



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Priekules pagasta un pilsētas apvienības pārvaldē, Saules
ielā 1, Priekulē

11.04.2024.

Nr. 4

Sēde sasaukta 2024.gada 11.aprīlī plkst. 10:00

Sēde sākta 2024.gada 11.aprīlī plkst. 10:08

Sēde slēgta plkst. 11:13

Sēdē piedalās 3 komitejas locekļi: Gundars Sisenis, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns

Deputāti (attālināti) -Andrejs Radzevičs, Andris Jankovskis

Sēdē piedalās:

Pašvaldības darbinieki

klātienē

Marina Kokovihina -nekustamo īpašumu speciāliste

Ģirts Osis – jurists

attālināti

Sanita Urtāne – teritorijas plānotāja

Līga Ločmele – teritorijas plānotāja

Anna Brūkle – nekustamo īpašumu speciāliste

Diāna Grudule – nekustamo īpašumu daļas vadītāja

Kaspars Dzenis – Būvvaldes vadītājs

Dace Baumanne – teritorijas plānotāja

Aigars Evardsons – iekšējā audita nodaļas vadītājs

Madara Lagzdiņa -administratīvās daļas vadītāja

Sēdē nepiedalās 2 komitejas locekļi -Patricija Andersone, Andris Jefimovs

Sēdi vada Gundars Sisenis

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta

Sēde tiek ierakstīta audioierakstā

Sēdes darba kārtība:

1. Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam "Roņi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
2. Par lokālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Akmeņu iela 7, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6413 006 0084)
3. Par gājēju celiņa (noejas pie jūras) izveidošanu nekustamajā īpašumā „Dižbaļi”, Ziemupē, Vērgales pagastā
4. Par detālplānojuma izstrādes atcelšanu nekustamajiem īpašumiem "Viesmīlis", "Ezīši", "Bīčas", "Atpūtas", "Rožsili" un "Reimaņi"
5. Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Viesmīlis", "Ezīši", "Bīčas", "Atpūtas", "Rožsili" un "Reimaņi", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu
6. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Ozolbirzes", Virgas pagasts
7. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Alši", Vērgales pagasts
8. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Matroži", Sakas pagasts

1.§

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam "Roņi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Informē, ka 2024.gada 13.martā saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "PROJEKTI PRO", reģistrācijas Nr.41203021330, valdes locekļa iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2024/1.2/375-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Roņi", Papē, Rucavas pagastā.

Sanita Urtāne Skaidro, ka par detālplānojuma projektu ir notikusi publiskā apspriešana, notikusi sanāksme. Publiskās apspriešanas laikā saņemts negatīvs atzinums no Valsts Vides dienesta, tādēļ detālplānojuma izstrāde ir ieilgusi. Visi nepieciešamie labojumi un precizējumi ir veikti-tie pārsvarā ir par vides kvalitāti, t.i. par ūdensapgādi un kanalizāciju. Ierosina nodot detālplānojumu apstiprināšanai un lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 3 (Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam "Roņi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes sēdē

2.§

Par lokālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Akmeņu iela 7, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6413 006 0084)

Pašvaldībā 2024.gada 19.februārī ir saņemts lokālplānojuma izstrādātāja SIA "V PROJEKTS", reģistrācijas Nr.42102010421, projekta vadītāja *Līga Ločmele* iesniegums, (reģ.Nr.B/2024/1.2/250-S), par lokālplānojuma redakcijas atkārtotu nodošanu publiskajai apspriešanai, un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašumam Akmeņu iela 7, Pāvilostā.

Lokālplānojums paredz veikt izmaiņas Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012. – 2024. gadam, lai izmainītu zemes vienības daļai Funkcionālo zonējumu no Dabiskās zaļumvietas teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, kā arī detalizēt un konkretizēt paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, inženierkomunikāciju novietojumus teritorijas inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai, prasības jaunveidojamo zemes gabalu teritorijas izmantošanai, apbūvei un piekļuvei jaunveidotajiem zemes gabaliem.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Andrejs Radzevičs Jautā par attālinātajām publiskās apspriešanas sanāksmēm, atgādina, ka Covid ir beidzies ar visiem ierobežojošiem pasākumiem un likumiem un būtu pareizāk rīkot hibrīdsanāksmes -gan klātienē, gan attālināti.

Līga Ločmele Piekrīt teiktajam par hibrīdsanāksmēm un vērš uzmanību, ka Dienvidkurzemes pašvaldība ir vienīgā, kura, nododot sabiedriskajā apspriešanā, norāda konkrētus apspriešanas termiņus un konkrētu sapulces laiku. Skaidro, ka ministrijas paraugos ir tikai informācija, ka lokālplānojumu nodot apspriešanā un nosaka termiņu, kas nav īsāks par 4 nedēļām. Visu jāpublicē paziņojumā, kas ir 5 dienas pirms apspriešanas uzsākšanas. Iesaka termiņus nenorādīt domes lēmumā.

Par lēmumu balso: "par" - 3 (Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)
"pret" - nav

"atturas" - nav

- Nolemj:
- 1) Veikt precizējumus par publisko apspriešanu organizēšanu lēmuma projekta 2.punktā, 6.punktā un svītrot 3.punktu
 - 2) Virzīt lēmuma projektu "Par lokālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Akmeņu iela 7, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6413 006 0084)" izskatīšanai domes sēdē

3.§

Par gājēju celiņa (noejas pie jūras) izveidošanu nekustamajā īpašumā „Dižbaļi”, Ziemupē, Vērgales pagastā

Anna Brūkle

Skaidro ieilgušo problēmu ar gājēju celiņa noejai pie jūras izveidošanu Ziemupē. Noeja ir no valsts vietējā autoceļa pa īpašumiem "Saulesielejas", "Pagrabi", "Sauleslēkti, "Dižbaļi", "Stenderi". Noeja ļoti aktuāla ir "Pagrabi" īpašniekam. Situācija ir apspriesta Piekrastes attīstības komitejā, nosūtītas informatīvas vēstules īpašniekiem ar lūgumu sniegt atbildes vai piekrt pašvaldības ieteiktajam risinājumam par noeju pie jūras. "Stenderi" un "Dižbaļi" īpašnieku atbildes ir galēji noraidošas.

Vadības viedoklis ir, ka situācija jārisina saistībā ar jauno Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijas plānojumu.

Gundars Sisenis

Atgādina, ka Pāvilostas novada teritorijas plānojumā šī noeja bija iezīmēta. Kādēļ tā tiek mainīta?

Anna Brūkle

Noeja bija plānota pa "Stenderi" īpašumu, bet īpašnieks tam nepiekrīt, jo plānota noeja iet gar pašu māju tikai 6, 22 m attālumā. Tādēļ noeju vajadzētu veidot gar īpašumu "Dižbaļi", jo īpašumā nav iespējama apbūve. Bet arī "Dižbaļu" īpašniece nepiekrīt noejas izveidošanai.

Debatēs par jautājumu piedalās
[24:41- 28:33]

(Kaspars Dzenis, Ģirts Osis, Anna Brūkle) par iespējām izveidot noeju pie jūras "Stenderu" un "Dižbaļu" īpašumos; par tiesiskajiem aspektiem īpašumu apgrūtināšanā; par zaudējumu atlīdzību īpašniekiem

Debatēs par jautājumu piedalās
[36:30 -46:29]

(Līga Ločmele, Andrejs Radzevičs, Raivis Kalējs, Kaspars Dzenis, Ģirts Osis) par citu pašvaldību pieredzi noeju izveidei pie jūras risināšanā; par lēmuma projekta precizēšanu)

Atlikt jautājuma izskatīšanu, precizēt lēmuma *Gundars Sisenis izsaka projektu attiecībā uz gājēju ceļņa izveidi, zaudējuma priekšlikumu atlīdzības apmēra noteikšanu, papildināt grafiskos attēlus)*

Priekšlikums tiek atbalstīts

Par lēmumu balso: "par" - nav

"pret" - 1 (Jānis Pelnēns)

"atturas" - 2 (Raivis Kalējs, Gundars Sisenis(balso mutiski))

Nolemj:

- 1)Noraidīt lēmuma projektu "Par gājēju ceļņa (noejas pie jūras) izveidošanu nekustamajā īpašumā „Dižbaļi”, Ziemupē, Vērgales pagastā"
- 2) Lēmuma projektā veikt priekšlikumos atbalstītos precizējumus

4.§

Par detālplānojuma izstrādes atcelšanu nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Eziši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”

Informē, ka ir saņemts nekustamo īpašumu “Viesmīlis”, “Eziši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un Sanita Urtāne “Reimaņi” īpašnieka SIA “Zeme un lietošana” iesniegums ar lūgumu pagarināt Darba uzdevuma termiņu.

Skaidro, ka, izvērtējot iesniegumu, secināts, ka iepriekšējam Darba uzdevumam ir notecējis izstrādes termiņš. Tāpēc jāatceļ uzsāktais detālplānojums un ar to saistītie iepriekš pieņemtie lēmumi.

Par lēmumu balso: "par" - 3 (Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma izstrādes atcelšanu nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Eziši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”” tālākai izskatīšanai domes sēdē

5.§

Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Eziši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

Sanita Urtāne Informē, ka pašvaldībā saņemts SIA “Zeme un lietošana” iesniegums ar lūgumu pārskatīt detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarināšanu un izstrādātāja maiņu nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Eziši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”.

S.Urtāne skaidro, ka lēmums nepieciešams, lai pirms nekustamo īpašumu sadalīšanas un jaunas apbūves, būtu iespējams konkretizēt teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, noteikt prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi.

Par lēmumu balso: "par" - 3 (Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Eziši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu" tālākai izskatīšanai domes sēdē

6.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Ozolbirzes”, Virgas pagasts

Marina Kokovihina Informē, ka pašvaldībā 21.03.2024. saņemts nekustamā īpašuma “Ozolbirzes” īpašnieka iesniegums ar lūgumu noteikt ceļa servitūtu pa pašvaldības zemes vienību “Gravnieku karjeras”. Īpašumam “Ozolbirzes” nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu par draucamā ceļa servitūta nodibināšanu, nosakot servitūta ceļu 210 m garumā un 4,5 m platumā, noslēgt ceļa eālservitūta līgumu.

Par lēmumu balso: "par" - 3 (Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Ozolbirzes", Virgas pagasts" tālākai izskatīšanai domes sēdē

7.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Alši", Vērgales pagasts

Pašvaldībā saņemts SIA "Jaunās ielas" valdes locekļa 20.03.2024. iesniegums ar lūgumu noslēgt ceļa servitūtu pašvaldības īpašumā "Keri", Ziemupē, Vērgales pagastā, par labu īpašumam "Alši". Īpašums sastāv no 7 zemes vienībām, no kurām 2 zemes vienībām nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Anna Brūkle Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu, nodibinot braucamā ceļa servitūtu zemes vienībā "Keri", Ziemupē, nosakot servitūta ceļu 531 m garumā un 3 m platumā, noslēgt ceļa servitūta līgumu un noteikt, ka visus izdevumus sedz iesnieguma iesniedzēji.

**Par lēmumu balso: "par" - 3 (Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)
"pret" - nav**

"atturas" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Alši", Vērgales pagasts" tālākai izskatīšanai domes sēdē

8.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Matroži", Sakas pagasts

Informē, ka nekustamais īpašums "Matroži" ir pašvaldības īpašums un zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve ne no valsts, ne pašvaldības ceļa. Lai piekļūtu uz šo īpašumu, ir jāšķērso nekustamais īpašums "Sāmeņi", kura īpašniekam pašvaldība nosūtījusi vēstuli

Anna Brūkle ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu par piekļuves iespējām pašvaldības īpašumam "Matroži". Saņemta pozitīva atbilde.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu, lai slēgtu ceļa reālservitūta līgumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku 96 m garumā un 4,5 m platumā par labu

Īpašumam "Matroži". Noteikt, ka visus izdevumus sedz
Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Par lēmumu balso: "par" - 3 (Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta
nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam
"Matroži", Sakas pagasts" tālākai izskatīšanai domes
sēdē**

Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Gundars Sisenis

Komitejas sekretāre

Daiga Tilgale