



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts [pasts@dkn.lv](mailto:pasts@dkn.lv), [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

### DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBAS LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES DARĪJUMU IZVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS PROTOKOLS

18.03.2024.

Nr.20/2024-LIZ

**Sēde sasaukta 2024.gada 18.martā plkst.11.00**

**Sēde sākta 2024.gada 18.martā plkst.11.00**

**Sēdē piedalās:**

5 komisijas locekļi

Aivars Galeckis, Sandris Bēča,  
Inga Ratniece, Ilze Lācīte, Madara Lagzdiņa

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par [...] iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi.
2. Par **sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SILVA Development”** iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētājs Aivars Galeckis.

Sēdi protokolē komisijas locekle Madara Lagzdiņa.

#### 1.§

#### **Par [...] iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kas saskaņā ar likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” un Ministru Kabineta noteikumiem nr.748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” veic lēmuma pieņemšanu par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā, un izskatīja [...], personas kods [...], iesniegumu par darījumu ar nekustamo īpašumu Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, tam pievienoto Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, konstatēja:

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 18. martā ir iesniegts [...], personas kods [...] (turpmāk-Pircējs), iesniegums par darījumu ar lauksaimniecības zemi (turpmāk – Iesniegums). Pircējs pērk 1/8 (vienu astoto) domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Baloži”, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6468 006 0001, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 006 0001, 34,0 ha kopplatībā, tai skaitā 30,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, uz zemes vienības atrodas būves (turpmāk- Īpašums).
2. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 27.panta pirmo daļu, darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Īpašumam īpašuma tiesība nostiprināta Kazdangas pagasta zemesgrāmatas

nodalījumā Nr.3 uz pārdevējas vārda.

3. Likuma 28.pantā ir noteikti darījumu subjekti, kuri ir tiesīgi iegūt zemi īpašumā. Komisija, pēc Fizisko personu reģistra datiem, konstatē, ka Pircējs atbilst Likuma 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētam subjekta statusam – ir Latvijas Republikas pilsonis.
4. Saskaņā ar Likuma 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 1.punktu lauksaimniecībā izmantojamo zemi un zemi, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, salīdzinot tās aizņemto platību ar citām zemes lietošanas kategorijām atbilstošo darījuma objekta platību summu vai darījuma objekta sastāvā esošas atsevišķas zemes vienības platību, kā arī šo zemes īpašumu domājamo daļu (turpmāk — lauksaimniecības zeme) šā likuma 28.panta pirmajā daļā minētie darījumu subjekti var iegūt īpašumā, ja tās ir fiziskās personas, kas atbilst visiem šādiem nosacījumiem:
  - 4.1. ir reģistrētas kā saimnieciskās darbības veicēji Latvijā,
  - 4.2. rakstveidā apliecina, ka šīs zemes izmantošanu lauksaimnieciskajā darbībā uzsāks gada laikā pēc tās iegādes un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā ir bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem, vai uzsāks triju gadu laikā un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā nav bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem,
  - 4.3. tām nodokļu parādu kopsumma Latvijā vai valstī, kurā atrodas šo personu pastāvīgā dzīvesvieta, nepārsniedz 150 EUR,
  - 4.4. ir saņēmušas Savienības pilsoņa reģistrācijas apliecību un dokumentu par valsts valodas zināšanām vismaz atbilstoši B līmeņa 2. pakāpei, ja tās ir citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, Eiropas Ekonomikas zonas valstu vai Šveices Konfederācijas pilsoņi.
5. Saskaņā ar Likuma 30.<sup>2</sup> pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirkuma tiesības uz to ir zemes kopīpašniekam, nomniekam un Latvijas zemes fonda pārvaldītājam.

Pirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

Komisija, pārbaudot informāciju, konstatē, ka Pircējs ir Īpašuma kopīpašnieks.
6. Likuma 29. panta ceturtā daļā noteikts, ka viena fiziskā vai juridiskā persona var iegūt īpašumā līdz 2000 hektāriem lauksaimniecības zemes. Šī panta astotā daļa nosaka, ka saistītās personas drīkst iegūt īpašumā līdz 4000 hektāriem lauksaimniecības zemes.

Pārbaudot informāciju nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, komisija konstatē, ka Pircējam īpašumā ir un, pēc darījuma noslēgšanas, būs mazāk par 2000 ha lauksaimniecības zemes, līdz ar to, Pircējs atbilst 29. panta ceturtās daļas nosacījumiem.
7. Pārbaudot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā datu bāzē par saimniecisko darbību, komisija konstatē, ka Pircējs ir reģistrēts kā saimnieciskās darbības veicējs Latvijā.
8. Iesnieguma VII sadaļa ietver apliecinājumu, ka Pircējs apzinās tiesiskās sekas, kas iestāsies, ja trīs gadu laikā neuzsāks izmantot zemi lauksaimnieciskā darbībā. Līdz ar to Pircējs atbilst Likuma 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 1.punkta „c” apakšpunkta prasībām.

9. Pārbaudot informāciju Valsts Ieņēmumu Dienesta un Nekustamā Īpašuma nodokļu datu bāzē, komisija konstatē, ka Pircējam nav nodokļu parādu, līdz ar to, atbilst 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 1.punkta „d” apakšpunkta prasībām.
10. 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 1.punkta „e” apakšpunkta prasību uz Pircēju neattiecina.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta pirmo daļu, 59.pantu, 65.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>1</sup> panta otrās daļas 1.punktu,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm “Par” (A.Galeckis, S.Bēča, I.Ratniece, I.Lācīte, M.Lagzdiņa), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

**Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija NOLEMJ:**

1. Atļaut [..], personas kods [..], iegādāties 1/8 (vienu astoto) domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Baloži”, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6468 006 0001, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 006 0001, 34,0 ha kopplatībā, tai skaitā 30,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, uz zemes vienības atrodas būves, ar zemes turpmāko izmantošanas mērķi lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
2. Nosūtīt [..], personas kods [..], komisijas pieņemto lēmumu.
3. Izsniegt izziņu 1/8 domājamās daļas lauksaimniecības zemes “Baloži”, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iegādei.

## 2.§

### **Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SILVA Development” iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kas saskaņā ar likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” un Ministru Kabineta noteikumiem nr.748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” veic lēmuma pieņemšanu par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā, un izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SILVA Development”, vienotais reģistrācijas numurs 40203517909, iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecībā izmantojamo zemi Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, tam pievienoto Pirkuma līgumu, konstatēja, ka:

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 12. martā ir iesniegts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SILVA Development”, vienotais reģistrācijas numurs 40203517909 (turpmāk-Sabiedrība), iesniegums par darījumu ar lauksaimniecības zemi (turpmāk – Iesniegums). Sabiedrība pērk nekustamo īpašumu “Vitkas”, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6496 007 0236, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 007 0236, 13,13 ha platībā, tai skaitā 12,59 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, uz zemes vienības atrodas būves (turpmāk- Īpašums).
2. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 27.panta pirmo daļu, darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Pārdodamā īpašuma īpašuma tiesība Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000420590 nostiprināta uz pārdevēja vārda.
3. Likuma 28.pantā ir noteikti darījumu subjekti, kuri ir tiesīgi iegūt zemi īpašumā. Komisija, pārbaudot informāciju par Sabiedrību un tās dalībniekiem Uzņēmuma reģistra datubāzē, konstatē, ka Sabiedrība un tās dalībnieks atbilst Likuma 28.panta pirmās daļas 3.punktā minētam subjekta statusam –

Latvijas Republikā reģistrēta kapitālsabiedrība, kura reģistrējusies kā nodokļu maksātājs Latvijas Republikā.

4. Saskaņā ar Likuma 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punktu lauksaimniecībā izmantojamo zemi un zemi, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, salīdzinot tās aizņemto platību ar citām zemes lietošanas kategorijām atbilstošo darījuma objekta platību summu vai darījuma objekta sastāvā esošas atsevišķas zemes vienības platību, kā arī šo zemes īpašumu domājamo daļu (turpmāk - lauksaimniecības zeme) šā likuma 28.panta pirmajā daļā minētie darījumu subjekti var iegūt īpašumā, ja tās ir juridiskās personas, kas atbilst visiem šādiem nosacījumiem:
  - 4.1. rakstveidā apliecina, ka šīs zemes izmantošanu lauksaimnieciskajā darbībā uzsāks gada laikā pēc tās iegādes un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā ir bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem, vai uzsāks triju gadu laikā un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā nav bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem,
  - 4.2. var norādīt patiesos labuma guvējus un apliecināt, ka visi patiesie labuma guvēji ir šā likuma 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētās personas,
  - 4.3. tām nodokļu parādu kopsumma Latvijā vai valstī, kurā tās ir reģistrētas, nepārsniedz 150 euro,
  - 4.4. ir tās kapitāldaļu īpašnieks vai īpašnieki, kuri kopā pārstāv vairāk par pusi no balsstiesīgā kapitāla sabiedrībā, un visas personas, kurām ir tiesības pārstāvēt sabiedrību, ja tās ir citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, Eiropas Ekonomikas zonas valstu vai Šveices Konfederācijas pilsoņi, ir saņēmušas Savienības pilsoņa reģistrācijas apliecību un dokumentu par valsts valodas zināšanām vismaz atbilstoši B līmeņa 2. pakāpei.
5. Saskaņā ar Likuma 30.<sup>2</sup> pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības ir nomniekam vai Latvijas zemes fonda pārvaldītājam. Pirmpirkuma tiesības var izmantot šā likuma 28<sup>1</sup> panta pirmajā daļā minētā persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā. Pircējam Dienvidkurzemes pašvaldības zemes nomas reģistros un Zemesgrāmatā nav reģistrēts zemes nomas līgums uz lesniegumā norādīto īpašumu.

18.03.2024. saņemts AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” lēmums Nr.10 „Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām”- neizmantojot likumā noteiktās pirmpirkuma tiesības.
6. Likuma 29. panta ceturtā daļā noteikts, ka viena fiziskā vai juridiskā persona var iegūt īpašumā līdz 2000 hektāriem lauksaimniecības zemes. Šī panta astotā daļa nosaka, ka saistītās personas drīkst iegūt īpašumā līdz 4000 hektāriem lauksaimniecības zemes.

Veicot pārbaudi Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, komisija konstatē, ka Sabiedrībai īpašumā ir un, pēc darījuma noslēgšanas, būs mazāk par 2000 ha lauksaimniecības zemes, līdz ar to, Sabiedrība atbilst 29. panta ceturtās daļas nosacījumiem.
7. Lesnieguma VII sadaļa ietver apliecinājumu, ka Sabiedrība apzinās tiesiskās sekas, kas iestāsies, ja gada laikā neuzsāks izmantot zemi lauksaimnieciskā

darbībā, kā arī ir norādīta informācija par patiesiem labuma guvējiem un to atbilstību Likuma 28.panta pirmās daļas 1.punktam. Līdz ar to Sabiedrība atbilst Likuma 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punktu „b” un „d” apakšpunkta prasībām.

8. Pārbaudot informāciju Valsts Ieņēmumu Dienesta un Nekustamo Īpašumu datu bāzē, komisija konstatē, ka Sabiedrībai nav nodokļu parādu, līdz ar to, atbilst 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punkta „e” apakšpunkta prasībām.

9. Pārbaudot informāciju Uzņēmuma reģistrā, komisija konstatē, ka Sabiedrības patiesā labuma guvējs ir Latvijas Republikas pilsonis, līdz ar to atbilst Likuma 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punkta „f” apakšpunkta prasībām.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta pirmo daļu, 59.pantu, 65.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>1</sup> panta otrās daļas 1.punktu,

Atklāti balsojot

ar **5** balsīm “Par” (A.Galeckis, S.Bēča, I.Ratniece, I.Lācīte, M.Lagzdiņa), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija NOLEMJ:**

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „SILVA Development”, vienotais reģistrācijas numurs 40203517909, iegādāties “Vitkas”, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6496 007 0236, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 007 0236, 13,13 ha platībā, tai skaitā 12,59 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, uz zemes vienības atrodas būves, ar zemes turpmāko izmantošanas mērķi lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2. Izsniegt izziņu nekustamā īpašuma “Vitkas”, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iegādei.

3. Nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „SILVA Development”, vienotais reģistrācijas numurs 40203517909, komisijas pieņemto lēmumu.

**Sēde slēgta plkst.13.00**

Komisijas locekļi:

A.GALECKIS

S.BĒČA

I.RATNIECE

I.LĀCĪTE

M.LAGZDIŅA

Protokolēja

M.LAGZDIŅA