



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.
90000058625, tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.15/2024-IAIKP

2024.gada 12.martā

Sēde sasaukta: plkst.9.00

Sēde sākta: plkst. 9.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas
priekšsēdētājs Guntis Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas
sekretāre Iveta Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda
Ceriņa, Ainars Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Lauku Sargi", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Dižcukuri", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par zemes vienības "Plēpju druvas", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
4. Par zemes vienības "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Birznieku ferma", Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Taurētājkalns", Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Aploki-1", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

8. Par nekustamā īpašuma "Skābbarības bedres", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
9. Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 3A-23, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
10. Par nekustamā īpašuma "Lauksargi"-6, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
11. Par nekustamā īpašuma "Liepkalni"-3, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
12. Par nekustamā īpašuma "Ozolāji", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
13. Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 25 - 5, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
14. Par nekustamā īpašuma Uzvaras iela 6-24, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību:

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Lauku Sargi", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.80 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Lauku Sargi", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 009 0168, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000803896.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0023 4,83 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,61 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,11 ha zem ūdens, 0,01 ha zem ceļiem, 0,1 ha citas zemes.

Par īpašuma iznomāšanu 4,4 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2025.gada 11.jūlijam un par īpašuma iznomāšanu 0,5 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2024.gada 13.augustam.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 06.03.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **33 100 EUR** (trīsdesmit trīs tūkstoši viens simts *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **3000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lauku Sargi”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 009 0168, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2024.gada 17.aprīlī plkst.11.15 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **33 100 EUR** (trīsdesmit trīs tūkstoši viens simts *euro*)
5. Izsoles solis - **3000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **3310 EUR** (trīs tūkstoši trīs simti desmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma “Dižcukuri”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.82 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Dižcukuri”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0384, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000672596.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0383 0,5004 ha kopplatībā. Uz zemes gabala atrodas šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0173 002. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0720 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,2567 ha zem ēkām, 0,0945 ha zem ūdens, 0,0772 ha zem ceļiem.

Citi apgrūtinājumi- degradēta teritorija.

Citi apgrūtinājumi- piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Zemes vienība nav iznomāta.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 06.03.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dižcukuri”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0384, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2024.gada 17.aprīlī plkst.11.30 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikū pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **250 EUR** (divi simti piecdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par zemes vienības “Plēpju druvas”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.februāra sēdes lēmumu Nr.100 Pašvaldības ģpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības "Plēpju druvas", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļā ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0113 2,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes vienība ir neapbūvēta.

Zemes vienībā noslēgts medību tiesību līgums līdz 01.07.2038.

Nomas termiņš no 01.09.2024. līdz 31.12.2026. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **92 EUR** (deviņdesmit divi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **9 EUR** (deviņi *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis)

PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības "Plēpju druvas", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0113 2,5 ha platībā izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2024.gada 4.aprīlī plkst.11.15 Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldē, Tautas nams, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **92 EUR** (deviņdesmit divi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **9 EUR** (deviņi *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Zemes nomas līguma termiņš no 01.09.2024. līdz 31.12.2026. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
7. Zemes vienībā noslēgts medību tiesību līgums līdz 01.07.2038.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

4.

Par zemes vienības "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.februāra sēdes lēmumu Nr.101 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošas zemes vienības "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļā ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0152 3,49 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2025. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **88 EUR** (astoņdesmit astoņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **8 EUR** (astoņi *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem, Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis)

PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0152 3,49 ha platībā izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2024.gada 4.aprīlī plkst.11.30 Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldē, Tautas nams, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **88 EUR** (astoņdesmit astoņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **8 EUR** (astoņi *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2025. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

5.

Par nekustamā īpašuma "Birznieku ferma", Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.947 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Birznieku ferma", Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6454 003 0156, reģistrēts

Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000747636.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0156 3,32 ha platībā, no kuriem 2,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,13 ha zem ūdens un 0,32 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 09.01.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.2/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **7700 EUR** (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **700 EUR** (septiņi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 21.februārī.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 SIA "Embūtes meži, reģ.Nr.40203161867, "Saulkrasti", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3440, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.9/2024-IAIKP 2.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **8400 EUR** (astoņi tūkstoši četri simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 29.februārī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2024.gada 21.februārī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Birznieku ferma", Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6454 003 0156.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA "Embūtes meži, reģ.Nr.40203161867, "Saulkrasti", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3440, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **8400 EUR** (astoņi tūkstoši četri simti *euro*).

6.

Par nekustamā īpašuma "Taurētājkalns", Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.04.2023. sēdes lēmumu Nr.402 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Taurētājkalns", Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6454 003 0092, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000068300.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0092 19,5 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 16,6 ha lauksaimniecības zeme, 0,9 ha mežs, 0,70 ha krūmāji, 0,3 ha zeme zem ceļiem, 1,0 ha citas zemes.

Zemes vienība atrodas kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorijā (Embūtes Upurkalns kulta vieta Nr. 1323, Embūtes pilskalns Nr. 1322), un neatrodas valsts dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 09.01.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.2/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **72 200 EUR** (septiņdesmit divi tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **7000 EUR** (septiņi tūkstoši *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 21.februārī.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 SIA "Embūtes meži, reģ.Nr.40203161867, "Saulkrasti", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3440, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.9/2024-IAIKP 1.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **79 200 EUR** (septiņdesmit deviņi tūkstoši divi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 29.februārī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

- 1. Apstiprināt** 2024.gada 21.februārī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Taurētājkalns", Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6454 003 0092.
- 2. Pašvaldībai slēgt** pirkuma līgumu ar SIA "Embūtes meži, reģ.Nr.40203161867, "Saulkrasti", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3440, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **79 200 EUR** (septiņdesmit deviņi tūkstoši divi simti *euro*).

7.

Par nekustamā īpašuma "Aploki-1", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.04.2023. sēdes lēmumu Nr.404 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Aploki-1", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6427 900 0145, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000129116 1.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 51,6 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 510/1829 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6427 003 0043 003; 64270030043009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0111. Dzīvoklis nav izīrēts.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 2 (divi) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.2 [...], personas kods [...], [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.78/2023-IAIKP 3.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **5200 EUR** (pieci tūkstoši divi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 4.martā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2023.gada 5.decembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Skābbarības bedres”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6450 003 0186.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], [...], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **5200 EUR** (pieci tūkstoši divi simti *euro*).

9.

Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 3A-23, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.960 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Liepu aleja 3A-23, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6464 900 0094, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93 23.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 88,80 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 46/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0104 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0104.

Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 09.01.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.2/2024-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **4600 EUR** (četri tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts **400 EUR** (četri simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 21.februārī.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 4 (četri) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.3 [...], personas kods [...], [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.9/2024-IAIKP 7.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **12 200 EUR** (divpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 6.martā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2024.gada 21.februārī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Liepu aleja 3A-23, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6464 900 0094.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], [...], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **12 200 EUR** (divpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

10.

Par nekustamā īpašuma “Lauksargi”-6, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.954 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Lauksargi”-6, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 900 0054, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaikņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 207 6.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 51,00 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 495/2714 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0039 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0039.

Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 09.01.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.2/2024-IAIKP 12.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 21.februārī.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 [...], personas kods [...], [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.9/2024-IAIKP 12.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **1100 EUR** (viens tūkstotis viens simts *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 7.martā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2024.gada 21.februārī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Lauksargi”-6, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 900 0054.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], [...], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **1100 EUR** (viens tūkstotis viens simts *euro*).

11.

Par nekustamā īpašuma "Liepkalni"-3, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.07.2023. sēdes lēmumu Nr.667 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Liepkalni"-3, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0390, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.528 3.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 70,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 7000/60460 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0057 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0057.

Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.01.2024. sēdes protokolu Nr.5/2024-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **1500 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 5.martā.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 [...], personas kods [...], [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.13/2024-IAIKP 1.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 7.martā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2024.gada 5.martā notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Liepkalni"-3, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0390.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], [...], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*).

12.

Par nekustamā īpašuma "Ozolāji", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.957 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Ozolāji", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6427 002 0378, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000712057.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0368 6,31 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta

sekojoša eksplikācija: 4,54 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,11 ha zem ūdens un 1,66 ha mežs.

Apgrūtinājums- nav nodrošināta piebraukšanas iespēja

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.01.2024. sēdes protokolu Nr.5/2024-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **49 000 EUR** (četrdesmit deviņi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 5.martā.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 SIA "Jaunās ielas", reģ.Nr.42103038895, Kuršu iela 17, Liepāja, LV-3401, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.13/2024-IAIKP 8.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **50 000 EUR** (piecdesmit tūkstoši *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 7.martā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2024.gada 5.martā notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Ozolāji", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6427 002 0378.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA "Jaunās ielas", reģ.Nr.42103038895, Kuršu iela 17, Liepāja, LV-3401, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **50 000 EUR** (piecdesmit tūkstoši *euro*).

13.

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 25 - 5, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 25.janvāra sēdes lēmumu Nr.30 īpašums Aizputes iela 25 - 5, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0439, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 55 m², 517/4655 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0025 001; 6415 001 0025 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0025, nodots atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nosakot atsavināšanas veidu– pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA „Invest Rīga Liepāja” 2024.gada 4.martā sagatavotais nekustamā īpašuma Aizputes iela 25- 5, Priekule, patiesās vērtības novērtējums **6200 EUR** (seši tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,
Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav
Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Aizputes iela 25 - 5, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0439, nosacīto cenu **6200 EUR** (seši tūkstoši divi simti *euro*).

14.

Par nekustamā īpašuma Uzvaras iela 6-24, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

2023.gada 29.jūnija sēdes lēmumu Nr.594 dzīvokļa īpašums Uzvaras iela 6-24, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0477, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 52,3 m², 4/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 005, nodots atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA “Interbaltija” 2024.gada 6.martā sagatavotais nekustamā īpašuma Uzvaras iela 6-24, Priekule, patiesās vērtības novērtējums **5100 EUR** (pieci tūkstoši simts *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav
Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Uzvaras iela 6-24, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0477, nosacīto cenu **5100 EUR** (pieci tūkstoši simts *euro*).

Sēde slēgta: 9.30

Komisijas priekšsēdētājs:
Komisijas loceklis:

Guntis Brūders
Aiva Kasparoviča
Modrīte Vīksniņa
Nadežda Ceriņa
Ainars Sīklis
Iveta Ankevica

Sēdes protokolētājs: