



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBAS LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES DARĪJUMU IZVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS PROTOKOLS

10.01.2024.

Nr.2

Sēde sasaukta 2024.gada 10.janvārī plkst.09.00

Sēde sāka 2024.gada 10.janvārī plkst.09.00

Sēdē piedalās:

4 komisijas locekļi

Aivars Galeckis, Sandris Bēča,
Inga Ratniece, Ilze Lācīte

Sēdes darba kārtība:

1. Par **Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecības "SIECIŅI"** iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi.
2. Par [...] iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētājs Aivars Galeckis.

Sēdi protokolē Administratīvās daļas vadītāja Madara Lagzdiņa.

1.§

Par Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecības "SIECIŅI" iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kas saskaņā ar likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” un Ministru Kabineta noteikumiem nr.748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” veic lēmuma pieņemšanu par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā, un izskatīja Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecības "SIECIŅI", vienotais reģistrācijas numurs 42101021714, iesniegumu par darījumu ar nekustamo īpašumu Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, konstatē:

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 8.janvārī ir iesniegts Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecības "SIECIŅI", vienotais reģistrācijas numurs 42101021714 (turpmāk-Saimniecība), iesniegums par darījumu ar lauksaimniecības zemi (turpmāk – Iesniegums). Saimniecība izsoles ceļā nosolījusi nekustamo īpašumu „Jaunie Jaunsmāģi”, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6478 020 0013, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 020 0146, 8,03 ha platībā, tai skaitā 7,83 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk-Īpašums).

2. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 27.panta pirmo daļu, darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Īpašumam īpašuma tiesība nostiprināta Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.100000709936 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.
3. Likuma 28.pantā ir noteikti darījumu subjekti, kuri ir tiesīgi iegūt zemi īpašumā. Komisija, pārbaudot informāciju par Saimniecību un tās īpašniekiem Uzņēmuma reģistra datubāzē, konstatē, ka Saimniecība un tās īpašnieks atbilst Likuma 28.panta pirmās daļas 5.punktā minētam subjekta statusam – Latvijas Republikā reģistrēts tiesību subjekts, kas reģistrējies kā nodokļu maksātājs vai saimnieciskās darbības veicējs Latvijas Republikā un īpašniece ir Latvijas Republikas pilsoņe.
4. Saskaņā ar Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu lauksaimniecībā izmantojamo zemi un zemi, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, salīdzinot tās aizņemto platību ar citām zemes lietošanas kategorijām atbilstošo darījuma objekta platību summu vai darījuma objekta sastāvā esošas atsevišķas zemes vienības platību, kā arī šo zemes īpašumu domājamo daļu (turpmāk - lauksaimniecības zeme) šā likuma 28.panta pirmajā daļā minētie darījumu subjekti var iegūt īpašumā, ja tās ir juridiskās personas, kas atbilst visiem šādiem nosacījumiem:
 - 4.1. rakstveidā apliecina, ka šīs zemes izmantošanu lauksaimnieciskajā darbībā uzsāks gada laikā pēc tās iegādes un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā ir bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem, vai uzsāks triju gadu laikā un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā nav bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem,
 - 4.2. var norādīt patiesos labuma guvējus un apliecināt, ka visi patiesie labuma guvēji ir šā likuma 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētās personas,
 - 4.3. tām nodokļu parādu kopsumma Latvijā vai valstī, kurā tās ir reģistrētas, nepārsniedz 150 euro,
 - 4.4. ir tās kapitāldaļu īpašnieks vai īpašnieki, kuri kopā pārstāv vairāk par pusi no balsstiesīgā kapitāla sabiedrībā, un visas personas, kurām ir tiesības pārstāvēt sabiedrību, ja tās ir citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, Eiropas Ekonomikas zonas valstu vai Šveices Konfederācijas pilsoņi, ir saņēmušas Savienības pilsoņa reģistrācijas apliecību un dokumentu par valsts valodas zināšanām vismaz atbilstoši B līmeņa 2. pakāpei.
5. Saskaņā ar Likuma 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirkuma tiesības uz to ir zemes kopīpašniekam, nomniekam vai Latvijas zemes fonda pārvaldītājam. Pirkuma tiesības var izmantot šā likuma 28¹ panta pirmajā daļā minētā persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

Komisija, pārbaudot informāciju, konstatē, ka Likuma 30.² pants, izsolē nosolīta īpašuma gadījumā nav piemērojams, pamatojoties uz Civillikuma 2060. pantu, kurš nosaka: „Ar pirkuma tiesību pārdevējs pielīgst sev priekšrocību pirkt lietu, ja pircējs to pārdotu tālāk. Pirkuma tiesība nav izlietojama, kad pircējs lietu atsavina nevis pārdodot, bet citādi”.

6. Likuma 29. panta ceturtā daļā noteikts, ka viena fiziskā vai juridiskā persona var iegūt īpašumā līdz 2000 hektāriem lauksaimniecības zemes. Šī panta astotā daļa nosaka, ka saistītās personas drīkst iegūt īpašumā līdz 4000 hektāriem lauksaimniecības zemes.
Veicot pārbaudi Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, komisija konstatē, ka Saimniecībai īpašumā ir un, pēc darījuma noslēgšanas, būs mazāk par 2000 ha lauksaimniecības zemes, līdz ar to, Saimniecība atbilst 29. panta ceturtās daļas nosacījumiem.
7. Iesnieguma VII sadaļa ietver apliecinājumu, ka Saimniecība apzinās tiesiskās sekas, kas iestāsies, ja gada laikā neuzsāks izmantot zemi lauksaimnieciskā darbībā, kā arī ir norādīta informācija par patiesiem labuma guvējiem un to atbilstību Likuma 28.panta pirmās daļas 1.punktam. Līdz ar to Saimniecība atbilst Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu „b” un „d” apakšpunkta prasībām.
8. Pārbaudot informāciju Valsts Ieņēmumu Dienesta un Nekustamo īpašumu datu bāzē, komisija konstatē, ka Saimniecībai nav nodokļu parādi, tādējādi Saimniecība atbilst 28.¹ panta pirmās daļas 2.punkta „e” apakšpunkta prasībām.
9. Pārbaudot informāciju Uzņēmumu reģistrā, komisija konstatē, ka Saimniecības īpašniece ir Latvijas Republikas pilsoņe, līdz ar to atbilst Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 2.punkta „f” apakšpunkta prasībām.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta pirmo daļu, 59.pantu, 65.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.¹ panta otrās daļas 1.punktu,

Atklāti balsojot

ar 4 (četrām) balsīm “Par” (A.Galeckis, S.Bēča, I.Ratniece, I.Lācīte), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija NOLEMJ:

1. Atļaut Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecībai "SIECIŅI", vienotais reģistrācijas numurs 42101021714, iegādāties nekustamo īpašumu „Jaunie Jaunsmāgi”, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6478 020 0013, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 020 0146, 8,03 ha platībā, tai skaitā 7,83 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ar zemes turpmāko izmantošanas mērķi lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
2. Izsniegt izziņu lauksaimniecības zemes “Jaunie Jaunsmāgi”, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iegādei.
3. Nosūtīt Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecībai "SIECIŅI", vienotais reģistrācijas numurs 42101021714, komisijas pieņemto lēmumu.

2.§

Par [..] iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kas saskaņā ar likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” un Ministru Kabineta noteikumiem nr.748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” veic lēmuma pieņemšanu par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā, un izskatīja [..], personas kods [..], iesniegumu par darījumu ar nekustamo īpašumu Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, konstatēja:

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2024.gada 10.janvārī ir iesniegts [..], personas kods [..] (turpmāk-Pircējs), iesniegums par darījumu ar

lauksaimniecības zemi (turpmāk – lesniegums). Pircējs izsoles ceļā nosolījis augstāko cenu par nekustamo īpašumu “Jaunie Balčēni”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6484 013 0004, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0074, 4,07 ha platībā, tai skaitā 3,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk- Īpašums).

2. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 27.panta pirmo daļu, darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Īpašumam īpašuma tiesība nostiprināta Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000591019 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.
3. Likuma 28.pantā ir noteikti darījumu subjekti, kuri ir tiesīgi iegūt zemi īpašumā. Komisija, pēc ledzīvotāju reģistra datiem, konstatē, ka Pircējs atbilst Likuma 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētam subjekta statusam – ir Latvijas Republikas pilsonis.
4. Saskaņā ar Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu lauksaimniecībā izmantojamo zemi un zemi, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, salīdzinot tās aizņemto platību ar citām zemes lietošanas kategorijām atbilstošo darījuma objekta platību summu vai darījuma objekta sastāvā esošas atsevišķas zemes vienības platību, kā arī šo zemes īpašumu domājamo daļu (turpmāk — lauksaimniecības zeme) šā likuma 28.panta pirmajā daļā minētie darījumu subjekti var iegūt īpašumā, ja tās ir fiziskās personas, kas atbilst visiem šādiem nosacījumiem:
 - 4.1. ir reģistrētas kā saimnieciskās darbības veicēji Latvijā Republikā,
 - 4.2. rakstveidā apliecina, ka šīs zemes izmantošanu lauksaimnieciskajā darbībā uzsāks gada laikā pēc tās iegādes un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā ir bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem, vai uzsāks triju gadu laikā un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā nav bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem,
 - 4.3. tām nodokļu parādu kopsumma Latvijā vai valstī, kurā atrodas šo personu pastāvīgā dzīvesvieta, nepārsniedz 150 EUR,
 - 4.4. ir saņēmušas Savienības pilsoņa reģistrācijas apliecību un dokumentu par valsts valodas zināšanām vismaz atbilstoši B līmeņa 2. pakāpei, ja tās ir citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, Eiropas Ekonomikas zonas valstu vai Šveices Konfederācijas pilsoņi.
5. Saskaņā ar Likuma 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirkuma tiesības uz to ir zemes kopīpašniekam, nomniekam un Latvijas zemes fonda pārvaldītājam. Pirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā. Komisija, pārbaudot informāciju, konstatē, ka Likuma 30.² pants, izsolē nosolīta īpašuma gadījumā nav piemērojams, pamatojoties uz Civillikuma 2060. pantu, kurš nosaka: „Ar pirkuma tiesību pārdevējs pielīgst sev priekšrocību pirkt lietu, ja pircējs to pārdotu tālāk. Pirkuma tiesība nav izlietojama, kad pircējs lietu atsavina nevis pārdodot, bet citādi”.
6. Likuma 29. panta ceturtā daļā noteikts, ka viena fiziskā vai juridiskā persona

var iegūt īpašumā līdz 2000 hektāriem lauksaimniecības zemes. Šī panta astotā daļa nosaka, ka saistītās personas drīkst iegūt īpašumā līdz 4000 hektāriem lauksaimniecības zemes.

Pārbaudot informāciju nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, komisija konstatē, ka Pircējam īpašumā ir un, pēc darījuma noslēgšanas, būs mazāk par 2000 ha lauksaimniecības zemes, līdz ar to, Pircējs atbilst 29. panta ceturtais daļas nosacījumiem.

7. Pārbaudot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta un Uzņēmuma reģistra datu bāzē par saimniecisko darbību, komisija konstatē, ka Pircējs atbilst 28¹ panta pirmās daļas 1. punkta "a" apakšpunkta nosacījumam - ir saimnieciskās darbības veicējs.
8. Iesnieguma VII sadaļa ietver apliecinājumu, ka Pircējs apzinās tiesiskās sekas, kas iestāsies, ja gada laikā neuzsāks izmantot zemi lauksaimnieciskā darbībā. Līdz ar to Pircējs atbilst Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 1.punkta „c” apakšpunkta prasībām.
9. Pārbaudot informāciju Valsts ieņēmumu Dienesta un Nekustamā īpašuma nodokļu datu bāzē, komisija konstatē, ka Pircējam nav nodokļu parādu, līdz ar to, atbilst 28.¹ panta pirmās daļas 1.punkta „d” apakšpunkta prasībām
- 10.28.¹ panta pirmās daļas 1.punkta „e” apakšpunkta prasību uz Pircēju neattiecina.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta pirmo daļu, 59.pantu, 65.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.¹ panta otrās daļas 1.punktu,

Atklāti balsojot

ar **4** (četrām) balsīm "Par" (A.Galeckis, S.Bēča, I.Ratniece, I.Lācīte), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija NOLEMJ:

1. Atļaut [..], personas kods [..], iegādāties nekustamo īpašumu "Jaunie Balčēni", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6484 013 0004, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0074, 4,07 ha platībā, tai skaitā 3,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ar zemes turpmāko izmantošanas mērķi lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
2. Nosūtīt [..], personas kods [..], komisijas pieņemto lēmumu.
3. Izsniegt izziņu lauksaimniecības zemes "Jaunie Balčēni", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iegādei.

Sēde slēgta plkst.11.00

Komisijas locekļi:

A.GALECKIS

S.BĒČA

I.RATNIECE

I.LĀCĪTE

Protokolēja

M.LAGZDIŅA

Protokols publiskots, izņemot personas datus un citu ierobežotas pieejamības informāciju