



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.
90000058625, tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences protokols

2024.gada 22.februārī

Sēde sasaukta: plkst.11.00

Sēde atklāta: plkst.11.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs
Guntis Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre
Iveta Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa,
Ainars Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Diāna Grudule, Marina Kokovihina, Aigars Evarsons

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Gravenieki", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, pirmo mutisko izsoli ar augšupejošu soli

Balsojums par sēdes darba kārtību:

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Gravenieki", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, pirmo mutisko izsoli ar augšupejošu soli

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.958 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Gravenieki", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 003 0186, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000744056.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0078, 7,55 ha platībā, no kuriem 2,98 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,32 ha mežs,

3,03 ha krūmi un 0,22 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 09.01.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.2/2024-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **22 700 EUR** (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*). Izsoles diena noteikta 21.02.2024.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 4 (četri) dalībnieks (-i).

21.02.2024. komisijas priekšsēdētājs saņēmis pašvaldības domes deputāta A.Radzeviča iesniegumu par nekustamā īpašuma "Gravenieki", Virgas pagasts, izsoles procedūras apturēšanu. Iesniegumā norādīts, ka pēc iedzīvotāju informācijas minētajā īpašumā nezināmas personas ar kāpurķēžu ekskavatoru veikušas rakšanas darbus un ka iespējama rakšanas mērķis ir derīgo izrakteņu meklēšana, kā arī konstatēta platības nesakrītība. Tādējādi iesniedzējs līdž visu apstākļu noskaidrošanai aicina apturēt izsoles procedūru.

Komisijas priekšsēdētājs informēja komisijas locekļus un izsoles dalībniekus par saņemto iesniegumu un izsoles atlikšanu līdž lietas apstākļu noskaidrošanai, nevienam pretenzijas un iebildumu nebija. Kā arī informēja par nodrošinājuma 2270 EUR (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro*) un dalības maksas 50 EUR (piecdesmit *euro*) atmaksu katram dalībniekam.

Lai noformētu 21.02.2024. izsoles protokolu un pārrunātu konkrēto situāciju, 22.02.2024. sasaukta ārkārtas videokonference, pieaicinot Nekustamo īpašumu daļas vadītāju Diānu Gruduli, nekustamo īpašumu speciālisti Marinu Kokovihinu un Iekšējās audīta nodaļas vadītāju Aigaru Evardsonu.

Diāna Grudule informēja, ka rakstīs vēstuli vērtētājam. Iespējams, vērtējums var mainīties, ņemot vērā nekustamā īpašuma faktisko stāvokli. Līdž ar to izsoles nodrošinājuma apmērs var mainīties.

Aigars Evardsons piebilst, ka mainoties vērtējumam un izsoles nosacījumiem, nodrošinājums var neatbilst esošajiem nosacījumiem. Lai izsoles dalībniekiem nebūtu finansiāli sarežģījumi uz nenoteiktu laiku, nodrošinājums ir jāatmaksā. Lai novērstu bažas un nezināšanu par izsoles laiku, ieteikums izsoles dalībniekus informēt rakstiski par izsoles atlikšanu.

Guntis Brūders informē, ka dalībnieki izsoles dienā par to informēti.

Aiva Kasparoviča ierosina izsoli atcelt vai noteikt par nenotikušu, atmaksājot nodrošinājumu un dalības maksu.

Nadežda Ceriņa ierosina atmaksāt nodrošinājumu un dalības maksu.

Diskusijas par izsoles atlikšanu vai atcelšanu.

Modrīte Vīksniņa informē, ka vērtējuma pārskatīšana, izvērtēšana var ieilgt, ja pieprasīs jaunu situācijas plānu. Situācijas dabā bieži mainās. Konkrētajā gadījumā situācijas plāns veikts 2016.gadā.

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Aiva Kasparoviča)

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Atlikt nekustamā īpašuma "Gravenieki", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 003 0186, pirmo mutisko izsoli līdz lietas apstākļu noskaidrošanai
2. Visiem izsoles dalībniekiem atmaksāt nodrošinājumu 2270 EUR (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro*) un dalības maksu 50 EUR (piecdesmit *euro*).

Sēde slēgta: 11.30

Komisijas priekšsēdētājs:
Komisijas locekļi :

Guntis Brūders
Modrīte Vīksniņa
Aiva Kasparoviča
Nadežda Ceriņa
Ainars Sīklis
Iveta Ankevica

Sēdes protokolētājs: