



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625, tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.1/2024- IAIKP

2024.gada 4.janvārī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka : plkst.10.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs
Guntis Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre
Iveta Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: Aiva Kasparoviča, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis

Nepiedalās: Modrīte Vīksniņa (atvaļinājumā)

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Stalti", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Laukmuīža", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Jaunie Jaunsmāģi", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Pļavas Zirnīši", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Jaunie Balčēni", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Vējkalni", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
7. Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 7, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
8. Par nekustamā īpašuma "Annas", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību:

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma “Stalti”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.611 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Stalti”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6466 006 0023, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000666617.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6466 006 0023, 1,93 ha kopplatībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,81 ha, krūmāji 0,08 ha, zeme zem ūdens 0,04 ha.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā, neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. – 2023. gadam, zemes vienība atrodas lauku teritorijā un zemes gabalu izmantošana ir lauku teritorijas.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.08.2023. sēdes protokolu Nr.56/2023-IAIKP 1.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu **7700 EUR** (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2023.gada 26.septembrī.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 [..], personas kods [..], [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.64/2023-IAIKP 1.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **8200 EUR** (astoņi tūkstoši divi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2023.gada 22.decembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

- 1. Apstiprināt** 2023.gada 26.septembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Stalti”, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6466 006 0023.
- Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..], personas kods [..], [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **8200 EUR** (astoņi tūkstoši divi simti *euro*)

2.

Par nekustamā īpašuma “Laukmuiža”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.04.2023. sēdes lēmumu Nr.407 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Laukmuiža”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6458 001 0486, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000654276.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0351, 20,57 ha platībā, no kuriem 19,79 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,78 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 14.08.2023. sēdes protokolu Nr.56/2023-IAIKP 5.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu **100 800 EUR** (viens simts tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **5000 EUR** (pieci tūkstoši *euro*). Izsoles diena noteikta 2023.gada 26.septembrī.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 [..], personas kods [..], [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.64/2023-IAIKP 5.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **105 800 EUR** (viens simts pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2023.gada 22.decembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2023.gada 26.septembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Laukmuīža”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6458 001 0486.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..], personas kods [..], [..], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **105 800 EUR** (viens simts pieci tūkstoši astoņi simti *euro*)

3.

Par nekustamā īpašuma “Jaunie Jaunsmāģi”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.08.2023. sēdes lēmumu Nr.772 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Jaunie Jaunsmāģi”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 020 0013, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000709936.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 020 0146, 8,03 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,83 ha tīrumi, 0,2 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu līdz 2025.gada 24.septembrim.

Citi apgrūtinājumi: nav piebraukšanas iespējas.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.11.2023. videokonferences sēdes protokolu Nr.74/2023-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar nosacīto cenu **44 900 EUR** (četrdesmit četri tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 2023.gada 19.decembrī.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 Zemnieku saimniecība "Siecīņi", reģ.Nr.42101021714, "Siecīņi", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.82/2023-IAIKP 2.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **45 900 EUR** (četrdesmit pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2023.gada 22.decembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

- 1. Apstiprināt** 2023.gada 19.decembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Jaunie Jaunsmāģi", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 020 0013.
- 2. Pašvaldībai slēgt** pirkuma līgumu ar Zemnieku saimniecība "Siecīņi", reģ.Nr.42101021714, "Siecīņi", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **45 900 EUR** (četrdesmit pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

4.

Par nekustamā īpašuma "Pļavas Zirniši", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.04.2023. sēdes lēmumu Nr.397 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Pļavas Zirniši", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 008 0474, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567458.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64780080049, 1,2 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,15 ha lauksaimniecības zemes un 0,05 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu līdz 2024.gada 26.februārim

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.11.2023. videokonferences sēdes protokolu Nr.74/2023-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar nosacīto cenu **7800 EUR** (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2023.gada 19.decembrī.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 Zemnieku saimniecība "Egles-1", reģ.Nr.42101010299, "Egles", Bernāti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.82/2023-IAIKP 1.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **8300 EUR** (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2023.gada 27.decembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2023.gada 19.decembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Pļavas Zirniši", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6478 008 0474.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar Zemnieku saimniecība "Egles-1", reģ.Nr.42101010299, "Egles", Bernāti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **8300 EUR** (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*).

5.

Par nekustamā īpašuma "Jaunie Balčēni", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.836 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Jaunie Balčēni", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6484 013 0004, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000591019.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0074, 4,07 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,92 ha tīrumi un 0,15 ha krūmāji.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Meliorētas lauksaimniecības teritorijā

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.11.2023. videokonferences sēdes protokolu Nr.74/2023-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar nosacīto cenu **18 700 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 2023.gada 19.decembrī.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 2 (divi) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.2 [..], personas kods [..], [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.82/2023-IAIKP 7.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā ģeogrāfijas pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **22 700 EUR** (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2023.gada 23.decembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2023.gada 19.decembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam ģeogrāfijas "Jaunie Balčēni", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6484 013 0004.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..], personas kods [..], [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo ģeogrāfijas pirkuma summu **22 700 EUR** (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

6.

Par nekustamā ģeogrāfijas "Vējkalni", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.03.2023. sēdes lēmumu Nr.262 un 27.04.2023. lēmuma grozījumiem Nr.310 izsolei tika nodots nekustamais ģeogrāfijas "Vējkalni", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 001 0206, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000533789.

Ģeogrāfijas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0206 3,01 ha kopplatībā. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: 2,95 ha lauksaimniecības zemes, 0,02 ha krūmāji un 0,04 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā lauksaimniecības teritorijā

Saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas 12.09.2023. sēdes protokolu Nr.60/2023-IAIKP 1.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu **18 500 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2023.gada 17.oktobrī.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 Zemnieku saimniecība "Ķīvitkalni", reģ.Nr.52101024801, "Lindāles", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3441, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.67/2023-IAIKP 1.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā ģeogrāfijas pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **19 000 EUR** (deviņpadsmit tūkstoši *euro*).

Izsoles dalībnieks 2023.gada 27.decembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2023.gada 17.oktobrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Vējkalni”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 001 0206.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar Zemnieku saimniecību “Ķīvitkalni”, reģ.Nr.52101024801, “Lindāles”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3441, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **19 000 EUR** (deviņpadsmit tūkstoši *euro*).

7.

**Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 7, Vībiņi, Embūtes pagasts,
Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma
slēgšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.612 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Kalnu iela 7, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6454 004 0177, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000515922.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0181, 0,2686 ha kopplatībā un būves –angārs ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0147 001.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2686 ha zem ēkām.

Īpašums neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas ražošanas un tehniskās apbūves teritorijā

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 12.09.2023. sēdes protokolu Nr.60/2023-IAIKP 6.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu **10 600 EUR** (desmit tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*). Izsoles diena noteikta 2023.gada 17.oktobrī.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 3 (trīs) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.3 Zemnieku saimniecība “Gruntiņi”, reģ.Nr.42101004019, Kalnu iela 1-16, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3436, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.67/2023-IAIKP 6.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **27 600 EUR** (divdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2023.gada 30.decembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2023.gada 17.oktobrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam ģeogrāfijam Kalnu iela 7, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6454 004 0177.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar Zemnieku saimniecību "Gruntiņi", reģ.Nr.42101004019, Kalnu iela 1-16, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3436, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo ģeogrāfiju par pirkuma summu **27 600 EUR** (divdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*).

8.

Par nekustamā ģeogrāfiju "Annas", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.608 izsolei tika nodots nekustamais ģeogrāfijums "Annas", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6482 002 0012, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640153.

Ģeogrāfijums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0061 3,15 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,52 ha lauksaimniecības zeme, 0,60 ha krūmāji.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā

Saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas 12.09.2023. sēdes protokolu Nr.60/2023-IAIKP 4.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu **19 500 EUR** (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2023.gada 17.oktobrī.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 SIA "BB Agro", reģ.Nr.42103050436, "Lielarāji", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.67/2023-IAIKP 4.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā ģeogrāfijas pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **20 000 EUR** (divdesmit tūkstoši *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 2.janvārī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2023.gada 17.oktobrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam ģeogrāfijam "Annas", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6482 002 0012.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA "BB Agro", reģ.Nr.42103050436, "Lielarāji", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, par lēmuma 1.punktā

norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **20 000 EUR** (divdesmit tūkstoši *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

Komisijas locekļi:

Sēdes protokolētājs:

Guntis Brūders
Aiva Kasparoviča
Nadežda Ceriņa
Ainars Sīklis
Iveta Ankevica