



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.
90000058625, tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.25/2024-IAIKP

2024.gada 23.aprīlī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka: plkst. 10.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas
priekšsēdētājs Guntis Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas
sekretāre Iveta Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda
Ceriņa, Ainars Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Zemgaļi", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Vērdiņi", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Kadiķi zeme", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 3A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Mežlauki", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Stirnas", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

7. Par nekustamā īpašuma "Individuālās kūtiņas Vārvē", Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
8. Par nekustamā īpašuma "Smilškalni", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
9. Par nekustamā īpašuma "Lauku Sargi", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
10. Par nekustamā īpašuma "Dižcukuri", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
11. Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 6B, Priekule, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību:

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav
Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Zemgaļi", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.07.2021. sēdes lēmumu Nr.5., 12.§ izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Zemgaļi", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6456 001 0362, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000532121.

Īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0361 16,46 ha platībā.

Atbilstoši Grobiņas novada teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums "Zemgaļi", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, atrodas funkcionālajā zonā- Lauku zemes.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 28.03.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **73 100 EUR** (septiņdesmit trīs tūkstoši viens simts *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **5000 EUR** (pieci tūkstoši *euro*). A.Kasparovičas ierosinājums cenas pieauguma solis izsoles laikā **7000 EUR** (septiņi tūkstoši *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,
Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – 1 (Aiva Kasparoviča), ATTURAS – nav

Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā Īpašuma “Zemgaļi”, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6456 001 0362, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2024.gada 29.maijā plkst.10.00 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **73 100 EUR** (septiņdesmit trīs tūkstoši viens simts *euro*)
5. Izsoles solis - **5000 EUR** (pieci tūkstoši *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **7310 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti desmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā Īpašuma “Vērdiņi”, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.01.2024. sēdes lēmumu Nr.37 izsolei tika nodots nekustamais Īpašums “Vērdiņi”, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6486 004 0154, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000605618.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0126 5,03 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,65 ha lauksaimniecības zeme, 0,29 ha zem ūdens un 0,09 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc Īpašuma atsavināšanas un Īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā Īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 19.03.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **20 900 EUR** (divdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vērdiņi”, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6486 004 0154, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2024.gada 29.maijā plkst.10.15 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **20 900 EUR** (divdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **2090 EUR** (divi tūkstoši deviņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma “Kadiķi zeme”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.01.2024. sēdes lēmumu Nr.39 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Kadiķi zeme”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 022 0113, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000781397.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0113 2,62 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,34 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,15 ha zem ūdens, 0,13 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 19.03.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **12 000 EUR** (divpadsmit tūkstoši *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **1000 EUR** (tūkstotis *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kadiķi zeme”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 022 0113, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2024.gada 29.maijā plkst.10.30 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikū pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **12 000 EUR** (divpadsmit tūkstoši *euro*)
5. Izsoles solis - **1000 EUR** (tūkstotis *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1200 EUR** (viens tūkstotis divi simti *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 3A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un trešās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.11.2022. sēdes lēmumu Nr.1131 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Brīvības iela 3A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 003 0085, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000612047.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0085 3309 m² platībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2310 m² lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 999 m² citas zemes. Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 20.02.2023. sēdes protokolu Nr.11/2023-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 9900 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 04.04.2023. Līdz noteiktajam termiņam 30.03.2023. neviens pretendents uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 04.04.2023. sēdes protokolu Nr.23/2023-IAIKP 4.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 19.09.2023. sēdes protokolu Nr.62/2023-IAIKP 3.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 7920 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 31.10.2023. Līdz noteiktajam termiņam 26.10.2023. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 31.10.2023. sēdes protokolu Nr.70/2023-IAIKP 3.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 2024.gada 28.marta lēmumu Nr.223 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma trešo mutisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60% un apstiprinot sākumcenu **3960 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **300 EUR** (trīs simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Brīvības iela 3A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 003 0085, **trešās** mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2024.gada 29.maijā plkst.10.45 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **3960 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*)

5. Izsoles solis - **300 EUR** (trīs simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas – **396 EUR** (trīs simti deviņdesmit seši *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā īpašuma “Mežlauki”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.01.2024. sēdes lēmumu Nr.36 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Mežlauki”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 014 0041, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607904.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6452 014 0038 un 6452 014 0039 13,63 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0038 norādīta sekojoša eksplikācija: 7,82 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,58 ha meži, 1,78 ha krūmāji, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0039 – 0,45 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Atbilstoši publiski pieejamai datu bāzei ozols.gov.lv (dati skatīti 09.01.2024.) daļā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0038 atrodas *Mitri zālāji periodiski izžūstošās augsnes*. Atbilstoši likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 33.panta 2.daļai tā neatrodas šajā pantā norādītajās aizsargājamās teritorijās vai to funkcionālajās zonās, tādēļ ir atsavināma.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un Meža, izcirtuma, jaunaudzes teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Latio” 11.04.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **41 400 EUR** (četrdesmit viens tūkstotis četri simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **4000 EUR** (četri tūkstoši *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā ģeogrāfijas "Mežlauki", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 014 0041, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2024.gada 29.maijā plkst.11.00 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **41 400 EUR** (četrdesmit viens tūkstošis četri simti *euro*)
5. Izsoles solis - **4000 EUR** (četri tūkstoši *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **4140 EUR** (četri tūkstoši viens simts četrdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

6.

Par nekustamā ģeogrāfijas "Stirnas", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.08.2023. sēdes lēmumu Nr.770 izsolei tika nodots nekustamais ģeogrāfijas "Stirnas", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6484 005 0023, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000614863.

Ģeogrāfijas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 005 0023 5,61 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,45 ha krūmāji, 0,06 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā teritorijā.

Citi apgrūtinājumi: nav piebraukšanas iespējas.

Saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoļu komisijas 10.11.2023. videokonferences sēdes protokolu Nr.74/2023-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 21 700 EUR (divdesmit viens tūkstošis septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstošis *euro*). Izsoles diena noteikta 19.12.2023.

Līdz noteiktajam termiņam 14.12.2023. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 19.12.2023. Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoļu

komisijas sēdes protokolu Nr.82/2023-IAIKP 6.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 2024.gada 28.marta lēmumu Nr.222 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu **17 360 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **1000 EUR** (tūkstotis *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Stīrnas”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6484 005 0023, **otrās** mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2024.gada 29.maijā plkst.11.15 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **17 360 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **1000 EUR** (tūkstotis *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1736 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit seši *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

7.

Par nekustamā īpašuma “Individuālās kūtiņas Vārvē”, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.11.2023. sēdes lēmumu Nr.997 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Individuālās kūtiņas Vārvē”, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6488 008 0090, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaikņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000764216.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0090 0,3 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā norādīta eksplikācija: 0,12 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,18 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Nekustamajam īpašumam ir saistošs lauksaimniecības zemes nomas līgums līdz 2026. gada 31. augustam.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.03.2024. sēdes protokolu Nr.12/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **900 EUR** (deviņi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 17.aprīlī.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 [...], personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.23/2024-IAIKP 1.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **950 EUR** (deviņi simti piecdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 18.aprīlī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2024.gada 17.aprīlī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Individuālās kūtiņas Vārvē”, Tadaļķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6488 008 0090.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [...], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **950 EUR** (deviņi simti piecdesmit *euro*).

8.

**Par nekustamā īpašuma “Smilškalni”, Cīravas pagasts,
Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma
līguma slēgšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.11.2023. sēdes lēmumu Nr.1000 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Smilškalni”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6448 002 0100, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000755716.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0098 11,02 ha kopplatībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 10,80 ha; zeme zem ūdens 0,12 ha; zeme zem ceļiem 0,10 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.03.2024. sēdes protokolu Nr.12/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **69 600 EUR** (sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 17.aprīlī.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 SIA "Balticagrar", reģ.Nr.42103030016, "Baroni", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.23/2024-IAIKP 2.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā ģeogrāfijas pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **74 600 EUR** (septiņdesmit četri tūkstoši seši simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 18.aprīlī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2024.gada 17.aprīlī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam ģeogrāfijas pirkumam "Smilškalni", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6448 002 0100.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA "Balticagrar", reģ.Nr.42103030016, "Baroni", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo ģeogrāfijas pirkuma summu **74 600 EUR** (septiņdesmit četri tūkstoši seši simti *euro*).

9.

Par nekustamā ģeogrāfijas "Lauku Sargi", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.80 izsolei tika nodots nekustamais ģeogrāfijas pirkums "Lauku Sargi", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 009 0168, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000803896.

Ģeogrāfijas pirkums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0023 4,83 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,61 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,11 ha zem ūdens, 0,01 ha zem ceļiem, 0,1 ha citas zemes.

Par ģeogrāfijas pirkuma iznomāšanu 4,4 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2025.gada 11.jūlijam un par ģeogrāfijas pirkuma iznomāšanu 0,5 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2024.gada 13.augustam.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas 12.03.2024. sēdes protokolu Nr.15/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās

izsoles noteikumi ar sākuma cenu **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 17.aprīlī.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecība "Siecīņi", reģ.Nr.42101021714, "Siecīņi", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.23/2024-IAIKP 7.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā ģpašuma pirkuma lģgumu par izsolē nosolģto pēdējo augstāko cenu **2700 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Izsoles dalģbnieks 2024.gada 18.aprģlģ ir veicis samaksu par nosolģto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrģte Vģksniņa, Nadeždā Cerģņa, Ainars Sģklis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pašvaldģbas ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** 2024.gada 17.aprģlģ notikušās izsoles rezultātus nekustamajam ģpašumam "Dižcukuri", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0384.
2. Pašvaldģbai **slēgt** pirkuma lģgumu ar Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecģba "Siecģņi", reģ.Nr.42101021714, "Siecģņi", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, pirkuma lģgumu par lēmuma 1.punktā norādģto nekustamo ģpašumu par pirkuma summu **2700 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

11.

Par nekustamā ģpašuma Liepājas iela 6B, Priekule, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma lģguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldģbas domes 28.12.2023. sēdes lēmumu Nr.1153 izsolei tika nodots nekustamais ģpašums Liepājas iela 6B, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 001 0104, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalģjumā Nr.100000725076.

ģpašums sastāv no vienas zemes vienģbas ar kadastra apzģmējumu 6415 001 0101 0,2671 ha kopplatģbā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienģbai norādģta sekojoša eksplikācija: 0,2313 ha lauksaimniecģbā izmantojamā zeme, 0,0309 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,0049 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienģba neatrodas valsts nozģmes vai reģiona nozģmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienģbu nav noslēgts medģbu tiesģbu lģgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienģba atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Papildus nosacģjums- Zemesgrāmatā nostiprināts ceļa servitūts par labu nekustamam ģpašumam Liepājas iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalģjuma Nr. 100000088021.

Saskaņā ar Pašvaldģbas ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.03.2024. sēdes protokolu Nr.12/2024-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās

izsoles noteikumi ar sākuma cenu **3000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 17.aprīlī.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 [...], personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.23/2024-IAIKP 4.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā ģeogrāfijas pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **3300 EUR** (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 19.aprīlī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

- 1. Apstiprināt** 2024.gada 17.aprīlī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam ģeogrāfijam Liepājas iela 6B, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 001 0104.
- 2. Pašvaldībai slēgt** pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [...], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo ģeogrāfiju par pirkuma summu **3300 EUR** (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:
Komisijas loceklis:

Guntis Brūders
Aiva Kasparoviča
Modrīte Vīksniņa
Nadežda Ceriņa
Ainars Sīklis
Iveta Ankevica

Sēdes protokolētājs: