



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tāl. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

**DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBAS LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES
DARĪJUMU IZVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS PROTOKOLS**

24.01.2024.

Nr.8/2024-LIZ

Sēde sasaukta 2024.gada 24.janvārī plkst.09.00

Sēde sākta 2024.gada 24.janvārī plkst.09.00

Sēdē piedalās:

4 komisijas locekļi

Aivars Galeckis, Sandris Bēča,
Inga Ratniece, Ilze Lācīte

Sēdes darba kārtība:

1. Par **sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ZELTAGRAUDS”** iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētājs Aivars Galeckis.

Sēdi protokolē Administratīvās daļas vadītāja Madara Lagzdiņa.

1.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ZELTAGRAUDS” iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kas saskaņā ar likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” un Ministru Kabineta noteikumiem nr.748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” veic lēmuma pieņemšanu par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā un izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ZELTAGRAUDS”, vienotais reģistrācijas numurs 42103074148, iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecībā izmantojamo zemi Dunalkas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, tam pievienoto Pirkuma līgumu, konstatēja:

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 24. janvārī ir iesniegts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ZELTAGRAUDS”, vienotais reģistrācijas numurs 42103074148 (turpmāk-Sabiedrība), iesniegums par darījumu ar lauksaimniecības zemi (turpmāk – Iesniegums). Sabiedrība pašvaldības rīkotā izsolē nosolījusi augstāko cenu un noslēgusi pirkuma līgumu par nekustamo īpašumu “Kalnāji”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6450 006 0033, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 006 0033, 6,05 ha kopplatībā, tai skaitā 3,96 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk- Īpašums).
2. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 27.panta pirmo daļu, darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Īpašuma tiesība Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000654916 nostiprināta uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

3. Likuma 28.pantā ir noteikti darījumu subjekti, kuri ir tiesīgi iegūt zemi īpašumā. Komisija, pārbaudot informāciju par Sabiedrību un tās dalībniekiem Uzņēmuma reģistra datubāzē, konstatē, ka Sabiedrība un tās dalībnieks atbilst Likuma 28.panta pirmās daļas 3.punktā minētam subjekta statusam – Latvijas Republikā reģistrēta kapitālsabiedrība, kura reģistrējusies kā nodokļu maksātājs Latvijas Republikā un pamatkapitāls pieder Latvijas pilsonim.
4. Saskaņā ar Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu lauksaimniecībā izmantojamo zemi un zemi, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, salīdzinot tās aizņemto platību ar citām zemes lietošanas kategorijām atbilstošo darījuma objekta platību summu vai darījuma objekta sastāvā esošas atsevišķas zemes vienības platību, kā arī šo zemes īpašumu domājamo daļu (turpmāk - lauksaimniecības zeme) šā likuma 28.panta pirmajā daļā minētie darījumu subjekti var iegūt īpašumā, ja tās ir juridiskās personas, kas atbilst visiem šādiem nosacījumiem:
 - 4.1. rakstveidā apliecina, ka šīs zemes izmantošanu lauksaimnieciskajā darbībā uzsāks gada laikā pēc tās iegādes un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā ir bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem, vai uzsāks triju gadu laikā un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā nav bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem,
 - 4.2. var norādīt patiesos labuma guvējus un apliecināt, ka visi patiesie labuma guvēji ir šā likuma 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētās personas,
 - 4.3. tām nodokļu parādu kopsumma Latvijā vai valstī, kurā tās ir reģistrētas, nepārsniedz 150 euro,
 - 4.4. ir tās kapitāldaļu īpašnieks vai īpašnieki, kuri kopā pārstāv vairāk par pusi no balsstiesīgā kapitāla sabiedrībā, un visas personas, kurām ir tiesības pārstāvēt sabiedrību, ja tās ir citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, Eiropas Ekonomikas zonas valstu vai Šveices Konfederācijas pilsoņi, ir saņēmušas Savienības pilsoņa reģistrācijas apliecību un dokumentu par valsts valodas zināšanām vismaz atbilstoši B līmeņa 2. pakāpei.
5. Saskaņā ar Likuma 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam vai Latvijas zemes fonda pārvaldītājam. Pirkuma tiesības var izmantot šā likuma 28¹ panta pirmajā daļā minētā persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

Komisija, pārbaudot informāciju, konstatē, ka Likuma 30.² pants izsoles gadījumos nav izvērtējams pamatojoties uz Civillikuma 2060. pantu, kurš nosaka: „Ar pirkuma tiesību pārdevējs pielīgst sev priekšrocību pirkt lietu, ja pircējs to pārdotu tālāk. Pirkuma tiesība nav izlietojama, kad pircējs lietu atsavina nevis pārdodot, bet citādi”.
6. Likuma 29. panta ceturtā daļā noteikts, ka viena fiziskā vai juridiskā persona var iegūt īpašumā līdz 2000 hektāriem lauksaimniecības zemes. Šī panta astotā daļa nosaka, ka saistītās personas drīkst iegūt īpašumā līdz 4000

hektāriem lauksaimniecības zemes.

Veicot pārbaudi Nekustamo ģpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, komisija konstatē, ka Sabiedrībai ģpašumā ir un, pēc darģjuma noslēģšanas, būs mazāk par 2000 ha lauksaimniecģbas zemes, lģdz ar to, Sabiedrģba atbilst 29. panta ceturtģs daģas nosacģjumiem.

7. Iesnieģuma VII sadaģa ietver aplģcinģjumu, ka Sabiedrģba apzinģs tiesiskģs sekas, kas iestģsies, ja gada laikā neuzsģks izmantot zemi lauksaimnieciskģ darbģbģ, kģ arģ ir norģdģta informģcija par patiesiem labuma guvģjiem un to atbilstģbu Likuma 28.panta pirmģs daģas 1.punktam. Lģdz ar to Sabiedrģba atbilst Likuma 28.¹ panta pirmģs daģas 2.punktu „b” un „d” apakģpunkta prasģbģm.
8. Pģrbaudot informģciju Valsts Ieģģmumu Dienesta un Nekustamo ģpašumu datu bģzē, komisija konstatē, ka Sabiedrģbai nav nodokģu parģdu, lģdz ar to, atbilst 28.¹ panta pirmģs daģas 2.punkta „e” apakģpunkta prasģbģm.
9. Pģrbaudot informģciju Uzģģmuma reģistrģ, komisija konstatē, ka Sabiedrģbas patiesais labuma guvģjs ir Latvģjas Republikas pilsonis, lģdz ar to atbilst Likuma 28.¹ panta pirmģs daģas 2.punkta „f” apakģpunkta prasģbģm.

Nemot vērģ iepriekģ minēto, pamatoģoties uz Administratģvģ procesa likuma 55.panta pirmo daģu, 59.pantu, 65.panta pirmo daģu, likuma „Par zemes privatizģciju lauku apvidos” 30.¹ panta otrģs daģas 1.punktu,

Atklģti balsoģot

ar **4** (ģetrģm) balsģm “Par” (A.Galeckis, S.Bēģa, I.Ratniece, I.Lģcģte), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Lauksaimniecģbas zemes darģjumu izvģrtēģšanas komisija NOLEMJ:

1. Atģaut sabiedrģbai ar ierobeģotu atbildģbu „ZELTAGRAUDS”, vienotais reģistrģcijas numurs 42103074148, iegģdģties nekustamo ģpašumu “Kalnģģi”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurģzemes novads, kadastra numurs 6450 006 0033, kas sastģv no zemes vienģbas ar kadastra apzģmģjumu 6450 006 0033, 6,05 ha platģbģ, tai skaitģ 3,96 ha lauksaimniecģbģ izmantojamģ zeme, ar zemes turpmģko izmantoģanas mērģki lauksaimniecģbģ izmantojamģ zeme.
2. Izsnieģt izziģnu lauksaimniecģbas zemes “Kalnģģi”, Dunalkas pagastģ, Dienvidkurģzemes novadģ, iegģdei.
3. Nosģtģtģtģ sabiedrģbai ar ierobeģotu atbildģbu „ZELTAGRAUDS”, vienotais reģistrģcijas numurs 42103074148, komisģjas pieģņemto lģmumu.

Sēde slēģta plkst.10.00

Komisģjas locekģģ:

A.GALECKIS

S.BĒĢA

I.RATNIECE

I.LģCģTE

Protokolģja

M.LAGZDIģA

Protokols publiskots, izģņemot personas datus un citu ierobeģotas pieejamģbas informģciju.