



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Ciesainīši”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Ciesainīši”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 007 0143, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000528177 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 007 0143, 1,26 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,08 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,1 ha zem ūdens, 0,05 ha zem ceļiem, 0,03 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ciesainīši”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 007 0143 sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 007 0143, 1,26 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1 pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2 par ģpašuma iznomāšanu 1,26 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2024.gada 8.novembrim.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo ģpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei
4. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2017.gada 15.maija zemes nomas līgumā Nr. 10-03/963

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojoša [...], iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 21. februārī, Nr.DKN/2024/4.9/2433-S), ar līgumu pagarināt zemes vienības “Kaņieras”, Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 016 0072, daļu 18,67 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra lēmumu Nr.346, zemes vienībai “Kaņieras”, Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 016 0072, 54,2 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0072 norādīta sekojoša eksplikācija: 52,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,7 ha zem ūdens, 0,1 ha zem ēkām.

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6478 016 0072 noslēgti 4(četri) spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim.

2017.gada 15.maijā starp Nīcas novada domi un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.10-03/963 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Kaņieras” daļas 18,67 ha platībā, kadastra apzīmējums 6478 016 0072, Nīcas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 14.maijam.

Ņemot vērā, ka iesniedzējam ir Lauku atbalsta dienesta projektu saistības Nr. 23-02-A00401-000790 līdz 2029. gada 1. jūlijam un iznomājamā zemes gabalā iesēti ziemāji, ir lietderīgāk pagarināt iesniedzējam zemes vienības daļu 18,67 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām līdz 2029.gada 1.jūlijam. Šī platība tika iekļauta projekta pieteikumā, lai nodrošinātu projekta plānoto mērķi – tehnikas iegāde.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 30.4. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2017.gada 15.maija zemes nomas līgumā Nr. 10-03/963, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus grozījumus:
 - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Nīcas novada dome” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 1.2. Izteikt līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā 2024.gada 15.maijā un ir spēkā līdz 2029.gada 1.jūlijam, bez tiesībām pagarināt Līgumu”.
 - 1.3. Izteikt līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 152,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”
 - 1.4. Izteikt līguma 3.3. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“3.3. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kopā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam”.
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. un 3.3. apakšpunktu grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...];
2. Nekustamo īpašumu speciālistei A.Pērkonei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Spulgas", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale -1", reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja [...] iesniegumu (reģ. 2024. gada 24. janvārī, Nr., DKN/2024/4.10/793-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam "Spulgas", Vērgales pagastā, kadastra apzīmējums 6496 004 0180, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Spulgas", kadastra Nr.6496 004 0180, Vērgales pagastā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0180 0,3612 ha platībā. Nekustamais īpašums "Spulgas", Vērgales pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0180 ar 2009. gada 26. novembra lēmumu Nr.20 noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0180 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3612 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0180 ar Iesniedzēju ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2024. gada 31. martam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0180 – 0,3612 ha platībā, 09.02.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 23.02.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvai sabiedrībai "Vērgale -1", reģistrācijas Nr. 42103009650, zemes vienību "Spulgas", Vērgales pag., kadastra apzīmējums 6496 004 0180, 0,3612 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu 2024.gada 1.aprīļa līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 122,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Brūkle atbild par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvai sabiedrībai "Vērgale -1": uz e-pastu vergale_1@inbox.lv; nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Brikši", Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Vērgale -1", reģ. Nr.42103009650, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Darbnīcas", Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3463, valdes priekšsēdētāja [...] iesniegumu (reģ.2024. gada 24. janvārī, Nr., DKN/2024/4.10/793-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam "Brikši", Vērgales pagastā, kadastra apzīmējums 6496 004 0185, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Brikši", kadastra Nr.6496 004 0185, Vērgales pagastā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0185 0,7ha platībā. Nekustamais īpašums "Brikši", Vērgales pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0185 ar 2009. gada 26. novembra lēmumu Nr.20 noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0185 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0185 ar lesniedzēju ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2024. gada 31. martam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0185 – 0,7 ha platībā, 09.02.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 23.02.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvai sabiedrībai "Vērgale -1", reģistrācijas numurs 42103009650, zemes vienību "Brikši", Vērgales pag., kadastra apzīmējums 6496 004 0185, 0,7 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu 2024. gada 1. aprīļa līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Brūkle atbild par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Lauksaimniecības tehnikas, mašīnu un citu darba rīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvai sabiedrībai "Vērgale -1": uz e-pastu vergale_1@inbox.lv;
nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ēkas daļas ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0200 001, Rucavā, Rucavas pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai

Izskatot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk – Aģentūra) 2024.gada 15.janvāra iesniegumu ar pielikumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2024/4.10/462-S) (turpmāk – iesniegums), kurā rosināts Dienvidkurzemes novada pašvaldību noslēgt ar Aģentūru līgumu par LatPos GNSS bāzes stacijas antenas vietas nomu ēkā ar kadastra apzīmējumu 64840080200001, “Rucavas pamatskola”, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Rucavas pamatskola”, Rucavā, Rucavas pagastā, kadastra Nr.64840080200, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840080200, 5,42 ha platībā un 8 būvēm, tostarp būvi ar kadastra apzīmējumu 64840080200001 – skola, 2006.gada 18.augustā reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000242927 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Aģentūra atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma (turpmāk - ĢIL) 4. panta otrai daļai ir Aizsardzības ministrijas pārraudzībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kura ģeodēzijas, kartogrāfijas un ģeotelpiskās informācijas jomā īsteno valsts politiku un piedalās šīs politikas izstrādē.

Aģentūra norāda, ka tā atbilstoši ĢIL 12. panta sestajā daļā noteiktajam, izveido un uztur pastāvīgo globālās pozicionēšanas bāzes staciju sistēmu “Latvijas Pozicionēšanas sistēma” (turpmāk – LatPos) un ir tās pārzinis. Tā iegūst, sagatavo un atjaunina ĢIL 12. panta piektajā daļā, 17. panta trešajā daļā un 18. panta otrajā daļā minētos ģeodēziskos un kartogrāfiskos pamatdatus civilajām un militārajām vajadzībām.

LatPos sastāv no 26 bāzes stacijām, kas darbojas nepārtrauktā režīmā (365 dienas gadā), uzkrājot uztvertos datus un izplatot tos lietotājiem un datu apstrādes un kontroles centram, kurš atrodas Aģentūrā. LatPos nodrošina reālā laika datus, kuri tiek uzreiz noraidīti uz lietotāja uztvērēju un pēc apstrādes datus, kuru glabāšana tiek nodrošināta pastāvīgi. LatPos sistēmas izmantošana ir valstiski nozīmīga funkcija un iegūtie dati tiek plaši izmantoti mērniecībā, lauksaimniecībā, būvniecībā un citās jomās, kur nepieciešams iegūt ģeodēzisko mērījumu datus.

Saskaņā ar ĢIL 1. panta 22. punktā noteikto LatPos ir valsts ģeodēziskā tīkla sastāvdaļa. LatPos veido LatPos bāzes stacijas, kas ir valsts ģeodēziskā tīkla punkti. Papildus informācija par LatPos bāzes staciju un antenas tehnisko nostiprinājumu sniegta 1. un 2. pielikumā.

2023. gada 16. maijā Aģentūras speciālisti kopā ar Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju Agiju Kaunesi, veicot apsekošanu, konstatēja, ka Rucavas pamatskolas ēka ir piemērota LatPos bāzes stacijas ierīkošanai.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5.panta otrās daļas 5.punktā noteikts, ka atvasināta publiska persona savu mantu var nodod bezatlīdzības lietošanā privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai un 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu un trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai, reģistrācijas Nr. 90002065000, bezatlīdzības lietošanā pašvaldības nekustamo mantu - LatPos GNSS bāzes stacijas antenas vietu Rucavas pamatskolas centrālajā daļā pie ventilācijas skursteņa (nedzīvojamo telpu daļas no jumta konstrukcijas, skursteņa, bēniņiem) nekustamā īpašumā „Rucavas pamatskola”, kadastra Nr.6484 008 0200 būvē – Rucavas pamatskolā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0200 001.
2. Nekustamā manta tiek nodota bezatlīdzības lietošanā uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas brīža.
3. Nekustamās mantas bezatlīdzības lietošanas mērķis - LatPos bāzes stacijas ierīkošanai.
4. VSIA “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” ir tiesīgs izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto nekustamo mantu tikai lēmuma 3.punktā

paredzētajam mērķim un lietot nekustamo mantu tā, lai nepasliktinātu tās stāvokli.

5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Rucavas pagastā ir atbildīgs par nekustamās mantas nodošanas bezatlīdzības lietošanā līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Starīni", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Starīni", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 004 0318, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000575906 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0206, 2,97 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Starīni", Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 004 0318, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0206, 2,97 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu 0,77 ha platībā līdz 2028.gada 5.jūlijam.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei

Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Jaunsudmaļi", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Jaunsudmaļi", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 004 0038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000591429 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0038, 3,22 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,22 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Jaunsudmaļi", Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 004 0038, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0038, 3,22 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu līdz 2025.gada 31.martam.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei

Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Sanatorija "Vainode 8"-12", Vainodes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Sanatorija "Vainode 8"-12", Vainodes pag., kadastra Nr.6492 900 0301, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.195 12 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 53,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 535/9463 kopīpašuma domājamām daļām no būves, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0594 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0594, 0,23 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Sanatorija "Vainode 8"-12", Vainodes pag., kadastra Nr.6492 900 0301, sastāvošu no dzīvokļa 53,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 535/9463 kopīpašuma domājamām daļām no būves, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0594 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0594, 0,23 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. **Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai**
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai
4. SIA Priekules nami

5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 25.04.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/1927-S) ar lūgumu samazināt iznomāto mazdārziņu, līguma Nr. V2021/3, uz 132 m², Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Starp pašvaldību un [...] 2021. gada 13. aprīlī noslēgts Līgums Nr. V2021/3 par zemes vienības “Ābelītes”, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0659, daļu 0,06 ha platībā. Dabā apsekojot iznomāto zemes vienības daļu sakņu dārzam, konstatēts, ka iznomātā zemes vienības daļa neatrodas zemes vienībā “Ābelītes”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, bet zemes vienībā “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0753. Pārmērot vēlamo zemes vienības daļu, kuru vēlas atstāt nomā, iznāk 0.03 ha.

Nekustamais īpašums “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6492 001 0126, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, sastāvošs no 19 zemes vienībām, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009 lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0753 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0753, 0.6 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§) un Grozījumiem Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 (prot. Nr. 9 34§).

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju 2021. gada 13. aprīlī noslēgtais zemes nomas līgums Nr. V2021/3, par zemes vienības daļas 0,06 ha platībā iznomāšanu tiks izbeigts ar 31.03.2024., jo tiks noslēgts jauns līgums par izmantoto platību. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie

noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.1.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecība Jaunmājas", Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6492 006 0753, daļu 0,03 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu 01.04.2024. līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecība Jaunmājas”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 16.03.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/1375-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemesgabala “Ābelītes”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0659, 0,06 ha platībā palīgsaimniecības vajadzībām. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Apsekojot zemes vienību dabā konstatēts, ka nomniece vēlas, lai viņai iznomā zemes vienības daļu zemes vienībā “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0753 un iznomājamā platība ir 0,04 ha.

Ar Vaiņodes novada domes 21.12.2012. lēmumu, protokols Nr.12, nekustamais īpašums “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 001 0126, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Ar 06.02.2024. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu, protokols Nr.35, “Par nekustamā īpašuma “Personīgās palīgsaimniecība Jaunmājas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0911 sadalīšanu, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0911, 0,7 ha platībā sadalīta 2 zemes gabalos, ceļa daļa ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0754, tika pievienota nekustamā īpašuma Kalna iela, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 6492 006 0753, sastāvā un atlikušā zemes vienība 0,6 ha platībā tika saglabāta esošā nekustamā īpašuma Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas, Vaiņodes pagastā, ar kadastra numuru 6492 001 0126, sastāvā, piešķirot tai jaunu kadastra apzīmējumu 6492 006 0753.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0753 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0753, 0,6 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienības daļa ir iznomāta trīs nomniekiem ar garāko termiņu līdz 31.12.2033.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, kad. apz. 6492 006 0911, daļu 0,04 ha platībā, 09.02.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamo zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personiskās palīgsaimniecības vai sakņu dārzu vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 23.02.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§) un Grozījumiem Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu

dārza vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 (prot. Nr. 9 34§).

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Iesniedzējai īpašumā nav lauksaimniecībā izmantojamas zemes un nomas lietošanā nav nodotu zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības ”Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, Vaiņode, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0753, daļu 0,04 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...];
2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas “Balki”, Vaiņodes pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamā īpašumā “Balki” kadastra Nr.6492 006 0093, Vaiņodes pagastā, ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0093 ir kadastrāli uzmērīta. Nekustamais īpašums 24.04.2023. reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,76 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 4,46 ha meži, 8,2 ha zem ūdens, 0,02 ha zem ceļiem.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Balki”, Vaiņodes pagasts, daļu 2,13 ha platībā, 09.02.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 23.02.2024. Saņemti divi pieteikumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Balki”, Vaiņodes pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0093, daļu 2,13 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029,
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 49 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus
 - 2.3.bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Guna Taujēna atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Muiža", Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Muiža", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 004 0114, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000796876 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114, 1,24 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,67 ha krūmāji, 0,57 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Uz zemes vienības atrodas dižkoks (parastā zirgkastaņa).

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Muiža", Priekules pagasts, kadastra Nr.6482 004 0114, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0114, 1,24 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: uz zemes vienības atrodas dižkoks (parastā zirgkastaņa).
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei
4. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Spīdolas"- 4, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 28.02.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/2792-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.4, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531610 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 0,3353 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-3008, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.4, Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas .

Pamatojoties uz 27.01.2011. Priekules novada domes lēmumu Nr.2, 36.§ "Par adreses maiņu Lielai ielai 10, Bunkas pag., Priekules nov.", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 un ēkai mainīta adrese no Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts uz "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts.

Pamatojoties uz 30.03.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr. 240 "Par dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu" dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.4 noteikta 552/6298 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...]**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.4**, telpu grupas kadastra

apzīmējums 6446 005 0237 001 004, piekrītošās 552/6298 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237, ar kopējo platību 0,3353 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai: Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2014. gada 5.jūnija zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/73

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecību "Mašīnisti", reģistrācijas Nr. 42101005851 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/1019-S) ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/73 par zemes vienību "Bunkas", Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**[...]Pamatojoties uz 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Bunkas", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 006 0036, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0036, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,5710 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 2014. gada 5.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/73 par zemes vienību "Bunkas" ar kadastra apzīmējums 6446 006 0036, 3,5710 ha platībā. Nomas līgums beigsies 2024. gada 30.aprīlī.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēti ziemāji.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienībā iesēti ziemāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2014.gada 5.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2.3.4/73, kas noslēgts ar Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecību "Mašīnisti", reģ. Nr. 42101005851, šādus **grozījumus**:
 - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Priekules novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 1.2. Izteikt Līguma 1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā zemesgabalu, kas atrodas Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novadā “Bunkas”, kadastra apz. 6446 006 0036, 3,5710 ha platībā, tā izmantošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme”.

1.3. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2014. gada 5. jūniju un ir spēkā līdz 2024. gada 30.septembrim”.

1.4. Izteikt Līguma 2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”

1.5. Izteikt Līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 130,00 EUR;

Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”

1.6. **Noteikt**, ka līguma 1.1., 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā vienošanās parakstīšanas brīdī, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.

2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecība “Mašīnisti”
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Liepavoti", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/1791-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Liepavoti", Bunkas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0215, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.14), nekustamam īpašumam "Liepas 10", Bunkas pagastā, kadastra Nr. 6446 001 0215, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Ar 24.01.2023. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu, protokols Nr.2, 2.punkts, "Par nekustamā īpašuma "Liepas 10" sadalīšanu, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novadā", no nekustamā īpašuma "Liepas 10", Bunkas pagasts, atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0215, 1,50 ha platībā, tai piešķirts jauns nosaukums "Liepavoti", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0215 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0215 – 1,50 ha platībā, 09.02.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 23.02.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Liepavoti", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 001 0215, 1,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2026.gada 31.augustam

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības 20.iela 24, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) deklarētā adrese [...], (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/2113-S) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par zemes gabalu Dunikas pagastā, Ječi 5, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Dunikas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr.1.§.8., nekustam īpašumam “Ječi 5”, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Ar 2022.gada 1.novembra Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr.B/2022/1.10/706-N (protokols Nr.21, 19.punkts) “Par nekustamā īpašuma “Ječi 5”, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, sadalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu” un 2023.gada 5.jūlija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr.B/2023/1.10/470-N (protokols Nr.14, 8.punkts) “Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2022.gada 1.novembra lēmuma Nr.B/2023/1.10/706-N (protokols Nr.21, 19.punkts)” no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0917 atdalīta zemes vienība 20.iela 24, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1146, kadastra apzīmējums 6452 005 1134 0,1852 ha platībā.

Īpašums 20. iela 24 ar kadastra numuru 6452 005 1136, kadastra apzīmējumu 6452 005 1134, 0,1852 ha platībā sastāv no 1 zemes vienības, kas nav apbūvēta.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6, 31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām””.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1134 – 0,1852 ha platībā, 09.02.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 29.02.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību sakņu dārza vajadzībām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma 20. iela 24, Ječi, Dunikas pagasts, zemes vienību ar kadastra numuru 6452 005 1136 kadastra apzīmējumu 6452 005 1134 0,1852 ha platībā (pielikumā), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Dunikas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei A. Ančenko

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Kalngali", Dunikas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...], iesniegumu (reģ. 2024. gada 9. februārī, Nr., DKN/2024/4.9/1573-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Kalngali", ar kadastra Nr. 6452 012 0009, kurš atrodas Dunikas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Rucavas novada domes 2013.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 1.10.p.), zemes vienībai "Kalngali", Dunikas pagastā, kadastra apzīmējums 6452 012 0009, 5,0 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0009 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens, 0,2 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,2 ha zem ceļiem.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0009 nav spēkā esoši zemes nomas līgumi.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības atrodas fiziskas personas lietojumā esoša dzīvojamā māja ar četrām palīgēkām. Ēku lietotājs ir miris. Lai lauksaimniecībā izmantojamā zemes vienība neietu postā, lietderīgāk esošo platību iznomāt.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0009 – daļa 4,5 ha platībā, 09.02.2024 tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 23.02.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Kalngali", Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 012 0009, 4,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 128,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Dunikas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] uz e-pastu [...]

Nekustamo īpašumu speciālistei A.Ančenko.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Ģēderti"- 2, Dunikas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 16.06.2023. ar Nr.DKN/2023/4.9/2534-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzības kārtībā no nekustamā īpašuma "Ģēderti"-2, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Ģēderti", kadastra Nr.6452 012 0060, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000795596 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 0,3469 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 5 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 002 šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 004, kūts ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 005 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 006.

Saskaņā ar 2.Liepājas valsts notariāta kantorī 11.03.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-845,[...] ieguva īpašumā par pajām atsavināto sabiedrības mantu sastāvošu no ideālās 1/2 (vienas puses) no dzīvojamās mājas, kas ir dzīvoklis Nr.2, 3, 5, sastāvošs no četrām (4) istabām ar apdzīvojamo platību 55,6 kv. m., derīgā platība 90,2 kv. m., un saimniecības ēkām Nr.2 un 6-kūtis, Nr.3 un 8- šķūņi, kas atrodas Liepājas rajonā, Dunikas pagastā ar nosaukumu "Ģēderti".

Saskaņā ar 2023.gada 7.jūnija mantojuma apliecību (reģistra Nr.2458, 07.06.2023. izdevusi zvērināta notāre Jevgenija Jaunģelže) uz [...] atstāto mantojumu apstiprinātas mantojuma tiesības [...]

Pamatojoties uz 2024.gada 29.februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmuma Nr.121 "Par dzīvojamās mājās "Ģēderti", Dunikas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu", dzīvoklim Nr.2 noteikta 467/1590 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka

kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...] **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...] personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “**Ģēderti**”, Dunikas pagasts, dzīvoklim **Nr.2** telpu grupas kadastra apzīmējums 6452 012 0060 001 002, piekrītošās 467/1590 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060, ar kopējo platību 0,3469 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Ančenko atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]:
2. [...]
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Ančenko

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Ģēderti"- 3, Dunikas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 16.06.2023. ar Nr.DKN/2023/4.9/2534-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzības kārtībā no nekustamā īpašuma "Ģēderti"-3, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Ģēderti"., kadastra Nr.6452 012 0060, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000795596 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 0,3469 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 5 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 002 šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 004, kūts ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 005 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 006.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 11.03.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-845,[...] ieguva īpašumā par pajām atsavināto sabiedrības mantu sastāvošu no ideālās 1/2 (vienas puses) no dzīvojamās mājas, kas ir dzīvoklis Nr.2, 3, 5, sastāvošs no četrām (4) istabām ar apdzīvojamo platību 55,6 kv. m., derīgā platība 90,2 kv. m., un saimniecības ēkām Nr.2 un 6-kūti, Nr.3 un 8- šķūņi, kas atrodas Liepājas rajonā, Dunikas pagastā ar nosaukumu "Ģēderti".

Saskaņā ar 2023.gada 7.jūnija mantojuma apliecību (reģistra Nr.2458, 07.06.2023. izdevusi zvērināta notāre Jevgenija Jaungelže) uz [...] atstāto mantojumu apstiprinātas mantojuma tiesības [...]

Pamatojoties uz 2024.gada 29.februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmuma Nr.121 "Par dzīvojamās mājās "Ģēderti", Dunikas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu", dzīvoklim Nr.3 noteikta 374/1590 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka

kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...] **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Nodot [...] personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “**Ģēderti**”, Dunikas pagasts, dzīvoklim **Nr.3** telpu grupas kadastra apzīmējums 6452 012 0060 001 003, piekrītošās 374/1590 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060, ar kopējo platību 0,3469 ha.

2.Noslēgt vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].

3.Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Ančenko atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Ančenko

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Ģēderti"- 5, Dunikas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 16.06.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/2534-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzības kārtībā no nekustamā īpašuma "Ģēderti"-5, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Ģēderti", kadastra Nr.6452 012 0060, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000795596 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 0,3469 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 5 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 004, kūts ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 005 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 006.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 11.03.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-845,[...] ieguva īpašumā par pajām atsavināto sabiedrības mantu sastāvošu no ideālās 1/2 (vienas puses) no dzīvojamās mājas, kas ir dzīvoklis Nr.2, 3, 5, sastāvošs no četrām (4) istabām ar apdzīvojamo platību 55,6 kv. m., derīgā platība 90,2 kv. m., un saimniecības ēkām Nr.2 un 6-kūti, Nr.3 un 8- šķūņi, kas atrodas Liepājas rajonā, Dunikas pagastā ar nosaukumu "Ģēderti".

Saskaņā ar 2023.gada 7.jūnija mantojuma apliecību (reģistra Nr.2458, 07.06.2023. izdevusi zvērināta notāre Jevgenija Jaunģelže) uz [...] atstāto mantojumu apstiprinātas mantojuma tiesības [...]

Pamatojoties uz 2024.gada 29.februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmuma Nr.121 "Par dzīvojamās mājās "Ģēderti", Dunikas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu", dzīvoklim Nr.5 noteikta 184/1590 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...] **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Nodot [...] personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “**Ģēderti**”, Dunikas pagasts, dzīvoklim **Nr.5** telpu grupas kadastra apzīmējums 6452 012 0060 001 005, piekrītošās 184/1590 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060, ar kopējo platību 0,3469 ha.

2.Noslēgt vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].

3.Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Ančenko atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

[...]

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Ančenko

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas "Pie Laugaļiem", Gaviezes pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Pie Laugaļiem", Gaviezes pagasts, kadastra Nr.6456 001 0228, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0228, 6,58 ha platībā. Īpašums reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000554949 uz pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,37 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,06 ha zem ūdens, 0,05 ha zem ceļiem, 2,1 ha citas zemes.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.,32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nomas tiesību izsolē zemes vienības daļu "Pie Laugaļiem", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0228, 3,75 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2029.;

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā- 125,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Nekustamo īpašumu daļas Gaviezes pagasta Nekustamo īpašumu speciāliste atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

2. Nekustamo īpašumu daļas Gaviezes pagasta speciālistam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Ozoli"-4, Gaviezes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Ozoli"-4, Gaviezes pagasts, kadastra Nr.6456 900 0100, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.225 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0261 001 004, 39,6 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 410/3536 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6456 001 0261 001, 6456 001 0261 002, 6456 001 0261 003, 6456 001 0261 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0261.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ozoli"-4, Gaviezes pagasts, kadastra Nr.6456 900 0100, kas sastāv no dzīvokļa ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0261 001 004, 39,6 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 410/3536 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6456 001 0261 001, 6456 001 0261 002, 6456 001 0261 003, 6456 001 0261 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0261, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu daļas Gaviezes pagasta speciālistei.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
4. Apsaimniekotājam SIA "Grobiņas namserviss", birojs@grobinasnamserviss.lv.
5. Dzīvokļu komisijai.
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.
7. Gaviezes un Grobiņas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam J.Cipriķim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma –starpgabala “Pie Grāvja”, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 30.11.2023. pieņēma lēmumu Nr.1057, par nekustamā īpašuma starpgabala-“Pie Grāvja”, Kalētu pagasts, kadastra Nr. 6464 004 0107, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0107, 1,9 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 7900 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma - starpgabala, -“Pie Grāvja”, Kalētu pagasts, kadastra Nr. 6464 004 0107, robežojošo īpašumu īpašniekiem 12.12.2023. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 17.01.2024. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no nekustamā īpašuma “Priednieki”, Kalētu pagasts, īpašnieka.

Nekustamais īpašums “Priednieki”, Kalētu pagasts, kadastra Nr. 6464 004 0080, reģistrēts zemesgrāmatā uz [...], personas kods [...], vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** īpašuma “Pie Grāvja”, Kalētu pagasts, kadastra Nr. 6464 004 0107, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0107, 1,9 ha platībā, pirkuma līgumu ar pirkuma tiesīgo personu [...], personas kods [...]
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 7900** (septiņi tūkstoši deviņi simti eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] uz e-pastu [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Jaunslamsti”, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzēja), 16.02.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/2123-S) ar lūgumu atsavināt zemi zem viņai piederošām ēkām adresē “Jaunslamsti”, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Jaunslamsti”, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 011 0033, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000538725 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0033, 0.5015 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas Iesniedzējai piederošs būvju īpašums “Jaunslamsti”, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 511 0002, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000542215.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, Iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...]i, personas kods [...], nekustamo īpašumu “Jaunslamsti”, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 011 0033, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0033, 0.5015 ha platībā.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]i e-pasts [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Paegli”, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), 10.01.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/311-S) ar lūgumu atļaut izpirkt zemi “Paegli”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Paegli”, Vērgales pagasts, kadastra numurs 6496 003 0059, 22.09.2023. reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000740256 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0059, 6.18 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību 21.08.2017. noslēgts medību tiesību līgums. Nr.PNP/2.9.15/17/8, ar termiņu 20.08.2029., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības atrodas Iesniedzējam piederošs būvju īpašums “Paegli”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 503 0002, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000744216.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, Iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...]m, personas kods [...], nekustamo īpašumu “Paegli”, Vērgales pagasts, kadastra numurs 6496 003 0059, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0059, 6.18 ha platībā.

6. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

7. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

8. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

9. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Brūkle atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] e-pasts [...] Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Jaunlejas”, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), 2023.gada 25.augusta iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3209-S) ar lūgumu uzsākt atsavināšanas procesu nekustamam īpašumam “Jaunlejas”, Medzes pagastā, kadastra apzīmējums 64760070128, 9,6 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Jaunlejas”, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 007 0128, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000809776 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0128, 10,07 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Ar Medzes pagasta padomes 04.01.2007. lēmumu izbeigtas [...] patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 9.6 ha platībā uz bijušo zemes lietojumu “Jaunlejas”, Medzes pagastā un noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums.

[...] miris 23.03.2022.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, Medzes pagasta padomes 04.01.2007. gada lēmumu (prot. Nr.1.,11.§) un zvērinātas notāres Jevgenijas Jaunģelžes, 14.09.2022. izdoto mantojuma apliecību, reģ. Nr.3940, ar iesniedzēju 25.10.2022. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.DKN/2022/11.2./46.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0128, noslēgts medību tiesību līgums ar termiņu 31.03.2027, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “Jaunlejas”, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 007 0128, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0128, 10.07 ha platībā.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Vizma Lapuķe atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] uz e-pastu [...] Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

Nekustamo īpašumu speciāliste Vizmai Lapuķei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma – starpgabala “Dūdas”, Kalvenes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 30.11.2023. pieņēma lēmumu Nr.1053, par nekustamā īpašuma starpgabala - “Dūdas”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0103, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0103, 4,3 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 18 700 (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma - starpgabala, -“Dūdas”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0103, robežojošo īpašumu īpašniekiem 12.12.2023. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 17.01.2024. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā saņemti divi pieteikumi: no nekustamo īpašumu “Irbītes” un “Niedras”, Kalvenes pagasts, īpašnieka [...], personas kods [...], un īpašuma “Lībieši”, Kalvenes pagasts, īpašnieka [...], personas kods [...], kurš uz pirkumu piesakās tikai tādā gadījumā, ja nav pieteicies neviens cits pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Slēgt** īpašuma “Dūdas”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0103, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0103, 4.3 ha platībā, pirkuma līgumu ar pirkuma tiesīgo personu [...], personas kods [...],
- 2. Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 18 700** (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro).

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] uz e-pastu [...]

[...] uz e-pastu [...] Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas un būves "Darba gatve 5C", Kazdangas pagasts, iznomāšanu

Izskatot Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības "JAUNKALNI" reģistrācijas Nr. 42101015525 (turpmāk – Iesniedzējs), 2023.gada 15.novembra iesniegumu (reģ. 2023. gada 15. novembrī Nr. DKN/2023/4.10/4524-S) ar lūgumu pagarināt nomu zemes vienības daļai 0,23 ha platībā, kas atrodas "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums", Kazdangā, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6468 003 0034, zemes gabala kadastra apzīmējums 6468 005 0040, tās izmantošanas mērķis - ēkas "Tehniskās apkopes punkts", Darba gatvē 5C, Kazdangā, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6468 005 0040 0003 uzturēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Kazdangas lauksaimniecības tehnikums, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0034, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.93 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības "Darba gatve 5C", Kazdangas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0040, 18,5221 ha platībā, atrodas 9 būves. Būve – Tehniskās apskates punkts, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0040 0003, ir reģistrēta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2019.gada 18.martā ar Iesniedzēju noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-31 uz zemes daļu 3,10 ha platībā, kas atrodas "Strazdiņi", Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 003 0042. Nomas līgums termiņš līdz 2024.gada 1.janvārim.

2019.gada 17.aprīlī ar Iesniedzēju noslēgta vienošanās Nr.2.7.2/TEZN-62 ar 2019.gada 18.marta nekustamā īpašuma nomas līgumam Nr.2.7.2/TEZN-31 grozījumiem, kur nomā esošajai "Strazdiņi", 3,10 ha platībai pievienota "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums" 0,23 ha platība ēkas "Tehniskās apkopes punkts", Darba gatvē 5C, Kazdangā, Kazdangas pagastā, kadastra apzīmējums 6468 005 0040 0003, uzturēšanai.

Precizējot būvju uzturēšanai iespējamo nomas platību, tā precizēta no 0,23 ha uz 0,14 ha lielu nomas platību.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, noteicis nekustamā īpašuma, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, Kazdangā, Darba gatvē 5C, nomas maksu – 195 eiro mēnesī, ar nomas termiņu 12 mēneši.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 20.februāra MK Noteikumu Nr. 97

Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumiem 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecībai "JAUNKALNI", reģistrācijas Nr. 42101015525, būvi "Tehniskās apskates punkts" ar adresi Darba gatve 5C, kadastra apzīmējumu 6468 005 0040 003, platību 403,0 m², un daļu no nekustamā īpašuma "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums", kadastra Nr.6468 003 0034, zemes vienības ar adresi Darba gatve 5C, kadastra apzīmējumu 6468 005 0040, 0,14 ha platībā būves uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2024. gada 2. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim;
- 1.2. nomas maksu 195 EUR mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nekustamā īpašuma nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecība "JAUNKALNI", sūtot uz e-pastu: jaunkalni.zs@inbox.lv
2. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Darba gatve 5C”, Kazdangas pagasts, daļas 1,2 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 06.11.2023., Nr. DKN/2023/4.9/4394-S) ar lūgumu nomāt zemi 1,2 ha platībā, kas atrodas “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums”, Kazdangā, kadastra Nr. 6468 003 0034, zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0040, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0034, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 93 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar adresi Darba gatve 5C ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0040 ar kopējo platību 18,5221 ha, norādīta sekojoša eksplikācija: 7,8327 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,349 ha meži, 1,8381 ha krūmāji, 5,3336 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 1,2458 ha citas zemes, 1,6065 ha zeme zem zivju dīķiem, 0,3017 ha zeme zem ceļiem.

2019.gada 2.oktobrī ar iesniedzēju noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-761 uz zemes daļu 1,20 ha platībā, kas atrodas “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums”, Kazdangā, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 003 0034, zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0040, tās izmantošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,50 ha platībā, kas atrodas “Centra kūtis”, Kazdangā, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 003 0072, tās izmantošanas mērķis – dīķsaimniecības vajadzībām.

Ņemot vērā, ka Nomnieks iznomāto platību labticīgi lietojis, veicis maksājumus, ka zemes vienības daļa ir apstrādāta, un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka pēc līguma beigām nomniekam kā labticīgam ieguvējam ir pirmtiesības uz zemesgabala nomu, lietderīgāk ir noslēgt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz ražas novākšanai, t.i., uz termiņu līdz 2024. gada 30. septembrim.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums", Kazdangas pagasts kadastra Nr. 6468 003 0034, zemes vienības "Darba gatve 5C", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0040, daļu 1,20 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 2. janvārim līdz 2024.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 96,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] sūtot uz e-pastu: [\[...\]](#) ;

Nekustamo īpašumu speciālistei S.Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Strazdiņi", Kazdangas pagasts, daļas 3,10 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības "JAUNKALNI", reģ. Nr. 42101015525 (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 15.11.2023., Nr. DKN/2023/4.10/4524-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 3,10 ha platībā, kas atrodas "Strazdiņi", Kazdangas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Strazdiņi", Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 003 0042, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000458353 uz Kazdangas pagasta pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0042 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,85 ha citas zemes, 0,05 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6468 003 0042 noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim, iznomājot zemes vienības daļu 3,90 ha platībā.

2019.gada 18.martā ar Iesniedzēju noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-31 uz zemes daļu 3,10 ha platībā, kas atrodas "Strazdiņi", Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 003 0042. Līguma termiņš līdz 2024. gada 1. janvārim.

2019.gada 17.aprīlī ar Iesniedzēju noslēgta vienošanās Nr.2.7.2/TEZN-62 "2019.gada 18.marta nekustamā īpašuma nomas līgumam Nr.2.7.2/TEZN-31", kur nomā esošajai "Strazdiņi", 3,10 ha platībai pievienota "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums" 0,23 ha platība ēku uzturēšanai.

Nemot vērā, ka Nomnieks iznomāto platību "Strazdiņi" labticīgi lietojis, veicis maksājumus, ka uz zemes vienības ir iesēts ziemas rapsis, un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka pēc līguma beigām nomniekam kā labticīgam ieguvējam ir pirmtiesības uz zemesgabala nomu, lietderīgāk ir noslēgt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz ražas novākšanai, t.i., uz termiņu līdz 2024. gada 30. septembrim.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecībai "JAUNKALNI", reģistrācijas numurs 42101015525, zemes vienības "Strazdiņi", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 003 0042, daļu 3,10 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 2. janvāra līdz 2024. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecībai "JAUNKALNI" uz e-pastu: jaunkalni.zs@inbox.lv ;
Nekustamo īpašumu speciālistei S.Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Centra parks", Kazdangas pagastā, daļas 1,00 ha platībā iznomāšanu dīksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 06.11.2023., Nr. DKN/2023/4.9/4394-S) ar lūgumu nomāt 0,5 ha platību, kas atrodas "Centra kūtis", Kazdangā, kadastra Nr.6468 003 0072, dīksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Centra kūtis", Kazdangas pag., sadalīts ar 2023.gada 10.janvāra Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr. B/2023/1.10/8-N (protokols Nr.1, 1.punkts) "Par nekustamā īpašuma "Centra kūtis" sadalīšanu, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā", nomas platība atrodas izveidotā nekustamā īpašumā ar nosaukumu "Centra parks", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 003 0103.

Īpašuma "Centra parks", Kazdangas pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0103, ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra pašvaldības lēmumu noteikta par piekritīgu zemes vienību pašvaldībai.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0103 ar kopējo platību 4,1442 ha norādīta sekojoša eksplikācija: 3,1642 ha citas zemes un 0,98 ha zeme zem ēkām un pagalmiem.

2019.gada 2.oktobrī ar iesniedzēju noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-761 uz zemes daļu 1,20 ha platībā, kas atrodas "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums", Kazdangā, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 003 0034, zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0040, tās izmantošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme, un 0,50 ha platībā, kas atrodas "Centra kūtis", Kazdangā, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 003 0072, tās izmantošanas mērķis – dīksaimniecības vajadzībām.

Nemot vērā, ka Nomnieks iznomāto zemi ir labticīgi lietojis, veicis maksājumus, nomas platībā regulāri papildina dīķus ar zivju krājumiem, lai varētu izmantot makšķerēšanai, un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka pēc līguma beigām nomniekam kā labticīgam ieguvējam ir pirmtiesības uz zemesgabala nomu, lietderīgāk ir noslēgt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2029.gada 30.septembrim.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA”, reģ. Nr.40003518352, sniedzis 2024. gada 1.februāra atskaiti par zemes vienības daļu 0,5 ha platībā, kura ir piemērota dīksaimniecībai tirgus nomas maksu – 42,57 eiro gadā bez PVN.

Lai iesniedzējs pilnvērtīgi apsaimniekotu dīksaimniecībai izmantojamo zemes vienības daļu, nepieciešams iznomāt papildus platību 0,50 ha platībā, nomas maksu nosakot pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “Centra parks”, Kazdangas pagasts kadastra Nr. 6468 003 0108, zemes vienības ar kadastra apzīmēju 6468 003 0103, daļu 1,00 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) dīķsaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 2. janvāra līdz 2029.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes vienības daļai 0,50 ha platībā nomas maksu 42,57 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.zemes vienības daļai 0,50 ha platībā zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 62,00 EUR Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.4.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] sūtot uz e-pastu: [\[...\]](#)

Nekustamo īpašumu speciālistei S.Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Valatas centrs”, Kazdangas pagasts, daļas 0,4 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējas), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 15.01.2024., Nr. DKN/2024/4.9/417-S) ar lūgumu iznomāt zemi (6468 005 0080, Valatas centrs, 0,4 ha), kura atrodas blakus iesniedzējas mājai Brīvzemnieku gatve – 1, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamā īpašuma “Valatas centrs”, kadastra Nr. 6468 005 0080, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080 ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu Nr.414.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080 ar kopējo platību 16,6198 ha. Zemes vienības eksplikācija: 7,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 6,5 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 1,52 ha krūmāji, 1,3998 ha zeme zem ceļiem, 0,2 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,4 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080 daļa 0,4 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 09.02.2024. līdz 23.02.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iznomājot zemes vienību **0,4 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], [...], zemes vienības “Valatas centrs”, Kazdangas pagastā, kadastra apzīmējums 6468 005 0080, daļu 0,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par nomas līgumu sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] – sūtot e-pastu [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei S. Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Meža Rubeni”, Kazdangas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 2024.gada 15.februārī, Nr. DKN/2024/4.9/2048-S) ar pieteikumu uz “Meža Rubeni”, kadastra apzīmējums 6468 010 0036, 5,00 ha platībā, Kazdangas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Ar Kazdangas pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu Nr.8, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0036, 5,0 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0036 norādīta sekojoša eksplikācija: 5,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļavas).

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6468 010 0036 nav noslēgti spēkā esoši zemes nomas līgumi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0036 – 5,0 ha platībā, 09.02.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 23.02.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību “Meža Rubeni”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 010 0036, 5,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu,
nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par Līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...]: uz e-pastu [...]

Nekustamo īpašumu speciālistei S. Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Ozolu galā”, Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Ozolu galā”, Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 004 0413, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0413 – 2,3161 ha platībā, ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra lēmumu, protokols Nr. 11, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,3161 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes noma pieejama ar 2024.gada 01.martu.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Ozolu galā”, Kalētu pagasts, 2,3161 ha platībā, 2024.gada 09.februārī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 23.februārim. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.,32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nomas tiesību izsolē zemes vienību “Ozolu galā”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0413, 2,3161 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2027.;

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā- 110,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2019.gada 10.aprīļa zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/529

Izskatot Kalētu pagasta zemnieku saimniecības “Ļaudupi”, reģistrācijas Nr. 42101025133 (turpmāk – Iesniedzēja), juridiskā adrese “Karulī”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieka [...] 2024.gada 21.februāra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/2374-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienību “Birztales Lanka”, kadastra apzīmējums 64640010185 un “Pie Kviešiem”, kadastra apzīmējums 64640010378, Kalētu pagastā, nomu lauksaimniecības vajadzībām līdz ražas novākšanai, jo zemes vienībās iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14., zemes vienība “Birztales lanka”, kadastra apzīmējums 64640010185, 10,1841 ha platībā, Kalētu pagastā noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, purvs 5,8841 ha un zem ūdens 1,1 ha.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada 25.maija sēdes lēmumu Nr.496 zemes vienība “Pie Kviešiem”, kadastra apzīmējums 64640010378, 1,88 ha platībā, Kalētu pagastā noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,88 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2019.gada 10.aprīlī starp Priekules novada pašvaldību un Iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/529 (turpmāk- līgums) par zemes vienību “Birztales lanka” 10 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640010185 un “Pie Kviešiem” 1,8 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640010378, Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.maijam.

Iesniegumā norādīts, ka lauki ir apsēti ar ziemājiem.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienības apstrādātas, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka *“Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu*”, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019.gada 10.aprīļa zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/529, kas noslēgts ar Kalētu pagasta zemnieku saimniecību "Ļaudupi", reģistrācijas Nr. 42101025133, šādus grozījumus:
 - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Priekules novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 1.2. Līguma 1.1.apakšpunktā precizēt zemes vienību iznomājamo platību: "Birtalas lanka" 10,1841 ha un "Pie Kviešiem" 1,88 ha;
 - 1.3. Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019.gada 13.maiju un ir spēkā līdz 2024.gada 30.septembrim.";
 - 1.4. Izteikt līguma 2.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
"2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.";
 - 1.5. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā:
 - 3.1.1. zemes vienībai "Birtalas lanka", kadastra apzīmējums 64640010185 – 128,00 EUR;
 - 3.1.2. zemes vienībai "Pie Kviešiem", kadastra apzīmējums 64640010378 – 110,00 EUR.Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- 1.5. Izteikt līguma 3.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
"Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.";
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. un 3.2. apakšpunktu grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Kalētu pagasta zemnieku saimniecībai "Laudupi", [\[...\]](#) [...] nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2019.gada 08.maija zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/658

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 26.02.2024. Nr. DKN/2024/4.9/2636-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomu “Dižāboli”, ar kad. Nr.64640040419 0,80 ha platībā, Kalētu pagastā, līdz 30.09.2024., jo iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.11., zemes vienība “Dižāboli”, kadastra apzīmējums 64640040419, 0,8 ha platībā, Kalētu pagastā noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2019.gada 08.maijā starp Priekules novada pašvaldību un Iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/658 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Dižāboli” 0,8 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640040419, Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.maijam.

Iesniegumā norādīts, ka zemes vienībā ir iesēti ziemāji.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienībā ir iesēti ziemāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka *“Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu*”, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt 2019.gada 08.maija zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/658, kas noslēgts ar [...] personas kods [...], šādus grozījumus:

1.1.Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).

1.2.Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā no parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz 2024.gada 30.septembrim.”;

1.3.Izteikt līguma 2.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”;

1.4.Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 116,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

1.5.Izteikt līguma 3.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:

“Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.”;

2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. un 3.2. apakšpunktu grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalētu pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] [...]

nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2019.gada 10.maija zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/633

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BB AGRO", reģistrācijas Nr.42103050436 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese "Lielarāji", Purmsāti, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, pilnvarotās personas [...] (30.06.2011. ģenerālpilnvara ar reģ.Nr.3819, kuru izdevusi un apliecinājusi zvērināta notāre Aija Burbecka) iesniegumu (reģ. 27.02.2024. Nr. DKN/2024/4.10/2679-S) ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu līdz iesētās ziemāju ražas novākšanai 30.08.2024., īpašumam "Ūsiņas", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Ar Virgas pagasta padomes 2008.gada 03.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.10., zemes vienība "Ūsiņas", kadastra apzīmējums 64980030099, 3,6 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta. Uz zemes vienības atrodas būves - dzīvojamā māja un palīgēka, kuru lietotāja mirusi 2019.gadā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha krūmāji, 0,1 ha zeme zem ēkām, 0,1 ha zem ceļiem un 0,4 ha citas zemes.

2019.gada 10.maijā starp Priekules novada pašvaldību un Iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/633 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Ūsiņas" daļas 1,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 64980030099, Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.maijam.

Iesniedzējs lūdz pagarināt zemes nomas līguma termiņu līdz ražas novākšanai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienības daļā ir iesēti ziemāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka "*Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu*", lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 30.augustam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019.gada 10.maija zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/633, kas noslēgts ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BB AGRO", reģistrācijas Nr.42103050436, šādus grozījumus:
 - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Priekules novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 1.2. Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:

"2.1. Līgums stājas spēkā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz 2024.gada 30.augustam.";
 - 1.3. Izteikt līguma 2.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:

"2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.";
 - 1.4. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:

"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 80,00 EUR;

Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
 - 1.5. Izteikt līguma 3.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:

"Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.";
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. un 3.2. apakšpunktu grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA BB AGRO, bbagro@inbox.lv [...]

nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2019.gada 10.maija zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/634

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BB AGRO", reģistrācijas Nr.42103050436 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese "Lielarāji", Purmsāti, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, pilnvarotās personas [...] (30.06.2011. ģenerālpilnvara ar reģ.Nr.3819, kuru izdevusi un apliecinājusi zvērināta notāre Aija Burbecka) iesniegumu (reģ. 27.02.2024., Nr. DKN/2024/4.10/2679-S) ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu līdz iesētās ziemāju ražas novākšanai 30.08.2024., īpašumam "Stūri", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14., zemes vienība "Stūri", kadastra apzīmējums 64980010075, 2,6 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta. Uz zemes vienības atrodas būves - dzīvojamā māja un palīgēkas ar nenoskaidrotu piederību.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zeme zem ēkām un 0,3 ha citas zemes.

2019.gada 10.maijā starp Priekules novada pašvaldību un Iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/634 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Stūri" daļas 2,2 ha platībā, kadastra apzīmējums 64980010075, Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.maijam.

Iesniedzējs lūdz pagarināt zemes nomas līguma termiņu līdz ražas novākšanai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienības daļā ir iesēti ziemāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka "*Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu*", lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 30.augustam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019.gada 10.maija zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/634, kas noslēgts ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BB AGRO", reģistrācijas Nr.42103050436, šādus grozījumus:
 - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Priekules novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 1.2. Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
"2.1. Līgums stājas spēkā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz 2024.gada 30.augustam.";
 - 1.3. Izteikt līguma 2.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
"2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.";
 - 1.4. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 120,00 EUR;
Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
 - 1.5. Izteikt līguma 3.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
"Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.";
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. un 3.2. apakšpunktu grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA BB AGRO, bbagro@inbox.lv [...]

nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Lukstiņi”, Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības “BITES”, reģistrācijas Nr. 40001023636 (turpmāk tekstā- iesniedzēja), juridiskā adrese Miera iela 2-3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, pārvaldnieka [...] iesniegumu (reģ.14.02.2024. ar Nr.DKN/2024/4.10/1872-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Lukstiņi”, kad. apz. 64980030075, Virgas pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Lukstiņi”, Virgas pagasts, kadastra Nr.64980030041, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980030075 – 1,9 ha, ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.495 noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha krūmāji.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Lukstiņi”, Virgas pagasts, daļu 1,5 ha platībā, 2024.gada 09.februārī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 23.februārim. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "BITES", reģistrācijas Nr. 40001023636, zemes vienības "Lukstiņi", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980030075, daļu 1,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 80,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "BITES", [...]

2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par sadarbības līguma slēgšanu ar AS “Latvijas valsts meži”

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības ieceri iesniegt Biedrības “Liepājas rajona partnerība” izsludinātajā Eiropas Lauksaimniecības Fonds lauku attīstībai pirmajā projektu konkursā pieteikumu “Rīvas dabas parka “Rīvas loki” labiekārtošana, pieejamības nodrošināšana un izzinošo materiālu izvietošana”, nepieciešams slēgt sadarbības līgumu ar AS “Latvijas valsts meži” (Reģ.Nr. 40003466281) par nekustāmā īpašuma ar kadastra apzīmējumu Nr. 64860010114 daļas (Pielikums Nr. 1) izmantošanu dabas takas Rīvas loki izveidei un informācijas standu izvietošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Tūrisma likuma 8.panta pirmās daļas 4. un 5. punktiem un Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 19.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** sadarbības līgumu ar AS “Latvijas valsts meži” par nekustāmā īpašuma ar kadastra apzīmējumu Nr. 64860010114 daļas (Pielikums Nr. 1) izmantošanu dabas takas Rīvas loki izveidei un informācijas standu izvietošanai;
2. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms: Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 19, Durbe, nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...] (turpmāk- Iesniedzēja), personas kods [...], deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 16. janvārī Nr. DKN/2024/4.10/572-S) ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu Raiņa ielā 19, Durbē, ar mērķi sniegt friziera pakalpojumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Raiņa iela 19, Durbe, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0001 - 686 m² platībā un ēkas ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0001 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 282.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0001 001 atrodas 5 telpu grupas, no tām telpa Nr.5 19,8 m² platībā bija iznomāta Iesniedzējai. Līgums beidzies 2024. gada 31. janvārī.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamai telpai, kas sastāda 0,85 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma Raiņa iela 19, Durbe, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0001 001, telpu Nr. 5 19,8 m² platībā friziera pakalpojumu sniegšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. februāra līdz 2029. gada 31. janvārim;
 - apstiprināt telpu nomas maksu 0,85 EUR/m² mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā PVN, komunālos pakalpojumus un nekustamā īpašuma nodokli;
 - ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā neneslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sintija Kubilute ir atbildīga par nomas līguma sagatavošanu un lēmumu izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei
2. Pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Atmosdas iela 14, Aizpute, nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/5055-S) ar lūgumu noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Atmosdas iela 14, Aizputē, lai turpinātu veikala darbību, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Atmosdas iela 14, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 010 0182, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 566 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 655 m², uz zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0182 001. Iznomājamā telpas 67,5 m² platībā ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0182 001 014.

Informācija par nekustamā īpašuma Atmosdas iela 14, Aizpute brīvo telpu 11.01.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 19.01.2024. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA "Aizputes nami".

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 67,5 m² platībā, kas sastāda 0,60 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Iznomāt** [...]i, personas kods [...], nekustamā īpašuma Atmosdas iela 14, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamām telpām ēkā ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0182 001, ar kopējo platību 67,5 m², veikala vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim;
 - 1.1.1.2. apstiprināt telpu nomas maksu 0,60 EUR/m² mēnesī bez PVN .
Papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, par komunāliem pakalpojumiem kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
- 2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums ar SIA "Aizputes nami". Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- 3. Noteikt**, ka SIA "Aizputes nami" noslēgtais līgums 2 darba dienu laikā jāiesniedz Nekustamā īpašuma daļai.

4. Par lēmuma izpildi atbild SIA "Aizputes nami" valdes priekšsēdētājs.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei,
2. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Parka iela 2A, Lieģi, Tadaiku pagasts nedzīvojamās telpas Nr. 12 nomas līguma slēgšanu

Izskatot Piensaimnieku kooperatīvās sabiedrības “Dzēse”, reģ. Nr. 42103019038, (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes priekšsēdētāja [...] iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/4398-S) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par telpu Nr. 12, kas atrodas Parka ielā 2A, Lieģos, Tadaiku pagastā, biroja vajadzībām Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Parka iela 2A, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 005 0078, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000249851 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 2,6565 ha, uz zemes vienības atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0078 002, 6488 005 0078 003. Iznomājamā telpa Nr. 12, 26,1 m² platībā ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0078 002 001, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0078 002, 257 m² platībā.

Informācija par nekustamā īpašuma Parka iela 2A, Lieģi, Tadaiku pagasts brīvo telpu 22.12.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 07.01.2024. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 26,1 m² platībā, kas sastāda 1,37 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt Piensaimnieku kooperatīvai sabiedrībai “Dzēse”, reģ. Nr. 42103019038, nekustamā īpašuma Parka iela 2A, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu Nr. 12 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0078 002, 26,1 m² platībā, biroja vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim;

1.2. apstiprināt telpu nomas maksu 1,37 EUR/m² mēnesī bez PVN . Papildus nomas maksai nomnieks maksā par komunāliem pakalpojumiem kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sintija Kubiļute ir atbildīgs par telpu nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Piensaimnieku kooperatīvā sabiedrībai "Dzēse", dzese@inbox.lv

Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei,

Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikū pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvalde

vadītājam Vīlnim Kārkliņam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Parka iela 2A, Lieģi, Tadaiku pagasts nedzīvojamās telpas Nr. 11 nomas līguma slēgšanu

Izskatot Kooperatīvās Krājaizdevu sabiedrības “Dzēse pluss”, reģ. Nr. 42103032568, (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes priekšsēdētāja [...] iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/4399-S) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par telpu Nr. 11, kas atrodas Parka ielā 2A, Lieģos, Tadaiku pagastā, biroja vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Parka iela 2A, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 005 0078, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000249851 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 2,6565 ha, uz zemes vienības atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0078 002, 6488 005 0078 003. Iznomājamā telpa Nr. 11, 25,8 m² platībā ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0078 002 001, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0078 002, 257 m² platībā.

Informācija par nekustamā īpašuma Parka iela 2A, Lieģi, Tadaiku pagasts brīvo telpu 22.12.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 07.01.2024. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 25,8 m² platībā, kas sastāda 1,37 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Kooperatīvai Krājaizdevu sabiedrībai “Dzēse pluss”, reģ. Nr. 42103032568, nekustamā īpašuma Parka iela 2A, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu Nr. 11 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0078 002, 25,8 m² platībā, biroja vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim;
- 1.2. apstiprināt telpu nomas maksu 1,37 EUR/m² mēnesī bez PVN . Papildus nomas maksai nomnieks maksā par komunāliem pakalpojumiem kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
- 2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- 3.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sintija Kubiļute ir atbildīga par telpu nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Kooperatīvai Krājaizdevu sabiedrībai “Dzēse pluss”, kks.dzese@inbox.lv

Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei,

Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaīķu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvalde
vadītājam Vilnim Kārkliņam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Raiņa bulvāris 5 - 9, Aizpute, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 03.04.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1621-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Raiņa bulvāris 5 - 9, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Raiņa bulvāris 5 - 9, Aizpute, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6405 900 0943, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 285 9 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68,9 m², 654/30641 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0024 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0024.

06.12.2012. starp SIA "Aizputes nami" un iesniedzēju – [...] (pēc uzvārda maiņas [...]) noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.32/2012 par dzīvokli Raiņa bulvāris 5 - 9, Aizpute, pamatojoties uz 28.11.2012. Aizputes novada domes lēmumu Nr. 424 (prot.Nr.16,2§). Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 06.04.2023. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], [...] personas kods [...], un [...] personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Raiņa bulvāris 5 - 9, Aizpute.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Raiņa bulvāris 5 - 9, Aizpute., atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" sniegtajai 06.02.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Raiņa bulvāris 5 - 9, Aizpute, kadastra numurs 6405 900

0943, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 68,9 m², 654/30641 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0024 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0024.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"
Dzīvokļu komisijai
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5A-5, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 23.01.2024. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2024/4.9/759-S) ar lūgumu atsavināt pašvaldības īrēto dzīvokli Liepājas iela 5A-5, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5A-5, Priekule, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6415 900 0480, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 81 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38,6 m², 3/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024.

01.10.2023. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 2.15-PP/35-2023 par dzīvokli Liepājas iela 5A-5, Priekule, pamatojoties uz 17.08.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.482/2023-DZKL un 13.02.2024. lēmumu Nr.123/2024(protocola N.3.,41.§). Īres līgums noslēgts uz noteiktu termiņu līdz 31.12.2024. Pirmreizējais īres līgums, par dzīvokli, Liepājas iela 5A-5, Priekule, tika noslēgts ar iesniedzējas mirušo vīru no 17.12.2014.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 5A-5, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 22.02.2024. sniegtajai informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Liepājas iela 5A-5, Priekule, kadastra numurs 6415 900

0480, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 38,6 m², 3/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-30, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 19.02.2024. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2024/4.9/2166-S) ar lūgumu atsavināt pašvaldības īrēto dzīvokli Liepājas iela 5-30, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5-30, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0559, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 105 30 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 70,3 m², 667/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070.

10.11.2015. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un dzīvokļa īrnieku [...], personas kods [...], noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 383 par dzīvokli Liepājas iela 5-30, Priekule, uz nenoteiktu laiku. Pirmreizējais īres līgums noslēgts no 11.03.1998.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 29.06.2023. starp iesniedzēju un ģimenes locekļiem [...], personas kods [...], un [...] personas kods [...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpēja vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokli Liepājas iela 5-30, Priekule.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai un dzīvokļa īrniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 5-30, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 22.02.2024. sniegtajai informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Liepājas iela 5-30, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0559, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 70,3 m², 667/18193 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0070.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_VARDS# #PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Starpgabals Pie levlejām”, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.14.02.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/1874-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Starpgabals pie levlejām”, kad. apz. 64640040416, Kalētu pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Starpgabals Pie levlejām”, Kalētu pagasts, kadastra Nr.64640040416, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640040416 - 0,3 ha platībā, ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra lēmumu, protokols nr.11, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Starpgabals Pie levlejām”, Kalētu pagasts, 0,3 ha platībā, 2024.gada 09.februārī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 23.februārim. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienību "Starpgabals Pie levlejām", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 64640040416, 0,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2027.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 101,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Pie levlejām”, Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Pie levlejām”, Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 004 0096, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0096 – 5,6 ha platībā, ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra lēmumu, protokols Nr. 11, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes noma pieejama ar 2024.gada 01.martu.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Pie levlejām”, Kalētu pagasts, 5,6 ha platībā, 2024.gada 09.februārī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 23.februārim. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.,32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nomas tiesību izsolē zemes vienību “Pie levlejām”, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0096, 5,6 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2027.;

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā- 138,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Bunkas”, Gramzdas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Bunkas”, Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 001 0491, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0489 - 4,9035 ha platībā, ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumu, protokols Nr. 10, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,9035 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Bunkas”, Gramzdas pagasts, 4,9035 ha platībā, 2024.gada 09.februārī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 23.februārim. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemes vienību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.,32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Bunkas”, Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 6458 001 0489, 4,9035 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2027.;

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā- 133,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Zvaigžņi”, Kalētu pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.14.02.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/1874-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Zvaigžņi”, kad. apz. 64640040126, Kalētu pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Zvaigžņi”, Kalētu pagasts, kadastra Nr.64640040126, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640040126 - 3,6 ha platībā, ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra lēmumu, protokols nr.11, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha krūmāji un 0,3 ha zem ceļiem.

Zemes vienības daļa 2,2 ha platībā iznomāta iesniedzējam ar termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim (nomas tiesību izsole).

Par zemes vienības “Zvaigžņi” daļu 1,4 ha platībā nomu zemes nomas līgums izbeigts pirms termiņa ar 2023.gada 14.novembri.

Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Zvaigžņi”, Kalētu pagasts, daļu 1,4 ha platībā, 2024.gada 09.februārī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 2024.gada 23.februārim. Ir saņemts viens pieteikums ar lūgumu iznomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], zemes vienības "Zvaigžņi", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 64640040126, daļu 1,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2024.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 110,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1[...]

2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pienenes", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegums (reģ. 2024. gada 22. janvārī, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/719-S) ar lūgumu pagarināt starp Aizputes novada domi un iesniedzēju 2019. gada 15. jūlijā noslēgto nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-315 par zemes gabala "Pienenes", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 64480051736 (1,5 ha), nomu. Iesniegumā norādīts, ka minētā zemes gabala izmantošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Minētais zemes gabals atbilstoši nomas līgumā paredzētajam mērķim tiek izmantots lauksaimniecībā. Ņemot vērā, ka iesniedzējs nodarbojas ar bioloģisko lauksaimniecību (upeņu audzēšanu), arī minētais lauks tiek iesniegts un tam ir iziets pārejas periods bioloģiskai atzīšanai. Šobrīd minētais zemes gabals ir atzīts bioloģisks zemes gabals. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2. punktu, iesniedzējs vēlas izmantot pirmtiesības un lūdz pagarināt minētā zemes gabala (izmantošanai bioloģiskai lauksaimniecībai) nomas līguma termiņu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pienenes", Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 005 1736, 2,60 ha platībā, ir pašvaldībai piekritīgs pamatojoties uz Cīravas pagasta padomes 2008. gada 18. septembra lēmumu Nr. 13. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6448 005 1736 un 6448 005 1737.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 005 1736, ar kopēju platību 1,50 ha, kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 1,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 005 1736 – 1,50 ha platībā, 2024. gada 9. februārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 23. februārim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai

tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...].”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], pers. kods [...], zemes vienību “Pienenes”, Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 005 1736, 1,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Dīkmaliņas”, Cīravas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 2024. gada 18. janvārī, Nr. DKN/2024/4.9/635-S) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu palīgsaimniecības vajadzībām par nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 6448 005 0503, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dīkmaliņas”, Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 005 0503, ir pašvaldībai piekritīgs, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2020. gada 29. aprīļa lēmumu Nr. 197 “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Cīravas pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei”.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0503 – 0,90 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,90 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0503 – 0,90 ha platībā, 2024. gada 9. februārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 23. februārim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību personiskās palīgsaimniecības vajadzībām. Nomas platība samazināta uz 0,89 ha, lai nodrošinātu piekļuvi blakus esošam īpašumam.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības “Dīkmaliņas”, Cīravas pagastā, kadastra apzīmējums 6448 005 0503, daļas 0,89 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu 2024. gada 1. marta līdz 2028. gada 30. septembrim;
- 1.2. nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Brūveri", Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [...] (reģ. 2024. gada 15. februārī, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/1995-S) ar lūgumu piešķirt nomas tiesības brīvajai zemes platībai īpašumā "Brūveri", Kalvenes pagastā, izmantošanai lauksaimniecības nolūkos, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Brūveri", Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 003 0015, 19,6 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000531429 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6466 003 0045 un 6466 003 0015.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 003 0015 kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 4,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 4,20 ha mežs; 0,30 ha krūmāji; 0,10 ha zeme zem ūdens un 0,10 ha citas zemes.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 003 0015 daļa – 4,50 ha platībā, 2024. gada 9. februārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 23. februārim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Nomas platība samazināta uz 3,15 ha, īpašumu apsekojot dabā un vadoties pēc Lauku atbalsta dienesta (LAD) lauku bloku kartes.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], pers. kods [...], zemes vienības “Brūveri”, Kalvenes pag., kadastra apzīmējums 6466 003 0015, daļu 3,15 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 95,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Saules iela 10-1, Tadaikī, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 13.10.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3909-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Saules iela 10-1, Tadaikī, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Saules iela 10-1, Tadaikī, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 900 0056, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000515176 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52,3 m², 523/7183 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0151 001.

01.12.2023. starp SIA "Priekules nami" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2.15-B/05-2023 par dzīvokli Saules iela 10-1, Tadaikī, Bunkas pagasts, pamatojoties uz 23.11.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 620/2023-DZKL. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.10.2033. Pirmreizējais īres līgums noslēgts no 30.04.2014.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Saules iela 10-1, Tadaikī, Bunkas pagasts, atbilstoši SIA "Priekules nami" sniegtajai 28.02.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Saules iela 10-1, Tadaikī, Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 900 0056, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 52,3 m², 523/7183

kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0151 001.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami"
Dzīvokļu komisijai
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Kalves" - 10, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 13.01.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/235-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Kalves" - 10, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Kalves" - 10, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 900 0158, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 211 10 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 53,9 m², 539/14531 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0058 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0058.

01.11.2022. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju – [...] (pēc uzvārda maiņas [...]) noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.110364 par dzīvokli "Kalves" - 10, Rucava, Rucavas pagasts, pamatojoties uz 29.09.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.478/2022-DZKL (protokols Nr.14.,29§). Līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 30.09.2025. Pirmreizējais īres līgums noslēgts no 25.04.2007.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 26.01.2023. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu "Kalves" - 10, Rucava, Rucavas pagasts .

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Kalves" - 10, Rucava, Rucavas pagasts, atbilstoši SIA "Grobiņas namserviss" sniegtajai 28.02.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Kalves" - 10, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra numurs 6484 900 0158, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 53,9 m², 539/14531 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0058 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0058.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Agnijai Kaunesei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 10 - 17, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 17.01.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/594-S) ar lūgumu izpirkt dzīvokli Celtnieku iela 10 - 17, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 10 - 17, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 900 0172, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 125 17 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 32,4 m², 324/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050.

17.01.2024. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.154294 par dzīvokli Celtnieku iela 10 - 17, Lieģi, Tadaiku pagasts, uz noteiktu laiku līdz 31.12.2025. pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 704/2023-DZKL. Pirmreizējais īres līgums noslēgts no 19.04.2021.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 10 - 17, Lieģi, Tadaiku pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 28.02.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...] nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10 - 17, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra numurs 6488 900 0172, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 32,4 m²,

324/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaīķu pagasta un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Zviedru vārtu iela 3 - 7, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk- iesniedzēja), 05.01.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/160-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Zviedru vārtu iela 3 - 7, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Zviedru vārtu iela 3 - 7, Priekule, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6415 900 0452, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 168 7 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 35,2 m², 352/6674 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 006; 6415 007 0010 007; 6415 007 0010 008; 6415 007 0010 009.

11.08.2016. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2.15/89 par dzīvokli Zviedru vārtu iela 3 - 7, Priekule, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 16.01.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Zviedru vārtu iela 3 - 7, Priekule.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Zviedru vārtu iela 3 - 7, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 28.02.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Zviedru vārtu iela 3 - 7, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0452, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 35,2 m², 352/6674 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 006; 6415 007 0010 007; 6415 007 0010 008; 6415 007 0010 009.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKŪLES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 3A - 21, Kalēti, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 22.02.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/2497-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Liepu aleja 3A - 21, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Liepu aleja 3A - 21, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6464 900 0096, reģistrēts Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93 21 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 89,6 m², 46/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0104 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0104.

10.09.2019. starp Kalētu pagasta pārvaldi un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2.13.1./19/1089 par dzīvokli Liepu aleja 3A - 21, Kalēti, Kalētu pagasts, uz nenoteiktu laiku. Iesniedzēja dzīvoklī deklarēta no 13.07.1992.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepu aleja 3A - 21, Kalēti, Kalētu pagasts, atbilstoši SIA "Priekules nami" sniegtajai 28.02.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Liepu aleja 3A - 21, Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra numurs 6464 900 0096, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 89,6 m², 46/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0104 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0104.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Bārtas un Kalētu pagastu pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 2A - 10, Kalēti, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 09.02.2024. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2024/4.9/1544-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Liepu aleja 2A - 10, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepu aleja 2A - 10, Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6464 900 0084, reģistrēts Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 92 10 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 53,9 m², 88/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0248 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0248.

08.06.2012. starp Priekules novada domi un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.9 par dzīvokli Liepu aleja 2A - 10, Kalēti, Kalētu pagasts, pamatojoties uz 26.01.2012. Priekules novada domes lēmumu protokola Nr.1. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepu aleja 2A - 10, Kalēti, Kalētu pagasts, atbilstoši SIA "Priekules Nami" 15.02.2024 sniegtajai informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Liepu aleja 2A - 10, Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra numurs 6464 900 0084, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 53,9 m², 88/1000

kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0248 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0248.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "Priekules Nami"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Ķieģeļi" - 5, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 07.10.2022. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2022/4.9/35-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Ķieģeļi" - 5, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Ķieģeļi" - 5, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6460 900 0440, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000025103 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 41,1 m², 4210/36120 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0085 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0085.

24.05.2010. starp SIA "Gobiņas novada namsaimnieks" un dzīvoklī piedeklarēto īrnieku [...], personas kods [...], noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Ķieģeļi" - 5, Grobiņas pagasts, uz nenoteiktu laiku. Pirmreizējais īres līgums noslēgts no 01.08.2000.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 30.08.2022. starp iesniedzēju un [...] personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpēja vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokli "Ķieģeļi" - 5, Grobiņas pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai un dzīvokļa īrniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Ķieģeļi" - 5, Grobiņas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 08.02.2024. sniegtajai informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Ķieģeļi" - 5, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 900 0440, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 41,1 m², 4210/36120 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0085 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0085.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Grobiņas un Gaviezes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. un 73. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr. 790 "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu", Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 21. jūlija lēmumu Nr. 264/11 (prot. Nr. 11, 1.§) "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Apstiprināt** aktualizēto Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikumu "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" (pielikumā).
- 2. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija" Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas ievietot Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022.-2027. gadam" aktualizēto redakciju Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija" Attīstības un uzņēmējdarbības daļai organizēt šī lēmuma un aktualizētā "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022.-2027. gadam" redakcijas ievietošanu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS, www.tapis.gov.lv).
- 4.** Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram kontrolēt lēmuma 2. – 4. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Domes priekšsēdētājam, Domes priekšsēdētāja birojam, Domes priekšsēdētāja vietniekiem, pašvaldības izpilddirektoram, pašvaldības izpilddirektora vietniekam, pašvaldības struktūrvienībām, iestādēm, aģentūrām un kapitālsabiedrībām, Liepājas valstspilsētas pašvaldībai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr.1188 “Par projekta “Atbalsta pasākumu cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšana Dienvidkurzemes novadā” pieteikuma iesniegšanu Atveseļošanās fondā”

Grozījumos nepieciešams precizēt kopējās projekta izmaksas, kas ietver attiecināmās izmaksas EUR 91 495 (deviņdesmit viens tūkstotis četri simti deviņdesmit pieci eiro un 00 centi) Atveseļošanās fonda finansējums un PVN 21%- EUR 19 213,95 (deviņpadsmit tūkstoši divi simti trīspadsmit eiro un 95 centi) valsts budžeta finansējums.

MK noteikumu Nr. 512 11. punktā noteikts, ka viena mājokļa vides pieejamības nodrošināšanas vidējās izmaksas nepārsniedz 18 299 *euro*, neieskaitot pievienotās vērtības nodokļa izmaksas. Ņemot vērā mērķa grupas personu skaitu (piecas personas Dienvidkurzemes novadam) pašvaldībai paredzētais Atveseļošanas un noturības mehānisma (turpmāk – AF) finansējums projekta īstenošanai ir 91 495 *euro*, neieskaitot pievienotās vērtības nodokļa izmaksas un PVN 21%- EUR 19 213,95 (deviņpadsmit tūkstoši divi simti trīspadsmit eiro un 95 centi) valsts budžeta finansējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 2023. gada 8. septembra MK Noteikumiem Nr. 512,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr.1188 “Par projekta “Atbalsta pasākumu cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšana Dienvidkurzemes novadā” pieteikuma iesniegšanu Atveseļošanās fondā”, izsakot lēmuma 2. punktu sekojošā redakcijā:
“2. Apstiprināt projekta “Atbalsta pasākumu cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšana Dienvidkurzemes novadā” kopējās attiecināmās izmaksas piecām mērķa grupas personām EUR 110 708,95 (viens simts desmit tūkstoši septiņi simti astoņi eiro un 95 centi), t.sk. EUR 91 495 (deviņdesmit viens tūkstotis četri simti deviņdesmit pieci eiro un 00 centi) Atveseļošanās fonda finansējums un PVN 21%- EUR 19 213,95 (deviņpadsmit tūkstoši divi simti trīspadsmit eiro un 95 centi) valsts budžeta finansējums.
2. Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Finanšu un grāmatvedības daļai,
Dienvidkurzemes novada Sociālajam dienestam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Bebra lauki”, Cīravas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...], [...], 2024. gada 13. februāra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/1803-S) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-71 termiņu, zemesgabalam “Bebri”, kadastra Nr. 6448 003 0669, 1,00 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Bebri”, Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 003 0668, 1,00 ha platībā, ir pašvaldībai piekritīga zeme, pamatojoties uz Cīravas pagasta padomes 2009. gada 4. februāra lēmumu Nr. 2. Nekustamais īpašums “Bebri”, kadastra Nr. 6448 003 0668, Cīravas pagastā, ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Būvvaldes 2023. gada 5. septembra lēmumu Nr. B/2023/1.10/604-N ir sadalīts, izveidojot trīs (3) jaunus īpašumus kadastra informācijas sistēmā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0669 1,0 ha platībā, piešķirts jauns nosaukums “Bebra lauki”.

Nekustamais īpašums “Bebra lauki”, kad. Nr. 6448 003 0223, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0669, kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju un Aizputes novada domi 2019. gada 3. jūnijā noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-71, iznomājot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0669, 1,00 ha platībā, ar izmantošanas mērķi – lauksaimniecības vajadzībām. Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi), jo Aizputes novada domes saistošie noteikumi paredzēja neapbūvēta zemes gabala izmantošanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, kura platība nepārsniedza 0,99 ha. Vērtējot apstākļus, ka iesniedzējam nav citu saistību ar pašvaldību, platība iznomājama personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienību 1,00 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2023. gada 31. decembrī. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada

pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Bebra lauki", Cīravas pagastā, kadastra apzīmējums 6448 003 0669, 1,00 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] [...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienību Kalvenes pagastā piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt sekojošu zemes vienību Kalvenes pagastā piekritību:

Nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	statuss
Ceļmala	6466 005 0371	6466 005 0372	0,25	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Ceļmala	6466 005 0371	6466 005 0373	0,17	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Ceļmala	6466 005 0371	6466 005 0374	0,25	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Ceļmala	6466 005 0371	6466 005 0375	0,13	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Ceļmala	6466 005 0371	6466 005 0376	0,69	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Ceļmala	6466 005 0371	6466 005 0377	0,73	Zeme zemes reformas pabeigšanai

[...]Kadastra informācijas sistēmā augstāk minētām zemes vienībām norādīta sekojoša eksplikācija:

Nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	eksplikācija
Ceļmala	6466 005 0371	6466 005 0372	0,25	0,25 ha citas zemes
Ceļmala	6466 005 0371	6466 005 0373	0,17	0,17 ha citas zemes
Ceļmala	6466 005 0371	6466 005 0374	0,25	0,25 ha citas zemes
Ceļmala	6466 005 0371	6466 005 0375	0,13	0,17 ha citas zemes
Ceļmala	6466 005 0371	6466 005 0376	0,69	0,69 ha citas zemes
Ceļmala	6466 005 0371	6466 005 0377	0,73	0,73 ha citas zemes

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un

Īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Aizputes novada lauku apvidū pabeigta 2015. gada 9. septembrī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr. 516 "Par zemes reformas pabeigšanu Aizputes novada lauku apvidū".

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas augstāk minētajām zemes vienībām nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13. panta pirmās daļas 8. punktu, 2016. gada 29. marta Ministru kabineta noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošām sekojošas zemes vienības Kalvenes pagastā:

Nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība, ha
Ceļmala	6466 005 0371	6466 005 0372	0,25
Ceļmala	6466 005 0371	6466 005 0373	0,17
Ceļmala	6466 005 0371	6466 005 0374	0,25
Ceļmala	6466 005 0371	6466 005 0375	0,13
Ceļmala	6466 005 0371	6466 005 0376	0,69
Ceļmala	6466 005 0371	6466 005 0377	0,73

2. [...]Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē sekojošas zemes vienības Kalvenes pagastā:

Nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	Kadastrālā vērtība, EUR
Ceļmala	6466 005 0371	6466 005 0372	0,25	175,00
Ceļmala	6466 005 0371	6466 005 0373	0,17	119,00
Ceļmala	6466 005 0371	6466 005 0374	0,25	175,00
Ceļmala	6466 005 0371	6466 005 0375	0,13	91,00
Ceļmala	6466 005 0371	6466 005 0376	0,69	483,00
Ceļmala	6466 005 0371	6466 005 0377	0,73	511,00

3. Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Draudzības”-11, Lažas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2024. gada 1. februārī ar Nr. DKN/2024/4.9/1048-S) ar lūgumu nodot zemi bez atlīdzības zem mājas “Draudzības”, Lažas pagastā dzīvoklim Nr. 11., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Draudzības”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 008 0140, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000020757 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0140 - 0,34 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0140 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0140 002.

Saskaņā ar Liepājas rajona paju sabiedrības “Aizpute” 1993. gada 30. marta apliecinātu Vienošanos, iesniedzēja ieguva īpašumā pret pajām atsavināto sabiedrības mantu, sastāvošu no dzīvokļa Nr. 11 ar derīgo platību 47,6 m², kas atrodas Lažas pagastā, mājā ar nosaukumu “Draudzības”, kas sastāda ideālo vienu divpadsmito (1/12) daļu no dzīvojamās ēkas; ideālo vienu divpadsmito (1/12) daļu no saimniecības ēkas Nr. 2 (šķūnis).

Pamatojoties uz 2024. gada 29. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 120 “Par dzīvojamās mājas “Draudzības”, Lažas pagastā, dzīvokļa īpašumā sastāvā esošās kopīpašuma daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas “Draudzības”, Lažas pagastā, dzīvoklim Nr.11 noteikta 476/5323 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.[...]Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Nodot [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Draudzības”, Lažas pagasts, dzīvoklim **Nr.11**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6472 008 0140 001 011, piekrītošās 476/5323 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0140, ar kopējo platību 0,34 ha.

2.Noslēgt vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]

3.Nekustamo īpašumu daļas Lažas pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeistere

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Ezernieki - 1”, Kalvenes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Ezernieki - 1”, Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0174, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000812396 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0174, 1,30 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,52 ha krūmāji; 0,01 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojums 2012.- 2023. gadam, zemes vienība atrodas lauku teritorijā un zemes gabalu patreizējā izmantošana ir lauku teritorija.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ezernieki - 1”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0174, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0174, 1,30 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Dēlandam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Līdumi”, Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk- iesniedzēja), deklarētā adrese [...], 2024. gada 27. februāra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/2722-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemei “Līdumi”, kas atrodas Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0211, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Līdumi”, Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0211, 39,19 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437604 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211 norādīta sekojoša eksplikācija: 38,52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,2 ha zeme zem ūdens un 0,65 ha zeme zem ceļiem.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,07 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2023. gada 31. decembrī. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības “Līdumi”, Kalvenes pagastā, kadastra apzīmējums 6466 005 0211, daļu 0,07 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;
- 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Varkaļi", Vecpils pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums "Varkaļi", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0121, ir pašvaldībai piekritīgs, pamatojoties uz Durbes novada pašvaldības 2008. gada 18. septembra lēmumu Nr. 9 (3.§) "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu".

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0121, 0,3439 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3439 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Durbes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību ciema robežās. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma "Varkaļi", Vecpils pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0121 0,3439 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Vecpils pagasta Nekustamo īpašumu speciālists.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Valsts zemes dienestam: e-adrese

Pamatlīdzekļu grāmatvedei Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai

Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Silmalas", Vecpils pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Silmalas", Vecpils pagastā, kadastra Nr. 6494 001 0299, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000812596 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0175, 5,79 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,38 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,14 ha krūmāji, 1,93 ha purvi; 0,33 ha zeme zem ūdens; 0,01 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā – lauku un nedaudz mežu teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1 Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Silmalas", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0299, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0175, 5,79 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2 Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3 Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: zemes vienībai piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
- 4 Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

- 5 Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
- 6 Nekustamo īpašumu daļas Vecpils pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2020. gada 22. decembra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-285

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk - pašvaldība) saņemts [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegums (reģ. 2024. gada 22. janvārī, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/718-S) ar lūgumu pagarināt starp Aizputes novada domi un iesniedzēju 2020. gada 22. decembrī noslēgto nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-285 par zemes gabala "Skrepīši", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 64480050222 (0,8244 ha), nomu. Iesniegumā norādīts, ka minētā zemes gabala izmantošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Minētais zemes gabals atbilstoši nomas līgumā paredzētajam mērķim tiek izmantots lauksaimniecībā. Ņemot vērā, ka iesniedzējs nodarbojas ar bioloģisko lauksaimniecību (upeņu audzēšanu), arī minētais lauks tiek iesniegts un tam ir iziets pārejas periods bioloģiskai atzīšanai. Šobrīd minētais zemes gabals ir atzīts kā bioloģisks zemes gabals. Sakarā ar to, ka bioloģiskās saimniekošanas apliecinājuma periods ir 4 gadi, bet minētā nomas līguma termiņš beidzas 2025. gadā, pamatojoties uz nomas līguma 2.2. apakšpunktu, iesniedzējs vēlas izmantot pirmtiesības un lūdz pagarināt minētā zemes gabala (izmantošanai bioloģiskai lauksaimniecībai) nomas līguma termiņu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Skrepīši", kadastra Nr. 6448 005 0711, Cīravas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs saskaņā ar 2008. gada 18. septembra Cīravas pagasta padomes lēmumu Nr. 13, kopējā platība 3,0159 ha, sastāv no 4 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0222 lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0222, ar kopējo platību 0,8244 ha, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8244 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2020. gada 22. decembrī starp Aizputes novada domi un iesniedzēju tika noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-285 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Skrepīši", kadastra apzīmējums 6448 005 0222, 0,8244 ha platībā, Cīravas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2025. gada 31. decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Kā arī ņemot vērā 137. punktu, kas nosaka, ka Nomas līgumiem, kuri noslēgti līdz šo noteikumu

spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu, ja līgumā nav noteikts citādi. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību.

Nemot vērā, ka zemes vienība tiek izmantota bioloģiskai saimniekošanai un tai nav piekļuves, kā arī nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2028. gada 30. septembrim. Nomas termiņš tiek nolīdzināts ar blakus esošo pašvaldībai piekritošo zemes vienību, lai tās apvienotu un atsavinātu kā vienu zemes gabalu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2020. gada 22. decembra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-285, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus grozījumus:
 - 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Aizputes novada dome" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvidkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).
 - 1.2. Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2021. gada 1. janvārī un ir spēkā līdz 2028. gada 30. septembrim."
 - 1.3. Izteikt līguma 2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt."
 - 1.4. Izteikt līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 123,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus."
 - 1.5. Izteikt līguma 3.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.2. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31. martam, 30. jūnijam, 30. septembrim un 15. novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam."
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. un 3.2. apakšpunktu grozījumi, ar 2026.gada 1.janvāri.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei