



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr.11

**Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā**

**2021.gada 28.oktobrī**

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

**Sēdi vada –**

**Dienvidkurzemes** novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Aivars Priedols  
Protokolē – Iveta Kļava

**Sēdē piedalās deputāti:**

Aivars Priedols, Aivars Galeckis, Andrejs Radzevičs, Juris Grasmanis, Linards Tiļugs, Gundars Sisenis, Dzintars Kudums, Raivis Kalējs, Jānis Veits, Andris Jefimovs., Laila Urbāne, Patrīcijas Andersone, Jānis Vitrups, Raimonds Reinis, Inga Ratniece, Edgars Putra, Andris Jankovskis

**Sēdē nepiedalās deputāti:** Gatis Kalniņš, Sandris Bēča

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:**

Izpilddirektors – Uldis Vārna

Izpilddirektora vietniece – Gunita Laiveniece

Zv.advokāte, juriste Gunta Gulbe

Juriste – Agate Kucenko

IT speciālists – Guntis Lazdups

Uzaicināti: Mārtiņš Grundmanis

Sēdes vadītājs Aivars Priedols aicina balsot par sēdes atklāšanu

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēde atklāta.

Sēdes vadītājs Aivars Priedols ierosina iekļaut papildjautājumus izsludinātās sēdes darba kārtībā

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par;

Jānis Vitruvs-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

<b>Nr.p.k</b>	<b>Darba kārtība</b>	<b>ziņotāji</b>
	<b>Teritorijas attīstības komitejā skatītie jautājumi</b>	
1	Par nekustamā īpašuma "xxx" sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.	Patrīcija Andersone
2	Par zemesgabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un novērtēšanu.	Patrīcija Andersone
3	Par zemes vienību apvienošanu, jaunas zemes vienības izveidošanu un adreses un lietošanas mērķa noteikšanu.	Patrīcija Andersone
4	Par zemes vienību apvienošanu, jaunas zemes vienības izveidošanu un adreses un lietošanas mērķa noteikšanu.	Patrīcija Andersone
5	Par nekustamā īpašuma "xxx", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sadalīšanu.	Patrīcija Andersone
6	Par nekustamā īpašuma xxx, Embūtes pag.,Dienvidkurzemes nov.,sadalīšanu un sadalīšanas projekta apstiprināšanu.	Patrīcija Andersone
7	Par adreses piešķiršanu ekustamajam īpašumam "xxx", Dunalkas pag.	Patrīcija Andersone
8	Par zemes vienības Ganību iela 6A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sadalīšanu.	Patrīcija Andersone
9	Par Zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma xxx zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020081, Durbes pagasts.	Patrīcija Andersone
10	Par Zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam "Viesturi", Vecpils pagasts.	Patrīcija Andersone
11	Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Vētras iela 15, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā.	Patrīcija Andersone
12	Par lokālplānojuma izstrādi grozot teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu zemes vienībai Kalna ielā 25, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā.	Patrīcija Andersone
13	Par Cīravas pagasta nekustamā īpašuma "xxx" sadalīšanu.	Patrīcija Andersone
14	Par platības precizēšanu īpašuma "xxx", Kazdangas pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0013.	Patrīcija Andersone
15	Par nosaukumu piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64420060305, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads.	Patrīcija Andersone
16	Par pašvaldībai piekrītošā zemes gabala "Indras", Bārtas pagastā, noteikšanu par starpgabalu.	Patrīcija Andersone
17	Par pašvaldībai piekrītošā zemes gabala "Pie Jaunzīlēm", Bārtas pagastā, noteikšanu par starpgabalu.	Patrīcija Andersone
18	Par nekustamā īpašuma "xxx", Bārtas pagastā, sadalīšanu.	Patrīcija Andersone
19	Par nekustamā īpašuma "xxx", Gaviezes pagastā, sadalīšanu.	Patrīcija Andersone
20	Par adreses 33. iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, likvidēšanu.	Patrīcija Andersone
21	Par sabiedrisko apspriešanu nolietota autotransporta apstrādes realizēšanai īpašumā "Rogas", Medzes	Patrīcija Andersone

	pagastā.	
22	Par pašvaldībai piederoša īpašuma "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, sadalīšanu.	Patrīcija Andersone
23	Par nekustamā īpašuma "xxx", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, sadalīšanu.	Patrīcija Andersone
24	Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem "xxx" un 'xxx", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu un nekustamā īpašuma "xxx", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā sadalīšanu.	Patrīcija Andersone
25	Par nekustamā īpašuma "xxx", Rucavas pagastā, sadalīšanu.	Patrīcija Andersone
26	Par nekustamā īpašuma "xxx", Dunikas pagastā, sadalīšanu.	Patrīcija Andersone
27	Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam "xxx", Grobiņas pagastā, apstiprināšanu.	Patrīcija Andersone
28	Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam "xxx", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu.	Patrīcija Andersone
29	Par darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei īpašumam "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.	Patrīcija Andersone
30	Par nekustamā īpašuma "xxx" sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi.	Patrīcija Andersone
31	Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Vītolī", kad.nr.6484 015 0086, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinuma saņemšanai.	Patrīcija Andersone
32	Par nekustamo īpašumu apvienošanu un lietošanas mērķa noteikšanu nekustamiem īpašumiem Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā.	Patrīcija Andersone
33	Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai zemes vienībā Galvenā iela 6, kadastra apzīmējums 6415 002 0148, Priekule, Dienvidkurzemes nov.	Patrīcija Andersone
34	Par nekustamā īpašuma Sporta iela 10A, Durbe, reģistrēšanu zemesgrāmatā.	Patrīcija Andersone
35	Par īpašuma xxx, Aizputē, sadali.	Patrīcija Andersone
36	Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra sēdes lēmumā Nr.9,41.§ "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "Pērkones Zuši".	Patrīcija Andersone
37	Par nekustamā īpašuma "xxx" pievienošanu detālplānojumam "xxx" un detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma grozīšanu.	Patrīcija Andersone
38	Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "xxx", Gramzdas pagastā.	Patrīcija Andersone
39	Par ceļa servitūta līguma slēgšanu Bunkas pagastā.	Patrīcija Andersone
40	Par zemes vienības Ķieģeļu iela 33, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sadalīšanu.	Patrīcija Andersone
41	Par braucamā ceļa servitūtu nekustamam īpašumam "xxx", Vecpils pagasts.	Patrīcija Andersone
42	Par nekustamā īpašuma „xxx” sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu	Patrīcija Andersone
43	Par nekustamā īpašuma "xxx" sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi.	Patrīcija Andersone
44	Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam	Patrīcija Andersone

	“xxx”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu.	
	<b>Vides un attīstības komitejā skatītie jautājumi</b>	
45	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr.6, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pag., nodošanu apakšnomā.	Raimonds Reinis
46	Par daļu no zemes vienības Upes iela 2, Pāvilosta iznomāšanu E. M.	Raimonds Reinis
47	Par daļu no zemes vienības Upes iela 2, Pāvilosta iznomāšanu A. N.	Raimonds Reinis
48	Par zemes vienības Celtnieku iela 12, Pāvilosta iznomāšanu.	Raimonds Reinis
49	Par daļu no zemes vienības Upes iela 2, Pāvilosta iznomāšanu.	Raimonds Reinis
50	Par zemes vienības “Pašvaldība”, kadastra apzīmējums 6478 010 0160, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, turpmāko izmantošanu.	Raimonds Reinis
51	Par daļu no zemes vienības “Pie Jaunās ielas 8”, Virgas pag., iznomāšanu R. G.	Raimonds Reinis
52	Par nedzīvojamās telpas Aizputes ielā 6, Priekulē, nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai “Labdarības biedrība “Latvijas Humānās palīdzības centrs””.	Raimonds Reinis
53	Par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes gabalu “Ječi 8/14”, Dunikas pagastā.	Raimonds Reinis
54	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centra” amatu kataloga un amatu saraksta apstiprināšanu.	Raimonds Reinis
55	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centra” budžeta apstiprināšanu.	Raimonds Reinis
56	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centra” direktora pienākumu izpildītāja iecelšanu amatā.	Uldis Vārna
57	Par Zemes nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Zāļu iela 3, Durbe.	Raimonds Reinis
58	Par grozījumiem SIA “Andrejlauki” zemes nomas līgumā par nekustamo īpašumu Dunalkas pagastā.	Raimonds Reinis
59	Par zemes nomas tiesību izbeigšanu un jaunu zemes nomas līguma slēgšanu Jāņa ielā 6, Aizputes pilsētā, garāžas uzturēšanai, platībā 20 m <sup>2</sup>	Raimonds Reinis
60	Par zemes nomu nekustamajā īpašumā “Māteri-Adieņi”, Lieģi, Tadaikņu pag..	Raimonds Reinis
61	Par daudzīvokļu dzīvojamai mājai Darba gatve 4, Kazdangā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības noteikšanu.	Raimonds Reinis
62	Par pašvaldībai piekrītošas zemes vienības “Jasmīni”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, 0,6 ha platībā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu.	Raimonds Reinis
63	Par nekustamo īpašumu “Kalnu iela 2-6”, Vībiņi, Embūtes pag., izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras sākšanai.	Raimonds Reinis
64	Par dzīvokļa izpirkšanu Raiņa iela 7-2, Vaiņode.	Raimonds Reinis
65	Par zemes gabala Kalnu ielā 15, Aizputē, atsavināšanu.	Raimonds Reinis
66	Par Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma	Raimonds Reinis

	piešķiršanu kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Sakas ielā 33, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.	
67	Par Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Sakas ielā 12, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.	Raimonds Reinis
68	Par dzīvokļa īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvoklim Nr.14, dzīvojamajā mājā Krasta iela 3, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads.	Raimonds Reinis
69	Par zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/18/1371, Nr. 2.3.4/18/273 un Nr. 2.3.4/17/1395 apvienošanu vienā līgumā un zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu Priekules pagastā.	Raimonds Reinis
70	Par zemes nomas tiesību izbeigšanu un jaunu zemes nomas līguma slēgšanu Lažas ielā 16, Aizputes pilsētā, garāžas uzturēšanai, platībā 44,04 m <sup>2</sup>	Raimonds Reinis
71	Par nekustamā īpašuma – dzīvojamās mājas “Teicenieki”, Cīravas pagastā īpašuma tiesību dzēšanu Cīravas pagasta pārvaldei.	Raimonds Reinis
72	Par atsavināšanas ierosinājumu nekustamajam īpašumam Vidus iela 3, Cimdienieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads.	Raimonds Reinis
73	Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Izdzīvošanas skola” un līguma projekta apstiprināšanu.	Raimonds Reinis
74	Par nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoles rīkošanu daļai no garāžas (garāža Nr.7) NĪ “Garāžas”, Bunka, Bunkas pagasts.	Raimonds Reinis
75	Par atsavinājuma ierosinājumu zemes īpašumam “Bitenieki”, Lažas pagastā.	Raimonds Reinis
76	Par nekustamā īpašuma “Skaldas ceļš”, Lažas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā.	Raimonds Reinis
77	Par apsaimniekošanu Dienvidkurzemes Vaiņodes un Embūtes pagastu administratīvajās teritorijās.	Mārtiņš Grundmanis
78	Par siltumapgādes pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada Vaiņodes un Embūtes pagastu administratīvajās teritorijās	Mārtiņš Grundmanis
79	Par ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada Vaiņodes un Embūtes pagastu administratīvajās teritorijās	Mārtiņš Grundmanis
80	Par nekustamiem īpašumiem “Ciemkalni”, “Kalnieši”, Vaiņodes pag., atsavināšanas procedūras uzsākšanai.	Raimonds Reinis
81	Par nekustamo īpašumu “Samtenes”, Vaiņodes pag. atsavināšanas procedūras sākšanai.	Raimonds Reinis
82	Par grozījumu izdarīšanu neapdzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 2.4.46/2019/27, Vaiņodē, SIA “K Stils”.	Raimonds Reinis
83	Par zemes nomas līguma slēgšanu ar A. P.	Raimonds Reinis
84	Par zemes nomas līguma slēgšanu mazdārziņa uzturēšanai īpašumā “Centra kūtis”, Kazdangas pagastā	Raimonds Reinis
85	Par nekustamā īpašuma “Lieģu Dravnieki”, Tadaikņu pag., zemes nomu G. Ž.	Raimonds Reinis
86	Par zemes Ozolu iela 11, Saulaine, Priekules pagasts, nomu	Raimonds Reinis
	<b>Finanšu komitejā skatītie jautājumi</b>	

87	Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) Liepājas iela 5, dzīvokļa Nr.4, Priekule, Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.	Aivars Priedols
88	Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) Liepājas iela 1, dzīvokļa Nr.32, Priekule, Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.	Aivars Priedols
89	Par zemes vienības "Pie Kosa", kadastra apzīmējums 6482 008 0161, Priekules pag., zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.	Aivars Priedols
90	Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu no E.Z	Aivars Priedols
91	Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēra precizēšanu kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Austrumu ielā 8, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.	Aivars Priedols
92	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes dalību projektu konkursā pašvaldībām "Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī.	Andrejs Radzevičs
93	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs" izveidošanu.	Aivars Priedols
94	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" izveidošanu.	Aivars Priedols
95	Par Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas priekšsēdētāju.	Aivars Priedols
96	Par Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policijas priekšnieku.	Aivars Priedols
97	Par Anda Ādiņa atbrīvošanu no amata.	Aivars Priedols
98	Par Nīcas novada domes 2017.gada 9.janvāra lēmuma Nr.8 "Par pārejoša darba nespējas laika apmaksu" atcelšanu.	Aivars Priedols
99	Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu	Aivars Priedols
	<b>Vides jautājumu komitejas jautājumi</b>	
100	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas apstiprināšanu	Dzintars Kudums
101	Par medību tiesību izsoli nekustamā īpašumā "Bekseri", Vecpils pagasts	Dzintars Kudums
	<b>Sociālo un veselības jautājumu komitejā skatītie jautājumi</b>	
102	Par aicinājumu pievienoties memorandam par sociālā darba attīstību pašvaldībās	Juris Grasmanis
103	Par Dzīvokļu komisijas nolikuma grozījumiem	Juris Grasmanis
104	Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu	Juris Grasmanis
	<b>Jautājumu, kuri nav skatīti komitejās</b>	
105	Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas	Andris Jefimovs Agate Kucenko

	nolikuma apstiprināšanu	
106	Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Aivaram Priedolam	Agate Kucenko
107	Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Dzintaram Kudumam	Agate Kucenko
108	Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Gatim Kalniņam	Agate Kucenko
109	Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Jānim Cipriķim	Agate Kucenko
110	Par Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja un vietnieku iecelšanu	Andris Jankovskis
111	Par Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja iecelšanu	Juris Grasmanis
112	Par sociālā dienesta vadītāju atbrīvošanu no amata	Uldis Vārna
113	Par atbrīvošanu no Aizputes novada pašvaldības izveidotās Administratīvās komisijas locekles amata	Uldis Vārna
114	Par atbrīvošanu no Pāvilostas novada pašvaldības izveidotās Koku ciršanas komisijas locekles amata	Uldis Vārna
115	Par atbrīvošanu no Pāvilostas novada pašvaldības izveidotās Licenču un Medību koordinācijas komisiju locekļa amatam	Uldis Vārna
116	Par Vaiņodes novada Administratīvās komisijas sastāva maiņu	Uldis Vārna
117	Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 30.09.2021. lēmumā "Par Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas nolikuma apstiprināšanu" (prot.nr. 9, 140.§)	Uldis Vārna
118	Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 26.08.2021. lēmumā "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa" izveidošanu" (prot.nr. 8, 13.§)	Uldis Vārna
119.	Par Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku	Uldis Vārna
120	Par viedokli par likumprojektu "Grozījumi Administratīvi teritoriju un apdzīvoto vietu likumā"	Gunita Laiveniece
121	Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu sarakstā (apstiprināts 2021.g. 7.oktobra prot.Nr.10, 5.§)	U.Vārna
122	Par Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes vadītāju	U.Vārna
123	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības atbalstu ēdināšanai izglītojamiem ārkārtējās situācijas laikā	L.Urbāne
124	Par saistošo noteikumu apstiprināšanu	A.Radzevičs

## 1.§

### Par nekustamā īpašuma „xxx” sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu

Ziņo- Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2021.gada 09.septembrī ir saņēmusi īpašnieces S.G., personas kods, deklarētā dzīves vieta xxx, iesniegumu ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma „xxx”, kadastra numuru 64780010049, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64780060299 un tai piešķirt nosaukumu „xxx”, Pērkone, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

17.09.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts valodas centra atzinumu Nr. 1-16.1/216 par oficiālo vietvārdu „xxx” piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 006 0299.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatē, ka saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.419, nekustamais īpašums „xxx” ar kadastra numuru 6478 001 0049, kas sastāv no diviem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 6478 006 0299, 0,4484 ha un 6478 001 0049, 3,44 ha. Uz zemes gabala ir ēkas/būves. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz S. G. vārda.

Izvērtējot minēto informāciju, Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka katrs zemes gabals ir atsevišķa zemes vienība ar noteiktiem apgrūtinājumiem un servitūtiem, kas tiek saglabāti, jo ir sastādīts īpašuma robežu plāns, kuru parakstījuši pierobežas zemju īpašnieki, tādējādi apliecinot, ka viņu iespējamās intereses nav skartas.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izvērtēja īpašnieces S. G., personas kods, iesniegumu un secina, ka lūgums ir pamatots un apmierināms.

Pamatojoties uz „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministra kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, 18.punktu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.1,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.**Atļaut** no nekustamā īpašuma „xxx”, kadastra numuru 64780010049 atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64780060299, 0,4484 ha platībā un tai piešķirt nosaukumu „xxx”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, un atstāt spēkā esošo zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve ( kods 0601).

2.Paliekotam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 64780010049, 3,44 ha platībā un uz tām esošām ēkām/būvēm saglabāt esošo nosaukumu un adresi „xxx”, Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ( kods 0101).

3. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā.

Zināšanai: Nekustamo īpašumu daļai

#### **2. §**

#### **Par zemesgabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un novērtēšanu**

Ziņo- Patricija Andersone

Izskatot A.V., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 22. septembrī (Nr.DKN/2021/2.21./1305 -S), kurā lūgts atsavināt pašvaldības piekritīgās zemes Meža iela 16, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 006 0069, Bērzu iela 2, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 006 0106 un Akmeņu iela 3, Pāvilosta, Dienvidkurzemes



novads, kadastra Nr. 64130060076, turpmāk sauktas zemes vienības. Dome konstatē:

Ar 2009. gada 29. oktobra Pāvilstas novada domes lēmumu "Par zemes vienību piekritību, piederību vai nodošanu zemes reformas pabeigšanai" (protokols Nr.8.,25§) Bērzu iela 2, Pāvilsta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130060106, platībā 0,4884 ha piekrīt pašvaldībai. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130060106 atradās tūrisma apskates objekts – Mīlestības priede jeb Līkā priede. Tūrisma objekta statuss tagad ir noņemts.

Ar 2019. gada 28. marta Pāvilstas novada domes lēmumu "Par zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Pāvilstas novada pašvaldības vārda"( protokols Nr.3., 17§) Meža iela 16, Pāvilsta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130060069 un Akmeņu iela 3, Pāvilsta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130060076 piekrīt pašvaldībai.

Atbilstoši Pāvilstas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam(turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums), Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem(turpmāk tekstā -TIAN), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130060106 atļautā izmantošana ir dabiskās zaļumvietas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130060076 atļautā izmantošana ir koptās zaļumvietas un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130060076 atļautā izmantošana ir dabiskās zaļumvietas un mazstāvu dzīvojamā apbūve.

Zemes vienības nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Pamatojoties uz iepriekšminēto un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo un otro daļu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.2,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Reģistrēt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz sekojošām pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām:**
  - 1.1. Meža iela 16, Pāvilsta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130060069, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64130060069 platībā 0,6316 ha
  - 1.2. Bērzu iela 2, Pāvilsta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130060106, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64130060106 platībā 0,4884 ha
  - 1.3. Akmeņu iela 3, Pāvilsta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130060076, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64130060076 platībā 0,7960 ha
2. Pēc pašvaldības īpašumu reģistrēšanas Zemesgrāmatā uz zemes vienībām - Meža iela 16, Pāvilsta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 006 0069, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64130060069 Bērzu iela 2, Pāvilsta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 006 0106, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64130060106 un Akmeņu iela 3, Pāvilsta, Dienvidkurzemes novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64130060076 nodot vērtēšanai.
3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses ([Dzīvesvietas deklarēšanas likuma](#) izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši [Paziņošanas likumam](#). Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.
5. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

**Zināšanai:** Pāvilostas pilsētas pārvaldei, zemes lietu speciālistei A. Brūklei

### 3. §

#### **Par zemes vienību apvienošanu, jaunas zemes vienības izveidošanu un adreses un lietošanas mērķa noteikšanu**

Ziņo- Patricija Andersone

Izskatot U.Z., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 23. septembrī (Nr.DKN/2021/2.21./1340 -S), kurā lūgts apvienot blakus esošus īpašumus xxx, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, xxx, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, xxx, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, xxx, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads un saglabāt adresi xxx, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads. Dome konstatē:

Nekustamais īpašums xxx, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130030014 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130030011 platībā 2010 m<sup>2</sup>. Īpašumtiesības ierakstītas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000523157 uz U.Z. vārda.

Nekustamais īpašums xxx, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130030118 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130030118 platībā 293 m<sup>2</sup>. Īpašumtiesības ierakstītas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000520922 uz U.Z. vārda.

Nekustamais īpašums xxx, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130030199 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130030199 platībā 293 m<sup>2</sup>. Īpašumtiesības ierakstītas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000082246 uz U. Z. vārda.

Nekustamais īpašums xxx, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130030008 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130030010 platībā 1746 m<sup>2</sup>. Īpašumtiesības ierakstītas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000520922 uz U.Z. vārda. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130030010 atrodas dzīvojamā māja, kas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 64130030010001 un saimniecības ēka, kas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 64130030010002

Īpašnieks vēlas apvienot blakus esošas, vienam īpašniekam piederošas un Nekustamo īpašumu valsts kadastra sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Nekustamajiem īpašumiem ir kopēja zemes vienības robeža. Apvienojot nekustamos īpašumus ir nodrošināta piekļūšana no Zaļkalnu ielas.

Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas otrais punkts nosaka, ka *zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja: apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.*

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums 21. panta 1. apakšpunkts nosaka, ka *ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos: apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina*

apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā;

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums 21. panta 1. apakšpunktu, 2021. gada 29. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 9. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16. punkta 16.1. apakšpunktu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.3,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut apvienot** zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64130030011, platībā 2010 m<sup>2</sup>, 64130030118, platībā 293 m<sup>2</sup>, 64130030199, platībā 293 m<sup>2</sup> un 64130030010, platībā 1746 m<sup>2</sup> vienā nekustamā īpašuma sastāvā(Pielikums).
2. **Piešķirt** apvienotajam nekustamajam īpašumam vienotu adresi xxx, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads un ar to funkcionāli saistītām ēkām.
- 3.Noteikt apvienotajam nekustamajam īpašumam xxx, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai platībā 4342 m<sup>2</sup> nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601
4. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses ([Dzīvesvietas deklarēšanas likuma](#) izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši [Paziņošanas likumam](#). Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai un uz īpašnieku norādīto adresi.
- 7.Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

**Zināšanai:** sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldei, zemes lietu speciālistei A. Brūklei

#### **4. §**

#### **Par zemes vienību apvienošanu, jaunas zemes vienības izveidošanu un adreses un lietošanas mērķa noteikšanu**

Ziņo- Patricija Andersone

Izskatot S.B., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 20. septembrī (Nr.DKN/2021/2.14./1990 -S), kurā lūgts apvienot blakus esošus īpašumu "xxx", Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads un "xxx", Saraiķi, Vērgales

pagasts, Dienvidkurzemes novads un saglabāt nosaukumu un adresi "xxx", Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads. Dome konstatē:

Nekustamais īpašums "xxx", Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64960020029 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960020029 platībā 2,10 ha. Īpašumtiesības ierakstītas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.288 uz S.B. vārda.Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960020029 atrodas kūts, kas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 64960020029001

Nekustamais īpašums bez adreses kadastra Nr. 64960020449, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960020449 platībā 4,33 ha Īpašumtiesības ierakstītas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000141544 uz S.B. vārda. Īpašniece vēlas apvienot blakus esošas, vienam īpašniekam piederošas un Nekustamo īpašumu valsts kadastra sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Nekustamajiem īpašumiem ir kopēja zemes vienības robeža. Apvienojot nekustamos īpašumus ir nodrošināta piekļūšana no valsts vietējā autoceļa V1188

Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas otrais punkts nosaka, ka *zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja: apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.*

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums 21. panta 1. apakšpunkts nosaka, ka *ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos: apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā;*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums 21. panta 1. apakšpunktu, 2021. gada 29. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 9. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16. punkta 16.1. apakšpunktu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.4,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut apvienot** zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960020029, platībā 2,10 ha un ar kadastra apzīmējumu 64960020449, platībā 4,33 ha vienā nekustamā īpašuma sastāvā(Pielikums).
2. **Piešķirt** apvienotajam nekustamajam īpašumam vienotu adresi "xxx", Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads un ar to funkcionāli saistītām ēkām.
- 3.Noteikt apvienotajam nekustamajam īpašumam "xxx", Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai platībā 6,43 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība , NĪLM kods 0101
4. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu

adreses ([Dzīvesvietas deklarēšanas likuma](#) izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši [Paziņošanas likumam](#). Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai un uz īpašnieku norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

**Zināšanai:** Vērgales pagasta pārvaldei, zemes lietu speciālistei A. Brūklei

## 5. §

### Par nekustamā īpašuma “xxx”, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads sadalīšanu

Ziņo- Patricija Andersone

Izskatot M.R., personas kods, deklarētā dzīvesvieta “xxx”, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 3. septembrī (Nr.DKN/2021/2.21./1099 -S), kurā lūgts no nekustamā īpašuma “xxx”, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64860060003, 8,0 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “xxx”, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads. Dome konstatē:

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas informāciju, Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.322, nekustamā īpašuma „xxx”, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads īpašniece ir M. R., personas kods. Nekustamais īpašums sastāv no divām atsevišķām **dabā reāli atdalītām** zemes vienībām ar kopēju platību 17,6ha:

-- zemes vienība 6486 009 0036 – 9,6 ha,

-- zemes vienība 6486 006 0003 – 8,0 ha,

zemes īpašniece vēlas no nekustamā īpašuma „xxx”, kadastra Nr. 64860090036, atdalīt Valsts zemes Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64860060003 - 8,0 ha platībā un piešķirt nosaukumu „xxx”, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešamas izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Pamatojoties uz konstatēto un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta 1. punktu, 24. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 30. un 36. punktu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.5,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** veikt nekustamā īpašuma “xxx”, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6486 009 0036 sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64860060003(Pielikums).
2. No nekustamā īpašuma “xxx”, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6486 009 0036 atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860060003 piešķirt nosaukumu “xxx”, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860060003 platībā 8,0 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. NĪLM kods 0101
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860090036 platībā 9,6 ha saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. NĪLM kods 0101
5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses ([Dzīvesvietas deklarēšanas likuma](#) izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši [Paziņošanas likumam](#). Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.
7. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai un uz īpašnieku norādīto adresi.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

Zināšanai: Pāvilostas pilsētas pārvaldei

## 6. §

### **Par nekustamā īpašuma “xxx”, Embūtes pag. Dienvidkurzemes nov., sadalīšanu un sadalīšanas projekta apstiprināšanu**

Ziņo- Patricija Andersone

Saņemts A.Š., p.k., dzīvojoša: xxx., Dienvidkurzemes nov., LV-3435, iesniegums iereģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 30.08.2021., ar Nr. DKN/2021/2.21/1013-S, ar lūgumu ļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “xxx”, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov., kad. Nr. 6454 005 0023, kopējā platība 12.73 ha, zemes gabalu ar kad. apz. 6454 005 0023, 9.33 ha platībā. Atdalītajam zemes gabalam piešķirt nosaukumu “xxx”, noteikt zemes lietošanas mērķi – lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Nekustamā īpašums “xxx”, kad. Nr. 6454 005 0023, Embūtes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kopējā platība 12.73 ha, sastāv no diviem atsevišķiem zemes gabaliem:

- ar kad. apz. 6454 003 0360, 3.4 ha platībā, sastāv no 0.21 ha - lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 2.66 ha - meža zemes, 0.11 ha - zem ūdens esošas zemes, 0.12 ha - zem ceļiem esošas zemes, 0.3 ha - cita veida zemes, zemes lietošanas mērķis: mežsaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0201. Piekļuve no valsts auto ceļa P106, kad. apz. 6454 005 0044.
- ar kad. apz. 6454 005 0023, 9.33 ha platībā, sastāv no 6.52 ha - lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 2.14 ha - meža zemes, 0.37 ha krūmāji, 0.05 ha - zem ūdens esošas zemes, 0.04 ha - zem ceļiem esošas zemes, 0.21ha - cita veida zemes, zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Nekustamais īpašums atrodas, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov., ir

instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā. Īpašnieks ir A.Š., p.k.  
Īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams zemes ierīcības projekts. Piekļuves ir abiem zemes gabaliem no valsts auto ceļa P106, kad. apz. 6454 005 0044.

Saņemts 2021. gada 17. septembrī atzinums no Valsts valodas centra, iereģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.14./1958-S, kurā tika noraidīts īpašnieces iecerēta nosaukums "xxx", bet, dalot šo īpašumu, Valsts valodas centrs izteica ierosinājumu, jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu "xxx", īpašniece šim variantam neiebilda.

Pamatojoties uz: Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 27.punktu.

Pamatojoties uz "Zemes ierīcības likuma", 8.panta 3.daļas 1.punktu.

20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. punktu.

Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013-2024. gadam.

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. **Atdalīt** no nekustamā īpašuma "xxx" ar kadastra Nr. 6454 005 0023, 12.73 ha platībā, zemes gabalu ar kad. apz. 6454 005 0023 9.33 ha platībā, **piešķirt** nosaukumu "xxx", zemes lietošanas mērķi - lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.
2. Atlikušajam zemes gabalam ar kad. apz. 6454 003 0360, 3.4 ha platībā, **saglabāt** nosaukumu "xxx", zemes lietošanas mērķi - mežsaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0201.
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
4. Lēmumam klāt pievienojams grafiskais pielikums.
5. Lēmuma izraksts iesniedzams Dienvidkurzemes novadā iekļautā Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei, Valsts zemes dienestam un A. Š."
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

## **7. §**

### **Par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam "xxx", Dunalkas pag.**

Ziņo- Patrīcija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **SIA "Balticagrar"**, reģistrācijas Nr.42103030016, izpilddirektora Edgara Bodnieka, personas kods, 2021.gada 29.septembra iesniegums (reģistrēts 30.09.2021. ar Nr.DKN/2021/2.14./2156-S) ar lūgumu piešķirt adresi zemes gabalam "xxx", kadastra Nr.64500050046, Dunalkas pag., un uz tā esošajai vasaras mājai, kadastra Nr.64500050046001. Iepazīnušies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒJA:**

Nekustamais īpašums "xxx", kadastra Nr.64500050046, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500050046. Uz zemes vienības atrodas viena ēka – vasaras māja ar kadastra apzīmējumu 64500050046001. Būves piederības statuss – piederība nav noskaidrota. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datiem, zemes vienībai un uz tās esošajai vasaras mājai nav piešķirta adrese. Iesnieguma iesniedzējs lūdz piešķirt adresi "xxx", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu – *“adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka”*, savukārt

saskaņā ar 2.10.punktu – “adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9.apakšpunktā minētos objektus”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro daļu un 17.panta 4.<sup>1</sup> daļu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.9. un 2.10.apakšpunktu, atbilstoši SIA “Balticagrar” 2021.gada 29.septembra iesniegumam un Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.7,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt adresi “xxx”, **Dunalkas pag., Dienvidkurzemes nov.**, nekustamā īpašuma “xxx”, kadastra Nr.64500050046, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64500050046 un uz zemes vienības esošajai ēkai – vasaras mājai, kadastra apzīmējums 64500050046001 (Pielikums Nr.1).
2. Adresācijas objekts ir dzīvošanai paredzēta ēka un apbūvei paredzēta zemes vienība ar adresācijas objekta tipa kodu 108. Hierarhiski augstākie adresācijas objekti un to tipa kodi:
  - 1.1. Latvijas Republika, kods 101;
  - 1.2. Novads, kods 113 – Dienvidkurzemes novads;
  - 1.3. Novada pagasts, kods 105 – Dunalkas pagasts;
  - 1.4. Viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība, kods 108 – Lejasleiši

#### Lēmums nosūtāms:

1. SIA “Balticagrar”, “Baroni”, Tadaikņu pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3452
2. Dienvidkurzemes novadā iekļautajai Durbes novada pašvaldībai, [pasts@durbe.lv](mailto:pasts@durbe.lv)

### **8. §**

#### **Par zemes vienības xxx, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sadalīšanu** Ziņo- Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 31.08.2021. saņemts I.V.iesniegums , iereģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21/1023-S , ar lūgumu atļaut atsavināt daļu no zemes vienības xxx , Priekule , Dienvidkurzemes novads , kadastra nr. 6415 003 0151.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu Nr. 14, nekustamais īpašums xxx, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 003 0151, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0151 12 401 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Atbilstoši Priekules novada teritorijas plānojumam 2015-2026 , minimālā jaunveidojamā zemes platība , kas paredzēta dzīvojamai apbūvei, apdzīvotā vietā ir 2500 m<sup>2</sup> .

Lai pašvaldība varētu nodot atsavināšanai iesniegumā norādīto zemes vienības daļu , nepieciešams sadalīt pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar



kadastra apzīmējumu 6415 003 0151 , atdalot zemes gabalu ne mazāku kā 2500 m<sup>2</sup>.

Saskaņā ar Kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, sadalīt vai apvienot var pašvaldībai piekritošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punkts nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība.

Pamatojoties uz Kadastra likuma 11. panta 1. daļu, 19.panta 4.punktu , likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 23.11.2015. Priekules novada teritorijas plānojums 2015.-2026.gadam, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.8,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Sadalīt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību xxx Priekule, Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6415 003 0151, atdalot zemes gabalu ar aptuveno platību 2500 m<sup>2</sup> (platība tiks precizēta pēc uzmērīšanas, bet ne mazāk kā 2500 m<sup>2</sup>) saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums Nr.1 ).
2. Atdalāmajam zemes gabalam piešķirt adresi xxx, Priekule, Dienvidkurzemes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve- kods 0601 (pielikums Nr.2).
3. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā pieņemšanas.

Lēmums 1 eksemplārā izsūtāms:

- nek. īp. speciālistei I.Lācītei : [ilze.lacite@priekulesnovads.lv](mailto:ilze.lacite@priekulesnovads.lv)

### **9. §**

#### **Par Zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020081, Durbes pagasts, sadalīšanai**

Ziņo- Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemta SIA “Topoprojekts”, reģistrācijas Nr.42103041630, juridiskā adrese K.Ukstiņa iela 8, Liepāja, LV-3401, 01.10.2021. vēstule Nr.13LI-03.3/720 (reģistrēta 04.10.2021. ar Nr.DKN/2021/2.14./2193-S) ar izstrādāto Zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam ”**Krūmiņi**”, kas atrodas Dienvidkurzemes novada Durbes pagasta teritorijā.

Iepazinusies ar izstrādāto Zemes ierīcības projektu Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒJA:**

Durbes novada dome 2021.gada 28.jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.161 (prot.Nr.7 18.§) “Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020081, Durbes pagasts, sadalīšanai”, atļaujot nekustamā īpašuma „Krūmiņi” (kadastra Nr.64270020081), Durbes pagasts, Durbes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020081, sadalīšanai izstrādāt zemes ierīcības projektu, sadalot 2 (divos)

zemes gabalos, atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam nosacījumiem.

Zemes ierīcības projekta risinājums paredz nekustamā īpašuma "Krūmiņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020081 sadalīšanu, atdalot vienu zemes gabalu 6,31 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), izveidojot divas jaunas zemes vienības.

No esošās zemes vienības "Krūmiņi", kadastra apzīmējums 64270020081, tiek atdalīta projektētā **zemes vienība Nr.2**, plānotā platība **6,31 ha**, jaunais kadastra apzīmējums **64270020368**. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, projektētās zemes vienības platība var tikt precizēta. Piekļuve plānota no pašvaldības autoceļa "Durbe – Lielarāji" esošās nobrauktuves, izmantojot esošus ceļa servitūtus nekustamā īpašuma "Kūļi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64270020132 un nekustamā īpašuma "Bangas" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64270020102. Priekšlikums projektētai zemes vienībai Nr.2, jaunais kadastra apzīmējums 64270020368, piešķirt nosaukumu "**Ozolāji**", jauna īpašuma veidošanai, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Jaunās zemes vienības robežas projektētas ar mērķi veidot labus apstākļus iekšējai teritorijas saimnieciskajai darbībai, kā arī neapgrūtināt blakus esošos nekustamos īpašumus. Projektētai zemes vienībai Nr.2 tiek noteikti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi: 7315030100 (ceļa servitūta teritorija).

Projektēto **zemes vienību Nr.1**, plānotā platība **5,05 ha**, jaunais kadastra apzīmējums **64270020367**, ir plānots saglabāt nekustamā īpašuma "Krūmiņi", kadastra Nr.64270020081 sastāvā. Jaunveidojamai zemes vienībai ar jauno kadastra apzīmējumu 64270020367 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64270020081001 (dzīvojamā māja), 64270020081002 (kūts) un 64270020081003 (šķūnis) saglabāt adresi "Krūmiņi", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kā arī, atbilstoši uzsāktai pašreizējai zemes vienības izmantošanai, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, projektētās zemes vienības platība var tikt precizēta. Uz zemes vienības atrodas trīs būves (kadastra apzīmējumi 64270020081001 (dzīvojamā ēka), 64270020081002 (kūts), 64270020081003 (šķūnis)), kas nepieder zemes īpašniekam. Piekļuve plānota pa esošu ceļa servitūtu īpašuma "Jēkuļi 1" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64270020044, kuram ir noteikts pašvaldības autoceļa statuss. Projektētai zemes vienībai Nr.1 tiek noteikti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi: 7312050101 (ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem), 7315030100 (ceļa servitūta teritorija), 7316020100 (3 (trīs) zemes īpašniekam nepiederošas būves vai būvju daļas).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu un 15.panta 13.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru", 1997.gada 5.februāra likumu "Aizsargjoslu likums", Ministru Kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.455 "Adresācijas noteikumi" un atbilst Ministru kabineta noteiktajām prasībām un Durbes novada domes apstiprinātajiem nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei. Iepazinusies ar izstrādāto Zemes ierīcības projektu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.9,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-

par; Gundars Sisenis-par; Linards Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Apstiprināt** izstrādāto Zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “**Krūmiņi**” (kadastra Nr.64270020081), Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **64270020081** sadalīšanai.
- 2. Atļaut** nekustamā īpašuma “**Krūmiņi**” sadalīšanu atbilstoši izstrādātajam Zemes ierīcības projektam (Pielikums Nr.1).
- 3. Saglabāt** esošo nosaukumu “**Krūmiņi**”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, plānotajai “1” zemes vienībai 5,05 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), saglabājot zemes vienību nekustamā īpašuma “**Krūmiņi**” (kadastra Nr.64270020081) sastāvā.
- 4. Saglabāt** plānotajai “1” zemes vienībai zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods **0101**.
- 5. Piešķirt** jaunu nosaukumu “**Ozolāji**”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, plānotajai “2” zemes vienībai **6,31 ha** platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), jauna nekustamā īpašuma veidošanai.
- 6. Noteikt** plānotajai “2” zemes vienībai zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods **0101**.
- 7. Apstiprināt grozījumus Valsts adrešu reģistrā**, saskaņā ar Pielikumu Nr.2 “Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs”.
- 8. Apstiprināt** noteiktos apgrūtinājumus zemes ierīcības projektā projektētajām zemes vienībām.
- 9. Zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā un/vai pie nekustamā īpašuma, vai tā daļas, īpašnieku maiņas jānodrošina piekļuve** atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 7.pantam, t.sk. **jānoslēdz Servitūta līgumi un jāreģistrē zemesgrāmatā** par teritorijām, kas Zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā paredzētas braucamā ceļa (vismaz 4,5 m platumā) servitūtiem.
- 10.** Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.
- 11.** Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Lēmums nosūtāms:

3. SIA “Topoprojekts”, [aiga@topoprojekts.lv](mailto:aiga@topoprojekts.lv)

4. Dienvidkurzemes novadā iekļautajai Durbes novada pašvaldībai, [pasts@durbe.lv](mailto:pasts@durbe.lv)

## 10. §

### Par Zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam "Viesturi", Vecpils pagasts

Ziņo- Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemta SIA "Topoprojekts", reģistrācijas Nr.42103041630, juridiskā adrese K.Ukstiņa iela 8, Liepāja, LV-3401, 14.09.2021. vēstule Nr.13LI-03.3/614 (reģistrēta 15.09.2021. ar Nr.DKN/2021/2.14./1889-S) ar izstrādāto Zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam "Viesturi", kas atrodas Dienvidkurzemes novada Vecpils pagasta teritorijā.

Iepazinusies ar izstrādāto Zemes ierīcības projektu Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒJA:**

Durbes novada dome 2021.gada 28.jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.162 (prot.Nr.7 19.§) "Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Viesturi", Vecpils pagasts, sadalīšanai", atļaujot nekustamā īpašuma „Viesturi” (kadastra Nr.64940010211), Vecpils pagasts, Durbes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940010211, sadalīšanai izstrādāt zemes ierīcības projektu, sadalot 3 (trīs) zemes gabalos, atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam nosacījumiem.

Zemes ierīcības projekta risinājums paredz nekustamā īpašuma "Viesturi" (kadastra apzīmējums 64940010211) sadalīšanu, atdalot vienu zemes gabalu 3,89 ha platībā un otru zemes gabalu 2,82 ha platībā, izveidojot trīs jaunas zemes vienības.

No esošās zemes vienības "Viesturi", kadastra apzīmējums 64940010211, tiek atdalīta projektētā **zemes vienība Nr.2**, plānotā platība **3,89 ha**, jaunais kadastra apzīmējums **64940010318**. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, projektētās zemes vienības platība var tikt precizēta. Piekļuve plānota no pašvaldības autoceļa "Seržanti – Kapraudi" esošās nobrauktuves. Priekšlikums projektētai zemes vienībai Nr.2, jaunais kadastra apzīmējums 64940010318, piešķirt nosaukumu "**Viesturlauki**", jauna īpašuma veidošanai, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Projektētai zemes vienībai Nr.2 tiek noteikti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi: 7311041000 (ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs), 7312030303 (ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos), 7312050101 (ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem), 7312050201 (ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju), 7312050500 (ekspluatācijas aizsargjosla ap elektrisko tīklu transformatora apakšstaciju).

No esošās zemes vienības "Viesturi", kadastra apzīmējums 64940010211, tiek atdalīta projektētā **zemes vienība Nr.3**, plānotā platība **2,82 ha**, jaunais kadastra apzīmējums **64940010317**. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, projektētās zemes vienības platība var tikt precizēta. Piekļuve plānota no pašvaldības autoceļa "Seržanti – Kapraudi" esošās nobrauktuves, cauri plānotajai zemes vienībai Nr.2 pa projektētu ceļa servitūta teritoriju. Priekšlikums projektētai zemes vienībai Nr.3, jaunais kadastra apzīmējums 64940010317, piešķirt nosaukumu "**Pie Viesturiem**", jauna īpašuma veidošanai, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Projektētai zemes vienībai Nr.3 tiek noteikts nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums: 7311041000 (ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli

raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs).

Projektēto **zemes vienību Nr.1**, plānotā platība **2,07 ha**, jaunais kadastra apzīmējums **64940010316**, ir plānots saglabāt īpašuma "Viesturi", kadastra Nr.64940010211 sastāvā, atbilstoši uzsāktai pašreizējai zemes vienības izmantošanai, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, projektētās zemes vienības platība var tikt precizēta, bet tā nevar būt mazāka par 2,0 ha. Piekļuve plānota no pašvaldības autoceļa "Seržanti – Kapraudi" esošās nobrauktuves, cauri plānotajai zemes vienībai Nr.2 pa projektētu ceļa servitūta teritoriju. Projektētai zemes vienībai Nr.1 tiek noteikti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi: 7311041000 (ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs), 7312050201 (ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju), 7316020100 (4 (četras) zemes īpašniekam nepiederošas būves vai būvju daļas).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu un 15.panta 13.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru", 1997.gada 5.februāra likumu "Aizsargjoslu likums", Ministru Kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.455 "Adresācijas noteikumi" un atbilst Ministru kabineta noteiktajām prasībām un Durbes novada domes apstiprinātajiem nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei. Iepazinusies ar izstrādāto Zemes ierīcības projektu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.10,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Apstiprināt** izstrādāto Zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Viesturi", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64940010211 (zemes vienības kadastra apzīmējums **64940010211**) sadalīšanai.
- 2. Atļaut** nekustamā īpašuma "Viesturi" sadalīšanu atbilstoši izstrādātajam Zemes ierīcības projektam (Pielikums Nr.1).
- 3. Saglabāt** esošo nosaukumu "Viesturi", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, plānotajai "1" zemes vienībai 2,07 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), saglabājot zemes vienību īpašuma "Viesturi" (kadastra Nr.64940010211) sastāvā.
- 4. Saglabāt** plānotajai "1" zemes vienībai zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods **0101**.

5. **Piešķirt** jaunu nosaukumu "**Viesturlauki**", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, plānotajai "2" zemes vienībai **3,89 ha** platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), jauna nekustamā īpašuma veidošanai.
6. **Noteikt** plānotajai "2" zemes vienībai zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods **0101**.
7. **Piešķirt** jaunu nosaukumu "**Pie Viesturiem**", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, plānotajai "3" zemes vienībai **2,82 ha** platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), jauna nekustamā īpašuma veidošanai.
8. **Noteikt** plānotajai "3" zemes vienībai zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods **0101**.
9. **Apstiprināt grozījumus Valsts adrešu reģistrā**, saskaņā ar Pielikumu Nr.2 "Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses sagalabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs".
10. **Apstiprināt** noteiktos apgrūtinājumus zemes ierīcības projektā projektētajām zemes vienībām.
11. **Zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā un/vai pie nekustamā īpašuma, vai tā daļas, īpašnieku maiņas jānodrošina piekļuve** atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 7.pantam, t.sk. **jānoslēdz Servitūta līgumi un jāreģistrē zemesgrāmatā** par teritorijām, kas Zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā paredzētas braucamā ceļa (vismaz 4,5 m platumā) servitūtiem.
12. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.
13. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Lēmums nosūtāms:

5. SIA "Topoprojekts", [aiga@topoprojekts.lv](mailto:aiga@topoprojekts.lv)

6. Dienvidkurzemes novadā iekļautajai Durbes novada pašvaldībai, [pasts@durbe.lv](mailto:pasts@durbe.lv)

**11. §**  
**Par detāplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Vētras iela 15, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā**

Ziņo- Patricija Andersone

Ir saņemts M.V., adrese xxx (turpmāk tekstā – Ierosinātāja), 2021.gada 19.septembra iesniegums Nr.DKN/2021/2.21./1274-S par detāplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Vētras ielā 15 Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0070, detalizējot un konkretizējot teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības jaunveidojamo zemes vienību teritorijas izmantošanai un apbūvei (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumā lūgts par detāplānojuma izstrādātāju apstiprināt Viesturu Laiviņu, adrese: Stabu iela 111 – 10, Rīga, LV – 1009, e-pasta adrese: [v.laivins@gmail.com](mailto:v.laivins@gmail.com) (turpmāk tekstā – Izstrādātājs).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000106459 informāciju, nekustamā īpašuma Vētras iela 15, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6413 006 0070) (turpmāk tekstā – Īpašums), īpašniece ir M.V. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0070, kopplatība 0,5300 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 05.10.2020.).

[2] Zemes vienībai Vētras iela 15 Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (ieskatīšanās 05.10.2021.) 29.03.1999. reģistrēts zemes lietošanas veids: pārējās zemes 0,5300 ha platībā.

2007.gada 21.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.562 “Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem” Pielikums skaidro, ka *pārējās zemes ir zeme, kuru aizņem smiltāji, kapsētas, parki, lauces, stigas, gravas, kraujas, nogāzes, ja tās nav uzskatāmas par mežu vai krūmāju, sēklu plantācijas un pārplūstoši klajumi, kā arī zeme, kuru izmanto derīgo izrakteņu ieguvei.*

Patreiz uz zemes vienības Vētras ielā 15 atrodas mežs.

[3] Saskaņā ar *Pāvilstas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam* (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Pāvilstas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu”) (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums), Īpašuma Vētras iela 15 zemes vienībai plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM - 4).

*Atbilstoši Teritorijas plānojuma pielikumam Pāvilstas novada Pāvilstas pilsētas teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai – funkcionālam zonējumam, zemes vienība atrodas teritorijā, kur nepieciešama detāplānojuma izstrāde brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi<sup>1</sup>.*

---

<sup>1</sup>[http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/P%C4%81vilostas%20novada%20TP%20un%20AtProg%202013%20gal%C4%ABg%C4%81%20redakcija/pilseta\\_planota\\_izmantosana.pdf](http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/P%C4%81vilostas%20novada%20TP%20un%20AtProg%202013%20gal%C4%ABg%C4%81%20redakcija/pilseta_planota_izmantosana.pdf)

[4] Ieskatoties (05.10.2021.) Dabas datu pārvaldes sistēmā OZOLS, zemes vienība Vētras iela 15 daļēji atrodas Īpaši Aizsargājamā Biotopa (laukuma) *Mežainas piejūras kāpas*, 2180 teritorijā <sup>2</sup>.

[5] Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* (turpmāk tekstā – TIAN) 354.4.1. punkts nosaka, ka vietās ar īpašiem noteikumiem, kura apzīmēta ar DzM-4, jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 900 m<sup>2</sup>. Savukārt TIAN 354.4.10. punkts norāda, ka izstrādājot detālplānojumu ir jāveic sugu un biotopu izpēte<sup>3</sup>.

[6] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā - TAP likums) 28.panta pirmā, trešā un ceturtnā daļa skaidro, ka ar detālplānojumu detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosaka prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas un detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. TAP likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību <sup>4</sup>.

[7] 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā - MK noteikumu Nr.628) 38.punkts skaidro, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā noteiktās prasības un 39.2.apakšpunkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide.

Šo noteikumu 98.punkts norāda, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Savukārt šo noteikumu 13.punkts informē, ka pašvaldība piešķir detālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam detālplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

MK noteikumu Nr.628 102.punkts skaidro prasības detālplānojuma izstrādei, kuras jāiekļauj darba uzdevumā, savukārt šo noteikumu 103.punkts nosaka, ka darba uzdevums ir derīgs divus gadus un, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdeva darba uzdevumu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

MK noteikumu 628 137., 138., 139. punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai <sup>5</sup>.

---

<sup>2</sup> <https://ozols.gov.lv/pub>

<sup>3</sup> [http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/SEPTEMBRIS/teritorijas%20pl%C4%81nojums%20LABOTAIS/pavilosta\\_tian.pdf](http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/SEPTEMBRIS/teritorijas%20pl%C4%81nojums%20LABOTAIS/pavilosta_tian.pdf)

<sup>4</sup> [https://likumi.lv/google\\_search.php?cx=009844013171831310159%3Avxe2anixcfq&cof=FORID%3A11&sa=Mekl%C4%93t&num=20&lang\\_ui=lv&q=Teritorijas+att%C4%ABst%C4%ABbas+pl%C4%81no%C5%A1anas+likums](https://likumi.lv/google_search.php?cx=009844013171831310159%3Avxe2anixcfq&cof=FORID%3A11&sa=Mekl%C4%93t&num=20&lang_ui=lv&q=Teritorijas+att%C4%ABst%C4%ABbas+pl%C4%81no%C5%A1anas+likums)

<sup>5</sup> [https://likumi.lv/google\\_search.php?cx=009844013171831310159%3Avxe2anixcfq&cof=FORID%3A11&sa=Mekl%C4%93t&num=20&lang\\_ui=lv&q=Teritorijas+att%C4%ABst%C4%ABbas+pl%C4%81no%C5%A1anas+likums](https://likumi.lv/google_search.php?cx=009844013171831310159%3Avxe2anixcfq&cof=FORID%3A11&sa=Mekl%C4%93t&num=20&lang_ui=lv&q=Teritorijas+att%C4%ABst%C4%ABbas+pl%C4%81no%C5%A1anas+likums)

<sup>5</sup> [https://likumi.lv/google\\_search.php?cx=009844013171831310159%3Avxe2anixcfq&cof=FORID%3A11&sa=Mekl%C4%93t&num=20&lang\\_ui=lv&q=Teritorijas+att%C4%ABst%C4%ABbas+pl%C4%81no%C5%A1anas+likums](https://likumi.lv/google_search.php?cx=009844013171831310159%3Avxe2anixcfq&cof=FORID%3A11&sa=Mekl%C4%93t&num=20&lang_ui=lv&q=Teritorijas+att%C4%ABst%C4%ABbas+pl%C4%81no%C5%A1anas+likums)



[8] Izvērtējot lerosinātās iesniegumu, TAP likuma 28. panta pirmo, otro un trešo daļu, MK noteikumu Nr. 628 38. punktu, 39.2. apakšpunktu, 98., 102. un 103. punktus, Teritorijas plānojumu un TIAN, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome secina, ka lerosinātās detālplānojuma izstrādes mērķis ir jaunu zemes vienību veidošana detalizējot un konkretizējot paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām un ja nepieciešams izveidot jaunu ielas posmu – iebrauktuvi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 28.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 98., 102., 103. punktu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.11,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Piekrist** detālplānojuma izstrādei ģeodēzijas Vētras ielā 15 Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6413 006 0070) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6413 006 0070, platība 0,5300 ha, jaunu zemes vienību veidošanai detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.
2. **Uzsākt** detālplānojuma izstrādi ģeodēzijas Vētras ielā 15, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 070. Detālplānojuma lerosinātājs ir M.V.
3. **Apstiprināt** detālplānojuma teritoriju – ģeodēzijas Vētras iela 15 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0070 (Pielikums Nr.1).
4. **Apstiprināt** darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.2). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
5. **Apstiprināt** par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
6. **Apstiprināt** par lokālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas Izstrādātāju Viesturu Laiviņu, TAPIS identifikācijas Nr.190983.

7. **Piešķirt** piekļuves tiesības Viesturam Laiviņam TAPIS detālplānojuma izstrādei Īpašuma Vētras iela 15, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0070, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, Ierosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
8. **Slēgt** līgumu Ierosinātājam un Izstrādātājam ar pašvaldību par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību līdz 2021.gada 20.decembrim, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē Ierosinātāja, izstrādi veic un organizē Izstrādātājs (Pielikums Nr.3).
9. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijas plānotājam kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas būt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

*Lēmumu izsniegt:*

- 1- Viesturam Laiviņam – elektroniski: [v.laivins@gmail.com](mailto:v.laivins@gmail.com)
- 2- Dacei Baumanai – elektroniski: [dace.baumane@pavilosta.lv](mailto:dace.baumane@pavilosta.lv)
- 3- Mārai Vītiņai – elektroniski: [mar.vitina@inbox.lv](mailto:mar.vitina@inbox.lv)

## 12. §

### **Par lokālplānojuma izstrādi grozot teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu zemes vienībai Kalna ielā 25, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā**

Ziņo- Patricija Andersone

2021.gada 20.septembrī ir saņemts V.V. adrese: xxx, Dienvidkurzemes novadā, (turpmāk tekstā – Ierosinātājs) 2021.gada 16.septembra iesniegums Nr.DKN/2021/2.21./1275-S (turpmāk tekstā – Iesniegums), par plānotās (atļautās) izmantošanas – funkcionālā zonējuma (turpmāk tekstā – Funkcionālais zonējums) maiņu no Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC) zemes vienībā Kalna ielā 25, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Īpašums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome), konstatē:

[1] Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.222 informāciju (ieskatīšanās 06.10.2021.), Īpašums Kalna ielā 25, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6413 001 00123), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0213, platība 0,1073 ha un būves ar

kadastra apzīmējumu 6413 001 0213 001 (turpmāk tekstā – Īpašums). Īpašums pieder Valtam Videniekam.

[2] Saskaņā ar *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam* (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu”) (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) pielikumu *Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums* (turpmāk tekstā – Grafiskā daļa) zemes vienībai Kalna ielā 25 ir apstiprināta Funkcionālā zona: Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM), kura atrodas novada nozīmes kultūrvēsturiskā teritorijā: *Pilsētas vēsturiskā centra “Vecā Pāvilosta” teritorijā* (turpmāk tekstā – Vecā Pāvilosta)<sup>6</sup>.

[3] Uz Īpašuma zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0213 001, kura Valsts zemes dienesta (turpmāk tekstā – VZD) Nekustamā Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – NĪVKIS) (ieskatīšanās 06.10.2021.) reģistrēta kā būve ar nosaukumu šķūnis, būves tips 12740203 – Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m<sup>2</sup> (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas.

[4] Dienvidkurzemes novada būvvaldē iekļautās Pāvilostas novada būvvaldes arhīvā atrodas 2004.gada tehniskais projekts objektam: Šķūnis – sporta inventāra novietne Pāvilostā, Kalna ielā 25. Uz Īpašuma zemes vienības atrodas būve, kura atbilst 2004.gada Tehniskā projektā projektētajiem būves parametriem (07.07.2020. būves pilnās tehniskās inventarizācijas dati no VZD NĪVKIS). Šodien ēkā, kadastra apzīmējumu 6413 001 0213 001, šķūnī – sporta inventāra novietnē darbojas kafējnīcas/bārs.

[5] 2021.gada 2.jūnijā Īpašnieks Pāvilostas novada būvvaldei lūdza sniegt izklāstu par nepieciešamajām darbībām, kas veicamas, lai būtu iespējams veikt ēkas funkcijas maiņu uz sporta būve vai tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu.

[6] Pāvilostas novada būvvalde 2021.gada 19.jūnija atbildē, Nr.PNP/2.2.7/21/952, Īpašniekam skaidroja, ka mainot būvei galveno izmantošanas veidu uz nedzīvojamo ēku: mazumtirdzniecības ēka vai sporta ēka, tās izmantošanas veids atbilst publiskai būvei. Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorijā tirdzniecības un/vai pakalpojuma objekta būvniecība atļauta pie pilsētas galvenajām un pilsētas nozīmes ielām. Kalna iela ir vietējās nozīmes iela. Savukārt Vecās Pāvilostas teritorijā ar Funkcionālo zonu Mazstāvu dzīvojamā apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu ēku būvniecība nav atļauta.

[7] Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* (turpmāk tekstā – TIAN) 56.7.punkts skaidro, ka kafējnīcas, bāri ir publiskas ēkas <sup>7</sup>.

2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – Vispārīgie plānošanas noteikumi) 3.Pielikuma *Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators* 12.punkts skaidro, ka Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana ir ēkas ar būves veida kodu 12002 – Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, tajā skaitā, kafējnīcas un bāri. Vispārīgo plānošanas noteikumu 33.punkts skaidro, ka Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir Funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurai vēsturiski

<sup>6</sup>[http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/P%C4%81vilostas%20novada%20TP%20un%20AtProg%202013%20gal%C4%ABg%C4%81%20redakcija/pilseta\\_planota\\_izmantosana.pdf](http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/P%C4%81vilostas%20novada%20TP%20un%20AtProg%202013%20gal%C4%ABg%C4%81%20redakcija/pilseta_planota_izmantosana.pdf)

<sup>7</sup>[http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/SEPTEMBRIS/teritorijas%20pl%C4%81nojums%20LABOTAIS/pavilosta\\_tian.pdf](http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/SEPTEMBRIS/teritorijas%20pl%C4%81nojums%20LABOTAIS/pavilosta_tian.pdf)

izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru <sup>8</sup>.

Spēkā esošajā Teritorijas plānojumā nav iestrādāta Funkcionālā zona: Jaukta centra apbūves teritorija (JC) <sup>1</sup>. Teritorijas plānojuma TIAN nav izstrādāti teritorijas izmantošanas noteikumi un apbūves parametri šādai Jauktai centra apbūvei (JC) <sup>2</sup>.

[8] Īpašums atrodas teritorijā, kur vēsturiski nav izveidojies plašs jauktas izmantošanas veidu spektrs. Kā arī Īpašums neatrodas teritorijā, kuru izmanto par pilsētas centru un nav plānots šo teritoriju attīstīt par šādu centru, jo Īpašums atrodas Vecās Pāvilostas ziemeļu pusē, pie malējās apbūves teritorijas robežas (Pielikums Nr.1).

Atbilstoši Teritorijas plānojuma Grafiskajai daļai, Pāvilostas pilsētas daļai - Vecā Pāvilsta attīstība virzīta tikai uz Mazstāvu dzīvojamo apbūvi ar atsevišķiem, ļoti nelieliem esošiem Publiskās apbūves objektiem (Pielikums Nr.2).

[9] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 3.panta 1.punkts skaidro, ka teritorijas attīstību plāno balstoties uz ilgtspējības principu saglabājot nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas un kultūras mantojuma attīstību. Savukārt šī panta 2.punkts norāda, ka izstrādājot jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus ievēro pēctecības principu – izvērtē spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi <sup>9</sup>.

[10] Analizējot Teritorijas plānojuma Grafisko daļu, TIAN, Vispārīgos plānošanas noteikumus un patreizējo situāciju, Dome konstatē, ka Īpašumam ar Funkcionālo zonu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), nav iespējams īstenot esošās būves (šķūņa) galvenā izmantošanas veida maiņu uz mazumtirdzniecības ēku vai sporta ēku, jo šajā Funkcionālajā zonā (DzM) nav atļauta tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve. Vecās Pāvilostas teritorijā nav vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs. Šajā teritorijā vēsturiski ir plānoti tikai divi izmantošanas veidi: Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) un Publiskā apbūve (P) jau esošajiem skraji izvietotiem objektiem (viesnīca “Vēju paradīze”, Evanģēliski luteriskā baznīca, Mākslas skola, Ambulance, Kultūras nams, TOP veikals, Pasts, Mūzikas skola, viesu nams “Āķagals”).

TAP likuma 24.panta otrā daļa skaidro, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju <sup>4</sup>.

*Pāvilostas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam* (turpmāk tekstā – Attīstības stratēģija) norāda Pāvilostas novada ilgtermiņa attīstības vīziju, ka Pāvilostas novads ir pieejams konkurētspējīgas un drošas uzņēmējdarbības vides attīstībai un tūristiem ērti sasniedzams novads ar bagātu dabas, kultūrvēsturisko un tradīciju mantojumu. Vēlamās situācijas sasniegšanai, ir definēti stratēģiskie mērķi un prioritātes. Stratēģiskie mērķi kalpo par pamatu prioritāšu noteikšanai un turpmāko veicamo darbību identificēšanai. Viens no trīs stratēģiskajiem mērķiem ir: *Ilgtspējīga uzņēmējdarbība konkurētspējīgā novadā (SM3)*, kura prioritāte ir koncentrēties uz novada iedzīvotāju labklājības līmeņa paaugstināšanu, nodrošinot dzīves telpas vienmērīgu attīstību: *Novada konkurētspējas palielināšana (P2)* <sup>10</sup>.

8 <https://likumi.lv/ta/id/256866-visparigie-teritorijas-planosanas-izmantosanas-un-apbuves-noteikumi>

9 <https://likumi.lv/ta/id/238807-teritorijas-attistibas-planosanas-likums>

10 <http://www.pavilosta.lv/upload/Pavilostas%20novada%20strategija%202030%20GALA%20VARIANTS.pdf>

[11] Izvērtējot Ierosinātāja Iesniegumu, Attīstības stratēģiju, Teritorijas plānojuma Grafisko daļu un balstoties uz iepriekš minētām TIAN un TAP likuma normām, Dome secina, ka ievērojot ilgtspējības un pēctecības principus, saskaņā ar Attīstības stratēģijas stratēģiskajiem mērķiem un prioritātēm, pašvaldība neatbalsta Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) veidošanu Vecās Pāvilostas teritorijā zemes vienībā Kalna iela 25, Pāvilostā. Lai neveidotos Funkcionālo zonu nekontrolēta sadrumstalotība un līdz šim Teritorijas plānojumā neiekļautu Funkcionālo zonu veidošanās, Pašvaldība ierosina Funkcionālo zonu Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) izmainīt uz Publiskās apbūves teritoriju (P), kura ir apstiprināta Teritorijas plānojumā Pāvilostas pilsētas daļai – Vecā Pāvilosta. Teritorijas plānojuma TIAN 364.1.apakšpunkts nosaka, ka Publiskās apbūves teritorijā, kas apzīmēta ar P, viens no atļautās teritorijas izmantošanas veidiem ir tirdzniecības, pakalpojumu ēka (būve) un dzīvoklis (kā ēkas daļa), nepārsniedzot 30% no ēkas kopējā apjoma <sup>2</sup>.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 24.panta otro un trešo daļu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 79. pantu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.12,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noraidīt** V.V. 2021.gada 16.septembra iesniegumu daļā par lēmuma pieņemšanu par funkcionālā zonējuma maiņu uz jaukta centra apbūves teritoriju.
2. **Piekrīst**, ka Pāvilostas novada teritorijas plānojuma grozījumus izstrādā kā lokālplānojumu teritorijas funkcionālā zonējuma izmaiņām, mainot funkcionālo zonējumu no Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) uz Publiskās apbūves teritoriju (P) zemes vienībā Kalna iela 25, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada teritorijas plānotājam kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

### **13. §**

#### **Par Cīravas pagasta nekustamā īpašuma „xxx” sadalīšanu**

Ziņo- Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemti D. G. 2021.gada 28.septembra, iesniegumi (reģ. Nr.DKN/2021/2.21/1384-S un 1385-S) ar lūgumu ļaut sadalīt Dienvidkurzemes novada, Cīravas pagasta nekustamo īpašumu „xxx”, kadastra

Nr.64480030079. No īpašuma tiek atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64480030078, 1,5 ha platībā, jauna īpašuma "xxx" izveidošanai.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatu nodalījumu Nr.100000426373 nekustamais īpašums „xxx”, Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64680030079, ar kopējo platību 14.1 ha, sastāvošs no četrām zemes vienībām, pieder D.G.

Nemot vērā saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14. un 15. pantu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13 punktu un Ministru Kabineta 20.06.2006.g. Noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanas un apmaiņas kārtība” , Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.13,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt īpašumu "xxx", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atdalot no īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64480030078, 1.5 ha platībā jauna īpašumu izveidošanai.
2. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64480030078 piešķirt nosaukumu „**xxx**”.
3. Jaunveidojamajam īpašumam "xxx" noteikt zemes lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)
4. Īpašumā paliekošām zemes vienībām saglabāt nosaukumu „xxx” ar zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)
5. Pielikums Nr.1 ir protokola neatņemama sastāvdaļa.

#### **14. §**

#### **Par platības precizēšanu īpašuma "Celmi", Kazdangas pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0013**

Ziņo- Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts sertificēta mērnieka Jāņa Baloža 30.08.2021.g. iesniegums (reģ. Nr. DKN/2021/2.21./1029-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes platības precizēšanu īpašumam "Celmi", Kazdangas pagastā.

Zemes reformas laikā ar Kazdangas pagasta TDP 20. sasaukuma 9.sesija 24.01.1992.g. lēmumu Nr.77, V. D. piešķirti lietošanā 3.4 ha zemes piemājas saimniecības uzturēšanai. Ar Kazdangas pagasta Zemes komisijas 18.03.1997.g. lēmumu Nr.11 tika atzītas V. D. īpašuma mantošanas tiesības uz bijušo "Celmiņu" māju zemi 3.47 ha platībā (ar Aizputes novada domes 28.02.2013.g. lēmumu zemes vienībai 64680010013 un uz tās esošajām ēkām manīts nosaukums uz "Celmi")

(...)

Saskaņā ar Kadastra informatīvās sistēmas teksta daļā reģistrētiem datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0013, platība ir 4.3 ha, kadastra kartē iezīmētā platība 5.5 ha. Sertificētam mērniekam veicot īpašuma "Celmi" kadastrālo uzmērīšanu saskaņā ar Kazdangas pagasta zemes komisijas 18.03.1997.g. lēmuma grafisko pielikumu tika konstatēts, ka zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 6468 001 0013 platība ir 5.50 ha, kas pārsniedz zemes kadastrālās uzmērīšanas jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktās pieļaujamās zemes platības atšķirības robežas.

Likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 9.panta 9.apkšpunkts nosaka: Ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka pa to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmumam par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā [pielikumā](#) noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.

Nemot vērā saņemto iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta deviņo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.1. apakšpunktu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.14,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Precizēt īpašuma “Celmi”, Kazdangas pagasts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 001 013 platību uz 5,50 ha.

Lēmums nosūtāms:

Sertificētam mērniekam Jānim Balodim

e-pasts [jb.mernieks@gmail.com](mailto:jb.mernieks@gmail.com)

## 15. §

### **Par nosaukuma “Vecpils Dambji” piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64420060305, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads**

Ziņo- Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada dome saņēmusi Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” 15.09.2021.gada iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2021/2.14./1897-S) ar lūgumu piešķirt nosaukumu “Vecpils Dambji” zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 64420060305, saglabājot esošo NĪLM kods 1101- zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64420060305 ir valstij piekritīga zeme, atbilstoši 10.08.2021.g. Ministru kabineta rīkojumam Nr.551 “Par valsts vienību piekritību valstij un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā”

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64420060305, nodota AS “Latvijas valsts meži” valdījuma, saskaņā 06.09.2021.g. “Aktu par valsts nekustamo īpašumu nodošanu AS “Latvijas valsts meži” pārvaldīšanā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64420060305 kopplatība ir 0.3 ha, ar zemes lietošanas veidu, zeme zem ceļiem. Saskaņā ar kadastra informatīvās sistēmas datiem zemes vienības lietošanas mērķis ir: zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā ( NĪLM kods 1101).

Pamatojoties uz Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” 15.09.2021.gada iesniegumu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu un Ministru

Kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.455 „Adresācijas noteikumi”, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.15,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Piešķirt** nosaukumu “Vecpils Dambji”, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 64420060305, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, saglabājot esošo zemes lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā ( NĪLM kods 1101). .
2. Pielikums Nr. 1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, lēmums stājās spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Zināšanai: Lēmums nosūtāms:

LVM Nekustamo īpašumu pārvaldei uz e-pastu [j.guta@lvm.lv](mailto:j.guta@lvm.lv)

## 16. §

### **Par pašvaldībai piekrītošā zemes gabala “Indras”, Bārtas pagastā noteikšanu par starpgabalu**

Ziņo- Patricija Andersone

Zemes vienība „Indras”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0109, ar Bārtas pagasta padomes 2009.gada 18.februāra sēdes lēmumu Nr. 3, noteikta par pašvaldībai piekrītošo zemi. Zemes vienības platība 0,20 ha.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu, zemes vienība atrodas Bārtas ciemā funkcionālajā zonā – Savrupmāju apbūves teritorija un Zaļumvietas

Zemes vienība, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktam, atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes gabala platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību - 2400 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz konstatēto, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktu, Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.3 punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.16,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Zemes vienību „Indras”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0109, **noteikt** par zemes starpgabalu.



2. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai.

### 17. §

#### **Par pašvaldībai piekrītošā zemes gabala "Pie Jaunzīlēm", Bārtas pagastā, noteikšanu par starpgabalu**

Ziņo- Patricija Andersone

Zemes vienība „Pie Jaunzīlēm”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 003 0221, ar Grobiņas novada domes 2017.gada 25.maija sēdes lēmumu (protokols Nr. 9., 15.§) noteikta par pašvaldībai piekrītošo zemi. Zemes vienības platība 0,8172 ha.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu, zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā - Lauku zemes.

Zemes vienība, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktam, atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Pamatojoties uz konstatēto, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.17,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Zemes vienību „Pie Jaunzīlēm”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 003 0221, **noteikt** par zemes starpgabalu.

2. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai.

Zināšanai: lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu nodaļai.

### 18. §

#### **Par nekustamā īpašuma "xxx", Bārtas pagastā, sadalīšanu**

Ziņo- Patricija Andersone

Izskatot L. B., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 05.10.2021. ar Nr.DKN/2021/2.21./ 1485-S), kurā tiek lūgts no īpašuma „xxx” atdalīt neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 006 0163, 4,3 ha platībā, izveidojot jaunu īpašumu un piešķirot nosaukumu „xxx”, dome konstatē:

Īpašums „xxx” Bārtas pagastā, kadastra Nr.6444 004 0190, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.61. Īpašums pieder L. B. Nekustams īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem 5,7 ha un 4,3 ha platībā. Uz viena no zemes gabaliem atrodas dzīvojamā māja un divas palīgēkas. Zemes vienība, kuru īpašniece vēlas atdalīt, nav apbūvēta.

Piekļuve abām zemes vienībām nodrošināta no pašvaldības autoceļa Alejas Jaunkudi Brieži.

Lai veiktu nekustamā īpašuma „xxx” sadalīšanu, atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 006 0163 nepieciešams piešķirt nosaukumu un lietošanas mērķi.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 27.10.2021 saņēmusi pozitīvu atzinumu no Valsts valodas centra par plānotā nosaukuma “xxx” atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz konstatēto un Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.3. un 8.2. punktu nosacījumiem, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 1.daļas 14.punktu, Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16., 18., 30. un 36.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.18,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** veikt nekustamā īpašuma „xxx”, kadastra Nr. 6444 004 0190 sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 006 0163, kas atrodas Bārtas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. **Attēlot** zemes robežu plānā apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un Grobiņas novada teritorijas plānojumu.
3. No īpašuma „xxx”, Bārtas pagastā atdalītajai zemes vienībai, kadastra apzīmējums 6444 006 0163, **piešķirt** nosaukumu „xxx”.
4. L.B., personas kods, piederošai zemes vienībai Bārtas pagastā ar nosaukumu „xxx”, kadastra apzīmējums 6444 004 0190, **saglabāt** esošo lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 5,7 ha.
5. No L. B., personas kods, piederošā īpašuma Bārtas pagastā „xxx” atdalāmajai zemes vienībai „xxx”, kadastra apzīmējums 6444 006 0163, **piešķirt** lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 4,3 ha.
6. Lēmumā minēto zemes vienību platības var tikt precizētas pēc to uzmērīšanas dabā.
7. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai un nosūtīt īpašniecei L.B.

Zināšanai: lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu nodaļai.

## 19. §

### Par nekustamā īpašuma “xxx” Gaviezes pagastā, sadalīšanu

Ziņo- Patricija Andersone

Izskatot I.K., personas kods, deklarētā adrese xxx., Dienvidkurzemes nov., pilnvarotās personas J.L., personas kods, kurš darbojas uz zvērīnātas notāres

Jevgenijas Jaunģelžes 2021. gada 11. augustā izsniegta pilnvaras, Nr.3101, pamata, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzes novada pašvaldībā 10.10.2021, Nr.DKN/2021/2.21./1494-S), kurā tiek lūgts atļaut veikt nekustamā īpašuma „xxx”, Gaviezes pagastā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6456 004 0076 sadalīšanu, no tā atdalot vienu zemes gabalu apmēram 11,6 ha platībā, izveidojot jaunu īpašumu un piešķirt tam nosaukumu “xxx”, Dome konstatē :

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai.

Īpašums „xxx” reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 103. Īpašums pieder I.K. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 12,60 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā māja un piecas palīgēkas.

Lai veiktu īpašuma „xxx”, Gaviezes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 004 0076 sadalīšanu, nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu un 8.panta 1.daļas 3.punktu, Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 13. punktu, Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.3. un 8.2.punktu nosacījumiem, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.19,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi īpašuma „xxx”, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 004 0076.
2. **Apstiprināt** zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikumā) un plānojamās teritorijas robežas, saskaņā ar pievienoto skici.
3. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt pilnvarotai personai J.L.

Zināšanai : Lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu nodaļai.

## 20. §

### Par adreses 33. iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, likvidēšanu

Ziņo- Patricija Andersone

Izskatot Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļas, reģistrācijas Nr. 90000030432, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzes novada pašvaldībā 16.09.2021. Nr. DNK/2021/2.14./1930-S) ar lūgumu izvērtēt adreses 33. iela 15, Ječi, Dunikas pag., saglabāšanas nepieciešamību, dome konstatē:

Saskaņā ar Ministru Kabineta 29. jūnija 2021.g. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” “34.punktuvietējā pašvaldība pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu, beidzot pastāvēt adresācijas objektam.

Ar Rucavas novada domes 2015. gada 23. jūlija sēdes lēmumu Nr. 14.1.19. “Par adrešu datu sakārtošanu” kadastra informācijas sistēmā adrese piešķirta zemes vienībai ar kad. apz. 64520050986. Minētā zemes vienība pievienota zemes gabalam

“Ječi 9/23” ar adresi 33. iela 19, Ječi, Dunikas novads, kad. apz. 64520050469. Līdz ar to adresācijas objekts beidzis pastāvēt.

Pamatojoties uz konstatēto un 29.07.2021.g. Ministru Kabineta noteikumu Nr.455 „adresācijas noteikumi” 9.un 34. punktu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.20,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Likvidēt adresi 33. iela 15, Ječi, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov (Klasifikatora kods 104562173).
2. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu elektroniski iesniegt Valsts zemes ienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai.

Zināšanai : lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu nodaļai

## 21. §

### **Par sabiedrisko apspriešanu nolietota autotransporta apstrādes realizēšanai īpašumā “Rogas”, Medzes pagastā**

Ziņo- Patricija Andersone

Izskatot SIA “KG Metall”, reģ. Nr. 52103061751, jur. adrese Ezermalas iela 5, Liepājā, iesniegumu (23.08.2021.reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ar nr.2.14./1541-S) ar lūgumu saskaņot iespējamo nolietoto transportlīdzekļu apstrādi īpašumā “Rogas”, Medzes pagastā dome konstatē:

Saskaņā ar Grobiņas novada Teritorijas plānojumu 2014.-2025. gadam Īpašums “Rogas”, Medzes pagastā, kad. apz. 64760090045, atrodas Lauku zemēs. Šajās teritorijās atklāta uzglabāšana(metāllūžņu un nolietotās tehnikas (transporta līdzekļu, sadzīves tehnikas u.c.) savākšana un uzkrāšana, pārstrāde u.c.) atļauta, veicot publisko apspriešanu. Atbilstoši 30.11.2010. Ministru Kabineta noteikumu Nr. 1082 “Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” 1. pielikumam iecerētā darbība saistīta ar būtisku ietekmi uz vidi un B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas nepieciešamību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Grobiņas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam 7.3. un 7.5. sadaļu, 25.08.2009. g, Ministru Kabineta notikumu Nr. 970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 10.1. punktu un Likuma “Par pašvaldībām”21. panta 1. daļas 27. punktu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.21,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1.**Uzsākt** publisko apspriešanu darbībai - nolietoto transportlīdzekļu apstrāde īpašumā “Rogas”, Medzes pagastā, kad. apz. 64760090045.

2. Noteikt sabiedriskās apspriešanas laiku ne mazāku par 30 dienām no paziņojuma publicēšanas brīža.

3. Administratīvais akts izpildāms trīs gadu laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās brīža.

4. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt SIA "KG Metall".

## 22. §

### Par pašvaldībai piederoša īpašuma "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, sadalīšanu

Ziņo- Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai Bārtas pagastā pieder īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", kadastra Nr. 6444 004 0173, kas sastāv no 13 zemes vienībām. Īpašuma sastāvā ir zemes vienības, kas netiek izmantotas palīgsaimniecības mērķim.

Saskaņā ar likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 4. atsauci, par personiskajām palīgsaimniecībām uzskatāmas lauku saimniecības (ieskaitot arī sakņu dārzus un dienesta zemi), kuras termiņlietošanā uz nomas līguma pamata piešķir pašvaldības vai arī citas juridiskās personas no savas zemes Latvijas Republikas iedzīvotājiem, kas dzīvo valsts vai kooperatīvu dzīvokļos, kā arī personiskajos dzīvokļos vai mājās, ja viņu pastāvīgajā lietošanā nav lauksaimniecībā izmantojamas zemes vai tās ir nepietiekami un vismaz viena darba spējīgā ģimenes locekļa pamatdarbs ir ārpus palīgsaimniecības.

Zemes gabals, kadastra apz. 6444 004 0558, ar Bārtas pagasta padomes 09.09.2008. lēmumu noteikts par pašvaldībai piekrītošo zemi 2,8 ha platībā, ar Bārtas pagasta padomes 23.10.2008. lēmumu zemes gabala platība precizēta uz 2,7 ha, ar Grobiņas novada domes 28.07.2016. lēmumu, pēc zemes ceļa Silarāji Lankuti uzturēšanai atdalīšanas, zemes gabalam noteikta platība – 2,558 ha, pēc Grobiņas novada domes 26.11.2020. lēmuma par zemes robežu un platību precizēšanu, zemes gabala platība noteikta - 2,258 ha. Zemes gabals saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu atrodas funkcionālajā zonā - Lauku zemes.

Zemes gabals, kadastra apz. 6444 004 0553, ar Bārtas pagasta padomes 09.09.2008. lēmumu noteikts par pašvaldībai piekrītošo zemi 0,3 ha platībā. Zemes gabals saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu atrodas funkcionālajā zonā - Lauku zemes.

Zemes gabals, kadastra apz. 6444 006 0191, ar Bārtas pagasta padomes 09.09.2008. lēmumu noteikts par pašvaldībai piekrītošo zemi 0,5 ha platībā, ar Grobiņas novada domes 26.06.2014. lēmumu zemes gabala platība precizēta uz 0,24 ha. Zemes gabals saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu atrodas funkcionālajā zonā - Lauku zemes.

Zemes gabali ar kadastra apz. 6444 004 0553 un 6444 006 0191, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktam, atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienības ir mazākas par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemes gabala platību (1,00 ha).

Līdz šim visi trīs minētie zemes gabali tika iznomāti lauksaimnieciskās darbības veikšanai. Nomas līgumi noslēgti līdz 2021.gada 31.decembrim.

Šie zemes gabali saskaņā ar likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 4. atsauci netiek un netiks izmantoti personīgo palīgsaimniecību vajadzībām un nepieciešams tos atdalīt no nekustamā īpašuma "Nomas zemes palīgsaimniecībām", kadastra Nr. 6444 004 0173.

Lai veiktu nekustamā īpašuma „Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, sadalīšanu, atdalot zemes vienības ar kadastra apz. 6444 004 0558, kadastra apz. 6444 004 0553 un kadastra apz. 6444 006 0191, atdalāmajiem zemes gabaliem nepieciešams piešķirt nosaukumus un lietošanas mērķus.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktu, Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.2., 5.3., 7.3. un 8.2. punktu nosacījumiem, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16., 18., 30. un 36.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.22,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. No Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošā īpašuma „Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra Nr. 6444 004 0173, **atdalīt** zemes gabalus ar kadastra apz. 6444 004 0558, kadastra apz. 6444 004 0553 un kadastra apz. 6444 006 0191, izveidojot jaunus īpašumus.
2. No īpašuma „Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā atdalītajam zemes gabalam, kadastra apz. 6444 004 0558, **piešķirt** nosaukumu „Lankas”.
3. No īpašuma „Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā atdalītajam zemes gabalam, kadastra apz. 6444 004 0553, **piešķirt** nosaukumu „Rudzāji”.
4. No īpašuma „Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā atdalītajam zemes gabalam, kadastra apz. 6444 006 0191, **piešķirt** nosaukumu „Vītolēni”.
5. Zemes vienību „Rudzāji”, Bārtas pagastā, kadastra apz. 6444 004 0553 **noteikt** par zemes starpgabalu.
6. Zemes vienību “Vītolēni”, Bārtas pagastā, kadastra apz. 6444 006 0191 **noteikt** par zemes starpgabalu.
7. No Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000058625, piederošā īpašuma „Nomas zemes palīgsaimniecībām” atdalītajai zemes vienībai Bārtas pagastā ar nosaukumu „Lankas”, kadastra apz. 6444 004 0558, **noteikt** lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 2,258 ha.
8. No Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000058625, piederošā īpašuma „Nomas zemes palīgsaimniecībām” atdalītajai zemes vienībai Bārtas pagastā ar nosaukumu „Rudzāji”, kadastra apz. 6444 004 0553, **noteikt** lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 0,30 ha.
9. No Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000058625, piederošā īpašuma „Nomas zemes palīgsaimniecībām” atdalītajai zemes vienībai Bārtas pagastā ar nosaukumu “Vītolēni”, kadastra apz. 6444 006 0191, **noteikt** lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 0,24 ha.
10. Lēmumā minēto zemes gabalu platības var tikt precizētas pēc to uzmērīšanas dabā.

11. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai.

Zināšanai: lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu nodaļai.

### 23. §

#### Par nekustamā īpašuma "xxx" Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā sadalīšanu

Ziņo- Patricija Andersone

Ir saņemts I.Z., personas kods, deklarētā adrese „xxx., Dienvidkurzemes nov., iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 14.10.2021. ar Nr.DKN/2021/2.21./1613-S), kurā tiek lūgts atļaut veikt nekustamā īpašuma „xxx” Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6476 001 0001 sadalīšanu, atdalot vienu zemes gabalu 22,8 ha platībā, izveidojot jaunu īpašumu ar nosaukumu „xxx”.

Īpašums „xxx” Medzes pagastā, kadastra Nr.6476 001 0001, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.86. Īpašums pieder I. Z. Īpašums Medzes pagasta teritorijā sastāv no vienas zemes vienības. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 001 0001 kopplatība ir 24,3 ha, zemes gabals ir apbūvēts - dzīvojamā māja, divas kūtis, šķūnis un siltumnīca.

Nemot vērā minēto, lai veiktu nekustamā īpašuma „xxx”, Medzes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 001 0001 sadalīšanu, nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu un 8. panta 1. daļas 3. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016.noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 13. punktu, Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.3. un 8.2. punktu nosacījumiem, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.23,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi īpašuma „xxx”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 001 0001 sadalīšanai.
2. **Apstiprināt** zemes ierīcības projekta darba uzdevumu un plānojamās teritorijas robežas (pielikumā).
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt īpašniekam I. Z.

Zināšanai: Nekustamo īpašumu daļai

### 24. §

#### Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem "xxx" un "xxx" Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā apstiprināšanu un nekustamā īpašuma "xxx" Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā sadalīšanu

Izskatot zemes ierīcības projekta izstrādātāja SIA „Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas Nr.40003783960, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domē 12.10.2021. Nr. DKN/2021/2.14./2267-S) par zemes ierīcības projekta nekustamiem īpašumiem „xxx” un „xxx” Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6476 002 0900 un 6476 002 1219 savstarpējai robežu pārkārtošanai, apstiprināšanu un izskatot Ļ.J., personas kods, dzīvo xxx, iesniegumu (reģistrēts Grobiņas novada Domē 23.04.2021. ar Nr. GND/2021/2.21./354-S), kurā tiek lūgts atļaut veikt, pēc robežu pārkārtošanas, nekustamā īpašuma „xxx” sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0900, izveidojot jaunu īpašumu.

Īpašums „xxx”, Medzes pagastā, kadastra Nr.6476 002 0899, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.634. Īpašums pieder Ļ.J. Īpašums Medzes pagastā, Šķēdes ciemā sastāv no divām zemes vienībām. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0899, platība 0,4250 ha, ir apbūvēta: dzīvojamā ēka un trīs palīgēkas. Otra zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0900, platība 0,1380 ha, nav apbūvēta.

Īpašums „xxx”, Medzes pagastā, kadastra Nr.6476 002 1219, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000451033. Īpašums pieder M.S. Īpašums Medzes pagastā, Šķēdes ciemā sastāv no vienas zemes vienības. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1219, platība 0,0571 ha, ir apbūvēta: dārza māja un palīgceltne.

Zemes ierīcības projekts tiek izstrādāts īpašumiem „xxx” un „xxx”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6476 002 0900 un 6476 002 1219 savstarpējai robežu pārkārtošanai.

Zemes ierīcības projekta pasūtītāji ir nekustamā īpašuma „xxx”, Medzes pagasts, īpašniece M.S.un „xxx”, Medzes pagasts, īpašnieces Ļ.J. pilnvarotā persona J. B.

Zemes ierīcības projekts paredz īpašumiem „xxx” un xxx pārkārtot savstarpējās robežas, vadoties no īpašnieku ieteikumiem, lai atvieglotu īpašumu apsaimniekošanu. No īpašuma „xxx” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0900, kuras kopplatība ir 0,1380 ha, atdalīt zemes vienības daļu 0,0023 ha platībā un pievienot īpašumam „xxx”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1219, kura sākotnējā platība ir 0,0571 ha.

Pieklūšanas iespējas zemes vienībām „xxx” un „xxx” ir nodrošināta no pašvaldības ielas, Trīsdesmit otrās ielas, esošām nobrauktuvēm.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ievērojot Grobiņas novada domes 2021.gada 29. aprīļa sēdes protokola izrakstu Nr.4., 41.§ „Par nekustamo īpašumu „xxx” un „xxx”, Medzes pagastā, Grobiņas novadā sadalīšanu” un tā pielikumu „Nosacījumi zemes ierīcības projektam Grobiņas novads, Medzes pagasts, „xxxx” un „xxx”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016.g. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par lietošanas mērķa noteikšanu. Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006.g. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.1. un 17.2 punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek pievienota vai atdalīta zemes vienības daļa no blakus esošās zemes vienības.

Pamatojoties uz konstatēto un Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.1 un 8.2. punktu nosacījumiem, Zemes ierīcības likuma 8. un 19.panta, Ministru kabineta



02.08.2016.g. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 1.daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006.g. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16., 18., 30. un 36.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.24,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai īpašumiem „xxx” un „xxx”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0900 un 6476 002 1219.

2. Pēc robežu pārkārtošanas īpašuma „xxx”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0900, platība tiek noteikta - 0,1357 ha.

3. Pēc robežu pārkārtošanas īpašuma „xxx”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1219, platība tiek noteikta - 0,0594 ha.

4. **Atļaut** veikt nekustamā īpašuma „xxx”, kadastra Nr.6476 002 0899 sadalīšanu, atdalot zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0900, platība 0,1357 ha, kas atrodas Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

5. No īpašuma „xxx”, Medzes pagastā atdalītajam zemes gabalam, kadastra apzīmējums 6476 002 0900, piešķirt nosaukumu „xxx”, saglabājot esošo adresi - xxx, Šķēde, Medzes pag., Dienvidkurzemes nov..

6. Pēc zemes vienības atdalīšanas nekustamais īpašums „xxx”, Medzes pagastā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0899, 0,4250 ha platībā, ar esošo adresi -xxx, Šķēde, Medzes pag., Dienvidkurzemes nov..

7. Ļ.J., personas kods, piederošā īpašuma Medzes pagastā „xxx”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0899, noteikt lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,4250 ha.

8. No Ļ. J., personas kods, piederošā īpašuma Medzes pagastā „xxx”, atdalāmajai zemes vienībai ar nosaukumu „xxx”, kadastra apzīmējums 6476 002 0900, piešķirt lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,1357 ha.

9. M.S., personas kods, piederošā īpašuma Medzes pagastā „xxx”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1219, noteikt lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,0594 ha.

10. Attēlot zemes robežu plānā apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un Grobiņas novada teritorijas plānojumu.

11. Lēmumā minēto zemes gabalu platības var tikt precizētas pēc to uzmērīšanas dabā.

12. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, SIA „Latvijasmernieks.lv” un nosūtīt īpašnieces Ļ. J. pilnvarotai personai J.B. un īpašniecei M. S.

Zināšanai: Nekustamo īpašumu daļai

## 25. §

### Par nekustamā īpašuma "xxx", Rucavas pagastā, sadalīšanu

Ziņo- Patricija Andersone

Izskatot D.P., personas kods, dekl. adrese xxx Domē ar Nr. DKN/2021/2.21./1319-S), ar lūgumu no viņai piederošā īpašuma „xxx”, Rucavas pagastā, atdalīt vienu zemes vienību ar kadastra apz. 6484 004 0094 ar mērķi izveidot jaunu īpašumu un piešķirt tai nosaukumu “xxx”, dome konstatē:

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 1.daļas 14. punktu pašvaldība pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu lauku apvidos.

Īpašums „xxx”, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 334, īpašnieks D. P. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām 5,1 ha kopplatībā.

Lai veiktu nekustamā īpašuma “xxx” sadalīšanu un uzmērīšanu, atdalāmajam zemes gabalam nepieciešams piešķirt nosaukumu un lietošanas mērķi.

Piekļuve zemes vienībai ar kad. apz. 64840040094 nodrošināta no pašvaldības autoceļa Pavasari Laipnieki, kad. apz. 64840040724.

“xxx” īpašumā paliek zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64840080390.

Pamatojoties uz konstatēto un Rucavas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.10., 4.11. un 5.1. punktu nosacījumiem, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 1.daļas 14.punktu, 20.06.2006. Ministru Kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16., 18., 30. un 36.punktu, 2012. gada 10. janvāra Ministru Kabineta noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24. punktu un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.25,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** veikt nekustamā īpašuma „xxx”, Rucavas pagastā sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64840040094.
2. Attēlot zemes robežu plānā apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un Rucavas novada teritorijas plānojumu.
3. No īpašuma „xxx”, Rucavas pagastā, atdalāmajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 64840040094 piešķirt nosaukumu „xxx”.
4. No D.P. personas kods, piederošā zemes gabala „xxx”, Rucavas pagastā atdalāmajam zemes gabalam “xxx”, kadastra apzīmējums 64840040094, noteikt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) – 4,20 ha.
5. D.P. personas kods, piederošam zemes gabalam „xxx”, Rucavas pagastā, kadastra apzīmējums 64840080390, noteikt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 0,9 ha.
6. Lēmumā minēto zemes gabalu platības var tikt precizētas pēc to uzmērīšanas dabā.

7. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai un ģi pašniecei D. P.

Zināšanai : lēmumu izsniegt Nekustamo ģi pašumu nodaļai.

## 26. §

### Par nekustamā ģi pašuma „xxx”, Dunikas pagastā, sadalīšanu

Ziņo- Patricija Andersone

Izskatot D.K., personas kods, dekl. adrese xxx, Dienvidkurzemes novads, un I. Ķ., personas kods, dekl. dzīvesvieta xxx Dienvidkurzemes novads, pilnvarotās personas SIA “Laskana Mežs” reģ. Nr. LV42103022771, valdes loceklis; a Krišjāņa Vēsmiņa, kurš darbojas saskaņā ar 03.09.2021. zvērinātas notāres Jevgeņijas Jaunģelģes izsniegtu ģenerālpilnvaru Nr.3763, iesniegumu (17.09.2021. reģistrģts Dienvidkurzemes novada pašvaldģbģ ar Nr. DKN/2021/2.14./1935-S), ar lģgumu no D. K.un I.Ķ. piederoģģ ģi pašuma „xxx”, Dunikas pagastģ, atdalģt vienu zemes gabalu apmģram 10ha platģbģ un pieģģkģrt tam nosaukumu “xxx”, Dome konstatģ :

Saskaņģ ar Zemes ierģcģbas likuma 8.panta 1.daļas 3. punktu zemes ierģcģbas projektu izstrģdģ zemes vienģbu sadalģšanai.

ģi pašums „xxx”, kad. Nr. 64560160020, reģistrģts Dunikas pagasta zemesgrģmatu nodalģjumģ Nr. 138. ģi pašums pieder D. K.un I.Ķ.ģi pašums sastģv no vienas neapģbģvģtas zemes vienģbas 20 ha platģbģ.

Lai veiktu ģi pašuma „xxx”, Dunikas pagastģ, zemes vienģbas ar kadastra apzģmģjumu 64520160020 sadalģšanu, nepiecieģšams izstrģdģt zemes ierģcģbas projektu.

Saskaņģ ar Zemes ierģcģbas likuma 5.panta 1.punktu un 8.panta 1.daļas 3.punktu, Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierģcģbas projekta izstrģdes noteikumi” 11.2. un 13. punktu, Rucavas novada teritorģjas plģnojumģ 2013.-2025. gadam teritorģjas izmantoģšanas un apģbģves noteikumu 4.11. un 5.1.punktu nosacģjumģm, likuma „Par pašvaldģbģm” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, Teritorģjas attģstģbas komitejas 20.10.2021.lģmumu Nr.26,

**Atklģti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raģvis Kalģjs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzeviģcs-par; Gundars Sisenis-par; Lģnards Tģģjugs-par; Laila Urbģne-par; Jģnis Veģts-par; Jģnis Vitrups-par; Raimonds Reģnis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldģbas dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsģkt zemes ierģcģbas projekta izstrģdi ģi pašuma „xxx”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes gabalam ar kadastra apzģmģjumu 64520160020

2. **Apstģprinģt** zemes ierģcģbas projekta darba uzdevumu (pielikumģ) un plģnojamģs teritorģjas robežas, saskaņģ ar pievienoto skici.

3. Pēc lģmuma pieņemģšanas, lģmuma izrakstu nosģtģt ģi pašniekam D.K., I. Ķ.un pilnvarotģjai personai.

Zinģšanai : lģmumu izsniegt Nekustamo ģi pašumu nodaļai.

## 27. §

## **Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “xxx”, Grobiņas pagastā, apstiprināšanu**

Ziņo- Patricija Andersone

Izskatot zemes ierīcības projekta izstrādātāja SIA “TOPOPROJEKTS.LV”, Reģ. Nr. 42103059168., iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 20.09.2021. Nr. DNK/2021/2.14./1993-S) par zemes ierīcības projekta „xxx”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienības kad. apz. 6460 0080123, apstiprināšanu, dome konstatē:

Saskaņā ar Ministru Kabineta 02.08.2016.g. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu.

Īpašums „xxx”, Grobiņas pagastā, kadastra Nr.6460 008 0327, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000581976. Īpašums pieder D. B.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6460 008 0123, 2,42 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta pasūtītājs ir īpašnieks D. B., personas kods.

Zemes ierīcības projekts paredz no īpašuma “xxx” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0123, kuras platība ir 2,42 ha, atdalīt vienu zemes vienību, aptuveni 1,0 ha platībā. Zemes vienībai vēlas piešķirt nosaukumu “xxx”.

Piekļūšana zemes vienībai Nr. 1 “xxx”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā ir nodrošināta no pašvaldības autoceļa Bārtas autoceļš - Stārasti, no esošas nobrauktuves, atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai.

Projektētai zemes vienībai Nr.2 (1.0ha) plānots no pašvaldības autoceļa Bārtas autoceļš - Stārasti nobrauktuves atbilstoši projekta grafiskajai daļai.

Nekustamā īpašuma “xxx”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0370 (projektētā zemes vienība Nr.2) platība, pēc projektētās zemes vienības Nr.1 atdalīšanas, ir 1.42ha, jaunais kadastra apzīmējums 6460 008 0369.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ievērojot Dienvidkurzemes novada domes 2021.gada 12.augusta sēdes protokola izrakstu Nr.7., 39. § „Par nekustamā īpašuma “xxx”, Grobiņas pagastā, Grobiņas novadā, sadalīšanu” un tā pielikumu “Projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projektam “xxx”, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes novads, kad. apz.6460 008 0123”.

Saskaņā ar 02.08.2016.g. Ministru Kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par lietošanas mērķa noteikšanu. Saskaņā ar Ministru Kabineta 20.06.2006.g. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz konstatēto un Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.14, 7.3. un 8.2. punktu nosacījumiem, Zemes ierīcības likuma 8. un 19.panta, Ministru Kabineta 02.08.2016.g. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 1.daļas 14.punktu, Ministru Kabineta 20.06.2006.g. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16., 18., 30. un 36.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.27,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** zemes ierīcības projektu īpašumam „xxx”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0123.
2. No īpašuma „xxx”, Grobiņas pagastā, zemes vienības ar kad. apz. 6460 008 0123 atdalāmajai zemes vienībai, kadastra apz. 6460 008 0370, 1,0 ha platībā, piešķirt nosaukumu „xxx” un izveidot jaunu īpašumu.
3. D.B., personas kods, piederošā īpašuma Grobiņas pagastā, “xxx”, zemes vienībai ar jauno kadastra apzīmējumu 6460 008 0369, piešķirt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 1,42 ha.
4. No D.B., personas kods, piederošā īpašuma Grobiņas pagastā „xxx”, atdalāmajai zemes vienībai ar nosaukumu „xxx”, kadastra apzīmējums 6460 008 0370, noteikt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 1,0 ha.
5. Lēmumā minēto zemes gabalu platības var tikt precizētas pēc to uzmērīšanas dabā.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu elektroniski iesniegt Valsts zemes ienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, SIA “TOPOPROJEKTS.LV”, un nosūtīt īpašniekam D. B.

Zināšanai : lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu nodaļai

#### **28. §**

#### **Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “xxx” Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā apstiprināšanu**

Ziņo- Patricija Andersone

Izskatot zemes ierīcības projekta izstrādātāja SIA „Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas Nr.40003783960, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domē 14.10.2021. Nr. DKN/2021/2.14./2274-S) par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „xxx” Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu.

Īpašums „xxx”, Medzes pagastā, kadastra Nr.6476 007 0042, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000036744. Īpašums pieder I.M. Īpašums Medzes pagasta teritorijā sastāv no vienas zemes vienības.

Zemes ierīcības projekts tiek izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0303. Zemes gabals ir apbūvēts: dzīvojamā māja un četras palīgēkas.

Zemes ierīcības projekta pasūtītāja ir īpašniece I. M.

Zemes ierīcības projekts paredz īpašuma „xxx” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0303, kuras kopplatība ir 8,16 ha, sadalīšanu 3(trīs) zemes vienībās, kas veidos trīs nekustamos īpašumus. No esošās zemes vienības tiek

atdalītas projektētās zemes vienības: Nr.2. ar aptuveno platību 1,00 ha, jaunais kadastra apzīmējums 6476 007 0379 un Nr.3. ar aptuveno platību 1,00 ha, jaunais kadastra apzīmējums 6476 007 0380.

Pieklūšanas iespējas zemes vienībām Nr.2., Nr.3. ir nodrošināta pa esošu ceļa servitūtu zemes vienībā Nr.1., esošām nobrauktuvēm. Tālāk pieklūšanas iespējas zemes vienībām Nr.1., Nr.2. un Nr.3. pa plānotu ceļa servitūtu caur zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6476 006 0007, 6476 007 0044, 6476 007 0109, 6476 007 0117, 6476 007 0116, 6476 007 0113, 6476 007 0118, 6476 007 0214, 6476 007 0185 un caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0220, „xxx”, kur ar zemes īpašnieku Mednieku biedrību „Medze” zemes ierīcības projekta izstrādes laikā noslēgta vienošanās par servitūta ceļa izmantošanu.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ievērojot Grobiņas novada domes 2021.gada 27. maija sēdes protokola izrakstu Nr.5., 45.§ „Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamam īpašumam „xxx”, Medzes pagastā, Grobiņas novads” un tā pielikumu „Nosacījumi zemes ierīcības projektam Grobiņas novads, Medzes pagasts, „xxx”, zemes vienībai ar kad. apz. 6476 007 0303.”

Saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016.g. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par lietošanas mērķa noteikšanu. Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006.g. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz konstatēto un Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.3 un 8.2. punktu nosacījumiem, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016.g. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 1.daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006.g. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16., 18., 30. un 36.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.28,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** zemes ierīcības projektu īpašumam „xxx”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0303.

2. No īpašuma „xxx”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā atdalīt divas zemes vienības:

2.1. atdalāmajai zemes vienībai 1,00 ha platībā, ar jauno kadastra apzīmējumu 6476 007 0379, izveidojot jaunu īpašumu, piešķirot nosaukumu „xxx”.

2.2. atdalāmajai zemes vienībai 1,00 ha platībā, ar jauno kadastra apzīmējumu 6476 007 0380, izveidojot jaunu īpašumu, piešķirot nosaukumu „xxx”.

3. Pēc zemes vienību atdalīšanas nekustamais īpašums „xxx”, Medzes pagastā sastāv no vienas zemes vienības ar jauno kadastra apzīmējumu 6476 007 0378, 6,16 ha platībā.

4. I.M., personas kods, piederošā īpašuma Medzes pagastā „xxx”, zemes vienībai ar jauno kadastra apzīmējumu 6476 007 0378 , noteikt lietošanas mērķi –

Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 6,16 ha.

5. No I.M., personas kods, piederošā ģeogrāfiskā Medzes pagastā „xxx”, atdalāmajai zemes vienībai ar nosaukumu „xxx”, jaunais kadastra apzīmējums 6476 007 0379, piešķirt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 1,00 ha.

6. No I.M., personas kods, piederošā ģeogrāfiskā Medzes pagastā „xxx”, atdalāmajai zemes vienībai ar nosaukumu „xxx”, jaunais kadastra apzīmējums 6476 007 0380, piešķirt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 1,00 ha.

7. Lēmumā minēto zemes gabalu platības var tikt precizētas pēc to uzmērīšanas dabā.

8. I.M., atsavinot sadalītos nekustamos ģeogrāfiskus, vienoties ar ieguvēju par servitūta ceļa nodibināšanu, atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskai daļai.

9. **Uzdot** Nekustamo ģeogrāfisku nodaļas vadītājam pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, SIA „Latvijasmernieks.lv” un nosūtīt ģeogrāfiskajai I.M.

Zināšanai: Nekustamo ģeogrāfisku un plānošanas daļai

## 29. §

### **Par darba uzdevumu lokālpilnojumam izstrādei ģeogrāfiskam “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā**

Ziņo- Patricija Andersone

2021.gada 8.septembrī ir saņemts SIA “Reģionālie projekti”, e-pasta adrese: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv) (turpmāk tekstā – Lokālpilnojumam izstrādātājs) 2021.gada 8.septembra iesniegums Nr.DKN/2021/2.14./1771-S (turpmāk tekstā – Iesniegums) par SIA “Reģionālie projekti” 2021.gada 4.augusta vēstules Nr.21-124-e atsaukšanu un lēmuma pieņemšanu par grozījumiem darba uzdevumā, pieļaujot Pāvilostas novada teritorijas pilnojumam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumus.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome), konstatē:

[1] SIA “Reģionālie projekti” ar 2021.gada 4.augusta vēstuli Nr.DKN/2021/2.14./1236-S iesniedza Dienvidkurzemes novada pašvaldībai lokālpilnojumam projektu ģeogrāfiskam “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – ģeogrāfisks) lēmuma pieņemšanai par lokālpilnojumam projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Iepazīstoties ar 2021.gada 4.augustā iesniegto lokālpilnojumam projektu, lokālpilnojumam izstrādes vadītājs konstatēja, ka lokālpilnojumam projektā izstrādātie Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – Lokālpilnojumam TIAN) ir pretrunā ar Pāvilostas novada domes 2020.gada 30.jūlijā lēmumu Nr.11., 17.§ “Par lokālpilnojumam izstrādi teritorijas pilnojumam grozīšanai ģeogrāfiskam “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai 6486 001 0003, izmainot funkcionālo zonējumu” apstiprināto Darba uzdevumu (turpmāk tekstā – Darba uzdevums) un *Pāvilostas novada teritorijas pilnojumam 2012. – 2024.gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas pilnojumam) *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem* (turpmāk tekstā – TIAN).

Teritorijas pilnojumam apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr. 3 “Par Pāvilostas novada teritorijas pilnojumam 2012. -2024. gadam apstiprināšanu”.

[2] Lokālpārvaldes TIAN konstatētās pretrunas ar Darba uzdevuma un Teritorijas plānojuma TIAN prasībām:

1. jaunveidojamās zemes vienības platība plānota 1,0 ha ar pieļaujamo 10% samazinājumu;

2. plānoti teritorijas papildizmantošanas vadi – dārza māju apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana un ārtelpa bez labiekārtojuma;

3. plānots ēkas un būves novietot ne tuvāk par 4m no kaimiņu zemes vienības robežas.

Darba uzdevumā noteikts, ka:

1. Lokālpārvaldes mērķis ir *grozīt Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam, izmainot plānoto (atļauto) izmantošanu - funkcionālo zonējumu no Publiskās apbūves teritorijas (P - 1) uz Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija jūras krasta 2. rinda (DzS - 2), kas ietver vienas savrupmājas (izņemot dvīņu māju) vai vasarnīcas ar palīgēkām uz vienas zemes vienības būvniecību, īpašuma "Kāpsmilgas" zemes vienībai 6486 001 0003 (Darba uzdevuma 1.1.apakšpunkts);*

2. *Lokālpārvaldes teritorijai piemērot spēkā esošā Teritorijas plānojuma TIAN Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijai jūras krasta 2. rinda (DzS - 2) bez grozījumiem un bez papildinājumiem (Darba uzdevuma 1.2.4.apakšpunkts);*

3. Lokālpārvaldes saturā ietver: *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi lokālpārvaldes teritorijai apstiprināmi bez grozījumiem un bez papildinājumiem, kā jau ir noteikti spēkā esošajā Teritorijas plānojuma TIAN - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijai jūras krasta 2. rindai (DzS - 2) (1.3.apakšpunkts no Darba uzdevuma 3.daļas Lokālpārvaldes saturs).*

Teritorijas plānojuma TIAN 427.7. un 427.9. punkti nosaka, ka ar DzS – 2 apzīmētajā apbūves teritorijā:

1. *minimālais ēku(būvju) attālums līdz zemes vienības robežām nedrīkst būt mazāks par 6,0 m;*

2. *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija jūras krasta 2.rinda (DzS-2) atļauta viena savrupmāja (izņemot dvīņu māju) vai vasarnīca ar palīgēkām uz vienas zemes. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 2 ha, jaunveidojamās zemes vienības minimālais robežas garums, kas vērsts pret jūras piekrasti (jūras krasta fronte) – 45 m.*

[3] Pāvilostas novada pašvaldība 2020.gada 12.jūnijā saņēma Īpašuma Īpašnieces iesniegumu ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālpārvaldes pamatotu ar *Pāvilostas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam* (turpmāk tekstā – Attīstības stratēģija). Lai visā Īpašumā īsteno savrupmāju apbūvi, visai platībai nosakāma plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums (turpmāk tekstā – Plānotā izmantošana) Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un detalizējami Teritorijas plānojuma TIAN.

[4] Saskaņā ar Teritorijas plānojuma pielikumu *Pāvilostas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums* (turpmāk tekstā – Grafiskā daļa), Īpašuma zemes vienībai (6,01 ha) apstiprināti divi Plānotā izmantošanas veidi:

1. aptuveni ½ no zemes vienības – DzS – 2 - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija jūras krasta 2.rinda;

2. aptuveni ½ no zemes vienības – P – 1 – Publiskās apbūves teritorija (jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 3500 m<sup>2</sup> un atļauto izmantošanu tūristu un atpūtas mītnes (viesnīca, kempings, viesu māja), pansija, rehabilitācijas centrs, sporta būves un atklātie sporta laukumi, funkcionāli nepieciešamās palīgēkas un būves)

Īpašuma zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (kods 7311010300).



[5] 2020.gada 25.jūnija Pāvilostas novada dome pieņēma lēmumu Nr.9., 2.§, kurā nolēma, ka Īpašniecei papildus jāiesniedz detalizēta informācija tieši kādu savrupmāju apbūves veidu vēlas īstenot visā Īpašuma teritorijā, kā arī kurus punktus no spēkā esošajiem Teritorijas plānojuma TIAN vēlas detalizēt atbilstoši 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā – 240 MK noteikumi) .

2020.gada 15.jūlijā Pāvilostas novada pašvaldība saņēma īpašnieces iesniegumu, kurā sniegta informācija, ka Pāvilostas novada domes 25.06.2020. lēmuma 5.2.punktā minētie uzdevumi tiks risināti pašā lokālplānojumā un lai to izdarītu nepieciešams lēmums par izstrādes uzsākšanu un Darba uzdevums.

[6] 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – 628 MK noteikumi) 77.punkts nosaka, ka *darba uzdevumā ietver vismaz šādu informāciju un nosacījumus:*

1. *izstrādes pamatojumu un konkrētus uzdevumus;*
2. *institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi;*
3. *plānotos sabiedrības līdzdalības veidus un pasākumus.*

[7] Pāvilostas novada dome 2020.gada 30.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.11., 17.§ "Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai Īpašuma "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai 6486 001 0003, izmainot funkcionālo zonējumu" (turpmāk tekstā – Domes lēmums). Ar Domes lēmumu tika uzsākta lokālplānojuma izstrāde Īpašumam izmainot Plānoto izmantošanu un TIAN no Publiskās apbūves (P-1) uz Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju jūras krasta 2.rinda (DzS-2).

Ar Domes lēmumu tika apstiprināts Pielikums Nr.2 "Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei par teritorijas plānojuma grozīšanu izmainot funkcionālo zonējumu Īpašumam "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā (kadastra Nr.6486 001 0003)".

[8] 2020.gada 17.augustā Pāvilostas novada pašvaldība saņēma Īpašuma Īpašnieces iesniegumu, ar lūgumu grozīt apstiprināto Darba uzdevuma 4.3.punktu, nosakot, ka lokālplānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam.

Pamatojoties uz 628 MK noteikumu 7.punktu, Pāvilostas novada dome 2020.gada 27.augustā pieņēma lēmumu Nr.12., 31.§, ar kuru izgrozīja Darba uzdevuma 4.3.punktu.

[9] Dienvidkurzemes novadā iekļautā Pāvilostas novada pašvaldība no 2020.gada 30.jūlija, kad tika apstiprināts Darba uzdevums, citus iesniegumus par iebildumiem un pretrunām apstiprinātajā Darba uzdevumā nav saņēmusi.

[10] Lokālplānojuma izstrādātājs iesniegumā norāda, ka Lokālplānojuma TIAN galvenā pretruna ar Teritorijas plānojuma TIAN, ir jaunveidojamās zemes vienības minimālās platības noteikšanā.

Lokālplānojuma izstrādātājs norāda, ka:

1. Teritorijas plānojums ir izstrādāts un apstiprināts ar Saistošajiem noteikumiem (30.05.2013.) pirms stājās spēkā 240 MK noteikumi (30.03.2013.);
2. kopš Teritorijas plānojuma apstiprināšanas ir grozīti vairāki augstāk stāvoši likumi, kā *Aizsargjoslu likums, Būvniecības likums;*
3. lokālplānojuma izstrādē jāievēro hierarhiski augstāk stāvošie normatīvie akti;

4. *Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 9.pants pēc būtības nosaka, ka ciemos tiek plānota koncentrēta apbūve.*

Lokālpilnojumā izstrādātājs akcentē, ka 240 MK noteikumi ciemu teritorijām nenosaka minimālo platību jaunveidojamai zemes vienībai, taču ārpus ciemiem tā ir noteikta – 2,0ha.

Lokālpilnojumā izstrādātājs *iesaka veikt grozījumus Darba uzdevumā, lai lokālpilnojumā risinājumi būtu samērīgi kontekstā ar nekustamā īpašuma “Kāpsmilgas” un tuvējo teritoriju plānoto attīstību, Teritorijas plānojuma un augstāk stāvošo normatīvo aktu regulējumu, un lai risinājumi atbilstu darba uzdevumam.*

[11] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 1.panta 8.punkts nosaka, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojums — vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi un kuru izstrādā administratīvajai teritorijai vai tās daļai.*

TAP likuma 23.panta pirmā daļa skaidro, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā atbilstoši vietējās pašvaldības ilgspējīgas attīstības stratēģijai un ievērojot citus nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus. Savukārt TAP likuma 23.panta otrā daļa norāda, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā nosaka funkcionālo zonējumu, publisko infrastruktūru, reglamentē teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī citus teritorijas izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus (likuma redakcija spēkā no 01.07.2021.).

TAP likuma 3.pants nosaka, ka *teritorijas attīstības plānošanā ievēro Attīstības plānošanas sistēmas likumā nostiprinātos principus, kā arī šādus primāros principus:*

- 1. ilgspējības princips — teritorijas attīstību plāno, lai saglabātu un veidotu esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību;*
- 2. pēctecības princips — jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi.*

[12] 240 MK noteikumu 3.nodaļas *Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana 10.punkts nosaka, ka pašvaldība teritorijas plānojumā vai lokālpilnojumā konkrētām funkcionālajām zonām var noteikt jaunveidojamo zemes vienību minimālo platību, kā arī pieļaujamās atkāpes no tās. Ja pieļaujamās atkāpes nav noteiktas attiecīgi teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, ievēro noteikto minimālo platību.*

Savukārt 240 MK noteikumu 4.nodaļas *Funkcionālā zonējuma noteikšana 24.2.apakšpunkts skaidro, ka teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumā apbūves noteikumos katrai funkcionālajai zonai un apakšzonai nosaka: minimālo jaunveidojamo zemes vienību platību savrupmāju apbūves teritorijās un citās teritorijās, kur tas nepieciešams.*

[13] *Aizsargjoslu likuma 36.panta pirmās daļas 1. un 5.punkts nosaka, ka Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā noteikti šādi aprobežojumi: pilsētās un ciemos jaunveidojamās zemes vienības platību un apbūves nosacījumus nosaka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, kā arī apdzīvotās vietās, lai saglabātu piekrastei raksturīgu kultūrvēsturisko ainavu, vietējā pašvaldība teritorijas plānojumā var iekļaut papildu arhitektūras prasības jaunajai būvniecībai (likuma redakcija spēkā no 01.07.2020.).*

Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā ietilpst krasta kāpu aizsargjosla, jūras aizsargjosla un ierobežotas saimnieciskās darbības josla (*Aizsargjoslu likuma* 6.pants).

[14] Attīstības stratēģijas 2.2.apakšnodaļa norāda, ka viens no novada stratēģiskiem mērķiem ir: SM2: Pāvilostas novads – dzīvošanai, darbam un atpūtai pievilcīga vieta, kā prioritāti nosakot: P2: Droša, kopta un pievilcīga dzīves vide.

Attīstības stratēģijas 3.2.apakšnodaļa nosaka, ka *novadā ietilpstošie attīstības centri ir ļoti atšķirīgi gan pēc iedzīvotāju skaita, gan pēc infrastruktūras un pakalpojumu pieejamības, un lai veicinātu Pāvilostas novada policentrisku un līdzsvarotu attīstību, Pāvilostas novadā tiek izdalīti četri attīstības centru līmeņi:*

1. *Novada nozīmes attīstības centrs – Pāvilostas pilsēta;*
2. *Vietējas nozīmes attīstības centrs – Vērgale - Vērgales pagasta administratīvais centrs, kas nodrošina līdzvērtīgu pakalpojumu klāstu Pāvilostas pilsētai;*
3. *Apdzīvota vieta – Saraiķi, Ziemupe un Ploce;*
4. *Viensētu grupa - Rīvas, Ulmale un Saka.*

Saskaņā ar Attīstības stratēģijas 4.attēlu, viensētu grupa Ulmale atzīmēta bijušās Ulmales muižas vietā, kur vēsturiski izkārtojusies ciešāka viensētu grupa.

[15] Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā redzams, ka pie viensētu grupas Ulmale ir ieplānota liela vienlaidus teritorija (iekļauti neskaitāmi īpašumi ar aptuveno kopplatību 71ha), kurai apstiprināta Plānotā izmantošana – Savrupmāju dzīvojamā apbūve (DzS-3 un DzS- 4) ar jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību 0,5ha un 1,0ha. Pārējā Ulmales ciema teritorijā skraji izvietotas atsevišķas nelielas teritorijas, kurām apstiprināta Plānotā izmantošana Savrupmāju dzīvojamā apbūve (DzS-1 un DzS- 2) ar jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību 4,0 ha un 2,0ha).

Īpašums atrodas aptuveni 5,3 km no novada attīstības centra - viensētu grupas Ulmale.

[16] Attīstības stratēģijas 3.3.apakšnodaļā nosaka *vadlīnijas apdzīvojuma un publisko pakalpojumu plānošanai, norādot, ka novada teritorijā jāveicina tradicionālās apdzīvojuma struktūras attīstība un pēctecības principa ievērošana, izvairoties no jaunu apdzīvoto vietu veidošanās un nekontrolētas izplešanās.*

[17] TAP likuma 24 panta otrā daļa norāda, ka *lokālpļānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. Pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpļānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpļānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Lokālpļānojuma teritorijā ir spēkā lokālpļānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.*

[18] Izvērtējot Lokālpļānojuma izstrādātāja iesniegumu, 04.08.2021. lokālpļānojuma projektu īpašumam “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, TAP likumu, *Aizsargjoslu likumu*, 240 MK noteikumus, 628 MK noteikumus, Attīstības stratēģiju, Teritorijas plānojumu un TIAN, Dome secina, ka Darba uzdevums nav pretrunā ar TAP likumu, *Aizsargjoslu likumu* un 240 MK noteikumiem, jo ievērojot ilgtspējības un pēctecības principus, balstoties uz Attīstības stratēģijas vadlīnijām un 628 MK noteikumiem, pašvaldība var noteikt konkrētus uzdevumus lokālpļānojuma izstrādei pamatojoties uz spēkā esošo Teritorijas plānojumu. Ja pašvaldība šobrīd izstrādātu teritorijas plānojumu pamatojoties uz 240 MK noteikumu noteiktajām prasībām, tad atbilstoši 4.nodaļas *Funkcionālā zonējuma noteikšana* 24.punktam, kurš norāda, ka katrai funkcionālai zonai nosaka minimālo jaunveidojamo zemes vienības platību

savrupmāju apbūves teritorijās, pašvaldībai būtu jānosaka minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība savrupmāju apbūves teritorijā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 3.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12. panta pirmo, trešo daļu, 24.panta otro daļu, 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 76., 77., 80., Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.29,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noraidīt** SIA "Reģionālie projekti" 2021.gada 8.septembra iesniegumu daļā par lēmuma pieņemšanu par grozījumiem lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumā.
2. **Atstāt negrozītu** ar Pāvilostas novada domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr.11., 17.§ "Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašuma "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai 6486 001 0003, izmainot funkcionālo zonējumu" apstiprinātā Pielikuma Nr.2 "Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozīšanu izmainot funkcionālo zonējumu īpašumam "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā (kadastra Nr.6486 001 0003)" 1.2.4.punktu un 3.daļas *Lokālplānojuma saturs* 1.3.punktu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada teritorijā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības teritorijas plānotājam un lietvedei būvniecības, mērniecības un ģeodēzijas jomā Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Lēmumu izsniegt:

- 1- SIA "Reģionālie projekti" – elektroniski: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)
- 2- Dacei Baumanai – elektroniski: [dace.baumane@pavilosta.lv](mailto:dace.baumane@pavilosta.lv)

### **30. §**

#### **Par nekustamā īpašuma „xxx” sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi**

Ziņo- Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 13.09.2021 (reģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21./1191-S) saņēmusi iesniegumu no M. M. personas kods pilnvarotās personas A.K. personas kods ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "xxx" Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra numuru 6478 022 0012 un no zemes gabala 5,19ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0276, atdalīt - zemes vienību ar aptuveno platību 4,79 ha, un piešķirt tai nosaukumu "xxx" Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Iesniegumam pievienots zemes robežu plāna kopija ar dalījumu un pilnvaras kopija.

Lai veiktu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0276 sadalīšanu, nepieciešamas izstrādāt zemes ierīcības projektu un izsniegt izstrādes nosacījumus.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatē, ka, saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.355, nekustamais īpašums „xxx” ar kadastra numuru 6478 022 0012 sastāv no viena zemes gabala ar kopplatību 5,19 ha, un 6 (sešām) ēkām, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0276. Īpašuma tiesības nostiprinātas M.M. personas kods .

Saskaņā ar Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0276 platība ir 5,19 ha, tā sastāv no 0,85 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 3,81 ha meži, 0,08 ha zem ūdens, 0,22 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,23 ha zem ceļiem.

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma „xxx” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0276 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L) un mežu teritorijā (M). Jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība L ir 3,00 ha, M - 5 ha.

Teritorijas plānojuma sadaļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 55. un 55.12 punkts nosaka, ka - izstrādājot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas likuma nozīmē, vai zemes ierīcības projektu Zemes ierīcības likuma nozīmē, ņemot vērā zemes lietderīgās izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemesgabalu robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus (ceļus, dīķus, dabīgās ūdenstece un mākslīgi veidotas ūdenstece), pieļaujama atsevišķu jaunveidojamo apbūves zemesgabalu platības samazināšana ne vairāk par 10% par pieļaujamo minimālo zemesgabala lielumu Meža teritorijā (M), un Lauksaimniecības teritorijā (L).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 22.09.2021 saņēmusi pozitīvu atzinumu no Valsts valodas centra par plānotā nosaukuma "xxx" atbilstību normatīvo aktu prasībām. Pamatojums izmaiņām - oficiālais vietvārds veidojams salikteņnosaukuma (nevis vārdkopnosaukuma) formā, proti, apzīmētajā funkcijā lietotais apstākļa vārds "blakus" nosaukumā iekļaujams kā salikteņa pirmā daļa.

Lūgtais zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0276 sadalījums atbilst Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam, prasībām, līdz ar to Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka M. M.pilnvarotās personas A.K. lūgums ir pamatots un apmierināms.

Pamatojoties uz "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma" 19.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", 11. punkta 11.2.apakšpunkta, 13. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktu, 65.4.punktu, Nīcas novada domes 2014.gada 14.aprīļa saistošie noteikumi Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. -2025.gadam”, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.30,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “xxx”, kadastra numurs 6478 022 0012, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0276 sadalīšanai, saskaņā ar plānoto dalījumu un izstrādes nosacījumiem.
2. **Apstiprināt** “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus īpašuma “xxx” sadalīšanai Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novads” (lēmuma pielikums).

Zināšanai: Nekustamo īpašumu daļai

**31. §**

**Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Vītoli”, kad.Nr.6484 015 0086, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu sat ņemšanai**

Ziņo- Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 23.09.2021 (reģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.14./2053-S) saņēmusi iesniegumu no SIA “V projekts” reģ.Nr. 42102010421 valdes locekļa Ulda Vecvagara ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam “Vītoli”, kad.Nr. 6484 015 0086, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Izstrādātā detālplānojuma redakcija iesniegta pdf formātā.

Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Vītoli” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0086, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, uzsākta atbilstoši Rucavas novada domes 2021. gada 25. februāra lēmumam “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Vītoli”, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” un izsniegtajam darba uzdevumam.

Paziņojumi par detālplānojuma “Vītoli” izstrādes uzsākšanu publicēti 2021. gada marta pašvaldības informatīvajā izdevumā “Duvzares Vēstis” un pašvaldības interneta vietnē [www.rucava.lv](http://www.rucava.lv). Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija 08.03.2021 nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Dienvidkurzemes novadā iekļautās Rucavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja 14.10.2021 iesniegusi Dienvidkurzemes novada domei ziņojumu par detālplānojuma redakcijas turpmāko virzību (pielikumā).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. un 14. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta otro un trešo daļu. Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.,109.1, 110.,111. un 115. punktiem un Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošiem noteikumiem Nr. 7 “Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam”, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.31,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** detālplānojuma 1.redakciju nekustamajam īpašumam „Vītoli”, kad.Nr.6484 015 0086, sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. **Noteikt** publiskās apspriešanas termiņu no 2021.gada 15.novembra līdz 2021.gada 20. decembrim.
3. **Noteikt** sabiedrības līdzdalības pasākumu norises laiku un vietu - 2021.gada 16.decembrī plkst.10:00 neklātienēs formā (attālināti) tiešsaistē Zoom.
4. Ar izstrādāto detālplānojuma 1.redakciju „Vītoli” (kad.Nr.6484 015 0086), var **iepažīties** publiskās apspriešanas termiņa laikā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), [www.rucava.lv](http://www.rucava.lv) un/vai [www.grobinasnovads.lv](http://www.grobinasnovads.lv).
5. Apmeklētāju rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vieta - detālplānojuma 1.redakcijas „Vītoli” (kad.Nr.6484 015 0086), publiskās apspriešanas termiņa laikā Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldē “Pagastmājā”, Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, 32. kabinetā darba dienās, darba laikā (ievērojot ārkārtas situācijas laikā noteiktos ierobežojumus), vai nosūtīt elektroniski e-pastā [pasts@dkn.lv](mailto:pasts@dkn.lv).
6. Detālplānojuma gala redakcijā ņemt vērā izstrādes vadītāja ZIŅOJUMĀ (pielikumā), norādītās neprecizitātes.
7. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Zināšanai: Dienvidkurzemes novada būvvaldei

**32. §**

**Par nekustamo īpašumu apvienošanu un lietošanas mērķa noteikšanu nekustamiem īpašumiem Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā**

Ziņo- Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada domē saņemts Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” nekustamo īpašumu speciālistes Janas Gūtas 15.09.2021. iesniegums (reģ. Nr. DKN/2021/2.14./1897-S) ar lūgumu apvienot vienā īpašumā nekustamos īpašumus ar kadastra apzīmējumiem 6482 001 0041 (Pie Blažģiem- 5,0 ha ), 6482 001 0139 (Reiņa zeme – 15,90 ha ), 6482 005 0048 (Pie Jaundekšņu dīķa – 1,80 ha) un 6482 009 0034 (Pagasta zeme – 1,50 ha).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Atbilstoši 10.08.2021. Ministru kabineta rīkojumam Nr.551 "Par valsts vienību piekritību valstij un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā", nekustamie īpašumi ar kadastra apzīmējumiem 6482 001 0041 – 5,0 ha platībā, 6482 001 0139 – 15,90 ha platībā, 6482 005 0048 – 1,80 ha platībā, 6482 009 0034 – 1,50 ha platībā, nodoti Zemkopības ministrijas valdījumā valsts meža zemes pārvaldīšanai, apsaimniekošanai un aizsardzībai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6482 001 0041, 6482 001 0139, 6482 005 0048 un 6482 009 0034, nodotas AS "Latvijas valsts meži" valdījumā, saskaņā ar 06.09.2021. "Aktu par valsts nekustamo īpašumu nodošanu AS "Latvijas valsts meži" pārvaldīšanā.

Saskaņā ar Kadastra likuma 11.panta otrās daļas pirmo punktu, sadalīt vai apvienot var valstij piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Atbilstoši Kadastra likuma 19.panta 4.punktam, kurš nosaka, ka pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā un 1.panta 14.punktu - nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktu - nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar 2020.gada 10.jūnija noteikumu Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas, nosūta Valsts zemes dienestam.

Pamatojoties uz „Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums”; Kadastra likuma 1.panta 14.punktam, 11. panta otro daļu, 19.panta 4.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.32,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apvienot valstij piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6482 001 0041, 6482 001 0139, 6482 005 0048, 6482 009 0034 vienā īpašumā, piešķirot vienotu nosaukumu "Reiņa Mežs".
2. Apvienotajiem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 6482 001 0041, 6482 001 0139, 6482 005 0048, 6482 009 0034, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība - kods 0201.

Lēmums 1 eksemplārā izsūtāms:



- [j.guta@lvm.lv](mailto:j.guta@lvm.lv);
- Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai  
VZDKRN@90000030432
- nek. ģp. speciālistei I.Lācītei : ilze.lacite@priekulesnovads.lv

### 33. §

#### **Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai zemes vienībā Galvenā iela 6, kadastra apzīmējums 6415 002 0148, Priekule, Dienvidkurzemes nov.**

Ziņo- Patricija Andersone

2021.gada 07.oktobrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Nodrošinājuma valsts aģentūras ģpašumu, bruņojuma un materiālo rezervju departamenta infrastruktūras attīstības nodaļas vadītāja vietnieces Ingas Dobelnieces (turpmāk tekstā- iesniedzējs) iesniegums, iereģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.13./183-S, ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes lietošanas mērķa noteikšanu apbūvei paredzētai zemes vienības daļai 7500 m<sup>2</sup> platībā, zemes vienībā Galvenā iela 6, kadastra apzīmējums 6415 002 0148, Priekulē , Dienvidkurzemes novadā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais ģpašums Galvenā iela 6, Priekule, Priekules novads, kadastra nr. 6415 002 0148, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības, uz tās atrodas noliktava ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0148 001. ģpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodaļijumā Nr. 100000054735 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Ar 29.04.2021.Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 247 "Par daļu no pašvaldības zemes Galvenā iela 6, Priekule, Priekules nov., nodošanu valstij lekšlietu ministrijas personā" , pieņemts lēmums nodot bez atlīdzības valstij, lekšlietu ministrijas personā, daļu no zemes vienības Galvenā iela 6 , Priekule, Priekules novads, kadastra apzīmējums 6415 002 0148 , 7500 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uz mērot dabā), ugunsdzēsības depo ēkas, ar papildu telpām Valsts policijai, būvniecībai.

Lai varētu noreģistrēt zemes vienības daļu Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā nepieciešams noteikt zemes lietošanas mērķi.

Saskaņā ar Nekustamā ģpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā ģpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā ģpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā ģpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4.punktu, 16.1.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības 27.08.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.33,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par;

Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Noteikt apbūvei paredzētai zemes vienības daļai 7500 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas) nekustamā īpašuma Galvenā iela 6, kadastra Nr. 6415 002 0148, Priekulē, Dienvidkurzemes nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0481 (pielikums Nr.1 – iezīmētā zemes vienības daļa) zemes lietošanas mērķi – valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve, NĪLM kods-0906.

Lēmums 1 eks. paziņojams:

- Ingai Dobelniecei : [inga.dobelniece@agentura.iem.gov.lv](mailto:inga.dobelniece@agentura.iem.gov.lv)

- [kanceleja@agentura.iem.gov.lv](mailto:kanceleja@agentura.iem.gov.lv)

- nek.īpašumu speciālistei I.Lācītei, [ilze.lacite@priekulesnovads.lv](mailto:ilze.lacite@priekulesnovads.lv)

### 34. §

#### **Par nekustamā īpašuma Sporta iela 10A, Durbe, reģistrēšanu zemesgrāmatā**

Ziņo- Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir nekustamais īpašums Sporta iela 10A, kadastra Nr.64070010195, Durbe, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010193, 0.4809 ha platībā (10.06.2021. zemes robežu plāns).

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamais īpašums Sporta iela 10A atrodas plānotajā - lauksaimniecības teritorijā ar atzīmi L-1.

Durbes novada dome 2020.gada 28.maijā pieņēma lēmumu Nr.173 (prot.Nr.8 24.§) “Par nekustamā īpašuma Akmeņu iela 5, Durbē, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu” un 2020.gada 30.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.256 (prot.Nr.11 6.§) “Par Durbes novada domes 2020.gada 28.maija sēdes lēmuma Nr.173 grozīšanu”, nolemjot “*grozīt Durbes novada domes 2020.gada 28.maija sēdes lēmuma Nr.173 (prot.Nr.8 24.§) 1.punktu un izteikt šādā redakcijā “atdalīt no zemes vienības, kadastra apzīmējums 64070010134, zemes vienības daļu 4800 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas) platībā, izdalot kā atsevišķu īpašumu, robežas nosakot atbilstoši lēmuma grafiskajam pielikumam un piešķirt nosaukumu Sporta iela 10A, Durbe, Durbes novads”.*

Durbes novada dome 2021.gada 28.janvārī pieņēma lēmumu Nr.5 (prot.Nr.1 5.§) “Par nekustamā īpašuma Sporta iela 10A, Durbe, Durbes novads, reģistrēšanu zemesgrāmatā”, kurā nolemts reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu Sporta iela 10A, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punktu. Savukārt Durbes novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumā Nr.22 8.§ “Par Durbes pilsētas zemes piederību, piekritību Durbes novada domei” noteikts, ka nekustamais īpašums Akmeņu iela 5, kadastra apzīmējums 64070010134, piekrīt pašvaldībai un ierakstāms

zemesgrāmatā, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 2.punktu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2021.gada 20.septembrī saņēma LR Kurzemes rajona tiesas 2021.gada 17.septembra lēmumu par nostiprinājuma lūguma atstāšanu bez ievēribas (žurnāls Nr.300005432386), kurā nolemts: *atstāt bez ievēribas Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 2.septembra nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma Sporta iela 10A, Durbe, Dienvidkurzemes novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā.*

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 2.punktu un 10.pantu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.34,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,  
**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atcelt** Durbes novada dome 2021.gada 28.janvāra lēmumu Nr.5 (prot.Nr.1 5.§) "Par nekustamā īpašuma Sporta iela 10A, Durbe, Durbes novads, reģistrēšanu zemesgrāmatā".
2. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu **Sporta iela 10A**, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64070010195 (kadastra apzīmējums 64070010193) uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Lēmums nosūtāms: Dienvidkurzemes novadā iekļautajai Durbes novada pašvaldībai [pasts@durbe.lv](mailto:pasts@durbe.lv)

### 35. §

#### Par īpašuma Kalvenes iela 27, Aizputē, sadali

Ziņo- Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemti AS Kurzemes Atslēga 1, reģ. Nr.40003044007, 2021.gada 14.septembra, iesniegumi (reģ. Nr. DKN/2021/2.21/1874-S un Nr. DKN/2021/2.21/1873-S) ar lūgumu atļaut sadalīt īpašumu Kalvenes iela 27, Aizputē, kadastra numurs 64050100122, atdalot no īpašuma būves 64050100122007; 64050100122008; 64050100122009 ar zemes gabalu aptuveni 5020 m<sup>2</sup> platībā, jauna īpašuma izveidošanai, kā arī izveidot otru jaunu īpašumu, atdalot būves 64050100122014; 64050100122015; 64050100122018, ar zemes gabalu aptuveni 5400 m<sup>2</sup> platībā.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000443172 īpašums Kalvenes iela 27, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6405 010 0122, sastāvošs no vienas zemes vienības 48315 m<sup>2</sup> platībā un 19 būvēm, pieder AS "Kurzemes Atslēga 1".

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012-2023. gadam, Aizputes pilsētas teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas grafisko daļu, zemes īpašums Kalvenes iela 27, atrodas ražošanas un tehniskās apbūves teritorijā. Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012-2023. gadam izstrādātie teritorijas izmantošanas un

apbūves noteikumi nosaka, ka ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība – 600 m<sup>2</sup> .

Nemot vērā saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, attiecībā uz saviem īpašumiem, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” otro daļu, kas paredz zemes ierīcības projekta izstrādes kārtību, Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012-2023. gadam, nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana un maiņas kārtība”, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.35,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tīļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt īpašuma Kalvenes iela 27 (kadastra Nr. 6405 010 0122) Aizputes pilsētā, sadalīšanas projekta izstrādi.
2. Atdalīt atsevišķā īpašumā būves, kadastra apzīmējums 6405 010 0122 007; 6405 010 0122 008; 6405 010 0122 009 ar zemes gabalu aptuveni 5020 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk precizējot pēc uzmērīšanas dabā).
3. Jaunveidojamajam īpašumam piešķirt adresi Kalvenes iela 27A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads un noteikt zemes lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM 1001).
4. Atdalīt atsevišķā īpašumā būves, 64050100122014; 64050100122015; 64050100122018, ar zemes gabalu aptuveni 5400 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk precizējot pēc uzmērīšanas dabā).
5. Jaunveidojamajam īpašumam piešķirt adresi Kalvenes iela 27B, Aizpute, Dienvidkurzemes novads un noteikt zemes lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM 1001).
6. Paliekošai īpašuma daļai saglabāt adresi Kalvenes iela 27, Aizpute, Dienvidkurzemes novads un zemes lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM 1001).
7. Apstiprināt darba uzdevumu Zemes ierīcības projekta izstrādei īpašuma Kalvenes iela 27, Aizputē sadalīšanai.
8. **Ieteikt** pie zemes īpašumu darījuma slēgšanas, noslēgt ceļa servitūta līgumus ar piekļuves nodrošinājumu un šo lietu tiesības nostiprināt zemesgrāmatā ieraksta veidā.
9. Pielikums Nr.1 Nr.2 ir protokola neatņemama sastāvdaļa.

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021. gada 30.septembra sēdes lēmumā Nr. 9., 41§ "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "Pērkones Zuši"**

Ziņo- Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada dome izvērtēja 2021. gada 30. septembra pieņemto sēdes lēmumu Nr. 9., 41§ "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "Pērkones Zuši", un secināja, ka lēmuma lemjošā daļā jāprecizē 3.punkts.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas "Administratīvā procesa likuma" 72. pantu pirmo daļu, kas nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību un Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.36,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021. gada 30.septembra sēdes lēmumā Nr. 9., 41§ "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "Pērkones Zuši":

1.1. 3. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

"Projektētai zemes vienībai Nr. 3, jaunais kadastra apzīmējums 6478 001 0243 0,4337 ha (vairāk, bet ne mazāk par 0,35 ha pēc kadastrālās uzmērīšanas) platībā un **saglabāt** zemes lietošanas mērķi: - zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Nekustamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0243 **saglabāt** nosaukumu "Pērkones Zuši".

2.Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Zināšanai: Nekustamo īpašumu daļai

Nosūtāms: SIA "Latvijasmernieks.lv" un Valsts zemes dienestam

**37. §**

**Par nekustamā īpašuma "Stiebri" pievienošanu detālplānojumam "Dzērves" un detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma grozīšanu**

Ziņo- Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 21.09.2021. saņēmusi A. G.personas kods iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. DKN/2021/2.21./1299-S) ar lūgumu grozīt detālplānojuma nekustamajā īpašumā "Dzērves" (kadastra Nr. 6478 003 0109) darba uzdevumu, pievienot pie detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu "Stiebri" (kad. Nr. 6478 003 0006). Iesniegumam pielikumā norādīts nekustamā īpašuma "Stiebri" plānotais sadalījums. Iepazīstoties ar saņemto iesniegumu un pievienoto grafisko pielikumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldība 27.09.2021 nosūtīja A.G.

vēstuli ar lūgumu iesniegt precizētu informāciju, par plānoto zemesgabala sadali, attīstības priekšlikumiem un paskaidrot apzīmējumus grafiskajā pielikumā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 28.09.2021 saņēmusi A.G.iesnieguma precizējumu (reģistrēts ar kārtas Nr. DKN/2021/2.21./490-N) paskaidrojot, ka nekustamā īpašuma "Stiebri" plānotā izmantošanas tiks paredzēta atbilstoši Teritorijas plānojumam. Atdalītajā zemes gabalā ar Nr. 1 tiks novietoti vissezona viesu namiņi. Atdalāmos zemes gabalos ar Nr.2-Nr.5, nākotnē plānots attīstīt – treileru stāvvietu, viesu namus, ēdināšanas zonu, sporta un atpūtas laukumus. Pievienotā grafiskā pielikumā attēlota aptuvenā nekustamā īpašuma "Stiebri" sadalīšana. Zemes vienību plānots sadalīt 5 (piecās) zemes vienībās, ar plānotām platībām 0,8-1,0 ha (Nr. 1) un 0,4-0,6ha (Nr. 2-Nr. 5).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatē, ka saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatu nodalījumiem:

Nr.100000105550, nekustamais īpašums „Dzēves” ar kadastra numuru 6478 003 0109 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0109 platību 1,02 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas A.G. personas kods;

Nr.100000105541, nekustamais īpašums „Stiebri” ar kadastra numuru 6478 003 0006 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0006 platību 3,06 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas A.G. personas kods.

Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3. „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašumiem "Dzēves" un "Stiebri" ir trīs funkcionālie zonējumi. Īpašumi atrodas publiskās apbūves teritorijā (P), kur teritorijas galvenā izmantošana ir publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, tajā skaitā – tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve. Īpašuma neliela daļa atrodas dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Īpašumos "Dzēves" un "Stiebri" attīstības priekšlikumi plānoti publiskās apbūves teritorijā (P).

Nīcas novada dome 2020.gada 9. martā pieņēmusi lēmumu Nr. 50 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Dzēves". Īpašumā "Dzēves" plānota brīvdienu mājas, piecu kempingu māju būvniecība, volejbola laukuma, inženierkomunikāciju izbūve un jauns pieslēgums valsts autoceļam A11 "Liepāja – Lietuvas robeža ( Rucava) ".

Nīcas novada domes 12.10.2020 lēmums Nr. 140 "Par detālplānojuma izstrādātāju maiņu un darba uzdevumu precizēšanu nekustamajam īpašumam "Dzēves" ( kad. Nr. 6478 003 0109) Grīnvalti, Nīcas pagasts, Nīcas novads.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014 noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 96., 97., 98., 102.punktu, un Nīcas novada domes 14.04.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3. „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025.gadam” sadaļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 260. 260.2 un 260.5 punktiem un Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.37,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrops-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** pievienot nekustamo īpašumu "Stiebri" kad. Nr. 6478 003 0006 pie izstrādes stadijā esošā detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Dzēves” (kad. Nr.6478 003 0109) Grīnvalti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada domes teritorijas plānotāju.

3. **Precizēt un apstiprināt** darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Dzēves (kad. Nr. 6478 003 0109) un ‘Stiebrī’ (kad. Nr. 6478 003 0006) Grīnvalti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (pielikums Nr. 1).
4. **Grozīt un slēgt** līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju A.G. par detālplānojuma izstrādi (pielikums Nr.2).
5. **Atļaut** detālplānojuma “Dzēves” un “Stiebrī” izstrādi apvienot ar būvprojektēšanu.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta pirmās daļas (1<sup>prim</sup>), ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Zināšanai: Dienvidkurzemes novada Būvvaldei

### 38. §

#### **Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „xxx”, Gramzdas pagastā**

Ziņo- Patricija Andersone

2021.gada 22.septembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts R.S., personas kods, dzīvojošas xxx., Dienvidkurzemes nov., pilnvarotās personas A. S. (15.09.2021.ģenerālpilnvara ar reģistra Nr.3654, ko izdevusi un apliecinājusi zvērināta notāre A.Burbecka) (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegums, iereģistrēts ar Nr.DKN/2021/2.221/1300-S, ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “xxx”, Gramzdas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0003 un piešķirt jaunu nosaukumu “xxx”.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „xxx” (turpmāk tekstā- nekustamais īpašums), kadastra Nr.6458 003 0002, Gramzdas pagastā, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.67 uz R.S. vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no divām atsevišķām zemes vienībām.

Iesniedzējs vēlas atdalīt no nekustamā īpašuma neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0003, piešķirot jaunu nosaukumu “xxx” un noteikt zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.,32. un 33. pantiem, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrētu nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus.

Saskaņā Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Jaunais nekustamā īpašuma nosaukums "xxx" saskaņots ar Valsts valodas centru (06.10.2021. Valsts valodas centra atzinums Nr.1-16.1/232).

Pamatojoties uz likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu, 32.,33.pantiem, likuma „Par Pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.38,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "xxx", kadastra Nr.6458 003 0002, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0003.
2. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0003 piešķirt jaunu nosaukumu "xxx" un noteikt zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

### 39. §

#### Par ceļa servitūta līguma slēgšanu Bunkas pagastā

Ziņo- Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts G.L.iesniegums (reģ.nr. DKN/2021/2.21./923-S), kurā lūgts rast iespēju noslēgt ceļa servitūta līgumu uz pašvaldības zemes vienības „Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagasts, Priekules novads, kadastra Nr. 6446 005 0172, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0331, par labu nekustamā īpašuma "Sarmas", Krote, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0201.

Tika konstatēts:

Zemes vienība "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki" , kadastra apzīmējums 6446 001 0331, 1,50 ha kopplatībā, ir pašvaldībai piekritoša lauksaimniecības zeme.

Minētā zemes vienība ir iznomāta, nomas līgums noslēgts līdz 03.01.2023.

Nekustamais īpašums "Sarmas", Krote, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 001 0147, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 149 uz G.L. vārda. Nekustamais īpašums sastāv no divām atsevišķām zemes vienībām. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0201 piekļuve ir pār pašvaldībai piekritīgo zemes vienību "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki" ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0331 (Pielikums Nr.1). Šādu piekļuvi izmanto arī zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 6446 001 0198 un 6446 001 0063, īpašnieki.



Saskaņā ar LR likuma „Par autoceļiem” 6.1 panta pirmo daļu ”Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna un otro daļu Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā.[...]”.

Saskaņā ar LR Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, bet 1235.pantā teikts, ka no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi;

Lai nodrošinātu piekļūšanu zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0201, saskaņā ar grafisko pielikumu, būtu nodibināms ceļa servitūts ar aptuveno platību 0,028 ha - tiesība uz braucamo ceļu, ar kuru Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0331 tiktu apgrūtināta par labu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 001 0201, 6446 001 0198, 6446 001 0063.

Ņemot vērā iepriekš minēto, vadoties no Civillikuma 1130.panta, 1131.panta, 1148.panta, 1156.panta, 1158.panta, 1231.panta 3.apakšpunkta, 1232.panta, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu

Atklāti balsojot:

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvīdurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodibināt** ceļa servitūtu, ar aptuveno platību 0,028 ha platībā (63,5 m garumā un 4,5 m platumā) pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, kadastra apzīmējums 6446 001 0331, par labu :
  - nekustamā īpašuma “Sarmas”, Krote, Bunkas pag., Dienvidkurzemes novads , kadastra Nr. 6446 001 0147, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0201, saskaņā ar skici (1.pielikums).
  - nekustamā īpašuma “Dināri”, Krote, Bunkas pag., Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 001 0150, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0198;
  - nekustamā īpašuma “Lati”, Krote, Bunkas pag., Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 001 0062, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 001 0197 un 6446 001 0063;
2. **Uzdot** nekustamā īpašuma daļai sagatavot ceļa servitūta līgumus un organizēt tā parakstīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā pēc zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0331 , reģistrēšanas zemesgrāmatā.

**40. §**  
**Par zemes vienības Ķieģeļu iela 33, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sadalīšanu**

Ziņo- Patricija Andersone

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Ar 30.04.2020. Priekules novada domes lēmumu Nr. 285. nekustamais īpašums Ķieģeļu iela 33, Dienvidkurzemes nov., kadastra nr. 6415 002 0084 , ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās neapbūvētajās zemēs.

30.06.2021. Priekules novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 437 "Par nekustamā īpašuma Ķieģeļu iela 33, Priekule , Priekules novads, sadalīšanu", kurā tika pieņemts lēmums sadalīt nekustamo īpašumu Ķieģeļu iela 33, Priekule, atdalot vienu zemes vienību 500 m<sup>2</sup> platībā. Lēmumā ieviesusies kļūda, 500 m<sup>2</sup> platības vietā bija jābūt 5000 m<sup>2</sup>, lēmumā norādītā platība nav atdalāma.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0084, 34 900 m<sup>2</sup>.

Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Kadastra likuma 11.panta otrās daļas pirmo punktu , sadalīt vai apvienot var pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Izvērtējot iedzīvotāju izrādīto interesi, atdalīto zemes vienības daļu ar aptuveno platību 5500 m<sup>2</sup> , pašvaldība plānojsi nodot atsavināšanai. Atdalītajām zemes vienībām nodrošināta piekļuve no Bānīša ielas.

Atbilstoši Priekules novada teritorijas plānojumam 2015-2026 , minimālā jaunveidojamā zemes platība , kas paredzēta dzīvojamai apbūvei, apdzīvotā vietā ir 2500 m<sup>2</sup> .

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punkts nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība.

Pamatojoties uz Kadastra likuma 11. panta 1. daļu, 19.panta 4.punktu , likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 23.11.2015. Priekules novada teritorijas plānojums 2015.-2026.gadam,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atzīt par spēkā neesošu 30.06.2021.Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 437 “Par nekustamā īpašuma Ķieģeļu iela 33, Priekule , Priekules novads, sadalīšanu”.
2. Sadalīt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Ķieģeļu iela 33 Priekule, Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6415 002 0084, atdalot divus zemes gabalus ar aptuveno platību 5500 m<sup>2</sup> un 3500 m<sup>2</sup> (platība tiks precizēta pēc uzmērīšanas) saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums Nr.1 un Nr.2).
3. Atdalāmajam zemes gabalam Nr.1 ar aptuveno platību 5500 m<sup>2</sup> piešķirt adresi Bānīša iela 20, Priekule, Dienvidkurzemes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve-kods 0601 (pielikums Nr.2).
4. Atdalāmajam zemes gabalam Nr.2 ar aptuveno platību 3500 m<sup>2</sup> piešķirt adresi Bānīša iela 18, Priekule, Dienvidkurzemes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve-kods 0601 (pielikums Nr.2).

## Lēmumam "Par zemes vienības Ķieģeļu iela 33, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sadalīšanu"

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība		Ķieģeļu iela 33, Priekule, Dienvidkurzemes novads	106855621	Bānīša iela 18, Priekule, Dienvidkurzemes novads		Zemes vienība tiks atdalīta no NĪ Ķieģeļu iela 33, Priekule, Dienvidkurzemes novads
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība		Ķieģeļu iela 33, Priekule, Dienvidkurzemes novads	106855621	Bānīša iela 20, Priekule, Dienvidkurzemes novads		Zemes vienība tiks atdalīta no NĪ Ķieģeļu iela 33, Priekule, Dienvidkurzemes novads



## 41. §

### Par braucamā ceļa servitūtu nekustamam īpašumam "Bites", Vecpils pagasts

Ziņo- Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts G. K., personas kods, 2021.gada 20.septembra iesniegums (reģistrēts 20.09.2021. ar Nr.DKN/2021/2.21./1276-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Gravmalas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940040044, jo iesniedzējam piederošajam nekustamajam īpašumam "Bites", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64940040049 reljefa īpatnību dēļ nav iespējama piekļuve no blakus esošā valsts autoceļa. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒJA:**

Nekustamais īpašums "Bites", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64940060015 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.136, īpašnieks – G.K., personas kods. Nekustamais īpašums sastāv no 7 zemes vienībām, ar kopējo platību 89,1 ha. Nepieciešamība nodrošināt piekļuvi ir nekustamā īpašuma "Bites" sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64940040049, platība 16,7 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamā īpašuma "Bites" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64940040049 atrodas plānotajā – mežu (M) un nelielā platībā arī lauksaimniecības (L) teritorijā.

Līdzšinējā piekļuve faktiski ir tikusi nodrošināta pa ceļa posmu, kas atrodas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Gravmalas" (kadastra Nr.64940040012) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64940040044. Durbes novada dome 11.01.2013. pieņēma lēmumu (prot.Nr.1, 3.§) "Par ceļa servitūta izveidi", ar kuru noteica/izveidoja servitūta ceļu 4 m platumā, 241,50 m garumā uz pašvaldībai piekriņīgā zemes gabala "Gravmalas" ar kadastra apzīmējumu 64940040044 par labu zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 64940040049. Ņemot vērā, ka uz to brīdi īpašuma "Gravmalas" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64940040044 nebija reģistrēta zemesgrāmatā, ceļa servitūts tika noteikts tikai kā apgrūtinājums 09.03.2009. Lauku apvidus nomas līgumā. Minētais ceļa posms ir iekļauts arī Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2005.gadam Grafiskā daļā kā satiksmes infrastruktūras objekts – "Cits ceļš".

Kopš 31.08.2021 nekustamais īpašums "Gravmalas" (kadastra Nr.64940040012) ir reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000617247, īpašnieks – Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Izvērtējot Valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka nekustamā īpašuma "Bites" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64940040049 atrodas blakus valsts autoceļam "Aizpute-Ilmāja" (V1197), kas teorētiski varētu nodrošināt piekļuves iespējas minētajai zemes vienībai. Lai izvērtētu ceļa servitūta noteikšanas pamatotību uz pašvaldībai piederošā īpašuma "Gravmalas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940040044 un alternatīvos risinājumus piekļuvei pie nekustamā īpašuma "Bites" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940040049, 2021.gada 21.jūnijā ir veikta servitūta ceļa trases un iesaistīto zemes

vienību apsekošana dabā. Izvērtējot apsekošanas rezultātus un ģeogrāfiskos apstākļus, galvenokārt reljefa īpatnības, pašvaldības speciālisti ir nonākuši pie slēdziena, ka neeksistē loģiski un finansiāli pamatoti alternatīvie risinājumi, lai nodrošinātu piekļuves iespējas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64940040049. Ņemot vērā nekustamā īpašuma "Bites" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940040049 novietojumu un ģeogrāfiskos apstākļus, atrisināt piekļuvi šim nekustamam īpašumam ir iespējams, nodibinot braucamā ceļa servitūtu uz nekustamā īpašuma "Gravmalas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940040044, kuras īpašnieks ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Pamatojoties uz konstatēto un Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.3.nodaļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Civillikuma Trešās daļas "Lietu tiesības" ceturtās nodaļas 1141., 1156. un 1231.panta 3. apakšpunktu, atbilstoši Gunāra Krētaiņa 2021.gada 20.septembra iesniegumam, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.41,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** uz nekustamā īpašuma "Gravmalas", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940040044 par labu nekustamā īpašuma "Bites", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64940040049 **238,40 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā servitūta **platība 0,1073 ha** (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā), atbilstoši Pielikumam Nr.1.
2. **Slēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Bites", kadastra Nr. 64940060015 (kadastra apzīmējums 64940040049), īpašnieku G. K., personas kods.

#### **42. §**

#### **Par nekustamā īpašuma „xxx” sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu**

Ziņo- Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2021.gada 23.septembrī ir saņēmusi īpašnieces M. B., personas kods, deklarētā dzīves vieta "xxx, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu, kurā lūdz atļaut no nekustamā īpašuma „xxx”, kadastra numurs 6478 012 0027 atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 013 0013, 2,25 ha un tai piešķirt nosaukumu „xxx”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

06.10.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts valodas centra atzinumu Nr. 1-16.1/231 par oficiālā vietvārda „xxx” piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 013 0013.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatē, ka saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.574, nekustamais īpašums „xxx” ar kadastra numuru 6478 012 0027 sastāv no diviem zemes gabaliem ar kopējo platību 5,88 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas M. B.

Izvērtējot minēto informāciju, Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka katrs zemes gabals ir atsevišķa zemes vienība ar noteiktiem apgrūtinājumiem un servitūtiem, kas tiek saglabāti, jo ir sastādīts īpašuma robežu plāns, kuru parakstījuši pierobežas zemju īpašnieki, tādējādi apliecinot, ka viņu iespējamās intereses nav skartas.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izvērtēja īpašnieces M. B., personas kods, iesniegumu un secina, ka lūgums ir pamatots un apmierināms.

Pamatojoties uz „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmo daļu, 19.panta 1.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministra kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. un 18. punktiem, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.42,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.**Atļaut** no nekustamā īpašuma „xxx”, kadastra numurs 6478 012 0027, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 013 0013, 2,25 ha platībā un tai piešķirt nosaukumu „xxx”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ( kods 0101).

2.Paliekošam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6478 012 0027, 3,63 ha platībā, saglabāt esošo nosaukumu un adresi „xxx”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3473.

3. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā.

#### **43. §**

**Par nekustamā īpašuma „Veiti” sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi**  
Ziņo- Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 13.09.2021 (reģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.14./1845-S) saņēmusi iesniegumu no SIA “RLS” reģistrācijas Nr. 44103032725, valdes priekšsēdētāja Gata BEZDELĪGAS ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Veiti” Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra numuru 6452 012 0088 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0088 16,9 ha platībā, atdalīt zemes vienību ar aptuveno platību 3,1 ha, un piešķirt nosaukumu “Zvaigžņu Veiti”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads.



iesniegumam pievienots zemes robežu plāna kopija ar plānoto dalījumu un pilnvaru kopijas.

Lai veiktu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0088 sadalīšanu, nepieciešamas izstrādāt zemes ierīcības projektu un izsniegt izstrādes nosacījumus.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatē, ka, saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000070007, nekustamais īpašums „Veiti” ar kadastra numuru 6452 012 0088 sastāv no diviem zemes gabaliem ar kopplatību 23,8 ha. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0088 neatrodas ēkas. Īpašuma tiesības nostiprinātas Akciju sabiedrībai ”Attīstības finanšu institūcijas Altum” reģ.Nr. 50103744891.

Saskaņā ar Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0088 sastāv 13,1 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 2,4 ha meži, 0,1 ha krūmāji, 0,2 ha zem ūdens, 0,3 ha zem ceļiem un 0,8 ha citas zemes.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam, nekustamā īpašuma „Veiti” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0088 atrodas lauku zemes teritorijā (L) un mežu zemes teritorijā (M). Jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība (L) un (M) ir 2,00 ha.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 28.09.2021 saņēmusi pozitīvu atzinumu no Valsts valodas centra par plānotā nosaukuma “Zvaigžņu Veiti” atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Lūgtais zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0088 sadalījums atbilst Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam, prasībām, līdz ar to Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka SIA “RLS” reģistrācijas Nr. 44103032725, valdes priekšsēdētāja Gata BEZDELĪGAS lūgums ir pamatots un apmierināms.

Pamatojoties uz Pamatojoties uz “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 11. punkta 11.2.apakšpunkta, 13. punktu, Rucavas novada domes 2013.gada 30.maija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013. -2025.gadam”, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.43,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vītrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Veiti”, kadastra numurs 6452 012 0088, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0088 sadalīšanai, saskaņā ar plānoto dalījumu un izstrādes nosacījumiem.
2. **Apstiprināt** “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus īpašuma “Veiti” sadalīšanai Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads” (lēmuma pielikums).

3. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā.

Zināšanai: Nekustamo īpašumu daļai  
Nosūtāms: SIA "RLS" un Valsts zemes dienestam

#### 44. §

### **Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam "xxx" Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā apstiprināšanu**

Ziņo- Patricija Andersone

Izskatot zemes ierīcības projekta izstrādātāja SIA „Metrum K”, reģistrācijas Nr.40103606098, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domē 12.10.2021. Nr. DKN/2021/2.14./2350-S) par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „xxx” Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu.

Īpašums „xxx”, Medzes pagastā, kadastra Nr.6476 007 0042, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000386144. Īpašums pieder S.R. Īpašums Medzes pagasta teritorijā sastāv no vienas zemes vienības.

Zemes ierīcības projekts tiek izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0131. Zemes gabals nav apbūvēts.

Zemes ierīcības projekta pasūtītāja ir īpašniece S. R.

Zemes ierīcības projekts paredz īpašuma „xxx” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0131, kuras kopplatība ir 10,83 ha, sadalīšanu 3(trīs) zemes vienībās, kas veidos divus nekustamos īpašumus. No esošās zemes vienības tiek atdalītas projektētās zemes vienības: Nr.2. ar aptuveno platību 2,65 ha, jaunais kadastra apzīmējums 6476 004 0261 un Nr.3. ar aptuveno platību 5,46 ha, jaunais kadastra apzīmējums 6476 004 0262.

Pieklūšanas iespējas zemes vienībām Nr.1.,Nr.2., Nr.3. ir nodrošināta no pašvaldības autoceļa „Krauji Cibuļi, esošām nobrauktuvēm.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ievērojot Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 26. augusta sēdes protokola izrakstu Nr.8., 58.§ „Par nekustamā īpašuma „xxx”, Medzes pagastā, sadalīšanu” un tā pielikumu „Nosacījumi zemes ierīcības projektam Dienvidkurzemes novads, Medzes pagasts, „xxx”, kadastra apz. 6476 004 0131.”

Saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016.g. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par lietošanas mērķa noteikšanu. Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006.g. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz konstatēto un Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.2., 7.3 un 8.2. punktu nosacījumiem, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016.g. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 1.daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006.g. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16., 18., 30. un 36.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu

un 21.panta 1.daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības komitejas 20.10.2021.lēmumu Nr.44,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** zemes ierīcības projektu īpašumam „xxx”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0131.

2. No īpašuma „xxx”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā atdalīt divas zemes vienības:

2.1. atdalāmajai zemes vienībai 2,65 ha platībā, ar jauno kadastra apzīmējumu 6476 004 0261, saglabāt esošā īpašuma „xxx”, Medzes pagasts, sastāvā;

2.2. atdalāmajai zemes vienībai 5,46 ha platībā, ar jauno kadastra apzīmējumu 6476 004 0262, izveidojot jaunu īpašumu, piešķirot nosaukumu „xxx”.

3. Pēc zemes vienību atdalīšanas nekustamais īpašums „xxx”, Medzes pagastā sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6476 004 0260 un 6476 004 0261.

4. S. R., personas kods, piederošā īpašuma Medzes pagastā „xxx”, zemes vienībai ar jauno kadastra apzīmējumu 6476 004 0260, piešķirt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) – 2,72 ha.

5. No S.R., personas kods, piederošā īpašuma Medzes pagastā „xxx”, atdalāmajai zemes vienībai ar nosaukumu „xxx”, jaunais kadastra apzīmējums 6476 004 0261, piešķirt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) – 2,65 ha.

6. No S. R., personas kods, piederošā īpašuma Medzes pagastā „xxx”, atdalāmajai zemes vienībai ar nosaukumu „xxx”, jaunais kadastra apzīmējums 6476 004 0262, piešķirt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 5,46 ha.

7. Lēmumā minēto zemes gabalu platības var tikt precizētas pēc to uzmērīšanas dabā.

8. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, SIA „Metrum K” un nosūtīt īpašnieci S.R.

Zināšanai: Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai

**45.§**

**Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr.6,  
Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pag., nodošanu apakšnomā**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021.gada 2.septembrī ir saņemts Nīcas ambulances nedzīvojamo telpu nomnieces Sintijas Špakovas iesniegums ar lūgumu

nedzīvojamās telpas uz laiku no 2021.gada septembra līdz 2023.gada 1.oktobrim nodot apakšnomā Arturam Špakovam. Telpu izmantošanas mērķis netiks mainīts, bet saglabāts esošais- izklaides un nodarbību centrs bērniem.

Izskatot jautājumu par nedzīvojamo telpu Nr.6, kuras adrese ir Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pag., nodošanu apakšnomā, Dienvidkurzemes novada dome **konstatē**, ka:

1. Nīcas ambulances nomniece Sintija Špakova iesniegumā lūdz nodot nedzīvojamās telpas apakšnomā Arturam Špakovam ar mērķi izmantot telpas bērnu izklaides un nodarbību darbībai.

2. 2019.gada 6.jūnijā starp bij. Nīcas novada dome (Iznomātājs) (tagad-Dienvidkurzemes novada pašvaldība) un Sintiju Špakovu, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 12019011913 (Nomnieks) ir noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgumus Nr.7-4/70 par telpām Nr. 6, kas atrodas Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pag., nomu, telpu kopplatība 44.4 m<sup>2</sup>. Pamatojums līguma noslēgšanai- Nīcas novada domes 2019.gada 29.maija lēmums "Par Nīcas ambulances nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu" (protokols Nr.11, 2.punkts) adresē Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3473, kadastra apzīmējums 6478-010-0167-001, ar kopējo platību 44.4 m<sup>2</sup>, ar darbības termiņu līdz 2026.gada 28.maijam.

3. Saskaņā ar 2019.gada 6.jūnija Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.7-4/70 4.8.punktu, kas nosaka, ka bez Iznomātāja rakstveida atļaujas Nomnieks nedrīkst Telpas nodot apakšnomā, tādēļ nomnieks Sintija Špakova vērsas ar iesniegumu pie Iznomātāja. Ņemot vērā Civillikuma normas, kas ietvertas 2115.pantā, ka ar iznomātāja noteiktu piekrišanu nomnieks nomāto lietu drīkst nodot citai personai un 2116.pants nosaka, ka nomnieks lietu nodot tālāk trešajai personai, nedrīkst rīkoties ar viltu un par jaunu pirmajam iznomātājam, kā ar nedrīkst nodot citādi lietošanai, nekā viņš pats to dabūjis, ne arī nodot ilgāku laiku, kā uz viņa paša nomas laiku.

4. Telpu nomnieks Sintija Špakova godprātīgi veic savas saistības pret Iznomātāju un darbības mērķis – bērnu izklaides un nodarbību darbība ir nepieciešama novada teritorijā, ieteicams dot atļauju nodot telpas apakšnomā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 2115.,2116. pantu 02.09.2021. Sintijas Špakovas iesniegumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 26 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** Sintijai Špakovai, nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr. 12019011913 nodot apakšnomā telpas Nr. 6 44.4.m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pag., Arturam Špakovam, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 22068511913, bērnu izklaides un nodarbību centra vajadzībām no 2021.gada 1.novembra līdz 2023.gada 1.oktobrim.
2. Gadījumā, ja 06.06.2019. Nedzīvojamo telpu nomas līgums 7-4/70 tiek izbeigts, vienlaikus tiek izbeigts arī nedzīvojamo telpu apakšnomas līgums.

3. Uzdot Sintijai Špakovai divu mēnešu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt nedzīvojamo telpu apakšnomas līgumu ar Arturu Špakovu, vienu nomas līguma eksemplāru iesniegt Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ne vēlāk kā piecu darbadienu laikā pēc to noslēgšanas. Ja divu mēnešu laikā nedzīvojamo telpu apakšnomas līgums netiks noslēgts, pašvaldībai būs tiesības šo lēmumu atcelt.
4. Noteikt, ka nedzīvojamo telpu nomas līgumā noteiktos maksājumus maksā Nomnieks Sintija Špakova, ar kuru noslēgts līgums ar pašvaldību.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā.
6. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmajai daļai lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Lēmums nosūtāms:** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nīcas pagasta pārvaldes vadītājam Andai Veidelei un Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Nīcas novada pašvaldības Nīcas lauku ambulances vadītājam Inatai Štālei

#### 46.§

#### Par daļu no zemes vienības Upes iela 2, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot E.M., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 1. septembrī (Nr. DKN/2021/2.21./1046 -S), kurā lūgts iznomāt pašvaldības piekritīgo zemi Upes iela 2, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130050019, platībā 1000m<sup>2</sup> mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

Ar Pāvilostas novada domes 2009. gada 29 oktobra lēmumu, protokola izraksts nr. 19.,25§ pielikums Nr. 17 un 2009. gada 26. novembra lēmumu, protokola izraksts Nr. 10.,20§, pielikums nr.20.3., zemes vienība Upes iela 2, Pāvilosta platība 5473 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 64130050019 piekritī pašvaldībai.

Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130050019 Upes iela 2, Pāvilosta 1000m<sup>2</sup> platībā mazdārziņa vajadzībām.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu( netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" otrās daļas 3. punkta 3.1. apakšpunktu, ka zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz konstatēto un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. apakšpunktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" otrās daļas 3. punkta 3.1. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 3 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** E.M., personas kods, daļu no zemes vienības Upes iela 2, 1000 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 64130050019, Pāvilostā, mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu (Pielikums), kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
  - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30. septembris;
  - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Ellai Mūrniecei divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja E.M. neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz īpašnieku norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

**Lēmums nosūtāms:** Pāvilostas pilsētas pārvaldei, zemes lietu speciālistei A. Brūklei

#### **47.§**

#### **Par daļu no zemes vienības Upes iela 2, Pāvilosta iznomāšanu**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot A.N., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 1. septembrī (Nr.DKN/2021/2.21./1045 -S), kurā lūgts iznomāt pašvaldības piekritīgo zemi Upes

iela 2, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130050019, platībā 1000m<sup>2</sup> mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

Ar Pāvilstas novada domes 2009. gada 29 oktobra lēmumu, protokola izraksts nr. 19.,25§ pielikums Nr. 17 un 2009. gada 26. novembra lēmumu, protokola izraksts Nr. 10.,20§, pielikums nr.20.3., zemes vienība Upes iela 2, Pāvilosta platība 5473 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 64130050019 piekrīt pašvaldībai.

Iesniedzējs lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130050019 Upes iela 2, Pāvilosta 1000m<sup>2</sup> platībā mazdārziņa vajadzībām.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu( netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilstas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilstas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" otrās daļas 3. punkta 3.1. apakšpunktu, ka zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilstas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilstas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" otrās daļas 3. punkta 3.1. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 4 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** A. N., personas kods, daļu no zemes vienības Upes iela 2, 1000 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 64130050019, Pāvilstā, mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu (Pielikums), kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa nosakot
  - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. A. N. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja A. N. neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz nomnieka norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

**Lēmums nosūtāms:** Pāvilostas pilsētas pārvaldei, zemes lietu speciālistei A. Brūklei

#### 48.§

##### **Par zemes vienības Celtnieku iela 12, Pāvilosta iznomāšanu**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot SIA “Kurzemes ceļinieks un būvnieks”, reģistrācijas Nr. 42103041594, juridiskā adrese Dzintaru iela 87C, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 15. septembrī (Nr. DKN/2021/2.14./1891 -S), kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamo īpašumu Celtnieku iela 12, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020141, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64130020279 platībā 1183 m<sup>2</sup> saimnieciskajai darbībai. Dome **konstatē:**

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 12, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020141 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 64130020279 platībā 1183 m<sup>2</sup> un 64130020280 platībā 443 m<sup>2</sup> Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu ierakstītas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000609694 uz pašvaldības vārda.

Dotajā brīdī ir iesniegts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatai nostiprinājuma lūgums par nekustamā īpašuma sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64130020280, platībā 443 m<sup>2</sup>, izveidojot jaunu īpašumu un atdalīšanas process vēl nav noslēdzies.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, turpmāk – Noteikumi, 28. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, Noteikumu 40. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.



Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 32. punktu un 40. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 10 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64130020279 Celtnieku iela 12, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads.
2. **Organizēt** nomas tiesību izsoli zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130020279 Celtnieku iela 12, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads.
3. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

**Lēmums nosūtāms:** zemes lietu speciālistei A. Brūklei

**49.§**

**Par daļu no zemes vienības Upes iela 2, Pāvilosta iznomāšanu**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot I.R., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 15. septembrī (Nr. DKN/2021/2.21./1213 -S), turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības piekritīgo zemi Upes iela 2, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130050019, platībā 3000m<sup>2</sup> mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

Ar Pāvilostas novada domes 2009. gada 29 oktobra lēmumu, protokola izraksts nr. 19.,25§ pielikums Nr. 17 un 2009. gada 26. novembra lēmumu, protokola izraksts Nr. 10.,20§, pielikums nr.20.3., zemes vienība Upes iela 2, Pāvilosta platība 5473 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 64130050019 piekrīt pašvaldībai.

Iesniedzēja savā iesniegumā nenorādīja kādam mērķim vēlas nomāt daļu no pašvaldības piekritīgās zemes Upes iela 2, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, tāpēc 05.10.2021. reģistrācijas Nr. DKN/2021/2.21/554-N nosūtīta starpatbilde ar lūgumu sniegt informāciju par zemes iznomāšanas mērķi. 2021. gada 8. oktobrī ir saņemts telefonzvans ar skaidrojumu, ka vēlas iznomāt daļu no pašvaldības piekritīgās zemes Upes iela 2, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads 3000m<sup>2</sup> mazdārziņu vajadzībām, audzējot pašpatēriņam bioloģisko produkciju.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu( netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic

saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" otrās daļas 3. punkta 3.1. apakšpunktu, ka zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu, 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" otrās daļas 3. punkta 3.1. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 17 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiljugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vītrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** I.R., personas kods, daļu no zemes vienības Upes iela 2, 3000 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 64130050019, Pāvilostā, mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu (Pielikums Nr. 1), kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
  - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30. septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei līdz 2021. gada 8. novembrim A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. I.R. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja I.R. neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto e-pastu.

7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

**Lēmums nosūtāms:** Pāvilostas pilsētas pārvaldei, zemes lietu speciālistei A. Brūklei

### 50.§

**Par zemes vienības “Pašvaldība”, kadastra apzīmējums 6478 010 0160, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, turpmāko izmantošanu**  
Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

2021. gada 4. oktobrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (reģistrācijas Nr. DKN/2021/2.21/1459-S) saņemts I.B.personas kods, dzīvojošas xxx, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iesniegums.

Izskatot I.B., iesniegumu ar lūgumu noslēgt mazdārziņa vajadzībām zemes nomas līgumu par zemes īpašuma “Pašvaldība”, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6478 010 0160 daļu 312 kv. m. platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatē:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008. gada 11.septembra lēmumu Nr.345 “Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai” zemes gabals ar nosaukumu “Pašvaldība” ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0160, platība 2,80 ha, atrodas Nīcas pagasta teritorijā un ir piekritīgs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Zemes gabals nav reģistrēts zemesgrāmatā.

I.B. lūdz iznomāt daļu no zemes gabala, kadastra apzīmējums 6478 010 0160, 312 m<sup>2</sup> platībā–mazdārziņa vajadzībām.

Informācija par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību “Pašvaldība”, kadastra apzīmējums 6478 010 0160, nomu publicēta Nīcas novada pašvaldības mājas lapā (<https://www.nica.lv/lv/nekustamie-ipasumi/>). Uz augstāk minēto zemesgabala daļu nav saņemta cita pretendenta iesniegums par zemes nomu.

Saskaņā ar Saistošiem noteikumiem Nr.7 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu” (apstiprināti ar 09.12.2019.Nīcas novada domes lēmumu Prot. Nr. 22) 2.1.punktu-neapbūvētus zemesgabalus bez apbūves tiesībām, kuri tiek izmantoti sakņu un augļu dārzu teritorijās nomas maksa no 301 m<sup>2</sup> līdz 400m<sup>2</sup> platībā ir 10 EUR/gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31.punktu, 09.12.2019. Nīcas novada domes Saistošo noteikumu Nr.7 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu” 2.1.punktu”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 5 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noslēgt** ar I. B., personas kods, zemes nomas līgumu par zemes gabala “Pašvaldība” Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā,

kadastra apzīmējums 6478 010 0160, daļu 312 kv.m. platībā nomu, uz 6 (sešiem) gadiem līdz 2027.gada 30.septembrim bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus.

2. Zemes izmantošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem – kods 0502.
3. **Noteikt** nomas maksu 10 (desmit ) EUR gadā, līgumā paredzot, ka nomas maksa var tikt grozīta, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai tās aprēķināšanas kārtību. Nomas maksas izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kāda noteikta normatīvajos aktos. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
4. I. B. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi, ja minētajā termiņā līgums nomnieka vainas dēļ, lēmums zaudē spēku.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu daļai

## 51.§

**Par daļu no zemes vienības “Pie Jaunās ielas 8”, Virgas pag., iznomāšanu**  
Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

2021.gada 21.septembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts R.G. (turpmāk tekstā- iesniedzēja), dzīvojošas xxx., Dienvidkurzemes nov., iesniegums, iereģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21./1278-S, ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības “Pie Jaunās ielas 8”, Purmsātos, Virgas pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Ar Virgas pagasta padomes 2008.gada 03.septembra lēmumu Nr.1.24., protokols nr.10, zemes vienība ar nosaukumu „Pie Jaunās ielas 8” 0,9 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 64980040229, Virgas pagastā piekrīt pašvaldībai. Šo zemes vienību palīgsaimniecības vajadzībām izmanto dzīvojamo māju “Kurši” iedzīvotāji.

Iesniedzēja lūdz iznomāt brīvo zemes platību 0,073 ha platībā (plānā Nr.3 un 13).

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.2.punktu- šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.3/19 “Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.3. apakšpunktu- neapbūvētam zemesgabalam, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību,

kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts zemes nomas maksu gadā nosaka – 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk 5,00 EUR gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.apakšpunktu, 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.3/19 “Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.3. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 1 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt R.G., personas kods, daļu no zemes vienības “Pie Jaunās ielas 8” 0,073 ha platībā, kadastra apzīmējums 64980040229, Virgas pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu (Nr.3 un 13) (pielikums).
2. Noteikt:
  - 2.1. nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;
  - 2.2. nomas maksu gadā- 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 5.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
4. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M. Kokovihinai sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
5. R.G.divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
6. Ja R. G.divu mēnešu laikā neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

#### **52.§**

**Par nedzīvojamās telpas Aizputes ielā 6, Priekulē, nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai “Labdarības biedrība “Latvijas Humānās palīdzības centrs””**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

2021.gada 31.augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts biedrības “Labdarības biedrība “Latvijas Humānās palīdzības centrs””, reģ.Nr.40008008549 (turpmāk tekstā- biedrība), juridiskā adrese: Hipokrāta iela 37-52, Rīga, Grobiņas nodaļas vadītājas Valentīnas Veitas iesniegums, iereģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.14./1650-S, ar lūgumu piešķirt telpu Nr.6 ēkā Aizputes ielā 6, Priekulē, labdarības projekta veidošanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Aizputes iela 6, kadastra Nr.6415 506 0004, Priekulē, reģistrētas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000435046 uz pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no nedzīvojamas 2-stāvu ēkas ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001. Ēkas galvenais lietošanas veids- rūpnieciskās ražošanas ēka.

Telpa Nr.6 42,3 m<sup>2</sup> platībā atbrīvojusies 2021.gada janvārī un netiek izmantota.

Ar 26.03.2015. Priekules novada pašvaldības domes lēmumu (protokols Nr.5) 33.§ "Par Priekules pilsētā esošā nekustamā īpašuma nodošanu apsaimniekošanā SIA "Priekules nami"" nekustamais īpašums Aizputes iela 6, Priekulē, nodota SIA "Priekules nami" apsaimniekošanā.

Ar 19.07.2005. LR Finanšu ministrijas lēmumu Nr.307 biedrībai piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Biedrības sabiedriskā labuma darbības veidi ir labdarība un trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociālās labklājības celšana.

Biedrība lūdz piešķirt telpu Nr.6 labdarības projekta veidošanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums):

- 5.panta otrās daļas 4<sup>1</sup>.punktā noteikts, ka atvasināta publiska persona savu mantu var nodod bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;
- 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums;
- 5.panta ceturrtā un piektā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem pašvaldības dome. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai biedrībai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem;
- 5.panta 3.<sup>1</sup> daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu un sedz ar to saistītos izdevumus.

Likuma 5.panta sestā daļa nosaka, ka pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Pamatojoties uz likuma "Par Pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu, trešo daļu, 3.<sup>1</sup> daļu, piekto daļu un sesto daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 25 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vītrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai “Labdarības biedrība “Latvijas Humānās palīdzības centrs””, reģ.Nr.40008008549, bezatlīdzības lietošanā pašvaldības nekustamo mantu nedzīvojamo telpu Nr.6- 42,3 m<sup>2</sup> platībā, ēkas 2. stāvā Aizputes ielā 6, Priekulē, telpas kadastra apzīmējums 6415 006 0056 001 006 (ēkas kopējā bilances vērtība uz 14.09.2021. ir 10306,69 EUR, telpas nr.6 bilances vērtība ir 1170,02 EUR), saskaņā ar pielikumu ( pielikums).
2. Telpa tiek nodota bezatlīdzības lietošanā uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas brīža, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
3. Telpa tiek nodota lietošanā labā tehniskā stāvoklī.
4. Noteikt telpas bezatlīdzības lietošanas mērķi- labdarības projektu īstenošana.
5. Biedrība ir tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto telpu tikai lēmuma 4.punktā paredzētajam mērķim un lietot telpu tā, lai nepasliktinātu tā stāvokli.
6. Noteikt, ka līgums par bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un telpa nododama atpakaļ, ja:
  - 6.1. telpa tiek izmantota pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti Līguma noteikumi;
  - 6.2. biedrībai tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
  - 6.3. telpa ir nepieciešama Dienvidkurzemes novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
7. Noteikt, ka biedrība maksā nekustamā īpašuma nodokli, apsaimniekošanas maksu, komunālos pakalpojumus, kas saistīti ar telpu siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju un atkritumu izvešanu un citus maksājumus, kā arī maksa par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem) pēc piestādītā rēķina.
8. Uzdot SIA “Priekules nami”, reģ.Nr.42103020465, noslēgt līgumu par telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
9. Lēmums zaudē spēku, ja sabiedriskā labuma organizācijas, biedrības “Labdarības biedrība “Latvijas Humānās palīdzības centrs”” vainas dēļ līgums par telpas (lēmuma 1.punkts) nodošanu lietošanā netiek noslēgts divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

**Lēmums nosūtāms:**

1. biedrībai “Labdarības biedrība “Latvijas Humānās palīdzības centrs””, Hipokrāta iela 37-52, Rīga, LV-1079; nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai, [marinapapl@inbox.lv](mailto:marinapapl@inbox.lv) ;
2. SIA “Priekules nami”, [priekulesnami@inbox.lv](mailto:priekulesnami@inbox.lv)

**53.§**

**Par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes gabalu “Ječi 8/14”, Dunikas pagastā**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot S. B., personas kods , dzīvojošas xxx, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 31.08.2021. ar Nr. DKN/2021/2.21./1039-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabala “Ječi8/14”, Dunikas pagastā, 0,0653 ha platībā mazdārziņa vajadzībām, dome konstatē:

Saskaņā ar Rucavas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 9.) zemes vienība „Ječi 8/14”, kadastra apz. 64520050390, piekrit pašvaldībai. Zemes gabals 0,0653 ha platībā tiek izmantots mazdārziņu vajadzībām. Zemes gabals ir neapbūvēts.

Zemes gabals ir iznomāts A. B., personas kods, kurš iesniedzis pašvaldībā iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 31.08.2021. ar Nr. DKN/2021/2.21./1038-S )ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu “Ječi 8/14”, Dunikas pagastā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un19.06.2018.g. MK noteikumi Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 28., 29.2.,30.2. punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 35 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.), Finanšu komitejas 21.10.2021.lēmumu nr.5

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vītrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar S. B., personas kods, par zemes gabala “Ječi 8/14”, Dunikas pagastā, kadastra apz. 64520050390, 0,0653 ha platībā, bez apbūves tiesībām, līdz 2027.gada 30.septembrim, teritorijas sakopšanai un sakņu dārza ierīkošanai.
2. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
3. S.B. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja S.B. divu mēnešu laikā neizmanto 3. punktā minētās nomas tiesības, lēmums zaudē spēku.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai.

**54.§**

**Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centra” amatu kataloga un amatu saraksta apstiprināšanu**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir sagatavots pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centra” darbinieku amatu saraksta, kurā norādītas amata likmes un mēnešalgu grupas, projekts.



Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 6. un 13.punktu, Publisko aģentūru likuma 22.pantu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumiem Nr.1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs", Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 22.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.09.2021. lēmumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Grobiņas sporta centrs" reorganizēšanu" (prot. Nr.9, 113.§), lai nodrošinātu Dienvidkurzemes novada tūrisma centra darbību no 01.11.2021., Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 7 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –16, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Raimonds Reinis

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centra" amatu katalogu (Pielikums Nr.1) ar 2021.gada 1.novembri.
2. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centra" amatu sarakstu un mēnešalgas 2021.gadam (Pielikums Nr.2) ar 2021. gada 1. novembri.
3. Lēmuma pielikumi – Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centra" amatu katalogs un Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centra" amatu saraksts ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Administrācijai, Pašvaldības aģentūrai "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs", Administrācijas Finanšu un grāmatvedības daļai

Nr.p.k	Amata nosaukums	Amata statuss	Amata saime (apakšsaime), līmenis	Mēnešalgu grupa	Amat u skaits
1	Direktors	Amatpersona	1. - IVA	13 mēnešalgu grupa	1
2	Vecākais eksperts (tūrisma mārketinga jautājumos)	Darbinieks	57. - III	11 mēnešalgu grupa	1
3	Eksperts (tūrisma jautājumos)	Darbinieks	57. - II	9 mēnešalgas grupa	1
4	Grāmatvedis	Darbinieks	14. - IV	11 mēnešalgu grupa	1

5	Tūrisma informācijas centra vadītājs	Darbinieks	57. - II	9 mēnešalgas grupa	6
6	Tūrisma informācijas konsultants	Darbinieks	57. - I	6 mēnešalgas grupa	5
7	Tūrisma informācijas konsultants (sezonas)	Darbinieks	57. - I	6 mēnešalgas grupa	3
8	Apkopējs, ēku un teritorijas dežurants	Darbinieks	13. - IIA	2 mēnešalgu grupa	1
9	Apkopējs, ēku un teritorijas dežurants	Darbinieks	13. - IIA	2 mēnešalgu grupa	1

**Pielikums Nr.1**

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” amatu katalogs 2021. gadam**

**Pielikums Nr.2**

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” amatu saraksts 2021. gadam**

Nr .p .k	Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata statuss	Amata saime (apakšsaime), līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slo dze	Stundu skaits nedēļā	Mēnešalgas /stundas likme
1	Direktors	1431 05	Amatpersona	1. - IVA	13 mēnešalgu grupa	1	1	40	1917.00
2	Vecākais eksperts (tūrisma)	2422 09	Darbinieks	57. - III	11 mēnešalgu grupa	1	1	40	1382.00

	mārketinga jautājumos)								
3	Eksperts (tūrisma jautājumos)	2422 10	Darbinieks	57. - II	9 mēnešalgas grupa	1	1	40	1190.00
4	Grāmatvedis	3313 01	Darbinieks	14. - IV	11 mēnešalgu grupa	1	1	40	1382.00
5	Tūrisma informācijas centra vadītājs	1431 15	Darbinieks	57. - II	9 mēnešalgas grupa	6	1	summēta is darba laiks	6.69
6	Tūrisma informācijas konsultants	4221 03	Darbinieks	57. - I	6 mēnešalgas grupa	5	1	summēta is darba laiks	5.62
7	Tūrisma informācijas konsultants (sezonas)	4221 03	Darbinieks	57. - I	6 mēnešalgas grupa	3	1	summēta is darba laiks	5.62
8	Apkopējs, ēku un teritorijas dežurants	9112 01 9629 07	Darbinieks	13. - IIA	2 mēnešalgu grupa	1	1	summēta is darba laiks	3.31
9	Apkopējs, ēku un teritorijas dežurants	9112 01 9629 07	Darbinieks	13. - IIA	2 mēnešalgu grupa	1	0.25	summēta is darba laiks	3.31

## 55.§

### Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centra” budžeta apstiprināšanu

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 30.09.2021. pieņēma lēmumu “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras “Grobiņas sporta centrs” reorganizēšanu” (prot. Nr.9, 113.§), saskaņā ar kuru Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūrai “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” (turpmāk - Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs) ir jāuzsāk sava darbība ar 01.11.2021.

Ievērojot normatīvo aktu prasības un saskaņā ar Dienvidkurzemes novada tūrisma centra nolikumu, lai nodrošinātu Dienvidkurzemes novada tūrisma centra darbību no 01.11.2021., ir sagatavots aģentūras budžeta projekts 2021.gadam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Publisko aģentūru likuma 20.panta otrās daļas 2.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.09.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.09.2021. lēmumu “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras “Grobiņas sporta centrs” reorganizēšanu” (prot. Nr.9, 113.§), lai nodrošinātu Dienvidkurzemes novada tūrisma centra darbību no 01.11.2021., Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.8 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –16, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Raimonds Reinis

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centra” budžetu 2021. gadam (Pielikums Nr.1) ar 2021.gada 1.novembri.

**Lēmums nosūtāms:** Administrācijai, Pašvaldības aģentūrai “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs”, Administrācijas Finanšu un grāmatvedības daļai

### **56.§**

#### **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centra” direktora pienākumu izpildītāja iecelšanu amatā**

Ziņo – izpilddirektors Uldis Vārna

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 30.09.2021. sēdē pieņēma lēmumu “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras “Grobiņas sporta centrs” reorganizēšanu” un ar 01.11.2021. izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūru “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” (turpmāk — Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs).

Ņemot vērā, ka pašvaldības aģentūrai “Dienvidkurzemes novada tūrisma centram” no 01.11.2021. ir jāuzsāk sava darbība, lai to nodrošinātu, ir nepieciešams iecelt aģentūras direktoru.

Saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 21.panta trešo daļu uz pašvaldības aģentūras direktora amatu izsludina atklātu konkursu attiecīgās pašvaldības administratīvās teritorijas laikrakstā un pašvaldības mājaslapā internetā.

Pašvaldības izpilddirektors, ņemot vērā pretendenta atbilstību, kā arī pretendenta piekrišanu, ierosina Domei iecelt levu Skābardi par aģentūras direktora pienākumu izpildītāju uz laiku līdz Dienvidkurzemes novada tūrisma centra direktora apstiprināšanai amatā konkursa kārtībā saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, Publisko aģentūru likuma 21.panta trešo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 13.apakšpunktu un 32.9.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.09.2021. lēmumu “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras “Grobiņas sporta centrs” reorganizēšanu” (prot. Nr.9, 113.§), lai nodrošinātu Dienvidkurzemes novada tūrisma centra darbību no 01.11.2021., Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 9 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,  
**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iecelt** levu Skābardi ar 01.11.2021. par Dienvidkurzemes novada tūrisma centra direktora pienākumu izpildītāju uz laiku līdz Dienvidkurzemes novada tūrisma centra direktora apstiprināšanai amatā konkursa kārtībā.
2. Lēmums stājas spēkā ar 2021.gada 1.novembri.

### 57.§

#### **Par Zemes nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu Zāļu iela 3, Durbe**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **M.S.**, personas kods, 2021.gada 4.oktobra iesniegums (reģistrēts 04.10.2021. ar Nr.DKN/2021/2.21./1447-S) ar lūgumu izbeigt 2010.gada 30.aprīļa Zemes nomas līgumu (reģistrēts ar Nr.73) par nekustamo īpašumu Zāļu iela 3, Durbe, Dienvidkurzemes novads, veselības problēmu dēļ. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **konstatēja:**

Starp M.S.un Durbes novada domi 2010.gada 30.aprīlī noslēgts Zemes nomas līgums (reģistrēts ar Nr.73) par nekustamā īpašuma Zāļu iela 3, kadastra Nr.64070010146, Durbe, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010146 daļas nomu 1464 m<sup>2</sup> platībā. Līguma termiņš noteikts līdz 31.07.2022. Mudīte Spāģe lūdz izbeigt Zemes nomas līgumu (reģ. ar Nr.73) ar 31.10.2021.

Uz 11.10.2021. M.S.nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā. Pēc 31.10.2021. nekustamā īpašuma daļa jāiekļauj brīvo iznomājamo zemju sarakstā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un atbilstoši M.S. 2021.gada 4.oktobra iesniegumam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 11 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,  
**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izbeigt** M.S., personas kods, 2010.gada 30.aprīļa Zemes nomas līgumu (reģistrēts ar Nr.73) par nekustamā īpašuma Zāļu iela 3, kadastra Nr.64070010146, Durbe, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 64070010146 daļas nomu 1464 m<sup>2</sup> platībā ar **31.10.2021.**

**58.§**  
**Par grozījumiem SIA “Andrejlauki” zemes nomas līgumā par nekustamo īpašumu Dunalkas pagastā**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā tika veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā Durbes novada dome 2021.gada 25.martā pieņēma lēmumu Nr.57 (prot.Nr.4 24.§) “Par Zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Pārgāze”, Dunalkas pagastā”, atdalot no nekustamā īpašuma vienu zemes vienības daļu 5,0 ha platībā un piešķirot nosaukumu “Kalderīši”, Dunalkas pagasts. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra Reģistra datiem, nekustamais īpašums “Kalderīši”, Dunalkas pag., reģistrēts ar kadastra Nr.64500050207, kadastra apzīmējumu 64500050204 un platību 5,09 ha (14.04.2021. zemes robežu plāns).

Starp Durbes novada domi un SIA “Andrejlauki”, reģistrācijas Nr.42103056138, 2014.gada 6.maijā noslēgts Zemesgabala nomas līgums Nr.17/2014 par nekustamā īpašuma “Pārgāze”, Dunalkas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500050149 daļas nomu 4,0 ha platībā. Pamatojoties uz 2019.gada 28.februārī noslēgto Vienošanos par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu un nomas maksas precizēšanu, līguma termiņš noteikts līdz 30.12.2028. Savukārt 2019.gada 29.martā starp Durbes novada domi un SIA “Andrejlauki” noslēgta Vienošanās par platības precizēšanu zemes nomas līgumā, precizējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500050149 daļas nomu no 4,0 ha uz 4,8 ha. Saskaņā ar 29.03.2019. zemes nomas līguma grozījumiem pievienoto grafisko pielikumu, iznomātā nekustamā īpašuma “Pārgāze” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500050149 daļa 4,8 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma “Kalderīši”, Dunalkas pag., kadastra Nr.64500050207 (kadastra apzīmējums 64500050204), platība 5,09 ha, robežās.

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 20.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 12 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –16, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Grozīt** 2014.gada 6.maija Zemesgabala nomas līguma Nr.17/2014 1.1.punktu, izsakot to jaunā redakcijā: *Iznomātājs iznomā Nomniekam*

*nekustamo īpašumu "Kalderīši", kadastra Nr.64500050207 (kadastra apzīmējums 64500050204), 5,09 ha platībā, kas atrodas Dienvidkurzemes novada Dunalkas pagasta teritorijā, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.*

2. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
3. SIA "Andrejlauki" divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Vienošanos ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi par izmaiņām līgumā.
4. Ja SIA "Andrejlauki" neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

**Lēmums nosūtāms:**

1. Dienvidkurzemes novadā iekļautajai Durbes novada pašvaldībai [pasts@durbe.lv](mailto:pasts@durbe.lv)

**59.§**

**Par zemes nomas tiesību izbeigšanu un jaunu zemes nomas līguma slēgšanu Jāņa ielā 6, Aizputes pilsētā, garāžas uzturēšanai, platībā 20 m<sup>2</sup>**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot S.M., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 30. augustā, ar DKN/2021/2.21./1011-S) ar lūgumu izbeigt nomas tiesības uz Aizputes pilsētas īpašumu Jāņa ielā 6, zemi garāžas Nr. 14 uzturēšanai, platībā 20 m<sup>2</sup>, ar 2022. gada 1. janvāri, un izskatot M.D., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 30. augustā, ar DKN/2021/2.21./1012-S) ar lūgumu iznomāt zemi garāžas Nr. 14 uzturēšanai Jāņa ielā 6, Aizputes pilsētā, dome **konstatē:**

Garāžu ēkas "Jāņa ielā 6" atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Jāņa ielā 6, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 007 0035, ar kopējo platību 1200 m<sup>2</sup>, zemes lietošanas mērķis ir transporta līdzekļu garāžu apbūve.

Ar S.M. noslēgts zemes nomas līgums uz zemes īpašuma Jāņa ielā 6, Aizputes pilsētā, zemes vienības 6405 007 0035 daļu, uz garāžas Nr. 14 izdalīto 20 m<sup>2</sup> zemes platību. S.M. veikusi garāžas Nr. 14 pārdošanu M. D., līdz ar to nepieciešams mainīt zemes nomas tiesības zem īpašumā iegūtās garāžas Nr. 14 un noslēdzams jauns līgums ar M. D.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumus un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 13 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par;

Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izbeigt** zemes nomas tiesības ar S.M., personas kods, uz garāžas Nr. 14 uzturēšanai izdalīto zemes platību 20 m<sup>2</sup> pašvaldībai piekritīgajā zemē Jāņa ielā 6, Aizputas pilsētā, kadastra Nr. 6405 007 0078, ar 2021. gada 31. decembri.
2. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar M. D., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgo zemi Jāņa ielā 6, kadastra nr. 6405 007 0078, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0035 daļu, 20 m<sup>2</sup> platībā, ar lietošanas mērķi - garāžas uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2032. gada 30. septembrim. Noteikt zemes nomas maksu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

### **60.§**

#### **Par zemes nomu nekustamajā īpašumā "Māteri-Adieņi", Lieģi, Tadaikū pag.**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **V.J.**, personas kods, 2021.gada 31.augusta iesniegums (reģistrēts 31.08.2021. ar Nr.DKN/2021/2.21./1034-S) par nekustamā īpašuma "Māteri-Adieņi", Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļas nomu mazdārziņa vajadzībām 0,025 ha platībā. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒJA:**

Nekustamā īpašuma "Māteri-Adieņi", kadastra Nr.64880050061, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64880050028, kopējā platība 9,3 ha, atrodas Dienvidkurzemes novada Tadaikū pagasta Lieģu ciema teritorijā un ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīga zeme. V.J. lūdz iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļu 0,025 ha platībā. Informācija par nekustamā īpašuma iznomāšanu 01.10.2021. tika ievietota Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības iznomājamo īpašumu sarakstā. Citi pieteikumi par nekustamā īpašuma daļas nomu netika saņemti.

Uz 07.10.2021. V.J. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā.



Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.3., 30.3., un 33.6.punktu, atbilstoši V. J. 2021.gada 31.augusta iesniegumam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 6 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –16, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** V.J., personas kods, nekustamā īpašuma “Māteri-Adieņi”, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļu 0,025 ha platībā, uz laiku līdz 2027.gada 30.septembrim.
2. Slēgt nomas līgumu ar V. J. par nekustamā īpašuma “Māteri-Adieņi”, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļu 0,025 ha platībā, uz laiku līdz 30.09.2027.
3. Nomnieks maksā nomas maksu 1.5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā + PVN. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
5. Zemes izmantošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, kods 0502.
6. V.J. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
7. Ja V. J. neizmanto lēmuma 6.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

#### **61.§**

#### **Par daudzīvokļu dzīvojamai mājai Darba gatve 4, Kazdangā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības noteikšanu**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Uz pašvaldības īpašuma "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums", kadastra Nr.64680030034, ar kopējo platību 251,087 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680050040, kuras platība ir 18.5221 ha, atrodas būvju īpašums "Darba gatve 4", kadastra Nr.64685050040, kura sastāvu veido divstāvu, četru dzīvokļu dzīvojamā ēka un palīgceltne – šķūnis. Dzīvojamās mājas Darba gatve 4 dzīvokļu privatizācija 'pabeigta 2003.gadā. Dzīvojamai mājai nav izdalīta funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība, māja piesaistīta visai zemes vienības 64680050040 platībai (18.5221 ha). Atbilstoši Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam, Kazdangas ciema teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai, zemes vienības Darba gatvē 4, Kazdangā, daļai, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu māja, ir noteikts izmantošanas veids "mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija".

Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta 5.punkts, paredz dzīvokļu īpašnieku pienākumu maksāt nomas maksu par zemes lietošanu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta pirmās daļas trešais punkts nosaka, ka privatizētā objekta īpašniekam ir pienākums slēgt zemes nomas līgumu vai pilnvarot dzīvojamās mājas pārvaldītāju un apsaimniekotāju slēgt zemes nomas līgumu ar tā zemesgabala īpašnieku – fizisko vai juridisko personu, uz kuras atrodas privatizētais objekts. Savukārt šī paša likuma 54.panta pirmā un otrā daļa par zemesgabala īpašnieka pienākumiem un tiesībām nosaka, ka zemesgabala īpašniekam ir pienākums noslēgt zemes nomas līgumu ar privatizētā objekta īpašnieku. Zemes nomas līgumu slēdz par tā zemesgabala lietošanu, ko pašvaldības dome vai tās pilnvarotā institūcija, vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija noteikusi kā dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

08.09.2015.g. pieņemtie Ministru kabineta Noteikumi Nr.522 nosaka kārtību, kādā dzīvojamai mājai nosaka funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu. Atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28.panta 2. daļai funkcionāli nepieciešama zemes gabala platību un robežas nosaka, ja pašvaldībai piederošais zemes gabals likumā noteiktā kārtībā nododams nomā:

05.10.2021.g. saņemts dzīvojamās mājas Darba gatve 4 dzīvokļa Nr.1 īpašnieces G. Ozolas iesniegumi Nr. DKN/2021/2.21./1483-S ar lūgumu noteikt dzīvojamās mājas Darba gatve 4 funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Pamatojoties uz dzīvojamās mājas Darba gatve 4, Kazdangā dzīvokļa īpašnieka iesniegumu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punktu un 27. punktu 77.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta pirmās daļas trešo punktu, 54.panta pirmo un otro daļu, 85.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, "Dzīvokļa īpašuma" likuma 10.panta piekto punktu, Ministru kabineta 08.09.2015.g. noteikumiem Nr.522, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 15 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vītrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noteikt** būvju īpašuma Ganību gatve 4, Kazdanga, kadastra Nr.6468 505 0040, sastāvā esošo būvju ar kadastra apzīmējumiem 6468 005 0040 001 –

Daudzīvokļu māja, 646800500400002 – šķūnis, uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamo platību **3512 m<sup>2</sup>**, (platība var tikt precizēta pie robežu kadastrālās uzmērīšanas) saskaņā ar funkcionāli nepieciešamo zemes platību, lēmuma grafisko pielikumu.

2. **Uzdot** Nekustamā īpašuma daļai sagatavot noslēgšanai pašvaldības zemes nomas līgumus ar dzīvojamā mājas Ganību gatve 4, Kazdangā, dzīvokļu īpašniekiem, pēc Dienvidkurzemes novada saistošo noteikumu, kas regulē pašvaldības apbūvētas un neapbūvētas zeme nomas un nekustamā īpašuma nodokļu maksas noteikšanas kārtību, pieņemšanas.
3. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai

## 62.§

### **Par pašvaldībai piekrītošas zemes vienības “Jasmīni”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, 0,6 ha platībā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Ar 2021.gada 30.septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu sēdes protokols Nr.9, 115.§, tika apstiprināta nomas tiesību izsoles rīkošana, izsoles sākumcena, izsoles noteikumi, to pielikumi, par neapbūvētas zemes vienības “Jasmīni”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6464 001 0122, 0,6 ha platībā (turpmāk – izsoles objekts). Izsoles sākumcena 69,00 EUR/ha (sešdesmit deviņi *eiro* un 00) par 1 ha gadā bez PVN.

2021.gada 13.oktobra izsolei pieteicās un saskaņā ar izsoles noteikumiem tika reģistrēts 1 (viens) izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 4.2.apakšpunktu, kas apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.09.2021. sēdes lēmumu, prot.Nr.9, 115.§, ja izsolei piesakās tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar izsoles dalībnieku slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu.

Dalībniekam Nr.1 – L.G., deklarētās dzīvesvietas adrese xxx, Dienvidkurzemes novads, LV-3484, piešķiramas tiesības iegūt nomas tiesības par izsoles sākumcenu 69,00 EUR/ha (sešdesmit deviņi *eiro* un 00 centi) par vienu hektāru gadā bez PVN.

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.350 43.punktu, iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktu, izsoles rezultātus apstiprina Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju (par informēšanu šā punkta izpratnē tiek uzskatīta arī lēmuma nosūtīšana).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 01. jūlija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 43.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma

3.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.18 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vītrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Apstiprināt** 2021.gada 13.oktobra Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošas neapbūvētas zemes vienības “Jasmīni”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, 0,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 6464 001 0122, nomas tiesību izsoles rezultātus un protokolu.
- 2. Noslēgt** šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju L.G., personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese xxx, Dienvidkurzemes novads, LV-3484, par nomas maksu **69,00 EUR/ha** (sešdesmit deviņi eiro un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN.
- 3. Nomnieks** maksā papildus nomas maksai pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli.
- 4. Uzdot** Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt nomas līguma slēgšanu.
- 5.** Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā pieņemšanas.

**63.§**

**Par nekustamo īpašumu “Kalnu iela 2-6”, Vībiņi, Embūtes pag., izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras sākšanai**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis 12.08.2021. Vaiņodes novada pašvaldībā (reģ. Nr. 2.1.11/2021/799-S), saņemts I.K., p.k., dzīvojoša, xxx., iesniegums ar lūgumu uzsākt dzīvokļa Kalnu iela 2-6, Vībiņi, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov. atsavināšanas procesu.

Izskatot jautājumu par dzīvokļa Nr. 6, kas atrodas Kalnu ielā 2, Vībiņi, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov., tiek **konstatēts:**

Saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas - īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. otro daļu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumu atļaut atsavināšanas ierosinājumā minētās publiskās personas mantas atsavināšanu vai pamatotu atteikumu par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu pieņem sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas.

Saskaņā ar ierakstu Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta

zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 112, nekustamā īpašuma Kalnu iela 2, Vībiņi, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov. pieder Vaiņodes novada pašvaldībai (tagad Dienvidkurzemes novada pašvaldībai). Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 0.3094 ha platības, kadastra numurs 6454 004 0001. Uz zemes vienības atrodas septiņpadsmit dzīvokļu dzīvojamās māja ar kad. apzīmējumu 6454 004 0001 001.

Dzīvoklis Kalnu iela 2-6, Vībiņi, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov. piekrīt pašvaldībai, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Līdz ar to ir nepieciešams ir nostiprināt īpašuma tiesības uz minēto dzīvokli un noteikt domājamas daļas. Dzīvokļa platība ir 67.30 m<sup>2</sup>.

Atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, ir jāveic nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc datiem NINO (Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēma) datiem dzīvoklis nav reģistrēts kā atsevišķs īpašums.

Dzīvoklis Kalnu iela 2-6, Vībiņi, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov. nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Ierosinājums ir šo dzīvokļu īpašumu atsavināt īrniekam.

2021. gada 29. jūnijā starp I.K. un Vaiņodes Komunālās nodaļu, reģistrācijas Nr.40900024010, tika noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 2.5.2/2021/231 Par dzīvokli Kalnu iela 2-6, kad. apz. 6454 004 0001 001 006, Vībiņi, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov., dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 2.5.2/2021/231, noslēgts. Nekustamais īpašums Kalnu iela 2, ar kad. Nr. 6454 004 0001, kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6454 004 0001, 0.3094 ha platībā, uz kura atrodas 17 dzīvokļu dzīvojamā māja,

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldībām likuma noteiktā kārtībā ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvokļu īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa ir atsevišķā īpašuma kopējās platības attiecība pret visu dzīvojamā mājā esošo atsevišķo īpašuma kopējo platību, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.19 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noteikt**, 673/9216 domājamās daļas dzīvoklim Nr. 6 daudzdzīvokļu mājā ar nosaukumu Kalnu iela 2, kas atrodas Vībiņi, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov., ar kad. apz. 6454 004 0001 001 un piekrītošajai zemes daļai ar kad. apz. 6454 004 0001.
2. **Atzīt**, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams dzīvoklis Kalnu iela 2-6, kad. apz. 6454 004 0001 001 006 ar kopējo platību 67.30 kvm.
3. Uzsākt nekustamā īpašuma Kalnu iela 2-6, kad. apz. 6454 004 0001 001 006, kas atrodas Vībiņi, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov. atsavināšanas procedūru.

4. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram U. Vārnām.

**Lēmums nosūtāms:**

1. 1.eks. O. Jēkabsonam;
2. 1.eks. Finanšu nodaļai

**64.§**

**Par dzīvokļa izpirkšanu Raiņa iela 7-2, Vaiņode**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Saņemts no L.G., p.k., adrese xxx., Dienvidkurzemes nov., iesniegums saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 27.09.2021., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2019/880, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli Raiņa iela 7-2, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

05.08.2021. saņemts SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums, kurā novērtēts divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 33.10 kv m īpašums ar nosaukumu Raiņa iela 7-2, kadastra Nr. 6492 900 0242, kurš atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 73/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060677001, no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060677002, no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060677003 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64920060677 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā un tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2021.gada 12. jūlijā, aprēķināta: EUR 2000.00 (Divi tūkstoši eiro). Ar atsavināšanu saistītie izdevumi: NĪ inventarizācijas izmaksas EUR 114.40 (viens simts četrpadsmit euro, 40 centi), NĪ novērtēšana EUR 84,70 (astoņdesmit četri eiro, 70 centi). Kopējā atsavināšanas summa sastāda EUR 2199.10 (Divi tūkstoši viens simts deviņdesmit deviņi euro un 10 centi). Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 239-2017, ar Lienīti Grundbergu.

Ar 2019. gada 29. oktobrī, Vaiņodes novada dome pieņēma lēmumu, protokola Nr. 15, 4.2.p., nekustamais īpašums Raiņa iela 7-2, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 006 0677 001 002, nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai un nododams atsavināšanas procedūras uzsākšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4. daļas 5. punktu, 36.panta 3.daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.20 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vītrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1.—**Atsavināt** L.G., p.k., dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 7-2, kadastra Nr. 6492 900 0242, kurš atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 73/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060677001, no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060677002, no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060677003 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64920060677 par EUR 2199.10 (Divi tūkstoši viens simts deviņdesmit deviņi euro un 10 centi).
- 2.—Samaksu veikt ar atlikto maksājumu piecu gada laikā, pārskaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, maksājot 6% gadā no nenomaksātās summas.
- 3.—Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.
- 4.—Lēmums iesniedzams Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Vaiņodes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu lietu speciālistam izpildei.
- 5.—Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

**Lēmums nosūtāms:**

1. 1.eks. L. G., adrese: xxx., Dienvidkurzemes nov.,LV-3435;
2. Finanšu nodaļai

**65.§**

**Par zemes gabala Kalnu ielā 15, Aizputē, atsavināšanu**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Aizputes novada domē 2020.gada 18.septembrī saņemts O. S.atsavināšanas ierosinājums (reģistrēts ar Nr. 2.1..11-2/SAN-2382) ar lūgumu iznomāt viņai zemi zem ēkām, un izskatīt jautājumu par zemes zem viņai piederoša būvju īpašuma Kalnu ielā 15, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā. Dome **konstatē**:

Zemes vienība 1370 kvm platībā , kadastra apzīmējums 6405 011 0063, reģistrēta kadastrā un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Uz zemes gabala atrodas O. S.piederoša būve – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0063 001, kas reģistrēta Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000593293.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturto daļu atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija divu mēnešu laikā, pēc tam, kad šī likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā minētās personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemes gabala pārdošanu. Ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par apbūvētu zemes gabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt atsavinātas publiskas personas īpašumā esošu apbūvētu zemesgabalu atvasinātas publiskas

personas lēmējinstītūcija pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad apbūvētais zemes gabals ierakstīts zemesgrāmatā.

Zemes gabals ir novērtēts pie sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "INVEST – RĪGA – LIEPĀJA", kurš noteicis atsavināšanas vērtību 3000,00 EUR, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu.

Atbilstoši 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38.punktam Atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, pie atsavināšanas vērtības ir jāpieskaita pašvaldības izdevumi 253,46 EUR. Kopējā atsavināšanas vērtība jeb pārdošanas cena ir 3253,46 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, , "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.27 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt** zemes gabalu 1370 kvm.platībā, Kalnu ielā 15, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6405 011 0063, O.S., personas kods, nosakot pārdošanas cenu 3253,46 EUR (trīs tūkstoši divi simti piecdesmit trīs euro 46 centi).
2. Dienvidkurzemes novadā iekļautā Aizputes novada Juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu.

#### **Lēmums nosūtāms:**

1. O. S.
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai

#### **66.§**

#### **Par Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Sakas ielā 33, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

2021.gada 22.septembrī saņemts M.V. iesniegums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas pieslēguma centralizētam tīklam izveidošanai Sakas ielā 33, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.

Aizputes novada dome 2017.gada 28.decembrī pieņēma saistošos noteikumus Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un



kanalizācijas tīkliem". Minētie noteikumi nosaka kārtību, kādā Aizputes novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu Aizputes novada teritorijā esošo nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem. Noteikumu mērķis ir veicināt nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajiem kanalizācijas un ūdensvada tīkliem un samazināt vides piesārņojumu.

Nekustamā īpašuma Sakas ielā 33, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, LV-3456, kadastra numurs 6405 001 0008, turpmāk – īpašums, īpašnieks M.V.

SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" 2021. gada 29.septembrī izsniedza tehniskos noteikumus Nr.33, kur norādīts, ka izbūvējamās kanalizācijas trases garums ir 13,16 m. Kanalizācijas trases garumu reizinot ar pašvaldības finansējuma apmēru, rezultātā tiek noteikts, cik liels ir pašvaldības līdzfinansējuma apmērs –par kanalizācijas trases ierīkošanu 394,80 EUR.

Atbilstoši 2017.gada 28.decembrī pieņēma saistošo noteikumu Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem" 7.2.apakšpunktam pašvaldības līdzfinansējums ir ne vairāk kā 30,00 EUR (trīsdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma trases garuma metru no pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 800,00 EUR (astoņi simti euro) no pieslēguma kopējām izmaksām, tai skaitā normatīvos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina Pašvaldība, ja lesniedzējs ir fiziska persona, kas ir nekustamā īpašuma īpašnieks.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu, 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves", 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" un 2017.gada 28.decembra Aizputes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem" un Finanšu komitejas lēmumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.28 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nekustamā īpašuma Sakas ielā 33, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6405 001 0008, īpašniekam M. V. pašvaldības līdzfinansējumu kanalizācijas trases izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas pieslēguma vietai nekustamajā īpašumā –394,80 EUR (trīs simti astoņdesmit četri euro 80 centi).
2. Dienvidkurzemes novada Juridiskajai nodaļai (N. Patmalniecei) sagatavot līgumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
3. Lēmuma kontroli uzdot izpilddirektoram U. Vārnai.

#### **Lēmums nosūtāms:**

1. M. V.
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Izpilddirektoram U. Vārnai;

4. Juriskonsultei N. Patmaniecei.

## 67.§

### **Par Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Sakas ielā 12, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

2021.gada 21.septembrī saņemts A.T. iesniegums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas pieslēguma centralizētam tīklam izveidošanai Sakas ielā 12, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.

Aizputes novada dome 2017.gada 28.decembrī pieņēma saistošos noteikumus Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem". Minētie noteikumi nosaka kārtību, kādā Aizputes novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu Aizputes novada teritorijā esošo nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem. Noteikumu mērķis ir veicināt nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajiem kanalizācijas un ūdensvada tīkliem un samazināt vides piesārņojumu.

Nekustamā īpašuma Sakas ielā 12, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, LV-3456, kadastra numurs 6405 002 0030, turpmāk – īpašums, īpašnieks A.T.

SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" 2021. gada 29.septembrī izsniedza tehniskos noteikumus Nr.32, kurā norādīts, ka izbūvējamās kanalizācijas trases garums ir 16,75 m. Kanalizācijas trases garumu reizinot ar pašvaldības finansējuma apmēru, rezultātā tiek noteikts, cik liels ir pašvaldības līdzfinansējuma apmērs –par kanalizācijas trases ierīkošanu 502,50 EUR.

Atbilstoši 2017.gada 28.decembrī pieņēma saistošo noteikumu Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem" 7.2.apakšpunktam pašvaldības līdzfinansējums ir ne vairāk kā 30,00 EUR (trīsdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma trases garuma metru no pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 800,00 EUR (astoņi simti euro) no pieslēguma kopējām izmaksām, tai skaitā normatīvos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina Pašvaldība, ja lesniedzējs ir fiziska persona, kas ir nekustamā īpašuma īpašnieks.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu, 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves", 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" un 2017.gada 28.decembra Aizputes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem" un Finanšu komitejas lēmumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.29 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vītrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma Sakas ielā 12, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6405 002 0030, īpašniekam A.T. pašvaldības līdzfinansējumu kanalizācijas trases izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas pieslēguma vietai nekustamajā īpašumā – 502,50 EUR (pieci simti divi euro 50 centi).
2. Dienvidkurzemes novada Juridiskajai nodaļai (N. Patmalnieci) sagatavot līgumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
3. Lēmuma kontroli uzdot izpilddirektoram U. Vārnai.

**Lēmums nosūtāms:**

1. A. T.
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Izpilddirektoram U. Vārnai;
4. Juriskonsultei N. Patmalnieci

**68.§**

**Par dzīvokļa īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvoklim Nr.14, dzīvojamajā mājā Krasta iela 3, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts saņemts E. G., iesniegums (reģistrācijas Nr. DKN/2021/2.21./1408-S) , ar lūgumu pieņemt lēmumu par nodošanu atsavināšanai dzīvokli Krasta iela 3-14, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads .

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Krasta iela 3, Bunka, Priekules novads, kadastra nr. 6446 005 0227, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 93 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklim Nr.14 nav izveidots dzīvokļa īpašums.

Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis.

Ar E. G. 23.11.2020. noslēgts dzīvokļa īres līgums Nr. 2.13.1/20/1120 .

Normatīvajos aktos nepastāv noteikti ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Dzīvoklis, Krasta iela 3-14, Bunka, Bunkas pagast , Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 005 0227 001 014, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punkts nosaka - atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā , kurā teikts , ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Šī paša likuma 45.panta 3.punktā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā

"Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka Dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi un otrā daļa - Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Lai pieņemtu lēmumu par pašvaldībai piederoša dzīvokļa atsavināšanu ir jāizveido un kadastra reģistrā jāreģistrē dzīvokļa īpašums un tas kā patstāvīgs īpašums jāreģistrē zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz iesniegumu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.30 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Uzdot** nekustamā īpašuma speciālistei I. Lācītei :
  - 1.1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu dzīvoklim Nr. 14 , 65,70 m<sup>2</sup> - 657/13489 , dzīvojamajā mājā pēc adreses Krasta iela 3, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 005 0227 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes 6446 005 0227, 6446 005 0240, 6446 005 0239 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0227 004, 6446 005 0240 001, 6446 005 0240 002 ;
  - 1.2. **Organizēt** nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu saskaņā ar likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 3.pantu.

**Lēmums nosūtāms:**

1. E.G.;
2. nekustamo īpašumu speciālistei I. Lācītei;
3. Īpašumu atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai;
4. Finanšu nodaļai.

## **69.§**

**Par zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/18/1371, Nr. 2.3.4/18/273 un Nr. 2.3.4/17/1395  
apvienošanu vienā līgumā un zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu  
Priekules pagastā**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts z/s Ceriņi-2, Reģ. Nr. 42101012783, īpašnieces Rutas Berķes iesniegums (reģ.nr. DKN/2021/2.14./1466-

S), kurā lūgts apvienot trīs zemes nomas līgumus vienā līgumā, kā arī noteikt nomas līguma beigu termiņu 31.12.2026..

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Nomas līgums Nr. 2.3.4/18/1371 uz daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0043 1,70 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0059 2,10 ha platībā ar zs Ceriņi-2, reģ.nr. 42101012783 noslēgts ar 01.07.2018., nomas līguma beigu termiņš 30.05.2023.

Nomas līgums Nr. 2.3.4/18/273 uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0118 0,68 ha platībā ar zs Ceriņi-2, reģ.nr. 42101012783 noslēgts ar 01.02.2018., nomas līguma beigu termiņš 31.01.2022.

Nomas līgums Nr. 2.3.4/17/1395 uz daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0116 0,80 ha platībā ar zs Ceriņi-2, reģ.nr. 42101012783 noslēgts ar 01.12.2017., nomas līguma beigu termiņš 30.11.2022.

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi zs Ceriņi -2 nav nodokļu parādu.

Nepieciešamība apvienot zemes nomas līgumus vienā nomas līgumā un mainīt nomas līguma beigu termiņu, zemnieku saimniecībai radās, jo tā startējusi Lauku atbalsta dienestā ar projektu "Atbalsts jaunajiem lauksaimniekiem uzņēmējdarbības uzsākšanai". Projekta prasība - atbalsta pretendents jāiegūst lietu tiesības par resursiem – īpašumā vai ar nomas līgumiem vismaz uz 5 gadiem.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, ka Izmantojot, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, t.i., ne ilgāk kā uz 30 gadiem.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Noteikumu 56.punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...].

31.01.2019. Priekules novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr. 1, 8.punkts "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu ". Zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī noteikts, ka Priekules novada Priekules pagastā 1 ha lauksaimniecības zemes nomas maksa gadā ir 76 EUR (bez PVN).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. un 56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.31 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apvienot** šādus Priekules pagasta zemes nomas līgumus noslēdzot jaunu zemes nomas līgumu ar nomas līguma termiņu līdz 30.09.2027., līgumiem Nr. 2.3.4/18/1371, Nr.2.3.4/18/273, Nr.2.3.4/17/1395.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu uz līguma slēgšanas brīdi par 1 ha gadā- 76,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

**Lēmums nosūtāms:**

1. Zs Ceriņi-2: "Ceriņi", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3434;
2. nekustamo īpašumu speciālistei I. Lācītei.

**70.§**

**Par zemes nomas tiesību izbeigšanu un jaunu zemes nomas līguma slēgšanu Lažas ielā 16, Aizputes pilsētā, garāžas uzturēšanai, platībā 44,04 m<sup>2</sup>**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot Ilmara J.K., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 17. augustā, ar DKN/2021/2.21./863-S) ar lūgumu izbeigt nomas tiesības uz Aizputes pilsētas īpašumu Lažas ielā 16A, zemi garāžas Nr. 19 uzturēšanai, platībā 44.04 m<sup>2</sup>, ar 2021. gada 31. decembri, un izskatot V. K., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 17. augustā, ar DKN/2021/2.21./862-S) ar lūgumu iznomāt zemi garāžas Nr. 19 uzturēšanai Lažas ielā 16A, Aizputes pilsētā, dome **konstatē**:

Garāžu ēkas "Lažas ielā 16" atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Lažas ielā 16A, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 007 0143, ar kopējo platību 1101 m<sup>2</sup>.

Ar I. J. K. noslēgts zemes nomas līgums uz zemes īpašumu Lažas ielā 16A, Aizputes pilsētā, zemes vienības 6405 007 0143 daļu, uz garāžas Nr.19 izdalīto 44,04 m<sup>2</sup> zemes platību. Ir mainījies garāžas Nr.19 īpašnieks, tāpēc nepieciešams mainīt zemes nomas tiesības zem īpašumā iegūtās garāžas Nr.19 un noslēdzams jauns līgums.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomnieks I. J.K. nekustamo īpašuma nodokli un nomu samaksājis par visu 2021. gadu, līdz ar to, līgums ar jauno nomnieku V. K., slēdzams ar 2022. gada 1. janvāri.

Ņemot vērā iesniegumus un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.36 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vītrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izbeigt** zemes nomas tiesības ar I. J.K., personas kods, uz garāžas Nr.19 uzturēšanai izdalīto zemes platību 44,04 m<sup>2</sup> uz pašvaldības piekritīgo zemi Lažas ielā 16A, Aizputas pilsētā, kadastra Nr. 6405 007 0143, ar 2021. gada 31. decembri.
2. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar V.K., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgo zemi Lažas ielā 16A, kadastra nr. 6405 007 0143, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0143 daļu, 44,04 m<sup>2</sup> platībā, ar lietošanas mērķi - garāžas uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2032. gada 30. septembrim. Noteikt zemes nomas maksu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
6. Lēmumu nosūtīt I.J.K.un V.K.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu daļai

## 71.§

### **Par nekustamā īpašuma – dzīvojamās mājas "Teicenieki", Cīravas pagastā īpašuma tiesību dzēšanu Cīravas pagasta pārvaldei**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 23. septembrī saņemts SIA "AGROLAND" iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.14/2072-S) ar lūgumu pašvaldībai iesniegt nostiprinājuma lūgumu par īpašuma tiesību dzēšanu Zemesgrāmatā nekustamajam īpašumam "Teicenieki", Cīravas pagastā, dome **konstatē:**

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 196 veiktajiem ierakstiem, nekustamais īpašums "Teicenieki", Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novadā sastāv no zemes gabala, dzīvojamās ēkas ar 2 dzīvokļu īpašumiem un sešām palīgceltņēm, ar kopējo platību 0,92 ha.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 196 nostiprinātas uz Cīravas pagasta pašvaldības vārda 2000. gada 8. martā. Aizputes novads tika izveidots uz 2007. gada 4. septembra MK noteikumu Nr. 596 pamata apvienojot Cīravas, Kazdangas, Aizputes, Lažas, Kalvenes pagastus un Aizputes pilsētu (skatīt noteikumu pielikumu). Un Dievidkurzemes novads izveidots pamatojoties uz 2020. gada 10. jūnija pieņemto "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma" pamata apvienojot 5 pilsētas un 26 pagastus, tai skaitā Cīravas pagasts (skatīt likuma pielikumā).

Saskaņā ar kopīpašuma domājamo daļu sadalījumu minētais nekustamais īpašums sastāv no diviem dzīvokļu īpašumiem (1560/1560 domājamām daļām jeb 1 (viens)), kur dzīvokļa īpašumam Nr. 1 - 818/1560 kopīpašuma daļas un dzīvokļa īpašumam Nr. 2 – 742/1560 kopīpašuma daļas. Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 196 atvērti 2 nodalījumi dzīvokļu īpašumiem, kuru sastāvā reģistrētas 1560/1560 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās ēkas, sešām palīgceltnēm un zemes gabala, kadastra Nr. 6448 003 0115. Dzīvokļu privatizācija pilnībā pabeigta.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.37 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Dzēst** Cīravas pagasta pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju "Teicenieki", Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6448 003 0115.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada iekļautās Aizputes pilsētas pārvaldes nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar pašvaldības īpašuma dzēšanu uz nekustamo īpašumu "Teicenieki", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

#### **Lēmums nosūtāms:**

1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
2. SIA "Agroland" (eko-koks@inbox.lv).

### **72.§**

#### **Par atsavināšanas ierosinājumu nekustamajam īpašumam Vidus iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 31.08.2021. saņemts atsavināšanas ierosinājums (reģ.Nr.2.21/1037-S) no Īrnieces O.L., personas kods, dzīvojošas xxx, Dienvidkurzemes novads, ar lūgumu atsavināt pašvaldības nekustamo Vidus ielā 3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads par naudu.

Pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, dzīvokļa Īrniekam un viņa ģimenes loceklim ir tiesības ierosināt viņa Īrētā dzīvokļa atsavināšanu.

Minētā likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka Īrniekam un viņa ģimenes locekļiem ir šī dzīvokļa pirkuma tiesības.

Nekustamais īpašums Vidus ielā 3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 007 0023, sastāv no: zemes 0,141 ha platībā (kadastra apzīmējums 64600070023), viendzīvokļu dzīvojamās ēkas ar 79,5 m<sup>2</sup> kopējo platību (kadastra apzīmējums 64600070023001) un divām palīgceltnēm



(kadastra apzīmējums 64600070023002, 64600070023003). Īpašums reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.355.

Nekustamais īpašums izīrēts O. L. no 2008.gada, izīrētājs – SIA “GP Komunālserviss” - pamatojoties uz Grobiņas pagasta padomes sēdes protokolu Nr.4 no 22.04.2008. O.L. deklarēta īpašumā jau no 1988.gada, īres līgums iepriekš bija noslēgts ar tēvu.

Iesniegumam pievienots: īres līgumu kopijas, izziņa par īres un komunālo parādu neesību, izziņa par dzīvoklī deklarētajām personām: deklarētas trīs personas un Vienošanās par to, ka nekustamo īpašumu īpašumā iegūs O. L.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāds nav.

Nekustamā īpašuma atsavināšana nav saistīta ar pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā. Nekustamais īpašums nav privatizēts likumos noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.39 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.), Finanšu komitejas 21.10.2021.lēmumu nr.4

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai Grobiņas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vidus iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 007 0023, nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. **Uzdot** Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.
3. **Izdot** O.L. pilnvaru par atsavināmā nekustamā īpašuma vērtējuma pasūtīšanu domes noteiktam sertificētam vērtētājam.
4. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt O.L.

**Lēmums nosūtāms:** lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai.

### 73.§

**Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Izdzīvošanas skola” un līguma projekta apstiprināšanu**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

2020.gada 7.decembrī Pāvilostas novada pašvaldība un biedrība “IZDZĪVOŠANAS SKOLA”, reģistrācijas Nr.50008267391 (turpmāk arī - Biedrība), noslēdza nomas līgumu Nr. PNP/2.9.4/20/52 (turpmāk – līgums) par nekustamā

Īpašuma Meža iela 7, Pāvilosta, Pāvilstas novads nomu. Līgums noslēgts uz 12 mēnešiem, tas ir, līdz 2021.gada 6.decembrim.

Saskaņā ar līguma 2.1.punktu Biedrībai ir pirmtiesība uz līguma pagarinājumu, ja tā atbilstoši līguma 2.2.punkta apakšpunktos norādītam ir izpildījusi pasākuma plānu, proti:

1. 2021.gada vasaras sezonā vismaz divas nometnes jauniešiem un viena nometne (pasākums) pieaugušajiem;
2. 2021.gada vasaras sezonā 4 līdz 8 reizes nedēļā praktiskās darbnīcas (līdz 3 stundām) saistībā ar tūrismu, dabu un dabā dzīvošanas prasmēm Pāvilstas tūristiem;
3. 2021.gada pavasarī skolēnu brīvlaikā nometne jauniešiem;
4. 2021.gada pavasarī – vasarā divu dienu nometne tēviem ar dēliem;
5. 2021.gada pavasarī – vasarā divu dienu nometne tēviem ar meitām;
6. 2021.gada pavasarī vienu vai divas nedēļas piedāvāt programmas skolēniem;
7. 2021.gada pavasarī piedzīvojumu dienas tēviem ar meitām un tēviem ar dēliem;
8. 2021.gada rudenī piedzīvojumu pārgājiens tēviem ar meitām un tēviem ar dēliem;
9. 2021.gada rudenī vienu vai divas nedēļas piedāvāt programmas skolēniem;
10. 2021.gada rudenī divu dienu nometne tēviem ar meitām;
11. 2021.gada rudenī divu dienu nometne tēviem ar dēliem;
12. 2021.gada rudenī skolēnu brīvlaikā nometne jauniešiem;
13. 2021.gada rudenī – ziemā tematiskā nedēļas nogale ģimenēm.

Atbilstoši līguma 2.3.punktā norādītam Pāvilstas novada pašvaldība, vienojoties ar Biedrību, var pagarināt pasākuma plāna izpildi, ja tā neizpilde ir saistīta ar valstī noteiktiem epidemioloģiskiem noteikumiem. Šādā gadījumā līgums tiek pagarināts uz 12 mēnešiem.

2021.gada 21.septembrī Dienvidkurzemes novada dome (turpmāk - Dome) no Biedrības saņēma iesniegumu. Iesniegumā norādīts, ka Biedrībai ar 2021.gada 23.septembri piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss un lūdz nodot nekustamo īpašumu Meža ielā 7, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk – nekustamais īpašums) bezatlīdzības lietošanā uz 10 (desmit) gadiem.

2021.gada 13.novembrī Dome no Biedrības saņēma vēl vienu iesniegumu. Iesniegumā Biedrība informē par īstenotajiem pasākumiem atbilstoši līguma 2.2.punkta apakšpunktiem (*skatīt pielikumu Nr.1*).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu reģistrētas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0006 4894 ar kadastra Nr.6413 006 0077 un sastāv no zemesgabala 8971 m<sup>2</sup> platībā un uz tā esošām sešām ēkām: kazarma, saimniecības ēka, suņu novietne, noliktava, pirts, sūkņu māja.

Nekustamā īpašuma bilances vērtība: zeme 6383,00 EUR (seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit trīs *euro*) ēkas – 0,00 EUR (nulle *euro*).

Pamatojoties uz Valsts ieņēmuma dienesta publiskojamo datu bāzes informāciju, biedrībai no 2021.gada 23.septembra piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss darbības jomā: veselības un izglītības veicināšana.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk -Likums) 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilsts ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Likuma 5.panta pirmā daļa un otrās daļas 4<sup>1</sup>.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības

lietošanā, izņemot, ja pašvaldība savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums, bet Likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem pašvaldības dome. Publiskās personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai biedrībai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu, trešo, piekto un sesto daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.41 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

R.Reinis ierosina līgumu slēgt uz 10 gadiem

E.Putra ierosina - biedrībai reģistrēties Dienvidkurzemes novadā

Debatēs piedalās deputāti A.Radzevičs, E.Putra, R.Reinis

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiljugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai "IZDZĪVOŠANAS SKOLA", reģistrācijas Nr.50008267391, Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Meža ielā 7, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 006 0077, kas sastāv no zemesgabala 8971 m<sup>2</sup> platībā un uz tā esošām sešām ēkām: kazarma, kadastra Nr.6413 006 0077 001, saimniecības ēka, kadastra Nr.6413 006 0077 005, suņu novietne, kadastra Nr.6413 006 0077 008, noliktava, kadastra Nr.6413 006 0077 009, pirts, kadastra Nr.6413 006 0077 010 un sūkņu māja, kadastra Nr.6413 006 0077 012.
2. Nekustamais īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā ar šī lēmuma 4.punktā minētā līguma parakstīšanas dienu uz 10 (desmit) gadiem, bet ne ilgāk kā līdz brīdim, kamēr biedrībai "IZDZĪVOŠANAS SKOLA" ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
3. Nekustamā īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķis ir sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai "IZDZĪVOŠANAS SKOLA" sniegt atbalstu veselības un izglītības veicināšanas jomā Dienvidkurzemes novadā.
4. Apstiprināt pielikumā pievienoto līguma projektu par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā (*skatīt Pielikumu Nr.2*).

**Lēmums nosūtāms:** biedrībai "IZDZĪVOŠANAS SKOLA", Juridiskajai nodaļai, Finanšu nodaļai.

## 74.§

**Par nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoles rīkošanu daļai no garāžas (garāža Nr.7) NĪ "Garāžas", Bunka, Bunkas pagasts**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts S.P., personas kods, iesniegums Nr. DKN/2021/2.21./827-S ar lūgumu iznomāt nedzīvojamo telpu garāžas vajadzībām nekustamā īpašumā "Garāžas", Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6446 005 0252.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums "Garāžas", Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6446 005 0025, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0252 un būvēm – garāža ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0096 001, mehāniskās darbnīcas ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0096 002, garāža ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0096 007 – ierakstīts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr. 100000490294 uz Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Būvē (garāža) ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0096 001, ietilpst garāžu telpas ar vienotu kadastra apzīmējumu 6446 005 0096 001. Minētajā būvē atrodas 12 garāžas, kas faktiski nav nodalītas viena no otras.

Atbrīvojusies garāža Nr.7 17,6 m<sup>2</sup> platībā.

Nomā nododamā telpa ir garāža, ar paaugstinātām durvīm, kurā var novietot smago tehniku, garāžā nav remonta bedre.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkts noteic, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80. punktu, kas nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [..]

Sertificēts vērtētājs SIA „Invest-Rīga-Liepāja”, reģ. Nr.42103024236, juridiskā adrese Graudu iela 27/29, Liepāja, noteicis, ka nekustamā īpašumā "Garāžas", Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64466 005 0025, ietilpstošās garāžas ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0096 001, tirgus nomas maksa uz 2020. gada 21.decembri (apsekošanas datums) ir 0,30 EUR (trīsdesmit eiro centi ) mēnesī bez PVN par 1 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.34 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vītrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** nedzīvojamās telpas daļas "Garāžas", Bunka, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 005 0096 001 pirmo nomas tiesību mutisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** 1 m<sup>2</sup> nosacīto izsoles sākumcenu 0,30 EUR bez PVN (trīsdesmit eiro centi ) mēnesī.
3. **Apstiprināt** izsoles noteikumus un to pielikumus, līguma projektu (pielikums).

4. Papildus izolē nosolītai nedzīvojamās telpas nomas maksai nomnieks maksā likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

5. **Uzdot** Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt nedzīvojamās telpas daļas nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

## 75.§

**Par atsavinājuma ierosinājumu zemes īpašumam “Bitenieki”, Lažas pagastā**  
Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021.gada 17.septembrī saņemts Silvas Auziņas atsavināšanas ierosinājums (reģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21/1277-S) ar lūgumu atsavināt zemi zem viņai piederoša būvju īpašuma “Bitenieki”, Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, 0,59 ha platībā, dome **konstatē**:

Zemes vienība “Bitenieki”, kadastra Nr. 64720070112, Lažas pagastā, ar platību 0.5908 ha ir pašvaldībai piekritīga zeme, saskaņā ar Aizputes novada domes 29.12.2009.g. lēmumu Nr.444 (protokols Nr.14). Zemes īpašumam “Bitenieki” nav veikta zemes robežu kadastrālā uzmērīšana un tas vēl nav reģistrēts Zemesgrāmatā.

Uz zemes īpašuma “Bitenieki” atrodas Silvai Auziņai piederošs būvju īpašums “Bitenieki”, kadastra Nr. 6472 507 0005, kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000061789.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlēs nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 10.pantu ēku un būvju īpašniekiem ir pirmpirkuma tiesības uz pārdodamo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturto daļu atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija divu mēnešu laikā, pēc tam, kad šī likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā minētās personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemes gabala pārdošanu. Ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par apbūvētu zemes gabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu apbūvētu zemesgabalu atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad apbūvētais zemes gabals ierakstīts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, , “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, 5.panta ceturto daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 10.pantu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 14 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai zemes vienību "Bitenieki" Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 007 0005, zemes īpašuma platība 0,5908 ha:
  - 1.1. uzmērīt un ierakstīt Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda;
  - 1.2. novērtēt pie sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja.
2. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

## **76.§**

### **Par nekustamā īpašuma "Skaldas ceļš", Lažas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts AS "Latvijas valsts meži" 2021.gada 6.septembra, iesniegums (reģ. Nr.DKN/2021/2.21/732-S) ar lūgumu lemt par Pašvaldības nekustamā īpašuma "Skaldas ceļš", kadastra Nr.64720060065, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64720060048 (0.98 ha platībā) un 64720060063 (0.43 ha platībā), 1.41 ha kopplatībā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, Zemkopības ministrijas personā.

Lai apsaimniekotu valdījumā un īpašumā esošu meža zemi, AS "Latvijas valsts meži", Lažas pagastā 2003.g.un 2004.gadā izbūvēja autoceļu Skaldas ceļš, kas nodrošina piekļuvi zemes vienībām ar kadastra apzīmēju 64720050068, 64720060030 un 62920070047.

Saskaņā ar Aizputes novada domes 30.10.2020.g. lēmumu Nr.584 "Par Lažas pagasta nekustamā īpašuma "Graudiņi" sadalīšanu" no pašvaldībai piekrītoša Lažas pagasta īpašuma "Graudiņi" tika nodalīta zeme zem AS "Latvijas valsts meži" izbūvētā ceļa ar nosaukumu "Skaldas ceļš" un noslēgta 16.11.2020.g. vienošanās ar AS "Latvijas valsts meži" par sadarbību, kas paredz atbilstoši Pašvaldības izsniegtajam pilnvarojumam, nodrošināt visus nepieciešamo darbību veikšanu, lai nekustamo īpašumu sagatavotu ierakstīšanai zemesgrāmatā, segt visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā pozitīva Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas gadījumā.

Zemes īpašumam "Graudiņi" un "Skaldas ceļš" saskaņā ar 16.11.2021.g. Vienošanos veikta kadastrālā uzmērīšana un sadales reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informatīvajā sistēmā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, īpašuma tiesības uz zemes īpašumu "Skaldas ceļš" 29.09.2021.g. reģistrējusi Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000618088.

Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punkti nosaka, ka "dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā un, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu"; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka "atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai", 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka "publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības"; 42.panta otrajā daļā noteikts, ka "atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes

uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi”, 43.pantā noteikts, ka “šā likuma 42.pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6.pantā minētās instiūcijas (amatpersonas)

AS “Latvijas valsts meži” 2021.gada 6.septembra iesniegumā lūdz izvērtēt iespēju lēmumā neiekļaut aizliegumu nekustamo īpašumu atsavināt, bet pašvaldībai nav tiesību pieņemt vai noraidīt šādu lūgumu, jo lēmumu par zemesgabala atsavināšanu pieņems Ministru kabinets.

Ņemot vērā saņemto iesniegumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 16 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot bez atlīdzības** Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā pašvaldības nekustamo īpašumu “Skaldas ceļš”, Lažas pagastā, kadastra Nr.64720060065, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64720060048 (0.98 ha platībā), un 64720060063 (0.43 ha platībā), 1.41 ha kopplatībā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai – Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
2. **Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, šo bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.

#### **77.§**

#### **Par apsaimniekošanu Dienvidkurzemes Vaiņodes un Embūtes pagastu administratīvajās teritorijās**

Ziņo – SIA “Grobiņas namserviss” direktors attīstības jautājumos Mārtiņš Grundmanis

Šobrīd daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kā arī dzīvojamo telpu apsaimniekošanu, uzturēšanu, izīrēšanu un iznomāšanu Dienvidkurzemes novada Vaiņodes un Embūtes pagastu administratīvajās teritorijās nodrošina pārvaldes.

Pamatojoties uz to, ka Pašvaldība ir izveidojusi pašvaldības kapitālsabiedrību SIA "Priekules nami", kuras mērķi un darbības veidi saskaņā ar Statūtiem cita starpā ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana un lai mazinātu Pašvaldības noslodzi Vaiņodes un Embūtes pagastu administratīvo teritoriju pārvaldēs, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 44 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pilnvarot** SIA „Priekules nami”, reģ. Nr.42103020465, sākot ar 2022.gada 1.janvāri, pārvaldīt un apsaimniekot Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās dzīvojamās mājas, ar mājām funkcionāli saistītās ēkas, būves un mājām piesaistītos zemes gabalus, Dienvidkurzemes novada Vaiņodes un Embūtes pagastu administratīvajās teritorijās.
2. **Pilnvarot** SIA „Priekules nami”, reģ. Nr.42103020465, sākot ar 2022.gada 1.janvāri, apsaimniekot un uzturēt, izīrēt un iznomāt Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā esošās dzīvojamās telpas un iekasēt īres maksas peļņas daļu, Dienvidkurzemes novada Vaiņodes un Embūtes pagastu administratīvajās teritorijās.
3. **Uzdot** SIA „Priekules nami”, reģ. Nr.42103020465, apzināt un izvērtēt tehniskos resursus, kas nepieciešami un nododami šī lēmuma 1. un 2.punktā noteikto funkciju pildīšanai.
4. **Uzdot** Centrālās administrācijas Juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot līgumu par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu starp Pašvaldības domi un SIA „Priekules nami”.
5. **Uzdot** Pašvaldības izpilddirektoram organizēt nepieciešamās informācijas sagatavošanu un iesniegšanu Centrālās administrācijas Juridiskajai un iepirkumu daļai šī lēmuma 4.punktā minētā līguma sagatavošanai.

#### **78.§**

#### **Par siltumapgādes pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada Vaiņodes un Embūtes pagastu administratīvajās teritorijās**

Ziņo – SIA “Grobiņas namserviss” direktors attīstības jautājumos Mārtiņš Grundmanis

Šobrīd centralizētus siltumapgādes pakalpojumus Dienvidkurzemes novada Vaiņodes un Embūtes pagastu administratīvajās teritorijās nodrošina pārvaldes.

Pamatojoties uz to, ka Pašvaldība ir izveidojusi pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “Priekules nami”, kuras mērķis un darbības veids saskaņā ar Statūtiem cita starpā ir sniegt siltumapgādes sabiedriskos pakalpojumus un lai mazinātu Pašvaldības noslodzi Vaiņodes un Embūtes pagastu administratīvo teritoriju pārvaldēs,



pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Enerģētikas likuma 51.panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 42 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pilnvarot** SIA „Priekules nami”, reģ. Nr.42103020465, sākot ar 2022.gada 1.janvāri nodrošināt Dienvidkurzemes novada Vaiņodes un Embūtes pagastu administratīvajās teritorijās centralizētus siltumapgādes pakalpojumus, tai skaitā ražošana, pārvade no sagatavošanas līdz patērētājam un sadale patērētājiem.
2. **Uzdot** Centrālās administrācijas Juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot līgumu starp Pašvaldības domi un SIA „Priekules nami”.
3. **Uzdot** Pašvaldības izpilddirektoram organizēt nepieciešamās informācijas sagatavošanu un iesniegšanu Centrālās administrācijas Juridiskajai un iepirkumu daļai šī lēmuma 2.punktā minētā līguma sagatavošanai.

#### **79.§**

#### **Par ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada Vaiņodes un Embūtes pagastu administratīvajās teritorijās**

Ziņo – SIA “Grobiņas namserviss” direktors attīstības jautājumos Mārtiņš Grundmanis

Šobrīd centralizētus ūdensapgādes pakalpojumus un centralizētus notekūdeņu savākšanas pakalpojumus Dienvidkurzemes novada Vaiņodes un Embūtes pagastu administratīvajās teritorijās nodrošina pārvaldes.

Pamatojoties uz to, ka Pašvaldība ir izveidojusi pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “Priekules nami”, kuras mērķi un darbības veidi saskaņā ar Statūtiem cita starpā ir ūdens ieguve, attīrīšana un sadale, notekūdeņu un atkritumu likvidēšana, attīrīšana un tamlīdzīga darbība un lai mazinātu Pašvaldības noslodzi Vaiņodes un Embūtes pagastu administratīvo teritoriju pārvaldēs.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 43 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pilnvarot** SIA „Priekules nami”, reģ. Nr.42103020465, sākot ar 2022.gada 1.janvāri nodrošināt Dienvidkurzemes novada Vaiņodes un Embūtes pagastu administratīvajās teritorijās centralizētus

ūdensapgādes pakalpojumus, tai skaitā ūdens ieguve, sagatavošana, ūdens padeve no sagatavošanas līdz patērētājam.

2. **Pilnvarot** SIA „Priekules nami”, reģ. Nr.42103020465, sākot ar 2022.gada 1.janvāri nodrošināt Dienvidkurzemes novada Vaiņodes un Embūtes pagastu administratīvajās teritorijās centralizētu notekūdeņu savākšanas pakalpojumus, tai skaitā savākšana no lietotāja, novadīšanu līdz attīrīšanas iekārtām un/vai sūkņu stacijai un notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumus.
3. **Uzdot** Centrālās administrācijas Juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot līgumu starp Pašvaldības domi un SIA „Priekules nami”.
4. **Uzdot** Pašvaldības izpilddirektoram organizēt nepieciešamās informācijas sagatavošanu un iesniegšanu Centrālās administrācijas Juridiskajai un iepirkumu daļai šī lēmuma 3.punktā minētā līguma sagatavošanai.

## 80.§

### **Par nekustamiem īpašumiem “Ciemkalni”, “Kalnieši”, Vaiņodes pag., atsavināšanas procedūras uzsākšanai**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

L.S., p.k., dzīvojoša xxx., Dienvidkurzemes novads, pilnvarotais pārstāvis R. V., p.k., dzīvojošs xxx, iesniegums saņemts 10.08.2021, ieregistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ar Nr. DKN/2021/2.21./759-S, ar lūgumu atļaut izpirkt zemesgabalus “Ciemkalni”, kad. nr. 6492 001 0086, 8.29 ha platībā un “Kalnieši”, kad. nr. 6492 001 0028, 1.33 ha platībā, kuri atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov.. Izdevumus garantē apmaksāt.

Nekustamais īpašums ar nosaukumu “Ciemkalni”, kad. Nr. 6492 001 0086, sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 001 0115, 8.2900 ha platībā. Piekritīgs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Nav ierakstīts zemesgrāmatā. Lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu 2006. gada 03. maijā un 2012. gada 20. decembrī izbeigtas lietošanas tiesības personai. 2010. gada 01. decembrī ar L.S.noslēgts lauku apvidus nomas līgums Nr. V2020/7A.

Zemesgabals “Kalnieši”, kad. Nr. 6492 001 0028, sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 001 0079, 1.33 ha platībā. Piekritīgs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Nav ierakstīts zemesgrāmatā. 2010. gada 22. oktobrī izbeigtas lietošanas tiesības. 2010. gada 01. decembrī ar L.S. noslēgts lauku apvidus nomas līgums Nr. V2020/7A.

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu., Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 21 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma “Kalnieši”, kad. nr. 6492 001 0028, zemes kad. apz. 6492 001 0079, 1.33 ha platībā, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov. atsavināšanas procedūru.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Ciemkalni” kad. nr. 6492 001 0086, zemes kad. apz. 6492 001 0115, 8.29 ha platībā, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov. atsavināšanas procedūru.
3. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam ierakstīt zemesgrāmatā zemesgabalu “Kalnieši”, kad. nr. 6492 001 0028, zemes kad. apz. 6492 001 0079, 1.33 ha platībā un “Ciemkalni” kad. nr. 6492 001 0086, zemes kad. apz. 6492 001 0115, 8.29 ha platībā, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
5. Lēmuma izraksts iesniedzams nekustamo īpašumu un zemeslietu speciālistiem izpildei.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

### 81.§

#### **Par nekustamo īpašumu “Samtenes”, Vaiņodes pag. atsavināšanas procedūras sākšanai**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

S.R., p.k., dzīvojošs xxx., Dienvidkurzemes novads, iesniegums saņemts 13.08.2021, iereģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ar Nr. DKN/2021/2.21./811-S, ar lūgumu atļaut izpirkt zemesgabalu “Samtenes”, kad. apz. 6492 004 0160, 0.2800 ha platībā, kurš atrodas, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov.. Izdevumus garantē apmaksāt.

Nekustamais īpašums ar nosaukumu “Samtenes”, kad. Nr. 6492 004 0160, sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 004 0160, 0.2800 ha platībā.

Zemesgabals ar kad. apz. 6492 004 0160, 0.2800 ha platībā piekritīgs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Nav ierakstīts zemesgrāmatā. Uz šo zemesgabalu 2009. gada 12. februārī izbeigtas lietošanas tiesības S. R.. 2018. gada 27. decembrī Pārjaunojums 2009.gada 5.marta lauku apvidus zemes nomas līgumam ar S. R. Nr. V2018/19A.

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 4.daļas 8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 22 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.), -

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vītrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1.—**Uzsākt** nekustamā īpašuma “Samtenes”, kad. apz. 6492 004 0160, 0.2800 ha platībā, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov. atsavināšanas procedūru.
- 2.—Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam ierakstīt zemesgrāmatā zemesgabalu “Samtenes”, kad. apz. 6492 004 0160, 0.2800 ha platībā, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.
- 3.—Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
- 4.—Lēmuma izraksts iesniedzams nekustamo īpašumu un zemeslietu speciālistiem izpildei.
- 5.—Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

## 82.§

### **Par grozījumu izdarīšanu neapdzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 2.4.46/2019/27, Vaiņodē, SIA “K Stils”**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis “K Stils”, reģ. Nr. 42103060735, juridiskā adrese: Raiņa iela 25, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., tās valdes priekšsēdētāja Kaspara Kirpičenoka, p.k., iesniegums saņemts 14.09.2021., Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.14./1876-S, (turpmāk-iesniegums) ar lūgumu veikt izmaiņas neapdzīvojamā telpas nomu līgumā Nr. 2.4.46/2019/27, piešķirot papildus telpas galdniecības vajadzībām Vienības iela 6, jo palielinoties ražošanas apjoma lielumam šobrīd nomātās telpas 287.1 m<sup>2</sup> platība ir kļuvusi par mazu, kas apgrūtina uzņēmuma darbību, Palielinoties ražošanas apjomam un plānojot jaunu darbinieku piesaisti.

Izskatot “K Stils” valdes priekšsēdētāja iesniegumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatē:**

1. 2019.gada 7.martā starp bij. Vaiņodes novada domi, reģistrācijas Nr. 900000590711(Iznomātājs) un SIA “K Stils” reģistrācijas Nr. 42103060735 (Nomnieks) tika noslēgts Neapdzīvojamās telpu nomas līgums Nr. 2.4.46/2019/27, par telpu, kas atrodas Vienības iela 6,Vaiņode,Vaiņodes pag., nomu 174.m<sup>2</sup> platībā, nomnieka saimnieciskajai darbībai. Neapdzīvojamo telpu nomas līgums ir spēkā līdz 2027.gada 31.decembrim.

2. Ar 29.09.2020. Vaiņodes novada domes lēmumu (Prot. Nr. 13) 4.p. “Par grozījumu izdarīšanu neapdzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 2.4.46/2019/27 tika nolemts izdarīt grozījumus Neapdzīvojamā telpu nomas līgumā Nr. 2.4.46/2019/27 1.1.a.p. aizstājot skaitļus vārdus ”174 m<sup>2</sup>” uz “287,1m<sup>2</sup>”. Pamatojoties uz iepriekš minēto 2020.gada 16. oktobrī starp Iznomātāju un Nomnieku tika noslēgta vienošanās Nr. 2.4.46/2019/27-1, par grozījumiem Neapdzīvojamā telpu nomas līgumā Nr. 2.4.46/2019/27.

3. Pašvaldībām ir tiesības būt patstāvīgām, un to neatņemama sastāvdaļa ir atbildība par autonomo funkciju pildīšanu, likuma “Par pašvaldībām” 15. pants nosaka, ka pašvaldību autonomās funkcijās ir 10) sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu. Līdz ar to, lai atbalstītu Nomnieka saimniecisko darbību ieteicams iznomāt papildus telpas nomas objektā ,kas atrodas Vienības iela 6,Vaiņode,Vaiņodes pag., ēkā, kadastra apzīmējums 64925060040.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 2021.gada 20.oktobra Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu, 14.09.2021. "K Stils" SIA, reģistrācijas Nr. 42103060735 valdes priekšsēdētāja iesniegumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 38 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt grozījumus** 2019. gada 7. marta neapdzīvojamās telpu nomas līgumā Nr. 2.4.46/2019/27, līguma 1.1.p., šādā redakcija: "Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā Dienvidkurzemes novada galdbiecības ceļa nedzīvojamās telpas, kas atrodas Vienības iela 6, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, 550.2 m<sup>2</sup> no ēkas ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0808 004".
2. Noformēt pieņemšanas nodošanas aktu, kurā norādīt iznomājamo platību un citu nepieciešamo informāciju.
3. Vienošanās par līguma grozījumiem jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

### **83.§**

#### **Par zemes nomas līguma slēgšanu**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

2021. gada 14. septembrī saņemts A.P., p.k., deklarētā dzīvesvieta: xxx Dienvidkurzemes nov., iesniegums iereģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21./1210-S, ar lūgumu iznomāt zemes gabalu ar nosaukumu "Mazā iela 4A", kad. apz. 6492 006 0519, 0.5 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām uz 5 gadiem.

Zemes gabals ar nosaukumu "Mazā iela 4A", Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0519, kopējā platība 0.5 ha, sastāv no 0.5 ha citas zemes.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3., 30.3, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 2 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. A.P., divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību;
2. Ja A.P. neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

spēku.

3. **Noteikt:**

- 3.1. zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN);
- 3.2. nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim
4. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības;
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
6. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice;
7. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei;

### 84.§

#### Par zemes nomas līguma slēgšanu mazdārziņa uzturēšanai īpašumā “Centra kūtis”, Kazdangas pagastā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība Aizputes pilsētas pārvalde 2021. gada 19. jūlijā saņēmusi un reģistrējusi Nr. 2.1.11-2/SAN-1987 N. A. iesniegumu, ar lūgumu iznomāt zemi sakņu dārza vajadzībām 0,012 ha platībā pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā “Centra kūtis”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr.6468 003 0072.

Uz 2021. gada 2. augustu N. A. nav zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ņemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr.4 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu”,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vītrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar N.A., personas kods, par zemes nomu sakņu dārza vajadzībām, 0,012 ha platībā, pašvaldībai piekritīgā zemes īpašumā “Centra kūtis”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 003 0072, ar 2021. gada 1. septembri.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. Zemes noma noteikta uz laiku no 2021. gada 1. septembra līdz 2026. gada 31. decembrim.
5. Pielikums Nr. 1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

6. Lēmums stājās spēkā ar pieņemšanas brīdi.

### 85.§

**Par nekustamā īpašuma “Lieģu Dravnieki”, Tadaikņu pag., zemes nomu**  
Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts G. Ž., personas kods, 2021.gada 4.augusta iesniegums (reģistrēts 04.10.2021. ar Nr.DKN/2021/2.21./1451-S) ar lūgumu iznomāt nekustamo īpašumu “Lieģu Dravnieki”, Tadaikņu pag., kadastra Nr.64880040020, 0,9421 ha platībā teritorijas sakopšanai kā piegulošā īpašuma lietotājam. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒJA:**

Nekustamais īpašums “Lieģu Dravnieki”, kadastra Nr.64880040020 (kadastra apzīmējums 64880040020), kopējā platība 0,9421 ha, atrodas Dienvidkurzemes novada Tadaikņu pagasta teritorijā un ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritis zeme. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64880040020001. Būves piederības statuss – nepieder zemes īpašniekam. Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra sistēmā nav reģistrēti dokumenti par ēkas īpašnieku. Pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcībā pieejamās informācijas, dzīvojamā ēkā dzīvoja trešās personas bez likumīga pamatojuma un 2021.gada 29.septembrī ēka nodega. Veicot apsekošanu konstatēts, ka nekustamais īpašums “Lieģu Dravnieki”, Tadaikņu pag., ir nekopts un apaudzis ar krūmājiem. Savukārt uz zemes vienības esošai dzīvojamai ēkai nodega visas koka konstrukcijas un palika tikai ķieģeļu sienas.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0701. Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamais īpašums “Lieģu Dravnieki” atrodas plānotajā - mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), lauksaimniecības (L), mežu (M) un ūdeņu (Ū) teritorijā.

G.Ž., kā piegulošā nekustamā īpašuma “Dravnieki 2”, Tadaikņu pag., lietotājs, lūdz iznomāt nekustamo īpašumu “Lieģu Dravnieki”, Tadaikņu pag., 0,9421 ha platībā, ar mērķi īpašumu sakopt. Nekustamais īpašums “Dravnieki 2”, Tadaikņu pag., reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaikņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.196, īpašnieks G.Ž.(xxx). Atbilstoši zemesgrāmatas III. daļas 1.iedaļas 3.1. ierakstam: Nostiprināta lietošanas tiesība līdz mūža galam. Tiesības ieguvējs: G. Ž., personas kods.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka: “apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”, savukārt 29.1.punkts nosaka, ka: neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Ņemot vērā faktu, ka uz zemesgabala esošā ēka nepieder zemes īpašniekam, tad Dienvidkurzemes novada pašvaldība G.Ž. iznomās tikai zemi ar mērķi sakopt īpašumu, bet uz zemes vienības esošā ēka zemes nomas līgumā tiks ierakstīta kā apgrūtinājums. Zemes nomas līguma termiņš tiks noteikts līdz brīdim, kad ēkas

Īpašnieks reģistrēs savas īpašuma tiesības uz ēku, vai nu uz laiku līdz 2026.gada 30.septembrim.

Informācija par nekustamā īpašuma iznomāšanu 12.10.2021. tika ievietota Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības iznomājamo īpašumu sarakstā. Citi pieteikumi par nekustamā īpašuma daļas nomu netika saņemti.

Uz 13.10.2021. G.Ž.nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7., 29.1., 30.1., un 33.6.punktu, atbilstoši Gunta Žvaguļa 2021.gada 4.oktobra iesniegumam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 33 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** G.Ž., personas kods, nekustamā īpašuma "Lieģu Dravnieki", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64880040020 0,9421 ha platībā, līdz brīdim, kad ēkas īpašnieks reģistrēs savas īpašuma tiesības uz ēku, vai nu uz laiku līdz 2027.gada 30.septembrim.
2. Slēgt nomas līgumu ar G.Ž.par nekustamā īpašuma "xxx", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64880040020 0,9421 ha platībā līdz brīdim, kad ēkas īpašnieks reģistrēs savas īpašuma tiesības uz ēku, vai nu uz laiku līdz 30.09.2027.
3. Ierakstīt zemes nomas līgumā dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 64880040020001 kā apgrūtinājumu.
4. Nomnieks maksā nomas maksu 1.5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā + PVN (bet ne mazāk, kā 28 EUR gadā). Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
5. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
6. G.Ž.divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
7. Ja G.Ž.neizmanto lēmuma 6.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

#### **86.§**

#### **Par zemes Ozolu iela 11, Saulaine, Priekules pagasts, nomu**

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis



Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts A.Z., personas kods, iesniegums (reģ.nr. DKN/2021/2.21./1425-S), kurā lūgts iznomāt zemes vienību xxx, Saulaine, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, 0,7370 ha platībā, kadastra Nr. 6482 006 0024, būves uzturēšanai .

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums (zeme) xxx, Saulaine , Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6482 006 0024, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000531627 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0024, 0,7370 ha .

Minētā zemes vienība ir apbūvēta , uz tās atrodas A.Z. piederošs būvju īpašums ar kadastra nr. 6482 506 0007, ar adresi xxx, Saulaine, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatu nodalījumā nr. 100000608368.

A. Z. īpašuma tiesības ieguvis uz 2021.gada 7.septembra mantojuma apliecības(par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.3518, pamata .

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 7. punktu un 8. punktu - apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi , ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 17. punktam - apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto - 28 euro gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5.,7.,8.,17. punktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr.23 (protokols Nr.5 no 20.10.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** A. Z., personas kods, , zemes vienību xxx, Saulaine, Priekules pagasts , Dienvidkurzemes novads , kadastra nr. 6482 006 0024 , kadastra apzīmējums 6482 006 0024 0,7370 ha platībā, būvju uzturēšanai, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot:
  - 1.1. nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā;
  - 1.2. nomas līguma termiņu no 2021.gada 01.oktobra līdz 2031.gada 31.decembrim;

- 1.3. papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.
2. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā pieņemšanas.

### 87.§

#### **Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) Liepājas iela 5, dzīvokļa Nr. 4, Priekule, Dienvidkurzemes nov., atsavināšanas ierosinājumu**

Ziņo – Finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Priedols

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) Liepājas iela 5, dzīvokļa Nr.4, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu tika konstatēts, ka:

Pašvaldībā tika saņemts dzīvokļa īrnieces iesniegums ar lūgumu atsavināt dzīvokli, par kuru ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Ar 29.04.2021. Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr.289, protokols nr.7, nekustamā īpašumā Liepājas iela 5 , Priekule , Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim Nr.4, tika nolemts izveidot dzīvokļa īpašumu un reģistrēt to zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Nr. 4, Liepājas iela 5, Priekule, Priekules novads, kadastra nr. 6415 900 0395, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 105 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar dzīvokļa Nr. 4 , Liepājas ielā 5, Priekule, īrnieci īres līgums noslēgts 09.01.1997.

Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis un tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – PPMAL) 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45.pantā](#) noteiktajā kārtībā.*

PPMAL 45.panta trešā daļa nosaka, ka *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "[Par dzīvojamo telpu īri](#)" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Saskaņā ar PPMAL 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar PPMAL 1.pantu, *nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem [..] un 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.*

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INVEST RĪGA LIEPĀJA”, reģ.Nr.42103024236, juridiskā adrese Graudu iela 27/29, Liepāja, noteicis, ka nekustamā īpašuma tirgus vērtība uz 2021.gada 22.septembri ir **3200,00 EUR** (trīs tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 1.pantu, 8.panta trešo daļu un Finanšu komitejas 21.10.2021.lēmumu nr.1

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vītrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot atsavināšanai** nekustamo īpašumu (dzīvokļa īpašumu) Liepājas iela 5, dzīvokli Nr. 4, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6415 900 0395.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) Liepājas iela 5, dzīvoklim Nr.4, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6415 900 0395 nosacīto cenu **3200,00 EUR** (trīs tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma atsavināšanu.

## 88.§

### **Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) Liepājas iela 1, dzīvokļa Nr. 32, Priekule, Dienvidkurzemes nov., atsavināšanas ierosinājumu**

Ziņo –Finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Priedols

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) Liepājas iela 5, dzīvokļa Nr.4, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu tika konstatēts, ka:

Pašvaldībā tika saņemts dzīvokļa īrnieces iesniegums ar lūgumu atsavināt dzīvokli, par kuru ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Ar 29.04.2021. Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr.277, protokols nr.7, nekustamā īpašumā Liepājas iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim Nr.32, tika nolemts izveidot dzīvokļa īpašumu un reģistrēt to zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Nr. 32, Liepājas iela 1, Priekule, Priekules novads, kadastra nr. 6415 900 0393, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 82 32 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar dzīvokļa Nr. 32 Īrnieci, Liepājas ielā 1, Priekule, 27.01.2017. noslēgts Īres līgums Nr. 2.15/08.

Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis un tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – PPMAL) 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*

PPMAL 45.panta trešā daļa nosaka, ka *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Saskaņā ar PPMAL 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar PPMAL 1.pantu, *nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem [..] un 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.*

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INVEST RĪGA LIEPĀJA”, reģ.Nr.42103024236, juridiskā adrese Graudu iela 27/29, Liepāja, noteicis, ka nekustamā īpašuma tirgus vērtība uz 2021.gada 22.septembri ir **2000,00 EUR** (divi tūkstoši euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 1.pantu, 8.panta trešo daļu, Finanšu komitejas 21.10.2021.lēmumu nr.2

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vītrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodot atsavināšanai** nekustamo īpašumu (dzīvokļa īpašumu) Liepājas iela 1, dzīvokli Nr. 32, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6415 900 0393.
- Apstiprināt** nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) Liepājas iela 1, dzīvoklim Nr.32, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6415 900 0393 nosacīto cenu **2000,00 EUR** (divi tūkstoši euro un 00 centi).
- Uzdot** Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma atsavināšanu.

## 89.§

### **Par zemes vienības “Pie Kosa”, kadastra apzīmējums 6482 008 0161 , Priekules pag., zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo – Finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA “IM EKO”, reģ. Nr. 40103603636, valdes locekļa Edgara Burmeistera iesniegums (reģ.nr. DKN/2021/2.14./1950-S), kurā lūgts iznomāt zemi “Pie Kosa”, Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 008 0161, 0,35 ha platībā

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes vienība “Pie Kosa” 0,35 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 6482 008 0161, Priekules pagastā, ir pašvaldībai piekrītoša zeme.

Nomā nododama zemes vienība 0,35 ha platībā (lauksaimniecībā izmantojamā zeme).

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā-noteikumi) 32.punktu, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka, ka, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā [..], uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem [..], nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto , t.i. 28 eiro gadā).[..].

Ar Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu Nr.8, protokols Nr.1, tika apstiprināts lauksaimniecības zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādīs. Priekules pagastā lauksaimniecībā izmantojamai zemei vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā ir 76,00 EUR bez PVN.

Pamatojoties uz likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu un 32.punktu, Finanšu komitejas 21.10.2021.lēmumu nr.3

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot** zemes vienības “Pie Kosa” 0,35 ha platībā, kadastra apzīmējums 6482 008 0161, Priekules pagastā, nomas tiesību mutisko izsoli ar augšupejošu soli.

2. **Apstiprināt** nosacīto izsoles sākumcenu 76 EUR (sešdesmit astoņi eiro un 00 centi) par vienu hektāru gadā bez PVN.
3. **Apstiprināt** izsoles noteikumus un to pielikumus, līguma projektu (pielikums).
4. Papildus izsolē nosolītai zemes nomas maksai nomnieks maksā likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
5. **Uzdot** Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt zemes vienības nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

## 90.§

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu

Ziņo – Finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Priedols

### LĒMUMS – IZPILDRĪKOJUMS

Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā

Nemot vērā, ka E.Z. nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa par zemi un ēkām maksājumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā.

No zvērinātas tiesu izpildītājas Jura Kalniņa saņemts pieprasījums par nekustamā īpašuma nodokļa parādu, jo tiesu izpildītājas lietvedībā reģistrētajā izpildu lietā tiek vērsta piedziņa uz E.Z. piederošo nekustamo īpašumu xxx, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6496-006-0145.

Lietas izskatīšanas gaitā konstatēts, ka E.Z. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums par nekustamo īpašumu xxx, Vaiņodē, Vaiņodes pag., kadastra Nr. 6492-006-0145 izriet no zemāk minētajiem administratīvajiem aktiem, kas kļuvuši neapstrīdami:

06.02.2021. maksāšanas paziņojums Nr. 2.7.10/2021/1454, kas stājās spēkā 06.02.2018. un kļuva neapstrīdams 06.03.2021., 16.01.2020. maksāšanas paziņojums Nr. 2.7.10/2020/618, kas stājās spēkā 17.01.2020. un kļuva neapstrīdams 17.02.2020, 16.01.2019. maksāšanas paziņojums Nr. 2.7.10/2019/1010, 17.01.2018. maksāšanas paziņojums Nr. 2.7.10/2018/886, kas stājās spēkā 19.01.2018. un kļuva neapstrīdams 19.02.2018, 16.01.2017 maksāšanas paziņojums Nr. 17-439, kas stājās spēkā 23.01.2017. un kļuva neapstrīdams 23.02.2017.

Nemot vērā iepriekš minēto, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361. pantu Dienvidkurzemes novada pašvaldība 16.09.2021. ir izdevusi brīdinājumu Nr. DKN/2021/2.21./430-N, kurā norādīts, ka 06.02.2021. maksāšanas paziņojums Nr. 2.7.10/2021/1454, 16.01.2020. maksāšanas paziņojums Nr. 2.7.10/2020/618, 16.01.2019. maksāšanas paziņojums Nr. 2.7.10/2019/1010, 17.01.2018. maksāšanas paziņojums Nr. 2.7.10/2018/886, maksāšanas paziņojums Nr. 18-1700, 16.01.2017 maksāšanas paziņojums Nr. 17-439 nav izpildīti labprātīgi - nav apmaksāti. Tāpat minētajā brīdinājumā E.Z. tika piedāvāts veikt nokavētu nodokļu maksājumu samaksu labprātīgi līdz 30.09.2021. Brīdinājums stājās spēkā 2020. gada 9. decembrī.

E.Z. minēto brīdinājumu nav apstrīdējis un nodokļa parādu nav samaksājis.

Ņemot vērā to, ka ir izpildījušies Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmajā daļā minētie piespiedu izpildes priekšnoteikumi, ir jāuzsāk iepriekš minēto administratīvo aktu piespiedu izpildi.

E.Z. uz 2021. gada 04. oktobri ir parādā Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžetam nekustamā īpašuma nodokli par zemi .xxx, Vaiņodes pag., kadastra Nr. 6492-006-0145, 47.52 EUR, nokavējuma naudu 21.74 EUR, kopā 69.26 EUR, par ēkām Raiņa iela 60B, Vaiņode, Vaiņodes pag., kadastra Nr. 6492-006-0145, 207.52 EUR, nokavējuma naudu 94.61 EUR, kopā 302.13 EUR. Nodokļa parāds kopā 364.12 EUR.

Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas kārtība” 42.1.punktu no nodokļa maksātājiem, kuriem ir pienākums maksāt nodokli par vairākiem nekustamā īpašuma objektiem Grobiņas novada pašvaldības teritorijā, saņemtā nodokļa summa tiek sadalīta proporcionāli pa atsevišķiem objektiem Ministru kabineta 30.10.2018. noteikumu Nr.661 „Kārtība, kādā maksā nodokļus, nodevas, citus valsts noteiktos maksājumus un ar tiem saistītos maksājumus un novirza tos saistību segšanai” noteiktajā kārtībā.

Papildus iepriekš minētajam, nodokļu administrācija informē, ka saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 18. panta 11. punktu, 26. panta pirmo daļu, 29. panta otro daļu, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 358. panta trešo daļu, 359. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, 360. panta pirmo daļu, 361. panta pirmo daļu, 366. panta pirmo un otro daļu un 367. pantu, Finanšu komitejas 21.10.2021.lēmumu nr.6

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vītrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

piezīt no E.Z..

1. nekustamā īpašuma nodokļa par zemi parādu 47.52 EUR, nokavējuma naudu 21.74 EUR, kopā 69.26 EUR,

2. nekustamā īpašuma nodokļa par ēkām parādu 207.52 EUR, nokavējuma naudu 94.61 EUR, kopā 302.13 EUR,

**pavisam kopā 364.12 EUR** trīs simti sešdesmit četri euro 12 centi) bezstrīda kārtībā, vērsot piezīņu uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Dienvidkurzemes novada pašvaldībā - Lielā ielā 76, Grobiņa, Grobiņas novads, LV 3430,. Sūdzības iesniegšana neaptur lēmuma– izpildrīkojuma darbību.

## 91.§

### **Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēra precizēšanu kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Austrumu ielā 8, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā**

Ziņo – Finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Priedols

Aizputes novada dome 2021.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.381 "Par Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas un ūdens sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Austrumu ielā 8, Aizputē, Aizputes novadā", kurā nolemts, ka nekustamā īpašumā Austrumu ielā, Aizputē (*kadastra numurs - 6405 006 0035*), turpmāk – Īpašums, Īpašniekam A.S.kanalizācijas sistēma izbūvei 22,30 m garumā Aizputes novada dome piešķirā līdzfinansējumu 669,00 EUR.

Saskaņā ar veikto izpilduzmērījumu (digitālais uzmērījums) un SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" 2021. gada 6.oktobra Atzinumu Nr. 19, Īpašumā izbūvēta kanalizācijas sistēma 45,72 m garumā. Līdz ar to līdzfinansējuma apmērs ir aprēķināms 1371,60 EUR. Pamatojoties uz 2017.gada 28.decembra Aizputes novada saistošo noteikumu Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem" 7.2.apakšpunktu, pašvaldības līdzfinansējums ir ne vairāk kā 30,00 EUR (trīsdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma trases garuma metru no pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 800,00 EUR (astoņi simti euro) no pieslēguma kopējām izmaksām, tai skaitā normatīvos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina Pašvaldība, ja lesniedzējs ir fiziska persona, kas ir nekustamā īpašuma īpašnieks. Pamatojoties uz iepriekš minēto, **A.Skudram ir izmaksājama maksimālā līdzfinansējuma summa par kanalizācijas sistēmas ierīkošanu 800,00 EUR (astoņi simti euro 00 centi).**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu, 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves", 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" un 2017.gada 28.decembra Aizputes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem" un Finanšu komitejas 21.10.2021.lēmumu nr.7

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**



1. **Precizēt** Aizputes novada domes 2021.gada 27.jūnija lēmumā Nr.381 noteikto **līdzfinansējuma apmēru un piešķirt** nekustamā īpašuma Austrumu ielā 8, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6405 006 0035, Īpašniekam Artim Skudram pašvaldības līdzfinansējumu kanalizācijas trases izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas pieslēguma vietai nekustamajā īpašumā – 800,00 EUR (astoņi simti euro 00 euro centi).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram U.Vārnam.

## 92.§

### **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes dalību projektu konkursā pašvaldībām “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”**

Ziņo – Izglītības un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs A.Radzevičs

Ir saņemti Dienvidkurzemes novada Nīcas jauniešu centra un biedrības “Izgaismo ideju” ierosinājumi par dalību Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras Jaunatnes politikas valsts programmas 2021. – 2023. gadam ietvaros izsludinātajā atklāto projektu konkursā “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī” Latvijas pašvaldībām.

Konkurss tiek organizēts saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 5. novembra noteikumiem Nr. 1243 “Kārtība, kādā piešķir valsts budžeta finansējumu, kas paredzēts jauniešu iniciatīvas un līdzdalības veicināšanai lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, darbam ar jaunatni un jaunatnes organizāciju darbības atbalstam”.

**Projekta mērķis:** atbalstīt jaunatnes politikas attīstību vietējā līmenī, veicinot kvalitatīvas un ilgtspējīgas darba ar jaunatni sistēmas izveidi/pilnveidi pašvaldībās, tostarp veicināt digitālā un mobilā darba ar jaunatni attīstību un jauniešu līdzdalības mehānismu stiprināšanu, izglītojamo pašpārvalžu attīstību savā pašvaldībā, jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanu un sadarbību ar jaunatnes organizācijām.

Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams atbilstošs Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes pilnvarojums par dalību projektu konkursā “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”.

Projekta īstenošanas ilgums: no 2021. gada 6. decembra līdz 2022. gada 1. novembrim. **Projekta pieteikuma iesniegšanas termiņš ir 2021. gada 27. oktobris plkst. 23:59.**

**Konkursā pieejamais finansējuma apmērs no valsts budžeta līdzekļiem ir 105000,00 euro.** Vienam projektam maksimāli pieejamais finansējums ir 7000,00 euro,

Projektā plānots organizēt divu dienu apmācības, saliedēšanās pasākumu Dienvidkurzemes novada jaunatnes jomā iesaistītajām personām. Projekta laikā, tiktu izglītoti un apmācīti jaunatnes jomas darbinieki/pārstāvji, kā arī pēc apmācībām tiktu organizēts pirmais kopīgs pasākums Dienvidkurzemes jauniešiem.

Stiprinot jaunatnes jomā iesaistīto kapacitāti, tiktu nodrošināts labs pamats uz kā nākotnē būvēt kopīgu jaunatnes lietu konsultatīvo komiteju, izstrādāt kopīgu jaunatnes politikas stratēģiju Dienvidkurzemes novadā. Konsultatīvā komisija ir konsultatīva un koordinējoša padomdevēja institūcija ar jaunatnes lietām saistīto jautājumu risināšanai.

**Projekta mērķa grupa:** Dienvidkurzemes novada jaunatnes jomā iesaistītās personas, kā arī Dienvidkurzemes novada jaunieši.

Projekta budžets: ne lielāks kā 7000,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Jaunatnes likuma 2.<sup>1</sup> **panta otro un trešo daļu, 2013.gada 5.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1243** Kārtība, kādā piešķir valsts budžeta finansējumu, kas paredzēts jauniešu iniciatīvas un līdzdalības veicināšanai lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, darbam ar jaunatni un jaunatnes organizāciju darbības atbalstam nosacījumiem, Finanšu komitejas 21.10.2021.lēmumu nr.8

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības daļību Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā pašvaldībām "Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī";
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada izglītības pārvaldei organizēt un koordinēt projekta iesnieguma sagatavošanu un pozitīva lēmuma gadījumā projekta īstenošanu un atskaišu sagatavošanu;
3. **Uzdod** Dienvidkurzemes novada izglītības pārvaldei, plānojot 2022. gada budžetu, ieplānot projektam priekšfinansējumu.
4. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

**93.§**

**Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs" izveidošanu**

Ziņo: Sociālo un veselības jautājumu komiteja priekšsēdētājs J.Grasmanis

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vaiņodes novadu pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 6. punktu pašvaldībām ir šāda autonomā funkcija: nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nodoto apvienojamo novadu pašvaldību pārvaldes struktūru un funkcijas, to pildīšanas efektivitāti, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021. gada 30.septembrī apstiprināja saistošos noteikumus Nr.7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" (turpmāk – nolikums), kur 12.12. punktā noteikts, ka dome ir izveidojusi pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs".

Saskaņā ar nolikuma 147.punktu līdz ar Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs izveidošanu, bet ne ilgāk kā līdz 2021.gada 31.decembrim, darbību turpina administratīvi teritoriālās reformas ietvaros izveidotajā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ietilpstošās bijušo pašvaldību iestādes un aģentūra atbilstoši to kompetencei un to darbības teritorijai.

Pašvaldība ir nodrošinājusi feldšeru punktus, ambulances un veselības centrus pagastos, kuru darbībai pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu, piešķir telpas, veic to apsaimniekošanu, nodrošina transportu. Pastāv pašvaldības aģentūra "Rucavas novada Dunikas ambulance".

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, 15. panta trešās daļas 2. punktu, 28.pantu, 30.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 12.12. punktu, Publisko aģentūru likuma 19.pantu un 2021. gada 19. oktobra Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Reorganizēt pašvaldību iestādes “Nīcas lauku ambulance”, “Priekules feldšeru punkts”, “Kazdangas ambulance”, “Aizputes veselības un sociālās aprūpes centrs”, pašvaldības aģentūru "Rucavas novada Dunikas ambulance" un struktūrvienības Aizvīķu feldšeru punkts, Bunkas feldšeru punkts, Gramzdas feldšeru punkts, Kalētu feldšeru punkts, Otaņķu pagasta feldšerpunkts, Kalvenes pagasta feldšeru, vecmāšu punkts, Dubeņu feldšeru punkts, Gaviezes feldšeru punkts, Medzes feldšeru punkts, Virgas veselības aprūpes centrs, apvienojot tās un uz reorganizējamo institūciju bāzes ar 2021.gada 1.decembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs”, turpmāk — Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs.

2. Noteikt, ka ar 2021.gada 1.decembri reorganizācijas rezultātā beidz pastāvēt:

2.1. Pašvaldības iestāde “Nīcas lauku ambulance”, reģistrācijas Nr. 40900025800;

2.2. Pašvaldības iestāde “Priekules feldšeru punkts”, reģistrācijas Nr. 40900028046;

2.3. Pašvaldības iestāde “Kazdangas ambulance”, reģistrācijas Nr. 40900014830;

2.4. Pašvaldības iestāde “Aizputes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr. 40900034983;

2.5. Pašvaldības aģentūra "Rucavas novada Dunikas ambulance", reģistrācijas Nr. 90001477398 (pielikumā aģentūras mantas, saistību uzskaitījums).

3. Noteikt, ka Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs ir 1.punktā minēto institūciju saistību, tiesību, mantas, funkciju, lietvedības un arhīva pārņēmējs un uzdot Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājam īstenot to pārņemšanu.

4. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra budžetu veido, apvienojot 1.punktā minēto institūciju kārtējā gada budžeta atlikumus.

5. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra nolikumu (pielikumā).

## 94.§

### **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde” izveidošanu**

Ziņo – Finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Priedols

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vaiņodes novadu pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu pašvaldībām ir šāda autonomā funkcija: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nodoto apvienojamo novadu pašvaldību pārvaldes struktūru un funkcijas, to pildīšanas efektivitāti, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021. gada 30.septembrī apstiprināja saistošos noteikumus Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – nolikums), kur 12.10. punktā noteikts, ka dome ir izveidojusi pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde”.

Lēmums paredz sadalīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes un struktūrvienības, nododot to pārvaldes uzdevumus komunālās saimniecības jomā Dienvidkurzemes novada Komunālajai pārvaldei, kas patstāvīgi kāro lietvedību, personāla lietvedību un grāmatvedības uzskaiti, iestādei ir savs konts vai konti Valsts kasē un citās kredītiestādēs.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, 15. panta trešās daļas 2. punktu, 28.pantu, 30.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 12.10. punktu, Finanšu komitejas 21.10.2021.lēmumu nr.10

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Reorganizēt pašvaldības iestādes "Komunālā daļa", "Komunālās nodaļas birojs" un pašvaldības pagastu pārvalžu struktūrvienības komunālās saimniecības jomā, apvienojot tās, un uz reorganizējamo institūciju bāzes ar 2021.gada

1.decembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde” (turpmāk — Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde).

2.Noteikt, ka Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes personāla lietvedība un grāmatvedība darbību uzsāk ar 2022.gada 1.janvāri.

3. Noteikt, ka ar 2021.gada 1.decembri reorganizācijas rezultātā beidz pastāvēt:

3.1. pašvaldības iestāde "Komunālā daļa", reģistrācijas Nr. 40900011548;

3.2. pašvaldības iestāde “Komunālās nodaļas birojs”, reģistrācijas Nr. 40900024010.

4. Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes vadītājam uzdot īstenot saistību, tiesību, mantas, funkciju, lietvedības un arhīva, tai skaitā darba tiesisko attiecību, pārņemšanu.

5. Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes darbību finansē Dienvidkurzemes novada pašvaldība no budžeta līdzekļiem, apvienojot 1.punktā minēto institūciju kārtējā gada budžeta atlikumus.

6. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes nolikumu (pielikumā).

## **95.§**

### **Par Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas priekšsēdētāju**

Ziņo – Izglītības un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētājs Andris Jankovskis

Dienvidkurzemes novada dome 26.08.2021. sēdē pieņēma lēmumu ar 2021.gada 1.novembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa” (turpmāk — Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izsludināja atklātu konkursu uz Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja amatu. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tika saņemti 2 pretendentu pieteikumi. Domes priekšsēdētāja izveidotā Dienvidkurzemes novada pretendentu iesniegtos dokumentus un uzaicināja uz interviju abus pretendētus. Pēc iesniegto dokumentu izvērtēšanas un intervijas, kas tika vērtēta atbilstoši nolikumam, visvairāk punktu ieguva Egita Mazure-Mago Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada bāriņtiesas priekšsēdētāja amata pretendentu izvērtēšanas komisijas 2021.gada 14.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 2.§) par pretendenta atbilstību Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja amatam, kā arī pretendenta piekrišanu ieņemt iestādes vadītāja amatu, komisijas priekšsēdētājs ierosina pašvaldības Domei iecelt bāriņtiesas priekšsēdētāja amatā Egitu Mazuri-Mago.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 12.3.apakšpunktu un 32.9.apakšpunktu, pašvaldības Domes 26.08.2021. lēmumu (protokols Nr.8, 13.§) “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes

“Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa” izveidošanu”, Finanšu komitejas 21.10.2021.lēmumu nr.11

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,  
**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Par Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas priekšsēdētāju iecelt Egitu Mazuri-Mago
2. Lēmums stājas spēkā ar 2021.gada 1.decembri.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dienvidkurzemes novada izpilddirektoram.

### 96.§

#### Par Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policijas priekšnieku

Ziņo – izpilddirektors U.Vārna

Dienvidkurzemes novada dome 26.08.2021. sēdē pieņēma lēmumu ar 2021.gada 1.novembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policija” (turpmāk — Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policija).

Pašvaldības izpilddirektors, ņemot vērā *Dienvidkurzemes novada iestāžu personāla atbilstības amatiem izvērtēšanas komisijas* 2021.gada 13.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 1.§) par pretendenta atbilstību Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policijas priekšnieka amatam, kā arī pretendenta piekrišanu ieņemt iestādes vadītāja amatu, ierosina pašvaldības Domei iecelt Pašvaldības policijas priekšnieka amatā Ilevu Ilsteri.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 12.3.apakšpunktu un 32.9.apakšpunktu, pašvaldības Domes 26.08.2021. lēmumu (protokols Nr.8, 18.§) “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policija” izveidošanu”, Finanšu komitejas 21.10.2021.lēmumu nr.12

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,  
**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Par Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policijas priekšnieci iecelt Ilevu ILSTERI.

2. Lēmums stājas spēkā ar 2021.gada 1.novembri.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dienvidkurzemes novada izpilddirektoram.

### **97.§ Par Anda Ādiņa atbrīvošanu no amata**

Ziņo – izpilddirektors Uldis Vārna

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021.gada 26.augusta sēdē pieņēma lēmumu (Nr.9., 154 §) ar 2021.gada 1.novembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde”. Ar 2021.gada 7.oktobra Dienvidkurzemes novada pašvaldības ārkārtas sēdes lēmumu (Nr. 10., 3 §), Andis Ādiņš tika iecelts par Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes vadītāju.

2021.gada 18.oktobrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Anda Ādiņa iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no pašvaldības aģentūras “Grobiņas sporta centrs” direktora amata.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var atbrīvot pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas, Publisko aģentūru likuma 21.panta ceturto daļu, Finanšu komitejas 21.10.2021.lēmumu nr.13

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbrīvot Andi Ādiņu, personas kods, no pašvaldības aģentūras “Grobiņas sporta centrs” direktora amata ar 2021.gada 31.oktobri.

### **98.§ Par Nīcas novada domes 2017.gada 9.janvāra lēmuma Nr.8 “Par pārejoša darba nespējas laika apmaksu” atcelšanu**

Ziņo – jurite G.Gulbe

2017.gada 9.janvārī Nīcas novada dome nolēma sākot ar 2017.gada 2.janvāri izmaksāt pašvaldības darbiniekiem slimības naudu 100 procentu apmērā no vidējās izpeļņas par laiku no pirmās pārejošas darba nespējas dienas.

Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma (turpmāk - Likums) 3.panta ceturajā daļā ir noteikts, ko pašvaldības institūcija tai piešķirto finanšu līdzekļu ietvaros iekšējos normatīvajos aktos, pašvaldības saistošajos noteikumos, darba koplīgumos vai darba līgumos amatpersonām (darbiniekiem) var paredzēt papildus ar atlīdzību saistītus pasākumus. Likumā netiek noteikts, ka pašvaldība var lemt par pārejošu darba nespējas laika apmaksu.

Lai nodrošinātu vienlīdzības principu starp visiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības darbiniekiem un neveidotos atšķirīgas attieksmes princips ir

nepieciešams atcelt Nīcas novada domes 2017.gada 9.janvāra lēmuma Nr.8 "Par pārejoša darba nespējas laika apmaksu".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturto daļu, Finanšu komitejas 21.10.2021.lēmumu nr.14

Replika R.Kalējs

Debatēs piedalās E.Putra, L.Tiļugs, J.Grasmanis

Radzevičs iesaka atlikt jautājuma izskatīšanu

*Izsludina pārtraukumu 16.00 – 16.05*

*Adzeviča iniciatīva – jautājumu atlikt*

*Tiļugs aicina balsot par lēmumprojektu*

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-atturas; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –16, pret– nav, atturas – 1,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atcelt** Nīcas novada domes 2017.gada 9.janvāra lēmuma Nr.8 "Par pārejoša darba nespējas laika apmaksu.

#### **99.§**

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu LĒMUMS – IZPILDRĪKOJUMS**

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.5 zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Biķes 2021.gada 29.jūlija pieprasījumu Nr.14989/005/2021-NOS par nekustamā īpašuma nodokļu parādu, izpildu lietā Nr.01106/005/2021, ar kuru tiek vērsta piedziņa uz M. S., personas kods piederošo dzīvokļa īpašumu xxx, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6468 900 0040. Māra Sermuļa nekustamā īpašuma nodokļa kopējais parāds, ir EUR 32,99 (trīsdesmit divi eiro un 99 centi). Brīdinājums par administratīvā akta pieziedu izpildi M.S. izsūtīts 2021.gada 23. augustā Nr. DKN/2021/2.21./297-N.

Tā kā iepriekšējos taksācijas periodos nav savlaicīgi veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi (nav ievēroti normatīvajos aktos noteiktie maksāšanas termiņi), un, pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 20. panta 3. punktu (nekustamā īpašuma nodokli administrē pašvaldības), saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 6. panta 1<sup>2</sup> daļu, 9.panta pirmo un otro daļu (nekustamā



Īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam "Par nodokļiem un nodevām" un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai), likuma "Par nodokļiem un nodevām" 15. panta pirmās daļas 2. punktu (nodokļu maksātāju vispārīgie pienākumi ir noteiktajā termiņā un pilnā apmērā nomaksāt nodokļus un nodevas), 18. panta pirmās daļas 11.punktu (nodokļu administrācijas pienākumi ir piedzīt bezstrīda kārtībā termiņā nesamaksātos nodokļus, nokavējuma naudas, soda naudas un citus valsts noteiktos maksājumus šā likuma 26. pantā paredzētajā kārtībā), 26. panta pirmo daļu (nodokļu maksājumus, kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu, kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīdus kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīdus kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu), Administratīvā procesa likuma 358. panta otro daļu un Civilprocesa likuma 540. pantu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Piedzīt** no M.S., personas kods, nekustamā īpašuma nodokļa parādu ar konta stāvokli uz 2021.gada 28.oktobri, kas sastāda 32,99 EUR (trīsdesmit divi eiro un 99 centi).
2. Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot pieteikumu un nosūtīt izpildrīkojumu zvērinātai tiesu izpildītājai Agnesei Biķei parāda piedzīšanai.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363. pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst Administratīvā procesa likuma 40. nodaļas noteikumiem (izpildes vispārējie noteikumi), privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Liepājā, Lielā ielā 4). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apstādījumu pārraudzības komisijas apstiprināšanu

Ziņo: Vera Rubeze

Ar 2021.gada 30.septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu (prot. Nr.9) 171§ "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas nolikuma apstiprināšanu un kandidātu pieteikšanās termiņa izsludināšanu darbam Dienvidkurzemes novada pašvaldības apstādījumu pārraudzības komisijā" (turpmāk-lēmums) tika apstiprināts "Dienvidkurzemes novada pašvaldības apstādījumu pārraudzības komisijas nolikums" (turpmāk -Nolikums). Nolikumā minēts, ka ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu ievēl komisijas priekšsēdētāju un izveido komisiju 10 (desmit) locekļu sastāvā .

Ar 30.09.2021. lēmumu tika nolemts izsludināt kandidātu pieteikšanos darbam Apstādījumu pārraudzības komisijā laikā no 01.10.2021. līdz 15.10.2021.

Atsaucoties uz 08. 10.2021 Dienvidkurzemes novada pašvaldības izsludināto kandidātu pieteikšanos darbam Apstādījumu pārraudzības komisijā, pieteikumus ir iesnieguši šādi kandidāti (...)

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām"21.panta pirmās daļas 24. punktu, kas nosaka, "*ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir viņas pārziņā un tikai dome var 24) ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās; 21.10.2021., Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma Saistošie noteikumi Nr.1 (apstiprināti ar 08.07. 2021.lēmumu) 8.punkta 8.2.apakšpunktu, 21.10.2021. Vides jautājumu komitejas lēmumu nr.2 (prot. Nr.4)*

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisiju 10 (desmit) komisijas locekļa sastāvā sekojoši:
  - 1.1. Madaru Štālu,
  - 1.2. Maritu Hornu,
  - 1.3. Ilzi Rožlapu,
  - 1.4. Eviju Palāci,
  - 1.5. Sandru Pļavnieci,
  - 1.6. Nataliju Grauduži,
  - 1.7. Marinu Kokavihinu, .
  - 1.8. Ilzi Lācīti,
  - 1.9. Inesi Drulli,
  - 1.10. Andri Brikmani,
2. Ievēlēt Andri BRIKMANI par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas priekšsēdētāju.
3. Lēmums stājas spēkā ar 2021.gada 1.novembri.

## 101.§

### **Par medību tiesību izsoli nekustamā īpašumā "Bekseri", Vecpils pagasts**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Liepājas rajona Vecpils pagasta zemnieku saimniecības "Vālodzes", reģ.Nr. 42101023024, 2021.gada 15.septembra iesniegums (reģistrēts 20.09.2021. ar Nr.DKN/2021/2.14./1996-S) ar lūgumu atļaut slēgt apmedīšanas līgumu ar "Mednieku klubs Dzērve" par nomas zemi nekustamā īpašumā "Bekseri", Vecpils pagastā. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒJA:**

Dienvidkurzemes novada Vecpils pagasta teritorijā atrodas nekustamais īpašums "Bekseri" (kad.Nr.64940050094), kura sastāvā ietilpst trīs zemes vienības ar sekojošiem kadastra apzīmējumiem – 64940050094 1,21 ha platībā, 64940050100 2,3 ha platībā un 64940050104 1,99 ha platībā. Zemes vienības ir rezerves zemes fonda zemes.

Starp Durbes novada domi un Liepājas rajona Vecpils pagasta zemnieku saimniecību "Vālodzes" 2021.gada 28.jūnijā ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr.49/2021-V par nekustamā īpašuma "Bekseri", Vecpils pagasts (kad.Nr.64940050094) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 64940050094, 64940050100 un 64940050104 nomu. Zemes nomas līguma 1.2.punkts nosaka, ka iznomātās zemes vienības izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), savukārt 5.2.punkts nosaka, ka nomnieks apņemas nodrošināt zemes vienības izmantošanu atbilstoši līguma 1.2.punktā norādītajam mērķim. Cita starpā līguma 5.14.punkts paredz Nomniekam tiesības nodot zemes vienības lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu. Ņemot vērā, ka zemes nomas līgums nomniekam paredz tikai tiesības izmantot iznomātās zemes lauksaimniecības vajadzībām, medību tiesību nodošana trešajai personai būtu skatāma atsevišķi, nesaistot ar spēkā esošo zemes nomas līgumu.

Ir pieprasīta un saņemta Valsts meža dienesta izziņa Nr.VM3.8-12/796 (reģistrēts 30.09.2021. ar Nr.DKN/2021/2.14./2164-S), kurā norādīts, ka medību tiesību nodošanas līgums par īpašumu "Bekseri" (zemes vienību kadastra apzīmējumi 64940050094, 64940050100, 64940050104) nav reģistrēts VMD datubāzē. Izskatot jautājumu par minēto zemes vienību potenciālo piekrišanu konkrētiem medību iecirkņiem, ir saņemta informācija, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64940050094 piekļaujas mednieku kluba "Dzērve" medību iecirknim "Dzērve" un SIA "LZZ plus" medību iecirknim "LLZ plus", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64940050100 piekļaujas mednieku kluba "Dzērve" medību iecirknim "Dzērve" un SIA "LZZ plus" medību iecirknim "LLZ plus", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64940050104 piekļaujas mednieku kluba "Pīlādži" medību iecirknim "Pīlādži" un SIA "LZZ plus" medību iecirknim "LLZ plus". Ņemot vērā, ka uz katru no zemes vienībām var pretendēt vismaz 2 medību tiesību pretendenti, būtu rīkojama medību tiesību izsole.

Atbilstoši Medību likuma 1.panta 9.punktam, “*medību tiesības ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai*”. Likuma “Par pašvaldībām” 12.pants nosaka tiesības pašvaldībai administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, vienlaikus norādot arī uz rīcības brīvības robežām. Medību tiesību nodošana sekmētu medījamo dzīvnieku skaita regulēšanu, kā arī mazinātu nodarītos postījumus sējumiem un stādījumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2.panta pirmo daļu un 5.panta pirmo daļu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Zemes pārvaldības likuma 13.panta 2.daļu un 17.panta 1.un 2.daļu, 21.10.2021. Vides jautājumu komitejas lēmumu nr.3 (prot. Nr.4)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Neatļaut** slēgt medību tiesību līgumu Liepājas rajona Vecpils pagasta zemnieku saimniecībai “Vālodzes”, reģistrācijas Nr. 42101023024, par nekustamo īpašumu “Bekseri”, kadastra Nr. 64940050094 (zemes vienību kadastra apzīmējumi 64940050094, 64940050100, 64940050104).
2. **Nodot** medību tiesību izsolei nekustamā īpašuma “Bekseri” (kadastra Nr. 64940050094) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64940050094, 64940050100 un 64940050104.
3. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības pārvaldībā esošo nekustamo īpašumu “Medību tiesību izsoles noteikumus” (Pielikums Nr.1)
4. **Noteikt** izsoles veidu – mutiska izsole.
5. **Uzdot** lēmuma izpildi organizēt Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Durbes novada domes Īpašuma atsavināšanas un pārvaldības komisijai.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

**102.§**

**Par pievienošanas memorandam par sociālā darba attīstību pašvaldībās**

Ziņo – Ziņo: Sociālo un veselības jautājumu komiteja priekšsēdētājs J.Grasmanis

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi biedrības “Latvijas Pašvaldību sociālo dienestu vadītāju apvienība” un “Latvijas sociālo darbinieku biedrības” vēstuli, kurā aicina pašvaldības izskatīt memorandu un pievienoties tam.

Parakstot memorandu, pašvaldības deputāti apņemas savu pilnvaru laikā:

1. atvēlēt sociālajam dienestam pietiekamus administratīvos, finanšu un cilvēkresursus, kā arī iesaistīt sociālo dienestu pašvaldības attīstības un pakalpojumu plānošanā;
2. sadarbībā ar novada sociālā dienesta vadību attīstīt sociālo darbinieku zināšanas un prasmes, paredzēt viņu ieguldījumam atbilstošu samaksu, rūpēties par mūsdienīgu darba vidi sociālajam dienestam un telpām, kurās tiek ievērotas gan sociālo darbinieku, gan sociālā dienesta klientu vajadzības;
3. nodrošināt savlaicīgu, pilnvērtīgu un sistēmisku pašvaldības vadības un iesaistīto institūciju visu līmeņu sadarbību ar sociālo dienestu, īpaši veselības aprūpes, izglītības, nodarbinātības un sabiedriskās kārtības sargāšanas jomās.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, 55.panta ceturto daļu, ņemot vērā biedrības “Latvijas Pašvaldību sociālo dienestu vadītāju apvienība” un “Latvijas sociālo darbinieku biedrības” aicinājumu, Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2021.gada 19.oktobra atzinumu (protokols Nr. 5, 1.§),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret – nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pievienoties** memorandam par sociālā darba attīstību pašvaldībās.
2. **Pilnvarot** domes priekšsēdētāju Aivaru Priedolu Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā parakstīt memorandu.

Zināšanai: Sociālā dienesta darbiniekiem, Finanšu nodaļas vadītājam

Sagatavoja: Sociālā dienesta vadītājas p.i. Elīna Pirtiece-Niķele, tālr.26707140

Saskaņots: Dienvidkurzemes novadā iekļautā Aizputes novada domes Juridiskās nodaļas vadītāja – juriskonsulte N.Patmalniece

### 103.§

#### Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas Nolikuma grozījumiem

Ziņo – Veselības un sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Juris Grasmanis

Dzīvokļu komisijas 2021.gada 14. oktobra sēdē ( Protokols Nr.4) tika izskatīts jautājums nepieciešamību veikt grozījumus 2021.gada 29. jūlija „Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas Nolikumā” Nr.2.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija strādājusi pirmo mēnesi . konstatēts, ka sekmīgākam darbam ir nepieciešami papildinājumi un grozījumi, kas norādīti šī lēmuma lemjošajā daļā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu un Dzīvokļu komisijas 2021.gada 14.oktobra sēdes lēmumu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus 2021.gada 26.jūlija „Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikumā” Nr.2, turpmāk - nolikums:

1.1. Nolikuma 3.6. apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:

„3.6. Visu dokumentāciju par Komisijas sēdē izskatāmajiem jautājumiem gatavo apakškomisiju locekļi pēc komisijas priekšsēdētāja norādījumiem un uzdevumiem, ko apkopo Komisijas sekretārs, kurš protokolē Komisijas sēdes.”

1.2. Nolikuma 3.8.apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:

„3.8. Komisijas sēdes notiek saskaņā ar sēžu grafiku, apakškomisiju sēdes pēc Komisijas priekšsēdētāja norādījuma.”

1.3. Nolikuma 4.4.apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:

„4.4. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības pārsūdzēt Dienvidkurzemes novada domē, Lielā ielā 76, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā.”

2. Papildināt nolikumu ar 4.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

„4.5. Domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā – Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.”

3. Papildināt nolikumu ar 3.13 apakšpunktu:

“3.13 Komisijas priekšsēdētājs var noteikt, ka komisijas sēdes norisē, tiek izmantota videokonference (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā ar ieraksta veikšanu), ja:

3.13.1.Komisijas loceklis sēdes laikā atrodas citā vietā un veselības stāvokļa vai komandējuma dēļ nevar ierasties komisijas sēdes norises vietā;

3.13.2. Pašvaldības teritorijā izsludināta ārkārtējā situācija vai valsts noteikusi pulcēšanās ierobežojumus.”

4. Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam nodrošināt konsolidētās nolikuma versijas publicēšanu Dienvidkurzemes novada mājas lapā un novada informatīvajā izdevumā.

## **104.§**

### **Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 25. augustā tika saņemts S.V., personas kods (turpmāk – S. V. iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par

deklarēto dzīvesvietu xxx, Dienvidkurzemes novadā J. Š., personas kods (turpmāk – J. Š.) un (...).

Nekustamais īpašums xxx, Dienvidkurzemes novadā pieder S.V.. Persona informē, ka ar J. Š. nav noslēgts īres līgums, tādēļ personai nav tiesiska pamata deklarēt dzīvesvietu “xxx”, xxx, Dienvidkurzemes novadā.

Uz 07.09.2021. izsūtīto ierakstīto vēstuli ar uzaicinājumu ierasties Priekulē, Saules ielā 1, līdz ņemot dokumentus, kas apliecinātu tiesības deklarēt dzīvesvietu “xxx”, xxx, Dienvidkurzemes novadā, J.Š. neatbildēja un norādītajā adresē neieradās.

Pamatojoties uz “Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, 2003.gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” un 2021. gada 19. oktobra Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.5, 5.§),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Anulēt** ziņas par deklarēto dzīvesvietu xxx, Dienvidkurzemes novadā, J. Š., personas kods, un (...).
- 2. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības iedzīvotāju reģistrācijas speciālistei I.Taučus veikt nepieciešamās izmaiņas Fizisko personu reģistrā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta.1.daļu šo lēmumu mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

### ***JAUTĀJUMI, KURI NAV SKATĪTI KOMITEJĀS***

#### **105.§**

#### **Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo – deputāts A.Jefimovs

Saskaņā ar Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības domes uzdevums ir apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu.

Ar Liepājas valsts pilsētas pašvaldības domes 2021.gada 16.septembra lēmumu “Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas izveidošanu” Nr.344/11 (prot. Nr.11, 10.§) un ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu “Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības

komisijas izveidošanu” (prot. Nr.9., 161.§) tika izveidota Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija un apstiprināts tās sastāvs.

Ievērojot normatīvajos aktos un minētajos lēmumos noteikto, ir izstrādāts Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums, kas ir saskaņots ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un ir jāapstiprina Dienvidkurzemes novada pašvaldības domē un Liepājas valstspilsētas pašvaldības domē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 18.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 25.punktu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu un 11.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 26.septembra noteikumu Nr.582 "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām" 10.1.apakšpunktu, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta izstrādātajām rekomendācijām "Sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma izstrādes rekomendācijas" (skatīt <https://www.vugd.gov.lv/lv/media/349/download>), Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 17.punktu, Liepājas pilsētas domes 2017.gada 17.augusta saistošo noteikumu Nr.14 "Liepājas pilsētas pašvaldības nolikums" 7.punktu un izskatot Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta 2021.gada 11.oktobra vēstuli Nr.22-1.22/1442 "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu",

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu (pielikumā).
2. Nolikums stājas spēkā dienā, kad to ir apstiprinājušas Dienvidkurzemes novada un Liepājas valstspilsētas pašvaldības.
3. Atzīt par spēku zaudējušiem:
  - 3.1. Grobiņas novada domes 2018.gada 31.maija lēmumu "Par Grobiņas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 5, 55.§);
  - 3.2. Rucavas novada domes 2018.gada 28.jūnija lēmumu "Par Grobiņas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu" (prot.Nr.11, 4.p.);
  - 3.3. Aizputes novada domes 2018.gada 27.jūnija lēmumu "Par Grobiņas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu" Nr. 359 (prot.Nr.7, 30.§);
  - 3.4. Priekules novada pašvaldības domes 2018.gada 28.jūnija lēmumu "Par Grobiņas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu" Nr. 323 (prot.Nr.9, 38.p.);
  - 3.5. Pāvilostas novada domes 2018.gada 28.jūnija lēmumu "Par sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu" (prot.Nr.8, 22.§);



- 3.6. Vaiņodes novada domes 2018.gada 31.jūlija lēmumu "Par Grobiņas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu" (prot.Nr.10, 2.p.);
- 3.7. Durbes novada domes 2018.gada 28.jūnija lēmumu "Par Grobiņas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu" Nr.126 (prot.Nr.7, 14.§);
- 3.8. Nīcas novada domes 2018.gada 10.jūlija lēmumu "Par Grobiņas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu" (prot.Nr.11, 18.p.).

*Nosūtāms elektroniski: Liepājas valstspilsētas pašvaldības domei, Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas locekļiem*

## **106.§**

### **Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Aivaram Priedolam**

Ziņo – Agate Kucenko

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 19.10.2021. ir saņemts Aivara Priedola, *personas kods*, 04.10.2021. iesniegums ar lūgumu atļaut savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja amatu ar Pāvilostas ostas valdes priekšsēdētāja amatu, Kurzemes plānošanas reģiona priekšsēdētāja vietnieka amatu un Zemkopības ministrijas Konsultatīvās padomes locekļa amatam.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 38.pantu pašvaldības domes priekšsēdētāja komercdarbības, ienākumu gūšanas, amatu savienošanas un to ierobežojumu izpildes kārtību, darbu pildīšanas, kā arī ar tiem saistītos citus ierobežojumus un pienākumus nosaka likums "[Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā](#)" (turpmāk – Likums).

Likuma 4.panta pirmās daļas 14.punktā un 2.<sup>3</sup> daļā noteikts, ka pašvaldības domes priekšsēdētājs un ostas valdes priekšsēdētājs ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6.pantā noteikti vispārējie amata savienošanas ierobežojumi, bet Likuma 7.pantā noteikti speciālie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7. panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatam vai amatam citās publiskas personas institūcijās. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā,

kurā tā pilda valsts amatpersonas amata pienākumus, ja šī amatu savienošana nerada interešu konfliktu un ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Atbilstoši Likuma 7.panta ceturtais daļas 2.punktam pašvaldības domes priekšsēdētājam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu publiskas personas institūcijā ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Atbilstoši Likuma 7.panta piektajai daļai Ostas valdes priekšsēdētāja amatu ar savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tā publiskas personas atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Izvērtējot Aivara Priedola iesniegumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja amata, Pāvilostas ostas valdes priekšsēdētāja amata, Kurzemes plānošanas reģiona priekšsēdētāja vietnieka amata un Zemkopības ministrijas Konsultatīvās padomes locekļa amatu pienākumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome atbilstoši Likuma 8.<sup>1</sup> panta piektajai daļai, konstatē, ka iesniedzēja lūgums atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz doto atļauju savienot amatus, personām ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konfliktā.

Ņemot vērā šajā lēmumā minēto, Aivaram Priedolam ir atļauts savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja amatu ar Pāvilostas ostas valdes priekšsēdētāja amatu, Kurzemes plānošanas reģiona priekšsēdētāja vietnieka amatu un Zemkopības ministrijas Konsultatīvās padomes locekļa amatu, ja tas nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.pantu, 7.panta ceturto un piekto daļu, 8.<sup>1</sup> pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un izskatot Aivara Priedola 18.10.2021. iesniegumu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –16, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Atļaut** Aivaram Priedolam, *personas kods*, savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja amatu ar Pāvilostas ostas valdes priekšsēdētāja amatu, Kurzemes plānošanas reģiona priekšsēdētāja vietnieka amatu un Zemkopības ministrijas Konsultatīvās padomes locekļa amatu.

2. **Atļaut** Aivaram Priedolam, *personas kods*, savienot Pāvilostas ostas valdes priekšsēdētāja amatu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja amatu, Kurzemes plānošanas reģiona priekšsēdētāja vietnieka amatu un Zemkopības ministrijas Konsultatīvās padomes locekļa amatu.

## 107.§

### Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Dzintaram Kudumam

Ziņo – Agate Kucenko

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Dzintara Kuduma, *personas kods*, 22.10.2021. iesniegums ar lūgumu atļaut savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības deputāta amatu ar Pāvilostas ostas valdes locekļa amatu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 38.pantu pašvaldības domes deputāta komercdarbības, ienākumu gūšanas, amatu savienošanas un to ierobežojumu izpildes kārtību, darbu pildīšanas, kā arī ar tiem saistītos citus ierobežojumus un pienākumus nosaka likums "[Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā](#)” (turpmāk – Likums).

Likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktā un 2.<sup>3</sup> daļā noteikts, ka pašvaldības domes deputāts un ostas valdes loceklis ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6.pantā noteikti vispārējie amata savienošanas ierobežojumi, bet Likuma 7.pantā noteikti speciālie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Saskaņā ar Likuma 6.panta pirmo daļu valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, ja Likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas amata pienākumus, ja šī amatu savienošana nerada interešu konfliktu un ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Atbilstoši Likuma 7.panta piektajai daļai Likuma 2.<sup>3</sup> daļā minētā amatpersona, var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tā publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvja rakstveida atļauja, kurš attiecīgo personu nominējis ievēlēšanai padomes locekļa amatā, vai tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Izvērtējot Dzintara Kuduma iesniegumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāta amata un Pāvilostas ostas valdes locekļa amata pienākumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome atbilstoši Likuma 8.1 panta piektajai daļai, konstatē, ka iesniedzēja lūgums atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz doto atļauju savienot amatus, personām ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas

normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konfliktā.

Ņemot vērā šajā lēmumā minēto, Dzintaram Kudumam ir atļauts savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības deputāta amatu ar Pāvilostas ostas valdes locekļa amatu, ja tas nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.pantu, 7.panta piekto daļu, 8.1 pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un izskatot Dzintara Kuduma 22.10.2021. iesniegumu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –16, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās Dzintars Kudums

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Atļaut** Dzintaram Kudumam, *personas kods*, savienot Pāvilostas ostas valdes locekļa amatu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāta amatu.

## 108.§

**Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Gatim Kalniņam**

Ziņo – Agate Kucenko

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Gata Kalniņa, *personas kods*, 22.10.2021. iesniegums ar lūgumu atļaut savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāta amatu ar Pāvilostas ostas valdes locekļa amatu un SIA "J & G Veterinārais serviss" (reģ. Nr. 42103031011) valdes priekšsēdētāja amatu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 38.pantu pašvaldības domes deputāta komercdarbības, ienākumu gūšanas, amatu savienošanas un to ierobežojumu izpildes kārtību, darbu pildīšanas, kā arī ar tiem saistītos citus ierobežojumus un pienākumus nosaka likums "[Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā](#)" (turpmāk – Likums).

Likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktā un 2.<sup>3</sup> daļā noteikts, ka pašvaldības domes deputāts un ostas valdes loceklis ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6.pantā noteikti vispārējie amata savienošanas ierobežojumi, bet Likuma 7.pantā noteikti speciālie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Saskaņā ar Likuma 6.panta pirmo daļu valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, ja Likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas amata pienākumus, ja šī amata savienošana nerada interešu konfliktu un ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Atbilstoši Likuma 7.panta piektajai daļai šā Likuma 4. panta pirmās daļas 19.<sup>1</sup> punktā un 2.<sup>3</sup> daļā minētā amatpersona, kā arī publiskas personas kapitālsabiedrības padomes loceklis un kapitālsabiedrības padomes loceklis, kurš pārstāv publiskas personas intereses kapitālsabiedrībā, papildus šā likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tā publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvja rakstveida atļauja, kurš attiecīgo personu nominējis ievēlēšanai padomes locekļa amatā, vai tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Izvērtējot Gata Kalniņa iesniegumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāta amata, Pāvilostas ostas valdes locekļa amata un SIA "J & G Veterinārais serviss" valdes priekšsēdētāja amata pienākumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome atbilstoši Likuma 8.<sup>1</sup> panta piektajai daļai, konstatē, ka iesniedzēja lūgums atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz doto atļauju savienot amatus, personām ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konfliktā.

Ņemot vērā šajā lēmumā minēto, Gatim Kalniņam ir atļauts savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības deputāta amatu ar Pāvilostas ostas valdes locekļa amatu un ar SIA "J & G Veterinārais serviss" valdes priekšsēdētāja amatu, ja tas nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.pantu, 7.panta piekto daļu, 8.<sup>1</sup> pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un izskatot Gata Kalniņa 22.10.2021. iesniegumu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Atļaut** Gatim Kalniņam, *personas kods*, savienot Pāvilostas ostas valdes locekļa amatu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāta amatu un ar SIA "J & G Veterinārais serviss" (reģ. Nr. 42103031011) valdes priekšsēdētāja amatu.

## 109.§

**Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Jānim Cipriķim**

Ziņo – Agate Kucenko

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 18.10.2021. ir saņemts Jāņa Cipriķa, *personas kods*, iesniegums ar lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu - Dienvidkurzemes novada pašvaldības Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatu ar Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas locekļa amatu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 38.pantu pašvaldības pagasta pārvaldes vadītāja komercdarbības, ienākumu gūšanas, amatu savienošanas un to ierobežojumu izpildes kārtību, darbu pildīšanas, kā arī ar tiem saistītos citus ierobežojumus un pienākumus nosaka likums "[Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā](#)" (turpmāk – Likums).

Likuma 4.panta pirmās daļas 14.punktā noteikts, ka pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītājs novada pašvaldībā ir valsts amatpersona, līdz ar to, tam ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6.pantā noteikti vispārējie amata savienošanas ierobežojumi, bet Likuma 7.pantā noteikti speciālie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Likuma 6.pants nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas amata pienākumus, ja šī amata savienošana nerada interešu konfliktu un ja šajā Likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Ja Likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot Likuma 7. panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amata savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Šajā daļā minētā amata savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma 7.panta ceturtās daļas 2.punktam pagastu vai pilsētu pārvalžu vadītājiem novadu pašvaldībās ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu publiskas personas institūcijā ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Izvērtējot Jāņa Cipriķa iesniegumu, pārvaldes vadītāja amata pienākumus un Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas locekļa amata pienākumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome atbilstoši Likuma 8.1 panta piektajai daļai, konstatē, ka iesniedzēja lūgums atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amata savienošana pati par sevi interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz doto atļauju savienot amatus, personām ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konfliktā.

Ņemot vērā šajā lēmumā minēto, Jānim Cipriķim ir atļauts savienot Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatu ar Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas locekļa amatu, ja tas nerada interešu konfliktu, nav

pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.pantu, 7.panta ceturto daļu, 8.<sup>1</sup> pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un izskatot Jāņa Cipriķa 18.10.2021. iesniegumu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** Jānim Cipriķim, *personas kods*, savienot Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatu ar Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas locekļa amatu.

### 110.§

#### **Par Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja un vietnieku iecelšanu**

Ziņo – pašvaldības izpilddirektors Uldis Vārna

Dienvidkurzemes novada dome 26.08.2021. sēdē pieņēma lēmumu ar 2021.gada 1.novembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļa" (turpmāk — Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļa).

Pašvaldības izpilddirektors, ņemot vērā Dienvidkurzemes novada iestāžu personāla atbilstības amatiem izvērtēšanas komisijas 2021.gada 20.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.3, 6.§) par pretendenta atbilstību Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja amatam, kā arī pretendenta piekrišanu ieņemt iestādes vadītāja amatu, ierosina pašvaldības Domei iecelt Dzimtsarakstu nodaļas amatā Ivetu Juškeviču.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likuma 10.panta ceturto daļu un 12.panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 12.4.apakšpunktu un 32.9.apakšpunktu, pašvaldības Domes 26.08.2021. lēmumu (protokols Nr.8, 15.§) "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas izveidošanu",

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

4. Iecelt Ivetu JUŠKEVIČU, par Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāju.
5. Iecelt par Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja vietniekiem:
  - 2.1. Kristīni Ungerī;
  - 2.2. Vīnetu Eglīti;
  - 2.3. Sandru Vītoli.
6. Lēmums stājas spēkā ar 2021.gada 1.novembri.
7. Administratīvajai daļai informāciju par Dienvidkurzemes dzimtsarakstu nodaļas izveidošanu un tās darbības uzsākšanu nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un ievietot Dienvidkurzemes novada mājas lapā internetā.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dienvidkurzemes novada izpilddirektoram.

#### **111.§**

#### **Par Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja iecelšanu**

Ziņo – Uldis Vārna

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Jautājums atlikts

#### **112.§**

#### **Par sociālā dienesta vadītāju atbrīvošanu no amata**

Ziņo – Uldis Vārna

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021.gada 26.augusta sēdē pieņēma lēmumu (Nr.8., 20 §) ar 2021.gada 1.novembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests". Ar 2021.gada 1.novembri beigs pastāvēt Aizputes novada Sociālais dienests, Durbes novada Sociālais dienests, Grobiņas novada pašvaldības Sociālais dienests, Nīcas novada Sociālais dienests, Pāvilostas novada Sociālais dienests, Priekules novada sociālais dienests, Rucavas novada Sociālais dienests, Vaiņodes novada Sociālais dienests .

Ar 2021.gada 7.oktobra Dienvidkurzemes novada pašvaldības ārkārtas sēdes lēmumu (Nr. 10., 1 §), Elīna Pirtiece-Niķele tika iecelta par Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta vadītāju. Apvienoto novadu Sociālā dienesta vadītājiem ir



piedāvāti citi amati Dienvidkurzemes novada Sociālajā dienestā un ir saņemtas piekrišanas turpināt darbu piedāvātajos amatos.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

2. Atbrīvot **Oksanu Strēli**, personas kods, no Durbes novada Sociālā dienesta vadītājas amata ar 2021.gada 31.oktobri;
3. Atbrīvot **Inesi Lapiņu**, personas kods, no Nīcas novada Sociālā dienesta vadītājas amata ar 2021.gada 31.oktobri;
4. Atbrīvot **Ildzi Balodi**, personas kods, no Pāvilostas novada Sociālā dienesta vadītājas amata ar 2021.gada 31.oktobri;
5. Atbrīvot **Andru Valuži**, personas kods, no Priekules novada sociālā dienesta vadītājas amata ar 2021.gada 31.oktobri;
6. Atbrīvot **Daigu Grenovsku**, personas kods, no Rucavas novada Sociālā dienesta vadītājas amata ar 2021.gada 31.oktobri;
7. Atbrīvot **Evu Dolbinu**, personas kods, no Vaiņodes novada Sociālā dienesta vadītājas amata ar 2021.gada 31.oktobri.
8. Uzdot šī lēmuma 1. – 6.punktā minētajiem (atbrīvotajiem) vadītājiem nodot Dienvidkurzemes novada Sociālajam dienestam ar attiecīgās iestādes lietvedību saistītās lietas un materiālās vērtības.

### 113.§

**Par atbrīvošanu no Aizputes novada pašvaldības izveidotās Administratīvās komisijas locekles amata**

Ziņo – Uldis Vārna

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var atbrīvot pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas un Lāsmas Ūdres iesniegumus (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.DKN/2021/1753-S),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Atbrīvojot Lāsmu Ūdri no Aizputes novada pašvaldības izveidotās Administratīvās komisijas locekles amata , personas kods, ar 31.10.2021.

#### **114.§**

#### **Par atbrīvošanu no Pāvilostas novada pašvaldības izveidotās Koku ciršanas komisijas locekles amata**

Ziņo – Uldis Vārna

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var atbrīvojot pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas un Gunitas Vērnieces iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.DKN/2021/1415-S),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,  
**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Atbrīvojot Gunitu Vērneci no Pāvilostas novada pašvaldības izveidotās Koku ciršanas komisijas locekles amata , personas kods, ar 31.10.2021.

#### **115.§**

#### **Par atbrīvošanu no Pāvilostas novada pašvaldības izveidotās Licenču un Medību koordinācijas komisiju locekļa amatiem**

Ziņo – Uldis Vārna

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var atbrīvojot pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas un Ralfa Jenerta iesniegumus (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.DKN/2021/1367-S),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,  
**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Atbrīvojot Ralfu Jenertu no Pāvilostas novada Licenču un Medību koordinācijas komisijas locekļa amatiem , personas kods xxx ar 31.10.2021.

#### **116.§**

#### **Par Vaiņodes novada Administratīvās komisijas sastāva maiņu**

Ziņo – Uldis Vārna

Izskatot Vaiņodes novada pašvaldības Administratīvās komisijas priekšsēdētāja vietnieces Lauras Šabļevskas, dzīv. Tirgoņu iela 29A- 15, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., 14.10.2021.iesniegumu (Dienvidkurzemes novada pašvaldībā reģistrēts 14.10.2021. reģ. Nr. DKN/2021/4.9./739), kurā tiek izteikts lūgums ar 2020.gada 29.oktobri atbrīvot no Komisijas priekšsēdētājas vietnieces amata.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Lauras Šabļevskas 14.10.2021. iesniegumu

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,  
**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Ar 2021.gada 31.oktobri atbrīvot Lauru Šabļevsku no Vaiņodes novada Administratīvās komisijas priekšsēdētājas vietnieces amata pienākumu pildīšanas.

2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

### 117.§

#### **Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 30.09.2021. lēmumā “Par Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas nolikuma apstiprināšanu” (prot.nr. 9, 140.§)**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieks Andris Jankovskis

Dienvidkurzemes novada dome 30.09.2021. pieņēma lēmumu apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa” nolikumu, nosakot tā spēkā stāšanās laiku 01.11.2021.

Nemot vērā, ka ir nepieciešams papildus laiks saistību, tiesību, mantas, funkciju, lietvedības un arhīva pārņemšanai no reorganizētajām apvienoto novadu bāriņtiesām, kā arī no 11.10.2021. ir izsludināta ārkārtējā situācija valstī ar ierobežojumiem, kas skar arī Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas darbības sekmīgu uzsākšanu, proti, darbinieku, amata pretendentu izvērtēšanu, darba tiesisko attiecību uzsākšanu, darba līgumu noslēgšanu un izbeigšanu, - Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa savu darbību uzsāks ar 01.12.2021.

Ievērojot minēto, nepieciešams mainīt Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas nolikuma spēkā stāšanās laiku, nosakot to 01.12.2021.

*Nemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 09.10.2021. rīkojumu Nr.720 “ Par ārkārtējās Atklāti balsojot:* Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par;

Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada domes 30.09.2021. lēmumā šādu grozījumu:  
Izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Šis lēmums stājas spēkā 2021.gada 1.decembrī.”

2. Izdarīt Dienvidkurzemes novada domes 30.09.2021. lēmuma pielikumā “Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa” nolikums” šādu grozījumu:  
Izteikt 8.1. punktu šādā redakcijā:

“8.1. Bāriņtiesa uzsāk darbu un šis Nolikums stājas spēkā 2021.gada 1.decembrī.”

Zināšanai: E.Mazurei-Mago

**118.§**

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 26.08.2021. lēmumā “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa” izveidošanu” (prot.nr. 8, 13.§)**

Ziņo – Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieks Andris Jankovskis

Dienvidkurzemes novada dome 26.08.2021. pieņēma lēmumu ar 2021.gada 1.novembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa” (turpmāk — Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa).

Ņemot vērā, ka ir nepieciešams papildus laiks saistību, tiesību, mantas, funkciju, lietvedības un arhīva pārņemšanai no reorganizētajām apvienoto novadu bāriņtiesām, kā arī no 11.10.2021. ir izsludināta ārkārtējā situācija valstī ar ierobežojumiem, kas skar arī Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas darbības uzsākšanu, proti, darbinieku, amata pretendentu izvērtēšanu, darba tiesisko attiecību uzsākšanu, darba līgumu noslēgšanu un izbeigšanu, - Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa savu darbību sekmīgi varētu uzsākt ar 01.12.2021.

Ievērojot minēto, nepieciešams mainīt Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas darbības uzsākšanas laiku, nosakot to 01.12.2021.

*Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 09.10.2021. rīkojumu Nr.720 “ Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”,*

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada domes 26.08.2021. lēmumā šādu grozījumu:

aizstāt 1.punktā vārdus un skaitļus “ar 2021.gada 1.novembri” ar vārdiem un skaitļiem “ar 2021.gada 1.decembri”.

## 119.§

### **Par Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku**

Ziņo – Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieks Andris Jankovskis

Dienvidkurzemes novada dome 26.08.2021. sēdē pieņēma lēmumu ar 2021.gada 1.decembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa” (turpmāk — Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izsludināja atklātu konkursu uz Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļu amatiem. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tika saņemti 3 pretendentu pieteikumi. Domes priekšsēdētāja izveidotā Dienvidkurzemes novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļu amata pretendentu izvērtēšanas komisija izvērtēja pretendentu iesniegtos dokumentus un uzaicināja uz interviju visus pretendentes. Pēc iesniegto dokumentu izvērtēšanas un intervijas, kas tika vērtēta atbilstoši nolikumam, visvairāk punktu ieguva Dzintra Kļaviņa. Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļu amata pretendentu izvērtēšanas komisijas 2021.gada 27.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 1.§) par pretendenta atbilstību Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka amatam, kā arī pretendenta piekrišanu ieņemt iestādes vadītāja amatu, komisijas priekšsēdētājs ierosina pašvaldības Domei iecelt bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka amatā Dzintru Kļaviņu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 12.3.apakšpunktu un 32.9.apakšpunktu, pašvaldības Domes 26.08.2021. lēmumu (protokols Nr.8, 13.§) “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa” izveidošanu”,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vītrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Par Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieci iecelt Dzintru Kļaviņu.

2.Lēmums stājas spēkā ar 2021.gada 1.decembri.

3.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dienvidkurzemes novada izpilddirektoram.

Zināšanai un izpildei: personālspeciālistei.

Nosūtāms: Dzintrai Kļaviņai

Saskaņots ar Dienvidkurzemes novadā iekļautās Aizputes novada domes juriskonsulti/juridiskās nodaļas vadītāju Noru Patmalnieci.

## 120.§

### **Par viedokli par likumprojektu “Grozījumi Administratīvi teritoriju un apdzīvoto vietu likumā”**

Ziņo – Gunita Laiveniece

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021.gada 4.oktobrī ir saņēmusi Latvijas Republikas Saeimas Administratīvi teritoriālās reformas komisijas (turpmāk – Komisija) aicinājumu iesniegt pašvaldības domes lēmumu, kurā pausta attieksme pret Komisijas 1.lasījumā atbalstīto Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas sagatavoto likumprojektu “Grozījumi Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā” (turpmāk – likumprojekts).

Likumprojekts paredz 2025.gadā apvienot Liepājas valstspilsētas pašvaldību ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību, nosakot Liepāju par apvienotās pašvaldības administratīvo centru, un paredzot, ka pēc 2022.gada 1.janvāra līdz 2025.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētās domes pirmajai sēdei pašvaldībām ir pienākums sadarboties pašvaldības mantas apsaimniekošanā, saimnieciskās darbības sekmēšanā, sabiedriskās kārtības nodrošināšanā, sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšanā un bērnu tiesību aizsardzības jomā. Papildus likumprojekts paredz noteiktus uzdevumus, kas apvienojamajām pašvaldībām veicami gan līdz to apvienošanai, gan arī pēc 2025.gada pašvaldību vēlēšanām.

Latvijas Republikas Saeima, 2020.gada 10. jūnijā pieņemot Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, Liepāju neiekļāva Dienvidkurzemes novada pašvaldības sastāvā. Šobrīd notiek administratīvi teritoriālās reformas īstenošana un Dienvidkurzemes novada pašvaldība veic institucionālu maiņu, apvienojot vairāku iepriekšējo novadu pašvaldību iestādes un citas institūcijas, tai skaitā kapitālsabiedrības, īpašumu vienotu uzskaiti un daudz citu nepieciešamo darbību, lai nodrošinātu jaunizveidotā novada pilnvērtīgu darbu.

Deklarācijas par Artura Krišjāņa Kariņa vadītā Ministru kabineta iecerēto darbību 223.punktā noteikts, ka līdz 2021. gadam īstenos vietējo pašvaldību reformu, apvienojot pašvaldības ilgtspējīgākās un ekonomiski spēcīgākās vienībās, kas spēj nodrošināt likumā minēto pašvaldību autonomo funkciju izpildi salīdzināmā kvalitātē un pieejamībā.

Viens no administratīvi teritoriālās reformas mērķiem ir pašvaldību iedzīvotāju tiesības uz efektīvu pakalpojumu saņemšanu, kā arī pašvaldības attīstības un resursu izmantošanas efektivitāti.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma “Administratīvās teritorijas, to administratīvie centri un teritoriālā iedalījuma vienības” 15.punktu šobrīd par Dienvidkurzemes novada administratīvo centru ir noteikta Grobiņa.

Ministru kabinets ir norādījis, ka visaptverošs reformas pamatojums var tikt balstīts uz dažādiem apsvērumiem, tostarp tādiem, kas attiecas uz plašākām visas sabiedrības interesēm. Sabiedrības interesēm atbilst resursu un funkciju izpildes ziņā

iespējami efektīvākas un racionālākas valsts pārvaldes sistēmas veidošana. Vērā jāņem arī tādi apstākļi kā pašvaldības demogrāfiskās situācijas attīstība, finansējums, funkciju izpildes izmaksas, iedzīvotāju migrācijas paradumi (skatīt Satversmes tiesas 2021.gada 12.marta spriedumu lietā Nr.2020-37-0106 6.punktu). Saskaņā ar Latvijas Nacionālās attīstības plānu 2014. – 2020.gadam ir noteikti 9 nacionālas nozīmes attīstības centri: Rīga, Daugavpils, Jelgava, Jēkabpils, Jūrmala, Liepāja, Rēzekne, Valmiera, Ventspils un 21 reģionālas nozīmes attīstības centrs: Kuldīga, Talsi, Tukums, Saldus, Dobeles, Bauska, Ogre, Aizkraukle, Sigulda, Cēsis, Limbaži, Smiltene, Alūksne, Gulbene, Balvi, Preiļi, Līvāni, Ludza, Krāslava, Madona, Valka.

Šobrīd sagatavotais likumprojekts skar Daugavpils, Jelgavas, Liepājas, Rēzeknes un Ventspils valstspilsētas pašvaldības, nosakot tās par novadu attīstības centriem. Minētās valstspilsētas valsts attīstības plānošanas dokumentos ir noteiktas par nacionālas nozīmes attīstības centriem.

Satversmes tiesa 2021.gada 21. jūnija spriedumā lietā Nr.2020-41-0106 noteica, ka “[...] jāņem vērā tas, ka šis spriedums skar vairākas pašvaldības, tostarp arī tās, kuras Satversmes tiesā nav vērsušās, un vairākus desmitus tūkstošus iedzīvotāju, turklāt jauno pašvaldību domju vēlēšanas jau ir notikušas. Taisnīguma princips prasa panākt iespējami taisnīgāku līdzsvaru starp dažādu sabiedrības locekļu pretrunīgajām interesēm (sk. piemēram, Satversmes tiesas 2010.gada 15.marta sprieduma lietā Nr.2009-44-01 23.punktu). Satversmes tiesas uzdevums ir nepieļaut tādu situāciju, ka no apstrīdēto normu spēka zaudēšanas rastos jauni tiesību aizskārumi. Tieši pretēji – tiesai ir pienākums pēc iespējas līdzsvarot personu atšķirīgās intereses. Vienādā mērā ir aizsargājamas gan to novadu iedzīvotāju intereses, kuru domes ir vērsušās Satversmes tiesā, gan arī to novadu iedzīvotāju intereses, kuru domes Satversmes tiesā nav vērsušās. Ilūkstes un Ozolnieku novadu domju apstrīdēto normu atzīšana par spēkā neesošām no to pieņemšanas brīža vai Satversmes tiesas sprieduma spēkā stāšanās dienas varētu novest pie būtiska citu personu interešu aizskāruma. Turklāt par jaunu, reformas mērķim un novadu veidošanas kritērijiem atbilstošu administratīvi teritoriālo iedalījumu ir jālemj Saeimai”.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā un likumprojektā joprojām nav ievērots vienots princips attiecībā uz novadu administratīvajiem centriem, proti, par administratīvajiem centriem ir noteikti ne tikai nacionālas vai reģionālas nozīmes attīstības centri, piemēram, Saulkrasti, Varakļāni. Turklāt Satversmes tiesa savā 2021.gada 21. jūnija spriedumā lietā Nr.2020-41-0106 ir atzinusi par atbilstošu Satversmei Mārupes novada izveidošanu ar administratīvo centru Mārupe, kas nav atzīts ne par nacionālas nozīmes, ne reģionālas nozīmes attīstības centru.

Tādējādi Satversmes tiesa ir atstājusi Latvijas Republikas Saeimas izvērtēšanai administratīvā centra noteikšanu, ievērojot administratīvi teritoriālās reformas mērķus un sasniedzamos rezultātus. Saeima izdarot racionālus un pamatotus apsvērumus var noteikt citus kritērijus, kā nosakāmi attiecīgu novadu administratīvie centri. Saeima šādus apsvērumus ir izdarījusi un noteikusi attiecīgus kritērijus attiecībā uz Pierīgas novadiem.

Vēršama uzmanība, ka Saeima, 2021.gada 1.jūnijā izdarot grozījumus Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā, noteica, ka Ministru kabinetam reizi četros gados, sākot ar 2022. gadu, līdz 1.maijam jāiesniedz Saeimai ziņojumu par izmaiņām pašvaldību un administratīvo reģionu sociālekonomiskajā situācijā. Ziņojumā ietverams arī administratīvi teritoriālās reformas rezultātā radušos ieguvumu un zaudējumu vērtējums. Pirmajā no ziņojumiem papildus jāiekļauj izvērtējumu un pētījumus balstītu informāciju par Saulkrastu novada attīstības potenciālu un jāsniedz

izvērtējumu par potenciāliem reģionālas nozīmes attīstības centriem Ventspils, Rēzeknes, Augšdaugavas, Saulkrastu, Varakļānu, Dienvidkurzemes un Jelgavas novadā.

Ne Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, ne Ministru kabinets, ne arī Latvijas Republikas Saeima kā likumdevējs nav izvērtējuši Grobiņas vai kādas citas Dienvidkurzemes novadā iekļautas pilsētas kā Dienvidkurzemes novada administratīvā centra atbilstību kritērijiem, kas izrietētu no attiecīga administratīvi teritoriālās reformas posma izvērtējuma.

Ministrija attiecībā uz Babītes novada iekļaušanu Mārupes novadā ir norādījusi, ka Babītes novada pievienošana Mārupes novadam ir saderīga ar reformas mērķi un nodrošina pašvaldības spējas piesaistīt investīcijas, izveidot efektīvu izglītības, veselības aprūpes un sociālo pakalpojumu iestāžu, sabiedriskā transporta un ceļu, kā arī komunālās saimniecības tīklus (skatīt Satversmes tiesas 2021.gada 21.jūnija sprieduma lietā Nr.2020-41-0106 36.punktu). Attiecībā uz Dienvidkurzemes novada administratīvā centra noteikšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija šādu izvērtējumu nav veikusi.

Priekšlikums par jaunas administratīvas teritorijas ar jaunu administratīvo centru – Liepāju – izveidi nav pamatots ar rūpīgi izstrādātu visaptverošu analīzi par iepriekš minēto pašvaldību administratīvajiem un to administratīvo teritoriju raksturojošiem sociālekonomiskajiem kritērijiem; neietver sociāli ekonomisku pamatojumu, kas nodrošinātu sociālekonomiskās attīstības līmeņa paaugstināšanos, īpaši attiecībā uz lauku teritorijas iedzīvotāju ekonomisko apstākļu izmaiņu izvērtējumu, garantējot iedzīvotāju dzīves apstākļu paaugstināšanos; nesatur iespējamo izmaiņu ietekmes analīzi saistībā ar jaunizveidojamā Liepājas novada teritorijas lielumu gan no ekonomiskās produktivitātes, gan no vietējās demokrātijas kvalitātes viedokļa; nesatur skaidru reformas plāna piedāvājumu un izmaksu analīzi, kā arī tās finansēšanas avotus. Tiek pārkāpts sociāli atbildīgas valsts princips, jo netiek vērtētas iedzīvotāju dzīves līmeņa izmaiņas, kā arī izpaliek jebkāds iedzīvotāju sabiedriskā labuma apsvērumu izvērtējums. Iepriekš minēto principu neievērošana nerada tiesisko noteiktību un paļāvību.

Likumprojekta priekšlikuma ietvaros nav ievērotas Eiropas Padomes Ministru Komitejas rekomendācijas dalībvalstīm par vietējo un reģionālo iestāžu robežu un/vai struktūras reformu procesiem, kā arī samērīguma princips, kas nosaka, ka, lai pieņemtu vairākuma gribai atbilstošu lēmumu, saprātīgi jāizsver un samērīgi jāievēro visu iesaistīto pušu intereses, tostarp, iedzīvotāju. Tāpat netiek analizēta nedz pašvaldību pakalpojumu pieejamības esošā kārtība, nedz sagaidāmās izmaiņas, ko radīs valstspilsētas un novada administratīvo teritoriju apvienošana.

Likumprojekts citstarp paredz, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldībai un Liepājas valstspilsētas pašvaldībai pēc 2022.gada 1.janvāra līdz 2025.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētās domes pirmajai sēdei jāsadarbības pašvaldības mantas apsaimniekošanā, saimnieciskās darbības sekmēšanā, sabiedriskās kārtības nodrošināšanā, sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšanā un bērnu tiesību aizsardzības jomā. Taču minētās sadarbības ietvaru Saeima nav noteikusi. Vērā ņemams, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldība tik īsā termiņā vēl nav varējusi veikt pienācīgu savas mantas apzināšanu, nodrošināt vienlīdzīgu pakalpojumu sniegšanu savas administratīvās teritorijas iedzīvotājiem saistībā ar administratīvi teritoriālās reformas posmu, ko Dienvidkurzemes pašvaldība leģitīmi uzsāka pēc pašvaldības domes ievēlēšanas un tās pirmās sēdes sasaukšanas 2021.gada 1.jūlijā.

Konstatējams, ka likumprojektā ietvertais priekšlikums par Liepājas novada izveidi rada tiesiskas sekas, kas pārkāpj Latvijas kā neatkarīgas un demokrātiskas valsts



pamatā esošo pašvaldības principu, kā arī taisnīguma, samērīguma (skat. Satversmes tiesas 2009.gada 30.oktobra sprieduma lietā Nr.2009-04-06 13.punktu) un tiesiskās paļāvības principus (skat. Satversmes tiesas 2012.gada 3.februāra sprieduma lietā Nr.2011-11-01 11.2.punktu), un netiek virzīts saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 4.punktu, Latvijas Republikas Satversmes 1. un 101.pantu, kā arī Eiropas Padomes Ministru Komitejas rekomendācijas dalībvalstīm par vietējo un reģionālo iestāžu robežu un/vai struktūras reformu procesiem ietvertu labas pārvaldības principu.

Labā likumdošanas prakse ir viens no būtiskiem Latvijas Republikas Saeimas jautājumiem.

Ir konstatējams, ka jau ilgstoši Latvijas sabiedrībā tiek runāts par būtiskām likumdošanas procesa kvalitātes problēmām, piemēram, process notiekot haotiski, sociālie partneri tajā tiek iesaistīti vien formāli vai netiekot iesaistīti vispār, likumprojekti tiek pieņemti lielā steigā, to pieņemšana netiek skaidrota un pamatota sabiedrībai. Likumdošanas procesa kvalitātes pilnveidošana būtu uzskatāma par vienu no būtiskajiem veidiem, kā stiprināt tautas atbalstu valsts varas orgānu darbam, īpaši laikā, kad uzticība valsts varai ir katastrofāli zema (Ziemeļe I. Likumdošanas procesa pilnveidošana: jauna konstitucionāla orgāna piedāvājums. Jurista Vārds, 07.03.2017., Nr. 10 (964), 10.–13. lpp).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes ieskatā šobrīd sagatavotā redakcija ir sasteigta, nepamatota un nepārdomāta. Šādu tiesību normu pieņemšana var novest pie iedzīvotāju interešu būtiska aizskāruma, radot tiem papildu finansiālu un birokrātisku slogu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, 61.<sup>1</sup> pantu, vadoties no Latvijas Republikas Satversmes 1. un 101.panta, ņemot vērā Latvijas Republikas Saeimas Administratīvi teritoriālās reformas komisijas 2021.gada 1.oktobra vēstuli Nr.142.9/19-4-13/21, lai nodrošinātu Dienvidkurzemes novada iedzīvotāju intereses, kas veicinātu pašvaldības kā ilgtspējīgas un ekonomiski spēcīgas administratīvās vienības, kas nodrošina likumā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildi salīdzināmā kvalitātē un pieejamībā, kā arī, lai veicinātu labas likumdošanas principa ievērošanu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Lūgt Latvijas Republikas Saeimu pirms administratīvi teritoriālās reformas turpināšanas izvērtēt un publiskot rezultātus par iepriekšējo administratīvi teritoriālās reformas posmu, 2021.gada 1.jūlijā izveidoto novadu pašvaldību apvienošanas gaitu, ieguvumiem un zaudējumiem.
2. Neatbalstīt piedāvātajā redakcijā Latvijas Republikas Saeimas Administratīvi teritoriālās reformas komisijas un 1. lasījumā atbalstīto Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas sagatavoto likumprojektu "Grozījumi Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā".
3. Pēc 1.punktā minētā izvērtējuma publiskošanas pārskatīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības viedokli par administratīvi teritoriālās reformas turpināšanu.

Zināšanai: Latvijas Republikas Saeimas Administratīvi teritoriālās reformas komisijai, Domes priekšsēdētāja birojam.

## 121.§

### Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu sarakstā (apstiprināts 2021.g. 7.oktobra prot.Nr.10, 5.§)

Ziņo -Uldis Vārna

Izskatot izpilddirektora un iestādes Centrālās administrācijas vadītāja U.Vārna ierosinājumu izdarīt grozījumus 2021.gada 7.oktobra sēdē apstiprinātā amatu sarakstā (prot.Nr.10, 5.§), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 6.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs” ,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-atturas; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-atturas; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-atturas; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-atturas; Linards Tiļugs-atturas; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –12, pret– nav, atturas – 5,

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt šādus grozījumus Dienvidkurzemes novada amatu sarakstā (2021.gada 7.oktobra protokola Nr.10, 5.§ Pielikumā Nr. 2):

1.1. Izteikt sadaļu “Juridiskā un iepirkuma daļa” šādā redakcijā:

Nr.p.k	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime (apakšsaime) līmenis	Mēnešalgu grupa	Amat u skaits	Slodze	Stundu skaits nedēļā	Mēnešalga/ stundas likme
JURIDISKĀ UN IEPIRKUMU DAĻA										
23	Centrālā administrācija	Juridiskā un iepirkumu daļa	Vadītājs	1213 23	21.-VA	12 mēnešalgu grupa	1	1	40	1647,00
24	Centrālā administrācija	Iepirkumu nodaļa	Vadītājs	1213 23	2.-IV	11 mēnešalgu grupa	1	1	40	1243,80
25	Centrālā administrācija	Juridiskā un iepirkumu daļa	Jurists	2611 01	21.-IIIB	10 mēnešalgu grupa	1	1	40	1287,00
28	Centrālā administrācija	Iepirkumu nodaļa	Iepirkumu speciālists	3323 01	2.-IIIA	8 mēnešalgu grupa	1	1	40	1093,00
29	Centrālā administrācija	Iepirkumu nodaļa	Iepirkumu speciālists	3323 01	2.-II	7 mēnešalgu grupa	4	1	40	996,00

2.Noteikt, ka 1. punktā noteiktie grozījumi stājas spēkā ar 2021.gada 10.decembri.

## 122.§

## **Par Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes vadītāju**

Ziņo – Uldis Vārna

Dienvidkurzemes novada dome 26.08.2021. sēdē pieņēma lēmumu ar 2021.gada 1.novembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde” (turpmāk — Dienvidkurzemes novada Kultūras Pārvalde).

Pašvaldības izpilddirektors, ņemot vērā Dienvidkurzemes novada iestāžu personāla atbilstības amatam izvērtēšanas komisijas 2021.gada 20.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.3, 6.§) par pretendenta atbilstību Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes vadītāja amatam, kā arī pretendenta piekrišanu ieņemt iestādes vadītāja amatu, ierosina pašvaldības Domei iecelt Kultūras pārvaldes vadītāja amatā Lindu Pričīnu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 12.8.apakšpunktu un 32.9.apakšpunktu, pašvaldības Domes 26.08.2021. lēmumu (protokols Nr.8, 17.§) “Par Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes izveidošanu”,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Par Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes vadītāju iecelt Lindu PRIČĪNU
2. Lēmums stājas spēkā ar 2021.gada 1.novembri.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dienvidkurzemes novada izpilddirektoram.

Zināšanai un izpildei: personālspeciālistei.

Nosūtāms: Lindai Pričīnai

## **123.§**

### **Par skolēnu ēdināšanu ārkārtējās situācijas laikā**

Ziņo – Laila Urbāne

Atbilstoši Izglītības likuma 14. panta 44.daļai un Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 614 “Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai” valsts budžeta dotāciju brīvpusdienu nodrošināšanai pašvaldība var izmantot to izglītojamo ēdināšanai, kuri klātienē apgūst pamatzglītības programmas 1., 2., 3. un 4. klasē.

Ņemot vērā, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 9.oktobra rīkojumu Nr.720 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” visā valsts teritorijā no 2021.gada 11.oktobra līdz 2022.gada 11. janvārim izsludināta ārkārtējā situācija, kuras laikā no 2021.gada 1.novembra līdz 14.novembrim Latvijas izglītības iestādēs ir pārtraukta mācību procesa norise klātienē un jānodrošina mācības attālināti (izņemot vispārējās izglītības programmas apguvi no 1. līdz 3. klasei), pašvaldībai ir jārod cits risinājums, kā nodrošināt ēdināšanu izglītojamiem, sākot no 4.klases.

Lai nodrošinātu saņemtās valsts budžeta dotācijas 4.klašu izglītojamo brīvpusdienām izlietojumu par laikposmu no 2021.gada 1.novembra līdz

14.novembrim, pašvaldība nodrošinās vienreizējo pārtikas paku izsniegšanu izglītojamiem (neatkarīgi no minēto izglītojamo izglītības ieguves formas vai vietas) par minēto laika periodu.

Attiecībā uz 5.-12.klašu izglītojamiem tiks piemērota Dienvidkurzemes novadā apvienoto bijušo pašvaldību iepriekš noteiktā kārtība ēdināšanas nodrošināšanai laika periodā līdz 2021.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 14.panta 44.daļu, 17.panta trešās daļas 11.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 9.oktobra rīkojumu Nr.720 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" 5.49.33.punktu un Dienvidkurzemes novadā apvienoto bijušo pašvaldību noteiktajām kārtībām,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vītrups-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. No valsts budžeta ieskaitītos naudas līdzekļus skolēnu ēdināšanai izlietot, sagatavojot un izsniedzot vienreizējās pārtikas pakas visiem 4. klašu izglītojamiem par periodu no 2021.gada 1.novembra līdz 2021.gada 14.novembrim.
2. Nodrošināt ēdināšanu 5.-12.klašu izglītojamiem Dienvidkurzemes novadā apvienoto bijušo pašvaldību iepriekš noteiktajā kārtībā.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldes vadītājai Gintai Kamparei organizēt šī lēmuma 1. un 2.punkta izpildi.
4. Lēmuma 1. – 2. punktā noteiktā kārtība ir spēkā no 2021.gada 1.novembra līdz visam attālinātā mācību procesa laikam valstī noteiktās ārkārtējās situācijas termiņa ietvaros, bet ne ilgāk kā līdz 2021.gada 31.decembrim.
5. Noteikt, ka atbildīgajām iestādēm, izpildot lēmuma 1.- 2.punktu, jāievēro Ministru kabineta noteikumu Nr.172 "Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem" prasības.
6. Lēmuma izpildi finansēt no pašvaldības 2021.gada budžetā šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem un valsts piešķirtās valsts budžeta dotācijas brīvpusdienu nodrošināšanai.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes izpilddirektoram Uldim Vārnām.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad to ir parakstījis domes priekšsēdētājs, un lēmuma darbība turpinās, kamēr ir pārtraukta mācību procesa norise klātienē un jānodrošina mācības attālināti ārkārtējās situācijas termiņa ietvaros, bet ne ilgāk kā līdz 2021.gada 31.decembrim.

Izpildei: Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldes vadītājai Gintai Kamparei  
Kontrolei: pašvaldības izpilddirektoram  
Saskaņots ar: Juridisko un iepirkumu daļu  
Sagatavoja: juriste A.Kucenko

## 124.§

### Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Ziņo – Andrejs Radzevičs

Ministru kabinets ar 2021.gada 9.oktobra rīkojumu Nr.720 "[Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu](#)" (turpmāk – Rīkojums) 20.oktobra redakcijā noteica:

*(5.49.33.punkts) pārtraukt mācību procesa norisi klātienē un nodrošināt mācības attālināti, izņemot:*

*(5.49.33.1. apakšpunkts) pirmsskolas izglītības programmas apguvi, ja bērna likumiskais pārstāvis nevar strādāt attālināti un nevar nodrošināt bērna uzraudzību (tai skaitā starptautiskās izglītības programmas apguvi atbilstošā izglītojamo vecuma grupā). Ir pieļaujama pirmsskolas izglītības programmas īstenošana apvienotās grupās no vienas izglītības iestādes, pēc iespējas nodrošinot apvienotās grupas izglītojamo sastāva nemainību.*

Rīkojuma mērķis ir radīt apstākļus straujākai Covid-19 infekcijas izplatības samazināšanai. Rīkojums arī nosaka organizēt darbu maksimāli attālināti. Šobrīd tiesības uz ēdināšanas maksas atlaidi ir 617 pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņiem. Neapmeklējot iestādi, nebūtu iespējas saņemt pašvaldības nodrošināto ēdināšanu ar maksas atlaidēm, līdz ar to tas nerada motivāciju neapmeklēt iestādes. Rīkojuma anotācijā ir norādīts, ka būtu sniedzams atbalsts izglītojamo vecākiem, lai pēc iespējas nodrošinātu mazāku kontaktēšanos un grupu sastāva nemainību. Ārkārtas situācija arī daudziem vecākiem ir samazinājusi ienākumus.

Saistošajos noteikumos ir paredzēts, ka Rīkojuma darbības periodā, tiks sniegts mērķtiecīgs atbalsts un stimulē ģimenēm, kuras var nodrošināt iespēju, ka bērni neapmeklēs pirmsskolas izglītības iestādes saņemts materiālu atbalstu 30,00 euro apmērā. Šis pabalsts būs operatīvi sniegts materiāls atbalsts ārēju notikumu radītu seku mazināšanai, kā arī stimulēs Rīkojuma izpildi.

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35.panta otrās daļas 2.punktu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 24.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4. un 7.punktu un 41.panta pirmās daļas 1.punktu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada

28.oktobra saistošos noteikumus Nr.13 "Par pabalstu ārkārtējās situācijas laikā saistībā ar pirmsskolas izglītības iestāžu darbības ierobežošanu" (pielikumā).

2. Uzdot Administratīvajai daļai šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

*Zināšanai: Sociālajam dienestam, Finanšu un grāmatvedības daļai*

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tīļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Sēdi slēdz plkst. 17.30

Sēde parakstīta 04.11.2021.

Sēdi vadīja A.PRIEDOLS

Sēdi protokolēja I.KĻAVA