

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 327

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma "Likuma par budžetu un finanšu vadību" 14.panta trešajā daļā noteikto un Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai ievietot Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada publisko pārskatu novada pašvaldības mājas lapā un iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās tīmekļvietnē.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 328

Par atļauju Lailai Rogai savienot valsts amatpersonas amatus

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023. gada 8. aprīlī saņemts Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktores un Dienvidkurzemes novada domes deputātes Lailas Rogas, personas kods [..], iesniegums (reģistrācijas numurs DKN/2024/4.9/4260-S), kurā izteikts lūgums atļaut savienot iepriekš minētos amatus (darbu) ar arodbiedrības “Latvijas izglītības vadītāju asociācijas” valdes locekļa amatu un Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot izglītības un mācību sistēmu kvalitāti, iekļautību, efektivitāti un nozīmīgumu darba tirgū, tostarp ar neformālās un ikdienas mācīšanās validēšanas palīdzību, lai atbalstītu pamatkompetenču, tostarp uzņēmējdarbības un digitālo prasmju, apguvi, un sekmējot duālo mācību sistēmu un mācekļības ieviešanu” 4.2.2.7. pasākuma “Indikācijas gada ieviešana pedagogu sagatavošanas studiju programmās” projekta uzraudzības padomes locekļa amatu.

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4. panta pirmās daļas 15. punktā 16. punktā noteikts, ka pašvaldības domes deputāts un publiskas personas iestādes vadītājs ir valsts amatpersona, līdz ar to, tam ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Saskaņā ar Likuma 6. panta otrajā daļā noteikto publiskas personas iestādes vadītājam, ievērojot šā Likuma 7. panta ceturtajā daļā speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Šā likuma 7. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskas personas vadītājs valsts amatpersonas amatu var savienot ar amatu arodbiedrībā, citu amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Arodbiedrības “Latvijas izglītības vadītāju asociācija” valdes loceklis pildot amata pienākumus pārstāv Latvijas skolu vadītāju intereses, piedaloties Izglītības un zinātnes ministrijas, Izglītības kvalitātes valsts dienesta, Valsts izglītības satura centra, Saeimas izglītības komisijas un Latvijas Pašvaldību savienības darba grupās par izglītības kvalitātes, kvantitātes un efektivitātes jautājumiem.

Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktora amata pienākumi noteikti amata aprakstā (turpmāk – amata apraksts). Amata aprakstā noteikts, ka direktors plāno un nodrošina kvalitatīvu izglītības procesu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nodrošina izglītības procesa sistemātiskumu, plāno izglītības budžetu un veic budžeta uzraudzību, vada izglītības iestādes pedagoģiskās padomes darbu, nosaka izglītības iestādes darbinieku slodzi un darba samaksu, izvērtē izglītības iestādes darbinieku pienākumus un viņu darba rezultātus, kā arī citos normatīvajos aktos iestādes vadītājam noteiktos pienākumus.

Pašvaldības domes deputātu tiesības un pienākumi, kā arī garantijas, kas nodrošina šo pilnvaru realizāciju, ir noteiktas Pašvaldības domes deputāta statusa likumā.

Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot izglītības un mācību sistēmu kvalitāti, iekļautību, efektivitāti un nozīmīgumu darba tirgū, tostarp ar neformālās un ikdienas mācīšanās validēšanas palīdzību, lai atbalstītu pamatkompetenču, tostarp uzņēmējdarbības un digitālo prasmju, apguvi, un sekmējot duālo mācību sistēmu un mācekļības ieviešanu” 4.2.2.7. pasākuma “Indikācijas gada ieviešana pedagogu sagatavošanas studiju programmās” projekta uzraudzības padomes loceklim pildot amata pienākumus ir jāizskata projekta īstenošanas progress un jāsniedz atbalsts saņēmušo indukcijas gada dalībniekiem, kuri pēc atbalsta beigām turpina darbu izglītības iestādē skolotāja amatā, kā arī jāanalizē projekta īstenošanas problēmas, apdraudējumus un riskus projekta ieviešanas kvalitātē.

Atalgojums par valdes locekļa amatu arodbiedrībā “Latvijas izglītības vadītāju asociācija” un Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot izglītības un mācību sistēmu kvalitāti, iekļautību, efektivitāti un nozīmīgumu darba tirgū, tostarp ar neformālās un ikdienas mācīšanās validēšanas palīdzību, lai atbalstītu pamatkompetenču, tostarp uzņēmējdarbības un digitālo prasmju, apguvi, un sekmējot duālo mācību sistēmu un mācekļības ieviešanu” 4.2.2.7. pasākuma “Indikācijas gada ieviešana pedagogu sagatavošanas studiju programmās” projekta uzraudzības padomes locekļa amatu netiek izmaksāts.

Izvērtējot Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktora un Dienvidkurzemes novada domes deputāta amata pienākumus kopsakarībā ar valdes locekļa amatu arodbiedrībā “Latvijas izglītības vadītāju asociācija” un Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam projekta uzraudzības padomes locekļa amatu, secināms, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, netiks ierosināti un pieņemti lēmumi vai veiktas citas darbības, kas varētu skart Lailas Rogas kā valsts amatpersonas personiskās un mantiskās intereses, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. pantu, 7. panta ceturto daļu, 8.¹ pantu, Lailas Rogas 2023. gada 8. aprīļa DKN/2024/4.9/4260-S iesniegumu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atļaut, Lailai Rogai, personas kods [..], savienot arodbiedrības “Latvijas izglītības vadītāju asociācija” valdes locekļa amatu (bez atlīdzības), Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam projekta uzraudzības padomes locekļa amatu (bez atlīdzības) ar Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktores un Dienvidkurzemes novada domes deputāta amatu.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu, 188. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Lailai Rogai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Personāla daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Iekšējā audita nodaļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domes priekšsēdētāja birojam

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 329

Par nodokļu administrācijas amatpersonu

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 1.panta piektā daļa nosaka, ka nodokļu administrācija ir pašvaldības domes ieceltas amatpersonas vai izveidotas iestādes, ja tās paredzētas konkrētos likumos. Minētā likuma 17.panta pirmā daļa nosaka nodokļu administrācijas pienākumus.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 1.panta pirmās daļas piekto punktu un 17.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.03.2024. lēmumu Nr.229, un 08.04.2024. S. Kubiļutes iesniegumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iecelt** par nodokļu administrācijas amatpersonu:
 - 1.1. Nodokļu administratori **Sintiju Kubiļuti** ar 2024.gada 1.maiju;
2. Pilnvarot nodokļu administrācijas amatpersonu, veikt nodokļu administrācijas funkcijas - kontrolēt nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanas un maksāšanas pareizību; kontrolēt nekustamā īpašuma nodokļa parādus; piemērot sankcijas nodokļu likumu pārkāpējiem, pamatojoties uz likumiem un Ministru kabineta noteikumiem; izskatīt un izlemt jautājumus par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņu pagarināšanu; kontrolēt nekustamā īpašuma nodokļa atlaižu un atvieglojumu piemērošanas pareizību; piedzīt bezstrīda kārtībā termiņā nesamaksātos nekustamā īpašuma nodokļus, nokavējuma naudas, soda naudas u.c. atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu daļai - S. Kubiļutei

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 330

Par aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Pāvilostas un Ziemupes transporta infrastruktūras atjaunošanas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, autoruzraudzība un būvniecība” īstenošanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāna 2022.-2027.gadam projekts Nr.5.1.39-1 paredz darbību “Veikt Pāvilostas Kalna ielas seguma un auto stāvlaukuma pārbūvi, gājēju ietves izbūvi” un projekts Nr.5.1.183. paredz darbību “Veikt asfalta seguma atjaunošanu Ziemupes centrā”.

Projektā “Veikt Pāvilostas Kalna ielas seguma un auto stāvlaukuma pārbūvi, gājēju ietves izbūvi” paredzēts izstrādāt tehnisko dokumentāciju un veikt Kalna ielas seguma, auto stāvlaukuma pārbūvi, gājēju ietves izbūvi, veicot ielas atjaunošanu aptuveni 640m garumā. Projektā “Veikt asfalta seguma atjaunošanu Ziemupes centrā” paredzēts izstrādāt tehnisko dokumentāciju un veikt autoceļa Ziemupes Žožas posma seguma nomaiņu Ziemupes centrā uz asfaltbetona segumu aptuveni 355m garumā.

Atklātā konkursa “Pāvilostas un Ziemupes transporta infrastruktūras atjaunošanas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, autoruzraudzība un būvniecība” rezultātā par tehniskās dokumentācijas izstrādi, būvdarbu veikšanu un autoruzraudzību, kas sastāvēja no divām iepirkuma daļām, noslēgti sekojoši līgumi:

1.daļa “Pāvilostas Kalna ielas seguma un auto stāvlaukuma pārbūves, gājēju ietves izbūves būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, autoruzraudzība un būvniecība” noslēgts Līgums Nr. DKN/2023/8.35/49 ar SIA “A-Land” (52103037961). Projekta realizācijas kopējās izmaksas pēc iepirkuma veikšanas ir 433 105,22 EUR ar PVN, no kurām 411 988,30 EUR ir plānotas būvdarbiem.

2.daļa “Autoceļa Ziemupe Žožas posma seguma nomaiņas Ziemupes centrā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība” noslēgts līgums Nr. DKN/2023/8.35/48 ar SIA “A-Land” (52103037961). Projekta realizācijas kopējās izmaksas pēc iepirkuma veikšanas ir 130 383,72 EUR ar PVN, no kurām 115 902,44 EUR ir plānotas būvdarbiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, likuma “Par valsts budžetu 2024.gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. 2024. gada investīciju projekta “Pāvilostas un Ziemupes transporta infrastruktūras atjaunošanas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, autoruzraudzība un būvniecība” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmai 2022.-2027.gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāna 2022.-2027.gadam projekta Nr.5.1.39 aktivitātei “Veikt Pāvilostas Kalna ielas seguma un auto stāvlaukuma pārbūvi, gājēju ietves izbūvi” un projekta Nr.5.1.183. aktivitātei “Veikt asfalta seguma atjaunošanu Ziemupes centrā” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības

autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, izpildei:

- 1.1. **ņemt** ilgtermiņa aizņēmumu 453 668 EUR (četri simti piecdesmit trīs tūkstoši seši simti sešdesmit astoņi euro) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi, uz 10 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2025. gada janvārim;
 - 1.2. **garantēt** aizņēmuma atmaksu ar pašvaldības budžetu;
 - 1.3. **izņemt** aizņēmumu 2024.gadā.
2. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 331

Par 2024.gada prioritārā investīciju projekta “Atkritumu šķirošanas laukuma izbūve Raiņa bulvārī 26, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā” noteikšanu un aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē.

Prioritārais investīciju projekts atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada pašvaldības attīstības programmas 2022.-2027.gadam Dienvidkurzemes novada rīcības un investīciju plānam, aktivitāte Nr. 1.3.12., 6.lpp.

Projekta rezultātā tiks uzlabota pilsētas infrastruktūra, izbūvēts atkritumu šķirošanas laukums Raiņa bulvārī 26, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.

Projekta īstenošanai nepieciešamās izmaksas pēc iepirkuma veikšanas 218284,00 EUR (divi simti astoņpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit četri *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, likuma "Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam" 36.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada prioritāro investīciju projektu “Atkritumu šķirošanas laukuma izbūve Raiņa bulvārī 26, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā” īstenošanu, kas atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmai 2022.–2027.gadam, Dienvidkurzemes novada rīcības un investīciju plāna, aktivitātei Nr. 1.3.12 – izveidot dalītās atkritumu vākšanas infrastruktūru. Projekts nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds izpildei.
2. **Nemt** ilgtermiņa aizņēmumu 185000 EUR (viens simts astoņdesmit pieci tūkstoši *euro*) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 5 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2025.gada janvārim. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2024.gadā
3. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai;

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai.

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 332

Par grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojuma cenas Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta struktūrvienībā "Grupu dzīvokļi "Sudrabi" Rucavā" apstiprināšanu

Ministru kabineta 2007.gada 4.decembra noteikumu Nr.829 "Noteikumi par dienas centru, grupu māju (dzīvokļu) un pusceļa māju izveidošanas un uzturēšanas izdevumu līdzfinansēšanu" 21. punktā noteikts, ka *izdevumus par grupu dzīvokļa pakalpojumu sedz no pašvaldības budžeta.*

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 13. panta pirmās daļas 13. punktā noteikts, ka *valsts nodrošina atbilstoši gadskārtējā valsts budžeta likumā piešķirtajiem līdzekļiem atbalstu pašvaldībām, kuras nodrošina sociālos pakalpojumus dzīvesvietā šā likuma 9.¹ panta pirmās daļas 1., 2., 3. un 4.punktā minētajām personām, kuras nesaņem valsts vai pašvaldības finansētus ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju pakalpojumus. Ministru kabinets nosaka valsts atbalsta apmēru, kritērijus tā noteikšanai un valsts atbalsta piešķiršanas kārtību.*

Valsts atbalsta piešķiršanas kārtība noteikta Ministru kabineta 2018. gada 18. decembra noteikumos Nr. 797 "Valsts atbalsta piešķiršanas kārtība pašvaldībām par sociālo pakalpojumu nodrošināšanu personas dzīvesvietā".

Lai pašvaldība saņemtu valsts atbalstu par grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojuma sniegšanu personām pēc aprūpes pakalpojumu saņemšanas valsts ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, kā arī varētu sniegt šo pakalpojumu citām pašvaldībām, nepieciešams noteikt grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojuma cenu Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta struktūrvienībā "Grupu dzīvokļi "Sudrabi" Rucavā".

Grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojuma cenas aprēķināšanai izmantota Labklājības ministrijas uzdevumā izstrādātā sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu cenas aprēķināšanas formula (nodevums "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu cenas aprēķināšanas formulas algoritma izstrāde", kas saskaņots Sociālo pakalpojumu attīstības padomē 01.06.2023.).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu un 10. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojuma cenu Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta struktūrvienībā "Grupu dzīvokļi "Sudrabi" Rucavā" vienai personai 38,18 EUR diennaktī (Pielikums Nr. 1).
2. Pirmajā punktā noteiktā cena piemērojama ar 2024. gada 1. aprīli.
3. Sociālā dienesta vadītājas pienākumu izpildītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sociālajam dienestam

**Grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojuma Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta
struktūrvienībā "Grupu dzīvokļi "Sudrabi" Rucavā" izmaksu tāme**

Materiālu, izejvielu nosaukums, izmaksu veida nosaukums	Izmaksu apmērs diennaktī, EUR
Pavisam kopā	419.96
Atlīdzības izmaksas apkalpojošam personālam (darba alga, darba devēja VSAOI, piemaksa par naktstundām, virsstundām, atvaļinājuma rezerve, pabalsts, mācību izmaksas, apdrošināšana	241.76
Izdevumi par sakaru pakalpojumiem	4.76
Izdevumi par komunāliem pakalpojumiem	
ūdensapgāde, kanalizācija	0.10
elektroenerģija	0.31
atkritumu apsaimniekošana	0.06
Izdevumi nekustamā īpašuma uzturēšanai (apsardzes, santehniķa, elektriķu u.tml. pakalpojumi)	0.81
Preces, materiāli pakalpojuma nodrošināšanai	11.01
Kurināmais (gāze)	0.85
Aprīkojuma un iekārtu izmaksas (amortizācija)	10.66
Transporta izmaksas	23.04
Administrēšanas izmaksas (atlīdzība vadītājam, apdrošināšana, biroja preces, mācības u.c.)	126.60

** pakalpojuma izmaksās nav iekļautas dzīvojamās telpas, virtuves un koplietošanas telpu ekspluatāciju izmaksas, ko apmaksā klienti*

Klientu skaits	11
Pakalpojuma cena uz vienu klientu, EUR/diennaktī	38.18

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 333

Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 1-11-3", Medzes pagastā

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Larisas Medvedevas vēstuli (reģistrēta Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 10.04.2024., Nr. DKN/2024/4.10/4363-S), kurai pievienots [..] ([..]), Krievijas pilsoņe, personas kods [..], dzimusi [..], Latvijā, deklarētā dzīvesvieta: [..], iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu iegūt īpašumā zemes gabalu "Šķēde 1-11-3", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 0670, sastāv no zemes vienības 0,0588 ha platībā un dārza mājiņas, jo 2024.gada 8.aprīlī noslēgts dāvinājuma līgums ar reģistra Nr.1499; zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis – dārza mājas apsaimniekošana, dārzkopība, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zvērināta notāre Larisa Medvedeva rīkojas [..] ([..]) vārdā atbilstoši Notariāta likuma 66.pantam, kurā noteikts ka zvērinātam notāram ir atļauts gādāt no pašvaldības atļaujas, apliecības un citus dokumentus, kas vajadzīgi notariāli taisāmo un apliecināmo aktu noslēgšanai vai nostiprināšanai. Izpildot minētās darbības, zvērināts notārs darbojas uz likuma pamata, neiesniedzot pilnvaru.

Pamatojoties uz likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

[..] ([..]) nav iekļauta sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** [..] ([..]), dzimusi [..] Latvijā, personas kods [..], Krievijas pilsoņa uzturēšanās atļauja Nr. [..], izdota PMLP Liepājas nodaļā 2023. gada 12. decembrī, iegūt nekustamo īpašumu "Šķēde 1-11-3", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 0670, kura sastāvā ir viens zemes gabals 0,0588 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0670 un dārza māja ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0670 001.
2. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Vizma Lapuķe atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Zvērinātai notārei L. Medvedevai, larisa.medvedeva@latvijasnotars.lv
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 334

Par nekustamā īpašuma "Grantskarjers pie Zemzariem", Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē ar pretendentu atlasī

Nekustamais īpašums "Grantskarjers pie Zemzariem", Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 009 0086, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000561616 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086, 7,39 ha platībā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai. Pašvaldība ierosina īpašuma atsavināšanu, nosakot tā saimniecisko izmantošanu plašas sabiedrības interesēs sporta aktivitāšu nozarē. Pirkuma maksas atmaksas termiņu noteikt līdz trīs mēnešiem no izsoles dienas.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo, piekto un sesto daļu, 9.panta otro daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Grantskarjers pie Zemzariem", Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 009 0086, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086, 7,39 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar pretendentu atlasī – saimnieciskā darbība infrastruktūras ierīkošana sporta pasākumu organizēšanai.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksa jāsamaksā 24 mēnešu laikā no izsoles dienas.
 - 3.2. viena gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas brīža zemes vienībā uzsākt infrastruktūras ierīkošanu sporta pasākumu organizēšanai.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) īpašumam "Grantskarjers pie Zemzariem", Grobiņas pagasts (izsoles noteikumu projekts pielikumā), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un izsoles noteikumiem.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Grobiņas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam
4. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr.334

Apstiprināts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības Īpašuma
atsavināšanas un izsoļu komisijas
xx.xx.2024. sēdē, prot.Nr. xx/2024- IAIKP xx.p.

**PROJEKTS
IZSOLES NOTEIKUMI**

atsavināmam nekustamajam īpašumam

Izsoles datums: 2024.gada xx.xxxx plkst. 10.00

Izsole notiek: Tadaikņu pagasta pārvaldes ēkā, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts,
Dienvidkurzemes novads.

Izsole tiek rīkota saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Izsolei organizē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības Īpašuma
atsavināšanas un izsoļu komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), pieaicinot nepieciešamos
speciālistus.

1. Informācija par atsavināmo nekustamo īpašumu:

"Grantskarjers pie Zemzariem", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
kadastra Nr.6460 009 0086, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā
Nr.100000561616.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460
009 0086, 7,39 ha platībā.

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.

2.1. Izsoles veids- mutiska ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi par Objektu – 100 % *euro*.

2.3. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): **xx,00 EUR** (xx *euro* un 00 centi)

2.4. Izsoles solis noteikts **xx,00 EUR** (xx *euro* un 00 centi).

2.5. Izsoles nodrošinājums: **xx,00 EUR** (xx *euro* un 00 centi) (10% apmērā no izsolāmā
objekta sākuma cenas-nosacītās cenas).

2.6. izsoles dalības maksu **50,00 EUR**, t.sk., PVN (piecdesmit *euro* un 00 centi)

Izsoles nodrošinājums un dalības maksa jāiemaksā Dienvidkurzemes novada pašvaldības
kasē (norēķinoties ar bankas norēķinu karti) vai sekojošā kontā:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV 3430

Reģ. Nr. 90000058625

AS "SWEDBANK"

Konta Nr. LV23HABA0551035168408

Ar atzīmi: "Grantskarjers pie Zemzariem", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
izsole.

3. Izsoles subjekts.

- 3.1. Izsoles dalībnieki ir pretendenti – fiziskas un juridiskas personas-, kuras iemaksājušas 2.5. un 2.6.punktā norādītos maksājumus.
 - 3.2. Pretendents viena gada laikā no līguma noslēgšanas brīža, zemes vienībā uzsāk infrastruktūras ierīkošanu sporta aktivitāšu un pasākumu organizēšanai.
 - 3.3. Izsoles pretendentu nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi). Nodokļu nomaksa tiek pārbaudīta Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē. Kā arī izsoles pretendents nedrīkst būt nenokārtotu saistību pret Dienvidkurzemes novada pašvaldību saskaņā ar citām līgumsaistībām vai nekustamā īpašuma nodokli un pašvaldības dome pēdējā gada laikā nav laužusi jebkādu līgumu ar izsoles dalībnieku tā rīcības dēļ.
4. Izsoles pretendentu reģistrēšana:
 - 4.1. Par izsoles dalībniekiem tiek reģistrētas fiziskas un juridiskas personas, iesniedzot pieteikumu (1.pielikums) un maksājumu dokumentus par drošības naudas un dalības maksas samaksu.
 - 4.2. Papildus iesniedzamie dokumenti:
 - 4.2.1. Saimnieciskās darbības reģistrācijas apliecība.
 - 4.2.2. fiziskajai personai, ja to pārstāv cita persona,- notariāli apstiprināta pilnvara.
 - 4.2.3. juridiskajai personai, ja to nepārstāv tās amatpersona,- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē.
 - 4.2.4. juridiskas personas izpildinstitūcijas lēmums piedalīties izsolē.
 - 4.3. Pieteikums un maksājuma dokumenti iesniedzami līdz 2024.gada **xx.xxxxxx** plkst. 17.00 pašvaldības jebkurā klientu apkalpošanas centrā vai elektroniski parakstīts iesūtāms e-pastā izsoles@dkn.lv. Pretendenta pienākums ir pārliecināties par dokumenta saņemšanu, zvanot uz tālr.26262287 (G.Brūders).
 - 4.4. Izsoles dalībniekus reģistrē izsoles dalībnieku sarakstā.
 - 4.5. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsoles rīkotājs izsniedz reģistrācijas apliecību, kurā ir šādi rekvizīti:
 - 4.5.1. dalībnieka kartes numurs.
 - 4.5.2. dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskas personas pilns nosaukums.
 - 4.5.3. izsoles vieta un laiks.
 - 4.5.4. atzīme par nodrošinājuma samaksu.
 - 4.5.5. atzīme par izsoles dalības maksu.
 - 4.5.6. izdošanas datums un izdevēja paraksts.
 - 4.6. Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība, elektroniski parakstīta, tiek nosūtīta uz norādīto izsoles dalībnieka e-pasta adresi.
 - 4.7. Reģistrācijai nodotie dokumenti dalībniekiem atpakaļ atdoti netiek.
 - 4.8. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:
 - 4.8.1. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.1.punktā un 4.2.punktā minētie norādījumi.
 - 4.8.2. ja ir nodokļu parāds vai nenokārtotas saistības pret Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
 - 4.8.3. ja nav iestājies vai ir beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš.
 - 4.9. Izsoles rīkotājs nedrīkst izpaust jebkādas ziņas, kas saistītas ar izsoles dalībniekiem.

4.10. Izsoles dalībniekam ir tiesības pirms piedalīšanās izsolē apskatīt Objektu vai iepazīties ar tehniskajiem rādītājiem, iepriekš par to informējot pa tālr. 29486507 (I.Ratniece).

5. Izsoles norise:

- 5.1. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas karti, kuras numurs atbilst izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka kartes numuram, kā arī uzrāda personas apliecinošu dokumentu vai pilnvarojumu.
- 5.2. Pirms izsoles sākšanas dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
- 5.3. Atklājot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta. Pēc tam tiek paziņota Objekta pārdošanas nosacītā cena un summa, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 5.4. Dalībniekiem solīšana atļauta tikai pa vienam izsoles solim. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina Objekta izsolāmās mantas cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles komisijas vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieku reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta izsoles dalībnieku sarakstā.
- 5.5. Izsoles Objekts tiek uzskatīts par nosolītu ar brīdi, kad izsoles vietā izsoles dalībnieks, kas solījis pēdējo augstāko cenu, nekavējoties ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.6. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms par atteikušos no nosolītās mantas. Šādā gadījumā izsoles komisijas vadītājs ir tiesīgs šo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 5.7. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi izsoles dalībnieki, tad izdara attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā un izsoli nekavējoties atkārti no viņu pēdējās nosolītās mantas cenas. Ja izsolē palicis tikai viens dalībnieks, tad Objektu piedāvā pirkt vienīgajam palikušajam dalībniekam bez solīšanas par šī dalībnieka pēdējo nosolīto Objekta cenu.
- 5.8. Dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, raksta iesniegumu par pirkuma līguma slēgšanu, kurā norādīta maksāšanas kārtība un termiņi.
- 5.9. Ja uz izsoli ir reģistrējies viens dalībnieks, viņam ir tiesības nosolīt Objektu, pārsolot tā nosacīto cenu par vienu soli.
- 5.10. Ja vairāki izsoles dalībnieki nosola pēdējo augstāko cenu, tad par izsoles uzvarētāju atzīstams izsoles dalībnieks ar mazāko reģistrācijas kartītes kārtas numuru.
- 5.11. Ja pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko otro izsoli ar augšupejošu soli.
- 5.12. Nodrošinājums tiek atmaksāts šādos gadījumos:
 - 5.12.1. izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši pārdodamo objektu.
 - 5.12.2. ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu rīkotāja vainas dēļ.

5.13. Dalībniekiem, kuri uz izsoli ir reģistrējušies, bet nav ieradušies, kā arī dalībniekiem, kuri uz izsoli ir ieradušies, bet neveic solīšanu vispār, nodrošinājums atmaksāts netiek. Izņēmums ir gadījumi, kad persona slimības, iepriekš negaidītas prombūtnes vai citu svarīgu iemeslu dēļ nevar piedalīties izsolē vai pilnvarot savā vietā citu personu. Iemesla svarīgumu nosaka izsoles rīkotājs pēc piestādītajiem attaisnojošajiem dokumentiem.

5.14. Dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atmaksāta.

5.15. Izsoles gaita tiek protokolēta.

6. izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana:

6.1. Izsoles rīkotājs 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.

6.2. Piedāvātā (nosolītā) augstākā summa jāsamaksā 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā no izsoles dienas. Izsoles uzvarētājs samaksas termiņu norāda iesniegumā pēc objekta izsoles. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

6.3. Izsoles rezultātus apstiprina Dienvidkurzemes novada pašvaldība kārtējā sēdē, ja 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas samaksāts avanss 10% apmērā vai veikta pilnīga samaksa.

6.4. Nosolītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. No Dienvidkurzemes novada pašvaldības puses pirkuma līgumu paraksta priekšsēdētājs vai cita pašvaldības pilnvarota persona .

6.5. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējam pāriet nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā.

6.6. Objekta reģistrāciju zemesgrāmatā pircējs veic patstāvīgi, kā arī sedz visus ar pārreģistrācijas procesu saistītos izdevumus un ar pirkšanas – pārdošanas darījumu saistītas valsts nodevas.

6.7. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

6.8. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši Objektu un ir izpildījuši visas šo noteikumu prasības, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc izsoles dienas tiek atmaksāts nodrošinājums.

6.9. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles rīkotājs par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.10. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

6.11. Persona, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēts nodokļu parāds, zaudē iesniegto nodrošinājumu, un Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7. Nenotikušas izsoles.

Izsoles organizētājas pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

7.1. ja uz izsoli nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks.

7.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

7.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums.

7.4. ja neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

- 7.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.
- 7.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu iesniegumā norādītajā termiņā.
- 7.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana.

Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām 1 (vienu) mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas var iesniegt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Sūdzības tiek izskatītas kārtējā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdē.

Komisijas priekšsēdētājs

G.Brūders

Ar noteikumiem iepazīs izsoles dalībnieki:

_____/_____
(jurid.pers.nosaukums, pārstāvis/fiz.pers.vārds, uzvārds) (paraksts)

_____/_____
(jurid.pers.nosaukums, pārstāvis/fiz.pers.vārds, uzvārds) (paraksts)

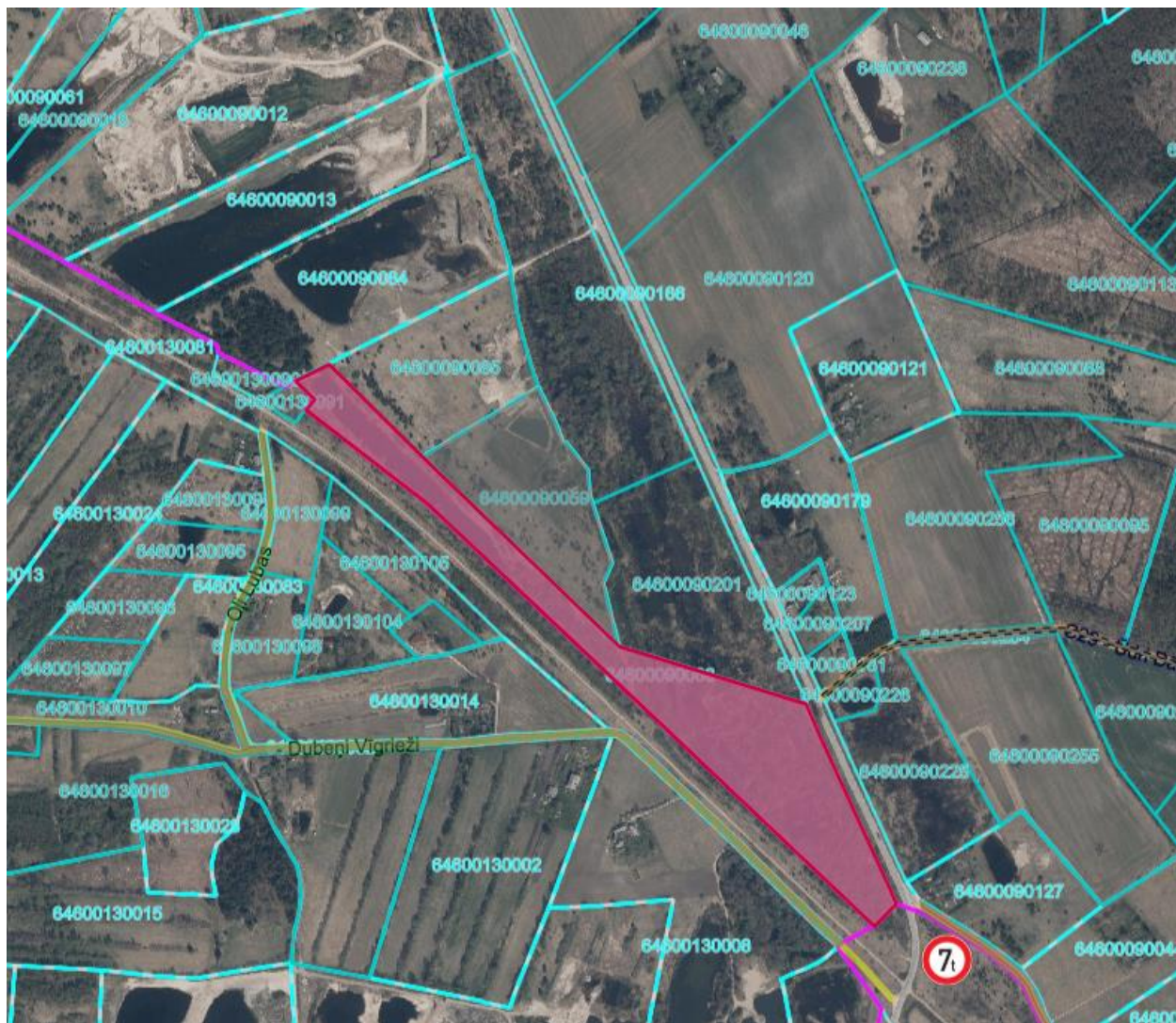
_____/_____
(jurid.pers.nosaukums, pārstāvis/fiz.pers.vārds, uzvārds) (paraksts)

* Pašrocīgs datums un paraksts nav nepieciešams, ja dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Datu pārzinis ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tālr.63490458, 29447641; e-pasta adrese: pasts@dkn.lv, kas veiks personas datu apstrādi ar nolūku izskatīt un atbildēt uz šo iesniegumu.

Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.dkn.lv, sadaļā – Pašvaldība / Personas datu aizsardzība vai iepazīstoties klātienē Dienvidkurzemes novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā.

PIELIKUMS NR.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 334
"Par nekustamā īpašuma "Grantskarjers pie Zemgaļiem", Grobiņas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē ar pretendentu atlasī"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6460 009 0086
Zemes vienības platība 7,39 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 335

Par nekustamā īpašuma “Internāts”, Rāva, Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Internāts”, Rāva, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 005 0184, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000568578 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašumu veido viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0180, 0,5604 ha kopplatībā. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka - internāts ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0120 002. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2949 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,1294 ha zem ceļiem, 0,1361 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025.gadam zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Internāts”, Rāva, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 005 0184, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0180, 0,5604 ha kopplatībā, un dzīvojamās ēkas - internāta ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0120 002, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka atsavināmā īpašuma ieguvējam, jāslēdz ceļa servitūta līgumi par labu:
 - 2.1. nekustamam īpašumam “Krejetava”, Rāva, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 005 0183, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0179;
 - 2.2. nekustamam īpašumam “Rāvas skola”, Rāva, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 005 0120, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0178.
3. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
4. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu, ka pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
5. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri
4. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 335

**Par nekustamā īpašuma “Internāts”, Rāva, Dunalkas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6450 005 0180
Zemes vienības kopējā platība 0,5604 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamo Īpašuma speciāliste S.Upeniece

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 336

Par nekustamā īpašuma "Indrāni", Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Indrāni", Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 004 0035, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000129106 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 6427 004 0035 0,7410 ha platībā uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0035 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 6427 004 0035 003, 6427 004 0035 004, 6427 004 0035 005, 6427 004 0035 006. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,7260 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,0150 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Dienvidkurzemes novada būvvalde 2023. gada 15. novembrī ir pieņēmusi lēmumu "Par cilvēku drošību apdraudošas dzīvojamās mājas "Indrāni", Durbes pagastā, ekspluatācijas pārtraukšanu un ēkas bīstamības novēršanu" ar kuru ir aizliegta dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0035 001 ekspluatācija.

Dzīvojamā ēka nav izīrēta, tajā nav deklarētas personas, īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Indrāni", Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 004 0035, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0035, 0,7410 ha kopplatībā, un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0035 001, un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 6427 004 0035 003, 6427 004 0035 004, 6427 004 0035 005, 6427 004 0035 006, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Lēmuma projekta sagatavotājam: Sintijai Kubiļutei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Apsaimniekotājam SIA "Grobiņas Namserviss"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 336

**Par nekustamā īpašuma “Indrāni”, Durbes pagastā, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6427 004 0035
Zemes vienības kopējā platība 0,741 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 337

Par grozījumiem 2019.gada 07.maija zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/636

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 12.03.2024. Nr. DKN/2024/4.9/3334-S) ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības “Sprīdīši”, kadastra apzīmējums 64580010146, Gramzdas pagastā nomu lauksaimniecības vajadzībām līdz ražas novākšanai. Zemes vienībā iesēti ziemāji. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14., zemes vienība “Sprīdīši”, kadastra apzīmējums 64580010146, 0,8542 ha platībā, Gramzdas pagastā noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8542 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2019.gada 07.maijā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/636 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Sprīdīši” 0,8542 ha platībā, kadastra apzīmējums 64580010146, Gramzdas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.maijam.

Iesniegumā norādīts, ka zemes vienībā ir iesēti ziemāji.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienībā ir iesēti ziemāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka *“Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu*”, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019.gada 07.maija zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/636, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], šādus grozījumus:

1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).

1.2. Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:

- “2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019.gada 02.maiju un ir spēkā līdz 2024.gada 30.septembrim.”;
- 1.3. Izteikt līguma 2.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”;
- 1.4. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 115,00 EUR; Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- 1.5. Izteikt līguma 3.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.”;
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. un 3.2. apakšpunktu grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Gramzdas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- [..]
- nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 337
"Par grozījumiem 2019.gada 07.maija zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/636"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010146
Zemes vienības kopējā platība 0,8542 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,8542 ha



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 338

Par zemes vienības "Ciematiņi", Otaņķu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ.2024. gada 24. janvārī, Nr. DKN/2024/4.9/817-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes vienībā "Ciematiņi", Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 007 0068, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Otaņķu pagasta padomes 2008. gada 18. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 6.§), zemes vienībai "Ciematiņi", Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 007 0068, 0,9 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0068 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens, 0,2 ha zem ēkām, 0,2 ha zem ceļiem.

Zemes vienība nav iznomāta. Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienību beidzās 19.03.2024.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0068 – 0,9 ha platībā, 09.02.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 23.02.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Ņemot vērā, ka zemes vienības daļu 0,20 ha platībā aizņem ceļa daļa un daļu 0,20 ha platībā aizņem zeme zem ēkas, nomai var nodot zemes vienības daļu 0,5 ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Ciematiņi", Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 007 0068, 0,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 20.marta līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 106,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Otaņķu pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. Nekustamo īpašumu speciālistei A.Pērkonei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 338

Par zemes vienības "Ciematīni", Otanku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6480 007 0068

Zemes vienības kopējā platība 0,9 ha

Zemes vienības iznomātā platība **0,5 ha**



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 339

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Aizputes iela 24-3, Priekule

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/3274-S) ar lūgumu nodot dzīvoklim Aizputes iela 24-3, Priekule, zemi bez atlīdzības, dzīvokļa reģistrēšanai zemesgrāmatā (mantotajai 1/3 domājamai daļai), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Aizputes iela 24, kadastra Nr.64150020065, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150020065 8322 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64150020065001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64150020065002 un pagraba ar kadastra apzīmējumu 64150020065003.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Aizputes iela 24, kadastra Nr.64150020065, Priekulē, 2020.gada 16.novembrī iereģistrētas Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000606999 uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 1995.gada 27.aprīļa Privatizācijas aktu Nr. 239, kas noslēgts starp Liepājas rajona paju sabiedrību "Priekule" un [..], ko apliecinājusi zvērināta notāre Milda Ancāne, [..], personas kods [..], ieguvis īpašumā par pajām dzīvokli Nr.3 (1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, 1/16 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.2-šķūņa, 1/12 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.3-pagraba).

Saskaņā ar 2022.gada 17.jūnija zvērinātas notāres Mildas Ancānes izsniegto Mantojuma apliecību Nr. 2325, iesniedzēja mantojusi dzīvokļa Nr.3, nekustamā īpašumā Aizputes iela 24, Priekule, Dienvidkurzemes novads, 1/3 domājamo daļu.

Dzīvoklim Nr. 3 nav izveidots dzīvokļa īpašums.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 2021.gada 04.februāra atzinumu Nr. 9-01-K/106, "Par ēkas sadali dzīvokļa īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu aprēķināšanu Aizputes ielā 24, Priekulē, Priekules novadā", dzīvojamās mājās Aizputes iela 24, Priekule, dzīvoklim Nr.3 noteikta 675/7680 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Aizputes iela 24, Priekule**, 1/3 domājamo daļu no dzīvoklim **Nr.3**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6415 002 0065 001 003, piekrītošās 675/7680 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

6415 002 0065, ar kopējo platību 8322 m² un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 6415 002 0065 002; 6415 002 0065 003.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ar [..].
3. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 340

Par Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra lēmuma Nr.341, protokols Nr.11.,punkts Nr.29. "Par zemes starpgabaliem, kas nav izmantojami zemes reformas pabeigšanai" grozīšanu

Izvērtējot Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra lēmumu Nr.341.,protokols Nr.11.,punkts Nr.29. "Par zemes starpgabaliem, kas nav izmantojami zemes reformas pabeigšanai", konstatēts, ka lēmumā minētās zemes vienības neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** Nīcas pagasta padomes 11.09.2008. lēmuma Nr. 341 (protokols nr.11 punkts Nr. 29) "Par zemes starpgabaliem, kas nav izmantojami zemes reformas pabeigšanai" grozījumus:
 - 1.1 Aizstāt visā lēmuma tekstā vārdus "zemes starpgabals" ar vārdiem "zemes gabals".
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- Nekustamā īpašuma speciālistam A. Pērkone

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 341

Par zemes vienības daļas Brīvības iela 13, Vainode, Vainodes pagasts, iznomāšanu pakomāta (pasta termināla) izvietojšanai

Izskatot VAS "Latvijas Pasts", reģ. Nr.40003052790 (turpmāk – iesniedzējs), juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053, iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.10/1087-S) ar lūgumu izskatīt VAS "Latvijas Pasts" pakomāta (pasta termināla), izvietojšanu uz pašvaldības piederošas zemes (kadastra apzīmējums 6492 006 0651) pie ēkas (kadastra apzīmējums 6492 006 0651 001) Brīvības iela 13, Vainode, Vainodes pag., Dienvidkurzemes nov., LV3435, un izskatīt iespēju slēgt āra pakomāta nomas līgumu ar VAS "Latvijas Pasts", nosakot nomas maksu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Īpašums Brīvības iela 13, Vainode, Vainodes pagasts, ar kadastra Nr. 6492 006 0651, reģistrēts Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000474480 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0651, 0,2264 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā māja, kurā pēc kadastra reģistra datiem reģistrētas sekojošas telpu grupas: 11 dzīvokļi, 6 tirdzniecības telpas un aptieka. Dzīvokļi un nedzīvojamās telpas nav izdalīti kā atsevišķi īpašuma objekti.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA "Priekules Nami".

Izvērtējot iesniegumu, Dienvidkurzemes novada Būvvalde norādījusi, ka pakomāts (pasta termināls) ir tehniska iekārta, kurai nav nepieciešama būvniecības iecere. Vainodes pagasta pārvaldes vadītājs sniedzis informāciju, ka nepieciešamais elektrības pieslēgums un kontrolskaitītājs ir nodrošināts.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0651 daļa 2,08 m² platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals pakomāta izvietojšanai, ar pieteikšanās termiņu no 09.02.2024. līdz 20.02.2024. Saņemts viens pieteikums.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3. apakšpunktā noteiktajam, var nerīkot izsoles procedūru un nepasūtīt sertificēta vērtētāja atzinumu, ja nomas objektu iznomā tehnisko iekārtu izvietojšanai.

Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 17., 28., punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu, 2018.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3., 12., 79., punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** VAS "Latvijas Pasts", reģ. Nr. 40003052790, zemes daļu 2,08 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0651, Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.04.2024. līdz 31.03.2030. ar tiesībām pagarināt līgumu, ja tiek pildīti visi līguma nosacījumi;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
2. **Uzdot** SIA "Priekules nami" divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar VAS "Latvijas Pasts" un noslēgto zemes nomas līgumu iesniegt pašvaldībai.
3. **Noteikt**, ka nomas maksa paliek nekustamā īpašuma Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņode pagasts, apsaimniekotāja rīcībā.
4. **Noteikt**, ka VAS "Latvijas Pasts" pēc 2.punktā noteiktā zemes nomas līguma noslēgšanas, jānoslēdz Līgums par elektroenerģijas piegādi un lietošanu (Pielikums Nr.2) ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. SIA "Priekules nami" valdes priekšsēdētāja atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. VAS "Latvijas Pasts"
2. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam M.Mikālam
3. Finanšu un grāmatvedības daļai.
4. SIA "Priekules nami"
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 341

**Par zemes vienības daļas Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, iznomāšanu
pakomāta izvietojšanai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0651
Zemes vienības kopējā platība 2,08 m²



izmantoti LĢIA un VZD KR dati, VAS "Latvijas Pasts foto"

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste G.Taujēna

Grobiņā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, izpilddirektora Ulda Vārnas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses, turpmāk tekstā Pašvaldība un

VAS "Latvijas Pasts" reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053, kuru pārstāv _____, no otras puses, turpmāk tekstā Patērētājs, bet abi kopā vai katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukti arī kā PUSES vai PUSE, ievērojot Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 12.punktu, noslēdz līgumu par saistībām:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1. Elektroenerģijas piegāde, lietošana VAS "Latvijas Pasts" darbībai saskaņā ar _____2024. Zemes nomas līgumu Nr. _____ nomātajā zemes vienības daļā Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads un samaksa par patērēto elektroenerģiju.

2. MAKSĀJUMI

- 2.1. Pašvaldības norēķini ar elektroenerģijas piegādātājiem tiek veikti saskaņā ar elektroenerģijas skaitītāja Nr. _____ rādījumiem par objektā Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, patērēto elektroenerģiju kopumā, saskaņā ar piegādātāju tarifiem.
- 2.2. Pašvaldības patērētās elektroenerģijas daudzums šajā objektā tiek uzskaitīts atsevišķi pēc elektroenerģijas kontrolskaitītāja (Nr. _____) rādītājiem. Katra mēneša beigās Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājs nolasa elektroenerģijas kontrolskaitītāja rādītājus un līdz nākamā mēneša 5. datumam iesniedz Pašvaldības grāmatvedībā, nosūtot tos uz elektronisko pasta adresi : _____. Pamatojoties uz iesniegtajiem rādījumiem, Pašvaldība, aprēķina Patērētāja izlieto to enerģijas daudzumu. Rēķins tiek sastādīts elektroniski, ir derīgs bez paraksta un tiek nosūtīts uz elektroniskā pasta adresi : _____
- 2.3. Maksa par patērētās elektroenerģijas 1 kWh Patērētājam tiek noteikta, saskaņā ar elektroenerģijas piegādātāja rēķiniem.
- 2.4. Samaksa par patērēto elektroenerģiju veicama vienu reizi mēnesī par iepriekšējo mēnesi saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības izrakstītiem rēķiniem, 15 (piecpadsmi) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas, pārskaitot naudu uz Pašvaldības norādīto bankas norēķinu kontu.
- 2.5. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad atbilstošā naudas summa ir ieskaitīta Pašvaldības bankas kontā.
- 2.6. Elektroenerģijas skaitītāja rādījumi uz _____ ir:

Nr.		
Nr.		

3. PUSES APŅEMAS

3.1. Pašvaldība apņemas:

- 3.1.1. adresē Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodrošināt nepārtrauktu elektroenerģijas piegādi, ciktāl tas ir atkarīgs no Dienvidkurzemes novada pašvaldības, izņemot normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 3.1.2. saņemot no elektroenerģijas piegādātāja informāciju par pārtraukumiem elektroenerģijas padevē, nekavējoties informēt par to arī Patērētāju.

3.1.3. nodrošināt elektroenerģiju Patērētājam saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprinātiem tarifiem;

3.1.4. bojājumu gadījumos organizēt to iespējami ātru novēršanu;

3.2. Patērētājs apņemas:

3.2.1. Veikt samaksu par kontrolskaitītāja uzstādīšanu pēc piestādītā rēķina, 1 (vienu) mēneša laikā, pēc Līgums par elektroenerģijas piegādi un lietošanu Nr. _____ noslēgšanas.

3.2.2. Līgumā noteiktajā kārtībā veikt samaksu par patērēto elektroenerģiju.

4. CITI NOTEIKUMI

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar _____ un ir spēkā līdz _____
- 4.2. Līgumu var izbeigt vai izmainīt, abām Pusēm vienojoties.
- 4.3. Pašvaldība Līgumu ir tiesīga vienpusējā kārtā izbeigt, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš, ja Patērētājs ir nokavējis maksājuma termiņu vairāk par 1 (vienu) mēnesi .
- 4.4. Līgumu var lauzt katra no Pusēm vienpusējā kārtā, rakstiski par to brīdinot otru Pusi 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš un uz Līguma laušanas brīdi pilnībā izpildot uzņemtās saistības.
- 4.5. Visi Līguma grozījumi ir spēkā tikai tad, ja tie ir noformēti rakstiski un abu Pušu parakstīti.
- 4.6. Jautājumos, kas nav atrunāti šajā līgumā, ir jāvadās Pēc Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 4.7. Šī Līguma noteikumi ir saistoši abām Pusēm,
- 4.8. Visi pārrunu ceļā neatrisināmie strīdi izskatāmi Latvijas Republikas tiesā, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 4.9. Līgums sastādīts divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai pusei.

Pušu rekvizīti un paraksti:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība:

Reģ.Nr.90000058625,
Adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes nov.

U.Vārna

Patērētājs:

VAS "Latvijas Pasts"
Reģ.Nr. 40003052790
Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga",
Mārupes pag., Mārupes nov.,
LV-1053

Pielikums Nr. _____ LĪGUMAM par elektroenerģijas piegādi un
lietošanu Nr. _____
Akts par elektroenerģijas skaitītāju rādījumiem uz mēneša
beigām

	Skaitītāja Nr.	Skaitītāja rādījums iepriekšējā mēneša beigās	Skaitītājā rādījums tekošā mēneša beigās	Elektroenerģijas patēriņš, kWh
1.	Nr. _____ (galvenais, norēķiniem ar elektroenerģijas piegādātāju			
2.	Nr. _____ (Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņodes pag.)			
3.	VAS "Latvijas Pasts" Aprēķinātais patēriņš (1.-2.=3.	x	x	

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 342

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-9, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5-9, Aizputē, kadastra Nr.6405 900 0939, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.331 9, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192 001 009, 45,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 453/3987 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0192 001, 6405 010 0192 002, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepājas iela 5-9, Aizpute, kadastra Nr.6405 900 0939, sastāvošu no dzīvokļa 45,30 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 453/3987 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0192 001, 6405 010 0192 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu daļas Aizputes pilsētas speciālistei.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai: Dainim Zvirbulim.
4. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami".
5. Dzīvokļu komisijai.
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

7. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam.

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 343

Par nekustamā īpašuma starpgabala “Pie Pumpuriem”, Vainodes pagasts, nodošanu atsavināšanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2023.gada 15.augustā ar Nr. DKN/2023/4.9/3111-S) ar velmi izpirkt nomas zemi “Pie Pumpuriem”, ar kadastra Nr.6492 006 0417, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Pie Pumpuriem”, kadastra Nr. 6492 006 0417, reģistrēts Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000805036 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Starpgabals robežojas ar iesniedzējam piederošā īpašuma “Jaunpumpuri”, zemes vienību, kadastra apzīmējums 6492 006 0857.

Īpašums “Pie Pumpuriem” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0417, 0,53 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,02 ha zem ceļiem, 051 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Vainodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. zemes vienība atrodas lauku teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6492 006 0417 noteikts starpgabala statuss ar Vainodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest-Rīga-liepāja” sniedzis 2024.gada 7.marta atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 1 200** (viens tūkstoš divi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Pie Pumpuriem”, kadastra Nr. 6492 006 0417, Vainodes pagasts, robežojas ar iesniedzējam piederošu īpašumu un vēl 3 (trīs) nekustamiem īpašumiem

- “Upenieki”, Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0098 - nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Mežāres”, Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0124 - īpašums ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīgs, nav reģistrēts zemesgrāmatā;
- “Jaunpumpuri 1”, Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0696 - nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja

pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – “Pie Pumpuriem”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0417, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0417, 0,53 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Pie Pumpuriem”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0417, nosacīto cenu **EUR 1 200** (viens tūkstotis divi simti eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai
5. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr.343
"Par nekustamā īpašuma starpgabala "Pie Pumpuriem", Vaiņodes pagasts, nodošanu
atsavināšanai



Pielikumu sagatavoja: Modrīte Vīksniņa

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 344

Par zemes vienības “Vaivariņi”, Cīravas pagasts, kadastra apz. 6448 008 0057, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Vaivariņi”, kadastra Nr. 6448 008 0056, Cīravas pagastā, ar Cīravas pagasta padomes 2006. gada 7. decembra lēmumu Nr. 13 ir pašvaldībai piekritīga zeme, kuras lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6448 008 0057; 6448 008 0100 un 6448 008 0056. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0057 0,60 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) norādīta eksplikācija: 0,40 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,20 krūmāji. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 0,60 ha platībā 2024. gada 12. martā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājамie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 25. martam. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi. Ņemot vērā, ka zemes vienībā 0,20 ha platībā ir krūmāji, iznomājama tikai lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība 0,40 ha.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Vaivariņi”, Cīravas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0057, 0,40 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim,
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3.bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 344

**Par zemes vienības “Vaivarīni”, Cīravas pagasts, kadastra apz. 6448 008 0057,
nodošanu nomas tiesību izsolē**

“Vaivarīni”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0057
kopplatība 0,60 ha, brīvā platība 0,40 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 345

Par nekustamā īpašuma Ganību gatve 7 - 23, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 07.11.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4413-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Ganību gatve 7 - 23, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums Ganību gatve 7 - 23, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 900 0129, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 213 23 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 31,8 m², 318/12876 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0050.

01.06.2018. starp SIA "Aizputes nami" un dzīvokļa īrnieci [..], personas kods [..], noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 108/2018 par dzīvokli Ganību gatve 7 - 23, Kazdanga, Kazdangas pagasts, pamatojoties uz Aizputes novada domes 28.03.2018. lēmuma Nr.183 (prot.Nr.3,72§)., īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 17.10.2023. starp Iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzēja iegūst īpašumā Ganību gatve 7 - 23, Kazdanga, Kazdangas pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai un dzīvokļa īrniecei nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Ganību gatve 7 - 23, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" sniegtajai 22.03.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Ganību gatve 7 - 23, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra numurs Nr. 6468 900 0129, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 31,8 m², 318/12876 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0050.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Dacei Priedītei
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Dzīvokļu komisijai
6. Apsaimniekotājam "AIZPUTES NAMI"
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 346

Par zemes vienības “Vaivariņi”, Cīravas pagasts, kadastra apz. 64480080100, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Vaivariņi”, kadastra Nr. 6448 008 0056, Cīravas pagastā, ar Cīravas pagasta padomes 2006. gada 7. decembra lēmumu Nr. 13 ir pašvaldībai piekritīga zeme, kuras lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6448 008 0057; 6448 008 0100 un 6448 008 0056. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0100 0,80 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) norādīta eksplikācija: 0,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,20 krūmāji. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 0,80 ha platībā 2024. gada 12. martā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājамie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 25. martam. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Vaivariņi”, Cīravas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0100, 0,80 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 346

**Par zemes vienības “Vaivariņi”, Cīravas pagasts, kadastra apz. 64480080100,
nodošanu nomas tiesību izsolē**

“Vaivariņi”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0100
kopplatība 0,80 ha, brīvā platība 0,80 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 347

Par zemes vienības “Laši”, Cīravas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Laši”, kadastra Nr. 6448 008 0006, Cīravas pagastā, ar Cīravas pagasta padomes 2009. gada 4. februāra lēmumu Nr. 2 ir pašvaldībai piekritīga zeme, kuras lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 008 00034, 1,3 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta eksplikācija: 0,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,5 ha krūmāji un 0,3 ha zeme zem ūdens. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 1,3 ha platībā 2024. gada 12. martā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 25. martam. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Nemot vērā, ka daļa zemes vienība ir krūmāji un zeme zem ūdens, iznomājama ir lauksaimniecībā izmantojamā zemes vienības daļa 0,60 ha platībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Laši”, Cīravas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0034, 0,60 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 347

Par zemes vienības “Laši”, Cīravas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

“Laši”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0034
kopplatība 1,3 ha, brīvā platība 0,60 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 348

Par zemes vienības “Laštrauti”, Cīravas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Laštrauti”, kadastra Nr. 6448 008 0026, Cīravas pagastā, ar Cīravas pagasta padomes 2009. gada 4. februāra lēmumu Nr. 2 ir pašvaldībai piekritīga zeme, kuras lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0577, 1,0 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 1,0 ha platībā 2024. gada 12. martā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 25. martam. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Laštrauti”, Cīravas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0577, 1,0 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 348

Par zemes vienības “Lašstrauti”, Cīravas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

“Lašstrauti”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0577
kopplatība 1,0 ha, brīvā platība 1,0 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 349

Par zemes vienības “Lasīši”, Cīravas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Lasīši”, kadastra Nr. 6448 008 0025, Cīravas pagastā, ar Cīravas pagasta padomes 2009. gada 4. februāra lēmumu Nr. 2 ir pašvaldībai piekritīga zeme, kuras lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0281, 0,5 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta eksplikācija: 0,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 0,50 ha platībā 2024. gada 12. martā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājami zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 25. martam. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Lasīši”, Cīravas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0281, 0,50 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 349

Par zemes vienības “Lasīši”, Cīravas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

“Lasīši”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0281
kopplatība 0,50 ha, brīvā platība 0,50 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 350

Par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagasts, daļas 0,40 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 22.03.2024., Nr. DKN/2024/4.9/3786-S) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.2.7.2/TEZN-48 par zemes vienības ar kadastra apz. 6442 002 0088 daļu 0,40 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 002 0060, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0088 ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar 2008.gada 2.septembra Aizputes pagasta padomes pašvaldības lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienpadsmit zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0088 eksplikācija: 1,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ceļiem, 0,5 ha citas zemes. Kopējā zemes vienības platība 2,00 ha.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 0,40 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības daļas 0,4 ha platībā iznomāšanu beidzās 2023.gada 31.decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iznomājot zemes vienības daļu **0,40 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 002 0088, daļu 0,40 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 30.septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

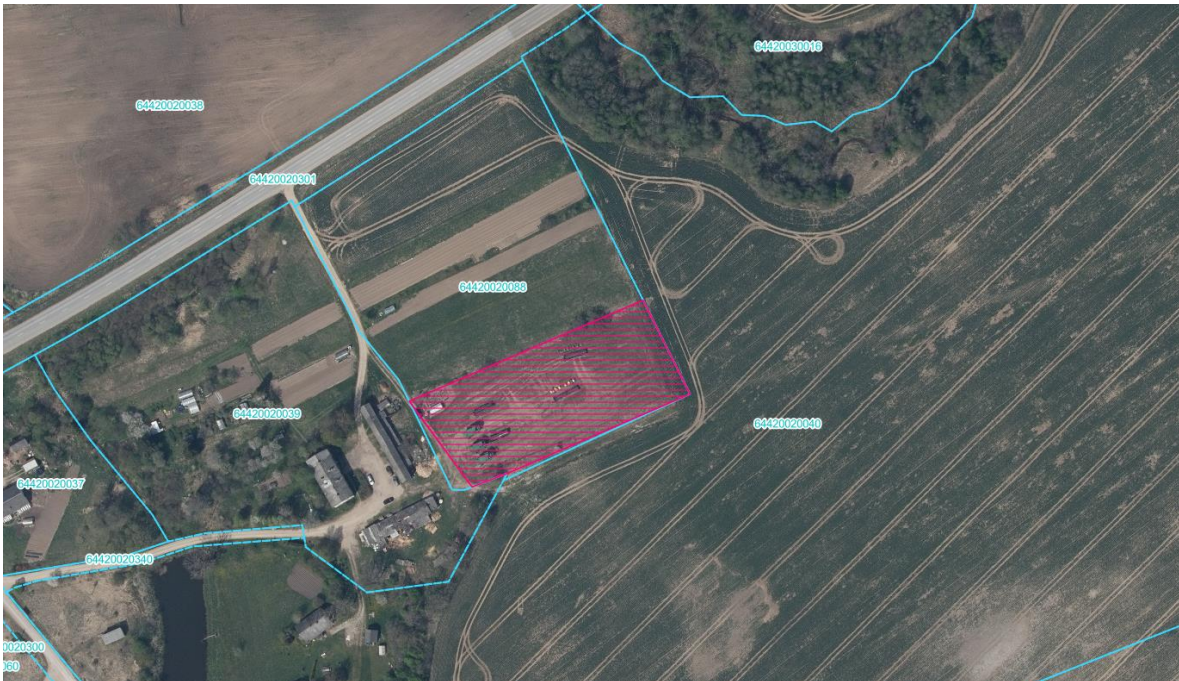
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 350

**Par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagasts, daļas 0,40 ha platībā
iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 002 0088
Zemes vienības kopējā platība 2,00 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,40 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Upeniece

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 351

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, nedzīvojamās telpas 8,04 m² platībā nomas līguma slēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4541-S) ar lūguma iznomāt telpu 8,04 m² platībā Aizputes ielā 6, Priekulē, skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6415 506 0004 sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000435046.

Būves sastāvā ietilpst 11 nedzīvojamās telpu grupas. Iznomājamā telpa 8,04 m² platībā ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 008.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA “Priekules nami”.

Informācija par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 008 8,04 m² platībā kā brīvā telpa, 22.12.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 07.01.2024. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzējas.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 8,04 m² platībā, kas sastāda 1,10 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu ēkā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 ar kopējo platību 8,04 m², skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim;
 - 1.2. apstiprināt telpu nomas maksu 1,10 EUR/m² mēnesī bez PVN;
 - 1.3. papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, par komunāliem pakalpojumiem kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums ar SIA “Priekules nami”. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- Noteikt, ka SIA “Priekules nami” noslēgtais līgums 2 darba dienu laikā jāiesniedz Nekustamā īpašuma daļai.
- Par lēmuma izpildi atbild SIA “Priekules nami” valdes priekšsēdētāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

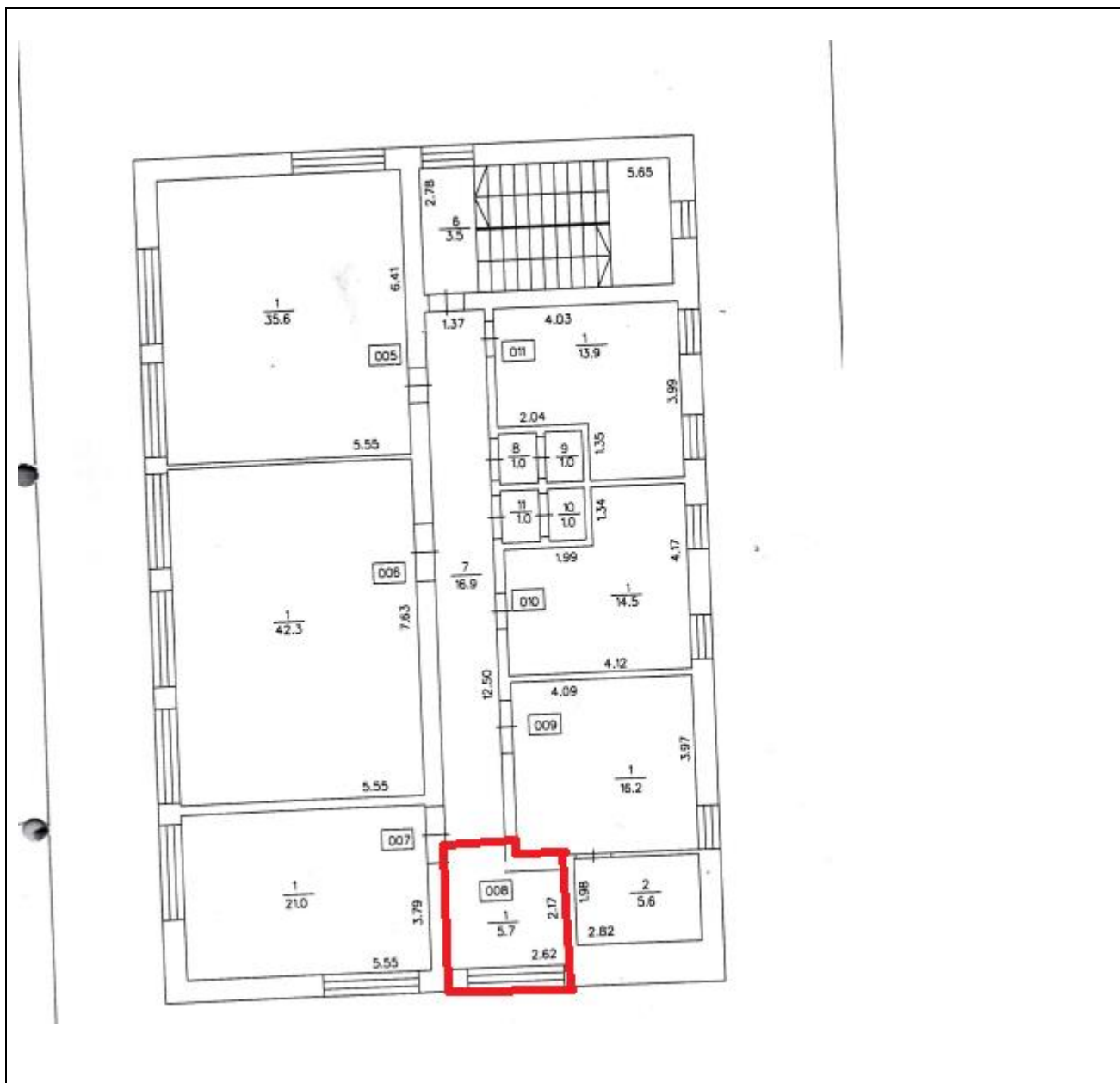
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubilutei,
3. Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam A.Razmam.
4. SIA "Priekules nami", pasts@priekulesnami.lv

**“Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, nedzīvojamās telpas 8,04 m² platībā
nomas līguma slēgšanu”**

Būves kadastra apzīmējums 6415 006 0056 001



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 352

Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 4 - 5, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 19.10.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4011-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Kuršu iela 4 - 5, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Kuršu iela 4 - 5, Dubeņi, Grobiņas pagasts kadastra Nr. 6460 900 0472, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 515 5, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 54,2 m², 542/27594 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068.

Starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju 28.12.2023. noslēgts Dzīvojamās telpas Īres līgums Nr. 80610 par dzīvokli Kuršu iela 4 - 5, Dubeņi, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 683/2023-DZKL. Īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.12.2028. Pirmreizējās Īres tiesības piešķirtas no 27.04.2023. pamatojoties Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.220/2023-DZKL(protocol Nr.8.,4.§), ar līguma termiņu līdz 31.12.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un Īres parādu par dzīvokli Kuršu iela 4 - 5, Dubeņi, Grobiņas pagasts Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 05.03.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Kuršu iela 4 – 5, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 900 0472, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 54,2 m², 542/27594 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Grobiņas un Gaviezes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 353

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 16 - 22, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 11.08.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3079-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Dārza iela 16-22, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dārza iela 16 - 22, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0533, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 235 22, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46,6 m², 466/19269 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0023 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0023.

Starp SIA “Priekules Nami” un iesniedzēju 28.04.2023. noslēgts Dzīvojamās telpas Īres līgums Nr.2.15-PP/12-2023 par dzīvokli Dārza iela 16 - 22, Priekule, pamatojoties uz 27.04.2023. Dienvidkurzemes novada Pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.228/2023-DZKL un 25.01.2024. lēmumu Nr. 54/2024-DZKL. Īres līgums Nr.2.15-PP/06-2024. noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.12.2025.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un Īres parādu par dzīvokli Dārza iela 16 - 22, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “PRIEKULES NAMI” sniegtajai 13.03.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Dārza iela 16 – 22, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0533, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 46,6 m², 466/19269 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0023 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0023.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam.

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 354

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 18 - 2, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs) 05.02.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/1154-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Dārza iela 18 - 2, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dārza iela 18 - 2, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0590, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 233 2, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 65,5 m², 655/44120 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0019 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0019.

Starp SIA "Priekules Nami" un iesniedzēju 01.09.2023. noslēgts Dzīvojamās telpas Īres līgums Nr.2.15-PP/32-2023 par dzīvokli Dārza iela 18 - 2, Priekule, pamatojoties uz 17.08.2023. Dienvidkurzemes novada Pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.442/2023-DZKL un 25.01.2024. lēmumu Nr. 51/2024-DZKL uz noteiktu laiku līdz 31.12.2025.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un Īres parādu par dzīvokli Dārza iela 18 - 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 13.03.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Dārza iela 18 – 2, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0590, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 65,5 m², 655/44120 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0019 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0019.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam.

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 355

Par nekustamā īpašuma – starpgabala, "Upmalas", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Upmalas", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 64580012228, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000800396 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580012228, 4,41 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,85 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,56 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026. zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Zemes vienībai "Upmalas", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580012228, noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 29.jūnija sēdes lēmumu Nr.617, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA”, reģ. Nr.40003518352, sniedzis 2024.gada 19.marta atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **18 400 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši četri simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Zemes vienība "Upmalas", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580012228, robežojas ar sešām zemes vienībām:

- nekustamā īpašuma "Kārkliņi", kadastra Nr.64580010055, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64580010474 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- nekustamā īpašuma "Lankas", kadastra Nr.64580010477, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64580010475 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- nekustamā īpašuma "Ozoliņi", kadastra Nr.64580010141, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64580010141 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- nekustamā īpašuma "Purvi", kadastra Nr.64580010457, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64580010506 - īpašums ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīgs, nav reģistrēts zemesgrāmatā;
- nekustamā īpašuma "Akmentiņi", kadastra Nr.64580020017, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64580010382 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;

- nekustamā īpašuma "Gramzdas dīķsaimniecība", kadastra Nr.64580010028, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64580010028 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, "Upmalas", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.64580012228, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580012228, 4,41 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma - starpgabala, "Upmalas", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.64580012228, nosacīto cenu 18 400 EUR (astoņpadsmiņi tūkstoši četri simti eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 356

Par nekustamā īpašuma Skolas iela 12A, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Skolas iela 12A, Priekule, kadastra Nr. 6415 004 0167, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000746776 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 004 0166, 0,3152 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3152 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Skolas iela 12A, Priekule, kadastra Nr.6415 004 0167, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 004 0166, 0,3152 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: nav piebraukšanas iespēja.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei
4. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 356
"Par nekustamā īpašuma Skolas iela 12A, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē"
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 004 0166
Atsavināmā platība 0,3152 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 357

Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 0,4 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 20.02.2024., Nr. DKN/2024/4.9/2300-S) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par pašvaldības zemi 0,5 ha platībā, zemes gabalā “Līvānu lauks”, kadastra Nr.6468 005 0052, sākot ar 2024.gada 1.janvāri, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0052, 79,03 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000458215, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 – 79,03 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,59 ha zem ūdens, 1,95 ha zem ceļiem, 0,57 ha citas zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, precizējot platību dabā, brīvā platība iznomāšanai - 0,4 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2024. gada 1.janvārī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iznomājot zemes vienību **0,4 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0052, daļu 0,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 2.janvāra līdz 2029.gada 30.septembrim;
- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 357

**Par zemes vienības Līvānu lauks, Kazdangas pagasts, daļas 0,4 ha platībā
iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0052
Zemes vienības kopējā platība 79,03 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,4 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Upeniece

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 358

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Aizputes iela 24-3, Priekule

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzējs), pilnvarotās personas [..], personas kods [..], (2023.gada 8.jūnija Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Kristīnes Kreiles izsniegtu Ģenerālpilnvaru, iereģistrētu ar Nr. 3520) iesniegumu (reģ. 11.03.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/3271-S) ar lūgumu nodot dzīvoklim Aizputes iela 24-3, Priekule, zemi bez atlīdzības, dzīvokļa reģistrēšanai zemesgrāmatā (mantotajai 1/3 domājamai daļai), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Aizputes iela 24, kadastra Nr.64150020065, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150020065 8322 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64150020065001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64150020065002 un pagraba ar kadastra apzīmējumu 64150020065003.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Aizputes iela 24, kadastra Nr.64150020065, Priekulē, 2020.gada 16.novembrī iereģistrētas Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000606999 uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 1995.gada 27.aprīļa Privatizācijas aktu Nr. 239, kas noslēgts starp Liepājas rajona paju sabiedrību "Priekule" un [..], ko apliecinājusi zvērināta notāre Milda Ancāne, [..], personas kods [..], ieguvis īpašumā par pajām dzīvokli Nr.3 (1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, 1/16 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.2-šķūņa, 1/12 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.3-pagraba).

Saskaņā ar 2022.gada 18.jūlija zvērinātas notāres Mildas Ancānes izsniegto Mantojuma apliecību Nr. 2767, iesniedzējs mantojis dzīvokļa Nr.3, nekustamā īpašumā Aizputes iela 24, Priekule, Dienvidkurzemes novads, 1/3 domājamo daļu.

Dzīvoklim Nr. 3 nav izveidots dzīvokļa īpašums.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 2021.gada 04.februāra atzinumu Nr. 9-01-K/106, "Par ēkas sadali dzīvokļa īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu aprēķināšanu Aizputes ielā 24, Priekulē, Priekules novadā", dzīvojamās mājas Aizputes iela 24, Priekule, dzīvoklim Nr.3 noteikta 675/7680 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Aizputes iela 24, Priekule**, 1/3 domājamo daļu dzīvoklim **Nr.3**, telpu grupas

kadastra apzīmējums 6415 002 0065 001 003, piekrītošās 675/7680 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0065, ar kopējo platību 8322 m² un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 6415 002 0065 002; 6415 002 0065 003.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ar [..].
3. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 359

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Aizputes iela 24-3, Priekule

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzēja), pilnvarotās personas [..], personas kods [..] (2023.gada 19.jūlija Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Lailas Lapiņas izsniegta pilnvara, iereģistrēta ar Nr. 1922) iesniegumu (reģ. 11.03.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/3270-S) ar lūgumu nodot dzīvoklim Aizputes iela 24-3, Priekule, zemi bez atlīdzības, dzīvokļa reģistrēšanai zemesgrāmatā (mantotajai 1/3 domājamai daļai), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Aizputes iela 24, kadastra Nr.64150020065, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150020065 8322 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64150020065001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64150020065002 un pagraba ar kadastra apzīmējumu 64150020065003.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Aizputes iela 24, kadastra Nr.64150020065, Priekulē, 2020.gada 16.novembrī iereģistrētas Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000606999 uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 1995.gada 27.aprīļa Privatizācijas aktu Nr. 239, kas noslēgts starp Liepājas rajona paju sabiedrību "Priekule" un [..], ko apliecinājusi zvērināta notāre Milda Ancāne, [..], personas kods [..], ieguvis īpašumā par pajām dzīvokli Nr.3 (1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, 1/16 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.2-šķūņa, 1/12 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.3-pagraba).

Saskaņā ar 2022.gada 29.jūnija zvērinātas notāres Mildas Ancānes izsniegto Mantojuma apliecību Nr. 2479, iesniedzēja mantojusi dzīvokļa Nr.3, nekustamā īpašumā Aizputes iela 24, Priekule, Dienvidkurzemes novads, 1/3 domājamo daļu.

Dzīvoklim Nr. 3 nav izveidots dzīvokļa īpašums.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 2021.gada 04.februāra atzinumu Nr. 9-01-K/106, "Par ēkas sadali dzīvokļa īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu aprēķināšanu Aizputes ielā 24, Priekulē, Priekules novadā", dzīvojamās mājas Aizputes iela 24, Priekule, dzīvoklim Nr.3 noteikta 675/7680 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Aizputes iela 24, Priekule**, 1/3 domājamo daļu no dzīvoklim **Nr.3**, telpu grupas

kadastra apzīmējums 6415 002 0065 001 003, piekrītošās 675/7680 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0065, ar kopējo platību 8322 m² un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 6415 002 0065 002; 6415 002 0065 003.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ar [..].
3. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 360

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, nedzīvojamās telpas 8,3 m² platībā nomas līguma slēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4655-S) ar lūguma iznomāt telpu 8,3 m² platībā Aizputes ielā 6, Priekulē, friziera pakalpojumu sniegšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6415 506 0004 sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000435046.

Būves sastāvā ietilpst 11 nedzīvojamās telpu grupas. Iznomājamā telpa 8,3 m² platībā ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 004.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA "Priekules nami".

Informācija par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 004 8,3 m² platībā kā brīvā telpa, 22.12.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 07.01.2024. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzējas.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 8,3 m² platībā, kas sastāda 1,10 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu ēkā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 ar kopējo platību 8,3 m², friziera pakalpojumu sniegšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim;
 - 1.2. apstiprināt telpu nomas maksu 1,10 EUR/m² mēnesī bez PVN .
 - 1.3. papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, par komunāliem pakalpojumiem kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums ar SIA "Priekules nami". Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- Noteikt, ka SIA "Priekules nami" noslēgtais līgums 2 darba dienu laikā jāiesniedz Nekustamā īpašuma daļai.
- Par lēmuma izpildi atbild SIA "Priekules nami" valdes priekšsēdētāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei,
3. Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam A.Razmam.
4. SIA "Priekules nami", pasts@priekulesnami.lv

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 361

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, nedzīvojamās telpas 18,4 m² platībā nomas līguma slēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4569-S) ar lūgumu iznomāt telpu 18,4 m² platībā Aizputes ielā 6, Priekulē, aušanas pakalpojumu sniegšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6415 506 0004 sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000435046.

Būves sastāvā ietilpst 11 nedzīvojamās telpu grupas. Iznomājamā telpa 18,4 m² platībā ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 002.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA “Priekules nami”.

Informācija par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 002 18,4 m² platībā kā brīvā telpa, 22.12.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 07.01.2024. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzējas.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 18,4 m² platībā, kas sastāda 1,10 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu ēkā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 ar kopējo platību 18,4 m², aušanas pakalpojumu sniegšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim;
 - 1.2. apstiprināt telpu nomas maksu 1,10 EUR/m² mēnesī bez PVN . Papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, par komunāliem pakalpojumiem kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums ar SIA “Priekules nami”. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Noteikt, ka SIA “Priekules nami” noslēgtais līgums 2 darba dienu laikā jāiesniedz Nekustamā īpašuma daļai.
4. Par lēmuma izpildi atbild SIA “Priekules nami” valdes priekšsēdētāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

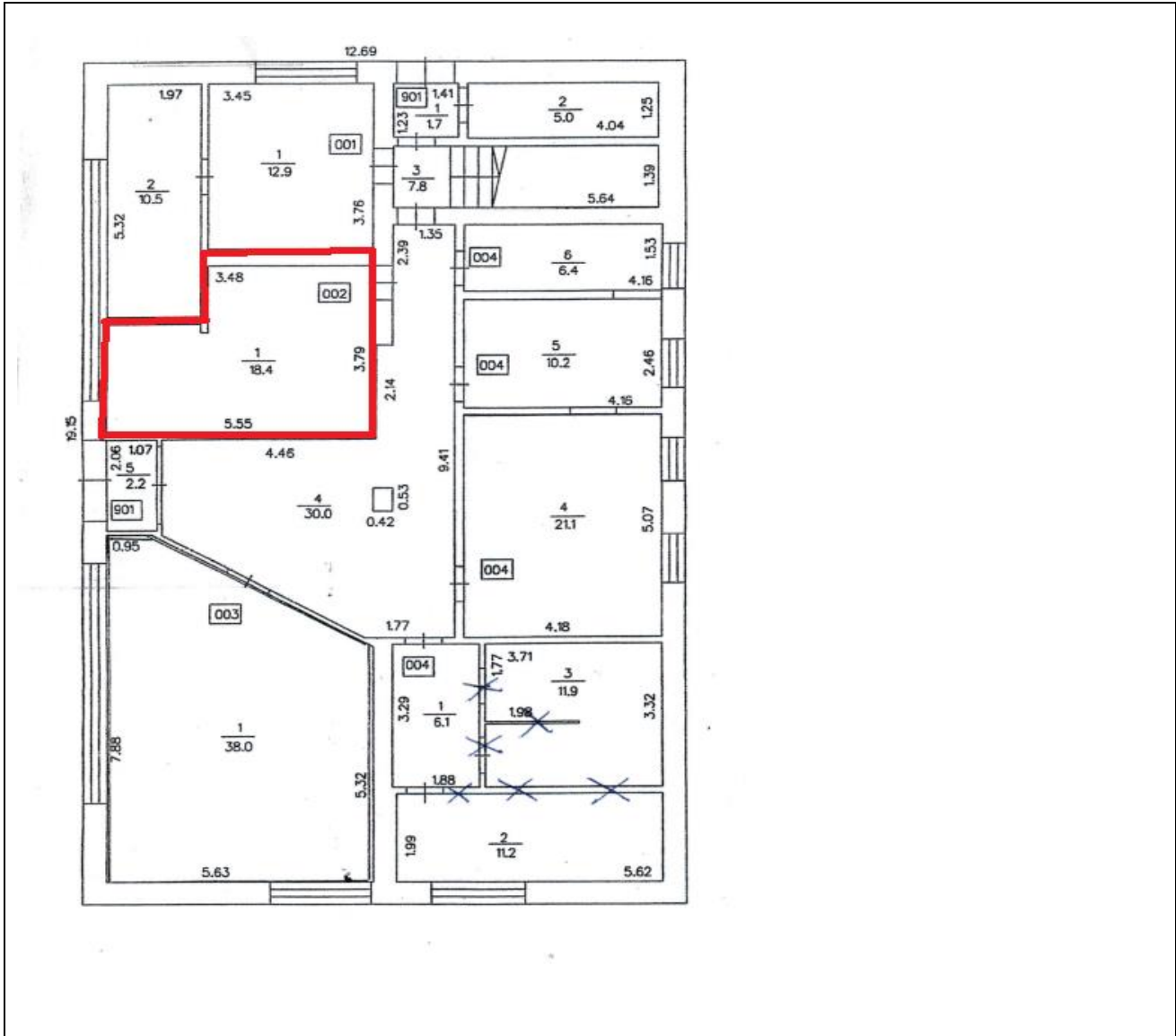
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubilutei,
3. Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam A.Razmam.
4. SIA "Priekules nami", pasts@priekulesnami.lv

**“Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, nedzīvojamās telpas 18,4 m² platībā
nomas līguma slēgšanu”**

Būves kadastra apzīmējums 6415 006 0056 001



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 362

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, nedzīvojamās telpas 23,4 m² platībā nomas līguma slēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4570-S) ar lūguma iznomāt telpu 23,4 m² platībā Aizputes ielā 6, Priekulē, veterinārmedicīnas prakses nodrošināšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6415 506 0004 sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000435046.

Būves sastāvā ietilpst 11 nedzīvojamās telpu grupas. Iznomājamā telpa 23,4 m² platībā ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 001.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA “Priekules nami”.

Informācija par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 001 23,4 m² platībā kā brīvā telpa, 22.12.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 07.01.2024. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzējas.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 23,4 m² platībā, kas sastāda 1,10 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu ēkā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 ar kopējo platību 23,4 m², veterinārmedicīnas prakses nodrošināšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim;
 - 1.2. apstiprināt telpu nomas maksu 1,10 EUR/m² mēnesī bez PVN.
 - 1.3. papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, par komunāliem pakalpojumiem kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums ar SIA “Priekules nami”. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Noteikt, ka SIA “Priekules nami” noslēgtais līgums 2 darba dienu laikā jāiesniedz Nekustamā īpašuma daļai.
4. Par lēmuma izpildi atbild SIA “Priekules nami” valdes priekšsēdētāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei,
3. Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam A.Razmam.
4. SIA "Priekules nami", pasts@priekulesnami.lv

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 363

Par grozījumiem Rucavas novada domes 22.10.2020 lēmumā Nr.1.16. "Par rezerves zemes gabalu piekritību pašvaldībai"

Ar Rucavas novada domes 2020.gada 22.oktobra lēmumu Nr.1.16. "Par rezerves zemes gabalu piekritību pašvaldībai" tika nolemts:

Noteikt, ka sarakstā minētās rezerves zemes fondā iekļautās un zemes reformas pabeigšanai paredzētās zemes vienības saskaņā ar likuma Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā" 3.panta otrās daļas 2.pukntu, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Rucavas novada pašvaldības vārda pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ar 2024.gada 12.februāra "Atzinums par robežu neatbilstību" Nr.590/1/1 atklātas robežu nesakrītības un konstatēts, ka zemes vienība 6452 007 0103 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nepamatoti.

Valsts zemes dienests 2024.gada 4.martā veicot datu kārtošanu, Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos (kadastra kartē) dzēsta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0103 kopplatība 2,19 ha, zemes vienības statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6452 007 0103 sastāvā.

Lai neesošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0103 dzēstu no Kadastra informācijas sistēmas, nepieciešams izdarīt grozījumus Rucavas novada domes 2020.gada 20.oktobra lēmumā Nr.1.16. (protokols Nr.15), ar kuru zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0103 noteikta kā pašvaldībai piekritīga zemes vienība.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, MK 10.04.2012 Noteikumiem Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Rucavas novada pašvaldības domes 2020.gada 22.oktobra lēmuma Nr.1.16. "Par rezerves zemes gabalu piekritību pašvaldībai" 1. punktu, dzēšot saraksta punktu Nr.6, zemes vienību Dunikas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0103 kopplatību 2,19 hektāri.
2. Finanšu un grāmatvedības daļai **izņemt** no pašvaldības bilances zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0103 Dunikas pagastā, 2,19 ha platībā, kadastrālā vērtība 193,00 EUR.
3. Nekustamo īpašumu daļas vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Ančenko
3. Valsts zemes dienestam.

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 364

Par nekustamā īpašuma “Zemzari”, Grobiņas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), 2024.gada 30.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/956-S) ar lūgumu uzsākt atsavināšanas procesu zemei “Zemzari”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Zemzari”, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 009 0059, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000818916 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0059, 3.2 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas Iesniedzējai piederošs būvju īpašums “Zemzari”, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 509 0002, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000572063.

Ar Grobiņas novada domes 28.10.2010. lēmumu izbeigtas [..] patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 3.2 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu “Zemzari”.

[..] mirusi 22.05.2012.

28.03.2018. ar Iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2.9.3/1-2018, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, Grobiņas novada domes 28.10.2010. gada lēmumu Nr.22.§3 un 27.06.2017. gada mantojuma apliecību ar reģ. Nr.2916.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3. un 8.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.,8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu “Zemzari”, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 009 0059, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0059, 3.2 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Ingai Ratniecei
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 365

Par nekustamā īpašuma Zaļumu iela 3, Aizpute, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēja), 27.06.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2621-S) ar lūgumu atļaut izpirkt zemi uz kura atrodas viņai piederošs būvju īpašums Zaļumu iela 3, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Zaļumu iela 3, Aizpute, kadastra numurs 6405 003 0067, 13.03.2024. reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000818996 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0067, 0.1457 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas Iesniedzējai piederošs būvju īpašums Zaļumu iela 3, Aizpute, kadastra Nr.6405 503 0005, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000633505.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, Iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Zaļumu iela 3, Aizpute, kadastra numurs 6405 003 0067, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0067, 0.1457 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 366

Par nekustamā īpašuma –“Starpgabals pie Veldas Graviņām”, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 23.12.2023. pieņēma lēmumu Nr.1182, par nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Veldas Graviņām”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 003 0050, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 003 0050, 0,59 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 1 200 (viens tūkstotis divi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Veldas Graviņām”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 003 0050, robežojošo īpašumu īpašniekiem 22.01.2024. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 29.02.2024. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no nekustamā īpašuma “Salenieki”, Vaiņodes pagasts, īpašnieka.

Nekustamais īpašums “Salenieki”, kadastra Nr. 6492 006 0085, reģistrēts zemesgrāmatā uz [..], personas kods [..], vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsolī nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** īpašuma “Starpgabals pie Veldas Graviņām”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 003 0050, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 003 0050, 0,59 ha platībā, pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu [..], personas kods [..].
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 1 200** (viens tūkstotis divi simti eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 367

Par zemes vienības "Ruksīši 7", Cīravas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 2024. gada 12. februārī, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/1642-S) ar lūgumu iznomāt zemes ar kadastra Nr. 6448 003 0158, daļu no gabala, kā norādīts pielikumā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ruksīši 7", Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 003 0158, 0,30 ha platībā, ir pašvaldībai piekritīgs pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 30. jūlija lēmumu Nr. 294. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0158, 0,3 ha platībā (turpmāk - zemes vienība). Uz zemes vienības reģistrēta nenoskaidrotas piederības būve ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0158 001.

Zemes vienībai kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3 ha zeme zem ēkām.

Zemes vienības daļa 0,09 ha platībā, 2024. gada 12. martā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 25. martam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], pers. kods [..], zemes vienības "Ruksīši 7", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 003 0158, daļu 0,09 ha platībā, (atbilstoši

grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 86,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterai

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 367

**Par zemes vienības "Ruksīši 7", Cīravas pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

"Ruksīši 7", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0158
kopplatība 0,30 ha, iznomātā platība 0,09 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 368

Par zemes vienības "Starpgabali", Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecības "Birzītes", reģistrācijas Nr. 42101021841, īpašnieka [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Birzītes", Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473, iesniegumu (reģ. 2024.gada 7.februārī, Nr.DKN/2024/4.9/1368-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes vienībā "Starpgabali", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0090, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra sēdes lēmumu Nr.341 (protokols Nr.11, punkts Nr.29), zemes vienībai "Starpgabali", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0090, 4,7 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0090 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha meži, 0,4 ha zem ūdens, 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0090 noslēgti trīs spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2025. gada 7.oktobrim. Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības daļu 1,67 ha platībā beigsies 2024.gada 9.aprīlī.

Zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0090, daļa 1,67 ha platībā, 09.02.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 23.02.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecībai "Birzītes", reģistrācijas Nr. 42101021841, zemes vienības "Starpgabali", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0090, daļu 1,67 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 10.aprīļa līdz 2025.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 88,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

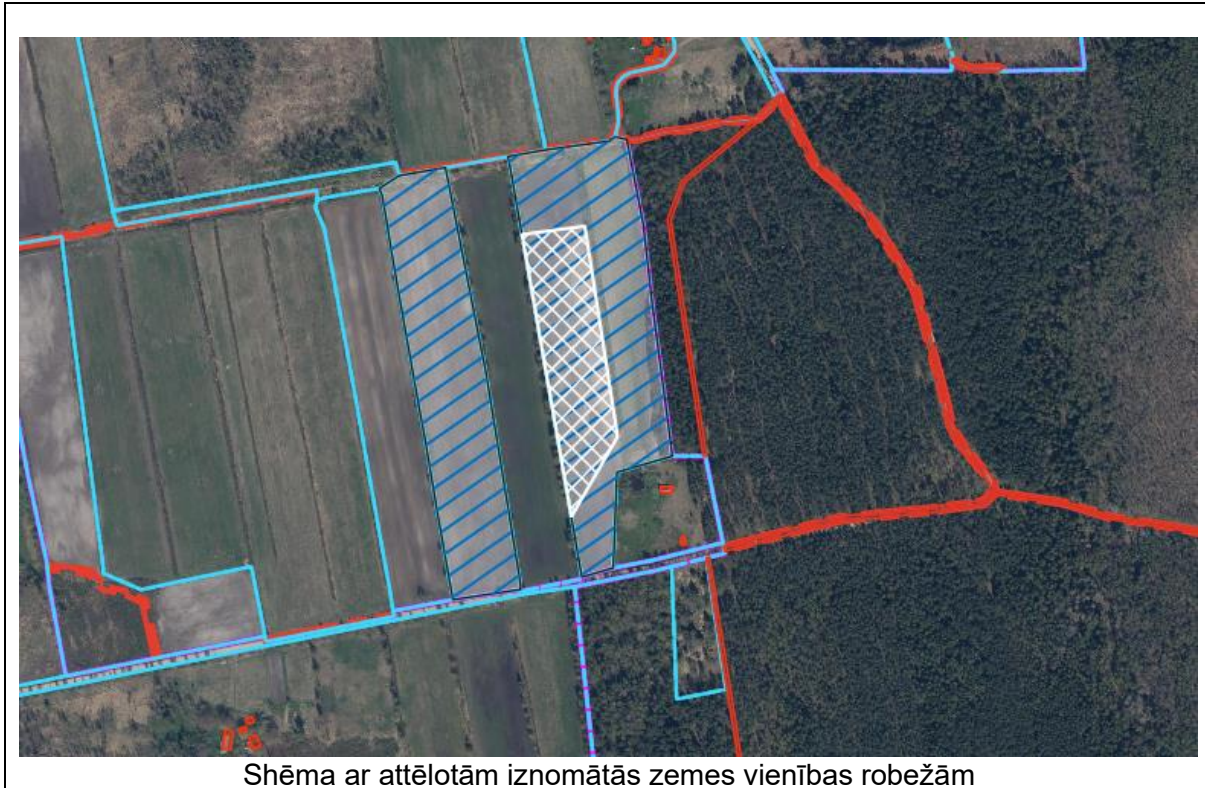
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei A.Pērkonei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 368

Par zemes vienības "Starpgabali", Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 022 0090
Zemes vienības kopējā platība 4,7 ha
Zemes vienības iznomātā platība **1,67 ha**



*izmantoti LĢIA un VZD KR dat

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 369

Par zemes vienības "Pašvaldība", Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecības "Birzītes", reģistrācijas Nr. 42101021841, īpašnieka [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Birzītes", Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473, iesniegumu (reģ. 2024. gada 7. februārī, Nr. DKN/2024/4.9/1368-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes vienībā "Pašvaldība", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0150, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra sēdes lēmumu Nr.345 (protokols Nr.11, punkts Nr.33), zemes vienībai "Pašvaldība", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0150, 1,1 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0150 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens.

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6478 022 0150 noslēgti divi spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2028.gada 30.septembrim. Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības daļu 0,53 ha platībā beigsies 2024.gada 9.aprīlī.

Zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0150, daļa 0,53 ha platībā, 09.02.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 23.02.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecībai "Birzītes", reģistrācijas Nr. 42101021841, zemes vienības "Pašvaldība", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0150, daļu 0,53 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 10.aprīļa līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei A.Pērkonei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 369

Par zemes vienības "Pašvaldība", Nīcas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 022 0150
Zemes vienības kopējā platība 1,1 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,53 ha**



*izmantoti LĢIA un VZD KR dat

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Perkone

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 370

Par zemes vienības "Ruksīšu drupas", Cīravas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 2024. gada 12. februārī, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/1642-S) ar lūgumu iznomāt zemes ar kadastra Nr. 6448 003 0034, daļu no gabala, kā norādīts pielikumā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ruksīšu drupas", Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 003 0034, 0,20 ha platībā, ir pašvaldībai piekritīgs pamatojoties uz Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 415. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0034, 0,2 ha platībā (turpmāk - zemes vienība).

Zemes vienībai kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienības daļa 0,08 ha platībā, 2024. gada 12. martā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 25. martam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], pers. kods [..], zemes vienības "Ruksīšu drupas", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 003 0034, daļu 0,08 ha platībā, (atbilstoši

grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 86,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 370

**Par zemes vienības "Ruksīšu drupas", Cīravas pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

"Ruksīšu drupas", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0034
kopplatība 0,20 ha, iznomātā platība 0,08 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 371

Par zemes vienības “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, kadastra apz. 6492 004 0782, 0,8 ha, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.08.02.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/1468-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0782, 0,8 ha platībā, Vaiņodes pagastā, jo zeme tiek izmantota, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Starp [..] un pašvaldību 2014. gada 17. aprīlī noslēgtais Līgums Nr. 321, par zemes vienību “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 004 0782, 0,8 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām spēkā līdz 31.03.2019.. Ar 02.04.2019. Vienošanos, zemes nomas līgums pagarināts līdz 31.03.2024.

Nekustamais īpašums “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 001 0126, sastāvošs no 16 zemes vienībām, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0782 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0782, 0,8 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 0.8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, kadastra apz. 6492 004 0782, Vaiņodes pagasts, 0,8 ha platībā, 12.03.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 25.03.2023. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018.g. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu,

Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 004 0782, 0,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.04.2024. līdz 30.09.2028.;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 69,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

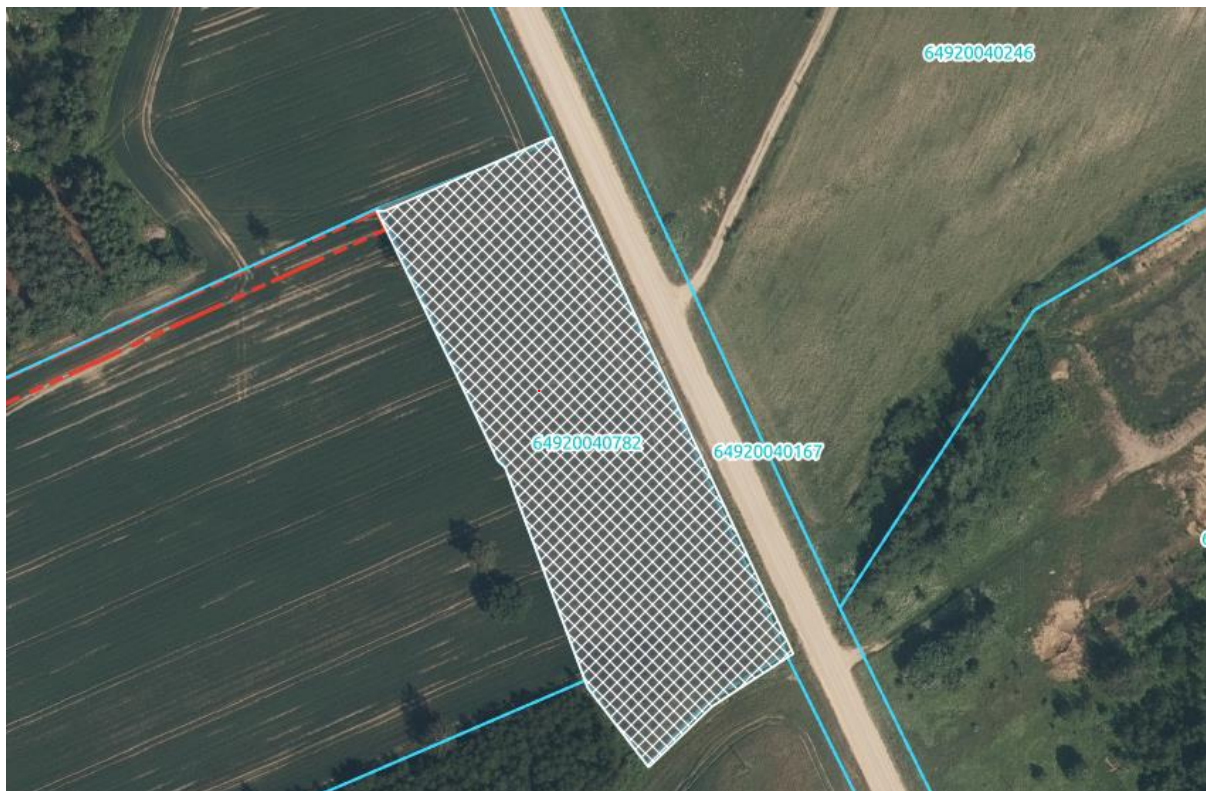
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 371

**Par zemes vienības “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, kadastra apz. 6492
004 0782, 0,8 ha, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 004 0782
Zemes vienības kopējā platība 0,8 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,8 ha



Sagatavoja Nekustamo ģipšumu speciāliste G.Taujēna

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 372

Par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-4, Tadaiki, Bunkas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/3839-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzībā no nekustamā īpašuma Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.4, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 003 0152, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624400 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums Saules iela 12, kadastra Nr.6446 003 0152, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 1662 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 1994.gada 29.martā izsniegtu Privatizācijas Aktu Nr.153 [..] ieguvusi īpašumā par pajām dzīvokli Nr.4, Saules ielā 12, Tadaikos, Bunkas pag., 5/54 domājamās daļa no dzīvojamās mājas.

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanas, vienošanā noteiktās 5/54 domājamās daļas no dzīvojamās mājas atbilst 640/7280 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā dzīvoklim Nr.4, dzīvojamā mājā ar adresi Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pagasts, reģistrēts dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 6446 900 0030, kā tiesiskais valdītājs norādīta Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Pašvaldības bilancē minētais dzīvoklis neatrodas.

Kadastra informācijas sistēmā Dzīvokli reģistrēti pamatojoties uz Pašvaldības 2022.gada 9.maija iesniegumu Nr. DKN/2022/4.10/965-N "Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un pilnas inventarizācijas izgatavošanu" (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts izveidot iesniegumā norādītos dzīvokļu īpašumus no Nr.1 līdz Nr.12 dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaikos, Bunkas pagastā. Iesniegumam pievienots Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa lēmums Nr.420 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov."

2023.gada 16.oktobrī pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes vēstule Nr. 9-02-K/41 "Par atkārtotu Atzinuma "Par iesakāmo daļu aprēķināšanu" sagatavošanu", kurā norādīts, ka sagatavots jauns Atzinums, kur Valsts zemes dienesta pielautā kļūda ir labota un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001 004 kopējā platība ir norādīta 67,0 m² un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apjoms ir 670/7280.

Ar 2023.gada 30.novembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr. 1004 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28.aprīļa lēmumā Nr.420 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas

pag., Dienvidkurzemes nov.”, dzīvoklim Nr.4, Saules ielā 12, Tadaikšos, Bunkas pagastā, noteiktas **670/7280** domājamās daļas.

Lai persona varētu reģistrēt dzīvokli zemesgrāmatā, pašvaldībai jāslēdz vienošanās par īpašuma nodošanu bez atlīdzības, jo dzīvoklis Saules ielā 12-4, Tadaiki, Bunkas pagasts uz privatizācijas akta pamata pieder privātpersonai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** bez atlīdzības [..], personas kods [..], dzīvokļa īpašumu, dzīvokli Nr.4, Saules ielā 12, Tadaiki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novadā, ar kadastra numuru 6446 900 0030 un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 670/7280 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 6446 003 0152 001 un zemes, kadastra apzīmējums 6446 003 0152.
2. **Noslēgt** vienošanos par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-4, Tadaiki, Bunkas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainis Zvirbulis
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 373

Par nekustamā īpašuma “Pagasta Māja”, Sakā, Sakas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Pagasta Māja”, Saka, Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 009 0261, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000128578 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0261, 0,75 ha kopplatībā. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0261 001, Saietu nams ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0261 002 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0261 003. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,25 ha lauksaimniecības zeme, 0,06 ha krūmāji, 0,12 ha zem ūdens, 0,28 ha zem ēkām un pagalmiem un 0,04 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Pagasta Māja”, Saka, Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 009 0261, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0261, 0,75 ha kopplatībā, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0261 001, Saietu nama ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0261 002 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0261 003, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus –
 - 3.1. 2007. gada 16. novembra servitūta līgums Nr. 29.2-8/617 – nostiprināta beztermiņa servitūta tiesība elektronisko sakaru tīkla nodrošināšanai;
 - 3.2. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
4. Sakas pagasta un Pāvilstas pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 373

**Par nekustamā īpašuma “Pagasta Māja”, Sakā, Sakas pagastā, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6486 009 0261
Zemes vienības kopējā platība 0,75 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 374

Par zemes vienības "Pie Ruksīšiem", Cīravas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 2024. gada 12. februārī, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/1642-S) ar lūgumu iznomāt zemes ar kadastra Nr. 6448 003 0072, daļu no gabala, kā norādīts pielikumā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pie Ruksīšiem", Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 003 0013, 1,1 ha platībā, ir pašvaldībai piekritīgs pamatojoties uz Aizputes novada domes 2010. gada 28. aprīļa lēmumu Nr. 167. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0072, 1,1 ha platībā (turpmāk - zemes vienība).

Zemes vienībai kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 1,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības daļa 0,16 ha platībā, 2024. gada 12. martā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 25. martam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], pers. kods [..], zemes vienības "Pie Ruksīšiem", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 003 0072, daļu 0,16 ha platībā, (atbilstoši

grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 73,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 374

**Par zemes vienības "Pie Ruksīšiem", Cīravas pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

"Pie Ruksīšiem", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0072
kopplatība 1,10 ha, iznomātā platība 0,16 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 375

Par nekustamā īpašuma –starpgabala “Skudrīši”, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 28.09.2023. pieņēma lēmumu Nr.859, par nekustamā īpašuma starpgabala - “Skudrīši”, Kalētu pagasts, kadastra Nr. 6464 003 0069, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra 6464 003 0054, 5,63 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 29 600 (divdesmit deviņi tūkstoši seši simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma - starpgabala, -“Skudrīši”, Kalētu pagasts, kadastra Nr. 6464 003 0069 robežojošo īpašumu īpašniekiem 23.02.2024. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 25.03.2024. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no nekustamo īpašumu “Žagatas”, “Madariņas”, “Apes”, Kalētu pagasts, īpašnieces [..], personas kods [..].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** īpašuma “Skudrīši”, Kalētu pagasts, kadastra Nr. 6464 003 0069 sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 003 0054, 5.63 ha platībā, pirkuma līgumu ar pirkuma tiesīgo personu [..], personas kods [..].
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 29 600** (divdesmit deviņi tūkstoši seši simti eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 376

Par nekustamā īpašuma Strautu ielā 6, Aizputē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pārsūtītu SIA "Aizputes nami" 13.03.2024. vēstuli (reģistrēta ar Nr. DKN/2024/4.10/3425-S), kurā tiek ziņots par [..], personas kods [..], 13.02.2024. iesniegumu ar vēlmi atteikties no SIA "Aizputes nami" apsaimniekošanas pakalpojumiem nekustamajam īpašumam Strautu ielā 6, Aizputē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Strautu ielā 6, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6405 006 0083, sastāv no 1-stāva viendzīvokļa dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 1216 m² platībā. Zemesgrāmatā uz īpašumu īpašumtiesības nostiprinājis [..]. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Aizputes nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu, pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti. Mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) mājas īpašniekam tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas — pieņemšanas akta parakstīšanas.

Pēc SIA "Aizputes nami" sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas Strautu ielā 6, Aizputē īpašniekam uz 31.03.2024. nav parādu. Mājas līdzekļu faktiskais atlikums uz perioda beigām EUR -635,26 (mīnuss seši simti trīsdesmit pieci eiro un 26 centi), kurš izveidojies pēc veiktajiem ieguldījumiem dzīvojamās mājas jumta nomaiņai laikā, kad tā bija Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā. 06.10.2023. noslēgts nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. DKN/2023/10.1/212-PL starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un [..] par nekustamo īpašumu Strautu ielā 6, Aizputē.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Strautu ielā 6, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6405 006 0083, kas sastāv no 1-stāva viendzīvokļa dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 1216 m² platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvojamās mājas īpašniekam [..], personas kods [..], ar 2024.gada 1.maiju.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA "Aizputes nami" galvenā grāmatvede,
 - SIA "Aizputes nami" tehniskā direktore,
 - Mājas īpašnieks [..].
3. Pēc SIA "Aizputes nami" izrakstīta rēķina apmaksāt nenomaksāto daļu par jumta nomaiņu EUR 635,26 (seši simti trīsdesmit pieci eiro un 26 centi) apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

4. Ar 2024.gada 1.maiju dzīvojamā māja Strautu ielā 6, Aizputē, Dienvidkurzemes nov. tiek izslēgta no 04.01.2023. pilnvarojuma līguma, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Aizputes nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.
6. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbildīga grāmatvedības nodaļas vadītāja Alda Lapena.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..],
2. SIA "Aizputes nami",
3. Grāmatvedības nodaļas vadītājai Aldai Lapenai.
4. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 377

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmuma Nr.935 “Par nekustamā īpašuma “Kurši”-5, Purmsāti, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai” atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumu Nr.935 “Par nekustamā īpašuma “Kurši”-5, Purmsāti, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai” tika nolemts:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu “Kurši”-5, Purmsāti, Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 900 0036, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 61.3 m², 65/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0260 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0260.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši SIA “Invest Rīga Liepāja” 2022.gada 13.aprīlī sagatavotajam atzinumam par nekustamā īpašuma “Kurši”-5, Purmsāti, Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 900 0036, tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2022. gada 16.martā tika aprēķināta **3900** (trīs tūkstoši deviņi simti *eiro*)

05.05.2022. [..] tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums, ar lūgumu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai iesniegt rakstisku apliecinājumu-iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

07.09.2022. [..] samaksā pirmo iemaksu 390 EUR - 10% apmērā no pirkuma summas. Pirkuma nomaksas līgums netika noslēgts.

Ar 20.03.2024. iesniegumu, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3666-S, [..], personas kods [..], lūdz izbeigt atsavināšanas procesu par īpašuma “Kurši”-5, Purmsāti, Virgas pagasts, un lūdz atmaksāt veikto pirmo iemaksu 390 EUR apmērā, pārskaitot to uz norādīto bankas kontu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 7.punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.09.2022. lēmumu Nr.935, “Par nekustamā īpašuma “Kurši”-5, Purmsāti, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai”, [..], personas kods [..].
2. **Atmaksāt** veikto pirmo iemaksu 390 EUR apmērā uz iesniedzējas norādīto kontu.
3. Nekustamā īpašuma daļas nekustamo īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei
4. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 378

Par zemes vienības "Lapas", Priekules pagasts, kadastra apz. 6482 009 0027, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 04.03.2024., Nr. DKN/2024/4.9/2927-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Lapas", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 009 0027, 1,50 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Ar Priekules pagasta padomes 2008. gada 17.septembra lēmumu (protokols Nr.9), nekustamam īpašumam "Lapas", Priekules pagastā, kadastra Nr. 6482 009 0156, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0156 – 2,10 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 2,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un kadastra apzīmējumu 6482 009 0027 – 1,50 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 1,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0027 – 1,50 ha platībā, 12.03.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 25.03.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Lapas", Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 009 0027, 1,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam

pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 31.augustam
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 119,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 378

**Par zemes vienības "Lapas", Priekules pagasts, kad.apz. 6482 009 0027, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 009 0027

Zemes vienības kopējā platība 1,50 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 1,50 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti VZD KR dati

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 379

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, daļas 1,35 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 06.03.2024., Nr. DKN/2024/4.9/3066-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 1,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 18,63 ha, sastāv no 9 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 kopplatība 13,77 ha, zemes vienības eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 1,35 ha. Nomas platība samazināta uz 1,35 ha, lai nodrošinātu piekļuvi blakus esošām nomas zemēm.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 daļa 1,35 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 28. martam. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iznomājot zemes vienības daļu **1,35 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļas 1,35 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. maija līdz 2028. gada 30. septembrim;
- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bārtas pagastā atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

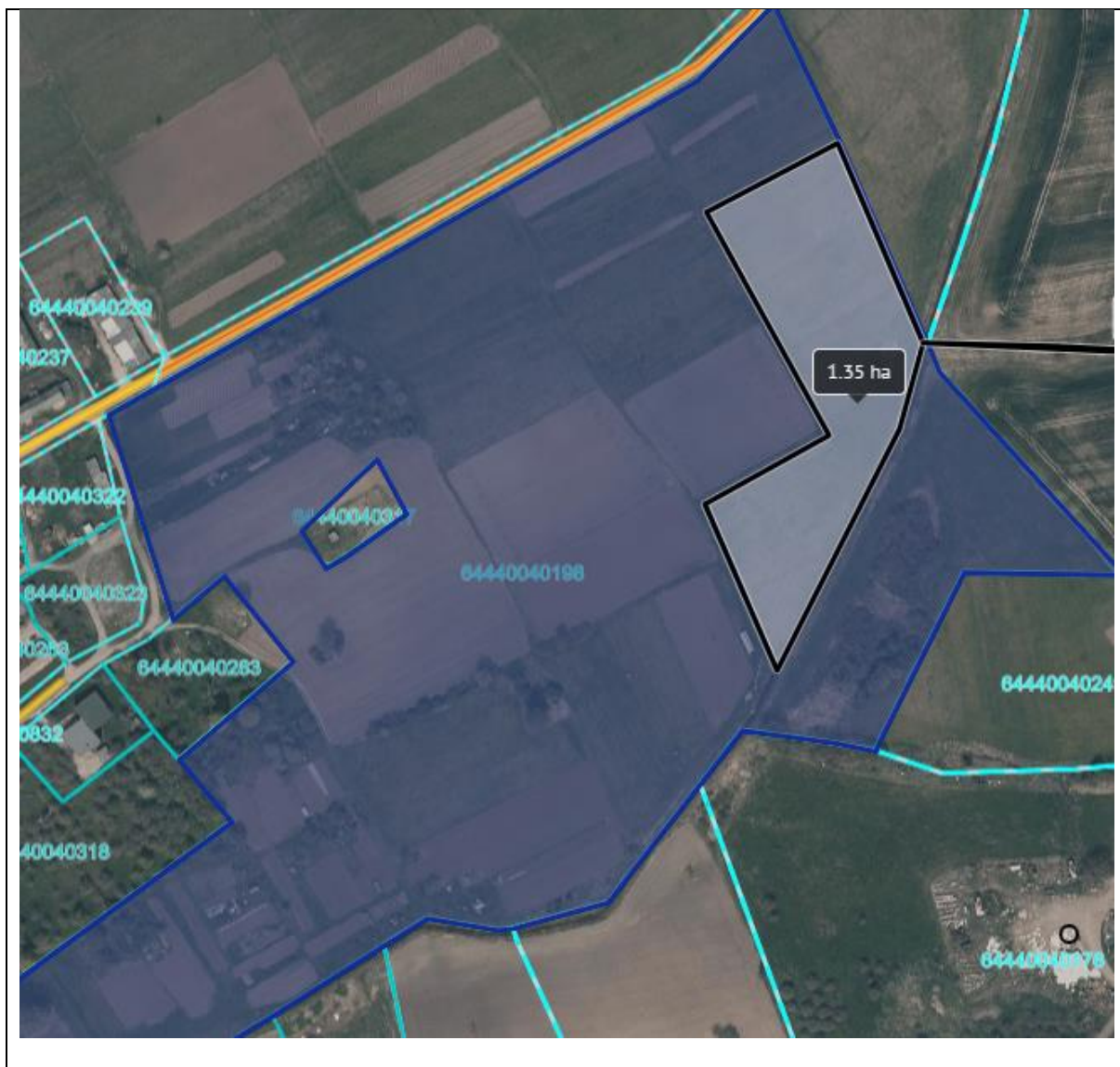
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 379

**Par zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagasts, daļas
1,35 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0198
Zemes vienības kopējā platība 13,77 ha
Zemes vienības iznomātā platība **1,35 ha**



Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 380

Par zemes vienības “Lapas”, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 04.03.2024., Nr. DKN/2024/4.9/2927-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar nosaukumu “Lapas”, Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 009 0156, 2,10 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules pagasta padomes 2008. gada 17.septembra lēmumu (protokols Nr.9), nekustamam īpašumam “Lapas”, Priekules pagastā, kadastra Nr. 6482 009 0156, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0156 – 2,10 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 2,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un kadastra apzīmējumu 6482 009 0027 – 1,50 ha platībā, zemes vienības eksplikācija : 1,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0156 daļa tiek iznomāta ar mērķi - lauksaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 1,70 ha. Uz daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0156, 0,40 ha platībā, tiks slēgts zemes nomas līgums būvju uzturēšanai ar iesniedzēju, tā kā uz tās atrodas iesniedzējai lietojumā esošas ēkas.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0156 – 1,70 ha platībā, 12.03.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 25.03.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Lapas”, Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 009 0156, daļu 1,70 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 31.augustam
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 119,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 380

Par zemes vienības “Lapas”, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 009 0156
Zemes vienības kopējā platība 2,10 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 1,70 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 381

Par zemes vienības "Ošītes", Durbes pagasts, kadastra apz. 6427 002 0174, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 2024. gada 19. marta iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3617-S) ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Ošītes", 0,8 ha platība ar kadastra apz. 6427 002 0174, Durbes pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ošītes", kadastra Nr. 6427 002 0308, Durbes pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs saskaņā ar 2008. gada 28. augusta Durbes novada domes lēmumu Nr. 12, ar kopējo platību 7 ha. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0173 2,9 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0174 4,1 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0174 norādīta sekojoša eksplikācija: 4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha krūmāji.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0174 noslēgts viens spēkā esošs zemes nomas līgums 2,8 ha platībā ar nomas termiņu līdz 2025. gada 31. augustam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0174 – 0,8 ha platībā, 2024. gada 12. martā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 25. martam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības daļu “Ošītes”, Durbes pag., kadastra apzīmējums 6427 002 0174, 0,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr.381
“Par zemes vienības “Ošītes”, Durbes pagasts, kadastra apz. 6427 002 0174
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6427 002 0174
Zemes vienības kopējā platība 4,1 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,8 ha



Sagatavoja Nekustamo ģpašumu speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 382

Par zemes vienības "Ošītes", Durbes pagasts, kadastra apz. 6427 002 0173, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 2024. gada 19. marta iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3617-S) ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Ošītes", 0,8 ha platība ar kadastra apz. 6427 002 0173, Durbes pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ošītes", kadastra Nr. 6427 002 0308, Durbes pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs saskaņā ar 2008. gada 28. augusta Durbes novada domes lēmumu Nr. 12, ar kopējo platību 7 ha. Sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0173 2,9 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0174 4,1 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0173 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha zem ceļiem, 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0173 noslēgts viens spēkā esošs zemes nomas līgums 1,6 ha platībā ar nomas termiņu līdz 2025. gada 31. augustam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0173 – 0,8 ha platībā, 2024. gada 12. martā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 25. martam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības daļu “Ošītes”, Durbes pag., kadastra apzīmējums 6427 002 0173, 0,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 137,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr.382
“Par zemes vienības "Ošītes", Durbes pagasts, kadastra apz. 6427 002 0173,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6427 002 0173
Zemes vienības kopējā platība 2,9 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,8 ha



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 383

Par nekustamā īpašuma Galvenā ielā 7, Priekulē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot dzīvojamās mājas Galvenā ielā 7, Priekulē, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas un biedrības "Galvenā 7" valdes locekļa [..], personas kods [..], 11.03.2024. iesniegumu (reģistrēts 14.03.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/3464-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Galvenā ielā 7, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai "Galvenā 7", reģistrācijas Nr.40008334440, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Galvenā ielā 7, Priekulē, dzīvokļu īpašnieku 09.03.2024. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 11.03.2024. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums;
- Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 07.03.2023. lēmums Nr.6-24/16390/1.

Nekustamais īpašums Galvenā ielā 7, Priekulē (kadastra Nr. 6415 002 0064) sastāv no 2-stāvu 12-dzīvokļu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 3866 m² platībā. Septiņi dzīvokļi ir reģistrēti Zemesgrāmatā un pieder privātpersonām. Dzīvokļi Nr. 9. un 12. reģistrēti Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvokļi Nr.2., 4., 10. ir iekļauti Dienvidkurzemes novada pašvaldības bilancē. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām dzīvojamās mājas Galvenā ielā 7, Priekulē dzīvokļu īpašniekiem uz 29.02.2024. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 337,48 (trīs simti trīsdesmit septiņi eiro un 48 centi), mājas līdzekļu atlikums uz perioda beigām EUR 5504,43 (pieci tūkstoši pieci simti četri eiro un 43 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Galvenā ielā 7, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6415 002 0064), kas sastāv no 2-stāvu 12-dzīvokļu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 3866 m² platībā, pārvaldīšanas

- tiesības biedrībai "Galvenā 7", reģistrācijas Nr.40008334440, ar 2024.gada 1.maiju.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA "Priekules nami" galvenā grāmatvede,
 - SIA "Priekules nami" tehniskais direktors,
 - biedrības "Galvenā 7" valdes loceklis [..].
 3. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekam un īrniekiem segt neizpildītās saistības, kas pastāv ar SIA "Priekules nami". Ja saistības netiek segtas, SIA "Priekules nami" celt prasību tiesā par pārvaldīšanas maksas un komunālo maksājumu piedziņu.
 4. SIA "Priekules nami" pārskaitīt biedrībai "Galvenā 7" mājas uzkrājumu, kāds izveidojies uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
 5. Ar 2024.gada 1.maiju dzīvojamā māja Galvenā ielā 7, Priekulē, Dienvidkurzemes nov., tiek izslēgta no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Priekules nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
 6. SIA "Priekules Nami" atbild par lēmuma 3. un 4. punkta izpildi.
 7. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..],
2. SIA "Priekules nami",
3. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 384

Par nekustamā īpašuma “Lejas Zirniši”, Nīcas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums “Lejas Zirniši”, Nīcas pag., kadastra Nr. 6478 008 0473, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000567453 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0048, 1,02 ha platībā (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,02 ha zeme zem ceļiem.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Nīcas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību – 3,0 ha. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Lejas Zirniši”, Nīcas pag., zemes vienību ar kadastra apz. 6478 008 0048 1,02 ha platībā.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

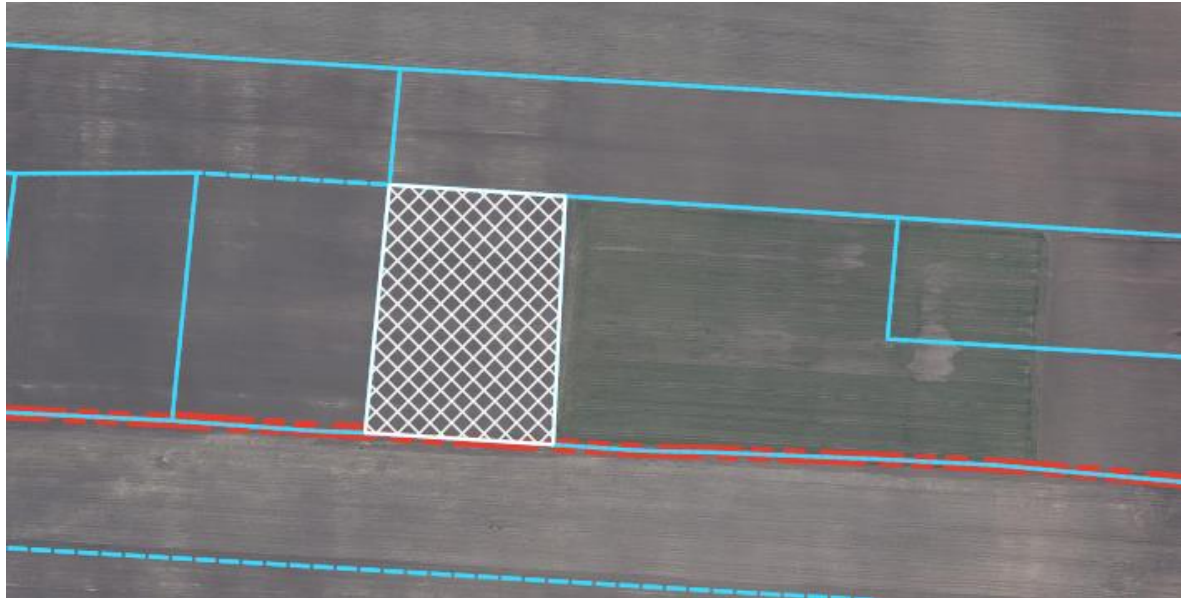
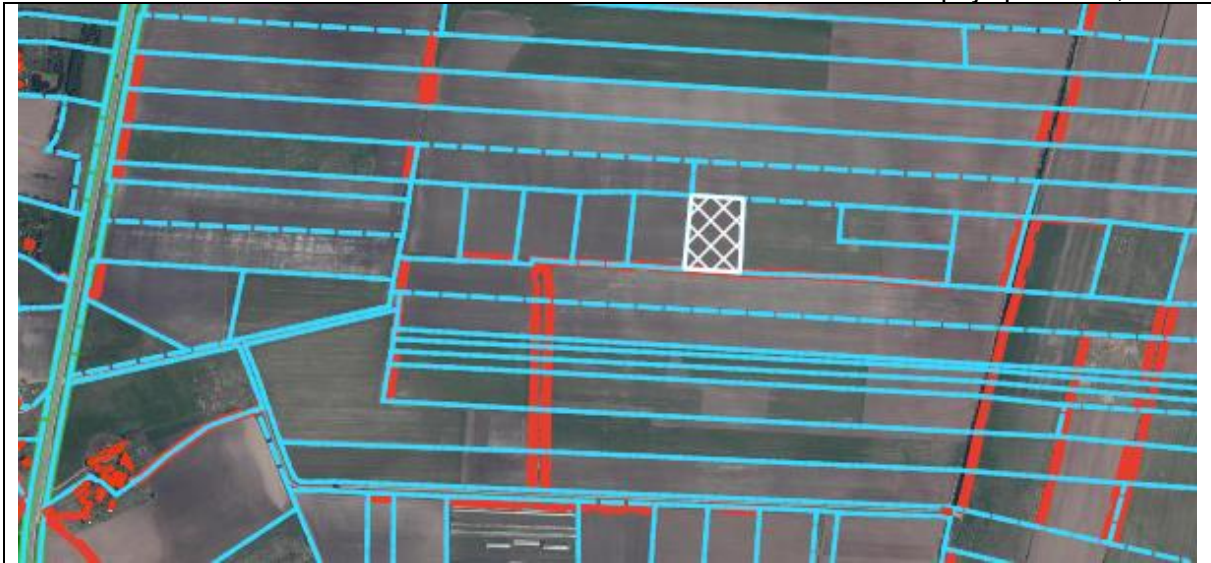
Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienestam: e-adrese
2. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 384

Par nekustamā īpašuma “Lejas Zirniši”, Nīcas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 008 0048
Zemes vienības kopējā platība 1,02 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 385

Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 3 - 6, Kūdra, Aizputes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 05.12.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4787-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Kalnu iela 3 - 6, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Kalnu iela 3 - 6, Kūdra, Aizputes pagasts kadastra Nr. 6442 900 0090, reģistrēts Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 192 6, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 49,6 m², 496/4104 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0025 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0025.

Starp SIA "Aizputes nami" un iesniedzēju 07.11.2022. noslēgts Dzīvojamās telpas Īres līgums Nr. 74/2022 par dzīvokli Kalnu iela 3 - 6, Kūdra, Aizputes pagasts, Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 536/2022-DZKL Īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.10.2027.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un Īres parādu par dzīvokli Kalnu iela 3 - 6, Kūdra, Aizputes pagasts Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Aizputes nami" sniegtajai 28.03.2024. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Kalnu iela 3 – 6, Kūdra, Aizputes pagasts, kadastra numurs 6442 900 0090, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 49,6 m², 496/4104 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0025 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0025.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 386

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, nedzīvojamās telpas 53 m² platībā nomas līguma slēgšanu

Izskatot SIA "JMR" reģ. Nr. 42103097846, (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese Galvenā iela 22, Priekule, iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/4762-S) ar lūgumu iznomāt telpu 53 m² platībā Aizputes ielā 6, Priekulē, darbarīku noliktavas vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošā būve (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 002, ar adresi Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atrodas uz zemes vienības ar adresi Aizputes iela 6, Priekule, ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0088. Zeme ir privātpersonas tiesiskajā valdījumā.

Būvju īpašums nodots apsaimniekošanā SIA "Priekules nami".

Informācija par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 002 001 53 m² platībā kā brīvā telpa, 22.12.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 07.01.2024. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamai telpai 53 m² platībā, kas sastāda 1,10 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "JMR", reģ. Nr. 42103097846, nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu ēkā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 002 ar kopējo platību 53 m², darbarīku noliktavas vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim;
 - 1.2. apstiprināt telpu nomas maksu 1,10 EUR/m² mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, par komunāliem pakalpojumiem kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums ar SIA "Priekules nami". Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Noteikt, ka SIA "Priekules nami" noslēgtais līgums 2 darba dienu laikā jāiesniedz Nekustamā īpašuma daļai.
4. Par lēmuma izpildi atbild SIA "Priekules nami" valdes priekšsēdētāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

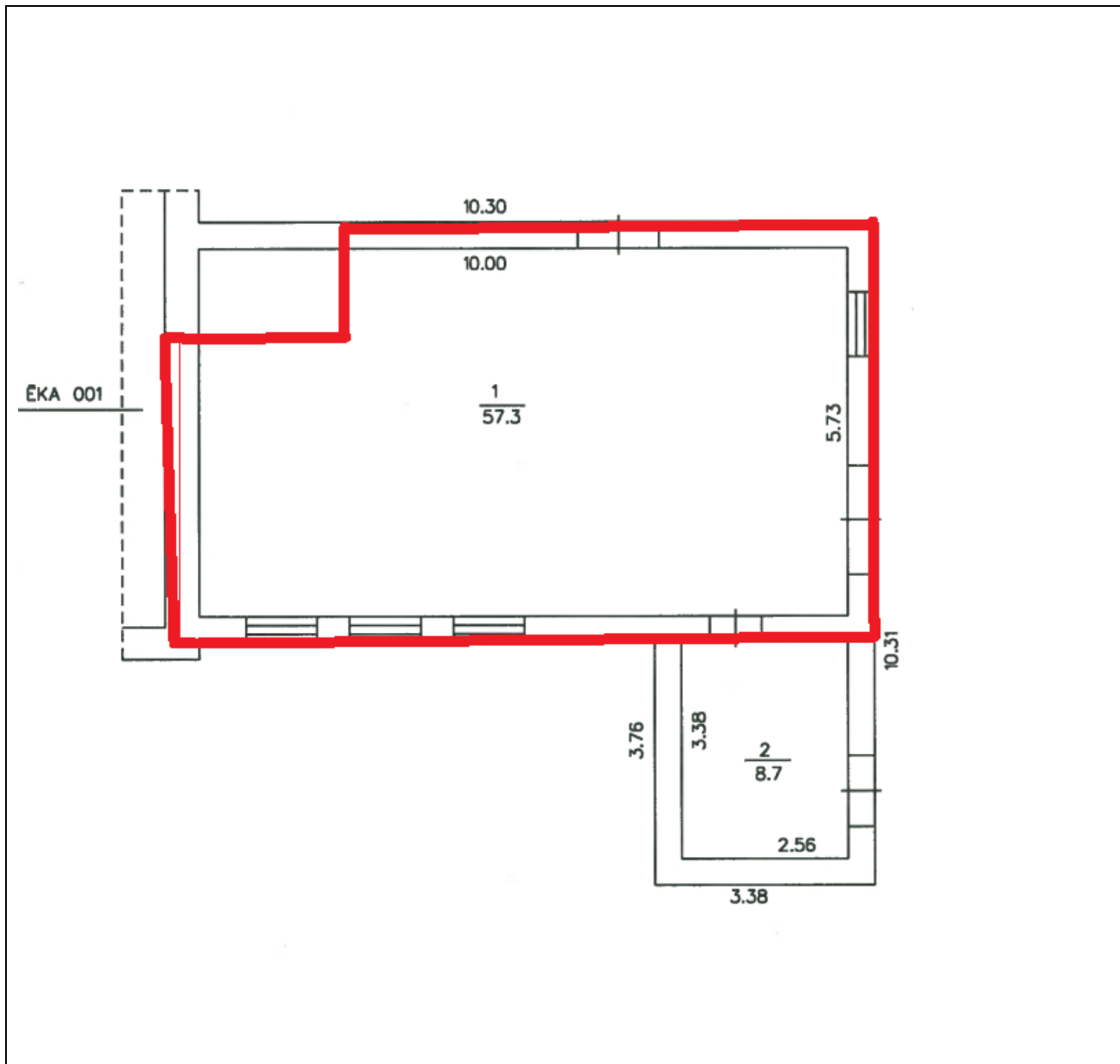
Lēmums nosūtāms:

1. SIA "JMR"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei,
3. Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam A.Razmam.
4. SIA "Priekules nami", pasts@priekulesnami.lv

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 386

**“Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, nedzīvojamās telpas 53 m² platībā
nomas līguma slēgšanu”**

Būves kadastra apzīmējums 6415 006 0056 002



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 387

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, nedzīvojamās telpas 8,3 m² platībā nomas līguma slēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4654-S) ar lūgumu iznomāt telpu 8,3 m² platībā Aizputes ielā 6, Priekulē, friziera pakalpojumu sniegšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6415 506 0004 sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000435046.

Būves sastāvā ietilpst 11 nedzīvojamās telpu grupas. Iznomājamā telpa 8,3 m² platībā ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 004.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA “Priekules nami”.

Informācija par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 004 8,3 m² platībā kā brīvā telpa, 22.12.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 07.01.2024. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzējas.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 8,3 m² platībā, kas sastāda 1,10 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu ēkā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 ar kopējo platību 8,3 m², friziera pakalpojumu sniegšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim;
 - 1.2.apstiprināt telpu nomas maksu 1,10 EUR/m² mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, par komunāliem pakalpojumiem kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums ar SIA “Priekules nami”. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- Noteikt, ka SIA “Priekules nami” noslēgtais līgums 2 darba dienu laikā jāiesniedz Nekustamā īpašuma daļai.
- Par lēmuma izpildi atbild SIA “Priekules nami” valdes priekšsēdētāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

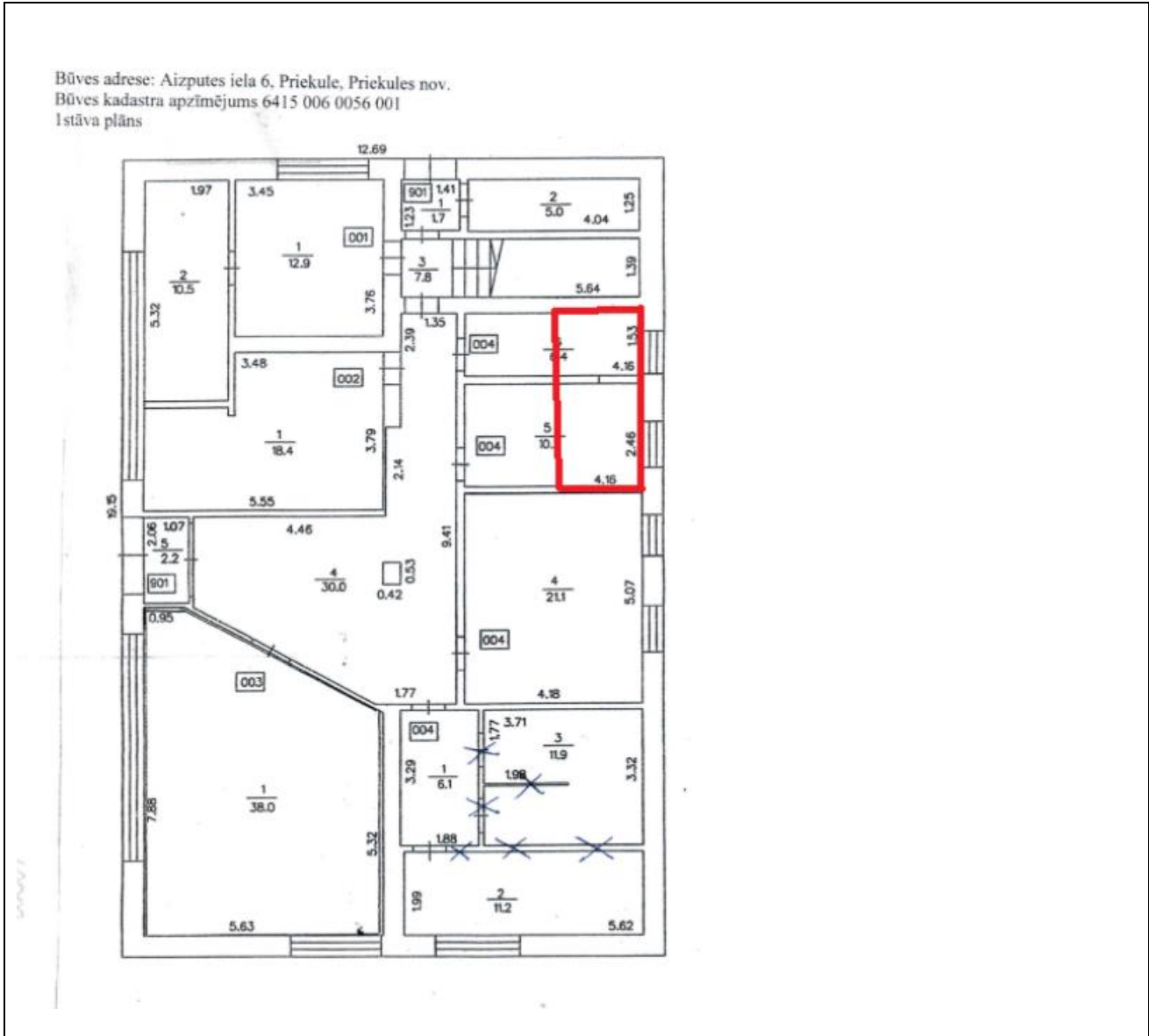
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei,
3. Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam A.Razmam.
4. SIA "Priekules nami", pasts@priekulesnami.lv

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 387

**“Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, nedzīvojamās telpas 8,3 m² platībā
nomas līguma slēgšanu”**

Būves kadastra apzīmējums 6415 006 0056 001



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 388

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu “Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkurss iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai” izdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2024/5 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkurss iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai” (pielikumā).
2. Uzdot Pašvaldības Administratīvai daļai veikt Pašvaldību likuma 47.pantā noteiktās darbības.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Finanšu un grāmatvedības daļai

APSTIPRINĀTI:
ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumu Nr.388
(prot.Nr.5 65.§)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2024/5
“Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkurss
iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai”**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44. panta otro daļu*

I Vispārīgie noteikumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) projektu finansējuma konkursa kārtību, kādā tiek iesniegti, vērtēti un finansiāli atbalstīti projektu pieteikumi pašvaldības projektu finansējuma konkursā iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai (turpmāk – projektu konkurss).
2. Projektu konkursu izsludina un organizē pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļa.
3. Projektu konkursā var piedalīties Dienvidkurzemes novada teritorijā reģistrēta biedrība, nodibinājums vai reliģiska organizācija.
4. Viens pretendents viena projektu konkursa ietvaros var iesniegt vienu projekta pieteikumu.
5. Projekts jārealizē pašvaldības teritorijā un ieguvējiem no projekta īstenošanas jābūt pašvaldības iedzīvotājiem.
6. Finanšu līdzekļi projektu konkursam plānoti pašvaldības kārtējā gada budžetā.
7. Viena projekta pieprasītā finansējuma apmērs projektu konkursā nedrīkst būt lielāks par 1000 EUR.
8. Projektu konkursa izsludināšana tiek veikta ne retāk kā 1 (*vienu*) reizi gadā, ņemot vērā pašvaldības gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomu. Ja gadskārtējā konkursa izsludināšanas kārtā netiek izlietoti visi pašvaldības budžetā paredzētie finanšu līdzekļi, var tikt izsludināts atkārtots uzsaukums.
9. Paziņojumu par projektu konkursa izsludināšanu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.dkn.lv.

II Projektu konkursa mērķi, uzdevumi un prioritātes

10. Projektu konkursa mērķis ir finansiāli atbalstīt pašvaldībai nozīmīgu projektu īstenošanu vides un sociālās dzīves sekmēšanai.
11. Projektu konkursa uzdevumi:
 - 11.1. veicināt iedzīvotāju aktivitāti un līdzdalību, atbalstot sabiedriski nozīmīgas aktivitātes, idejas un pasākumus pašvaldības teritorijā;
 - 11.2. veicināt vietējas nozīmes projektu realizēšanu pašvaldībā, tādējādi sakārtojot un uzlabojot pašvaldības iedzīvotāju dzīves vidi;
 - 11.3. sekmēt sadarbību starp pašvaldību un sabiedrību;
 - 11.4. iedrošināt iedzīvotājus īstenot pašu radītas idejas.
12. Projektu konkursā var tikt atbalstīti sabiedriskā labuma projekti jomās, kas ir svarīgas un aktuālas vietējai sabiedrībai vai kādai tās daļai.
13. Projektu konkursā tiek atbalstīti projekti sekojošās aktivitātēs:

- 13.1. vides sakārtošana un labiekārtošana;
- 13.2. sabiedriski kultūras, sporta un izglītojoši pasākumi.
- 14. Projekta konkursa ietvaros netiek finansēti Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu un to struktūrvienību organizētas aktivitātes, kā arī projekta konkursā piešķirto līdzfinansējumu nevar ieguldīt pašvaldības īpašumā.

III Projekta īstenošanas nosacījumi

- 15. Projektu īstenošanas laiks: 1 (*viens*) gads no finansējuma līguma parakstīšanas brīža.
- 16. Attiecināmās izmaksas projektu konkursā:
 - 16.1. materiālu izmaksas;
 - 16.2. pakalpojumu izmaksas, t.sk. būvdarbu un ar tiem saistīto darbu izmaksas, projekta norises vietas nomas izmaksas un ekspertu izmaksas (lektori, pasniedzēji, mūziķi, mākslinieki, u.tml.), ja projekts saistīts ar sabiedrisku kultūras, sporta vai izglītojoša pasākuma organizēšanu;
 - 16.3. aprīkojuma iegādes izmaksas;
 - 16.4. brīvprātīgais darbs, kura vērtība tiek noteikta pēc valstī noteiktās minimālās stundu tarifu likmes;
 - 16.5. vizuālās identitātes plakāta izgatavošanas izmaksas.
- 17. Neattiecināmās izmaksas projektu konkursā:
 - 17.1. administratīvās izmaksas, t.sk. organizācijas pamatdarbības nodrošināšana;
 - 17.2. sakaru izdevumi;
 - 17.3. bankas izdevumi (konta uzturēšana, pārskaitījumi u.c.);
 - 17.4. pabalsti, prēmijas, naudas balvas, komandējumi un citi līdzīgi maksājumi;
 - 17.5. procentu maksājumi, zaudējumu atlīdzības un parādu dzēšana;
 - 17.6. pievienotās vērtības nodokļa maksājumi, ja tie ir atgūstami no valsts budžeta;
 - 17.7. degvielas izmaksas;
 - 17.8. viengadīgo stādu iegādes izmaksas;
 - 17.9. izmaksas, kas nav minētas projekta pieteikumā;
 - 17.10. izmaksas, kas paredzētas aktivitātēm pašvaldības iestāžu attīstībai;
 - 17.11. izmaksas, kas veiktas pirms vai pēc projekta īstenošanas termiņa.
- 18. Pašvaldība pēc projekta finansēšanas līguma parakstīšanas un rēķina saņemšanas 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā ieskaita projekta finansējumu 100% apmērā pretendenta norādītajā bankas kontā.
- 19. Pretendents ir atbildīgs par projekta pieteikumā ietvertās informācijas patiesumu.
- 20. Pretendentam ir tiesības pirms projektu pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstveidā informējot par to konkursa rīkotāju.
- 21. Pretendentam ir pienākums nodrošināt, ka vismaz 3 (*trīs*) gadus pēc projekta īstenošanas:
 - 21.1. projekta rezultātā radītā infrastruktūra vai iegādātais inventārs tiks uzturēts par projekta iesniedzēja līdzekļiem un būs bez atlīdzības publiski pieejams;
 - 21.2. pretendents pēc pašvaldības uzaicinājuma atbalstīs un bez atlīdzības piedalīsies tās rīkotajos pasākumos ar projektā radīto infrastruktūru vai iegādāto inventāru.
- 22. Pretendentam projekta norises vietā jāizvieto krāsains vizuālās identitātes plakāts (ielaminēta vai ierāmēta izdrukā (Pielikums Nr.7.)). Ja projekta rezultātā radīta infrastruktūra vai iegādātais inventārs, vizuālās identitātes plakātam projekta īstenošanas vietā jāatrodas vismaz 3 (*trīs*) gadus pēc projekta īstenošanas.

23. Pretendentam ikvienā sociālo tīklu ziņā par projektu, kurš īstenots projektu konkursa ietvaros, jālieto tēmturi #DienvidkurzemesNovads #IedzīvotājuIniciatīvuKonkurss un atsauci uz pašvaldību [@Dienvidkurzemesnovadapasvaldiba](#).

IV Projektu pieteikumu iesniegšanas kārtība

24. Projektu pieteikumus var iesniegt:

24.1. klātienē jebkurā no Dienvidkurzemes novada valsts un pašvaldības vienotajiem klientu apkalpošanas centriem (VPVKAC) vai pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs to darba laikos;

24.2. nosūtot pa pastu uz pašvaldības juridisko adresi ar norādi "Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursam iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai". Par pieteikuma iesniegšanas datumu tiek uzskatīts pasta zīmoga datums;

24.3. elektroniski, nosūtot elektroniski parakstītu projekta pieteikumu e-pastā pasts@dkn.lv, ar norādi: Pieteikums "Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursam iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai";

24.4. nosūtot uz pašvaldības E-adresi.

25. Projektu iesniegšanas laiks: 3 (*trīs*) nedēļas no projektu konkursa izsludināšanas brīža nolikuma 9.punkta kārtībā.

26. Projektu pieteikumi jā sagatavo latviešu valodā, datorrakstā uz A4 formāta lapām, parakstītam un lappusēm sanumurētām. Ja projekta pieteikumu iesniedz papīra formātā, pieteikuma visām lapām jābūt caursūtām.

27. Projektu pieteikumā jāiekļauj šādi dokumenti:

27.1. projekta pieteikums "Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursam iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai" (Pielikums Nr.1);

27.2. projekta tāme (Pielikums Nr.2), kurā jānorāda visas projekta īstenošanas izmaksas;

27.3. cenu izpētes apkopojums (Pielikums Nr.3), ja ir veikts, vai piegādātāja piedāvājums, vai izmaksu kalkulācija;

27.4. pēc vēlēšanās cita informācija, ko pretendents uzskata par svarīgu, - fotogrāfijas, skices u.c.;

27.5. rakstveida saskaņojums (brīvā formā) ar īpašnieku par vietas vai ēkas, kurā tiks veikts projekts, izmantošanu un publiskas pieejas nodrošināšanu uz 3 (*trīs*) gadiem (ja projekta pieteikums to paredz);

27.6. ja projekta ietvaros tiek plānota teritorijas labiekārtošana, tad pretendents jāsaņem Dienvidkurzemes novada Būvvaldes atzinums par projekta atbilstību Dienvidkurzemes novada veidojošo pašvaldību Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

28. Konkursos iesniegtos dokumentus pašvaldība atpakaļ neizsniedz.

V Projektu pieteikumu vērtēšana

29. Pašvaldības izpilddirektors izveido Projektu pieteikumu vērtēšanas komisiju (turpmāk – komisija) ne mazāk kā 5 (*piecu*) personu sastāvā un nozīmē komisijas vadītāju.

30. Komisija pēc projektu pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām, ne vēlāk kā 1 (*viena*) mēneša laikā, atbilstoši noteikumiem, izvērtē iesniegtos projektu pieteikumus.

31. Komisija pieteikumus vērtē, saskaņā ar Dienvidkurzemes novada attīstības plānošanas dokumentiem, pēc šādiem kritērijiem:

N.p.k.	Kritērijs	punkti
--------	-----------	--------

A	projekta pieteikuma atbilstība projektu konkursa noteikumiem:	<i>Izslēdzošs kritērijs</i>
	projekta pieteikums atbilst konkursa noteikumiem un tā pielikumos ietvertajiem nosacījumiem/-iem;	1
	projekta pieteikums neatbilst konkursa noteikumiem un tā pielikumos ietvertajiem nosacījumiem/-iem.	<i>pieteikums tālāk netiek vērtēts</i>
B	projekta pieteikuma sasaiste ar Dienvidkurzemes novada attīstības plānošanas dokumentiem:	-
	projekta pieteikuma veidlapā norādīta sasaiste ar Dienvidkurzemes novada attīstības plānošanas dokumentiem;	1
	projekta pieteikuma veidlapā nav norādīta sasaiste ar Dienvidkurzemes novada attīstības plānošanas dokumentiem.	0
C	projekta pieteikuma radošais aspekts un jauninājums:	-
	projekta ideja ir jauninājums novadā;	2
	projekta ideja ir jauninājums apdzīvotajā vietā;	1
	projekta ideja nav jauninājums.	0
D	projekta nepieciešamības pamatojums:	-
	projekta nepieciešamība pamatota un argumentēta;	1
	projekta nepieciešamība vāji argumentēta.	0
E	projekta mērķauditorija un pieejamība:	-
	projekta rezultāts ir pieejams visiem novada iedzīvotājiem un viesiem;	2
	projekta rezultāts ir pieejams ierobežotam iedzīvotāju un viesu skaitam;	1
	projekta rezultāts ir pieejams noteiktai interešu grupai.	0
F	projekta ilgtspēja jeb ilgtermiņa ietekme:	-
	projekta pieteikuma veidlapā skaidri un precīzi aprakstīta projekta ilgtspēja jeb ilgtermiņa ietekme (tai skaitā projekta rezultātā radītās infrastruktūras vai iegādātā inventāra uzturēšana vismaz 3 (trīs) gadus pēc projekta īstenošanas, ja attiecināms);	2

	projekta pieteikuma veidlapā nav skaidri un precīzi aprakstīta projekta ilgtermiņa jeb ilgtermiņa ietekme (tai skaitā projekta rezultātā radītās infrastruktūras vai iegādātā inventāra uzturēšana vismaz 3 (trīs) gadus pēc projekta īstenošanas;	0
G	finansēšanai nepieciešamie līdzekļi un to pamatotība:	-
	veikta cenu aptauja (vismaz divi piedāvājumi)(Pielikums Nr.3);	2
	pievienots piegādātāja piedāvājums vai izmaksu kalkulācija (gadījumā, ja projektu plānots realizēt pašu spēkiem);	1
	nav pievienoti izmaksu pamatojoši dokumenti.	0
H	projektā paredzēts pašu līdzfinansējums:	-
	≥10% apmērā no kopējām projekta izmaksām;	2
	< 10% apmērā no kopējām projekta izmaksām;	1
	nav paredzēts līdzfinansējums.	0
I	projekta aktivitātēs paredzēts iesaistīt:	-
	bērņus, jauniešus vai ģimenes ar bērniem;	1
	projekta aktivitātēs nav paredzēts iesaistīt bērnus, jauniešus vai ģimenes ar bērniem.	0
J	projekta aktivitātēs paredzēts iesaistīt:	-
	sociālās atstumtības riskam pakļautās iedzīvotāju grupas;	1
	projekta aktivitātēs nav paredzēts iesaistīt sociālās atstumtības riskam pakļautās iedzīvotāju grupas.	0
K	projekta pieteicēja dalība iepriekšējos ledzīvotāju iniciatīvu projektu konkursos:	-
	projekta pieteicējs nav iepriekš piedalījies ledzīvotāju iniciatīvu projektu konkursā;	2
	projekta pieteicējs ir iepriekš piedalījies ledzīvotāju iniciatīvu konkursā un, atbilstoši konkursa noteikumiem, ir realizējis projektu;	1
	projekta pieteicējs ir iepriekš piedalījies ledzīvotāju iniciatīvu konkursā, bet nav realizējis apstiprināto projektu;	0

32. Komisija vērtē projektu pieteikumus pēc noteikumos noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem, noraida noteikumu prasībām neatbilstošos pieteikumus un nosaka atbalstāmos projektus. Projektu pieteikuma vērtējumu aprēķina pēc formulas:

$$\text{Vērtējums} = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J + K,$$

kur A; B; C; D; E; F; G; H; I; J; K - atbilstošajā kritērijā piešķirto punktu skaits. Maksimālais punktu skaits – 17 punkti.

33. Ja, pēc projektu izvērtēšanas, projektiem ir līdzvērtīgs punktu skaits, tad prioritāri tiek atbalstīts projekta pieteikums ar mazāku pieprasīto finansējumu no pašvaldības.

34. Komisijai ir pienākums noraidīt projekta pieteikumu,

34.1. ja pretendents līdz projekta pieteikuma iesniegšanas brīdim nav realizējis projektu, kurš saņēmis atbalstu iepriekšējos projektu konkursa uzsaukumos;

34.2. ja pretendents līdz projekta pieteikuma iesniegšanas brīdim nav nokārtojis saistības attiecībā pret pašvaldību par iepriekšējos projektu konkursos piešķirto finansējumu.

35. Projekta pieteikuma noraidīšanas gadījumā, komisijai ir pienākums informēt pretendentu, norādot projekta pieteikuma noraidīšanas iemeslu.

36. Komisijai ir tiesības pieprasīt, lai pretendents precizē vai papildina informāciju projekta pieteikumā, ja tas nepieciešams vērtēšanai un salīdzināšanai. Pretendentam precizētā vai papildinātā informācija jāiesniedz 3 (*trīs*) darba dienu laikā no informācijas pieprasījuma saņemšanas dienas. Ja norādītāja termiņā papildus informāciju nav iespējams iesniegt, savstarpēji vienojoties, termiņu iespējams pagarināt. Pēc informācijas saņemšanas, komisija projekta pieteikumu izskata atkārtoti.

37. Pretendentam nav tiesības piedalīties projektu izvērtēšanas komisijas sēdē.

38. Par projektu konkursa rezultātiem visi pretendenti tiek rakstveidā informēti 10 (*desmit*) darba dienu laikā pēc komisijas lēmuma pieņemšanas, nosūtot informāciju uz projektu pieteikumā norādīto e-pasta adresi, pievienojot sagatavoto vērtēšanas komisijas sēdes protokola izrakstu ar pieņemto lēmumu par pretendenta iesniegto projekta pieteikumu.

39. Informācija par atbalstītajiem projektu pieteikumiem un to īstenošanai piešķirto finansējumu tiek publicēta pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.dkn.lv.

40. Pozitīva komisijas lēmuma gadījumā par finansējuma piešķiršanu projekta īstenošanai, pašvaldība ar pretendentu slēdz projekta finansēšanas līgumu (Pielikums Nr.4).

41. Pēc komisijas lēmuma nosūtīšanas par finansējuma piešķiršanu projekta pieteikumam, pašvaldība ar pretendentu slēdz projekta finansēšanas līgumu 30 (*trīsdesmit*) darba dienu laikā. Gadījumā, ja projekts atbalstīts ar nosacījumu, kuru nepieciešams izpildīt, lai īstenotu projektu, – 60 (*sešdesmit*) darba dienu laikā. Ja šajā laika periodā līgums netiek noslēgts, tad komisija pieņem lēmumu par finansējuma nepiešķiršanu un atzīst par spēku zaudējušu lēmumu par finansējuma piešķiršanu.

VI Projekta darbības kontrole

42. Pretendents 20 (*divdesmit*) darba dienu laikā pēc projekta īstenošanas beigu termiņa pašvaldībā iesniedz:

42.1. atskaiti par projekta īstenošanas gaitu un rezultātiem (Pielikums Nr.5);

42.2. finanšu atskaiti par piešķirtā finansējuma izlietojumu (Pielikums Nr.6);

43. Pašvaldībai ir tiesības nepieciešamības gadījumā veikt projekta:

43.1.aktivitāšu norišu pārbaudi uz vietas projekta īstenošanas laikā;

43.2.finanšu līdzekļu izlietojuma pārbaudi.

- 44.** Ja pretendents nespēj norādītajā laikā realizēt projektu, drīkst lūgt projekta īstenošanas termiņa pagarinājumu. Par to rakstveida iesnieguma veidā informējot vismaz 2 (*divas*) nedēļas iepriekš pirms noliktā projekta īstenošanas laika.
- 45.** Ja projekts netiek īstenots vispār, tiek īstenots daļēji vai netiek izmantota visa piešķirtā finansējuma summa, 10 (*desmit*) darba dienu laikā pēc projekta īstenošanas jāveic saņemtā finansējuma atmaksa. Šādā gadījumā noteikumu 42.1. un 42.2. punktos minētajai dokumentācijai pievieno bankas apstiprinātu maksājumu uzdevumu, kas apliecina saņemtā finansējuma atmaksu un kredītrēķinu par neizmantoto finansējuma summu.
- 46.** Izvērtējot projekta finanšu atskaiti par piešķirtā finansējuma izlietojumu (Pielikums Nr.6) tiek konstatēts, ka pretendents nav izlietojis visu piešķirto finansējuma summu, pretendents ir pienākums pēc pašvaldības paziņojuma 10 (*desmit*) darba dienu laikā atmaksāt neizlietoto finansējuma summu. Pretendentam minētajā termiņā pašvaldībai ir jāiesniedz bankas apstiprinātu maksājuma uzdevumu, kas apliecina saņemtā finansējuma atmaksu.
- 47.** Pretendentam ir pienākums atmaksāt saņemto finansējumu vai tā daļu 10 (*desmit*) darba dienu laikā pēc pašvaldības paziņojuma, ja:
- 47.1.** apsekojot projekta realizācijas vietu tiek konstatēts, ka netiek nodrošināta noteikumu 21.1. punkta izpilde;
- 47.2.** netiek pildīta līguma 21.2. punkta prasība.

VII Noslēguma jautājumi

- 48.** Komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt pie pašvaldības izpilddirektora.
- 49.** Noteikumi stājas spēkā Pašvaldību likuma 47. panta pirmajā daļā noteiktā kārtībā.
- 50.** Ar šo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem 2022. gada 26. maija Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2022/18 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkurss iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai".
- Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Priedols

PROJEKTA PIETEIKUMA VEIDLAPA
“Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkurss
iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai”

projekta nosaukums

Vispārējā informācija

<i>Pilns pretendenta nosaukums</i>	
<i>Pretendenta statuss</i>	biedrība
	nodibinājums
	religiska organizācija
<i>Juridiskā adrese</i>	
<i>Faktiskā adrese</i>	
<i>Reģ.Nr.</i>	
<i>Tālrunis</i>	
<i>E-pasta adrese</i>	
<i>Mājaslapa (ja ir)</i>	
<i>Bankas rekvizīti* (banka, konta numurs)</i>	
Līgums tiks parakstīts (atzīmēt):	
<i>papīra formātā</i>	
<i>elektroniski</i>	
<i>Projekta vadītāja vārds, uzvārds</i>	
<i>Tālrunis</i>	
<i>E-pasta adrese</i>	

Paraksttiesīgās personas vārds, uzvārds, paraksts	
---	--

* var nenorādīt, ja bankas kontu plānots atvērt tikai projekta apstiprināšanas gadījumā.

Informācija par projektu

Projekta īstenošanas laiks	no ____ .g. ____ . _____ līdz ____ .g. ____ . _____
Projekta īstenošanas vieta* (norādīt īstenošanas vietas adresi vai nosaukumu, kadastra nr.)	
Projekta kopējās izmaksas	EUR
Pieprasītais finansējums	EUR (% no kopējām projekta attiecināmajām izmaksām)

* ja projekta īstenošanas vieta nav pretendenta īpašumā vai nomā, tad iesniegt apliecinājumu, ka īpašnieks piekrīt projekta realizācijai norādītajā īpašumā.

Projekta nepieciešamības pamatojums

1. Īss projekta apraksts (esošā situācija, problēmas, iespējamie risinājumi).
2. Projekta mērķis
3. Projekta aktualitāte un nozīmīgums Dienvidkurzemes novada vides un sabiedrības dzīves kvalitātes veicināšanā
4. Projekta radošais aspekts un jauninājums (pamatot projekta jauninājumu novadā vai apdzīvotajā vietā).
5. Projekta mērķauditorija un tā pieejamība (norādīt vai projekts ir brīvi pieejams un kādām vecuma grupām paredzēts).
6. Projekta ilgtspēja (kā tiks nodrošināta projektā sasniegto rezultātu uzturēšana un saglabāšana pēc projekta īstenošanas).
7. Pasākuma norises/projekta aktivitāšu apraksts, kas raksturo projektu un līdzekļu pieprasījumu
8. Projekta dalībnieki un partneri (ja tādi tiek piesaistīti)
9. Sasaiste ar Dienvidkurzemes novada attīstības plānošanas dokumentiem.

Paraksts

<i>Vārds, uzvārds</i>	
<i>Amats:</i>	
<i>Paraksts:</i>	
<i>Vieta:</i>	
<i>Datums:</i>	

<i>Projekta vadītāja vārds, uzvārds</i>	
<i>Paraksts:</i>	

CENU IZPĒTES APKOPOJUMS

Pasūtītāja nosaukums:

Cenu izpētes mērķis:

(kāpēc tiek veikta cenu izpēte)

Preču grupa:

(norāda kam tiek veikta cenu izpēte)

Informācija par piedāvājumiem

Piegādātāja nosaukums	1. "....."	2. "....."
Piedāvājuma cena <i>(Cena EUR ar PVN)</i>		
Citi piedāvājumu vērtēšanas kritēriji/ kritēriju īpatsvars/ kritēriju vērtējuma kopsumma <i>(ja visizdevīgākais piedāvājums nav ar zemāko cenu)</i>		
Piezīmes <i>(norāda piedāvājuma veidu – piemēram, vēstule, interneta mājaslapa, buklets u.tml.)</i>		
Izvēlētais piegādātājs <i>(apraksta, kurš no diviem piedāvājumiem izvēlēts)</i>		
Pamatojums piedāvājuma izvēlei <i>(kāpēc tieši šis piedāvātājs)</i>		

Pielikumā 2 (divi) piedāvājumi

(jāpievieno abi piedāvājumi)

Datums:

Projekta vadītāja paraksts: _____

UZMANĪBU! Cenu piedāvājums tiks uzskatīts par derīgu, ja tas tiks iesniegts vienā no sekojošiem veidiem:

- 1) *cenu piedāvājums ar pamatojošu e-pasta saraksti (izdrukāts no e-pasta);*
- 2) *cenu piedāvājums, kurš apliecināts ar cenas piedāvātāja parakstu;*
- 3) *pasākumiem cenu piedāvājuma vietā jāiesniedz fizisku vai juridisku personu parakstīts apliecinājums (var būt arī izdrukāta e-pasta vēstule) par dalību konkrētajā pasākumā un konkrētu aktivitāšu izpildi.*

Pielikums Nr. 4

Dienvidkurzemes novada pašvaldības
saistošajiem noteikumiem Nr.2024/5

Projekta finansēšanas līgums Nr. _____

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

20__ .gada __. _____ /
Datumu skatīt laika zīmogā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģ.Nr. 90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, (turpmāk – Pašvaldība), tās _____ personā, kurš darbojas uz Pašvaldību likums un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nolikuma pamata, no vienas puses un

_____, reģ.Nr. _____, juridiskā adrese: _____ (turpmāk – Finansējuma saņēmējs), tās _____ personā,

saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.2024/5 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkurss iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai” (turpmāk – Noteikumi), projektu konkursa vērtēšanas komisijas 20__ . gada __. ____ lēmumu Nr. _____ “_____” (turpmāk – Komisijas lēmums) un Finansējuma saņēmēja projekta pieteikumu, noslēdz šo līgumu un vienojas par sekojošo:

1. Pašvaldība, pamatojoties uz Komisijas lēmumu, apņemas izmaksāt Finansējuma saņēmējam piešķirto naudas summu EUR _____ (_____ euro), kas nav jāatmaksā Pašvaldībai, ja tiek izpildītas visas šajā līgumā noteiktās saistības.
2. Šī finansējuma mērķis ir projekta _____ (turpmāk – Projekts) realizācija.
3. Līguma darbības termiņš ir no Līguma parakstīšanas brīža līdz 20__ . gada _____.
4. Projekta īstenošanas termiņi:
 - 4.1. _____ (Projekta īstenošanas sākuma termiņš);
 - 4.2. _____ (Projekta īstenošanas beigu termiņš).
5. Pašvaldība apņemas līgumā noteikto naudas summu ieskaitīt Finansējuma saņēmēja norādītajā bankas kontā ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no šī līguma parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas.
6. Finansējuma saņēmējs apņemas:
 - 6.1. Īstenot Projektu saskaņā ar Pašvaldībai iesniegto projekta pieteikumu;
 - 6.2. izlietot piešķirto finansējumu tikai Projekta īstenošanai un pēc apstiprinātās tāmes;
 - 6.3. realizēt Projektu atbilstoši šī līguma 3.punktā noteiktajiem termiņiem;
 - 6.4. Īstenot Projektu atbilstoši izdevumu tāmē paredzētajam finansējuma izlietojumam; pieļaujamas izmaiņas starp apstiprinātās tāmes izdevumu pozīcijām, nepalielinot kopējo projekta izmaksu summu;
 - 6.5. 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Projekta īstenošanas beigu termiņa iesniegt Pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļā dokumentāciju, kas apstiprina piešķirtā finansējuma vai līdzfinansējuma izlietojumu, (jāpievieno visi maksājuma dokumenti – čeki/rēķini/pavadzīmes/maksājuma uzdevumi/pienēmšanas-nodošanas akti, uz kuriem jābūt norādītiem finansējuma saņēmēja rekvizītiem un grāmatojumiem) un saturisko atskaiti par

- Projekta izpildes gaitu un sasniegtajiem rezultātiem atbilstoši noteikumu 39.punktam;
- 6.6. atmaksāt saņemto finansējumu vai tā daļu 10 (desmit) darba dienu laikā, ja Projekts netiek īstenots, tiek īstenots tikai daļēji vai netiek izmantots viss piešķirtais finansējums. Projekta dokumentācijai, kas apstiprina piešķirtā finansējuma izlietojumu, pievieno bankas apstiprinātu maksājuma uzdevumu, kas apliecina saņemtā finansējuma atmaksu;
 - 6.7. atmaksāt saņemto finansējumu vai tā daļu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pašvaldības paziņojuma, ja izvērtējot Projekta finanšu atskaiti par piešķirtā finansējuma izlietojumu tiek konstatēts, ka finansējuma saņēmējs nav izlietojis visu piešķirto finansējuma summu. Finansējuma saņēmējam minētajā termiņā Pašvaldībai ir jāiesniedz bankas apstiprinātu maksājuma uzdevumu, kas apliecina saņemtā finansējuma atmaksu.
 - 6.8. nodrošināt, ka vismaz trīs gadus pēc Projekta īstenošanas projekta rezultātā radītā infrastruktūra vai iegādātais inventārs būs bez atlīdzības publiski pieejams;
 - 6.9. nodrošināt, ka vismaz trīs gadus pēc Projekta īstenošanas, saņemot Pašvaldības uzaicinājumu, atbalstīs un bez atlīdzības piedalīsies tās rīkotajos pasākumos ar Projektā radīto infrastruktūra vai iegādāto inventāru.
 - 6.10. atmaksāt saņemto finansējumu vai tā daļu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pašvaldības paziņojuma, ja:
 - 6.10.1. apsekojot Projekta realizācijas vietu, tiek konstatēts, ka netiek nodrošināta līguma 6.8.punkta izpilde;
 - 6.10.2. netiek pildīta līguma 6.9. punkta prasība.
 7. Pašvaldībai ir tiesības veikt Projekta aktivitāšu norišu pārbaudi uz vietas Projekta īstenošanas laikā un finanšu līdzekļu izlietojuma pārbaudi.
 8. Visi līguma grozījumi un papildinājumi ir saistoši abām pusēm, ja sastādīti rakstveidā un ir pušu parakstīti.
 9. Visas domstarpības puses risina savstarpējā pārrunu ceļā, bet nesaskaņu gadījumā LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
 10. Līgums sastādīts uz 2 (divām) lapām 2 (divos) eksemplāros – katrs ar vienādu juridisko spēku, pa vienam eksemplāram katrai pusei/Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts elektroniska dokumenta veidā ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma un tā pielikumu abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

Pašvaldība

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr. 90000058625
Adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
Banka: A/S SEB banka
Kods: UNLALV2X
Konts: LV73UNLA0050014272020

Finansējuma saņēmējs

_____ / . _____ /

_____ / . _____ /

**ATSKAITE PAR PROJEKTA ĪSTENOŠANAS GAITU
UN REZULTĀTIEM**

projekta nosaukums

<i>Finansējuma saņēmēja nosaukums, reģ.Nr. adrese</i>	
<i>Projekta finansēšanas līguma Nr. un datums</i>	
<i>Piešķirtā finansējuma summa (EUR)</i>	
<i>Atskaites iesniegšanas datums</i>	

<i>Projekta īstenošana un rezultāti, secinājumi</i>
<i>Atziņas (kādas atziņas gūtas, īstenojot projektu), ierosinājumi turpmākiem projektu konkursiem</i>
<i>Projekta īstenošanu atspoguļojoši un rezultātus apliecinoši materiāli (saraksts, attēli)</i>

Paraksts

<i>Vārds, uzvārds</i>	
<i>Amats:</i>	
<i>Paraksts:</i>	
<i>Vieta:</i>	
<i>Datums:</i>	

<i>Projekta vadītāja vārds, uzvārds</i>	
<i>Paraksts:</i>	

FINANŠU ATSKAITE PAR PIEŠĶIRTĀ FINANSĒJUMA IZLIETOŠANU

Projekta nosaukums _____
Līguma Nr. un datums _____
Finansējuma saņēmējs _____
Piešķirtais finansējums _____
(EUR) _____

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Maksājuma mērķis un dokumenta datums</i>	<i>Maksājuma saņēmējs, apliecinotā dokumenta nosaukums, numurs</i>	<i>Tāmē apstiprinātā summa (EUR)</i>	<i>Faktiski izlietotā summa (EUR)</i>
	KOPĀ (t.sk. visi nodokļi)		0	0

Izlietoti piešķirtie līdzekļi _____ EUR apmērā
Finansējuma saņēmēja
paraksttiesīgā persona _____
paraksts atšifrējums datums

Pielikumā: _____
dokumenti vai to kopijas

VIZUĀLĀS IDENTITĀTES PLAKĀTS PROJEKTA ĪSTENOŠANAS VIETĀ

Projekta īstenotājs –

“ [] ”

(projekta īstenotāja nosaukums)

Projekts

“ [] ”

(projekta nosaukums)

Atbalsta Dienvidkurzemes novada pašvaldība
projektu konkursa “Iedzīvotāju iniciatīvu
īstenošanai” ietvaros.



DIENVIDKURZEMES
NOVADS

Paskaidrojuma raksts
Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2024/5
“Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkurss
iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
<p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Saistošo noteikumu "Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkurss iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai" (turpmāk – noteikumi) mērķis ir finansiāli atbalstīt pašvaldībai nozīmīgu projektu īstenošanu vides un sociālās dzīves sekmēšanai, veicināt iedzīvotāju aktivitāti un līdzdalību, iedrošināt iedzīvotājus īstenot pašu radītas idejas un veicināt sadarbību starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un nevalstiskām organizācijām.</p> <p>Ar noteikumiem noteikta Pašvaldības projektu konkursa kārtība, kādā tiek iesniegti, vērtēti un finansiāli atbalstīti projektu pieteikumi Pašvaldības projektu konkursā iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai.</p> <p>Noteikumi izstrādāti, lai radītu Pašvaldībai iespēju realizēt brīvprātīgo iniciatīvu – veicināt iedzīvotāju aktivitāti un līdzdalību, uzlabojot Dienvidkurzemes novada iedzīvotāju dzīves vidi Dienvidkurzemes novadā.</p> <p>Projektu konkursā var tikt atbalstīti sabiedriskā labuma projekti jomās, kas ir svarīgas un aktuālas vietējai sabiedrībai vai kādai tās daļai.</p> <p>Noteikumi nepieciešami, lai reglamentētu līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību projektu īstenošanai un līdzfinansējuma sniegšanas kārtību sabiedrisku kultūras, sporta un izglītojošu pasākumu rīkošanai, vides sakārtošanai un labiekārtošanai, veicinot vietējas nozīmes projektu realizēšanu Pašvaldībā.</p> <p>2023. gadā saņemta 51 iniciatīva no biedrībām un reliģiskām organizācijām par pasākumu, meistarklašu, nometņu, sportisku aktivitāšu rīkošanu, inventāra iegādi, teritoriju labiekārtošanu un vides objektu izveidi.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Finanšu līdzekļi ieplānoti Pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļas ikgadējā budžetā.</p> <p>Papildus resursi saistībā ar pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi nepieciešami EUR 40000,00 (četrdesmit tūkstoši euro</p>

	<p>un 00 centi) apmērā (pašvaldības budžetā kalendārā gada laikā).</p> <p>Lai īstenotu saistošos noteikumus nav jāsamazina finansējums citām budžeta pozīcijām.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, ka arī plānotā regulējuma ietekmi konkurenci</p>	<p>Sociālā ietekme – saistošie noteikumi nodrošina iespēju saņemt finansiālu atbalstu konkursu veidā biedrībām, nodibinājumiem, kā arī reliģiskām organizācijām noteiktu mērķu sasniegšanai vides un sociālās dzīves jomā. Papildus punkti vērtēšanā tiek piešķirti, ja projekta aktivitātēs paredzēts iesaistīt bērnus, jauniešus, ģimenes ar bērniem vai sociālās atstumtības riskam pakļautās iedzīvotāju grupas.</p> <p>Ietekme uz vidi - saistošo noteikumu 13.1. punkts paredz, ka tiek atbalstīti projekti vides sakārtošanā un labiekārtošanā.</p> <p>Ietekme uz iedzīvotāju veselību – konkursa mērķis un uzdevumi paredz veicināt Pašvaldības iedzīvotāju aktivitāti un līdzdalību kultūras, sporta un izglītojošos pasākumos, kas pozitīvi ietekmēs iedzīvotāju veselību.</p> <p>Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi Pašvaldības teritorijā – noteikumiem nav ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi, jo projektu iesniedzēji var būt biedrības, nodibinājumi un reliģiskas organizācijas.</p> <p>Noteikumiem nav tiešas ietekmes uz konkurenci.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Projektu pieteikumu sagatavošanas konsultēšanu, projektu konkursu pieteikumu apkopošanu un virzīšanu izskatīšanai komisijai organizē Pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļa.</p> <p>Lēmumu par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu pieņem izpilddirektora izveidotā iedzīvotāju iniciatīvu projektu vērtēšanas komisija, kuras sastāvā darbojas ne mazāk kā 5 (piecas) personas.</p> <p>Nav paredzamas papildu administratīvo procedūru izmaksas.</p> <p>Pozitīva komisijas lēmuma gadījumā par finansējuma piešķiršanu projekta īstenošanai, pašvaldība ar pretendentu slēdz projekta finansēšanas līgumu.</p>

	<p>Noteikumi paredz, ka Komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt pie pašvaldības izpilddirektora.</p> <p>Pretendents 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc projekta īstenošanas beigu termiņa pašvaldībā iesniedz atskaiti par projekta īstenošanas gaitu un rezultātiem un finanšu atskaiti par piešķirtā finansējuma izlietojumu.</p>
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Noteikumu realizēšanai nav nepieciešami papildu cilvēkresursi vai darba vietu izveide, komisijā darbojas Pašvaldības darbinieki.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Noteikumu izpildē iesaistīta Pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļa, Administratīvā daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa un Pašvaldības izpilddirektora izveidota projektu vērtēšanas komisija.
7. Informācija par prasību un izmaksu samērīgumu pret paredzētajiem ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.
8. Informācija par izstrādes gaitā veiktām konsultācijām ar privātpersonām un institūcijām	<p>Noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem.</p> <p>Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv. sadaļas "Pašvaldība" apakšsadaļā "Normatīvie akti" "Saistošo noteikumu projekti" "Apspriešanās nodotie saistošo noteikumu projekti" sabiedrības viedokļu saņemšanai no 2024. gada 14. marta līdz 2024. gada 28. martam. Noteiktā termiņa ietvaros priekšlikumi par saistošo noteikumu projekta redakciju nav saņemti.</p>

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Priedols

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 389

Par zemes vienības “Lazdas”, Rucavas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 05.02.2024., Nr. DKN/2024/4.9/1119-S) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu personiskās palīgsaimniecības ierīkošanai un uzturēšanai īpašumā “Lazdas”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Lazdas”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 64840040079, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1**00000477389** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040079 – 4,1 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 4,05 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem, 0,03 ha citas zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 3,25 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040079 daļa 2,43 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 09.02.2024. līdz 23.02.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību. Iesniedzēja īpašumā nav lauksaimniecības zemes.

Iznomājot zemes vienības daļu **2,43 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Lazdas”, Rucavas pagastā, kadastra apzīmējums 64840040079, daļu 2,43 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:** 1.1.zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Rucavas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr.389

**Par zemes vienības “Lazdas”, Rucavas pagasts, daļas iznomāšanu personisko
palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64840040079
Zemes vienības kopējā platība 4,1 ha
Zemes vienības iznomātā platība 2,43 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 390

Par Dzīvokļu komisijas 2024.gada 25.janvāra lēmumu "Par atteikumu slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu par Liepājas ielā 11B-8, Priekulē"

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs) 2024.gada 4.marta Dienvidkurzemes novada pašvaldības domei iesniegto iesniegumu (Reģ.lietvedībā DKN/2024/4.9/2955-S) "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas (turpmāk – Dzīvokļu komisija) lēmuma apstrīdējumu",

dome k o n s t a t ē:

2024.gada 5.janvārī iesniedzējs griezies Dzīvokļu komisijā ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvojamo telpu Liepājas ielā 11B-8, Priekulē.

Ar 2024.gada 25.janvāra Dzīvokļu komisijas lēmumu "Par atteikumu slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu par Liepājas ielā 11B-8, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā ar [..]" (turpmāk - lēmums), noraidīts iesniedzēja lūgums piešķirt atkārtoti īres tiesības uz dzīvokli Liepājas ielā 11B-8, Priekulē.

2024.gada 4.martā iesniedzējs Dzīvokļu komisijas lēmumu apstrīdējis pilnā apjomā un lūdzis Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi:

- 1) atcelt, attiecībā uz iesniedzēju pieņemto nelabvēlīgo Dzīvokļu komisijas lēmumu;
- 2) pieņemt attiecībā uz iesniedzēju labvēlīgu administratīvo aktu, uzliekot par pienākumu SIA "Priekules nami" rakstveidā pagarināt 2021.gada 8.jūnija dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.2.15/16 ar iesniedzēju līdz 2024.gada 7.decembrim.

Izvērtējot iesniegumā minētos argumentus, pārbaudot domes rīcībā esošo dokumentus, dome secina, ka iesniedzēja lūgums, pagarināt 2021.gada 8.jūnijā dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.2.15/16 ar iesniedzēju līdz 7.12.2024, ir noraidāms.

2021.gada 27.maijā Priekules novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr.355 (protokols Nr.9, 43.punkts) "Par Dzīvojamo telpu maiņu Liepājas iela 11B-8, Priekule, Priekules novads un Smilšu iela 11 dz.1, Priekule, Priekules novads" (turpmāk – Maiņas lēmums) ar kuru atļauts veikt dzīvojamo telpu maiņu, piešķirot īres tiesības [..] uz vienistabas dzīvokli Nr.1, Smilšu ielā Nr. 11, Priekule, Priekules novads ar kopējo platību 32,05 kv.m.uz 10 gadiem, un [..] uz divistabu dzīvokli Nr. 8, Liepājas iela 11B, Priekule, Priekules novads ar kopējo platību 47,60 kv.m. uz 6 mēnešiem (Maiņas lēmuma 1., 2. punkts).

Maiņas lēmuma 3.punktā noteikts, ka [..] un [..] īres līgumu ar SIA "Priekules nami" jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža. Ja līgumi netiek noslēgti noteiktajā termiņā tad novada pašvaldības domes lēmums par īres tiesību piešķiršanu zaudē spēku.

Nav strīds, ka iesniedzējs viena mēneša laikā - 2021.gada 8.jūnijā, noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.2.15/16 ar termiņu līdz 2021.gada 8.decembrim. Savukārt [..] to neizdarīja. Dzīvojamo telpu maiņa faktiski nenotika un Maiņas lēmums zaudējis spēku 2021.gada 28.jūnijā. Lai maiņa būtu spēkā, sava griba bija jāizteic abiem maiņas dalībniekiem. Konkrētajā gadījumā vienas maiņas dalībnieks Maiņas lēmumā

noteikto neizpildīja. Bez tam LR Civillikuma 2165.pantā noteikts, ka ģres līgums, kas aprobežots ar noteiktu termiņu, izbeidzas, notecējis termiņš. Iesniedzējs laikā, kad bija spēkā 2021.gada 8.jūnija līgums strīdus dzīvoklī neievietojās, par to neveica nevienu maksājumu. Iesniedzējam par strīdus dzīvojamo platību SIA "Priekules nami" nekad nav piestādījusi rēķinus. Dzīvokli Nr. 8, Liepājas iela 11B, Priekulē līdz savai nāvei lietoja un ģres līgumā noteiktās saistības pildīja [..]. 2024.gada janvārī nav tiesiska pamata pagarināt Dzīvojamās telpas ģres līguma Nr.2.15/16 termiņu, kura termiņš beidzies 2021.gada 8.decembrī. Dzīvokļu komisijai nebija pamats lemt par ģres līguma termiņa pagarināšanu, tādēļ papildus tā pārbaudījusi arī tiesības iesniedzējam saņemt ģres tiesības uz strīdus dzīvokli. Dome nekonstatē, ka uz strīdus dzīvojamo telpu ar iesniedzēju pastāvējušas faktiskās ģres tiesiskās attiecības. Pēc [..] nāves par neizīrēto dzīvokli samaksu veic Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Dzīvokļu komisijas lēmums ir tiesisks un nav atceļams. Noraidāms ir lūgums par labvēlīga administratīvā akta izdošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, vadoties no Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.puntu, Administratīvā procesa likuma, Civillikuma 2165.pantu,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

noraidīt [..] iesniegumu "Par Dienvīdkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmuma apstrīdējumu".

Lēmums ir pārsūdzams Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu nams – Lielā ielā 4, Liepājā, viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

Dzīvokļu komisijai

SIA "Priekules nami"

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 391

Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma nepagarināšanu SIA "Lagūna L"

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 25.martā saņemts SIA "Lagūna L" reģ. nr. 42102009032, iesniegums (lietvedības sistēmā reģistrēts ar nr. DKN/2024/4.10/3857-S) ar lūgumu pagarināt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu Nr. 4.1-16/2013/582 zvejai Baltijas jūras piekrastē Pāvilostas pilsētas teritorijā uz maksimāli iespējamo termiņu, bet ne īsāku kā līdz 2029.gada 31.decembrim, jo komersants ir iesniedzis projekta pieteikumu valsts atbalsta saņemšanai zvejniekiem piekrastes zvejā.

Izskatot iesniegumu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:**

Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2021. - 2027.gadam projekta "Atbalsts zvejniekiem piekrastes zvejā" uzraudzības periods ir 5 (pieci) gadi, kura laikā ir jābūt spēkā esošam rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumam. Komersantam uzraudzības periods sākas ar 2024.gadu. Ievērojot atbalsta programmas nosacījumus, komersantam nepieciešams zvejas tiesību nomas līgums ar minimālo termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim.

Latvijas Republikas Zemkopības ministrija SIA "Lagūna L" reģ. nr. 42102009032, 2021.gada 09.jūlijā izsniegusi speciālo atļauju (licenci) Nr. ZK003688, kas derīga līdz 2026.gada 08.jūlijam un dod tiesības nodarboties ar komercdarbību zvejniecībā Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos.

SIA "Lagūna L" noslēgts rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums Nr. 4.1-16/2013/582 zvejai Baltijas jūras piekrastē Pāvilostas pilsētas teritorijā uz 15 (piecpadsmi) gadiem ar nomas termiņu no 2013.gada 01.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim.

Komersants pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un nav saņemtās ziņas par normatīvo aktu pārkāpumiem.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus.

2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību", 14.1.punkts nosaka nomas līguma termiņu komerciālai zvejai no 3 (trim) līdz 15 (piecpadsmi) gadiem.

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iesniedzēju ir spēkā esošs rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums, kura termiņš vēl ir vairāk kā 3,5 gadi. Bez tam

spēkā esošā līguma termiņš noteikts maksimālais, ko atļauj spēkā esošie normatīvie akti, tādēļ lūgums ir noraidāms.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.panta otro daļu, 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību", 14.1.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noraidīt** SIA "Lagūna L", reģ. nr. 42102009032, lūgumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma Nr. 4.1-16/2013/582 pagarināšanu līdz 2029.gada 31.decembrim.
2. Vides aizsardzības vecākā speciāliste Anete Sivačova atbild par lēmuma izpildi.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Lagūna L"
2. Vides aizsardzības vecākai speciālistei Anetei Sivačovai

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 392

Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma pagarināšanu IK "Asarītis"

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 14.martā saņemts IK "Asarītis", reģ. nr. 42102030733, iesniegums (lietvedības sistēmā reģistrēts ar nr. DKN/2024/4.10/3495-S) ar lūgumu pagarināt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumus Nr. 4.1-16/2023/5192 un Nr. 4.1-16/2021/745 zvejai Baltijas jūras piekrastē Rucavas un Nīcas pagastu teritorijās uz maksimāli iespējamo termiņu, jo komersants ir iesniedzis projekta pieteikumu valsts atbalsta saņemšanai zvejniekiem piekrastes zvejā.

Izskatot iesniegumu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:**

Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2021. - 2027.gadam projekta "Atbalsts zvejniekiem piekrastes zvejā" uzraudzības periods ir 5 (pieci) gadi, kura laikā ir jābūt spēkā esošam rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumam. Komersantam uzraudzības periods sākas ar 2024.gadu. Ievērojot atbalsta programmas nosacījumus, komersantam nepieciešams zvejas tiesību nomas līgums ar minimālo termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim.

Latvijas republikas Zemkopības ministrija IK "Asarītis", reģ.nr. 42102030733, 2019.gada 06.augustā izsniegusi speciālo atļauju (licenci) Nr. ZK000334, kas derīga līdz 2024.gada 05.augustam un dod tiesības nodarboties ar komercdarbību zvejniecībā Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos.

Iepriekš IK "Asarītis" noslēgti 2 (divi) rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Nr. 4.1-16/2023/5192 zvejai Baltijas jūras piekrastē Rucavas pagasta teritorijā un Nr. 4.1-16/2021/745 zvejai Baltijas jūras piekrastē Nīcas pagasta teritorijā. Abiem rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumiem nomas termiņš ir līdz 2027.gada 16.decembrim.

Komersants pildījis iepriekš noslēgto līgumu nosacījumus un nav saņemtas ziņas par normatīvo aktu pārkāpumiem.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtais daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus.

2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību", 14.1.punkts nosaka nomas līguma termiņu komerciālai zvejai no 3 (trim) līdz 15 (piecpadsmit) gadiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.panta otro daļu, 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta

noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2022.gada 20.decembrī noslēgtā rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumā Nr. 4.1-16/2023/5192, kas noslēgts ar IK "Asarītis", reģ. Nr. 42102030733, šādus grozījumus:
 - 1.1. **Izteikt** līguma 6.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
" 6.1. Šis līgums ir spēkā no 01.01.2023. līdz 31.12.2029."
2. **Slēgt** vienošanos par grozījumiem rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumā Nr. 4.1-16/2023/5192.
3. **Izdarīt** 2021.gada 29.decembrī noslēgtā rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumā Nr. 4.1-16/2021/745, kas noslēgts ar IK "Asarītis", reģ. Nr. 42102030733, šādus grozījumus:
 - 3.1. **Izteikt** līguma 6.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
" 6.1. Šis līgums ir spēkā no 01.01.2021. līdz 31.12.2029."
4. **Slēgt** vienošanos par grozījumiem rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumā Nr. 4.1-16/2021/745.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi ir vides aizsardzības vecākā speciāliste Anete Sivačova.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. IK "Asarītis"
2. Vides aizsardzības vecākai speciālistei Anetei Sivačovai

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 393

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu dalību atklātajā projektu konkursā “Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas “Kontakts” iniciatīvu projektu īstenošanai”

Konkurss tiek organizēts saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 5. novembra noteikumiem Nr.1243 “Kārtība, kādā piešķir valsts budžeta finansējumu, kas paredzēts jauniešu iniciatīvas un līdzdalības veicināšanai lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, darbam ar jaunatni un jaunatnes organizāciju darbības atbalstam”.

Iniciatīvu projektu “Kontakts” veido divas daļas – izglītības iestāžu pašpārvalžu komandu mācības un iniciatīvu projektu konkurss.

Projekta mērķis - īstenojot izglītojamo iniciatīvu projektus, stiprināt izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstību, sekmēt izglītojamo aktīvu pilsonisko līdzdalību un vairojot visu izglītojamo labbūtību, tajā skaitā Covid-19 pandēmijas radīto seku mazināšanai un atbalstot un sekmējot jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanu.

Projekta īstenošanas un aktivitāšu attiecināmo izmaksu periods konkursa mērķa sasniegšanai ir no 2024.gada 12.augusta līdz 2024.gada 31.decembrim.

Konkursā pieejamais finansējuma apmērs no valsts budžeta līdzekļiem vienas izglītības iestādes aktivitāšu īstenošanai ir 1200,00 EUR (viens tūkstošs divi simti eiro un 00 eiro centi). Kopējais finansējuma apjoms, kuru var saņemt pašvaldība par 6 (sešu) izglītības iestāžu projektu pieteikumiem ir 7200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti eiro un 00 eiro centi). Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra 10 darbdienu laikā pēc līguma noslēgšanas veic maksājumu 100 % apmērā no projektam piešķirtā finansējuma.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10. panta 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu dalību Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātā projekta konkursā “Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas “Kontakts” iniciatīvu projektu īstenošanai”, kuras saņēmēmušas apstiprinājumu mācībām:
 - 1.1. Aizputes vidusskola;
 - 1.2. Aizputes pagasta pamatskola;
 - 1.3. Māteru Jura Kazdangas pamatskola;
 - 1.4. Nīcas vidusskola;
 - 1.5. Priekules vidusskola;
 - 1.6. Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola.
- 2. Uzdot** Dienvidkurzemes novada Attīstības un uzņēmējdarbības daļai organizēt, koordinēt projekta iesnieguma sagatavošanu un iesniegšanu sadarbībā ar Dienvidkurzemes izglītības pārvaldi un izglītības iestādēm.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada Attīstības un uzņēmējdarbības daļai organizēt un koordinēt pozitīva lēmuma gadījumā projekta īstenošanu un atskaišu sagatavošanu.
- 4. Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.**

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:
Finanšu un grāmatvedības daļai,
Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Izglītības pārvaldei.

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 394

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai “Mednieku klubs “Mežābele 1”” uz zemes vienībām Kalētu pagastā

Izskatot biedrības “Mednieku klubs “Mežābele 1”” reģ. Nr. 40008051965, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese Liepu aleja 3A-12, Kalēti, Kalētu pag., Dienvidkurzemes nov., valdes locekļa [...] iesniegumu (iereģistrēts 11.03.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/3255-S) ar lūgumu noslēgt medību tiesību nomas līgumu uz pašvaldības piederošām un valdījumā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6464 001 0092; 6464 002 0048; 6464 001 0269; 6464 001 0094; 6464 001 0153; 6464 001 0152; 6464 006 0023; 6464 001 0164; 6464 003 0073, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 15.septembra lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0153, Kalētu pagastā noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra lēmumu, protokols Nr.11, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6464 001 0269 un 6464 003 0073, Kalētu pagastā noteiktas par piekritīgām pašvaldībai.

Saskaņā ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6464 001 0094, 6464 002 0048, 6464 001 0152, 6464 001 0164, Kalētu pagastā noteiktas par piekritīgām pašvaldībai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6464 001 0092 un 6464 006 0023 reģistrētas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistra datiem, skatīts 2024.gada 18.martā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6464 001 0092, 6464 002 0048 un 6464 001 0164 pieslēdzas tikai iesniedzēja medību iecirknim.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6464 001 0269, 6464 001 0094, 6464 001 0153, 6464 001 0152 un 6464 006 0023 ir noslēgts 2021.gada 10.marta medību tiesību nomas līgums ar biedrību “Mednieku apvienība “Kalēti”” ar termiņu līdz 2026.gada 10.martam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6464 003 0073 pieslēdzas iesniedzēja un biedrības “Mednieku kopa “Virga”” medību iecirknim. 2024.gada 19.martā nosūtīta vēstule Nr. DKN/2024/4.10/1337-N *Par apliecinājuma / vienošanās iesniegšanu pašvaldībai līdz 2024.gada 25.martam, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām.* 2024.gada 25.martā pašvaldībā saņemts apliecinājums (iereģistrēts ar Nr.DKN/2024/4.10/3865-S), ka biedrība “Mednieku kopa “Virga”” nepretendē uz medību nomas tiesībām uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6464 003 0073.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0164, daļai 0,6 ha platībā zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām un pagalmiem, kas nav medību platība, atbilstoši Medību likuma 1.panta 4.punktam.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka,

ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi); līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu gados; līguma izbeigšanas (laušanas) kārtību.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Mednieku klubs "Mežābele 1"", reģ. Nr.40008051965, uz sekojošām pašvaldībai piekrietošām/piederošām zemes vienībām Kalētu pagastā:

N.p.k.	Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
1.	6464 001 0092	Doņi	-	9,88
2.	6464 001 0164	Indrāni	-	5,4
3.	6464 002 0048	Meža Tautieši	-	5,9
4.	6464 003 0073	Plosti	-	23,0668
			KOPĀ:	44,2468

2. Noteikt:

- 2.1. nomas termiņu līdz 2029.gada 30.aprīlim;
- 2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit eiro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā un PVN.
3. **Noteikt**, ka biedrībai "Mednieku klubs "Mežābele 1"", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalētu pagastā ir atbildīgs par medību tiesību līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Mežābele 1"" paziņošana e-adresē;
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai;
3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 395

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam "Roņi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "PROJEKTI PRO", reģistrācijas Nr. 41203021330, valdes locekļa [...] 2024.gada 13.marta iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2024/1.2/375-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Roņi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija 1.1., par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv:

https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29671

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "Roņi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840010210, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, precizējot Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši funkcionālajam zonējumam – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija, īstenota pamatojoties uz:

1) Dienvidkurzemes novada domes 2021. gada 30.novembra lēmumu Nr.13., 97.§) "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Roņi" Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".

2) Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 28.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 770 (protokols Nr.10 69.§) "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Roņi" nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

1)nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

2) robežojošo zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;

3) paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

4) publiskās apspriešanas laikā nav saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi;

5) publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

6) sākotnēji publiskās apspriešanas laikā no Valsts vides dienesta tika saņemts negatīvs atzinums ar norādēm, ko nepieciešams ievērot detālplānojuma projektā. Tika sagatavota detālplānojuma redakcija 1.1. ar redakcionāliem labojumiem un lūgts atkārtots atzinums.

7) **pozitīvi** atzinumi par izstrādāto detālplānojuma projektu saņemti no visām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei;

Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Ņemot vērā Valsts vides dienesta negatīvo atzinumu, detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi Paskaidrojuma rakstā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamam īpašumam "Roņi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 64840010210, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29671
2. Detālplānojuma izstrādes īstenošanai līdz 2024.gada 30.jūnijam slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam Administratīvā līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1- [..]
- 2- [..]
- 3- Jānis Grundbergs - elektroniski
- 4- Sanita Urtāne – elektroniski

Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību
Nr. DKN/2024/11.9/XX

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

Līguma datums
skatāms laika zīmogā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās pašvaldības priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš darbojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17.panta trešajai daļai un atbilstoši pašvaldības 30.09.2021. Saistošiem noteikumiem Nr.7. „Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, un

[..], dzimis [..]. Lietuvā, e-pasta adrese: [..], ģimenes "Roņi", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ģimenes, turpmāk tekstā – **Īstenotājs**,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, visi turpmāk tekstā – **Puses**, saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31 panta pirmo daļu un ņemot vērā to, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.395 "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamam ģimenes "Roņi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā", ar kuru ir apstiprināts detālplānojums zemes vienībai "Roņi", kad. Nr. 64840010210, (turpmāk tekstā – **Detālplānojums**) un noteikts, ka **Puses** slēdz administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanas kārtību, turpmāk tekstā – **Līgums**:

LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Līgums** nosaka **Detālplānojuma** īstenošanas kārtību.

1.2. **Detālplānojuma** īstenošana ietver secīgi šādu pasākumu īstenošanu (turpmāk visi pasākumi kopā – **Detālplānojuma pasākumi**):

- 1.2.1. servitūta ceļa nostiprināšana (servitūta ceļa reģistrēšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā ģimenes valsts kadastra informācijas sistēmā un Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā);
- 1.2.2. Pirms būvniecības procesa uzsākšanas detālplānojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā izpēte saskaņā ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr. 334 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā””.
- 1.2.3. Plānotajiem objektiem veic būvprojektu izstrādi, atbilstoši kuriem veic būvdarbus.
- 1.2.4. Pēc centralizētu inženiertehnisko komunikāciju – ūdensvada un lietus kanalizācijas izbūves līdz detālplānojuma teritorijai, pieslēgšanās centralizētajiem tīkliem ir obligāta.
- 1.2.5. Ģimenes tiesību maiņas gadījumā Ģimeneskam ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par detālplānojumu, tā īstenošanas kārtību un nosacījumiem, lai uzsāktu būvniecību savā ģimeneskā.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

2.1. **Īstenotājs** apņemas:

- 2.1.1. nodrošināt **Līgumā** minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;
- 2.1.2. īstenot **Detālplānojumu** saskaņā ar **Detālplānojuma** teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu;
- 2.1.3. Detālplānojuma pasākumu īstenošanas ietvaros **Īstenotājs** veic:

- 2.1.3.1. servitūta ceļa nostiprināšanu (servitūta ceļa reģistrēšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā);
 - 2.1.3.2. pirms būvniecības procesa uzsākšanas detālplānojuma teritorijā veic teritorijas inženiertehniskās izpēti saskaņā ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr. 334 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā””.
 - 2.1.3.3. plānotajiem objektiem veic būvprojektu izstrādi, atbilstoši kuriem veic būvdarbus.
 - 2.1.3.4. pēc centralizētu inženiertehnisko komunikāciju – ūdensvada un lietus kanalizācijas izbūves līdz detālplānojuma teritorijai, pieslēgšanās centralizētajiem tīkliem ir obligāta.
 - 2.1.4. *Detālplānojuma* pasākumu īstenošana tiek uzsākta pēc *Līguma* parakstīšanas dienas, tas ir ne vēlāk par **2024. gada 30.jūnija** un tie īstenojami **15 (piecpadsmit)** gadu laikā, tas ir ne vēlāk kā līdz **2039. gada 29.jūnijam**.
- 2.2. *Pašvaldība* apņemas:
- 2.2.1. uzraudzīt *Detālplānojuma* īstenošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2.2.2. ievērojot būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības izsniegt attiecīgās atļaujas projektēšanai *Detālplānojuma* teritorijā;
 - 2.2.3. sniegt nepieciešamo *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz *Līguma* izpildi;
 - 2.2.4. savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu *Detālplānojuma* realizācijas gaitā.
- 2.3. Neviena no *Pusēm* nevar tikt vainota par tās *Līgumā* noteikto saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. *Puses* veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas. *Puse*, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šajā punktā minēto apstākļu dēļ, piecu (5) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai *Pusei* par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3. Nobeiguma noteikumi

- 3.1. *Līgums* stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz *Pušu* pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. *Detālplānojums* ir īstenots pēc *Līguma* 2.1.3. apakšpunktā minēto *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas.
- 3.3. Ja *Īstenotājs* neievēro *Līguma* 2.1.4. apakšpunktā noteikto *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas uzsākšanas datumu, *Īstenotāja* pienākums gada laikā pēc šā datuma informēt *Pašvaldību* par *detālplānojuma* īstenošanas termiņa pagarināšanu. *Pašvaldībai* ir tiesības no *Īstenotāja* pieprasīt paskaidrojumu un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas lemt par apstiprinātā *Detālplānojuma* atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas *Īstenotājam*.
- 3.4. *Pašvaldība* pēc *Īstenotāja* paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprinātā *Detālplānojuma* pasākumu īstenošanas uzsākšanas termiņa pagarināšanu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu.
- 3.5. Līdz lēmuma par *Detālplānojuma* apstiprināšanu pārsūdzēšanas termiņa beigām *Pašvaldība* nav tiesīga pieņemt ar *detālplānojuma* īstenošanu saistītus lēmumus.

- 3.6. Lēmuma par *Detālplānojuma* apstiprināšanu pārsūdzēšana aptur *Detālplānojuma* un šī *Līguma* darbību līdz dienai, kad stājas spēkā galīgais tiesas nolēmums. *Administratīvā procesa likuma* noteiktajā kārtībā puses var lūgt atjaunot apturētā *Detālplānojuma* darbību. Atjaunojoties *Detālplānojuma* darbībai, atjaunojas arī *Līguma* darbība
- 3.7. *Līguma* teksts var tikt mainīts vai papildināts *Pusēm*, savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanas kļūst par *Līguma* neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.8. Īpašumtiesību vai *Detālplānojuma Īstenotāja* maiņas gadījumā *Īstenotājam* ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto *Līgumu* un tā noteikumiem, un šis *Līgums* jaunajam īpašniekam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas *Detālplānojuma* teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 3.9. Visas pārējās *Pušu* savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas *Līgumā*, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.
- 3.10. *Līgums* sastādīts latviešu valodā, noformēts uz 4 (četrām) lapām un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

4. pušu adreses un rekvizīti

Pašvaldība:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības
reģistrācijas Nr. 90000058625,
adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
Priekšsēdētājs Aivars Priedols

(paraksts)
(A.Priedols)

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 396

Par lokālpilnošuma nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Akmeņu iela 7, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6413 006 0084)

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir izskatījusi lokālpilnošuma izstrādātāja SIA "V PROJEKTS", reģistrācijas Nr.42102010421, juridiskā adrese: Peldu iela 25-1, Liepājā, LV-3401, lokālpilnošuma projekta vadītāja [...] (turpmāk – Lokālpilnošuma izstrādātājs), 2024.gada 19.februāra iesniegumu, (reģistrēts 20.02.2024. ar Nr. B/2024/1.2/250-S), par lokālpilnošuma redakcijas atkārtotu nodošanu publiskajai apspriešanai, un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašumam Akmeņu iela 7, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk – Iesniegums). Iesniegumā norādīta Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmas saite (<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/documents/23560>), kurā ievietots lokālpilnošuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Grafiskās daļas, Ziņojuma par institūciju nosacījumu ievērošanu (turpmāk – Lokālpilnošums).

Lokālpilnošuma izstrāde īpašuma Akmeņu iela 7, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0084 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31.martā lēmumu Nr.273 "Par lokālpilnošuma izstrādi teritorijas plānošuma grozīšanai īpašumam Akmeņu iela 7, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībai 6413 006 0084" un izsniegto Darba uzdevumu.

Lokālpilnošums paredz veikt izmaiņas Pāvilstas novada teritorijas plānojumā 2012. – 2024. gadam (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums), lai izmainītu zemes vienības daļai Funkcionālo zonējumu no Dabiskās zaļumvietas teritorijas (ZD-4) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM-7), kā arī detalizēt un konkretizēt Teritorijas plānojumā noteiktajā un Lokālpilnošumā izmainītajā Funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, inženierkomunikāciju novietojumus teritorijas inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai, prasības jaunveidojamo zemes gabalu teritorijas izmantošanai, apbūvei un piekļuvei jaunveidotajiem zemes gabaliem.

Lokālpilnošuma izstrādes vadītāja 2024.gada 3.aprīļa Ziņojumā par lokālpilnošuma īpašumam Akmeņu iela 7, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai (turpmāk – Ziņojums) norāda, ka Lokālpilnošuma izstrādē ir ievērotas Teritorijas plānošuma, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Darba uzdevuma prasības, kā arī institūciju nosacījumi. Lokālpilnošuma izstrādes vadītāja ierosina - nodot Lokālpilnošuma redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai (Pielikums).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 80., 82., 83. un 84. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilnošuma redakciju, kas groza Pāvilstas novada teritorijas plānojumu

2012. – 2024. gadam, īpašumam Akmeņu iela 7, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0084.
2. Noteikt Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas (hibrīdrežīmā) termiņu - četras nedēļas.
 3. Mainīt Lokālpilnojumā izstrādes vadītāju un apstiprināt Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Līgu Ločmeli.
 4. Uzdot Lokālpilnojumā izstrādes vadītājam:
 - 5.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, ievietot to Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 5.2. sagatavot Paziņojumu par publisko apspriešanu, kurā ietverta informācija par apspriešanas termiņu, sabiedrības līdzdalības pasākumu norises veidu un laiku, apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un ievietot to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī izvietot Sakas pagasta un Pāvilstas pilsētas apvienības pārvaldes ēkā, Dzintaru iela 73, Pāvilstā.
 5. Lokālpilnojumā Izstrādātājam līdz Paziņojuma par publisko apspriešanu publicēšanas, ievietot precizēto Lokālpilnojumā redakciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nodot Izstrādes vadītājam Lokālpilnojumā redakcijas materiālus izdrukā veidā.
 6. Lokālpilnojumā Izstrādātājam pēc publiskās apspriešanas, sagatavot ziņojumu par Lokālpilnojumā redakcijas izstrādes laikā, publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem atzinumiem un priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu un nosūtīt to Lokālpilnojumā izstrādes vadītājam
 7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Līgai Ločmelei kontrolēt šo lēmumu izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Līgai Ločmelei – liga.locmele@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 397

Par detālplānojuma izstrādes atcelšanu nekustamajiem īpašumiem "Viesmīlis", "Ezīši", "Bīčas", "Atpūtas", "Rožsili" un "Reimaņi"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Būvvaldē ir saņemts SIA "Zeme un lietošana", reģ Nr. 52103030361, juridiskā adrese: "Pūces", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekļa Johanna Martena:

- iesniegums (reģistrēts 07.02.2024. Nr. B/2024/1.2/182-S) ar lūgumu pārskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarināšanu un izstrādātāja maiņu nekustamajiem īpašumiem "Viesmīlis", "Ezīši", "Bīčas", "Atpūtas", "Rožsili" un "Reimaņi", Papē, Rucavas pagastā;
- iesnieguma precizējums (reģistrēts 11.03.2024. Nr. B/2024/1.2/353-S) atbilstoši Būvvaldes 2024.gada 4.marta vēstulei Nr. B/2024/1.3/210-N, ierosinot atcelt Rucavas novada domes 2017.gada 24.augusta lēmumu "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Viesmīlis", "Ezīši", "Bīčas", "Atpūtas", "Rožsili" un "Reimaņi" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" un uzsākt jaunu detālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem "Viesmīlis", "Ezīši", "Bīčas", "Atpūtas", "Rožsili" un "Reimaņi".

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Rucavas novada dome 2017.gada 24.augustā pieņēma lēmumu (protokols Nr. 14, 5.1.) "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Viesmīlis", "Ezīši", "Bīčas", "Atpūtas", "Rožsili" un "Reimaņi" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" (turpmāk – Lēmums).

Rucavas novada dome 2018.gada 28.jūnijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.11; 1.1.) "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Viesmīlis", "Ezīši", "Bīčas", "Atpūtas", "Rožsili" un "Reimaņi" darba uzdevuma labojumiem".

Rucavas novada dome 2018.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu (protokols 22, 7) "Par detālplānojuma izstrādātāja maiņu detālplānojumam nekustamajiem īpašumiem "Viesmīlis", "Ezīši", "Bīčas", "Atpūtas", "Rožsili" un "Reimaņi" ar kuru darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai tika pagarināts līdz 2020.gada 27.decembrim.

Rucavas novada dome 2021.gada 25.martā pieņēma lēmumu (protokols Nr.4; 1.3.) "Par detālplānojuma "Viesmīlis", "Ezīši", "Bīčas", "Atpūtas", "Rožsili" un "Reimaņi" darba uzdevuma pagarināšanu un precizēšanu" detālplānojuma izstrādei tika pagarināts darba uzdevums līdz 2023.gada 24.martam.

Šobrīd detālplānojuma izstrādei nav spēkā esoša darba uzdevuma un tas arī nav pagarināms, jo termiņš ir beidzies vairāk nekā pirms viena gada.

Pamatojoties uz iesniegumu Dienvidkurzemes novada domes 2024.gada 25.aprīļa izskatīs lēmumu "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Viesmīlis", "Ezīši", "Bīčas", "Atpūtas", "Rožsili" un "Reimaņi", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu".

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2.punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Rucavas novada dome 2017.gada 24.augusta lēmumu (protokola Nr.14; 5.1.) "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Viesmīlis", "Ezīši", "Bīčas", "Atpūtas", "Rožsili" un "Reimaņi" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu";
2. **Atcelt** Rucavas novada domes 2018.gada 28.jūnijā lēmumu (protokols Nr.11; 1.1.) "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Viesmīlis", "Ezīši", "Bīčas", "Atpūtas", "Rožsili" un "Reimaņi" darba uzdevuma labojumiem";
3. **Atcelt** Rucavas novada domes 2018.gada 27.decembrī lēmumu (protokols 22, 7) "Par detālplānojuma izstrādātāja maiņu detālplānojumam nekustamajiem īpašumiem "Viesmīlis", "Ezīši", "Bīčas", "Atpūtas", "Rožsili" un "Reimaņi";
4. **Atcelt** Rucavas novada domes 2021.gada 25.martā lēmumu (protokols Nr.4; 1.3.) "Par detālplānojuma "Viesmīlis", "Ezīši", "Bīčas", "Atpūtas", "Rožsili" un "Reimaņi" darba uzdevuma pagarināšanu un precizēšanu".

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Zeme un lietošana"
2. [..]
3. [..]

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 398

Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē Dienvidkurzemes novada būvvalde saņēmusi SIA “Zeme un lietošana”, reģ Nr. 52103030361, juridiskā adrese: “Pūces”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekļa [..]:

☐ iesniegumu (reģistrēts 07.02.2024. Nr. B/2024/1.2/182-S) ar lūgumu pārskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarināšanu un izstrādātāja maiņu nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Papē, Rucavas pagastā;

☐ iesnieguma precizējumu (reģistrēts 11.03.2024. Nr. B/2024/1.2/353-S) atbilstoši Būvvaldes 2024.gada 4.marta vēstulei Nr. B/2024/1.3/210-N, ierosinot atcelt Rucavas novada domes 2017.gada 24.augusta lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” un uzsākt jaunu detālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”.

Nemot vērā iesnieguma precizējumu Dienvidkurzemes novada dome 2024.gada 25.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.397 “Par detālplānojuma izstrādes atcelšanu nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi””, lai varētu uzsākt jauna detālplānojuma izstrādi iesniegumā norādītajiem nekustamajiem īpašumiem.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000113325, nekustamais īpašums “Viesmīlis” ar kadastra numuru 6484 007 0121 sastāv no vienas zemes vienības 1,2 ha platībā. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir SIA “Zeme un lietošana”.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000113320, nekustamais īpašums “Ezīši” ar kadastra numuru 6484 007 0201 sastāv no vienas zemes vienības 0,76 ha platībā. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir SIA “Zeme un lietošana”.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000476855, nekustamais īpašums “Bīčas” ar kadastra numuru 6484 011 0009 sastāv no vienas zemes vienības 1,27 ha platībā. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir SIA “Zeme un lietošana”.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000133478, nekustamais īpašums “Atpūtas” ar kadastra numuru 6484 007 0132 sastāv no vienas zemes vienības 0,55 ha platībā. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir SIA “Zeme un lietošana”.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000134849, nekustamais īpašums “Rožsili” ar kadastra numuru 6484 011 0189 sastāv no vienas zemes vienības 1,33 ha platībā. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir SIA “Zeme un lietošana”.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000113848, nekustamais īpašums "Reimaņi" ar kadastra numuru 6484 011 0083 sastāv no vienas zemes vienības 1,14 ha platībā. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir SIA "Zeme un lietošana". (Ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumos 20.03.2024.)

Saskaņā ar Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) īpašumam "Bīčas" (kadastra apzīmējums 64840117345) ir divas funkcionālās zonas: Krasta kāpu aizsargjoslas teritorija ciemā (D1) un Centra teritorija (C).

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu īpašumam "Rožsili" (kadastra apzīmējums 64840110189) ir divas funkcionālās zonas: Krasta kāpu aizsargjoslas teritorija ciemā (D1) un ļoti maza daļa Centra teritorija (C).

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu īpašumam "Viesmīlis" (kadastra apzīmējums 64840070121) ir divas funkcionālās zonas: Centra teritorija (C) un Krasta kāpu aizsargjoslas teritorija ciemā (D1).

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu īpašumam "Ezīši" (kadastra apzīmējums 64840070201) ir divas funkcionālās zonas: Centra teritorija (C) un Krasta kāpu aizsargjoslas teritorija ciemā (D1).

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu īpašumiem "Atpūtas" (kadastra apzīmējums 64840070132) un "Reimaņi" (kadastra apzīmējums 64840110083) ir viena funkcionālā zona: Centra teritorija (C).

Pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" pieejamiem datiem (ieskatīšanās 20.03.2024.) nekustamajos īpašumos "Bīčas", "Rožsili", "Viesmīlis" un "Reimaņi" ir konstatēti biotopi - Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas, 2130*. Papildus īpašumā "Bīčas" ir atrodamas aizsargājamo sugu atradnes – Ķirzaka sila. Īpašumos "Ezīši" un "Atpūtas" nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi vai aizsargājamo sugu atradnes.

Detālplānojuma izstrādātāja iesniegumā norādīta [..], e-pasta adrese: [..]

Detālplānojuma izstrādes mērķis: Precizēt un detalizēt teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – "Centra teritorija"(C) Papes ciemā un Dabas teritorijas Papes ciemā (D1), izvērtējot un nosakot plānotās (atļautās) izmantošanas, sadales un apbūves iespējas.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 38., 39.,39.2., 96., 98., 99., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” sadaļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 169. punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem "Viesmīlis", "Ezīši", "Bīčas", "Atpūtas", "Rožsili" un "Reimaņi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6484 007 0121, 6484 007 0201, 6484 011 7345, 6484 007 0132, 6484011 0189 un 6484 011 0083, kopējā platība 6,25 ha, pirms nekustamo īpašumu sadalīšanas un jaunas apbūves, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes

- vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi. Detālplānojuma ierosinātājs ir nekustamo īpašumu īpašnieks.
2. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – īpašumus “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6484 007 0121, 6484 007 0201, 6484 011 7345, 6484 007 0132, 6484011 0189 un 6484 011 0083, kopējā platība 6,25 ha (Pielikums Nr. 2).
 3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
 4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.
 5. Apstiprināt par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas Izstrādātāju [..], piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6484 007 0121, 6484 007 0201, 6484 011 7345, 6484 007 0132, 6484011 0189 un 6484 011 0083, kopējā platība 6,25 ha, pēc administratīvā līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lerosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
 6. lerosinātājam un Izstrādātājam slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību (Pielikums Nr. 3) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.
 7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

SIA “Zeme un lietošana”

[..]

Būvvaldes teritorijas plānotāja Sanita Urtāne

“Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”

**DARBA UZDEVUMS
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
TERITORIJAS PLĀNOJUMA DETALIZĒŠANAI UN KONKRETIZĒŠANAI
PIRMS SADALĪŠANAS UN JAUNAS APBŪVES UZSĀKŠANAS
Nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un
“Reimaņi”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
(kadastra apzīmējumi 6484 007 00121, 6484 007 0201, 6484 011 7345, 6484 007 0132, 6484
011 0189 un 6484 011 0083)**

I. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- *Teritorijas attīstības plānošanas likumu;*
- *Aizsargjoslu likumu;*
- *Zemes pārvaldības likumu;*
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”
- Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- Ministru kabineta 2011. gada 20. septembra noteikumi Nr. 706 “Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”
- Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam,
- Citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

II. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanas pamatojums

Nekustamo īpašumu “Viesmīlis” (64840070121), “Ezīši” (64840070201), “Bīčas” (64840117345), “Atpūtas” (64840070132), “Rožsili” 64840110189 un “Reimaņi” (64840110083), īpašnieka iesniegums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

III. Detālplānojuma teritorija

Teritorija, ietver nekustamos īpašumus “Viesmīlis” (kad. apzīmējums 64840070121), “Ezīši” (kad. apzīmējums 64840070201), “Bīčas” (kad. apzīmējums 64840117345), “Atpūtas” (kad. apzīmējums 64840070132), “Rožsili” (kad. apzīmējums 64840110189) un “Reimaņi” (kad. apzīmējums 64840110083) 6,25 ha platībā, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā saskaņā ar pielikumu Nr. 2.

Detālplānojuma mērķis:

Precizēt un detalizēt teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – “Centra teritorija”(C) Papes ciemā

un Dabas teritorijas Papes ciemā (D1), izvērtējot un nosakot plānotās (atļautās) izmantošanas, sadales un apbūves iespējas.

Darba uzdevumi:

- 1.1. izstrādājot detālplānojumu, ievērot Rucavas novada domes 30.05.2013. Saistošo noteikumu Nr. 7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” prasības attiecībā uz minēto īpašumu atbilstoši Rucavas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un citiem saistošajiem normatīvajiem aktiem, institūciju nosacījumiem;
- 1.2. detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
- 1.3. Izvērtēt un sniegt atbilstošās jomas ekspertu atzinumus par dabas vērtībām detālplānojuma teritorijā:
 - 1.3.1. bioloģisko daudzveidību, īpaši aizsargājamo sugu un biotopu esamību;
 - 1.3.2. ornitoloģiskajām vērtībām;
 - 1.3.3. dendroloģiskajām vērtībām, vērtīgajiem un saglabājamiem kokiem;
- 1.4. pēc atbilstošo jomu ekspertu atzinumu saņemšanas izvērtēt iespējas nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanai un sadalīšanai;
- 1.5. izvērtēt un izstrādāt plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas risinājumu, nosakot perspektīvās apbūves izvietojumu (būvvietas), apstādījumu un galveno labiekārtojuma elementu izvietojumu, kontekstā ar apkārtējiem īpašumiem, teritorijas novietojumu tiešā pludmales tuvumā un dabas parka “Pape” dabas lieguma un krasta kāpu aizsargjoslā. Būvvieta pamatojumam veikt vizuālās ietekmes analīzi, sagatavojot 3D vizualizācijas, kas uzskatāmi ilustrē plānotās apbūves iekļaušanos ainavā;
- 1.6. izstrādāt detālplānojuma teritorijas apgādei nepieciešamo un plānotajai apbūvei atbilstošu infrastruktūru: piebraucamo ceļu/-us, gājēju un velo kustības risinājumu, autostāvvietu kapacitāti un izvietojumu, inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu plānojot, perspektīvo, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas koridorus. Detālplānojumā paredzētos ceļus un ielas izdalīt atsevišķās zemes vienībās;
- 1.7. plānot brauktuvi un inženierkomunikāciju koridoru profilus. Ja brauktuvi un inženierkomunikāciju koridoru plānotie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuri atrodas ārpus detālplānojuma teritorijas, obligāti uz detālplānojuma galvenā plāna ir jābūt to nekustamo īpašumu īpašnieku saskaņojumiem;
- 1.8. Ievērot šajā darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 1.9. precizēt aizsargjoslas u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumus atbilstoši detālplānojuma mēroga noteiktībai, tostarp servitūtus (ja nepieciešams) un citus aprobežojumus saistībā ar piegulošajiem zemes īpašumiem.
- 1.10. organizēt detālplānojuma izstrādi un sabiedriskās apspriešanas saskaņā ar Ministru Kabineta 14.10.2014. Noteikumu Nr. 628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” normām;
- 1.11. Detālplānojumu izstrādāt TAPIS.

2. Institūcijas, no kurām jāpieprasa nosacījumi un atzinumi plānojuma izstrādāšanai:

- 2.1. Valsts vides dienests;
- 2.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 2.3. Veselības inspekcija;
- 2.4. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde;
- 2.5. Akciju sabiedrība „Sadales tīkls”;
- 2.6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 2.7. Valsts meža dienests;
- 2.8. Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde;
- 2.9. Ja nepieciešams – no citām institūcijām.

3. Detālpārplānojuma sastāvs:

3.1. Paskaidrojuma raksts

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas izmantošanas priekšnosacījumi,
- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
- detālpārplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, ietverot detālpārplānojuma teritorijas un tā apkārtnes konteksta analīzes u.c. darba uzdevumā iekļauto izpēšu secinājumus.
- detālpārplānojuma īstenošanas izklāsts.

3.2. Grafiskā daļa

- 3.2.1. Derīgs un aktuāls topogrāfiskais plāns izstrādāts Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LKS 92 ar mēroga 1:500, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija un kurš izmantots detālpārplānojuma izstrādei;
- 3.2.2. Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 3.2.3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi (plāns ar topogrāfijas elementiem), nosakot:
 - 3.2.3.1. pašreizējās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 3.2.3.2. plānotās apbūves izvietojumu,
 - 3.2.3.3. piekļuves risinājumu,
 - 3.2.3.4. inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu,
 - 3.2.3.5. pašreizējās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
- 3.2.4. Citi plāni, shēmas un ilustrācijas, kas papildus paskaidro detālpārplānojuma risinājumus kontekstā ar apkārtējiem īpašumiem (inženiertehniskās apgādes tīklu shēmas, vizuālās ietekmes analīzes materiāli, u.tml);
- 3.2.5. Nosacījumu 3.2.3. minēto informāciju strukturē atsevišķās grafiskās daļas kartēs, nodrošinot sabiedrībai saprotamu uztveramību un ērtu pārskatāmību.

3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- 3.3.1. detalizētas prasības un izmantošanas aprobežojumi katram detālpārplānojumā noteiktajam teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam, tostarp norādot atļautās izmantošanas veidus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoram;
- 3.3.2. detalizētas prasības plānotajai apbūvei (apbūves parametriem, izvietojumam, arhitektūras risinājumiem), tostarp norādot atļauto būvju kodus pēc 12.06.2018. gada Ministru kabineta noteikumi Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”;
- 3.3.3. piekļūšanas noteikumi plānotajai apbūvei;
- 3.3.4. inženiertehniskais nodrošinājums;
- 3.3.5. prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam;
- 3.3.6. prasības teritorijas labiekārtojumam;
- 3.3.7. prasības zemes gabalu apsaimniekošanai;
- 3.3.8. detālpārplānojuma īstenošanas kārtība,
- 3.3.9. citas prasības un nosacījumus, saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām un institūciju nosacījumiem.

3.4. Pārskats par detālpārplānojuma izstrādi:

- 3.4.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumi (par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu);
- 3.4.2. zemes robežu plāni un īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas;
- 3.4.3. sabiedriskās apspriešanas materiāli (ietverot publikāciju kopijas, pārskata ziņojumus par saraksti ar detālpārplānojuma teritorijas pierobežniekiem un NĪ, kurus skar detālpārplānojuma

risinājumi, ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem sabiedrības priekšlikumiem un iebildumiem);

- 3.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- 3.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu un atzinumu ievērošanu;
- 3.4.6. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Rucavas novada teritorijas plānojumam.

3.5. Pielikumi

Informācija, kas izmantota detālplānojuma risinājumu pamatojumam (izpētes, ekspertu slēdzieni u.tml.)

3.6. Detālplānojuma īstenošanas administratīvā līguma projekts.

4. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 4.1.** Izstrādātājs detālplānojuma publisko apspriešanu un informēšanu organizē atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām publiskās apspriešanas organizēšanai, nodrošinot iesaistīto un ieinteresēto pušu līdzdalību izstrādes procesā;
- 4.2.** Izstrādātājs detālplānojuma materiālus izstāda apskatei Rucavas pagasta pārvaldes ēkā, “Pagastmāja”, Rucavas novads, Dienvidkurzemes novadā, iestādes darba laikā, kā arī ievieto TAPIS;
- 4.3.** Izstrādātājs publiskās apspriešanas laikā organizē detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanākumi atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām;
- 4.4.** Izstrādātājs sagatavo paziņojumus par detālplānojuma izstrādi un izstrādes gaitu ieviešanai pašvaldības mājaslapā www.dienvidkurzemesnovads.lv, Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme” nosūtot materiālus teritorijas plānotajai sanita.urtane@buvalde.dkn.lv;
- 4.5.** Izstrādātājs pēc publiskās apspriešanas sanāksmes sagatavo publiskās apspriešanas sanāksmes protokolu un pēc publiskās apspriešanas sagatavo pārskatu par saņemtajiem institūciju atzinumiem un fizisku un juridisku personu iesniegumiem, nosūtot ziņojumus detālplānojuma izstrādes vadītājam uz e-pasta adresei.
- 4.6.** Izstrādes vadītājs publicē paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu “Latvijas Vēstnesī” nosūtot publikāciju no TAPIS.

5. Detālplānojuma noformēšana:

- 5.1.** Detālplānojums noformējams atbilstoši 2018. gada 4. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām;
- 5.2.** Detālplānojuma teksta daļa noformējama uz A4 lapām. Grafiskā daļa, ilustrācijas un pielikumi var būt uz lielāka formāta lapām. Detālplānojuma projekts uz publisko apspriešanu iesienams vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām, cauršūtām un apstiprinātām;
- 5.3.** Grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā LKS-92, kas izstrādāta uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes (ne vecāku par 1 gadu), izmantojot aktuālu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par detālplānojuma teritoriju;
- 5.4.** Detālplānojuma grafiskajās daļās un pielikumos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;
- 5.5.** Visās grafiskās daļas lapās jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju: pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, lapas nosaukums, mērogs, kā arī pasūtītāja un izstrādātāja paraksts un datums;
- 5.6.** Detālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina detālplānojuma izstrādātājs;

- 5.7. TAPIS un citviet publiskotajos informācijas turētājos detālplānojuma dokumentos nodrošināt, ka informācija netiek publiskota, saskaņā ar 2016. gada 27. aprīļa Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK;
- 5.8. Detālplānojuma projekts uz nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, pašvaldībā iesniedzams papīra formātā 1 (vienā) eksemplārā, nosūtot to Rucavas pagasta pārvaldei uz adresi "Pagastmāja", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads. Detālplānojuma izdrukai pievienojama informatīvs paziņojums (planšete) par detālplānojuma izstrādi izvietojumam publiskajā ārtelpā.
6. **Detālplānojuma darba uzdevumu var papildināt pēc institūciju nosacījumu saņemšanas vai pēc detālplānojuma projekta izskatīšanas.**
7. **Detālplānojuma darba uzdevums un detālplānojuma robežas var tikt precizēts un/vai papildināts:**
 - 7.1. pēc institūciju nosacījumu saņemšanas;
 - 7.2. pēc detālplānojuma 1.redakcijas projekta izskatīšanas,
 - 7.3. pēc detālplānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas, atbilstoši apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem,
 - 7.4. ja detālplānojuma izstrādes laikā mainās normatīvo aktu prasības attiecībā uz detālplānojuma risinājumiem vai izstrādes procedūru.
8. **Prasības detālplānojuma sabiedriskajai apspriešanai:**

Detālplānojuma sabiedriskā apspriešana tiek organizēta atbilstoši LR MK noteikumu 14.10.2014 Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām sabiedriskās apspriešanas organizēšanai.
9. **Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.**

Sagatavoja – Sanita Urtāne

Pielikums Nr.2
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr.398

“Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili”
un “Reimaņi”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes
vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”

Detālplānojuma teritorija

Zemes vienības:

“Viesmīlis” kadastra apzīmējumiem 6484 007 0121, platība 1,2 ha;
“Ezīši” kadastra apzīmējumiem 6484 007 0201, platība 0,76 ha;
“Bīčas” kadastra apzīmējumiem 6484 011 7345, platība 1,27 ha;
“Atpūtas” kadastra apzīmējumiem 6484 007 0132, platība 0,55 ha;
“Rožsili” kadastra apzīmējumiem 6484011 0189, platība 1,33 ha;
“Reimaņi” kadastra apzīmējumiem 6484 011 0083, platība 1,14 ha;
Kopējā detālplānojuma teritorija 6,25 ha.

Karte no kadastra informācijas sistēmas



Izdruka no Rucavas novada domes 30.05.2013. Saistošiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam” galīgās redakcijas kartes [“Teritorijas plānotā \(atlautā\) izmantošana”](#)



Pielikums Nr.3

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

25.04.2024. sēdes lēmumam Nr.398

“Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”

**Administratīvai līgums par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību Nr.
DKN/2024/**

Rucavā, Dienvidkurzemes novadā

Līguma datums

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās pašvaldības priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš darbojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un atbilstoši pašvaldības 08.07.2021. Saistošiem noteikumiem Nr.7. „Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, un

SIA “Zeme un lietošana” Reģ. Nr. 52103030361, adrese: “Pūces”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, e-pasta adrese: [..], valdes loceklis [..], īpašumu “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Papē, Dienvidkurzemes novadā, īpašnieks, turpmāk tekstā – **Ierosinātājs**,

, detālplānojuma dokumentu un grafiskās daļas izstrādātājs nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Papē, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novadā, turpmāk tekstā – **Izstrādātājs**,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, visi turpmāk tekstā – **Puses**, saskaņā ar *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 80. panta pirmās daļas 2. punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13 panta trešo daļu un ņemot vērā to,

ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.398 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”, ar kuru ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6484 007 0121, 6484 007 0201, 6484 011 7345, 6484 007 0132, 6484011 0189 un 6484 011 0083, (turpmāk tekstā – Detālplānojums) un noteikts, ka Puses slēdz administratīvo līgumu par Detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību (turpmāk tekstā – Līgums):

LĪGUMA PRIEKŠMETS

Detālplānojuma izstrāde pirms nekustamo īpašumu sadalīšanas un jaunas apbūves, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi.

FINANSĒŠANAS KĀRTĪBA

Detālplānojuma izstrādi un izdevumus, kas saistīti ar detālplānojuma izstrādi un izstrādes vadīšanu pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.

Pušu tiesības, pienākumi un atbildība

3.1. Pašvaldība deleģē Izstrādātājam šādas 2014.gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktās darbības:

- 3.1.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;
- 3.1.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;
- 3.1.3. plānošanas dokumentu izstrādes materiālu sagatavošanu, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;
- 3.1.4. sniegt atbildi privātpersonai par tās iesniegtā priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, ietverot atbildē noraidīšanas pamatojumu;
- 3.1.5. plānošanas dokumenta izstrādes gaitā, nosūtot TAPIS vai nosūtot pa pastu attiecīgu paziņojumu, informē institūcijas, kas sniedz informāciju, nosacījumus un atzinumus par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu, par izstrādāto redakciju un publiskās apspriešanas pasākumiem, kā arī par nepieciešamību sniegt ģeotelpiskos un teksta datus (ja tie nav pieejami TAPIS), nosacījumus un atzinumus;
- 3.1.6. pieprasa no institūcijām nepieciešamos ģeotelpiskos un teksta datus, ja tie nav pieejami TAPIS, un paziņo par nepieciešamību sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 3.1.7. nosūta informāciju pašvaldībai ievietošanai TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē par paziņojumiem par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publisko apspriešanu, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
- 3.1.8. paziņo institūcijām par sagatavoto detālplānojuma redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumus;
- 3.1.9. pēc publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, un nosūta ziņojumu pašvaldībai ievietošanai TAPIS;
- 3.1.10. ja tiek pieņemts lēmums par detālplānojuma pilnveidošanu, sagatavo detālplānojuma pilnveidoto redakciju un virza to apstiprināšanai.

3.2. Ierosinātāja pienākumi un tiesības:

- 3.2.1. finansēt detālplānojuma izstrādi pilnā apmērā;
- 3.2.2. laikus informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par jauniem apstākļiem, kas varētu ietekmēt detālplānojuma izstrādes gaitu un risinājumus;
- 3.2.3. Ierosinātājam ir tiesības pārtraukt detālplānojuma izstrādi. Tādā gadījumā Ierosinātājs apņemas rakstiski informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu 10 (desmit) dienu laikā no apstākļu rašanās dienas.

3.3. Izstrādātāja pienākumi:

- 3.3.1. izstrādāt detālplānojumu atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajām prasībām;
- 3.3.2. nodrošināt Pašvaldības deleģēto darbību izpildi atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām;
- 3.3.3. nodrošināt Pašvaldību un Ierosinātāju ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, saņemtajiem institūciju noteikumiem un atzinumiem.

3.4. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību izpildi saskaņā ar LR normatīvo aktu noteikumiem.

3.5. Puses neatbild par darbu izpildes termiņu kavējumiem un termiņu kavējums neiestājas gadījumos, kas radušies:

- 3.5.1. ja valsts vai pašvaldības institūcijas savas kompetences ietvaros kavē normatīvajos aktos noteikto nosacījumu, atzinumu vai citas dokumentācijas izsniegšanas termiņus. Šajā gadījumā informētā Puse nekavējoties rakstiski informē citas Puses;
- 3.5.2. LR spēkā esošo normatīvo aktu grozījumu dēļ un kā rezultātā nav iespējama Līguma vai tā daļas izpilde. Šajā gadījumā Puses vienojas vai nu par attiecīgu Līguma noteikumu izmaiņām vai Līguma saistību izbeigšanu.

Strīdu izskatīšanas kārtība

4.1. strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā;

4.2. ja sarunu ceļā 10 (desmit) dienu laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā.

PAPILDUS NOSACĪJUMI

5.1. visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie veikti rakstiski un apstiprināti ar visu Pušu parakstiem;

5.2. Puses vienojas neizvirzīt savstarpējas pretenzijas par jebkuru trešo personu radītajiem apstākļiem, kas kavē vai padara neiespējamu detālplānojuma darba uzdevuma izpildi;

5.3. jautājumus, kas nav minēti šajā Līgumā Puses risina saskaņā ar Likumiem, citiem tiesību aktiem un Pusēm saistošiem līgumiem;

5.4. Līgums sastādīts uz 5 (piecām) lapām 5 (piecos) identiskos eksemplāros un tiem ir vienāds juridisks spēks. Pie katras no Pusēm atrodas viens līguma eksemplārs;

5.5. katrai Pusei jāinformē pārējās Puses par svarīgiem nosacījumiem, kas var ietekmēt Līguma izpildi;

5.6. visi paziņojumi, kuri saistīti ar šī Līguma noteikumu izpildi, jānoformē rakstiski un jānodod pārējām Pusēm personīgi vai jānosūta pa e-pastu vai pastu. Puses vienojas, ka dokumentiem, kuri tiek nosūtīti un/vai saņemti pa e-pastu, ir tikai informatīvs raksturs, un Pusēm tie ir juridiski saistoši tikai pēc to oriģinālu saņemšanas. Par jebkura paziņojuma dokumenta datumu tiks uzskatīts tā saņemšanas datums (pasta zīmogs vai personīgais paraksts);

5.7. visi pa pastu nosūtītie paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtajiem adresātam septītajā dienā pēc to nodošanas pastā (pasta zīmogs);

5.8. Pusēm ir pienākums informēt pārējās šī Līguma Puses par savu Līgumā norādīto rekvizītu maiņu septiņu dienu laikā no izmaiņu rašanās dienas;

5.9. neinformēšanas gadījumā Puses ir atbildīgas par zaudējumu atlīdzību saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem

pušu adreses un rekvizīti

Pašvaldība:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000058625,
adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
priekšsēdētājs

*(paraksts)

(A. Priedols)

Ierosinātājs:

SIA "Zeme un lietošana"

Reģ. Nr. 52103030361

adrese: "Pūces", Rucavas pagasts

Dienvidkurzemes novads

*(paraksts)

([..])

Izstrādātājs:

*(paraksts)
()

Sagatavoja: teritorijas plānotāja Sanita Urtāne

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 399

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Ozolbirzes", Virgas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 21.03.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/3764-S) ar lūgumu noteikt ceļa servitūtu pa pašvaldības zemes vienību "Gravnieku karjeras" ar kadastra apzīmējumu 64980030149, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ozolbirzes", Virgas pag., kadastra Nr.6498 003 0140, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.129 uz iesniedzēja vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0140 6,2 ha platībā. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai piederīgu nekustamo īpašumu "Gravnieku karjeras", Virgas pagasts.

Nekustamais īpašums "Gravnieku karjeras", Virgas pag., kadastra Nr.6498 003 0149, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000556395 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0149 5,6 ha platībā.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130.pantu, 1156.pantu, 1158.pantu un 1231.panta 3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Gravnieku karjeras", kadastra Nr.6498 003 0149, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0149 par labu nekustamā īpašuma "Ozolbirzes", kadastra Nr.6498 003 0140, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0140: nosakot servitūta ceļu **210 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 945 m²**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
- Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Ozolbirzes", kadastra Nr.6498 003 0140, Virgas pag., īpašnieku [..], personas kods [..].
- Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz [..], personas kods [..].
- Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- [..]
- Nekustamo īpašuma speciālistei Marinai Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 399
"Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Ozolbirzes", Virgas pagasts"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980030149
Servitūta platība 945 m²



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 400

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Alši", Vērgales pagasts

Izskatot SIA "Jaunās ielas", reģ. Nr. 42103038895, valdes locekļa [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 2024. gada 20.marta ar Nr. DKN/2024/4.10/3669-S) ar lūgumu noslēgt ceļa servitūtu pašvaldības īpašumā "Ķeri", Ziemeupe, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 001 0264, par labu nekustamam īpašumam "Alši", Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 001 0116, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0451 un 6496 001 0137, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Alši", Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 001 0116, 62,7 ha platībā, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000172660 uz SIA "Jaunās ielas" un [..] vārda. Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 001 0116, 6496 001 0137, 6496 001 0154, 6496 001 0175, 6496 001 0238, 6496 001 0451 un 6496 001 0452. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 001 0451 5,3 ha platībā un 6496 001 0137 5,3 ha platībā nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Uz īpašumu var nokļūt šķērsojot pašvaldībai piederīgu nekustamā īpašuma "Ķeri", Ziemeupe, Vērgales pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0264 7,69 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Ķeri", Ziemeupe, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 001 0264, 7,69 ha platībā, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000797156 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0264.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Ķeri", Ziemeupe, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0264 par labu nekustamā īpašuma "Alši", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 001 0451 un 6496 001 0137, nosakot servitūta ceļu **531 m garumā, 3 m platumā**, kopējā **platība 1593 m² (0,1593 ha)**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
- Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Alši", Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 001 0116, SIA "Jaunās ielas", reģistrācijas Nr. 42103038895, valdes locekli [..].
- Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Alši", Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 001 0116, īpašnieku [..], personas kods [..].

4. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma iesniedzēji.
5. Nekustamo īpašumu daļas Vērgales pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Jaunās ielas"
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 400

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Alši”, Vērgales pagasts

Ceļa servitūta atrašanās vieta nekustamā īpašumā
“Ķeri”, Ziemeļe, Vērgales pag.,
zemes vienībā ar kad. apz. 6496 001 0264
servitūta ceļš 531 m garumā, 3 m platumā, kopējā platība 1593 m² (0,1593 ha)



LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 401

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Matroži”, Sakas pagasts

Nekustamais īpašums “Matroži”, Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 013 0060, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000116383 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 013 0060, 1,77 ha platībā un septiņām ēkām un būvēm. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 013 0060, 1,77 ha platībā nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt caur nekustamo īpašumu “Sāmeņi”, Sakas pagastā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6486 013 0021 un 6486 013 0025.

Nekustamais īpašums “Sāmeņi”, Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 013 0021, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000265648 uz [..], personas kods [..], vārda. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6486 013 0021 un 6486 013 0025, kopplatībā 15,9 ha.

2024. gada 14. februārī nekustamā īpašuma “Sāmeņi” īpašniekam [..] nosūtīta vēstule, ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu par piekļuves iespējām pašvaldības īpašumam “Matroži” caur īpašumu “Sāmeņi”, Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 013 0021, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6486 013 0021 un 6486 013 0025.

2024. gada 18. martā saņemta atbilde (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3592-S), ka īpašuma “Sāmeņi” īpašnieks [..] piekrīt slēgt ceļa servitūta līgumu ar pašvaldībai piederošo īpašumu “Matroži”, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6486 013 0060, kuram nav tiešas piekļuves no valsts vai pašvaldības autoceļa, izsakot lūgumu, ka pirms līguma slēgšanas atļaut iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6486 013 0106, kas atrodas starp zemes vienībām “Sāmeņi”, Sakas pagasts.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Nekustamie īpašumi “Sāmeņi”, Sakas pagasts kadastra Nr. 6486 013 0021 un “Matroži”, Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 013 0060 atrodas dabas liegumā “Ziemupe”.

2018. gada 24. aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr. 238 “Dabas lieguma “Ziemupe” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) trešās daļas 13. punkts nosaka, ka Dabas lieguma zonā aizliegts - 13.14. veikt darbības, kuru rezultātā tiek mainīta meža, purva vai lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorija, izņemot:13.14.2.- darbības, kuru veikšanai ir saņemta Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiska atļauja, šādos gadījumos: 13.14.2.3. - inženierbūvju (tai skaitā ceļu) atjaunošanai un pārbūvei, ja tiek mainīts trases platums un novietojums;

Pamatojoties uz Noteikumiem ceļa reālservitūta garumi un platumi ir iezīmēti kā servitūta ceļa atzīme 06.12.1996. zemes robežu plānā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma “Sāmeņi”, Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 013 0021 īpašnieku [..], personas kods [..], **96 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā **platība 432 m² (0,0432ha)** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu **6486 013 0021** un **445 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā **platība 2003 m² (0,2003 ha)** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu **6486 013 0025** par labu nekustamā īpašuma “Matroži”, Sakas pagasts kadastra Nr. 6486 013 0060, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 013 0060 atbilstoši Pielikumam Nr.1.
2. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
3. Nekustamo īpašumu daļas Sakas pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

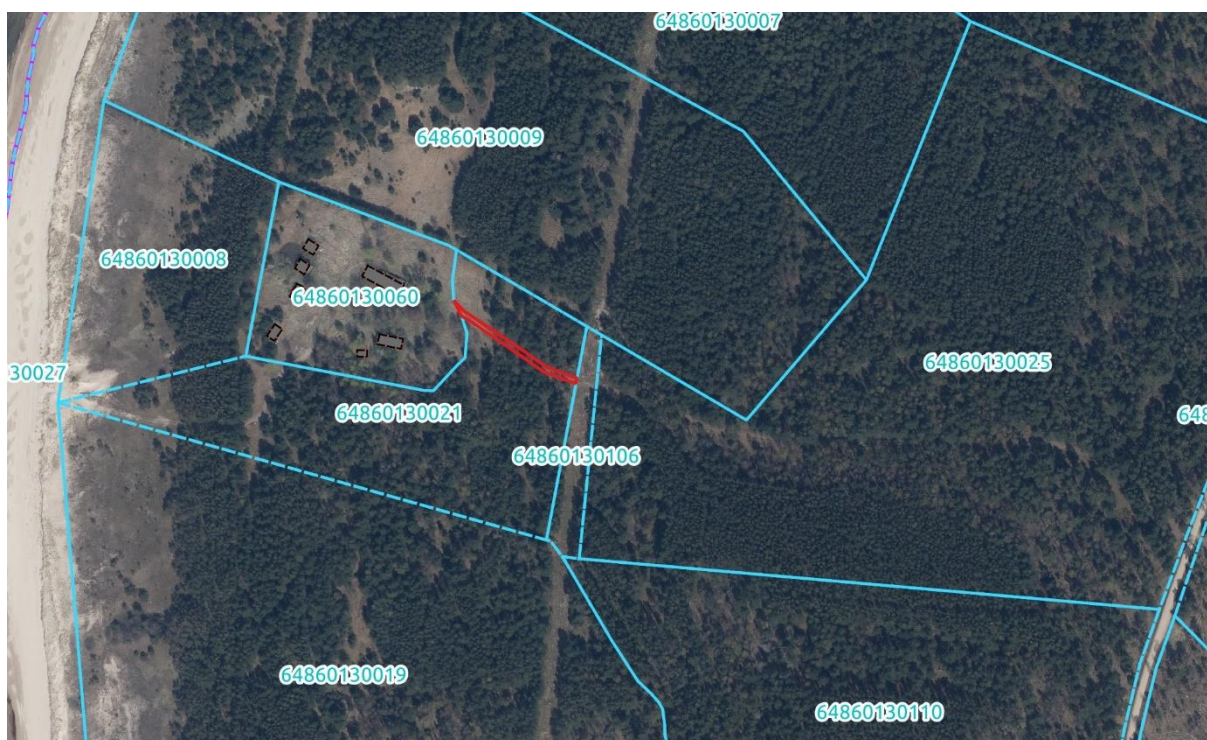
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumam Nr. 401

**Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Matroži”,
Sakas pagasts**

Ceļa servitūta atrašanās vieta nekustamā īpašumā
“Sāmeņi”, Sakas pag.,
zemes vienībā ar kad. apz. 6486 013 0021
servitūta ceļš 96 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 432 m² (0,0432 ha)



Ceļa servitūta atrašanās vieta nekustamā īpašumā
"Sāmeņi", Sakas pag.,
zemes vienībā ar kad. apz. 6486 013 0025
servitūta ceļš 445 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 2003 m² (0,2003 ha)



LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 402

**Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2024/6
“Grozījumi 2022.gada 26.augusta saistošajos noteikumos Nr.2022/31 “Par sociālo
pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā”” izdošanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro un trešo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2024/6 “Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr.2022/31 “Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā” (pielikumā).
2. Sociālā dienesta vadītāja pienākumu izpildītāja kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Sociālajam dienestam



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumu Nr.402
(prot.Nr.5 79.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2024/6 “Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.augusta saistošajos noteikumos Nr. 2022/31 “Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā””

*Izdoti saskaņā ar
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro un trešo daļu,
Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumu Nr.275
“Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu
samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas
tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6.punktu*

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr. 2022/31 “Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā” (turpmāk – noteikumi) šādus grozījumus:
 - 1.1. Papildināt noteikumu 5. punktu ar 5.10. un 5.11. apakšpunktiem šādā redakcijā:

“5.10. sociālās rehabilitācijas pakalpojums bērniem ar invaliditāti;
5.11. atelpas brīža pakalpojums.”
 - 1.2. Izteikt noteikumu 11. punkta 11.1.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“11.1.3. kurām noteikta III invaliditātes grupa vai nav noteikta invaliditāte, ja Dienas aprūpes centrā ir pieejamas brīvas vietas un saskaņā ar sociālā darba speciālista izstrādāto individuālo sociālās rehabilitācijas plānu šāds Pakalpojums personai ir nepieciešams;”.
 - 1.3. Izteikt 11. punkta 11.2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“11.2.1. bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, ja saskaņā ar sociālā darba speciālista izstrādāto individuālo sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas plānu šāds pakalpojums ir nepieciešams;”

- 1.4. Svītrot noteikumu 11. punkta 11.2.3. apakšpunktu.
- 1.5. Svītrot noteikumu 12. punktu.
- 1.6. Izteikt noteikumu 13. punkta 13.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“13.3. kurām noteikta III invaliditātes grupa vai nav noteikta invaliditāte, ja specializētajās darbnīcās ir pieejamas brīvas vietas un saskaņā ar sociālā darba speciālista izstrādāto individuālo sociālās rehabilitācijas plānu šāds Pakalpojums personai ir nepieciešams.”

- 1.7. Izteikt noteikumu 14. punkta 14.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“14.3. kurām noteikta III invaliditātes grupa, ja grupu dzīvokļos ir pieejamas brīvas vietas un saskaņā ar sociālā darba speciālista izstrādāto individuālo sociālās rehabilitācijas plānu šāds Pakalpojums personai ir nepieciešams.”

- 1.8. Papildināt noteikumus ar VIII³ nodaļu šādā redakcijā:

“VIII³. Sociālās rehabilitācijas pakalpojums bērniem ar invaliditāti

36.¹⁶ Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu (turpmāk šajā nodaļā – Pakalpojums) par pašvaldības budžeta līdzekļiem līdz 500 *euro* apmērā kalendārajā gadā ir tiesības saņemt bērniem, kuriem noteikta invaliditāte, ja Pakalpojuma nepieciešamība ir iekļauta bērna individuālajā sociālās rehabilitācijas plānā, ārstniecības personas (ģimenes ārsta vai ārsta speciālista) nosūtījumā vai izrakstā no pacienta medicīniskās kartes.

36.¹⁷ Lai saņemtu pakalpojumu, bērna likumiskais pārstāvis iesniedz norāda vēlamu sociālās rehabilitācijas pakalpojuma veidu atbilstoši bērna veselības stāvoklim, vēlamu Pakalpojuma sniedzēju un papildus iesniedz ārstniecības personas (ģimenes ārsta vai ārsta speciālista) izsniegtu dokumentu par bērna veselības stāvokļa uzlabošanai nepieciešamo sociālās rehabilitācijas pakalpojuma veidu.

36.¹⁸ Pakalpojumu piešķir, ja ienākumi uz vienu ģimenes locekli mēnesī nepārsniedz 550 *euro*.

36.¹⁹ Izvērtējot ienākumus, netiek ņemts vērā bērna ar invaliditāti kopšanas pabalsts, piemaksa pie ģimenes valsts pabalsta par bērnu ar invaliditāti un pabalsts personai ar invaliditāti, kurai nepieciešama kopšana, un pabalstu transporta izdevumu kompensēšanai personai ar invaliditāti.

36.²⁰ Pakalpojumu nodrošina:

36.²⁰ 1. izsniedzot nosūtījumu pakalpojuma saņemšanai Sociālā dienesta struktūrvienībā "Aizputes daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs"

pie speciālistiem (fizioterapija, mūzikas terapija, logopēds), ar kuriem Pašvaldība noslēgusi līgumu par attiecīgā pakalpojuma sniegšanu;

36.²⁰ 2. slēdzot līgumu ar bērna likumiskā pārstāvja izvēlēto Pakalpojuma sniedzēju, ja tas reģistrēts Sociālo pakalpojumu sniedzēju, Ārstniecības iestāžu vai Ārstniecības personu un ārstniecības atbalsta personu reģistrā.

1.9. Papildināt noteikumus ar VIII⁴ nodaļu šādā redakcijā:

“VIII⁴. Atelpas brīža pakalpojums

36.²¹ Atelpas brīža pakalpojumu (turpmāk šajā nodaļā – Pakalpojums) ir tiesības saņemt:

36.²¹ 1. bērniem ar invaliditāti, kuri dzīvo ģimenēs un kuriem Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisija (turpmāk – VDEĀVK) izsniegusi atzinumu par īpašas kopšanas nepieciešamību;

36.²¹ 2. - personām ar garīga rakstura traucējumiem darbaspējīgā vecumā ar I grupas invaliditāti, kuras dzīvo ģimenēs un kurām VDEĀVK izsniegusi atzinumu par īpašas kopšanas nepieciešamību.

36.²² Pakalpojums tiek piešķirts no 1 diennakts līdz 30 diennaktīm kalendārā gada ietvaros.

36.²³ Pēc lēmuma par Pakalpojuma piešķiršanu pieņemšanas Sociālais dienests slēdz līgumu ar personas vai tā likumiskā pārstāvja izvēlēto Pakalpojuma sniedzēju, ja tas reģistrēts Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā attiecīgā pakalpojuma sniegšanai.

36.²⁴ Atelpas brīža pakalpojums tiek finansēts no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.”

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2024/6 “Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr. 2022/31 “Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā””

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr. 2022/31 “Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā” daļa sociālo pakalpojumu (dienas aprūpes centra (t.sk. tā ietvaros sniegtie sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar invaliditāti), specializētās darbnīcas, grupu dzīvokļu pakalpojums) bija saistīti ar Eiropas Sociālā fonda deinstitucionalizācijas īstenošanas projektu (turpmāk – projekts), kura īstenošana beidzās 2023. gada 31. decembrī. Lai turpinātu nodrošināt pakalpojumu sniegšanu Eiropas Savienības politiku instrumentu projekta ietvaros izveidotajā infrastruktūrā, nepieciešams noteikt kārtību, kādā tiks sniegti šie pakalpojumi.</p> <p>Kā turpinājums projekta ietvaros sniegtajiem pakalpojumiem saistošo noteikumu projektā paredzēts nodrošināt sociālās rehabilitācijas pakalpojumus bērniem ar invaliditāti par pašvaldības budžeta līdzekļiem līdz 500 <i>euro</i> apmērā kalendārajā gadā. Lai neierobežotu bērniem ar invaliditāti saņemt sociālās rehabilitācijas pakalpojumus paredzēts, ka pakalpojumus varēs saņemt ne tikai Eiropas Savienības politiku instrumentu projekta ietvaros izveidotajā infrastruktūrā (Sociālā dienesta struktūrvienībā "Aizputes daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs" pie speciālistiem (fizioterapija, mūzikas terapija, logopēds), bet arī pie citiem bērnu likumisko pārstāvju izvēlētiem pakalpojumu sniedzējiem (ērtāka nokļūšana, bērnam nepieciešami citi sociālās rehabilitācijas pakalpojuma veidi, veiksmīga sadarbība ar pakalpojuma sniedzēju), kas reģistrēti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>Saistošo noteikumu projekts paredz sniegt arī atelpas brīža pakalpojumu bērniem ar invaliditāti un pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem (I invaliditātes grupa), kas iepriekš tika nodrošināts projekta ietvaros.</p> <p>Lai noteiktu vienotu Pakalpojuma sniegšanas kārtību iedzīvotājiem Dienvidkurzemes novadā, ir izstrādāts saistošo noteikumu “Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.augusta saistošajos noteikumos Nr. 2022/31 “Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā”” projekts.</p> <p>Saistošajos noteikumos ir noteikta vienota kārtībā, kādā personas varēs saņemt pašvaldības finansētus sociālās rehabilitācijas pakalpojumus un atelpas brīža pakalpojumu.</p>

2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar invaliditāti un atelpas brīža pakalpojuma nodrošināšanai Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta 2024. gada budžetā paredzēts finansējums 40000 <i>euro</i> apmērā.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošo noteikumu projekts paredz plašāku pieejamo pakalpojumu klāstu personām ar invaliditāti, tādējādi uzlabojot viņu patstāvīgas funkcionēšanas spējas, ceļot pašapziņu un veicinot sociālo integrāciju. Pašvaldība savā izveidotajā infrastruktūrā tikai daļēji nodrošinās sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniegšanu bērniem ar invaliditāti. Līdzšinējā pieredze liecina, ka Sociālā dienesta struktūrvienībā "Aizputes daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs" pakalpojumus visvairāk izmanto bērni, kuru dzīvesvieta atrodas Aizputē vai netālu no tās. Pārējie bērni sociālās rehabilitācijas pakalpojumus izmantojuši pie jau reģistrētiem Pakalpojumu sniedzējiem Liepājā, Saldū, Kuldīgā. Atelpas brīža pakalpojumu paredzēts pirkt no citiem reģistrētiem pakalpojuma sniedzējiem. Projekta ietvaros atelpas brīža pakalpojumu mūsu iedzīvotāji saņēmuši Liepājā un Dobelē. Ierobežotā finansējuma dēļ pakalpojuma apjoms uz vienu personu būs mazāks kā projekta ietvaros. Pakalpojumu nodrošināšana būtisku ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi neatstās.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks īstenoti esošo cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir atbilstoši mērķa sasniegšanai. Tiks nodrošināta iespēja saņemt vajadzībām atbilstošus pakalpojumus personām ar garīga rakstura traucējumiem un bērniem ar invaliditāti.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv zem sadaļas Normatīvie akti. Saistošo noteikumu projekts publicēts no 08.04.2024. līdz 22.04.2024. Sabiedrības viedokļi, priekšlikumi vai iebildumi netika saņemti.

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 403

**Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2024/7
“Grozījumi 2021.gada 30.septembra saistošos noteikumos Nr.8 “Par aprūpes
pakalpojumu bērniem ar invaliditāti Dienvidkurzemes novadā”” izdošanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, Invaliditātes likuma 12.panta 6.² daļu un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro un trešo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos Noteikumus Nr.2024/7 “Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumos Nr.8 “Par aprūpes pakalpojumu bērniem ar invaliditāti Dienvidkurzemes novadā”” (pielikumā).
2. Lēmuma izpildi kontrolē Sociālā dienesta vadītājas pienākumu izpildītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Sociālajam dienestam



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumu Nr.403
(prot.Nr.5 80.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2024/7 “Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.8 “Par aprūpes pakalpojumu bērniem ar invaliditāti Dienvidkurzemes novadā””

*Izdoti saskaņā ar Invaliditātes likuma 12.panta 6.² daļu,
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta trešo daļu,
Ministru kabineta 2021. gada 18. maija noteikumu Nr. 316 “Noteikumi par
asistenta, pavadona un aprūpes mājās pakalpojumu personām ar invaliditāti”
44. punktu”*

2. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021. gada 30. septembra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par aprūpes pakalpojumu bērniem ar invaliditāti Dienvidkurzemes novadā” (turpmāk – noteikumi) šādus grozījumus:

2.1. izteikt noteikumu nosaukumu šādā redakcijā:

“Par aprūpes mājās pakalpojumu bērniem un jauniešiem ar invaliditāti Dienvidkurzemes novadā”;

2.2. izteikt tiesību akta izdošanas pamatojuma norādi šādā redakcijā:

“Izdoti saskaņā ar Invaliditātes likuma 12. panta 6.² daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2021. gada 18. maija noteikumu Nr. 316 “Noteikumi par asistenta, pavadona un aprūpes mājās pakalpojumu personām ar invaliditāti” 44. punktu”;

2.3. aizstāt noteikumu tekstā vārdus “aprūpes pakalpojums” attiecīgā locījumā ar vārdiem “aprūpes mājās pakalpojums” attiecīgā locījumā;

2.4. aizstāt noteikumu tekstā vārdu “bērns” attiecīgā locījumā ar vārdu “persona” attiecīgā locījumā;

2.5. izteikt noteikumu 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Tiesības saņemt aprūpes mājās pakalpojumu ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētai un faktiski dzīvojošai personai:

- 2.1. no 5 līdz 18 gadu vecumam, kurai noteikta invaliditāte un Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisija (turpmāk – VDEĀVK) ir izsniegusi atzinumu par Īpašas kopšanas nepieciešamību;
- 2.2. pēc pilngadības sasniegšanas, bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai, ja pēc pilngadības ir noteikta invaliditāte un VDEĀVK ir izsniegusi atzinumu par Īpašas kopšanas nepieciešamību.”;
- 2.6. papildināt noteikumus ar 2.¹ punktu šādā redakcijā:

“2.¹ Noteikumu 2. punktā minētajām personām aprūpes mājās pakalpojumu nodrošina, ja personas likumiskais pārstāvis vai audžuģimene nodarbinātības, izglītības programmas apguves, dalības nodarbinātības pasākumos, vai citu objektīvu iemeslu dēļ personas dzīvesvietā nevar nodrošināt šīs personas aprūpi un uzraudzību personai nepieciešamajā apjomā un sociālā darba speciālists konstatējis šāda pakalpojuma nepieciešamību.”
- 2.7. papildināt noteikumu 3. punktu ar otro teikumu šādā redakcijā:

“Aprūpes mājās pakalpojums tiek sniegts Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.”
- 2.8. izteikt noteikumu 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Aprūpes mājās pakalpojumu ir tiesīga sniegt:

 - 4.1. personas likumiskā pārstāvja vai audžuģimenes izvēlēta fiziska persona, kurai ir darba vai personīga pieredze saskarsmē ar personu ar invaliditāti vai kurai ir atbilstoša izglītība, un izvēlēta persona nav personas pirmās pakāpes radnieks un nedzīvo ar personu vienā māsaimniecībā (turpmāk – aprūpētājs);
 - 4.2. juridiska persona, kurš attiecīgā pakalpojuma sniegšanai ir reģistrēts sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā un spēj nodrošināt, ka aprūpes mājās pakalpojumu sniedz darbinieki, kuriem ir darba vai personīgā pieredze saskarsmē ar personu ar invaliditāti vai atbilstoša izglītība, un ar kuru Pašvaldība publiskos iepirkumos regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noslēgusi līgumu par attiecīgā pakalpojuma sniegšanu (turpmāk – pakalpojuma sniedzējs).”
- 2.9. izteikt noteikumu 5. punktu šādā redakcijā:

“5. Aprūpes mājās pakalpojums tiek finansēts no Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta, sedzot aprūpes mājās pakalpojuma vienas pakalpojuma stundas izmaksas, iekļaujot visus nodokļus, kas saistīti ar pakalpojuma sniegšanu, Ministru kabineta noteikumos noteiktajā minimālajā apmērā, izņemot, ja aprūpes mājās pakalpojumu sniedz pakalpojuma sniedzējs saskaņā ar šo saistošo noteikumu 4. punkta 4.2. apakšpunktu.”;
- 2.10. svītrot noteikumu 7. punktā skaitli un vārdu “(1. pielikums)”;
- 2.11. izteikt noteikumu 9. punkta 9.3. punktu šādā redakcijā:

“9.3. izglītības iestādes apliecinājumu, ja personas likumiskais pārstāvis vai audžuģimenes loceklis apgūst attiecīgu programmu konkrētajā izglītības iestādē, kurā norādīta izglītības programma (klātienē/ neklātienē), studiju mācību dienas un laiks mācību gada laikā un sesijas laikā;”;
- 2.12. papildināt noteikumu 9. punktu ar 9.5.¹ punktu šādā redakcijā:

“9.5.¹ ģimenes ārsta vai ārsta speciālista apliecinājumu, ja personas likumiskajam pārstāvim vai audžuģimenes loceklim nepieciešami veselības

aprūpes pakalpojumi vai medicīniskā rehabilitācija, norādot pakalpojumu saņemšanas periodu;”;

2.13. papildināt noteikumu 9. punktu ar 9.6.¹ punktu šādā redakcijā:
“9.6.¹ citus dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai pēc Dienesta pieprasījuma, ja tie nav valsts vai pašvaldību iestāžu rīcībā.”;

2.14. izteikt noteikumu 10. punktu šādā redakcijā:
“10. Pēc iesnieguma un šo saistošo noteikumu 9. punktā minēto dokumentu saņemšanas Dienests:

10.1. pārliecinās VDEĀVK Invaliditātes informatīvajā sistēmā, vai personai ir noteikta invaliditāte un izsniegts atzinums par īpašās kopšanas nepieciešamību;

10.2. pārliecinās valsts un pašvaldību reģistros, vai personas likumiskais pārstāvis vai audžuģimenes loceklis ir reģistrēts kā saimnieciskās darbības veicējs un apmeklē NVA rīkotos nodarbinātību veicinošos pasākumus, apgūst izglītību, saņem dienas aprūpes centra vai citus sociālo pakalpojumu sniedzēju pakalpojumus;

10.3. ja nepieciešams, pieprasa papildus informāciju no VDEĀVK, citām institūcijām vai personas likumiskā pārstāvja;

10.4. nosakot aprūpes mājās pakalpojuma nepieciešamību, atbilstoši saistošo noteikumu 2. pielikumam izvērtē:

10.4.1. personas likumiskā pārstāvja vai audžuģimenes nodarbinātību un citus objektīvos apstākļus, kuru dēļ viņi nevar nodrošināt personas aprūpi un uzraudzību nepieciešamajā apjomā;

10.4.2. ar personu kopā dzīvojošo ģimenes (mājsaimniecības) locekļu vai citu tuvinieku iespējas sniegt nepieciešamo atbalstu;

10.4.3. laiku, ko persona pavada izglītības iestādē, dienas aprūpes centrā vai citās aktivitātēs;

10.4.4. citu sociālo pakalpojumu vai atbalsta pasākumu esamību, kas pamatoti izslēdz vai samazina aprūpes mājās pakalpojuma nepieciešamību;

10.4.5. bērna pašaprūpes un ar mājas dzīvi saistītās prasmes (atbilstoši bērna vecuma posmam un funkcionālo traucējumu veidam);

10.5. nosaka personai nepieciešamo aprūpes mājās pakalpojuma apjomu:

10.5.1. līdz 20 stundām mēnesī, ja aprūpes mājās pakalpojums tiek pieprasīts vienreizēju pasākumu apmeklēšanai un saturīga brīvā laika pavadīšanai;

10.5.2. līdz 40 stundām mēnesī, ja persona klātienē iegūst izglītību vispārējās, profesionālās vai speciālās izglītības iestādē, vai saņem dienas aprūpes centra pakalpojumu, vai saņem specializētās darbnīcas pakalpojumu un personas likumiskais pārstāvis vai audžuģimene nodarbināta nepilnu darba laiku vai citu objektīvu iemeslu dēļ nevar nodrošināt šīs personas aprūpi un uzraudzību nepieciešamajā apjomā;

10.5.3. līdz 60 stundām mēnesī, ja persona klātienē iegūst izglītību vispārējās, profesionālās vai speciālās izglītības iestādē,

vai saņem dienas aprūpes centra pakalpojumu, vai saņem specializētās darbnīcas pakalpojumu un personas likumiskais pārstāvis vai audžuģimene nodarbināta pilnu darba laiku vai citu objektīvu iemeslu dēļ nevar nodrošināt šīs personas aprūpi un uzraudzību nepieciešamajā apjomā;

10.5.4. līdz 80 stundām mēnesī, ja persona iegūst izglītību vispārējās, profesionālās vai speciālās izglītības iestādē, neapmeklējot izglītības iestādi klātienē vai persona ieguvusi valstī noteikto obligāto pamatizglītību un mācības neturpina veselības stāvokļa, spēju un attīstības līmeņa dēļ, un personas likumiskais pārstāvis vai audžuģimene nodarbināta nepilnu darba laiku vai citu objektīvu iemeslu dēļ nevar nodrošināt šīs personas aprūpi un uzraudzību nepieciešamajā apjomā;

10.5.5. līdz 160 stundām mēnesī, ja persona iegūst izglītību vispārējās, profesionālās vai speciālās izglītības iestādē, neapmeklējot izglītības iestādi klātienē vai persona ieguvusi valstī noteikto obligāto pamatizglītību un mācības neturpina veselības stāvokļa, spēju un attīstības līmeņa dēļ, un personas likumiskais pārstāvis vai audžuģimene nodarbināta pilnu darba laiku vai citu objektīvu iemeslu dēļ nevar nodrošināt šīs personas aprūpi un uzraudzību nepieciešamajā apjomā.”;

1.11. izteikt noteikumu 11. punktu šādā redakcijā:

“11. Dienests viena mēneša laikā pēc iesnieguma un visu lēmuma pieņemšanai nepieciešamo dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

11.1. par aprūpes pakalpojuma piešķiršanu, nosakot:

11.1.1. aprūpes pakalpojuma apjomu (stundas mēnesī);

11.1.2. aprūpes pakalpojuma saņemšanas periodu atbilstoši personai noteiktajam invaliditātes periodam, bet ne ilgāk par vienu gadu. Ja šo saistošo noteikumu 9. punktā pievienotajos dokumentos vai šo saistošo noteikumu 10. punktā minētajās informācijas sistēmās vai reģistros ir norādīta informācija par īsāku periodu, kurā aprūpes mājās pakalpojums būtu nodrošināms, aprūpes mājās pakalpojumu piešķir atbilstoši minētajos dokumentos, informācijas sistēmās vai reģistros norādītajam periodam. Personas likumiskā pārstāvja izglītības apguves laikā pakalpojumu piešķir tikai studiju dienās mācību gada laikā un sesijas laikā;

11.2. par atteikumu piešķirt aprūpes mājās pakalpojumu, ja persona:

11.2.1. neatbilst [Invaliditātes likumā](#) minētajiem pakalpojuma saņemšanas nosacījumiem un šajos saistošajos noteikumos noteiktajiem kritērijiem;

11.2.2. atrodas ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, stacionārā ārstniecības iestādē vai ieslodzījuma vietā.”

1.12. izteikt noteikumu 14. punktu šādā redakcijā:

“14. Pēc lēmuma pieņemšanas par aprūpes mājās pakalpojuma piešķiršanu Dienests:

14.1. slēdz līgumu ar personas likumisko pārstāvi un aprūpētāju, līgumā nosakot pakalpojuma apjomu, tā sniegšanas periodu, līdzēju tiesības, pienākumus un atbildību, norēķinu kārtību, citus būtiskus jautājumus, kas saistīti ar pakalpojuma sniegšanu, kā arī līguma izbeigšanas nosacījumus;

14.2. izsniedz nosūtījumu aprūpes mājās pakalpojuma saņemšanai, ja pakalpojuma sniegšanu nodrošina šo saistošo noteikumu 4. punkta 4.2. apakšpunktā norādītais pakalpojuma sniedzējs.”

1.13. svītrot noteikumu 15. punktā skaitli un vārdu “(3.pielikums)”;

1.14. izteikt noteikumu 16. punkta 16.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“16.4. Dienests konstatē, ka persona neatbilst [Invaliditātes likumā](#) minētajiem pakalpojuma saņemšanas nosacījumiem un šajos saistošajos noteikumos minētajiem kritērijiem vai persona atrodas ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā vai ieslodzījuma vietā;”;

1.15. izteikt noteikumu 17. punktu šādā redakcijā:

“17. Aprūpes pakalpojuma sniegšana personai tiek pārtraukta uz laiku, kamēr tā atrodas stacionārā ārstniecības iestādē.”

1.16. svītrot noteikumu 1. pielikumu;

1.17. izteikt noteikumu 2. pielikumu jaunā redakcijā;

1.18. svītrot noteikumu 3. pielikumu.

3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

**Nepieciešamības novērtēšana aprūpes mājās pakalpojumam personai
(bērnam/jaunietim) ar invaliditāti**

1. Personas vārds, uzvārds _____

2. Personas kods _____

3. Personas dzīvesvietas
adrese _____

4. Personas atbilstība aprūpes mājās pakalpojuma saņemšanas nosacījumiem
4.1. Personas vecums
<input type="checkbox"/> 5 - 18 gadi (neieskaitot)
<input type="checkbox"/> 18 – 24 gadi (neieskaitot)
4.2. Informācija par personas invaliditāti
<input type="checkbox"/> izsniegts Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas atzinums par īpašas kopšanas nepieciešamību, spēkā līdz ____.
<input type="checkbox"/> bērns, kuram noteikta invaliditāte līdz ____.
<input type="checkbox"/> persona, kurai noteikta ____ grupas invaliditāte ____.

5. Aprūpes pakalpojuma pieprasīšana
5.1. Aprūpes mājās pakalpojuma pieprasīšanas mērķi - lai personas likumiskais pārstāvis (audžuģimene) (norādīt visus aktuālos iemeslus):
<input type="checkbox"/> strādātu algotu darbu
<input type="checkbox"/> veiktu saimniecisko darbību
<input type="checkbox"/> apmeklētu izglītības iestādi, vai profesionālās pilnveides kursus
<input type="checkbox"/> iesaistītos Nodarbinātības valsts aģentūras rīkotos nodarbinātības veicināšanas pasākumos
<input type="checkbox"/> regulāri saņemtu sociālos pakalpojumus (dienas aprūpes centra, dienas centra, specializētās darbnīcas u.tml.)
<input type="checkbox"/> apmeklētu vienreizējus pasākumus un saturīgi pavadītu brīvo laiku
<input type="checkbox"/> citi objektīvie iemesli, kuru dēļ nevar nodrošināt bērna aprūpi un uzraudzību nepieciešamajā apjomā: _____
5.2. Vēlamais aprūpes pakalpojuma izmantošanas biežums, laiks
<input type="checkbox"/> pastāvīga palīdzība un uzraudzība (ikdienā)
<input type="checkbox"/> periodiska palīdzība un uzraudzība 3 dienas nedēļā un vairāk
<input type="checkbox"/> periodiska palīdzība un uzraudzība 1–2 dienas nedēļā
<input type="checkbox"/> epizodiska palīdzība dažas dienas mēnesī
<input type="checkbox"/> epizodiska palīdzība vienu reizi mēnesī vai retāk

6. Valsts, pašvaldības un citu atbalsta resursu izmantošana personas aprūpes un uzraudzības nodrošināšanai	Stundu skaits diennaktī / mēnesī
6.1. Personas likumisko pārstāvju iespējas sniegt nepieciešamo atbalstu aprūpei	

<input type="checkbox"/> mājsaimniecībā dzīvo abi vecāki (abiem jāatbilst kādam no 5.1. punktā norādītajiem iemesliem)	
<input type="checkbox"/> mājsaimniecībā dzīvo viens vecāks, otrs vecāks iesaistās bērna audzināšanā/aprūpē (abiem jāatbilst kādam no 5.1. punkta norādītajiem iemesliem)	
<input type="checkbox"/> mājsaimniecībā dzīvo viens vecāks, otrs vecāks neiesaistās bērna audzināšanā/aprūpē	
<input type="checkbox"/> mājsaimniecībā dzīvo viens vecāks, otrs vecāks atrodas ārpus valsts	
Komentāri:	
6.2. Likumisko pārstāvju vai audžuģimeņu locekļu apgrūtinājumi iesaistīties personas aprūpē un uzraudzībā	
<input type="checkbox"/> noslodze darbā (norādīt darba slodzi / darba laiku) _____	
<input type="checkbox"/> citi apgrūtinājumi: _____ _____	
Komentāri:	
6.3. Personas dienas pārklājums	
<input type="checkbox"/> persona apmeklē izglītības iestādi (tai skaitā pirmskolas izglītības iestādi)	
<input type="checkbox"/> persona apgūst izglītību mājas apmācībā	
<input type="checkbox"/> persona izglītību apgūst speciālajā izglītības iestādē	
<input type="checkbox"/> persona izmanto skolas pagarinātās dienas pakalpojumu	
<input type="checkbox"/> cits _____ _____	
Komentāri:	
6.4. Personas izmantotās aktivitātes, pasākumi, sociālie un ārstniecības pakalpojumi	
<input type="checkbox"/> asistenta pakalpojums pašvaldībā	
<input type="checkbox"/> dienas aprūpes centrs vai cits regulārs sociālais pakalpojums	
<input type="checkbox"/> rehabilitācijas, terapijas pakalpojumi	
<input type="checkbox"/> cits _____ _____	
Komentāri:	
7. Aprūpes pakalpojuma apjoma (h) noteikšana.	
<i>Aprūpes mājās pakalpojuma noteikšana ir saistīta ar darba dienas nosacītu indikatīvu laika sadalījumu (nosacīti pieņemot, ka 8 h diennaktī ir paredzētas miegam, 8 h persona (bērns/jaunietis) ir iesaistīta izglītības vai citās aktivitātēs un 8 h persona ir tiešā likumisko pārstāvju (vecāku) aprūpē).</i>	
7.1. Pusei no laika, kad persona ir likumisko pārstāvju aprūpē (4 h dienā jeb 80 h/mēnesī) tiek sniegts valsts atbalsts asistenta pakalpojuma veidā	
7.2. Šobrīd nodrošinātais sociālo pakalpojumu apjoms, h/mēnesī	
7.3. Vēlamais pakalpojuma apjoms, h/mēnesī	

Komentāri:	
7.4. Pakalpojuma apjoms atbilstoši saistošo noteikumu 10. punkta 10.5. apakšpunktam	
<input type="checkbox"/> aprūpes mājās pakalpojums tiek pieprasīts vienreizēju pasākumu apmeklēšanai un saturīga brīvā laika pavadīšanai	līdz 20 h/mēnesī
<input type="checkbox"/> persona klātienē iegūst izglītību vispārējās, profesionālās vai speciālās izglītības iestādē, vai saņem dienas aprūpes centra pakalpojumu, vai saņem specializētās darbnīcas pakalpojumu un personas likumiskais pārstāvis vai audžuģimene nodarbināta nepilnu darba laiku vai citu objektīvu iemeslu dēļ nevar nodrošināt šīs personas aprūpi un uzraudzību nepieciešamajā apjomā	līdz 40 h/mēnesī
<input type="checkbox"/> persona klātienē iegūst izglītību vispārējās, profesionālās vai speciālās izglītības iestādē, vai saņem dienas aprūpes centra pakalpojumu, vai saņem specializētās darbnīcas pakalpojumu un personas likumiskais pārstāvis vai audžuģimene nodarbināta pilnu darba laiku vai citu objektīvu iemeslu dēļ nevar nodrošināt šīs personas aprūpi un uzraudzību nepieciešamajā apjomā	līdz 60 h/mēnesī
<input type="checkbox"/> persona iegūst izglītību vispārējās, profesionālās vai speciālās izglītības iestādē, neapmeklējot izglītības iestādi klātienē vai persona ieguvusi valstī noteikto obligāto pamatizglītību un mācības neturpina veselības stāvokļa, spēju un attīstības līmeņa dēļ, un personas likumiskais pārstāvis vai audžuģimene nodarbināta nepilnu darba laiku vai citu objektīvu iemeslu dēļ nevar nodrošināt šīs personas aprūpi un uzraudzību nepieciešamajā apjomā	līdz 80 h/mēnesī
<input type="checkbox"/> persona iegūst izglītību vispārējās, profesionālās vai speciālās izglītības iestādē, neapmeklējot izglītības iestādi klātienē vai persona ieguvusi valstī noteikto obligāto pamatizglītību un mācības neturpina veselības stāvokļa, spēju un attīstības līmeņa dēļ, un personas likumiskais pārstāvis vai audžuģimene nodarbināta pilnu darba laiku vai citu objektīvu iemeslu dēļ nevar nodrošināt šīs personas aprūpi un uzraudzību nepieciešamajā apjomā	līdz 160 h/mēnesī
Piezīmes:	

Speciālista paraksts: _____

Vecāka paraksts: _____

Aizpildīšanas datums: _____

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2024/7 “Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par aprūpes pakalpojumu bērniem ar invaliditāti Dienvidkurzemes novadā””

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Līdz šim aprūpes pakalpojums bērniem ar invaliditāti no 5 - 18 gadu vecumam tika nodrošināts Eiropas Savienības atbalstītu projektu ietvaros, kas beidzās 2023. gada 31. decembrī. Pēc projekta beigām, piešķirot pakalpojumus atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021. gada 30. septembra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par aprūpes pakalpojumu bērniem ar invaliditāti Dienvidkurzemes novadā” noteiktajai kārtībai, Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests (turpmāk – Sociālais dienests) secinājis, ka nepieciešams detalizētāk noteikt pakalpojuma piešķiršanas kritērijus, lai novada iedzīvotājiem sniegtu tieši viņu vajadzībām piemērotākus pakalpojumus nepieciešamā apjomā, kā arī precizētu informāciju par iesniedzamajiem dokumentiem, pakalpojuma piešķiršanas kārtību u.c. nosacījumus.</p> <p>2023. gada beigās ir izdarīti grozījumi Ministru kabineta 2021. gada 18. maija saistošajos noteikumos Nr. 316 “Noteikumi par asistenta, pavadoņa un aprūpes mājās pakalpojumu personām ar invaliditāti” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 316), ar kuriem tiek precizēts “aprūpes pakalpojuma” nosaukums uz nosaukumu “aprūpes mājās pakalpojums”. Līdz ar to korekti būtu arī pašvaldības izdotajos saistošajos noteikumos lietot LR normatīvajos aktos lietotos pakalpojuma nosaukumus.</p> <p>Saskaņā ar izdarītajiem grozījumiem MK noteikumos Nr. 316 valsts līdzfinansēs aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanu bērniem ar invaliditāti 50 procentu apmērā no pašvaldības faktiskajām izmaksām par bērnam sniegto aprūpes mājās pakalpojumu, kā arī turpinās līdzfinansēt aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanu arī pēc bērna pilngadības sasniegšanas, bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai, ja personai pēc pilngadības ir noteikta invaliditāte (<i>MK noteikumu Nr. 316 45.¹ un 45.² punkti</i>). Līdz ar to ir nepieciešams saistošajos noteikumos arī paredzēt kārtību, kādā šo aprūpes mājās pakalpojumu nodrošinās jauniešiem, kuriem noteikta invaliditāte, līdz 24 gadu vecumam. Pretējā gadījumā aprūpes mājās pakalpojums būtu nodrošināms atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/12 “Par aprūpe mājās pakalpojumu Dienvidkurzemes novadā” un šajos saistošajos noteikumos piešķirtā aprūpes mājās pakalpojuma saturs ir vērsts uz atbalstu personām ikdienas mājas darbu veikšanā un personiskās aprūpes</p>

	nodrošināšanā, pakalpojums neparedz bērna vai jaunieša pieskatīšanu, uzraudzību un saturīgu laika pavadīšanu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Finanšu līdzekļi aprūpes mājās pakalpojuma nodrošināšanai bērniem un jauniešiem ar invaliditāti iekļauti Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta 2024. gada budžetā 81 408 <i>euro</i> apmērā (+VSAOI).
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošo noteikumu projekts paredz plašāku pieejamo pakalpojumu klāstu personām ar invaliditāti, atbalstu bērnu un jauniešu ar invaliditāti likumiskajiem pārstāvjiem, veicinot viņu iesaistīšanos darba tirgū un sabiedriskajā dzīvē. Paredzēts, ka pakalpojumu var sniegt gan fiziskas personas, gan sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā reģistrētas juridiskas personas, ar kurām pašvaldība publiskos iepirkumus regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā būs noslēgusi līgumu par attiecīgā pakalpojuma sniegšanu. Līdz ar to nedaudz palielinās iespēja novada iedzīvotājiem strādāt tuvāk dzīvesvietai, veidoties jauniem pakalpojumu sniedzējiem.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus pakalpojuma administrēšanai.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Izvirzītās prasības ir samērīgas un pamatotas, lai pakalpojums tiktu piešķirts pamatotā apmērā konkrētajai mērķa grupai un lietderīgi izlietotu pašvaldības finanšu līdzekļus.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv zem sadaļas Normatīvie akti. Saistošo noteikumu projekts publicēts no 08.04.2024. līdz 22.04.2024. Sabiedrības viedokļi, priekšlikumi vai iebildumi netika saņemti.

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 404

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2024/8 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pabalstu jaundzimušo aprūpei" izdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, pārejas noteikumu 6.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos Noteikumus Nr.2024/8 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pabalstu jaundzimušo aprūpei" (pielikumā).
2. Lēmuma izpildi kontrolē Sociālā dienesta vadītājas pienākumu izpildītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Sociālajam dienestam



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumu Nr.404
(prot.Nr.5 404.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2024/8 “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pabalstu jaundzimušo aprūpei”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44.panta otro daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka pabalsta jaundzimušo aprūpei (turpmāk – pabalsts) apmēru, tā piešķiršanas un izmaksas kārtību.
2. Pabalsts paredzēts jaundzimušā bērna uzturēšanai.
3. Tiesības saņemt pabalstu par katru jaundzimušo bērnu, kura dzīvesvieta ir deklarēta Dienvidkurzemes novadā, ir Latvijas Republikas pilsoņiem un nepilsoņiem, kuriem ir piešķirts personas kods, ja viena vai abu vecāku, aizbildņa vai adoptētāja deklarētā pamata dzīvesvieta ir Dienvidkurzemes novadā.

II. Pabalsta apmērs

4. Pabalsts ir vienreizējs un tā apmērs ir:
 - 4.1. 500 *euro* par katru jaundzimušo bērnu, ja viena vai abu bērna vecāku deklarētā dzīvesvieta ir Dienvidkurzemes novadā ne mazāk kā pēdējos 9 mēnešus pirms bērna piedzimšanas.
 - 4.2. 500 *euro* par katru jaundzimušo bērnu, ja aizbildņa vai adoptētāja deklarētā dzīvesvieta ir Dienvidkurzemes novadā ne mazāk kā pēdējos 9 mēnešus pirms bērna piedzimšanas.

III. Pabalsta piešķiršanas un izmaksas kārtība

5. Lēmumu par pabalsta piešķiršanu un izmaksu pieņem Dienvidkurzemes pašvaldības Sociālais dienests (turpmāk – SD). Dienvidkurzemes pašvaldība izmaksā pabalstu no Dienvidkurzemes pašvaldības budžeta līdzekļiem.
6. SD pabalstu piešķir un izmaksā:
 - 6.1. vienam no bērna vecākiem;
 - 6.2. personai, kura adoptējusi vai ņēmusi aizbildnībā bērnu līdz 12 mēnešu vecumam, un ja pabalsts nav izmaksāts bērna vecākiem.
7. Lai saņemtu pabalstu, šo saistošo noteikumu 6.1. un 6.2.apakšpunktā minētā persona (turpmāk – pabalsta pieprasītājs), uzrādot personu apliecinošu dokumentu (pasi

vai personas apliecību), iesniedz SD vai Dienvidkurzemes Dzimtsarakstu nodaļā iesniegumu pabalsta saņemšanai.

8. Ja bērna piedzimšana reģistrēta ārvalstīs, dokumentiem, kas apliecina bērna piedzimšanas fakta reģistrāciju (ja dokuments sastādīts svešvalodā un tam nav pievienots tulkojums latviešu valodā), nepieciešams pievienot likumā noteiktajā kārtībā apliecinātu tulkojumu valsts valodā.

9. SD pārbauda pabalsta pieprasītāja sniegto informāciju, izmantojot valsts datu reģistros pieejamās ziņas un iegūst nepieciešamo informāciju no valsts un pašvaldību institūcijām.

10. Pabalstu var pieprasīt 6 mēnešu laikā no bērna dzimšanas dienas, adopcijas vai aizbildnības nodibināšanas dienas. Pabalstu piešķir un izmaksā viena mēneša laikā no pabalsta pieprasīšanas dienas. Pabalstu ieskaita pieprasītāja iesniegumā norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā vai izmaksā pašvaldības kasē.

11. Pamatojoties uz Bāriņtiesas vai SD sociālā darbinieka rakstisku slēdzienu, pabalstu var piešķirt mantiskā veidā, ja pabalsta pieprasītājs bērnu faktiski nekopj un neaudzina.

12. Pabalstu nepiešķir, ja:

12.1. jaundzimušais ievietots valsts, pašvaldības vai nevalstisko organizāciju bērnu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā un ir pilnā tās apgādībā;

12.2. SD konstatē, ka vecāki, vai viens no vecākiem, adoptētāji vai aizbildnis pabalstu jaundzimušā aprūpei saņēmuši citā pašvaldībā.

IV. Lēmuma apstrīdēšanas un pārsūdzības kārtība

13. SD lēmumu par pabalsta piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pabalstu var apstrīdēt Dienvidkurzemes novada domei. Dienvidkurzemes domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

V. Noslēguma jautājumi

14. Atzīt par spēku zaudējušiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021. gada 8. jūlija saistošos noteikumus Nr. 3 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pabalstu jaundzimušo aprūpei".

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

Paskaidrojuma raksts
Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2024/8
"Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pabalstu jaundzimušo aprūpei"

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošie noteikumi izstrādāti, lai turpinātu atbalstīt Dienvidkurzemes novada ģimenes, nosakot jaundzimušā bērna aprūpes pabalstu.</p> <p>Saistošo noteikumu izdošanas nepieciešamība pamatota ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, kas uzliek par pienākumu domei izvērtēt uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.</p> <p>No Pašvaldību likuma neizriet citas alternatīvas, kā pašvaldība var īstenot brīvprātīgo funkciju – nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu nozīmīgās dzīves situācijās. Pilnvarojums izdot saistošos noteikumus ir ietverts Pašvaldību likuma 44. panta otrā daļa noteic, ka Dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Finanšu līdzekļi pabalstam jaundzimušo aprūpei 2024. gada apstiprinātā budžeta ietvaros ir paredzēti 145 000 <i>euro</i> apmērā.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Pozitīvi ietekmēs uzņēmējdarbības vidi un demogrāfisko situāciju, jo jaunās ģimenes saņemot atbalstu tiks motivētas nākotnē izvēlēties dzīves vietu Dienvidkurzemes novadā, tādā veidā sekmējot arī uzņēmējdarbības vidi.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Izpildes nodrošināšanai papildu resursi nav nepieciešami.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Nav būtiskas ietekmes uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Par iesniegumu izskatīšanu un lēmumu pieņemšanu atbild Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests, par pabalsta izmaksu atbild Dienvidkurzemes novada finanšu daļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai – sniegt atbalstu Dienvidkurzemes novada ģimenēm.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar	Atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt

privātpersonām un institūcijām	viedokli, saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts 08.04.2024. publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu viedokļu sniegšanai līdz 22.04.2024. Sabiedrības viedokļi, priekšlikumi vai iebildumi netika saņemti.
--------------------------------	---

Domes priekšsēdētājs

Aivars Priedols

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 405

Par grozījumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības darbinieku amatu kataloga 10.pielikumā (Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde) apstiprināšanu

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, 2022.gada 26.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 25.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr. 7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 22.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta sēdes lēmumu Nr. 229,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:

1. **Apstiprināt** grozījumus Nr.1 Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga 10.pielikumā (*Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde*) ar 2024.gada 1.jūliju (ja pielikumā nav norādīts cits amata vietas izslēgšanas vai spēkā stāšanās datums);
2. Papildus līdzekļi Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes budžetā netiek prasīti;
3. Par lēmuma izpildi atbildīga ir Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde sadarbībā ar Personāla daļu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Pašvaldības administrācijas vadībai;

Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldei;

Dienvidkurzemes novada Administratīvajai daļai;

Dienvidkurzemes novada Personāla daļai;

Dienvidkurzemes novada Finanšu un grāmatvedības daļai.

APSTIPRINĀTS:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
25.04.2024. sēdes lēmumu Nr.405
(prot.Nr.5 82.§)

Grozījumi Nr.1

Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga 10.pielikumā
(*Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde*)

Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta sēdes lēmuma Nr.229 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu darbinieku amatu kataloga apstiprināšanu" 10.pielikumā (turpmāk – Pielikums) šādus grozījumus:

1. Izslēgt Pielikuma 4.rindu ar 30.06.2024.;
2. Izslēgt Pielikuma 5.rindu ar 30.06.2024.;
3. Izslēgt Pielikuma 6.rindu ar 30.06.2024.;
4. Papildināt Pielikumu ar 6.¹ rindu šādā redakcijā ar 01.07.2024 (Aizpute (2), Grobiņa, Nīcas pagasts, Priekule, Grobiņas pag., Medze, Vaiņode, Pāvilosta, Kazdanga, Rucava, Cīrava, Durbe, Lieģi, Dunalka/ Vecpils, Vērgale):

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze	Stundu skaits nedēļā
6. ¹	Kultūras pārvalde	Kultūras nodaļa	Kultūras pasākumu organizators	343520	40.	IIB	6	16	1	Mēnešalga stundām/Summētais darba laiks

5. Izslēgt Pielikuma 7.rindu ar 30.06.2024. (Bārta, Kalvene, Bunka, Virga, Otaņķi,)
6. Papildināt Pielikumu ar 7.¹ rindu šādā redakcijā ar 01.07.2024. (Bārta, Kalvene, Bunka, Otaņķi,):

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze	Stundu skaits nedēļā
7. ¹	Kultūras pārvalde	Kultūras nodaļa	Kultūras pasākumu organizators	343520	40.	IIB	6	4	0.7	Mēnešalga stundām/Summētais darba laiks

7. Papildināt Pielikumu ar 7.² rindu šādā redakcijā ar 01.07.2024 (Kalēti, Gavieze):

Nr.	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Prof. kods	Amata saime (apakšsaime)	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze	Stundu skaits nedēļā
7. ²	Kultūras pārvalde	Kultūras nodaļa	Kultūras pasākumu organizators	343520	40.	IIB	6	2	0.5	Mēnešalga stundām/Summētais darba laiks

8. Izslēgt Pielikuma 8.rindu ar 30.04.2024.

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

LĒMUMS

2024.gada 25.aprīlī

Nr. 406

Par sadarbību starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Pērnavas pašvaldībām

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas, 78.panta trešo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt sadarbības līgumu starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Igaunijas Pērnavas pašvaldību ekonomikas, izglītības, kultūras, tūrisma un sporta un pārrobežu projektu jomās.
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju parakstīt Sadarbības līgumu starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Pērnavas pašvaldību (Pielikums Nr.1).
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājam kontrolēt lēmuma izpildi un informēt Ārlietu ministriju par noslēgto līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai



SADARBĪBAS LĪGUMS

LATVIJAS REPUBLIKAS DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBA UN IGAUNIJAS REPUBLIKAS PĒRNAVAS PAŠVALDĪBA

Šis sadarbības līgums pamatojas uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības un Pērnavas pašvaldības abpusēju vēlēšanos turpināt un attīstīt ilgstošu sadarbību (balstoties uz Grobiņas novada Domes (Latvijas Republika) un Audru pašvaldības (Igaunijas Republika) noslēgto sadarbības līgumu, kas noslēgts 2010. gada 11. augustā).

Lai varētu veiksmīgi sasniegt pašvaldībām likumdošanā apstiprinātos mērķus un šo izaicinājumu sasniegšanā atvēlētos Eiropas Savienības finanšu līdzekļus, ir aktualizējusies nepieciešamība veicināt abu pušu sadarbību ekonomikas, izglītības, kultūras, tūrisma, sporta un pārrobežu projektu jomās.

Savstarpējais sadarbības mērķis ir pieredzes apmaiņa dažādās pašvaldību dzīves jomās, sadarbības projektu sagatavošana un veiksmīga īstenošana, kā arī iedzīvotāju iesaistīšana labas pašvaldību pārvaldības iedzīvināšanā.

Apstiprinot iepriekšminēto un attīstot abu pašvaldību sadarbību, Dienvidkurzemes novada un Pērnavas pašvaldības apņemas:

1. veicināt abu pašvaldību attiecības, savstarpēju saprašanos, draudzību starp Dienvidkurzemes novada un Pērnavas pašvaldības iedzīvotājiem;
2. palīdzēt abu pašvaldību darbiniekiem, veicinot pieredzes apmaiņu ekonomikas, izglītības, kultūras, tūrisma, sporta un pārrobežu projektu jomās;
3. plānot un realizēt sadarbības projektus ekonomikas, dabas aizsardzības, sociālās aizsardzības, sociālās aprūpes, izglītības, kultūras, tūrisma un sporta jomās;
4. atbalstīt kontaktu dibināšanu un attīstīt sadarbību starp abu pašvaldību uzņēmumiem, sabiedriskajām organizācijām, mācību iestādēm, bibliotēkām, kultūras un sporta iestādēm un kolektīviem;
5. regulāri veikt informācijas apmaiņu par pašvaldību attīstību un svarīgākajiem pašvaldības notikumiem;
6. atspoguļot abu pašvaldību savstarpējo sadarbību pašvaldības informatīvajos izdevumos, mājaslapās un sociālajos tīklos.
7. pašvaldības vienojas, ka ar šī sadarbības līguma parakstīšanu, 2010.gada 11.augustā noslēgtais līgums starp Grobiņas novada Domes (Latvijas Republika) un Audru pašvaldības (Igaunijas Republika) zaudē spēku.

Šis sadarbības līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā uz nenoteiktu laiku. Šis līgums sastādīts divos eksemplāros, no kuriem katrs eksemplārs ir trīs valodās: latviešu, igauņu un angļu valodā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā:

Pērnavas pašvaldības vārdā:
mērs Romeks Kosenkranis

(Romek Kosenkranius)

domes priekšsēdētājs Aivars Priedols

priekšsēdētājs Sīms Sūrsilds
(Siim Suursild)