



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

#### **Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai 64860010003**

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474, adrese: Rūpniecības iela 32B-501, Rīga, LV-1045, 2024.gada 7.februāra iesniegums, reģistrēts 07.02.2024. ar Nr. B/2024/1.2/180-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860010003.

Detālplānojuma redakcija 1.1., par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolativija.lv](http://www.geolativija.lv):

[https://geolativija.lv/geo/tapis#document\\_29285](https://geolativija.lv/geo/tapis#document_29285)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

*Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam Kāpsmilgas, pirms īpašuma sadales un jaunas būvniecības, īsteno pamatojoties uz:

- 1) Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 29.septembra lēmumu Nr.916 (prot. Nr.12 12.§) "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu".
- 2) Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr. 1080 (protokols Nr.14 88.§) "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

**Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:**

- 1) nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;
- 2) robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;
- 3) paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;
- 4) publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;
- 5) pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no trim institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei, no divām institūcijām nav jāsaņem atzinums, jo netika izsniegti nosacījumi, kā arī pozitīvs atzinums ir no Veselības inspekcija ar norādi veikt redakcionālo kļūdu labojumu detālplānojuma TIAN.
- 6) Dabas aizsardzības dienests ir sniedzis savu viedokli, ka detālplānojumam būtu nepieciešama atkārtota sugu un biotopu eksperta atzinums, kas veikts maija/jūnija mēnesī – uz ko Būvvalde norāda, ka detālplānojuma teritorijai ir spēkā esošs Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums, kas ir sagatavots 2020.gada 16.septembrī un Būvvalde neuzskata par pamatotu uzlikt papildus slogu īpašniekam atkārtoti veikt sugu un biotopu ekspertīzi.

[6] Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 64860010003, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_29285](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29285)
2. Detālplānojuma izstrādes īstenotājiem līdz 2024.gada 30.aprīlim slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam Administratīvā līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā “Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu, Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[:]

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai vēja parkam “Audari Wind”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk – Būvvalde) ir saņemts AS “AB Wind” (turpmāk – Ierosinātājs), reģistrācijas Nr.50203360371, juridiskā adrese: Čiekuru iela 4-8, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-1024, 2024.gada 5.janvāra iesniegums, kas reģistrēts 08.01.2024. ar Nr. B/2024/1.2/38-S, un 2024.gada 6.februāra iesnieguma precizējums, kas reģistrēts 06.02.2024. ar Nr. B/2024/1.2/179-S (turpmāk – iesniegums). Iesniegumā izteikts lūgums, saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu zemes vienībām, kas iekļautas iesnieguma pielikumos, grozot Priekules novada teritorijas plānojumu, paredzot funkcionālās apakšzonas, kas iekļauj atļauto izmantošanu Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001), kas ļautu lokālpilnojumā teritorijā izbūvēt vēja elektrostaciju parku “Audari Wind” un nepieciešamās inženierbūves.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) konstatē:

[1] Saskaņā ar 2021. gada 30. septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” nolikuma 2.4.3. apakšpunktu, Būvvalde koordinē un uzrauga vietējās Pašvaldības teritorijas plānojuma, lokālpilnojumā, detālpilnojumā un tematisko plānojumu izstrādi un īstenošanu.

Būvvalde ar 2024. gada 26. janvāra vēstuli Nr. B/2024/1.3/69-N “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu” (turpmāk tekstā – vēstule), informēja Ierosinātāju par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes un atbildīgo komiteju darba grafiku, papildus iesniedzamiem dokumentiem/informāciju un par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu līdz 2024. gada 31. martam atbilstoši Administratīvā procesa likuma 64. panta otrajai daļai, kas nosaka, ka gadījumos, kad objektīvu iemeslu dēļ šā panta pirmajā daļā noteikto termiņu (viens mēnesis) nav iespējams ievērot, iestāde to var pagarināt uz laiku, ne ilgāku par četriem mēnešiem no iesnieguma saņemšanas dienas, par to paziņojot iesniedzējiem (vēstule Ierosinātājam izsniegta uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: legal@abwind.lv).

[2] Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – TAPL) 1. panta 9. punkts skaidro, ka lokālpilnojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā valstspilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

[3] Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MKN Nr.628) 33.

punkts nosaka, ka lokālpārplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

[4] MKN Nr.628 75. punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju. Savukārt 76. punkts paredz – ja lokālpārplānojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu, lokālpārplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.

[5] Ierosinātais savā iesniegumā ir norādījis, ka AS "AB Wind" iecerējusi izbūvēt vēja elektrostaciju parku "Audari Wind" Dienvidkurzemes novada Priekules pagastā. Ar Vides pārraudzības valsts biroja 28.08.2023. lēmumu Nr. 5-02-1/23/2023 par ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) procedūras piemērošanu paredzētajai darbībai – elektrostaciju parka "Audari Wind" būvniecībai Dienvidkurzemes novada Priekules pagastā plānotajai darbībai piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, bet 14.09.2023. izdota programma Nr. 5-03/17/2023 ietekmes uz vidi novērtējumam vēja elektrostaciju parka "Audari Wind" un tā saistītās infrastruktūras būvniecībai Dienvidkurzemes novada Priekules pagastā. Tā derīga līdz 2028. gada 14. septembrim.

[6] Plānotā darbība. IVN objekts ir vēja elektrostaciju parka "Audari Wind" (turpmāk – vēja parks) un tā saistītās infrastruktūras būvniecība Dienvidkurzemes novada Priekules pagasta teritorijā. Paredzētā darbība ietver un IVN procedūras ietvaros tiek vērtēta arī ar vēja parka funkcionēšanu saistītās infrastruktūras – elektropārvades kabeļlīniju, transformatora apakšstaciju un pievedceļu būvniecība un ekspluatācija. Kā norādīts IVN programmā, vēja parka būvniecībai paredzētās teritorijas kopējā platība aizņem ~428 ha. Izpētes teritorijā ietilpst 16 zemes vienības vai zemes vienību daļas. Vēja parkā plānots izbūvēt līdz 17 jaunākās paaudzes lielas jaudas vēja elektrostacijas (turpmāk – VES) ar kopējo jaudu 120 MW. Konkrēts kopējais VES skaits tiks noteikts ietekmes uz vidi novērtējuma procesa ietvaros, ņemot vērā normatīvo aktu prasības VES izvietojumam un vides un dabas ekspertu vērtējumu par VES izbūves iespējām. Tieši IVN procesa ietvaros tiks vērtēts kopējo uzstādāmo VES skaits, izvietojums, vēja parka kopējā jauda, kā arī vērtētas vairākas VES modeļu alternatīvas. Vēja parka būvniecības procesā paredzēts izbūvēt arī ar VES darbību saistīto infrastruktūru – pievedceļus, elektropārvades līnijas, apakšstaciju u.c. būves. Plānoto pievedceļu, kā arī citu infrastruktūras objektu izvietojums un tehniskie raksturlielumi tiks noteikti IVN procesa laikā, izvērtējot esošo ceļu tīklu, jaunu ceļu un cita veida infrastruktūras izbūves nepieciešamību, to izbūves iespējas un iespējamo ietekmi uz vidi, tajā skaitā uz izpētes ietvaros un iepriekš konstatētajām dabas vērtībām.

[7] Plānotā vēja parka izpētes teritorija neatrodas blīvi apdzīvotās vietās (ciemi), kā arī izpētes teritorijā un tai vairāk nekā 1 km rādiusā neatrodas viensētas.

[8] Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" publicētajai informācijai, vēja parka teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un mikroliegumi. Vēja parka izpētes teritorijā atrodas 1 īpaši aizsargājams koks. Tuvākā Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorija (Natura 2000) ir dabas liegums "Blažģa ezers", kas atrodas aptuveni 0,7 km attālumā no izpētes teritorijas. Paredzētās darbības teritorijas 2 km zonā identificēti 6 mikroliegumi.

[9] Izpētes teritorija atrodas Bārtas upes sateces baseinā. Lielākā ūdenstece, kas šķērso vēja parka izpētes teritoriju, ir valsts nozīmes ūdensnoteka Čikste (meliorācijas kadastra numurs 3428682:01), kura paredzētās darbības teritorijā nav regulēta. Vēja parka izpētes teritorijā ietilpst atsevišķi ezeri. Neliela daļa paredzētās darbības teritorijas atrodas meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs.

[10] Vēja parka izpētes teritorijā neatrodas valsts aizsargājami kultūras pieminekļi, tomēr jaunizbūvējamā 33 kV kabeļu līnija šķērsos valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu Nr. 1388 "Elkas – Ķezēnu senkapi" un Nr. 1399 "Priežu kalva – senkapi" aizsardzības zonas.

[11] Saskaņā ar lerosinātāja priekšlikumu, lai nodrošinātu teritoriāli vienotu lokālpilnojumā teritoriju, tajā kopumā būtu iekļaujamas trīspadsmit (13) zemes vienības ar kopējo platību ~425,57 ha (skatīt lēmuma 2. un 3.pielikumu), tai skaitā desmit (10) zemes vienības, kurās paredzēts uzstādīt VES. Lokālpilnojumā teritorijā iekļautie nekustamie īpašumi, izņemot īpašumu "Bezzobji" (kadastra Nr.64820010035) ir lerosinātāja īpašumā. Par vēja elektrostacijas būvniecību īpašuma "Bezzobji" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64820010035 lerosinātājs ir noslēdzis apbūves tiesību līgumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Lokālpilnojumā atsevišķās daļas (zemes vienības) savieno pašvaldības ceļi "Liesma Reiņa ezers" un "Ceļš Lejnieki Embūte", nodrošinot teritoriāli vienotu teritoriju.

[12] Plānotās darbības atbilstība Priekules novada teritorijas plānojuma 2025.-2026. gadam atļautajai izmantošanai. Plānoto darbību iecerēts īstenot Dienvidkurzemes novada Priekules pagasta teritorijā. Šajā teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Priekules novada teritorijas plānojums 2015. – 2026. gadam, tai skaitā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes izdotie 2022. gada 24. februāra saistošie noteikumi Nr.2022/7 "Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – TIAN).

Lokālpilnojumā teritorijai noteiktas funkcionālās zonas "Lauksaimniecības teritorija" (L) un "Mežu teritorija" (M). Ūdensobjekti iekļauti funkcionālajā zonā "Ūdeņu teritorija" (Ū). Saskaņā ar TIAN 44.13. apakšpunktu VES ar maksimālo jaudu lielāku par 20 kW, atļauts izvietot gan "Lauksaimniecības teritorijā" (L), gan "Mežu teritorijā" (M) ārpus pilsētas un ciemu robežām, ievērojot citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības. Saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MKN Nr.240) 3. pielikumu vēja parks ietilpst izmantošanas veidā Energoapgādes uzņēmumu apbūve (kods 14006), kas Priekules novada teritorijas plānojumā atļauta funkcionālajā zonā "Lauksaimniecības teritorija" (L), bet nav atļauta funkcionālajā zonā "Mežu teritorija" (M). TIAN 44.15. apakšpunkts nosaka, ka pirms jaunu vēja parku būvniecības uzsākšanas izstrādā lokālpilnojumā vai detālpilnojumā.

Lai arī spēkā esošajā teritorijas plānojumā funkcionālajā zonā "Lauksaimniecības teritorija" (L) atļauta vēja elektrostaciju būvniecība, saskaņā ar TAPL, viens no lokālpilnojumā izstrādes uzdevumiem var būt kāda plānošanas uzdevuma risināšana vai teritorijas plānojuma detalizēšana. Lokālpilnojumā paredzēts noteikt VES atrašanās vietas un ar VES darbību saistīto infrastruktūru – pievedceļus, elektropārvades līnijas u.c. būves.

[13] Lokālpilnojumā izstrādes mērķis. Lai būtu iespējams realizēt plānoto darbību – VES būvniecību, nepieciešams grozīt un precizēt spēkā esošo Priekules novada teritorijas plānojumu 2015. – 2026. gadam, lokālpilnojumā teritorijā iekļautajās zemes vienībās, kur plānota VES un nepieciešamo inženierbūvju būvniecība:

1) nosakot funkcionālās zonas “Lauksaimniecības teritorija” (L) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts “Lauksaimniecības teritorija” (L);

2) nosakot funkcionālās zonas “Mežu teritorija” (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts “Mežu teritorija” (M);

3) precizējot vietas, kurās ir iespējams izvietot vēja elektrostacijas, ievērojot MKN Nr.240 un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības (TIAN 44.13. punkts);

4) izvērtējot kultūras pieminekļu aizsardzības zonās plānoto VES ietekmi uz kultūrvēsturisko ainavu, veicot izpēti un vizualizāciju, ņemot vērā konkrēto situāciju un kultūras pieminekļa specifiku (TIAN 286. punkts);

5) norādot satiksmes infrastruktūras objektus (esošie autoceļi un plānotie piebraucamie ceļi) vēja elektrostaciju uzstādīšanai un apkalpošanai, un paredzot to izmantošanas nosacījumus (TIAN 44.14. punkts).

[14] Lokālpilnojumā izstrādes priekšlikuma pamatojums. Lokālpilnojumā teritorijas novietojums ir piemērots vēja elektrostaciju būvniecībai. Plānotais vēja elektrostaciju izvietojums lokālpilnojumā teritorijā tiks paredzēts saskaņā ar MKN Nr.240 163.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vēja elektrostacijām, kuru jauda ir lielāka par 2 MW, attālums no tuvākās plānotās vēja elektrostacijas un vēja parka robežas līdz dzīvojamām un publiskām ēkām ir vismaz 800 m. Priekšlikums nav pretrunā pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģijai. Saskaņā ar TAPL 24. pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnojumā nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģiju. 2022. gadā apstiprinātajā “Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtermiņa attīstības stratēģijā līdz 2035. gadam” lokālpilnojumā teritorija iekļauta prioritāri attīstāmā teritorijā ar augstu potenciālu vēja elektroenerģijas ražošanai (skatīt lēmuma 5. pielikumu). Starp vadlīnijām norādīta nepieciešamība veicināt enerģijas ražošanu no atjaunojamajiem resursiem – vēja, saules, zemes u.tml., ciktāl tas ir līdzsvarā starp sabiedrības un saimnieciskajām interesēm. Specifiskos nosacījumus iekļaujot teritorijas plānojumā, lokālpilnojumos, detālpilnojumos, tematiskajos plānojumos vai tehniskajos noteikumos. Novada telpiskajā struktūrā lokālpilnojumā teritorija iekļaujas Pilskalnu, senkapu kultūrvēsturiskās ainavas telpā, kurā starp vadlīnijām norādīts, ka pirms jaunu lineāru vai vertikālu dominantu objektu būvniecības ieteicams veikt novērtējumu par to iespējamo ietekmi uz ainavu. Vēja elektrostaciju iespējamā ietekme uz ainavu tiek vērtēta gan IVN ietvaros, gan lokālpilnojumā izstrādes gaitā. Lokālpilnojumā izstrādes priekšlikumā ietvertais attīstības priekšlikums nav pretrunā Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtermiņa attīstības stratēģijā noteiktajiem pašvaldības ilgtermiņa stratēģiskajiem uzstādījumiem.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas sagatavotajās “Vadlīnijās par vēja parku iekļaušanu pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentos – teritorijas plānojumā un ilgtspējīgas attīstības stratēģijā” uzsvērts, ka vēja enerģijas izmantošanas attīstība ir vērsta uz Satversmes 115. pantā noteikto valsts pienākumu izpildi vides uzlabošanas jomā, kas sasniedzams cieši sadarbojoties valstij, pašvaldībām, kā arī nevalstiskajām organizācijām un privātajam sektoram. Tādējādi, izstrādājot teritorijas plānojumus, kas ir viens no valsts vides politikas mērķu sasniegšanas līdzekļiem, pašvaldībai ir pienākums ņemt vērā arī valsts politikas plānošanas dokumentus, jo īpaši – valsts politikas plānošanas dokumentus vides aizsardzības un atjaunojamo energoresursu jomā. Viens no valsts stratēģiskajiem mērķiem ir attīstīt elektroenerģijas ražošanu, izmantojot atjaunojamus energoresursus. Saskaņā ar Latvijas Nacionālo enerģētikas un klimata plānu 2021. – 2030.gadam Latvija plāno palielināt atjaunojamo energoresuru īpatsvaru elektroenerģijas ražošanā, palielinot uzstādītās vēja ģeneratoru un saules fotoelementu jaudas, ņemot vērā Latvijas elektroenerģijas pārvades tīklu kapacitāti, kas šobrīd ļauj palielināt tīklos nodoto elektroenerģijas apjomu par 800 MW. 2022. gadā sagatavotajā “Informatīvajā ziņojumā par sauszemes vēja parku turpmāko attīstību valstī” un “Informatīvajā ziņojumā “Stratēģiskie vēja enerģijas ražošanas attīstības projekti valsts meža zemēs”” uzvērta nepieciešamība veicināt meža zemju izmantošanu vēja elektrostaciju būvniecībai.

[15] Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir AS “AB Wind”, bet lokālplānojuma izstrādi lerosinātāja uzdevumā veiks SIA „METRUM” (turpmāk – Izstrādātājs), reģistrācijas Nr. 40003388748, juridiskā adrese Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011. TAPL 13. panta trešā daļa skaidro, ka, ja lokālplānojuma ierosinātājs nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību (skatīt lēmuma 4. pielikumu).

MKN Nr.628 13. punkts paredz, ka pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju. Prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem ietvertas noteikumu 7. nodaļā (137.-142. punkts). Savukārt šo noteikumu 2. punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, 12. panta pirmo daļu, 20. pantu, 24. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. punktu, 3. punktu, 2. nodaļu, 33. punktu, 75.-78. punktu un 132. punktu, 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035.gadam, Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi Priekules novada (administratīvās teritorijas līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma precizēšanai un grozīšanai, paredzot



- atbilstošu funkcionālo zonējumu plānotajam vēja parkam "Audari Wind", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Apstiprināt Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (1. pielikums).
  3. Apstiprināt Lokālplānojuma teritoriju (2. un 3.pielikums).
  4. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Jolanta Lubiņu.
  5. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādātāju SIA "METRUM", reģistrācijas Nr. 40003388748, juridiskā adrese Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011.
  6. Slēgt administratīvo līgumu par lokālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību ar lokālplānojuma ierosinātāju AS "AB Wind" un lokālplānojuma izstrādātāju SIA "METRUM" (4.pielikums).
  7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Jolantai Lubiņai kontrolēt lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei
2. AS "AB Wind", [..]
3. SIA "METRUM", e-adresē

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "ZĀLĪTES", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 64600030124

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja [:] 2024.gada 31.janvāra iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2024/1.2/156-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "ZĀLĪTES", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija 1.0., par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv):  
[https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_25627](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25627)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

*Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "ZĀLĪTES", izstrādāts pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajos funkcionālajos zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai, būvniecības ieceres realizācijai – degvielas uzpildes stacijas būvniecībai funkcionālajā zonā - Lauku zeme (L) un Transporta infrastruktūras teritorijas, Vieta ar īpašiem noteikumiem (TI - 1), īstenošana pamatojoties uz:

- 1) Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1017 (prot. Nr.14 2.§) "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "ZĀLĪTES",

Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

- 2) Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr. 1083 (protokols Nr.12 91.§) “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “ZĀLĪTES”, Grobiņas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

- 1) nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;
- 2) robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes un par publisko apspriešanu;
- 3) paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;
- 4) publiskās apspriešanas laikā un ir saņemts viena fiziskas personas pretenzija pret Degvielas uzpildes stacijas būvniecību, pamatojot to ar paaugstinātu trokšņa līmeni, izplūdes gāzu piesārņojumu kā arī ar gaismas piesārņojumu kaimiņu teritorijās. Būvvalde sadarbojoties ar pasūtītāju un izstrādātāju ir sniegusi atbildi uz pretenziju, nosakot ka pretenziju daļēji var tikt ievērtēta būvniecības procesā savstarpēji vienojoties.
- 5) **pozitīvi** atzinumi par izstrādāto detālplānojuma projektu saņemti no sešām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei;

Veselības inspekcija sniedz pozitīvu atzinumu ar papildus nosacījumiem, kas jāņem vērā izstrādājot būvniecības dokumentāciju.

Dabas aizsardzības pārvalde nesniedz atzinumu, jo sākotnēji pie detālplānojuma uzsākšanas norādīja, ka neizsniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Grobiņas novada teritorijas plānojums 2014. – 2025. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “ZĀLĪTES”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 64600030124, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_25627](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25627)
2. Detālplānojuma izstrādes īstenošanai līdz 2024.gada 30.aprīlim slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam Administratīvā līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā “Dienvidkurzeme”.

4. Detālpārplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālpārplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu, Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālpārplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālpārplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālpārplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālpārplānojuma pārsūdzēšana aptur detālpārplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[:]

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## **Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Bleivi”, Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “V projekts” valdes locekļa [:] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2024.gada 30.janvāra iesniegums (reģistrēts 30.01.2024. ar Nr. B/2024/1.2/151-S) par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam “Bleivi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumā norādīts, ka detālplānojuma materiāli ievietoti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā TAPIS), detālplānojuma projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādi, biotopu eksperta atzinums un ziņojums institūciju nosacījumu ievērošanai (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts).

Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2024.gada 5.februāra Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Bleivi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 24.novembra lēmumu Nr.1146 (protokols Nr. 15 65.§) “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Bleivi” Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” pēc nekustamā īpašuma īpašnieka 2022. gada 24. oktobra iesnieguma.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

2024.gada 5.februāra Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienests, Dabas aizsardzības pārvalde, Veselības inspekcija, AS “Sadales tīkls”, Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, VUGD Kurzemes reģiona brigāde, Institūciju nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektu ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā, TIAN un atzīmēti Ziņojumā par institūciju nosacījumu ievērošanu.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

Plānošanas dokumentu noteikumu 113.punkts nosaka, ka publisko apspriešanu organizē pašvaldības, tās iestādes vai institūcijas telpās vai attālināti, vai ārtelpā. Publiskās apspriešanas laikā izstrādes vadītājs interesentiem nodrošina iespēju iepazīties ar detālplānojuma projekta materiāliem.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likumu* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 113., 118. punktiem,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Bleivi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840110320.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu no 18.03.2024. līdz 18.04.2024.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas sanākumi: 2024. gada 9.aprīlī, plkst. 15.00.
4. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- 1- SIA “V projekts”– [..]
- 2- Sanitai Urtānei – elektroniski

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Upītes", Gramzdas pagasts

Izskatot SIA "CTB KARJERI", reģ. Nr.42103036324, iesniegumu (reģ. 16.11.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10/4538-S) ar lūgumu piekrist ceļa servitūta - braucamā ceļa 6,0 m platumā un 128 metru garumā – nodibināšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā par labu īpašumam "Upītes", Gramzdas pagastā, par to noslēdzot attiecīgu līgumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Upītes", Gramzdas pag., kadastra Nr.6458 001 0013, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16 uz SIA "CTB KARJERI", reģ. Nr. 42103036324, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0013 12,82 ha platībā. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai piederīgu nekustamo īpašumu "Uplejas", Gramzdas pagasts.

Nekustamais īpašums "Uplejas", Gramzdas pag., kadastra Nr.6458 001 0487, 26.01.2024. reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000800076 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0359 2,74 ha platībā.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130.pantu, 1156.pantu, 1158.pantu un 1231.panta 3.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Uplejas", kadastra Nr.6458 001 0487, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0359 par labu nekustamā īpašuma "Upītes", kadastra Nr.6458 001 0013, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0013: nosakot servitūta ceļu **128 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 576 m<sup>2</sup>**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
2. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Upītes", kadastra Nr.6458 001 0013, Gramzdas pag., īpašnieku SIA "CTB KARJERI", reģ.Nr. 42103036324.
3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz SIA "CTB KARJERI", reģ. Nr. 42103036324.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "CTB KARJERI", [\[..\]](#)

2. Nekustamo īpašuma speciālistei Marinai Kokovihinai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. un 73. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr. 790 "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu", Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 21. jūlija lēmumu Nr. 264/11 (prot. Nr. 11, 1.§) "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu",

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt aktualizēto Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikumu "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" (pielikumā).
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija" Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas ievietot Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022.-2027. gadam" aktualizēto redakciju Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija" Attīstības un uzņēmējdarbības daļai organizēt šī lēmuma un aktualizētā "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022.-2027. gadam" redakcijas ievietošanu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS, [www.tapis.gov.lv](http://www.tapis.gov.lv)).
4. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram kontrolēt lēmuma 2. – 4. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Domes priekšsēdētājam, Domes priekšsēdētāja birojam, Domes priekšsēdētāja vietniekiem, pašvaldības izpilddirektoram, pašvaldības izpilddirektora vietniekam, pašvaldības struktūrvienībām, iestādēm, aģentūrām un kapitālsabiedrībām, Liepājas valstspilsētas pašvaldībai.