



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625, tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.7/2024-IAIKP

2024.gada 12.februārī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs Guntis Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre Iveta Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Flokši", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 46B, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Skudras", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Līcīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību:

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma "Flokši", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.610 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Flokši", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6486 005 0007, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000575980.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 005 0137 7,64 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,5 ha lauksaimniecības zeme, 0,14 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā. Saskaņā ar Sakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.10.2023. videokonferences sēdes protokolu Nr.69/2023-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 30 000 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*). Izsoles diena noteikta 05.12.2023.

Līdz noteiktajam termiņam 30.11.2023. plkst.17.00 neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 05.12.2023. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.78/2023-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 25.01.2024. lēmumu Nr.64 nolēmj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu **24 000 EUR** (divdesmit četri tūkstoši *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Flokši", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6486 005 0007, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 16.februāra plkst.13.00 līdz 2024.gada 18.martam plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **24 000 EUR** (divdesmit četri tūkstoši *euro*)
5. Izsoles solis - **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*)

6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **2400 EUR** (divi tūkstoši četri simti *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 46B, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. sēdes lēmumu Nr.1255 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Raiņa iela 46B, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6427 002 0287, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640941.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0307 0,3728 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0307 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3538 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,019 ha zeme zem ūdens.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 20.02.2023. sēdes protokolu Nr.11/2023-IAIKP 10.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu ir 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 300 EUR (trīs simti *euro*). Izsoles diena noteikta 04.04.2023. Līdz noteiktajam termiņam 30.03.2023. neviens pretendents uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 04.04.2023. sēdes protokolu Nr.23/2023-IAIKP 10.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 19.09.2023. sēdes protokolu Nr.62/2023-IAIKP 2.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 300 EUR (trīs simti *euro*). Izsoles diena noteikta 31.10.2023. Līdz noteiktajam termiņam 26.10.2023. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 31.10.2023. sēdes protokolu Nr.70/2023-IAIKP 2.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 25.01.2024. lēmumu Nr.63 nolēm j rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu **3120 EUR** (trīs tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **300 EUR** (trīs simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Raiņa iela 46B, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6427 002 0287, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 16.februāra plkst.13.00 līdz 2024.gada 18.martam plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **3120 EUR** (trīs tūkstoši viens simts divdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **300 EUR** (trīs simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **312 EUR** (trīs simti divpadsmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma “Skudras”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.04.2023. sēdes lēmumu Nr.408 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Skudras”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 004 0201, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000652976.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0199, 4,67 ha platībā, no kuriem 2,99 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,66 ha krūmāji un 0,02 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienības daļa atrodas Ozolu senkapu aizsargjoslas teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 12.09.2023. sēdes protokolu Nr.60/2023-IAIKP 3.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 20 700 EUR (divdesmit tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 17.10.2023.

Līdz noteiktajam termiņam 12.10.2023. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar 17.10.2023. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.67/2023-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.12.2023. lēmumu Nr.1221 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20% un apstiprinot sākumcenu **16 560 EUR** (sešpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Skudras”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 004 0201, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 16.februāra plkst.13.00 līdz 2024.gada 18.martam plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **16 560 EUR** (sešpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **1656 EUR** (viens tūkstotis seši simti piecdesmit seši *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma “Līcīši”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. sēdes lēmumu Nr.951 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Līcīši”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980020263, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020263 0,21 ha platībā, no kuriem 0,18 ha zem ēkām un 0,03 ha zem ceļiem, un četru dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 64980020263001 149m² platībā, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000095429.

Dzīvojamā mājā nav izveidoti dzīvokļu īpašumi. Zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve. Dzīvojamā māja ilgstoši ir neapdzīvota.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 19.12.2022. sēdes protokolu Nr.90 10.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 600 EUR (seši simti *euro*). Izsoles diena noteikta 31.01.2023. Līdz noteiktajam termiņam 26.01.2023. neviens pretendents uz izsoli nav pieteicies. Ar

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 31.01.2023. sēdes protokolu Nr.6/2023-IAIKP 10.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 19.09.2023. sēdes protokolu Nr.62/2023-IAIKP 1.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 5280 EUR (pieci tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 31.10.2023. Līdz noteiktajam termiņam 26.10.2023. neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 31.10.2023. sēdes protokolu Nr.70/2023-IAIKP 1.p. otrā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 28.12.2023. lēmumu Nr.1220 nolemj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60% un apstiprinot sākumcenu **2640 EUR** (divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Līcīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980020263, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 16.februāra plkst.13.00 līdz 2024.gada 18.martam plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2640 EUR** (divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **264 EUR** (divi simti sešdesmit četri *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

Guntis Brūders

Komisijas locekļi :

Aiva Kasparoviča
Modrīte Vīksniņa
Nadežda Ceriņa
Ainars Sīklis

Sēdes protokolētājs:

Iveta Ankevica