



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBAS LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES DARĪJUMU IZVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS PROTOKOLS

06.03.2024.

Nr.17/2024-LIZ

Sēde sasaukta 2024.gada 06.martā plkst.09.00

Sēde sākta 2024.gada 06.martā plkst.09.00

Sēdē piedalās:

5 komisijas locekļi

Aivars Galeckis, Sandris Bēča,
Inga Ratniece, Ilze Lācīte, Madara Lagzdiņa

Sēdes darba kārtība:

1. Par **Kalētu pagasta zemnieku saimniecības "ĻAUDUPI"** iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētājs Aivars Galeckis.

Sēdi protokolē komisijas locekle Madara Lagzdiņa.

1.§

Par Kalētu pagasta zemnieku saimniecības "ĻAUDUPI" iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kas saskaņā ar likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” un Ministru Kabineta noteikumiem nr.748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” veic lēmuma pieņemšanu par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā un izskatīja Kalētu pagasta zemnieku saimniecības "ĻAUDUPI", vienotais reģistrācijas numurs 42101025133, iesniegumu par darījumu ar nekustamo īpašumu Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, tam pievienoto 29.02.2024. Pirkuma līgumu, konstatēja:

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024. gada 29. februārī ir iesniegts Kalētu pagasta zemnieku saimniecības "ĻAUDUPI", vienotais reģistrācijas numurs 42101025133 (turpmāk-Saimniecība), iesniegums par darījumu ar lauksaimniecības zemi (turpmāk – Iesniegums). Saimniecība pērk nekustamo īpašumu “Lielie Līdumi”, Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6464 001 0289, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0003 10,0 ha platībā, tai skaitā 9,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk- Īpašums).
2. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 27.panta pirmo daļu, darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Īpašumam īpašuma tiesība nostiprināta Kalētu pagasta zemesgrāmatas

nodalījumā ar Nr.100000582376 uz pārdevēja vārda.

3. Likuma 28.pantā ir noteikti darījumu subjekti, kuri ir tiesīgi iegūt zemi īpašumā. Komisija, pārbaudot informāciju par Saimniecību un tās īpašniekiem Uzņēmuma reģistra datubāzē, konstatē, ka Saimniecība un tās īpašnieks atbilst Likuma 28.panta pirmās daļas 5.punktā minētam subjekta statusam – Latvijas Republikā reģistrēts tiesību subjekts, kas reģistrējies kā nodokļu maksātājs vai saimnieciskās darbības veicējs Latvijas Republikā un īpašnieks ir Latvijas Republikas pilsonis.
4. Saskaņā ar Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu lauksaimniecībā izmantojamo zemi un zemi, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, salīdzinot tās aizņemto platību ar citām zemes lietošanas kategorijām atbilstošo darījuma objekta platību summu vai darījuma objekta sastāvā esošas atsevišķas zemes vienības platību, kā arī šo zemes īpašumu domājamo daļu (turpmāk - lauksaimniecības zeme) šā likuma 28.panta pirmajā daļā minētie darījumu subjekti var iegūt īpašumā, ja tās ir juridiskās personas, kas atbilst visiem šādiem nosacījumiem:
 - 4.1. rakstveidā apliecina, ka šīs zemes izmantošanu lauksaimnieciskajā darbībā uzsāks gada laikā pēc tās iegādes un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā ir bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem, vai uzsāks triju gadu laikā un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā nav bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem,
 - 4.2. var norādīt patiesos labuma guvējus un apliecināt, ka visi patiesie labuma guvēji ir šā likuma 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētās personas,
 - 4.3. tām nodokļu parādu kopsumma Latvijā vai valstī, kurā tās ir reģistrētas, nepārsniedz 150 euro,
 - 4.4. ir tās kapitāldaļu īpašnieks vai īpašnieki, kuri kopā pārstāv vairāk par pusi no balsstiesīgā kapitāla sabiedrībā, un visas personas, kurām ir tiesības pārstāvēt sabiedrību, ja tās ir citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, Eiropas Ekonomikas zonas valstu vai Šveices Konfederācijas pilsoņi, ir saņēmušas Savienības pilsoņa reģistrācijas apliecību un dokumentu par valsts valodas zināšanām vismaz atbilstoši B līmeņa 2. pakāpei.
5. Saskaņā ar Likuma 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirkuma tiesības uz to ir zemes, kopīpašniekam, nomniekam vai Latvijas zemes fonda pārvaldītājam. Pirkuma tiesības var izmantot šā likuma 28¹ panta pirmajā daļā minētā persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

Komisija, pārbaudot informāciju, konstatē, ka Īpašums nav kopīpašums. Saimniecībai Dienvidkurzemes pašvaldības zemes nomas reģistros un Zemesgrāmatā nav reģistrēts zemes nomas līgums uz lesniegumā norādīto Īpašumu.

04.03.2024. saņemts AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” lēmums Nr. 9 „Par atteikumu no pirkuma tiesībām”- neizmantojot likumā noteiktās pirkuma tiesības.
6. Likuma 29. panta ceturtā daļā noteikts, ka viena fiziskā vai juridiskā persona var iegūt īpašumā līdz 2000 hektāriem lauksaimniecības zemes. Šī panta

astotā daļa nosaka, ka saistītās personas drīkst iegūt īpašumā līdz 4000 hektāriem lauksaimniecības zemes.

Veicot pārbaudi Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, komisija konstatē, ka Saimniecībai īpašumā ir un, pēc darījuma noslēgšanas, būs mazāk par 2000 ha lauksaimniecības zemes, līdz ar to, Saimniecība atbilst 29. panta ceturtās daļas nosacījumiem.

7. Iesnieguma VII sadaļa ietver apliecinājumu, ka Saimniecība apzinās tiesiskās sekas, kas iestāsies, ja gada laikā neuzsāks izmantot zemi lauksaimnieciskā darbībā, kā arī ir norādīta informācija par patiesiem labuma guvējiem un to atbilstību Likuma 28.panta pirmās daļas 1.punktam. Līdz ar to Saimniecība atbilst Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu „b” un „d” apakšpunkta prasībām.
8. Pārbaudot informāciju Valsts Ieņēmumu Dienesta un Nekustamo īpašumu datu bāzē, komisija konstatē, ka Saimniecībai nav nodokļu parāds virs 150 EUR. Saimniecība atbilst 28.¹ panta pirmās daļas 2.punkta „e” apakšpunkta prasībām.
9. Pārbaudot informāciju Uzņēmumu reģistrā, komisija konstatē, ka Saimniecības īpašnieks ir Latvijas Republikas pilsonis, līdz ar to atbilst Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 2.punkta „f” apakšpunkta prasībām.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta pirmo daļu, 59.pantu, 65.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.1 panta otrās daļas 1.punktu,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm “Par” (A.Galeckis, S.Bēča, I.Ratniece, I.Lācīte, M.Lagzdiņa), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija NOLEMJ:

1. Atļaut Kalētu pagasta zemnieku saimniecībai "ĻAUDUPI", vienotais reģistrācijas numurs 42101025133, iegādāties nekustamo īpašumu "Lielie Līdumi", Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6464 001 0289, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0003 10,0 ha platībā, tai skaitā 9,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ar zemes turpmāko izmantošanas mērķi lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
2. Izsniegt izziņu lauksaimniecības zemes "Lielie Līdumi", Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iegādei.
3. Nosūtīt Kalētu pagasta zemnieku saimniecībai "ĻAUDUPI", vienotais reģistrācijas numurs 42101025133, komisijas pieņemto lēmumu.

Sēde slēgta plkst.10.00

Komisijas locekļi:

A.GALECKIS

S.BĒČA

I.RATNIECE

I.LĀCĪTE

M.LAGZDIŅA

Protokolēja

M.LAGZDIŅA

Protokols publiskots, izņemot personas datus un citu ierobežotas pieejamības informāciju.