



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.
90000058625, tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.20/2024-IAIKP

2024.gada 2.aprīlī

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sāka: plkst. 10.00

Sēdi vada- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs Guntis Brūders

Sēdi protokolē- Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre Iveta Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Ainars Stiklis

Nepiedalās: Nadežda Ceriņa (atvaļinājumā)

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Audaru lauki", Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli (starp pirmpirkuma tiesīgajām personām) noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Darondas", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli (starp pirmpirkuma tiesīgajām personām) noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Rumbas", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Lāses", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Zebras-1", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Austrumi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Ābolīši", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

8. Par nekustamā īpašuma "Meža Vidukļi", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma "Viesuļi"-2, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
10. Par nekustamā īpašuma starpgabala "Garbikši", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
11. Par nekustamā īpašuma starpgabala "Jaunie Lūki", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
12. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 46B, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
13. Par nekustamā īpašuma "Starpgabals pie Teātra ielas 27", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
14. Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 - 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
15. Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 8-20, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma "Ploce 2" - 12, Ploce, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma "Vēji"-3 Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 10 - 3, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Krasta iela 3-16, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma Saules iela 12-8, Tadaikū, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
21. Par nekustamā īpašuma "Kokāļu ferma", Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību:

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

**Par nekustamā īpašuma "Audaru lauki", Tadaikū pagasts,
Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar
augšupejošu soli (starp pirmpirkuma tiesīgajām personām) noteikumu
apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.11.2023. sēdes lēmumu Nr.1056 un 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.86 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Audaru lauki", Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 009 0115, reģistrēts Tadaīķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000736977, starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, no kurām saņemti pieteikumi

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0113 3,12 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,11 ha krūmāji, 0,09 ha zem ūdeņiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību 09.01.2023. noslēgts medību tiesību līgums Nr.8100203 ar termiņu līdz 31.12.2027., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Zemes vienībai "Audaru lauki", Tadaīķu pagasts, kadastra apzīmējums 6488 009 0113, noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 26.08.2022. lēmumu Nr.819, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu. Zemes starpgabals robežojas ar 5 (pieciem) nekustamajiem īpašumiem, kuru īpašniekiem nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā. Noteiktajā termiņā saņemti 3 (trīs) pieteikumi starpgabala iegūšanai īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma [4.panta](#) ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 17.10.2023. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **11 100 EUR** (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Ainars Stklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Audaru lauki”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 009 0115, pirmās mutiskās izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2024.gada 29.aprīlī plkst.10.00 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **11 100 EUR** (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*)
5. Izsoles solis - **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1110 EUR** (viens tūkstotis viens simts desmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas
9. Komisijai nosūtīt 3 (trijiem) izsoles dalībniekiem paziņojumus par izsoles laiku un vietu un izsoles noteikumus.

2.

Par nekustamā īpašuma “Darondas”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli (starp pirmpirkuma tiesīgajām personām) noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.11.2023. sēdes lēmumu Nr.1058 un 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.91 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Darondas”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6496 003 0183, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624815, starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, no kurām saņemti pieteikumi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0183 1,29 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,29 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauku zemju teritorijā.

Zemes vienībai “Darondas”, Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 003 0183, noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 27.04.2023. lēmumu Nr.392, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus

zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu. Zemes starpgabals robežojas ar 6 (sešiem) nekustamajiem īpašumiem, kuru īpašniekiem nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā. Noteiktajā termiņā saņemti 2 (divi) pieteikumi starpgabala iegūšanai īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma [4.panta](#) ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 12.09.2023. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **6600 EUR** (seši tūkstoši seši simti euro).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **600 EUR** (seši simti euro)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Ainars Stiklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Darondas”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6496 003 0183, pirmās mutiskās izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2024.gada 29.aprīlī plkst.10.15 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **6600 EUR** (seši tūkstoši seši simti euro)
5. Izsoles solis - **600 EUR** (seši simti euro)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **660 EUR** (seši simti sešdesmit euro)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit euro), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas
9. Komisijai nosūtīt 2 (diviem) izsoles dalībniekiem paziņojumus par izsoles laiku un vietu un izsoles noteikumus

Par nekustamā īpašuma “Rumbas”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākmcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.837 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Rumbas”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 004 0004, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000596426.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0110, 2,0 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas Lauku zemes teritorijā.

Citi apgrūtinājumi : nav nodrošināta piebraukšanas iespēja

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 15.03.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **13 100 EUR** (trīspadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rumbas”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 004 0004, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2024.gada 8.maijā plkst.10.00 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **13 100 EUR** (trīspadsmit tūkstoši viens simts *euro*)
5. Izsoles solis - **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)

6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas – **1310 EUR** (viens tūkstotis trīs simti desmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma “Lāses”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.838 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Lāses”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 004 0127, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000596757.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0103, 2,0 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Zemes vienība nav iznomāta, nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas Lauku zemes teritorijā.

Citi apgrūtinājumi: nav nodrošināta piebraukšanas iespēja.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 15.03.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **13 100 EUR** (trīspadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Ainars Stiklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lāses”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 004 0127, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)

2. Izsole notiek 2024.gada 8.maijā plkst.10.15 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **13 100 EUR** (trīspadsmit tūkstoši viens simts *euro*)
5. Izsoles solis - **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1310 EUR** (viens tūkstotis trīs simti desmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā īpašuma “Zebras-1”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.04.2023. sēdes lēmumu Nr.400 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Zebras-1”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6450 001 0060, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000612961.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 001 0060 2,60 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 001 0060 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,74 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,72 ha krūmāji, 0,14 ha pārējās zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijā.

Citi apgrūtinājumi: īpašumam nav piebraukšanas iespējas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 19.03.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **8000 EUR** (astoņi tūkstoši *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **800 EUR** (astoņi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Ainars Stklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zebras-1”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6450 001 0060, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2024.gada 8.maijā plkst.10.30 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **8000 EUR** (astoņi tūkstoši *euro*)
5. Izsoles solis - **800 EUR** (astoņi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **800 EUR** (astoņi simti *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

6.

Par nekustamā īpašuma “Austrumi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.12.2023. sēdes lēmumu Nr.1157 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Austrumi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6472 007 0316, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 123.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0316, 0,8020 ha kopplatībā. Uz zemes vienības reģistrēta vienstāvu 4 – dzīvokļu mūra dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0316 001 un saimniecība ēka (kūts) ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0316 002. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4960 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1730 ha zemes zem ēkām un pagalmiem un 0,1330 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 15.03.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **10 600 EUR** (desmit tūkstoši seši simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Austrumi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6472 007 0316, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2024.gada 8.maijā plkst.10.45 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **10 600 EUR** (desmit tūkstoši seši simti *euro*)
5. Izsoles solis - **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1060 EUR** (viens tūkstotis sešdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

7.

Par nekustamā īpašuma “Ābolīši”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.01.2024. sēdes lēmumu Nr.35 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Ābolīši”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 001 0488, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000775356.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0483, 13,04 ha platībā, no kuriem 8,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2,66 ha mežs, 0,32 ha zem ūdens un 1,26 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Zemes vienības daļā atrodas īpaši aizsargājams biotops. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 15.03.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **52 600 EUR** (piecdesmit divi tūkstoši seši simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **5000 EUR** (pieci tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ābolīši”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 001 0488, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek 2024.gada 8.maijā plkst.11.00 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **52 600 EUR** (piecdesmit divi tūkstoši seši simti *euro*)
5. Izsoles solis - **5000 EUR** (pieci tūkstoši *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **5260 EUR** (pieci tūkstoši divi simti sešdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

8.

Par nekustamā īpašuma “Meža Vidukļi”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.92 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Meža Vidukļi”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 001 0117, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000722019.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0117, 0,4205 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4205 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas meža teritorijā.

Citi apgrūtinājumi: piekļuve nav nodrošināta.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 27.12.2023. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **1100 EUR** (viens tūkstotis viens simts *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Ainars Stiklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Meža Vidukļi”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 001 0117, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek 2024.gada 8.maijā plkst.11.15 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikū pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **1100 EUR** (viens tūkstotis viens simts *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **110 EUR** (viens simts desmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Par nekustamā īpašuma "Viesuļi"-2, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.01.2024. sēdes lēmumu Nr.38 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Viesuļi"-2, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6444 900 0083, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.106 2.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 69,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 7030/112900 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0233 001, 6444 004 0233 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0233.

Dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 15.03.2024. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **4300 EUR** (četri tūkstoši trīs simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **400 EUR** (četri simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Viesuļi"-2, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6444 900 0083, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.9)
2. Izsole notiek 2024.gada 8.maijā plkst.11.30 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **4300 EUR** (četri tūkstoši trīs simti *euro*)
5. Izsoles solis - **400 EUR** (četri simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **430 EUR** (četri simti trīsdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas

9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

10.

Par nekustamā īpašuma starpgabala “Garbikši”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.856 un 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.93 izsolei tika nodots nekustamais īpašums starpgabals “Garbikši”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0084 reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641226.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0063 1,49 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,49 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Citi apgrūtinājumi: Zemes vienībai ir trīsstūrveida konfigurācija, kas nav racionāla lauksaimnieciskai apstrādei un apsaimniekošanai, piekļuvei nepieciešams izveidot patstāvīgu nobrauktuvi, no Valsts vietējā autoceļa V1296.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu. Zemes starpgabals robežojas ar 2 (diviem) nekustamajiem īpašumiem, kuru īpašniekiem nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā. Noteiktajā termiņā neviena no pirkuma tiesīgām personām nepieteicās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma [4.panta](#) ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā ([11.pants](#)), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētā likuma 14.panta ceturta daļa nosaka, ja izsludinātajā termiņā šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumus par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 28.08.2023. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **6400 EUR** (seši tūkstoši četri simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma starpgabals “Garbikši”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0084, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.10)
2. Izsole notiek 2024.gada 8.maijā plkst.11.45 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **6400 EUR** (seši tūkstoši četri simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **640 EUR** (seši simti četrdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

11.

Par nekustamā īpašuma starpgabala “Jaunie Lūki”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.855 un 29.02.2024. sēdes lēmumu Nr.78 izsolei tika nodots nekustamais īpašums starpgabals “Jaunie Lūki”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 008 0002, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000601230.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0366, 0,59 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,56 ha ganības, 0,01 ha zem ūdens un 0,02 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. zemes vienība atrodas Pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijā.

Citi apgrūtinājumi: Zemes vienībai nav nodrošināta piebraukšana no valsts vai pašvaldības ceļa.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu. Zemes starpgabals robežojas ar 5 (pieciem) nekustamajiem īpašumiem, kuru īpašniekiem nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā. Noteiktajā termiņā neviena no pirkuma tiesīgām personām nepieteicās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma [4.panta](#) ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā ([11.pants](#)), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētā likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ja izsludinātajā termiņā šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumus par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 24.08.2023. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti euro).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti euro)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma starpgabala “Jaunie Lūki”, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 008 0002, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.11)
2. Izsole notiek 2024.gada 8.maijā plkst.12.00 Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldē, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.

4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas – **250 EUR** (divi simti piecdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

12.

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 46B, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. sēdes lēmumu Nr.1255 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Raiņa iela 46B, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6427 002 0287, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640941.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0307 0,3728 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0307 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3538 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,019 ha zeme zem ūdens.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 12.02.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.7/2024-IAIKP 2.p. apstiprināti elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **3120 EUR** (trīs tūkstoši viens simts divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts **300 EUR** (trīs simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2024.gada 16.februāra plkst.13.00 līdz 2024.gada 18.martam plkst.13.30.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 4 (četri) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.3 [...], personas kods [...], [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un elektronisko izsoļu vietnes sagatavoto 19.03.2024. Aktu Nr.3523776/0/2024-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (skat.pielikumā) iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu **10 920 EUR** (desmit tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 22.martā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** elektronisko izsoļu vietnē notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Raiņa iela 46B, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6427 002 0287.

2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], [...], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **10 920 EUR** (desmit tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*).

13.

Par nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Teātra ielas 27”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.857 un 28.12.2023. sēdes lēmumu Nr.1159 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Starpgabals pie Teātra ielas 27”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0037, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607312, starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, no kurām saņemti pieteikumi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0712 502 m² platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 502 m² lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 23.01.2024. videokonferences sēdes protokolu Nr.5/2024-IAIKP 10.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **212 EUR** (divi simti divpadsmit *euro*). Izsoles solis noteikts **20 EUR** (divdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 2024.gada 21.februārī.

Pieteikumu par piedalīšanos izsolē iesniedzis (-uši) un uz izsoli ieradies (-ušies) 2 (divi) dalībnieks (-i).

Dalībnieks Nr.2 [...], personas kods [...], [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.9/2024-IAIKP 14.p. ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **1272 EUR** (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit divi *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 25.martā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2024.gada 21.februārī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Starpgabals pie Teātra ielas 27”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0037.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...], [...], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **1272 EUR** (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit divi *euro*).

14.

**Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 - 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts,
Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 25.janvāra sēdes lēmumu Nr.31 īpašums Ozolu iela 2 - 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 900 0439, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 52 m², 501/18336 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0075 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0075, nodots atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Interbaltija" 2024.gada 15.martā sagatavotais nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 - 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts, patiesās vērtības novērtējums **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 - 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 900 0439, nosacīto cenu **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

15.

**Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 8-20 , Lieģi, Tadaīķu pagasts,
Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu**

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 25. janvāra sēdes lēmumu Nr.33 dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 8-20, Lieģi, Tadaīķu pagasts, kadastra Nr.6488 900 0198, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 52,9 m², 529/18695 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0045 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0045, nodots atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Interbaltija" 2024.gada 15.martā sagatavotais nekustamā īpašuma Celtnieku iela 8-20, Lieģi, Tadaīķu pagasts, patiesās vērtības novērtējums **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Ainars Stiklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Celtnieku iela 8-20, Lieģi, Tadaikņu pagasts, kadastra Nr.6488 900 0198, nosacīto cenu **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

16.

Par nekustamā īpašuma "Ploce 2" - 12, Ploce, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 25. janvāra sēdes lēmumu Nr. 26 dzīvokļa īpašums "Ploce 2" - 12, Ploce, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 900 0129, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 52,4 m², 537/9624 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0011 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0011, nodots atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Interbaltija" 2024.gada 15.martā sagatavotais nekustamā īpašuma "Ploce 2" - 12, Ploce, Vērgales pagasts, patiesās vērtības novērtējums **3000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Ainars Stiklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma "Ploce 2" - 12, Ploce, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 900 0129, nosacīto cenu **3000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*).

17.

Par nekustamā īpašuma "Vēji"-3 Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 25. janvāra sēdes lēmumu Nr. 27 dzīvokļa īpašums "Vēji"-3 Bārta, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 900 0076, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 36,1 m², 361/16820 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0231 001 un 6444 004 0231 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0231, nodots atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Interbaltija" 2024.gada 15.martā sagatavotais nekustamā īpašuma, "Vēji"-3 Bārta, Bārtas pagasts, patiesās vērtības novērtējums **2300 EUR** (divi tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma "Vēji"-3 Bārta, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 900 0076, nosacīto cenu **2300 EUR** (divi tūkstoši trīs simti *euro*).

18.

Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 10 - 3, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 25. janvāra sēdes lēmumu Nr. 32 dzīvokļa īpašums Kuršu iela 10 - 3, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0436, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 53,7 m², 537/9426 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0069 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0069, nodots atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Interbaltija" 2024.gada 15. martā sagatavotais nekustamā īpašuma, Kuršu iela 10 - 3, Dubeņi, Grobiņas pagasts, patiesās vērtības novērtējums **5500 EUR** (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Kuršu iela 10 - 3, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0436, nosacīto cenu **5500 EUR** (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

19.

Par nekustamā īpašuma Krasta iela 3-16, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 25. janvāra sēdes lēmumu Nr. 29 dzīvokļa īpašums Krasta iela 3 - 16, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 900 0039, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 69,5 m², 658/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227; 6446 005 0239; 6446 005 0240, nodots atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Interbaltija" 2024.gada 15.martā sagatavotais nekustamā īpašuma, Krasta iela 3 - 16, Bunka, Bunkas pagasts, patiesās vērtības novērtējums **4100 EUR** (četri tūkstoši simts *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Krasta iela 3 - 16, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 900 0039, nosacīto cenu **4100 EUR** (četri tūkstoši simts *euro*).

20.

Par nekustamā īpašuma Saules iela 12-8, Tadaīķi, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 25. janvāra sēdes lēmumu Nr. 28 dzīvokļa īpašums Saules iela 12 - 8, Tadaīķi, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 900 0025, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 54 m², 540/7280 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152, nodots atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Interbaltija" 2024.gada 15.martā sagatavotais nekustamā īpašuma, Saules iela 12 - 8, Tadaīķi, Bunkas pagasts, patiesās vērtības novērtējums **2900 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Saules iela 12 - 8, Tadaiki, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 900 0025, nosacīto cenu **2900 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).

21.

Par nekustamā īpašuma “Kokāļu ferma”, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada 29.jūnija sēdes lēmumu Nr.615 nekustamā īpašuma “Kokāļu ferma”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 506 0001, 1/4 daļa nodota atsavināšanai.

Īpašums sastāv no ēkas (cūku kūts) ar kadastra apzīmējumu 6444 006 0188 001, ēkas īpašnieks uz 1/4 domājamo daļu ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Saskaņā ar Civillikuma 2060.panta otro daļu un 2062.pantu kopīpašniekiem pieder pirmpirkuma tiesības, līdz ar to pašvaldība atsavināmo īpašuma daļu piedāvās atsavināt kopīpašniekiem.

Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA „Interbaltija” 2023.gada 4.oktobrī sagatavotais nekustamā īpašuma “Kokāļu ferma”, Bārtas pagasts, 1/4 domājamās daļas tirgus vērtības novērtējums **5800 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 7.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 4 (Guntis Brūders, Aiva Kasparoviča, Modrīte Vīksniņa, Ainars Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Kokāļu ferma”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 506 0001, 1/4 domājamās daļas nosacīto cenu **5800 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

Komisijas loceklis:

Sēdes protokolētājs:

Guntis Brūders

Aiva Kasparoviča

Modrīte Vīksniņa

Ainars Sīklis

Iveta Ankevica