



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625, tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.22/2024- IAIKP

2024.gada 11.aprīlī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sākta : plkst.10.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs
Guntis Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre
Iveta Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa,
Ainars Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par zemes vienības "Pie Laugaļiem", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
2. Par zemes vienības "Balki", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
3. Par zemes vienības "Pie Ievlejšām", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
4. Par zemes vienības "Ozolu galā", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
5. Par zemes vienības "Bunkas", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma Ganību gatve 5-23, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Kalnāji", Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
8. Par nekustamā īpašuma "Luknes"-1, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
9. Par nekustamā īpašuma Liepu gatve 6-1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

- 10.Par nekustamā īpašuma Liepu gatve 6-4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību:

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis)

PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par zemes vienības “Pie Laugaļiem”, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta sēdes lēmumu Nr.236 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības “Pie Laugaļiem”, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0228 daļā 3,75 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **125 EUR** (viens simts divdesmit pieci *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis)

PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Pie Laugaļiem”, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0228 daļas 3,75 ha platībā, izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2024.gada 29.aprīlī plkst.10.30 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaīķu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.

- Objekta nomas sākumcena– **125 EUR** (viens simts divdesmit pieci *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
- Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

2.

Par zemes vienības “Balki”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta sēdes lēmumu Nr.237 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības “Balki”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0093 daļā 2,13 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **49 EUR** (četrdesmit deviņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **4 EUR** (četri *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis)

PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

- Apstiprināt zemes vienības “Balki”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0093 daļas 2,13 ha platībā, izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
- Izsole notiek 2024.gada 29.aprīlī plkst.10.45 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
- Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- Objekta nomas sākumcena– **49 EUR** (četrdesmit deviņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- Izsoles solis – **4 EUR** (četri *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
- Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

3.

**Par zemes vienības “Pie levlejām”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads,
nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta sēdes lēmumu Nr.238 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošas zemes vienībā “Pie levlejām”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0096 5,6 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **138 EUR** (viens simts trīsdesmit astoņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2027. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis)

PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Pie levlejām”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0096 5,6 ha platībā, izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2024.gada 29.aprīlī plkst.11.00 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **138 EUR** (viens simts trīsdesmit astoņi *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2027. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

4.

**Par zemes vienības “Ozolu galā”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads,
nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta sēdes lēmumu Nr.240 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošas zemes vienībā "Ozolu galā", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0413 2,3161 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **110 EUR** (viens simts desmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2027. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis)

PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības "Ozolu galā", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0413 2,3161 ha platībā, izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2024.gada 29.aprīlī plkst.11.15 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **110 EUR** (viens simts desmit *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2027. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

5.

Par zemes vienības "Bunkas", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta sēdes lēmumu Nr.239 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošas zemes vienībā "Bunkas", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0489 4,9035 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **133 EUR** (viens simts trīsdesmit trīs *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

Nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2027. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN.

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis)

PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Bunkas”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0489 4,9035 ha platībā, izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2024.gada 29.aprīlī plkst.11.30 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **133 EUR** (viens simts trīsdesmit trīs *euro*) par 1 ha gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*) par 1 ha gadā bez PVN
6. Zemes nomas līguma termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2027. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
7. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

6.

Par nekustamā īpašuma Ganību gatve 5-23, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.11.2023. sēdes lēmumu Nr.1002 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Ganību gatve 5-23, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6468 900 0111, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 216 23.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 88,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 837/16637 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0047 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0047 7950 m² platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.02.2024. sēdes protokolu Nr.6/2024-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **4500 EUR** (četri tūkstoši pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 20.martā.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 3 (trīs) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 [...], personas kods [...], [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.19/2024-IAIKP 4.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **8100 EUR** (astoņi tūkstoši viens simts *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 5.aprīlī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** 2024.gada 20.martā notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Ganību gatve 5-23, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6468 900 0111.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], [...], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **8100 EUR** (astoņi tūkstoši viens simts *euro*).

7.

Par nekustamā īpašuma “Kalnāji”, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.950 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Kalnāji”, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6488 009 0101, reģistrēts Tadaikņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000450162.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0101 0,7 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0040 001.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta eksplikācija: 0,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,11 ha krūmāji, 0,23 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,03 ha zem ūdens, 0,03 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves un mežu teritorijās.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.02.2024. sēdes protokolu Nr.6/2024-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **3900 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 20.martā.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 4 (četri) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.2 [...], personas kods [...], [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.19/2024-IAIKP 8.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **13 800 EUR** (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 8.aprīlī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** 2024.gada 20.martā notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Kalnāji”, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6488 009 0101.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], [...], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **13 800 EUR** (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

8.

Par nekustamā īpašuma “Luknes”-1, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2023. sēdes lēmumu Nr.1150 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Luknes”-1, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 900 0010, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000008873 1.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 69,0 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 6610/36580 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6452 017 0070 001; 6452 017 0070 002; 6452 017 0070 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 017 0070 0,66 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.02.2024. sēdes protokolu Nr.10/2024-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **2900 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 4.aprīlī.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 [...], personas kods [...], [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.21/2024-IAIKP 4.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **3100 EUR** (trīs tūkstoši viens simts *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 8.aprīlī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** 2024.gada 4.aprīlī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Luknes”-1, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 900 0010.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], [...], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **3100 EUR** (trīs tūkstoši viens simts *euro*).

9.

8

**Par nekustamā īpašuma Liepu gatve 6-1, Kazdanga, Kazdangas pagasts,
Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma
slēgšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.08.2023. sēdes lēmumu Nr.771 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Liepu gatve 6 – 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 900 0110, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 226 1.

Īpašums sastāv no nedzīvojamās telpas 194,8 m² platībā, pie nedzīvojamās telpas īpašuma piederošām 1948/5477 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 049.

Nedzīvojamā telpa nav izīrēta.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.02.2024. sēdes protokolu Nr.6/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **8800 EUR** (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 20.martā.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 [...], personas kods [...], [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.19/2024-IAIKP 2.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **9600 EUR** (deviņi tūkstoši seši simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 9.aprīlī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** 2024.gada 20.martā notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Liepu gatve 6 – 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 900 0110.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], [...], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **9600 EUR** (deviņi tūkstoši seši simti *euro*).

10.

**Par nekustamā īpašuma Liepu gatve 6-4, Kazdanga, Kazdangas pagasts,
Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma
slēgšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.08.2023. sēdes lēmumu Nr.769 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Liepu gatve 6 – 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 900 0052, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 226 4.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 75,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 753/5477 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 049.

Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas 01.02.2024. sēdes protokolu Nr.6/2024-IAIKP 3.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **2320 EUR** (divi tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 20.martā.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 1 (viens) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.1 [...], personas kods [...], [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.19/2024-IAIKP 3.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā ģeogrāfijas pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **2520 EUR** (divi tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 10.aprīlī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Nadežda Ceriņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

- 1. Apstiprināt** 2024.gada 20.martā notikušās izsoles rezultātus nekustamajam ģeogrāfijam Liepu gatve 6 – 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 900 0052.
- 2. Pašvaldībai slēgt** pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], [...], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo ģeogrāfiju par pirkuma summu **2520 EUR** (divi tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:
Komisijas loceklis:

Guntis Brūders
Aiva Kasparoviča
Modrīte Vīksniņa
Nadežda Ceriņa
Ainars Sīklis
Iveta Ankevica

Sēdes protokolētājs: