

2023.gada 09.oktobris.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas  
**Dienvidkurzemes novadā, Bārtas pagastā, Bārtā, “BĀRTAS SKOLA”;**  
**Dienvidkurzemes novadā, Bārtas pagastā, Bārtā, “Siltumi”**  
Nosaukums: **BĀRTAS SKOLA**  
tirgus vērtību.

#### Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6444 004 0171, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Bārtas pagastā, Bārtā, “BĀRTAS SKOLA”;** **Dienvidkurzemes novadā, Bārtas pagastā, Bārtā “Siltumi”**, ir reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000319295 un sastāv no:

- 1.zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 un kopējo platību 1.55 ha, būves (Bārtas pamatskolas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001 un kopējo platību 608.0 m<sup>2</sup>;
- 2.zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0354 un kopējo platību 0.7497 ha, būves (šķūņa ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0837 001 un kopējo platību 58.6 m<sup>2</sup>;
- 3.zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836 un kopējo platību 2.57 ha (t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 1.6 ha), jaunbūves (skolas-jaunbūves ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 002 un kopējo platību 2151.3 m<sup>2</sup> un būves (transformatora ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 003 un kopējo platību 81.1 m<sup>2</sup> (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kreditiestādēs un Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm.**

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Bārtas pagastā, Bārtā, “BĀRTAS SKOLA”;** **Dienvidkurzemes novadā, Bārtas pagastā, Bārtā “Siltumi”**, 2023.gada 28.septembrī\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**70 900** (septiņdesmit tūkstoši deviņi simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnīs Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 apraksts
    - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
    - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
    - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
  - 4.3 Būves (Bārtas pamatskolas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001 apraksts
  - 4.4 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0354 apraksts
    - 4.4.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
    - 4.4.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
    - 4.4.3 Zemes gabala uzlabojumi
    - 4.4.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
  - 4.5 Būves (Šķūņa ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0837 001 apraksts
  - 4.6 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836 apraksts
    - 4.6.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
    - 4.6.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
    - 4.6.3 Zemes gabala uzlabojumi
    - 4.6.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
    - 4.6.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums
  - 4.7 Apbūves apraksts
    - 4.7.1 Jaunbūves (skolas-jaunbūves ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 002 apraksts
    - 4.7.2 Būves (transformatora ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 003 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
    - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
    - 5.5.2 Iegūto rezultātu apkopojums
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

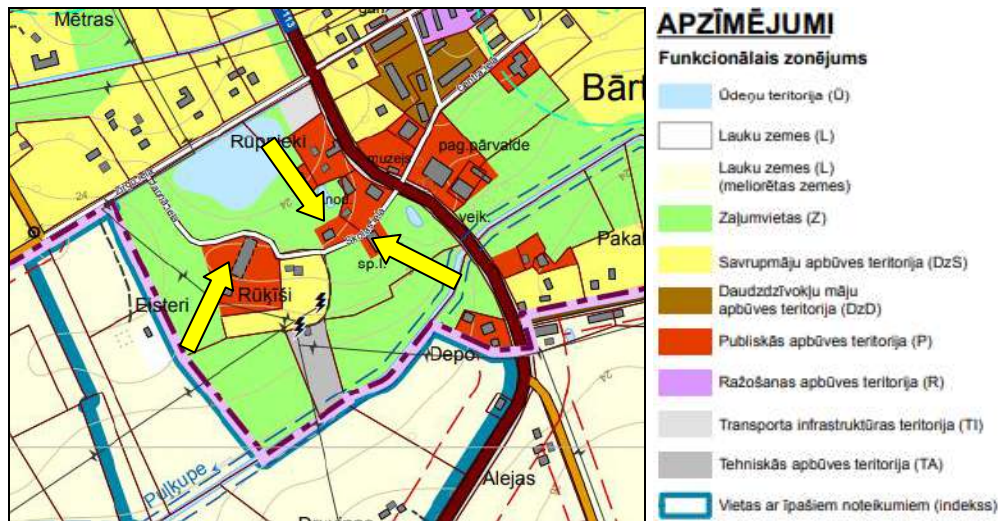
## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1	Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas <b>Dienvidkurzemes novadā, Bārtas pagastā, Bārtā, "BĀRTAS SKOLA"</b> ; <b>Dienvidkurzemes novadā, Bārtas pagastā, Bārtā "Siltumi"</b> .
1.2	Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3	Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4	Vērtēšanas datums	2023.gada 28.septembris. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 24.
1.5	Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6	Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: 2013.gada 1.marta nostiprinājuma lūgums. 2023.gada 11.jūlija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts.
1.7	Vērtējamā īpašuma sastāvs	1.zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 un kopējo platību 1.55 ha. Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001 un kopējo platību 608.0 m <sup>2</sup> . 2.zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0354 un kopējo platību 0.7497 ha. Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0837 001 un kopējo platību 58.6 m <sup>2</sup> . 3.zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836 un kopējo platību 2.57 ha. Jaunbūve (skolas-jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 002 un kopējo platību 2151.3 m <sup>2</sup> . Būve (transformatora ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 003 un kopējo platību 81.1 m <sup>2</sup> .
1.8	Pašreizējā izmantošana	Sabieriskās nozīmes ēkas, palīgēkas un jaunbūves ar zemes gabaliem.
1.9	Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Publiskas /P/, savrupmāju /DzS/ un zaļuvietu /Z/ teritorijas.
1.10	Labākais izmantošanas veids	Sabieriskās nozīmes ēkas, palīgēkas un jaunbūves ar zemes gabaliem.
1.11	Vērtējumā izmantotā informācija	Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000319295 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtā tehniskās inventarizācijas Būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas kopijas. Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmums Nr.762 no 2023.gada 31.augusta "Par nekustamā īpašuma "Bārtas Skola", Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanu izsolē" Zemes robežu, situācijas, apgrūtinājuma plānu kopijas. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. <a href="https://www.zemesgramata.lv">https://www.zemesgramata.lv</a> , <a href="https://www.kadastrs.lv">https://www.kadastrs.lv</a> , <a href="https://www.lanida.lv">https://www.lanida.lv</a> , <a href="https://www.cenubanka.lv">https://www.cenubanka.lv</a> , <a href="https://www.ss.com">https://www.ss.com</a> , <a href="https://www.reklama.lv">https://www.reklama.lv</a> , <a href="https://www.melioracija.lv">https://www.melioracija.lv</a> , <a href="https://www.geolatvija.lv">https://www.geolatvija.lv</a> , <a href="https://www.ozols.daba.gov.lv">https://www.ozols.daba.gov.lv</a>
1.12	Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000319295 III.daļas 1.iedaļā izdarīta atzīme <u>1.zemes gabalā</u> - Atzīme - 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 20m/0,09km aizsargjosla – 0.18 ha.  VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: <u>1.zemes gabals</u> - 020501 aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās - 0.1800 ha; - 020501 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās - 0.0200 ha; - 7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0100 ha. <u>2.zemes gabals</u> - 7311020206 - dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos - 0.0611 ha; - 7311020206 - dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos - 0.0240 ha; - 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0403 ha; - 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija - 0.0309 ha;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0233 ha;</li> <li>- 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0049 ha;</li> <li>- 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0046 ha;</li> <li>- 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0001 ha;</li> <li>- 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0461 ha.</li> </ul> <p><u>3.zemes gabals</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 020501 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās - 0.1300 ha;</li> <li>- 020501 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās - 0.8400 ha;</li> <li>- 020501 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās - 0.2800 ha.</li> </ul>
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	<p>Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000319295 III.daļas 1.iedaļā izdarīta atzīme - 5.1. Nostiprindta beztermiņa servitūta tiesība. Tiesības ieguvējs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lattelecom", nodokļu maksātāja kods 40003052786.</p> <p>VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarīta atzīme:</p> <p><u>1.zemes gabals</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 7315030100 - ceļa servitūta teritorija - 0.0200 ha.</li> </ul>
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām,</li> <li>- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.</li> </ul>



### Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots:  
[https://geolattvija.lv/geo/tapis#document\\_166](https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_166)

### Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:  
<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

### 3.FOTOATTĒLI

#### 1.zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Kopskats no autoceļa P113



Kopskats no autoceļa P113



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171





Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 001



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444  
004 0171 001



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 001



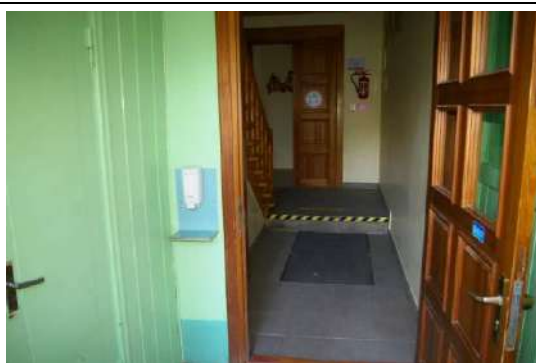
Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444  
004 0171 001



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs, krāsns



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs, krāsns



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs, krāsns



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs, aukstā ūdens ievada uzskaite



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs, ugunsdrošības vadības bloks



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs, ugunsdrošības sensors



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 1.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 2.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 2.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 2.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 2.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 2.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 2.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 2.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 2.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 2.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 2.stāvs





Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 2.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 2.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 2.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 2.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, 2.stāvs



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, bēniņi



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, bēniņi



Būve (Bārtas pamatskolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, bēniņi

2.zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0354



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0354



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0354



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0354



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0354



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0354



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0354



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0354



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0354



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0354



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0354



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0354



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0354



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0354



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0354



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0354



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0354



Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0837 001



Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0837 001



Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0837 001



Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0837 001



Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0837 001



Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0837 001

3.zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002, 1.stāvs





Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002, 1.stāvs



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002, 1.stāvs



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002, 1.stāvs



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002, 1.stāvs



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002, 1.stāvs



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002, 1.stāvs



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002, 1.stāvs



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002, 1.stāvs



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002, 2.stāvs



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002, 2.stāvs



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002, 2.stāvs



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002, 2.stāvs



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002, 2.stāvs



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002, 2.stāvs



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002, 2.stāvs



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu  
6444 004 0171 002, 2.stāvs



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 002, 2.stāvs



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 002, 2.stāvs



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 002, 2.stāvs



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 002, pagrabstāvs (applūdušas telpas)



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 002, bēniņi



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 002, bēniņi



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 002, bēniņi



Jaunbūve (skolas jaunbūves ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 002, bēniņi



Būve (transformatora ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 003



Būve (transformatora ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 003



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836, lauksaimniecībā izmantojamā zeme



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836, lauksaimniecībā izmantojamā zeme



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836, lauksaimniecībā izmantojamā zeme



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836, lauksaimniecībā izmantojamā zeme



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836, lauksaimniecībā izmantojamā zeme



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836, lauksaimniecībā izmantojamā zeme



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836,  
lauksaimniecībā izmantojamā zeme



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836,  
lauksaimniecībā izmantojamā zeme



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836,  
lauksaimniecībā izmantojamā zeme



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836,  
lauksaimniecībā izmantojamā zeme



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836,  
lauksaimniecībā izmantojamā zeme



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836,  
lauksaimniecībā izmantojamā zeme

## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Bārtas pagastā, apdzīvotā vietā - Bārtā.

Līdz novada centram ir aptuveni 25 km jeb 19 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas Bārtas centrā.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

Vērtēšanas Objekts ir novietots Bārtas centrā. Piebraucamais ceļš klāts ar asfaltbetona segumu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par apmierinošu.

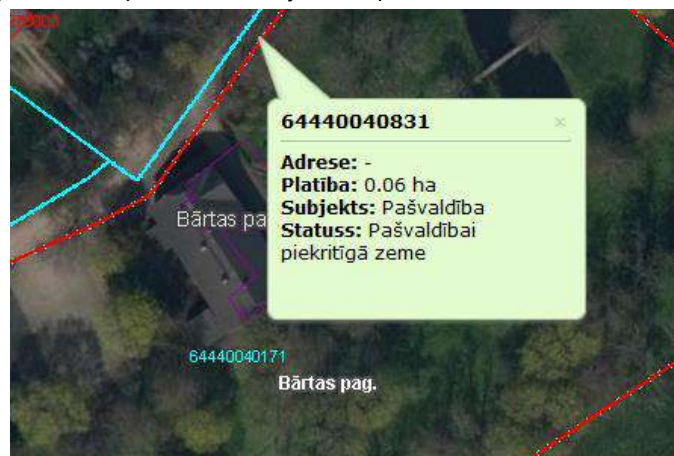
	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-				X	
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

### 4.2. Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 1.55 ha un kadastra apzīmējumu 6444 004 0171.

#### 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa P113 puses, kas klāta ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar vērtējamo Objektu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta un juridiski pamatota.



#### 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma, ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots sabiedrisku ēku uzturēšanai.

#### 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Visu zemes gabalu aizņem skolas ēka ar pagalmu, sporta laukumiem, zālāju un dekoratīvie krūmiem. Zemes gabalā ierīkots pagalmis un iebraukšanas ceļš. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots.

#### 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde		
Citas izbūves/tīkli		

#### 4.3 Apbūves apraksts

##### 4.3.1 Bārtas pamatskolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001 apraksts

Ēka celta 1924.gadā, VZD datos nav atzīmes par ēkas ekspluatācijā pieņemšanas gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" un mūsdienu laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs/daļēji labs.

Ēkas izvietojums zemes gabalā – brīvi stāvoša.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	376.4
Tilpums, m <sup>3</sup>	2267.0
Fiziskais stāvoklis, %	35
Kopējā telpu platība, m <sup>2</sup>	608.0
1.stāvs, m <sup>2</sup>	319.2
2.stāvs, m <sup>2</sup>	288.8

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

NT telpas, m <sup>2</sup>	608.0
Palīgtelpas, m <sup>2</sup>	-
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m <sup>2</sup>	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dabisko akmeņu mūris (lentveida)	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka/ķieģeļu konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka/ķieģeļu konstrukcijas	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Krāsots koka dēļi	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Skārda loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	Plānā skārda notekcaurules un notekrenes	Apmierinošs
Logu ailes	PVC	Daļēji labs
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Koka	Apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	Koka	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Krāsoti koka dēļi, flīzes, linolejs	Apmierinošs/daļēji labs
Sienas	Krāsotas, flīzes, tapetes	Apmierinošs/daļēji labs
Griesti	Krāsoti, iekārtie	Apmierinošs/daļēji labs

Sanitārtehniskās ierīces:

Nosaukums	“Padomju laika”	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna			
Izlietne		X	Apmierinošs
Ūdens maisītāji		X	Apmierinošs
Klozetpods		X	Apmierinošs
Dušas kabīne			

Inženierkomunikāciju raksturojums:

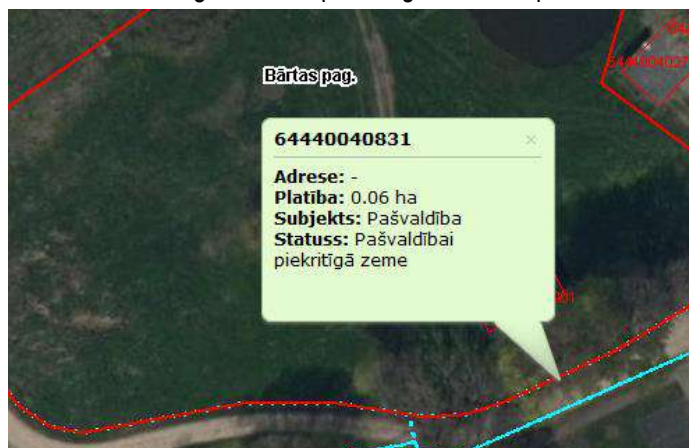
Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X (krāsns apkure)
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde		
Vājstrāvas tīkli		
Vēdināšana		Dabīgā un piespiedu
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	Ugunsdošības signalizācija	

#### 4.4. Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0354 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 0.7497 ha un kadastra apzīmējumu 6444 004 0354.

##### 4.4.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa P113 puses, kas klāta ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, tālāk pa vietējās nozīmes pievadceļu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar vērtējamo Objektu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta un juridiski pamatota.





#### 4.4.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai.

#### 4.4.3 Zemes gabala uzlabojumi

Visu zemes gabalu aizņem šķūņa ēka ar zālāju un kokiem/krūmiem. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots.

#### 4.4.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde		
Siltumapgāde		
Ūdensapgāde		
Kanalizācija		
Gāzes apgāde		
Citas izbūves/tīkli		

#### 4.5 Būves (šķūņa ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0837 001 apraksts

Ēka celta un ekspluatācijā nodota 2012.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši mūsdienu laiku prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir labs.

Ēkas izvietojums zemes gabalā – brīvi stāvoša.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	62.2
Tilpums, m <sup>3</sup>	236.0
Fiziskais stāvoklis, %	0
Kopējā telpu platība, m <sup>2</sup>	58.6
1.stāvs, m <sup>2</sup>	58.6

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

NT telpas, m <sup>2</sup>	58.6
Palīgtelpas, m <sup>2</sup>	-
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m <sup>2</sup>	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Monolītais betons (lentveida)	Labs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Labs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Labs
Starpstāvu pārsegums	-	-
Ārsienu ārējā apdare	Krāsoti koka dēļi	Labs
Jumta konstrukcija	Vienslīpa koka konstrukcija	Labs
Jumta segums	Profilētās tērauda loksnes	Labs
Lietus ūdens novadīšana	Plānā skārda notekcaurules un notekrenes	Labs
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Koka	Labs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	Koka	Labs
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdraes	Labs
Sienas	Bez apdraes	Labs
Griesti	Bez apdraes	Labs

Inženierkomunikāciju raksturojums:

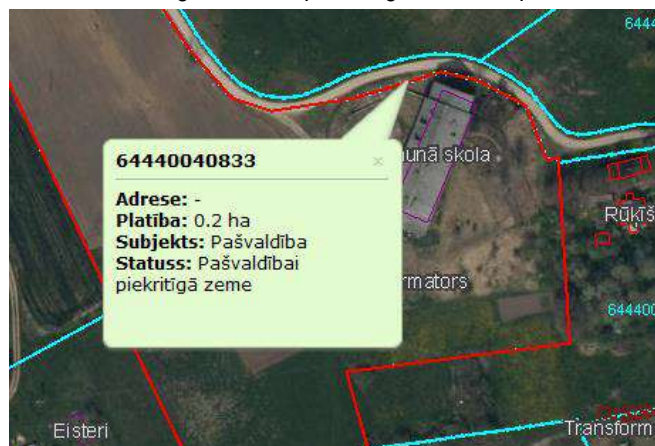
Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde		
Siltumapgāde		
Ūdensapgāde		
Kanalizācija		
Gāzes apgāde		
Vājstrāvas tīkli		
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)		

#### 4.6 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 2.57 ha un kadastra apzīmējumu 6444 004 0836.

##### 4.6.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa P113 puses, kas klāta ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, tālāk pa vietējās nozīmes pievadceļu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar vērtējamo Objektu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta un juridiski pamatota.



##### 4.6.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma un tas ir ar mazliet paugurainu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots sabiedrisku ēku uzturēšanai un lauksaimniecībai.

##### 4.6.3 Zemes gabala uzlabojumi

Visu zemes gabalu aizņem skolas-jaunbūves ēka ar nosacīto pagalmu, zālāju un kokiem/krūmiem. Zemes gabalā nosacīti ierīkots pagalmis un iebraukšanas ceļš. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots.

#### 4.6.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde		
Siltumapgāde		
Ūdensapgāde		
Kanalizācija		
Gāzes apgāde		
Citas izbūves/tīkli		

#### 4.6.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zeme aizņem 1.6 ha vai 100 % no kopējās zemes platības. Reljefs visā teritorijas daļā ir līdzens, tā ir daļēji meliorēta. Zeme pašlaik tiek apstrādāta.



Informācijas avots: [www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv)

#### 4.7 Apbūves apraksts

##### 4.7.1 Jaunbūves (skolas-jaunbūves ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 002 apraksts

Ēka uzsākta celt 1999.gadā, uz vērtēšanas dienu tā nav nodota ekspluatācijā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" un mūsdienu laika prasībām. Ēkas-jaunbūves tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs/slikts.

Ēkas izvietojums zemes gabalā – brīvi stāvoša.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	
Tilpums, m <sup>3</sup>	
Fiziskais stāvoklis, %	15
Kopējā telpu platība, m <sup>2</sup>	2151.3
1.stāvs, m <sup>2</sup>	717.1
2.stāvs, m <sup>2</sup>	717.1
-1.stāvs, m <sup>2</sup>	717.1

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

NT telpas, m <sup>2</sup>	2151.3
Palīgtelpas, m <sup>2</sup>	
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m <sup>2</sup>	

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Silikātaķieģeļu mura konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Silikātaķieģeļu mura konstrukcijas	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Dzelzbetons/betons	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Silikātaķieģeļu muris	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtne (daļēji)	Daļēji apmierinošs/slikts
Ārdurvis	-	-
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	Dzelzbetons/betons	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdares	Slikts
Sienas	Bez apdares	Slikts
Griesti	Bez apdares	Slikts

Sanitārtehniskās ierīces:

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna			
Izlietne			
Ūdens maisītāji			
Klozetpods			
Dušas kabīne			

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde		
Siltumapgāde		
Ūdensapgāde		
Kanalizācija		
Gāzes apgāde		
Vājstrāvas tīkli		
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)		

**4.7.2 Būves (transformatora ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 003 apraksts**

Ēka celta 1985.gadā, VZD datos nav atzīmes par ēkas ekspluatācijā nodošanas gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	98.0
Tilpums, m <sup>3</sup>	412.0
Kopējā telpu platība, m <sup>2</sup>	81.1
Fiziskais stāvoklis, %	30

1.stāvs, m <sup>2</sup>	81.1
-------------------------	------

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Palīgtelpas, m <sup>2</sup>	81.1
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m <sup>2</sup>	

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Silikātkieģeļu mūra konstrukcija	Slikts
Nenesošās starpsienas	Silikātkieģeļu mūra konstrukcija	Slikts
Starpstāvu pārsegums	-	-
Ārsienu ārējā apdare	Silikātkieģeļu mūris	Slikts
Jumta konstrukcija	Vienslīpa dzelzbeton/beton konstrukcija	Daļēji apmierinošs
Jumta segums	Elastīgie lokšņu materiāli	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Metāla	Daļēji apmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdares	Slikts
Sienas	Bez apdares	Slikts
Griesti	Bez apdares	Slikts

Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde		
Siltumapgāde		
Ūdensapgāde		
Kanalizācija		
Gāzes apgāde		
Vājstrāvas tīkli		
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)		

## 5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

### 5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Izmaksu un ieņēmumu pieejas netiek izmantotas vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īmniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

## 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 formulējumu īpašuma labākais izmantošanas veids tiek saprasta īpašuma izmantošana, kas reāli iespējama, saprātīgi pamatota, juridiski likumīga un finansiāli realizējama, kā rezultātā novērtējamā īpašuma vērtība būs visaugstākā (ja vērtējumā nav atrunāts citādi).

Saskaņā ar spēkā esošo Bārtas pagasta teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas publiskas /P/, savrupmāju /DzS/ un zaļuvietu /Z/ teritorijās.

Ņemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido individuālās dzīvojamās, daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās, administratīvās, sabiedriskās, tirdzniecības, komercdarbībā izmantojamas ēkas, esošo apbūvi - sabieriskās nozīmes ēkas, palīgēkas un jaunbūves ar zemes gabaliem, tās tehnisko stāvokli un pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir optimāla plānojuma un platības mūsdienu prasībām atbilstošas publiskas nozīmes ēkas ar zemes gabaliem.

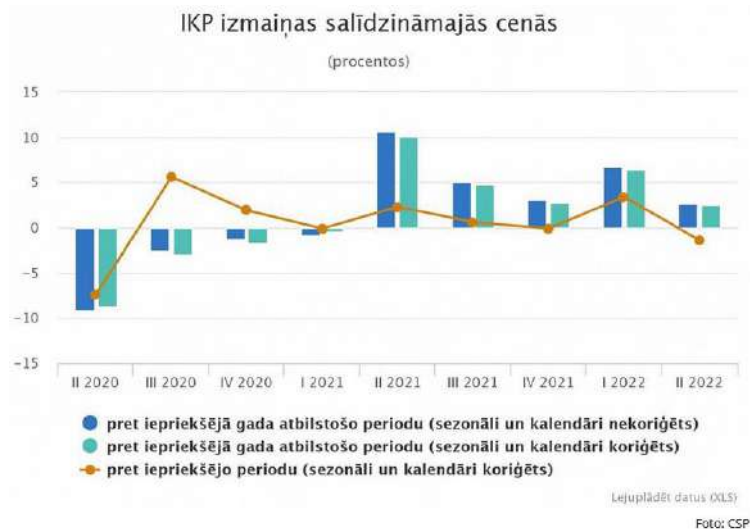
Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

## 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Latvijas iekšzemes kopprodukts (IKP) pēc sezonāli un kalendāri nekoriģētajiem datiem šā gada 2. ceturksnī, salīdzinot iepriekšējā gada 2. ceturksni, ir palielinājies par 2,6%, liecina Centrālās statistikas pārvaldes ātrais novērtējums.

Pēc provizoriskām aplēsēm IKP ietekmēja kritums ražojošajās nozarēs par 0,4% un pakalpojumu nozaru pieaugums par 4,1%.

Salīdzinot ar 2022. gada 1. ceturksni, pēc sezonāli un kalendāri koriģētajiem datiem IKP samazinājās par 1,4%.



Ekonomikas bremsēšanās bija gaidāma. Tā ir saistīta ar nenoteiktību par to, kādas būs siltumenerģijas cenas nākamajā apkures sezonā.

Latvijas IKP šā gada pirmajā ceturksnī, salīdzinot ar 2021. gada 1. ceturksni, pieauga par 6,7%. Faktiskajās cenās IKP 1. ceturksnī bija 8,1 miljards eiro. Salīdzinot ar iepriekšējo ceturksni, pēc sezonāli un kalendāri koriģētajiem datiem salīdzināmajās cenās IKP palielinājās par 3,6%.

Latvijas ekonomikas izaugsme pirmajā ceturksnī bija straujāka nekā gaidīts, tāpēc Latvijas Banka pārskatīja valsts ekonomikas izaugsmes prognozi šim gadam. Ja martā centrālās bankas eksperti lēsa, ka Latvijas ekonomika šajā gadā augs par 1,8%, tad saskaņā ar jaunāko prognozi IKP izaugsme gaidāma 2,9% apmērā.

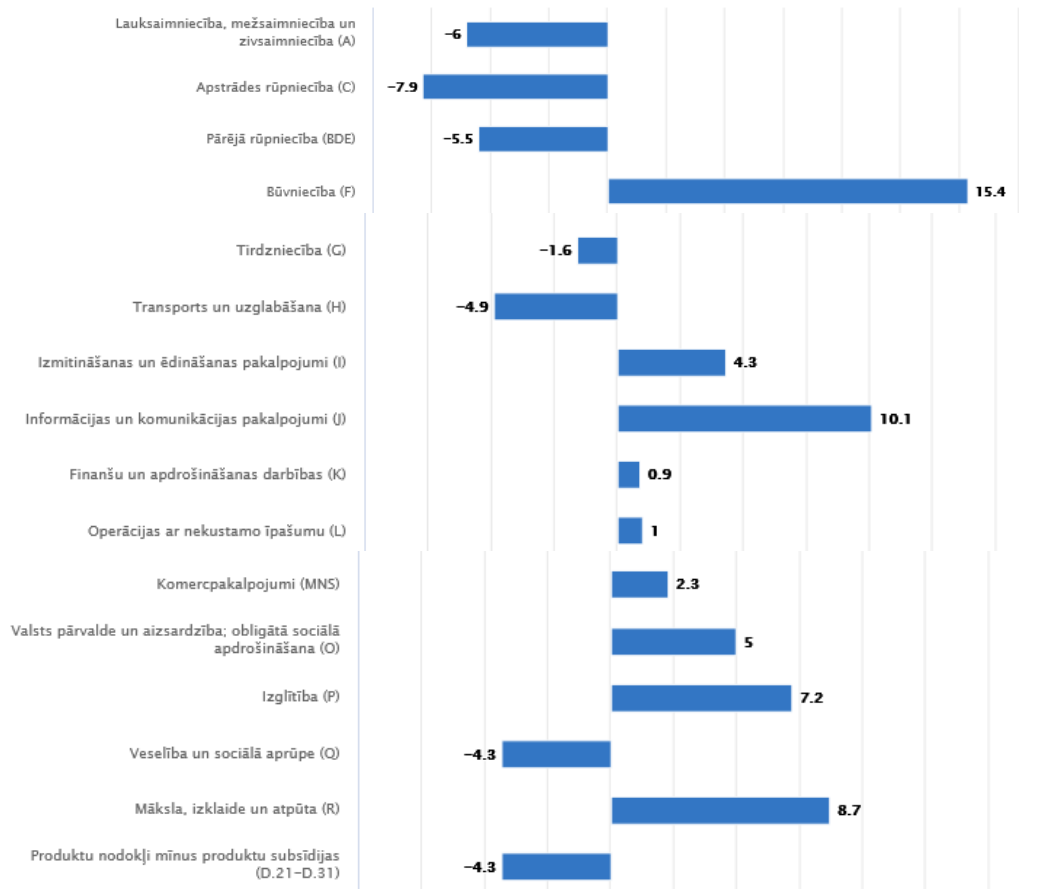
2023. gada 2. ceturksnī, salīdzinot ar 2022. gada 2. ceturksni, iekšzemes kopprodukts (IKP) pēc sezonāli un kalendāri nekoriģētajiem datiem salīdzināmajās cenās ir samazinājies par 0,5 %, liecina Centrālās statistikas pārvaldes (CSP) apkopotie dati. Salīdzinot ar iepriekšējo ceturksni, pēc sezonāli un kalendāri koriģētajiem datiem salīdzināmajās cenās IKP samazinājās par 0,3 %.

Faktiskajās cenās IKP 2. ceturksnī bija 10,2 miljardi eiro.

Centrālās statistikas pārvaldes apkopotie dati liecina, ka 2023. gada pirmajā pusgadā IKP palielinājās par 0,1 % salīdzinājumā ar 2022. gada atbilstošo periodu. IKP faktiskajās cenās bija 19,3 miljardi eiro.

### IKP izmaiņas pa darbības veidiem 2023. gada 2. ceturksnī

(%, pret iepriekšējā gada attiecīgo ceturksni)



2023. gada 2. ceturksnī salīdzinājumā ar iepriekšējā gada attiecīgo periodu kopējā pievienotā vērtība saglabājusies iepriekšējā gada līmenī, pakalpojumu nozarēm pieaugot par 1,4 %, bet ražojošām nozarēm samazinoties par 3,8 %.

Lauksaimniecības nozarē novērots samazinājums par 9,3 %, ko ietekmēja augkopības nozares novērtējums (kritums par 13,0 %) un samazinājums lopkopībā (par 1,9 %). Zivsaimniecības nozarē vērojams pieaugums par 12,9 %, bet samazinājums mežsaimniecības un mežizstrādes nozarē – par 3,3 %.

Ilgstošs samazinājumu periods (ceturto ceturksni pēc kārtas) konstatēts apstrādes rūpniecībā – par 7,9 %. To ievērojami ietekmēja kritums lielākajā apstrādes rūpniecības nozarē – koksnes un koka izstrādājumu ražošanā par 13,2 % (galvenokārt zāģēšanā, ēvelēšanā un impregnēšanā). Citās būtiskās apstrādes rūpniecības nozarēs vērojamas atšķirīgas tendences – pieaugumi vērojami pārtikas produktu ražošanā (par 1,9 %), elektrisko iekārtu ražošanā (par 8,4 %), datoru, elektronisko un optisko iekārtu ražošanā (par 23,8 %). Savukārt samazinājumu uzrāda nemetālisko minerālu izstrādājumu ražošana (par 19,3 %), gumijas un plastmasas izstrādājumu ražošana (par 14,9 %), gatavo metālizstrādājumu ražošana (par 6,9 %).

Pārējā rūpniecībā novērojamo kritumu (par 5,5 %) ietekmēja samazinājums elektroenerģijā, gāzes apgādē, siltumapgādē un gaisa kondicionēšanā (par 4,8 %) un ieguves rūpniecībā un karjeru izstrādē (par 13,0 %). Savukārt pieaugums bija ūdens apgādē, notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošanā un sanācijā (par 4,2 %).

Lielāko pozitīvo ietekmi uz kopējo ekonomikas attīstību deva būtiskais būvniecības nozares pieaugums (par 15,4 %). Izaugsme novērota visās trijās apakšnozarēs: ēku būvniecība pieauga par 21,7 %, inženierbūvniecības veikto darbu apjoms – par 0,9 % un specializēto būvdarbu veikšana – par 21,1 %.

Tirdzniecības nozarē samazinājums par 1,6 %, ko ietekmēja kritums vairumtirdzniecībā par 5,6 %. Mazumtirdzniecībā vērojamo samazinājumu (par 2,9 %) veicināja samazinājums gan pārtikas preču mazumtirdzniecībā, gan nepārtikas preču mazumtirdzniecībā – attiecīgi par 5,5 % un par 1,4 %. Pozitīvas tendences joprojām automobiļu un motociklu tirdzniecības un remonta nozarē – pieaugums par 18,4 %.



Transporta un uzglabāšanas nozares samazinājumu (par 4,9 %) negatīvi ietekmēja sauszemes un cauruļvadu transporta darbības (par 7,7 %) un uzglabāšanas un transporta palīgdarbību joma – par 3,7 %. Turpretī pozitīvu ieguldījumu sniedza gaisa transporta nozares izaugsme (par 24,6 %), ūdens transporta darbības (par 4,0 %) un pieaugums pasta un kurjeru darbību nozarē (par 2,0 %).

Izmitināšanas un ēdināšanas pakalpojumu nozares pozitīvu attīstību nodrošināja ēdināšanas pakalpojumu sniegšana (pieaugums par 6,8 %), savukārt izmitināšanas nozarē vērojams samazinājums par 3,1 %.

Būtisku pozitīvu ietekmi uz kopējās pievienotās vērtības attīstību nodrošināja informācijas un komunikāciju nozaru darbības (pieaugums par 10,1 %), ko veicināja apjoma pieaugums informācijas pakalpojumu sniegšanā (par 14,5 %), kā arī datorprogrammēšanā un konsultēšanā (par 18,3 %), savukārt samazinājums (par 5,4 %) vērojams telekomunikāciju pakalpojumu sniegšanā.

Finanšu un apdrošināšanas nozares pieaugumu 0,9 % apmērā ietekmēja pieaugums apdrošināšanas darbību un pensiju uzkrāšanas nozarē 54,7 % apmērā un kritums finanšu pakalpojumu nozarē par 9,8 % un finanšu pakalpojumus un apdrošināšanas darbības papildinošās darbībās par 0,9 %. Apdrošināšanas darbību un pensiju uzkrāšanas nozarē pieaugumu nodrošināja bruto parakstīto prēmiju pieaugums nedzīvības apdrošināšanā, atlīdzību, kas pienākas pie izmaksas, samazinājums dzīvības apdrošināšanā un kopējo izmaksāto atlīdzību samazinājums vienlaikus ar darba devēju iemaksu pieaugumu privātajos pensiju plānos.

Profesionālo, zinātnisko un tehnisko pakalpojumu nozares apjoma palielinājumu par 2,1 % sekmēja pieaugums centrālo biroju darbībā, konsultēšanā komercdarbībā un vadībzinībās (par 17,0 %), arhitektūras un inženiertehnisko pakalpojumu sniegšanā (par 6,4 %), citu profesionālo, zinātnisko un tehnisko pakalpojumu sniegšanā (par 2,7 %). Negatīva ietekme uz nozares attīstību vērojama juridisko un grāmatvedības pakalpojumu jomā (samazinājums par 4,5 %) un reklāmas un tirgus izpētes pakalpojumu sniegšanā (samazinājums par 1,2 %).

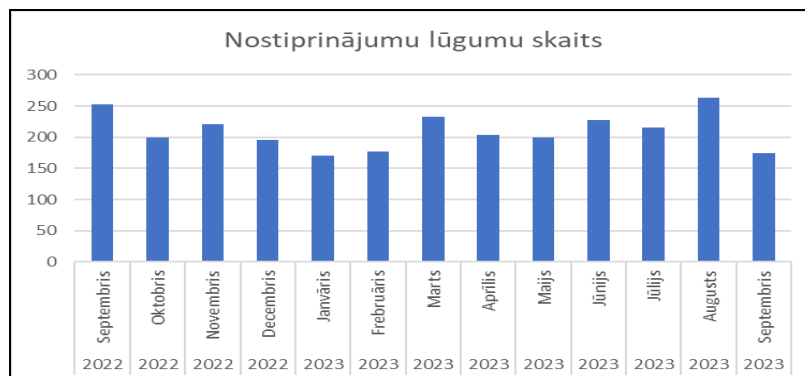
Stabilu pieaugumu ilgākā laika periodā uzrāda administratīvo un apkalpojošo dienestu pakalpojumu darbības (2. ceturksnī pieaugums par 3,9 %). Situācija dažādās nozares jomās ir atšķirīga – pozitīvas attīstības tendences vērojamas iznomāšanas un ekspluatācijas līzinga pakalpojumos (pieaugums par 3,0 %), ceļojumu biroju, tūrisma operatoru rezervēšanas pakalpojumu nozarē (par 3,4 %), apsardzes pakalpojumu un izmeklēšanas darbībās (par 7,2 %), ēku uzturēšanas un ainavu arhitektu pakalpojumu sniegšanā (par 14,3 %). Negatīva ietekme uz nozares attīstību 2. ceturksnī bija darbaspēka meklēšanā un nodrošināšanā ar personālu – samazinājums par 2,7 %, kā arī biroju administratīvajām darbībām (samazinājums par 4,6 %).

Produktu nodokļu (galvenokārt pievienotās vērtības nodoklis, akcīzes un muitas nodokļi) samazinājumu 5,3 % apmērā noteica pievienotās vērtības nodokļa ieņēmumu samazinājums.

	2023	2024	2025
<b>Ekonomiskā aktivitāte</b> (gada pārmaiņas; %; salīdzināmajās cenās; sezonāli korigēti dati)			
IKP	0.5	3.7	3.3
Privātais patēriņš	0.7	4.2	4.1
Valdības patēriņš	-2.0	0.5	0.8
Investīcijas	0.8	5.1	6.0
Eksports	-0.4	2.9	3.3
Imports	-4.3	3.0	4.1

SPCI inflācija (gada pārmaiņas; %)			
Inflācija	10.0	2.7	2.6
Pamatinflācija (neietverot pārtikas un enerģijas cenas)	7.7	5.8	4.8
Darba tirgus			
Bezdarbs (% no ekonomiski aktīvo iedzīvotāju skaita; sezonāli korigēti dati)	7.4	7.3	7.0
Nominālā bruto alga (gada pārmaiņas; %)	9.1	8.8	7.8
Ārējais sektors			
Tekošā konta bilance (% no IKP)	-2.8	-3.2	-3.8
Valdības finanses (% no IKP)			
Vispārējās valdības parāds	41.6	40.0	39.8
Budžeta pārpalikums/deficīts	-4.0	-2.7	-1.5

Nekustamā īpašuma tirgus Liepājas apriņķī pēc Liepājas zemesgrāmatu datiem.



### Statistika par darījumiem Liepājas zemesgrāmatu nodaļā 2023.gada septembra mēnesī

Nostiprinājuma lūgumu skaits	Mēnesis	Gads	Lūguma veida ID	Zemesgrāmata
2	9	2023	Pirkuma līgums	Grobiņas pagasta zemesgrāmata
6	9	2023	Pirkuma līgums	Medzes pagasta zemesgrāmata
2	9	2023	Pirkuma līgums	Vecpils pagasta zemesgrāmata
7	9	2023	Pirkuma līgums	Priekules pilsētas zemesgrāmata
3	9	2023	Pirkuma līgums	Kazdangas pagasta zemesgrāmata
109	9	2023	Pirkuma līgums	Liepājas pilsētas zemesgrāmata
5	9	2023	Pirkuma līgums	Dunikas pagasta zemesgrāmata
3	9	2023	Pirkuma līgums	Grobiņas pilsētas zemesgrāmata
3	9	2023	Pirkuma līgums	Vērgales pagasta zemesgrāmata
1	9	2023	Pirkuma līgums	Virgas pagasta zemesgrāmata
2	9	2023	Pirkuma līgums	Vaiņodes pagasta zemesgrāmata
1	9	2023	Pirkuma līgums	Sakas pagasta zemesgrāmata
2	9	2023	Pirkuma līgums	Aizputes pagasta zemesgrāmata
5	9	2023	Pirkuma līgums	Bunkas pagasta zemesgrāmata
2	9	2023	Pirkuma līgums	Rucavas pagasta zemesgrāmata
6	9	2023	Pirkuma līgums	Nīcas pagasta zemesgrāmata
3	9	2023	Pirkuma līgums	Pāvilostas pilsētas zemesgrāmata

1	9	2023	Pirkuma līgums	Otaņķu pagasta zemesgrāmata
2	9	2023	Pirkuma līgums	Lažas pagasta zemesgrāmata
7	9	2023	Pirkuma līgums	Aizputes pilsētas zemesgrāmata
1	9	2023	Pirkuma līgums	Durbes pagasta zemesgrāmata
1	9	2023	Pirkuma līgums	Priekules pagasta zemesgrāmata

Kopā: 174 darījumi

Informācijas avoti:

<https://www.lsm.lv/raksts/zinas/ekonomika/latvijas-ikp-provizoriskais-pieaugums-otraja-ceturksni--26.a467151/>

<https://stat.gov.lv/lv/statistikas-temas/valsts-ekonomika/ikp-istermina/preses-relizes/14306-iekaszemes-kopprodukts-2023>

<https://www.em.gov.lv/lv/latvijas-ekonomikas-attistibas-parskats>

<https://www.zemesgramata.lv/>

#### 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Dienvidkurzemes novadā		X	
2. Īpašuma novietojums Bārtas pagasta daļā	X		
3. Piebraukšanas iespējas	X		
4. Zemes gabala lielums		X	
5. Zemes gabala konfigurācija		X	
6. Zemes gabala reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums	X	X	
8. Komunikāciju nodrošinājums	X	X	
9. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)		X	
10. Ēku arhitektoniskais veidols		X	
11. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte	X	X	
12. Ēku tehniskais stāvoklis	X	X	X
13. Ēku lielums	X	X	
14. Ēku telpu plānojums		X	
15. Atbilstība labākajam izmantošanas veidam	X	X	

#### 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts nosacīti sadalot vērtējamo īpašumu trīs daļās:

Savstarpēji saistīti objekti - 1.zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 ar kopējo platību 1.55 ha, Būve (Bārtas pamatskola) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001 un 2.zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0354 ar kopējo platību 0.7497 ha, Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0837 001;

Daļa 3.zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836 ar kopējo platību 0.97 ha, Jaunbūve (skola-jaunbūve) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 002 un Būve (transformatora ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 003;

Daļa 3.zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836, lauksaimniecībā izmantojams zemes gabals ar kopējo platību 1.6 ha.

Vērtēšanas Objekta atsevišķo sastāvdaļu nosacītās vērtības tiek izmantotas par pamatu vērtēšanas objekta, kā vienota veseluma, tirgus vērtības aprēķinā. Ņemot vērā vērtēšanas Objekta raksturu un apjomu, vērtētāji uzskata, ka vērtēšanas Objekta tirgus vērtība ir atsevišķo sastāvdaļu tirgus vērtību summa, kas reizināta ar korekcijas koeficientu, kas samazina iegūto vērtību. Šāds vērtības samazinājums atspoguļo divus iespējamus īpašuma realizācijas scenārijus. Piedāvājot vērtējamo Objektu kā vienotu veselumu nekustamo īpašumu tirgū, potenciālajiem pircējiem tiek piedāvāta atlaide par apjomu (ko atspoguļo korekcijas koeficients). Savukārt, pārdodot to pa atsevišķām sastāvdaļām, jāņem vērā laiks un papildus pārdošanas izmaksas no „daļu” pakāpeniskas realizācijas. Ņemot vērā vērtējamā Objekta sastāvu un izmantošanas veidu, korekcijas koeficients tiek noteikts 0.9.

Vērtēšanas Objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju.

### 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju

Salīdzināmo darījumu pieejas pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktoros – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Dienvidkurzemes novadā un Bārtas pagasta daļā, ēkas arhitektoniskais veidols, celtniecības materiālu kvalitāte, ēkas tehniskais stāvoklis, ēkas lielums, telpu plānojums, atbilstība labākajam izmantošanas veidam.

Korekcijas koeficienti  $k$  parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

**Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Dienvidkurzemes novadā darījumi ar vērtēšanas Objektam līdzīgu lietošanas mērķi pēdējā gada laikā nav notikuši, tāpēc aprēķinos tiek izmantoti darījumi citos novados ar līdzīgu izmantošanas veidu un cenu līmeni.**

**Salīdzināmo objektu īss apraksts savstarpēji saistītiem objektiem- 1.zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171, būvei (Bārtas pamatskola) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001 un 2.zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0354 un būvei (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0837 001**

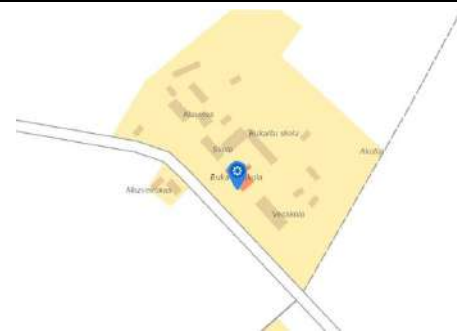
**Objekts Nr.1. (Dobele K-135, CB-1574476).** Nekustamā īpašuma Dobeles novadā, Bukaišu pagastā, sastāvs: 2-stāvu mūra sabiedriskas nozīmes ēka ar kopējo platību 707.2 m<sup>2</sup>. Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, fiziskais stāvoklis 25%, ar elektroapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, vietējo centrālo apkuri. Īpašuma sastāvā nav palīgceltnes. Īpašums atsavināts no pašvaldības. Zemes gabala platība ir 0.2381 ha. Īpašums pārdots 2022.gada decembra mēnesī, pārdošanas cena bija 24000 EUR.



**Objekts Nr.2. (Ludza K-65, CB-1448977).** Nekustamā īpašuma Ludzas novadā, Nirzas pagastā sastāvs: 2-stāvu mūra sabiedriskas nozīmes ēka ar kopējo platību 1194.8 m<sup>2</sup>. Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, fiziskais stāvoklis 40%, ar elektroapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, vietējo centrālo un krāsns apkuri. Īpašuma sastāvā ir viena palīgceltnes. Zemes gabala platība ir 0.8008 ha. Īpašums atsavināts no pašvaldības. Īpašums pārdots 2022.gada septembra mēnesī, pārdošanas cena bija 50759 EUR.



**Objekts Nr.3. (Dobele K-136, CB-1399616).** Nekustamā īpašuma Dobeles novadā, Bukaišu pagastā sastāvs: 3-stāvu mūra sabiedriskas nozīmes ēka ar kopējo platību 808.1 m<sup>2</sup>. Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, fiziskais stāvoklis 25%, ar elektroapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, vietējo centrālo apkuri. Īpašuma sastāvā ir divas palīgceltnes. Zemes gabala platība ir 0.27 ha. Īpašums atsavināts no pašvaldības. Īpašums pārdots 2022.gada marta mēnesī, pārdošanas cena bija 30000 EUR.



**Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula**

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	24 000		50 759		30 000	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2022.gada decembris	1,00	2022.gada septembris	1,00	2022.gada marts	1,00
C. ... īpašuma sastāvs ir ...	Zeme un apbūve	1,15	Zeme un apbūve	1,10	Zeme un apbūve	1,05
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	27 600		55 835		31 500	
Zemes kopējā platība, ha	0,2381		0,8008		0,27	
Ēkas kopējā platība, m <sup>2</sup>	707,2		1 194,6		808,1	
Ēkas kopējās platības 1 m <sup>2</sup> pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	39,03		46,74		38,98	
<b>Ēku 1 m<sup>2</sup> vidējās koriģētās pārdošanas cenas aprēķins</b>						
1. Reģionālais novietojums...	Labāks	0,95	Līdzīgs	1,00	Labāks	0,95
2. Novietojums pagasta daļā ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
3. Ēkas arhitektoniskais veidols ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
4. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
5. Ēkas tehniskais stāvoklis ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
6. Ēkas lielums ...	Lielāks	1,03	Lielāks	1,15	Lielāks	1,06
7. Ēkas telpu plānojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
8. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00
9. Zemes gabala lielums proporcionāli ēkas lielumam ...	Mazāks	1,38	Mazāks	1,28	Mazāks	1,37
10. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
11. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
12. Teritorijas labiekārtojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
13. Komunikāciju nodrošinājums ...	Labāks	0,97	Labāks	0,97	Labāks	0,97
14. Apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00
15. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
Kopējā salīdzināmo objektu korekcija	Kopējā korekcija	0,33	Kopējā korekcija	0,40	Kopējā korekcija	0,35
Ēkas kopējās platības koriģētā pārdošanas cena, EUR/m <sup>2</sup>	51,91		65,44		52,62	
Ēku kopējās platības 1 m <sup>2</sup> vidējā koriģētā pārdošanas cena noapaļoti, EUR					56,7	

	Platība, m <sup>2</sup> /ha	Aprēķinātā vērtība, EUR
Vērtējamais zemes gabals, ha	2,2997	Iekļauta ēkas kvadrātmetra cenā
Vērtējamā pamatceltne	608,0	34 474
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR		34 500

Piezīme: palīgceltnes ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0837 001 vērtība ir ietverta kopējā aprēķinātā tirgus vērtībā.

Salīdzināmo objektu īss apraksts 3.zemes gabalam, ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836, būvei (skola-jaunbūve) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 002 un būvei (transformatora ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 003

**Objekts Nr.1. (Ventspils K-322, CB-1093704).** Nekustamā īpašuma Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūrās, sastāvs: 2-stāvu mūra sabiedriskas nozīmes ēka ar kopējo platību 2510.8 m<sup>2</sup>. Ēka ir daļēji apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī, fiziskais stāvoklis 55%, ar VZD reģistrētām komunikācijām - elektroapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, karsto ūdens apgādi, vietējo centrālo apkuri, kuras dabā atrodas daļēji. Īpašuma sastāvā ir astoņas palīgceltnes. Zemes gabala platība ir 6.05ha. Īpašums pārdots 2021.gada janvāra mēnesī, pārdošanas cena bija 59000 EUR.



**Objekts Nr.2. (Limbaži K-7).** Nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Pāles pagastā, Pālē, sastāvs: 2-stāvu mūra sabiedriskas nozīmes ēka ar kopējo platību 1222.8 m<sup>2</sup>. Ēka ir daļēji apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī, fiziskais stāvoklis 20%, ar VZD reģistrētām komunikācijām - elektroapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, karsto ūdens apgādi, vietējo centrālo apkuri, kuras dabā neatrodas. Īpašuma sastāvā nav palīgceltnes. Zemes gabala platība ir 1.269 ha. Īpašums ir publiskā piedāvājumā no 2023.gada augusta mēneša, orientējošā pārdošanas cena ir 28700 EUR.






**Objekts Nr.3. (Ludza K-66).** Nekustamā īpašuma Ludzas novadā, Cirmas pagastā, Tutānos, sastāvs: 3-stāvu paneļu sabiedriskas nozīmes ēka ar kopējo platību 776.4 m<sup>2</sup>. Ēka ir daļēji apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī, fiziskais stāvoklis 30%, ar elektroapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, vietējo centrālo apkuri. Īpašuma sastāvā ir trīs palīgceltnes. Zemes gabala platība ir 0.76 ha. Īpašums ir publiskā piedāvājumā no 2023.gada augusta mēneša, orientējošā pārdošanas cena ir 30000 EUR.



**Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula**

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	59 000		28 700		30 000	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Piedāvājums	0,85	Piedāvājums	0,85
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2021.gada janvāris	1,00	Piedāvājumā 2023.gada augustā	1,00	Piedāvājumā 2023.gada augusta	1,00
C. ... īpašuma sastāvs ir ...	Zeme un apbūve	0,93	Zeme un apbūve	1,01	Zeme un apbūve	0,98
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	54 870		24 639		24 990	
Zemes kopējā platība, ha	6,05		1,269		0,76	
Ēkas kopējā platība, m <sup>2</sup>	2 510,8		1 222,8		776,4	
Ēkas kopējās platības 1 m <sup>2</sup> pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	21,85		20,15		32,19	
<b>Ēku 1 m<sup>2</sup> vidējās koriģētās pārdošanas cenas aprēķins</b>						
1. Reģionālais novietojums...	Līdzīgs	1,00	Labāks	0,95	Līdzīgs	1,00
2. Novietojums pagasta daļā ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
3. Ēkas arhitektoniskais veidols ...	Labāks	0,98	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
4. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte ...	Sliktāka	1,05	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
5. Ēkas tehniskais stāvoklis ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Labāks	0,90
6. Ēkas lielums ...	Lielāks	1,03	Mazāks	0,89	Mazāks	0,71
7. Ēkas telpu plānojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
8. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00
9. Zemes gabala lielums proporcionāli ēkas lielumam ...	Lielāks	0,65	Lielāks	0,96	Mazāks	1,03
10. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
11. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
12. Teritorijas labiekārtojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
13. Komunikāciju nodrošinājums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Labāks	0,97
14. Aprūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00
15. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
Kopējā salīdzināmo objektu korekcija	Kopējā korekcija	-0,29	Kopējā korekcija	-0,20	Kopējā korekcija	-0,39
Ēkas kopējās platības koriģētā pārdošanas cena, EUR/m <sup>2</sup>	15,52		16,12		19,63	
Ēku kopējās platības 1 m <sup>2</sup> vidējā koriģētā pārdošanas cena noapaļoti, EUR					17,1	
			Platība, m <sup>2</sup> /ha	Aprēķinātā vērtība, EUR		
Vērtējamais zemes gabals, ha			0,97	Iekļauta ēkas kvadrātmetra cenā		
Vērtējamā pamatceltne			2151,3	36 787		
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR			36 800			

**Salīdzināmo objektu īss apraksts 3.zemes gabala, ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836, lauksaimniecībā izmantojamai zemei**

<p><b>Objekts Nr.1. (Liepāja Z-1669, CB-1604859).</b> Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Rucavas pagastā sastāvs: lauksaimniecībā izmantots neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 1.97 ha, tai skaitā lauksaimniecības zeme – 1.84 ha, zeme zem ūdeņiem – 0.13 ha. Zemes kvalitātes novērtējums ir 40 balles, tā nav meliorēta. Īpašums pārdots 2023.gada aprīļa mēnesī, pārdošanas cena bija 8500 EUR jeb 4315EUR/ha.</p>	
<p><b>Objekts Nr.2. (Liepāja Z-1670, CB-1537538).</b> Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Dunikas pagastā sastāvs: lauksaimniecībā izmantots neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 1.61 ha, tai skaitā lauksaimniecības zeme – 1.6 ha, zeme zem ceļiem – 0.01 ha. Zemes kvalitātes novērtējums ir 40 balles, tā nav meliorēta. Īpašums pārdots 2022.gada decembra mēnesī, pārdošanas cena bija 6800 EUR jeb 4224EUR/ha.</p>	
<p><b>Objekts Nr.3. (Liepāja Z-1671, CB-1619918).</b> Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Medzes pagastā sastāvs: lauksaimniecībā izmantots neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 2.85 ha, tai skaitā lauksaimniecības zeme – 2.64 ha, zeme zem ūdeņiem – 0.15 ha, zeme zem ceļiem – 0.06 ha, īpašumu apgrūtinā ceļa servitūti. Zemes kvalitātes novērtējums ir 25 balles, tā nav meliorēta. Īpašums pārdots 2023.gada maija mēnesī, pārdošanas cena bija 12000 EUR jeb 4211 EUR/ha.</p>	

**Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula**

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	8 500		6 800		12 000	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2023.gada aprīlis	1,00	2022.gada decembris	1,01	2023.gada maijs	1,00
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	8 500		6 868		12 000	
Salīdzināmā objekta zemes gabala platība, ha	1,97		1,61		2,85	
Salīdzināmā objekta lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala platība, ha	1,84		1,6		2,64	
Salīdzināmā objekta lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala platības 1	4 620		4 293		4 545	



ha nosacītā pārdošanas cena, EUR/ha						
1. Zemes gabala novietojums novadā	Sliktāks	1,02	Sliktāks	1,01	Labāks	0,95
2. Zemes gabala novietojums pagasta daļā ...	Sliktāks	1,02	Sliktāks	1,02	Sliktāks	1,02
3. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00
4. Naudas resursu piesaistes koeficients...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
5. Zemes gabala apstrādes efektivitātes koeficients ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
6. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
7. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
8. Teritorijas labiekārtojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
9. Zemes kvalitātes novērtējums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
10. Meliorācija ...	Sliktāks	1,02	Sliktāks	1,02	Sliktāks	1,02
11. Zemes gabala apgrūtinājumi (ceļa servitūti, starpgabals, sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00	Lielāki	1,03
12. Papildus platības un uzlabojumi (zemes zem ēkām, ceļiem, ūdeņiem, ēkas, utt.)...	Labāka	0,9965	Līdzīga	1,0000	Labāka	0,9967
Kopējais korekcijas koeficients, %	6		5		2	
Lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala nosacītā pārdošanas cena, EUR/ha	4880		4507		4621	

Zemes gabalu lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala platības 1 ha vidējā koriģētā nosacītā pārdošanas cena noapaļoti, EUR	4 670
Vērtējamā lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala platība, ha	1,6
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR	7 500

### 5.5.2 legūto rezultātu apkopojums

Aprēķina pieeja	Rezultāts
<b>Salīdzināmo darījumu pieeja</b> savstarpēji saistītiem objektiem- 1.zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 ar kopējo platību 1.55 ha, būvei (Bārtas pamatskola) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001 un 2.zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0354 ar kopējo platību 0.7497 ha un būvei (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0837 001	34 500
<b>Salīdzināmo darījumu pieeja</b> 3.zemes gabalam, ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836 ar kopējo platību 0.97 ha, būvei (skola-jaunbūve) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 002 un būvei (transformatora ēka) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 003	36 800
<b>Salīdzināmo darījumu pieeja</b> 3.zemes gabala, ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0836 ar kopējo platību 1.6 ha, lauksaimniecībā izmantojamai zemei	7 500
Visa īpašuma kopējās likviditātes koeficients	0.9
<b>Vērtējamā nekustamā īpašuma kopējā tirgus vērtība (noapaļoti), EUR</b>	<b>70 900</b>

### 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

### 5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksā nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

### 5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6444 004 0171, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Bārtas pagastā, Bārtā, "BĀRTAS SKOLA"**; **Dienvidkurzemes novadā, Bārtas pagastā, Bārtā "Siltumi"** un reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000319295, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 28.septembrī\* ir

**70 900** (septiņdesmit tūkstoši deviņi simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis  
Latvijas vērtētāju asociācijas  
sertifikāts Nr.23 nekustamā  
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

A.Šmits

## 6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Vizma Lapuķe 11.08.2023 09:16:26

### KURZEMES RAJONA TIESA

Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodaļtjums Nr. 100000319295

Kadastra numurs: 6444 004 0171

Nosaukums: BĀRTAS SKOLA

Adrese: "BĀRTAS SKOLA", Bārtas pag., Dienvidkurzemes nov.; "Siltumi", Bārta, Bārtas pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Trīs zemes gabali ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171; 6444 004 0836; 6444 004 0837.  Grozīts Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300003394917)		6.97 ha
1.2.	Uz 1. zemes gabala atrodas skolas ēka (kadastra apzīmējums 6444 004 0171 001), uz 2.zemes gabala atrodas transformatoru ēka (kadastra apzīmējums 6444 004 0171 003).  Grozīts Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300003394917)		
1.3.	Uz 2.zemes gabala atrodas skolas ēkas jaunbūve (kadastra apzīmējums 6444 004 0171 002).  Grozīts Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300003394917) <i>Žurn. Nr. 300001905086, lēmums 30.01.2007. tiesnese Inta Pūce</i>		
2.1.	Grozīt ierakstus Nr. 1.1, 1.2, 1.3 (žurnāla Nr. 300001905086, 26.01.2007, 300001905086, 26.01.2007, 300001905086, 26.01.2007) un izteikt šādā redakcijā:		
2.2.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64440040171).		1.55 ha
2.3.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64440040836).		2.57 ha
2.4.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64440040837).		2.85 ha
	Aktualizēts Saisīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.3, 3.2, 3.1 (300005899163)		
2.5.	Būve (kadastra apzīmējums 64440040171001).		
2.6.	Būve (kadastra apzīmējums 64440040171002).		
2.7.	Būve (kadastra apzīmējums 64440040171003).		
2.8.	Būve (kadastra apzīmējums 64440040837001). Pamats: 2012.gada 18.decembra akts par malkas šķūņa pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Žurn. Nr. 300003394917, lēmums 06.03.2013. tiesnese Elga Vespere</i>		
3.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64440040354).		0.7497 ha
3.2.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64440040353).		2.0948 ha
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.3 (300005976339)		
3.3.	Grozīts 1. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 2.4 (žurnāla Nr. 300003394917, 06.03.2013), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2023.gada 2.jūnija VZD elektronisks paziņojums.  Aktualizēts Saisīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.2, 3.1 (300005899163) <i>Žurn. Nr. 300005899163, lēmums 09.06.2023, tiesnese Anželika Drekslere</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 64440040353.		2.0948 ha
1.2.	Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļtjums Nr. 100000714498.		
1.3.	Dzēst 1. iedaļas ierakstu Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 300005899163, 02.06.2023).		
1.4.	Pamats: 2023.gada 11.jūlija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005976339, lēmums 26.07.2023, tiesnese Anželika Drekslere</i>		

1.

II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Bārtas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000059103.  Aizstāts Saisīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.1 (300003394917)	1	
1.2.	Pamats: 2006. gada 4. septembra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.18/508, 1992. gada 21. janvāra pieņemšanas-nodošanas akts, 2004. gada 3. augusta būvvaldes izziņa Nr.21-28/70, 1998. gada 17. aprīļa Liepājas rajona padomes lēmums. <i>Žurn. Nr. 300001905086, lēmums 30.01.2007. tiesnese Inta Pūce</i>		
2.1.	Atzīmi Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001905086, 26.01.2007) aizstāt ar ierakstu:		
2.2.	Īpašnieks: Grobiņas novada dome, nodokļu maksātāja kods 90000058625.  Aktualizēts Saisīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.2, 3.1 (300005976339) <i>Žurn. Nr. 300003394917, lēmums 06.03.2013. tiesnese Elga Vespere</i>	1	
2.2.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. <i>Žurn. Nr. 300005976339, lēmums 26.07.2023. tiesnese Anželika Drekslere</i>	1	
2.3.	Pamats: 2013.gada 1.marta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003394917, lēmums 06.03.2013. tiesnese Elga Vespere</i>		
3.1.	Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 2.2 (žurnāla Nr. 300003394917, 06.03.2013), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2023.gada 11.jūlija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts.  Aktualizēts Saisīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.2 (300005976339) <i>Žurn. Nr. 300005976339, lēmums 26.07.2023. tiesnese Anželika Drekslere</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespeju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas aprūpina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	1. zemes gabalā: Atzīme - 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 20m/0,09km aizsargjosla.  Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005899163)	0.18 ha	
1.2.	Atzīme - 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 20m/0,01km aizsargjosla.  Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005899163)	0.02 ha	
1.3.	Atzīme - SIA Lattelekom sakaru līnija 5m/0,01km.  Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005899163)	0.01 ha	
1.4.	Atzīme - ceļš - 2m/0,09km.	0.02 ha	
2.1.	2. zemes gabalā: Atzīme - 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 22m/0,06km aizsargjosla.  Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005899163)	0.13 ha	
2.2.	Atzīme - 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 40m/0,21km aizsargjosla.  Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005899163)	0.84 ha	

III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas aprūpina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
2.3.	Atzīme - 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 20m/0,07km aizsargjosla.  Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005899163)	0.14 ha
2.4.	Atzīme - 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 13m/0,08km aizsargjosla.  Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005899163)	0.1 ha
3.1.	3. zemes gabalā: Atzīme - 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 22m/0,07km aizsargjosla.  Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005899163)	0.15 ha
3.2.	Atzīme - 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 20m/0,09km aizsargjosla.  Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005899163)	0.18 ha
3.3.	Atzīme - 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 20m/0,07km aizsargjosla.  Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005899163)	0.04 ha
3.4.	Atzīme - SIA Lattelekom sakaru līnija 5m/0,07km.  Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005899163)	0.04 ha
4.1.	Pamats: 2006. gada 4. septembra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.18/508. <i>Žurn. Nr. 300001905086, lēmums 30.01.2007. tiesnese Ināra Pūce</i>	
5.1.	Nostiprināta beztermiņa servitūta tiesība. Tiesības ieguvējs : Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lattelecom", nodokļu maksātāja kods 40003052786. Pamats: 2006.gada 28. februāra servitūta līgums Nr. 29.6.1-8/54. <i>Žurn. Nr. 300002428301, lēmums 25.04.2008, tiesnese Sniedze Rūja</i>	
III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Dzēstas I.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 (žurnāls Nr.300001905086, 26.01.2007). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005899163, lēmums 09.06.2023, tiesnese Anželika Drekslere</i>	



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64440040171	Bārtas skola	29769	100000319295	Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	29769
Kopplatība:	4,8697
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	31444 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	65340 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	31444 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	65340 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
64440040171	1/1	1005	"Bārtas pamatskola", Bārta, Bārtas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3482

Kadastrālā vērtība (EUR):	1005
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.5500
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	40
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1005 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1982 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
64440040171001	1/1	4528	"Bārtas pamatskola", Bārta, Bārtas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3482

Kadastrālā vērtība (EUR):	4528
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4528 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	8487 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	608.0
Nosaukums:	Bārtas pamatskola
Galvenais lietošanas veids:	1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Būves tips:	12630101 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1924
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	05.10.2016

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	608
Lietderīgā platība (kv.m.):	608
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0

Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	608
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	605.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	2.6
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	35
Nolietojuma aprēķina datums:	12.10.2016

#### Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64440040171001001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	4528
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4528 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	8487 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Pamatskola
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	34
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	05.10.2016
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	608
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	608
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	605.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	2.6
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	18.5	-
2	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	37.3	-
3	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	29.4	-
4	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	28.9	-
5	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	11.3	-
6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	4.8	-

7	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	5.4	-
8	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	9.2	-
9	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	7.8	-
10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	9.2	-
11	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	12.1	-
12	Biblioteka	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	13.9	-
13	Biblioteka	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	12.2	-
14	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	4.3	-
15	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	2.3	2.3	9.6	-
16	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	23.9	-
17	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	24.7	-
18	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	23.2	-
19	Ēdamtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	33.5	-
20	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	18.6	-
21	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	2.5	2.5	46.9	-
22	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	37.8	-
23	Skolotāju istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	20.9	-
24	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	11.8	-
25	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	4.7	-
26	Terase	Nedzīvojamā ārtelpa	2	-	-	-	2.6	-
27	Mājturības kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	10.8	-
28	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	13.8	-
29	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	13.7	-
30	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	25.8	-
31	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	15.4	-
33	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	27.6	-
34	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	24.5	-
35	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	13.9	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Vietējā. Pīts		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Cietais		Apvidū ir konstatēts
Vājstrāvas tīkli. Telefons		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts



Datums: 05.10.2016

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	376.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	2267.0 kub.m.	-	-

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu	05.10.2016	9-01/575581-1/1	Valsts zemes dienests
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	12.09.2016	2.1.14/1284	Grobinas novada dome
Labiekārtojuma anketa	12.09.2016	575581-1/1	Grobinas novada dome
Apliecinājuma karte	01.08.2016	-	Grobinas novada Būvvalde

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktīvais veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Laukakmens	Dabisko akmeņu mūris (lentveida)	1924	-	28
Ārsienas un karkasi	Māla ķieģeļi, Koka brusaš	Ķieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā), Koka guļbūve	1924	-	60
Pārsegumi	Koka dēļi, Koka sijas	Koka siju pārsegums ar koka aizpildījumu	1924	-	30
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres	Koka konstrukcijas	1924	-	30
Jumts (segums)	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	2016	-	0

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Vietējā. Plīts		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bide		
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Cietais		Apvidū ir konstatēts
Vājstrāvas tīkli. Telefons		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 05.10.2016

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.5500
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.4200
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.2100
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.2100
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000

Krūmāju platība:	0.0300
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0300
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0300
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.2300
Zemes zem ceļiem platība:	0.0200
Pārējās zemes platība:	0.8200

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	1.3200	ha
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	0901	0.2300	ha

#### Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	04.09.2006	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.1800	ha
2	04.09.2006	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.0200	ha
3	04.09.2006	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0100	ha
4	30.01.2007	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0200	ha

#### Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Māris Luksis	11.01.2002

64440040354	1/1	73	"Siltumi", Bārta, Bārtas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3482
-------------	-----	----	--

Kadastrālā vērtība (EUR):	73
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	09.06.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.7497
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājāmās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājāmajai daļai (EUR)	Adrese
64440040837001	1/1	209	"Siltumi", Bārta, Bārtas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3482

Kadastrālā vērtība (EUR):	209
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	09.06.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	209 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	724 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	58.6
Nosaukums:	Šķūnis
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnicas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2012
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-):	2012
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.11.2012

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	58.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	58.6

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	58.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	58.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	0
Nolietojuma aprēķina datums:	15.11.2012

#### Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64440040837001001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	209
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	09.06.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	209 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	724 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cīta, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.11.2012
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	58.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	58.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	58.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Malkas novietnes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	3.4	3.9	47.1	-
2	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	3.4	3.9	11.5	-

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
----------------------	---------------------	---

Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Cits		Apvidū ir konstatēts
Ugunsnoturības pakāpe	U3	Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Datums:	13.11.2012	

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	236.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	62.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā	18.12.2012	12 00144 0644400	Grobiņas novada dome
Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu	13.11.2012	10-02/187916-1/1	VZD Kurzemes reģionālā nodaļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	02.11.2012	3-14/1181	Grobiņas novada dome
Labiekārtojumu anketa	02.11.2012	187916-1/1	Grobiņas novada dome
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	25.10.2012	20	Grobiņas novada dome
Būvatļauja	08.08.2012	141-12	Liepājas reģiona novadu Būvvalde

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktīvais veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais betons	Monolītais betons (lentveida)	2012	2012	0
Ārsienas un karkasi	Koka karkasa konstrukcijas, Koka deļi	Koka karkasa konstrukcija (biezumā līdz 15 cm (ieskaitot))	2012	2012	0
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres	Koka konstrukcijas	2012	2012	0
Jumts (segums)	Profilētā tērauda loksnes	Profilētā tērauda loksnes	2012	2012	0

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Cits		Apvidū ir konstatēts
Ugunsnoturības pakāpe	U3	Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Datums:	13.11.2012	

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.7497
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Arārzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.1201
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1201
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000

Zemes zem ēkām platība:	0.0201
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.6095

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0,7497	ha

**Aprūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	21.04.2023	7311020206	dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	0.0611	ha
2	21.04.2023	7311020206	dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	0.0240	ha
3	21.04.2023	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0403	ha
4	21.04.2023	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0309	ha
5	21.04.2023	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0233	ha
6	21.04.2023	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0049	ha
7	21.04.2023	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0046	ha
8	21.04.2023	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0001	ha
9	21.04.2023	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0461	ha

**Mērniecība**

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Paulis Šaudinis	21.03.2023

64440040836	1/1	3199	-
-------------	-----	------	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	3199
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	2.5700
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3199 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7710 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

**Būves, kas atrodas uz zemes vienības**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamaļai daļai (EUR)	Adrese
64440040171002	1/1	19284	"Jaunā skola", Bārta, Bārtas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3482

Kadastrālā vērtība (EUR):	19284
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	19284 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	38723 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	2151.3
Nosaukums:	Skola-jaunbūve
Galvenais lietošanas veids:	1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Būves tips:	12630101 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1999
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.11.2003

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	2151.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	2151.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0

Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	2151.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	2151.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	3
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	15
Nolietojuma aprēķina datums:	-

#### Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64440040171002001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	6428
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	6428 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	12908 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Mācību telpas
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.11.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	717.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	717.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	717.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Mācību telpas	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.1	-	-	717.1	-

Kadastra apzīmējums	Adrese
64440040171002002	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	6428
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	6428 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	12908 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Mācību telpas

Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.11.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	717.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	717.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	717.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Mācību telpas	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	-	-	717.1	-

64440040171002003

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	6428
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	6428 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	12908 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Baseina telpas
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	-1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.11.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	717.1
Dzīvojamu telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamu telpu platība (kv.m.):	717.1
Nedzīvojamu iekštelpu platība (kv.m.):	717.1
Nedzīvojamu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Baseina telpas	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	717.1	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	9143.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	896.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktīvais veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1999	-	10
Ārsienas un karkasi	Silīkātkieģeļi	-	1999	-	10
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1999	-	20
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1999	-	10

64440040171003	1/1	1471	"Skolas transformators", Bārtas, Bārtas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3482
----------------	-----	------	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	1471
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1471 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2628 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	81.1
Nosaukums:	Transformatoru ēka
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510107 - Slēgto transformatoru apakštaciju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1985



Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.11.2003

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	81.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	81.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	81.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	81.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

**Telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese
64440040171003001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	1471
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1471 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2628 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Transformatoru telpa
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.11.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	81.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	81.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	81.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Transformatoru telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.0	-	-	40.3	-

2	Transformatoru telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.0	-	-	40.8	-
---	-------------------------	--------------------------	---	-----	---	---	------	---

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	98.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	412.0 kub.m.	-	-

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktīvais veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pienēšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1985	-	25
Ārslēnas un kārkasi	Silikātķieģeļi	-	1985	-	30
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1985	-	30
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1985	-	30

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	2.5700
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	1.6000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	1.6000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.8800
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0900

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	0901	2.5700	ha

#### Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	04.09.2006	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.1300	ha
2	04.09.2006	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.8400	ha
3	04.09.2006	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.2800	ha

#### Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Māris Luksis	11.01.2002

#### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamos daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamos daļai (EUR)	Adrese
64440040171001	1/1	4528	"Bārtas pamatskola", Bārta, Bārtas

			pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3482
64440040171002	1/1	19284	"Jaunā skola", Bārta, Bārtas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3482
64440040171003	1/1	1471	"Skolas transformators", Bārta, Bārtas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3482
64440040837001	1/1	209	"Siltumi", Bārta, Bārtas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3482

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Bārtas pagasta zemesgrāmata	26.07.2023	-
Bārtas pagasta zemesgrāmata	06.03.2013	-
Bārtas pagasta zemesgrāmata	30.01.2007	-

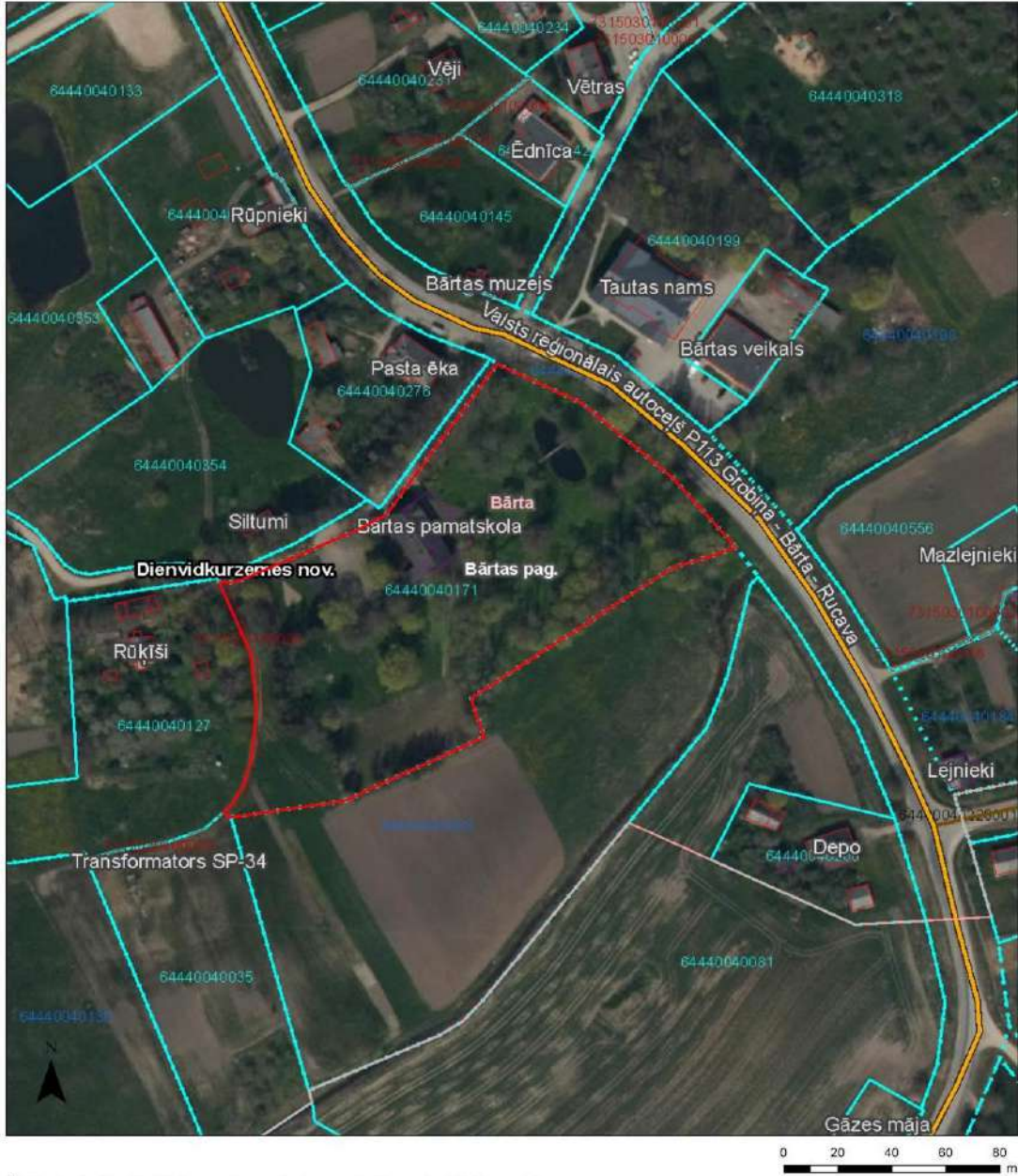
#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Nostiprinājuma lūgums	11.07.2023	-	Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apvienotais)	21.06.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NLVK IS	08.06.2023	11-10-V/2943	VZD Vidzemes reģionālā pārvalde
Situācijas plāns	08.06.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apvienotais)	23.05.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	10.05.2023	-	Dienvidkurzemes novada pašvaldība; p.p. Priedols Aivars
Zemes robežu plāns	08.05.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Situācijas plāns	08.05.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Apgrūtinājumu plāns	08.05.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Zemes robežu plāns	08.05.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Apgrūtinājumu plāns	08.05.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Platības neatbilstības akts	21.03.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Robežas apsekošanas akts	21.03.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Robežas neatbilstības novēršanas akts	21.03.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Robežas noteikšanas akts	21.03.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Robežas noteikšanas akts	21.03.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Atzinums par robežas neatbilstību	21.03.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	07.02.2023	B/2023 /1.10/85-N	Dienvidkurzemes novada būvvalde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	18.10.2016	-	VZD Kurzemes reģionālās nodaļas Liepājas birojs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	12.09.2016	2.1.14/1284	Grobiņas novada dome
Apliecinājuma karte	01.08.2016	-	Grobiņas novada Būvvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	04.02.2013	3-14/194	Grobiņas novada dome
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	25.10.2012	20	Grobiņas novada dome
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	28.10.2010	22	Grobiņas novada dome
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	30.01.2007	100000319295	Kurzemes apgabaltiesas Liepājas zemesgrāmatu nodaļa
Uzzina valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	04.09.2006	18/508	Bārtas pagasta padome
Būvvaldes izziņa	03.08.2004	21-28/70	Liepājas rajona Padomes pašvaldību apvienotā būvvalde
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	11.01.2002	-	VZD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvalde Mērniecības un topogrāfijas daļa
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	24.12.2001	-	Bārtas pagasta padome
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	26.10.2001	-	Bārtas pagasta padome
Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā	29.06.2001	-	Liepājas rajona Padome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Nodošanas un pieņemšanas akts	17.04.1998	-	Bārtā
Likums	29.03.1995	-	Ministru kabinets
Pamatlīdzekļu novērtēšanas akts	21.01.1992	-	Bārtas pagasta padome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



### Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads  
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2023.gads

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....64440040171001  
Nosaukums:.....Bārtas pamatskola  
Adrese:....."Bārtas pamatskola", Bārta, Bārtas pag., Grobiņas nov.  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....05.10.2016

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*VZD Kurzemes reģionālās nodaļas  
Liepājas biroja  
klientu apkalpošanas konsultante*  
**M. Valtere**

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2016. gada 18. oktobrī

Izdrukas ID: 390001926350	Izdrukas datums: 12.10.2016	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64440040171001  
1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....64440040171

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64440040171001  
10.1.1. Adrese:....."Bārtas pamatskola", Bārta, Bārtas pag., Grobiņas nov.  
10.1.2. Nosaukums:.....Bārtas pamatskola  
10.1.3. Galvenais lietošanas veids:....1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas  
10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....608  
10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....376.4  
10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2  
10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0  
10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....1102 - Koka brūšas  
10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1  
10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav  
10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....35  
10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....05.10.2016  
10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē  
10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē  
10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....64440040171  
10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64440040171001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12630101	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64440040171001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Laukakmens
Ārsienas un karkasi	Koka brūšas, Māla ķieģeļi
Pārsegumi	Koka dēļi, Koka sijas
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres
Jumts (segums)	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64440040171001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	376.4 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	608 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	2267 kub.m.	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....64440040171001  
14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....608  
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....608  
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....0

Izdrukas ID: 390001926350	Izdrukas datums: 12.10.2016	2 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	608
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	605.4
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	2.6
14.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

**16. Telpu grupas pamatdati**

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	64440040171001001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Pamatskola
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1, 2
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	34
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	608
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	05.10.2016
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	64440040171001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	64440040171

**17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji**

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....64440040171001001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )
1	Kāpu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	18.5
2	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	37.3
3	Klase	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	29.4
4	Klase	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	28.9
5	Garderobe	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	11.3
6	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	4.8
7	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	5.4
8	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	9.2
9	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	7.8
10	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	9.2
11	Atpūtas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	12.1
12	Biblioteka	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	13.9
13	Biblioteka	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	12.2
14	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	4.3
15	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	2.3	2.3	9.6
16	Virtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	23.9
17	Klase	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	24.7

Izdrukas ID: 390001926350	Izdrukas datums: 12.10.2016	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )
18	Klase	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	23.2
19	Edamtalpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	33.5
20	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	18.6
21	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	2.5	2.5	46.9
22	Klase	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	37.8
23	Skolotāju istaba	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	20.9
24	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	11.8
25	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	4.7
26	Terase	5 - Nedzīvojamā ārztelpa	2				2.6
27	Mājturības kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	10.8
28	Klase	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	13.8
29	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	13.7
30	Klase	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	25.8
31	Klase	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	15.4
33	Klase	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	27.6
34	Klase	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	24.5
35	kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	13.9

### 18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu .....64440040171001 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure, Vietēja, Krāsns	Apvidū ir konstatēts	
Apkure, Vietēja, Plīts	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdensapgāde, Centralizēta	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi, Pods / pīsuārs / bidē		
Elektroapgāde, Centralizēta	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija, Centralizēta	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija, Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdensapgāde, Individuāla	Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais, Cietais	Apvidū ir konstatēts	
Vāistrāvas tīkli, Telefons	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana, Dabiska	Apvidū ir konstatēts	

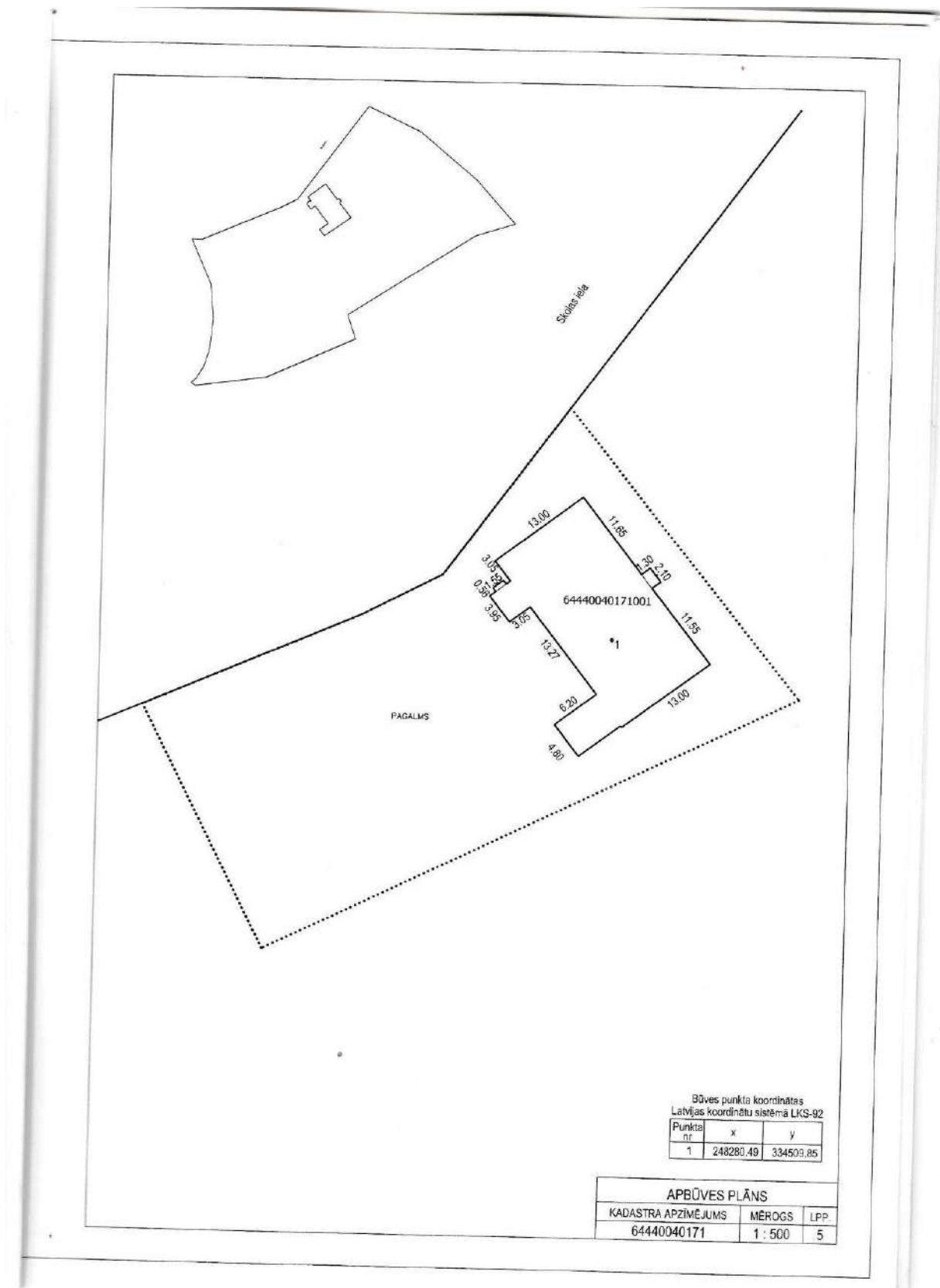
18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....05.10.2016

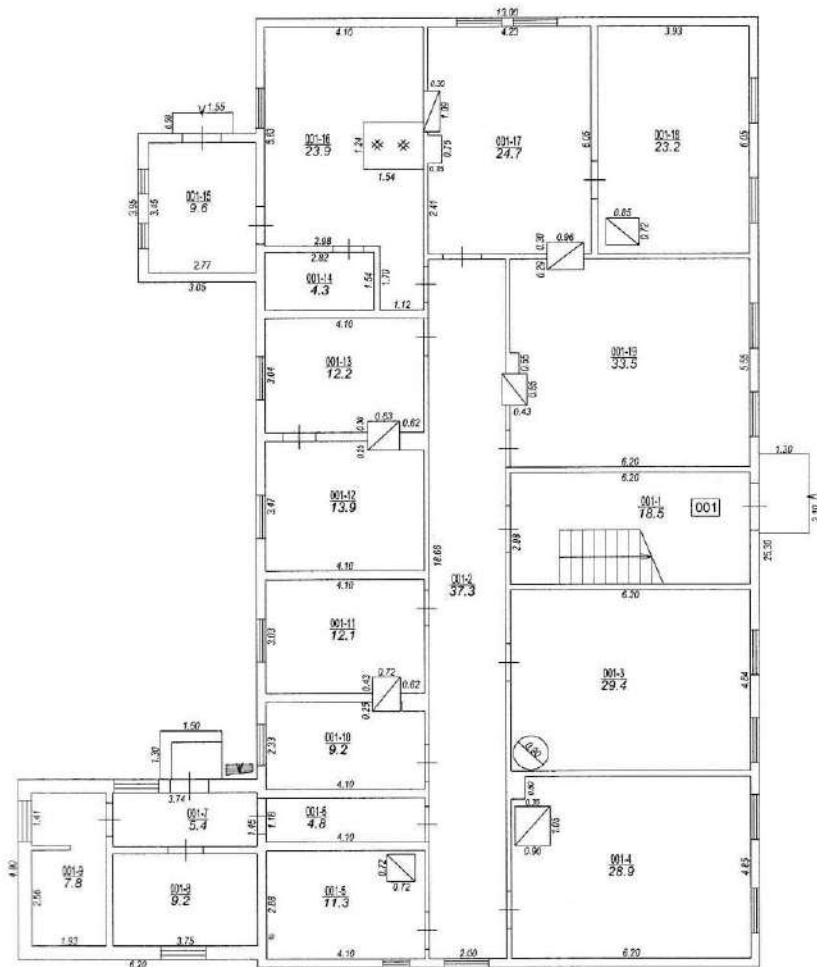
Izdrukas ID: 390001926350	Izdrukas datums: 12.10.2016	4 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

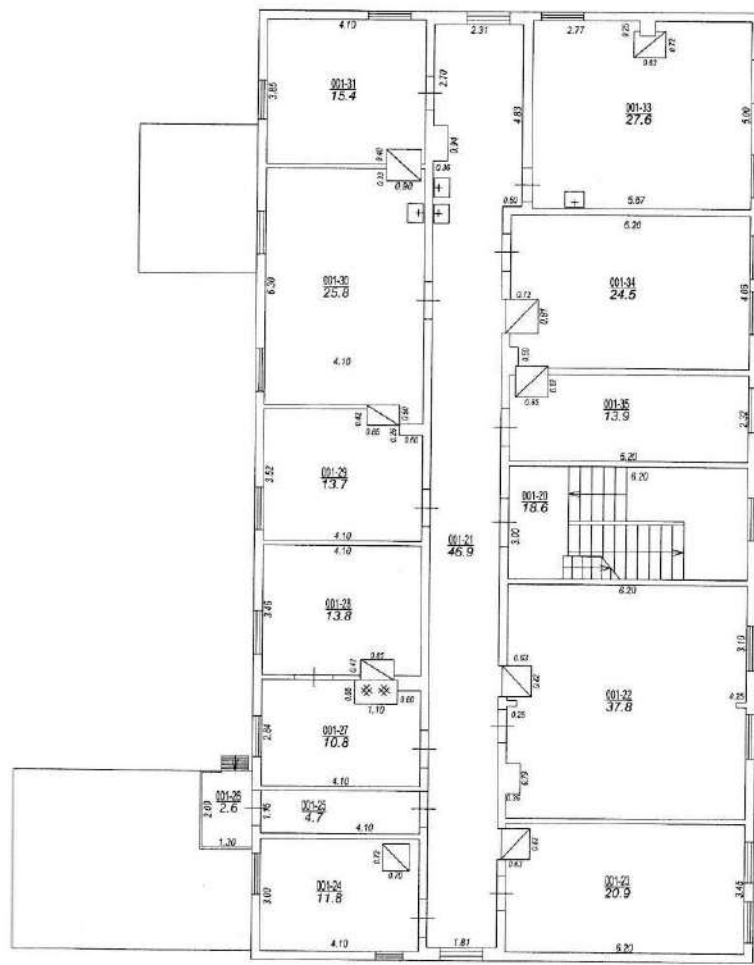






Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvītū

STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
64440060171001	1	1:100	6



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidi, izņemot telpas ar nr. 21 un 33.

STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
64440040171001	2	1:100	7



64440040171001\_20161005\_EF\_1



64440040171001\_20161005\_EF\_2



### Kartes skata izdruka



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads  
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2023.gads

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6444 004 0354  
Adrese: "Siltumi", Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2023. gada 7. februāra lēmumu Nr. B/2023/1.10/85-N (protokols Nr. 3, 10.punkts) "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašuma "Bārtas skola", Bārtā, Bārtas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0837" un 2023. gada 21. marta atzinumu par robežu neatbilstību.

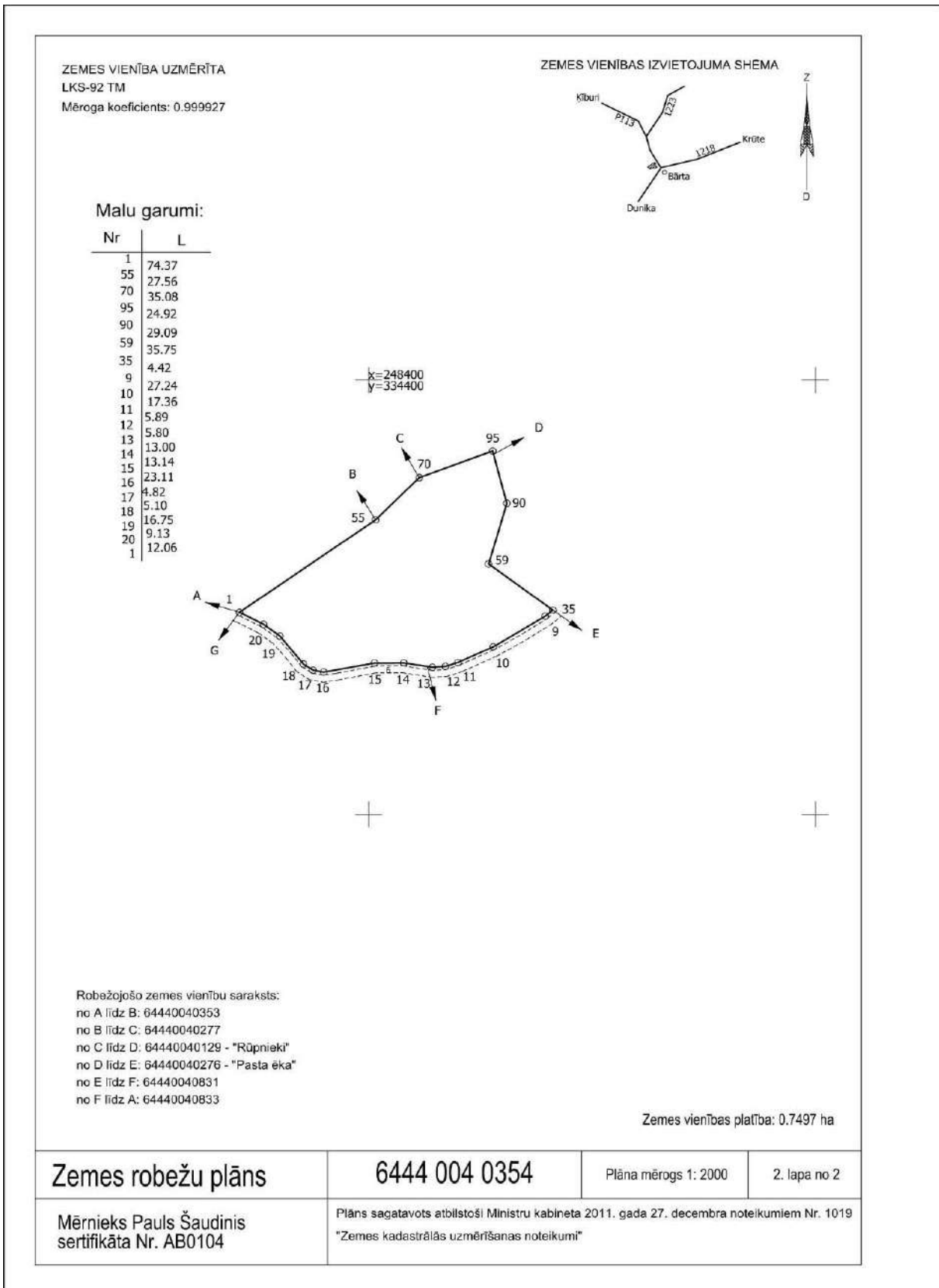
Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0837

Robežas noteiktas: 2023. gada 21. martā

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 0.7497 ha

1.lapa no 2



# LATVIJAS REPUBLIKA

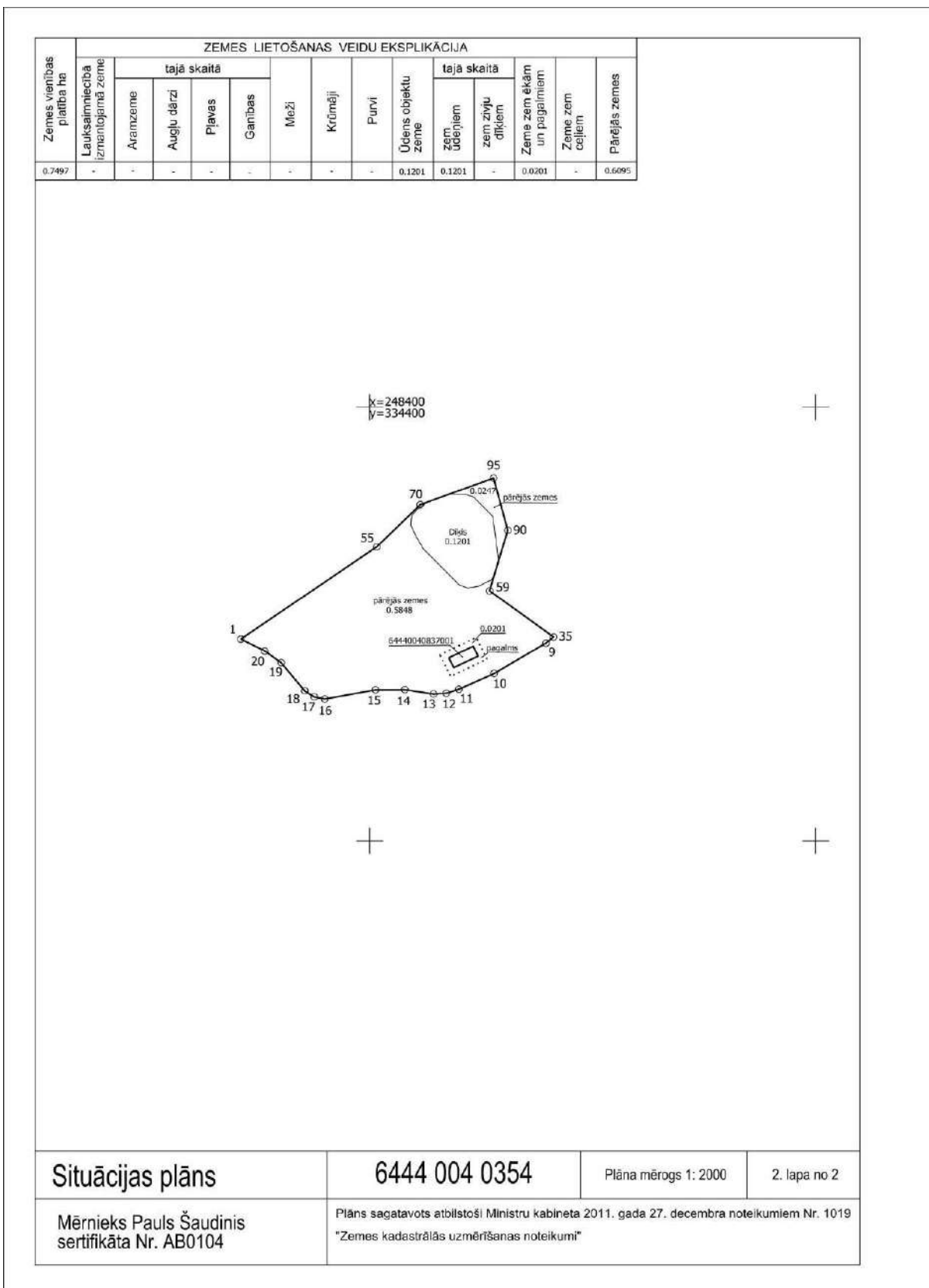
## SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6444 004 0354  
Adrese: "Siltumi", Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2023. gada 21. martā  
Plāna mērogs 1: 2000  
Zemes vienības platība: 0.7497 ha

1.lapa no 2





VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....64440040837001  
Nosaukums:.....Šķūnis  
Adrese:.....Grobiņas nov., Bārtas pag., Bārtā, Siltumi  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....13.11.2012

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Valsts zemes dienesta  
Kurzemē reģionālās nodaļas  
Lejējās biroja kārtību apkalpošanas  
konsultante*

*A. Šteica*  
\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Datums: 2012 gada 30. NOVEMBRI

Izdrukas ID: 390001552110	Izdrukas datums: 15.11.2012	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

### Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

#### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64440040837001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

#### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64440040837001

10.1.1. Adrese:.....Grobiņas nov., Bārtas pag., Bārta, Siltumi

10.1.2. Nosaukums:.....Šķūnis

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....58.6

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....62.2

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....I105 - Koka karkasa konstrukcijas

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....0

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....13.11.2012

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

#### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64440040837001

Tipa kods	Tipa nosaukums
I2740203	Šķūni un siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m <sup>2</sup> (ieskaitot) un citas palīģekas

#### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64440040837001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Monolītais betons
Ārsienas un karkasi	Koka deļi, Koka karkasa konstrukcijas
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres
Jumts (segums)	Profiletā tērauda loksnes

#### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64440040837001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	62.2 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	58.6 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	236 kub.m.	Nav	Nav

#### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....64440040837001

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....58.6

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....58.6

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m<sup>2</sup>).....58.6

Izdrukas ID: 390001552110	Izdrukas datums: 15.11.2012	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

- 14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m<sup>2</sup>).....58.6  
 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0  
 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0  
 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m<sup>2</sup>).....0  
 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0

**16. Telpu grupas pamatdati**

- 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....64440040837001001  
 16.1.1. Adrese:.....Nav  
 16.1.2. Nosaukums:.....Šķūnis  
 16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa  
 16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....1  
 16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....2  
 16.1.6. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....58.6  
 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....13.11.2012  
 16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav  
 16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....64440040837001  
 16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....  
 64440040837

**17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji**

- 17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....64440040837001001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )
1	Malkas novietnes telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	3.4	3.9	47.1
2	Saimniecības telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	3.4	3.9	11.5

**18. Labiekārtojumi**

- 18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....64440040837001 labiekārtojumi

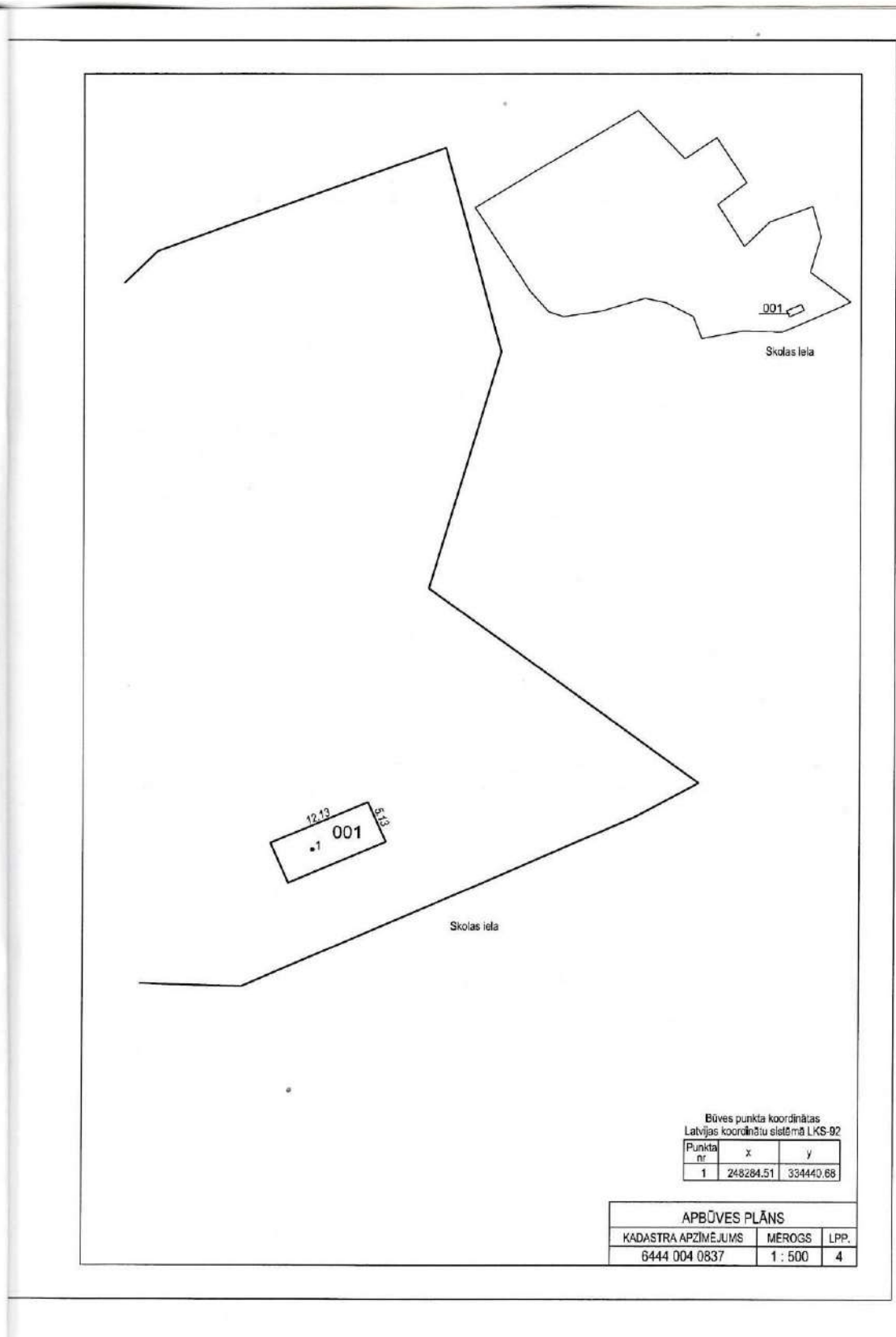
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Cits	Apvidū ir konstatēts	
Ugunsnoturības pakāpe	Apvidū ir konstatēts	U3
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

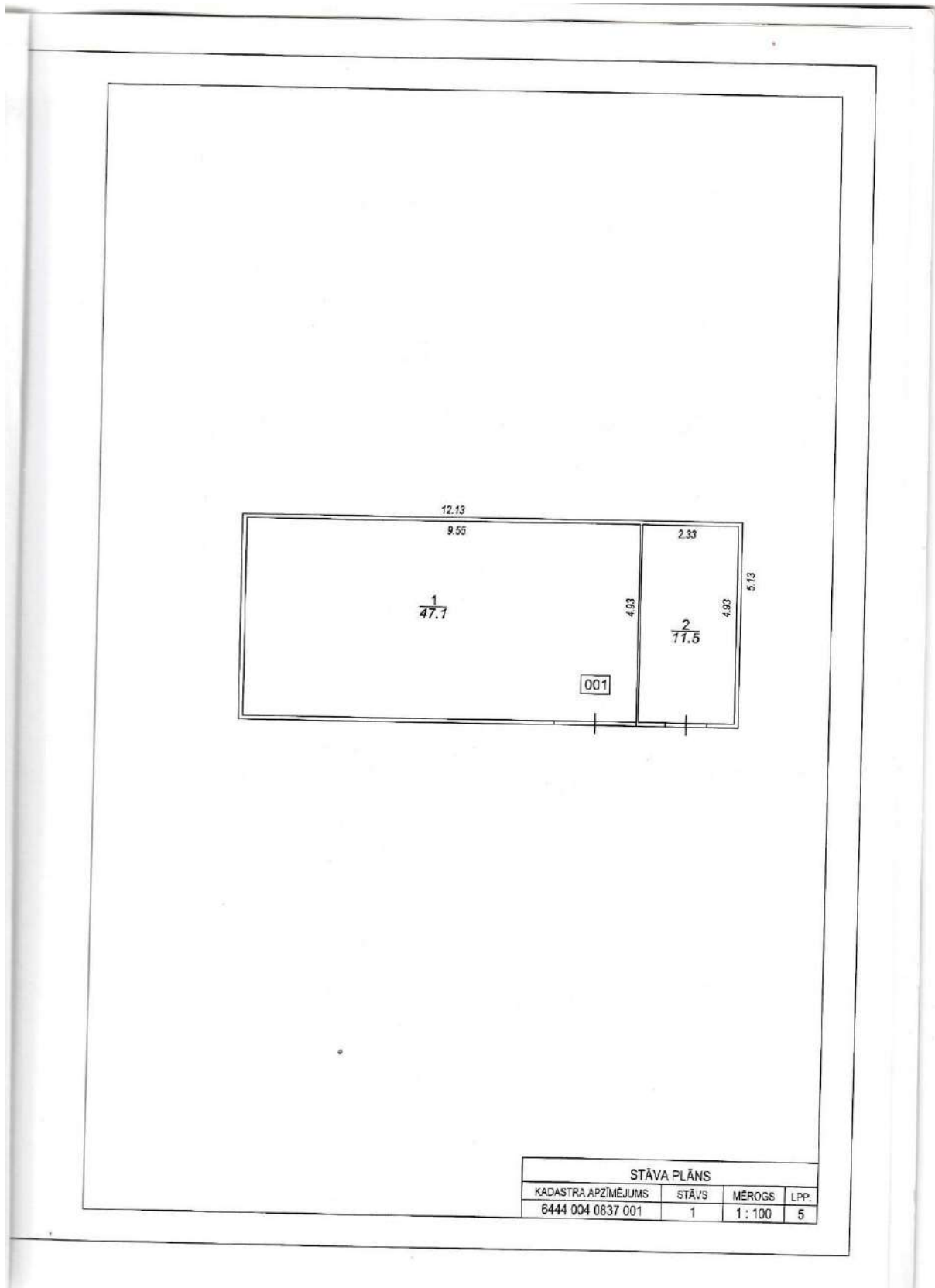
- 18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....13.11.2012

Izdrukas ID: 390001552110	Izdrukas datums: 15.11.2012	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

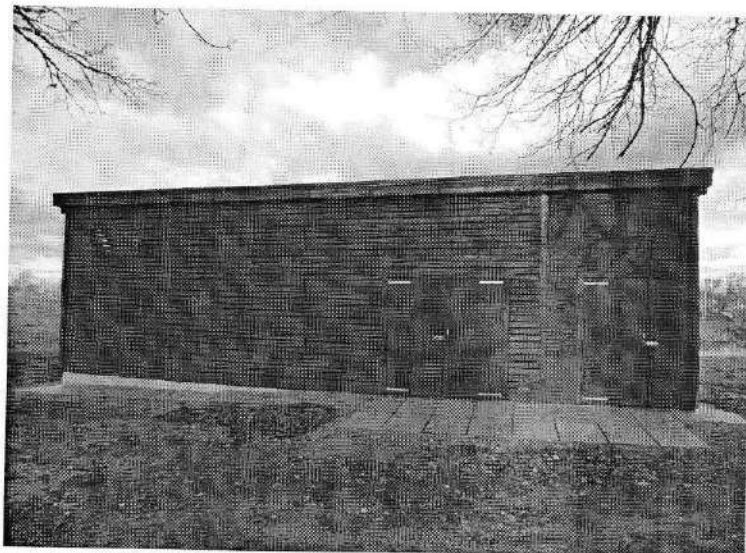
Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti, Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

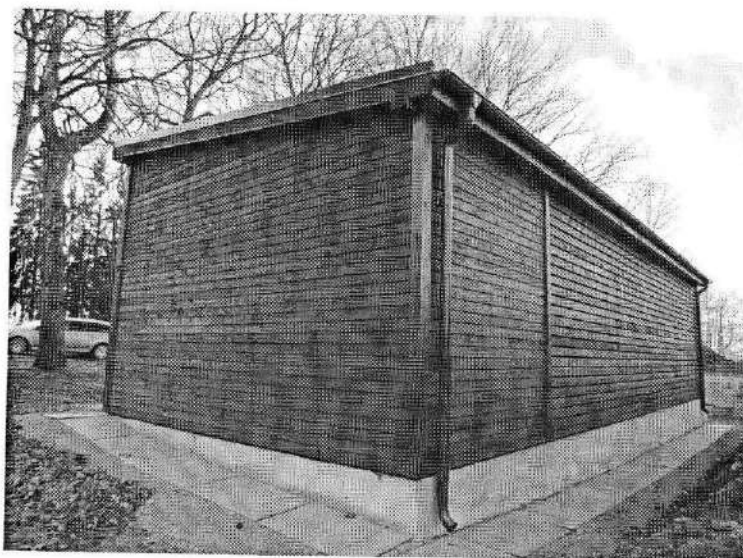




STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
6444 004 0837 001	1	1 : 100	5



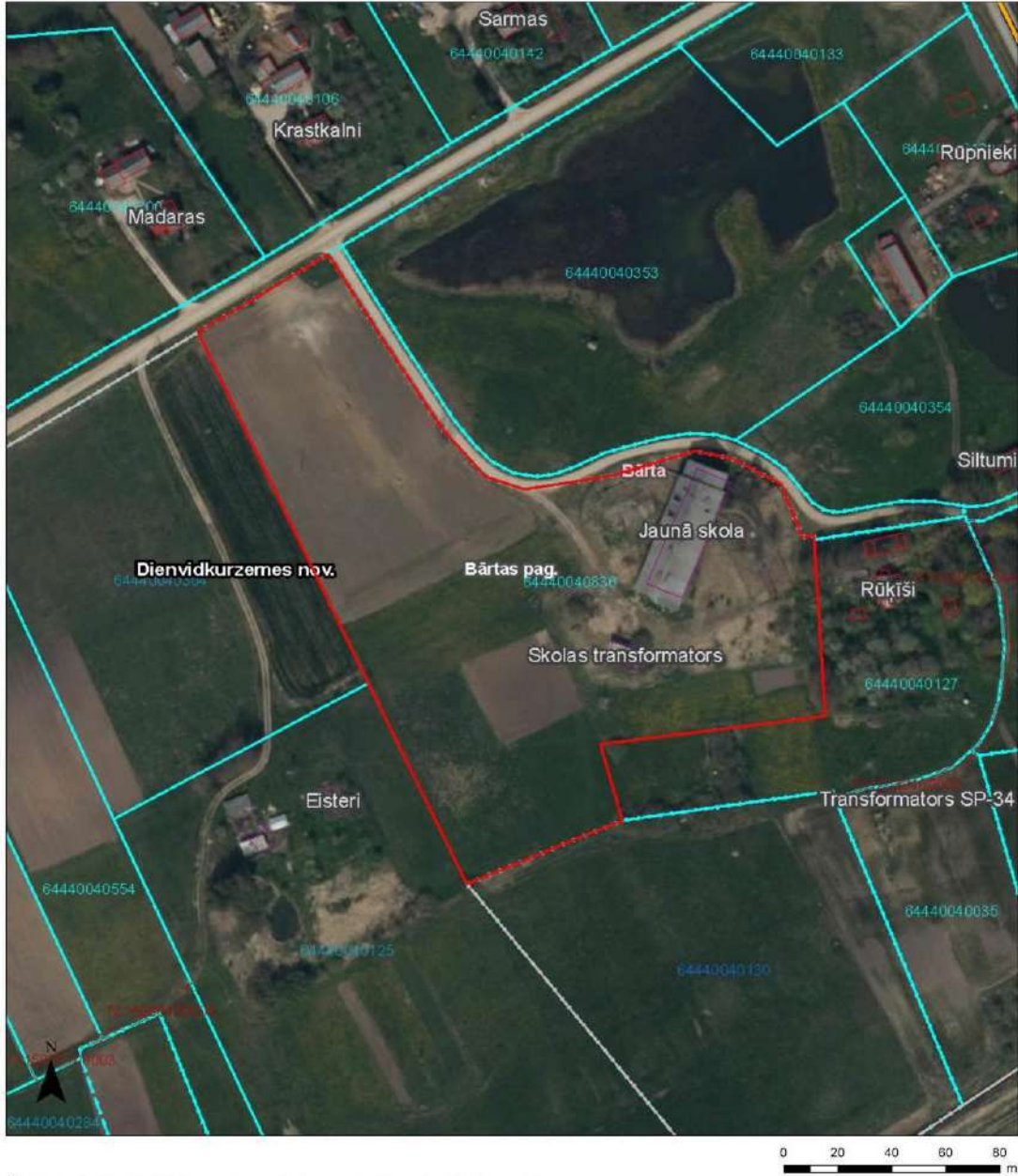
64440040837001\_20121113\_EF\_1



64440040837001\_20121113\_EF\_2



### Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads  
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2023.gads



# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6444 004 0836

Robežas noteiktas atbilstoši Bārtas pagasta padomes 2001. gada 24. decembra lēmumam "Par zemes piešķiršanu lietošanā" un 1995. gada 29. marta LR likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās".

Plānā attēlota 2002. gada 7. martā sagatavotā zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna informācija.

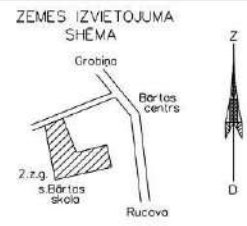
Robežas noteiktas 2002. gada 11. janvārī

Plāna mērogs 1:2000

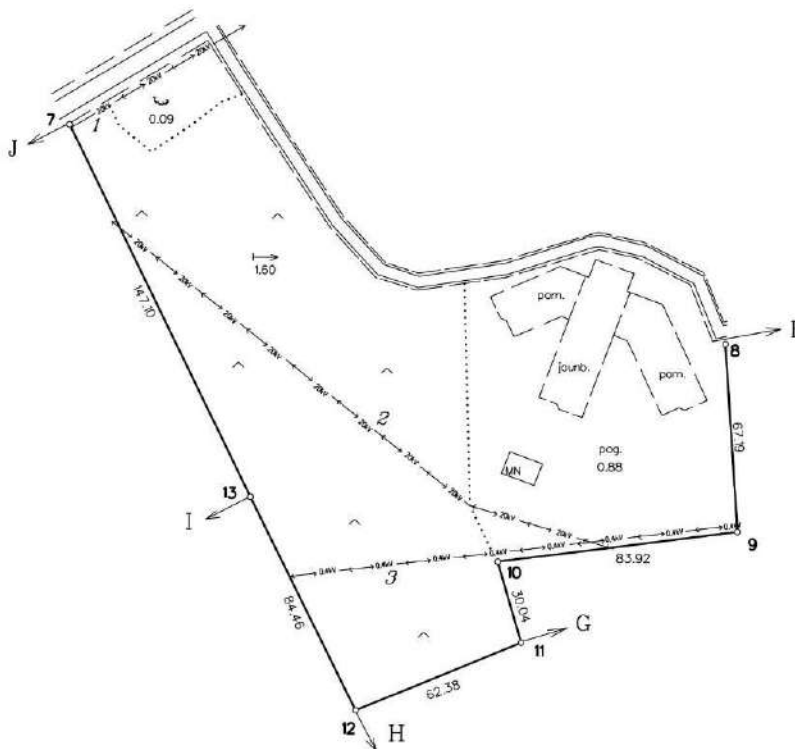
Zemes vienības platība: 2.57 ha

Zemes vienība ir kamerāli pārzīmēta

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
2.57	1.60	-	-	-	1.60	-	-	-	-	-	0.88	-	0.09	



ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA  
LKS-92 TM  
Mēroga koeficients: 0.999937



**APROBEŽOJUMI**

- 1.RET - 20 kV EPL josla - 22 m / 0.06 km - 0.13 ha
- 2.RET - 20 kV EPL josla - 40 m / 0.21 km - 0.84 ha
- 3.RET - 0.4 kV EPL josla - 20 m / 0.07 km - 0.14 ha - 13 m / 0.08 km - 0.10 ha

**ROBEŽOJOSĀS ZEMES**

- No E līdz F Bārtas pag.pašv.zeme - ceļš
- No F līdz G saimn.Rūķīši zeme
- No G līdz H Bārtas pag.pašv.zeme
- No H līdz I saimn.Eišteri zeme
- No I līdz E saimn.Aintes zeme

Kontūru fotokartes Nr. 6506  
Zemes vienības platība: 2.57 ha

**Zemes robežu,  
situācijas un  
apgrūtinājumu plāns**

**6444 004 0836**

Plāna mērogs 1: 2000

2. lapa no 2

Mērnieks Pauls Šaudinis  
sertifikāta Nr. AB0104

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 762

#### Par nekustamā īpašuma "Bārtas Skola", Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Bārtas Skola", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0171, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000319295, īpašnieks ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Nekustamais īpašums sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

- 6444 004 0171, kopējā platība 1,55 ha un būves : skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, ar kopējo platību 608 m<sup>2</sup>;
- 6444 004 0836, kopējā platība 2,57 ha ar divām būvēm : skolas ēkas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 002, ar kopējo platību 2151,3 m<sup>2</sup> un transformatora ēka ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 003, kopējā platība 81,10 m<sup>2</sup>;
- 6444 004 0354, kopējā platība 0,7497 ha un būves : malkas šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0837 001, platība 58,60 m<sup>2</sup>.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Bārtas Skola", Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 004 0171, sastāvošs no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0171, 1,55 ha platībā, 6444 004 0836, 2,57 ha platībā, 6444 004 0354, 0,7497 ha platībā un četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0171 001, 608 m<sup>2</sup> platībā, 6444 004 0171 002, 2151,30 m<sup>2</sup> platībā, 6444 004 0171 003, 81,10 m<sup>2</sup> platībā, 6444 004 0837 001, 58,60 m<sup>2</sup> platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei
4. Kalētu un Bārtas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024  
53-290

**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

*Arnis Zeilis*

vārds, uzvārds  
*150366-11084*  
personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no  
*1997. gada 3. decembra*  
datums

Sertifikāts piešķirts  
*2023. gada 17. maijā*  
datums

Sertifikāts derīgs līdz  
*2028. gada 16. maijam*  
datums



*Dainis Funsts*

LĪVA vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



# CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)  
and  
LATVIJAS IPASUMU VERTETAJU ASOCIACIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Arnis Zeilis** REV  
**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVM/2018/13  
Issued on: 01/06/2018  
Valid until: 31/05/2028

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tegoval.org](http://www.tegoval.org)

Krištolis Grzesiņš  
Chairman of the Board of Directors  
TEGOVA

Vilis Žuravskis  
Chairman of the Board  
LIVA

.. Latvijas Ipašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA), Elizabetes street 65-7, LV-1050 Rīga, Latvia..



LĪVA Kompetences Uzraudzības birojs ir pagarinājis SIA "Interbaltija", reģistrācijas numurs 40003518352, Kompetences sertifikātu Nr.11 kategorijā - nekustamā īpašuma vērtēšana (NĪ) uz 5 (pieciem) gadiem, **no 2023.gada 18.septembra līdz 2028.gada 17.septembrim.** Informācija par sertifikāta derīguma termiņu publicēta <https://www.vertetaji.lv/kub/kompetences-sertifikati-nekust>