



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625, tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.17/2024- IAIKP

2024.gada 18.martā

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs
Guntis Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre
Iveta Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Stiklis

Nepiedalās: Aiva Kasparoviča

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Virbaļi", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
2. Par nekustamā īpašuma Lauku iela 4, Priekule, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Liepkalni"-4, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
4. Par nekustamā īpašuma Kalna iela 15A, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
5. Par nekustamā īpašuma Meža iela 8, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Gulāņi", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Jaunie Vizuļi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
8. Par nekustamā īpašuma "Pogaļas", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
9. Par nekustamā īpašuma "Dravnieki/84", 2. Atpūtas iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
10. Par nekustamā īpašuma "Gulbji", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
11. Par nekustamā īpašuma "Teņi", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību:

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā ģeogrāfijas “Virbaļi”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.852 izsolei tika nodots nekustamais ģeogrāfijas “Virbaļi”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 004 0257, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000724036.

Ģeogrāfijas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0099 10,03 ha platībā, no kuriem 9,39 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,45 ha krūmi un 0,19 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc ģeogrāfijas atsavināšanas un ģeogrāfijas maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas 13.12.2023. videokonferences sēdes protokolu Nr.80/2023-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **47 600 EUR** (četrdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts **4000 EUR** (četri tūkstoši *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 23.janvārī.

Izsolei pieteicās un tika reģistrēti 5 (pieci) dalībnieki (-i).

Dalībnieks Nr.2 SIA “Beksagro”, reģ.Nr.40003689515, “Papardītes”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.3/2024-IAIKP 5.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā ģeogrāfijas pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **75 600 EUR** (septiņdesmit pieci tūkstoši seši simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 11.martā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – PAR – 4 (Guntis Brūders, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** 2024.gada 23.janvārī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam ģeogrāfijas “Virbaļi”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 004 0257.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA “Beksagro”, reģ.Nr.40003689515, “Papardītes”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo ģeogrāfijas pirkuma summu **75 600 EUR** (septiņdesmit pieci tūkstoši seši simti *euro*)

2.

Par nekustamā īpašuma Lauku iela 4, Priekule, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.854 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Lauku iela 4, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 002 0128, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000725177.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0126 0,7096 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,5130 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,1966 ha mežs.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.01.2024. sēdes protokolu Nr.5/2024-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **4000 EUR** (četri tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts **400 EUR** (četri simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 5.martā.

Izsolei pieteicās un tika reģistrēti 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 [...], personas kods [...], [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.13/2024-IAIKP 6.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **4400 EUR** (četri tūkstoši četri simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 11.martā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2024.gada 5.martā notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Lauku iela 4, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 002 0128.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], [...], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **4400 EUR** (četri tūkstoši četri simti *euro*)

3.

Par nekustamā īpašuma "Liepkalni"-4, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.08.2021. sēdes lēmumu Nr.8 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Liepkalni"-4, Grobiņas pagasts,

Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64609000400, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 528 4.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 51,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 5140/60460 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0057 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0057.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.01.2024. sēdes protokolu Nr.5/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 5.martā.

Izsolei pieteicās un tika reģistrēti 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 [...], personas kods [...], [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.13/2024-IAIKP 2.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **1400 EUR** (viens tūkstotis četri simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 11.martā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2024.gada 5.martā notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Liepkalni”-4, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64609000400.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], [...], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **1400 EUR** (viens tūkstotis četri simti *euro*).

4.

Par nekustamā īpašuma Kalna iela 15A, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.844 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Kalna iela 15A, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6413 001 0148, reģistrēts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000531431.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0148 538m² platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 538 m² citas zemes.

Saskaņā ar Pāvilstas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Zemes vienība atrodas pilsētas vēsturiskā centra “Vecā Pāvilosta” teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 07.11.2023. sēdes protokolu Nr.73/2023-IAIKP 1.p. apstiprināti elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **22 600 EUR** (divdesmit divi tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*). Izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. No 2023.gada 13.novembra plkst.13.00 līdz 2023.gada 13.decembrim plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 16 (sešpadsmit) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.5 [...], personas kods [...], [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un elektronisko izsoļu vietnes sagatavoto 14.12.2023. Aktu Nr.3406431/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **150 600 EUR** (viens simts piecdesmit tūkstoši seši simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 12.martā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** elektronisko izsoļu vietnē notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Kalna iela 15A, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6413 001 0148.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], [...], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **150 600 EUR** (viens simts piecdesmit tūkstoši seši simti *euro*).

5.

Par nekustamā īpašuma Meža iela 8, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.842 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Meža iela 8, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 006 0099, reģistrēts Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000614991.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0123 7,7590 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6,6600 ha mežs, 0,0283 ha zem ceļiem un 1,0707 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam zemes vienība atrodas koptās zaļumvietās un meža teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 07.11.2023. sēdes protokolu Nr.73/2023-IAIKP 3.p. apstiprināti elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **60 800 EUR** (sešdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **6000 EUR** (seši tūkstoši *euro*). Izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. No 2023.gada 13.novembra plkst.13.00 līdz 2023.gada 13.decembrim plkst.13.19.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 5 (pieci) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.5 SIA "Baltic Wood Trade", reģ.Nr. 54103112331, Vaives iela 2A-44, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un elektronisko izsoļu vietnes sagatavoto 14.12.2023. Aktu Nr.3407512/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **138 800 EUR** (viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 13.martā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** elektronisko izsoļu vietnē notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Meža iela 8, Pāvilsta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 006 0099.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA “Baltic Wood Trade”, reģ.Nr. 54103112331, Vaives iela 2A-44, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **138 800 EUR** (viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

6.

Par nekustamā īpašuma “Gulāņi”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.11.2023. sēdes lēmumu Nr.998 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Gulāņi”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6496 003 0295, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000752577.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0295 2,24 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,82 ha lauksaimniecības zeme, 0,03 ha krūmāji un 0,39 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Pāvilstas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.01.2024. sēdes protokolu Nr.5/2024-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **8000 EUR** (astoņi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 5.martā.

Izsolei pieteicās un tika reģistrēti 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 [...], personas kods [...], [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.13/2024-IAIKP 4.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **8500 EUR** (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 13.martā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2024.gada 5.martā notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Gulāņi”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6496 003 0295.

2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], [...], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **8500 EUR** (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*).

7.

Par nekustamā īpašuma “Jaunie Vizulji”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.07.2023. sēdes lēmumu Nr.670 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Jaunie Vizulji”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 009 0109, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590995.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6484 009 0034 0,7989 ha kopplatībā un 6484 009 0108 1,39 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 009 0034 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,7989 ha pļavas, bet zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 009 0108: 1,38 ha pļavas, 0,01 ha zem ceļiem.

Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 009 0034 līdz 2027.gada 9.jūlijam un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 009 0108 līdz 2029.gada 17.martam.

Zemes vienības neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienībām nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.11.2023. videokonferences sēdes protokolu Nr.74/2023-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **9900 EUR** (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2023.gada 19.decembrī.

Izsolei pieteicās un tika reģistrēti 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 [...], personas kods [...], [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.82/2023-IAIKP 5.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **10 400 EUR** (desmit tūkstoši četri simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 14.martā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2023.gada 19.decembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Jaunie Vizulji”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 009 0109.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], [...], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **10 400 EUR** (desmit tūkstoši četri simti *euro*).

8.

7

Par nekustamā īpašuma "Pogaļas", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.835 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Pogaļas", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6484 008 0264, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000474287.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0264 1,03 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,00 ha tīrumi, 0,01 ha zem ūdens un 0,02 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Meliorētas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.11.2023. videokonferences sēdes protokolu Nr.74/2023-IAIKP 9.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **4500 EUR** (četri tūkstoši pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts **400 EUR** (četri simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2023.gada 19.decembrī.

Izsolei pieteicās un tika reģistrēti 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 [...], personas kods [...], [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.82/2023-IAIKP 9.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 14.martā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

- 1. Apstiprināt** 2023.gada 19.decembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Pogaļas", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6484 008 0264.
- 2. Pašvaldībai slēgt** pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], [...], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

9.

Par nekustamā īpašuma "Dravnieki/84", 2. Atpūtas iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 29.februāra sēdes lēmumu Nr.131 īpašums "Dravnieki/84", 2. Atpūtas iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 005 1129, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1129 0,1518 ha platībā, nodots atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

[...], personas kods [...], nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA „Invest-Rīga-Liepāja” 2024.gada 7.februārī sagatavotais nekustamā īpašuma “Dravnieki/84”, 2. Atpūtas iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, tirgus vērtības novērtējums **2800 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Dravnieki/84”, 2. Atpūtas iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 005 1129, nosacīto cenu **2800 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

10.

Par nekustamā īpašuma “Gulbji”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 29.februāra sēdes lēmumu Nr.140 īpašums “Gulbji”, Cīravas pagasts, kadastra Nr.6448 005 0057, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0057 2,84 ha platībā, nodots atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA „Interbaltija” 2024.gada 8.janvārī sagatavotais nekustamā īpašuma “Gulbji”, Cīravas pagasts, tirgus vērtības novērtējums **11 400 EUR** (vienpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Gulbji”, Cīravas pagasts, kadastra Nr.6448 005 0057, nosacīto cenu **11 400 EUR** (vienpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

11.

Par nekustamā īpašuma “Teņi”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada 29.decembra sēdes lēmumu Nr.1170 īpašums “Teņi”, Priekules pagasts, kadastra Nr.6482 002 0020, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0020 0,85 ha platībā, nodots atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA „Invest-Rīga-Liepāja” 2024.gada 4.martā sagatavotais nekustamā īpašuma “Teņi”, Priekules pagasts, tirgus vērtības novērtējums **2400 EUR** (divi tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Teņi”, Priekules pagasts, kadastra Nr.6482 002 0020, nosacīto cenu **2400 EUR** (divi tūkstoši četri simti *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

Guntis Brūders

Komisijas locekļi:

Modrīte Vīksniņa
Nadežda Ceriņa
Ainars Sīklis
Iveta Ankevica

Sēdes protokolētājs: