



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBAS LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES DARĪJUMU IZVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS PROTOKOLS

05.01.2024.

Nr.1

Sēde sasaukta 2024.gada 05.janvārī plkst.09.00

Sēde sāka 2024.gada 05.janvārī plkst.09.00

Sēdē piedalās:

4 komisijas locekļi

Aivars Galeckis, Sandris Bēča,
Inga Ratniece, Ilze Lācīte

Sēdes darba kārtība:

1. Par **Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecības "LAUKKALNI"** iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi.
2. Par **Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecības "SIECIŅI"** iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi.
3. Par **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Beksagro"** iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētājs Aivars Galeckis.

Sēdi protokolē Administratīvās daļas vadītāja Madara Lagzdiņa.

1.§

Par Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecības "LAUKKALNI" iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kas saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" un Ministru Kabineta noteikumiem nr.748 "Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi" veic lēmuma pieņemšanu par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā, izskatīja Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecības "LAUKKALNI", vienotais reģistrācijas numurs 42101024424, iesniegumu

par darījumu ar nekustamo īpašumu Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, tam pievienoto 28.12.2023. Pirkuma līgumu, konstatēja:

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 29.decembrī iesniegts Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecības "LAUKKALNI", vienotais reģistrācijas numurs 42101024424 (turpmāk-Saimniecība), iesniegums par darījumu ar lauksaimniecības zemi (turpmāk – Iesniegums). Saimniecība pērk zemes vienību Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 010 0388, 3,1013 ha platībā, tai skaitā 3,0525 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas tiks atdalīta no nekustamā īpašuma „Lūši”, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6478 010 0235 (turpmāk-Īpašums).
2. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 27.panta pirmo daļu, darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Īpašumam “Lūši”, Nīcas pagastā, īpašuma tiesība nostiprināta Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā ar Nr.562 uz pārdevēja vārda.
3. Likuma 28.pantā ir noteikti darījumu subjekti, kuri ir tiesīgi iegūt zemi īpašumā. Komisija, pārbaudot informāciju par Saimniecību un tās īpašniekiem Uzņēmuma reģistra datubāzē, konstatē, ka Saimniecība un tās īpašnieks atbilst Likuma 28.panta pirmās daļas 5.punktā minētam subjekta statusam – Latvijas Republikā reģistrēts tiesību subjekts, kas reģistrējies kā nodokļu maksātājs vai saimnieciskās darbības veicējs Latvijas Republikā un īpašnieks ir Latvijas Republikas pilsonis.
4. Saskaņā ar Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu lauksaimniecībā izmantojamo zemi un zemi, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, salīdzinot tās aizņemto platību ar citām zemes lietošanas kategorijām atbilstošo darījuma objekta platību summu vai darījuma objekta sastāvā esošas atsevišķas zemes vienības platību, kā arī šo zemes īpašumu domājamo daļu (turpmāk - lauksaimniecības zeme) šā likuma 28.panta pirmajā daļā minētie darījumu subjekti var iegūt īpašumā, ja tās ir juridiskās personas, kas atbilst visiem šādiem nosacījumiem:
 - 4.1. rakstveidā apliecina, ka šīs zemes izmantošanu lauksaimnieciskajā darbībā uzsāks gada laikā pēc tās iegādes un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā ir bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem, vai uzsāks triju gadu laikā un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā nav bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem,
 - 4.2. var norādīt patiesos labuma guvējus un apliecināt, ka visi patiesie labuma guvēji ir šā likuma 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētās personas,
 - 4.3. tām nodokļu parādu kopsumma Latvijā vai valstī, kurā tās ir reģistrētas, nepārsniedz 150 euro,
 - 4.4. ir tās kapitāldaļu īpašnieks vai īpašnieki, kuri kopā pārstāv vairāk par pusi no balsstiesīgā kapitāla sabiedrībā, un visas personas, kurām ir tiesības pārstāvēt sabiedrību, ja tās ir citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, Eiropas Ekonomikas zonas valstu vai Šveices Konfederācijas pilsoņi, ir

saņēmušas Savienības pilsoņa reģistrācijas apliecību un dokumentu par valsts valodas zināšanām vismaz atbilstoši B līmeņa 2. pakāpei.

5. Saskaņā ar Likuma 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to ir zemes, kopīpašniekam, nomniekam vai Latvijas zemes fonda pārvaldītājam. Pirmpirkuma tiesības var izmantot šā likuma 28.¹ panta pirmajā daļā minētā persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

Komisija, pārbaudot informāciju, konstatē, ka Īpašums nav kopīpašums. Saimniecībai Dienvidkurzemes pašvaldības zemes nomas reģistros un Zemesgrāmatā nav reģistrēts zemes nomas līgums uz lesniegumā norādīto Īpašumu.

04.01.2024. saņemts AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” lēmums Nr. 1 „Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām”- neizmantojot likumā noteiktās pirmpirkuma tiesības.

6. Likuma 29.panta ceturtā daļā noteikts, ka viena fiziskā vai juridiskā persona var iegūt īpašumā līdz 2000 hektāriem lauksaimniecības zemes. Šī panta astotā daļa nosaka, ka saistītās personas drīkst iegūt īpašumā līdz 4000 hektāriem lauksaimniecības zemes.

Veicot pārbaudi Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, komisija konstatē, ka Saimniecībai īpašumā ir un, pēc darījuma noslēgšanas, būs mazāk par 2000 ha lauksaimniecības zemes, līdz ar to, Saimniecība atbilst 29.panta ceturtās daļas nosacījumiem.

7. Lesnieguma VII sadaļa ietver apliecinājumu, ka Saimniecība apzinās tiesiskās sekas, kas iestāsies, ja gada laikā neuzsāks izmantot zemi lauksaimnieciskā darbībā, kā arī ir norādīta informācija par patiesiem labuma guvējiem un to atbilstību Likuma 28.panta pirmās daļas 1.punktam. Līdz ar to Saimniecība atbilst Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu „b” un „d” apakšpunkta prasībām.

8. Pārbaudot informāciju Valsts Ieņēmumu Dienesta un Nekustamo īpašumu datu bāzē, komisija konstatē, ka Saimniecībai nav nodokļu parādi virs 150 EUR. Saimniecība atbilst 28.¹ panta pirmās daļas 2.punkta „e” apakšpunkta prasībām.

9. Pārbaudot informāciju Uzņēmumu reģistrā, komisija konstatē, ka Saimniecības īpašnieks ir Latvijas Republikas pilsonis, līdz ar to atbilst Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 2.punkta „f” apakšpunkta prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta pirmo daļu, 59.pantu, 65.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.¹ panta otrās daļas 1.punktu,

Atklāti balsojot

ar 4 (četrām) balsīm “Par” (A.Galeckis, S.Bēča, I.Ratniece, I.Lācīte), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija NOLEMJ:

1. Atļaut Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecībai "LAUKKALNI", vienotais reģistrācijas numurs 42101024424, iegādāties zemes vienību Nīcas

- pagastā, kadastra apzīmējums 6478 010 0388, 3,1013 ha platībā, tai skaitā 3,0525 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas tiks atdalīta no nekustamā īpašuma „Lūši”, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6478 010 0235, ar zemes turpmāko izmantošanas mērķi lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
2. Izsniegt izziņu lauksaimniecības zemes ar kadastra apz. 6478 010 0388 Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iegādei.
 3. Nosūtīt Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecībai "LAUKKALNI", vienotais reģistrācijas numurs 42101024424, komisijas pieņemto lēmumu.

2.§

Par Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecības "SIECIŅI" iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kas saskaņā ar likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” un Ministru Kabineta noteikumiem nr.748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” veic lēmuma pieņemšanu par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā, izskatīja Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecības “SIECIŅI”, vienotais reģistrācijas numurs 42101021714, iesniegumu par darījumu ar nekustamo īpašumu Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, tam pievienoto 13.12.2023. Pirkuma līgumu, konstatēja:

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 13.decembrī ir iesniegts Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecības “SIECIŅI”, vienotais reģistrācijas numurs 42101021714 (turpmāk-Saimniecība), iesniegums par darījumu ar lauksaimniecības zemi (turpmāk – Iesniegums). Saimniecība pērk nekustamo īpašumu „Kļavdirnēni”, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6478 017 0209, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 017 0125, 7,9 ha platībā, tai skaitā 6,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk- Īpašums).
2. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 27.panta pirmo daļu, darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Īpašumam īpašuma tiesība nostiprināta Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.100000503051, uz pārdevējas vārda.
3. Likuma 28.pantā ir noteikti darījumu subjekti, kuri ir tiesīgi iegūt zemi īpašumā. Komisija, pārbaudot informāciju par Saimniecību un tās īpašniekiem Uzņēmuma reģistra datubāzē, konstatē, ka Saimniecība un tās īpašnieks atbilst Likuma 28.panta pirmās daļas 5.punktā minētam subjekta statusam – Latvijas Republikā reģistrēts tiesību subjekts, kas reģistrējies kā nodokļu maksātājs vai saimnieciskās darbības veicējs Latvijas Republikā un īpašniece ir Latvijas Republikas pilsoņe.
4. Saskaņā ar Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu lauksaimniecībā izmantojamo zemi un zemi, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, salīdzinot tās aizņemto platību ar citām zemes lietošanas kategorijām atbilstošo darījuma objekta

platību summu vai darījuma objekta sastāvā esošas atsevišķas zemes vienības platību, kā arī šo zemes īpašumu domājamo daļu (turpmāk – lauksaimniecības zeme) šā likuma 28.panta pirmajā daļā minētie darījumu subjekti var iegūt īpašumā, ja tās ir juridiskās personas, kas atbilst visiem šādiem nosacījumiem:

- 4.1. rakstveidā apliecina, ka šīs zemes izmantošanu lauksaimnieciskajā darbībā uzsāks gada laikā pēc tās iegādes un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā ir bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem, vai uzsāks triju gadu laikā un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā nav bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem,
 - 4.2. var norādīt patiesos labuma guvējus un apliecināt, ka visi patiesie labuma guvēji ir šā likuma 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētās personas,
 - 4.3. tām nodokļu parādu kopsumma Latvijā vai valstī, kurā tās ir reģistrētas, nepārsniedz 150 euro,
 - 4.4. ir tās kapitāldaļu īpašnieks vai īpašnieki, kuri kopā pārstāv vairāk par pusi no balsstiesīgā kapitāla sabiedrībā, un visas personas, kurām ir tiesības pārstāvēt sabiedrību, ja tās ir citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, Eiropas Ekonomikas zonas valstu vai Šveices Konfederācijas pilsoņi, ir saņēmušas Savienības pilsoņa reģistrācijas apliecību un dokumentu par valsts valodas zināšanām vismaz atbilstoši B līmeņa 2. pakāpei.
5. Saskaņā ar Likuma 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirkuma tiesības uz to ir zemes kopīpašniekam, nomniekam vai Latvijas zemes fonda pārvaldītājam. Pirkuma tiesības var izmantot šā likuma 28¹ panta pirmajā daļā minētā persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.
- Komisija, pārbaudot informāciju, konstatē, ka Īpašums nav kopīpašums. Saimniecībai Dienvidkurzemes pašvaldības zemes nomas reģistros un Zemesgrāmatā nav reģistrēts zemes nomas līgums uz lesniegumā norādīto Īpašumu.
- Komisija saņēmusi AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” lēmumu Nr. 50 „Par atteikumu no pirkuma tiesībām”- neizmantojot likumā noteiktās pirkuma tiesības.
6. Likuma 29. panta ceturtā daļā noteikts, ka viena fiziskā vai juridiskā persona var iegūt īpašumā līdz 2000 hektāriem lauksaimniecības zemes. Šī panta astotā daļa nosaka, ka saistītās personas drīkst iegūt īpašumā līdz 4000 hektāriem lauksaimniecības zemes.
- Veicot pārbaudi Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, komisija konstatē, ka Saimniecībai Īpašumā ir un, pēc darījuma noslēgšanas, būs mazāk par 2000 ha lauksaimniecības zemes, līdz ar to, Saimniecība atbilst 29. panta ceturtās daļas nosacījumiem.
7. Lesnieguma VII sadaļa ietver apliecinājumu, ka Saimniecība apzinās tiesiskās

sekas, kas iestāsies, ja gada laikā neuzsāks izmantot zemi lauksaimnieciskā darbībā, kā arī ir norādīta informācija par patiesiem labuma guvējiem un to atbilstību Likuma 28.panta pirmās daļas 1.punktam. Līdz ar to Saimniecība atbilst Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu „b” un „d” apakšpunkta prasībām.

8. Pārbaudot informāciju Valsts Ieņēmumu Dienesta un Nekustamo Īpašumu datu bāzē, komisija konstatē, ka Saimniecībai nav nodokļu parādi, tādējādi Saimniecība atbilst 28.¹ panta pirmās daļas 2.punkta „e” apakšpunkta prasībām.
9. Pārbaudot informāciju Uzņēmumu reģistrā, komisija konstatē, ka Saimniecības Īpašniece ir Latvijas Republikas pilsoņe, līdz ar to atbilst Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 2.punkta „f” apakšpunkta prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta pirmo daļu, 59.pantu, 65.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.¹ panta otrās daļas 1.punktu,

Atklāti balsojot

ar 4 (četrām) balsīm “Par” (A.Galeckis, S.Bēča, I.Ratniece, I.Lācīte), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija NOLEMJ:

1. Atļaut Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecībai “SIECIŅI”, vienotais reģistrācijas numurs 42101021714, iegādāties nekustamo īpašumu „Kļavdirnēni”, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6478 017 0209, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 017 0125, 7,9 ha platībā, tai skaitā 6,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ar zemes turpmāko izmantošanas mērķi lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
2. Izsniegt izziņu lauksaimniecības zemes “Kļavdirnēni”, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iegādei.
3. Nosūtīt Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecībai “SIECIŅI”, vienotais reģistrācijas numurs 42101021714, komisijas pieņemto lēmumu.

3.§

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Beksagro” iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecības zemi

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kas saskaņā ar likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” un Ministru Kabineta noteikumiem nr.748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” veic lēmuma pieņemšanu par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā, izskatīja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Beksagro”, vienotais reģistrācijas numurs 40003689515, iesniegumu par darījumu ar lauksaimniecībā izmantojamo zemi Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā un pievienoto Pirkuma līgumu, konstatēja, ka:

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir iesniegts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Beksagro”, vienotais reģistrācijas numurs 40003689515 (turpmāk- Sabiedrība), iesniegums par darījumu ar lauksaimniecības zemi (turpmāk – Iesniegums). Sabiedrība pērk nekustamo īpašumu „Rūjas”, kadastra numurs 6498 004 0028, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kas sastāv no

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0028, 4,85 ha platībā, tai skaitā 3,96 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, uz zemes vienības atrodas būves (turpmāk- Īpašums).

2. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 27.panta pirmo daļu, darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Īpašumam īpašuma tiesība Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nostiprināta uz pārdevēja vārda.
3. Likuma 28.pantā ir noteikti darījumu subjekti, kuri ir tiesīgi iegūt zemi īpašumā. Komisija, pārbaudot informāciju par Sabiedrību un tās dalībniekiem Uzņēmuma reģistra datubāzē, konstatē, ka Sabiedrība un tās dalībnieks atbilst Likuma 28.panta pirmās daļas 3.punktā minētam subjekta statusam – Latvijas Republikā reģistrēta kapitālsabiedrība, kura reģistrējusies kā nodokļu maksātājs Latvijas Republikā.
4. Saskaņā ar Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu lauksaimniecībā izmantojamo zemi un zemi, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, salīdzinot tās aizņemto platību ar citām zemes lietošanas kategorijām atbilstošo darījuma objekta platību summu vai darījuma objekta sastāvā esošas atsevišķas zemes vienības platību, kā arī šo zemes īpašumu domājamo daļu (turpmāk - lauksaimniecības zeme) šā likuma 28.panta pirmajā daļā minētie darījumu subjekti var iegūt īpašumā, ja tās ir juridiskās personas, kas atbilst visiem šādiem nosacījumiem:
 - 4.1. rakstveidā apliecina, ka šīs zemes izmantošanu lauksaimnieciskajā darbībā uzsāks gada laikā pēc tās iegādes un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā ir bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem, vai uzsāks triju gadu laikā un nodrošinās arī turpmāk, ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā nav bijusi pieteikta tiešajiem maksājumiem,
 - 4.2. var norādīt patiesos labuma guvējus un apliecināt, ka visi patiesie labuma guvēji ir šā likuma 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētās personas,
 - 4.3. tām nodokļu parādu kopsomma Latvijā vai valstī, kurā tās ir reģistrētas, nepārsniedz 150 euro,
 - 4.4. ir tās kapitāldaļu īpašnieks vai īpašnieki, kuri kopā pārstāv vairāk par pusi no balsstiesīgā kapitāla sabiedrībā, un visas personas, kurām ir tiesības pārstāvēt sabiedrību, ja tās ir citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, Eiropas Ekonomikas zonas valstu vai Šveices Konfederācijas pilsoņi, ir saņēmušas Savienības pilsoņa reģistrācijas apliecību un dokumentu par valsts valodas zināšanām vismaz atbilstoši B līmeņa 2. pakāpei.
5. Saskaņā ar Likuma 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirkuma tiesības uz to ir zemes kopīpašniekam, nomniekam vai Latvijas zemes fonda pārvaldītājam. Pirkuma tiesības var izmantot šā likuma 28¹ panta pirmajā daļā minētā persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirkuma tiesības uz zemi pieligtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

Komisija, pārbaudot informāciju, konstatē, ka Īpašums nav kopīpašums.

Saimniecībai Dienvidkurzemes pašvaldības zemes nomas reģistros un Zemesgrāmatā nav reģistrēts zemes nomas līgums uz lesniegumā norādīto Īpašumu.

Komisija saņēmusi AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” lēmumu Nr. 50 „Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām”- neizmantojot likumā noteiktās pirmpirkuma tiesības.

6. Likuma 29. panta ceturtā daļā noteikts, ka viena fiziskā vai juridiskā persona var iegūt īpašumā līdz 2000 hektāriem lauksaimniecības zemes. Šī panta astotā daļa nosaka, ka saistītās personas drīkst iegūt īpašumā līdz 4000 hektāriem lauksaimniecības zemes.

Veicot pārbaudi Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, komisija konstatē, ka Sabiedrībai īpašumā ir un, pēc darījuma noslēgšanas, būs mazāk par 2000 ha lauksaimniecības zemes, līdz ar to, Sabiedrība atbilst 29. panta ceturtās daļas nosacījumiem.

7. Iesnieguma VII sadaļa ietver apliecinājumu, ka Sabiedrība apzinās tiesiskās sekas, kas iestāsies, ja gada laikā neuzsāks izmantot zemi lauksaimnieciskā darbībā, kā arī ir norādīta informācija par patiesiem labuma guvējiem un to atbilstību Likuma 28.panta pirmās daļas 1.punktam. Līdz ar to Sabiedrība atbilst Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu „b” un „d” apakšpunkta prasībām.
8. Pārbaudot informāciju Valsts Ieņēmumu Dienesta un Nekustamo īpašumu datu bāzē, komisija konstatē, ka Sabiedrībai nav nodokļu parādu, līdz ar to, atbilst 28.¹ panta pirmās daļas 2.punkta „e” apakšpunkta prasībām.
9. Pārbaudot informāciju Uzņēmuma reģistrā, komisija konstatē, ka Sabiedrības patiesie labuma guvēji ir Austrijas Republikas pilsoņi, līdz ar to būtu jāizvērtē atbilstība Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 2.punkta „f” apakšpunkta prasībām. Eiropas Savienības Tiesa 2020.gada 11.jūnijā, ir pasludinājusi spriedumu lietā C-206/19 *KOB*. Sprieduma teksts pieejams šeit:

<http://curia.europa.eu/juris/document/document.jsf?text=&docid=227290&pagelindex=0&doclang=LV&mode=lst&dir=&occ=first&part=1&cid=4397472>

No sprieduma izriet, ka no sprieduma spēkā stāšanās pašvaldībām nav tiesības atteikt iegādāties lauksaimniecības zemi, pamatojoties uz darījuma subjekta neatbilstību likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”28.¹ panta pirmās daļas 2. punkta f) apakšpunktā noteiktajiem kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta pirmo daļu, 59.pantu, 65.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.¹ panta otrās daļas 1.punktu,

Atklāti balsojot

ar 4 (četrām) balsīm “Par” (A.Galeckis, S.Bēča, I.Ratniece, I.Lācīte), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisija NOLEMJ:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Beksagro”, vienotais reģistrācijas numurs 40003689515, iegādāties nekustamo īpašumu „Rūjas”, kadastra numurs 6498 004 0028, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0028, 4,85 ha platībā, tai skaitā 3,96 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, uz zemes vienības atrodas būves, ar zemes turpmāko izmantošanas mērķi lauksaimniecībā

- izmantojamā zeme.
2. Izsniegt izziņu īpašuma "Rūjas", Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iegādei.
 3. Nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Beksagro”, vienotais reģistrācijas numurs 40003689515, komisijas pieņemto lēmumu.

Sēde slēgta plkst.12.00

Komisijas locekļi:

A.GALECKIS

S.BĒČA

I.RATNIECE

I.LĀCĪTE

Protokolēja

M.LAGZDIŅA

Protokols publiskots, izņemot personas datus un citu ierobežotas pieejamības informāciju