



Diemvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Diemvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Krūmiņi”, Cīravas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Krūmiņi”, kadastra Nr. 6448 004 0020, Cīravas pagastā, ar Aizputes novada domes 2013. gada 29. maija lēmumu Nr. 174 ir pašvaldībai piekritīga zeme, kuras lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0020 – 4,40 ha platībā. Kadastra informācija sistēma zemes vienībai norādīta eksplikācija: 4,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,20 ha zeme zem ēkām un pagalmiem un 0,20 ha citas zemes. Zemes vienība ir apbūvēta. Būvju īpašumtiesības nav sakārtotas. Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības “Krūmiņi”, Cīravas pagasts, daļa 3,50 ha platībā 2024. gada 15. janvārī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 26. janvārim. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Diemvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Krūmiņi", Cīravas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0020, daļu 3,50 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Līkumi", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējumu 6448 005 0847, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310, (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese "Strazdiņi", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3453, Īpašnieka [...] iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 22. janvārī ar Nr. DKN/2024/4.10/717-S), ar lūgumu izskatīt iespēju iznomāt, izmantošanai lauksaimniecībā zemes gabalu: "Līkumi", Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 005 0847 (kadastra apzīmējums 6448 005 0847), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Līkumi", kadastra Nr. 6448 0025 0847, Cīravas pagastā, ar Cīravas pagasta padomes 2008. gada 18. septembra lēmumu Nr. 13 ir pašvaldībai piekritīga zeme, kuras lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0847 – 0,48 ha platībā, norādīta eksplikācija: 0,48 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Zemes vienība "Līkumi", Cīravas pagasts, 6448 005 0847 0,48 ha 2024. gada 15. janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 26. janvārim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.

287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310, zemes vienību "Līkumi", Cīravas pag., kadastra apzīmējums 6448 005 0847, 0,48ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - a. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. februāra līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - b. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - c. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI" [...]@inbox.lv
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Smiltnieki”-1, Cīravas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2023. gada 12. oktobrī ar Nr. DKN/2023/4.9/3900-S) ar lūgumu nodot bez atlīdzības dzīvoklim Nr. 1 “Smiltniekos”, piekrītošo zemes platību, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Smiltnieki”, Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 008 0081, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000786278 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0081 - 0,46 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 2 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0081 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0081 002; šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0081 003 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0081 004.

Saskaņā ar Liepājas rajona paju sabiedrības “CĪRAVA” 1993. gada 23. marta apliecinātu Vienošanos, iesniedzēja ieguva īpašumā pret pajām atsavināto sabiedrības mantu, sastāvošu no dzīvokļa Nr. 1 ar derīgo platību 34,00 m², kas atrodas Cīravas pagastā, mājā ar nosaukumu “Smiltnieki”, kas sastāda dzīvojamās ēkas ideālo pusi (1/2), kā arī saimniecības ēku Nr. 5 (šķūnis) un ideālo pusi no saimniecības ēkas Nr. 2 (kūts).

Pamatojoties uz 2024. gada 25. janvāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 53 “Par dzīvojamās mājas “Smiltnieki”, Cīravas pagastā, dzīvokļa īpašuma sastāvā esošās kopīpašuma daļas noteikšanu” dzīvojamās mājas “Smiltnieki”, Cīravas pagastā, dzīvoklim Nr.1 noteikta 488/960 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75. panta ceturto daļu, “ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Smiltnieki”, Cīravas pagasts, dzīvoklim **Nr.1**, telpu grupas kadastra apzīmējums

6448 008 0081 001 001, piekrītošās 488/960 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0081, ar kopējo platību 0,46 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, daļas 2,00 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Tiesneši”, kadastra Nr. 6466 005 0133, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457136 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, ar kopējo platību 25,30 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0133 – 25,30 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 21,74 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,10 ha meži; 0,14 ha krūmāji; 0,88 ha krūmāji; 0,22 ha zeme zem ūdens; 0,46 ha zeme zem ceļiem un 0,76 ha citas zemes, zemes vienība ir neapbūvēta

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot īslaicīgā nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, 2,00 ha platībā 2024. gada 15. janvārī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 26. janvārim. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0133 daļu 2,00 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- 2. Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2024. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus

- 2.3. noslēgts medību tiesību līgums līdz 2050. gada 31. decembrim.
- 2.4. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsolī, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Lapiņi", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Lapiņi", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 005 0037, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000528598 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0037, 2,75 ha kopplatībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,48 ha; zeme zem ūdens 0,20 ha; zeme zem ceļiem 0,03 ha un citas zemes 0,04 ha.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam, zemes vienība atrodas lauku teritorijā, zemes lietošanas mērķis ir: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība atrodas valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa "Ilmājas senkapi" (valsts aizsardzības Nr.1436, Ilmājas kapsētā, Vecpils pagastā) 500 m aizsargjoslā. Neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lapiņi", Vecpils pagasts, kadastra Nr.6494 005 0037, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0037, 2,75 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei
4. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaļu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, daļas 5,2 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Tiesneši”, kadastra Nr. 6466 005 0133, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457136 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, ar kopējo platību 25,30 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0133 – 25,30 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 21,74 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,10 ha meži; 0,14 ha krūmāji; 0,88 ha krūmāji; 0,22 ha zeme zem ūdens; 0,46 ha zeme zem ceļiem un 0,76 ha citas zemes, zemes vienība ir neapbūvēta.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot īslaicīgā nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, 5,20 ha platībā 2024. gada 15. janvārī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 26. janvārim. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0133 daļu 5,20 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- 2. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 2024. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 140,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus

- 2.3. noslēgts medību tiesību līgums līdz 2050. gada 31. decembrim.
- 2.4. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo Īpašumu daļas Nekustamo Īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo Īpašumu speciālistei Elza Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvojamās mājas “Draudzības”, Lažas pagastā, dzīvokļa īpašumā sastāvā esošās kopīpašuma daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums “Draudzības”, Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 008 0140, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000020757 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0140, 0,34 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0140 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0140 002.

Dzīvokļi Nr. 3; Nr. 4; Nr. 5; Nr. 6; Nr. 7; Nr. 8; Nr. 9 ir privatizēti un ierakstīti zemesgrāmatā kā dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr. 2; Nr. 10; Nr. 12 ir izdalīti kā dzīvokļu īpašumi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Lai nodotu dzīvokļa Nr. 1 un Nr. 11 īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešams noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošo kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu: “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** dzīvojamās mājas “Draudzības”, Lažas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6472 008 0140 001, dzīvokļa īpašuma sastāvā esošā kopīpašuma daļu:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64720080140001001	41,10	411/5323
11.	64720080140001011	47,60	476/5323

2. Nekustamo īpašumu daļas neklustamo īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu Elzai Fišmeisterei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, daļas 1,3 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Tiesneši”, kadastra Nr. 6466 005 0133, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457136 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, ar kopējo platību 25,30 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0133 – 25,30 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 21,74 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,10 ha meži; 0,14 ha krūmāji; 0,88 ha krūmāji; 0,22 ha zeme zem ūdens; 0,46 ha zeme zem ceļiem un 0,76 ha citas zemes, zemes vienība ir neapbūvēta.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot īslaicīgā nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, 1,30 ha platībā 2024. gada 15. janvārī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 26. janvārim. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Tiesneši”, Kalvenes pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0133 daļu 1,30 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- 2. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas diena līdz 2024. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus

- 2.3. noslēgts medību tiesību līgums līdz 2050. gada 31. decembrim.
- 2.4. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 7 - 20, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) 09.01.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/257-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Liepājas iela 7 - 20, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 7 - 20, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0486, reģistrēts Priekules pilsētas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 83 20, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 58,3 m², 583/15953 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022.

Starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju 10.11.2015. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.398 par dzīvokli Liepājas iela 7 - 20, Priekule, uz nenoteiktu laiku. Iesniedzējam īres tiesības par dzīvokli Liepājas iela 7 - 20, Priekule, piešķirtas kopš 21.05.1997.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 7 - 20, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 16.01.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...] nekustamo īpašumu Liepājas iela 7 - 20, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0486, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 58,3 m², 583/15953 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
8. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Lielā iela 71 - 16, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 11.10.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3867-S) ar lūgumu izpirkt dzīvojamo platību Lielā iela 71 - 16, Grobiņa, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Lielā iela 71 - 16, Grobiņa kadastra Nr. 6409 900 0884, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 209 16, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38 m², 30/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0105 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0105.

Starp Grobiņas pilsētas namu pārvaldi un iesniedzēju 02.02.1995. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Lielā iela 71 - 16, Grobiņa uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz 28.07.1993. Grobiņas pilsētas valdes lēmumu Nr. 54.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Lielā iela 71 - 16, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajai 12.01.2024. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Lielā iela 71 - 16, Grobiņa, kadastra numurs 6409 900

0884, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 38 m², 30/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0105 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0105.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājam Jurim Dabaram

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.05.2023. lēmuma Nr.513 “Par nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 7-16, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai” atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.05.2023. lēmumu Nr.513 “Par nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 7-16, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai” tika nolemts:

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Jaunatnes iela 7-16, Grobiņa, kadastra numurs 6409 900 0876, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 66 m², 28/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0097 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0097.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši SIA “Invest Rīga Liepāja” 2023.gada 18.augustā sagatavotajam atzinumam par nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 7-16, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, (kadastra Nr. 6409 900 0876), 23.11.2023. pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija, apstiprināja īpašuma nosacīto cenu EUR **26 900 EUR** (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti *euro*)

26.09.2023. [...] tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr. DKN/2023/4.9/2012-N ar lūgumu mēneša laikā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai iesniegt rakstisku apliecinājumu-iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Ar 17.01.2024. iesniegumu, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/604-S, [...] personas kods [...], atsakās no nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 7-16, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, atsavināšanas finansiālu apsvērumu dēļ, bet vēlas nekustamo īpašumu turpināt īrēt.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 7.punktu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Atceļt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības 25.05.2023. lēmumu Nr. 513, par nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 7-16, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, [...] personas kods [...].
2. Nekustamā īpašuma daļas nekustamo īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Raiņa bulvāris 5 - 7, Aizpute, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 22.09.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3540-S) ar lūgumu iegūt īpašumā īrēto dzīvokli Raiņa bulvāris 5 - 7, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Raiņa bulvāris 5 - 7, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0942, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 285 7 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68,8 m², 653/30641 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0024 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0024.

02.09.1996. starp Aizputes pilsētas p/u "Namu pārvalde" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Raiņa bulvāris 5 - 7, Aizpute, pamatojoties uz Aizputes pilsētas domes 28.06.1996. lēmumu Nr. 169. uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 26.01.2024. starp iesniedzēju, [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokli Raiņa bulvāris 5 - 7, Aizpute.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Raiņa bulvāris 5 - 7, Aizpute, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" 29.01.2024.sniegtajai informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Raiņa bulvāris 5 - 7, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 0942, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 68,8 m², 653/30641 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0024 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0024.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"
Dzīvokļu komisijai
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6 - 2, Durbe, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 25.09.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3574-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Aizputes iela 6 - 2, Durbe, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Aizputes iela 6 - 2, Durbe kadastra Nr. 6407 900 0085, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 254 2, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 23,8 m², 238/1711 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097 001; 6407 001 0097 002; 6407 001 0097 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097.

Starp Durbes novada domi un iesniedzēju 03.10.2001. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Aizputes iela 6 - 2, Durbe uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Aizputes iela 6 - 2, Durbe Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajai 16.01.2024. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...] nekustamo īpašumu Aizputes iela 6 - 2, Durbe, kadastra numurs 6407 900

0085, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 23,8 m², 238/1711 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097 001; 6407 001 0097 002; 6407 001 0097 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo Īpašumu speciāliste Dace Priedīte.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā Īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagasta un Durbes pilsētas apvienības pārvaldniekam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Raiņa bulvāris 5 - 13, Aizpute, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 18.09.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/3485-S) ar lūgumu iegūt īpašumā īrēto dzīvokli Raiņa bulvāris 5 - 13, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Raiņa bulvāris 5 - 13, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0944, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 285 13 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 53,7 m², 522/30641 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0024 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0024.

01.10.1991. starp Aizputes pilsētas p/u "Namu pārvalde" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Raiņa bulvāris 5 - 13, Aizpute, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 30.01.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpēja vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokli Raiņa bulvāris 5 - 13, Aizpute.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Raiņa bulvāris 5 - 13, Aizpute, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" 29.01.2024. sniegtajai informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Raiņa bulvāris 5 - 13, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 0944, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 53,7 m², 522/30641 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0024 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0024.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo Īpašumu daļas Nekustamo Īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"
Dzīvokļu komisijai
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 7 - 6, Aizpute, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 24.05.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/2263-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Kuldīgas iela 7 - 6, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Kuldīgas iela 7 - 6, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0923, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 401 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 63,6 m², 636/2825 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0099 001, 6405 006 0099 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0099.

30.12.2014. starp SIA "Aizputes nami" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.35/2014 par dzīvokli Kuldīgas iela 7 - 6, Aizpute, pamatojoties uz Aizputes novada domes 22.12.2014. lēmumu Nr. 511. (prot. Nr. 13,5.§) uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 17.01.2024. starp iesniedzēju un īres līgumā minēto ģimenes locekli [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Kuldīgas iela 7 - 6, Aizpute.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Kuldīgas iela 7 - 6, Aizpute, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" 25.01.2024.sniegtajai informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Kuldīgas iela 7 - 6, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 0923, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 63,6 m², 636/2825

kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0099 001, 6405 006 0099 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0099.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam "AIZPUTES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Priežu iela 5 - 9, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 02.10.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3696-S) ar lūgumu izpirkt īrēto dzīvokli Priežu iela 5 - 9, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Priežu iela 5 - 9, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0132, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068863 9, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 66,8 m², 668/13540 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0151 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0151.

Starp SIA “Grobiņas novada namsaimnieku” un iesniedzēju 16.04.2013. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Priežu iela 5 - 9, Kapsēde, Medzes pagasts, pamatojoties uz Grobiņas novada Domes un SIA “Grobiņas novada namsaimnieks” 01.05.2010. noslēgto līgumu Nr.2010/136. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku. Iesniedzēja dzīvoklī, Priežu iela 5 - 9, Kapsēde, Medzes pagasts, deklarēta kopš 19.11.1997.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Priežu iela 5 - 9, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajai 15.01.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Priežu iela 5 - 9, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0132, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 66,8 m², 668/13540 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0151 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0151.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
Dzīvokļu komisijai
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Medzes pagasta pārvaldes vadītājam Ilgai Heinackai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 7 - 1, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 12.10.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/3906-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrētos dzīvokļus Tirgoņu ielā 7 dzīvokli Nr.1 un Nr.2 Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Tirgoņu iela 7 - 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0561, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 190 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 45,9 m², 459/2790 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140.

22.01.1999. starp P/U "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Tirgoņu iela 7 – 1/2, Priekule, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Tirgoņu iela 7 - 1, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 01.02.2024. sniegtajai informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Tirgoņu iela 7 - 1, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0561, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 45,9 m², 459/2790

kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NANI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 7 - 2, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 12.10.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/3906-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrētos dzīvokļus Tirgoņu ielā 7 dzīvokli Nr.1 un Nr.2 Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Tirgoņu iela 7 - 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0563, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 190 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 47,7 m², 477/2790 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140.

22.01.1999. starp P/U "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Tirgoņu iela 7 – 1/2, Priekule, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Tirgoņu iela 7 - 2, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" 01.02.2024. sniegtajai informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Tirgoņu iela 7 - 2, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0563, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 47,7 m², 477/2790

kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NANI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.08.2022. lēmuma Nr.876 “Par nekustamā īpašuma Sporta iela 8-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai pirkumtiesīgai personai” atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.08.2022. lēmumu Nr.876 “Par nekustamā īpašuma Sporta iela 8-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai” tika nolemts:

- 1. Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu Sporta iela 8-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 007 0069 001 009, 43,00 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 430/6333 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un 430/6333 domājamās daļas no funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0069.
- 2. Nodot** atsavināšanai [...]personas kods [...], dzīvokļa īpašumu Sporta iela 8-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 007 0069 001 009, 43,00 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 430/6333 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un 430/6333 domājamās daļas no funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0069.
- 3. Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 4. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši SIA “Interbaltija” 2023.gada 13.septembrī sagatavotajam atzinumam par nekustamā īpašuma Sporta iela 8-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, (kadastra Nr. **6460 900 0416**), 25.09.2023. pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija, apstiprināja īpašuma nosacīto cenu **EUR 8 000** (astoņi tūkstoši euro).

10.10.2023. [...] tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr. DKN/2023/4.9/2178-N, ar lūgumu mēneša laikā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai iesniegt rakstisku apliecinājumu-iesniegumu par pirkuma tiesību izmantošanu.

Ar 23.01.2024. iesniegumu, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/781-S, [...]personas kods [...], atsakās no nekustamā īpašuma Sporta iela 8-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atsavināšanas.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 7.punktu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.08.2022. lēmumu Nr.876, par nekustamā īpašuma Sporta iela 8-9, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai, [...], personas kods [...].
- 2.** Nekustamā īpašuma daļas nekustamo īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 1 - 13, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 08.11.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/4155-S) ar lūgumu izpirkt dzīvojamo platību Dārza iela 1 - 13, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dārza iela 1 - 13, Kapsēde, Medzes pagasts kadastra Nr. 6476 900 0133, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000068900 13, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 59,4 m², 597/12153 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0155 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0155.

Starp SIA “Grobiņas novada namsaimnieks” un iesniedzēju 08.03.2012. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Dārza iela 1 - 13, Kapsēde, Medzes pagasts uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz 01.12.2004. Medzes pagasta padomes lēmumu Nr. 6. Iesniedzēja pēc ledzīvotāju reģistra datiem dzīvoklī deklarēta no 25.02.2002.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Dārza iela 1 - 13, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajai 24.01.2024. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais

daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Dārza iela 1 - 13, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0133, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 59,4 m², 597/12153 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0155 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0155.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
Dzīvokļu komisijai
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 15 - 14, Aizpute, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 14.03.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/1341-S) ar lūgumu izpirkt pašvaldības īrēto dzīvokli Kuldīgas iela 15 - 14, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Kuldīgas iela 15 - 14, Aizpute, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6405 900 0919, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 297 14 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 27,8 m², 278/9136 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0096 001; 6405 006 0096 002; 6405 006 0096 003; 6405 006 0096 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0096.

01.03.2023. starp SIA "AIZPUTES NAMI" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.53/2023 par dzīvokli Kuldīgas iela 15 - 14, Aizpute, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 23.02.2023. lēmumu Nr.118/2023-DZKL un 25.01.2024. lēmumu Nr.61/2024 (protokols N.2.,31.§). Īres līgums noslēgts uz noteiktu termiņu līdz 31.12.2032. Pirmreizējais īres līgums, par dzīvokli Kuldīgas iela 15 - 14, Aizpute, tika noslēgts ar iesniedzējas mirušo vīru no 03.07.1997.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Kuldīgas iela 15 - 14, Aizpute, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" 12.01.2024. sniegtajai informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Kuldīgas iela 15 - 14, Aizpute, kadastra numurs 6405 900 0919, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 27,8 m², 278/9136 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0096 001; 6405 006 0096 002; 6405 006 0096 003; 6405 006 0096 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0096.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"
Dzīvokļu komisijai
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma – starpgabala “Jaunie Lūki”, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Jaunie Lūki”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0002 reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **10000601230** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0366, 0,59 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,56 ha ganības, 0,01 ha zem ūdens un 0,02 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. zemes vienība atrodas Pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijā.

Zemes vienībai nav nodrošināta piebraukšana no valsts vai pašvaldības ceļa.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 28.09.2023. pieņēma lēmumu Nr.855 par nekustamā īpašuma-starpgabala “Jaunie Lūki”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0002, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra 6484 008 0366, 0,59 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu **EUR 2500** (divi tūkstoši pieci simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma starpgabala, “Jaunie Lūki”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0002, pirmpirkuma tiesīgā personām: īpašuma “Niedriņas”, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 008 0422, īpašniekam, īpašuma “Salnas”, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 008 0342, īpašniekam, īpašuma “Paēnas”, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 008 0345, īpašniekam, īpašuma “Žīmantī”, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 012 0027, īpašniekam, īpašuma “Puķītes”, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 008 0355, īpašniekam 09.10.2023. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 15.11.2023. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā neviena no pirmpirkuma tiesīgām personām nepieteicās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētā likuma 14.panta ceturta daļa nosaka, ja izsludinātajā termiņā šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumus par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu,

rīkojama izsole šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu starpgabalu, "Jaunie Lūki", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0002, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra 6484 008 0366, 0,59 ha platībā platībā.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 2500** (divi tūkstoši pieci simti eiro).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: nav nodrošināta piebraukšana no valsts vai pašvaldības ceļa.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
- Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai
- Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei
- Pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Siliņi” Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 10.10.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/3568-S) ar ierosinājumu atsavināt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederoša zemesgabala ar kadastra Nr.6452 009 0012 daļu, uz kuras atrodas, iesniedzējam piederošais būvju īpašums, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Siliņi”, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 009 0012, 25.01.2024. reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000797676 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 009 0045, 1.96 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums “Siliņi”, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 509 0001, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619459.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “Siliņi”, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 009 0012, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 009 0045, 1.96 ha platībā.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] e-pasts [...] Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma – starpgabala “Robežnieku karjers”, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 30.11.2023. pieņēma lēmumu Nr.1060, par nekustamā īpašuma starpgabala, “Robežnieku karjers”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0059, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu. 6488 001 0122, 1.67 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 3500 (trīs tūkstoši pieci simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma starpgabala “Robežnieku karjers”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0059, robežojošo īpašumu īpašniekiem 12.12.2023. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 17.01.2024. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Tadaiku pagasts, īpašnieka.

Nekustamais īpašums “Robežnieki”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0015, reģistrēts zemesgrāmatā uz [...], personas kods [...], vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** īpašuma starpgabala “Robežnieku karjers”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0059, pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu [...], personas kods [...]
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 3500** (trīs tūkstoši pieci simti eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] uz e-pastu [\[...\]](#)

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma –starpgabala “Puķuzirnīši”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 30.11.2023. pieņēma lēmumu Nr.1055, par nekustamā īpašuma starpgabala “Puķuzirnīši”, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 008 0475, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0294, 0.58 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 15 700 (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma - starpgabala, “Puķuzirnīši”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0475, robežojošo īpašumu īpašniekiem 07.12.2023. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 16.01.2024. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no nekustamā īpašuma “Egles”, Nīcas pagasts, īpašnieka.

Nekustamais īpašums “Egles”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0117 - nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz [...], personas kods [...], vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Slēgt** īpašuma starpgabala, “Puķuzirnīši”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0475, pirkuma līgumu ar pirkuma tiesīgo personu [...], personas kods [...]
- 2. Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 15 700** (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro).
- 3.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Dravnieki/84 ”, 2. Atpūtas iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...] [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), 24.05.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2257-S) ar lūgumu atļaut izpirkt zemi ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1129, 0.1487 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Dravnieki/84, 2. Atpūtas iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1129, 11.01.2024. reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000794776 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1129, 0.1518 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums “Dravnieki 84”, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 505 0001, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000444936.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai [...]i [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Dravnieki/84, 2. Atpūtas iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 1129, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1129, 0.1518 ha platībā.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]i [...] e-pasts [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Siliņlauki", Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), 2022.gada 11. oktobra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/3570-S) ar ierosinājumu atsavināt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.64520090012, kura kopplatība pēc zemesgabala sadalīšanas uz divām zemes vienībām būs 10 ha, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Siliņlauki", Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 009 0046, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000800276 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 009 0044, 9.87 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Ar Dunikas pagasta padomes 26.01.2007. lēmumu izbeigtas [...], personas kods [...], patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 12 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu "Siliņi", Dunikas pagastā un noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Vladislovs Kubiļus miris 30.07.2013.

01.09.2014. Rucavas novada dome noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.41 ar mirušā mantinieci [...], personas kods [...], grozīts 22.06.2023. ar vienošanos Nr.1, reģistrācijas Nr. DKN/2023/11.1/359.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 22.06.2022.g. lēmumu Nr. B/2022/1.10/342-N, veikta īpašuma "Siliņi", sadale atdalot zemes vienības daļu 2.0 ha platībā, saglabājot jaunveidojamai zemes vienībai un uz tās esošā ēkām adresi "Siliņi", Dunikas pagasts. Paliekošajai zemes vienībai 10 ha platībā piešķirts jauns nosaukums "Siliņlauki".

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Siliņlauki", Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 009 0046, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 009 0044, 9.87 ha platībā.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo Īpašumu daļas Nekustamo Īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] uz [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo Īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma – starpgabala “Garbikši”, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Garbikši”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0084 reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641226 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0063, 1.49 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1.49 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Zemes vienībai ir trīsstūrveida konfigurācija, kas nav racionāla lauksaimnieciskai apstrādei un apsaimniekošanai, piekļuvei nepieciešams izveidot patstāvīgu nobrauktuvi, no Valsts vietējā autoceļa V1296.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 28.09.2023. pieņēma lēmumu Nr.856 par nekustamā īpašuma-starpgabala “Garbikši”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr.6468 003 0084, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0063, 1.49 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu **EUR 6 400** (seši tūkstoši četri simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma starpgabala, “Garbikši”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0084, pirkuma tiesīgā personām: īpašuma “Tīdi”, Kazdangas pagasts kadastra Nr.6468 003 0014, līdzīpašniekiem, īpašuma “Atmatas”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0082, īpašniekam, 05.10.2023. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 15.11.2023. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā neviena no pirkuma tiesīgām personām nepieteicās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētā likuma 14.panta ceturta daļa nosaka, ja izsludinātajā termiņā šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumus par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas

iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu starpgabalu, "Garbikši", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0084, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0063, 1.49 ha platībā.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 6 400** (seši tūkstoši četri simti eiro)
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - a. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - b. citi apgrūtinājumi: nav racionāla konfigurācija lauksaimnieciskai zemes apstrādei un apsaimniekošanai, piekļuvei nepieciešams izveidot patstāvīgu nobrauktuvi, no Valsts vietējā autoceļa V1296.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
- Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai
- Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei
- Pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Šķēde 1-5-12, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 2023.gada 10.augusta iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/3073-S) ar lūgumu atsavināt īpašuma "Šķēde 1-5-12" zemi, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Šķēde 1-5-12", Piektā iela 12, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 002 0337, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000799476 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0337, 654 m² platībā.

Ar Medzes pagasta padomes 05.02.2009. lēmumu izbeigtas iesniedzējas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 0.06 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu "Šķēde 1-5-12", noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, kas pagarināts 04.04.2019. ar reģistrācijas Nr.2.9.3/10-2019, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu un Medzes pagasta padomes 05.02.2009. lēmumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Šķēde 1-5-12", Piektā iela 12, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 002 0337, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0337, 654 m² platībā.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.
- 4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] uz e-pastu [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma –starpgabala “Knišļi”, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 30.11.2023. pieņēma lēmumu Nr.1054, par nekustamā īpašuma starpgabala “Knišļi”, Lažas pagasts, kadastra Nr.6472 007 0003, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0294, 3.35 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 14 800 (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma - starpgabala, “Knišļi”, Lažas pagasts, kadastra Nr.6472 007 0003, robežojošo īpašumu īpašniekiem 12.12.2023. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 17.01.2024. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no nekustamā īpašuma “Kārkliņi”, Lažas pagasts, īpašnieka.

Nekustamais īpašums “Kārkliņi”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 002 0202 - reģistrēts zemesgrāmatā uz Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecības “Viņķi”, reģistrācijas numurs 42101016751, vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Slēgt** īpašuma starpgabala, “Knišļi”, Lažas pagasts, kadastra Nr.6472 007 0003, pirkuma līgumu ar pirkuma tiesīgo personu Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecību “Viņķi”, reģistrācijas numurs 42101016751
- 2. Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 14 800** (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro)
- 3.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "Viņķi" uz e-pastu vinki@inbox.lv

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Dunduri”, Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 24.04.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1887-S) ar lūgumu izskatīt iespēju atsavināt zemi zem īpašuma “Dunduri”, Otaņķu pagasts, ar kadastra Nr.64800090028, 0.5 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dunduri”, Otaņķu pagasts, kadastra numurs 6480 009 0028, 04.12.2023. reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000778916 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 009 0028, 4700 m² platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums “Dunduri”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 509 0001, reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000676680.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “Dunduri”, Otaņķu pagasts, kadastra numurs 6480 009 0028, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 009 0028, 4700 m² platībā.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] e-pasts [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Gulbji", Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), 10.01.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/153-S) ar velmi izpirkt zemesgabalu, kadastra Nr.64480050057, 2.9 ha platībā uz kura atrodas viņam piederoša ēka "Ģulbji", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Gulbji", Cīravas pagasts, kadastra numurs 6448 005 0057, 15.11.2023. reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000770856 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0057, 2.84 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums ar termiņu līdz 31.12.2050, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības atrodas Iesniedzējam piederošs būvju īpašums "Gulbji", Cīravas pagasts, kadastra Nr.6448 505 0007, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000642184.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, Iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Gulbji", Cīravas pagasts, kadastra numurs 6448 005 0057, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0057, 2.84 ha platībā.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.
- 5.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbildīga par medību tiesību līguma izbeigšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma – starpgabala “Darondas”, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 30.11.2023. pieņēma lēmumu Nr.1058, par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Darondas”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0183, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0183, 1.29 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR **6 600** (seši tūkstoši seši simti eiro)

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums – starpgabals, “Darondas”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0183, robežojas ar sešiem nekustamiem īpašumiem, kuru īpašniekiem 07.12.2023. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 16.01.2023. jāiesniedz pašvaldībai rakstiska piekrišana iegūt īpašumā starpgabalu. Noteiktajā termiņā saņemti divi pieteikumi starpgabala iegūšanai īpašumā:

- Īpašuma “Ūši”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0160 – īpašnieka [...], personas kods [...];
- Īpašuma “Rugāji”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0344 – īpašnieka [...], personas kods [...];

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu starpgabalu, “Darondas”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0183, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0183, 1.29 ha platībā, rīkojot izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, no kurām saņemti pieteikumi.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 6 600** (seši tūkstoši seši simti eiro)
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
- Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai
- Pārvaldes vadītājam
- [...] uz e-pastu [...]
- [...] uz e-pastu [...]

[...]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma –starpgabala “Pie Jaunzīlēm”, Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 30.11.2023. pieņēma lēmumu Nr.1059, par nekustamā īpašuma starpgabala, “Pie Jaunzīlēm”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 003 0221, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 003 0221, 0.8172 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 3000 (trīs tūkstoši eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma - starpgabala, “Pie Jaunzīlēm”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 003 0221, robežojošo īpašumu īpašniekiem 12.12.2023. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 17.01.2024. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no nekustamā īpašuma “Jaunzīles”, Bārtas pagasts, īpašnieka.

Nekustamais īpašums “Jaunzīles”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 003 0096, reģistrēts zemesgrāmatā uz [...], personas kods [...], vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Slēgt** īpašuma starpgabala, Pie Jaunzīlēm”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 003 0221, pirkuma līgumu ar pirkuma tiesīgo personu [...], personas kods [...]
- 2. Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 3000** (trīs tūkstoši eiro).
- 3.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] uz e-pastu [\[...\]](#)

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Bekseru Lauks”, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Bekseru lauks”, Vecpils pag., kadastra Nr. 6494 005 0143, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000677356 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0104, 1,99 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,02 ha zeme zem ūdens un 1,97 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību 30.11.2021. noslēgts medību tiesību līgums ar termiņu līdz 29.11.2026., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. zemes vienība atrodas transporta sakaru teritorijā (eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti).

Zemes vienībai “Bekseru lauks”, Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 6494 005 0104, noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.08.2023. lēmumu Nr.750, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 8.janvāra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 3 700** (trīs tūkstoši septiņi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Bekseru lauks”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 005 0143, robežojas ar trīs nekustamiem īpašumiem :

- “Maķi”, Vecpils pag., kadastra Nr. 6494 005 0054 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda;
- “Valsts mežs Vecpils”, Vecpils pag., kadastra Nr. 6494 003 0077, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 6494 005 0088; 6494 005 0106 – ir Latvijas valsts īpašums, reģistrēts LR Zemkopības ministrijas personā, ar pārvaldītāju AS “Latvijas valsts meži”;
- “Birztales”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0114, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0056 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām

personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, “Bekseru lauks”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 005 0143, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0104, 1,99 ha platībā.
- 2. Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma – starpgabala, “Bekseru lauks”, Vecpils pag., kadastra Nr. 6494 005 0143, nosacīto cenu **EUR 3 700** (trīs tūkstoši septiņi simti eiro).
- 3.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeistarei
4. Pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Božu Lauks”, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Božu lauks”, Vecpils pag., kadastra Nr. 6494 005 0145, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000677157 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0103, 1,68 ha platībā (turpmāk - zemes vienība). Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,02 ha zeme zem ūdens un 1,66 ha citas zemes. Uz zemes vienības atrodas īpašniekam nepiederoša augstsprieguma 330 kilovoltu elektrolīnijas inženierbūves daļa.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. zemes vienība atrodas transporta sakaru teritorijā (eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 330 kilovolti).

Zemes vienībai “Božu lauks”, Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 6494 005 0103, noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.08.2023. lēmumu Nr.749, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2024.gada 9.janvāra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 3 600** (trīs tūkstoši seši simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Božu lauks”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 005 0145, robežojas ar četriem nekustamiem īpašumiem:

- “Klīvāni”, Vecpils pag., kadastra Nr. 6494 005 0053 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Valsts mežs Vecpils”, Vecpils pag., kadastra Nr. 6494 003 0077, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 6494 005 0102; 6494 005 0088 – ir Latvijas valsts īpašums, reģistrēts LR Zemkopības ministrijas personā, ar pārvaldītāju AS “Latvijas valsts meži”;
- “Ģelži”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 005 0069, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0072 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Strēlnieki”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 005 0013, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0013 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka

šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, “Božu lauks”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 005 0145, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0103, 1,68 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma – starpgabala, “Božu lauks”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 005 0145, nosacīto cenu **EUR 3 600** (trīs tūkstoši seši simti eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeistarei
4. Pārvaldes vadītājam Vīlnim Kārkliņam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma – starpgabala “Audaru lauki”, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2022.gada 30.maijā ar Nr. DKN/2022/4.9/2004-S), ar ierosinājumu atsavināt starpgabalu, kurš robežojas ar iesniedzējai piederošā īpašuma “Mazaudri”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 30.11.2023. pieņēma lēmumu Nr.1056, par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Audaru lauki”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. Nr. 6488 009 0115, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0113, 3.12 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 11 100 (vienpadsmit tūkstoši viens simts eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums starpgabals “Audaru lauki”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 009 0115, robežojas ar iesniedzējai piederošu īpašumu un vēl četriem nekustamiem īpašumiem, kuru īpašniekiem 07.12.2023. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 16.01.2023. jāiesniedz pašvaldībai rakstiska piekrišana iegūt īpašumā starpgabalu. Noteiktajā termiņā saņemti trīs pieteikumi starpgabala iegūšanai īpašumā:

- Īpašuma “Zemitāni”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 009 0046 – īpašnieces [...], personas kods [...];
- Īpašuma “Mazkrūzēni”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 009 0001 – īpašnieka SIA “Ezermaļi-3”, reģistrācijas numurs 52103007331;
- Īpašuma “Mazaudri”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 009 0054 – īpašnieces [...], personas kods [...].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma

3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu starpgabalu, "Audaru lauki", Tadaikņu pagasts, kadastra. Nr. 6488 009 0115, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0113, 3.12 ha platībā, rīkojot izsoli starp pirkuma tiesīgajām personām, no kurām saņemti pieteikumi.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 11 100** (vienpadsmit tūkstoši viens simts eiro).
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
- Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai
- Pārvaldes vadītājam
- [...] uz e-pastu [...]
- [...], Tadaikņu pag. Dienvidkurzemes nov., LV-3447
- SIA "Ezermaļi-3" uz e-pastu [...]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma – starpgabala “Jaunie Upmaļi”, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 30.11.2023. pieņēma lēmumu Nr.1061, par nekustamā īpašuma starpgabala, “Jaunie Upmaļi”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0124, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu. 6488 001 0123, 1.59 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 3100 (trīs tūkstoši viens simts eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma starpgabala, “Jaunie Upmaļi”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0124, robežojošo īpašumu īpašniekiem 12.12.2023. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 17.01.2024. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no nekustamā īpašuma “Upmaļi”, Tadaiku pagasts, īpašnieces.

Nekustamais īpašums “Upmaļi”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0040, reģistrēts zemesgrāmatā uz [...], personas kods [...], vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Slēgt** īpašuma starpgabala, “Jaunie Upmaļi”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0124, pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu [...], personas kods [...]
- 2. Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 3100** (trīs tūkstoši viens simts eiro).
- 3.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] uz e-pastu [\[...\]](#)

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par projekta "Sociālo mājokļu (ēku) atjaunošana Dienvidkurzemes novadā" pieteikuma iesniegšanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumu Nr. 538 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.- 2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" īstenošanas noteikumi (turpmāk – MK noteikumi Nr. 538) ir izsludināta pirmā atklātā atlases kārtā.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 538 5.1.punktam, pirmajā projektu iesniegumu atlases kārtā atbalsta projektus, kuros paredzēts īstenot noteikumu 23.1 un 23.2. apakšpunktā minētās atbalstāmās darbības, respektīvi, pašvaldības vai tās izveidotas iestādes, vai pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā esošu un neizīrētu atsevišķu telpu grupu atjaunošanu vai pārbūvi un/vai neizīrētu ēku atjaunošanu vai pārbūvi.

MK noteikumu Nr. 538 32. punktā noteikts, ka viena mājokļa attiecināmo izmaksu segšanai, kas radušās pašvaldības vai tās izveidotas iestādes, vai pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā esošu un neizīrētu ēku atjaunošanai vai pārbūvei ERAF finansējums nepārsniedz 51 000 EUR vidēji par vienu atjaunoto vai pārbūvēto dzīvojamās mājas dzīvokli projekta iesnieguma ietvaros. Šo noteikumu 35. punkts paredz, ka pievienotās vērtības nodoklis, kas tiešā veidā saistīts ar projektu, uzskatās par attiecināmajām izmaksām.

MK noteikumu Nr.538 12. punkts paredz, ka ERAF finansējuma apmērs nepārsniedz 85% no projekta kopējā attiecināmā finansējuma. Šo noteikumu 13. punkts nosaka projekta minimālo kopējo izmaksu apmēru 200 000 EUR.

Dienvidkurzemes novada rīcības un investīciju plānā 2022.-2027. gadam darbība Nr.3.1.21. paredz nodrošināt sociālo aizsargātajām grupām labvēlīgus dzīves apstākļus. No tā atvasinātais projekts Nr.3.1.21-1 paredz sociālo mājokļu (ēku) atjaunošanu Dienvidkurzemes novadā. Līdz ar to Vaiņodes pagastā izvēlēta neapdzīvota, avārijas situācijā esoša divu stāvu daudzdzīvokļu māja Ceriņu ielā 1 ar 13 dzīvokļiem, kura būtu piemērota atjaunošanai šajā programmā. Savukārt, Aizputes pilsētā, uz galvenās ielas, Atmodas ielā 1 ir ēka, kas iepriekš kalpojusi kā slimnīca, taču šobrīd ir sliktā stāvoklī, un to būtu nepieciešams atjaunot ar iespēju ēku pārbūvēt par daudzdzīvokļu dzīvojamo namu ar aptuveni 11 dzīvokļiem.

Kopā divām ēkām ar **24 dzīvokļu** pārbūvi/ atjaunošanu ir pieejams ERAF finansējums **1 224 000 EUR** un nepieciešamais pašvaldības līdzfinansējums [...]. Kopējā projekta summa [...]. MK noteikumu Nr. 538 17. punkts paredz, ka neizīrētu ēku atjaunošanai vai pārbūvei maksimāli pieejamais ERAF finansējums vienam projektam katras pašvaldības teritorijā ir 2 000 000 EUR.

MK noteikumu Nr. 538 43. punkts paredz, ka projekts tiek īstenots ne ilgāk kā līdz 2029. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 2023. gada 19. septembra MK Noteikumiem Nr. 538,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta "Sociālo mājokļu (ēku) atjaunošana Dienvidkurzemes novadā" pieteikuma iesniegšanu.
2. Apstiprināt projekta "Sociālo mājokļu (ēku) atjaunošana Dienvidkurzemes novadā" kopējās attiecināmās izmaksas divām ēkām- **24 dzīvokļiem**- [...] EUR (*viens miljons četri simti četrdesmit tūkstoši eiro*) apmērā, t.sk. [...] EUR (*viens miljons divi simti divdesmit četri tūkstoši eiro*) ERAF finansējums un [...] (*divi simti sešpadsmit tūkstoši eiro*) pašvaldības finansējums (*summas tiks precizētas, kad būs sagatavotas indikatīvās tāmes*).
3. Nodrošināt projekta neattiecināmo izmaksu segšanu no pašvaldības budžeta atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. Nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu.
5. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai, Nekustamo īpašumu daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Bārtas zeme", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Bārtas zeme", kadastra Nr. 6444 004 0357, Bārtas pagastā, ar Bārtas pagasta padomes 2008. gada 9. septembra lēmumu (protokols Nr.10) ir pašvaldībai piekritīga zeme, kuras lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 - 9,3 ha platībā, norādīta eksplikācija: 9,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ceļiem. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības "Bārtas zeme", Bārtas pagasts, daļa 9,2 ha platībā, 2024. gada 15. janvārī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 26. janvārim, platības zāles pļaušanai un lopu ganīšanai. Apsekojot īpašumu, konstatēts, ka iznomājamā zeme, kuru sadala ceļš, sastāvēs no diviem zemes gabaliem ar kopplatību 9,0 ha.

Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Bārtas zeme", Bārtas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173, daļu 9,0 ha kopplatībā, sastāv no diviem zemes gabaliem 7,25 ha platībā un 1,75 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2024. gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā – 144,00 EUR. Papildus nomas

- maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 2.3. zeme tiek iznomāta ganībām un zāles pļaušanai;
- 2.4. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- 3. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
- 4.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
- 5.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Vizma Lapuķe atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.12.2022. noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi garāžas uzturēšanas vajadzībām”

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumu Nr.1227 “Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai garāžu uzturēšanas vajadzībām” apstiprināti Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi “Kārtība, kādā iznomā zemi garāžas uzturēšanas vajadzībām”.

Nekustamo īpašumu daļa sagatavojusi grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi garāžas uzturēšanas vajadzībām”, lai precizētu zemes nomas līgumu noslēgšanas kārtību garāžas uzturēšanas vajadzībām.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi garāžas uzturēšanas vajadzībām” (Pielikums Nr. 1).
2. Nekustamo īpašumu daļas vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām"

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" apstiprinātas zemes vienības, kuras nododamas iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai, zemes vienību saraksts pievienots pielikumā.

Minētā lēmuma pielikums zemes vienību saraksts – Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai, papildināts ar:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 539 (prot. Nr.8, 50.§) "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.07.2022. lēmumu Nr. 713 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr. 1042 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumu Nr. 1228 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām".

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.03.2023. lēmumu Nr. 210 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām".

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.05.2023. lēmumu Nr. 462 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām".

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.09.2023. lēmumu Nr. 812 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām".

Izvērtētas papildus neapbūvētas zemes vienības, kuras tiek izmantotas sakņu dārzu uzturēšanai, kuras iekļaujamas Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 405 pielikumā.

Dienvidkurzemes novada būvvalde 2024.gada 22.janvārī pieņēma lēmumu Nr. B/2024/1.10/87-N "Par oficiālā nosaukuma un adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.64050070150, Aizputes pilsētā, Dienvidkurzemes novadā" piešķirot oficiālo nosaukumu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.64050070150 - Jura Mātera iela 54A, Aizpute (iepriekšējais nosaukums - Lažas iela 16B, Aizpute).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība:

- ar 2021.gada 30.decembra lēmumu Nr.15., 60.§ "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārziņu vajadzībām" nolēma nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošos zemes gabalus: M. Namiķa ielā 6, Grobiņā, kadastra apzīmējums 64090030381, M. Namiķa ielā 3B, Grobiņā, kadastra apzīmējums 64090030294, Bārtas ielā 14, Grobiņā, kadastra apzīmējums 64090030155, Bārtas ielā 10/12, Grobiņā, kadastra apzīmējums 64090030161, ar mērķi sakņu dārzu vajadzībām līdz 31.12.2027.;

- ar 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.49 (prot.Nr.2 44.§) "Par zemesgabala nodošanu iznomāšanai sakņu dārziņu vajadzībām" nolēma nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošo zemes gabalu Rīgas ielā 56, Grobiņā, kadastra apzīmējums 64090060048, ar mērķi sakņu dārzu vajadzībām līdz 31.12.2027.

Iepriekš minētajos lēmumos iekļautās zemes vienības nepieciešams iekļaut Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" pielikumā "Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai", lai vienādotu nomas termiņu visām zemes vienībās, kuras tiek iznomātas sakņu dārza vajadzībām (un tas ir pieci gadi līdz tekošā gada 30.septembrim).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" pielikumu "Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai":

1.1. Papildināt sarakstu un pievienot grafiskās daļas Nr.116 līdz Nr.122 (Pielikums);

1.2. Izteikt grafiskās daļas Nr.73 jaunā redakcijā

<i>Adrese (nosaukums), Dienvidkurzemes novads</i>	<i>Kadastra apz.</i>	<i>Kopējā platība, ha</i>	<i>Platība sakņu dārziem, ha</i>	<i>Grafiskās daļas nr.</i>
Jura Mātera iela 54A, Aizpute	6405 007 0150	0,1657	0,1657	73

2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē:

2.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.decembra lēmums Nr.15., 60.§ "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārziņu vajadzībām";

2.2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 27.janvāra lēmums Nr.49 (prot.Nr.2 44.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārziņu vajadzībām".

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālisti atbild par lēmuma izpildi attiecīgajā pagastā vai pilsētā pēc teritorijas piekritības.

4. Nekustamo īpašumu daļas vadītāja veic kontroli par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Ziemupes iela 14-2, Saraiki, Vērgales pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], pilnvarotās personas [...] 2021. gada 2. februāra pilnvaras iereģistrēta ar Nr. 4, iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/343-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma "Dzintarnieki", Saraiki, Vērgales pagasts, adrese Ziemupes iela 14, dzīvoklim Nr.2, Saraiki, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dzintarnieki", kadastra Nr.64960050116, Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, adrese Ziemupes iela 14, Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960050116 1,91 ha platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64960050116001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64960050116002 un kūts ar kadastra apzīmējumu 64960050116003.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Dzintarnieki", Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, adrese Ziemupes iela 14, Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64960050116, 23.02.2021. reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000610344 uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 1994.gada 2. februāra Privatizācijas aktu Nr.44, kas noslēgts starp paju sabiedrību "Kopdarbs" un [...], ko apliecinājusi zvērināta notāre Larisa Medvedeva, iesniedzēja ieguvusi īpašumā par pajām dzīvokli Nr.2 (1/10 domājamās daļas no dzīvojamās ēkas, 1/12 domājamās daļas no kūts un malkas šķūņa sekcijas Nr.2).

Dzīvoklim Nr. 2 nav izveidots dzīvokļa īpašums.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 17.11.2023. atzinumu "Atzinums par dzīvojamās ēkas Ziemupes iela 14, Vērgales pagastā Dienvidkurzemes novadā, iesakāmo domājamo daļu aprēķinu", dzīvojamās mājas "Dzintarnieki", Saraiki, Vērgales pagasts, adrese Ziemupes iela 14, Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads dzīvoklim Nr.2 noteikta 652/7160 kopīpašuma domājamo daļa no dzīvojamās mājas, kūts, malkas šķūņa un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,[...]**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “**Dzintarnieki**”, **Saraiķi, Dienvidkurzemes novads, adrese Ziemupes iela 14, Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads**, dzīvoklim **Nr.2**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6496 005 0116 001 002, piekrītošās 652/7160 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0116, ar kopējo platību 1,91 ha un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 6496 005 0116 002; 6496 005 0116 003.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Brūkle atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] piln. personai [...]: [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Ziemupes iela 14-7, Saraiki, Vērgales pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā adrese Ziemupes iela 14-7, Saraiki, Vērgales pagasts, iesniegumu (reģ. 11.01.2024., Nr. DKN/2024/4.9/340-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma "Dzintarnieki", Saraiki, Vērgales pagasts, adrese Ziemupes iela 14, dzīvoklim Nr.7, Saraiki, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dzintarnieki", kadastra Nr.64960050116, Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, adrese Ziemupes iela 14, Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960050116 1,91 ha platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64960050116001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64960050116002 un kūts ar kadastra apzīmējumu 64960050116003.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Dzintarnieki", Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, adrese Ziemupes iela 14, Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64960050116, 23.02.2021. iereģistrētas Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000610344 uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 1994.gada 2.februāra Privatizācijas aktu Nr.50, kas noslēgts starp paju sabiedrību "Kopdarbs" un [...], ko apliecinājusi zvērināta notāre Larisa Medvedeva, iesniedzēja ieguvusi īpašumā par pajām dzīvokli Nr.7 (1/15 domājamās daļas no dzīvojamās ēkas, 1/12 domājamās daļas no kūts un malkas šķūņa sekcijas Nr.7)

Dzīvoklim Nr. 7 nav izveidots dzīvokļa īpašums.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 17.11.2023. atzinumu "Atzinums par dzīvojamās ēkas Ziemupes iela 14, Vērgales pagastā Dienvidkurzemes novadā, iesakāmo domājamo daļu aprēķinu", dzīvojamās mājas "Dzintarnieki", Saraiki, Vērgales pagasts, adrese Ziemupes iela 14, Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads dzīvoklim Nr.7 noteikta 536/7160 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas, kūts, malkas šķūņa un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,[...]**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], ģīmeņā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Dzintarnieki”, **Saraiķi, Dienvidkurzemes novads, adrese Ziemupes iela 14, Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads**, dzīvoklim **Nr.7**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6496 005 0116 001 007, piekrītošās 536/7160 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0116, ar kopējo platību 1,91 ha un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 6496 005 0116 002; 6496 005 0116 003.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu ģīmeņā bez atlīdzības [...]
3. Nekustamo ģīmeņu daļas Nekustamo ģīmeņu speciāliste Anna Brūkle atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] — sūtīt pa pastu [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā ģīmeņu speciālistei Annai Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Lažas iela 4-4, Aizpute

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/801-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Lažas iela 4, dzīvoklim Nr.4, Aizputē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Lažas iela 4, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6405 007 0018, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0018 1033 m² platībā un 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0018 001.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lažas iela 4, Aizputē, kadastra Nr. 6405 007 0018, 1996. gada 14. maijā reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr.65 uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 1996. gada 29. novembra Pirkuma līgumu Nr.12 par dzīvokli Nr.4 Lažas ielā 4, Aizputē, iesniedzējs ieguva īpašumā par sertifikātiem dzīvokli Nr.4. Pirkuma līguma 1.2. apakšpunktā noteiktas zemes nomas tiesības uz 99 gadiem.

Dzīvokļa īpašumam Lažas iela 4-4, kadastra apzīmējums 6405 007 0018 001 004, ar kopējo platību 40,00 m², piekrīt 4000/51660 zemes gabala domājamās daļas, kas atbilst privatizētā dzīvokļa 4000/51660 domājamajām daļām no kopīpašumā esošās dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,[...]**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Lažas iela 4, Aizpute**, Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim **Nr.4**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6405 007 0018 001 004, piekrītošās 4000/51660 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0018, ar kopējo platību 1033 m².
- Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
- Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Evija Šneidere atbild par lēmuma 2. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- [...].
- Finanšu un grāmatvedības daļai: Dainim Zvirbulim.
- Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Kastāņu aleja 11, Aizpute, iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā – iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/910-S) ar lūgumu pagarināt dārziņu zemes nomas līgumu Nr. 2.7.1/1 zemes vienībā Kastāņu alejā 11, Aizputē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Aizputes novada domes 2012.gada 30.maija lēmumu Nr.8, zemes vienība Kastāņu aleja 11, Aizputē, ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0110, platībā 1247 m², noteikta par pašvaldībai piekritīgu zemi. Nekustamais īpašums Kastāņu aleja 11, Aizpute, kadastra Nr. 6405 003 0110, sastāv no vienas zemes vienības, kas nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0110, platībā 1247 m², norādīta sekojoša eksplikācija: 1247 m² lauksaimniecībā izmantojamā zeme - pļavas.

Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam, zemes vienība atrodas apbūves teritorijā un zemes gabala patreizējā izmantošana ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§) un Grozījumiem Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 (prot. Nr. 9 34§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par visu zemes vienību platībā 1247 m² iznomāšanu, beidzies 31.12.2023. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Ņemot vērā, ka zemes vienība atrodas dzīvojamā apbūves teritorijā un plānots nekustamo īpašumu sakārtot atsavināšanai, lai pasargātu zemi no aizaugšanas ar krūmiem, kamēr tiek sakārtoti īpašuma dokumenti atsavināšanai, zemes vienību lietderīgi nodot īstermiņa nomā līdz 30.09.2026.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu

Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību Kastaņu aleja 11, Aizputē, ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0110, platībā 1247 m² (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:

1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2026.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Aizputē ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneideri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamam īpašuma Aizputes iela 6-5, Durbē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Aizputes iela 6-5, Durbe, kadastra Nr.6407 900 0084, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.254 5, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 38,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 385/1711 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm, ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0097 001, 6407 001 0097 002, 6407 001 0097 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Aizputes iela 6-5, Durbe, kadastra Nr.6407 900 0084, sastāvošu no dzīvokļa 38,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 385/1711 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm, ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0097 001, 6407 001 0097 002, 6407 001 0097 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Lēmuma projekta sagatavotājam: Sintijai Kubīļutei

3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. SIA "Grobiņas namserviss"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Baltrozes”, Durbes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot zemnieku saimniecības “Pīlādži”, reģ. Nr. 42101002696 (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese “Pīlādži”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieka [...]iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 29. janvārī ar Nr. DKN/2024/4.10/900-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību “Baltrozes”, Durbes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0184 0.88 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**[...]Nekustamais īpašums “Baltrozes”, kadastra Nr. 6427 002 0298, Durbes pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs saskaņā ar 2008. gada 28. augusta Durbes novada domes lēmumu Nr. 12, ar kopējo platību 1,08 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0184 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,04 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,01 ha zem ceļiem, 0,03 ha citas zemes.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0184 noslēgts viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2027. gada 30. septembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0184 – 0,88 ha platībā, 2024. gada 15. janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 26. janvārim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** zemnieku saimniecības “Pīlādži”, reģ. Nr. 42101002696, zemes vienības daļu “Baltrozes”, Durbes pag., kadastra apzīmējums 6427 002 0184, 0,88 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Zemnieku saimniecībai “Pīlādži” uz epastu pasts@piladzi-agro.lv
Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Saules ielā 10, Tadaikos, Bunkas pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot dzīvojamās mājas Saules ielā 10, Tadaikos, Bunkas pag., dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas un biedrības "Saules 10" valdes locekļa [...], personas kods [...], 30.01.2024. iesniegumu (reģistrēts 31.01.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/1005-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Saules ielā 10, Tadaikos, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai "Saules 10", reģistrācijas Nr.40008332219, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Saules ielā 10, Tadaikos, Bunkas pag. dzīvokļu īpašnieku 19.12.2023. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 12.01.2024. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums;
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības 17.01.2024. pilnvara Nr.DKN/2024/4.12/29, Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam pārstāvēt, balsot, parakstīties un kārtot visus nepieciešamos jautājumus pašvaldības un citās iestādēs, dzīvokļu īpašnieku sapulcēs, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, kurās Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrīt vai pieder dzīvokļa īpašumi.

Ēku (būvju) nekustamais īpašums Saules ielā 10, Tadaikos, Bunkas pag., kadastra Nr. 6446 503 0001 sastāv no 3-stāvu 12-dzīvokļu dzīvojamās mājas, ēka saistīta ar zemes gabalu Saules ielā 10, Tadaikos, Bunkas pag., kadastra Nr. 6446 003 0151. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz dzīvokļiem Nr. 1, 7 un 8 nostiprinājusi Dienvidkurzemes novada pašvaldība, dzīvokļi Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 un 12 reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Dzīvoklis Nr.11 nav izdalīts kā dzīvokļa īpašums, bet ir pašvaldības grāmatvedības bilancē. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām dzīvojamās mājas Saules ielā 10, Tadaikos, Bunkas pag., dzīvokļu īpašniekiem un īrniekam uz 31.12.2023. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot komunālos pakalpojumus, ir EUR 5,72 (pieci eiro un 72

centi). Mājas līdzekļu atlikums uz perioda beigām EUR -673,47 (mīnuss seši simti septiņdesmit trīs eiro un 47 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Saules ielā 10, Tadaikšos, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6446 503 0001), kas sastāv no 3-stāvu 12-dzīvokļu dzīvojamās ēkas, pārvaldīšanas tiesības biedrībai “Saules 10”, reģistrācijas Nr.40008332219, ar 2024.gada 1.martu.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA “Priekules nami” galvenā grāmatvede,
 - SIA “Priekules nami” tehniskais direktors,
 - biedrības “Saules 10” valdes loceklis [...]
3. Biedrībai “Saules 10” un SIA “Priekules nami” noslēgt vienošanos par dzīvojamās mājas negatīvās bilances nosegšanu.
4. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem un īrniekiem nosegt neizpildītās saistības, kas pastāv ar SIA “Priekules nami”. Ja saistības netiek segtas, SIA “Priekules nami” celt prasību tiesā par pārvaldīšanas maksas un komunālo maksājumu piedziņu.
5. Ar 2024.gada 1.marta dzīvojamā māja Saules ielā 10, Tadaikšos, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., tiek izslēgta no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
6. SIA “Priekules Nami” atbild par lēmuma 3. un 4. punkta izpildi.
7. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...], [...],
2. SIA “Priekules nami”,
3. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Genovaitei Vaičekauskai,
4. Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvojamai mājai Dīķa ielā 2A, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apstiprināšanu

Izskatot dzīvojamās mājas Dīķa ielā 2A, Priekulē, īpašnieka [...], personas kods [...], 07.10.2023. iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 09.10.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/3793-S) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dīķa ielā 2A, Priekulē, vienīgā īpašnieka atsavināšanas tiesību uz atsavināmo zemi, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu dzīvojamās mājas īpašnieks ir lēmis uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu un lūdzis apstiprināt daudzdzīvokļu mājai Dīķa ielā 2A, Priekulē, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

Nekustamais īpašums Dīķa ielā 2, Priekulē ar kadastra Nr. 6415 003 0005 sastāv no zemes vienības 76758 m² platībā. Īpašuma tiesības uz zemes vienību zemesgrāmatā nostiprinājis [...], personas kods [...].

Uz zemes vienības atrodas patstāvīgs īpašuma objekts – 2 (divu) stāvu dzīvojamā ēka ar adresi Dīķa iela 2A, Priekule (kadastra apzīmējums 64150030005001) un divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi 64150030005002, 64150030005003). Nekustamā īpašuma vienīgais īpašnieks ir [...]. Pamatojoties uz [...] iesniegumu, dzīvojamā māja ar Valsts zemes dienesta 04.10.2023 atzinumu Nr. 9-01-K/137 ir sadalīta 5 dzīvokļu īpašumos, kas nav reģistrēti Zemesgrāmatā.

Pēc pašvaldības pieprasījuma no Kurzemes rajona tiesas 2024.gada 29.janvārī saņemti dokumenti no kuriem konstatēts, ka dzīvojamās mājas Dīķa ielā 2A, Priekulē, iepriekšējais īpašnieks [...], personas kods [...], 2006.gada 15.februārī privatizējis piecus no pieciem dzīvojamā mājā esošiem privatizācijas objektiem saskaņā ar likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteikto kārtību. Pamatojoties uz [...] iesniegumu, Liepājas rajona pašvaldību apvienotā būvvalde 12.06.2006. izdevusi izziņu Nr.21-28/095 par dzīvokļa un neapdzīvojamo telpu īpašumu apvienošanu Priekulē Dīķa ielā 2A, kurā norādīts, ka dzīvokļa īpašumu apvienošanas rezultātā tiek radīts nekustamais īpašums, kas sastāv no ēkas ar kopējo platību 231,6 m², tajā skaitā lietderīgā platība 196,2 m² un divām palīgēkām.

Latvijas Republikas Liepājas rajona Priekules pilsētas zemes komisija:

- 2000.gada 10.februārī pieņēma lēmumu Nr.288 "Par nepieciešamās zemes platības noteikšanu ēku uzturēšanai un reģistrēšanai zemesgrāmatā" uz kā pamatojoties 2000.gada 28.aprīlī sastādīts robežu noteikšanas akts īpašumam Dīķa ielā 2A, Priekulē;
- 2002.gada 21.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.412 "Par zemesgabala Priekulē, Dīķa ielā 2A robežu apstiprināšanu ēku un būvju ierakstīšanai zemesgrāmatā" uz kā pamatojoties izstrādāts zemes robežu plāns.

Dienvidkurzemes novada Būvvalde 26.10.2023. izsniegusi izziņu Nr.B/2023/1.7/64, kurā norāda, ka būvju īpašuma Dīķa ielā 2A, Priekulē, kadastra

Nr.6415 503 0005, sastāvā ietilpstošo būvju uzturēšanai iepriekš noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība 2251 m², atbilst Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumu prasībām, savukārt šajā platībā, atbilstoši dzīvojamās ēkas būves tipam, būtu nosakāms atbilstošs nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods 0701.

Sniedzot atbildi uz iesniegumu par satiksmes organizēšanu Dīķa ielā, Dienvidkurzemes novada pašvaldība [...] 08.12.2023. nosūtījusi vēstuli Nr.DKN/2023/4.9/2891-N, kurā norādīts, ka pašvaldība plāno 2024.gadā kadastrāli uzmērīt nekustamo īpašumu – Dīķa iela, Priekule, kadastra Nr. 6415 003 0181, 2025.gadā risināt jautājumu par tehniskā projekta izstrādi daļai Dīķa ielas, Priekulē, bet Dīķa ielas daļu izbūvēt periodā no 2027.gada līdz 2028.gadam. Pašvaldības nodoms ir pārcelt ielu, lai tā nešķērso nekustamo īpašumu Dīķa ielā 2, Priekulē ar kadastra Nr.6415 003 0005, kā arī dzīvojamās mājas Dīķa ielā 2A, Priekulē, ar kadastra Nr.6415 503 0005, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānotās robežas.

Saskaņā ar 24.11.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.2022/41 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību” zemes īpašniekam ir tiesības divu mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemta zemes īpašnieka [...] atbildes vēstule (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā 02.01.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/20-S), kurā pausts viedoklis, ka Dīķa ielas kadastrālā uzmērīšana, tehniskā projekta izstrāde un ielas izbūve ir saistīta ar dzīvojamās mājas Dīķa ielā 2A, Priekulē funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu noteikšanu, tādēļ mājas Dīķa ielā 2A, Priekulē, īpašnieka [...] lēmums par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsavināšanas tiesības izmantošanu būtu jāatliek uz laiku līdz Dīķa ielas izbūvei un nodošanai ekspluatācijā.

Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks nav izteicis apsvērumus par dzīvojamai mājai Dīķa ielā 2A, Priekulē, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām, saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta 2.daļu atsavināšanas tiesības izmantošanai nav nepieciešama zemesgabala īpašnieka piekrišana, no kā izriet, ka tas nevar lemt par zemesgabala atsavināšanas tiesības izmantošanas laiku.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta 1.daļu, 2.daļu, 5.panta 5.daļu, Civillikuma 968.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 24.11.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/41 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību” 7.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam Dīķa ielā 2A, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6415 503 0005) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 2251 m² platībā, saskaņā ar Zemes robežu plānu (pielikumā);
2. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dīķa ielā 2A, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6415 503 0005), funkcionāli

nepieciešamajā zemesgabalā ietilpstošās zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods 0701.

3. Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa nomaiņu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Ēku (būvju) īpašniekam [...], [\[...\]](#),
2. Zemes īpašniekam [...], [\[...\]](#),
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei, ilze.lacite@dkn.lv;
4. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai, linda.rungovska@dkn.lv.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 15, Kalneniekos, Priekules pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot dzīvojamās mājas Nākotnes ielā 15, Kalneniekos, Priekules pag., dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas [...], personas kods [...], 17.01.2024. iesniegumu (reģistrēts 22.01.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/726-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 15, Kalneniekos, Priekules pag., Dienvidkurzemes nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu pilnvarotai personai [...], Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Nākotnes ielā 15, Kalneniekos, Priekules pag. dzīvokļu īpašnieku 16.01.2024. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 17.01.2024. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums;
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības 15.01.2024. pilnvara Nr.DKN/2024/4.12/20, Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam pārstāvēt, balsot, parakstīties un kārtot visus nepieciešamos jautājumus pašvaldības un citās iestādēs, dzīvokļu īpašnieku sapulcēs, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, kurās Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrīt vai pieder dzīvokļa īpašumi.

Nekustamais īpašums Nākotnes ielā 15, Kalneniekos, Priekules pag. (kadastra Nr.6482 007 0080) sastāv no zemes gabala 0,24 ha platībā un 1-stāva 4-dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 201,30 m². Īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz minēto īpašumu nostiprinājusi Dienvidkurzemes novada pašvaldība, dzīvokļi Nr. 2 un 3 izdalīti un reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonas vārda. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām dzīvojamās mājas Nākotnes ielā 15, Kalneniekos, Priekules pagastā, dzīvokļu īpašniekiem un īrniekam uz 31.12.2023. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot komunālos pakalpojumus, ir EUR 1425,35 (viens tūkstošis četri simti divdesmit pieci eiro un 35 centi). Mājas līdzekļu atlikums uz perioda beigām EUR 525,15 (pieci simti divdesmit pieci eiro un 15 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 15, Kalneniekos, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6482 007 0080), kas sastāv no zemes gabala 0,24 ha platībā un 1-stāva 4-dzīvokļu dzīvojamās ēkas, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai [...], personas kods [...], ar 2024.gada 1.martu.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA “Priekules nami” galvenā grāmatvede,
 - SIA “Priekules nami” tehniskais direktors,
 - pilnvarotā persona [...].
3. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem un īrniekiem segt neizpildītās saistības, kas pastāv ar SIA “Priekules nami”. Ja saistības netiek segtas, SIA “Priekules nami” celt prasību tiesā par pārvaldīšanas maksas un komunālo maksājumu piedziņu.
4. SIA “Priekules nami” pārskaitīt dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai [...] mājas uzkrājumu, kāds izveidojies uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
5. Ar 2024.gada 1.martu dzīvojamā māja Nākotnes ielā 15, Kalneniekos, Priekules pag., Dienvidkurzemes nov., tiek izslēgta no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
6. SIA “Priekules Nami” atbild par lēmuma 3. un 4. punkta izpildi.
7. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], [...],

SIA “Priekules nami”,

Pamatlīdzekļu grāmatvedei Genovaitei Vaičekauskai,

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim

Razmam,

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1079 ar adresi 29.iela 8, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) deklarētā adrese [...], (reģ. 16.08.2023. Nr. DKN/2023/4.9/3113-S) ar lūgumu pagarināt zemesgabala “Ječi 10/111” nomas līgumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Dunikas pagasta padomes 2013.gada 28.marta lēmumu Nr.1.10., nekustamam īpašumam “Ječi 10/111”, Ječi, Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 005 1079, 0,06 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Nekustamais īpašums “Ječi 10/111”, Ječi, Dunikas pag., kadastra Nr. 6452 005 1078, sastāv no 2 zemes vienībām. Zemes vienība, kadastra apzīmējums 6452 005 1079, ar adresi 29.iela, nav apbūvēta.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6, 31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām””.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,06 ha platībā iznomāšanu, beidzās 31.12.2022. un 16.08.2023. ir saņemts iesniegums par līguma pagarināšanu. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “Ječi 10/111” ar adresi 29.iela 8, Ječi, Dunikas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1079 – 0,06 ha platībā (pielikumā), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Dunikas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDI#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei A. Ančenko

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0731 Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) deklarētā adrese [...], (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4762-S) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu sakņu dārza vajadzībām 3.Atpūtas iela 17, Ječi, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Dunikas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr.1.§.8., nekustamam īpašumam “Ječi 7”, Ječi, Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 005 0731, 0,3 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Nekustamais īpašums “Ječi 7”, Ječi, Dunikas pag., kadastra Nr. 6452 005 0069, sastāv no 46 zemes vienībām. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0731 , 0,3 ha platībā, atrodas 1 dārza māja.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6, 31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām””.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 006 0731 – daļa 0,06 ha platībā, 12.12.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 29.12.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību sakņu dārzu vajadzībām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “Ječi 7”, ar adresi 3.Atpūtas iela 17, Ječi, Dunikas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0731 daļu 0,06 ha platībā (pielikumā), sakņu dārzu vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Dunikas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei A. Ančenko

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvojamās mājas "Ģēderti", Dunikas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums "Ģēderti", Dunikas pag., kadastra Nr. 6452 012 0060, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000795596 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 0,3469 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0060 001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju". Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu: *"ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta"*.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Noteikt** dzīvojamās mājas "Ģēderti", Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6452 012 0060 001, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	6452 012 0060 001 001	23,8	238/1590
2.	6452 012 0060 001 002	46,7	467/1590
3.	6452 012 0060 001 003	37,4	374/1590
4.	6452 012 0060 001 004	32,7	327/1590
5.	6452 012 0060 001 005	18,4	184/1590

- Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciāliste Dunikas pagastā atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Ančenko
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Lauku Sargi", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Lauku Sargi", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 009 0168, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000803896 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0023, 4,83 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,61 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,11 ha zem ūdens, 0,01 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lauku Sargi", Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 009 0168, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0023, 4,83 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu –

3.1 pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2 par īpašuma iznomāšanu 4,4 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2025.gada 11.jūlijam un par īpašuma iznomāšanu 0,5 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2024.gada 13.augustam.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei
4. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Dižcukuri”, Nīca, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Dižcukuri”, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0384, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000672596 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0383, 0,5004 ha kopplatībā. Uz zemes gabala atrodas šķūnis. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0720 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,2567 ha zem ēkām, 0,0945 ha zem ūdens, 0,0772 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Zemes vienība nav iznomāta.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Dižcukuri”, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0384, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0383, 0,5004 ha platībā, un būves ar kadastra apz. 6478 010 0173 002, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu –

3.1 pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

3.2. citi apgrūtinājumi: degradēta teritorija;

3.3 citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei

Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Aijas", Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Aijas", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 007 0095, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000790258 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0095, 0,4958 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4013 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0672 ha krūmāji, 0,0105 zem ūdens, 0,0168 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas ciema teritorijā. Lielākā īpašuma daļa atrodas lauksaimniecības teritorijā L1 un neliela daļa - dabas un apstādījumu teritorijā (DA).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Aijas", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 007 0095, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0095, 0,4958 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei
Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Sargtosele”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Sargtosele”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 009 0169, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000803876 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0083, 5,3 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,26 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,04 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Sargtosele”, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 009 0169, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 009 0083, 5,3 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumus nosacījumu –

3.1 pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

3.2 par īpašuma iznomāšanu 4,2 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2025.gada 11.jūlijam.

3.3 Īpašumam ir nodrošināta piekļuve no pašvaldības ceļa Tosele Lauksargi

4. Noteikt Dienvīdkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvīdkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei

Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Mārītes”, Virgas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums “Mārītes”, Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 004 0193, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000798677 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0193 – 0,4091 ha platībā (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4091 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Priekules novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību ciema robežās.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Mārītes”, kadastra Nr. 6498 004 0193, Virgas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0193 0,4091 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Pamatlīdzekļu grāmatvedim Dainim Zvirbulim.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Marīnai Kokovihīnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2019.gada 09.aprīļa zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/533

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības “Miglas”, reģistrācijas Nr. 42101001578 (turpmāk – Iesniedzēja), juridiskā adrese “Miglas”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, pilnvarotās personas [...] (03.03.2022. Ģenerālpilnvara ar reģistra Nr.792, izdevusi un apliecinājusi zvērināta notāre Larisa Medvedeva) 2024. gada 16.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/512-S) ar lūgumu pagarināt 09.04.2019. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/19/533 termiņu par zemes “Jēkabi” Gramzdas pagastā nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.10., 4.§, zemes vienība “Jēkabi”, kadastra apzīmējums 6458 001 0091 5,3 ha platībā, Gramzdas pagastā noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2019.gada 9.aprīlī starp Priekules novada pašvaldību un Iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/533 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Jēkabi” 5,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 64580010091, Gramzdas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.martam.

Iesniedzēja telefonsarunā norādījusi, ka uz lauka ir izvesti kūtsmēsli un aparts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un nodota atsavināšanai, zemes vienība ir apstrādāta, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka *“Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu”*, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ

1. **Izdarīt** 2019.gada 09.aprīļa zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/533, kas noslēgts ar Liepājas rajona zemnieku saimniecību “Miglas”, reģistrācijas Nr. 42101001578, šādus grozījumus:

- 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
- 1.2. Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019.gada 02.aprīli un ir spēkā līdz 2024.gada 30.septembrim.”;
- 1.3. Izteikt līguma 2.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”;
- 1.4. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 141,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- 1.5. Izteikt līguma 3.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesauņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.”;
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. un 3.2. apakšpunktu grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- ZS “Miglas”, [...]

- nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2014. gada 18.februāra zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/14

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā adrese [...], Dienvidkurzemes novads, 2024. gada 12.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/401-S) ar līgumu pagarināt 18.02.2014.zemes nomas līguma Nr.2.3.4/14 termiņu par zemes vienību “Pie Brūveru pļavas” 0,3 ha platībā, kadastra apz. 6498 004 0167, Virgas pagastā, jo zemes gabalā iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Virgas pagasta padomes 2008.gada 03.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.10., zemes vienība “Pie Brūveru pļavas”, kadastra apzīmējums 6498 004 0167, 0,3 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2014.gada 18.februārī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/14 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Pie Brūveru pļavas” 0,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 6498 004 0167, Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2019.gada 24.februārim. 2019.gada 25.februārī noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/19/267 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2024.gada 28.februārim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Kā arī ņemot vērā 137. punktu, kas nosaka, ka Nomas līgumiem, kuri noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu, ja līgumā nav noteikts citādi. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību.

Ņemot vērā, ka zemes vienībā iesēti ziemāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.,56.un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Izdarīt** 2014.gada 18.februāra zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/14, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus grozījumus:

- 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
- 1.2. Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2014.gada 24.februāri un ir spēkā līdz 2024.gada 30.septembrim.”;
- 1.3. Izteikt līguma 2.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”;
- 1.4. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 93,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesauņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.”;
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- [...]
- nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2014. gada 11.februāra zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/11

Izskatot Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecības "Ozolbirzes", reģistrācijas Nr.52101024591 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese Ceriņu iela 8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, ģeogrāfiskā [..] 2024. gada 09.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/277-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemi "Pie Brūveru pļavas", kadastra apz. 6498 003 0122, Virgas pag., zemes vienībā iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Virgas pagasta padomes 2008.gada 03.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.10., zemes vienība "Pie Brūveru pļavas", kadastra apzīmējums 6498 003 0122, 1,8 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2014.gada 11.februārī starp Priekules novada pašvaldību un Iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/11 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Pie Brūveru pļavas" 1,8 ha platībā, kadastra apzīmējums 6498 003 0122, Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2019.gada 17.februārim. 2019.gada 25.februārī noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/19/268 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2024.gada 28.februārim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Kā arī ņemot vērā 137. punktu, kas nosaka, ka Nomas līgumiem, kuri noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu, ja līgumā nav noteikts citādi. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību.

Ņemot vērā, ka zemes vienībā iesēti ziemāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.,56.un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Izdarīt** 2014.gada 11.februāra zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/11, kas noslēgts ar Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecību "Ozolbirzes", reģistrācijas Nr.52101024591, šādus grozījumus:

- 1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).
- 1.2. Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2014.gada 17.februāri un ir spēkā līdz 2024.gada 30.septembrim.”;
- 1.3. Izteikt līguma 2.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”;
- 1.4. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 93,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesauņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.”;
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- ZS “Ozolbirzes”, [...]
- nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas” kadastra Nr.6492 001 0126, Vaiņodes pagastā, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Īpašums sastāv no 18 zemes vienībām. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0152 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā, uz zemes vienības atrodas ūdenstornis un Kadastra informācijas sistēmā tai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,2 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme. Zemes gabals iznomāts 1 nomniekam ar termiņu līdz 31.01.2025.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, daļu 3,49 ha platībā, 15.01.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 26.01.2024. Saņemti divi pieteikumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0152, daļu 3,49 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2025,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 88 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Guna Taujēna atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), deklarētā adrese Vienības iela 4, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ.25.01.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/845-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0725, Vaiņodes pagastā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", kadastra Nr.6492 001 0126, Vaiņodes pagastā, sastāvošs no 18 zemes vienībām, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0725, 0,2 ha platībā, nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā un tai Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,2 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, 0,2 ha platībā, 15.01.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 26.01.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Iesniedzējai nomas lietošanā nav citas zemes, bet īpašumā ir 0,21 ha.

Iznomājot zemes vienību 0,2 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0725, daļu 0,2 ha

platībā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. nosakot zemes nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...], e-pasts: [...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Mazā iela 4A”, Vainode, Vainodes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese: [...], iesniegumu (reģ. 15.01.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/487-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību Mazā iela 4A, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0138, 1,2 ha platībā, Vainodes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Mazā iela 4A, kadastra Nr.6492 006 0138, Vainodē, Vainodes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības, ar Vainodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0138 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0138, 1,2 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 1,2 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienības Mazā iela 4A, Vainode, Vainodes pagasts, 1,2 ha platībā, 15.01.2023. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamo zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 26.01.2023. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienību Mazā iela 4A, Vaiņode, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0138, 1,2 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2024. gada 30. septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 74,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]e-pasts: [...]

2. nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Ābelītes", Vaiņodes pagasts, daļas 5,9 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese: [...], iesniegumu (reģ. 15.01.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/487-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Ābelītes" ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, daļu 5,9 ha platībā, Vaiņodes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Ābelītes", kadastra Nr.6492 006 0125, Vaiņodes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000471533 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 16,02 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 15,59 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,43 ha zem ceļiem.

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6492 006 0659 noslēgti 38 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2028. gada 30.septembrim.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Ābelītes", Vaiņodes pagasts, daļu 5,9 ha platībā, 15.01.2023. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 26.01.2023. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības "Ābelītes", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0659, daļu 5,9 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 118,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

2. nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Dīķu iela 11A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām.

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [...], 06.12.2023. iesniegumu (reģ. 04.12.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/4794-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.V2019/7 uz zemes vienību Dīķu iela 11A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0986, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Dīķu iela 11A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0986, 0,1034 ha platībā, sastāvošs no 1 zemes vienības, ar Vaiņodes novada domes 24.03.2020 lēmumu, protokols Nr.6.2, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0986 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā. Zemes vienība nav iznomāta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0986, 0,1034 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,1034 ha - zem ēkām un pagalmiem. Uz zemes vienības dabā atrodas kadastrā neregistrēta būve – šķūnis.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§) un Grozījumiem Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 (prot. Nr. 9 34§).

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,12 ha platībā iznomāšanu, beidzas 31.01.2024, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Lai pasargātu zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, kamēr tiek sakārtoti īpašuma dokumenti atsavināšanai, zemes vienību lietderīgi nodot īstermiņa nomā līdz 30.09.2024.

Iznomājot zemi 0,09 ha platībā sakņu dārzu vajadzībām. Īpašumā esošās un iznomātās platības nepārsniedz Noteikumos norādīto platību.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie

noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Dīķu iela 11A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0986, daļu 0,09 ha platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2024.gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodē ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Raiņa iela 36A, Vainode, Vainodes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese Raiņa iela 36-1, Vainode, Vainodes pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ. 20.12.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/5062-S) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu sakņu dārza ierīkošanai un uzturēšanai Raiņa ielā 36A, Vainodē, 0,1 ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 006 0875, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Raiņa iela 36A, kadastra Nr.6492 006 0875, Vainodē, Vainodes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības, ar Vainodes novada domes 24.03.2020 lēmumu, protokols Nr.6.2, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0875 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0875, 2,0 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 2,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības daļa ir iznomāta vienam nomniekam ar termiņu līdz 31.05.2026.

Zemes vienība tiek iznomāta personiskās palīgsaimniecības un sakņu dārza vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,54 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienības Raiņa iela 36A, Vainodes pagasts, daļu 0,54 ha platībā, 15.01.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personiskās palīgsaimniecības vai sakņu dārzu vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 26.01.2024. Saņemts viens pieteikums.

Apsekojot 04.01.2024 konkrēto zemesgabala daļu dabā, konstatēts, ka zemesgabala daļa, ko persona vēlas nomāt ir 0.04 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§) un Grozījumiem Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 (prot. Nr. 9 34§).

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Iesniedzējai īpašumā nav lauksaimniecībā izmantojamas zemes un nomas lietošanā nav nodotu zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu

Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Raiņa iela 36A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0875, daļu 0,04 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodē ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...];

2. nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Kalnozoli", Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Kalnozoli", Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 012 0224, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000570962 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096, 11,15 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,82 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,33 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Meliorētas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Kalnozoli", Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 012 0224, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0096, 11,15 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei

Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Vāceles", Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Vāceles", Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 010 0269, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569600 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0162, 3,44 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,37 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Meliorētas lauksaimniecības un Pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vāceles", Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 010 0269, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0162, 3,44 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei

Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Jaunās Kaijas", Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Kluči", Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3477, iesniegumu (reģ. 2023. gada 14. decembrī, Nr. DKN/2023/4.9/4961-S), ar lūgumu iznomāt zemi Rucavas pagastā ar kadastra Nr. 6484 008 0277 ar platību 1,2 ha lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Rucavas pagasta padomes 2006. gada 20.decembra sēdes lēmumu Nr.2.14.# (protokols Nr.14), zemes vienībai "Kaijas", Rucavas pagastā, kadastra apzīmējums 6484 008 0277, 1,1 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Ar Rucavas pagasta padomes 2007. gada 21. februāra lēmumu Nr.2.22.# (prot. Nr.2) mainīts nosaukums uz "Jaunās Kaijas" ar platību 1,2 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra 6484 008 0277 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0277 – 1,2 ha platībā, 15.01.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 26.01.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību “Jaunās Kaijas”, Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 008 0277, 1,2 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.marta līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Rucavas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: uz e-pastu [...];

Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Pie Padāņiem", Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pie Padāņiem", Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 014 0003, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000615035 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0003, 8,14 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,62 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,8 ha meži, 2,62 ha krūmāji, 0,06 ha zem ūdens un 0,04 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un meža, izcirtuma, jaunaudzes teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pie Padāņiem", Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 014 0003, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0003, 8,14 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. citi apgrūtinājumi: bez piekļuves iespējām.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei

Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Rudovici", Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Rudovici", Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0358, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000796737 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0358, 0,5476 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3388 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0403 ha krūmāji, 0,0218 ha zem ceļiem un 0.1467 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un degradētā teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Rudovici", Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 008 0358, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0358, 0,5476 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei

Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma P117A, Kazdangas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā

Izskatot Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", reģistrācijas Nr. 40003344207 (turpmāk - Sabiedrība) iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/1719-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par Atsavināmo nekustamo īpašumu "P117-A" un "P117-B" nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā valsts reģionālā autoceļa P117 Skrunda-Aizpute pārbūves projekta īstenošanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums P117A, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0110, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000793357 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0099, 0,0151 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0100, 0,0077 ha platībā. Īpašuma zemes vienību lietošanas mērķis: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).

Ar 2022. gada 4. oktobra Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu, Nr. B/2022/1.10/625-N, (protokols Nr.19, 4.punkts) "Par Zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 sadalīšanai, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" atļauts sadalīt nekustamā īpašuma "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64680030034, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 un izveidot trīs zemes vienības.

Izvērtējot Sabiedrības saņemto iesniegumu konstatēts, ka no Dienvidkurzemes novada pašvaldības ir nepieciešams pārņemt valsts īpašumā, Satiksmes ministrijas personā pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, lai tiktu īstenots būvprojekts "Valsts reģionālā autoceļa P117 Skrunda – Aizpute posma km 14.87 – 18.22 pārbūvei".

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka "atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai", 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka "publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības"; 42.panta otrajā daļā noteikts, ka "atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā".

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 345.punktu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu P117A, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0110 (bilances vērtība uz 11.01.2024. 12,00 EUR) - valstij Satiksmes ministrijas personā valsts reģionālā autoceļa P117 Skrunda – Aizpute pārbūves projekta īstenošanai.
2. **Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.
3. **Pilnvarot** nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
- Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" uz e-pastu: lvceli@lvceli.lv
- Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam J.Tīmanim
- Komunālās pārvaldes vadītājam;
- Nekustamo īpašumu speciālistei S.Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas “Plēpju druvas”, Kazdangas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Plēpju druvas”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0113, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatā Nr. 100000460254. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0113, 11,48 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 11,24 ha, zemes vienība ir neapbūvēta.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Plēpju druvas”, Kazdangas pagasts, 2,5 ha platībā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Plēpju druvas”, Kazdangas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0113 daļu 2,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- 2.lekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 01.09.2024. līdz 31.12.2026.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 92,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. noslēgts medību tiesību līgums līdz 01.07.2038.;
 - 2.4. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- 3. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma P117B, Kazdangas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā

Izskatot Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", reģistrācijas Nr. 40003344207 (turpmāk - Sabiedrība) iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/1719-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par Atsavināmo nekustamo īpašumu "P117-A" un "P117-B" nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā valsts reģionālā autoceļa P117 Skrunda-Aizpute pārbūves projekta īstenošanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums P117B, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0173, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000785716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0165, 0,0014 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).

Ar 2022. gada 4. oktobra Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu, Nr. B/2022/1.10/624-N, (protokols Nr.19, 3.punkts) "Par Zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0042 sadalīšanai, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" atļauts sadalīt nekustamā īpašuma "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6468 003 0034, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0042 un izveidot divas zemes vienības.

Izvērtējot Sabiedrības saņemto iesniegumu konstatēts, ka no Dienvidkurzemes novada pašvaldības ir nepieciešams pārņemt valsts īpašumā, Satiksmes ministrijas personā pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, lai tiktu īstenots būvprojekts "Valsts reģionālā autoceļa P117 Skrunda – Aizpute posma km 14.87 – 18.22 pārbūvei".

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka "atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai", 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka "publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības"; 42.panta otrajā daļā noteikts, ka "atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā".

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 345.punktu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu P117B, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0173 (bilances vērtība uz

11.01.2024. 1,00 EUR) - valstij Satiksmes ministrijas personā valsts reģionālā autoceļa P117 Skrunda – Aizpute pārbūves projekta īstenošanai.

2. **Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.
3. **Pilnvarot** nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARSDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
- Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" uz e-pastu: lvceli@lvceli.lv
- Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam J.Tīmanim
- Komunālās pārvaldes vadītājam;
- Nekustamo īpašumu speciālistei S.Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Valatas centrs”, Kazdangas pagasts, daļas 1,2 ha platībā, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 15.01.2024., Nr. DKN/2024/4.9/460-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam “Valatas centrs” kad. Nr. 6468 005 0046 sakarā ar to, ka platība ir personīgās palīgsaimniecības vajadzībām izmantojama zeme, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar iesniedzēju 2019. gada 17. septembrī noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-700 par zemes vienības daļu 2,58 ha platībā, kas atrodas “Soģīši”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0046 un 1,20 ha platībā “Valatas centrs”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0080.

Nemot vērā, ka nekustamā īpašuma “Soģīši”, kadastra Nr. 6468 005 0046 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0046 ir reģistrēta zemesgrāmatā, uzmērīta, Pašvaldībā tiek lemts nodot nekustamo īpašumu uz atsavināšanu. Nekustamā īpašuma “Soģīši” zemes vienības daļas netiks iznomātas.

Nekustamā īpašuma “Valatas centrs”, kadastra Nr. 6468 005 0080, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080 ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr.414.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080 ar kopējo platību 16,6198 ha. Zemes vienības eksplikācija: 7,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 6,5 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 1,52 ha krūmāji, 1,3998 ha zeme zem ceļiem, 0,2 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 1,20 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 1,20 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2024. gada 1. janvārī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iznomājot zemes vienību 1,20 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Valatas centrs", Kazdangas pagastā, kadastra apzīmējums 6468 005 0080, daļu 1,20 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 2. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] – sūtot e-pastu: [...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Laimes”, Aizputes pagasts, daļas 1,4 ha platībā, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 12.01.2024., Nr. DKN/2024/4.9/395-S) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu personiskās palīgsaimniecības ierīkošanai un uzturēšanai Aizputes pagastā, 1,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 6442 005 0203, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz 2023. gada 19. septembra Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr. B/2023/1.10/643-N (protokols Nr.18, 12.punkts) “Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” sadalīšanu, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0203 tika atdalīta un izveidots jauns īpašums ar nosaukumu “Laimes”.

Nekustamā īpašuma “Laimes”, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 005 0352, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0203 ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar 2008. gada 2. septembra Aizputes pagasta padomes pašvaldības lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0203 – 2,9301 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 2,8301 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecību vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 1,4 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 1,4 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2023. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iznomājot zemes vienību **1,4 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Laimes”, Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 005 0203, daļu 1,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] – sūtot e-pastu [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Stūrīši”, Dunalkas pagasts, daļas 0,7 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 15.01.2024. Nr. DKN/2024/4.9/470-S) ar pieteikumu uz nekustamā īpašuma Stūrīši, Dunalkas pagastā, kadastra apzīmējums 6450 003 1194, 0,7 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamā īpašuma “Stūrīši”, Dunalkas pagastā, kadastra Nr. 6450 003 1194, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6450 003 1194 ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība, saskaņā ar Dunalkas pagasta padomes 2008. gada 22. maija lēmumu Nr. 7.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 003 1194 norādīta sekojoša eksplikācija: 5,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6450 003 1194 noslēgti 3 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2024. gada 31. augustam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6450 003 1194 daļa – 0,7 ha platībā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 15.01.2024. līdz 26.01.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu 0,7 ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Stūrīši”, Dunalkas pagasts, kadastra apzīmējums 6450 003 1194, daļu 0,7 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 118,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Dunalkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Meža Vidukļi”, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Meža Vidukļi”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 001 0117, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000722019 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0117, 0,4205 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4205 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas meža teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Meža Vidukļi”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 001 0117, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0117, 0,4205 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. citi apgrūtinājumi: piekļuve nav nodrošināta.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Valatas centrs", Kazdangas pagasts, daļas 1,26 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības "SKĀBJI", reģistrācijas Nr.46101011676 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 16.01.2024. Nr. DKN/2024/4.10/525-S) ar pieteikumu uz nekustamā īpašuma "Valatas centrs", Kazdangas pagasts, zemes nomu 1,26 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamā īpašuma "Valatas centrs", kadastra Nr. 6468 005 0080, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080 ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr.414.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080 ar kopējo platību 16,6198 ha. Zemes vienības eksplikācija: 7,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 6,5 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 1,52 ha krūmāji, 1,3998 ha zeme zem ceļiem, 0,2 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080 noslēgti 7 spēkā esoši zemes nomas līgumi. 1 zemes nomas līgums garāžas uzturēšanai, ar termiņu līdz 2030. gada 31. decembrim. 5 zemes nomas līgumi palīgsaimniecības vajadzībām, ar garāko termiņu līdz 2027. gada 30. septembrim. 1 zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām, ar termiņu līdz 2027. gada 30. septembrim.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080 daļa – 1,26 ha platībā, tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvie zemes gabali lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 15.01.2024. līdz 26.01.2024. Saņemti vienas personas pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu 1,26 ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "SKĀBJI", reģistrācijas Nr.46101011676, zemes vienības "Valatas centrs", Kazdangas pagasts,

kadastra apzīmējums 6468 005 0080, daļu 1,26 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 80,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
 3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "SKĀBJI", brunovskis33@inbox.lv
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, daļas 2,34 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības "SKĀBJI", reģistrācijas Nr.46101011676 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumus (reģ. 16.01.2024. Nr. DKN/2024/4.10/537-S, Nr. DKN/2024/4.10/541-S, Nr. DKN/2024/4.10/539-S) ar pieteikumiem uz nekustamā īpašuma "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, zemes nomu 0,86 ha platībā, 0,53 ha platībā, 0,95 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums "Līvānu lauks", Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0052, 79,03 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,59 ha zem ūdens, 1,95 ha zem ceļiem, 0,57 ha citas zemes.

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 noslēgti 23 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2028. gada 30. septembrim.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 daļas – 0,86 ha platībā, 0,53 ha platībā, 0,95 ha platībā, tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvie zemes gabali lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 15.01.2024. līdz 26.01.2024. Saņemti vienas personas pieteikumi, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļas 0,86 ha platībā, 0,53 ha platībā, 0,95 ha platībā. Zemes nomas kopējā platība – 2,34 ha.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "SKĀBJI", reģistrācijas Nr.46101011676, zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0052, daļu 2,34 ha platībā (0,86 ha platībā, 0,53 ha

platībā, 0,95 ha platībā), (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 68,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
 3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "SKĀBJI", brunovskis33@inbox.lv
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pakalni pagastmāja", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā adrese "Spīdolas"-1, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4913-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/39 par zemes vienības "Pakalni pagastmāja", kadastra apz. 6446 005 0173, Bunkas pag., lauksaimniecības vajadzībām, jo zemes vienībā ir iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pakalni pagastmāja", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0173, ar 17.09.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.11, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0173 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,7396 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha citas zemes.

2014.gada 1.jūnijā starp Priekules novada pašvaldības domi un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/39 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Pakalni Pagastmāja" ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0173, Bunkas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2019.gada 31.martam. 2019.gada 1.aprīlī noslēgta Vienošanās Nr. 2.3.4/19/921 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2023.gada 31.decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Ņemot vērā, ka zemes vienībā iesēti ziemāji un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk iznomāt zemes vienību esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Pakalni pagastmāja", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0173, daļu 0,7396 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunka, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/587-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 005 0102, 0,035 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0102, ar 2009.gada 26.novembra Priekules novada domes lēmumu (protokols Nr. 14), ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0102 – 1,90 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 1,90 ha citas zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,30 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0102 daļa 0,30 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 12.01.2024. līdz 26.01.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iznomājot zemes vienību 0,035 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunkā, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 005 0102, daļu 0,035 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARSDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Ziņģenieki", Bunkas pagasts, kadastra apz. 6446 006 0106, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese "Ziņģenieki", Bunkas pag., Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4912-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/116 par nekustamā īpašuma "Ziņģenieki", Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0106, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.14), zemes vienībai "Ziņģenieki", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 006 0106, 4,00 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0106 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,50 ha zeme zem ēkām un pagalmiem.

Ar lesniedzēju 11.01.2019. noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/116, beidzies 31.12.2023.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, kamēr tiek sakārtoti īpašuma dokumenti, zemes vienību lietderīgi nodot īstermiņa nomā līdz 30.09.2025.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0106 – 3,50 ha platībā, 15.01.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 26.01.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Ziņģenieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 006 0106, 3,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025.gada 30.septembrim.

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 85,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 1, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Tirgoņu iela 1, Priekule, kadastra Nr. 6415 003 0196, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000579255 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0195, 1914 m² kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1914 m² citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Tirgoņu iela 1, Priekule, kadastra Nr. 6415 003 0196, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0195, 1914 m² platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei.
4. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Kalna Riekstiņi", Bunkas pagasts, kad.apz. 6446 006 0305, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4912-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/117 par nekustamā īpašuma "Kalna Riekstiņi", Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0305, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 2009. gada 26.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.14), zemes vienībai "Kalna Riekstiņi", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 006 0305, 1,60 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0305 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju 11.01.2019. noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/117, beidzies 31.12.2023.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, kamēr tiek sakārtoti īpašuma dokumenti, zemes vienību lietderīgi nodot īstermiņa nomā līdz 30.09.2025.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0305 – 1,60 ha platībā, 15.01.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 26.01.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Kalna Riekstiņi", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 006 0305, 1,60 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025.gada 30.septembrim.

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 74,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamam īpašuma Liepājas iela 11B-8, Priekulē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 11B-8, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0351, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000023561 8, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 54,10 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 541/7526 kopīpašuma domājamām daļām no būves, ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0073 003.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepājas iela 11B-8, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0351, sastāvošu no dzīvokļa 54,10 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 541/7526 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0073 003, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Lēmuma projekta sagatavotājam: Ilzei Lācītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
SIA "Priekules nami"

Dzīvokļu komisijai
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par robežu pārkārtošanu nekustamos īpašumos “Riežnieki” un “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagastā

Izskatot SIA “ĢEO&DĒZIJA”, reģistrācijas Nr. LV40002031448 (turpmāk tekstā-iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/3991-S) ar lūgumu precizēt 21.02.1997. Bunkas pagasta zemes komisijas lēmumā (protokols Nr. 59, lēmuma Nr. 2.-7.), grafiskā pielikuma skici,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar 21.02.1997. Bunkas pagasta zemes komisijas lēmumu (protokols Nr. 59, lēmuma Nr. 2.-7.) [...], atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi “Riežnieki”, Bunkas pagasts, 15,9 ha platībā. Atzinumam klāt pievienots zemes vienības grafiskais pielikums, kurā kopplatība norādīta 17,0 ha.

Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā nekustamā īpašuma “Riežnieki”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0083, kopplatība ir 15,50 ha.

Nekustamam īpašumam veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, tika konstatētas neprecizitātes starp Bunkas pagasta zemes komisijas lēmuma grafisko pielikumu un Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā iezīmēto robežu. Daļa no nekustamā īpašuma “Riežnieki”, Bunkas pagasts, iezīmētās platības atrodas pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 005 0200.

Lai sakārtotu fizisko personu tiesiskajā valdījumā esošo zemes platību, ir nepieciešams pārkārtot robežu starp nekustamiem īpašumiem “Riežnieki”, kadastra apzīmējums 6446 005 0083, un “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, kadastra apzīmējums 6446 005 0200, atbilstoši lēmuma 1. un 2.pielikumam. Pēc robežu pārkārtošanas zemesgabalu platības var tikt precizētas pie kadastrālās uzmērīšanas.

Lai pabeigtu zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus jāpieņem lēmums par grafiskā pielikuma precizēšanu.

Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punkts paredz, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “**Riežnieki**”, kadastra numurs 6446 005 0083, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0083 jauno robežu, atbilstoši lēmuma 1.pielikumam, **precizēt** platību no 10,5 ha uz **11,56 ha** (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas) un **noteikt** nekustamā īpašuma “Riežnieki”, kadastra numurs 6446 005 0083, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0083 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “**Personīgās palīgsaimniecības Biznieki**”, kadastra numurs 6446 005 0172, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6446 005 0200** jauno robežu, atbilstoši lēmuma 2.pielikumam, **precizēt** platību no 2,60 ha uz **1,77 ha** (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas) un **noteikt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.
3. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašuma speciāliste Bunkas pagastā atbildīga par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA “GEO&DĒZIJA”: gdezija@latnet.lv

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Ozolaine", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecību "Ābelnieki", reģistrācijas Nr. 42101024636 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/790-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/358 par zemes vienību "Ozolaine", Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, jo ir iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Ozolaine", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 005 0142, ir pašvaldībai piekritīga.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0142, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6253 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 2019. gada 27. februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/358 par zemes vienību "Ozolaine" ar kadastra apzīmējums 6446 005 0142, 0,6253 ha platībā. Nomas līgums beidzies 2023. gada 31. decembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Ņemot vērā, ka zemes vienībā iesēti ziemāji un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk iznomāt zemi esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai "Ābelnieki", reģistrācijas Nr. 42101024636, zemes vienību "Ozolaine", Bunkas pag., kadastra

apzīmējums 6446 005 0142, 0,6253 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecība "Ābelnieki": [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Kalna Riekstiņi", Bunkas pagasts, kadastra apz. 6446 006 0307, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4912-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/117 par nekustamā īpašuma "Kalna Riekstiņi", Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0307, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 2009. gada 26.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.14), zemes vienībai "Kalna Riekstiņi", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 006 0307, 0,80 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0307 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar lesniedzēju 11.01.2019. noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/117, beidzies 31.12.2023.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, kamēr tiek sakārtoti īpašuma dokumenti, zemes vienību lietderīgi nodot īstermiņa nomā līdz 30.09.2025.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0307 – 0,80 ha platībā, 15.01.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 26.01.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Kalna Riekstiņi", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 006 0307, 0,80 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025.gada 30.septembrim.

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 78,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā adrese "Spīdolas"-1, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4913-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/39 par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", kadastra apz. 6446 005 0172, Bunkas pag., daļu, lauksaimniecības vajadzībām, jo zemes vienībā ir iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0172 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha citas zemes .

2014.gada 1.jūnijā starp Priekules novada pašvaldības domi un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/39 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0172, Bunkas pagastā, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2019.gada 31.martam. 2019.gada 1.aprīlī noslēgta Vienošanās Nr. 2.3.4/19/921 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2023.gada 31.decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Ņemot vērā, ka zemē iesēti ziemāji un ka nomniece labticīgi lietojusi iznomāto platību, veikusi maksājumus, lietderīgāk iznomāt zemes vienību esošajai nomniecei uz termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0172, daļu, 1,10 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 91,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1.[...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Regīnas”, Vecpils pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 29. decembrī ar Nr. DKN/2023/4.9/5182-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 7/2009, par zemes gabalu, kas atrodas īpašumā “Regīnas”, Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0141, darbības termiņu uz jaunu piecu gadu nomas termiņu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Vecpils pagasta padomes 2008. gada 18. septembra lēmumu Nr. 9, zemes vienībai “Regīnas”, Vecpils pagastā, kadastra apzīmējums 6494 001 0141, 1,50 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0141 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0141 – 1,50 ha platībā, 2024. gada 15. janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 26. janvārim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību “Regīnas”, Vecpils pag., kadastra apzīmējums 6494 001 0141 1,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 112,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vecpils pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Skrepīši”, Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības “STRAZDIŅI”, reģ. Nr. 42101023310 (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese “Strazdiņi”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieka [...]iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 22. janvārī ar Nr. DKN/2024/4.10/716-S) ar lūgumu izskatīt iespēju iznomāt, izmantošanai lauksaimniecībā zemes gabalu: “Skrepīši”, Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 005 0711 (kadastra apzīmējums 6448 005 0711), “Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**[...]Nekustamais īpašums “Skrepīši”, kadastra Nr. 6448 005 0711, Cīravas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs saskaņā ar 2008. gada 18. septembra Cīravas pagasta padomes lēmumu Nr. 13, kopējā platība 3,0159 ha, sastāv no 4 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0711 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0711 – 0,50 ha platībā, 2024. gada 15. janvārī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 26. janvārim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310, zemes vienību "Skrepīši", Cīravas pag., kadastra apzīmējums 6448 005 0711, 0,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI" [...] Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Līkumi”, Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 005 0709, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Līkumi”, kadastra Nr. 6448 0025 0847, Cīravas pagastā, ar Cīravas pagasta padomes 2008. gada 18. septembra lēmumu Nr. 13 ir pašvaldībai piekritīga zeme, kuras lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0709 – 0,50 ha platībā, norādīta eksplikācija: 0,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Līkumi”, Cīravas pagasts, 0,50 ha platībā 2024. gada 15. janvārī publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājамie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 26. janvārim. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Līkumi”, Cīravas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0709, 0,50 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- 2. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- 3. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6-6, Durbē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Aizputes iela 6-6, Durbe, kadastra Nr.6407 900 0088, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.254 6, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 37,9 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 379/1711 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm, ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0097 001, 6407 001 0097 002, 6407 001 0097 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Aizputes iela 6-6, Durbe, kadastra Nr.6407 900 0088, sastāvošu no dzīvokļa 37,9 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 379/1711 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm, ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0097 001, 6407 001 0097 002, 6407 001 0097 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0097, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Lēmuma projekta sagatavotājam: Sintijai Kubilutei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

SIA "Grobiņas namserviss"
Dzīvokļu komisijai
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikļu pagastu un Durbes pilsētas pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par projekta "Sociālo mājokļu (dzīvokļu) atjaunošana Dienvidkurzemes novadā" pieteikuma iesniegšanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumu Nr. 538 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.- 2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" īstenošanas noteikumi (turpmāk – MK noteikumi Nr. 538) ir izsludināta pirmā atklātā atlases kārtā.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 538 5.1.punktam, pirmajā projektu iesniegumu atlases kārtā atbalsta projektus, kuros paredzēts īstenot noteikumu 23.1 un 23.2. apakšpunktā minētās atbalstāmās darbības, respektīvi, pašvaldības vai tās izveidotas iestādes, vai pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā esošu un neizīrētu atsevišķu telpu grupu atjaunošanu vai pārbūvi un/vai neizīrētu ēku atjaunošanu vai pārbūvi.

MK noteikumu Nr. 538 31. punktā noteikts, ka viena mājokļa attiecināmo izmaksu segšanai, kas radušās pašvaldības vai tās izveidotas iestādes, vai pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā esošu un neizīrētu atsevišķu telpu grupu atjaunošanai vai pārbūvei ERAF finansējums nepārsniedz 14 875 EUR vidēji par vienu atjaunoto vai pārbūvēto dzīvokli projekta iesnieguma ietvaros. Šo noteikumu 35. punkts paredz, ka pievienotās vērtības nodoklis, kas tiešā veidā saistīts ar projektu, uzskatās par attiecināmajām izmaksām.

MK noteikumu Nr.538 12. punkts paredz, ka ERAF finansējuma apmērs nepārsniedz 85% no projekta kopējā attiecināmā finansējuma. Šo noteikumu 13. punkts nosaka projekta minimālo kopējo izmaksu apmēru 200 000 EUR.

Dienvidkurzemes novada rīcības un investīciju plānā 2022.-2027. gadam projekts Nr.3.1.20. paredz sociālo mājokļu (dzīvokļu) atjaunošanu Dienvidkurzemes novadā. Programmā plānots atjaunot 15 dzīvokļus (Nr.60-74) pēdējā no pieciem stāviem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Jaunatnes ielā 1, Grobiņā. Pēdējais remonts ēkā veikts 2008. gadā, kad izremontēti 15 dzīvokļi nama 4. stāvā. Gadu iepriekš- 2007.gadā atjaunoti 15 dzīvokļi trešajā stāvā. Pirms tam atjaunoti dzīvokļi arī 1. un 2. stāvā. Piektais stāvs palicis pēdējais, kurā šobrīd dzīvokļi ir nedzīvojamā stāvoklī.

15 dzīvokļu atjaunošanai vai pārbūvei ir pieejams ERAF finansējums 223 125 EUR apmērā. Pēc indikatīvas tāmes aprēķiniem, nepieciešamais pašvaldības līdzfinansējums ir 106 014 EUR. Kopējā plānotā projekta summa ir 329 139 EUR. MK noteikumu Nr. 538

16. punkts paredz, ka neizīrētu atsevišķu telpu grupu atjaunošanai vai pārbūvei maksimāli pieejamais ERAF finansējums vienam projektam katras pašvaldības teritorijā ir 650 000 EUR.

MK noteikumu Nr. 538 43. punkts paredz, ka projekts tiek īstenots ne ilgāk kā līdz 2029. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 2023. gada 19. septembra MK Noteikumiem Nr. 538,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta "Sociālo mājokļu (dzīvokļu) atjaunošana Dienvidkurzemes novadā" pieteikuma iesniegšanu.
2. Apstiprināt projekta "Sociālo mājokļu (dzīvokļu) atjaunošana Dienvidkurzemes novadā" kopējās attiecināmās izmaksas 15 dzīvokļu atjaunošanai 329 139 EUR (*trīs simti divdesmit deviņi tūkstoši viens simts trīsdesmit deviņi eiro*), t.sk. 223 125 EUR (*divi simti divdesmit trīs tūkstoši viens simts divdesmit pieci eiro*) ERAF finansējums un 106 014 EUR (*viens simts seši tūkstoši četrpadsmit eiro*) pašvaldības finansējums.
3. Nodrošināt projekta neattiecināmo izmaksu segšanu no pašvaldības budžeta atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.
4. Nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu.
5. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Finanšu un grāmatvedības daļai, Nekustamo īpašumu daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai.