas domes lēmumu Nr.156, 05.02.1999. dzīvoklis izīrēts D.S.(īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku). Dzīvoklis, Vaiņodes iela 2-3, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 007 0011 001 003, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz 20.10.1998. Priekules pilsētas domes lēmumu Nr.156, 05.02.1999. dzīvoklis izīrēts S.B. (īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku). Dzīvoklis, Vaiņodes iela 2-5, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 007 0011 001 005, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punkts nosaka - atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, kurā teikts, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Šī paša likuma 45.panta 3.punktā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka Dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi un otrā daļa - Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Lai pieņemtu lēmumu par pašvaldībai piederoša dzīvokļa atsavināšanu ir jāizveido un kadastra reģistrā jāreģistrē dzīvokļa īpašums un tas kā patstāvīgs īpašums jāreģistrē zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz iesniegumu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.44 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā pēc adreses Vaiņodes iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 007 0011 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 6415 007 0011 002, 6415 007 0011 003, 6415 007 001 0004 un zemes:
 - 1.1. dzīvoklim Nr.2 45,40 m²- 454/3955;
 - 1.2. dzīvoklim Nr.3 61,70 m² - 617/3955 ;
 - 1.3. dzīvoklim Nr.4 45,20 m² - 452/3955;

- 1.4. dzīvoklim Nr.5 44,60 m² - 446/3955;
- 1.5. dzīvoklim Nr.6 46,80 m² - 468/3955;
- 1.6. dzīvoklim Nr.8 45,40 m² - 454/3955;
2. **Reģistrēt** zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu dzīvojamajā mājā pēc adreses Vaiņodes iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, dzīvokļus Nr.3 un Nr. 5.
3. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistam organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu saskaņā ar likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu.

70.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes īpašumu Apriķu Krastiņi, lauksaimniecības zemei, Lažas pagastā, platībā 3,9 ha

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot L.O.L.P., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 25. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./1806-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības uz Lažas pagasta pašvaldības zemes īpašumu “Apriķu Krastiņi”, zemes vienību 6472 008 0066, 3,9 ha platībā ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē**:

2016. gada 20. maija zemes nomas līguma Nr. 2.7.1/23 termiņš nomniecei L.O.L.Pizelei uz Lažas pagasta zemes īpašuma “Apriķu krastiņi” zemes vienības 6472 008 0066, lauksaimniecības zemi, 3,9 ha platībā, beigsies 2021. gada 31. decembrī.

Pašvaldībai piekritīgās zemes “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, ar kopējo platību 176,5874 ha, zemes vienības 6472 008 0066 kopējā platībā 3,9 ha, lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot apstākļus, ka nomnieks ir labticīgi pildījis iepriekš noslēgto nomas līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi. Saskaņā ar Aizputes novada domes 2019.gada 30. janvāra saistošiem noteikumiem Nr.1 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldības piederošo vai piekrītošu zemes gabalu nomas maksu” neapbūvēta zemes gabala noma lauksaimniecības vajadzībām noteikta 5% no zemes kadastrālās vērtības bet ne zemāks par 28 euro gadā, neieskaitot PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 77. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. punktiem un Aizputes novada domes saistošajiem noteikumiem, Dienvidkurzemes

novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.45 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar L.O.L. P., personas kods, uz īpašuma “Apriķu Krastiņi”, kadastra nr. 6472 004 0168, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0066, 5,2 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi - zeme lauksaimniecības vajadzībām, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim, bez apbūves tiesībām.
2. **Noteikt** nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir, 28,00 eiro gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. L. O.L. P.divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
6. Ja L.O.L.P. neizmanto Lēmuma 5.punktā minētās tiesības. Šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
8. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

71.§

Par zemes nomas tiesību pagarināšanu zemes īpašumā Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, sakņu dārza uzturēšanai, platībā 0,08 ha

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot I. G., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 13. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./1629-S) ar lūgumu pagarināt nomas tiesības uz Lažas pagasta īpašumu “Apriķu Krastiņi” sakņu dārza vajadzībām, 0,08 ha platībā, zemes vienībā 6472 008 0163, dome **konstatē**:

Nomniekam I.G. 2016. gada 16. maija zemes nomas līgums Nr. 2.7.1./19 beigsies 2021. gada 31. decembrī. Zemes īpašums “Apriķu Krastiņi” atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 004 0168, ar kopējo platību 176,5874 ha, zemes vienības 6472 008 0163 kopējā platība ir

3,3 ha, un zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

Izvērtējot līdzšinējo nomnieku darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.46 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,balsojumā nepiedalās deputāts Edgars Putra

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar I.G., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgo zemi Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā kadastra nr. 6472 004 0168, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0163 daļu, 0,08 ha platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu dārza uzturēšanai, nosakot, līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. I.G. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja I.G. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

72.§

Par zemes nomas tiesību pagarināšanu zemes īpašumā Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, sakņu dārza uzturēšanai, platībā 0,18 ha

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot L.J., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 22. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./1793-S) ar lūgumu pagarināt nomas tiesības uz Lažas pagasta īpašumu “Apriķu Krastiņi” sakņu dārza vajadzībām, 0,18 ha platībā, zemes vienībā 6472 008 0060, dome **konstatē**:

Nomniekam L.J. 2016. gada 16. maija zemes nomas līgums Nr. 2.7.1/13 beigsies 2021. gada 31. decembrī. Zemes īpašums “Apriķu Krastiņi” atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 004 0168, ar kopējo platību 176,5874 ha, zemes vienības 6472 008 0060 kopējā platība ir 10,00 ha, un zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieku darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.47 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar L. J., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgo zemi Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā kadastra nr. 6472 004 0168, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0060 daļu, 0,18 ha platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu dārza uzturēšanai, nosakot, līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. L.J. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja L.J. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmums stājās spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

73.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes īpašumu Mežgaļi Nr.33, Lažas pagastā, sakņu un augļu dārza uzturēšanai, platībā 0,06 ha

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot R. K., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 20. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./1707-S) ar līgumu pagarināt nomas tiesības uz Lažas pagasta īpašumu “Mežgaļi Nr.33”, zemi sakņu un augļu dārzu uzturēšanai, platībā 0,06 ha, dome **konstatē:**

R.K.2016. gada 16. maija zemes nomas līguma Nr. 2.7.1./15 termiņš uz pašvaldībai piekritīgo zemes īpašumu “Mežgaļi Nr.33”, Lažas pagastā, zemes vienības 6472 007 0259, 0,06 ha platību, beigsies 2021. gada 31. decembrī. Uz zemes gabala neatrodas būve.

Zemes īpašums “Mežgaļi Nr.33” atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā uz pašvaldībai piekritīgas zemes Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 007 0259, ar kopējo platību 0,06 ha. Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam Lažas pagasta teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas grafisko daļu, zemes lietojums “Mežgaļi Nr. 33” atrodas dārza māju un vasarnīcu apbūves teritorijā, kur galvenais izmantošanas veids ir sakņu dārzi, augļu dārzi un vasarnīcu dzīvojamās apbūves teritorijas uzturēšana.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” un Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.48 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par;

Gundars Sisenis-par; Linards Tilugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas tiesības ar R.K., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgo zemi “Mežgaļi Nr.33”, Lažas pagastā kadastra nr. 6472 007 0259, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0259, 0,06 ha platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu un augļu dārzu uzturēšanai, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. R.K. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja R.K. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

74.§

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu uz zemes īpašumiem Mežgaļi Nr.89, platībā 0,06 ha, un Mežgaļu koplietošanas zemi, platībā 0,06 ha, Lažas pagastā, sakņu un augļu dārza uzturēšanai

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot U.L., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 20. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./1758-S) ar lūgumu pagarināt nomas tiesības uz Lažas pagasta zemes īpašumu “Mežgaļi Nr.89”, platībā 0,06 ha, un “Mežgaļu koplietošanas zemi”, platībā 0,06 ha, zemi sakņu un augļu dārzu uzturēšanai, dome **konstatē**:

U.L. 2016. gada 20. maija zemes nomas līguma Nr. 2.7.1./29 termiņš uz pašvaldībai piekritīgajiem zemes īpašumiem “Mežgaļi Nr.89” un “Mežgaļu koplietošanas zeme”, Lažas pagastā, zemes vienībām 6472 007 0123 un 6472 007 0254, beigsies 2021. gada 31. decembrī. Uz zemes gabaliem neatrodas būves.

Zemes īpašums “Mežgaļi Nr.89” atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā uz pašvaldībai piekritīgas zemes (Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmums Nr.414) Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 007 0254, ar kopējo platību 0,06 ha.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam Lažas pagasta teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas grafisko daļu, zemes lietojums "Mežgaļi Nr.89" atrodas dārza māju un vasarnīcu apbūves teritorijā, kur galvenais izmantošanas veids ir sakņu dārzi, augļu dārzi un vasarnīcu dzīvojamās apbūves teritorijas uzturēšana. Zemes vienība "Mežgaļu koplietošanas zeme", kadastra Nr. 6472 007 0123, ir pašvaldībai piekritīga zeme, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr.414, ar kopējo platību 6,7819 ha un zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot līdžšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" un Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.49 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiljugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas tiesības ar U.L., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgo zemi "Mežgaļi Nr.89", Lažas pagastā kadastra nr. 6472 007 0254, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0254 0,06 ha platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu un augļu dārzu uzturēšanai, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Pagarināt** zemes nomas tiesības ar U.L., uz pašvaldībai piekritīgo zemi "Mežgaļu koplietošanas zeme", Lažas pagastā kadastra nr. 6472 007 0123, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0123 0,06 ha platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu un augļu dārzu uzturēšanai, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
3. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

4. U.L. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja U. L. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Pielikums Nr.1 un Nr.2 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
7. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
8. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

75.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Aizputes pagasta zemnieku saimniecībai Bērzkalni uz zemes vienību Palīgsaimniecības daļām, Aizputes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, platībās 1,29 ha, 3,98 ha un 3,10 ha

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot Aizputes pagasta zemnieku saimniecības “Bērzkalni”, reģistrācijas Nr. 42101025129, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 27. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./1843-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības uz Aizputes pagasta zemes īpašumiem Palīgsaimniecības, trīs zemes vienībās 6442 001 0021 platībā 1,29 ha, 6442 001 0023 platībā 3,98 ha un 6442 007 0091 platībā 3,10 ha, dome **konstatē**:

Aizputes pagasta zemnieku saimniecības “Bērzkalni” 2016. gada 17. oktobra zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-117 termiņš uz zemes īpašumiem Palīgsaimniecībās, Aizputes pagastā, lauksaimniecības zemēm, beigsies ar 2021. gada 31. decembri.

Pašvaldībai piekritīgā zeme “Palīgsaimniecības”, kadastra Nr. 6442 002 0060, ir ar kopējo platību 86,7758 ha, kura sastāv no vairākām zemes vienībām, tai skaitā, zemes vienību 6442 001 0021 kopējā platībā 6,7 ha, 6442 001 0023 kopējā platībā 5,6 ha un 6442 007 0091 kopējā platībā 6,2 ha. Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot apstākļus, ka nomnieks ir labticīgi pildījis iepriekš noslēgto nomas līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi. Saskaņā ar Aizputes novada domes 2019.gada 30. janvāra saistošiem noteikumiem Nr.1 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldības piederošo vai piekrītošu zemes gabalu nomas maksu” neapbūvēta zemes gabala noma lauksaimniecības vajadzībām noteikta 5% no zemes kadastrālās vērtības bet ne zemāks par 28 euro gadā, neieskaitot PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 77. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. punktiem un Aizputes novada domes saistošajiem noteikumiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.50 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar Aizputes pagasta zemnieku saimniecību "Bērzkalni", reģistrācijas Nr. 42101025129, uz pašvaldībai piekritīgo zemi Palīgsaimniecības, kadastra nr. 6442 002 0060, zemes vienības 6442 001 0021 daļu, platībā 1,29 ha, ar zemes lietošanas mērķi - zeme lauksaimniecības vajadzībām, nosakot, līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar z/s "Bērzkalni" uz pašvaldībai piekritīgo zemi Palīgsaimniecības, kadastra nr. 6442 002 0060, zemes vienības 6442 001 0023 daļu, platībā 3,98 ha, ar zemes lietošanas mērķi - zeme lauksaimniecības vajadzībām, nosakot, līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
3. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar z/s "Bērzkalni" uz pašvaldībai piekritīgo zemi Palīgsaimniecības, kadastra nr. 6442 002 0060, zemes vienības 6442 007 0091 daļu, platībā 3,10 ha, ar zemes lietošanas mērķi - zeme lauksaimniecības vajadzībām, nosakot, līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 30. septembrim.
4. **Noteikt** nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir, 28,00 eiro gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
5. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
6. Pielikums Nr.1, Nr.2 un Nr.3 ir lēmuma neatņemamas sastāvdaļas.
7. Zemnieku saimniecībai "Bērzkalni" divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
8. Ja z/s "Bērzkalni" neizmanto lēmuma 7.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
9. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

10. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

76.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu uz zemes īpašumu Kuldīgas ielā 17B, Aizputes pilsētā, sakņu dārza uzturēšanai, platībā 200 m²

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot E.V., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 28. jūlijā, Nr. 2.1.11-2/SAN-2041) ar lūgumu iznomāt zemi sakņu dārza vajadzībām, 200 m² platībā, pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā Kuldīgas ielā 17B, Aizputes pilsētā, dome **konstatē**:

Sakņu dārzu teritorija “Kuldīgas ielā 17B” atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Kuldīgas ielā 17B, Aizputē, kadastra Nr. 6405 006 0092, ar zemes kopējo platību 10540 m². Zemes lietošanas mērķis ir pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. Sakņu dārzs dabā apsekots, un veikta platības uzmērīšana.

(...)

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.51 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar E.V., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgo zemi Kuldīgas ielā 17B, kadastra nr. 6405 006 0092, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0092 daļu, 200 m² platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu dārza uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

3. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. E. V. samaksāt nekustamā īpašuma nodokļa parādu pirms līguma slēgšanas.
5. E.V. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
6. Ja E.V. neizmanto lēmuma 5.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmums stājās spēkā ar pieņemšanas brīdi.
8. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

77.§

Par zemes nomas tiesību izbeigšanu un jaunu zemes nomas līguma slēgšanu uz zemes īpašumu Mežgaļi Nr.26, Lažas pagastā, sakņu un augļu dārza uzturēšanai, platībā 0,06 ha

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot G.V., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 30. jūlijā, Nr. 2.1.11-2/SAN-2050) ar lūgumu izbeigt nomas tiesības uz Lažas pagasta īpašumu “Mežgaļi Nr.26”, zemi sakņu un augļu dārzu uzturēšanai, platībā 0,06 ha, ar 2021. gada 31. decembri, un izskatot D.P., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 5. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./661-S) ar lūgumu iznomāt zemi sakņu un augļu dārzu uzturēšanai “Mežgaļi Nr.26”, Lažas pagastā, dome **konstatē:**

Zemes īpašums “Mežgaļi Nr.26” atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā uz pašvaldībai piekritīgas zemes Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 007 0296, ar kopējo platību 0,06 ha. Uz zemes īpašuma neatrodas būves. Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam Lažas pagasta teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas grafisko daļu, zemes lietojums “Mežgaļi Nr.26” atrodas dārza māju un vasarnīcu apbūves teritorijā, kur galvenais izmantošanas veids ir sakņu dārzi, augļu dārzi un vasarnīcu dzīvojamās apbūves teritorijas uzturēšana.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. G.V. atsakās no teritorijas izmantošanas par labu D. P.

Nomniece G.V. nekustamo īpašuma nodokli un nomu samaksājusi par visu 2021. gadu, līdz ar to, līgums ar jauno nomnieku D.P., slēdzams ar 2022. gada 1. janvāri.

Ņemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” un Aizputes novada

teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.52 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izbeigt** zemes nomas tiesības ar G.V., personas kods, uz īpašumu “Mežgaļi Nr.26” zemes platību 0,06 ha uz pašvaldības piekritīgo zemi Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 007 0296, ar 2021. gada 31. decembri.
2. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar D.P., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgo zemi “Mežgaļi Nr.26”, Lažas pagastā kadastra nr. 6472 007 0296, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0296 0,06 ha platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu un augļu dārzu uzturēšanai, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
3. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. D.P. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja D. P. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
7. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
8. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

78.§

Par zemes nomas tiesību pagarināšanu zemes īpašumā Kalvenes ielā 53, Aizputē, sakņu dārza uzturēšanai, 860m² platībā

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot D.R., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 20. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./1762-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības uz īpašumu Aizputē, Kalvenes ielā 53 sakņu dārza vajadzībām, 860m² platībā, zemes vienībā 6405 011 0056, dome **konstatē:**

Nomniekam D.R. zemes nomas līgums beigsies 2021. gada 31. decembrī. Zemes īpašums Kalvenes iela 53, atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Kalvenes ielā 53, Aizputes pilsētā, kadastra Nr. 6405 011 0056, ar kopējo platību 11,1358 ha, zemes vienības 6405 011 0056 kopējā platība ir 11,1358 ha, un zemes lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieku darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu uz nomas zemi Kalvenes ielā 53, Aizputē, 860m² platībā.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.53 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar D.R., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgo zemi Kalvenes ielā 53, Aizputes pilsētā, kadastra Nr. 6405 011 0056, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0056 daļu, 860m² platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu dārza uzturēšanai, nosakot, līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. D.R. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja D. R. neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

79.§

Par zemes nomas tiesību noslēgšanuzemes īpašumā Kalvenes ielā 53, Aizputē, sakņu dārza uzturēšanai, 130 m² platībā

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot J.L., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 29. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./1888-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas tiesības uz īpašumu Aizputē, Kalvenes ielā 53 sakņu dārza vajadzībām, 130 m² platībā, zemes vienībā 6405 011 0056, dome **konstatē**:

Zemes īpašums Kalvenes iela 53, atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Kalvenes ielā 53, Aizputes pilsētā, kadastra Nr. 6405 011 0056, ar kopējo platību 11,1358 ha, zemes vienības 6405 011 0056 kopējā platība ir 11,1358 ha, un zemes lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.

Uz 2021. gada 10. novembri J.L. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.54 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar J.L., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgo zemi Kalvenes ielā 53, Aizputes pilsētā, kadastra Nr. 6405 011 0056, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0056 daļu, 130 m² platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu dārza uzturēšanai, nosakot, līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt

nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

3. J.L. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja J.L. neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

80.§

Par zemes nomas tiesību pagarināšanu Lažas ielā 2A, Aizputes pilsētā, garāžas uzturēšanai, platībā 79,14 m²

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot I.R., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 8. maijā, 2.1.11-2/SAN-1336) ar lūgumu pagarināt nomas tiesības uz Aizputes pilsētas zemes īpašumu Lažas iela 2A, zemi garāžas Nr.19 uzturēšanai izdalīto platību 79,14 m², ar 2021. gada 2. martu, dome **konstatē**:

Garāžu ēkas “Lažas ielā 2A” atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma (zemes īpašuma tiesības nostiprinātas Aizputes pilsētas Zemesgrāmatā ar nodalījumu Nr.70) Lažas ielā 2A, Aizputē, kadastra Nr. 6405 007 0047, ar kopējo platību 2137 m², zemes lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Ar I.R. noslēgts zemes nomas līgums līdz 2021. gada 1. martam uz zemes īpašuma Lažas ielā 2A, Aizputes pilsētā, zemes vienības 6405 007 0047 daļu, uz garāžas Nr.19 izdalīto 79,14 m² zemes platību. Sakarā ar to, ka apbūvētā zeme tika izmantota arī pēc līguma darbības beigām un lai nodrošinātu līguma nepārtrauktību, līgums noslēdzams ar 2021. gada 2. martu.

Nomniekam uz 2021. gada 10. novembri nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi eiro bez PVN), Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.55 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-

par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar I.R., personas kods, uz pašvaldības zemes īpašuma Lažas ielā 2A, kadastra nr. 6405 007 0047, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0047 daļu, 79,14 m² platībā, garāžai Nr.26, ar lietošanas mērķi - garāžas uzturēšanai, nosakot, līguma termiņu no 2021. gada 2. marta līdz 2031. gada 30. septembrim. Noteikt zemes nomas maksu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi eiro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
2. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. I.R. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja I.R. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

81.§

Par zemes nomas tiesību pagarināšanu zemes īpašumā Zingberga ielā 14A, Aizputē, sakņu dārza uzturēšanai, 1233 m² platībā

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot M.C., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 29. oktobrī, Nr. DKN/2021/2.21./1896-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības uz īpašumu Aizputē, Zingberga ielā 14A sakņu dārza vajadzībām, 1233 m² platībā, zemes vienībā 6405 010 0100, dome **konstatē**:

Nomniekam M.C. zemes nomas līgums beigsies 2021. gada 31. decembrī. Zemes īpašums Zingberga iela 14A, atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Zingberga ielā 14A, Aizputes pilsētā, kadastra Nr. 6405 010 0100, ar kopējo platību 0,1233 ha, zemes vienības 6405 010 0100 kopējā platība ir 1233 m², un zemes lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes

objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieku darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.56 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar M.C., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgo zemi Zingberga ielā 14A, Aizputes pilsētā, kadastra Nr. 6405 010 0100, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0100 daļu, 1233 m² platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu dārza uzturēšanai, nosakot, līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. M.C.divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja M.C.neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

82.§

Par zemes Bērzu iela 7, Saulaine, Priekules pagasts nomu

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts A.M., personas kods, pilnvarotās personas A.R., personas kods, iesniegums (reģ.nr. DKN/2021/2.21./1935-S), kurā lūgts iznomāt zemes vienību Bērzu iela 7, Saulaine, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, 0,4133 ha platībā, kadastra Nr. 6482 006 0021, būves uzturēšanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Nekustamais īpašums (zeme) Bērzu iela 7, Saulaine, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6482 006 0021, ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritošs. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0021, 0,4133 ha.

Minētā zemes vienība ir apbūvēta, uz tās atrodas A.M., uz 14.03.1993. gada pirkuma līguma pamata (reģistrēts zvērinātā notāra M. Ancānes prakses vietā), tiesiskā valdījumā esoša dzīvojamā ēka ar adresi Bērzu iela 7, Saulaine, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads.

A.M. savas īpašuma tiesības nav reģistrējis zemesgrāmatā, dzīvojamo ēku lieto.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 7. punktu un 8. punktu - apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 17. punktam - apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto - 28 euro gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5.,7.,8.,17. punktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.57 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** A.M., personas kods, , zemes vienību Bērzu iela 7, Saulaine, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads , kadastra nr. 6482 006 0021, kadastra apzīmējums 6482 006 0021 0,4133 ha platībā, būvju uzturēšanai, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot:

- 1.1. nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā.
 - 1.2. nomas līguma termiņu no 2021.gada 01.novembra līdz 2031.gada 31.decembrim.
 - 1.3. papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.
2. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

83.§

Par daļu no zemes vienības Aizputes iela 26, Priekule iznomāšanu

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts E.M., personas kods, iesniegums (reģistrācijas Nr. DKN/2021/2.21/1596-S), ar lūgumu iznomāt mazdārziņa vajadzībām daļu no zemes Aizputes iela 26, Priekule, Dienvidkurzemes novads.

Nekustamais īpašums Aizputes iela 26, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6415 002 0073 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 171 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0073, Aizputes iela 26, Priekule, 330 m² platībā sakņu dārza vajadzībām.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.3/19 "Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.2.1. apakšpunktu- neapbūvētam zemesgabalam, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts , nomas maksa par zemesgabaliem līdz 0,04 ha (400 kvm) 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 4,00 EUR gadā

Pamatojoties uz konstatēto un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. apakšpunktu un 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 3/19 "Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas

maksu” 2.2.1. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.58 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** E.M., personas kods, daļu no zemes vienības Aizputes iela 26, 330 m² platībā, kadastra apzīmējums 6415 002 0073, Priekulē, sakņu dārza vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu (Pielikums), kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 4.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
2. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums nav spēkā.
4. Ja tiesību aktos tiks grozīta zemes nomas maksa, tad zemes vienības nomas maksu pašvaldība var pārskatīt atbilstoši attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.

84.§

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvojamajā mājā Tirgoņu iela 19, Priekule, Dienvidkurzemes novads

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts D.D. , personas kods, iesniegums (reģistrācijas Nr. DKN/2021/2.21/1557-S), ar lūgumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.2, Tirgoņu ielā 19, Priekule, Dienvidkurzemes novads. **Konstatēts:**

Nekustamais īpašums Tirgoņu iela 19, Priekule, Priekules novads, kadastra nr. 6415 003 0076, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 172 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Tirgoņu ielā 19, Priekule, daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļi, no kuriem dzīvokļi Nr. 3, Nr.4 un Nr. 5 ir privatizēti. Dzīvokļi Nr. 1, Nr.2 un Nr.6 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Dzīvoklis, Tirgoņu iela 19-2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 003 076 001 002, nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta 1.daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi un otrā daļa - Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Lai pieņemtu lēmumu par pašvaldībai piederoša dzīvokļa atsavināšanu ir jāizveido un kadastra reģistrā jāreģistrē dzīvokļa īpašums un tas kā patstāvīgs īpašums jāreģistrē zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz iesniegumu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.59 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrops-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā pēc adreses Tirgoņu iela 19, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 003 0076 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0076 002, un zemes:
 - 1.1. dzīvoklim Nr.1 60,50 m²- 21/100;
 - 1.2. dzīvoklim Nr.2 35,80 m² - 13/100;
 - 1.3. dzīvoklim Nr.6 45,60 m² - 16/100.
2. **Uzdot** nekustamā īpašuma speciālistam reģistrēt zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu dzīvojamajā mājā pēc adreses Tirgoņu iela 19, Priekule, Dienvidkurzemes novads, dzīvokļus Nr.2.
3. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistam organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu saskaņā ar likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu.

85.§

Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Atvasaras”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Ar 2021.gada 27.jūnija Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr.382, tika apstiprināta nekustamā īpašuma “Atvasaras”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6498 002 0160, kurš sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0160 0,27 ha platībā, uz kura atrodas viendzīvokļa dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0160 001 68,2 m² platībā (turpmāk – nekustamais īpašums), nodošana atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli.

Ar 2021.gada 30.septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu sēdes protokols Nr.9, 134.§, tika apstiprināta nekustamā īpašuma izsoles sākumcena, izsoles noteikumi, to pielikumi. Izsoles sākumcena 7403,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti trīs *eiro* un 00).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 3.2. apakšpunktu, dalībnieku reģistrācija izsolei tika noteikta līdz 2021. gada 08.novembrim plkst. 13.00. Izsludinātajā termiņā nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu, ja noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:

- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.60 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Atvasaras”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6498 002 0160, pirmo mutisko izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu.
2. Apstiprināt 2021.gada 10.novembra izsoles rezultātu un protokolu.

86.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar biedrību “Motoklubs AZ-Kazdanga” uz zemes īpašuma “Strazdiņi” Kazdangas pagastā daļu 3,9 ha platībā

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot biedrības “Motoklubs AZ-Kazdanga” iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 28.septembrī, Nr. DKN/2021/2.14./2128-S) ar lūgumu iznomāt treniņiem degradēto teritoriju zemes gabalā “Strazdiņi” Kazdangas pagastā, dome **konstatē**:

Īpašums “Strazdiņi” Kazdangas pagastā, kadastra Nr.6468 003 0042, platība 7,0 ha, ir pašvaldības īpašumā esoša zemes vienība. Daļa no zemes vienības 3,1 ha, kas ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, ir iznomāta zemnieku saimniecībai “Jaunkalni”. Pārējā zemes daļa 3,9 ha ir degradēta teritorija, kurā atrodas bijušās fermas drupas, saauguši koki un krūmi, zeme lauksaimniecībā nav izmantojama.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punkts nosaka, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, izņemot 29.5.apakšpunktā noteikto gadījumu, kad neapbūvēts zemesgabals, tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai. Biedrība iesniegumā ir norādījusi zemes gabala izmantošanas mērķi – jauniešu mototreniņu vajadzībām.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.5. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.62 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** zemes nomas tiesības biedrībai “Motoklubs AZ-Kazdanga”, reģ.Nr.40008206817 uz pašvaldības īpašuma “Strazdiņi” Kazdangas pagastā, kadastra Nr.6468 003 0042, daļu 3,9 ha platībā ar lietošanas mērķi sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 31.decembrim.

2. **Noteikt** zemes nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. Biedrībai “Motoklubs AZ-Kazdanga”, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja biedrība “Motoklubs AZ-Kazdanga”, neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

87.§

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvojamajā mājā Uzvaras iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts U.J. , personas kods, iesniegums (reģistrācijas Nr. DKN/2021/2.21/1525-S), ar lūgumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.9, Uzvaras ielā 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads.

Tiek **konstatēts**:

Nekustamais īpašums (būvju īpašums) Uzvaras iela 2, Priekule, Priekules novads, kadastra nr. 6415 507 0003, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.123 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Uzvaras ielā 2, Priekule, daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 18 dzīvokļi, no kuriem dzīvokļi Nr.1, Nr.2., Nr.3, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.12, Nr.13, Nr.17 ir privatizēti.

Dzīvoklis Nr. 9, ir pašvaldībai piekritīgs, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis.

Normatīvajos aktos nepastāv noteikti ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Dzīvoklis, Uzvaras iela 2-9, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 007 0010 003 009, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Dzīvoklis izīrēts iesniedzējam. Dzīvokļa īres līgums 01.11.2011., līguma Nr. 231.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punkts nosaka - atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā , kurā teikts , ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa

Īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Šī paša likuma 45.panta 3.punktā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka Dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi un otrā daļa - Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Lai pieņemtu lēmumu par pašvaldībai piederoša dzīvokļa atsavināšanu ir jāizveido un kadastra reģistrā jāreģistrē dzīvokļa īpašums un tas kā patstāvīgs īpašums jāreģistrē zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz iesniegumu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.63 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Izveidot** kā patstāvīgus īpašuma objektus dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā pēc adreses Uzvaras iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 007 0010 003, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas:
 - 1.1.** dzīvoklim Nr.1 46,80 m² - 6/100;
 - 1.2.** dzīvoklim Nr.2 40,40 m² - 5/100;
 - 1.3.** dzīvoklim Nr.3 47,10 m² - 6/100;
 - 1.4.** dzīvoklim Nr.8 40,60 m² - 5/100;
 - 1.5.** dzīvoklim Nr.9 47,80 m² - 6/100;
 - 1.6.** dzīvoklim Nr.10 46,20 m² - 5/100;
 - 1.7.** dzīvoklim Nr.12 56,90 m² - 7/100;
 - 1.8.** dzīvoklim Nr.13 46,20 m² - 5/100;
 - 1.9.** dzīvoklim Nr.17 30,10 m² – 4/100;
- 2. Reģistrēt** zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu dzīvojamajā mājā pēc adreses Uzvaras iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, dzīvokli Nr.9.

3. **Organizēt** nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu saskaņā ar likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 3.pantu.

88.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu SIA "BB Agro", Virgas pagastā

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

2021.gada 05.novembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA "BB Agro" (turpmāk tekstā- iesniedzējs), reģ.Nr.42103050436, juridiskā adrese "Lielarāji", Purmsāti, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., pilnvarotās personas Edgara Baloža (30.06.2011. ģenerālpilnvara ar reģ.Nr.3819, kuru izdevusi un apliecinājusi zvērināta notāre Aija Burbecka) iesniegums, ieregistrēts ar Nr. DKN/2021/2.14./2751-S, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes "Doles", kadastra apzīmējums 64980040368, Virgas pagastā nomu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2016.gada 23.novembrī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/126 (turpmāk- līgums) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības "Doles" 6,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 6498 004 0368, Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2021.gada 23.novembrim.

Iesniedzējs zemes nomas tiesības ieguva nomas tiesību izsolē. Nosolītā zemes nomas maksa gadā 102,50 EUR par 1 ha bez PVN.

Iesniedzējam nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda nav.

Iesniedzējs lūdz pagarināt līguma termiņu.

Nomnieks nav pārkāpis līguma nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātājam visus ar līgumu noteiktos maksājumus un zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

Atbilstoši līguma 2.2.punktam - pusēm rakstiski vienojoties, līguma termiņš var tikt pagarināts un 6.2. punktam- līguma noteikumi ir grozāmi pusēm rakstveidā vienojoties.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, [...] ka nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma](#) 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši noteikumu 56.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu [3. nodaļā](#) noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par

zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. [...].

Ar 2019.gada 31.janvāra Priekules novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.8, protokols Nr.1, tika apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis. Virgas pagastā lauksaimniecībā izmantojamai zemei vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā ir 68,00 EUR.

Nosolītā zemes nomas maksa 102,50 EUR/ha ir lielāka par zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādī apstiprināto 1 ha zemes nomas maksu.

Nomas maksa netiek pārskatīta.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. un 56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.64 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar SIA “BB Agro”, reģ.Nr.42103050436, par zemes vienības “Doles”, kadastra apzīmējums 6498 004 0368, Virgas pagastā nomu.
2. **Noteikt:**
 - 2.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2022.gada 30.septembrim;
 - 2.2. zemes nomas maksu par 1 ha gadā- 102,50 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Pēc 2022.gada 30.septembra tiks rīkota zemes nomas tiesību izsole.
4. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M. Kokovihinai sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
5. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu nav spēkā.

89.§

Par Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izveidošanu

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 7.punkta 7.10.apakšpunktā noteikts,

ka Dienvidkurzemes novadā tiek izveidota Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija. Dienvidkurzemes novada Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2021.gada 16.novembra sēdē tika izskatīts jautājums par Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas turpmāk – komisija, izveidošanu, akceptējot komisijas nolikuma projektu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu un "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma" 7.punkta 7.10.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.65 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas nolikumu.
2. **Izsludināt** pieteikšanos darbam pastāvīgajā komisijā - Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijā, pieteikšanās termiņš līdz 2021.gada 10.decembrim, iesniegumu iesniedzot personiski jebkurā apvienojamo novadu Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, vai iesūtot e-pastā pasts@dkn.lv. Komisijas sastāvs tiks apstiprināts novada domes decembra sēdē.
3. Publisko attiecību speciālistiem aicinājumu publicēt Dienvidkurzemes novada apvienojamo pašvaldību mājas lapās.
4. Atbildīgā amatpersona par lēmuma izpildi – Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijas vadītājs izpilddirektors U.Vārna.

90.§

Par Raiņa iela 4, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., nedzīvojamās telpas daļas nomas tiesību noteikumu apstiprināšanu

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

2021. gada 11. augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts I. L., p.k., dzīvojošas xxx., Dienvidkurzemes nov., LV3435, iesniegums, ieregistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21/778-S, ar lūgumu sakarā ar darbības paplašināšanos un tirdzniecības telpu platību trūkumu, rast iespēju iznomāt Raiņa iela 4, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., nedzīvojamās telpas daļu, tirdzniecības vajadzībām.

Lai nodrošinātu visiem iedzīvotājiem un uzņēmējiem vienlīdzīgas tiesības pretendēt uz telpu nomas tiesībām, ierosinājums rīkot telpu nomas tiesību izsoli.

Izsoles priekšmets ir Raiņa iela 4, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., nedzīvojamās telpas daļa, kad. apz. 6492 006 4246 001 003 telpu iznomājamā platība ir 127.2 m². Nomas tiesības tiek noteiktas uz 5 (pieciem) gadiem.

20.07.2017. Vaiņodes novada domes apstiprinātos noteikumos "Par Vaiņodes novada domes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem" noteikta nedzīvojamo telpu nomas maksa saimnieciskai darbībai par 1 m² 0.28 euro, summai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunkts, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants nosaka pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu

Pamatojoties uz Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pantu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.67 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Raiņa iela 4, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., nedzīvojamās telpas daļa nomas tiesību izsoles noteikumu projektu.
2. Izsoles dalībnieku pieteikšanās termiņš ir no 2021. gada 06. decembra līdz 2021. gada 20. decembrim, plkst. 15:00.
3. Izsole notiek 2021. gada 21. decembrī plkst. 10.00 Vaiņodes kultūras nama lielajā zālē, Tirgoņu ielā 23, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., LV3435, ievērojot valstī noteiktos epidemioloģiskos drošības nosacījumus.
4. Izsoles sākumcena par 1 m² ir EUR 0.28 (nulle euro 28 centi), nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
5. Izsole ir mutiska ar augšupejošu soli. Viens solis ir EUR 0.05 (nulle euro 03 centi) par 1 m².
6. Sludinājums par nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli publicējams Dienvidkurzemes novadā iekļauto novadu mājas lapās.

91.§

Par Vaiņodes kultūras nama nedzīvojamās telpas daļas – ēdnīcas nomas tiesību noteikumu apstiprināšanu

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

2021. gada 16. augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts J.C., p.k., dzīvojošas xxx., Dienvidkurzemes nov., LV3435, iesniegums, iereģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21/848-S, ar lūgumu sakarā ar darbības paplašināšanos rast iespēju iznomāt Vaiņodes kultūras nama nedzīvojamās telpas daļu - ēdnīcu, konditorejas izstrādājumu ražošanas nodrošināšanai.

Lai nodrošinātu visiem iedzīvotājiem un uzņēmējiem vienlīdzīgas tiesības pretendēt uz telpu nomas tiesībām, ierosinājums rīkot telpu nomas tiesību izsoli.

Izsoles priekšmets ir Kultūras nama nedzīvojamās telpas - ēdnīcas, kas atrodas Tirgoņu ielā 23, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3435, telpu iznomājamā platība ir 81.8 m². Nomas tiesības tiek noteiktas uz 5 (pieciem) gadiem.

20.07.2017. Vaiņodes novada domes apstiprinātos noteikumos “Par Vaiņodes novada domes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem” noteikta nedzīvojamo telpu nomas maksa saimnieciskai darbībai par 1 m² 0.28 euro, summai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunkts, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants nosaka pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu

Pamatojoties uz Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pantu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.68 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrops-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Kultūras nama, Tirgoņu ielā 23, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov. nedzīvojamās telpas - ēdnīcas nomas tiesību izsoles noteikumu projektu.
2. Izsoles dalībnieku pieteikšanās termiņš ir no 2021. gada 06. decembra līdz 2021. gada 20. decembrim, plkst. 15:00.
3. Izsole notiek 2021. gada 21. decembrī plkst. 10⁰⁰ Vaiņodes kultūras nama lielajā zālē, Tirgoņu ielā 23, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., LV3435, ievērojot valstī noteiktos epidemioloģiskos drošības nosacījumus.
4. Izsoles sākumcena par 1 m² ir EUR 0.28 (nulle euro 28 centi), nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
5. Izsole ir mutiska ar augšupejošu soli. Viens solis ir EUR 0.05 (nulle euro 05 centi) par 1 m².
6. Sludinājums par nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli publicējams Dienvidkurzemes novadā iekļauto novadu mājas lapās.

92.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" direktoru

Ziņo – Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieks Andris Jankovskis

Dienvidkurzemes novada dome 26.08.2021. sēdē pieņēma lēmumu ar 2021.gada 1.novembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūru "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" (turpmāk — Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izsludināja atklātu konkursu uz Dienvidkurzemes novada tūrisma centra direktora amatu. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tika saņemts viens pretendenta pieteikums. Domes priekšsēdētāja izveidotā Dienvidkurzemes pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" direktora amata pretendentu izvērtēšanas komisija izvērtēja pretendenta iesniegtos dokumentus un uzaicināja uz interviju pretendentu. Pēc iesniegto dokumentu izvērtēšanas un intervijas, kas tika vērtēta atbilstoši nolikumam, komisija izvirzīja pretendentu apspirināšanai amatā. Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" direktora amata pretendentu izvērtēšanas komisijas 2021.gada 10.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 2.§) par pretendenta atbilstību Dienvidkurzemes novada tūrisma centra direktora amatam, kā arī pretendenta piekrišanu ieņemt iestādes vadītāja amatu, komisijas priekšsēdētājs ierosina pašvaldības Domei iecelt Dienvidkurzemes novada tūrisma centra direktora amatam amatā levu Skābardi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 13.apakšpunktu un 32.9.apakšpunktu, pašvaldības Domes 30.9.2021. lēmumu

(protokols Nr.9, 137.§) “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras “Grobiņas sporta centrs” reorganizēšanu”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.69 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Par Dienvidkurzemes novada tūrisma centra direktori iecelt Ievu Skābardi.
2. Lēmums stājas spēkā ar 2021.gada 1.decembri.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dienvidkurzemes novada izpilddirektoram.

93.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.g. 28.oktobra lēmuma Nr.11.,61§ “Par daudzīvokļu dzīvojamai mājai Darba gatve 4, Kazdangā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības noteikšanu” precizēšanu

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada domes 2021.gada 28. oktobra lēmuma Nr.11.,61§ Par daudzīvokļu dzīvojamai mājai Darba gatve 4, Kazdangā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības noteikšanu” lemjošās daļas 1. un 2. punktā ir izveidojusies pārrakstīšanās kļūda adreses rakstībā: uzrakstīts Ganību gatvē 4, bet ir jābūt rakstītam Darba gatve 4.

Pamatojoties uz „Administratīvā procesa” likuma 72. Panta pirmo daļu leštāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.70 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** 28.10.2021.g. lēmumu Nr.11.,61§ “Par daudzīvokļu dzīvojamai mājai Darba gatve 4, Kazdangā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības noteikšanu” izskatot lemjošās daļas 1. un 2. punktu šādi:

2. **Noteikt** būvju īpašuma Darba gatve 4, Kazdanga, kadastra Nr.6468 505 0040, sastāvā esošo būvju ar kadastra apzīmējumiem 6468 005 0040 001 – Daudzīvokļu māja, 646800500400002 – šķūnis, uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamo platību 3512 m², (platība var tikt precizēta pie robežu kadastrālās uzmērīšanas) saskaņā ar funkcionāli nepieciešamo zemes platību, lēmuma grafisko pielikumu.
3. **Uzdot** Nekustamā īpašuma daļai sagatavot noslēgšanai pašvaldības zemes nomas līgumus ar dzīvojamā mājas Darba gatve 4, Kazdangā, dzīvokļu īpašniekiem, pēc Dienvidkurzemes novada saistošo noteikumu, kas regulē pašvaldības apbūvētas un neapbūvētas zeme nomas un nekustamā īpašuma nodokļu maksas noteikšanas kārtību, pieņemšanas.

94.§

Par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Zeltenes iela 18, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo – Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja Patrīcija Andersone

Ir saņemts detālpārplānojuma izstrādātāja Viestura Laiviņa, Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmas, turpmāk tekstā – TAPIS, identifikācijas Nr. 190983, adrese: Stabu iela 111-10, Rīga, LV-1009, e-pasta adrese: v.laivins@gmail.com, 2021.gada 5.oktobra iesniegums Nr.DKN/2021/2.21./1482-S par detālpārplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašumam Zeltenes ielā 18, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kuram pievienota detālpārplānojuma redakcija un detālpārplānojuma izstrādes vadītāja Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektora Alfrēda Magonē 2021.gada 28.oktobra *Ziņojums par detālpārplānojuma projektu īpašumam Zeltenes ielā 18, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0066*, turpmāk tekstā – Ziņojums.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ziņojumā konstatēts, ka Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkls”, SIA “TET”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums” un VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālpārplānojuma izstrādē pirms zemes vienības sadalīšanas un pirms jaunas būvniecības, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti detālpārplānojuma Paskaidrojuma rakstā. Detālpārplānojuma izstrādē ir ievērotas *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasības. Detālpārplānojuma projekts ir iesniedzams Dienvidkurzemes novada pašvaldības domei lēmuma pieņemšanai par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai – Ziņojums pievienots kā Pielikums Nr.1.

[2] 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16.punkts nosaka, ka

plānošanas dokumenta publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas sistēmā.

[3] *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrā daļa 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:*

1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;

2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;

4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.¹

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Teritorijas attīstības komitejas 16.11.2021.lēmumu Nr.1,*

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot Zeltenes ielas 18, Pāvilostā, detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0066 pirms zemes vienības sadalīšanas un pirms jaunas būvniecības uzsākšanas.

¹ <https://likumi.lv/ta/id/315278-covid-19-infekcijas-izplatibas-parvaldibas-likums>

2. Noteikt Zeltenes ielā 18, Pāvilstā, detālplānojuma neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņa sākumu: ne agrāk kā piecas darba dienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas TAPIS.
3. Noteikt Zeltenes iela 18, Pāvilstā, detālplānojuma neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas minimālo termiņu: četras nedēļas.
4. Ievietot detālplānojuma izstrādātājam TAPIS detālplānojuma projektu īpašumam Zeltenes ielā 18, Pāvilstā, un nosūtīt detālplānojuma projektu sabiedrisko attiecību speciālistei Maritai Kurčanovai uz e-pasta adresi: marita.kurcanova@pavilosta.lv, pirms paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, ievietošanai Pāvilstas mājas lapā.
5. Ievietot detālplānojuma izstrādātājam informāciju, atbilstoši *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta trešās daļas 2.punktam, par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi 10 (desmit) darba dienas pirms publiskās apspriešanas sākuma termiņa Pāvilstas mājas lapā, Pāvilstas Tūrisma informācijas centra (TIC) mājas lapā un TAPIS nosūtot informāciju ievietošanai plašsaziņas kanālos un tās izvietošanai publiskajā ārtelpā sabiedrisko attiecību speciālistei Maritai Kurčanovai uz e-pasta adresi: marita.kurcanova@pavilosta.lv, TIC vadītājam Antai Lībieteim uz e-pasta adresi: tic@pavilosta.lv un teritorijas plānotājam Dacei Baumanei uz e-pasta adresi: dace.baumane@pavilosta.lv.
6. Publicēt detālplānojuma izstrādātājam TAPIS un pašvaldības tīmekļvietnēs ziņojumu par detālplānojuma Zeltenes ielā 18, Pāvilstā publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtot informāciju sabiedrisko attiecību speciālistei Maritai Kurčanovai uz e-pasta adresi: marita.kurcanova@pavilosta.lv un teritorijas plānotājam Dacei Baumanei uz e-pasta adresi: dace.baumane@pavilosta.lv ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms komitejas sēdes, kurā izskatīs lēmumu par plānošanas dokumenta apstiprināšanu.
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijas plānotājam kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Par detāplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dienvidu iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo – Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja Patrīcija Andersone

Ir saņemts J.K., adrese xxx, turpmāk tekstā – Ierosinātājs, 2021.gada 3.oktobra iesniegums Nr.DKN/2021/2.21./1471-S par detāplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Dienvidu ielā 5 Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0047, detalizējot un konkretizējot teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības jaunveidojamo zemes vienību teritorijas izmantošanai un apbūvei, turpmāk tekstā – Iesniegums. Iesniegumā lūgts par detāplānojuma izstrādātāju apstiprināt Viesturu Laiviņu, (...), turpmāk tekstā – Izstrādātājs.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000191958 informāciju, nekustamā īpašuma Dienvidu iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 006 0047, turpmāk tekstā – Īpašums, īpašnieks ir Jānis Kundziņš. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0047, kopplatība 0,2404 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 30.10.2020.).

[2] Zemes vienībai Dienvidu iela 5 Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (ieskatīšanās 30.10.2021.) 25.08.2005. reģistrēti zemes lietošanas veidi: meži 0,1500 ha un pārējās zemes 0,0904 ha platībā.

2007.gada 21.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.562 "Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem" Pielikums skaidro, ka *pārējās zemes ir zeme, kuru aizņem smiltāji, kapsētas, parki, lauces, stigas, gravas, kraujas, nogāzes, ja tās nav uzskatāmas par mežu vai krūmāju, sēklu plantācijas un pārplūstoši klajumi, kā arī zeme, kuru izmanto derīgo izrakteņu ieguvei.*

Patreiz uz zemes vienības Dienvidu ielā 5 atrodas mežs.

[3] Saskaņā ar *Pāvilstas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam* (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 "Par Pāvilstas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu"), turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums, īpašuma Dienvidu iela 5 zemes vienībai plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM - 4).

Atbilstoši Teritorijas plānojuma pielikumam Pāvilstas novada Pāvilstas pilsētas teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai – funkcionālam zonējumam, turpmāk tekstā – Grafiskā daļa, zemes vienība atrodas teritorijā, kur nepieciešama detāplānojuma izstrāde brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi².

²http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/P%C4%81vilostas%20novada%20TP%20un%20AtProg%202013%20gal%C4%ABg%C4%81%20redakcija/pilseta_planota_izmantosana.pdf

[4] Ieskatoties (30.10.2021.) Dabas datu pārvaldes sistēmā OZOLS, zemes vienība Dienvidu iela 5 daļēji atrodas Īpaši Aizsargājamā Biotopa (laukuma) *Mežainas piejūras kāpas*, 2180 teritorijā ³.

[5] Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu*, turpmāk tekstā – TIAN, 354.4.1. punkts nosaka, ka vietās ar īpašiem noteikumiem, kura apzīmēta ar DzM-4, jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 900 m². Savukārt TIAN 354.4.10. punkts norāda, ka izstrādājot detālplānojumu ir jāveic sugu un biotopu izpēte. TIAN 501.10.apakšpunkts nosaka, ka detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas vai jaunas būvniecības uzsākšanas visām detālplānojumu teritorijām, kas norādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā ⁴.

[6] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma*, turpmāk tekstā - TAP likums, 28.panta pirmā, trešā un ceturrtā daļa skaidro, ka ar detālplānojumu detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosaka prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas un detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. TAP likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību ⁵.

[7] 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", turpmāk tekstā - MK noteikumi Nr.628, 38.punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā noteiktās prasības un šo pašu noteikumu 39.2.apakšpunkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide.

MK noteikumu Nr.628 98.punkts norāda, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Savukārt šo noteikumu 13.punkts informē, ka pašvaldība piešķir detālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam detālplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

MK noteikumu Nr.628 102.punkts nosaka prasības detālplānojuma izstrādei, kuras jāiekļauj darba uzdevumā, savukārt šo noteikumu 103.punkts nosaka, ka darba uzdevums ir derīgs divus gadus un, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdeva darba uzdevumu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

MK noteikumu 628 137., 138., 139. punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai

³ <https://ozols.gov.lv/pub>

⁴ http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/SEPTEMBRIS/teritorijas%20pl%C4%81nojums%20LABOTAIS/pavilosta_tian.pdf

⁵ https://likumi.lv/google_search.php?cx=009844013171831310159%3Avxe2anixcfq&cof=FORID%3A11&sa=Mekl%C4%93t&num=20&lang_ui=lv&q=Teritorijas+att%C4%ABst%C4%ABbas+pl%C4%81no%C5%A1anas+likums

akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai ⁶.

[8] Izvērtējot lerosinātāja iesniegumu, TAP likuma 28. panta pirmo, otro un trešo daļu, MK noteikumu Nr. 628 38. punktu, 39.2. apakšpunktu, 98., 102. un 103. punktus, Teritorijas plānojuma Grafisko daļu un TIAN 354.4.1., 354.4.10. 501.10.apakšpunktus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome secina, ka lerosinātāja detālplānojuma izstrādes mērķis ir jaunu zemes vienību veidošana detalizējot un konkretizējot paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām un ja nepieciešams izveidot jaunu ielas posmu – iebrauktuvi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 28.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 96., 98., 102., 103. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Teritorijas attīstības komitejas 16.11.2021.lēmumu Nr.2,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piekrist detālplānojuma izstrādei īpašuma Dienvidu ielā 5 Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6413 006 0047) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6413 006 0047, platība 0,2404 ha, jaunu zemes vienību veidošanai detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.
2. Uzsākt detālplānojuma izstrādi īpašuma Dienvidu ielā 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 047. Detālplānojuma lerosinātājs ir Jānis Kundziņš.
3. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – īpašuma Dienvidu iela 5 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0047 (Pielikums Nr.1).

⁶ <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

4. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.2). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
5. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijas plānotāju Daci Baumani.
6. Apstiprināt par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas Izstrādātāju Viesturu Laiviņu, TAPIS identifikācijas Nr.190983.
7. Piešķirt piekļuves tiesības Viesturam Laiviņam TAPIS detālplānojuma izstrādei ģiapašuma Dienvidu iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0047, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, Ierosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
8. Slēgt līgumu Ierosinātājam un Izstrādātājam ar pašvaldību (Pielikums Nr.3) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību līdz 2022.gada 20.janārim, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē Ierosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs (Pielikums Nr.3).
9. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijas plānotājam kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā ģiapašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

96.§

Par dzīvokļa Celtnieku iela 10-23, Lieģi, Tadaikū pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai

Ziņo – Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja Patrīcija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **V.K.**, personas kods, deklarētā adrese xxx, Dienvidkurzemes novads, LV-3447, 2021.gada 13.oktobra iesniegums (reģistrēts 14.10.2021. ar Nr.DKN/2021/2.21./1665-S), kurā lūdz atsavināt nekustamo ģiapašumu Celtnieku iela 10-23, Lieģi, Tadaikū pagasts. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis Celtnieku iela 10-23, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums

64880050050001023. Dzīvoklis sastāv no 1-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 32.40 m², kas sastāda 324/13524 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 10-23 nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

2007.gada 18.maijā starp sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Durbes KS", reģistrācijas Nr.42103041202, un V.K., personas kods, noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku par dzīvokļa Celtnieku iela 10-23, kadastra apzīmējums 64880050050001023, īri. Dzīvojamās telpas īres līgumā nav iekļautas citas personas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka *"publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā"*. Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5.punkta regulējumam, *"ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); 4) izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību"*.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021.gada 13.oktobrī iesniegti sekojoši dokumenti:

- 1) V.K., personas kods, xxx;
- 2) 2007.gada 18.maija Dzīvojamās telpas īres līgums, kas noslēgts starp SIA "Durbes KS", reģ.Nr.42103041202, un V.K., personas kods, par dzīvokļa "Celtnieku iela 10-23" īri (kopija);
- 3) SIA "Durbes KS", reģistrācijas Nr.42103041202, 2021.gada 13.oktobra izziņa Nr.1-12/IZ58, kurā norādīts, ka Celtnieku ielas 10 dzīvokļa Nr.23 īrnieci V.K. uz 13.10.2021. nav parādu par sniegtajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, un visi izrakstītie rēķini tiek apmaksāti rēķinā norādītajos termiņos.

Atbilstoši ledzīvotāju reģistrā esošajai informācijai, V.K. savu deklarētās dzīvesvietas adresi xxx, Dienvidkurzemes novads, reģistrēja 1997.gada 14.maijā. Adresē xxx, Dienvidkurzemes novads, nav deklarētas citas personas.

Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu un nepastāv normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par nekustamā īpašuma atsavināšanu. Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 10-23, kadastra apzīmējums 64880050050001023, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Uz 2021.gada 2.novembri personai nav NĪN un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu,

5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", atbilstoši V.K. iesniegumam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Teritorijas attīstības komitejas 16.11.2021.lēmumu Nr.3,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10-23, Lieģi, Tadaikļu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64880050050001023, ar kopējo platību 32.4 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 324/13524 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
2. Nodot atsavināšanai V.K., personas kods, dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 10-23, Lieģi, Tadaikļu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64880050050001023, ar kopējo platību 32.4 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 324/13524 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

97.§

Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „xxx” Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu

Ziņo – Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja Patrīcija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 12.10.2021 saņēmusi no A.K.iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. DKN/2021/2.21./1603-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "xxx" (kadastra Nr. 6484 001 0210) Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Iesniegumā minēts, ka īpašumā plānots būvēt vidē iederīgu dzīvojamo apbūvi un ar to saistītās palīgēkas, apbūves parametrus precizējot detālplānojuma izstrādes gaitā.

Detālplānojuma mērķis - precizēt Rucavas novada teritorijas plānojumu un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2).

Saskaņā ar Rucavas novada domes 30.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašumam "xxx" ir viens funkcionālais zonējums. Īpašums atrodas Papes ciemā, Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2).

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39.1., 96., 98., 99., 102. un 132. punktu, un Rucavas novada domes 30.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” sadaļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 169. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Teritorijas attīstības komitejas 16.11.2021.lēmumu Nr.4,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam „xxx” (kad. Nr.6484 001 0210), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 001 0210, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju **apstiprināt** Dienvidkurzemes novadā iekļautās Rucavas novada pašvaldības teritorijas plānotāju Evitu Kalēju.
3. **Apstiprināt** darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam „xxx” (kad. Nr.6484 001 0210) Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (pielikums Nr. 1).
4. **Slēgt** līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju A.K. un detālplānojuma izstrādātāju SIA “Projekti Pro” valdes locekli Gintu ASTIČU par detālplānojuma izstrādi (pielikums Nr.2).
5. Detālplānojuma izstrādātājam mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas **iesniegt** pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7. nodaļā minētajām prasībām.
6. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

98.§

Par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu nekustamam īpašumam „Jaunie Jēkabi” (kad.Nr.6478 019 0203), Nīcas pagastā

Ziņo – Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja Patrīcija Andersone

Jautājums noņemts no darba kārtības.

99.§

Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „xxx”, Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu

Ziņo – Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja Patrīcija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 22.09.2021 saņēmusi no V.I. iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. DKN/2021/2.14/1310-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “xxx” (kadastra Nr. 6478 007 0100) Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Iesniegumā minēts, detālplānojuma mērķis - veidot publisko apbūvi ‘Lauksaimniecības teritorijā’ ciema robežās, realizējot Teritorijas plānojumā noteikto papildizmantošanu ārpus vietām ar noteikumiem (atbilstoši Nīcas novada Teritorijas

plānojuma TIAN 260.7.1. punktam), detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 28.09.2021 nosūtīja vēstuli V.I.ar lūgumu norādīt precīzu īpašuma "xxx" attīstības priekšlikumu un detālplānojuma izstrādātāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 19.10.2021 saņēmusi no V.I.iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. DKN/2021/2.14/1727-S), kurā paskaidrots nekustamā īpašuma "xxx" attīstības priekšlikums. Detālplānojuma mērķis – veidot publisku apbūvi zemes vienības "xxx" ar kadastra Nr. 6478 007 0100 austrumu daļā, kura atrodas ciema teritorijā un nav apgrūtināta ar Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslu. Publisko apbūvi veidos viesu māja ar palīgbūvēm, apbūves izvietojumu precizējot detālplānojumā saskaņā ar dabas eksperta atzinumiem.

Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašumam "xxx" ir viens funkcionālais zonējums. Īpašums atrodas daļēji Bernātu ciemā, lauksaimniecības teritorijā (L2). Lielākā daļa no īpašuma atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.,39.1., 96., 98., 99., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Nīcas novada domes 14.04.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 169. punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Teritorijas attīstības komitejas 16.11.2021.lēmumu Nr.6,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam „xxx” (kad. Nr.6478 007 0100), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 007 0100, Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju **apstiprināt** Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības teritorijas plānotāju Evitu Kalēju.
3. **Apstiprināt** darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam „xxx” (kad. Nr.6478 007 0100) Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (pielikums Nr. 1).
4. **Slēgt** lūgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju V. I. par detālplānojuma izstrādi (pielikums Nr.2).
5. Detālplānojuma izstrādātājam mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas **iesniegt** pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību Ministru Kabineta 14.10.2014.

noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 7. nodaļā minētajām prasībām.

6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

100.§

Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „xxx” Rucavas pagastā, darba uzdevuma grozīšanu un līguma noslēgšanu saistībā ar nekustamā īpašuma īpašnieka maiņu

Ziņo – Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja Patrīcija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 02.11.2021 saņēmusi no O.D.iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. DKN/2021/2.21./2687-S) ar lūgumu atļaut turpināt uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā "xxx" (kad.Nr. 6484 001 0068). Iesniegumā minēts, ka O.D. nekustamo īpašumu "xxx" iegādājies 2021. gada oktobrī un pārņems bijušā īpašnieka saistības detālplānojuma izstrādes procesā.

25.08.2016. Rucavas novada dome pieņēma lēmumu (prot.Nr. 16, p.1.19.) "Par detālplānojuma "xxx" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".

25.03.2021. Rucavas novada dome pieņēma lēmumu (prot.Nr. 4,p.1.1.) "Par detālplānojuma "xxx" darba uzdevuma pagarināšanu un grozīšanu". Darba uzdevums detālplānojumam "xxx" pagarināts līdz 2023. gada 24. martam.

Detālplānojumam "xxx" notiek 1.(pirmās) redakcijas izstrāde, mainoties detālplānojuma ierosinātajam, ir iespējams turpināt. Uz sabiedrisko apspriešanu un atzinumu saņemšanu detālplānojuma 1.redakcija nav tikusi iesniegta.

Lai īpašnieks O.D. varētu turpināt detālplānojuma "xxx" izstrādi jānoslēdz trīspusējs līgums ar pašvaldību un izstrādātāju.

Saskaņā ar Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašumam "Dālijas parks" ir vieni funkcionālie zonējumi - tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2) un īpaši aizsargājamās dabas teritorija, dabas parka "Pape" lieguma zona.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 102. un 132. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Teritorijas attīstības komitejas 16.11.2021.lēmumu Nr.7,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-

par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam „xxx” (kad. Nr.6484 001 0068) Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (pielikums Nr. 1).
2. **Slēgt** līgumu ar detālplānojuma “xxx” īpašnieku O.D. un detālplānojuma izstrādātāju SIA “Projekti Pro” valdes locekli Gintu ASTIČU par detālplānojuma izstrādi (pielikums Nr.2).
3. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

101.§

Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Parka iela 9A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo – Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja Patrīcija Andersone

Ir saņemts E.B., faktiskā adrese: xxx, xxx, turpmāk tekstā – Ierosinātāja, 2021.gada 28.oktobra iesniegums Nr.DKN/2021/2.21./1894-S par detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Parka ielā 9A Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0216, detalizējot un konkretizējot teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus un nosakot prasības pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, turpmāk tekstā – Iesniegums. Iesniegumā norādīts, ka detālplānojuma izstrādātājs būs arhitekts Jānis Atelbauers, e-pasta adrese: j.atelbauers@gmail.com, sertifikāta Nr.1-00901, turpmāk tekstā – Izstrādātājs.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000322009 informāciju, nekustamā īpašuma Parka iela 9A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 002 0216, turpmāk tekstā – Īpašums, īpašniece ir Elīna Bērziņa. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0216, kopplatība 0,1182 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 09.11.2021.).

[2] Zemes vienībai Parka iela 9A Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (ieskatīšanās 09.11.2021.) 05.12.2006. reģistrēts zemes lietošanas veids: pārējās zemes 0,1182 ha platībā.

2007.gada 21.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.562 “Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem” Pielikums skaidro, ka *pārējās zemes ir zeme, kuru aizņem smiltāji, kapsētas, parki, lauces, stigas, gravas, kraujas, nogāzes, ja tās nav uzskatāmas par mežu vai krūmāju, sēklu plantācijas un pārplūstoši klajumi, kā arī zeme, kuru izmanto derīgo izrakteņu ieguvei.*

Patreiz uz zemes vienības Parka ielā 9A atrodas pļava.

[3] Saskaņā ar *Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam* (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu”), turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums, Īpašuma Parka iela 9A zemes vienībai plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).

Atbilstoši Teritorijas plānojuma pielikumam Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai – funkcionālam zonējumam, turpmāk tekstā – Grafiskā daļa, zemes vienība atrodas teritorijā, kur nepieciešama detālplānojuma izstrāde brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi⁷.

[4] Ieskatoties (09.11.2021.) Dabas datu pārvaldes sistēmā OZOLS, zemes vienība Parka iela 9A neatrodas Īpaši Aizsargājamo Biotopu teritorijā⁸.

[5] Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu*, turpmāk tekstā – TIAN, 501.10.apakšpunkts nosaka, ka detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas vai jaunas būvniecības uzsākšanas visām detālplānojumu teritorijām, kas norādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā⁹.

[6] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma*, turpmāk tekstā - TAP likums, 28.panta pirmā, trešā un ceturtā daļa skaidro, ka ar detālplānojumu detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosaka prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas un detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. TAP likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību¹⁰.

[7] 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, turpmāk tekstā - MK noteikumi Nr.628, 38.punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā noteiktās prasības.

MK noteikumu Nr.628 98.punkts norāda, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Savukārt šo noteikumu 13.punkts informē, ka pašvaldība piešķir detālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam detālplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju. Kā arī šo noteikumu 2.punkts

⁷http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/P%C4%81vilostas%20novada%20TP%20un%20AtProg%202013%20gal%C4%ABg%C4%81%20redakcija/pilseta_planota_izmantosana.pdf

⁸ <https://ozols.gov.lv/pub>

⁹http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/SEPTEMBRIS/teritorijas%20pl%C4%81nojums%20LABOTAIS/pavilosta_tian.pdf

¹⁰https://likumi.lv/google_search.php?cx=009844013171831310159%3Avxe2anixcfq&cof=FORID%3A11&sa=Mekl%C4%93t&num=20&lang_ui=lv&q=Teritorijas+att%C4%ABst%C4%ABbas+pl%C4%81no%C5%A1anas+likums

pasaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

MK noteikumu Nr.628 102.punkts nosaka prasības detālplānojuma izstrādei, kuras jāiekļauj darba uzdevumā, savukārt šo noteikumu 103.punkts nosaka, ka darba uzdevums ir derīgs divus gadus un, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdeva darba uzdevumu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

MK noteikumu 628 137., 138., 139. punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai ¹¹.

[8] Izvērtējot lerosinātāja iesniegumu, TAP likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, MK noteikumu Nr. 628 2., 13., 38., 98., 102. un 103. punktus, Teritorijas plānojuma Grafisko daļu un TIAN 501.10.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome secina, ka lerosinātājas detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt un konkretizēt paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, noteikt prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 28.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 13., 96., 98., 102., 103. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Teritorijas attīstības komitejas 16.11.2021.lēmumu Nr.8,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piekrīst** detālplānojuma izstrādei īpašumam Parka ielā 9A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6413 002 0216) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0216, platība 0,1182 ha, pirms jaunas

11 <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

būvniecības uzsākšanas detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

2. **Uzsākt** detālplānojuma izstrādi ģipašuma Parka iela 9A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0216. Detālplānojuma lerosinātāja ir E. B.
3. **Apstiprināt** detālplānojuma teritoriju – ģipašuma Parka iela 9A zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0216 (Pielikums Nr.1).
4. **Apstiprināt** darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.2). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
5. **Apstiprināt** par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijas plānotāju Daci Baumani.
6. **Apstiprināt** par detālplānojuma teksta un grafiskās daļas Izstrādātāju arhitektu Jāni Atelbaueru, sertifikāta Nr.1-00901.
7. **Piešķirt** piekļuves tiesības Jānim Atelbaueram TAPIS detālplānojuma izstrādei ģipašumam Parka iela 9A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0216, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lerosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
8. **Slēgt** līgumu lerosinātājam un Izstrādātājam ar Pašvaldību (Pielikums Nr.3) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību līdz 2022.gada 20.janārim, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātāja, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.
9. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijas plānotājam kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā ģipašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

102.§

Par lokālpārvaldes izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Kalna iela 25, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot zemes vienības funkcionālo zonējumu

Ziņo – Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja Patrīcija Andersone

2021.gada 2.novembrī ir saņemts īpašuma Kalna iela 25, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā Īpašnieka V.V., adrese: xxx, turpmāk tekstā – Ierosinātājs, 2021.gada 2.novembra iesniegums Nr.DKN/2021/2.21./1956-S, turpmāk tekstā – Iesniegums, par plānotās (atļautās) izmantošanas – funkcionālā zonējuma, turpmāk tekstā – Funkcionālais zonējums, maiņu no Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) uz Publiskās apbūves teritoriju (P) zemes vienībā Kalna ielā 25, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, turpmāk tekstā – Īpašums. Iesniegumā lūgts par lokālpārvaldes izstrādātāju apstiprināt Viesturu Laiviņu, adrese: xxx, e-pasta adrese: v.laivins@gmail.com, turpmāk tekstā – Izstrādātājs.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.222 informāciju (ieskatīšanās 09.11.2021.), Īpašums Kalna ielā 25, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 001 00123, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0213, platība 0,1073 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0213 001. Īpašums pieder Valtam Videniekam.

[2] Uz Īpašuma zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0213 001, kura Valsts zemes dienesta, turpmāk tekstā – VZD, Nekustamā Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, turpmāk tekstā – NĪVKIS, (ieskatīšanās 09.11.2021.) reģistrēta kā būve ar nosaukumu šķūnis, būves tips 12740203 – Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas.

Dienvidkurzemes novada būvvaldes arhīvā atrodas 2004.gada tehniskais projekts objektam: Šķūnis – sporta inventāra novietne Pāvilostā, Kalna ielā 25. Uz Īpašuma zemes vienības atrodas būve, kura atbilst 2004.gada Tehniskā projektā projektētajiem būves parametriem (07.07.2020. būves pilnās tehniskās inventarizācijas dati no VZD NĪVKIS). Šodien ēkā, kadastra apzīmējumu 6413 001 0213 001, šķūnī – sporta inventāra novietnē darbojas kafejnīca/bārs.

[3] 2021.gada 2.jūnijā Īpašnieks Pāvilostas novada būvvaldei lūdza sniegt izklāstu par nepieciešamajām darbībām, kas veicamas, lai būtu iespējams veikt ēkas funkcijas maiņu uz sporta būvi vai tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu.

Pāvilostas novada būvvalde 2021.gada 19.jūnija atbildē, Nr.PNP/2.2.7/21/952, Īpašniekam skaidroja, ka mainot būvei galveno izmantošanas veidu uz nedzīvojamo ēku: mazumtirdzniecības ēka vai sporta ēka, tās izmantošanas veids atbilst publiskai būvei. Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorijā tirdzniecības un/vai pakalpojuma objekta būvniecība atļauta pie pilsētas galvenajām un pilsētas nozīmes ielām. Kalna iela ir vietējās nozīmes iela. Savukārt Vecās Pāvilostas teritorijā ar Funkcionālo zonu

Mazstāvu dzīvojamā apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu ēku būvniecība nav atļauta.

[4] Saskaņā ar *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam* (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu”), turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums, pielikumu *Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums*, turpmāk tekstā – Grafiskā daļa, zemes vienībai Kalna ielā 25 ir apstiprināta Funkcionālā zona: Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM), kura atrodas novada nozīmes kultūrvēsturiskā teritorijā: Pilsētas vēsturiskā centra “Vecā Pāvilosta” teritorijā, turpmāk tekstā – Vecā Pāvilosta¹².

[5] Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu*, turpmāk tekstā – TIAN, 56.7.apakšpunkts skaidro, ka kafejnīcas, bāri ir publiskas ēkas.

TIAN 347.6.apakšpunkts nosaka, ka Vecās Pāvilostas teritorijā ar Funkcionālo zonu Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) atļauta savrupmājas būvniecība: vienas ģimenes dzīvojamā māja, divu ģimeņu dzīvojamā māja, dvīņu māja, vasarnīca, vai, ja tam piekrīt blakus zemes gabalu īpašnieki, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – pansija, viesu mājas.

Savukārt TIAN 347.5.apakšpunkts nosaka, ka pie pilsētas galvenajām (maģistrālām) un pilsētas nozīmes ielām atļauta tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība, ko precizē detālplānojumā.

Taču TIAN 2.Pielikums *Pāvilostas pilsētas un novada ciemu ielu klasifikācija un to sarkanās līnijas* skaidro, ka Kalna iela ir vietējās nozīmes iela.¹³

TIAN 347.6.apakšpunkts nosaka, ka Vecās Pāvilostas teritorijā ar Funkcionālo zonu Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) atļauta savrupmājas būvniecība: vienas ģimenes dzīvojamā māja, divu ģimeņu dzīvojamā māja, dvīņu māja, vasarnīca, vai, ja tam piekrīt blakus zemes gabalu īpašnieki, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – pansija, viesu māja.

[6] 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk tekstā – Vispārīgie plānošanas noteikumi, 3.Pielikuma *Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators* 12.punkts skaidro, ka Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana ir ēkas ar būves veida kodu 12002 – Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, tajā skaitā, kafejnīcas un bāri¹⁴.

[7] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma*, turpmāk tekstā – Likums, 1.panta 9.punkts skaidro, ka lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas

12http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/P%C4%81vilostas%20novada%20TP%20un%20AtProg%202013%20gal%C4%ABg%C4%81%20redakcija/pilseta_planota_izmantosana.pdf

13http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/SEPTEMBRIS/teritorijas%20pl%C4%81nojums%20LABOTAIS/pavilosta_tian.pdf

14 <https://likumi.lv/ta/id/256866-visparigie-teritorijas-planosanas-izmantosanas-un-apbuves-noteikumi>

attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētas daļai teritorijas plānojuma grozīšanai.

Savukārt šī Likuma 23.panta ceturtā daļa nosaka, ka lokālplānojumu izstrādā, lai izmainītu teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Likuma 24.panta otrā daļa nosaka, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Lokālplānojuma teritorijā ir spēkā lokālplānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Likuma 13.panta trešā daļa skaidro, ka, ja lokālplānojuma ierosinātājs nav pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.¹⁵

[8] 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", turpmāk tekstā – MK noteikumi, 33.punkts nosaka, ka lokālplānojumu izstrādā pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, teritorijas plānojumu ņemot vērā normatīvos aktus par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi.

MK noteikumu 75.punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Savukārt šo noteikumu 13.punkts informē, ka pašvaldība piešķir lokālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, turpmāk tekstā – TAPIS, tikai tam lokālplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju. Kā arī šo noteikumu 2.punkts pasaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

MK noteikumu 77.punkts nosaka prasības lokālplānojuma izstrādei, kuras jāiekļauj darba uzdevumā.

Šo MK noteikumu 137., 138., 139. punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Lokālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai.

Kā arī šo MK noteikumu 132.punkts nosaka, ka ja lokālplānojuma izstrādi pilnībā finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu¹⁶.

[9] *Pāvilostas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2.2.apakšnodaļa - Stratēģiskie mērķi un prioritātes*, norāda, ka viens no novada stratēģiskiem mērķiem ir: *SM3: Ilgtspējīga uzņēmējdarbība konkurētspējīgā novadā*, kā prioritāti nosakot: *P3:*

15 <https://likumi.lv/ta/id/238807-teritorijas-attistibas-planosanas-likums>

16 <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

Novada konkurētspējas palielināšana. Savukārt 3.3.apakšnodaļa – *Publisko pakalpojumu klāsts*, skaidro vadlīnijas publisko pakalpojumu plānošanai. Kā galvenā vadlīnija noteikta – katrā attīstības centrā jānodrošina attiecīgajam centra līmenim atbilstošs pakalpojumu piedāvājums un jāveicina labvēlīgas uzņēmējdarbības vides veidošana¹⁷.

[10] Analizējot Teritorijas plānojuma Grafisko daļu, TIAN 56.7., 347.5., 347.6. apakšpunktus un 2.Pielikumu, Vispārīgo plānošanas noteikumu 3.Pielikuma 12.punktu, Likuma 1.panta 9.punktu, 23.panta ceturto daļu, 24.panta otro daļu, 13.panta trešo daļu, MK noteikumu 2., 13., 33., 75., 77.punktiem, patreizējo situāciju un *Pāvilostas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas* 2.2.apakšnodaļu, Dome konstatē, ka Īpašumam ar Funkcionālo zonu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), nav iespējams īstenot esošās būves (šķūņa) galvenā izmantošanas veida maiņu uz mazumtirdzniecības ēku vai sporta ēku, jo šajā Funkcionālajā zonā (DzM) nav atļauta tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve. Lai Īpašuma sastāvā esošajai ēkai, kadastra apzīmējums 6413 001 0213 001, būves tipu 12740203 – Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas būtu iespējams mainīt uz būves tipu 12110103 – Restorāni, kafejnīcas un citas sabiedriskās ēdināšanas ēkas vai 12300101 – tirdzniecības ēkas, jāizstrādā lokālplānojums Funkcionālā zonējuma maiņai uz Publiskās apbūves teritoriju.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 24.panta otro un trešo daļu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma*, 13.panta trešo daļu, 23.panta ceturto daļu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 13., 33., 75., 76., 77., 78., 132.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Teritorijas attīstības komitejas 16.11.2021.lēmumu Nr.9,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** lokālplānojuma izstrādi kā Teritorijas plānojuma grozījumus Funkcionālā zonējuma maiņai no Mazstāvu dzīvojamās mājas apbūves (DzM) uz Publisko apbūvi (P1) Īpašuma Kalna iela 25, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0213.

17 <http://www.pavilosta.lv/upload/Pavilostas%20novada%20strategija%202030%20GALA%20VARIANTS.pdf>

2. **Uzsākt** lokālpārplānojuma izstrādi Teritorijas plānojumā noteiktā Funkcionālā zonējuma Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) izmaiņai uz Publisko apbūvi (P) zemes vienībā Kalna ielā 25, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā. Lokālpārplānojuma izstrādes lerosinātājs ir Īpašuma Īpašnieks Valts Videnieks.
3. **Apstiprināt** Lokālpārplānojuma teritoriju – Īpašuma Kalna iela 25 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0213 (Pielikums Nr.1).
4. **Apstiprināt** darba uzdevumu lokālpārplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.2).
5. **Apstiprināt** par lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijas plānotāju Daci Baumanī.
6. **Apstiprināt** par lokālpārplānojuma teksta un grafiskās daļas Izstrādātāju Viesturu Laiviņu, TAPIS identifikācijas Nr.190983.
7. **Piešķirt** piekļuves tiesības Viesturam Laiviņam TAPIS lokālpārplānojuma izstrādei Īpašuma Kalna iela 25, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0213, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lokālpārplānojuma lerosinātāju un lokālpārplānojuma Izstrādātāju par izstrādes un finansēšanas kārtību.
8. **Noslēgt** līgumu lerosinātājam un Izstrādātājam ar Pašvaldību (Pielikums Nr.3) par lokālpārplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību līdz 2022.gada 20.janārim, nosakot, ka lokālpārplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, detālpārplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs (Pielikums Nr.3).
9. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijas plānotājam kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

103.§

Par detālpārplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo – Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja Patrīcija Andersone

Ir saņemts I. B., adrese: xxx, turpmāk tekstā – lerosinātājs, 2021.gada 27.oktobra iesniegums Nr.DKN/2021/2.21./1860-S par detālpārplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Parka ielā 9 Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0154, detalizējot un konkretizējot teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus un nosakot prasības pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, turpmāk tekstā – iesniegums. Iesniegumā norādīts, ka detālpārplānojumu vēlas izstrādāt

kopā ar ģeodēzijas Parka iela 11 detālplānojumu un par detālplānojuma izstrādātāju norādīts SIA "A GRUPA", reģistrācijas Nr.40003339352.

Un ir saņemts SIA "WESTERN EXPRESS", reģistrācijas Nr.40103191901, adrese: Tērbatas iela 41/43-16, Rīga, LV-1011, valdes locekļa Artūra Šveda (ieskatīšanas www.lursoft.lv uzņēmumu datu bāzē 09.11.2021.) turpmāk tekstā – lerosinātājs, 2021.gada 27.oktobra iesniegums Nr.DKN/2021/2.21./2606-S par detālplānojuma izstrādi nekustamā ģeodēzijas Parka ielā 11 Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0214, detalizējot un konkretizējot teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus un nosakot prasības pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, turpmāk tekstā – iesniegums. Iesniegumā norādīts, ka detālplānojumu vēlas izstrādāt kopā ar ģeodēzijas Parka iela 9 detālplānojumu un par detālplānojuma izstrādātāju norādīts SIA "A GRUPA", reģistrācijas Nr.40003339352.

SIA "A GRUPA", reģistrācijas Nr.40003339352, adrese: Astras iela 10/3, Rīga, LV-1002, e-pasta adrese: peteris@igals.lv, valdes loceklis Pēteris Igals (ieskatīšanas www.lursoft.lv uzņēmumu datu bāzē 09.11.2021.) par detālplānojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātāju norāda Kārlis Rukutu, e-pasta adrese: rukuts@rukuts.lv, turpmāk tekstā – Izstrādātājs.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000106114 informāciju, nekustamā ģeodēzijas Parka iela 9, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 002 0154, turpmāk tekstā – ģeodēzijas, ģeodēzijas ir I. B. ģeodēzijas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0154, kopplatība 0,1182 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 09.11.2021.).

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000322010 informāciju, nekustamā ģeodēzijas Parka iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 002 0214, turpmāk tekstā – ģeodēzijas, ģeodēzijas ir SIA "Western Express", reģistrācijas Nr.40103191901. ģeodēzijas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0214, kopplatība 0,1181 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 09.11.2021.).

[2] Zemes vienībām Parka iela 9 un Parka iela 11 Valsts zemes dienesta Nekustamā ģeodēzijas valsts kadastra informācijas sistēmā (ieskatīšanās 09.11.2021.) 05.12.2006. reģistrēts zemes lietošanas veids: pārvērtē zemes 0,1182 ha un 0,1181ha platībā.

2007.gada 21.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.562 "Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem" Pielikums skaidro, ka *pārvērtē zemes ir zeme, kuru aizņem smiltāji, kapsētas, parki, lauces, stigas, gravas, kraujas, nogāzes, ja tās nav uzskatāmas par mežu vai krūmāju, sēklu plantācijas un pārplūstoši klajumi, kā arī zeme, kuru izmanto derīgo izrakteņu ieguvei.*

Pareiz uz zemes vienībām Parka ielā 9 un Parka ielā 11 atrodas pļavas.

[3] Saskaņā ar *Pāvilstas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam* (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 "Par Pāvilstas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu"), turpmāk tekstā -

Teritorijas plānojums, Īpašumu Parka iela 9 un Parka iela 11 zemes vienībām plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).

Atbilstoši Teritorijas plānojuma pielikumam Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai – funkcionālam zonējumam, turpmāk tekstā – Grafiskā daļa, zemes vienība atrodas teritorijā, kur nepieciešama detālplānojuma izstrāde brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi¹⁸.

[4] Ieskatoties (09.11.2021.) Dabas datu pārvaldes sistēmā OZOLS, zemes vienības Parka iela 9 un Parka iela 11 neatrodas Īpaši Aizsargājamo Biotopu teritorijā¹⁹.

[5] Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu*, turpmāk tekstā – TIAN, 501.10.apakšpunkts nosaka, ka detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas vai jaunas būvniecības uzsākšanas visām detālplānojumu teritorijām, kas norādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā²⁰.

[6] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma*, turpmāk tekstā - TAP likums, 28.panta pirmā, trešā un ceturtā daļa skaidro, ka ar detālplānojumu detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosaka prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas un detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. TAP likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību²¹.

[7] 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", turpmāk tekstā - MK noteikumi Nr.628, 38.punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā noteiktās prasības.

MK noteikumu Nr.628 98.punkts norāda, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Savukārt šo noteikumu 13.punkts informē, ka pašvaldība piešķir detālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam detālplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju. Kā arī šo noteikumu 2.punkts pasaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

18http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/P%C4%81vilostas%20novada%20TP%20un%20AtProg%202013%20gal%C4%ABg%C4%81%20redakcija/pilseta_planota_izmantosana.pdf

19 <https://ozols.gov.lv/pub>

20http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/SEPTEMBRIS/teritorijas%20pl%C4%81nojums%20LABOTAIS/pavilosta_tian.pdf

21https://likumi.lv/google_search.php?cx=009844013171831310159%3Avxe2anixcfq&cof=FORID%3A11&sa=Mekl%C4%93t&num=20&lang_ui=lv&q=Teritorijas+att%C4%ABst%C4%ABbas+pl%C4%81no%C5%A1anas+likums

MK noteikumu Nr.628 102.punkts nosaka prasības detālplānojuma izstrādei, kuras jāiekļauj darba uzdevumā, savukārt šo noteikumu 103.punkts nosaka, ka darba uzdevums ir derīgs divus gadus un, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdeva darba uzdevumu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

MK noteikumu 628 137., 138., 139. punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai ²².

[8] Izvērtējot lerosinātāja iesniegumu, TAP likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, MK noteikumu Nr. 628 2., 13., 38., 98., 102. un 103. punktus, Teritorijas plānojuma Grafisko daļu un TIAN 501.10.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome secina, ka abu lerosinātāju detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt un konkretizēt paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, noteikt prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 28.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 13., 96., 98., 102., 103. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Teritorijas attīstības komitejas 16.11.2021.lēmumu Nr.10,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piekrīst** detālplānojuma izstrādei īpašumiem Parka ielā 9 un Parka ielā 11 Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6413 002 0154, 6413 002 0214) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6413 002 0154, platība 0,1182 ha, un 6413 002 0214, platība 0,1181 ha pirms jaunas būvniecības uzsākšanas detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

22 <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

2. **Uzsākt** detālplānojuma izstrādi īpašumu Parka iela 9 un Parka ielā 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6413 002 0154 un 6413 002 0214. Detālplānojuma lerosinātāji ir I. B. un SIA "WESTERN EXPRESS".
3. **Apstiprināt** detālplānojuma teritoriju – īpašumu Parka iela 9 un Parka iela 11 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6413 002 0154 un 6413 002 0214 (Pielikums Nr.1).
4. **Apstiprināt** darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.2). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
5. **Apstiprināt** par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijas plānotāju Daci Baumani.
6. **Apstiprināt** par detālplānojuma teksta un grafiskās daļas Izstrādātāju SIA "A PROJEKTS" arhitektu Kārli Rukutu, sertifikāta Nr.1-00174.
7. **Piešķirt** piekļuves tiesības Kārlim Rukutam TAPIS detālplānojuma izstrādei īpašumiem Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6413 002 0154 un 6413 002 0214, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lerosinātājiem un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
8. **Slēgt** līgumu lerosinātājiem un Izstrādātājam ar Pašvaldību (Pielikums Nr.3) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību līdz 2022.gada 20.janārim, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātāji, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.
9. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijas plānotājam kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

104.§

Par atteikumu izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus īpašumam Ernesta Šneidera laukums 10, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (precizētais)

Ziņo – Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja Patrīcija Andersone

Ir saņemts I.A., adrese: xxx, un I.N., adrese: Dienvidkurzemes novadā, LV-3466, turpmāk tekstā – Ierosinātājas, 2021.gada 25.septembra iesniegums, reģistrācijas Nr.DKN/2021/2.21./1383-S par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei ģipašuma Ernesta Šneidera laukums 10, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienības 6413 001 0172 sadalīšanai. Iesniedzējas vēlas izveidot divus zemesgabalus - E. Šneidera laukums 10, aptuveni 413 m² platībā un E. Šneidera laukums 10B, aptuveni 519 m² platībā. 2021.gada 25.oktobrī saņemts levas Ancānes iesniegums, reģistrācijas Nr.DKN/2021/2.21./1821-S, par papildus apstākļiem, kurus lūgts ņemt vērā, lai veiktu reālo zemes vienības sadali pamatojoties uz Civillikuma 1074. un 1075.pantu, kā arī uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12. un 13.punktu. 2021.gada 15.novembrī saņemts levas Ancānes, reģistrācijas Nr.DKN/2021/2.21./2140-S par atbildēm uz 2021.gada 4.novembra darba grupas jautājumiem par ģipašuma E.Šneidera laukums 10 zemes ierīcības projekta izstrādes atļauju, visi iesniegumi kopā turpmāk tekstā - Iesniegums.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, konstatē:
Domē saņemts iesniegums par augstākminētā iesnieguma atsaukšanu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Jautājums noņemts no darba kārtības

105.§

Par apbūves tiesību piešķiršanu komercdarbības objekta būvniecībai uz nekustamā ģipašuma Tīrgus laukums, Rucava, Rucavas pagastā, daļas

Ziņo – Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja Patrīcija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek saņemti lūgumi piešķirt apbūves tiesību tai piederošā zemes gabalā, lai pašvaldība atbalstītu uzņēmējdarbības attīstību, dome konstatē :

Izvērtējot pašvaldībai piederošos ģipašumus, to nodrošinājumu ar inženiertīklu pieejamību un atbilstību teritorijas plānojumam, par apbūves tiesību piešķiršanai atbilstošu atzīts zemes gabals Tīrgus laukums, Rucava, Rucavas pagastā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder ģipašums Tīrgus laukums, Rucava, Rucavas pagastā, kadastra numurs 6484 008 0454, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.1000 00472318, sastāvošs no zemes gabala 0,3875 ha

platībā. Uz zemes gabala reģistrēta Apbūves tiesība līdz 2027. gadam 0,0039ha platībā un uzbūvēta elektromobiļu ātrās uzlādes stacija.

Atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojumam īpašums atrodas funkcionālajā zonā – Centra teritorijas.

Zemes gabala daļu var izmantot tirdzniecības un pakalpojumu ēkas būvniecībai piešķirot apbūves tiesību.

18.06.2018. Ministru kabineta noteikumi Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” nosaka pašvaldības rīcību apbūves tiesību piešķiršanā, nosakot, ka neapbūvēta zemes gabala apbūves tiesīgo noskaidro izsolē.

Minētie Ministru kabineta noteikumi neparedz apbūves tiesību piešķiršanu ar pretendentu atlasi, bet ņemot vērā zemes gabala Tīrgus laukums, Rucava, Rucavas pagastā, izmantošanu – tīrgus laukums, elektromobilās uzlādes vieta un zemes gabala izmantošana atbilstoši noteiktajiem mērķiem – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas objektu nozīmes teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. Centra teritorijās plānotā izmantošana vērsta uz līdzsvarotu un vispusīgu teritorijas attīstību.

Zemes gabala daļai 180m²platībā ierosina noteikt apbūves tiesību piešķiršanai paredzētā zemes gabala turpmākās izmantošanas mērķi. Mērķis - komercdarbības objektu apbūve.

Pamatojoties uz konstatēto un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵ panta 2.daļu,19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76. un 77.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Teritorijas attīstības komitejas 16.11.2021.lēmumu Nr.12,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-atturas; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrops-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – 1,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt apbūves tiesību nedzīvojamās ēkas būvniecībai uz nekustamā īpašuma Tīrgus laukums, Rucava, Rucavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0454, daļu 180 m² platībā uz 20 gadiem.

2. Uzdot neapbūvētā zemes gabala apbūves tiesību piešķiršanas procedūru veikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības un īpašumu atsavināšanas komisijai iekļaut apbūves tiesību piešķiršanas izsoles noteikumos zemes gabala izmantošanas mērķi– komercdarbības objektu apbūve.

4. Lēmuma 1.punktā minētā platība var tikt precizēta pēc zemes gabala robežu noteikšanas dabā.

106.§

Par grozījumiem Dienvidkuzemes novada domes 2021.g. 30.septembra lēmuma Nr.9., 82§ "Par lietošanas mērķa noteikšanu no īpašuma Brīvzemnieka bulvāris 12, Aizputē, atdalāmajai zemes daļai" 2.punktā

Ziņo – Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja Patrīcija Andersone

Dienvidkuzemes novada dome izvērtējot 2021.g. 30.septembra lēmumu Nr.9., 82§ "Par lietošanas mērķa noteikšanu no īpašuma Brīvzemnieku bulvāris 12, Aizputē, atdalāmajai zemes daļai", secināja, ka lēmuma lemjošā daļā jāprecizē 2.punkts

Pamatojoties uz Latvijas Republikas "Administratīvā procesa likuma" 72.pantu pirmo daļu, kas nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību un Dienvidkuzemes novada pašvaldības Teritorijas attīstības komitejas 16.11.2021.lēmumu Nr.13,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkuzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Grozīt Dienvidkuzemes novada pašvaldības domes 2021. gada 30.septembra sēdes lēmumā Nr.9.,82§ "" Par lietošanas mērķa noteikšanu no īpašuma Brīvzemnieka bulvāris 12, Aizputē, atdalāmajai zemes daļai",

1.1. 2. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64050070137 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, nosakot (NĪLM):

2.1. kods 0906- "Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas objektu apbūve - 8000 m² platībā.

2.2. kods 0502 – Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. - 18685 m² platībā;

107.§

Par aizvietotājizpildes noteikšanu

Ziņo – būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Dienvidkuzemes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), izskatot lietas materiālus, konstatē šādus lietas apstākļus:

[1] Aizputes novada pašvaldības būvvaldē (turpmāk – Būvvalde), pamatojoties uz būvinspektora 2019.gada 9.janvāra Atzinumu par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2019-174 (turpmāk – Atzinums 1), ierosināta administratīvā lieta par ēkas Atmodas ielā

23, Aizputē (kadastra apzīmējums 6405 007 0006 001), turpmāk – Ēka, neuzturēšanu kārtībā, kā rezultātā Ēkas tehniskais stāvoklis ir vidi degradējošs un cilvēku drošību apdraudošs.

Ar Būvvaldes 2020.gada 4.marta lēmumu Nr.BIS-BV-5.9-2020-13 “Par ēkas Atmodas ielā 23, Aizputē, Aizputes novadā, ekspluatācijas aizliegumu un konservāciju” (turpmāk – Lēmums) Ēkas īpašniekiem uzdots:

- 1) nekavējoties pārtraukt Ēkas ekspluatāciju līdz bīstamības novēršanai;
- 2) līdz 2020.gada 15.maijam Būvvaldē iesniegt ēkas Ēkas tehnisko izpēti ar mērķi noteikt Ēkas konstrukciju stāvokli un bīstamības novēršanai nekavējoši veicamos pasākumus;
- 3) novērst konstatēto bīstamību un līdz 2020.gada 15.septembrim Būvvaldē iesniegt būvniecības dokumentāciju Ēkas konservācijai, saņemti atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un būvdarbu pabeigšanu.

Lēmumā norādīts, ka uzlikto pienākumu neizpildes gadījumā, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 370. panta noteikumiem, Būvvaldei ir tiesības administratīvā akta adresātiem uzlikt piespiedu naudu.

Lēmuma pamatojuma daļā Būvvalde norāda, ka ēkai ir sagruvušas būves pazīmes, tā ir bīstama apkārtējiem un bojā ainavu. Tai ir satrupējies un daļēji iekritušas starpstāvu pārseguma un jumta konstrukcijas. Ēkas jumta segums ir caurs un tas nepilda savu funkciju, kā rezultātā, nokrišņu radītais mitrums strauji pasliktina ēkas nesošo konstrukciju stiprību. Piebūvētā būve ir atdalījies no pamatēkas un starp tām ir izveidojusies caurejoša plaisa. Piebūves konstrukcijas, kas ir izmirkušas, atdalās no pamatēkas un var apdraudēt garāmgājējus. Būves trešajā stāvā esošie logi ir atvērušies un var izkrist uz ielas, apdraudot cilvēku dzīvību un veselību. Būve ir apsekota atkārtoti un kopš pirmās apsekošanas reizes nav veiktas darbības, lai būvi sakārtotu vai iekonservētu, vai sniegtu paskaidrojumus par radušos situāciju. Ēka nav ekspluatējama, jo kļuvusi bīstama lietošanai.

2021.gada 3.februārī Būvvaldes būvinspektors atkārtoti apsekoja Ēku, par ko sastādīja Atzinumu par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2021-1193 (turpmāk – Atzinums 2). Ar Atzinumu 2 konstatēts, ka Ēka nav sakārtota vai iekonservēta saskaņā ar Lēmumu un Ēkas tehniskais stāvoklis apsekošanas brīdī apdraud garāmgājēju veselību un dzīvību un degradē apkārtējo vidi.

Ar Atzinumu 2 Ēkas īpašniekiem atkārtoti uzdots, nekavējoties novērst bīstamību un līdz 2021.gada 15.martam iesniegt Būvvaldē Ēkas tehnisko izpēti ar mērķi noteikt ēkas konstrukciju stāvokli un bīstamības novēršanai nekavējoši veicamos pasākumus, līdz 2021.gada 14.maijam Būvvaldē iesniegt būvniecības dokumentāciju Ēkas konservācijai, saņemti atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un būvdarbu pabeigšanu.

Ēkas īpašnieki nav pildījuši Būvvaldes Lēmumu un kopš Lēmuma pieņemšanas Ēkas tehniskais stāvoklis ir tikai pasliktinājies un bīstamība palielinājusies, jo 2021.gada 31.augustā Ēkā notika ugunsgrēks, kura laikā izdega Ēkas bēniņu stāvs, jumta konstrukcijas un jumts. 2021.gada 31.augustā un 2021.gada 15.septembrī Būvvaldes būvinspektors un Būvvaldes vadītājs apsekoja Ēku un konstatēja, ka ēka tiek ekspluatēta, taču tā atrodas pirmsavārijas vai avārijas stāvoklī. Par apsekošanu

2021.gada 15.septembrī sastādīts Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS-BV-15.1-2021-697 (turpmāk – Atzinums 3).

Atzinumā 3 norādīts: Ēkas starpstāva pārsegums ir pēc ugunsgrēka. Konstruktijas izdegušas, tuvu nestspējas zaudēšanai. Atsevišķās vietās sijas nestspēju zaudējušas un iebrokušas. Jumta konstrukcijas pēc ugunsgrēka, tās izdegušas un apdraud trešo personu mantu, veselību un dzīvību. Ēkā brīvi var iekļūt trešās personas. Ugunsgrēka dēļ Ēkā pastāv būvdetaļu nokrišanas un pārseguma iebrukuma risks. Likvidējot ugunsgrēku, ēka ir salieta, kā rezultātā pastāv risks, ka iebruk starpstāvu pārsegums, atlobās apmetuma daļas un ķieģeļi no mūra, kā arī loga rāmji, vai to daļas, apdraudot garāmgājējus. Avārijas stāvoklī ir arī piebūve ēkas pagalma daļā, tā ir atdalījies no pamatēkas un jebkurā brīdī var sabrukt.

Ēka uzskatāma par avārijas stāvoklī esošu un šobrīd tā apdraud apkārtējos iedzīvotājus. No 2020.gada 4.marta, kad sagatavots Lēmums par tādas būves sakārtošanu vai nojaukšanu, kura ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi, bīstama vai bojā ainavu, līdz šim brīdim ēkas tehniskais stāvoklis ir būtiski pasliktinājies.

Ēkas īpašnieki nav pildījuši Būvvaldes lēmumu, lai novērstu draudus iedzīvotājiem, to mantai, veselībai un dzīvībai. Nekavējoties nepieciešams novērst bīstamību, kas saistīta ar jumta seguma un konstrukcijas nostiprināšanu un nomaiņu, trešo personu iekļūšanu ēkā, novēršanu, piebūves ēkas pagalmā nojaukšanu, kā arī krītošo daļu (apmetums, loga rāmji, ķieģeļi) nostiprināšanu.

2021.gada 23.septembrī Būvvalde izdeva Ēkas īpašniekiem Brīdinājumu par piespiedu izpildi Nr.BIS-BV-5.28-2021-5191 (turpmāk – Brīdinājums). Ar Brīdinājumu Būvvalde aicināja nekavējoties izpildīt Lēmuma prasības – labprātīgi un pilnā apjomā. Pretējā gadījumā ar **2021.gada 13.oktobri** paredzēts uzsākt piespiedu izpildi, izvēloties aizvietotājizpildi kā piespiedu izpildes līdzekli, jo Ēkas īpašnieki ilgstoši nav pildījuši Būvvaldes Lēmumu, Ēkas stāvoklis pēc ugunsgrēka 2021.gada 31.augustā ir būtiski pasliktinājies, tā ir daļēji zaudējusi savu konstruktīvo noturību, tādejādi radot sabrukšanas draudus, apdraudot sabiedrību. Būvvalde atzīst, ka piespiedu naudas piemērošana nav pietiekami efektīvs līdzeklis, lai mudinātu adresātu izpildīt Būvvaldes lēmumu prasības, tādēļ Lēmumā noteiktais piespiedu izpildes līdzeklis maināms atbilstoši APL 368.panta nosacījumiem, nosakot aizvietotājizpildi kā piespiedu izpildes līdzekli.

Vienlaikus Būvvalde vērsusi uzmanību, ka būvdarbi uzsākami tikai pēc tam, kad Būvvaldē akceptēts Paskaidrojuma raksts Ēkas konservācijai un Paskaidrojuma rakstā veikta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. Paskaidrojuma raksts izstrādājams uz sertificēta būvinženiera sagatavota Ēkas tehniskās izpētes akta pamata.

2021.gada 14.oktobrī būvinspektors atkārtoti apsekojis Ēku, par ko sastādīts Atzinums par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2021-13164 (turpmāk- Atzinums 4). Atzinumā 4 norādīts, ka Ēkas konservācijas darbi, norobežošanas darbi vai jebkādi citi darbi, lai novērstu Ēkas bīstamību, nav uzsākti. Ēkā brīvi var iekļūt trešās personas, ēkas konstrukcijas ir nestabilas, un jebkurā brīdī var zaudēt nestspēju. Nekavējoties nepieciešams novērst Ēkas bīstamību.

2021.gada 20.septembrī Pašvaldībā saņemts Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk - Pārvalde) vēstule “Par valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa daļu – ēku Atmosas ielā 23, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā”. Vēstulē

norādīts, ka Pārvaldes Kurzemes reģionālās nodaļas inspektori 2021.gada 14.septembrī apsekojuši valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Aizputes pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr. 7437) daļu – nekustamo īpašumu Atmodas ielā 23, ēku ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0006 001, pēc 2021.gada 31.augusta ugunsgrēka.

Apsekošanā konstatēts, ka ugunsgrēka rezultātā visā ēkas bēniņu stāva apjomā radušies plaši postījumi, tajā skaitā, stipri bojātas jumta koka konstrukcijas un skārda jumta segums. Ēka nav norobežota un noslēgta pret nepiederošu personu iekļūšanu, kā arī nav aizsargāta no laikapstākļu ietekmes. Ja netiks veikti neatliekami ēkas glābšanas darbi, var tikt apdraudēta gan sabiedrības drošība, gan pieminekļa daļas saglabātības stāvoklis.

Vēstulē norādīts, ka Ēka ir nozīmīga Aizputes pilsētas vēsturiskā centra apbūves daļa, kuras ārējais veidols ir saglabājams apbūvē.

Lietā esošie pierādījumi liecina par to, ka Ēkas stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā norādītajām būtiskajām prasībām būvēm, kas nosaka, ka visā ekonomiski pamatotajā ekspluatācijas laikā būvei un tās elementiem jāatbilst šādām būtiskām prasībām:

- 1) mehāniskā stiprība un stabilitāte;
- 2) ugunsdrošība;
- 3) vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums;
- 4) lietošanas drošība un vides pieejamība;
- 5) akustika (aizsardzība pret trokšņiem);
- 6) energoefektivitāte;
- 7) ilgtspējīga dabas resursu izmantošana.

[2] Saskaņā ar ierakstu Kurzemes rajona tiesas Aizputes zemesgrāmatas nodalījumā Nr.48 īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu, sastāvošu no zemesgabala 2044 kv/m platībā un dzīvojamās ēkas Atmodas ielā 23, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, nostiprināta BETZALELAM (BETZALEL) ELIAZHAM (ELIAHU) ROLOFFAM (ROLOFF), dzim. 10.03.1944. Izraēlā un CHANAI (CHANA) ZILBERMANEI (ZILBERMAN), dzim. 02.07.1949. Izraēlā, katram uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma.

2021.gada 18.oktobrī Aizputes pilsētas pārvaldē tika uzklausīts nekustamā īpašuma Atmodas ielā 23, Aizputē, īpašnieku viedoklis. Betzalels Eliazahs Roloffs paskaidroja, ka Roloffu ģimene neplāno ieguldīt naudu īpašuma sakārtošanā, jo ģimenes jaunā paaudze nav ieinteresēta attīstīt ne šo īpašumu, ne citus Roloffu ģimenei piederošos īpašumus Aizputē. Nekustamā īpašuma īpašniekiem izskaidrots, ka ēkas tehniskais stāvoklis ir kritisks un apdraud sabiedrību, kā arī kaimiņu īpašumus. Ēkā 2021.gada 31.augustā izcēlās ugunsgrēks, kas iznīcinājis jumta konstrukcijas, kādēļ Būvvalde izdevusi vairākus administratīvos aktus steidzamai bīstamās situācijas novēršanai. Būvvaldes noteiktie termiņi nav ievēroti, kādēļ Pašvaldība ir spiesta uzsākt APL noteiktos piespiedu izpildes pasākumus. Īpašniekiem izskaidroti riski, kas saistīti ar spēcīgiem rudens vējiem un papildu sniega slodzēm ziemā, kādēļ bīstamība ir jānovērš nekavējoties. Roloffa kungs paskaidroja, ka tomēr neplāno ieguldīt līdzekļus īpašumā, bet gan vēlas to pārdot. Īpašniekam izskaidrots, ka tādā gadījumā Pašvaldībai nav citas

izvēles, kā veikt ēkas konservāciju, būvdarbu izmaksas attiecinot uz pašreizējiem ģīpašniekiem.

[3] Faktu, ka Ēkas ģīpašnieki ilgstoši nepilda tiesību normā noteiktos pienākumus, apliecina lietā esošie pierādījumi. Ar Atziniem par būves pārbaudi un tiem pievienotajām fotofiksācijām fiksēts, ka Ēkas konstrukcijas ir nestabilas un jebkurā brīdī var zaudēt nestspēju, tādejādi radot draudus iedzīvotājiem, to mantai, veselībai un dzīvībai. Par iespējamu apdraudējumu Aizputes iedzīvotāji vērsušies pašvaldības policijā.

Ēka ir izteikti bīstama un tās atrašanās šādā tehniskā stāvoklī rada reālus draudus apkārtējai sabiedrībai, kā arī to, ka būves pašsabrukšanas process progresē un neprognozējamo laika apstākļu dēļ situācija var pasliktināties.

Ēkas kā pilsētbūvniecības pieminekļa sastāvdaļas nojaukšana nav atbalstāma.

Ievērojot minēto, Pašvaldība atzīst, ka sabiedrības drošības interesēs ir jāpieņem lēmums par aizvietotājizpildes noteikšanu.

[4] Piespiedu izpildes kārtību noteic APL D daļa. APL 360.panta pirmā daļa noteic: administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums:

- 1) administratīvais akts ir stājies spēkā ([70.pants](#));
- 2) administratīvais akts ir kļuvis neapstrīdams ([76.pants](#)) vai administratīvā akta darbība nav apturēta vai ir atjaunota ([80.](#), [185.pants](#));
- 3) līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi;
- 4) persona ir brīdināta par piespiedu izpildi.

Pašvaldība konstatē, ka Lēmums adresātiem paziņots elektroniskā pasta sūtījumā 2020.gada 4.martā, nosūtot tos uz e-pasta adresi: eli@ry-law.co.il. Ievērojot APL 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, Pašvaldība konstatē, ka Lēmums stājies spēkā 2020.gada 6.martā.

Lēmuma prasības adresātiem pilnībā bija jāizpilda līdz 2020.gada 15.septembrim, kas netika izdarīts. Tāpat konstatēts, ka Lēmums ir kļuvis neapstrīdams, tā darbība nav tikusi apturēta. Par piespiedu izpildi Lēmuma adresāti ir informēti ar 2021.gada 23.septembra Brīdinājumu par piespiedu izpildi Nr.BIS-BV-5.28-2021-5191.

Konstatētais liek secināt, ka nepastāv tiesiski šķēršļi veikt Lēmuma piespiedu izpildi.

Saskaņā ar APL 369.panta trešo daļu, izvēloties aizvietotājizpildes veidu un tā konkrēto formu, iestāde pamatojas uz ārējo normatīvo aktu un, ņemot vērā lietderības apsvērumus (66.pants), izvēlas visefektīvāko un vienlaikus adresāta intereses vismazāk skarošo veidu un tā konkrēto formu, kas rada vismazākās izmaksas.

Konkrētajā gadījumā konstatējams, ka vienīgais veids kā izpildīt Būvvaldes Lēmumu ir organizēt Paskaidrojuma raksta konservācijas darbu veikšanai izstrādi, respektīvi, pasūtīt sertificētam speciālistam izstrādāt būvniecības dokumentāciju, kā arī organizēt nepieciešamos Ēkas konservācijas darbus bīstamības novēršanai. Savukārt, izmaksas tiks noteiktas saskaņā ar izstrādāto tāmi un noslēgto līgumu.

Pašvaldības ieskatā, Būvvalde pamatoti izvēlējusies mainīt piespiedu izpildes līdzekli, jo piespiedu nauda savu mērķi nesasniegta, ievērojot Ēkas ģīpašnieku nevēlēšanos ieguldīt līdzekļus ēkas sakārtošanā, bīstamības novēršanā.

Pašvaldība izskaidro, ka aizvietotājizpildes izmaksas saskaņā ar APL 369.panta otro daļu tiks piedzītas no Lēmuma adresātiem.

Ievērojot iepriekš izklāstīto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 369.pantu,

Debatēs piedalās A.Radzevičs (par paziņošanas likumu)

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldei līdz 2021.gada 15.decembrim organizēt pretendentu aptauju Paskaidrojuma raksta ēkas Atmodas ielā 23, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā (kadastra apzīmējums 6405 007 0006 001) konservācijai un ēkas konservācijas darbu veikšanas projekta izstrādei, un noslēgt atbilstošu līgumu.

2.Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldei līdz 2021.gada 30. decembrim Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā izstrādāto būvniecības dokumentāciju iesniegt Būvniecības informācijas sistēmā.

3.Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldei līdz 2022.gada 30. janvārim organizēt pretendentu aptauju ēkas Atmodas ielā 23, Aizputē (kadastra apzīmējums 6405 007 0006 001) konservācijas darbu veikšanai.

4. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldes pārvaldniekam līdz 2022.gada 15.februārim informēt pašvaldības izpilddirektoru par lēmuma izpildi, iesniedzot darbu izpildes dokumentāciju.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.panta otro daļu lēmuma adresāti var pārsūdzēt septiņu dienu laikā no dienas, kad stājies spēkā šis lēmums, sūdzību iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā ielā 4, Liepājā).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.

108.§

Par pašvaldībai piederošas nedzīvojamās telpas daļas (garāža Nr.7) no būves “Garāžas”, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Ar 2021.gada 28.oktobra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu sēdes protokols Nr.11, 74.§, tika apstiprināta nedzīvojamās telpas daļas (garāža Nr.7) no būves "Garāžas", Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr.6446 005 0252, 17,6 m² platībā, pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli rīkošana, izsoles sākumcena, izsoles noteikumi, to pielikumi. Izsoles sākumcena 0,30 EUR/m² (trīsdesmit *eiro* centi) mēnesī bez PVN.

Paziņojums par izsoli publicēts Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 26.punkta noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 4.3.apakšpunktu, ja izsolei piesakās tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar izsoles dalībnieku slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu.

Dalībniekam Nr.1 – S.P., deklarētās dzīvesvietas adrese xxx, piešķiramas tiesības iegūt nomas tiesības par izsoles sākumcenu 0,30 EUR/m² (30 *eiro* centi) mēnesī bez PVN.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktu, izsoles rezultātus apstiprina Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju (par informēšanu šā punkta izpratnē tiek uzskatīta arī lēmuma nosūtīšana).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.punktu, 66.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 4. Apstiprināt** 2021.gada 17.novembra Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošas nedzīvojamās telpas daļas (garāža Nr.7) 17,6 m² platībā no būves "Garāža", Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6446 005 0252, nomas tiesību pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli rezultātu un protokolu.
- 5. Noslēgt** šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomas līgumu ar nomas tiesību ieguvēju, S.P., deklarētā dzīvesvietas adrese xxx, Dienvidkurzemes novads, par nomas līguma cenu 0,30 EUR/m² (trīsdesmit *eiro* centi) mēnesī bez PVN.
- 6. Uzdot** Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas līguma slēgšanu.

109.§

Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Aizputes iela 2-1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Ar 2021.gada 30.septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu sēdes protokols Nr.9, 163.§, tika apstiprināta nekustamā īpašuma Aizputes iela 2-1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6415 900 0384, sastāv no divistabu dzīvokļa 37,0 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 370/2875 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0042 001, no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0042 002, un no zemes ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0042 (turpmāk – izsoles objekts), trešās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli rīkošana, izsoles sākumcena, izsoles noteikumi, to pielikumi. Izsoles sākumcena 845,20 EUR (astoņi simti četrdesmit pieci *eiro* un 20 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā.

2021.gada 17.novembra izsolei pieteicās un saskaņā ar izsoles noteikumiem tika reģistrēti 2 (divi) izsoles dalībnieki.

Pēdējo augstāko cenu 1295,20 EUR (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit pieci *eiro* un 20 centi) nosolīja izsoles dalībnieks ar kārtas Nr.1 – R.J., deklarētā dzīvesvietas adrese xxx, Dienvidkurzemes novads.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 6.1.apakšpunktu, nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, ja ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu nav noteikts cits termiņš.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Apstiprināt** 2021.gada 17.novembra Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Aizputes iela 2-1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6415 900 0384, trešās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli rezultātu un protokolu.

2. **Noslēgt** šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju, R.J., deklarētā dzīvesvietas adrese xxx, Dienvidkurzemes novads, par pirkuma līguma cenu 1295,20 EUR (viens tūkstošs divi simti deviņdesmit pieci *eiro* un 20 centi), nosakot, ka norēķins tiek veikts līdz 2022.gada 20.janvārim.
3. **Uzdot** Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt pirkuma līguma slēgšanu.

110.§

Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Veckupši”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo – A.Priedols

Ar 2021.gada 30.septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu sēdes protokols Nr.9, 162.§, tika apstiprināta nekustamā īpašuma “Veckupši”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6498 003 0003, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0183 17,3 ha platībā, tai skaitā, 5,48 ha platībā lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 5,13 ha meži, 6,56 ha ūdens objektu zeme, 0,13 ha pārējās zemes (turpmāk – izsoles objekts), trešās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli rīkošana, izsoles sākumcena, izsoles noteikumi, to pielikumi. Izsoles sākumcena 16 764,40 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit četri *eiro* un 40 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā.

2021.gada 17.novembra izsolei pieteicās un saskaņā ar izsoles noteikumiem tika reģistrēti 2 (divi) izsoles dalībnieki.

Pēdējo augstāko cenu 17 164,40 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit četri *eiro* un 40 centi) nosolīja izsoles dalībnieks ar kārtas Nr.2 – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LATEIRA”, reģ.Nr.42103025443, juridiskā adrese Lauktechnikas iela 16, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 6.1.apakšpunktu, nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, ja ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu nav noteikts cits termiņš.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-

par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Apstiprināt** 2021.gada 17.novembra Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Veckupši”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6498 003 0003, trešās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli rezultātu un protokolu.
- 2. Noslēgt** šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LATEIRA”, reģ.Nr.42103025443, juridiskā adrese Lauktechnikas iela 16, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, par pirkuma līguma cenu 17 164,40 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit četri eiro un 40 centi), nosakot, ka norēķins tiek veikts līdz 2022.gada 28.februārim.
- 3. Uzdot** Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt pirkuma līguma slēgšanu.

111.§

Par stipendijas piešķiršanas termiņa pagarināšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Pamatojoties uz Grobiņas novada domes 29.10.2020. sēdes lēmumu “Par stipendiju piešķiršanu” (prot.Nr.15, 50 paragrāfu), Grobiņas novada dome piešķir stipendiju Ventspils Augstskolas bakaluru studijas programmas Datorzinātnes studentam Emīlam Zukulim un 09.11.2020. ar stipendiātu tika noslēgts līgums Nr. GND/2020/3.38./292-SAIMN uz 10 (desmit) studiju mēnešiem par stipendijas piešķiršanu laika periodā līdz 31.10.2021.

Saskaņā ar Grobiņas novada stipendiju piešķiršanas nolikuma 20.punktu, dome ir tiesīga ar lēmumu pagarināt stipendijas piešķiršanu pēc līgumā noteiktā termiņa, ja stipendiāts iepriekšējā studiju gadā sekmīgi apguvis studiju programmu (vidējais vērtējums nav zemāks par 6 (sešām) ballēm), to apliecinājis ar izziņu vai sekmju izrakstu un iesniedz komisijai rakstiski noformētu lūgumu par stipendijas pagarināšanu uz nākamo studiju gadu.

Emīls Zukulis šobrīd ir 3.kursa students un ir iesniedzis 2020./2021.mācību gada pirmā semestra sekmju izrakstus un lūgumu pagarināt stipendiju līgumu. Izglītības pārvalde ir izvērtējusi studenta iesniegto lūgumu par stipendijas pagarināšanu uz nākamo studiju gadu un sekmju izrakstus un secina, ka students ir veiksmīgi nokārtojis pārbaudījumus un vidējais pārbaudījumu novērtējums ir 8,14 balles.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Grobiņas novada Domes 30.06.2011. apstiprināto “Grobiņas novada stipendiju piešķiršanas nolikuma” 20.punktu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par;

Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Pagarināt 09.11.2020. noslēgto stipendijas līgumu Nr. GND/2020/3.38./292-SAIMN ar Emīlu Zukuli uz 8 (astoņiem) studiju mēnešiem, t.i. - no 01.11.2021. līdz 30.06.2022., nosakot stipendiju 500.00 EUR/mēnesī.

112.§

Par Dienvidkurzemes novadā iekļauto pašvaldību komisijām

Ziņo: S.Zuļģe

Likuma „Par pašvaldībām” 61.panta pirmā un otrā daļā noteikts, ka atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai vai pašvaldības administratīvās teritorijas pārvaldīšanai dome no domes deputātiem un attiecīgās pašvaldības iedzīvotājiem var izveidot valdes, komisijas vai darba grupas, un to izveidošanas nepieciešamību nosaka atsevišķi likumi vai domes lēmumi. Savukārt likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punkts paredz, ka tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021. gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr. 7 „Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 7.punktu pašvaldības dome ir izveidojusi sekojošas komisijas:

1. Administratīvo komisiju;
2. Apstādījumu pārraudzības komisiju;
3. Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisiju;
4. Dzīvokļu komisiju;
5. Interesu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisiju;
6. Jaunatnes lietu komisiju;
7. Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisiju;
8. Medību koordinācijas komisiju;
9. Pašvaldības iepirkumu komisiju;
10. Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisiju;
11. Starpinstitūciju bērnu tiesību aizsardzības komisiju;
12. Vides uzraudzības komisiju;
13. Pašvaldību pedagoģiski – medicīniskā komisiju;
14. Izglītības programmu licencēšanas komisiju.

Komisijas vai darba grupas (to personālsastāvs) atbilstoši kompetencei izveido ar Domes lēmumu, priekšsēdētāja vai Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu. Šobrīd darbību turpina administratīvi teritoriālās reformas ietvaros izveidotajā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ietilpstošās bijušo pašvaldību komisijas atbilstoši kompetencei un to darbības teritorijai līdz Dienvidkurzemes novada pašvaldības attiecīgo komisiju izveidošanai. Nepieciešams likvidēt komisijas, kuras netiks veidotas un izbeidz darbību Dienvidkurzemes novada pašvaldībā: Priekules novada pašvaldības Komisija sadarbībai ar nevalstiskajām organizācijām, Vaiņodes novada pašvaldības arhīva eksperta komisija, Pāvilostas novada domes Licencēšanas komisija, Pāvilostas novada

domes Pamatlīdzekļu un materiālo vērtību norakstīšanas komisija, Nīcas novada domes Administratīvo aktu strīdus komisija, Nīcas novada ārkārtas situāciju komisija, Nīcas novada pašvaldības pirkuma tiesību un nekustamo īpašumu izmantošanas izvērtēšanai komisija, Nīcas novada domes projektu vērtēšanas komisija, Grobiņas novada domes projektu vērtēšanas komisija.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 61.panta pirmo un otro daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021. gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr. 7 „ Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 7.punktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrops-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada domes 2013.gada 29.augusta lēmumu (prot.Nr.5, 9.§) “Par Priekules novada pašvaldības komisijas sadarbībai ar nevalstiskajām organizācijām izveidošanu”.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Dienvidkurzemes novadā iekļautās Vaiņodes novada domes 2017.gada 23.februāra lēmumu (prot.Nr.4, 30.p.) “Par Vaiņodes novada arhīva komisiju”.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada domes 2017.gada 27.jūlija lēmumu (prot.Nr.3, 6.4.§) “Par Pāvilostas novada domes komisiju sastāva apstiprināšanu un grozījumiem komisiju nolikumos” un 2018.gada 30.augusta lēmuma (prot.Nr.10, 3.§) “Par izmaiņām Pāvilostas novada domes komisiju sastāvos” 3.3.punktu.
4. Atzīt par spēku zaudējušus Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada domes 2017.gada 27.jūlija lēmumu (prot.Nr.3, 6.5.§) “Par Pāvilostas novada domes komisiju sastāva apstiprināšanu un grozījumiem komisiju nolikumos” un 2018.gada 20.decembra lēmumu (prot.Nr.15, 17.§) “Par grozījumiem Pāvilostas novada domes Pamatlīdzekļu un materiālo vērtību norakstīšanas komisijas sastāvā”.
5. Atzīt par spēku zaudējušu Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada domes 2020.gada 20.aprīļa lēmumu (prot.Nr.8, 20.) “Par Nīcas novada ārkārtas situāciju komisiju”.
6. Atzīt par spēku zaudējušu Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada domes 2011.gada 10.februāra lēmumu (prot.Nr.2, 9.) “Par komisiju pašvaldības pirkuma tiesību uz nekustamo īpašumu izmantošanas izvērtēšanai”.
7. Atzīt par spēku zaudējušu Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada domes 2010.gada 11.marta lēmumu (prot.Nr.4, 1.) “Par Nīcas novada domes Administratīvo aktu strīdus komisijas izveidošanu”.
8. Atzīt par spēku zaudējušu Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada domes 2021.gada 8.marta lēmumu (prot.Nr.6, 11.) “Par projektu konkursa nolikumu un komisiju”.

9. Atzīt par spēku zaudējušu Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada domes 2016.gada 28.aprīļa lēmuma (prot.Nr.4, 22.§.) "Grobiņas novada domes projektu un projektu līdzfinansējuma konkursa nolikuma apstiprināšana" 3.punktu un 2019.gada 31.oktobra lēmuma (prot.Nr.14, 32.§.) "Par izmaiņām Grobiņas novada domes projektu vērtēšanas komisijas sastāvā" 2.un 3.punktu.
- 10.Administratīvajai daļai uzdot paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības valsts amatpersonu sarakstā likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā" noteiktajā kārtībā.

113.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pārvaldībā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 64940050095, 64940050100 un 64940050104, Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novadā, medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome ar 2021.gada 28.oktobra sēdes lēmumu uzdeva komisijai rīkot medību izsoli.

Durbes Īpašumu atsavināšanas un pārvaldības komisija 2021.gada 22.novembrī novadīja Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pārvaldībā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 64940050095, 64940050100 un 64940050104, Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novadā, medību tiesību izsoli. Uz izsoli bija reģistrējies viens pretendents.

Izsoles sākumcena bija noteikta EUR 0,40 apmērā gadā par vienu hektāru, bez PVN. Izsoles gaitā tika veikts 1 solis (solis – EUR 0,10 apmērā gadā par vienu hektāru, bez PVN).

Medību tiesības izsoles rezultātā ieguva sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LZZ Plus", reģistrācijas Nr. 40103170613, juridiskā adrese "Zeltragi", Siguldas pag., Siguldas nov., LV-2150.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Medību likums 29.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, izsoles noteikumu 27.punktu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pārvaldībā esošas zemes vienības "Bekseri", Vecpils pagastā, kadastra apzīmējums 64940050094 – 1,21 ha; kadastra apzīmējums 64940050100 – 2,30 ha; kadastra apzīmējums 64940050104 – 1,99 ha, medību tiesību izsoles rezultātus.
2. Slēgt medību tiesību līgumu par lēmuma 1.punktā norādītām zemes vienībām ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LZZ Plus", reģistrācijas Nr.

40103170613, juridiskā adrese "Zeltragi", Siguldas pag., Siguldas nov., LV-2150, uz 5 (pieciem) gadiem, nosakot nomas maksu EUR 0,50 apmērā gadā par vienu hektāru, bez PVN.

3. Lēmuma 2.punktu izpildi nodot nekustamā īpašuma speciālistei D.Grudulei (Durbē).

114.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot A.L., personas kods, dzīvesvietas adrese xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2031 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 150 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

- 1.Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 150 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*
4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par;

Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** A.L., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 150 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. A. L., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja A.L., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

115.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot A.S., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2026 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 100 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 100 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek

noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*

4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrops-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** A.S., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 100 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. A.S., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja A.S., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.

6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.

7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

116.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot D.J., personas kods, dzīvesvietas adrese xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 11. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2104 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 66 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 66 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*
4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrops-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** D.J., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 66 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. D.J., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja D.J., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

117.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu Dz. Deviņai Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot D.D., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2021 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 85 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 85 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 44., 45. un 46. punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic*

saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** D.D., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 85 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. D.D., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja D. D., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

118.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu E. Deviņai Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot E.D., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2050 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 80 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 80 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*
4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-

par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** E.D., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 80 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. E.D., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja E.D., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

119.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot F.Z., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2053 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 84 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 84 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts*

zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** F.Z., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 84 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. F.Z., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
- 4.Ja F.Z., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
- 5.Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.

6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.

7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

120.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot G.P., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2035 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 125 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 125 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*
4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 “Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 “Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrops-

par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** G.P., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 125 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. G.P., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja G.P., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

121.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot H.G., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2041 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 15 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 15 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts*

zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** H.G., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 15 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. H.G., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja H.G., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.

6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.

7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

122.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot I.A.B., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2047 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 140 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 140 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 44., 45. un 46. punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*
4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrops-

par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** I.A.B., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 140 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. I. A.B., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja I.A.B., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

123.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu I. Lieģei
Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot I.L., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2032 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 600 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 600 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts*

zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** I.L., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 600 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. I. L., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja I. L., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.

6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.

7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

124.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot I.L., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2036 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 90 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 90 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 44., 45. un 46. punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*
4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par;

Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** I.L., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 90 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. I.L., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja I.L., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

125.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu I. Kaluginai
Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot I.K., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2052 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 60 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 60 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts*

zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** I.K., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 60 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. I.K., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
- 4.Ja I. K., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
- 5.Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.

6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.

7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

126.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot I.F., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2034 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 40 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 40 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*
4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrops-

par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** I.F., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 40 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. I.F., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja I.F., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

127.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot I.S., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2023 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 70 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 70 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts*

zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** I.S., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 70 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. I.S., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
- 4.Ja I.S., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
- 5.Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.

6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.

7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

128.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu L. Lankai
Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot L.L., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2044 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 220 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 220 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*
4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilstas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 “Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilstas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilstas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 “Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilstas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrops-

par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** L.L., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 220 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. L.L., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja L.L., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

129 §

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot L.R., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2051 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 58 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 58 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek

noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*

4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrops-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** L.R., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 58 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. L. R., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
- 4.Ja L.R., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
- 5.Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.

6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.

7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

130.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot L.D., personas kods, dzīvesvietas adrese xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2029 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 80 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 80 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 44., 45. un 46. punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*
4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiljugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** L.D., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 80 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. L.D., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja L.D., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

131.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot L.V., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2049-S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 120 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 120 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic*

saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** L.V., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 120 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. L.V., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja L.V., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

132.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot L.K., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2039 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 45 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 45 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*
4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrops-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** L.K., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 45 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. L.K., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja L.K., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

133.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot L.T., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2046 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 180 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodaļējuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 180 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 44., 45. un 46. punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic*

saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** L.T., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 180 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. L.T., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
- 4.Ja L.T., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
- 5.Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
- 7.Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

134.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot M.S., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2027 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 70 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 70 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*
4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrops-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** M.S., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 70 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. M.S., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja M.S., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

135.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot R.R., personas kods, dzīvesvietas adrese xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2037 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 350 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodaļjuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 350 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 44., 45. un 46. punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic*

saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** R.R., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 350 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. R.R., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja R.R., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

136.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot S. T., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2040 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 150 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 150 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*
4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilstas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilstas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilstas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilstas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrops-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** S.T., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 150 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. S.T., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja S.T., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

137.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot S.M., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2060 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 150 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 150 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*

4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** S.M., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 150 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. S.M., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja S. M., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

138.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot S.S., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2056 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 44 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 44 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*
4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** S.S., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 44 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. S.S., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja S. S., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

139.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot T.R., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2022 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 225 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 225 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*

4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** T.R., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 225 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. T.R., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja T.R., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

140.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot V.P., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2028 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 150 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

- 1.Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 150 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*
4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** V.P., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 150 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. V.P., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja V.P., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

141.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot V.B., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2054 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 42 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 42 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*

4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilstas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilstas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilstas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilstas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** V.B., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilstā, 42 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilstas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. V.B., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja V.B., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

142.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot V. V., personas kods, deklarētā dzīvesvieta XXX, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2057 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 200 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 200 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*
4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** V.V., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 200 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. V.V., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja V.V., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

143.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot V.B., personas kods, deklarētā dzīvesvieta XXX, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2059 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 160 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 160 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*

4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** V.B., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 160 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. V.B., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja V.B., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

144.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot V.G., personas kods, deklarētā dzīvesvieta XXX, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2038 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 18 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 18 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*
4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** V.G., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 18 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. V.G., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja V.G., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

145.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilsta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot Z.A. N., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2024 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilsta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 90 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilsta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodaļjuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilsta 90 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 44., 45. un 46. punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic*

saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Z.A.N., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 90 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Z.A.N., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
- 4.Ja Z.A.N., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
- 5.Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
- 7.Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

146.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Aivars Priedols

Izskatot Z.V., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 8. novembrī (Nr.DKN/2021/2.21./2058 -S) turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 262 m² mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 262 m² platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*
4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Z.V., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 262 m² platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Z.V., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja Z.V., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

147.§

Par Vaiņodes kultūras nama nedzīvojamās telpas daļas nomas tiesību noteikumu apstiprināšanu

Ziņo – Aivars Priedols

2021. gada 28. oktobrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts D.Š., p.k., dzīvojošas xxx Dienvidkurzemes nov., LV3435, iesniegums, iereģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21/DKN/2021/2.21./1873-S, sakarā ar saimnieciskās darbības pārtraukšanu ar vēlmi atteikties no nedzīvojamās telpu nomas daļu - Vaiņodes kultūras namā, 14.9 kvm platībā, kuras izmantoju frizētavas vajadzībām un par kuru ar Vaiņodes novada pašvaldību 2012. gada 02. janvārī bija noslēgts telpu nomas līgums.

Lai telpas nepaliktu tukšas un nodrošinātu visiem iedzīvotājiem un uzņēmējiem vienlīdzīgas tiesības pretendēt uz telpu nomas tiesībām, ierosinājums rīkot telpu nomas tiesību izsoli.

Izsoles priekšmets ir Kultūras nama nedzīvojamās telpas 14.9 kvm, kas atrodas Tirgoņu ielā 23, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3435,. Nomas tiesības tiek noteiktas uz 5 (pieciem) gadiem.

20.07.2017. Vaiņodes novada domes apstiprinātos noteikumos “Par Vaiņodes novada domes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem” noteikta nedzīvojamo telpu nomas maksa saimnieciskai darbībai par 1 m² 0.28 euro, summai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunkts, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants nosaka pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu

Pamatojoties uz Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pantu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.1. Apstiprināt Kultūras nama, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov nedzīvojamās telpas, 14.9 kvm platībā, nomas tiesību izsoles noteikumu projektu.

1.2. Izsoles dalībnieku pieteikšanās termiņš ir no 2021. gada 06. decembra līdz 2021. gada 20. decembrim, plkst. 15:00.

1.3. Izsole notiek 2021. gada 21. decembrī plkst. 10.00 Vaiņodes kultūras nama lielajā zālē, Tirgoņu ielā 23, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., LV3435, ievērojot valstī noteiktos epidemioloģiskos drošības nosacījumus.

1.4. Izsoles sākumcena par 1 m² ir EUR 0.28 (nulle euro 28 centi), nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

1.5. Izsole ir mutiska ar augšupejošu soli. Viens solis ir EUR 0.05 (nulle euro 05 centi) par 1 m².

1.6. Sludinājums par nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli publicējams Dienvidkurzemes novadā iekļauto novadu mājas lapās.

148.§

Par atbrīvošanu no Administratīvās komisijas amatu pienākumu pildīšanas un Grobiņas novada Administratīvās komisijas pilnvarošanu

Ziņo: Izglītības un sporta komitejas priekšsēdētājs Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021.gada 12.jūlijā saņemts Vaiņodes novada pašvaldības Administratīvās komisijas priekšsēdētājas Vēras Rubezes

iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2021/2.21./543-S, kurā lūgts atbrīvot no Administratīvās komisijas priekšsēdētājas amata pienākuma pildīšanas.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021.gada 30.novembrī saņemts iesniegums no Andreja Radzeviča (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2021/2.21./2314-S), kurā lūgts atbrīvot no Durbes novada Administratīvās komisijas pienākumu pildīšanas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu un uzņēmumu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos”,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot Vēru Rubezi no Vaiņodes novada Administratīvās komisijas priekšsēdētājas amata pienākumu pildīšanas.

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2. Atbrīvot Andreju Radzeviču no Durbes novada Administratīvās komisijas amata pienākumu pildīšanas.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla nodaļai informēt Valsts ieņēmumu dienestu par valsts amatpersonas statusa izbeigšanu Vaiņodes novada Administratīvā komisijā.

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

4. Apstiprināt Grobiņas novada Administratīvo komisiju:

Baiba Priedīte, Agrita Plostniece, Andris Jefimovs, Evija Griezīte, Egita Mazure-Mago veikt Dienvidkurzemes novada administratīvo lietu izskatīšanu un lēmumu pieņemšanu līdz Dienvidkurzemes novada Administratīvās komisijas izveidošanai.

5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

149.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde” vadītāja iecelšanu amatā

Ziņo – izpilddirektors Uldis Vārna

Dienvidkurzemes novada dome 28.10.2021. sēdē pieņēma lēmumu ar 2021.gada 1.decembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde” (turpmāk — Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izsludināja atklātu konkursu uz Komunālās pārvaldes vadītāja amatu. Tika saņemts 1 (viens) pretendenta pieteikums. 23.11.2021. Domes priekšsēdētāja izveidotā pretendentu izvērtēšanas komisija, Rīkojums Nr.DKN/2021/4.1./791, izvērtēja pretendenta iesniegtos dokumentus un uzaicināja uz interviju. Pēc iesniegto dokumentu izvērtēšanas un intervijas, pretendents Edgars Bertrams atzīts par atbilstošu ieņemamajam amatam.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes vadītāja amata pretendentu izvērtēšanas komisijas 26.11.2021. lēmumu (sēdes protokols Nr...,§) par pretendenta atbilstību Dienvidkurzemes novada komunālās pārvaldes vadītāja amatam, kā arī pretendenta piekrišanu ieņemt iestādes vadītāja amatu, komisijas priekšsēdētājs ierosina pašvaldības Domei iecelt Komunālās pārvaldes vadītāja amatā Edgaru Bertramu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 12.10.apakšpunktu un 32.9.apakšpunktu, pašvaldības Domes 28.10.2021. lēmumu (protokols Nr.11, 94.§) “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde” izveidošanu”,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Par Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes vadītāju iecelt Edgaru Bertramu.
2. Lēmums stājas spēkā ar 2021.gada 01.decembri.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dienvidkurzemes novada izpilddirektoram.

150.§

Par nosaukuma un adreses maiņu īpašumam “Kurzemes – 1”, Dunikas pagastā.

Ziņo- Aivars Priedols

Izskatot D.S., personas kods, dekl. adrese, xxx, Dienvidkurzemes nov., iesniegumu, (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 09.08.2021, Nr. DKN/2021/2.21./721-s) kurā lūgts mainīt nosaukumu viņai piederošam īpašuma “Kurzemes-1”, Dunikas pagastā uz “Kurzemes” ar vēlmi atjaunot tā vēsturisko nosaukumu, sakārtot viņai piederošo ēku īpašumu un nostiprināt to zemesgrāmatā, dome konstatē :

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu nekustamajam īpašumam lauku apvidū pašvaldība piešķir nosaukumu.

Ēkas “Kurzemes”, Dunikas pagastā, pieder D.S. saskaņā ar M.E.Ancānes 2. notariāta kantora 1990. gada 5. decembra izsniegtu mantojuma apliecību. Īpašums sastāv no vienas dzīvojamās ēkas un septiņām saimniecības ēkām.

Ar Rucavas novada domes 2012.gada 26.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr. 7., 1.§) zemes gabals “Kurzemes-1”, kad. apz.64520100113, noteikta par pašvaldībai piekrietošo zemi.

Pašvaldība konstatē, ka nosaukums “Kurzemes-1” neatbilst 2012. gada 10. janvāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.50 “Vietvārdu veidošanas noteikumi”9. punktam. Līdz ar to ir atjaunojams vēsturiskais nosaukums “Kurzemes”, neiekļaujot tajā ciparus.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 53. pantu, 2012. gada 10. janvāra Ministru Kabineta noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 9. punktu, 29.06.2021. Ministru Kabineta noteikumu “Adresācijas noteikumi” 9. ,34 un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Mainīt** zemes gabalam „Kurzemes-1”, Dunikas pagastā, kadastra apz. 64520 100113, kopā ar ēkām, kas uz tā atrodas, nosaukumu uz “Kurzemes”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
2. Zemes gabalam un ēkām “Kurzemes”, Dunikas pagastā, kad. apz. 64520100113, piešķirt adresi “Kurzemes”, Dunikas pag, Dienvidkurzemes nov.
3. **Likvidēt** adresi “Kurzemes-1”, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov.- (klasifikatora kods- 103919036).
4. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt Valsts zemes dienestam un īpašniekam D.S.

Pielikums Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.11.2021. domes sēdes lēmumam nr. 30., 150.§ “Par nosaukuma un adreses maiņu īpašumam “Kurzemes-1”, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, maiņu.

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācija objekta kods adrešu	Adresācija objekta jaunā adrese	Adresācija objekta un, ja nepieciešams, ar	Cita informācija, ja tāda ir
---	---	--	--	--------------------------------------	---------------------------------	--	------------------------------

precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana	un telpu grupa)	apzīmējums, ja tāds ir		klasifikat orā, ja tāds ir		to funkcion āli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	
1	2	3	4	5	6	7	8
maiņa	viensēta	645201010113, 645201001130 01	“Kurzemes-1”, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov.	1039190 36	“Kurzemes, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov.	-	-

151.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.10.2021. lēmumā “Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Izdzīvošanas skola” un līguma projekta apstiprināšanu”, (prot.Nr. 11, 73.§) atcelšanu

Ziņo: Izglītības un sporta komitejas priekšsēdētājs Andrejs Radzevičs

Pāvilostas novada dome 26.03.2020. (sēdes lēmumu, prot. Nr. 5., 7.§) apstiprināja ideju konkursa nolikumu, kura mērķis bija atrast piemērotāko ideju nekustamā īpašuma Meža iela 7, Pāvilosta, Pāvilostas novads apsaimniekošanai un attīstīšanai. Pāvilostas novada dome 30.04.2020. (sēdes lēmumu, prot. Nr. 7., 14.§), konkursā izvērtējot arī citu pretendentu iesniegtās idejas, nolēma apstiprināt ideju konkursa vērtēšanas rezultātus un slēgt nomas līgumu ar konkursa uzvarētāju biedrību “Izdzīvošanas skola”, reģ.nr. 50008267391 (turpmāk Biedrība). Pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 30.07.2020. lēmumu (prot. Nr.11, 9§), Pāvilostas novada pašvaldība un Biedrība 07.12.2020. noslēdza nomas līgumu Nr.PNP/2.9.4/20/52 (turpmāk – Nomas līgums), līgums ir spēkā 12 (divpadsmit) mēnešus, bet līgums noteica, ka Biedrībai ir pirmtiesības pagarināt līguma termiņu uz tādiem pašiem noteikumiem, kādi pastāvēja Līguma pēdējā darbības dienā. Līgumu var pagarināt uz 10 gadiem.

2021.gada 21.septembrī Dienvidkurzemes novada dome (turpmāk - Dome) no Biedrības saņēma iesniegumu, kurā norādīts, ka Biedrībai ar 2021.gada 23.septembri piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss un lūdz nodot nekustamo īpašumu Meža ielā 7, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk – nekustamais īpašums) bezatlīdzības lietošanā, pagarinot Nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) 28.10.2021. pieņēma lēmumu “Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Izdzīvošanas skola” un līguma projekta apstiprināšanu”, (prot.Nr. 11, 73.§) jaunā redakcijā.

24.11.2021. Pašvaldībā ir saņemts iesniegums no Biedrības ar lūgumu grozīt Līguma (apstiprinātajā jaunajā redakcijā (prot.Nr. 11, 73.§) par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā mērķi, jo tas atšķiras no Nomas līguma mērķa un lūgumu papildināt līgumu ar jaunu punktu. Līgums (apstiprinātajā jaunajā redakcijā (prot.Nr. 11, 73.§) nav parakstīts un nav stājies spēkā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums, bet Likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzes informāciju, biedrībai no 2021.gada 23.septembra piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss darbības jomā: veselības un izglītības veicināšana. No Nomas līguma izriet, ka Biedrība nodrošina rekreāciju bērniem un jauniešiem Dienvidkurzemes novadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.1 punktu, Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi",

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra lēmuma Nr.11., 73.§ "Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Izdzīvošanas skola" un līguma projekta apstiprināšanu".
2. Noteikt, ka 2020.gada 7.decembrī noslēgtais nomas līgums Nr.PNP/2.9.4/20/52 tiek pagarināts uz 10 gadiem.
3. Nodot bezatlīdzības lietošanā, piemērojot 100 (viens simts) % atlaidi, sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai "IZDZĪVOŠANAS SKOLA", reģistrācijas Nr.50008267391, uz 3 (trīs) gadiem. Gadījumā, ja biedrībai "IZDZĪVOŠANAS SKOLA" sabiedriskā labuma organizācijas statuss tiek izbeigts vai atņemts, biedrībai "IZDZĪVOŠANAS SKOLA" ar sabiedriskā labuma organizācijas statusa izbeigšanās dienu iestājas nomas tiesības atbilstoši Nomas līgumam.
4. Līgumā paredzēt, ka Biedrībai "IZDZĪVOŠANAS SKOLA" līdz katra gada 31.martam ir jāsniedz atskaite par iepriekšējo gadu, bezatlīdzības lietošanā nodotās mantas izmantošanu.
5. Biedrībai "IZDZĪVOŠANAS SKOLA" uz sabiedriskā labuma organizācijas statusa pamata, ir tiesības atkārtoti lūgt 3.punktā norādīto atlaidi, ja biedrība "IZDZĪVOŠANAS SKOLA" izpilda 4. punktā norādīto atskaites iesniegšanu.
6. Noteikt, kamēr biedrībai "IZDZĪVOŠANAS SKOLA", reģistrācijas Nr.50008267391, saņem 3.punktā noteikto atlaidi, tai ir aizliegts nodot Nekustamo īpašumu apakšnomā.
7. Uzdot Juridiskai un iepirkuma daļai atbilstoši 2.,3.,4.,5. un 6.punktā minētam izdarīt grozījumus 2020.gada 7.decembra Nomas līgumā Nr.PNP/2.9.4/20/52.

152.§

Par kompensācijas apmēru un sadarbību vienotas abonementa biļetes izveidē Liepājas pilsētas nozīmes maršrutos un reģionālās nozīmes maršrutos

Ziņo: priekšsēdētāja vietnieks Aivars Galeckis

Lai uzlabotu sabiedriskā transporta pakalpojumu pieejamību, 2020.gada 4.septembrī Sabiedriskā transporta padome pieņēma lēmumu Nr.6 "Par vienotas abonementa biļetes ieviešanu Liepājas pilsētas nozīmes maršrutos un reģionālās nozīmes maršrutos Nr. 6904 Liepāja-Dubeņi un Nr. 6912 Liepāja-Grobiņa." (prot.Nr.5§6). VSIA "Autotransporta direkcija" (turpmāk tekstā - ATD) ierosināja sadarbībā ar Liepājas pašvaldību ieviest kopīgu risinājumu iedzīvotāju mobilitātes uzlabošanai un transporta izmantošanas izmaksu samazināšanai, un piedāvā ieviest vienoto abonementa biļeti. Liepājas pilsētas dome 2020.gada 17.septembrī pieņēma lēmumu Nr.466/13 "Par vienotu reģionālās nozīmes un pilsētas nozīmes maršruta abonementa biļetes izveidi" (prot.Nr.13, 4.§), Grobiņas novada dome 2020.gada 24.septembrī pieņēma lēmumu "PAR KOMPENSĀCIJAS APMĒRU UN SADARBĪBU VIENOTAS ABONEMENTA BIĻETES IZVEIDĒ LIEPĀJAS PILSĒTAS NOZĪMES MARŠRUTOS UN REĢIONĀLĀS NOZĪMES MARŠRUTOS" (prot.Nr. Nr.14.,32 §), konceptuāli atbalstot līguma slēgšanu par pakalpojuma sniegšanu ar vienoto reģionālo braukšanas biļeti. Noslēgtais līgums ir spēkā līdz 2021.gada 31. decembrim.

Nemot vērā, ka:

- ir iedzīvotāju grupa, kas dzīvo Grobiņā vai Liepājā un regulāri izmanto reģionālos maršrutos starp šīm pilsētām, lai iegūtu pamatizglītību, vispārējo vidējo izglītību vai pirmsskolas izglītības programmu; izmanto veselības aprūpes pakalpojumus; apgūst interešu izglītību; izmanto sabiedrisko transportu nokļūšanai uz darba vietām, vai veic citu saimniecisko darbību kā Grobiņā, tā Liepājas pilsētā,
 - pašvaldības funkcijās ietilpst gādāt par iedzīvotāju izglītību, nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu, kā arī organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus,
- Grobiņas novada dome atbalsta vienotas pilsētas nozīmes un reģionālās nozīmes braukšanas abonementa biļetes ieviešanu šādos maršrutos: Nr.6912 *Liepāja – Grobiņa - Ilģi* un Nr.6904 *Liepāja – Dubeņi – Grobiņa*.

Lai realizētu Dienvidkurzemes novada pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu – nodrošināt pieejamākus sabiedriskā transporta pakalpojumus un samazināt tā izmaksas vietējiem iedzīvotājiem, kā arī lai uzlabotu iedzīvotāju dzīves līmeni un paplašinātu iespējas saņemt pakalpojumus Liepājā, nepieciešams segt daļu izmaksas par sabiedriskā transporta pakalpojumiem, paredzot braukšanas maksas kompensāciju 15 % (piecpadsmit procentu) apmērā vienotas pilsētas nozīmes un reģionālās nozīmes braukšanas abonementa biļetes maršrutos Nr.6912 un Nr.6904:

Abonementa katrai dienai	Cena reģionālam maršrutam	Grobiņas novada domes	ATD atlaide EUR	Kompensācijas un atlaides	Gala cena EUR
--------------------------	---------------------------	-----------------------	-----------------	---------------------------	---------------

	(6912; 6904) EUR	kompensācija (15%) EUR		kopsumma EUR	
Grobiņa un Liepāja	36,00	5,40	10,80	16,20	19,80
Ilģi un Liepāja	40,00	6,00	12,00	18,00	22,00
Dubeņi un Liepāja	48,00	7,20	14,40	21,60	26,40
3+Grobiņa un Liepāja	36,00	5,40	14,40	19,80	16,20
3+Ilģi un Liepāja	40,00	6,00	16,00	22,00	18,00
3+Dubeņi un Liepāja	48,00	7,20	19,20	26,40	21,60

Abonementa darba dienai	Cena reģionālam maršrutam (6912; 6904) EUR	Grobiņas novada domes kompensācija (15%) EUR	ATD atlaide EUR	Kompensācij as un atlaides kopsumma EUR	Gala cena EUR
Grobiņa un Liepāja	30,24	4,54	9,07	13,61	16,63
Ilģi un Liepāja	33,60	5,04	10,08	15,12	18,48
Dubeņi un Liepāja	40,32	6,05	12,10	18,15	22,17
3+Grobiņa un Liepāja	30,24	4,54	12,10	16,64	13,60
3+Ilģi un Liepāja	33,60	5,04	13,44	18,48	15,12
3+Dubeņi un Liepāja	40,32	6,05	16,13	22,18	18,14

Kompensācija ir piemērojama, ja tiek iegādāts abonements gan Liepājas pilsētas nozīmes maršrutos, gan reģionālas nozīmes maršrutos Nr.6912 *Liepāja-Grobiņa* un Nr.6904 *Liepāja-Dubeņi*.

Prognozējams, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzdalība braukšanas maksas segšanā izmaksās aptuveni 300,- EUR/mēn. no pašvaldības budžeta.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4., 6., 10., 19. punktu, ņemot vērā Liepājas pilsētas domes 2020.gada 17.septembra lēmumu Nr.466/13 "Par vienotu reģionālās nozīmes un pilsētas nozīmes maršruta abonementa biļetes izveidi" (prot.Nr.13, 4.§),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt savstarpējās sadarbības līgumu ar Liepājas pilsētas pašvaldības aģentūru "Liepājas sabiedriskais transports", valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Autotransporta direkcija" un akciju sabiedrību "Liepājas autobusu parks" par pakalpojuma sniegšanu ar vienoto reģiona braukšanas biļeti, paredzot braukšanas maksas kompensāciju 15 % (piecpadsmit procentu) apmērā vienotas pilsētas nozīmes un reģionālās nozīmes braukšanas abonementa biļetes maršrutos Nr.6912 un Nr.6904, termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.

153.§

Par Dienvidkurzemes novada nekustamo īpašumu nodošanu pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" valdījumā

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 24.11.2021. saņemts pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" direktora p.i. Ieva Skābardes iesniegums ar lūgumu nodot aģentūras valdījumā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, ēkas, kas paredzētas tūrisma funkcijas pildīšanai.

Šajās adresēs atrodas tūrisma informācijas centri, punkti, kur iepriekšējo novadu – Aizputes, Nīcas, Pāvilostas, Rucavas, Vaiņodes pastāvēšanas laikā sniegti tūrisma pakalpojumi.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vaiņodes novadu pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 2. panta otro daļu pašvaldības aģentūra ir pašvaldības izveidota budžeta finansēta pašvaldības iestāde, kurai ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem ir noteikta kompetence pakalpojumu sniegšanas jomā. Publisko aģentūru likuma 16. pants nosaka, ka pašvaldības aģentūra veic no pašvaldības funkcijām izrietošus pārvaldes uzdevumus, sniedzot pakalpojumus un īstenojot pašvaldību un starptautiskus projektus un programmas.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nodoto apvienojamo novadu pašvaldību pārvaldes struktūru un funkcijas, to pildīšanas efektivitāti, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021. gada 30. septembrī apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums", kur 13. punktā noteikts, ka dome ir izveidojusi Pašvaldības aģentūru "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs", kuras funkcija ir tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana,

Pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 24.panta pirmo daļu, 16.panta pirmo daļu, likumu Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Debatēs piedalās deputāti deputāti L.Tiļugs, A.Radzevičs

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-

par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” valdījumā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumus (pielikums Nr.1).
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai sagatavot pieņemšanas nodošanas aktus par īpašuma nodošanu valdījumā pašvaldības aģentūrai “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs”.

Ēkas:

1. Dzintaru iela 2, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, LV-3466 – “Pāvilstas tūrisma informācijas centrs”; ēkas kadastra apzīm. 64130010171001;
2. “Jūras māja”, Ziemupe, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3463 – Ziemupes tūrisma informācijas punkts; ēkas kadastra apzīm. 64960010393001;
3. Atmodas iela 16, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456 – “Aizputes tūrisma informācijas centrs”; ēkas kadastra apzīm. 64050100181001;
4. Atmodas iela 32c, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456 – “Aizputes ūdenstornis”; ēkas kadastra apzīm. 64050100173001;
5. “Centra dzirnavas”, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3477 – Rucavas tūrisma informācijas centrs; ēkas kadastra apzīm. 64840080493001;
6. “Dzintarvēji”, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3477 – Papes tūrisma informācijas punkts; ēkas kadastra apzīm. 64840110131001;
7. “Pienotava”, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3473 – Nīcas tūrisma informācijas centrs; ēkas kadastra apzīm. 64780100170001.

Nekustamo īpašumu:

1. “Embūte-1”, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3436 – Eko tūrisma informācijas un izglītošanas centrs; ēkas kadastra apzīm. 64540030347001, kadastra apzīm. 64540030347 zeme 0,23 ha.

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersone-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļugs-par; Laila Roga-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; Gatis Kalniņš-par; Sandris Bēča-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Sēdi slēdz plkst. 16.30

Sēdi vadīja (paraksts) A.PRIEDOLS

Sēdi protokolēja (paraksts) I.KĻAVA

