



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts [pasts@dkn.lv](mailto:pasts@dkn.lv), [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

**DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBAS LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES  
DARĪJUMU IZVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS PROTOKOLS**

26.02.2024.

Nr.14/2024-LIZ

**Sēde sasaukta 2024.gada 26.februārī plkst.09.00**

**Sēde sākta 2024.gada 26.februārī plkst.09.00**

**Sēdē piedalās:**

5 komisijas locekļi

Aivars Galeckis, Sandris Bēča,  
Inga Ratniece, Ilze Lācīte, Madara Lagzdiņa

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par **sabiedrības ar ierobežotu atbildību „JAUNĀS IELAS”** iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi.
2. Par **Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecības "ŠĀVĒJI"** iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētājs Aivars Galeckis.

Sēdi protokolē komisijas locekle Madara Lagzdiņa.

1.§

**Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „JAUNĀS IELAS” iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kas saskaņā ar likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” un Ministru Kabineta noteikumiem nr.748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” veic lēmuma pieņemšanu par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā, un izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību „JAUNĀS IELAS”, vienotais reģistrācijas numurs 42103038895, iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecībā izmantojamo zemi Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, tam pievienoto Pirkuma līgumu, konstatēja, ka:

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 21. februārī ir iesniegts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „JAUNĀS IELAS”, vienotais reģistrācijas numurs 42103038895 (turpmāk-Sabiedrība), iesniegums par darījumu ar lauksaimniecības zemi (turpmāk – Iesniegums). Sabiedrība pērk ½ (vienu pusi) domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Alši”, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6496 001 0116, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0116, 12,2 ha platībā, tai skaitā 8,14 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0137, 13,9 ha platībā, tai skaitā 12,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

6496 001 0154, 6,1 ha platībā, tai skaitā 5,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0175, 4,6 ha platībā, tai skaitā 3,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0238, 9,3 ha platībā, tai skaitā 8,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0451, 5,3 ha platībā, tai skaitā 5,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0452, 11,3 ha platībā, tai skaitā 9,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk- Īpašums).

2. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 27.panta pirmo daļu, darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.  
Pārdodamā īpašuma daļa īpašuma tiesība Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000172660 nostiprināta uz SIA RAINIS, VRN 54603000371, vārda.
3. Likuma 28.pantā ir noteikti darījumu subjekti, kuri ir tiesīgi iegūt zemi īpašumā. Komisija, pārbaudot informāciju par Sabiedrību un tās dalībniekiem Uzņēmuma reģistra datubāzē, konstatē, ka Sabiedrība un tās dalībnieki atbilst Likuma 28.panta pirmās daļas 3.punktā minētam subjekta statusam – Latvijas Republikā reģistrēta kapitālsabiedrība, kura reģistrējusies kā nodokļu maksātājs Latvijas Republikā.
4. Saskaņā ar Likuma 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punktu lauksaimniecībā izmantojamo zemi un zemi, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, salīdzinot tās aizņemto platību ar citām zemes lietošanas kategorijām atbilstošo darījuma objekta platību summu vai darījuma objekta sastāvā esošas atsevišķas zemes vienības platību, kā arī šo zemes īpašumu domājamo daļu (turpmāk - lauksaimniecības zeme) šā likuma 28.panta pirmajā daļā minētie darījumu subjekti var iegūt īpašumā, ja tās ir juridiskās personas, kas atbilst visiem šādiem nosacījumiem:
  - 4.1. rakstveidā apliecinā, ka šīs zemes izmantošanu lauksaimnieciskajā darbībā uzsāks gada laikā pēc tās iegādes un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā ir bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem, vai uzsāks triju gadu laikā un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā nav bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem,
  - 4.2. var norādīt patiesos labuma guvējus un apliecināt, ka visi patiesie labuma guvēji ir šā likuma 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētās personas,
  - 4.3. tām nodokļu parādu kopsumma Latvijā vai valstī, kurā tās ir reģistrētas, nepārsniedz 150 euro,
  - 4.4. ir tās kapitāldaļu īpašnieks vai īpašnieki, kuri kopā pārstāv vairāk par pusi no balsstiesīgā kapitāla sabiedrībā, un visas personas, kurām ir tiesības pārstāvēt sabiedrību, ja tās ir citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, Eiropas Ekonomikas zonas valstu vai Šveices Konfederācijas pilsoņi, ir saņēmušas Savienības pilsoņa reģistrācijas apliecību un dokumentu par valsts valodas zināšanām vismaz atbilstoši B līmeņa 2. pakāpei.
5. Saskaņā ar Likuma 30.<sup>2</sup> pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirkuma tiesības ir nomniekam vai Latvijas zemes fonda pārvaldītājam. Pirkuma tiesības var izmantot šā likuma 28<sup>1</sup> panta pirmajā daļā minētā persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi

un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā. Pircējam Dienvidkurzemes pašvaldības zemes nomas reģistros un Zemesgrāmatā nav reģistrēts zemes nomas līgums uz lesniegumā norādīto ģpašumu.

23.02.2024. saņemts AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” lēmums Nr. 8 „Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām”- neizmantojot likumā noteiktās pirmpirkuma tiesības.

6. Likuma 29. panta ceturtā daļā noteikts, ka viena fiziskā vai juridiskā persona var iegūt ģpašumā līdz 2000 hektāriem lauksaimniecības zemes. Šī panta astotā daļa nosaka, ka saistītās personas drīkst iegūt ģpašumā līdz 4000 hektāriem lauksaimniecības zemes.

Veicot pārbaudi Nekustamo ģpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, komisija konstatē, ka Sabiedrībai ģpašumā ir un, pēc darījuma noslēgšanas, būs mazāk par 2000 ha lauksaimniecības zemes, līdz ar to, Sabiedrība atbilst 29. panta ceturtās daļas nosacījumiem.

7. lesnieguma VII sadaļa ietver apliecinājumu, ka Sabiedrība apzinās tiesiskās sekas, kas iestāsies, ja gada laikā neuzsāks izmantot zemi lauksaimnieciskā darbībā, kā arī ir norādīta informācija par patiesiem labuma guvējiem un to atbilstību Likuma 28.panta pirmās daļas 1.punktam. Līdz ar to Sabiedrība atbilst Likuma 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punktu „b” un „d” apakšpunkta prasībām.
8. Pārbaudot informāciju Valsts Ieņēmumu Dienesta un Nekustamo ģpašumu datu bāzē, komisija konstatē, ka Sabiedrībai nav nodokļu parādu, līdz ar to, atbilst 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punkta „e” apakšpunkta prasībām.
9. Pārbaudot informāciju Uzņēmuma reģistrā, komisija konstatē, ka Sabiedrības patiesā labuma guvējs ir Latvijas Republikas pilsonis, līdz ar to atbilst Likuma 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punkta „f” apakšpunkta prasībām.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta pirmo daļu, 59.pantu, 65.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>1</sup> panta otrās daļas 1.punktu,

#### Atklāti balsojot

ar 5 balsīm “Par” (A.Galeckis, S.Bēča, I.Ratniece, I.Lācīte, M.Lagzdiņa), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

#### **Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija NOLEMJ:**

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „JAUNĀS IELAS”, vienotais reģistrācijas numurs 42103038895, iegādāties ½ (vienu pusi) domājamo daļu no nekustamā ģpašuma “Alši”, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6496 001 0116, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0116, 12,2 ha platībā, tai skaitā 8,14 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0137, 13,9 ha platībā, tai skaitā 12,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0154, 6,1 ha platībā, tai skaitā 5,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0175, 4,6 ha platībā, tai skaitā 3,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0238, 9,3 ha platībā, tai skaitā 8,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0451, 5,3 ha platībā, tai skaitā 5,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0452, 11,3 ha platībā, tai skaitā 9,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ar zemes turpmāko izmantošanas

- mērķi lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
2. Izsniegt izziņu 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Alši", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iegādei.
  3. Nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „JAUNĀS IELAS”, vienotais reģistrācijas numurs 42103038895, komisijas pieņemto lēmumu.

## 2.§

### **Par Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecības "ŠĀVĒJI" iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kas saskaņā ar likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” un Ministru Kabineta noteikumiem nr.748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” veic lēmuma pieņemšanu par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā, un izskatīja Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecības "ŠĀVĒJI", vienotais reģistrācijas numurs 42101009995, iesniegumu par darījumu ar nekustamo īpašumu Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, tam pievienoto pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijas Apliecinājumu par izsolē nosolītu augstāko cenu, konstatēja:

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024. gada 26. februārī iesniegts Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecības "ŠĀVĒJI", vienotais reģistrācijas numurs 42101009995 (turpmāk-Saimniecība), iesniegums par darījumu ar lauksaimniecības zemi (turpmāk – Iesniegums). Saimniecība Izsoles ceļā nosolījusi nekustamo īpašumu „Jaunie Rukši”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6478 008 0285, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0285, 2,69 ha platībā, tai skaitā 2,53 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk- Īpašums).
2. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 27.panta pirmo daļu, darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.  
Īpašumam īpašuma tiesība nostiprināta Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.100000302758 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.
3. Likuma 28.pantā ir noteikti darījumu subjekti, kuri ir tiesīgi iegūt zemi īpašumā. Komisija, pārbaudot informāciju par Saimniecību un tās īpašniekiem Uzņēmuma reģistra datubāzē, konstatē, ka Saimniecība un tās īpašnieks atbilst Likuma 28.panta pirmās daļas 5.punktā minētam subjekta statusam – Latvijas Republikā reģistrēts tiesību subjekts, kas reģistrējies kā nodokļu maksātājs vai saimnieciskās darbības veicējs Latvijas Republikā un īpašnieks ir Latvijas Republikas pilsonis.
4. Saskaņā ar Likuma 28.1 panta pirmās daļas 2.punktu lauksaimniecībā izmantojamo zemi un zemi, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, salīdzinot tās aizņemto platību ar citām zemes lietošanas kategorijām atbilstošo darījuma objekta platību summu vai darījuma objekta sastāvā esošas atsevišķas zemes vienības platību, kā arī šo zemes īpašumu domājamo daļu (turpmāk - lauksaimniecības zeme) šā likuma 28.panta pirmajā daļā minētie darījumu subjekti var iegūt īpašumā, ja tās ir juridiskās personas, kas atbilst visiem šādiem nosacījumiem:
  - 4.1. rakstveidā apliecina, ka šīs zemes izmantošanu lauksaimnieciskajā darbībā uzsāks gada laikā pēc tās iegādes un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā ir bijusi pieteikta tiešajiem

maksājumiem, vai uzsāks triju gadu laikā un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā nav bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem,

- 4.2. var norādīt patiesos labuma guvējus un apliecināt, ka visi patiesie labuma guvēji ir šā likuma 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētās personas,
  - 4.3. tām nodokļu parādu kopsumma Latvijā vai valstī, kurā tās ir reģistrētas, nepārsniedz 150 euro,
  - 4.4. ir tās kapitāldaļu īpašnieks vai īpašnieki, kuri kopā pārstāv vairāk par pusi no balsstiesīgā kapitāla sabiedrībā, un visas personas, kurām ir tiesības pārstāvēt sabiedrību, ja tās ir citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, Eiropas Ekonomikas zonas valstu vai Šveices Konfederācijas pilsoņi, ir saņēmušas Savienības pilsoņa reģistrācijas apliecību un dokumentu par valsts valodas zināšanām vismaz atbilstoši B līmeņa 2. pakāpei.
5. Saskaņā ar Likuma 30.<sup>2</sup> pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to ir zemes, kopīpašniekam, nomniekam vai Latvijas zemes fonda pārvaldītājam. Pirmpirkuma tiesības var izmantot šā likuma 28<sup>1</sup> panta pirmajā daļā minētā persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.
- Komisija, pārbaudot informāciju, konstatē, ka Likuma 30.<sup>2</sup> pants, Izsoles ceļā nosolītiem darījumiem, pamatojoties uz Civillikuma 2060. pantu, kurš nosaka: „Ar pirmpirkuma tiesību pārdevējs pielīgst sev priekšrocību pirkt lietu, ja pircējs to pārdotu tālāk. Pirmpirkuma tiesība nav izlietojama, kad pircējs lietu atsavina nevis pārdodot, bet citādi”, nav piemērojams.
6. Likuma 29. panta ceturtā daļā noteikts, ka viena fiziskā vai juridiskā persona var iegūt īpašumā līdz 2000 hektāriem lauksaimniecības zemes. Šī panta astotā daļa nosaka, ka saistītās personas drīkst iegūt īpašumā līdz 4000 hektāriem lauksaimniecības zemes.
- Veicot pārbaudi Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, komisija konstatē, ka Saimniecībai īpašumā ir un, pēc darījuma noslēgšanas, būs mazāk par 2000 ha lauksaimniecības zemes, līdz ar to, Saimniecība atbilst 29. panta ceturtās daļas nosacījumiem.
7. Iesnieguma VII sadaļa ietver apliecinājumu, ka Saimniecība apzinās tiesiskās sekas, kas iestāsies, ja gada laikā neuzsāks izmantot zemi lauksaimnieciskā darbībā, kā arī ir norādīta informācija par patiesiem labuma guvējiem un to atbilstību Likuma 28.panta pirmās daļas 1.punktam. Līdz ar to Saimniecība atbilst Likuma 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punktu „b” un „d” apakšpunkta prasībām.
8. Pārbaudot informāciju Valsts Ieņēmumu Dienesta un Nekustamo īpašumu datu bāzē, komisija konstatē, ka Saimniecībai nav nodokļu parādi. Saimniecība atbilst 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punkta „e” apakšpunkta prasībām.
9. Pārbaudot informāciju Uzņēmumu reģistrā, komisija konstatē, ka Saimniecības īpašnieks ir Latvijas Republikas pilsonis, līdz ar to atbilst Likuma 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punkta „f” apakšpunkta prasībām.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta pirmo daļu, 59.pantu, 65.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>1</sup> panta otrās daļas 1.punktu,

Atklāti balsojot  
ar 5 balsīm "Par" (A.Galeckis, S.Bēča, I.Ratniece, I.Lācīte, M.Lagzdiņa), "Pret" – nav,  
"Atturas" – nav,

**Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija NOLEMJ:**

1. Atļaut Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecībai "ŠĀVĒJI", vienotais reģistrācijas numurs 42101009995, iegādāties nekustamo īpašumu „Jaunie Rukši”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6478 008 0285, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0285, 2,69 ha platībā, tai skaitā 2,53 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ar zemes turpmāko izmantošanas mērķi lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
2. Izsniegt izziņu lauksaimniecības zemes “Jaunie Rukši”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iegādei.
3. Nosūtīt Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecībai "ŠĀVĒJI", vienotais reģistrācijas numurs 42101009995, komisijas pieņemto lēmumu.

**Sēde slēgta plkst.11.00**

Komisijas locekļi:

A.GALECKIS

S.BĒČA

I.RATNIECE

I.LĀCĪTE

M.LAGZDIŅA

Protokolēja

M.LAGZDIŅA

*Protokols publiskots, izņemot personas datus un citu ierobežotas pieejamības informāciju.*