



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

#### **Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

1) detālplānojuma izstrādātāja [:] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2024.gada 24.aprīļa iesniegums Nr. B/2024/1.2/587-S par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumā norādīts, ka detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts) ir ievietots Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

2) detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2024.gada 7.maija Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64960010229 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 30.novembra lēmumu Nr.1084 “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā” pēc īpašnieka iesnieguma.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - jaunu zemes vienību veidošana, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajā Funkcionālajā zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

2024.gada 7.maija Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka detālplānojuma izstrādes ietvaros tika pieprasīti nosacījumi no Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkli", SIA "TET", Ugunsdzēsības un glābšanas dienests, SIA "Grobiņas namserviss", Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, VSIA "Latvijas Valsts ceļi". Savus nosacījumus detālplānojuma izstrādei neizvirzīja SIA "TET".

Institūciju nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 5.<sup>1</sup> punkts nosaka, ka Publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā – [...], detālplānojumam un tematiskajam plānojumam;

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.<sup>1</sup>1., 16., 109.1., 110., 111., 112., 113. punktiem,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64960010229.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu: četras nedēļas.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas sanāksmi: organizēt ne ātrāk kā divu nedēļu laikā pēc lēmuma publicēšanas sistēmā par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai.
4. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma projektu un planšeti izdrukas formātā izstādīšanai Vērgales pagasta pārvaldes ēkā.
5. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[:]

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

**Par Nīcas novada domes 2010.gada 15.aprīļa saistošo noteikumu Nr.6. "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Lāčuki" (kad.Nr. 64780040102) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Nīcas novada domes 2010. gada 15. aprīļa saistošo noteikumu Nr.6 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Lāčuki" (kad.Nr. 64780040102) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 2009.gada 10.septembra lēmumu Nr. 41. (prot.Nr.6., p. Nr.6.) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Lāčuki" (kad.Nr.64780040102), Nīcas novadā Nīcas pagastā", ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam "Lāčuki" Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašuma "Lāčuki" īpašnieka Andra Purmaļa (miris 2021. gada 5. augustā) pilnvarotā persona [:] ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajam īpašumam un apstiprināt darba uzdevumu ar mērķi paredzot dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas un palīgēkas būvniecību, kas saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 2007. gada 26. septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Īpašums iekļauts esošās savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā ar minimālo jauna zemes gabala platību 1 ha, kas nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) apbūve un lauksaimniecībā izmantojamā teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir lauksaimniecība, ko atsevišķās teritorijās un ierobežotā apjomā atļauts transformēt par apbūves zemi dzīvojamās, darījumu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves nolūkos.

Ar Nīcas novada domes 2010.gada 15.aprīļa lēmumu Nr. 231. (protokols Nr.5., punkts Nr. 1.) "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Lāčuki" (kad.Nr. 64780040102) Nīcas novada Nīcas pagastā" apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 6 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Lāčuki" (kad.Nr. 64780040102) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

Detālplānojuma izstrādes mērķis bija izstrādāt un pamatot nekustamā īpašuma "Lāčuki" dzīvojamās mājas, saimniecības un palīgēkas atbilstoši Nīcas novada Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra Saistošiem noteikumiem Nr. 7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Publiski pieejams interneta vietnē: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_4925](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_4925)

Detālplānojums neparedz nekustamā īpašuma "Lāčuki" sadalīšanu atsevišķos apbūves gabalos.

Atbilstoši *Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem"* (turpmāk - *Nīcas pagasta TIAN*), grafisko pielikumu *Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana* detālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona: savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā DzS-1 un lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā (ZL).

Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur izstrādājams detālplānojums. Nīcas pagasta TIAN 6.20.2. punkta otrā daļa nosaka, ka papildus teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" norādītajām teritorijām detālplānojumus izstrādā neapbūvētā teritorijā, kurā teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

*Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup>punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup>punktam, Būvvalde, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000139932 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 29.04.2024.), īpašums "Lāčuki", Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64780040102, pieder [:] (1/2 domājamā daļa) un [:] (1/2 domājamā daļa) no 2021. gada 9. decembra.

Būvvalde 2024. gada 13. februārī sagatavoja un nosūtīja informatīvu paziņojumu [:] un [:] ar noskaidrotu īpašnieku viedokli par detālplānojuma īstenošanu nākotnē un līdz 2024. gada 1. aprīlim iesniegt Būvvaldei iesniegumu ar lūgumu neatcelt detālplānojumu. Iesniegums līdz norādītam datumam Būvvaldē nav saņemts. [:] telefoniski sazinājās ar teritorijas plānotāju E.Kalēju 2024. gada aprīlī, vēloties uzzināt detalizētāku informāciju par saņemto paziņojumu, spēkā esošo detālplānojumu un teritorijas plānojumu.

Būvniecības informācijas sistēmā (ieskatīšanās 29.04.2024) nav iesniegta būvniecības iecere īpašumā "Lāčuki", Nīcas pagastā.

Saskaņā ar *Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam*, pielikumu *Nīcas novada teritorijas funkcionālais zonējums*, īpašuma "Lāčuki" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780040102 noteikts funkcionālais zonējums – savrupmājas apbūves teritorijā DzS-1 un lauksaimniecības teritorijā L-3.

Detālplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā – savrupmājas apbūves teritorijā DzS-1 un lauksaimniecības teritorijā L-3.

Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt, šā likuma 46.panta ceturrtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts 2024.gada [:]maijā publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistosos-noteikumu-projekti>

Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Nīcas novada domes 2010. gada 15. aprīļa saistošo noteikumu Nr.6 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Lāčuki" (kad.Nr. 64780040102) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu ceturto daļu, 48.panta trešo daļu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu un 5.5.apakšnodaļu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus [:] "Par Nīcas novada domes 2010. gada 15. aprīļa saistošo noteikumu Nr.6 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Lāčuki" (kad.Nr. 64780040102) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem", Pielikums Nr.1.
- 2. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājam Evitai Kalējam nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par Nīcas novada domes 2010. gada 15. aprīļa saistošo noteikumu Nr.6 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Lāčuki" (kad.Nr. 64780040102) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1.Evitai Kalējai – elektroniski

2.[:]

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par Nīcas novada domes 2010.gada 13.maija saistošo noteikumu Nr.7 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Apiņi" (kad.Nr. 64780010004) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Nīcas novada domes 2010. gada 13. maija saistošo noteikumu Nr.7 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Apiņi" (kad.Nr. 64780010004) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 2008.gada 10.jūlija lēmumu Nr. 241. (prot.Nr.9., p. Nr.7.) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Apiņi" (kad.Nr.64780010004), Liepājas rajona Nīcas pagastā", ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam "Apiņi" Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašuma "Apiņi" īpašnieks Māris Birznieks (miris 2024. gada 23. aprīlī) ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajam īpašumam un apstiprināt darba uzdevumu ar mērķi no zemes gabala "Apiņi" atdalīt jaunu zemes vienību un tajā paredzēt privātmāju un palīgēku būvniecību, kas saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 2007. gada 26. septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Īpašums iekļauts lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir lauksaimniecība, ko atsevišķās teritorijās un ierobežotā daudzumā atļauts transformēt par apbūves zemi dzīvojamās, darījumu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves nolūkos un perspektīvās savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā ar minimālo jaunazemes gabala platību 0,35 ha, kas nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) apbūve).

Ar Nīcas novada domes 2010.gada 13.maija lēmumu Nr. 241. (protokols Nr.9, punkts Nr. 7.) "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Apiņi" (kad.Nr. 64780010004) Nīcas novada Nīcas pagastā" apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 7. "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Apiņi" (kad.Nr. 64780010004) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

Detālplānojuma izstrādes mērķis bija izstrādāt un pamatot īpašuma "Apiņi" kad.Nr. 64780010004 privātmājas un palīgēku būvniecību atbilstoši Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2007. gada 26. septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Publiski pieejams interneta vietnē: [https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document\\_4850](https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_4850)

Detālplānojums paredz nekustamā īpašuma "Apiņi" sadalīšanu divos apbūves gabalos.



Atbilstoši *Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem"* (turpmāk - *Nīcas pagasta TIAN*), grafisko pielikumu *Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana* detālplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālās zonas: lauksaimniecībā izmantojamā teritorija ( ZL) un esošā savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS-1).

Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur izstrādājams detālplānojums. Nīcas pagasta TIAN 6.20.2. punkta otrā daļa nosaka, ka papildus teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" norādītajām teritorijām detālplānojumus izstrādā neapbūvētā teritorijā, kurā teritorijas plānojumā nav pieteikami detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

*Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup>punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup>punktam, Būvvalde, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.52 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 29.04.2024.), īpašums "Apiņi", Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64780010004, pieder Mārim Birzniekam no 1996. gada 11. janvāra. Ēka ar kadastra apzīmējumu 64780010004001 (dzīvojamā māja), zemesgrāmatā reģistrēta 1995. gada 28. novembrī. Pamatojoties uz 2000. gada 4. aprīļa aktu par ēku pieņemšanu ekspluatācijā zemesgrāmatā reģistrētas divas palīgceltnes ar kadastra apzīmējumiem 64780010004002 un 64780010004003.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000484661 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 29.04.2024.), īpašums "Jaunapiņi", Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64780010030, pieder [:] no 2017. gada 11. janvāra. Ēka ar kadastra apzīmējumu 64780010076001 (dzīvojamā māja), zemesgrāmatā reģistrēta 2023. gada 10. novembrī.

Saskaņā ar *Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam*, pielikumu *Nīcas novada teritorijas funkcionālais zonējums*, īpašuma "Apiņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780010075 un īpašuma "Jaunapiņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780010076 noteikts funkcionālais zonējums – savrupmājas apbūves teritorijā DzS.

Detālplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā – savrupmājas apbūves teritorija DzS.

Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt, šā likuma 46.panta ceturtais daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts 2024.gada [.]maijā publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistosos-noteikumu-projekti>

Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Nīcas novada domes 2010. gada 13. maija saistošo noteikumu Nr.7. "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Apiņi" (kad.Nr. 64780010004) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu ceturto daļu, 48.panta trešo daļu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu un 5.5.apakšodaļu

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus [.] "Par Nīcas novada domes 2010. gada 13. maija saistošo noteikumu Nr.7. "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Apiņi" (kad.Nr. 64780010004) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem", Pielikums Nr.1.
- 2. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājam Evitai Kalējam nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par Nīcas novada domes 2010. gada 13. maija saistošo noteikumu Nr.7 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Apiņi" (kad.Nr. 64780010004) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1- Evitai Kalējai – elektroniski  
[:]

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## **Par Nīcas novada domes 2011.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.6 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Elpida” (kad.Nr. 64780010028) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Nīcas novada domes 2011. gada 12. maija saistošo noteikumu Nr.6 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Elpida” (kad.Nr. 64780010028) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 2010.gada 9.decembra lēmumu Nr. 320. (prot.Nr.19., p. Nr.1.) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Elpida” (kad.Nr.64780010028), Nīcas novada Nīcas pagastā”, ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam “Elpida” Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašuma “Elpida” īpašnieces [:] pilnvarotā persona [:] ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajam īpašumam un apstiprināt darba uzdevumu ar mērķi paredzot dzīvojamo māju un palīgēkas būvniecību, kas saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 2007. gada 26. septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, īpašums iekļauts perspektīvo savrupmāju dzīvojamā teritorijā DzS-2.

Ar Nīcas novada domes 2011.gada 12.maija lēmumu Nr. 45. (protokols Nr.8., punkts Nr. 1.) “Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Elpida” (kad.Nr. 64780010028) Nīcas novada Nīcas pagastā” apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 6 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Elpida” (kad.Nr. 64780010028) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

Detālplānojuma izstrādes mērķis bija plānot nekustamā īpašuma “Elpida” izmantošanu un apbūvi atbilstoši Nīcas pagasta teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai – perspektīvo savrupmāju dzīvojamā teritorijā DzS-2. Publiski pieejams interneta vietnē: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_5353](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_5353)

Detālplānojums neparedz nekustamā īpašuma “Elpida” sadalīšanu atsevišķos apbūves gabalos.

Atbilstoši *Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk - Nīcas pagasta TIAN)*, grafisko pielikumu *Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana detālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona: perspektīvo savrupmāju dzīvojamā teritorijā DzS-2.*

Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur izstrādājams detālplānojums. Nīcas pagasta TIAN 6.20.2. punkta otrā daļa nosaka, ka papildus teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” norādītajām teritorijām

detālplānojumus izstrādā neapbūvētā teritorijā, kurā teritorijas plānojumā nav pieteikami detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

*Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup>punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup>punktam, Būvvalde, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000478692 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodaļumā 26.04.2024.), ģeometrisks "Elpida", Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64780010028, pieder [:] no 2023. gada 6. novembra.

Būvniecības informācijas sistēmā 2022. gada 19. Septembrī iesniegta būvniecības iecere BIS-BL-526965-8000 "Dzīvojamās mājas, garāžas un dīķa būvniecība ģeometriskā "Elpida" Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā". Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2022. gada 3. oktobra lēmumu Nr. BIS–BV-4.1-2022-7960 būvniecības iecere akceptēta.

Ēka ar kadastra apzīmējumu 64780010074001 (dzīvojamā māja) reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000478692 2023. gada 4.septembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā ģeometriskā kadastra informācijas sistēmā (ieskatīšanās 26.04.2024. caur Nekustamā ģeometriskā nodokļa lietotājprogrammu NINO) ģeometriskā "Elpida" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780010074, pirmsreģistrēta plānotā būve ar kadastra apzīmējumu 64780010074002 (garāža).

Saskaņā ar *Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam*, pielikumu *Nīcas novada teritorijas funkcionālais zonējums*, ģeometriskā "Elpida" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780010074 noteikts funkcionālais zonējums – savrupmājas apbūves teritorijā DzS.

Detālplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā – savrupmājas apbūves teritorijā DzS.

Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt, šā likuma 46.panta ceturtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs

darbdienas pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts 2024.gada [:]majā publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistosonoteikumu-projekti>

Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Nīcas novada domes 2011. gada 12. maija saistošo noteikumu Nr.6 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Elpida" (kad.Nr. 64780010028) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu ceturto daļu, 48.panta trešo daļu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu un 5.5.apakšodaļu

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

3. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus [:] "Par Nīcas novada domes 2011. gada 12. maija saistošo noteikumu Nr.6 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Elpida" (kad.Nr. 64780010028) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem", Pielikums Nr.1.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājam Evitai Kalējai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par Nīcas novada domes 2011. gada 12. maija saistošo noteikumu Nr.6 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Elpida" (kad.Nr. 64780010028) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDI#

Lēmums nosūtāms:

2- Evitai Kalējai – elektroniski

3- [:]

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

**Par lokālpilnojumā nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām 6460 003 0196 un 6460 003 0197**

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir izskatījusi lokālpilnojumā izstrādātāja SIA "[:]", valdes locekļa [:], e-pasta adrese: [:] (turpmāk tekstā – Lokālpilnojumā izstrādātājs), 2024.gada 22.janvāra iesniegumu ar lūgumu nodot lokālpilnojumā projektu īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām 6460 003 0196 un 6460 003 0197 (turpmāk tekstā – Lokālpilnojumā teritorija), publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām (turpmāk tekstā - Iesniedzums), reģistrācijas Nr.B/2024/1.2/117-S. Iesniedzumam pievienots lokālpilnojumā, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par lokālpilnojumā izstrādes procesu (turpmāk tekstā – Lokālpilnojumā).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Lokālpilnojumā izstrāde Lokālpilnojumā teritorijai uzsākta pamatojoties uz Grobiņas novada pašvaldības domes 2020.gada 29.oktobra lēmumu (prot.Nr.15 47.§) "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijai starp Valsts autoceļu A9, Valsts reģionālo autoceļu P113, Ventspils un Lielo ielām, Grobiņā, lai grozītu Grobiņas novada teritorijas plānojumā" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.771 "Par grozījumiem Grobiņas novada domes 29.10.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.15 47.§) "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijai starp valsts autoceļu A9, valsts reģionālo autoceļu P113, Ventspils un Lielo ielām Grobiņā, lai grozītu Grobiņas novada teritorijas plānojumā" un par Grobiņas novada domes 31.03.2021. lēmuma (sēdes protokols Nr.3 35.§) atcelšanu", un apstiprināto Darba uzdevumu.

Lokālpilnojumā paredz veikt izmaiņas *Grobiņas novada teritorijas plānojumā 2014. – 2025. gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojumā), lai izmainītu zemes vienības daļai Funkcionālo zonējumu no Zaļumvietu teritorijas (Z) un Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz Publiskās apbūves teritoriju (P), kā arī detalizētu un konkretizētu Teritorijas plānojumā noteiktajā un Lokālpilnojumā izmainītajā Funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, inženierkomunikāciju novietojumus teritorijas inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai, prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai, apbūvei un piekļuvei.

Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja 2024.gada 25.aprīļa Ziņojumā par lokālpilnojumā nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai īpašumam "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām 6460 003 0196 un 6460 003 0197 (turpmāk tekstā – Ziņojums) norāda, ka Lokālpilnojumā izstrādē

ir ievērotas Teritorijas plānojuma, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Darba uzdevuma prasības, kā arī institūciju nosacījumi. Lokālpilānojuma izstrādes vadītāja Ziņojumā ierosina nodot Lokālpilānojuma redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai (Pielikums).

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 80., 82., 83. un 84. punktiem,

**Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilānojuma redakciju, kas groza Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014. – 2025. gadam, īpašuma “Piepilsēta”, Grobiņas pagastā, Dienvīdkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6460 003 0196 un 6460 003 0197.
2. **Noteikt** Lokālpilānojuma publiskās apspriešanas (hibrīdrežīmā) termiņu - četras nedēļas.
3. **Uzdot** Lokālpilānojuma izstrādes vadītājam:
  - 3.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, ievietot to Dienvīdkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
  - 3.2. sagatavot Paziņojumu par publisko apspriešanu, kurā ietverta informācija par apspriešanas termiņu, sabiedrības līdzdalības pasākumu norises veidu un laiku, apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un ievietot to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī izvietot Dienvīdkurzemes novada pašvaldības ēkā, Lielā ielā 76, Grobiņā, Dienvīdkurzemes novadā.
4. Lokālpilānojuma Izstrādātājam līdz informācijas publicēšanai par publisko apspriešanu, **nodot** Izstrādes vadītājam Lokālpilānojuma redakcijas materiālus izdrukas veidā un Paziņojumu.
5. Lokālpilānojuma Izstrādātājam pēc publiskās apspriešanas, **sagatavot** ziņojumu par Lokālpilānojuma redakcijas izstrādes laikā, publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem atzinumiem un priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu un nosūtīt to Lokālpilānojuma izstrādes vadītājam.
6. **Uzdot** Dienvīdkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt šo lēmumu izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [:]

2. Dacei Baumanai – dace.baumane@buvvalde.dkn.lv



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par lokālpilnojumā projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] Lokālpilnojumā izstrādātāja [.] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2024.gada 2.maijā iesniegums (Reģistrēts 02.05.2024. Nr. B/2024/1.2/622-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajiem īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam lokālpilnojumā izstrādāšanai, Lokālpilnojumā projekts ir izstrādāts teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS). Lokālpilnojumā projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par lokālpilnojumā izstrādi (turpmāk tekstā – Lokālpilnojumā projekts);

[2] Lokālpilnojumā izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2024.gada 9.maijā Ziņojums par lokālpilnojumā projekta izstrādi īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Lokālpilnojumā izstrāde īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64130060010 un 64130060014, uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 29.septembra lēmumu Nr. 909 (prot. Nr.12., 5.§): “Par lokālpilnojumā izstrādi teritorijas plānojumā grozīšanai īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 6413 006 0010 un 6413 006 0014”, pēc nekustamā īpašuma īpašnieka iesnieguma.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 80.punkts nosaka, ka Izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpilnojumā izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē.

Plānošanas dokumentu noteikumu 82. punkts nosaka, ka Pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojumā vai lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām.

2024.gada 9.maijā Ziņojumā lokālpilnojumā izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta Liepājas reģionālās vides pārvaldes, Kurzemes plānošanas reģiona, AS “Sadales tīkls”, SIA “TET”, Veselības inspekcijas nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina lokālpilnojumā izstrādē ir ievēroti. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus ir atzīmēti Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumos un Institūciju nosacījumu apkopojumā un to ņemšana vērā vai noraidīšana. Dabas aizsardzības pārvalde, Valsts zemes dienests, Nacionālā kultūras mantojumu pārvalde un Valsts SIA "Zemkopības Ministrijas nekustamie īpašumi" savus nosacījumus neizvirza.

Priekšlikumi vai ierosinājumi no iedzīvotājiem nav saņemti.

Lokālpilnojumā mērķis - Mainīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TI-1) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un Transporta infrastruktūras teritoriju (TI).

Lokālpilnojumā izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Lokālpilnojumā projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka plānošanas dokumenta publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

Plānošanas dokumentu noteikumu 5.1 punkts nosaka, ka Publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā – [...], lokālpilnojumam, detālpilnojumam un tematiskajam plānojumam;

Pamatojoties uz *Pašvaldību likumu* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.<sup>1</sup>, 16., 80., 81., 82., 83., 84. un 85. punktiem,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

7. Nodot lokālpilnojumā projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64130060010 un 64130060014.
8. Noteikt lokālpilnojumā projekta neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par četrām nedēļām.
9. Noteikt lokālpilnojumā projekta publiskās apspriešanas sanākumi organizēt klātienē vai hibrīdrežīmā.
10. Lokālpilnojumā izstrādātājs sagatavo lokālpilnojumā projektu un planšeti izdrukā formātā izstādīšanai Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienotajā pārvaldē.
11. Lokālpilnojumā izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par lokālpilnojumā projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt lokālpilnojumā izstrādes vadītājam.
12. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot

Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[:]

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozīšanai vēja parkam "Utilitas Wind", Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

2024.gada 16.februārī ir saņemts SIA "Utilitas Wind", Reģ. Nr. 40203411869, juridiskā adrese: Malduguņu iela 2, Mārupe, Mārupes novads, e-pasta adrese: info@utilitas.lv, valdes locekļa Renāra Urbanoviča, (turpmāk tekstā – Ierosinātājs) iesniegums sākotnēji reģistrēts 15.02.2024. Nr. B/2024/1.2/222-S (turpmāk tekstā – Iesniegums) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Pāvilostas novada teritorijas plānojuma grozīšanai zemes vienībām, kas iekļautas iesnieguma pielikumā (27 zemes vienībām) Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Lokālpilnojumā teritorija), kuram pievienota skice ar iezīmētu lokālpilnojumā teritoriju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

2024.gada 14.martā Teritorijas attīstības komitejā nolēma noraidīt lēmumprojektu "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozīšanai vēja parkam "Utilitas Wind", Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" (protokols Nr. 3 6.§). Tika uzdots uzdevums noskaidrot lokālpilnojumā teritorijā iekļaujošo zemes īpašnieku viedokli par lokālpilnojumā izstrādi, kas paredz noteikt funkcionālās zonās "Lauksaimniecības teritorija" (L) un "Mežu teritorija" (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts "Lauku zemes" (L) un "Mežu teritorija" (M).

Būvvalde 2024.gada 15.martā sagatavoja un izsūtīja lokālpilnojumā teritorijā ietilpstošo zemes vienību īpašniekiem vēstules viedokļa noskaidrošanai lūdzot savu viedokli sniegt līdz 2024.gada 5.aprīlim. Līdz 2024.gada 8.aprīlim tika saņemti četri viedokļi par 13 zemes vienībām. Ņemot vērā, ka tika saņemti tikai četri viedokļi, būvvalde lūdza sniegt savu viedokli lokālpilnojumā attīstītājam un 2024.gada 25.aprīlī būvvaldē saņemta papildus informācija ar trīspadsmit pielikumiem, kuros ir attīstītāja un zemes īpašnieku vienošanās par lokālpilnojumā izstrādi.

Saskaņā ar 2021.gada 30.septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) nolikuma 2.4.3.punktu, Būvvalde koordinē un uzrauga vietējās Pašvaldības teritorijas plānojuma, lokālpilnojumā, detālpilnojumā un tematisko plānojuma izstrādi un īstenošanu.

Saskaņā ar *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam* (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) (apstiprināts ar 2013.gada 30. maija Saistošiem noteikumiem Nr. 3 "Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam apstiprināšanu") pielikumu Pāvilostas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums (turpmāk tekstā – Grafiskā daļa) Lokālpilnojumā teritorijai ir apstiprinātas Funkcionālās zonas – Lauku zeme (L) un mežu teritorija (M).

Lokālpilnojumā teritorijā ir iekļauti 27 (divdesmit septiņi) nekustamie īpašumi ar kopējo platību apmēram 723,02 ha.

Pamatojoties uz Dabas datu pārvaldes sistēmas "Ozols" (ieskatīšanās 06.03.2024.) informāciju, Lokālpilnojumā teritorijas lielā daļā ir sastopamas Aizsargājamo sugu atradnes, Putni – tai skatā – Paipala, Rubenis u.c.

Lokālpilnojumā izstrādes mērķi: grozīt Pāvilostas teritorijas pilnojumā nosakot funkcionālās zonas "Lauksaimniecības teritorija" (L) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts "Lauku zemes" (L) un funkcionālās zonas "Mežu teritorija" (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts "Mežu teritorija" (M).

Lokālpilnojumā izstrādes ietvaros papildus noteikt lokālpilnojumā teritoriju kā teritoriju, kurā atļauta vēja elektrostaciju būvniecība un pārskatīt TIAN 3.9.6.nodaļā "Alternatīvā energoapgāde" noteiktos ierobežojumus vēja elektrostaciju izvietošanai attiecībā uz lokālpilnojumā teritoriju.

Lokālpilnojumā izstrādes priekšlikuma pamatojums:

Lokālpilnojumā teritorijas novietojums ir piemērots vēja elektrostaciju būvniecībai. Plānotais vēja elektrostaciju izvietojums lokālpilnojumā teritorijā tiks paredzēts saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 163.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vēja elektrostacijām, kuru jauda ir lielāka par 2 MW, attālums no tuvākās plānotās vēja elektrostacijas un vēja parka robežas līdz dzīvojamām un publiskām ēkām ir vismaz 800 m.

Priekšlikums nav pretrunā pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģijai. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, ciktāl lokālpilnojumā nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģiju.

2022.gadā apstiprinātajā "Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtermiņa attīstības stratēģijā līdz 2035. gadam" lokālpilnojumā teritorija iekļauta prioritāri attīstāmā teritorijā ar augstu potenciālu vēja elektroenerģijas ražošanai (skatīt 3.pielikumu). Starp vadlīnijām norādīta nepieciešamība veicināt enerģijas ražošanu no atjaunojamajiem resursiem – vēja, saules, zemes u.tml., ciktāl tas ir līdzsvarā starp sabiedrības un saimnieciskajām interesēm. Specifiskos nosacījumus iekļaujot teritorijas plānojumā, lokālpilnojumos, detālpilnojumos, tematiskajos plānojumos vai tehniskajos noteikumos.

Novada telpiskajā struktūrā lokālpilnojumā teritorija atrodas ārpus ainaviski vērtīgām un kultūrvēsturiski nozīmīgām novada teritorijām un aizsargājamām dabas teritorijām.

Lokālpilnojumā izstrādes priekšlikumā ietvertais attīstības priekšlikums nav pretrunā Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtermiņa attīstības stratēģijā noteiktajiem pašvaldības ilgtermiņa stratēģiskajiem uzstādījumiem.

Tuvākajā laikā tiks iesniegts iesniegums Vides pārraudzības valsts birojā par plānoto vēja elektrostaciju būvniecību, lai ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras ietvaros novērtētu paredzētās darbības īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas sagatavotajās "Vadlīnijās par vēja parku iekļaušanu pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentos – teritorijas plānojumā un ilgtermiņa attīstības stratēģijā" uzsvērts, ka vēja enerģijas

izmantošanas attīstība ir vērsta uz Satversmes 115. pantā noteikto valsts pienākumu izpildi vides uzlabošanas jomā, kas sasniedzams cieši sadarbojoties valstij, pašvaldībām, kā arī nevalstiskajām organizācijām un privātajam sektoram. Tādējādi, izstrādājot teritorijas plānojumus, kas ir viens no valsts vides politikas mērķu sasniegšanas līdzekļiem, pašvaldībai ir pienākums ņemt vērā arī valsts politikas plānošanas dokumentus, jo īpaši – valsts politikas plānošanas dokumentus vides aizsardzības un atjaunojamo energoresursu jomā.

Viens no valsts stratēģiskajiem mērķiem ir attīstīt elektroenerģijas ražošanu, izmantojot atjaunojamus energoresursus. Saskaņā ar Latvijas Nacionālo enerģētikas un klimata plānu 2021. – 2030. gadam Latvija plāno palielināt atjaunojamo energoresursu īpatsvaru elektroenerģijas ražošanā, palielinot uzstādītās vēja ģeneratoru un saules fotoelementu jaudas, ņemot vērā Latvijas elektroenerģijas pārvades tīklu kapacitāti, kas šobrīd ļauj palielināt tīklos nodoto elektroenerģijas apjomu par 800 MW.

2022.gadā sagatavotajā "Informatīvajā ziņojumā par sauszemes vēja parku turpmāko attīstību valstī" un "Informatīvajā ziņojumā "Stratēģiskie vēja enerģijas ražošanas attīstības projekti valsts meža zemēs" uzvērta nepieciešamība veicināt meža zemju izmantošanu vēja elektrostaciju būvniecībai.

*Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – Likums) 1. panta 9. punkts skaidro, ka lokālpilnojumus ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai;

Šī Likuma 24. panta otrā daļa nosaka, ka lokālpilnojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumus. Pēc vietējās pašvaldības ilgspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumus, ciktāl lokālpilnojumam nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgspējīgas attīstības stratēģiju. Lokālpilnojumā teritorijā ir spēkā lokālpilnojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Likuma 13. panta trešā daļa skaidro, ka, ja lokālpilnojumā ierosinātājs nav pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – MK noteikumi) 33. punkts nosaka, ka lokālpilnojumus izstrādā pamatojoties uz pašvaldības ilgspējīgas attīstības stratēģiju, teritorijas plānojumus un ņemot vērā normatīvos aktus par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi.

MK noteikumu 75. punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumus un izstrādes vadītāju.

Savukārt šo noteikumu 13. punkts informē, ka pašvaldība piešķir lokālpilnojumā izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam lokālpilnojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju. Kā arī šo noteikumu 2. punkts pasaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Šo MK noteikumu 137., 138., 139. punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko

izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Lokālpilnošuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai.

Kā arī šo MK noteikumu 132. punkts nosaka, ka ja lokālpilnošuma izstrādi pilnībā finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālpilnošuma izstrādi un finansēšanu.

Lokālpilnošuma izstrādi SIA "Utilitas Wind" uzdevumā veic SIA "METRUM", reģistrācijas Nr. 40003388748, juridiskā adrese Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkta, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1. punkta, 79. panta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma*, 13. panta trešās daļas, 23. panta ceturtās daļas, 24. panta otrās daļas, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 13., 33., 75., 76., 77., 78., 132. punktiem,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālpilnošuma izstrādi Pāvilostas novada teritorijas plānošuma grozīšanai paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu plānotajam vēja parkam "Utilitas Wind", Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnošuma izstrādei, Pielikumu Nr. 1.
3. Apstiprināt Lokālpilnošuma teritoriju, Pielikums Nr. 2.
4. Apstiprināt par lokālpilnošuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.
5. Apstiprināt par lokālpilnošuma izstrādātāju SIA "METRUM", Reģ. Nr. 40003388748, Juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011.
6. Ierosinātājiem un Izstrādātājam divu mēnešu laikā no lēmuma apstiprināšanas noslēgt līgumu ar Pašvaldību par lokālpilnošuma izstrādes un finansēšanas kārtību, nosakot, ka lokālpilnošuma izstrādes izdevumus finansē ierosinātājs, lokālpilnošuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs, Pielikums Nr.3.
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:]