



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

**DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBAS LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES
DARĪJUMU IZVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS PROTOKOLS**

19.01.2024.

Nr. 5/2024-LIZ

Sēde sasaukta 2024.gada 19.janvārī plkst.09.00

Sēde sākta 2024.gada 19.janvārī plkst.09.00

Sēdē piedalās:

4 komisijas locekļi

Aivars Galeckis, Sandris Bēča,
Inga Ratniece, Ilze Lācīte

Sēdes darba kārtība:

1. Par **Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības “PRĀVĀJI”** iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi.
2. Par **Vainodes pagasta zemnieku saimniecības “KALNA SUDMAĻI”** iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētājs Aivars Galeckis.

Sēdi protokolē Administratīvās daļas vadītāja Madara Lagzdiņa.

1.§

**Par Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības “PRĀVĀJI”
iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kas saskaņā ar likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” un Ministru Kabineta noteikumiem nr.748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” veic lēmuma pieņemšanu par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā, un izskatīja Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības “PRĀVĀJI”, vienotais reģistrācijas numurs 42101013011, iesniegumu un tam pievienoto Pirkuma līgumu par darījumu ar nekustamo īpašumu Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, konstatē:

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 29. decembrī ir iesniegts Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības “PRĀVĀJI”, vienotais reģistrācijas numurs 42101013011 (turpmāk-Saimniecība), iesniegums par darījumu ar lauksaimniecības zemi (turpmāk – Iesniegums). Saimniecība pērk zemes vienību ar piešķirto nosaukumu „Lagzdu lauki”, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6468 002 0234, 12,55 ha platībā, tai skaitā 12,42 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas tiek atdalīta no nekustamā īpašuma “Lagzdas”, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6468 002 0039 (turpmāk- Īpašums).

2. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 27.panta pirmo daļu, darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru ģpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
Ģpašumam “Lagzdas” ģpašuma tiesība nostiprināta Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalģjumā uz pārdevģju vārda.
3. Likuma 28.pantā ir noteikti darģjumu subjekti, kuri ir tiesģgi iegģt zemi ģpašumā. Komisģja, pārbaudot informģciju par Saimniecģbu un tās ģpašniekiem Uzņģmuma reģģstra datubģzģ, konstatģ, ka Saimniecģba un tās ģpašnieks atbģlst Likuma 28.panta pirmās daļas 5.punktā minģtam subjekta statusam – Latvģjas Republikā reģģstrģts tiesģbu subjekts, kas reģģstrģjies kā nodokģļu maksģtģjs vai saimniecģskās darbģbas veģcģjs Latvģjas Republikā un ģpašniece ir Latvģjas Republikas pilsonģ.
4. Saskaņā ar Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu lauksaimniecģbā izmantojamo zemi un zemi, kuras sastāvā dominģjošā zemes lietošanas kategorģja ir lauksaimniecģbā izmantojamā zeme, salģdzģnot tās aizņģmto platģbu ar citām zemes lietošanas kategorģjām atbģlstošo darģjuma objekta platģbu summu vai darģjuma objekta sastāvā esošas atsevišķas zemes vienģbas platģbu, kā arī šo zemes ģpašumu domģjamo daļu (turpmāk - lauksaimniecģbas zeme) šā likuma 28.panta pirmajā daļā minģtie darģjumu subjekti var iegģt ģpašumā, ja tās ir juridģskās personas, kas atbģlst visģiem šādiem nosacģjumiem:
 - 4.1. rakstveidā aplģcina, ka šģs zemes izmantošanu lauksaimniecģskajā darbģbā uzsāks gada laikā pģc tās iegģdes un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšģjā vai tekošajā gadā ir bijusi pģteģkta tiešģjiem maksģjumiem, vai uzsāks triju gadu laikā un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšģjā vai tekošajā gadā nav bijusi pģteģkta tiešģjiem maksģjumiem,
 - 4.2. var norādģt patģesos labuma guvģjus un aplģcinģt, ka visi patģsie labuma guvģji ir šā likuma 28.panta pirmās daļas 1.punktā minģtās personas,
 - 4.3. tām nodokģļu parģdu kopsumma Latvijā vai valstģ, kurā tās ir reģģstrģtas, nepārsnģdz 150 euro,
 - 4.4. ir tās kapitģldaļu ģpašnieks vai ģpašnieki, kuri kopā pģrstāv vairāk par pusi no balsstģesģģā kapitģla sabiedrģbā, un visas personas, kurām ir tiesģbas pģrstģvģt sabiedrģbu, ja tās ir citu Eiropas Savienģbas dalģbvalstu pilsoņģ, Eiropas Ekonomģkas zonas valstu vai Šveģces Konfederģcijas pilsoņģ, ir saņģmušas Savienģbas pilsoņa reģģstrģcijas aplģcģbu un dokumentu par valsts valodas zinģšanām vismaz atbģlstoši B lģmeņa 2. pakģpei.
5. Saskaņā ar Likuma 30.² pantu, ja zemes ģpašnieks pģrdod viņam piederošo lauksaimniecģbas zemi, pirmģpģrkuma tiesģbas uz to ir zemes kopģpašniekam, nomniekam vai Latvģjas zemes fonda pģrvaldģtģjam. Pirmģpģrkuma tiesģbas var izmantot šā likuma 28.¹ panta pirmajā daļā minģtā persona, kura nomā pģrdodamo lauksaimniecģbas zemi un zemes nomas lģģumu reģģstrģjusi pašvaldģbā vismaz gadu pģrģms darģjuma noslēģģšanas dienas vai kura nomā pģrdodamo lauksaimniecģbas zemi un kurai pirmģpģrkuma tiesģbas uz zemi pielģģgtas un reģģstrģtas zemesgrāmatā.
Komisģja, pārbaudot informģciju, konstatģ, ka ģpašums nav kopģpašums. Saimniecģbai Dienvidkurzemes pašvaldģbas zemes nomas reģģstros un Zemesgrāmatā nav reģģstrģts zemes nomas lģģums uz lesnieģumā norādģto ģpašumu.
Komisģja saņģmusģ AS „Attģstģbas finanšu institģģcija Altum” lģģmumu Nr. 2 „Par

atteikumu no pirmpirkuma tiesībām”- neizmantojot likumā noteiktās pirmpirkuma tiesības.

6. Likuma 29. panta ceturtā daļā noteikts, ka viena fiziskā vai juridiskā persona var iegūt īpašumā līdz 2000 hektāriem lauksaimniecības zemes. Šī panta astotā daļa nosaka, ka saistītās personas drīkst iegūt īpašumā līdz 4000 hektāriem lauksaimniecības zemes.

Veicot pārbaudi Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, komisija konstatē, ka Saimniecībai īpašumā ir un, pēc darījuma noslēgšanas, būs mazāk par 2000 ha lauksaimniecības zemes, līdz ar to, Saimniecība atbilst 29. panta ceturtās daļas nosacījumiem.

7. Iesnieguma VII sadaļa ietver apliecinājumu, ka Saimniecība apzinās tiesiskās sekas, kas iestāsies, ja gada laikā neuzsāks izmantot zemi lauksaimnieciskā darbībā, kā arī ir norādīta informācija par patiesiem labuma guvējiem un to atbilstību Likuma 28.panta pirmās daļas 1.punktam. Līdz ar to Saimniecība atbilst Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu „b” un „d” apakšpunkta prasībām.

8. Pārbaudot informāciju Valsts Ieņēmumu Dienesta un Nekustamo īpašumu datu bāzē, komisija konstatē, ka Saimniecībai nav nodokļu parādi, tādējādi Saimniecība atbilst 28.¹ panta pirmās daļas 2.punkta „e” apakšpunkta prasībām.

9. Pārbaudot informāciju Uzņēmumu reģistrā, komisija konstatē, ka Saimniecības īpašniece ir Latvijas Republikas pilsoņe, līdz ar to atbilst Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 2.punkta „f” apakšpunkta prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta pirmo daļu, 59.pantu, 65.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.¹ panta otrās daļas 1.punktu,

Atklāti balsojot

ar 4 (četrām) balsīm “Par” (A.Galeckis, S.Bēča, I.Ratniece, I.Lācīte), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija NOLEMJ:

1. Atļaut Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecībai “PRĀVĀJI”, vienotais reģistrācijas numurs 42101013011, iegādāties zemes vienību ar piešķirto nosaukumu „Lagzdu lauki”, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6468 002 0234, 12,55 ha platībā, tai skaitā 12,42 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas tiek atdalīta no nekustamā īpašuma “Lagzdas”, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6468 002 0039, ar zemes turpmāko izmantošanas mērķi lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
2. Izsniegt izziņu lauksaimniecības zemes “Lagzdu lauki”, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iegādei.
3. Nosūtīt Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecībai “PRĀVĀJI”, vienotais reģistrācijas numurs 42101013011, komisijas pieņemto lēmumu.

2.§

Par Vainodes pagasta zemnieku saimniecības “KALNA SUDMALI” iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kas saskaņā ar likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” un Ministru Kabineta noteikumiem nr.748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” veic lēmuma pieņemšanu

par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā, un izskatīja Vaiņodes pagasta zemnieku saimniecības "KALNA SUDMAĻI", vienotais reģistrācijas numurs 42101025256, iesniegumu un tam pievienoto 15.01.2024. Pirkuma līgumu par darījumu ar nekustamo īpašumu Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, konstatē:

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 15. janvārī ir iesniegts Vaiņodes pagasta zemnieku saimniecības "KALNA SUDMAĻI", vienotais reģistrācijas numurs 42101025256 (turpmāk-Saimniecība), iesniegums par darījumu ar lauksaimniecības zemi (turpmāk – Iesniegums). Saimniecība pērk nekustamo īpašumu Čakstes iela 20 A, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6492 006 0824, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0824, 4,2481 ha platībā, tai skaitā 3,9601 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk-Īpašums).
2. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 27.panta pirmo daļu, darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Īpašumam īpašuma tiesība nostiprināta Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.100000537869 uz pārdevēja vārda.
3. Likuma 28.pantā ir noteikti darījumu subjekti, kuri ir tiesīgi iegūt zemi īpašumā. Komisija, pārbaudot informāciju par Saimniecību un tās īpašniekiem Uzņēmuma reģistra datubāzē, konstatē, ka Saimniecība un tās īpašnieks atbilst Likuma 28.panta pirmās daļas 5.punktā minētam subjekta statusam – Latvijas Republikā reģistrēts tiesību subjekts, kas reģistrējies kā nodokļu maksātājs vai saimnieciskās darbības veicējs Latvijas Republikā un īpašnieks ir Latvijas Republikas pilsonis.
4. Saskaņā ar Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu lauksaimniecībā izmantojamo zemi un zemi, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, salīdzinot tās aizņemto platību ar citām zemes lietošanas kategorijām atbilstošo darījuma objekta platību summu vai darījuma objekta sastāvā esošas atsevišķas zemes vienības platību, kā arī šo zemes īpašumu domājamo daļu (turpmāk - lauksaimniecības zeme) šā likuma 28.panta pirmajā daļā minētie darījumu subjekti var iegūt īpašumā, ja tās ir juridiskās personas, kas atbilst visiem šādiem nosacījumiem:
 - 4.1.rakstveidā apliecinā, ka šīs zemes izmantošanu lauksaimnieciskajā darbībā uzsāks gada laikā pēc tās iegādes un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā ir bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem, vai uzsāks triju gadu laikā un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā nav bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem,
 - 4.2.var norādīt patiesos labuma guvējus un apliecināt, ka visi patiesie labuma guvēji ir šā likuma 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētās personas,
 - 4.3.tām nodokļu parādu kopsumma Latvijā vai valstī, kurā tās ir reģistrētas, nepārsniedz 150 euro,
 - 4.4.ir tās kapitāldaļu īpašnieks vai īpašnieki, kuri kopā pārstāv vairāk par pusi no balsstiesīgā kapitāla sabiedrībā, un visas personas, kurām ir tiesības pārstāvēt sabiedrību, ja tās ir citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, Eiropas Ekonomikas zonas valstu vai Šveices Konfederācijas pilsoņi, ir saņēmušas Savienības pilsoņa reģistrācijas apliecību un dokumentu par valsts valodas zināšanām vismaz atbilstoši B līmeņa 2. pakāpei.

5. Saskaņā ar Likuma 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to ir zemes kopīpašniekam, nomniekam vai Latvijas zemes fonda pārvaldītājam. Pirmpirkuma tiesības var izmantot šā likuma 28¹ panta pirmajā daļā minētā persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

Komisija, pārbaudot informāciju, konstatē, ka Īpašums nav kopīpašums. Saimniecībai Dienvidkurzemes pašvaldības zemes nomas reģistros un Zemesgrāmatā nav reģistrēts zemes nomas līgums uz lesniegumā norādīto Īpašumu.

17.01.2024. Komisija saņēmusi AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” lēmumu Nr. 4 „Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām”- neizmantojot likumā noteiktās pirmpirkuma tiesības.

6. Likuma 29. panta ceturtā daļā noteikts, ka viena fiziskā vai juridiskā persona var iegūt īpašumā līdz 2000 hektāriem lauksaimniecības zemes. Šī panta astotā daļa nosaka, ka saistītās personas drīkst iegūt īpašumā līdz 4000 hektāriem lauksaimniecības zemes.

Veicot pārbaudi Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, komisija konstatē, ka Saimniecībai īpašumā ir un, pēc darījuma noslēgšanas, būs mazāk par 2000 ha lauksaimniecības zemes, līdz ar to, Saimniecība atbilst 29. panta ceturtās daļas nosacījumiem.

7. Lesnieguma VII sadaļa ietver apliecinājumu, ka Saimniecība apzinās tiesiskās sekas, kas iestāsies, ja gada laikā neuzsāks izmantot zemi lauksaimnieciskā darbībā, kā arī ir norādīta informācija par patiesiem labuma guvējiem un to atbilstību Likuma 28.panta pirmās daļas 1.punktam. Līdz ar to Saimniecība atbilst Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu „b” un „d” apakšpunkta prasībām.

8. Pārbaudot informāciju Valsts Ieņēmumu Dienesta un Nekustamo īpašumu datu bāzē, komisija konstatē, ka Saimniecībai nav nodokļu parādi, tādējādi Saimniecība atbilst 28.¹ panta pirmās daļas 2.punkta „e” apakšpunkta prasībām.

9. Pārbaudot informāciju Uzņēmumu reģistrā, komisija konstatē, ka Saimniecības īpašniece ir Latvijas Republikas pilsoņe, līdz ar to atbilst Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 2.punkta „f” apakšpunkta prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta pirmo daļu, 59.pantu, 65.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.¹ panta otrās daļas 1.punktu,

Atklāti balsojot

ar 4 (četrām) balsīm “Par” (A.Galeckis, S.Bēča, I.Ratniece, I.Lācīte), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija NOLEMJ:

1. Atļaut Vaiņodes pagasta zemnieku saimniecībai “KALNA SUDMAĻI”, vienotais reģistrācijas numurs 42101025256, iegādāties nekustamo īpašumu Čakstes iela 20 A, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6492 006 0824, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0824, 4,2481 ha platībā, tai skaitā 3,9601 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ar zemes turpmāko izmantošanas mērķi lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
2. Izsniegt izziņu lauksaimniecības zemes Čakstes iela 20 A, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iegādei.

- Nosūtīt Vaiņodes pagasta zemnieku saimniecībai "KALNA SUDMAĻI", vienotais reģistrācijas numurs 42101025256, komisijas pieņemto lēmumu.

Sēde slēgta plkst.11.00

Komisijas locekļi:

A.GALECKIS

S.BĒČA

I.RATNIECE

I.LĀCĪTE

Protokolēja

M.LAGZDIŅA

Protokols publiskots, izņemot personas datus un citu ierobežotas pieejamības informāciju.