



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam “Roņi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “PROJEKTI PRO”, reģistrācijas Nr. 41203021330, valdes locekļa [:] 2024.gada 13.marta iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2024/1.2/375-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Roņi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija 1.1., par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv:
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29671

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības

apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "Roņi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840010210, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, precizējot Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši funkcionālajam zonējumam – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija, īstenošana pamatojoties uz:

1) Dienvidkurzemes novada domes 2021. gada 30.novembra lēmumu Nr.13., 97.§) "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Roņi" Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".

2) Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 28.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 770 (protokols Nr.10 69.§) "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Roņi" nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

1)nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

2) robežojošo zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;

3) paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēti divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

4) publiskās apspriešanas laikā nav saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi;

5) publiskās apspriešanas sanāsmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

6) sākotnēji publiskās apspriešanas laikā no Valsts vides dienesta tika saņemts negatīvs atzinums ar norādēm, ko nepieciešams ievērot detālplānojuma projektā. Tika sagatavota detālplānojuma redakcija 1.1. ar redakcionāliem labojumiem un lūgts atkārtots atzinums.

7) **pozitīvi** atzinumi par izstrādāto detālplānojuma projektu saņemti no visām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei;

Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Ņemot vērā Valsts vides dienesta negatīvo atzinumu, detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi Paskaidrojuma rakstā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamam īpašumam "Roņi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 64840010210, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma

interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29671 [:] Detālplānojuma izstrādes īstenošanai līdz 2024.gada 30.jūnijam slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam Administratīvā līguma projektam.

2. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
4. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[:]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par lokālpilnojumā nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai īpašumam Akmeņu iela 7, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6413 006 0084)

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir izskatījusi lokālpilnojumā izstrādātāja SIA "V PROJEKTS", reģistrācijas Nr.42102010421, juridiskā adrese: Peldu iela 25-1, Liepājā, LV-3401, lokālpilnojumā projekta vadītāja [.] (turpmāk – Lokālpilnojumā izstrādātājs), 2024.gada 19.februāra iesniegumu, (reģistrēts 20.02.2024. ar Nr. B/2024/1.2/250-S), par lokālpilnojumā redakcijas atkārtotu nodošanu publiskajai apspriešanai, un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašumam Akmeņu iela 7, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk – Iesniegums). Iesniegumā norādīta Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmas saite (<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/documents/23560>), kurā ievietots lokālpilnojumā projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Grafiskās daļas, Ziņojuma par institūciju nosacījumu ievērošanu (turpmāk – Lokālpilnojumā).

Lokālpilnojumā izstrāde īpašumam Akmeņu iela 7, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0084 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31.martā lēmumu Nr.273 "Par lokālpilnojumā izstrādi teritorijas plānojumā grozīšanai īpašumam Akmeņu iela 7, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībai 6413 006 0084" un izsniegto Darba uzdevumu.

Lokālpilnojumā paredz veikt izmaiņas Pāvilstas novada teritorijas plānojumā 2012. – 2024. gadam (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums), lai izmainītu zemes vienības daļai Funkcionālo zonējumu no Dabiskās zaļumvietas teritorijas (ZD-4) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM-7), kā arī detalizēt un konkretizēt Teritorijas plānojumā noteiktajā un Lokālpilnojumā izmainītajā Funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, inženierkomunikāciju novietojumus teritorijas inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai, prasības jaunveidojamo zemes gabalu teritorijas izmantošanai, apbūvei un piekļuvei jaunveidotajiem zemes gabaliem.

Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja 2024.gada 3.aprīļa Ziņojumā par lokālpilnojumā īpašumam Akmeņu iela 7, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai (turpmāk – Ziņojums) norāda, ka Lokālpilnojumā izstrādē ir ievērotas Teritorijas plānojuma, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Darba uzdevuma prasības, kā arī institūciju nosacījumi. Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja ierosina - nodot Lokālpilnojumā redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai (Pielikums).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 80., 82., 83. un 84. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma redakciju, kas groza Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam, īpašumam Akmeņu iela 7, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0084.
2. Noteikt Lokālplānojuma publiskās apspriešanas (hibrīdrežīmā) termiņu - četras nedēļas.
3. Mainīt Lokālplānojuma izstrādes vadītāju un apstiprināt Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Līgu Ločmeli.
4. Uzdot Lokālplānojuma izstrādes vadītājam:
 - 5.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, ievietot to Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 5.2. sagatavot Paziņojumu par publisko apspriešanu, kurā ietverta informācija par apspriešanas termiņu, sabiedrības līdzdalības pasākumu norises veidu un laiku, apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un ievietot to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī izvietot Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes ēkā, Dzintaru iela 73, Pāvilosta.
5. Lokālplānojuma Izstrādātājam līdz Paziņojuma par publisko apspriešanu publicēšanas, ievietot precizēto Lokālplānojuma redakciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nodot Izstrādes vadītājam Lokālplānojuma redakcijas materiālus izdrukas veidā.
6. Lokālplānojuma Izstrādātājam pēc publiskās apspriešanas, sagatavot ziņojumu par Lokālplānojuma redakcijas izstrādes laikā, publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem atzinumiem un priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu un nosūtīt to Lokālplānojuma izstrādes vadītājam
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Līgai Ločmelei kontrolēt šo lēmumu izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARSDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDSD#

Lēmums nosūtāms:

1. [:], vprojekts@inbox.lv
2. [:], [:]
3. [:], [:]
4. Līgai Ločmelei – liga.locmele@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma izstrādes atcelšanu nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Būvvaldē ir saņemts SIA “Zeme un lietošana”, reģ Nr. 52103030361, juridiskā adrese: “Pūces”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekļa Johanna Martena:

- iesniegums (reģistrēts 07.02.2024. Nr. B/2024/1.2/182-S) ar lūgumu pārskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarināšanu un izstrādātāja maiņu nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Papē, Rucavas pagastā;
- iesnieguma precizējums (reģistrēts 11.03.2024. Nr. B/2024/1.2/353-S) atbilstoši Būvvaldes 2024.gada 4.marta vēstulei Nr. B/2024/1.3/210-N, ierosinot atcelt Rucavas novada domes 2017.gada 24.augusta lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” un uzsākt jaunu detālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Rucavas novada dome 2017.gada 24.augustā pieņēma lēmumu (protokols Nr. 14, 5.1.) “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums).

Rucavas novada dome 2018.gada 28.jūnijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.11; 1.1.) “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi” darba uzdevuma labojumiem”.

Rucavas novada dome 2018.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu (protokols 22, 7) “Par detālplānojuma izstrādātāja maiņu detālplānojumam nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi” ar kuru darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai tika pagarināts līdz 2020.gada 27.decembrim.

Rucavas novada dome 2021.gada 25.martā pieņēma lēmumu (protokols Nr.4; 1.3.) “Par detālplānojuma “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi” darba uzdevuma pagarināšanu un precizēšanu” detālplānojuma izstrādei tika pagarināts darba uzdevums līdz 2023.gada 24.martam.

Šobrīd detālplānojuma izstrādei nav spēkā esoša darba uzdevuma un tas arī nav pagarināms, jo termiņš ir beidzies vairāk nekā pirms viena gada.

Pamatojoties uz iesniegumu Dienvidkurzemes novada domes 2024.gada 25.aprīļa izskatījis lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”,

“Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2.punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Rucavas novada dome 2017.gada 24.augusta lēmumu (protokola Nr.14; 5.1.) “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”;
2. **Atcelt** Rucavas novada domes 2018.gada 28.jūnijā lēmumu (protokols Nr.11; 1.1.) “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi” darba uzdevuma labojumiem”;
3. **Atcelt** Rucavas novada domes 2018.gada 27.decembrī lēmumu (protokols 22, 7) “Par detālplānojuma izstrādātāja maiņu detālplānojumam nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi””;
4. **Atcelt** Rucavas novada domes 2021.gada 25.martā lēmumu (protokols Nr.4; 1.3.) “Par detālplānojuma “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi” darba uzdevuma pagarināšanu un precizēšanu”.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[:]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē Dienvidkurzemes novada būvvalde saņēmusi SIA “Zeme un lietošana”, reģ Nr. 52103030361, juridiskā adrese: “Pūces”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes locekļa Johanna Martena:

□ iesniegumu (reģistrēts 07.02.2024. Nr. B/2024/1.2/182-S) ar lūgumu pārskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarināšanu un izstrādātāja maiņu nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Papē, Rucavas pagastā;

□ iesnieguma precizējumu (reģistrēts 11.03.2024. Nr. B/2024/1.2/353-S) atbilstoši Būvvaldes 2024.gada 4.marta vēstulei Nr. B/2024/1.3/210-N, ierosinot atcelt Rucavas novada domes 2017.gada 24.augusta lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” un uzsākt jaunu detālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”.

Nemot vērā iesnieguma precizējumu [:] lai varētu uzsākt jauna detālplānojuma izstrādi iesniegumā norādītajiem nekustamajiem īpašumiem.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000113325, nekustamais īpašums “Viesmīlis” ar kadastra numuru 6484 007 0121 sastāv no vienas zemes vienības 1,2 ha platībā. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir SIA “Zeme un lietošana”.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000113320, nekustamais īpašums “Ezīši” ar kadastra numuru 6484 007 0201 sastāv no vienas zemes vienības 0,76 ha platībā. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir SIA “Zeme un lietošana”.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000476855, nekustamais īpašums “Bīčas” ar kadastra numuru 6484 011 0009 sastāv no vienas zemes vienības 1,27 ha platībā. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir SIA “Zeme un lietošana”.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000133478, nekustamais īpašums “Atpūtas” ar kadastra numuru 6484 007 0132 sastāv no vienas zemes vienības 0,55 ha platībā. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir SIA “Zeme un lietošana”.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000134849, nekustamais īpašums “Rožsili” ar kadastra numuru 6484 011 0189 sastāv no vienas zemes vienības 1,33 ha platībā. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir SIA “Zeme un lietošana”.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000113848, nekustamais īpašums “Reimaņi” ar kadastra numuru 6484 011 0083

sastāv no vienas zemes vienības 1,14 ha platībā. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir SIA "Zeme un lietošana". (Ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumos 20.03.2024.)

Saskaņā ar Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) īpašumam “Bīčas” (kadastra apzīmējums 64840117345) ir divas funkcionālās zonas: Krasta kāpu aizsargjoslas teritorija ciemā (D1) un Centra teritorija (C).

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu īpašumam “Rožsili” (kadastra apzīmējums 64840110189) ir divas funkcionālās zonas: Krasta kāpu aizsargjoslas teritorija ciemā (D1) un ļoti maza daļa Centra teritorija (C).

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu īpašumam “Viesmīlis” (kadastra apzīmējums 64840070121) ir divas funkcionālās zonas: Centra teritorija (C) un Krasta kāpu aizsargjoslas teritorija ciemā (D1).

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu īpašumam “Ezīši” (kadastra apzīmējums 64840070201) ir divas funkcionālās zonas: Centra teritorija (C) un Krasta kāpu aizsargjoslas teritorija ciemā (D1).

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu īpašumiem “Atpūtas” (kadastra apzīmējums 64840070132) un “Reimaņi” (kadastra apzīmējums 64840110083) ir viena funkcionālā zona: Centra teritorija (C).

Pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmas “OZOLS” pieejamiem datiem (ieskatīšanās 20.03.2024.) nekustamajos īpašumos “Bīčas”, “Rožsili”, “Viesmīlis” un “Reimaņi” ir konstatēti biotopi - Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas, 2130*. Papildus īpašumā “Bīčas” ir atrodamas aizsargājamo sugu atradnes – Ķirzaka sila. Īpašumos “Ezīši” un “Atpūtas” nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi vai aizsargājamo sugu atradnes.

Detālplānojuma izstrādātāja iesniegumā norādīta [:]

Detālplānojuma izstrādes mērķis: Precizēt un detalizēt teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – “Centra teritorija”(C) Papes ciemā un Dabas teritorijas Papes ciemā (D1), izvērtējot un nosakot plānotās (atļautās) izmantošanas, sadales un apbūves iespējas.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 38., 39.,39.2., 96., 98., 99., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 169. punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6484 007 0121, 6484 007 0201, 6484 011 7345, 6484 007 0132, 6484011 0189 un 6484 011 0083, kopējā platība 6,25 ha, pirms nekustamo īpašumu sadalīšanas un jaunas apbūves, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības

teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi. Detālplānojuma ierosinātājs ir nekustamo īpašumu īpašnieks.

2. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – īpašumus “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6484 007 0121, 6484 007 0201, 6484 011 7345, 6484 007 0132, 6484011 0189 un 6484 011 0083, kopējā platība 6,25 ha (Pielikums Nr. 2).
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.
5. Apstiprināt par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas Izstrādātāju Marutu Blūmu, piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei īpašumiem “Viesmīlis”, “Ezīši”, “Bīčas”, “Atpūtas”, “Rožsili” un “Reimaņi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6484 007 0121, 6484 007 0201, 6484 011 7345, 6484 007 0132, 6484011 0189 un 6484 011 0083, kopējā platība 6,25 ha, pēc administratīvā līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lerosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
6. lerosinātājam un Izstrādātājam slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību (Pielikums Nr. 3) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[:]

Būvvaldes teritorijas plānotāja Sanita Urtāne

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Alši", Vērgales pagasts

Izskatot SIA "Jaunās ielas", reģ. Nr. 42103038895, valdes locekļa [:] un [:] personas kods [:], iesniegumu (reģ. 2024. gada 20.marta ar Nr. DKN/2024/4.10/3669-S) ar lūgumu noslēgt ceļa servitūtu pašvaldības īpašumā "Ķeri", Ziemeupe, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 001 0264, par labu nekustamam īpašumam "Alši", Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 001 0116, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0451 un 6496 001 0137, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Alši", Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 001 0116, 62,7 ha platībā, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000172660 uz SIA "Jaunās ielas" un [:] vārda. Īpašums sastāv no septiņām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 001 0116, 6496 001 0137, 6496 001 0154, 6496 001 0175, 6496 001 0238, 6496 001 0451 un 6496 001 0452. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 001 0451 5,3 ha platībā un 6496 001 0137 5,3 ha platībā nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Uz īpašumu var nokļūt šķērsojot pašvaldībai piederīgu nekustamā īpašuma "Ķeri", Ziemeupe, Vērgales pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0264 7,69 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Ķeri", Ziemeupe, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 001 0264, 7,69 ha platībā, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000797156 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0264.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Ķeri", Ziemeupe, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0264 par labu nekustamā īpašuma "Alši", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 001 0451 un 6496 001 0137, nosakot servitūta ceļu **531 m garumā, 3 m platumā, kopējā platība 1593 m² (0,1593 ha)**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
- Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Alši", Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 001 0116, SIA "Jaunās ielas", reģistrācijas Nr. 42103038895, valdes locekli [:]
- Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Alši", Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 001 0116, īpašnieku [:], personas kods [:].

4. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma iesniedzēji.
5. Nekustamo īpašumu daļas Vērgales pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Jaunās ielas" sūtot uz e pastu [:]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Ozolbirzes”, Virgas pagasts

Izskatot [:] personas kods [:] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 21.03.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/3764-S) ar lūgumu noteikt ceļa servitūtu pa pašvaldības zemes vienību “Gravnieku karjeras” ar kadastra apzīmējumu 64980030149, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Ozolbirzes”, Virgas pag., kadastra Nr.6498 003 0140, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.129 uz iesniedzēja vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0140 6,2 ha platībā. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai piederīgu nekustamo īpašumu “Gravnieku karjeras”, Virgas pagasts.

Nekustamais īpašums “Gravnieku karjeras”, Virgas pag., kadastra Nr.6498 003 0149, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000556395 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0149 5,6 ha platībā.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130.pantu, 1156.pantu, 1158.pantu un 1231.panta 3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu nekustamā īpašuma “Gravnieku karjeras”, kadastra Nr.6498 003 0149, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0149 par labu nekustamā īpašuma “Ozolbirzes”, kadastra Nr.6498 003 0140, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0140: nosakot servitūta ceļu **210 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā **platība 945 m²**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.

2. Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu ar nekustamā īpašuma “Ozolbirzes”, kadastra Nr.6498 003 0140, Virgas pag., īpašnieku [:] personas kods [:]

3. Noteikt, ka visus izdevumus, kas saistīti ar servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz [:] personas kods [:]

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

3. [.]Nekustamo īpašuma speciālistei Marinai Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Matroži", Sakas pagasts

Nekustamais īpašums "Matroži", Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 013 0060, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000116383 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 013 0060, 1,77 ha platībā un septiņām ēkām un būvēm. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 013 0060, 1,77 ha platībā nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt caur nekustamo īpašumu "Sāmeņi", Sakas pagastā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6486 013 0021 un 6486 013 0025.

Nekustamais īpašums "Sāmeņi", Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 013 0021, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000265648 [:], personas kods [:] vārda. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6486 013 0021 un 6486 013 0025, kopplatībā 15,9 ha.

2024. gada 14. februārī nekustamā īpašuma "Sāmeņi" īpašniekam [:]nosūtīta vēstule, ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu par piekļuves iespējām pašvaldības īpašumam "Matroži" caur īpašumu "Sāmeņi", Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 013 0021, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6486 013 0021 un 6486 013 0025.

2024. gada 18. martā saņemta atbilde (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3592-S), ka īpašuma "Sāmeņi" īpašnieks [:] piekrīt slēgt ceļa servitūta līgumu ar pašvaldībai piederošo īpašumu "Matroži", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6486 013 0060, kuram nav tiešas piekļuves no valsts vai pašvaldības autoceļa, izsakot lūgumu, ka pirms līguma slēgšanas atļaut iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6486 013 0106, kas atrodas starp zemes vienībām "Sāmeņi", Sakas pagasts.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Nekustamie īpašumi "Sāmeņi", Sakas pagasts kadastra Nr. 6486 013 0021 un "Matroži", Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 013 0060 atrodas dabas liegumā "Ziemepe".

2018. gada 24. aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr. 238 "Dabas lieguma "Ziemepe" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) trešās daļas 13. punkts nosaka, ka Dabas lieguma zonā aizliegts - 13.14. veikt darbības, kuru rezultātā tiek mainīta meža, purva vai lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorija, izņemot:13.14.2.- darbības, kuru veikšanai ir saņemta Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiska atļauja, šādos gadījumos: 13.14.2.3. - inženierbūvju (tai skaitā ceļu) atjaunošanai un pārbūvei, ja tiek mainīts trases platums un novietojums;

Pamatojoties uz Noteikumiem ceļa reālservitūta garumi un platumi ir iezīmēti kā servitūta ceļa atzīme 06.12.1996. zemes robežu plānā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Slēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Sāmeņi", Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 013 0021 īpašnieku [:]personas kods [:], **96 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 432 m² (0,0432ha) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6486 013 0021 un 445 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 2003 m² (0,2003 ha) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6486 013 0025 par labu nekustamā īpašuma "Matroži", Sakas pagasts kadastra Nr. 6486 013 0060, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 013 0060 atbilstoši Pielikumam Nr.1.**
2. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
3. Nekustamo īpašumu daļas Sakas pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:]Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei