



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dzīvokļu komisijas 2024.gada 25.janvāra lēmumu "Par atteikumu slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu par Liepājas ielā 11B-8, Priekulē"

Izskatot [:], personas kods [:], (turpmāk – iesniedzējs) 2024.gada 4.marta Dienvidkurzemes novada pašvaldības domei iesniegto iesniegumu (Reģ.lietvedībā DKN/2024/4.9/2955-S) "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas (turpmāk – Dzīvokļu komisija) lēmuma apstrīdējumu",

dome k o n s t a t ē:

2024.gada 5.janvārī iesniedzējs griezies Dzīvokļu komisijā ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvojamo telpu Liepājas ielā 11B-8, Priekulē.

Ar 2024.gada 25.janvāra Dzīvokļu komisijas lēmumu "Par atteikumu slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu par Liepājas ielā 11B-8, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā ar [:] (turpmāk - lēmums), noraidīts iesniedzēja lūgums piešķirt atkārtoti īres tiesības uz dzīvokli Liepājas ielā 11B-8, Priekulē.

2024.gada 4.martā iesniedzējs Dzīvokļu komisijas lēmumu apstrīdējis pilnā apjomā un lūdzis Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi:

- 1) atcelt, attiecībā uz iesniedzēju pieņemto nelabvēlīgo Dzīvokļu komisijas lēmumu;
- 2) pieņemt attiecībā uz iesniedzēju labvēlīgu administratīvo aktu, uzliekot par pienākumu SIA "Priekules nami" rakstveidā pagarināt 2021.gada 8.jūnijā dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.2.15/16 ar iesniedzēju līdz 2024.gada 7.decembrim.

Izvērtējot iesniegumā minētos argumentus, pārbaudot domes rīcībā esošo dokumentus, dome secina, ka iesniedzēja lūgums, pagarināt 2021.gada 8.jūnijā dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.2.15/16 ar iesniedzēju līdz 7.12.2024, ir noraidāms.

2021.gada 27.maijā Priekules novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr.355 (protokols Nr.9, 43.punkts) "Par Dzīvojamo telpu maiņu Liepājas iela 11B-8,

Priekule, Priekules novads un Smilšu iela 11 dz.1, Priekule, Priekules novads” (turpmāk – Maiņas lēmums) ar kuru atļauts veikt dzīvojamo telpu maiņu, piešķirot īres tiesības [:] uz vienistabas dzīvokli Nr.1, Smilšu ielā Nr. 11, Priekule, Priekules novads ar kopējo platību 32,05 kv.m.uz 10 gadiem, un [:] uz divistabu dzīvokli Nr. 8, Liepājas iela 11B, Priekule, Priekules novads ar kopējo platību 47,60 kv.m. uz 6 mēnešiem (Maiņas lēmuma 1., 2. punkts).

Maiņas lēmuma 3.punktā noteikts, ka [:] un [:] īres līgumu ar SIA “Priekules nami” jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža. Ja līgumi netiek noslēgti noteiktajā termiņā tad novada pašvaldības domes lēmums par īres tiesību piešķiršanu zaudē spēku.

Nav strīds, ka iesniedzējs viena mēneša laikā - 2021.gada 8.jūnijā, noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.2.15/16 ar termiņu līdz 2021.gada 8.decembrim. Savukārt [:] to neizdarīja. Dzīvojamo telpu maiņa faktiski nenotika un Maiņas lēmums zaudējis spēku 2021.gada 28.jūnijā. Lai maiņa būtu spēkā, sava griba bija jāizteic abiem maiņas dalībniekiem. Konkrētajā gadījumā vienas maiņas dalībnieks Maiņas lēmumā noteikto neizpildīja. Bez tam LR Civillikuma 2165.pantā noteikts, ka īres līgums, kas aprobežots ar noteiktu termiņu, izbeidzas, notecējis termiņš. Iesniedzējs laikā, kad bija spēkā 2021.gada 8.jūnija līgums strīdus dzīvoklī neievietojās, par to neveica nevienu maksājumu. Iesniedzējam par strīdus dzīvojamo platību SIA “Priekules nami” nekad nav piestādījusi rēķinus. Dzīvokli Nr. 8, Liepājas iela 11B, Priekulē līdz savai nāvei lietoja un īres līgumā noteiktās saistības pildīja [:]. 2024.gada janvārī nav tiesiska pamata pagarināt Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.2.15/16 termiņu, kura termiņš beidzies 2021.gada 8.decembrī. Dzīvokļu komisijai nebija pamats lemt par īres līguma termiņa pagarināšanu, tādēļ papildus tā pārbaudījusi arī tiesības iesniedzējam saņemt īres tiesības uz strīdus dzīvokli. Dome nekonstatē, ka uz strīdus dzīvojamo telpu ar iesniedzēju pastāvējušas faktiskās īres tiesiskās attiecības. Pēc [:] nāves par neizīrēto dzīvokli samaksu veic Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Dzīvokļu komisijas lēmums ir tiesisks un nav atceļams. Noraidāms ir lūgums par labvēlīga administratīvā akta izdošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, vadoties no Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.puntu, Administratīvā procesa likuma, Civillikuma 2165.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

noraidīt [:] iesniegumu “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmuma apstrīdējumu”.

Lēmums ir pārsūdzams Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu nams – Lielā ielā 4, Liepājā, viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
[:]
Dzīvokļu komisijai
SIA "Priekules nami"